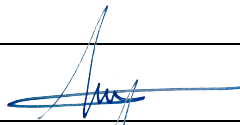
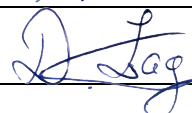




STATYTOJAS:	UAB „KELMINTA“
PROJEKTAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTO), KAUNO R. SAV., GARLIAVOJE (SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 5223/0003:93 GARLIAVOS M. K. V.), STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS:	PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTAS
STATYBOS ADRESAS:	KAUNO R. SAV., GARLIAVA (SKLYPO KAD. NR. 5223/0003:93)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STADIJA:	PP
PROJEKTO DALIS:	BD
LAIDA:	0
ŽYMUO:	2103/14-01-PP-BD
DATA:	2021-10-01

PROJEKTO VADOVAS:	A. EFIMENKO	
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	A. EFIMENKO	
ARCHITEKTAS:	D. ZAGURSKAS	



BENDRASIS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	BENDROJI DALIS (BD)	PUSLAPIŲ
2103/14-01-PP-BD	Bendrosios dalies viršelis	1
2103/14-01-PP-BD_BSŽ	Bendrasis sudėties žiniaraštis	1
2103/14-01-PP-BD_BAR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	20
	BRĖŽINIAI	1
2103/14-01-PP-SP-B.01	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	1
2103/14-01-PP-SA-B.01	Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu. M 1:100	1
2103/14-01-PP-SA-B.02	Antro aukšto planas su baldų išdėstymu. M 1:100	1
2103/14-01-PP-SA-B.03	Pirmo aukšto planas su pertvarų pririšimu. M 1:100	1
2103/14-01-PP-SA-B.04	Antro aukšto planas su pertvarų pririšimu. M 1:100	1
2103/14-01-PP-SA-B.05	Pjūvis 1-1. M 1:100	1
2103/14-01-PP-SA-B.06	Pjūvis A-A. M 1:100	1
2103/14-01-PP-SA-B.07	Fasadas tarp ašių A-C. M 1:100	1
2103/14-01-PP-SA-B.08	Fasadai tarp ašių 1-3 ir 3-1. M 1:100	1
2103/14-01-PP-SA-B.09	Fasadas tarp ašių C-A. M 1:100	1
2103/14-01-PP-SA-B.10	Stogo planas. M 1:100	1

0	2021.10.01		Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:		
	J. V. Vykdyto pažymą Nr. 648373 A. Mickevičiaus g. 23-4 Kaunas Tel. Nr. +370 (606) 72658			Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas		
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10	Bendrasis sudėties žiniaraštis	Laida
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10		0
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10		
LT	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB „KELMINTA“				2103/14-01-PP-BD_BSŽ	1



BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „Kelminta“, į. k. 134030713 užsakymu parengtas, Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), projektiniai pasiūlymai.

1.1. Sklypas

1.1.1.	Adresas:	Kauno r. sav., Garliava (sklypo kad. Nr. 5223/0003:93)
1.1.2.	Unikalus Nr.:	4400-1509-1619
1.1.3.	Kadastrinis Nr.:	5223/0003:93 Garliavos m. k. v.
1.1.4.	Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
1.1.5.	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
1.1.6.	Žemės sklypo plotas:	0.6545 ha

1.2. Priėmimo – išdavimo punktas

1.2.1.	Pastato paskirtis:	7.4. Paslaugų paskirties pastatas (priėmimo – išdavimo punktas)
1.2.2.	Statybos rūšis:	Nauja statyba
1.2.3.	Statinio kategorija:	Neypatingas
1.2.4.	Bendras plotas:	339.15 m ²

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas:

2.1. PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statytojo pateikta projektavimo užduotis.
- Teritorijų planavimo dokumentai (detalusis planas ir jo patvirtinimo dokumentai).

0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: <u>J. V. Vykdytojo pažymą Nr. 648373</u> A. Mickevičiaus g. 23-4 Kaunas Tel. Nr. +370 (606) 72658				Objektas: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas	
	A 2194	PV	A. Efimenko			2021.10
A 2194	PDV	A. Efimenko	2021.10	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Laida	
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2021.10		<u>0</u>	
LT	Statytojas: UAB „KELMINTA“			Žymuo: 2103/14-01–PP–BD_BAR	Lapas	Lapų
					<u>1</u>	20

- Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jame įregistruotą nekilnojamąjį turtą patvirtinantys dokumentai.
- Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energetinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
R 14-99	Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje

2.3. TECHINŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	2	20	0



STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamasi juos pakeitusiais.

2.4. LR ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas. 2013-06-27, Nr. I-1240.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-05-09, Nr. I-2223.
- LR žemės įstatymas. 2012-06-26, Nr. I-446.
- LR teritorijų planavimo įstatymas. 2012-11-06, Nr. I-1120.
- LR civilinis kodeksas. 2013-06-27, Nr. VIII-1864.
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002-12-05, Nr. IX-1225
- LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2013-05-09, Nr. VIII-787.

2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
- Pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.
- DT 12-02. Slėginių indų naudojimo taisyklės
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- Garo ir karšto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. TIKROJI BŪKLĖ

Projektuojamo statinio statybos vieta – Kauno r. sav., Garliava (sklypo kad. Nr. 5223/0003:93)

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Projektuojamame sklype esamų statinių nėra.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	3	20	0

Sklype nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Šiaurinė sklypo pusė tarp taškų 1-5 ribojasi su kaimyniniu sklypu kuriam nėra suteiktas adresas.

Rytinė sklypo pusė tarp taškų 5-12 ribojasi su kaimyniniu sklypu kuriam nėra suteiktas adresas.

Pietinė sklypo pusė tarp taškų 12-15 ribojasi su valstybine žeme, Rokų plentu.

Vakarinė sklypo pusė tarp taškų 15-1 ribojasi su kaimyniniu sklypu, Pakaunės g. 65

Vadovaujantis pateiktais topografiniais tyrimais absoliutinė altitudė sklypo teritorijoje svyruoja nuo +65.47m iki +67.82m. Žemės sklypo plote, kurį sudaro 0.6545ha, didžiausias žemės paviršiaus aukščių skirtumas yra ~2.35m. Projektavimo ir statybos darbai bus vykdomi sklypo šiaurinėje dalyje.

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių žemės sklype Kauno r. sav., Garliava (sklypo kad. Nr. 5223/0003:93).

3.2. KLIMATINIAI DUOMENYS

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

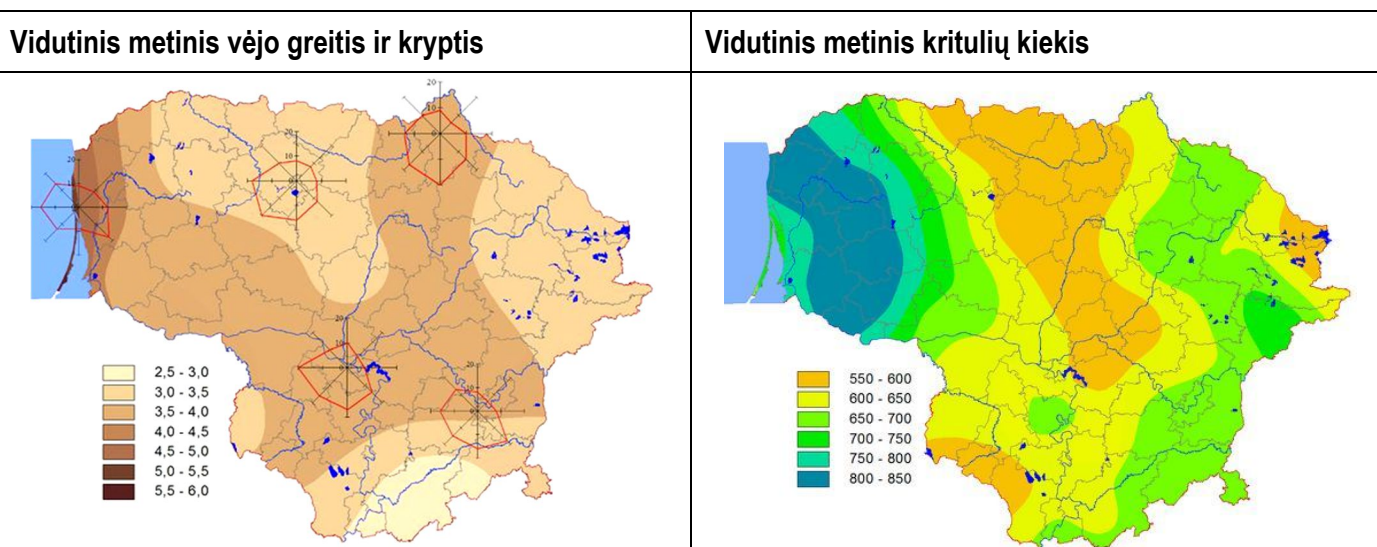
Lauko išorės skaičiuotina temperatūra Kauno mieste:

Vidutinė metinė oro temperatūra: +5.9 °C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34.3 °C

Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36.4 °C

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui.



Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	4	20	0

3.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Esamas įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje iš Rokų plento. Pagrindinis pėsčiųjų patekimas į pastatą numatomas pietinėje pastato dalyje. Kietų dangų plotas 2203.43m². Želdiniams skirtas plotas 4134.62m². Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Ne maisto produktų parduotuvės (priėmimo – išdavimo punktas) – naudingas plotas 339.15m². 1 vieta 30m² prekybos salės ploto ir administracinėm patalpoms 1 vieta 25m² pagrindinio ploto. VISO – 5 vietos priėmimo – išdavimo punktui ir 3 vietos administracinėm patalpoms.

3.4. DANGOS IR ŽELDINIAI

Sklype numatytas 4134.62m² plotas želdiniams, tai sudaro 63.17% sklypo ploto.

Vadovaujantis pateikta topografinė nuotrauka ir inventoriniais sklypo duomenimis, kertamų medžių ir krūmų numatyta nėra.

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja.

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

4. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APIBŪDINIMAS

Techninis darbo projektas parengtas taip, kad atitiktų visus privalomuosius dokumentus ir šios paskirties pastatams keliamus techninius reikalavimus. Projektuojamas pastatas yra priskiriami Paslaugų paskirties pastatų grupei (7.4). Statybos rūšis – nauja statyba.

Pastatas (žiūrėti sklypo sutvarkymo plano brėžinyje 2103/14-01-TDP-SP-B.01) projektuojamas 3.05m nuo šiaurinės, 37.08m nuo rytinės, 36.15m nuo pietinės ir 32.99m nuo vakarinės sklypo ribos.

Numatomas statiniais užstatomas plotas sklype – 205.61m².

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus lygus +7.400m. Visų patalpų bendras plotas pastate – 339.15m².

Pastato (žiūrėti sklypo sutvarkymo plano brėžinyje 2103/14-01-TDP-SP-B.01) grindų altitudė ±0.000 = 66.900m. Pastato grindų altitudė ±0.000 tikslinama statybos metu.

Pastato fasado apdaila: struktūrinio tinko. Struktūrinio tinko užimamas plotas fasaduose – 98.30m². Valcuotų skardos lakštų užimamas plotas fasaduose – 369.07m². Kiekiai nurodyti projektiniai, be išėigos. Kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Pastato cokolio apdaila – struktūrinio tinko. Struktūrinio tinko užimamas plotas fasaduose – 5.90m². Kiekiai nurodyti projektiniai, be išėigos. Kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Stogas – sutapdintas, bituminė, prilydoma stogo danga, plotas - 176.06m². Kiekiai nurodyti projektiniai, be išėigos.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami inžinerinės infrastruktūros tinklų įvadai pastatui:

- Vandentiekis – Vietinis artezinis gręžinys
- Buitinės nuotekos – Vietinis nuotekų valymo įrenginys

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	5	20	0

- Elektros tiekimas – AB „ESO“
- Šildymas – Šilumos siurblys / energija iš oro

Projektuojamo pastato šildymo sistemos įrenginių skleidžiamas triukšmo lygis turi tenkinti Lietuvos Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-oje lentelėje reglamentuotas ribines vertes.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, statytojo iniciatyva.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai sprendžiami ŠVOK dalyje kuri šiuo projektavimo darbų etapu nerengiama.

6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS

Pastato statybos darbai neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybos darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, dėl darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos darbų metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	6	20	0

- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Statybos darbų metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiuojamus, plauti krovinių automobilių ratus prieš jiems paliekant statybą vietą, riboti dulkių plitimą įjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Krovinių automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybą vietą ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	7	20	0

**Technologinis procesas: pastato statyba**

Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0.1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0.1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0.1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0.01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0.01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0.6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0.01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0.01	Atliekų surinkimo aikštelė

Žymuo: 2103/14-01-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

7. SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip kad atitiktų naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus pateiktus STR 2.01.01(4):1999 [6.2.9].

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos yra suprojektuotos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

7.1. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypas aptveriamas tvora (tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą) su rakinamais vartais bei įėjimu. Pastate turi būti įrengtos patikimos langų, durų ir vartų konstrukcijos ir spynos.

7.2. PASLYDIMO, KRITIMO, SUSIDŪRIMO RIZIKA NAMO PESČIŲJŲ JUDĖJIMO KELIUOSE

Prie įėjimo į pastatą bus klojamos betoninės trinkelės;
Slenksčiai į kambarius suprojektuoti ne aukštesni kaip 0.025m;
Durų staktos suprojektuotos ne žemesnės kaip 2.1m.

7.3. ŽMONIŲ NUDEGIMŲ IR NUPLIKINIMŲ RIZIKA

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;

Šilto oro temperatūra, matuojama 0.01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;
Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

7.4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Sklype numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia. Stovėjimo vieta įrengiama pagal STR 2.03.01:2019, IV skyriaus reikalavimus - ŽN automobilių stovėjimo vietoje turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neigaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neigalieji". Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:50 (2 %) bet kuria kryptimi. ŽN automobilių stovėjimo vieta numatyta arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Nuo parkavimo vietų iki šaligatvio numatyta įspėjamoji/nukreipiančioji danga. Maršrutas nuo transporto stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimais. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3.30 %). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio sankirtos vietoje numatomas nuožulnus bortas, šaligatvis šioje zonoje įrengiamas su nuožulnia plokštuma, kurios nuolydis ne didesnis kaip 1:12, nuožulnios plokštumos plotis lygus pėsčiųjų perėjos pločiui, tačiau ne mažesnis kaip 1.20 m.

Patekimas į pagrindines pastato patalpas iš lauko be jokių kliūčių. Prieš pagrindinio įėjimo duris numatyta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	9	20	0

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo, 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Durys ŽN judėjimo trasose įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prienamos judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Pastate įrengtas ŽN pritaikytas tualetas vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. ŽN pritaikyto tualetu durys atidaromo į išorę.

8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato konstrukcijos vykdomos pagal projekte pateiktas detales.

Langų oro pralaidumo klasė – 2, pagal LST EN 12207 [4.9] (1-2 aukštų pastatams).

Naujai statomų namo langų, sienų, perdangų ir stogo konstrukcijos tenkina pastatų atitvarų šilumos perdavimo reikalavimus.

Reikalavimai **A++** energinio naudingumo klasės pastatams nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti šiuos reikalavimus: $C_1 < 0.30$ ir $C_2 \leq 0.70$.
2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai H_{env} (W/K) negali būti didesni už norminius $H_{N.env}$ (W/K). Vertės skaičiuojamos pagal reglamento 83. punkte pateiktą formulę (2.607).

$$\begin{aligned}
 H_{env} = & \sum_{x=1}^n (A_{w,x} \cdot U_{w,x} \cdot k_{w,m,x}) + \sum_{x=1}^n (A_{r,x} \cdot U_{r,x} \cdot k_{r,m,x}) + \sum_{x=1}^n (A_{ce,x} \cdot U_{ce,x} \cdot k_{ce,m,x}) + \\
 & + \sum_{x=1}^n (A_{fg1,x} \cdot U_{fg1,x}) + \sum_{x=1}^n (A_{fg2,x} \cdot U_{fg2,x}) + \sum_{x=1}^n (A_{fg3,x} \cdot U_{fg3,x}) + \\
 & + \sum_{x=1}^n (A_{fg4,x} \cdot U_{fg4,x}) + \sum_{x=1}^n (A_{fg5,x} \cdot U_{fg5,x}) + \sum_{x=1}^n (A_{wd,x} \cdot U_{wd,x} \cdot k_{wd,m,x}) + \\
 & + \sum_{x=1}^n (A_{gw,x} \cdot U_{gw,x} \cdot k_{gw,m,x}) + \sum_{x=1}^n (A_{bw,x} \cdot U_{bw,x} \cdot k_{bw,m,x}) + \sum_{x=1}^n (A_{og,x} \cdot U_{og,x} \cdot k_{og,m,x}) + \\
 & + \sum_{x=1}^n (A_{d,x} \cdot U_{d,x} \cdot k_{d,m,x}) + \sum_{x=1}^n (\Psi_{f-w,x} \cdot l_{f-w,x} \cdot k_{f-w,m,x}) + \sum_{x=1}^n (\Psi_{wdp,x} \cdot l_{wdp,x} \cdot k_{wdp,m,x}) + \\
 & + \sum_{x=1}^n (\Psi_{dp,x} \cdot l_{dp,x} \cdot k_{dp,m,x}) + \sum_{x=1}^n (\Psi_{w-r,x} \cdot l_{w-r,x} \cdot k_{w-r,m,x}) + \sum_{x=1}^n (\Psi_{c,x} \cdot l_{c,x} \cdot k_{c,m,x}) + \\
 & + \sum_{x=1}^n (\Psi_{bc-w,x} \cdot l_{bc-w,x} \cdot k_{bc-w,m,x}) + \sum_{x=1}^n (\Psi_{c-w,x} \cdot l_{c-w,x} \cdot k_{c-w,m,x}) + \sum_{x=1}^n (\Psi_{s,x} \cdot l_{s,x} \cdot k_{s,m,x});
 \end{aligned}$$

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²*K)) vertės norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui:

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	10	20	0

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	r	0.10
	Perdangos ⁽⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0.12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	0.12
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0.8
5.	Durys, vartai	d	1.2

3. Jei pastatuose (jų dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuprecija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0.65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0.75 Wh/m³.

4. Pastatų (jų dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ⁽¹⁾	Pramonės pastatai ⁽²⁾
1.	Pertvaros	A	0.50	$0,6 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,73 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A+	0.43	$0,5 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A++	0.37	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{(5)}$
2.	Tarpaukštiniai perdenginiai	A	0.47	$0,5 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A+	0.40	$0,43 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A++	0.33	$0,37 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,5 \cdot \kappa_1^{(5)}$

5. Pastatų (jų dalies) sandarumas turi būti suprojektuotas taip, kad jo sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių:

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	11	20	0



Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50.N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1.5
		A	1
		A+, A++	0.6
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ⁽¹⁾ , sporto, transporto ⁽¹⁾ , specialioji ⁽¹⁾ ir poilsio	C, B	2 ⁽²⁾
		A	1.5 ⁽²⁾
		A+ ir A++	1 ⁽²⁾

6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti ne didesnės už lentelėje nurodytas normines sąnaudas:

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 568 A_p^{-0,37}$	$k_h \cdot 516 \cdot A_p^{-0,39}$	$k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$

Visais metų laikotarpiais mediniuose pastato elementuose atitvarų viduje ir atitvarų paviršiuose kondensacija neleistina. Siekiant išvengti kondensacijos, didžiausias leistinas langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientas - 2.2 W/m²K. Bet kuriuo metų laiku leistinas drėgmės kiekis u_{max} (kg/kg) suprojektuotose atitvarose esančiuose statybos produktuose turi neviršyti leistinų normų:

Eil. Nr.	Statybos produkto apibūdinimas	u_{max} , kg/kg
1.	Mineralinė vata	0.045 (4.5%)
2.	Pūstasis polistireninis putplastis (EPS)	0.15 (15%)
3.	Ekstruzinis polistireninis putplastis (XPS) su žieve	0.025 (2.5%)
4.	Ekstruzinis polistireninis putplastis (XPS) be žiėvės	0.06 (6%)
5.	Poliuretaninis putplastis	0.15 (15%)
6.	Termoizoliaciniai statybos produktai iš polietileno	0
7.	Termoizoliaciniai statybos produktai, kurių sudėtyje yra bitumo	0
8.	Karbamido-formaldehidinis putplastis	0.15 (15%)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	12	20	0

9.	Perlitas ir vermikulitas	0.25 (25%)
10.	Keramzitas	0.10 (10%)
11.	Organinės kilmės medžiagos – medienos gaminiai, pjuvenos, drožlės, spalvai, šiaudai, durpės	0.15 (15%)
12.	Birioji celiuliozės pluošto vata	0.20 (20%)
13.	Dujų gipsas	0.20 (20%)
14.	Akytasis betonas, aktytasis silikatas	0.18 (18%)
15.	Keramzobetonas	0.06 (6%)
16.	Keraminių plytų mūras	0.05 (5%)
17.	Silikatinių plytų mūras	0.06 (6%)
18.	Betonas, gelžbetonis	0.015 (1.5%)
19.	Mineralinis tinkas ir skiediniai	0.10 (10%)
20.	Gipso kartono plokštė (paprastoji)	0.15 (15%)
21.	Gipso kartono plokštė (atspari drėgmei)	0.05 (5%)

9. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos.

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	13	20	0

paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija

Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Max kiekis, t	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0.2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0.05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0.05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0.05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0.05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0.01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriuose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0.01	



Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip	Uždaruose konteineriuose	0.01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Viso						0.33	

10. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės apsaugos reikalavimai projekte išpildyti vadovaujantis "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (STR 2.01.01(2):1999) "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 1-338), "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2012, Nr. 78-4085), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2011, Nr. 1-138), "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (Žin., 2010, Nr. 1-223).

10.1. TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Priėmimo – išdavimo punktas

Pagrindinės statinio (-ų) charakteristikos			
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprog. Ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	P.2.4	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAAS)	-
Gaisro rizikos vertinimas	-	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	-
Sklypo plotas, m ²	6545	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS)	-
Bendras plotas, m ²	339.15	Mech. Priešdūminė vėdinimo sistema	-
Statybinis tūris, m ³	1522	Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų alt., m	3.40	Gaisr. Rezervuarai (skaičius), talpa (m ³)	-
Didžiausias žmonių skaičius, žm.	-	Kiti vandens telkiniai	-

- Gaisrinės technikos privažiavimas – iš Rokų pl. įvažiavimas - mažiausiai 3.5 m pločio, įvažiavimas ir aikštelės - sustiprintos kietos asfalto dangos.

- Projektuojant sklypo planą, išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai iki artimiausių esamų pastatų gretimuose sklypuose.

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	15	20	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (0↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

10.2. MAKSIMALAUS PASTATO GAISRINIO PLOTO NUSTATYMAS

- **Maksimalus** pastato gaisrinio skyriaus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1721.484 \text{ m}^2$. Statinys yra II atsparumo ugniai laipsnio ir priskiriamas **P.2.4** pastatų grupei (paslaugų paskirties pastatai), todėl sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 2000 \text{ m}^2$, skaičiuojamojo aukščio altitudė $H_{abs} = 10$. Pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju priimamas $G = 1$. **Projektuojamas** gaisrinio skyriaus plotas – **339.15 m²**

- Pastatas suskirstomas priešgaisrinėmis užtvaramis, jei to reikia atsižvelgiant į patalpoms ar statinio dalims pagal jų funkcinę paskirtį keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

- Projektuojamo statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma. Išorinių įrenginių, keliančių sprogimo ir gaisro pavojų, nenumatoma.

- Projektuojamame statinyje sudaromos tinkamos sąlygos jame esančių žmonių greitai ir saugiai evakuacijai.

- Angų užpildų (durų, vartų, langų, liukų ir pan.) priešgaisrinėse atitvarose, jei tokių yra, atsparumas ugniai ir techninės charakteristikos privalo atitikti jiems keliamus reikalavimus (pagal priešgaisrinės atitvaros tipą).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	16	20	0

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonių, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

10.3. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Vidiniai koridoriai gyvenamuosiuose, administraciniuose bei įstaigų patalpose, kurie nepriskiriami prie evakuacinių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01–PP–BD_BAR	17	20	0

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
 RN – reikalavimai nekeliami.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudotini statybos produktai turi tenkinti reikalavimus pagal degumo klases.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms, dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas:

Statinio grupė P.2.4 (Paslaugų paskirties pastatai)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis „II“

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 2000$

Statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas $G = 1$

Skačiuojamasis pastato aukštis, iki aukščiausio aukšto grindų altitudės $H = 3.40\text{m}$

Skačiuojamoji altitudė $H_{abs} = 10\text{m}$

Užstatytas plotas $G_1 = 339.15\text{m}^2$

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas $F_{g1} = 1721.484\text{m}^2$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90(H / H_{abs}))$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90(3.40 / 10))$$

$$F_{g1} = 1721.484$$

Norminiai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi.

10.4. INŽINERINĖS SISTEMOS

- Statomame pastate nenumatoma įrengti GASS daviklius, tačiau patalpose būtina sumontuoti autonominius dūmų signalizatorius (išskyrus patalpas, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus - dušai, tualetai ir pan.) Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ir naudojami vadovaujantis LST EN 14604 reikalavimais ir gamintojo instrukcijomis

- Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nenumatoma.

- Projektuojamame pastate žmonių perspėjimui apie gaisro pavojų įspėja autonominiai dūmų signalizatoriai. Perspėjimo priemonės įsijungia automatiškai, suveikus dūmų detektoriams.

- Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai nenumatomi.

- Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma.

- Visos metalinės, betoninės ir medinės konstrukcijos, galinčios būti paveiktos gaisro, privalo būti padengtos ar apdorotos sertifikuotomis medžiagomis (antipirenais), didinančiomis jų atsparumą ugniai, kiek tai reikalinga pagal pastato atsparumo ugniai laipsnį ir mažiausią nustatytą konstrukcijų atsparumą ugniai.

- Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Vietos gesinimo priemonių reikalingumas ir kiekiai nustatomi vadovaujantis galiojančiomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis. Gesintuvai laikomi tolygiai išdėstyti, lengvai pasiekiamose ir pagal taisykles pažymėtose vietose. Pastato aukštis iki karnizo neviršija 10 m, todėl stacionarios kopėčios patekimui ant stogo ir apsauginė stogo tvorelė neįrengiama.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	18	20	0

- Naujai statomų pastatų stogai neprivalo atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimams - stogo plotas < 1400 m².
 - Projektuojamam statiniui neprivaloma (bet rekomenduojama) įrengti apsaugą nuo žaibo (STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2 p.). Tinkamą apsaugos nuo žaibo sistemą parenka, suprojektuoja ir įrengia atestuoti specialistai atskiru Statytojo užsakymu.

- Namų šildymo sistema – Šilumos siurblys / energija iš oro.

Būtina laikytis su krosnių sauga ir dūmtraukių (kaminų) priežiūra ir įrengimu susijusių reikalavimų (įrenginėjant šildymo sistemas, naudojančias kietąjį kurą, privaloma vadovautis Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d., įsakymu Nr. 1-264).

- II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Fasadui šiltinti naudojamos akmens vatos plokštės (A1 klasė) arba putų polistirenas (E klasė). Siekiant riboti gaisro plitimą, putų polistirenas naudojamas tik sertifikuotoje fasado šiltinimo-apdailos sistemoje (analogiškoje sertifikuotai TEX THERM PREMIUM B1 išorinei sudėtinei termoizoliacinei tinkuojamai sistemai (Europos techninis liudijimas ETA-09/0353), atitinkančiai B-s1,d0 degumo klasei). Tai sistema, kai tiesiai ant pastato fasado tam tikra technologija ir tvarka montuojamas gaminių komplektas, sudarytas iš armuoto plonasluoksnio tinko su stiklo audinio tinkleliu, klijų, mechaninių tvirtinimo elementų, specialaus fasadinio polistireninio putplasčio. Galutinė apdaila - sintetinis/mineralinis tinkas arba plytelės.

- Statinių statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	Grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	Grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	Grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	Grindys	A2 _{FL} - s1	D _{FL} -s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir	Sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	19	20	0



sandėliavimo patalpos	Grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	Grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	Sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	Grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

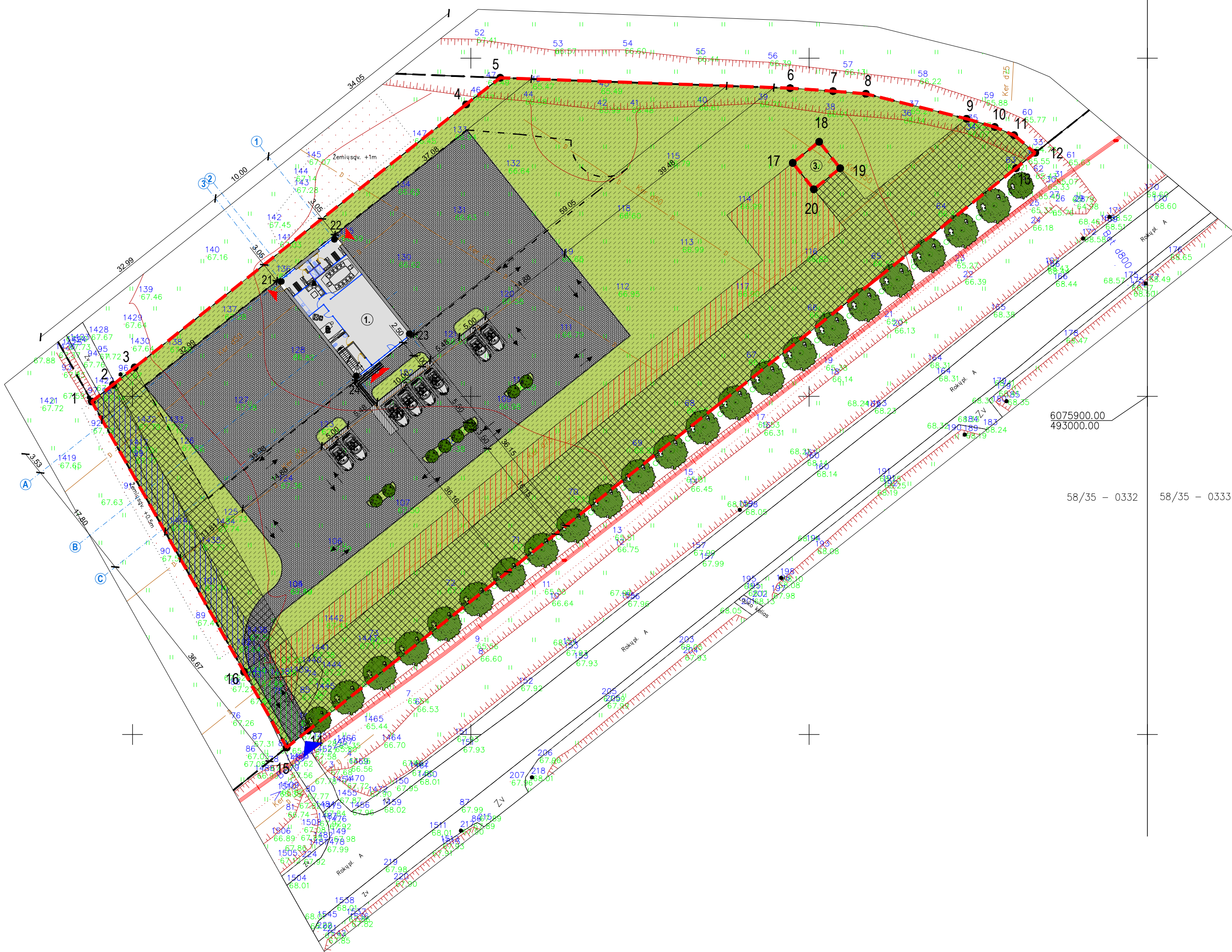
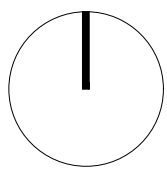
⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2103/14-01-PP-BD_BAR	<u>20</u>	20	0



BRÉŽINIAI



PASTABOS :

- Visi išmatavimai pateikti metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Numatomas sklypo aptvėrimas - ažurinė tvora su pamatu arba cinkuotos vielos tinklu tarp įtvirtintų stulpų iki 1.8 m aukščio aukščio.
- Įvažiavimo vartai projektuojami 3.5 m, pėsčiųjų įėjimo varteliai - 1.2 m pločio.
- Tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. Tvora numatoma tinklinė, ažušikumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir

- vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", ne maisto produktų parduotuvės (priėmimo - išdavimo punktas) - 1 vieta 30m² prekybos salės ploto ir administracinėms patalpoms 1 vieta 25m² pagrindinio ploto - viso 5 vietos priėmimo - išdavimo punktai ir 3 vietos administracinėms patalpoms.
 - Viso pastatui reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos.
 - Sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Pažeistos valstybei priklausančios melioracijos sistemos turi būti atstatytos.
 - Sklype numatyta įrengti vieną A tipo ŽN automobilio stovėjimo vietą.
 - Užsakovas turi užtikrinti AB "ESO" aptarnaujančiam personalui patekimą į sklypą prie jiem priklausančios sklypo dalies.

EKSPLIKACIJA :

- Projektuojamas Priėmimo - išdavimo punktas
- Automobilių stovėjimo vieta
- Esamas kaimyninis sklypas sklype

PROJ. SPRENDINIUS SUPRATAU IR JIEMS PRITARIU:

UAB "KELMINTA"

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m²	6545
Sklypo užstatymo plotas	m²	205.61
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.18
Sklypo užstatymo tankumas	%	3.14
Apželdintas sklypo plotas	m²	4134.62
Kietųjų dangų plotas	m²	2203.43
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Priėmimo - išdavimo punktas		
Butų skaičius	vnt.	-
Bendrasis plotas	m²	339.15
Naudingas plotas	m²	339.15
Pagalbinis plotas	m²	36.15
Gyvenamasis plotas	m²	-
Pastato tūris	m³	1522
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	7.40
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II
Pastato (pat.) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato energinio efektyvumo klasė		A++

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

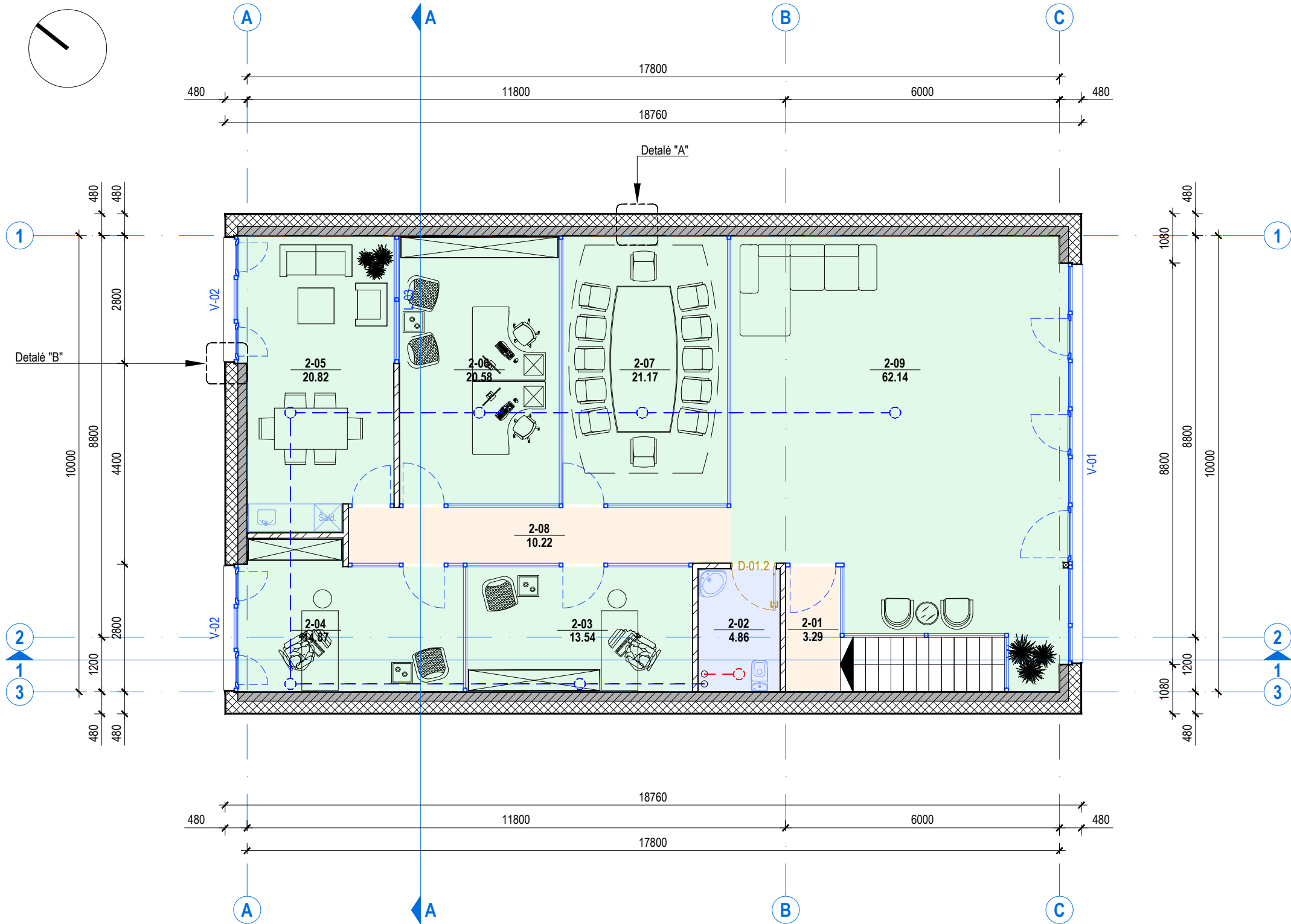
Esamo sklypo ribos	---
Statinų statybos zona	---
Kaimyninių sklypų ribos	---
Projektuojamas pastatas	
Projektuojama kieta danga	
Projektuojama veja	
Servitutas S - 1665m²	
Servitutas S1 - 183m²	
Servitutas S2 - 51m²	
Servitutas S3 - 540m²	
Esamas pateikimas į sklypą	
Projektuojamas pateikimas į pastatą	
Esami/projektuojami želdiniai	
Koordinuoti taškai	
Projektuojama izogipsė	
Kelio ženklavimas (ŽN vedimo elementas)	
Transporto eismas sklype	

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Koordinatinių sistema LKS - 94	
	X	Y
1	6075899.24	492843.97
2	6075901.72	492847.11
3	6075904.28	492850.31
4	6075943.17	492899.30
5	6075947.10	492904.34
6	6075945.57	492947.19
7	6075945.13	492953.53
8	6075944.74	492958.39
9	6075941.04	492973.28
10	6075939.83	492977.44
11	6075938.61	492980.30
12	6075936.01	492983.42
13	6075933.73	492980.58
14	6075850.60	492875.96
15	6075848.08	492872.79
16	6075859.27	492866.49
Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Koordinatinių sistema LKS - 94	
	X	Y
17	6075934.52	492947.58
18	6075937.64	492951.49
19	6075933.72	492954.60
20	6075930.62	492950.69
Pastato kampų žymėjimas plane	Pastato (jo dalies) kampų koordinatės Koordinatinių sistema LKS - 94	
	X	Y
21	6075916.99	492872.00
22	6075923.21	492879.83
23	6075909.27	492890.90
24	6075903.05	492883.07

0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373 El. paštas: zagurskas@gmail.com Tel. Nr.: +370 695 72658
A 2194	PV	A. Efimenko 2021.10.01
A 2194	PDV	A. Efimenko 2021.10.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas 2021.10.01
LT	STATYTOJAS:	UAB "KELMINTA"
OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas
ŽYMUO.: 2103/14 - 01 - PP - SP - B.01		LAIDA 0
1:500		LAPAS LAPŲ 01 01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	Holas	3.29 m ²
2-02	Tualetas	4.86 m ²
2-03	Kabinetas	13.54 m ²
2-04	Kabinetas	14.87 m ²
2-05	Virtuvė	20.82 m ²
2-06	Kabinetas	20.58 m ²
2-07	Pasitarimų kambarys	21.17 m ²
2-08	Koridorius	10.22 m ²
2-09	Ekspozicijų salė	62.14 m ²
Viso antrame aukšte		171.49 m ²
Viso pastate		339.15 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama mūro siena, d=200mm
	Projektuojama mūrinė pertvara, d=120mm
	Projektuojamas apšiltinamasis sluoksnis, d=260mm
	Ištraukiamas oras
	Tiekiamas oras iš vent. įrenginio
	Pagrindinės patalpos
	Drėgnos patalpos
	Pagalbinės patalpos
L-02 / D-01	Langų / durų žymėjimas

NUORODOS Į DETALĖS

- Detalė "A" - 2102/10-01-TDP-SA-B.11
- Detalė "B" - 2102/10-01-TDP-SA-B.12

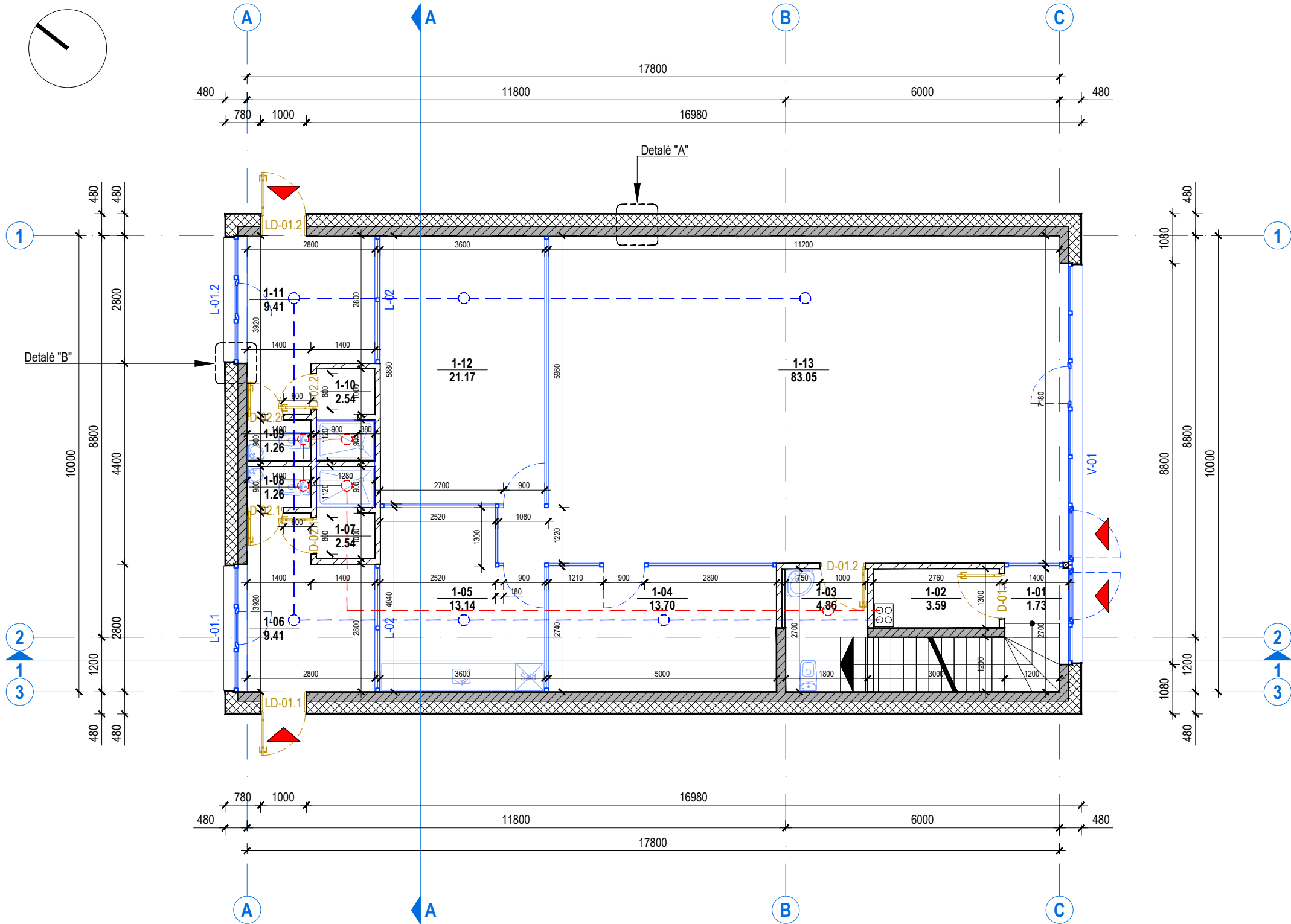
SU PROJEK TINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "KELMINTA"

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemas įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą.
- Vidaus patalpų durys privalo turėti ventiliacines groteles arba oro pritekėjimui tarpelį nuo grindų.
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemą. Vėdinimo sistemos sprendiniai nurodomi ŠVOK dalyje, kuri šiuo projektavimo darbų etapu nerengiama.
- Rekomenduojama statybos metu (kai nebaigta, neįrengta apdaila), patikrinti pastato sandarumą. Uždėjus apdailą, ištaisyti statinio nesandarius mazgus gali būti labai sudėtinga.
- Pastato šildymo sistema numatoma: Šilumos siurblys / energija iš oro. vėdinimo sistema - rekuperacinė (su šilumograža).

0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas	
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373				
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 666 72658				
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas su baldų išdėstymu 1:100	
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10.01		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10.01		
LT	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	
	UAB "KELMINTA"				2103/14 - 01 - PP - SA - B.02	
					LAPAS	LAPŲ
					01	01



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Tambūras	1.73 m²
1-02	Techninė patalpa	3.59 m²
1-03	Tualetas	4.86 m²
1-04	Kabinetas	13.70 m²
1-05	Virtuvė	13.14 m²
1-06	Persirengimo patalpa	9.41 m²
1-07	Dušas	2.54 m²
1-08	Tualetas	1.26 m²
1-09	Tualetas	1.26 m²
1-10	Dušas	2.54 m²
1-11	Persirengimo patalpa	9.41 m²
1-12	Pasitarimų kambarys	21.17 m²
1-13	Ekspozicijų salė	83.05 m²
Viso pirmame aukšte		167.66 m²
Viso pastate		339.15 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama mūro siena, d=200mm
	Projektuojama mūrinė pertvara, d=120mm
	Projektuojamas apšiltinamasis sluoksnis, d=260mm
	Iėjimai / Išėjimai
	Ištraukiamas oras
	Tiekiamas oras iš vent. įrenginio
	Langų / durų žymėjimas

NUORODOS Į DETALĖS

- Detalė "A" - 2102/10-01-TDP-SA-B.11
- Detalė "B" - 2102/10-01-TDP-SA-B.12

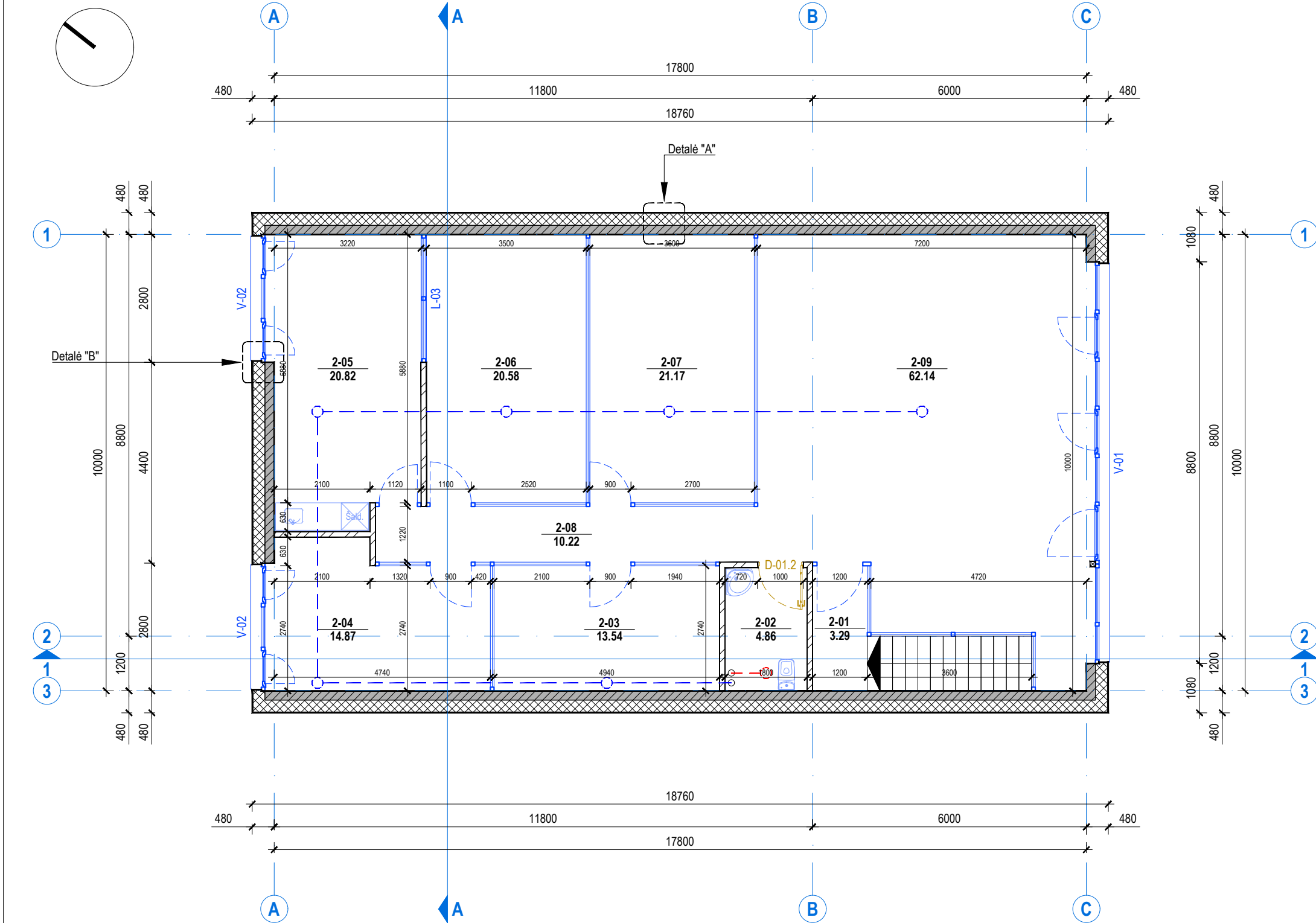
SU PROJEK TINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "KELMINTA"

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.
- Prieš pradedant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemas įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą.
- Vidaus patalpų durys privalo turėti ventiliacines groteles arba oro pritekėjimui tarpelį nuo grindų.
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Virtuvėje įrengiamo gartraukio oro šalinimui numatomas atskiras ventiliacijos vamzdis su tiesioginiu išmetimu į lauką ir atbuliniu vožtuvu.
- Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemą. Vėdinimo sistemos sprendiniai nurodomi ŠVOK dalyje, kuri šiuo projektavimo darbų etapu nerengiama.
- Rekomenduojama statybos metu (kai nebaigta, neįrengta apdaila), patikrinti pastato sandarumą. Uždėjus apdailą, ištaisyti statinio nesandarius mazgus gali būti labai sudėtinga.
- Pastato šildymo sistema numatoma: Šilumos siurblys / energija iš oro. vėdinimo sistema - rekuperacinė (su šilumograža).

0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas			
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373						
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com		Tel/faks: +370 666 72658				
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas su pertvarų priirišimu 1:100	LAIDA		
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10.01		0		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10.01				
LT	STATYTOJAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "KELMINTA"				2103/14 - 01 - PP - SA - B.03		01	01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	Holas	3.29 m²
2-02	Tualetas	4.86 m²
2-03	Kabinetas	13.54 m²
2-04	Kabinetas	14.87 m²
2-05	Virtuvė	20.82 m²
2-06	Kabinetas	20.58 m²
2-07	Pasitarimų kambarys	21.17 m²
2-08	Koridorius	10.22 m²
2-09	Ekspozicijų salė	62.14 m²
Viso antrame aukšte		171.49 m²
Viso pastate		339.15 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama mūro siena, d=200mm
	Projektuojama mūrinė pertvara, d=120mm
	Projektuojamas apšiltinamasis sluoksnis, d=260mm
	Ištraukiamas oras
	Tiekiamas oras iš vent. įrenginio
	L-02 / D-01 Langų / durų žymėjimas

NUORODOS Į DETALĖS

- Detalė "A" - 2102/10-01-TDP-SA-B.11
- Detalė "B" - 2102/10-01-TDP-SA-B.12

SU PROJEK TINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "KELMINTA"

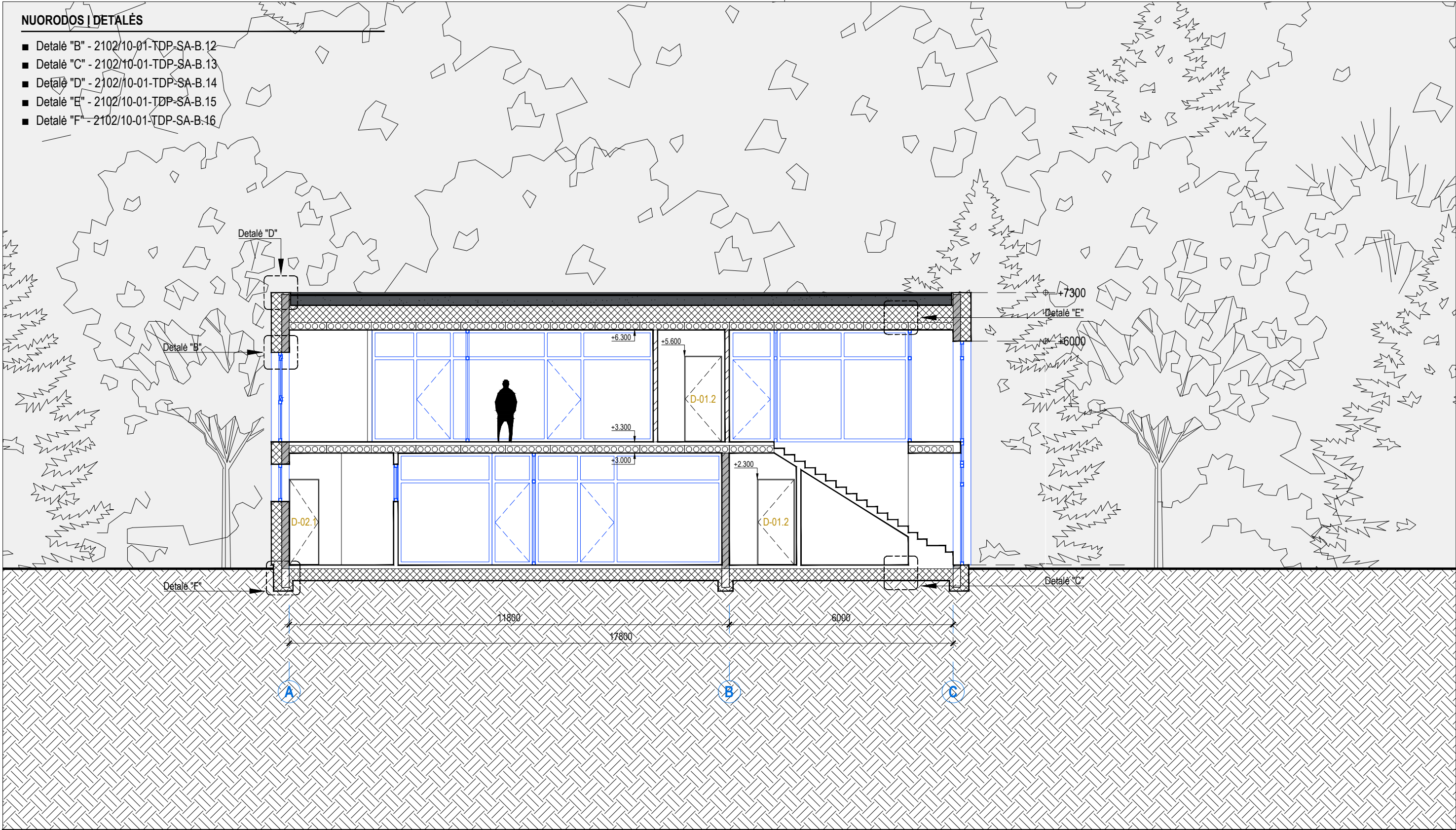
PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemas įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą.
- Vidaus patalpų durys privalo turėti ventiliacines groteles arba oro pritekėjimui tarpelį nuo grindų.
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemą. Vėdinimo sistemos sprendiniai nurodomi ŠVOK dalyje, kuri šiuo projektavimo darbų etapu nerengiama.
- Rekomenduojama statybos metu (kai nebaigta, neįrengta apdaila), patikrinti pastato sandarumą. Uždėjus apdailą, ištaisyti statinio nesandarius mazgus gali būti labai sudėtinga.
- Pastato šildymo sistema numatoma: Šilumos siurblys / energija iš oro. vėdinimo sistema - rekuperacinė (su šilumogrąža).

0	2021.10.01		Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas	
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373				
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 666 72658				
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas su pertvarų pririšimu 1:100	
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10.01		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10.01		
LT	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	
	UAB "KELMINTA"				2103/14 - 01 - PP - SA - B.04	
					LAPAS	LAPŲ
				01	01	

NUORODOS | DETALĖS

- Detalė "B" - 2102/10-01-TDP-SA-B.12
- Detalė "C" - 2102/10-01-TDP-SA-B.13
- Detalė "D" - 2102/10-01-TDP-SA-B.14
- Detalė "E" - 2102/10-01-TDP-SA-B.15
- Detalė "F" - 2102/10-01-TDP-SA-B.16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rostverkas
	Projektuojama mūro siena, d=200mm
	Projektuojamas apšiltinamasis sluoksnis, d=260mm
	Projektuojama mūrinė pertvara, d=120mm
V-01.1	Vitrinų ir durų žymėjimas

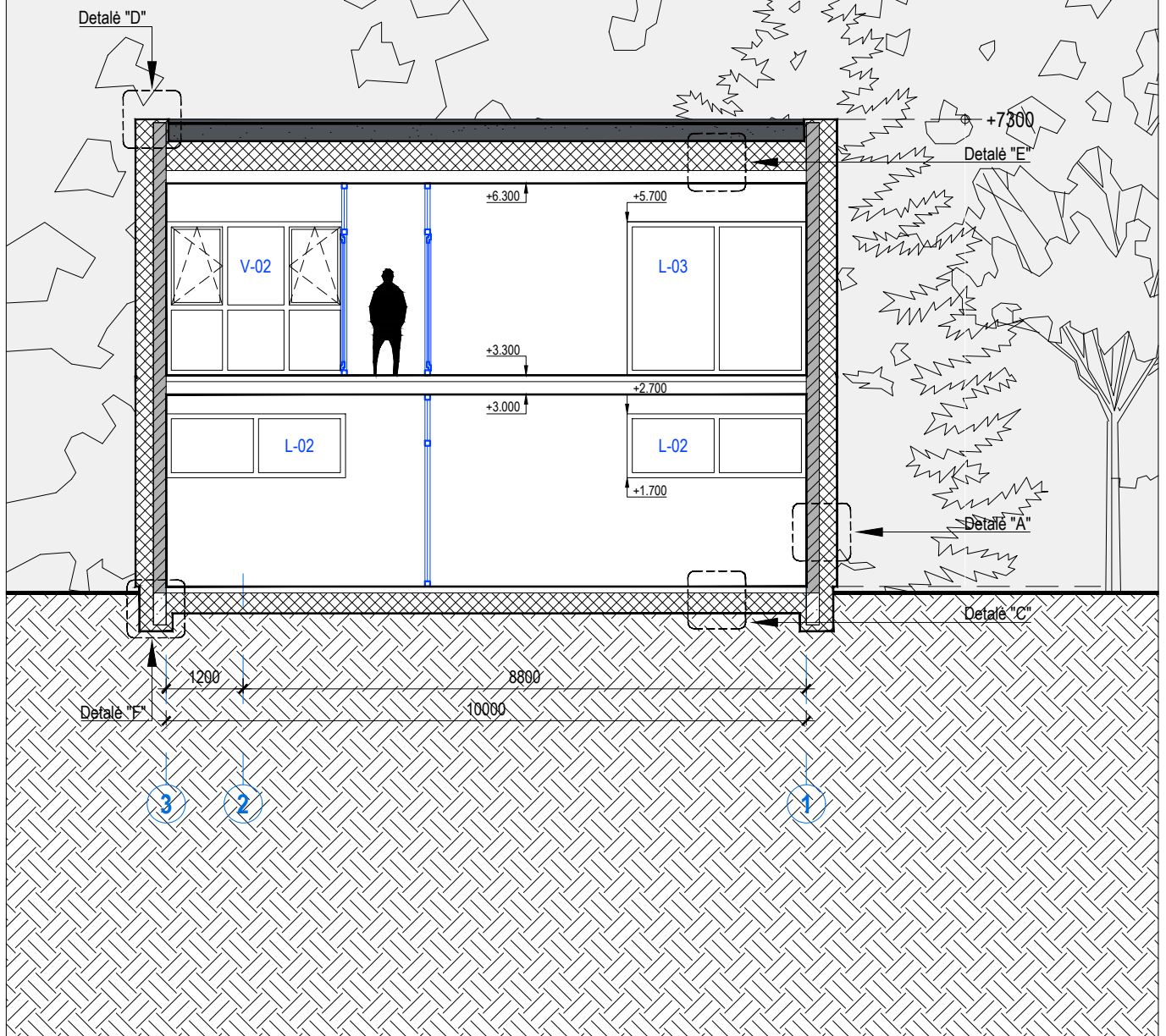
PASTABOS

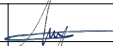
- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.

0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS			OBJEKTAS:		
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373			Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas		
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 686 72658					
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1	LAIDA	
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10.01		0	
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10.01			
STATYTOJAS:					ŽYMUO:	1:100	
LT	UAB "KELMINTA"				2103/14-01- PP -SA-B.05	LAPAS	LAPŲ
						01	01

NUORODOS | DETALĖS

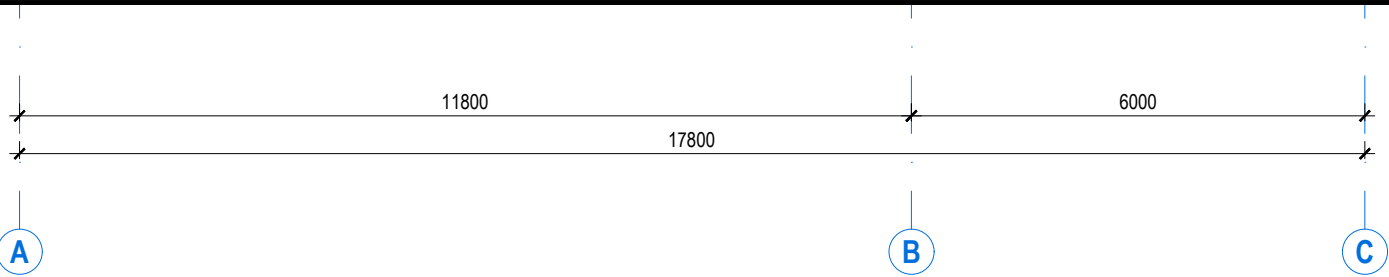
- Detalė "A" - 2102/10-01-TDP-SA-B.11
- Detalė "C" - 2102/10-01-TDP-SA-B.13
- Detalė "D" - 2102/10-01-TDP-SA-B.14
- Detalė "E" - 2102/10-01-TDP-SA-B.15
- Detalė "F" - 2102/10-01-TDP-SA-B.16



0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas	
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373				
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 666 72658				
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A	
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10.01		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10.01		
LT	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	
	UAB "KELMINTA"				2103/14-01 - PP - SA - B.06	
					1:100	
					LAPAS	LAPŲ
					01	01

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "KELMINTA"



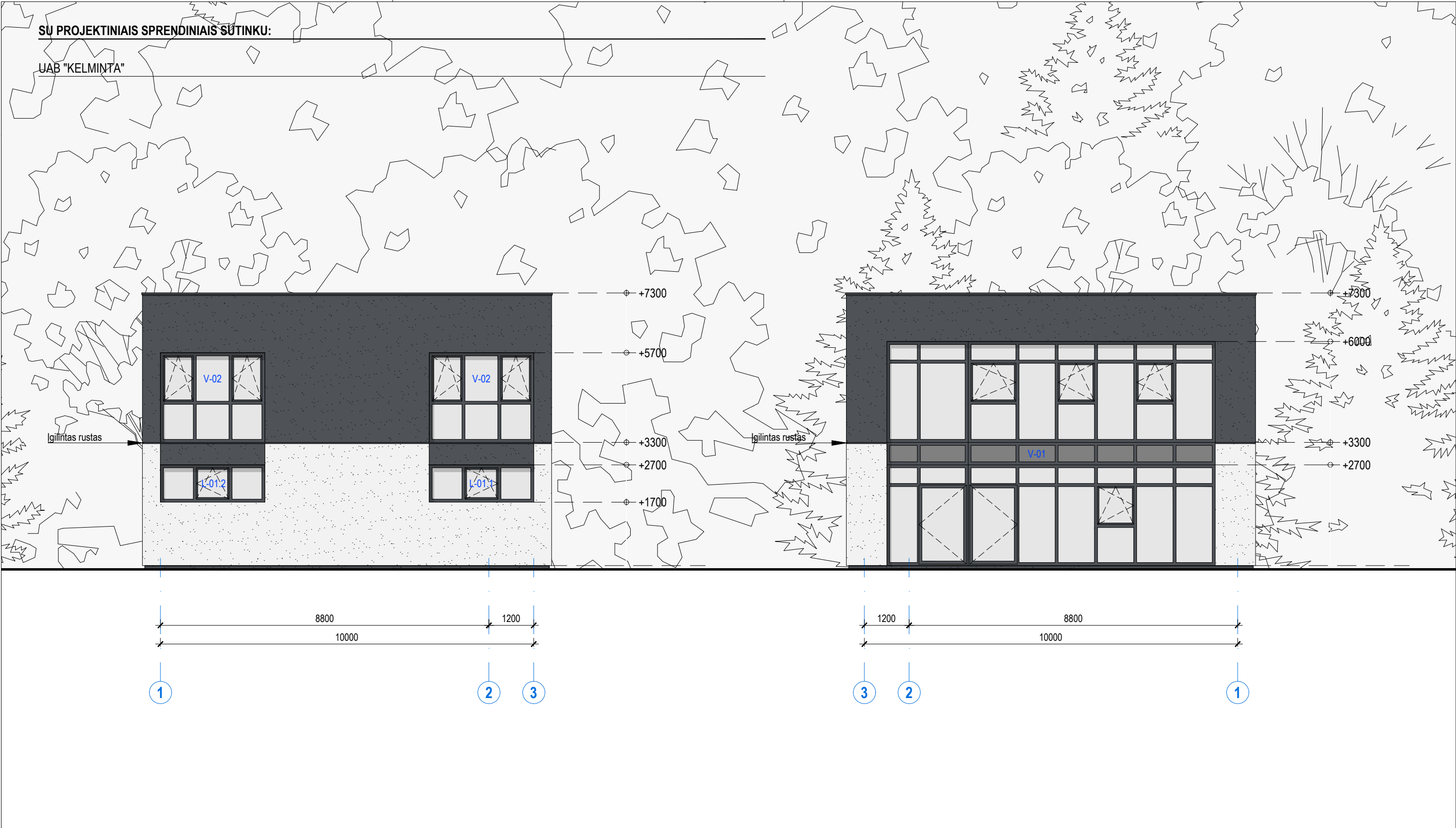
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cokolis - Struktūrinis tinkas	Spalva RAL - 7015
	Fasadas - Struktūrinis tinkas	Spalva RAL - 7015
	Fasadas - Struktūrinis tinkas	Spalva PANTONE 11-0601 TPX
L-01.1	Langų ir durų žymėjimas	

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradedant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.

0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ŽAGURSKAS		OBJEKTAS:		
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373		Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas		
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com		Tel/faks: +370 686 72658		
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10.01	Fasadas tarp ašių A-C	0
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10.01	1:100	
LT	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "KELMINTA"			2103/14-01- PP -SA-B.07	01	01

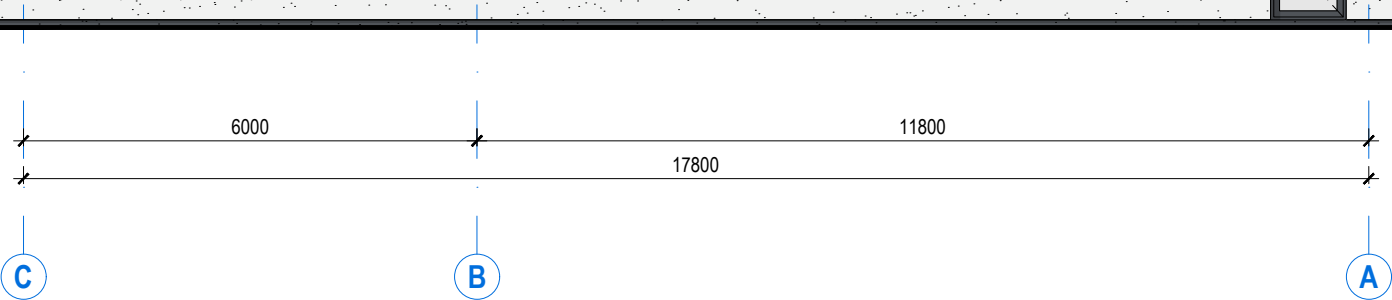
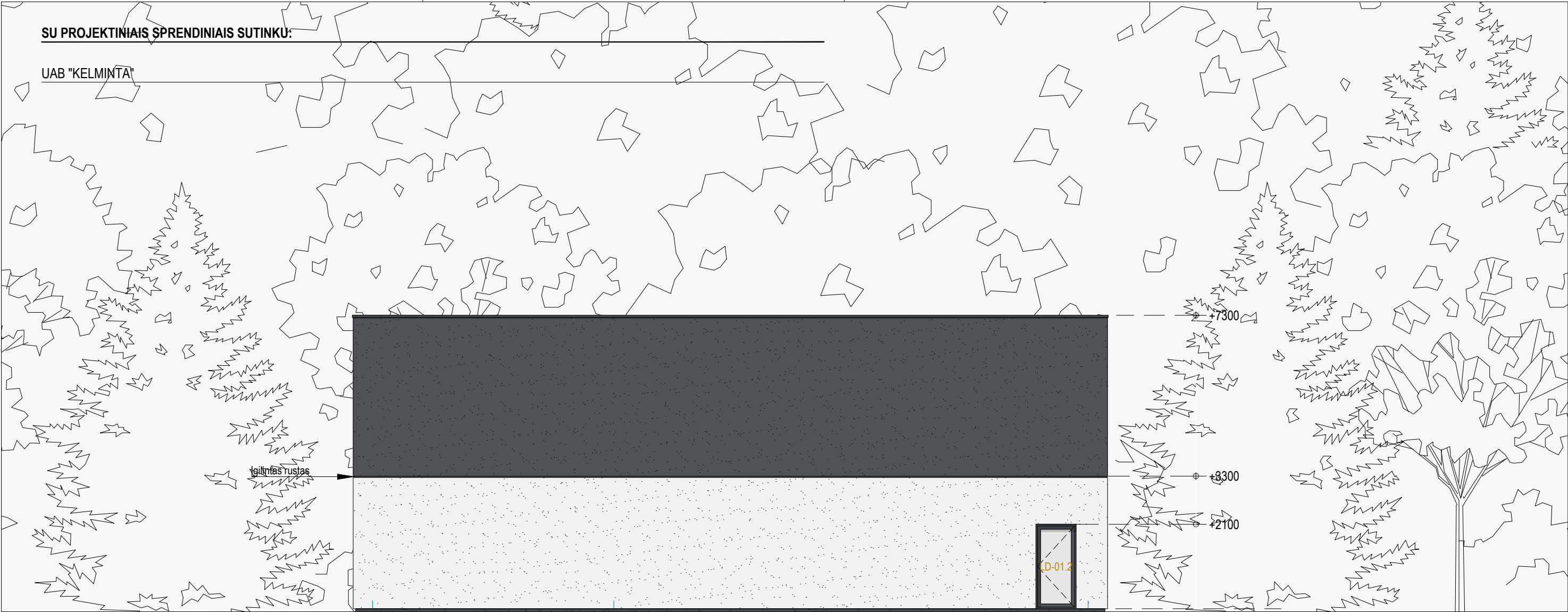


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				PASTABOS			
	Cokolis - Struktūrinis tinkas	Spalva RAL - 7015		■ Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.			
	Fasadas - Struktūrinis tinkas	Spalva RAL - 7015		■ Matmenis tikslinti vietoje.			
	Fasadas - Struktūrinis tinkas	Spalva PANTONE 11-0601 TPX		■ Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.			
L-01.1	Langų ir durų žymėjimas			■ Brėžinys neskirtas matuoti.			
				■ Prieš pradedant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.			

0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ŽAGURSKAS					
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373					
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 686 72658					
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10.01	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas		LAIDA 0
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10.01			
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10.01			
LT		STATYTOJAS: UAB "KELMINTA"				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasada tarp ašių 1-3 ir 3-1	1:100 LAPAS 01
						ŽYMUO: 2103/14-01- PP -SA-B.08	LAPŲ 01

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "KELMINTA"



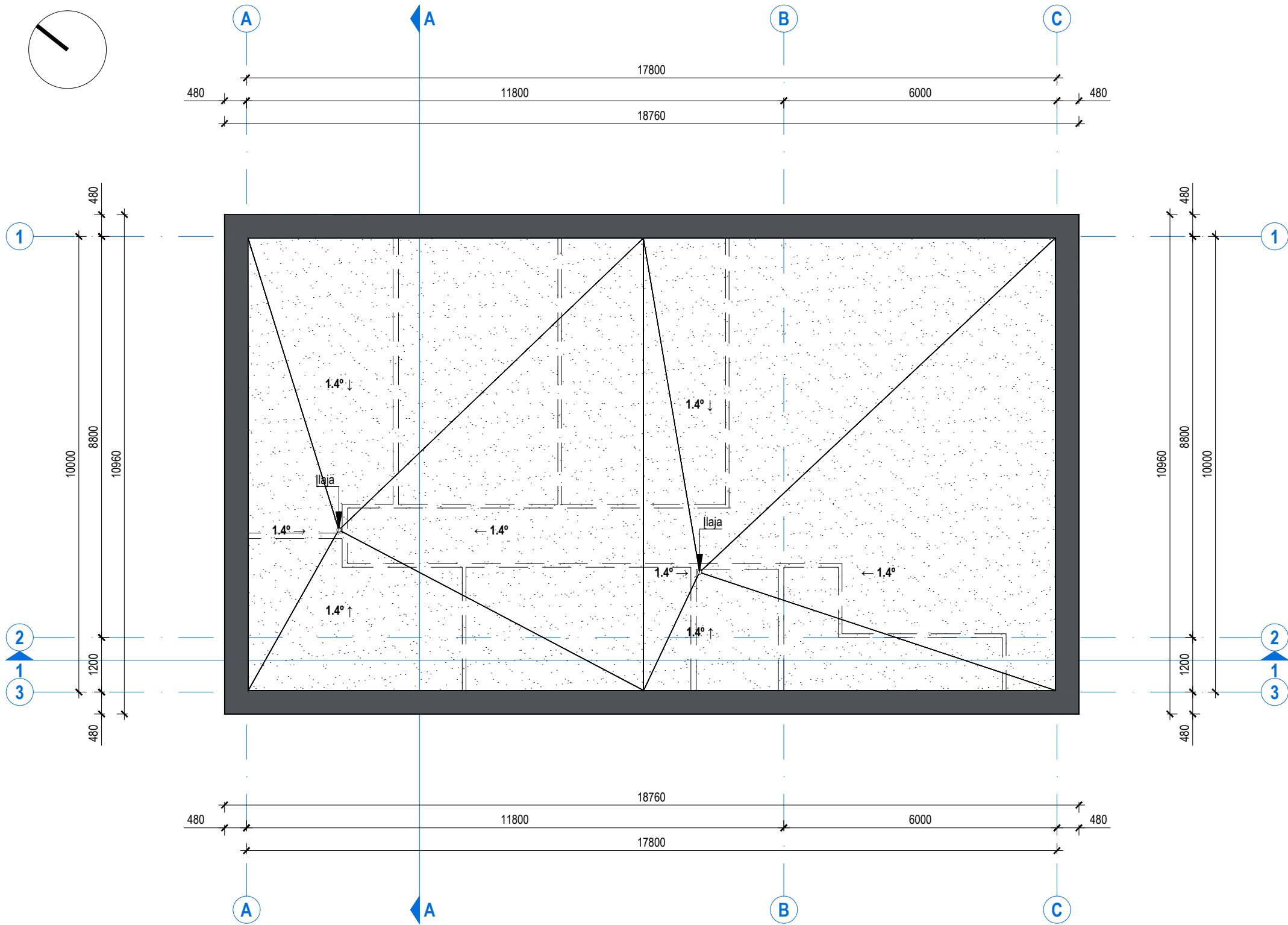
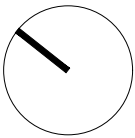
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cokolis - Struktūrinis tinkas	Spalva RAL - 7015
	Fasadas - Struktūrinis tinkas	Spalva RAL - 7015
	Fasadas - Struktūrinis tinkas	Spalva PANTONE 11-0601 TPX
L-01.1	Langų ir durų žymėjimas	

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.

0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ŽAGURSKAS			OBJEKTAS:	
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373			Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas	
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 686 72658				
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10.01	Fasadas tarp ašių C-A	
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10.01	1:100	
STATYTOJAS:					ŽYMUO:	
LT	UAB "KELMINTA"				2103/14-01- PP -SA-B.09	
					LAPAS	LAPŲ
					01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Antro aukšto apskardinimas
	Prilydoma stogo danga

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemas įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą.
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

0	2021.10.01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ŽAGURSKAS			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Kauno r. sav., Garliavoje (sklypo kadastrinis numeris 5223/0003:93 Garliavos m. k. v.), statybos projektas		
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373					
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 666 72658					
A 2194	PV	A. Efimenko		2021.10.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas	LAIDA 0 1:100	
A 2194	PDV	A. Efimenko		2021.10.01			
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2021.10.01			
LT	STATYTOJAS: UAB "KELMINTA"				ŽYMUO: 2103/14 - 01 - PP - SA - B.10	LAPAS	LAPŲ
						01	01