

**PROJEKTUOTOJAS
PROJEKTO VADOVĖ**

ARCHITEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADRESAS

STATYTOJAS

STATYBOS RŪŠIS

PROJEKTO ŽYMUO

UAB“ROMOS PROJEKTAS“

R.BERNADIŠIENĖ
AR ATESTATAS Nr.A314
tel. +37069948464



E.MAKŠTUTIS
tel. +37060693177



**ŪKINIŲ PASTATŲ Unik. Nr. 5298-0024-6044; Unik.
Nr. 5298-0024-6033, GARAŽO Unik. Nr. 5298-0024-
6022, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ
GYVENAMĄ NAMĄ RINGAUDŲ SEN., PARKO g.
20B, KAUNO R.SAV., REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
RINGAUDŲ SEN., PARKO g. 20B, KAUNO R.SAV.**

S Ž

REKONSTRAVIMAS

21/04E-TDP/PP

KAUNAS 2020

Projektą tvirtinu:
S.Ž.



PRITARIU _____

PARKO g. 20B RINGAUDŲ k., RINGAUDŲ SEN., KAUNO r.sav.,

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dvibutis gyvenamas namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	S Ž
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0463
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	134
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	160
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	29
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,35
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	187,00m2 Rūsio plotas 98,95m2
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,4
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,4
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	20
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
20.	Esamų pastatų aukštis, m	5,20
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 8,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	187
23.	Projektuojamo pastato tūris	1250
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,50
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Smėlio spalvos
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų	

	žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Gyvenamoji
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Architektas

Edmundas Makštutis

*Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punktu. *Projektinių pasiūlymų sprendiniais pateikti informaciją, koku būdu įvažiuojama į už namo esančią aikštelę, pateikti įvažiavimo plotį, atstumą iki gretimo sklypo ribos ir saugumo klausimą, durims atsidarant tiesiai į įvažiavimą. *Nurodyti sklypo apželdinimo procentą.

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
	1.1 sklypo plotas	m ²	463	463
	1.2 statinių užimtas žemės plotas	m ²	132	155
	1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	38	38
	1.4 sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	40
	1.5 apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	-	28
	1.6 betoninių trinkelų dangą (ažūras)	m ²	34	34
	1.7 automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ²	4	4
2	Pastatas-gyvenamas namas			
	2.1 Bendras plotas	m ²	132	186,72
	2.2 Naudingas plotas	m ²	-	186,72
	2.3 Rūsio plotas	m ²	98,95	98,95
	2.4 Aukštų skaičius	vnt	2	2
	2.5 Pastato tūris	m ³	777	1250
	2.6 Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	6,5	8,5
	2.7 Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	II
	2.8 Užstatytas plotas	m ²	132	152

Architektas E. Makštutis



Statytojas (užsakovas) S.Ž



Bendrieji rodikliai	Laida
	0
21/04E –TDP/PP- BD	Lapas
	Lapų
1	1

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Projektiniai pasiūlymai (žymėjimas, sudėtis)	Skyrių sk.
1.	PP-BD	1. Bendrieji rodikliai 2. Bendras aiškinamasis raštas 3. Priedai	1
2.	PP-SP- AS	SKLYPO PLANAS (SP) STATINIO ACHITEKTŪROS DALIS (SA) 1. Brėžiniai 2. Vizualizacija	1

ATEST. NR.					PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ Un.kodai 5298-0024-6022; 5298-0024-6033; 5298-0024-6044 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ PARKO g 20B, RINGAUDAI, KAUNO raj.sav., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 314	PV	R.Bernadišienė		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LADA
	ARCH.	E.Makštutis		2020			0
KALBA	STATYTOJAS:				ŽYMUO:		LAPA
Lt	S.Ž				21/04E- TDP/ PP-AR		LAPŲ
					1	4	

2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
4. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
5. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
23. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
24. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas;
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys;
29. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
30. STR 20101.(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos tūpymas ir šilumos išsaugojimas“
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 32.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);
3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Žin. 2001, Nr. 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Žin. 2005, Nr. 26-852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

Kalba	21/04E-TDP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Lt		2	4	0

9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
2. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
3. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1 PROJEKTO PAVADINIMAS

PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ Un.kodai 5298-0024-6022; 5298-0024-6033; 5298-0024-6044
REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ PARKO g. 20B, RINGAUDAI, KAUNO raj.sav.,
PROJEKTAS

3.2 STATYBOS ADRESAS

PARKO g.20B, RINGAUDAI, KAUNO raj.sav.

3.3 UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

S Ž

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas STR 1.01.08:2002)

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RŪŠIS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

7.1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) (STR 1.01.09:2003).

STATINIO KATEGORIJA

Statinyi priskiriamas neypatingų statinių kategorijai (STR 1.01.06:2013)

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB „Romos projektas“, įmonės kodas 134671950

PROJEKTO VADOVĖ

R. Bernadišienė, AR atestato Nr. A314,

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Projektavimo ir statybos darbai Užsakovo – Statytojo lėšomis;

PROJEKTAVIMO ETAPAI

Projektiniai pasiūlymai. Techninis darbo projektas

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos sklypas yra PARKO g. 20B, RINGAUDAI, KAUNO raj..sav, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypas: Žemės sklypas yra 0.0463 ha, registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.44/2548021, unikalus Nr. 4400-5465-8643, kadastrinis Nr. 5250/0010:1597 Noreikiškių k.v..

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorija, reljefas: Sklypo reljefas lygus.

Aplinkos užstatymas neintensyvus. Sklypą riboja privatūs sklypai su gyvenamaisiais namais.

Sklype esantys statiniai: PAGALBINIAI ŪKIO PASTATAI Un.kodai 5298-0024-6022; 5298-0024-6033; 5298-0024-6044 , sustatyti greta vienas kito ir sudarantys vieno statinio įvaizdį.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra elektros tinklai ir dujų įvadas.

Kalba	21/04E-TDP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Lt		3	4	0

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių; sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų SAZ nustatyti nėra poreikio.

4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pastatų išdėstymas.

Projektuojama ūkinio pastato rekonstravimas į dviejų aukštų dvibutį gyvenamą namą. Esamo pastato vieta nekeičiama, tačiau jis neišlaiko norminių atstumų iki sklypo ribos nuo gretimų sklypų esančių į vakarus ir šiaurę. Pagal STR 2.0209:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo p. 1.1.reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau pagal p. 1.4 reikalavimas gali būti netaikomas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Sutikimai gretimų sklypų savininkų gauti, žr. Priedai.

4.3. Teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Esami nuolydžiai pritaikyti prie esamo paviršiaus ypatybių, jokie esminiai pakeitimai neprojektuojami. Visų sklypo kraštinių perimetru reljefo aukščiai paliekami esamo lygio, aukščių perkirčių santykiyje su gretimais sklypais nėra. Esami nuolydžiai susiformavę taip, kad paviršinis vanduo tekėtų priešinga nuo pastato kryptimi gatvės link arba ant žolės.

4.4. Teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkos sprendiniai.

Teritoriją numatoma apželdinti vejos danga. Medžiai ir želdiniai sodinami pagal statytojo pageidavimus nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

4.5. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Visomis sklypo kraštinėmis sklypas gali būti aptvertas nauja tvora pagal Statytojo poreikį. Esamą susidėvėjusią tvorą numatoma demontuoti. Iš gatvės pusės numatoma įrengti 1,5 m aukščio ažūrinę tvorą su 3,5m pločio vartais ir 0,9m įėjimo varteliais. Tvorą tverinama savo sklypo ribose, įskaitant pamatą.

Vaizdo kamerų sklypo stebėjimo sistema gali būti projektuojama atskiru projektu pagal poreikį.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Planiniai ir tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema

Sklype projektuojama ūkinio pastato rekonstravimas į dviejų aukštų dvibutį gyvenamą namą, skirtą gyventi dviems šeimoms. Pastato aukštis numatomas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo iki 8 m. Statinio konstrukcinė schema – laikančios mūro sienos, stogas sutapdintas, stogas - gelžbetoninė perdanga;

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Namo patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu.

5.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Gyvenamieji kambariai turės langus, orientuotus į rytų, vakarų ir pietų puses. Tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Langų dydžiai suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralius patalpų apšvietos parametrus: lango ir grindų santykis gyvenamuosiuose kambariuose ne mažiau kaip 1:6, virtuvės – 1:8.

5.4. Lauko apdaila

Cokolis – apšiltintas, tinkuojamas, dažomas. Išorinės sienos – apšiltintos, apdaila - tinkas ir dažymas. Stogas - plokščias, stogelis virš terasos-armuoto plastiko plokštės.

Lietaus vandens surinkimas nuo stogo – išorinis, latakais ir lietvamzdžiais.

Visos spalvos derinamos statybos metu.

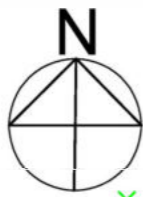
Projekto vadovė R.Bernadišienė AR kv. atestatas Nr. A314

PASTATO PROJEKTUI PARENGTI PANAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

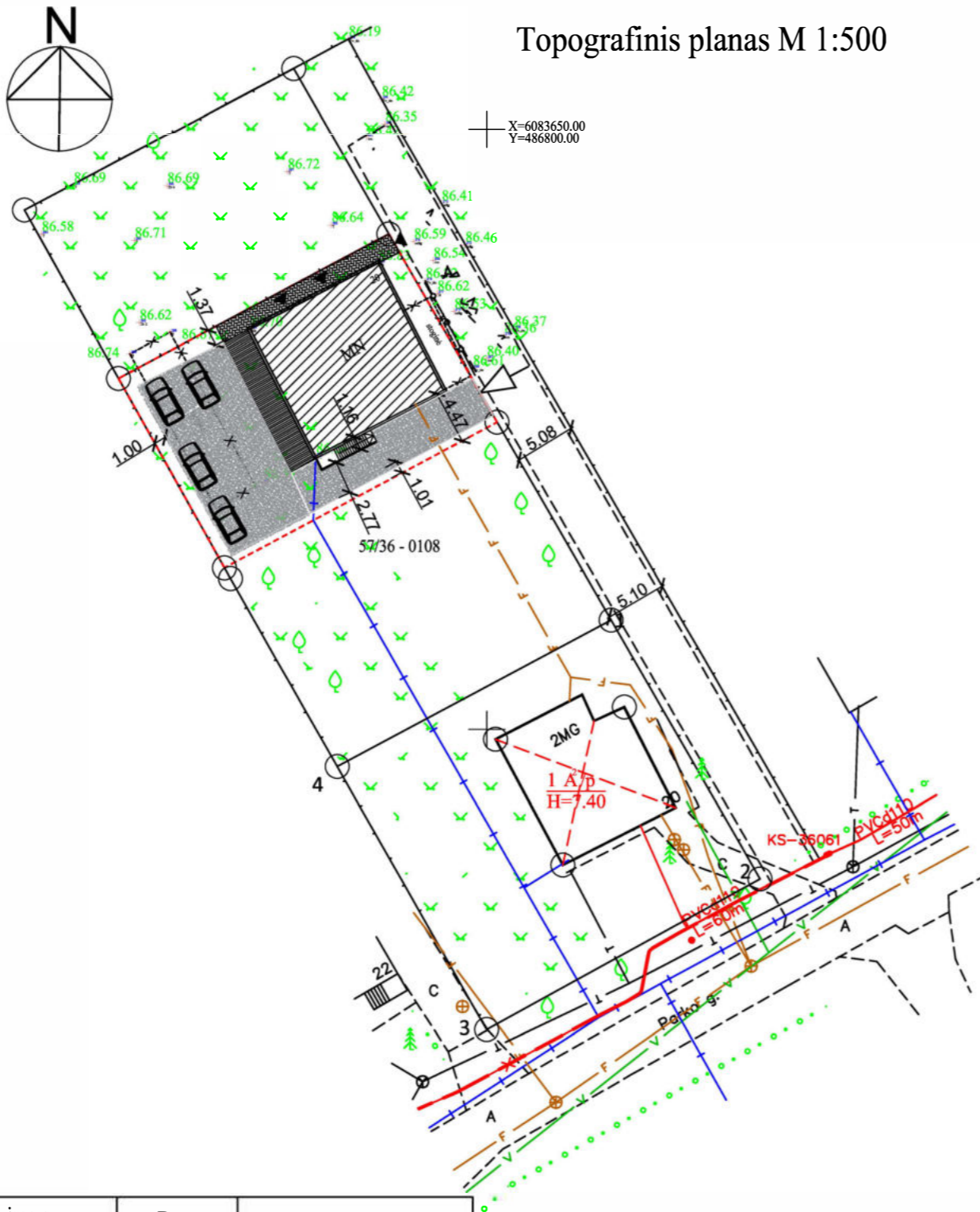
1. NANOCAD LT 2010
2. ADOBE ACROBAT READER DC
3. OPEN OFFICE 2010

Kalba	21/04E-TDP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Lt		4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA



Topografinis planas M 1:500



X=6083600.00
Y=486750.00

X=6083650.00
Y=486800.00

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	mato vnt.	kiekis prieš rekonstr.	kiekis po rekonstr.
I. SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	463	463
2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	132	152
3.	apželdintas žemės plotas	%	35	28
4.	sklypo užstatymo tankumas	%	29	38
5.	sklypo užstatymo intensyvumas	%		40
6.	kietos dangos	%		24
PASTATAI (rekonstruojami ūkiniai pastatai į dvibutį gyvenamąjį namą)				
1.	Bendras plotas	m ²		186,72
2.	Naudingas plotas	m ²		186,72
3.	Rūsio plotas	m ²	98,95	98,95
4.	Pastato tūris	m ³	777	1250
5.	Aukštų skaičius	m ²	2	2
6.	Pastato aukštis	m	6,50	8,50
7.	Atsparumas ugniai		II	II
8.	Statinio (projektuojamo) užimtas žemės plotas	m ²	132	152

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Nr.	pastatas /konstrukcijos/	Medžiagos
1.	Pamatai	betoniniai
2.	Išorinės sienos	apšiltintas mūras
3.	Perdanga	gelžbetoninės plokštės
4.	Stogas	sutapdintas
5.	Stogo danga	prilydoma, ruloninė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas
	Teisiškai registruoto sklypo ribos
	Kieta danga (ažūrinės betoninės trinkelės)
	Kieta danga (betoninės trinkelės)
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą, kiemą
	Ardomi statiniai

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

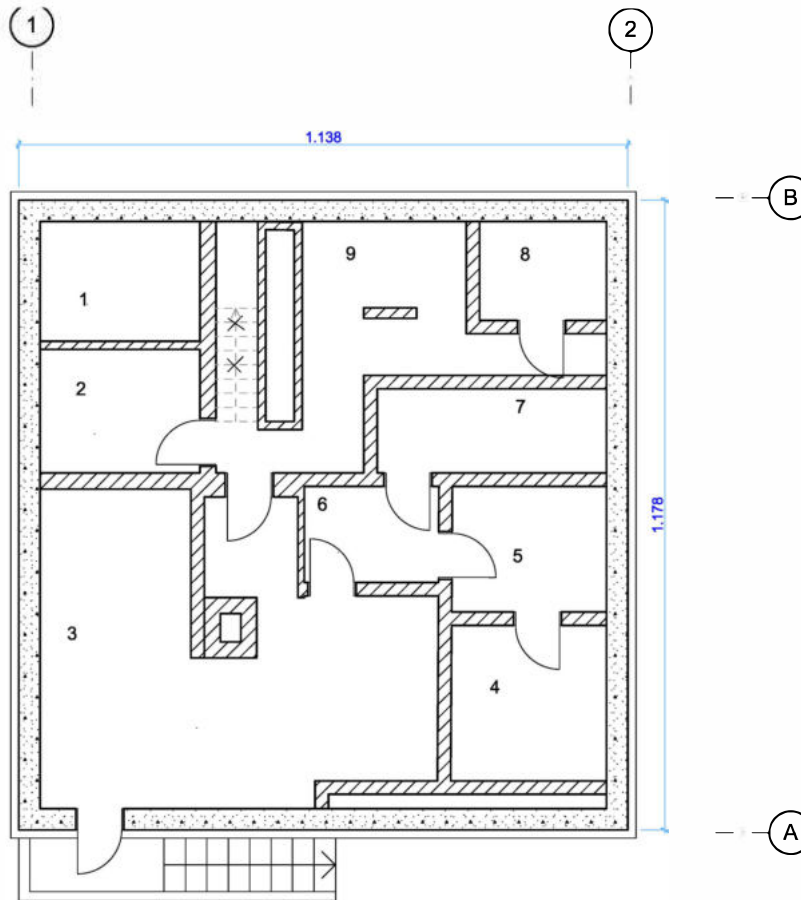
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.

C:\Rinas\logo\GEOBAITAS\GEOBAITAS.JPG

www.geobaitas.eu
geobaitas@gmail.com

Objektas	Kauno r. sav. Ringaudų k. Parko g. 20		
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-687		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	R R		2021 05 03

ATESTATO NR.	UAB "ROMOS PROJEKTAS"			PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ UNIK.KODAI		
	Įmonės kodas 134671950			5298-0024-6022; 5298-0024-6033; 5298-0024-6044		
A314	PV	R.BERNADIŠIENĖ	2021	REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ		
325043	PDV	E.MAKŠTUTIS		PARKO G. 20B, RINGAUDŲ K., KAUNO R.SAV.,		
				PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KALBA	s. ž.			SKLYPO PLANAS		
LT				M 1:500		
	21/04E-TDP/PP			BRĖZINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
				1	1	1



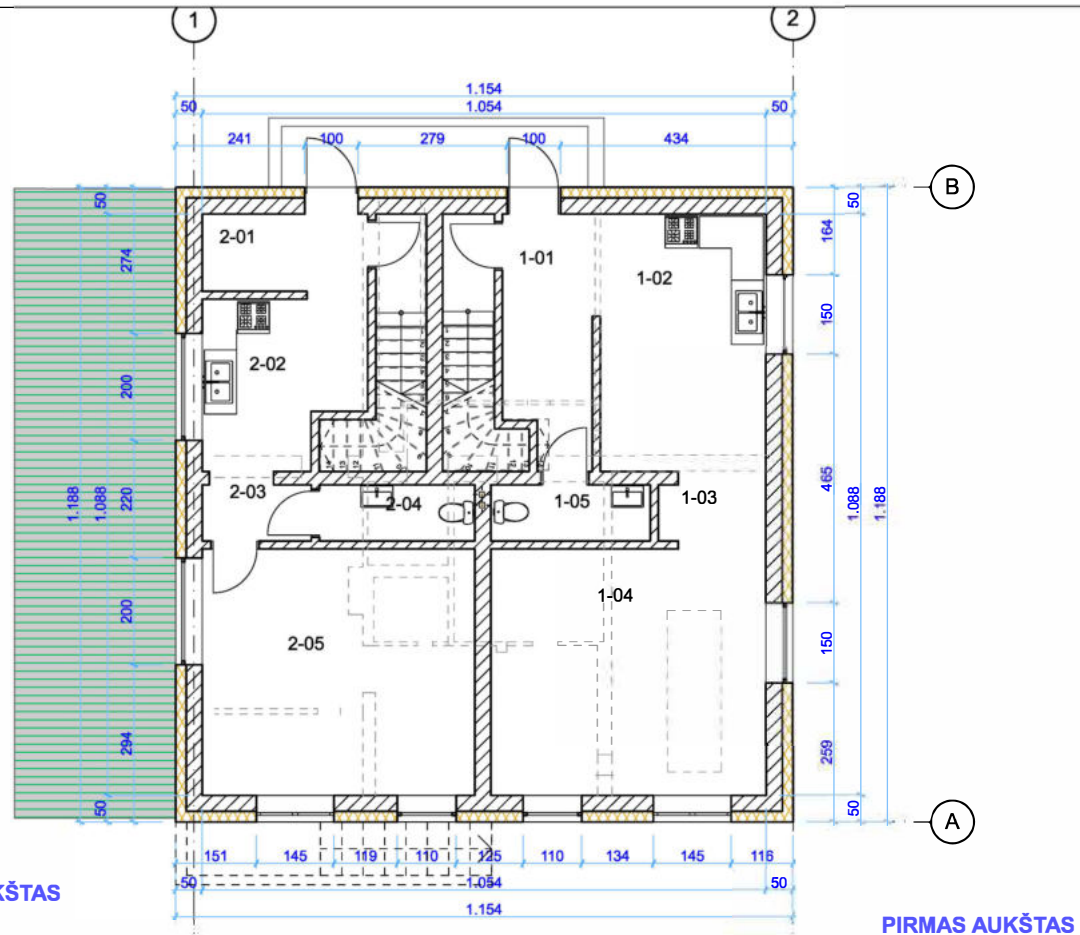
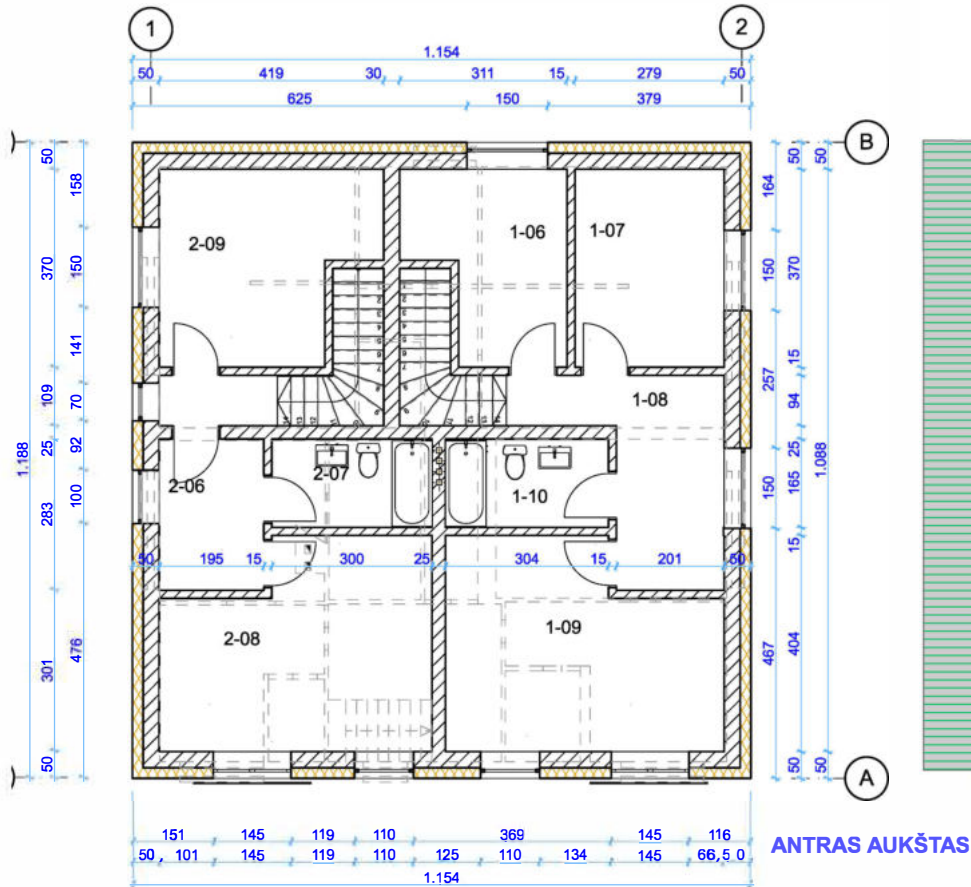
RŪSIO PATALPOS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	RŪSIO PATALPA	6,68
2	RŪSIO PATALPA	6,91
3	RŪSIO PATALPA	36,59
4	RŪSIO PATALPA	8,61
5	RŪSIO PATALPA	6,91
6	RŪSIO PATALPA	4,46
7	RŪSIO PATALPA	6,83
8	RŪSIO PATALPA	4,39
9	RŪSIO PATALPA	14,27
		95,65 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



RŪSIO SIENOS, APŠILTINTOS

Atestato Nr.:	Projektuotojas: UAB "ROMOS PROJEKTAS" Įmonės kodas 134671950			PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ UNIK.KODAI 5298-0024-6022; 5298-0024-6033; 5298-0024-6044 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PARKO G. 20B, RINGAUDŲ K., KAUNO R.SAV., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A314	PV	R. Bernadišienė	2020	RŪSIO PLANAS M1:100	Laida
325043	Arch.	E. Makštutis	2020		0
KALBA	Statytojas: S Ž			21/04E-TDP/PP	Lapas
LT					Lapų
					1 1



Pirmas butas		
Nr	Patalpa	Plotas
1-01	TAMBŪRAS	7,44
1-02	VIRTUVĖ	14,94
1-03	KORIDORIUS	1,91
1-04	KAMBARYS	23,74
1-05	WC	3,05
1-06	KAMBARYS	9,32
1-07	KAMBARYS	10,27
1-08	Koridorius	9,83
1-09	KAMBARYS	18,42
1-10	WC	5,01
		103,93 m ²

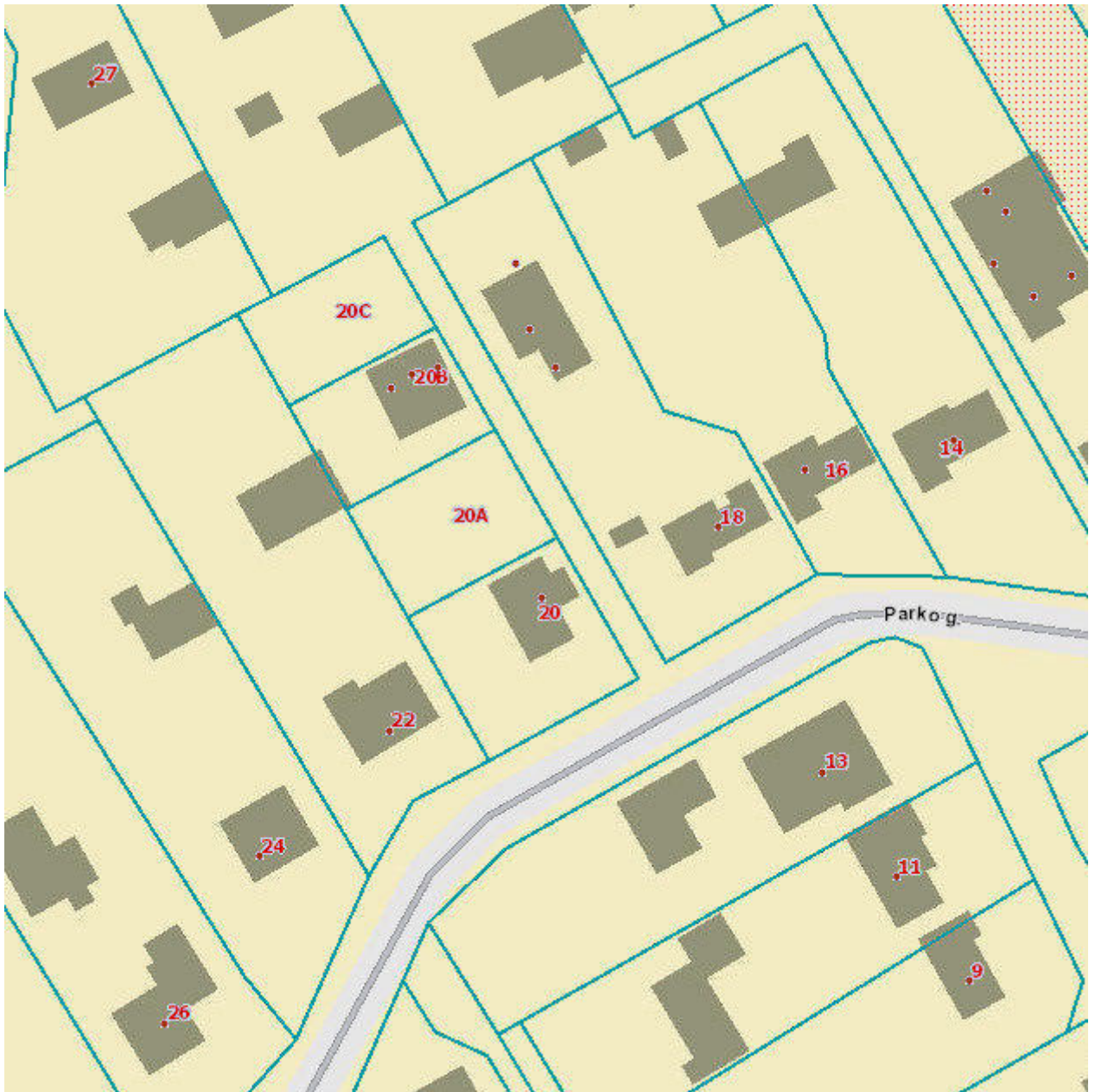
Antras butas		
Nr	Patalpa	Plotas
2-01	TAMBŪRAS	4,19
2-02	VIRTUVĖ	8,55
2-03	KORIDORIUS	2,14
2-04	WC	3,05
2-05	KAMBARYS	23,31
2-06	KAMBARYS	5,51
2-07	WC	4,94
2-08	KAMBARYS	17,79
2-09	KAMBARYS	13,31
		82,79 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



VIŠO PASTATE 184,74m²

Atestato Nr.:	Projektuotojas: UAB "ROMOS PROJEKTAS" Įmonės kodas 134671950			PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ UNIK.KODAI 5298-0024-6022; 5298-0024-6033; 5298-0024-6044 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PARKO G. 20B, RINGAUDŲ K., KAUNO R.SAV., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A314	PV	R. Bernadišenė	2020	Laida	
325043	Arch.	E. Makštutis	2020	ANTRAS AUKŠTAS M1:100	
KALBA	Statytojas: S Ž			21/04E-TDP/PP	
LT				Lapas	Lapų
				1	1



Parko 20, 20a, 20b, 20c Ringaudai

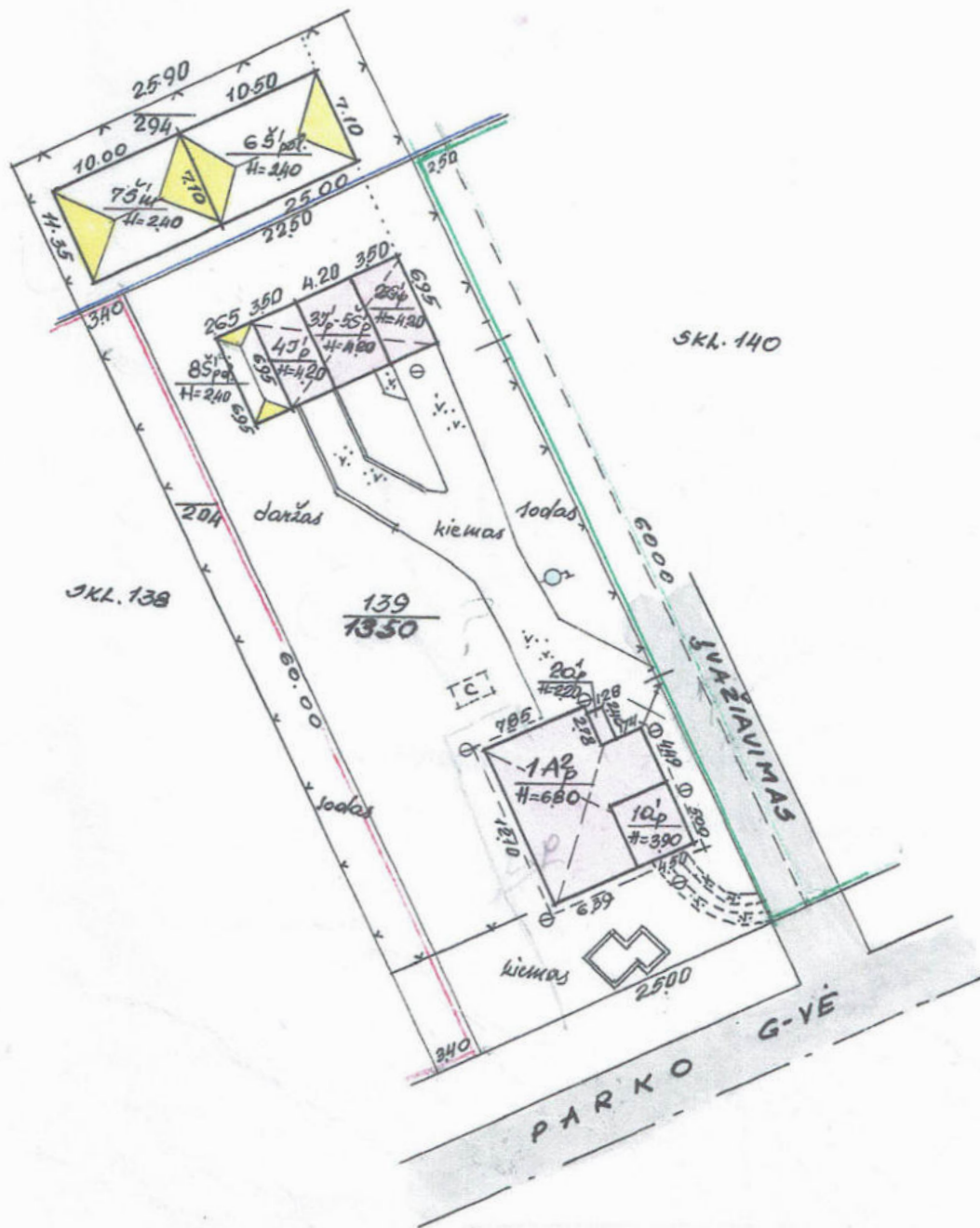
Sutikimas

Kaunas, 2020 m. gruodžio mėn. 01 d.

Aš, S. Ž. sutinku, kad žemės sklypo unik.nr 4400-5465-8565, adresas Parko g. 20B, Ringaudų sen., Ringaudų k savininkė, gyvenanti Parko g. 20, Ringaudų sen., Ringaudų k., rekonstruojant ūkinius pastatus unik.kodai 5298-0024-6022; 5298-0024-6033; 5298-0024-6044 į dvibutį gyvenamąjį namą būtų neišlaikyti norminiai atstumai iki sklypo ribos.

S. Ž.





NOREIKIŠKIŲ AP. RINGAUDŲ GYV. 20
PARKO

KAUNO
RAJ.

139 S.P.

GR

500

90 02 08

Handwritten signature

Handwritten signature



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-16 19:36:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2548021**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-08-27**
Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Parko g. 20B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5465-8643**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5250/0010:1597 Noreikiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0010-0208**
Žemės sklypo plotas: **0.0463 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0463 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **462 Eur**
Žemės sklypo vertė: **289 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: S. : Ž gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5465-8643, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-P52/95-0536**
2020-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1809-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5465-8643, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1809-(14.7.110 E.)**
Plotas: **26.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5465-8643, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1809-(14.7.110 E.)**
Plotas: **21.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5465-8643, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1809-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
J ŽI
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5465-8643, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-133**
2020-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

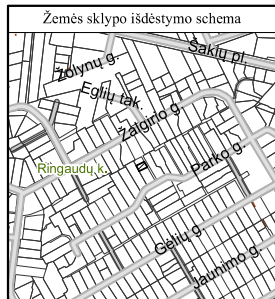
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

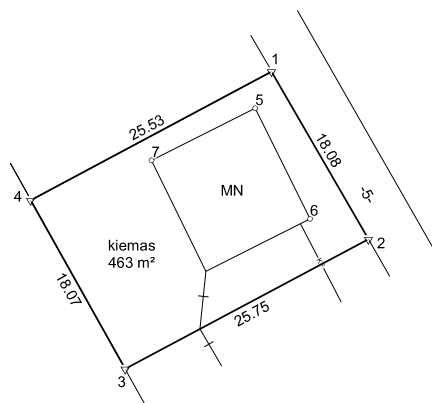
Dokumentą atspausdino

R B



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 463 m²



Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 2 5 0 0 0 1 0	

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Ringaudų
Gyvenamoji vietovė	Ringaudų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.2

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		kelias 5 metrų pločio
2-3		Skł.Nr.3
3-4	5250/0010:493	
4-1		Skł.Nr.1

Su pagal 2020 m. kovo mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. S. Ž'
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

J. Ž. įmonė			
1559961139 Naujakurių g.3, Raudondvario k. Kauno r. sav. jolitaraud@gmail.com 861116858			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	JC	Žit	2020-03-11
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-133		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5416-9016	

6083650

6083600

486750

486800

4868

Topografinis planas M 1:500



1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.

C:\Rimas\Logo\GEDBAITAS\GEDBAITAS.JPG		www.geobaitas.eu geobaitas@gmail.com	
Objektas	Kauno r. sav. Ringaudų k. Parko g. 20		
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-687		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	R R		2021 05 03

S/ [redacted] ŽV [redacted] gim. 1951-08-05
gyvenanti Parko g. 20, Ringaudų km., Kauno raj.,

[GALIOJIMAS Nr. 2020/01

2020 m. gegužė 22 d.

Aš, S: [redacted] **ŽV** [redacted], gim. 1951-08-05, remdamasi Projektavimo darbų sutartimi Nr.20-08, įgalioju **arch.Edmundą Makštutį**, gim. 1952 lapkričio 16 d., gyv. Pušyno g. 23, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. :

- pateikti dokumentus VĮ Registrų centras ir rašyti bei pasirašyti prašymus registruoti man priklausančius sklypus 1) Parko g. 20, Ringaudų km., Kauno raj.; 2) Parko g. 20a, Ringaudų km., Kauno raj.; 3) Parko g. 20b, Ringaudų km., Kauno raj.; 4) Parko g. 20c, Ringaudų km., Kauno raj.; ir atsiimti parengtus nuosavybės dokumentus;
- atstovauti visose reikiamose įmonėse, įstaigose, bendrovėse ir organizacijose gaunant Ūkinių pastatų sklype Parko g. 20b, Ringaudų km., Kauno raj. rekonstravimo keičiant paskirtį į du dvibučius gyvenamuosius namus statybą leidžiančius dokumentus, tuo tikslu pasirašyti ir pateikti prašymą pastatų projektavimo sąlygoms gauti, užsakyti ir gauti reikalingą projektinę medžiagą, techninę dokumentaciją, tvarkyti reikalus, susijusius su elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų įrengimu ir tinklų prisijungimu į anksčiau minėtą žemės sklypą, kelių tiesimu, apšvietimo įrengimu, tuo tikslu atstovauti visose reikiamose įmonėse, įstaigose, bendrovėse ir organizacijose, pateikti ir gauti reikalingus dokumentus, gauti registro išrašus, gauti leidimus, įsakymus, planus, pažymas, pažymėjimus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Šis įgaliojimas nesuteikia parduoti, įkeisti, išnuomoti ar kitaip disponuoti mano turtu.

S/ [redacted] ŽV [redacted]

S. Makštutis



ESAMA SITUACIJA



ESAMA SITUACIJA

