

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D126-21-PP
STATYTOJAS	UAB „AUTOKRISTA“
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MASČIO G. 15, TELŠIAI, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	MASČIO G. 15, TELŠIAI (KAD. NR. 7868/0020:27)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BD

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektui pritariu)


*Direktorė Kristina Giedonienė*

UAB „AUTOKRISTA“

Telšiai 2021 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-13</b>	<b>13</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	9	1
1.7.	Fasadai tarp ašių A-G ir 1-3	10	1
1.8.	Fasadai tarp ašių G-A ir 3-1	11	1
1.9.	Pastato vizualizacijos	12	1
1.10.	Pjūvis 1-1	13	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS UAB „Autokrista“			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				D126-21-XX-PP-BD.AR	1

PAVADINIMAS:

**Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas**

PROJEKTO NR:

**D126-21-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 7868/0020:27)**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Masčio g. 15, Telšiai.

Statomas kitos paskirties inžinerinis statinys (12.): statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys, statybos rūšis – nauja statyba.

### 2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Masčio g. 15, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0020:27, sklypo plotas 780 ha. Valdymo forma – sudaryta nuomos sutartis. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietvakarių pusėje žemės sklypas ribojasi su valstybiniu suformuotu sklypu. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (6.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB „Autokrista“		D126-21-XX-PP-BD.AR		Lapų	
				1	3	

Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,078 ha) nėra nustatytų specialiųjų naudojimo sąlygų.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių savitarnos plovykla, kurios užstatymo plotas 184,60 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

#### **4.1. Statomo kitos paskirties inžinerinio statinio zonavimo sprendiniai**

Statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių savitarnos plovykla, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,95 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto pastoginė su keturiomis automobilių plovimo įrenginių vietomis.

#### **4.2. Statomo kitos paskirties inžinerinio statinio apdailos medžiagų sprendiniai**

Statomo statinio fasadų apdailai naudojamos plastiko plokštės raudonos raudonos (RAL 3020) spalvos. Stogas plieninių konstrukcijų.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D126-21-01-PP-SA.B-02, D126-21-01-PP-SA.B-03, D126-21-01-PP-SA.B-02).

Bendrasis aiškinamasis raštas D126-21-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

### **5.1. Statomo kitos paskirties inžinerinio statinio konstrukcinės schemos**

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, plieninės kolonos, plieno konstrukcijų stogas. Stogo danga – plieno skarda.

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Projektuojami vandentiekio tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

### **6.2. Nuotėkų šalinimas**

Projektuojami nuotėkų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto nuotėkų tinklų.

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Projektuojami elektros energijos tiekimo tinklai.

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

Statomas statinys nepatenka į apsaugos zoną.

Bendrasis aiškinamasis raštas D126-21-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
 2021 m. rugpjūčio 12 d. Nr. 126-21

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Nesudėtingasis statinys
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
Adresas:	Masčio g. 15, Telšiai
Unikalus Nr.:	7868-0020-0027
Kadastrinis Nr.:	7868/0020:27
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo plotas:	0,0780 ha
<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
Unikalus Nr.:	-
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
Aukštų skaičius:	1
Numatomas bendras plotas iki:	14 m <sup>2</sup>
Numatomas užstatytas plotas iki:	200,00 m <sup>2</sup>
Numatomas pastato tūris iki:	1000 m <sup>3</sup>
Numatomas sklypo užstatymo tankis iki:	25,64 %
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> </ul>	

3.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:</b>	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:</b> <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka).	
5.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b> <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	<b>KITI DUOMENYS:</b>	
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1
	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1
	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

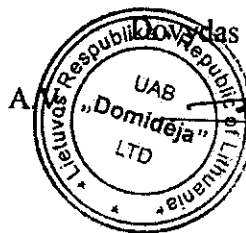
Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Autokrista“

A.V.

*Dirkbei Stankina*  
(parašas)

UAB „Domideja“  
Dovydas Česnauskis



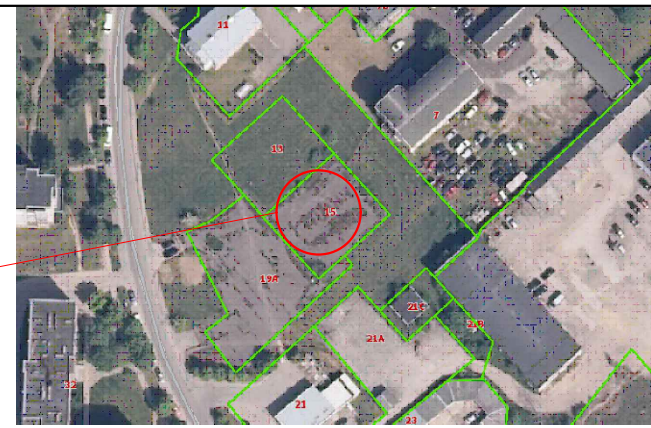
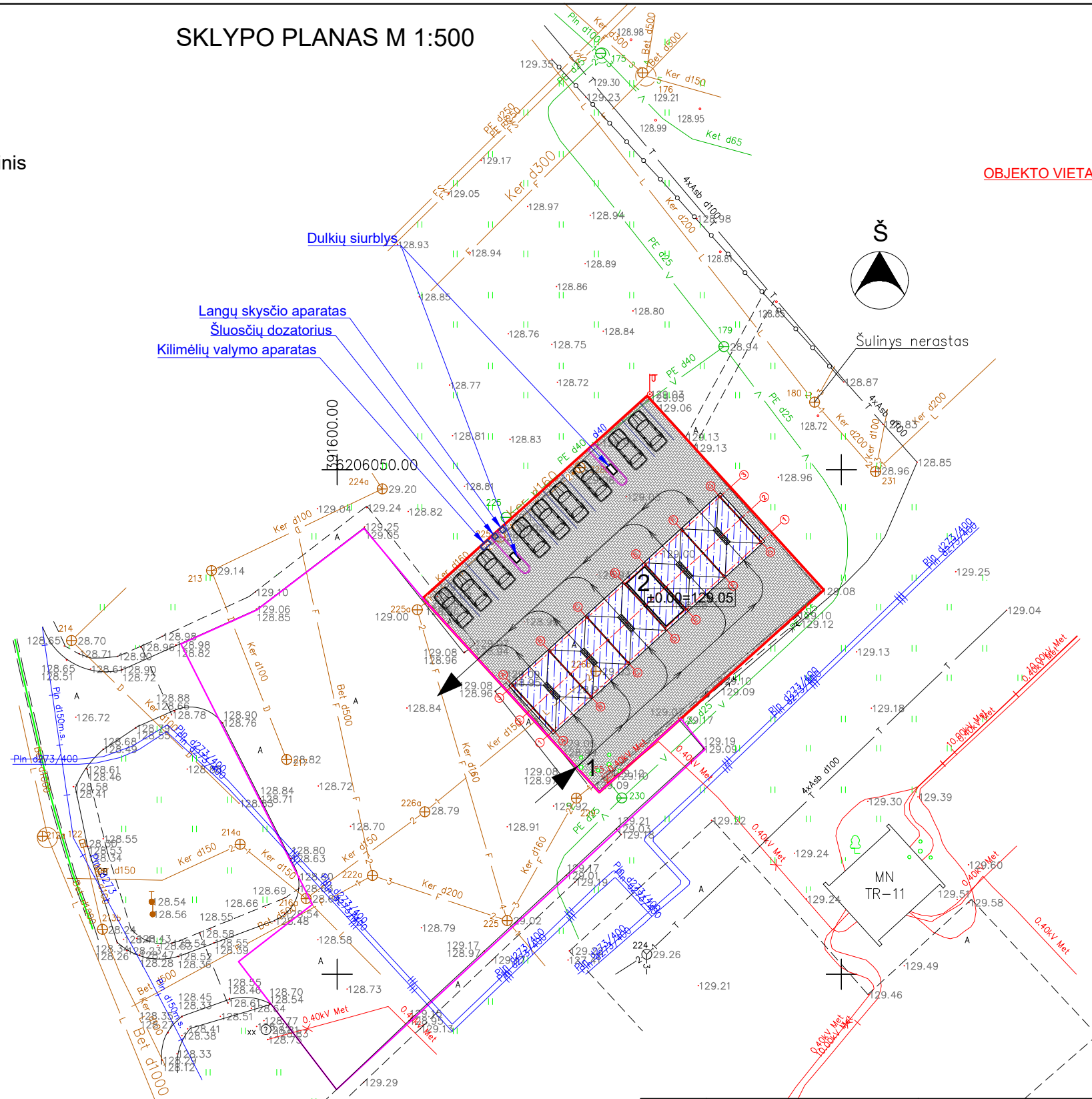
(parašas)



# SKLYPO PLANAS M 1:500

## Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas kitos paskirties inžinerinis statinys - automobilių plovykla



OBJEKTO VIETA

## Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas statinys
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga

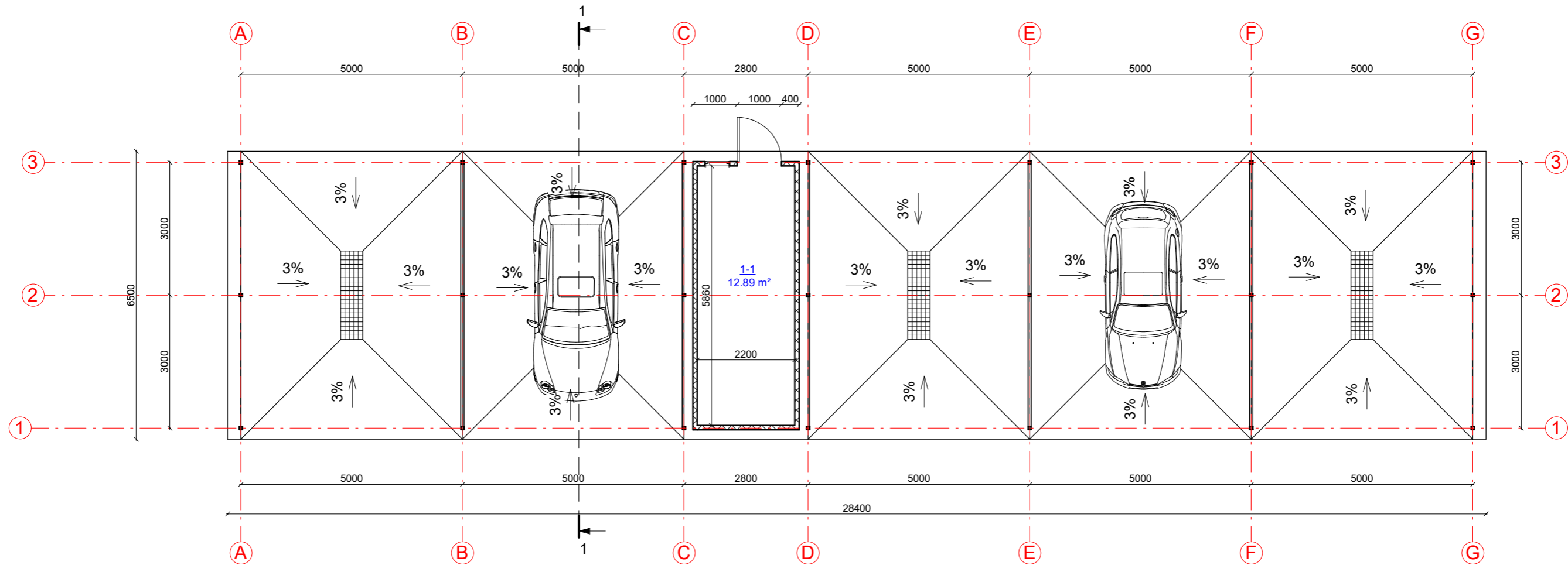
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "Autokrista"		D126-21-00-PP-BD.B-02	Lapų
			1	1



**Sutartiniai žymėjimai**


Žymėjimas	Paiškinimas
▬	Projektuojamos daugiasluksnė fasado plokštės
▬	Projektuojamos plieninės kolonos

**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

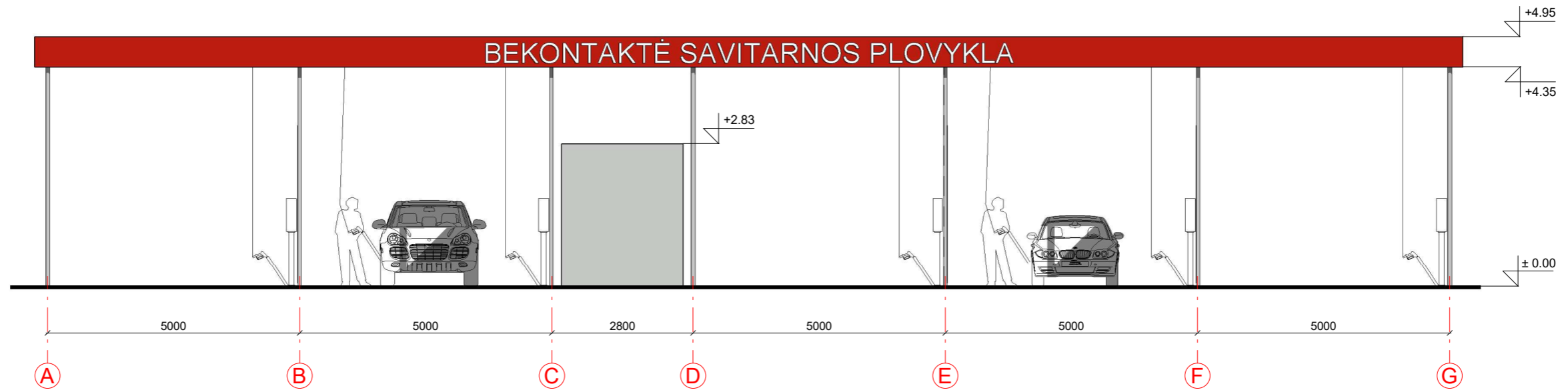


**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

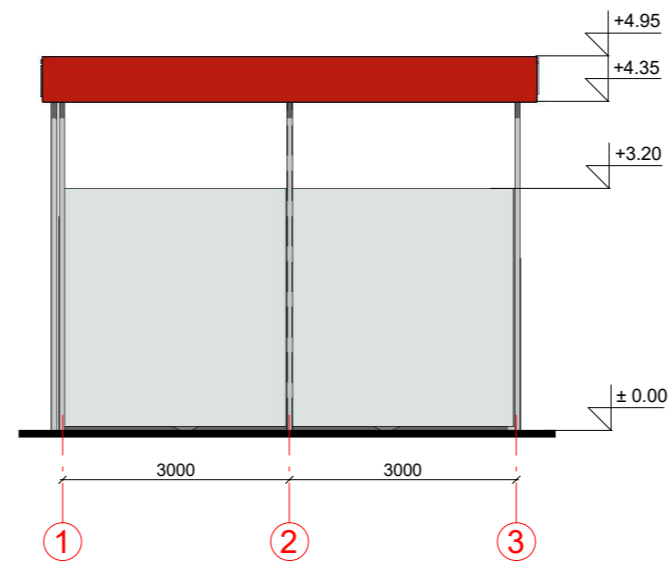
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Techninė patalpa	12.89 m <sup>2</sup>
		12.89 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	UAB „Autokrista“	DOKUMENTO ŽYMUO
			D126-21-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100

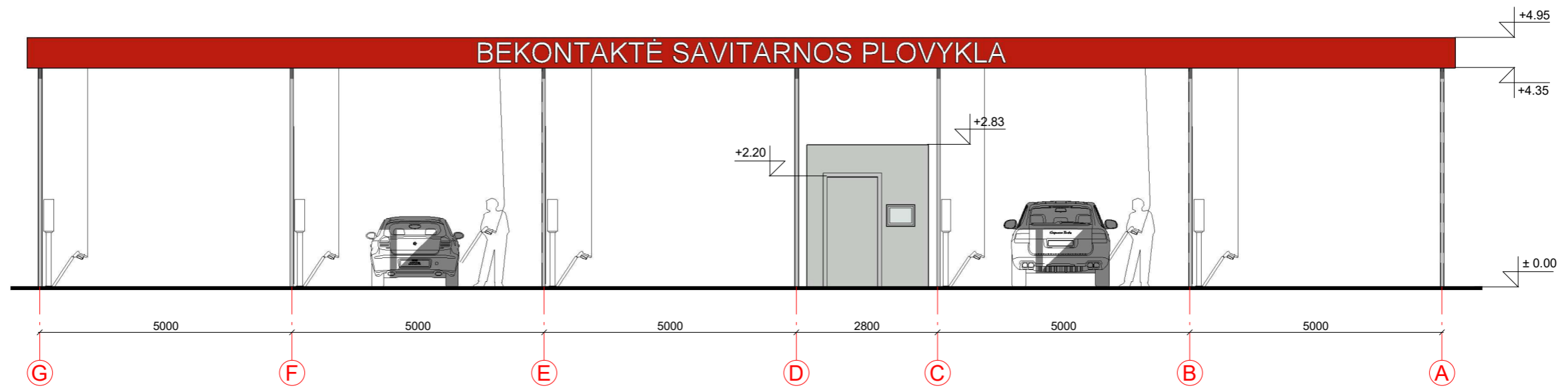


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

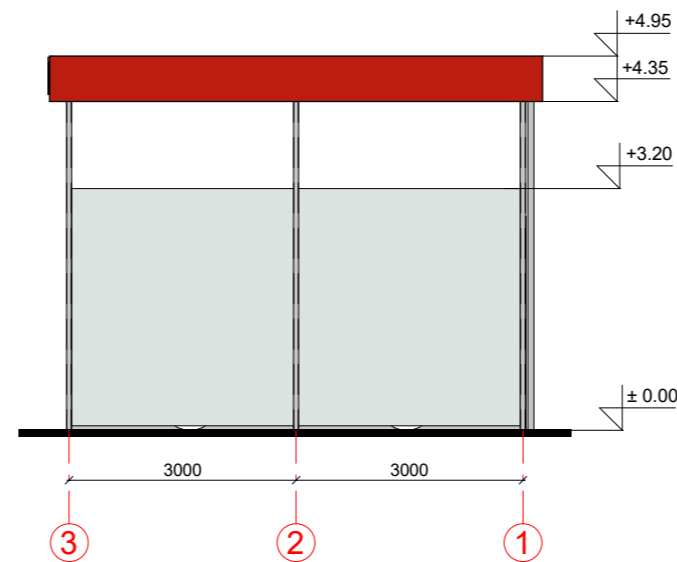
Stogo, reklamos konstrukcija	Spalva raudona, RAL 3020
Plieno skardos apdaila, plieninės kolonos	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ A-G IR 1-3	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Autokrista“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D126-21-01-PP-SA.B-02	Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Stogo, reklamos konstrukcija	Spalva raudona, RAL 3020
Plieno skardos apdaila, plieninės kolonos	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ G-A IR 3-1	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Autokrista“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D126-21-01-PP-SA.B-03	Lapų
				1
				1

## PASTATO VIZUALIZACIJOS

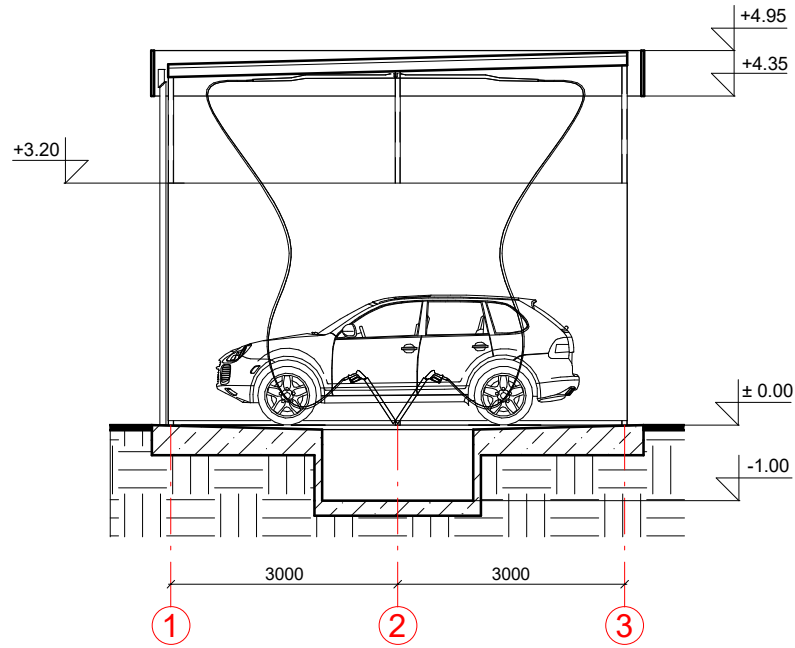



### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Stogo, reklamos konstrukcija	Spalva raudona, RAL 3020
	Plieno skardos apdaila, plieninės kolonos	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Autokrista“		D126-21-01-PP-SA.B-04		Lapų
				1	1

## PJŪVIS 1-1 M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Masčio g. 15, Telšiai, statybos projektas				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	UAB „Autokrista“		D126-21-01-PP-SA.B-05			1
				Lapų	1	