

Objektas **VIENO BUTO GYVENAMO NAMO (6.1.) (U.N. 6190-7000-9018)  
SLĒNIO G. 59, GRŪSTĒS K., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **SLĒNIO G. 59, GRŪSTĒS K., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.  
ŽEMĒS SKL. KAD.NR. 6147/0001:51, RENAVO K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **PP**

Bylos Nr.: **368 -2110-PP**

Statytojas **FIZINIS ASMUO J █████ Ž █████**

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297 I.V.Nr.: (13.3.36) R17-2524-838**



PRITARIU: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

  
(parašas)

2021 m. 10 15 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 21/10-14

2021 spalio 14 d.

**Statytojas:** J. Ž. a.k.

**Pavadinimas:** Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 6190-7000-9018) Slėnio g. 59, Grūstės k., Sedos sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

**Statybos vieta:** Slėnio g. 59, Grūstės k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. žemės skl. kadastrinis Nr.: 6147/0001:51 Renavo k. v.

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas;

**Pastato paskirtis:** Vieno buto gyvenamas namas (6.1.);

**Statinio kategorija iki rekonstravimo:** Neypatingas;

**Statinio kategorija po rekonstravimo:** Nesudėtingas

**Sklypo techniniai rodikliai:**

Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio;
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
Sklypo plotas:	13.9272 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	11.2463 ha
iš jo: ariamos žemės plotas:	11.0070 ha
iš jo: sodų plotas:	0.2393 ha
Miško žemės plotas:	1.4199 ha
Miško plotas, įreg. Miškų valst. k.:	1.3660 ha
Užstatyta teritorija:	0.2101 ha

**Specialiosios naudojimo sąlygos:** Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 1.4199 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 11.3045 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 5.7413 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.8228 ha;



Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) -  
0.2458 ha;

Servitutai: teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas  
(tarnaujantis) - 0.82 ha;

**Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:**

		<b>IKI rekonstravimo</b>	<b>PO rekonstravimo</b>	
Bendras plotas	-	94,77	79,77	m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	-	50,36	57,81	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	-	44,41	21,96	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	-	81,78	79,77	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	104,00	101,54	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	-	269	415	m <sup>3</sup>

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kai statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Projektiniai pasiūlymai rengiami, tokia apimtimi kaip numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimai.

**Statytojo pateikiamų dokumentų sudėtis:**

- Žemės sklypo ir pastatų registrinės pažymos;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Inventorinė byla;

**Statytojas (užsakovas):** J [redacted] Ž [redacted] gyv. adresas [redacted] k., [redacted] sen.,  
[redacted] r. sav., tel.: 8-[redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:** PV. Arch.R.Kačerauskienė, Individualios veiklos Nr.: (13.3.36)  
– R17 – 2524 - 838, Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., tel. 8-610-02426

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

## TURINYS

<b>TEKSTINĖ DALIS:</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapai</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1. BYLOS TURINYS</b>	<b>368-2110-PP</b>	<b>1</b>	
<b>2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>368-2110-PP</b>	<b>4</b>	
<b>3. DOKUMENTŲ SARAŠAS</b>			
1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
3. SKLYPO REGISTRINĖS PAŽYMOŠ			
5. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS			
6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
7. INVENTORINĖS BYLOS DOKUMENTAI			
<b>3. GRAFINĖ DALIS:</b>	<b>Brėžinio Nr.:</b>	<b>4</b>	
1. GENPLANAS M 1:500	<b>368-2110-PP</b>		
2. FASADAI M 1:100	<b>368-2110-PP</b>		
3. FASADAI M 1:100	<b>368-2110-PP</b>		
4. AUKŠTO PLANAS M 1:100; PJŪVIS „A-A“ M 1:50	<b>368-2110-PP</b>		
<b>4. VIZUALIZACIJOS:</b>		<b>1</b>	
1. VIZUALIZACIJA	<b>368-2110-PP</b>		

368-2110-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS:

### Projekto pavadinimas:

Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 6190-7000-9018) Slėnio g. 59, Grūstės k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

### Projekto užsakovas:

J. Ž. a.k.

### Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

### Statybos rūšis:

Rekonstravimas

### Statinio kategorija iki rekonstravimo:

Neypatingas statinys.

### Statinio kategorija po rekonstravimo:

Nesudėtingas statinys.

### Statinio paskirtis:

(6.1.) Vieno buto gyvenamas namas

### Žemės sklypo paskirtis:

Žemės ūkio;

### Žemės sklypo naudojimo būdas:

Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

### Statybos vieta:

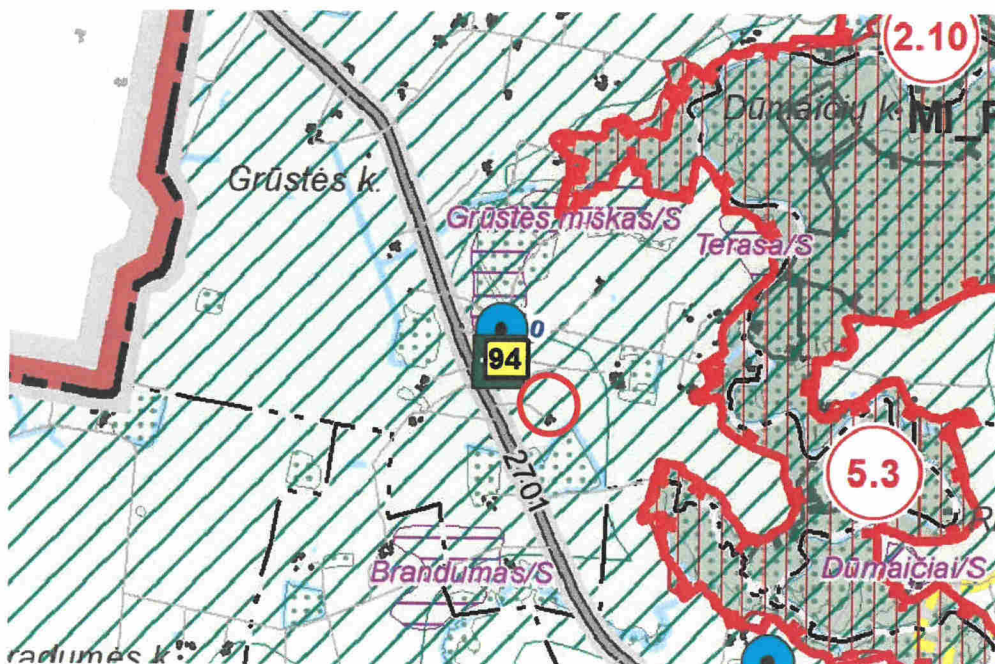
Slėnio g. 59, Grūstės k., Sedos sen. Mažeikių r. sav.  
žemės skl. kadastrinis Nr.: 6147/0001:51, Renavo k.v.

### Žemės naudojimo apribojimai:

- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 1.4199 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 11.3045 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 5.7413 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.8228 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.2458 ha;

### Ryšys su teritorijų planavimo dokumentais:

Ištrauka iš Mažeikių rajono bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio:



1 pav.

368-2110-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2.	ZU_F	-	Žemės ūkio teritorijų zona	<i>Dominuojanti:</i> <b>Žemės ūkio paskirties žemė</b> Kitos: Konservacinės paskirties žemė, Vandens ūkio paskirties žemė, Miškų ūkio paskirties žemė, Kitos paskirties žemė.
----	------	---	----------------------------	---

Žemės sklypas patenka į ZU\_F neurbanizuojamų teritorijų, žemės ūkio teritorijos funkcinę zoną. Bendrojo plano sprendiniai nenustato neurbanizuojamo teritorijos reglamentų.

Statyba galima užstatytos teritorijos ir sodų ploto ribose.

Nagrinėjamoje teritorijoje detalus planas neparengtas. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005.

#### Statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo plotas: 13.9272 ha  
 Sodų plotas: 0.2393 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2101 ha

Dalis sklypo apaugusi pavieniais medžiais, vaismedžiais ir mišku. Statyba planuojama pastatais užstatytoje teritorijoje, laivoje nuo miško apribojimų žemėje. Statybvietyje vyrauja lygus reljefas svyruoja nuo 123.10 iki 124.95 su nuolydžiu į vakarinę pusę.

#### Statybos sklype esami pastatai:

Sklypas užstatytas gyvenamuoju namu (6190-7000-9018) ir pagalbinais ūkio pastatais (4400-0414-0625; 4400-0414-0703; 4400-0414-0747).

#### Gatvės ir pravažiavimai:

Įvažiavimas į teritoriją per esamą nuvažą iš esamo vietinio kelio. Apskaičiuotas automobilių poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė:

- Naudingas plotas – 2 automobilių parkavimo vieta (reglamentuoja pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos).  
 Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### Projektuojamas pastatas:

Rekonstruojamas gyvenamas namas numatomas vieno aukšto, stačiakampio plano, dvišlaičiu čerpiniu stogu, vertiklaus pakalimo medinių lentelių apdailos. Rekonstruojamas namas numatomas šildyti kieto kuro katilu iš vietinės katilinės projektuojamos greta tambūro.

Pastatas rekonstruojamas pritaikant šeimos poreikiams: projektuojami du miegamieji kambariai, svetainė ir virtuvė vienoje erdvėje, vonios kambarys ir kieto kuro katilinė.

#### Inžineriniai tinklai:

Elektros tiekimas - esamas iš ESO elektros tinklų.  
 Vandentiekis - iš esamo šachtinio šulinio.  
 Kanalizuojamos nuotekos - numatoma vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.  
 Pastato šildymas - iš vietinės kieto kuro katilinės.

**Energetinio naudingumo klasės aprašymas: B.**

**Projektuojamo pastato vidaus garso klasė: C.**

**Pastato ugniai atsparumo laipsnis: III.**

368-2110-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

		<b>Rekonstruojamas</b>	<b>Kiti esami</b>	<b>Viso</b>	
		<b>Gyv. Namas</b>	<b>pastatai</b>		
Bendras plotas	-	79,77	151,00	230,77	m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	-	57,81			m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	-	21,96			m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	-	79,77			m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	101,54	151,00	252,54	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	-	415			m <sup>3</sup>
Sklypo plotas	-			139272	m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	-			0,17	%
Užstatymo tankumas	-			0,18	%

Sudarė: **PV. Arch.R. Kačerauskienė**

368-2110-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2021-10-14 18:52:58

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 61/7232  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: 1995-11-27  
Adresas: **Mažeikių r. sav., Sedos sen., Grūstės k., Slėnio g. 59**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **6147-0001-0051**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6147/0001:51 Renavo k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **13.9272 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **11.2463 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **11.0070 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.2393 ha**  
Miško žemės plotas: **1.4199 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.3660 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
Kelių plotas: **0.0324 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2101 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0113 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.0072 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **11.3045 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10259 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **7541 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **2718 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2304 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5452 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **4713 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **739 Eur**  
Miško medynų vertė: **480 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **22004 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-26**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **6190-7000-9018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Statybos pradžios metai: **1907**  
Statybos pabaigos metai: **1907**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **94.77 kv. m**  
Naudingas plotas: **81.78 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **50.36 kv. m**  
Tūris: **269 kub. m**  
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **3**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27572 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **9094 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1856 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-10**

2.3.

**Pastatas - Tvartas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0414-0625**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I1m**  
Statybos pradžios metai: **1907**





Statybos pabaigos metai: **1907**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Raštai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **334 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9007 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2699 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **449 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-10**

2.4.

**Pastatas - Pirtis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0414-0703**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311p**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **38 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3070 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1972 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **103 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-10**

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: (Šulinys, lauko tualetas, stoginės 411ž, 511ž )  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0414-0747**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1867**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2563 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **767 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: J. [redacted] gim. [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1M14-1416  
 2017-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 35SK-857-(14.35.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-10

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: J. [redacted] gim. [redacted]  
 Daiktas: pastatas Nr. 6190-7000-9018, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4400-0414-0625, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-0414-0703, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0414-0747, aprašyti p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1M14-1416  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-08-28 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 304  
 Plotas: 0.82 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė



Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 6190-7000-9018, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4400-0414-0625, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-0414-0703, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0414-0747, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1M14-1416  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.4199 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 11.3045 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.7413 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8228 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2458 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-857-(14.35.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-10

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**NERIJUS ŠEPUTIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6147-0001-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1222

2017-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-10



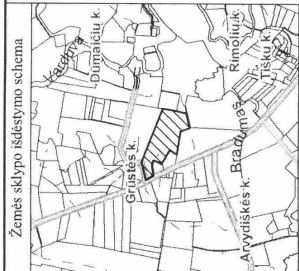
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA KAČERAUSKIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 139272 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Renavo	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	6	1	4	7
	0	0	0	1
	0	0	0	5
	1			

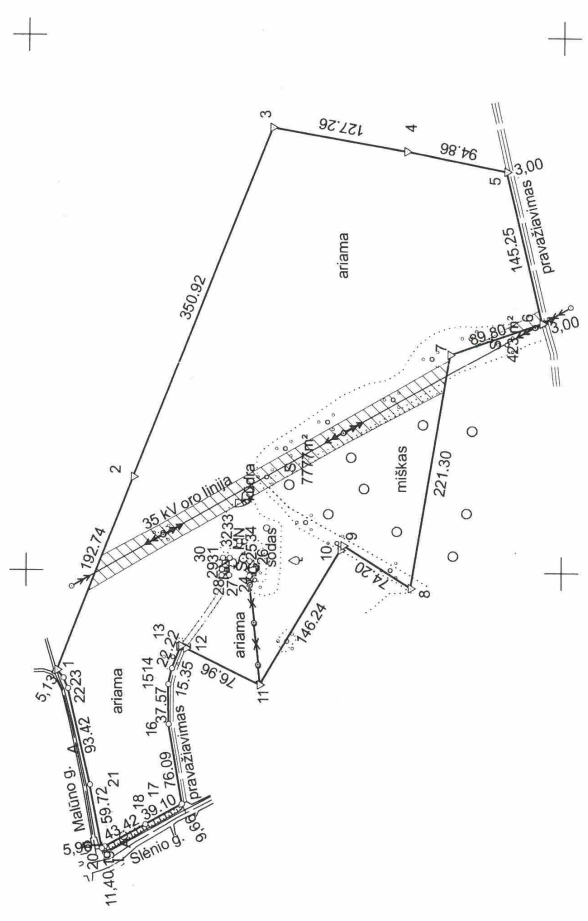
Gatvė, namo Nr.	Slenio g. 59, skl. nr. 125
Kaimas (miestelis)	Grūstės k.
Seniūnija	Sėdos
Rajonas (miestas)	Mažeikių r.
Apskritis	Telsių

Gretimybė	Gretimio ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-3	6147/0001:14	D [redacted] V [redacted] Z [redacted]
3-4	6147/0001:11	E [redacted] K [redacted]
4-5	6147/0001:21	V [redacted] P [redacted]
5-6		pravažiavimas 6 m pl.
6-8	6147/0001:32	L [redacted] A [redacted] N [redacted] S [redacted]
8-11	6147/0001:164	L [redacted] M [redacted]
11-12	6147/0001:155	Lietuvos Respublika
12-17		pravažiavimas 6 m pl.
17-20	6147/7001:3	Slenio g. kelias nr. 2701 Sėda-Ylakiai 5-tas km
20-23-1		Maltūno g., kelias nr. Sd-64

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRU CENTRO TELSIŲ FILIALE**  
 Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja [redacted] pareiškė 2017 m. [redacted] mėn. 06 d.



**SUBERINTA**  
 Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Xulbiros ir sporto skyriaus vyk. specialistė [redacted] 2017 m. [redacted] mėn. 01 d.



Linijų ilgiai, m	
9-10	5,06
13-13	3,01
16-20	3,06
22-23	10,59
23-1	9,81

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gegužės mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. [redacted] (vardas, pavardė / pavadinimas) [redacted] (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyrius

Patikrinto: [redacted] 2017-09-07  
 Sudertino: [redacted] (vardas, pavardė) (data)

UAB „GEOIDA“  
 Jm.k. [redacted] Vm.k. Lt., Mažeikių r.  
 Mob.tel. +370 [redacted] @gmail.com  
 Elpaštas: uab [redacted]

Parašas	Vardas ir pavardė	Data
[redacted]	[redacted]	2017-07-07
Maitininkas		

GEO OBJEKTO KODAS: 6147-0001-0051 A.V.

# ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000

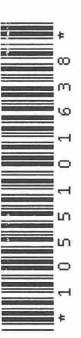
Sklypo plotas 139272 m<sup>2</sup>

Žemēs sklypo kadastrs Nr. **6 1 4 7 0 0 0 1 0 0 5 1**

## KOORDINACIŪ ŽINIARĀŠTIS

Koordinaciu sistēma: LKS-94		X		Y		Tasko Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	6230970.54		378408.27									
2	R	6230899.91		378587.60									
3	R	6230771.32		378914.11									
4	R	6230645.86		378892.77									
5	R	6230552.80		378874.40									
6	R	6230519.53		378733.01									
7	R	6230604.38		378703.60									
8	R	6230640.02		378485.19									
9	R	6230702.85		378524.66									
10	R	6230705.46		378520.32									
11	R	6230780.74		378394.95									
12	R	6230850.10		378428.29									
13	R	6230854.62		378430.46									
14	R	6230862.89		378409.84									
15	R	6230866.38		378394.89									
16	R	6230866.20		378357.32									
17	R	6230853.41		378282.31									
18	R	6230887.48		378263.13									
19	R	6230925.65		378242.43									
20	R	6230928.34		378240.97									
21	R	6230939.60		378299.62									
22	R	6230960.32		378390.71									
23	R	6230964.80		378400.31									
24	NK	6230790.79		378495.65									
25	NK	6230790.54		378509.38									
26	NK	6230784.17		378509.29									
27	NK	6230809.87		378496.14									
28	NK	6230816.74		378496.27									
29	NK	6230816.30		378501.76									
30	NK	6230815.50		378512.13									
31	NK	6230809.40		378512.07									
32	NK	6230800.59		378524.64									
33	NK	6230800.45		378528.03									
34	NK	6230795.49		378527.91									

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTĒS	
Koordinaciu sistēma	Plānšetēsi-tomeņklātura
Sistēma, kurioje vykdyti matavimai	Koordinatēs XY 6230764/378578 35/66-4
Valstybinē LKS-1994	6230764/378578 35/66-4
Žiniaraštū sudarē:	N [redacted] v. pavadē [redacted] 2017-07-07 [redacted] kval. paž. nr. [redacted] parrašs [redacted] data



Īstnaka 8 Lietuvas Republikas administraciu nusižēgumu kodekss: 112 straipsnis. Riboženklū sumākinināms arba sugādānāms. Nuolatini žemēnadaus rīboženklū sumākinināms arba sugādānāms uztrūmāka bāuda nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt centų.

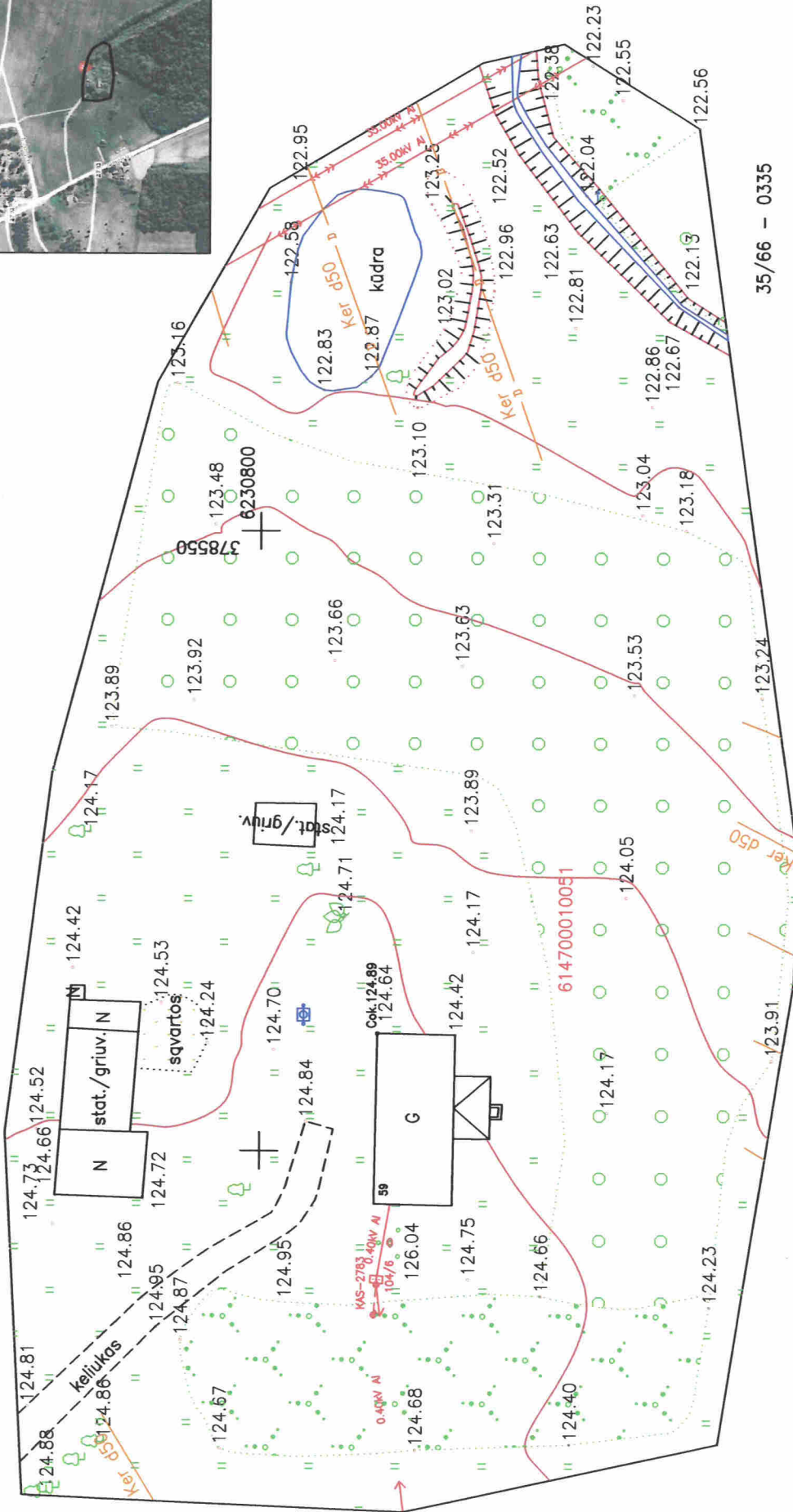
# Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemēs plotas m <sup>2</sup>
1	2	II. Keliu apsaugos zonos	2458
2	6	VI. Elektros liniu apsaugos zonos	8228
3	19	XIX. Nekilnojamiu kulturos vertybiu teritorija ir apsaugos zonos	57413
4	21	XXI. Žemēs sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	113045
5	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	14199
6	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mišku ūkio paskirties žemėje	3698

## Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	207	Servitutas - teisē aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	8200

Išdėstymo schema



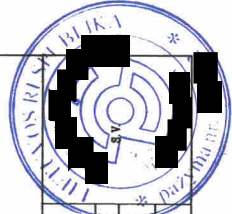
35/66 - 0335

378550  
6230750

Suderinta per TOPD sistemą  
Suteiktas derinimo numeris: 61.21.310

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS-07  
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

P. Š. individuali veikla		OBJEKTAS: Gyvenamajam namui statyti	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]		Adresu: Mažeikių r. sav. Sedos sen. Grūstės k. Slėnio 59	
Mob.tel.: +370 [redacted] el.p.: sverba.p[redacted]@gmail.com		UZSAKOVAS: J. [redacted] Z. [redacted]	
Pareigos	Pavardė	OBJEKTO NR.	LEIDIMO NR.
Geodezininkas	P.Š. [redacted]	DATA	MAŠTELIS
		2021.04.08	LAPAS LAPŲ
		-	1:500
			01
			01
			TOPOGRAFINIS PLANAS



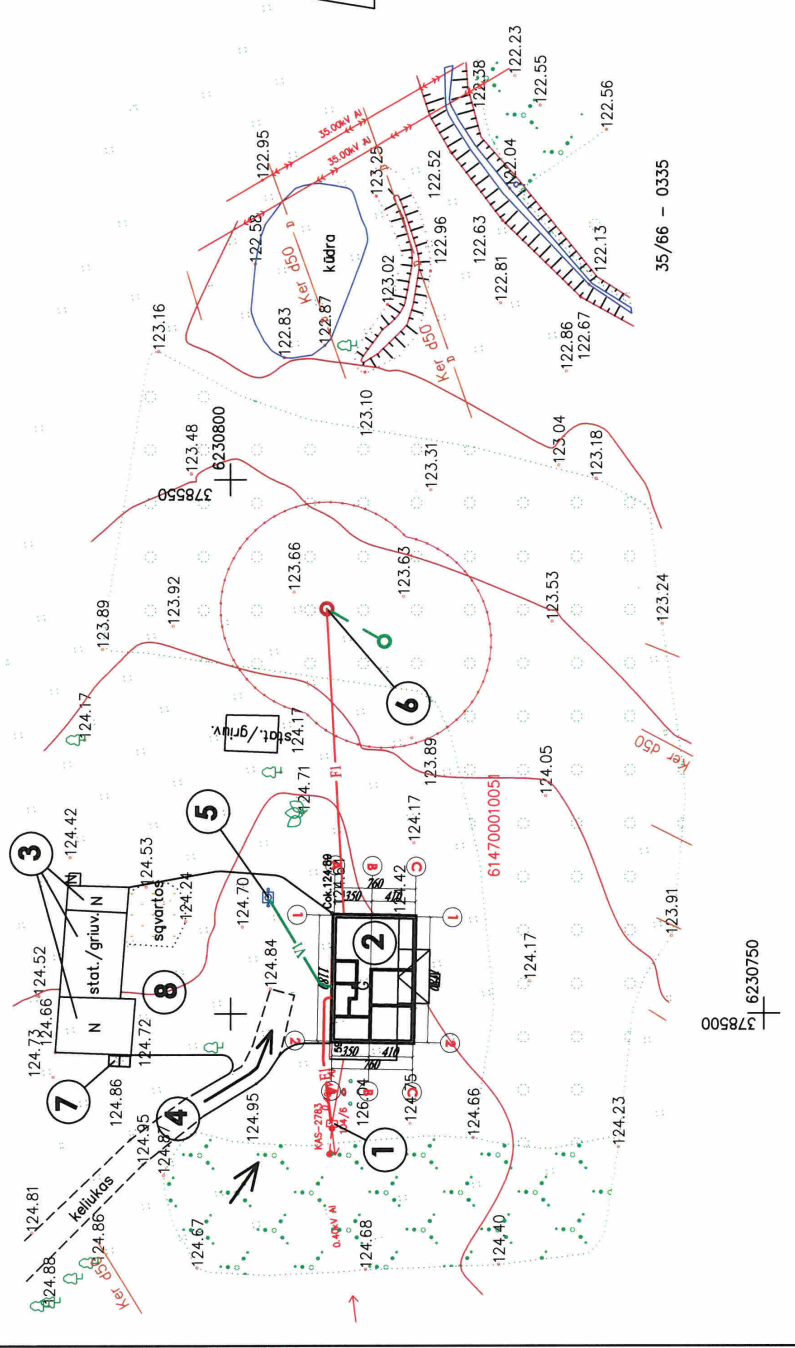
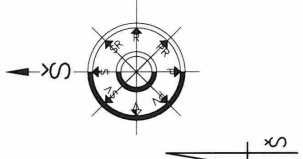
# GENPLANAS M 1:500

Sutartiniai ženklai:

- 139272 m<sup>2</sup> ← Sklypo plotas
- žvaizžėmis į sklypą
- V1 Vandens įvedas  $\phi$  32 mm L=10,40 m
- F1 Kanalizacija  $\phi$  110 mm L=26,70 m
- Išvalytos nuotekos iki leistinai ribinių dydžių išleidžiamos į infiltracinį būtiną sklypo base
- E1 Elektros kabelis sklypo ribose L=12,30 m
- Cu 5x10 mm<sup>2</sup> arba Al 5x16 mm<sup>2</sup>

Sutartiniai ženklai:

- 1 Esamas komercinis apšvietimo skydas KAS-2783 8 transformatorinės SD-705 prie artimos 10M5 (ribų aktais Nr.44860-12-A-548A, 2012-06-26)
- 2 Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (u.n. 6190-7000-9018)
- 3 Esamam pagalbiniui ūkio pastatui (4400-0414-0625; 4400-0414-0703; 4400-0414-0747)
- 4 Esamas įvažiuojamasis į sklypą (žyrvas)
- 5 Esamas šachtinis šulinys SAZ 5 m
- 6 Serifikuoti vietiniai valymo įrenginiai SAZ 0,8m
- 7 Būtinai edifikų kontenerio vieta
- 8 Automobilių parkavimo vieta 2 automobiliams



## TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

NAMAS	Kvė esanti pastatai	BENDRAI
BENDRAS PLOTAS	79,77	230,77 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	57,81	m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	21,96	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	79,77	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	101,54	252,54 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRS	415	139272 m <sup>2</sup>
SKLYPO PLOTAS	-	0,17 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	0,18 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	-	%

- PASTABOS:
1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
    - VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS NUMA TOMAS IŠ ŠACHTINIO ŠULINIO. KANALIZUOJAMOS NUOTEKOS BUS SURENKAMOS Į VIETINIUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS, IŠVALYTOS NUOTEKOS INFLTRUOJAMOS Į GRUNTŲ SKLYPO RIBOSE.
    - SUSIŠKALPŲS DUMBLAS IŠVEŽAMAS PERDIRBIMŲ Į SPECIALIZUOTA ĮMONĖ PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ.
    - ELEKTROS ENERGIJA - ESAMA IŠ AB, ESO\* TINKLŲ (RUBŲ AKTAS Nr. 44860-12-A-548A, 2012-06-26). ŠILDYMAS - NUMATOMAS PASTATŲ ŠILDYMAS - KIETO KURO KAITILŲ GAUSRŲ GERVINIMAS - GYVENAMO NAMO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS III - PRISĖGAUSIRINIAI REKALAVIMAI NEKELIAMI.
    - ATLEKOS - SUSIDARISTOS ŪKIO IR BŪTINĖS ATLEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIS IR IŠVEŽAMOS Į BŪTINŲ ATLEKŲ SA VARTINŲ BEI ANTRONŲ ŽALIA VŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMS.
  2. SUSISIEKIMO SISTEMA:
    - ARTIMIAUSIAS TRANSPORTO SUSISIEKIMO ELEMENTAS - SILĖNIO GATVĖ.
  3. APSAUGOS ZONOS - NUOTEKŲ LAUPIMO REZERVUARO SAZ 10M, ŠACHTINIO ŠULINIO SAZ - 5M.
- ĮRENGIUS INŽINERINIS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APBŪDINIUS.

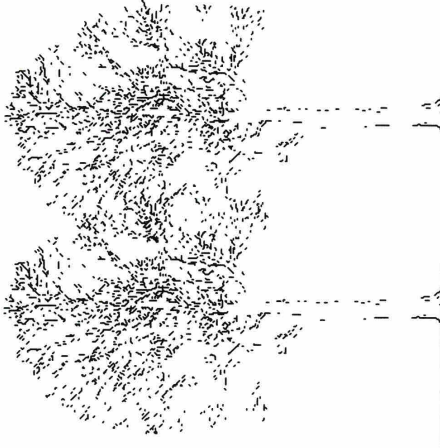
Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė IV Nr. 1 (13.336), DT - 2524, 838, Vašara 16-asis g. 2-1, Māžėkiai Tel: 8 610 102426; el.p. raskacerauskienė@gmail.com
A. 1297	PV, PDV R. Kačerauskienė 21 10
	Projekt. J. Kačerauskas 21 10
Užsakovas:	Fizinis asmuo J.Ž.

Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1) (u.n. 6190-7000-9018) Stėnio g. 59, Grūstės k. Sėdos sen., MāžėkŲ r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.  
Adresas: Stėnio g. 59, Grūstės k., Sėdos sen., MāžėkŲ r. sav.  
Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6147/000151, Rėnavo k.v.

GYVENAMAS NAMAS  
GENPLANAS M 1500  
LAIDA 0  
LAPAS LAPŲ 1 4  
368 - 2110 - PP

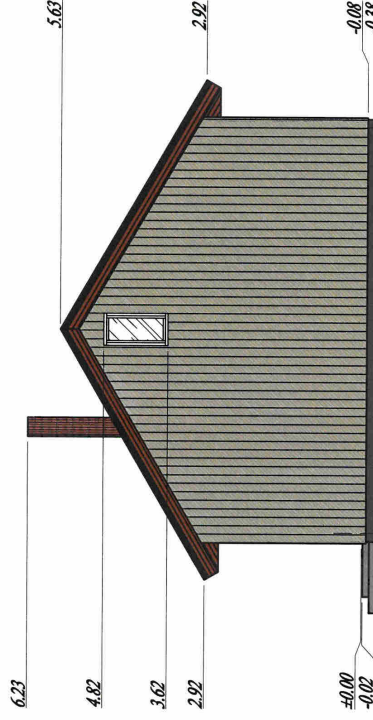
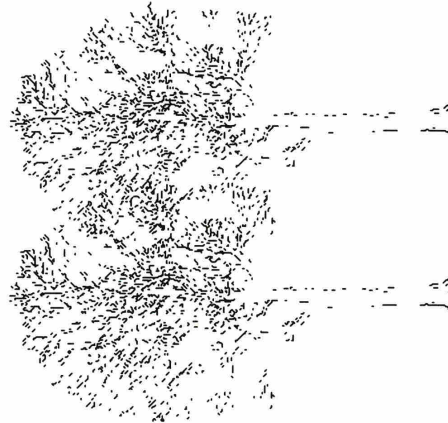
brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.

FASADAI AŠYSE "1-2"; "A-C" M 1:100



2

1

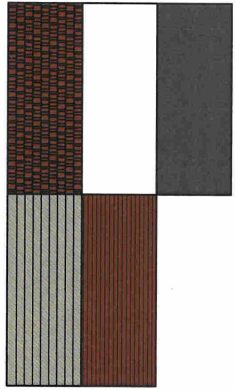


C

A

FASADO APKALIMAS  
MEDINĖMIS LENTELĖMIS  
SPALVA NCS S 4020-G50Y

PARAPETO PAKALIMAS  
Medinės lentelės  
SPALVA T. RUDA



KERAMINĖS ČERPĖS  
T. RUDOS SPALVOS

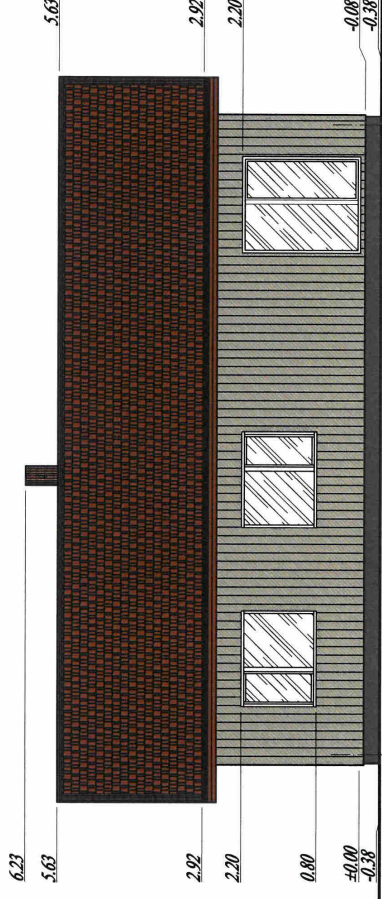
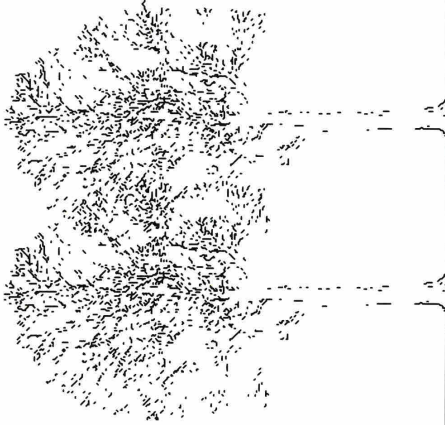
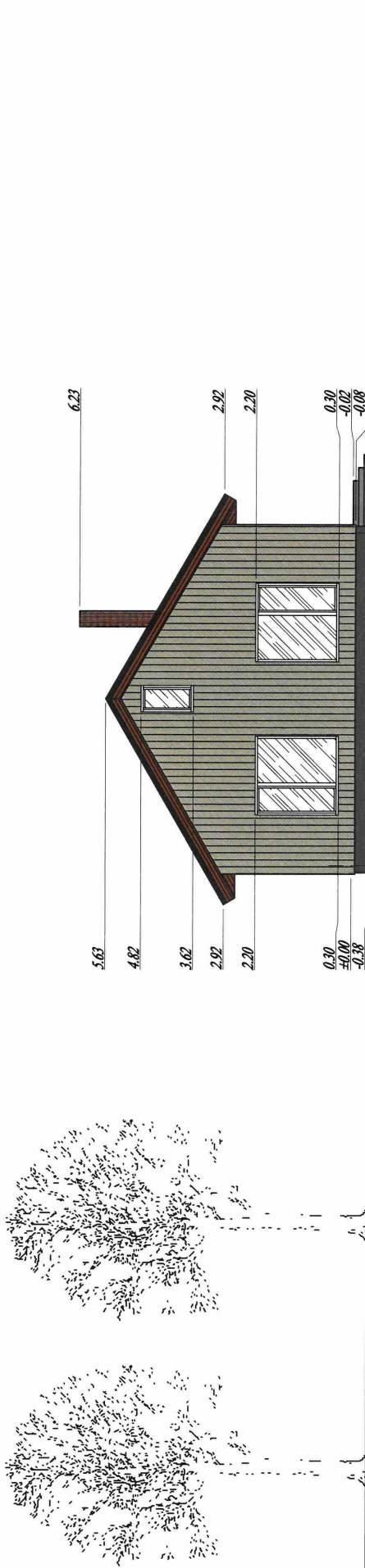
LANGAI, DURYS,  
SPALVA BALTA

COKOLIS  
Tinklas stambios faktūros  
SPALVA NCS S 7000-N

PASTABA:  
LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.  
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI, DENGTI PLASTIZOLIU.

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: L133361 - R17-2524-838, Užsienio šalių g. 3, 1, Kašėnųjū Tel.: 8 670 024256, el.p. rka@rkauskienė@gmail.com
PV, PDV	R. Kačerauskienė 21.10
Projekt.	J. Katerauskas 21.10
Užsakovas:	Fizinis asmuo J.Ž.
Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (un. 6190-7000-9018) Sienos g. 59, Grūstės k. Sedos sen., Hiezėlių r. sav. rekonstravimo projektniai pastatymai.
Adresas:	Sienos g. 59, Grūstės k., Sedos sen., Hiezėlių r. sav. Žemės sk. kadastrinis Nr.: 6147/000151, Renavo k.v.
GYVENAMAS NAMAS	
FASADAI AŠYSE "1-2"; "A-C" M 1:100	
LAIDA	0
LAPAS	LAPŲ
2	4
368 - 2110 - PP	

FASADAI AŠYSE "C-A"; "2-1" M 1:100

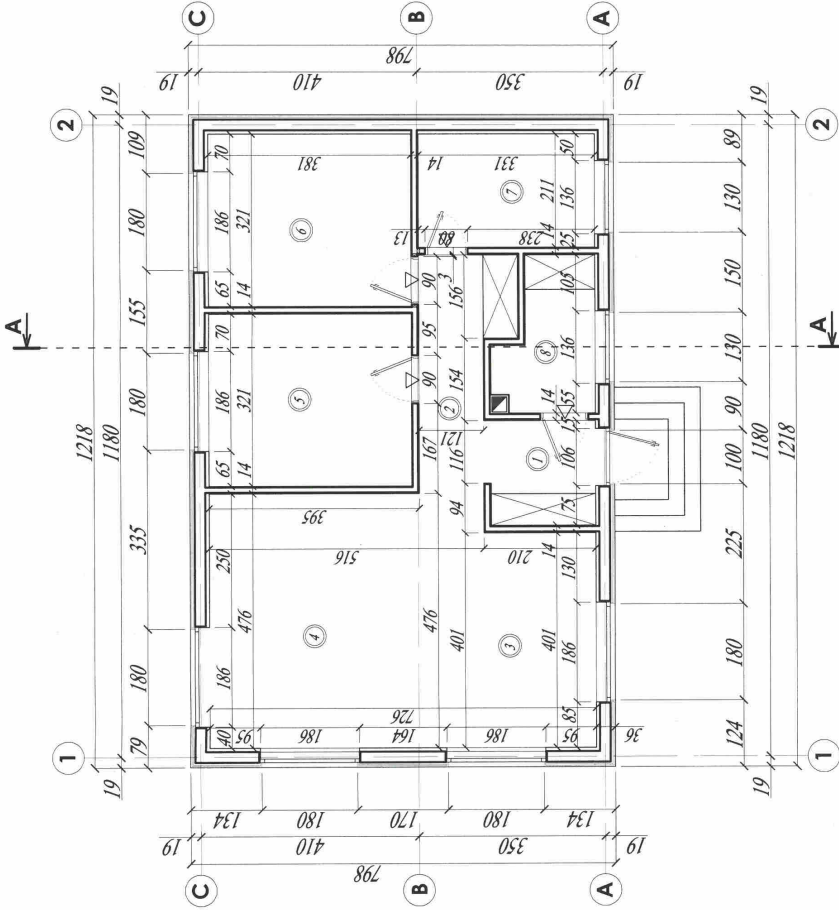


FASADO APKALIMAS MEDINĖMIS LENTELĖMIS SPALVA NCS S 4020-G50Y	KERAMINĖS ČERPĖS T. RUDOS SPALVOS
PARAPETO PAKALIMAS Medinės lentelės SPALVA T. RUDA	LANGAI, DIURYS, SPALVA BALTA
PASTABA: LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS. LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI, DENGTI PLASTIZOLIU.	COKOLIS Tinkas stambios faktūros SPALVA NCS S 7000-N

Atestāto Nr.:	Architektē R.Kačerauskienē I.V. Nr.: IJ3336 / - R17 -2524- 838, Vasario 16-ojos g. 3-1, Pilsnē Tel.: 8 610 02126; el.p. raskacerauskienė@opm.lt	Objekts: Vieno buto gyvenamo namo (6.1) (un. 6190-7000-9018) Siėnio g. 59, Grėstės k. Sėdos sen. Mėžėikių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. Adresas: Siėnio g. 59, Grėstės k., Sėdos sen. Mėžėikių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 614-7/000151, Renavo k. v.
A 1297	PV, PDV R.Kačerauskienė 21 10 Projekt. J.Kačerauskas 21 10	GYVENAMAS NAMAS
Užsakovas:	Fizinis asmuo J.Ž.	366 - 2110 - PP
1	2	3
3	2	1
LAIKA	0	LAPAS
		LAPŲ
		3
		4







PATALPŪ EKSPLIKACIJA:

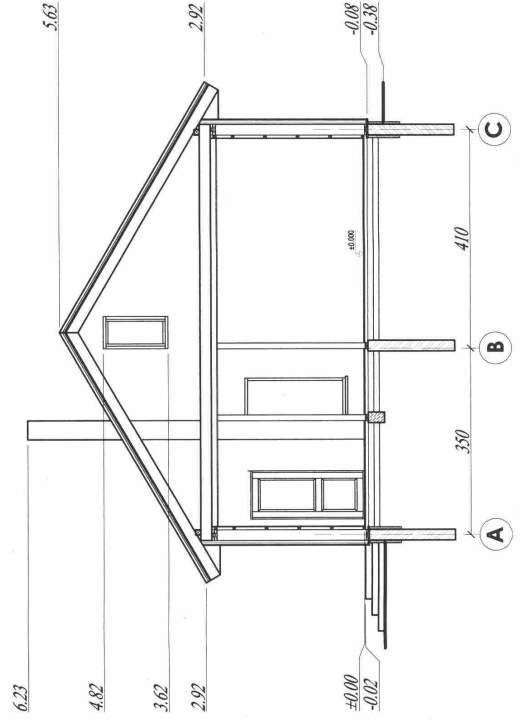
1.	Tambūras	-	4,00	m <sup>2</sup>
2.	Kontoris	-	6,40	m <sup>2</sup>
3.	Virtuvē	-	11,30	m <sup>2</sup>
4.	SveĶainē	-	22,05	m <sup>2</sup>
5.	Kambarys	-	12,23	m <sup>2</sup>
6.	Ivonijs kambarys	-	12,23	m <sup>2</sup>
7.	Kaitlīnē	-	6,98	m <sup>2</sup>
8.		-	4,58	m <sup>2</sup>
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	-	<b>79,77</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

TEHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	-	<b>79,77</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>GYVENAMAS PLOTAS</b>	-	<b>57,81</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>PAGALBINIS PLOTAS</b>	-	<b>21,96</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>	-	<b>79,77</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>UZSTĀTĪMO PLOTAS</b>	-	<b>101,54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>STATĪBNIS TŪRIS</b>	-	<b>415</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

PASTABOS:

1. △ Evakuacinis išejimas (kryptis).
2. Evakuācijas ceļo ilgjs nuo tolmausio taško neviršija 20m.



Atestato Nr.:	Architektē R.Kačerauskienē I.V. Nr. 1 (B3336), I. 017, 2524, 838, Vasarijs 15. astes g. T-1, Mazākiņi Tel.: 8 610 03426, e.p. rskacerauskien@inbox.lv	Objekts: Vieno buto gyvenamo namo (6.11) (un. 6190-7000-3018) Sīlenio g. 59, Grūstātes k. Sedos sen., Mazākiņū r. sav. rekonstruavimo projekciniai pastūlymai. Adresas: Sīlenio g. 59, Grūstātes k., Sedos sen., Mazākiņū r. sav. zemes skl. kadastrinis Nr.: 6147/000151, Remavo k.v.
A 1297	PV, PDV R.Kačerauskienē Projekt. J.Kačerauskas	21 10 21 10
Uzsakovas: Fizinis asmuo J.Ž.		GYVENAMAS NAMAS LIAUKŠTO PLANAS M 1:100; PĪJŪVIS A-A M 1:100
		LAIKA LATAI 0
		LAPAS LAPŪ 4 4
		368 - 2110 - PP

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1297

*Rasa Kačerauskienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo  
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos