

STATYTOJAS: **V. P.**

OBJEKTAS: **Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas**

STATYBOS VIETA: Margių g. 2A Kalvelių k. Kalvelių sen. Vilniaus r. sav.
Kad.Skl.Nr. 4140/0400:257

STATINIO PASKIRTIS: 6.3 Daugiabutis gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

Laida 0
Etapas PP
Dalis BD

KOMPLEKSO NR.: **2021-01-GN**
PROJEKTO PARENG. DATA **2021.01**

Projekto Vadovas: **Pavel Vasilyev**
Architekto kvalifikacijos atestatas
A 2159

Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.
+370-656-20610

Architektas: **Pavel Vasilyev**

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS: **V. P.**

Projekto Vadovas/direktorius: **Pavel Vasilyev**

Architektas: **Pavel Vasilyev**

MB "Jūsų architektas"JĀ k. 304215779
info@jusuarchitektas.lt, +370-656-20610

2021-01-GN

BENDROJI DALIS

Projektas BD.adoc/Projektas BD.pdf

- 16 l.

Lapas	Pavadinimas	Pastabas
BD.01	Antraštinis lapas	
BD.02	Turinys BD	
BD.03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
BD.04-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BD.07	SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	
BD.08	SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
BD.09	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
BD.10	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
BD.11	VIZUALIZACIJA	
BD.12	FASADAS TARP AŠIŲ A-B, B-A	
BD.13	FASADAS TARP AŠIŲ 1-2, 2-1	
BD.14	PJŪVIS 1-1	
BD.15	PJŪVIS 2-2	
BD.16	PJŪVIS 3-3	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159	2021.01

STATYTOJAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

VIETA

Margių g. 2A Kalvelių k. Kalvelių sen. Vilniaus r. sav. Skl.Kad.Nr.4140/0400:257

OBJEKTAS

Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Margių g. 2A Kalvelių k. Kalvelių sen. Vilniaus r. sav., (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas.

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1	SKLYPAS			
.1	sklypo plotas	m ²	2714.00	
.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	
.3	sklypo užstatymo tankumas	%	28	
2	GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1			
.1	butų skaičius	vnt.	8	
.2	bendrasis plotas*	m ²	620.14	**
.3	naudingasis*	m ²	620.14	**
.4	pastato tūris*	m ³	2800.00	**
.5	aukštų skaičius	vnt	2	
.6	pastato aukštis*	m	7.65	**
.7	butų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
	3 kambarių	vnt.	8	
.8	pastato energinio naudingumo klasė		A++	
.9	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C	
.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
.11	Kiti papildomi pastato rodikliai.			
3	GYVENAMASIS NAMAS Nr. 2			
.1	butų skaičius	vnt.	8	
.2	bendrasis plotas*	m ²	620.14	**
.3	naudingasis*	m ²	620.14	**
.4	pastato tūris*	m ³	2800.00	**
.5	aukštų skaičius	vnt	2	
.6	pastato aukštis*	m	7.65	**
.7	butų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
	3 kambarių	vnt.	8	
.8	pastato energinio naudingumo klasė		A++	
.9	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C	
.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
.11	Kiti papildomi pastato rodikliai.			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

**Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
UŽSAKOVAS	V. P., TVIRTINU:			2021.01
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2021.01
Architektas	Pavel Vasilyev			2021.01

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1.1. STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Statytojas: V. P.

Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų Margių g. 2A Kalvelių k. Kalvelių sen. Vilniaus r. sav. (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Pastato atnaujinimas(modernizavimas): Ne

Paskirtis: 6.3 Daugiabutis gyvenamasis namas

Kategorija: Neypatingas

Sklypo pagrindinė fikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (Gyvenamosios teritorijos).

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:257

Unikalus Nr. 4400-1175-3750

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Margių g. 2A Kalvelių k. Kalvelių sen. Vilniaus r. sav.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zonaNe

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Projektas parengtas remiantis SAR ---, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", bei užsakovo pageidavimais.

Projekto architektūrinės bei sklypo plano dalies projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev ir architektas Pavel Vasilyev.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

Sklypas nepatenka į gamybinės, komunalinės sanitarinės apsaugos zonas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus, peraukštėjimas statybos vietoje, siekia 0,5 metro. Planuojama teritorija neužstatyta.

Įvažiavimas į sklypą, iš rytinės pusės, nuo Margių g. g. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelių) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Automobilių stovėjimo vietos:

Numatomų įvažiavimų ir privažiavimų iki automobilių stovėjimo vietų plotis sklype 5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose planuojamo butų skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklype pagal butų skaičių turi būti numatomos 16 automobilių stovėjimo vietos. Įrengiant automobilių stovėjimo aikštes privalo būti išlaikomi reglamentuoti atstumai iki gyvenamųjų pastatų langų. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2.5x4.35 m.

2.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.

Sklypo viduryje projektu numatyti 2 daugiabučiai namas. Tai dvėjų aukštų, statiniai - **27.72X14.04** m. Pastatų stogai sutapdinti, dengti nedegia stogo danga. Statinių aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **7.20** m.

Kiekvienas pastatas stačiakampio formos planavimo, 2 aukštų. Įėjimai į pastatą ir laiptinė planuojami vidurinėje sekcijos dalyje. Per pastato tambūrą patenkama į laiptinę, kuri veda į butus. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama pro projektuojamus langus.

Pastato pirmame aukšte, planuojamos bendro naudojimo, techninės patalpos, butai ir pagalbinė patalpa skirta gyventojų vaikų vežimėliams, invalidų lauko vežimėliams, sporto ir žaidimų įrankiams laikyti, šios patalpos dalis taip pat skirta sodui, daržui ir patalpų valymo įrankiams laikyti.

Pirmame ir antrame aukšte suplanuoti po 4 butus. Viso pastate planuojami 8 butai kiekviename pastate.

ŽN planuojami 2 butai pirmame gyvenamojo namo aukšte.

Pirmame aukšte suprojektotas tambūras, koridoriai, kambariai, virtuvė, sanmazgai, pagalpinės-ūkio patalpa ir garažas. Grindų paviršiaus altitudės priimtose: **0,00=+183.50**. Pastate ne bus laikomos degios ir sprogios medžiagos. Pastato pagrindinės krūvį laikiančios konstrukcijos yra grežtiniai pamatai arba juostiniai betoninių blokų pamatai, blokelių, išilginės ir skersinės sienos, plytų pertvaros, gelžbetoninė perdanga ir gelžbetoninės stogas.

2.2.4. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.**LAUKO APDAILA**

Išores sienos apdaila - tinkuojama ir dažoma. Spalvinis variantas pateiktas projekte; Cokolis - klijuojamos klinkerio plytelės. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių. Stogo pakalimas - medinės dailylentės.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B .

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

VIDINĖ PASTATO APDAILA

Vidinės sienos ir lubos. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų.

Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias medžiagas ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose fiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Aptvarai (turėklai). Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti turėklus. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikalųjų elementų (stryų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm.

2.4.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Pastatai pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.3.

Projekte numatytas gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio - esamas, iš gatvės.

Projekte nustatytas statinių atsparumo ugniai laipsnis - II;

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (6 lentelė)

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija - **RN**;

Gaisrinio skyriaus plotas: **gyv.namas: 1697 m²**. (2000*1*cos(90*3.55/10)).

Projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių - 10 m. atstumu nuo projektuojamų pastatų gretimuose sklypuose nėra jokių statinių. Pastato faktinis gaisrinio skyriaus plotas yra lygus namo bendrajam plotui, t.y. 620.14 m². (620.14 < 1697)

Pastato elementų atsparumas ugniai atitinka (p.1.3.2) 2-oje lentelėje pateikus dydžius. Numatomas toks pastato elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis nei:

Statinių, statinių gaisrinio skyrių atsparumo ugniai laipsniai 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinio skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (O↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis: **Žiur. 2-oje lentelėje pateikus dydžius.**

Projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose įrengimas: **Žiur. 3-oje lentelėje pateikus dydžius**

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai (3 lentelė)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai(7)
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

Patalpa, kurioje įrengiamas automobilių saugyklos, pirtys (saunos), katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos) nuo kitų patalpų atskiriama durimis (C0 - durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės ir C1 - durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių), ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

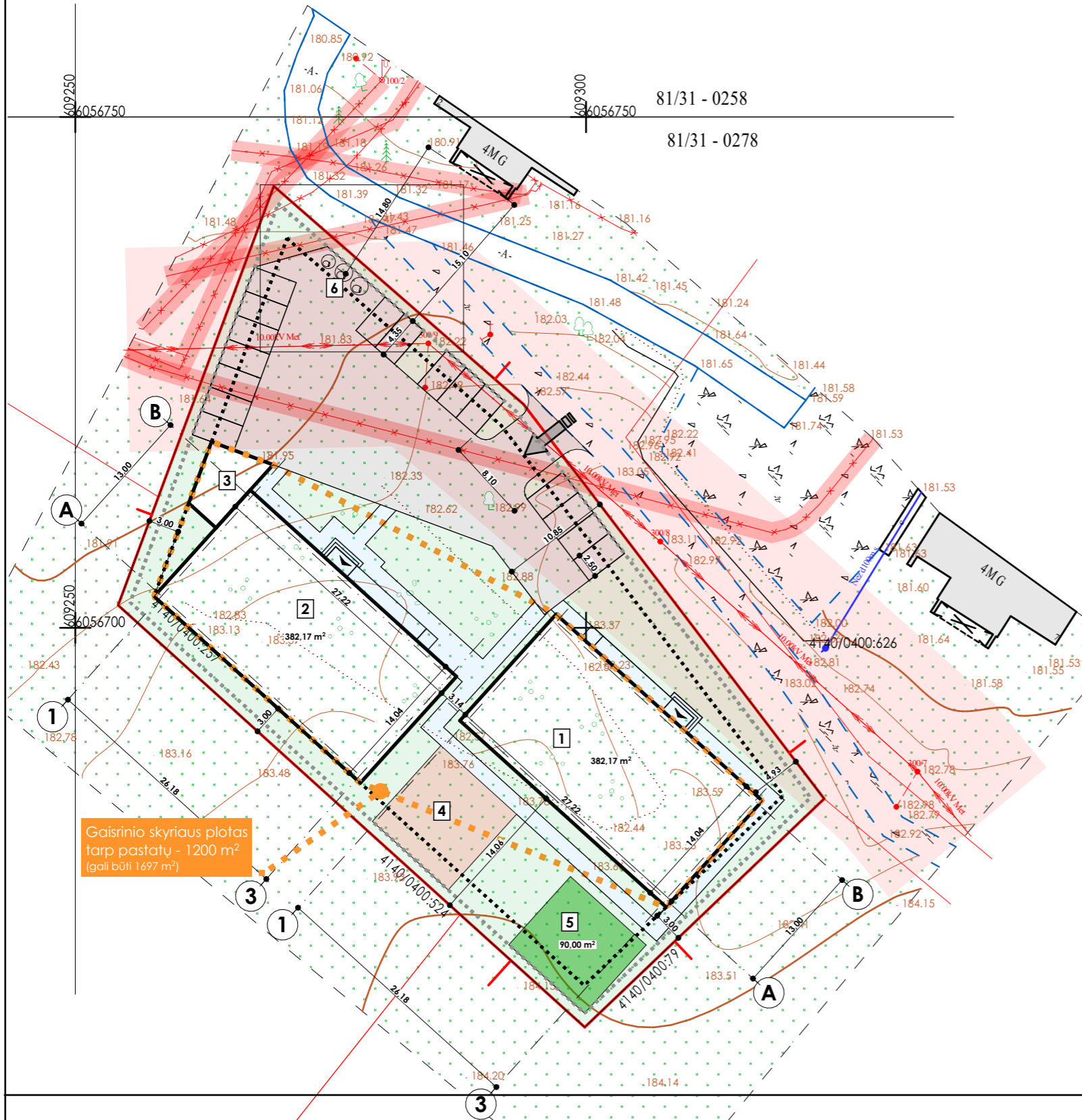
Projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties, pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją, atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10 km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15 km.

Projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis.



Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2021.01
Architektas	Pavel Vasilyev			2021.01

Automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent:
-16 viet. (2X8 butai)



EKSPLIKACIJA :

- 1,2. Daugiabutis gyvenamasis namas
3. Buitinis priestatas
4. Sporto aikštelė
5. Vaikų žaidimo aikštelė
6. Atliekų surinkimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

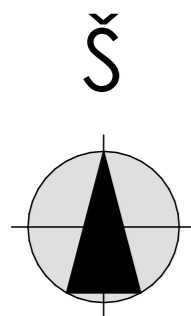
- SKLYPO RIBA
- 1 m. NUO SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KELIAS

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinius, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

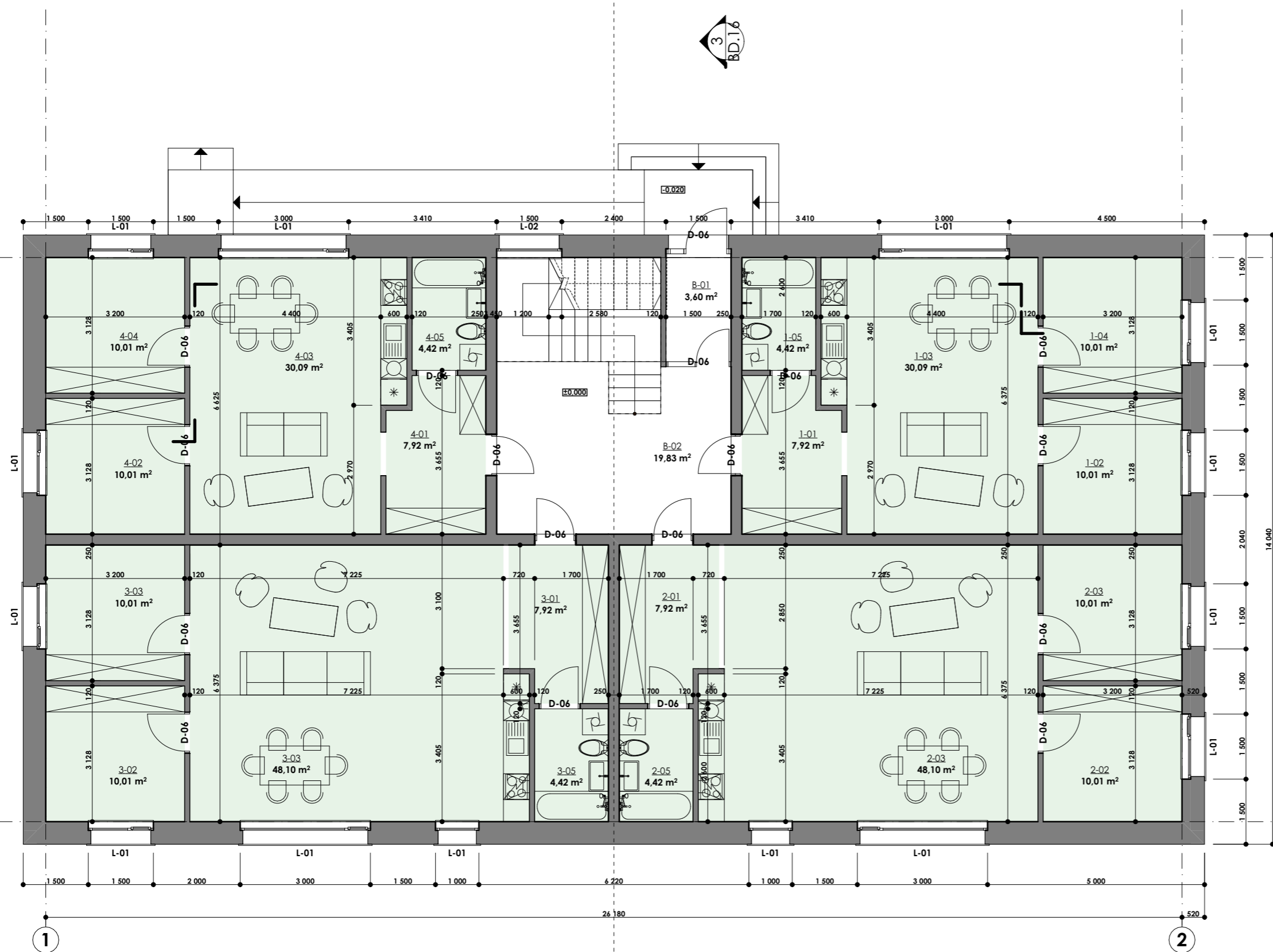
PV Pavel Vasilyev _____

PASTABOS

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdujų apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai fiksuoti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdam darbus, esamų tinklų trasas nustatyti, pažymėti ir aktyvi surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
9. Vandentiekio linijų kloti 1,7-1,8 m. Gylįje
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. Nuovažas suprojektuotas pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“



<p>MB "Jūs architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės Ra. Elektrėnai Elektrėnų sav.</small></p>					<p>Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4140/0400:257</p>					
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2021.01		SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS					
Užsakovas	V. P.				Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2021-01-GN-BD.08	1:500	PP	BD	1	0



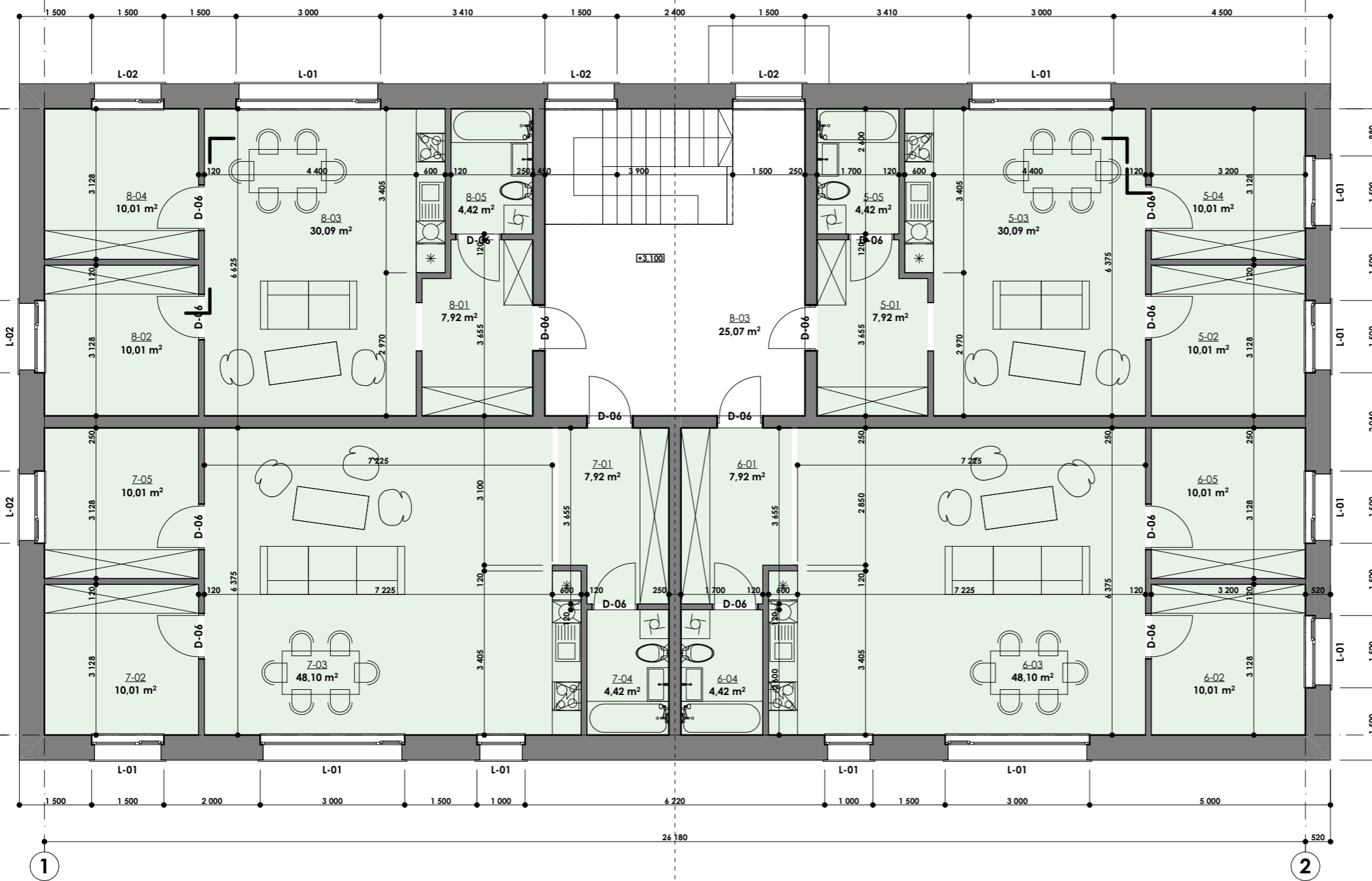
PIRMO AUKŠTO PLANAS

Bendro naudojimas		
B-01	Tamburas	3,60
B-02	Koridorius	19,83
		23,43 m²
Butas 1		
1-01	Koridorius	7,92
1-02	Kambarys	10,01
1-03	Kambarys/Virtuvė	30,09
1-04	Kambarys	10,01
1-05	Vonia	4,42
		62,45 m²
Butas 2		
2-01	Koridorius	7,92
2-02	Kambarys	10,01
2-03	Kambarys	10,01
2-03	Kambarys/Virtuvė	48,10
2-05	Vonia	4,42
		80,46 m²
Butas 3		
3-01	Koridorius	7,92
3-02	Kambarys	10,01
3-03	Kambarys/Virtuvė	48,10
3-03	Kambarys	10,01
3-05	Vonia	4,42
		80,46 m²
Butas 4		
4-01	Koridorius	7,92
4-02	Kambarys	10,01
4-03	Kambarys/Virtuvė	30,09
4-04	Kambarys	10,01
4-05	Vonia	4,42
		62,45 m²
		309,25 m²

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	620.14 M ²
BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS:	620.14 M ²
GYVENAMAS PLOTAS:	472.92 M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	147.22 M ²
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	379.36 M ²
STATYBINIS TŪRIS:	2800.00 M ³

MB "Jūsų architektas"				Projekto pavadinimas							
JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrenai Elektrėnų sav.				Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas							
				Kad. Skl. Nr. 4140/0400:257							
				Brežinio pavadinimas							
				PIRMO AUKŠTO PLANAS							
Užsakovas		V. P.		Komplekso Nr.		2021-01-GN-BD.09		Mastelis		1:100	
				Proj. etapas		PP		Proj. dalis		BD	
				Lapas		1		Laida		0	



ANTRO AUKŠTO PLANAS

Bendro naudojimas		
B-03	Koridorius	25,07
		25,07 m²



Butas 5		
5-01	Koridorius	7,92
5-02	Kambarys	10,01
5-03	Kambarys/Virtuvė	30,09
5-04	Kambarys	10,01
5-05	Vonia	4,42
		62,45 m²

Butas 6		
6-01	Koridorius	7,92
6-02	Kambarys	10,01
6-03	Kambarys/Virtuvė	48,10
6-04	Vonia	4,42
6-05	Kambarys	10,01
		80,46 m²

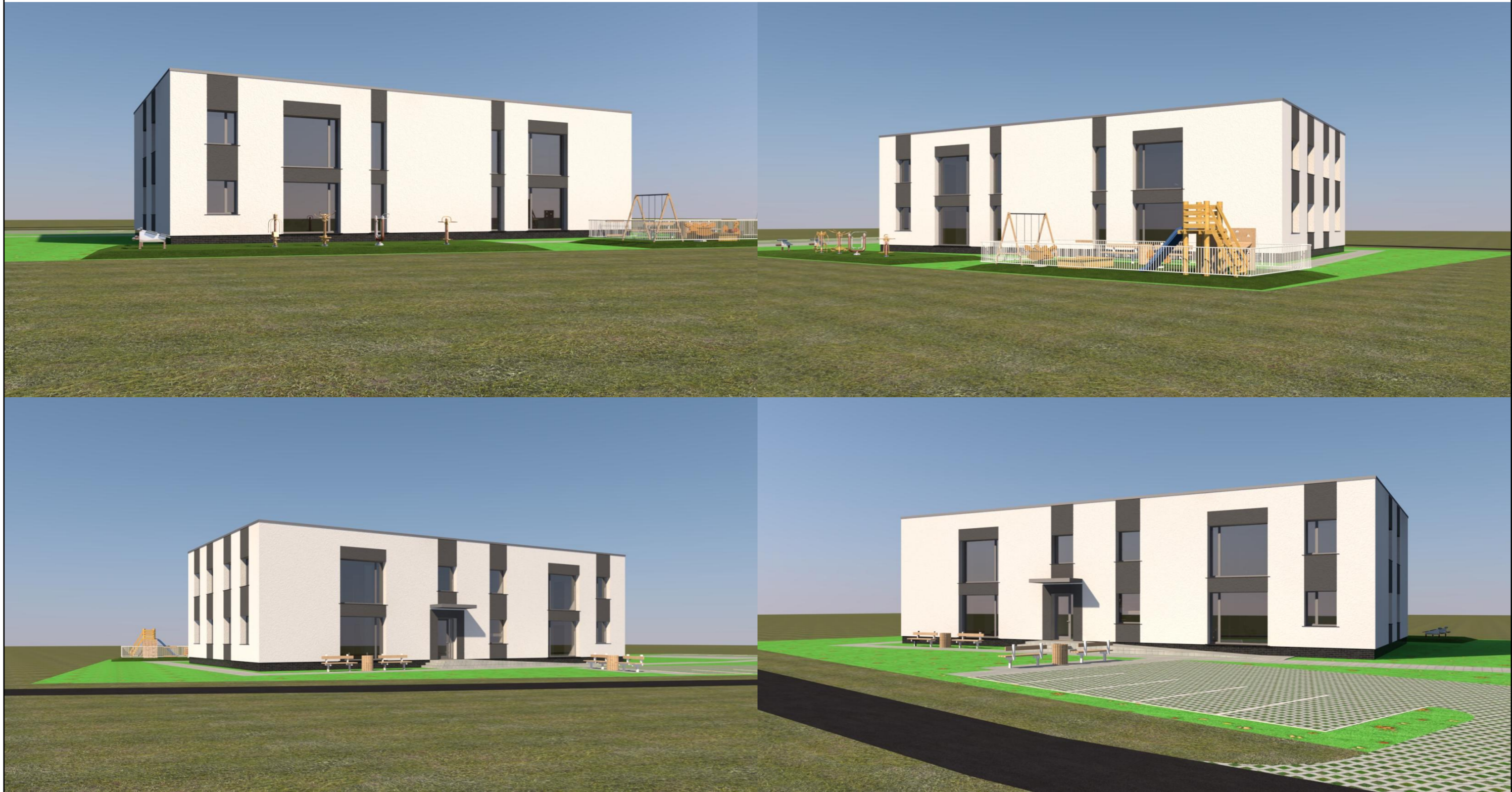


Butas 7		
7-01	Koridorius	7,92
7-02	Kambarys	10,01
7-03	Kambarys/Virtuvė	48,10
7-04	Vonia	4,42
7-05	Kambarys	10,01
		80,46 m²

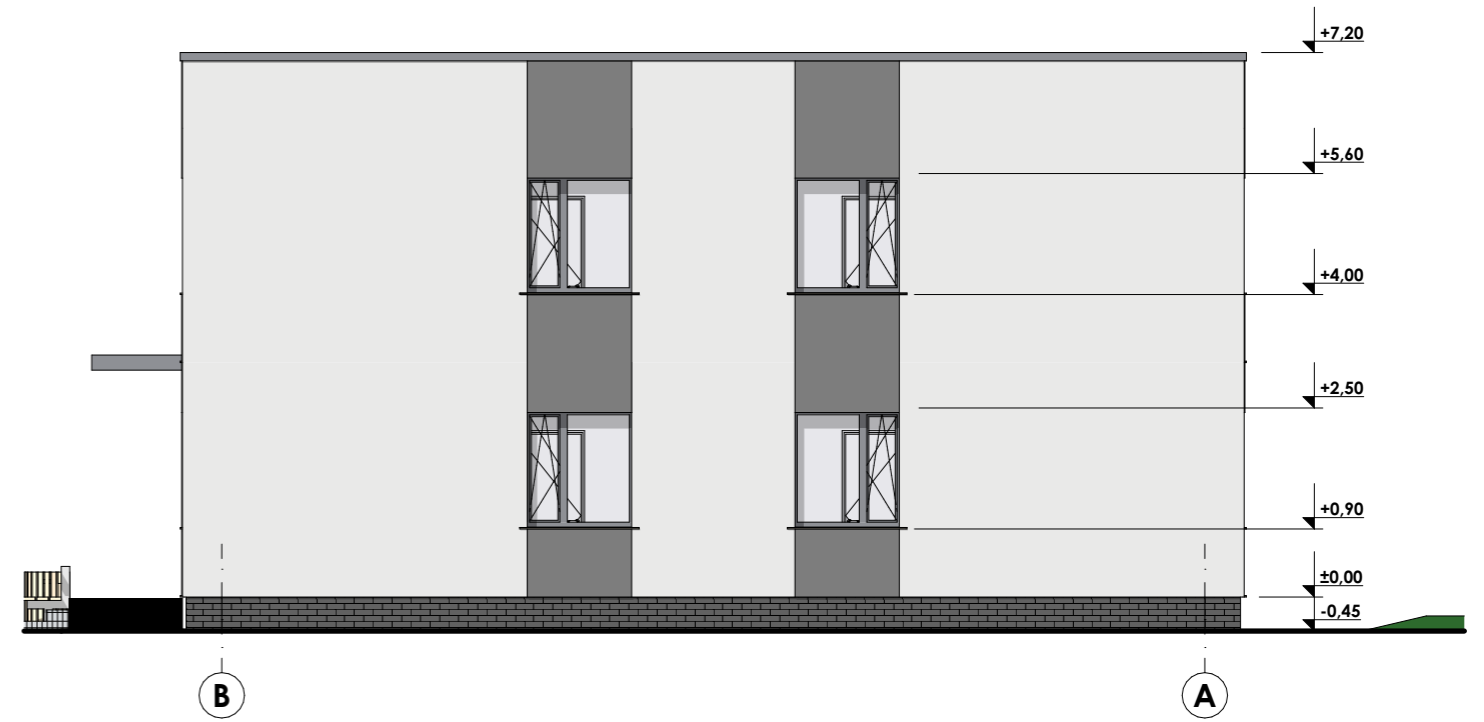
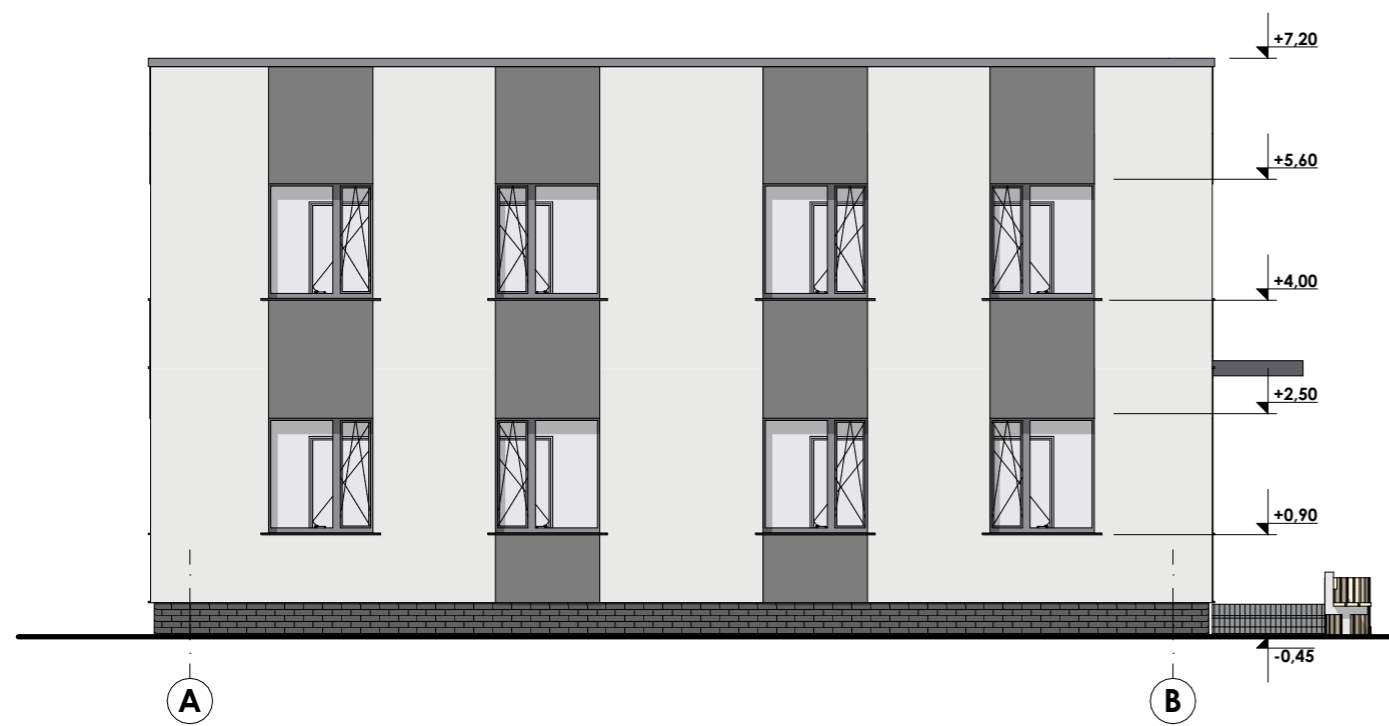
Butas 8		
8-01	Koridorius	7,92
8-02	Kambarys	10,01
8-03	Kambarys/Virtuvė	30,09
8-04	Kambarys	10,01
8-05	Vonia	4,42
		62,45 m²
310,89 m²		



MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės Ra. Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4140/0400:257					
				Brežinio pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS					
Užsakovas	V. P.			Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	2021-01-GN-BD.10	1:100	PP	BD	1 0
	Arch.	Pavel Vasilyev	2021.01						

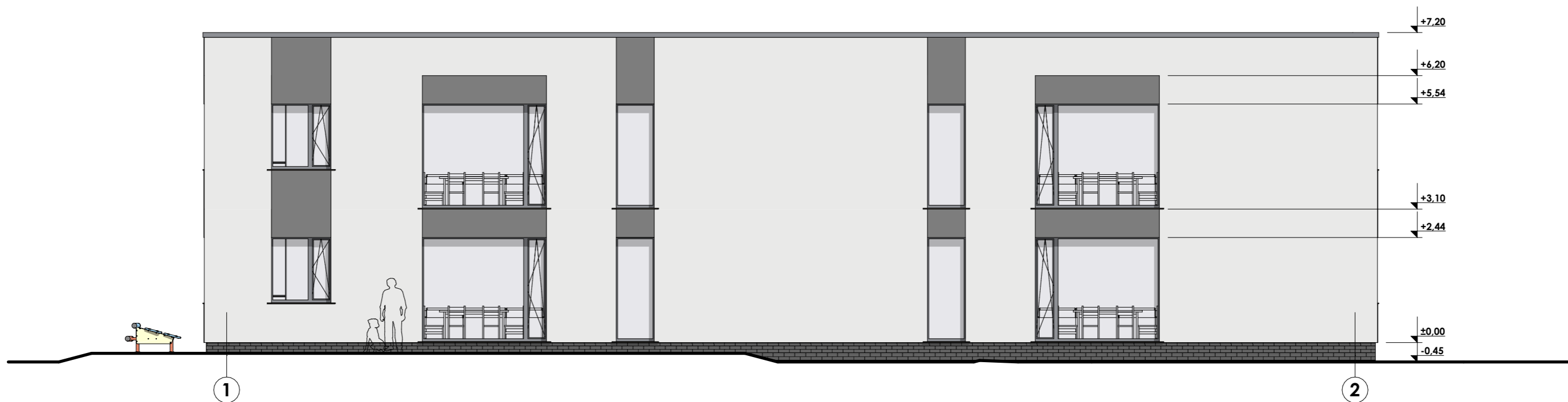
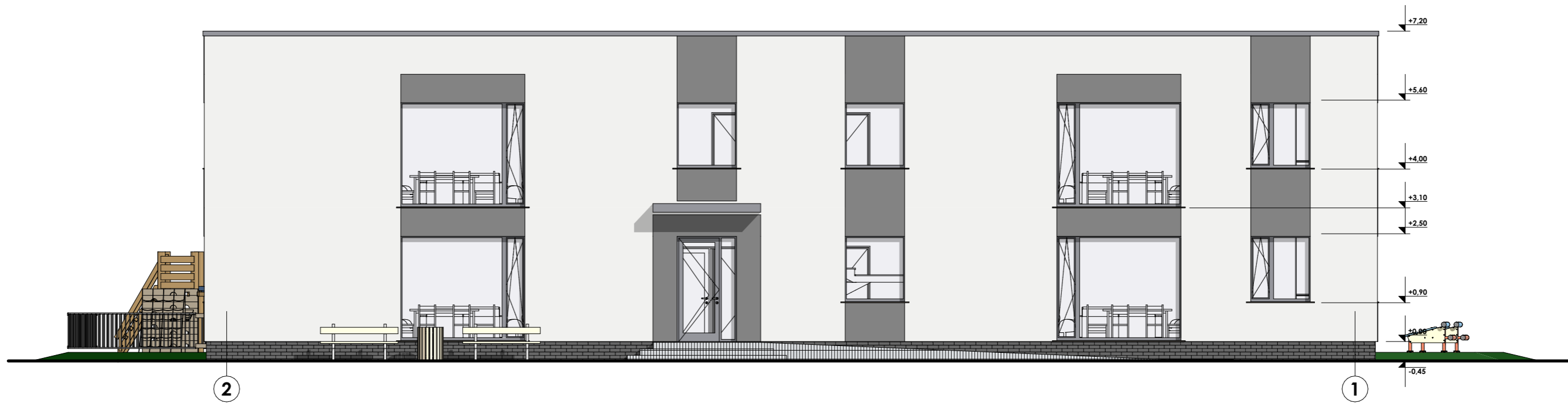


MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4140/0400:257						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas VIZUALIZACIJA					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2021.01							
	Arch.	Pavel Vasilyev	2021.01							
Užsakovas	V. P.				Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2021-01-GN-BD.11	1:100	PP	BD	1	0

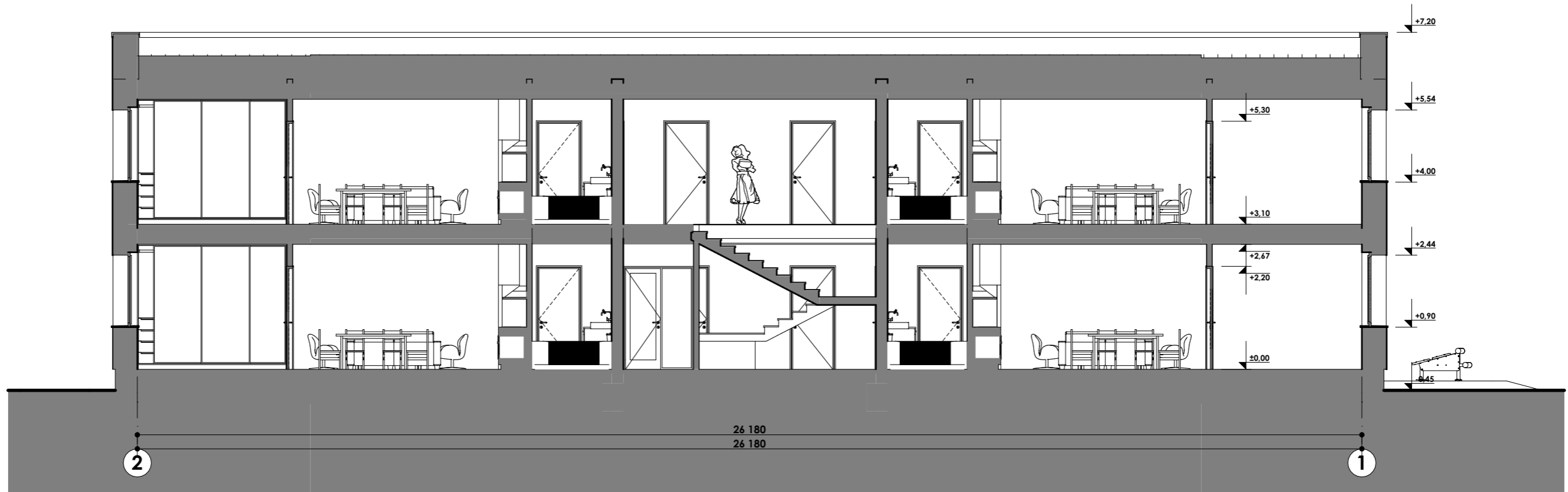


Projektinis $\pm 0.000 = +183.50$

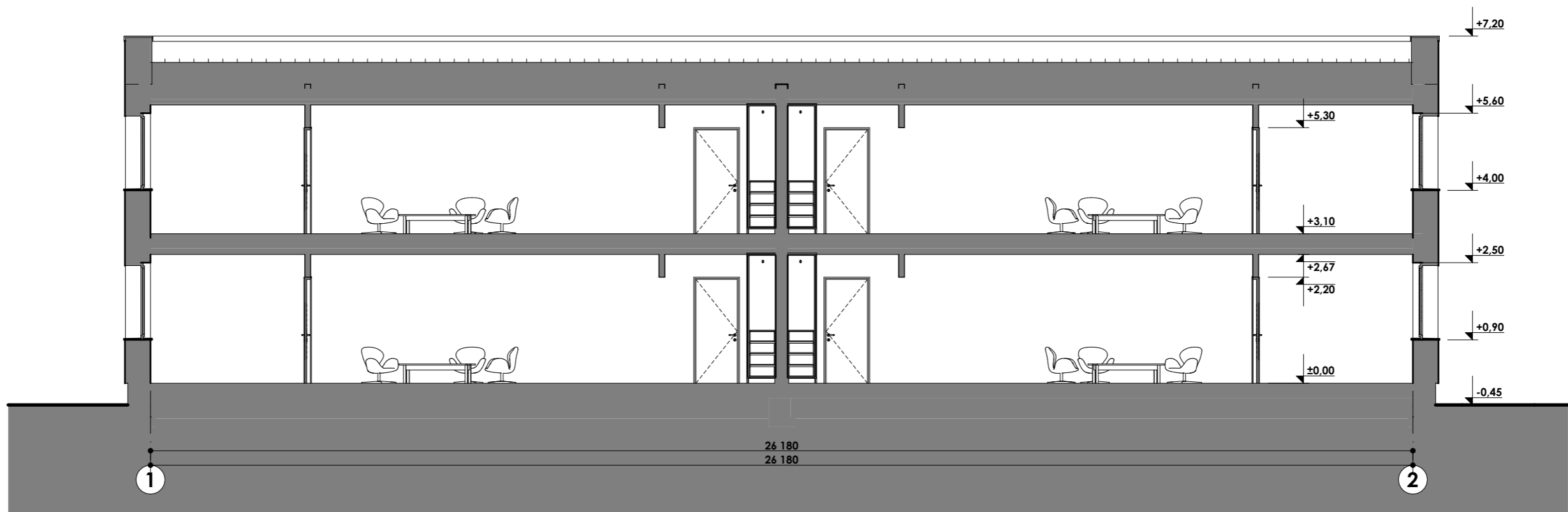
MB "Jūsu architektas"				Projekto pavadinimas					
<small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4140/0400:257					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2021.01	Brežinio pavadinimas					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2021.01	FASADAS TARP AŠIŲ A-B, B-A					
Užsakovas	V. P.			Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
				2021-01-GN-BD.12	1:100	PP	BD	1	0



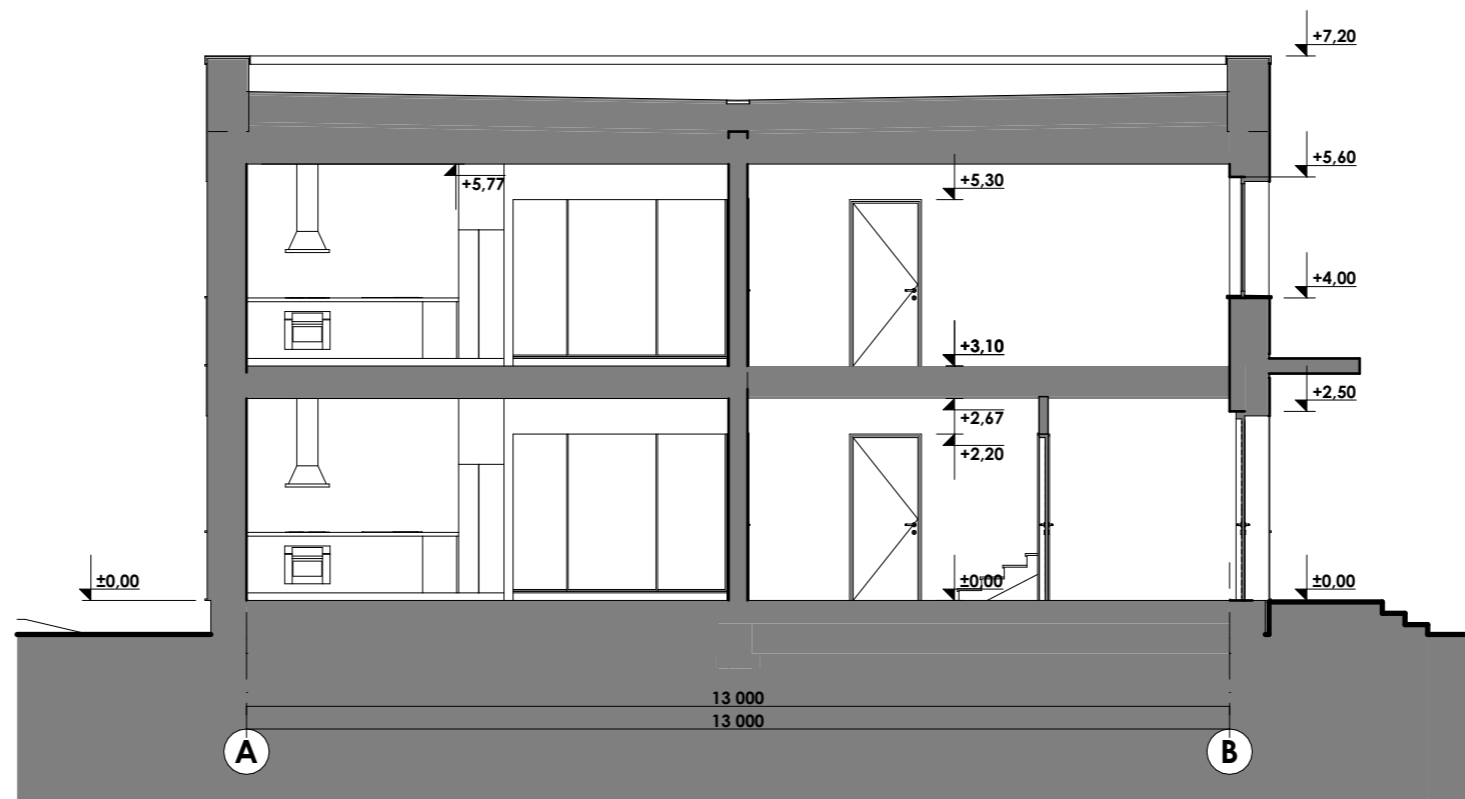
MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4140/0400:257						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 1-2, 2-1					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2021.01		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
	Arch.	Pavel Vasilyev	2021.01		2021-01-GN-BD.13	1:100	PP	BD	1	0
Užsakovas	V. P.									



MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4140/0400:257						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas PJŪVIS 1-1					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2021.01		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
	Arch.	Pavel Vasilyev	2021.01		2021-01-GN-BD.14	1:100	PP	BD	1	0
Užsakovas	V. P.									



MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4140/0400:257							
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas PJŪVIS 2-2						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2021.01		Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
	Arch.	Pavel Vasilyev	2021.01		2021-01-GN-BD.15		1:100	PP	BD	1	0
Užsakovas	V. P.										



Projektinis ±0.000 = +183.50

MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Margių g. 2A, (sklypo kad. Nr.4140/0400:257), statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4140/0400:257						
Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas PJŪVIS 3-3						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2021.01		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
	Arch.	Pavel Vasilyev	2021.01		2021-01-GN-BD.16	1:100	PP	BD	1	0
Užsakovas	V. P.									