
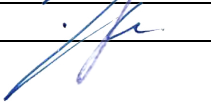


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8814-0001-0042. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8814/0001:42.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	„
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingieji statiniai
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2195

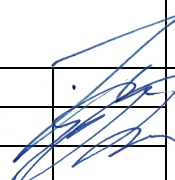


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
2195-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14	4-17
<b>BRĖŽINIAI</b>			18
2195-PP - SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	19
2195- PP - SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:250	1	20
2195- 01-PP – SA-01	Gyvenamojo namo Primo aukšto planas M 1:100	1	21
2195- 01-PP – SA-02	Gyvenamojo namo Mansardos planas M 1:100	1	22
2195- 01-PP – SA-03	Gyvenamojo namo Stogo planas M 1:100	1	23
2195- 01-PP – SA-04	Gyvenamojo namo Fasadai M 1:100	1	24
2195- 01-PP – SA-05	Gyvenamojo namo Pjūviai M 1:100	1	25
2195- 01-PP – SA-06	Gyvenamojo namo Vizualizacijos	1	26
2195- 02-PP – SA-07	Pagalbinio ūkio pastato Primo aukšto planas M 1:100	1	27
2195- 02-PP – SA-08	Pagalbinio ūkio pastato Stogo planas M 1:100	1	28
2195- 02-PP – SA-09	Pagalbinio ūkio pastato Fasadai M 1:100	1	29
2195- 02-PP – SA-10	Pagalbinio ūkio pastato Pjūviai M 1:100	1	30
2195- 02-PP – SA-11	Pagalbinio ūkio pastato Vizualizacijos	1	31

\* Numeracija pagal .pdf lapus.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.	
A 1722	PV Archit.	O. Jankauskas	.	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.
	Archit.	G. Bujokas		LAIDA
			<b>TURINYS</b>	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2195-PP-T	LAPŲ
			1	1

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.

**Statybos adresas.** Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8814-0001-0042. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8814/0001:42.

**Statytojas (užsakovas).**

**Projektuotojas.** UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos dokumento Nr. A 1722).

**Statinių paskirtis.** Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo - gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai [6.1.\*], po – pagalbinių ūkio pastatas - pagalbinių ūkio paskirties pastatas [7.17.\*]. Iki rekonstravimo, apjungimo ir paskirties keitimo, daržinė ir tvartas - pagalbinių ūkio pastatai - pagalbinių ūkio paskirties pastatai [7.17.\*], po - gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai [6.1.\*].

\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Rekonstravimas.

**Statinių kategorija.** Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo - gyvenamasis namas - nesudėtingasis II grupės statinys, po – pagalbinių ūkio pastatas - neypatingasis statinys. Iki rekonstravimo, apjungimo ir paskirties keitimo - pagalbinių ūkio pastatai (daržinė ir tvartas) - nesudėtingieji II grupės statiniai, po – gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:


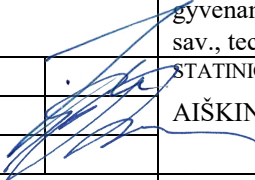
- nuosavybės dokumentais;
- projektavimo technine užduotimi.

**PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS  
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

**LR ĮSTATYMAI**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo įstatymas.
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 e-mail.: tsprojektai@gmail.com 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.		
A 1722	PV Archit.	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	Archit.	G. Bujokas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2195-PP-BD-AR	1	1



Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
2.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
3.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
4.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
5.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Analizuojami objektai yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 8814/0001:42) Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav. Žemės sklypo plotas 10594,00 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Prie žemės sklypo patenkama iš Lazdynėlių gatvės.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- kraštovaizdžio draustiniai;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai;
- kelių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2195-PP-BD-AR	2	14

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

#### Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

#### Želdiniai

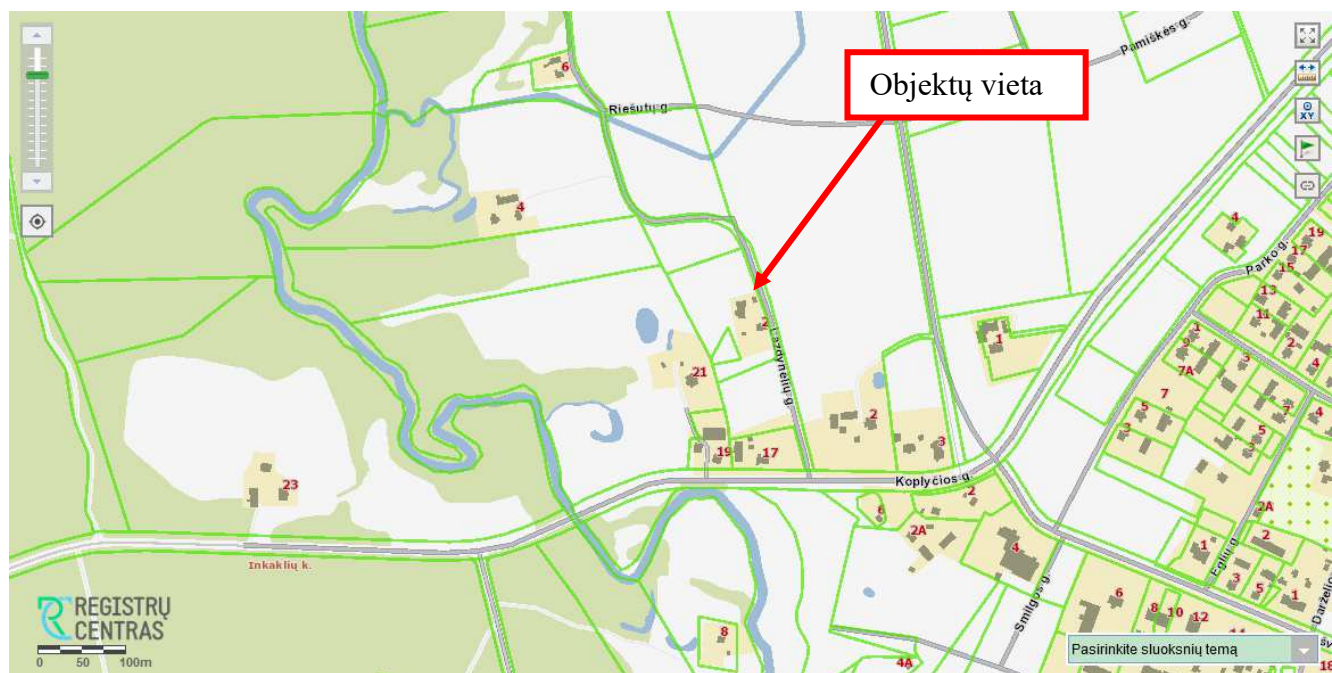
Sklype yra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype esantys želdiniai – vaismedžiai.

#### Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie pastato patenkama iš Lazdynėlių gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų.

#### Gretimybės

Žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Gretimuose sklypuose yra esami gyvenamieji, ūkiniai pastatai, teritorija retai užstatyta. Preliminariu 200 m atstumu nuo žemės sklypo praeina Ašvos upė (17010864). Žemės sklypas patenka į Veiviržo upės sklėnį ir Veiviržo kraštovaizdžio draustinį. Dalis žemės sklypo patenka į Veiviržo upei nustatytą paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną. Gamybės ir pramonės objektų greta nėra.



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	PASTABOS		
<b>I. SKLYPAS</b>						
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10594,00				
1.1. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	262,00	306,00			
<i>1.1.1. rekonstruojami ir apjungiami daržinė (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvartas (unikalus Nr. 8893-4007-9037) į vienbutį gyvenamąjį namą</i>						
<i>1.1.1.1. daržinė (unikalus Nr. 8893-4007-9026)</i>	m <sup>2</sup>	96,00	-	apjungiami		
<i>1.1.1.2. tvartas (unikalus Nr. 8893-4007-9037)</i>	m <sup>2</sup>	55,00	-			
<i>1.1.1.3. vienbutis gyvenamasis namas</i>	m <sup>2</sup>	-	128,00	rekonstruojamas		
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų	Laida
				2195-PP-BD-AR		

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	PASTABOS
				apjungtas pastatas
<i>1.1.2. rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8893-4007-9015) į pagalbinio ūkio paskirties pastatą</i>	m <sup>2</sup>	84,00	167,00	rekonstruojamas
<i>1.1.3. esamas kiemo rūšys</i>	m <sup>2</sup>	11,00		esamas
<i>1.1.4. griaunamas nesudėtingas I gr. statinys</i>	m <sup>2</sup>	27,00	-	griaunamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	3	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>APJUNGIAMI PASTATAI</b>				
Daržinė (unikalus Nr. 8893-4007-9026)				Nesudėtingasis II grupės statinys
1. Tūris	m <sup>3</sup>	305	-	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	96,00	-	
3. Pastato aukštis	m	3,40	-	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-	
Tvartas (unikalus Nr. 8893-4007-9037)				Nesudėtingasis II grupės statinys
1. Tūris	m <sup>3</sup>	131	-	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	55,00	-	
3. Pastato aukštis	m	3,40	-	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-	
<b>REKONSTRUOJAMAS APJUNGTAS PASTATAS</b>				
Gyvenamasis namas				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	-	111,80	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	102,24	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	592	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1+M	
6. Pastato aukštis*	m	-	7,43	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	1	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2195-PP-BD-AR				Lapų
				Laida
				4
				14
				0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	PASTABOS	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-		
11.1. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	17,77	27,11		
11.2. Gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	84,69		
11.3. Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	-	128,00		
<b>REKONSTRUOJAMAS PASTATAS</b>					
Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8893-4007-9015) į pagalbinių ūkio paskirties pastatą		Nesudėtingasis II grupės statinys	Neypatingasis statinys		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-		
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	70,84	146,25		
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	70,84	-		
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	227	735		
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1		
6. Pastato aukštis*	m	2,70	6,52		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	-		
8. Energinio naudingumo klasė.		F	-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-		
11.1. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	17,77	146,25		
11.2. Gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	53,07	-		
11.3. Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	84,00	167,00		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>					
1. Projektuojama kiemo aikštelė				Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys	
1. Plotas	m <sup>2</sup>	-	422,00		
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.					
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2195-PP-BD-AR			5	14	0

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. TIIIS1-20210802-008633.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 40 metrų atstumą kinta 2 metrus. Kritimas iš rytų į vakarus link Ašvos upės.

Žemės sklype šiuo metu yra rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8893-4007-9015), rekonstruojami daržinė (unikalus Nr. 8893-4007-9026) bei tvartas (unikalus Nr. 8893-4007-9037), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 8893-4007-9070) esamas šulinys ir projektu griauamas lauko tualetas, kiti nesudėtingieji I grupės inžineriniai statiniai. Žemės sklype praeina antžeminės elektros linijos.

**Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.**

GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 8893-4007-9015)

Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo - gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai [6.1.\*], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Gyvenamasis namas - nesudėtingasis II grupės statinys.

Bendrasis plotas – 70,84 m<sup>2</sup>, tūris – 227 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas - 84 m<sup>2</sup>. Pastato aukštų skaičius – 1. Maksimalus statinio aukštis iki stogo 2,70 m (pagal inventorinės bylos duomenis).

Pastato konstrukcijos:

Pamatai – betoniniai, monolitiniai.

Sienos – medinių rąstų.

Perdanga – medinė.

Stogas – medinių konstrukcijų, šlaitinis, dengtas asbeto šiferio lakštais.

Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas: krosninis, kietu kuru;

vėdinimas: natūralus;

vandentiekis: nėra;

nuotekos: nėra;

elektra: centralizuoti tinklai.

**DARŽINĖ (UNIKALUS NR. 8893-4007-9026)**

Iki rekonstravimo, apjungimo ir paskirties keitimo, daržinė - pagalbinio ūkio pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.\*], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pagalbinio ūkio pastatai - nesudėtingasis II grupės statinys.

Tūris – 305 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas - 96 m<sup>2</sup>. Pastato aukštų skaičius – 1. Maksimalus statinio aukštis iki stogo 3,40 m (pagal inventorinės bylos duomenis).

Pastato konstrukcijos (daržinės):

Pamatai – akmens mūro.

Sienos – lentų.

Stogas – medinių konstrukcijų, šlaitinis, dengtas asbeto šiferio lakštais.

Statinio inžinerinis aprūpinimas (daržinės):

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2195-PP-BD-AR	6	14

Šildymas - nėra;  
vėdinimas - natūralus;  
vandentiekis - nėra;  
nuotekos - nėra;  
elektra - nėra.

#### TVARTAS (UNIKALUS NR. 8893-4007-9037)

Iki rekonstravimo, apjungimo ir paskirties keitimo, tvartas - pagalbinio ūkio pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.\*], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pagalbinio ūkio pastatai - nesudėtingasis II grupės statinys.

Tūris – 131 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas - 55 m<sup>2</sup>. Pastato aukštų skaičius – 1. Maksimalus statinio aukštis iki stogo 3,40 m (pagal inventorinės bylos duomenis).

#### Pastato konstrukcijos (tvarto):

Pamatai - akmens mūro.

Sienos - lentų.

Stogas - medinių konstrukcijų, šlaitinis, dengtas asbeto šiferio lakštais.

#### Statinio inžinerinis aprūpinimas (tvarto):

šildymas - nėra;

vėdinimas - natūralus;

vandentiekis - nėra;

nuotekos - nėra;

elektra - nėra.

#### **Projekto darbų apimtis.**

Projektu numatoma atlikti pastatų gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimą į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimą bei apjungimą į vienbutį gyvenamąjį namą. Projektu numatomas dalies kiemo statinių (unikalus Nr. 8893-4007-9070) lauko tualetų bei nesudėtingųjų I grupės inžinerinių statinių griovimas. Rekonstruojant statinius numatoma pakeisti laikančiąsias konstrukcijas kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengti naujas ir sustiprinti esamas laikančiąsias konstrukcijas, perstatyti statinius keičiant statinių matmenis. Projektu atliekami rekonstruojamų pastatų vidaus patalpų remonto, perplanavimo darbai, interjero įrengimas, inžinerinių sistemų atnaujinimas bei įrengimas, numatoma atnaujinti architektūrinius pastatų sprendinius - performuoti pastatų pagrindinius įėjimus, laiptus, priėjimus, pakeisti langų ir durų angas, sumontuoti naujas duris, ir langus, apšiltinti pastatų fasadus, įrengti fasadų apdailos medžiagas, atlikti kitus smulkius remonto darbus, sklype atlikti aplinkotvarkos darbus.

#### **Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

##### PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS

Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo - gyvenamasis namas, po rekonstravimo ir paskirties keitimo – pagalbinis ūkio pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.\*], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pagalbinis ūkio pastatas – neypatingasis pastatas. Pagalbinio ūkio pastatas skirtas pagalbinio ūkio reikmėms, technikos, ūkio įrankių laikymui.

Pastatas numatomas vieno aukšto. Statinio užstatymo plotas – 167,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 146,25 m<sup>2</sup>, tūris – 735 m<sup>3</sup>, statinio aukštis – 6,52 m.

Statinyje numatoma įrengti garažą, pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į šiaurinę sklypo pusę.

#### Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;

sienos – akyto betono blokelių, 250 mm;

pertvaros – akyto betono blokelių, 250 mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2195-PP-BD-AR	7	14

perdanga – medinė;  
stogas – medinių konstrukcijų.

#### Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos, dvišlaitis su mansarda. Cokolis - tinkuotas, spalva – tamsiai pilka. Fasadas - tinkuotas, spalva – šviesiai pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys - metalinės, spalva – pilka. Vartai - metaliniai, spalva – pilka. Stogas - čerpių profilio skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva – pilka.

#### Statinio inžinerinis aprūpinimas

vėdinimas: natūralus;  
elektra: centralizuoti tinklai, esami.

### GYVENAMASIS NAMAS

Iki rekonstravimo, apjungimo ir paskirties keitimo, daržinė ir tvartas, po rekonstravimo, apjungimo ir paskirties keitimo - gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai [6.1.\*], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Gyvenamasis namas skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams.

Pastatas numatomas vieno aukšto su mansarda. Statinio užstatymo plotas – 128,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 111,80 m<sup>2</sup>, tūris – 592 m<sup>3</sup>, statinio aukštis – 7,43 m.

Statinyje numatoma įrengti tambūrą, virtuvę/ svetainę, sandėliuką, kambarius, pagalbines patalpas, drabužinę. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į rytinę sklypo pusę.

#### Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;  
sienos – akyto betono blokelių, 250 mm;  
pertvaros – akyto betono blokelių, 250 mm; karkasinės ir gipso kartono plokščių, 120-150 mm;  
perdanga – medinė;  
stogas – medinių konstrukcijų.

#### Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos, dvišlaitis su mansarda. Cokolis - tinkuotas, spalva – tamsiai pilka. Fasadas - tinkuotas, spalva – šviesiai pilka. Fasadas - tinkuotas, spalva – šviesiai ruda. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys - metalinės, spalva – pilka. Stogas - čerpių profilio skardos, spalva – pilka. Kaminas - skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva – pilka.

#### Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas: oras - vanduo;  
vėdinimas: natūralus ir mechaninis;  
vandentiekis: vietiniai tinklai, projektuojami;  
nuotekos: vietiniai tinklai, projektuojamos;  
elektra: centralizuoti tinklai, esami.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:**

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype;

Sklype yra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype esantys želdiniai – vaismedžiai. Prie žemės sklypo patenkama iš Lazdynėlių gatvės. Pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Žemė sklype projektuojama kietų dangų kiemo aikštelės vidiniam susisiekimui, transportui laikyti, praėjimams, nuogrindai.

Žemės sklype šiuo metu yra rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8893-4007-9015), rekonstruojami daržinė (unikalus Nr. 8893-4007-9026) bei tvartas (unikalus Nr. 8893-4007-9037), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 8893-4007-9070) esamas šulinys ir projektu

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2195-PP-BD-AR	8	14

griaunamas lauko tualetas, kiti nesudėtingieji I grupės inžineriniai statiniai. Žemės sklype praeina antžeminės elektros linijos.

*Elektros tiekimas ir ryšiai.* Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis, elektros tiekimas esamas.

*Priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.* Remontuojamose patalpose įrengiamos reikalingos sistemos pastato gaisrinei saugai užtikrinti.

*Šildymas/ vėdinimas.* Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant šiuolaikišką šildymo sistemą oras-vanduo sistema. Gyvenamojo namo patalpos bus vėdinamo natūraliai ir mechaniniu būdu. Pagalbinio ūkio pastato patalpos nebus šildomos, pastatas vėdinamas natūraliai.

*Vandentiekis. Buitinės nuotekos.* Vandentiekio tiekimas į gyvenamąjį namą numatomas iš esamo šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos šalinamo į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą.

susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Prie žemės sklypo patenkama iš Lazdynėlių gatvės. Žemė sklype projektuojama kietų dangų kiemo aikštelė vidiniam susisiekimui, transportui laikyti, praėjimams, nuogrindai.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Sklype rekonstruojami pastatai, projektuojami inžineriniai tinklai ir kiemo aikštelė. Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant išlyginti reljefą. Sprendiniai detalizuojami žemės sklypo ribose, centrinėje dalyje.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant išlyginti reljefą. Už sklypo ribų reljefas neformuojamas.

Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir latakais. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą arba nutekės link sklypo ribų. Formuojamo žemės sklypo sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Kiemas ir įvažiavimas projektuojamų kietų dangų, likusi sklypo dalis apželdinta. Kietų dangų plotas sklype 422,00 m<sup>2</sup>. Likusi sklypo dalis apželdinama - 9866,00 m<sup>2</sup>. Apželdinimo plotas sklype sudarys 93 %.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami. Reklamos neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus;

Prie pastato patenkama iš Lazdynėlių gatvės. Automobilių stovėjimo vietų nustatymui vadovaujamosi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Žemės sklype bus ne mažiau kaip 2 automobilių parkavimo vietos. Gretimų teritorijų pėsčiųjų bei transporto trasos nekeičiamos, projektu nedetalizuojamos.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Projektu žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes nenumatomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2195-PP-BD-AR	9	14



sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas

Žemės sklype šiuo metu yra rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8893-4007-9015), rekonstruojami daržinė (unikalus Nr. 8893-4007-9026) bei tvartas (unikalus Nr. 8893-4007-9037), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 8893-4007-9070) esamas šulinys ir projektu griauamas lauko tualetas, kiti nesudėtingieji I grupės inžineriniai statiniai. Žemės sklype praeina antžeminės elektros linijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- kraštovaizdžio draustiniai;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai;
- kelių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos.

Dalis žemės sklypo patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną. Žemės sklypas patenka į draustinį - Veiviržo kraštovaizdžio draustinį ir buveinų apsaugai svarbią teritoriją - Veiviržo upės slėnį.

Atliekant aplinkotvarkos darbus naikinamas vienas vaismedis esantis sklypo ribose. Nauji želdiniai neprojektuojami. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77); sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.**

**Rekonstruojamų pastatų į gyvenamąjį namą atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2195-PP-BD-AR	10	14

Atitvaros rūšis	Gyvenamieji pastatai
Pastato energinio naudingumo klasė	C
Stogai	0,16
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,25
Perdangos virš nešildomų rūslių ir pogrindžių	
Sienos	
Langai <sup>1)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,20
Durys, vartai	1,6 <sup>2)</sup>

1) langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

2) jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti 1,3 W/(m<sup>2</sup>·K);

Pastato energetinio naudingumo klasė negali būti mažesnė nei C.

### **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.**

Apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinis aspektu saugios medžiagos. Mikroklimato sprendimai nedetalizuojami. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus.

### **Gaisrinė apsauga.**

Projektu detalizuojami objektai rekonstruoti gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas. Gyvenamajame name nebus daugiau kaip 15 žmonių. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1. grupei – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Statinys II atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų neskirstoma. Pagalbinio ūkio pastate nebus daugiau kaip 5 žmonės. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pagalbinio ūkio pastatas priskiriamas P.2.17. grupei – pagalbinio ūkio pastatai. Statinys III atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų neskirstoma.

Statinių charakteristika	Įvertinimas	
	REKONSTRUOTAS GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRUOTAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
Statinių skaičius, vnt.	2	
Statinio unikalus numeris		
Objekto grupė	P.1.1.	P.2.17.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra	nėra
Sklypo plotas, kv. m	10594,00	
Bendras plotas, kv. m	111,80	146,25
Statybinis tūris, kub.m	592	735
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,47	0,33
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	<15	<5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	III
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo	yra	nėra

DOKUMENTO ŽYMUO

2195-PP-BD-AR

Lapas Lapų Laida

11 14 0

sistema (yra/nėra)	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra (1 vnt.)

### Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos taršos lygis priklausys nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Žemės sklype cheminė, biologinė, fizinė tarša nenumatoma.

### Apsauga nuo triukšmo.

Analizuojami pastatai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

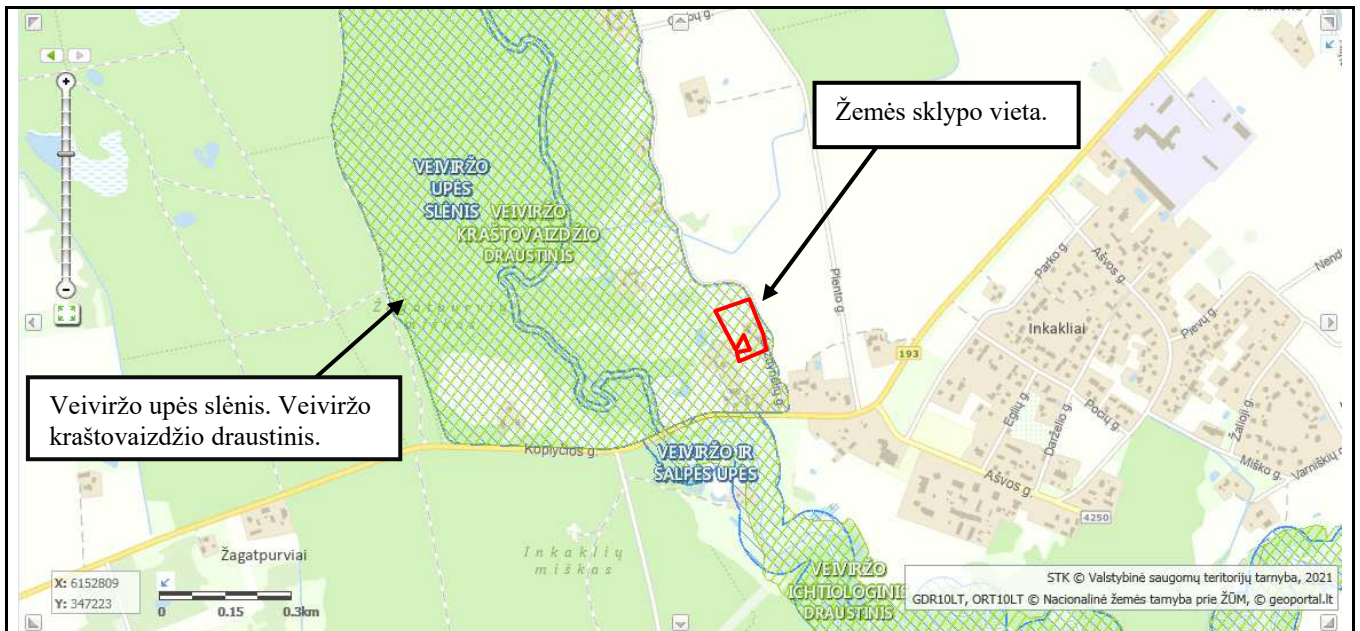
Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

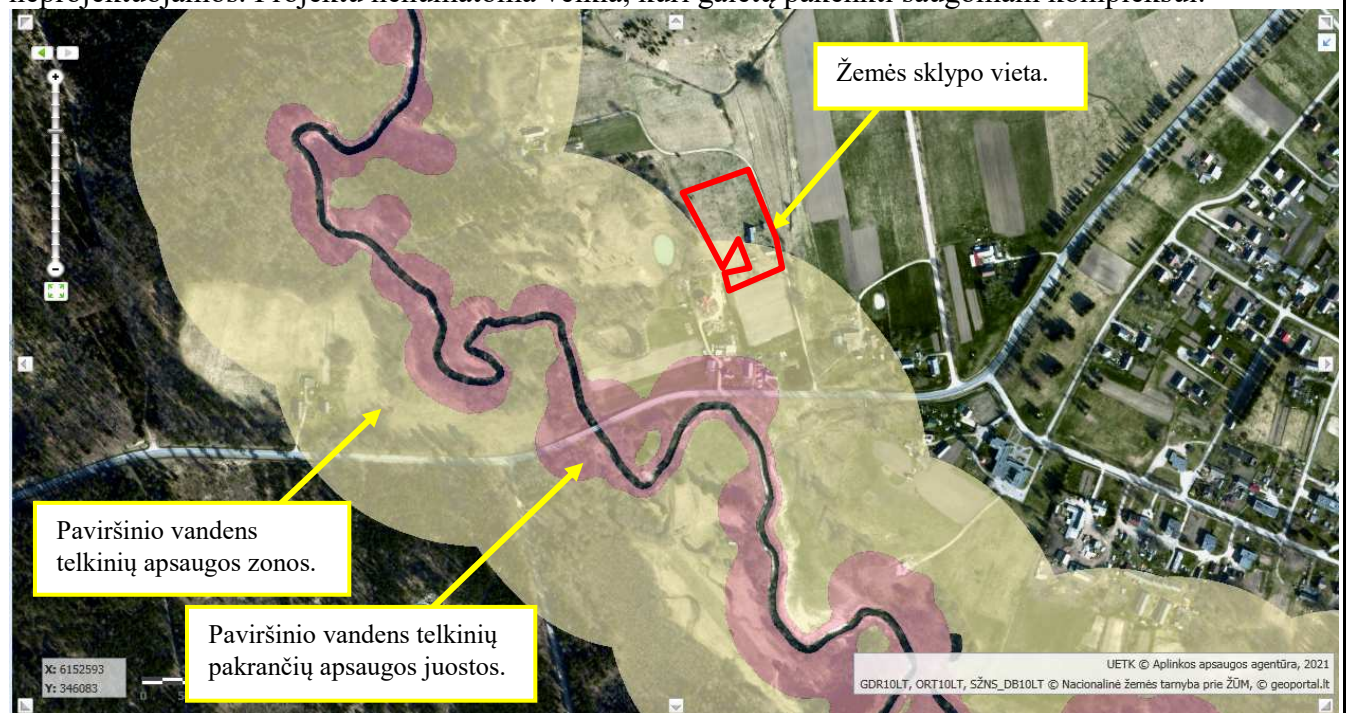
**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Dalis žemės sklypo patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną. Žemės sklypas patenka į draustinį - Veiviržo kraštovaizdžio draustinį ir buveinų apsaugai svarbią teritoriją - Veiviržo upės slėnį.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2195-PP-BD-AR	12	14
		0	



Žemės sklypas patenka į draustinį - Veiviržo kraštovaizdžio draustinį ir buveinių apsaugai svarbią teritoriją - Veiviržo upės slėnį. Projektu žemės sklypo reljefas keičiamas nežymiai tik siekiant išlyginti žemės paviršių ties rekonstruojamais pastatais, projektuojama kietų dangų aikštele. Projektu reljefo formos nekeičiamos. Esamas žemės paviršiaus reljefo nuolydis neviršija 15 laipsnių. Žemės sklypas yra vidutiniškai 200 m atstumu nuo Veiviržo upės, Veiviržo upės slėnyje. Rekonstruojami pastatai bei tvarkomas sklypas esamoje sodybos vietose iš esmės nekeičiant statinių vietos sklype neperplanuojant susiformavusios sodybos statinių plano. Projektu rekonstruojant keičiamos statinių paskirtys, griunami priestatai bei kiti statiniai, įrengiami inžineriniai tinklai. Projektu želdiniai užstojantys istorinę, kultūrinę bei estetinę vertę turinčias panoramas projektu nenumatomi. Išorinės reklamos neprojektuojamos. Projektu nenumatoma veikla, kuri galėtų pakenkti saugomam kompleksui.



Dalis žemės sklypo patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną. Teritorija nėra potvynio užliejamoje teritorijoje. Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 40 metrų atstumą kinta 2 metrus. Kritimas iš rytų į vakarus link Ašvos upės. Rekonstruojami pastatai bei tvarkomas sklypas esamoje sodybos vietose iš esmės nekeičiant statinių vietos sklype neperplanuojant susiformavusios

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2195-PP-BD-AR	13	14

sodybos statinių plano. Projektu rekonstruojant keičiamos statinių paskirtys, griaujami priestatai bei kiti statiniai, įrengiami inžineriniai tinklai. Projektu atliekant rekonstravimo darbus esamos žemės sklypo užstatymo linijos išlaikomos. Apsaugos zonoje nenumatomas pavojingų medžiagų laikymas ar pavojingos ūkinės veiklos vydymas. Saugomas vandens telkinio pakrančių gamtinis kraštovaizdis bei jo estetinės vertybės projektu nesumažinamos.

Projekto sprendiniai neprieštarauja LR Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo, LR Saugomų teritorijų įstatymo, kitų teisės aktų.

### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinių patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

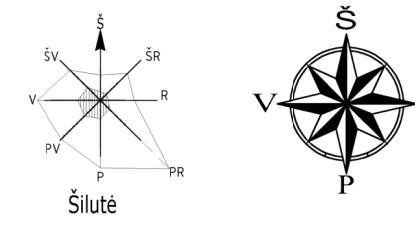
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2195-PP-BD-AR	14	14	0

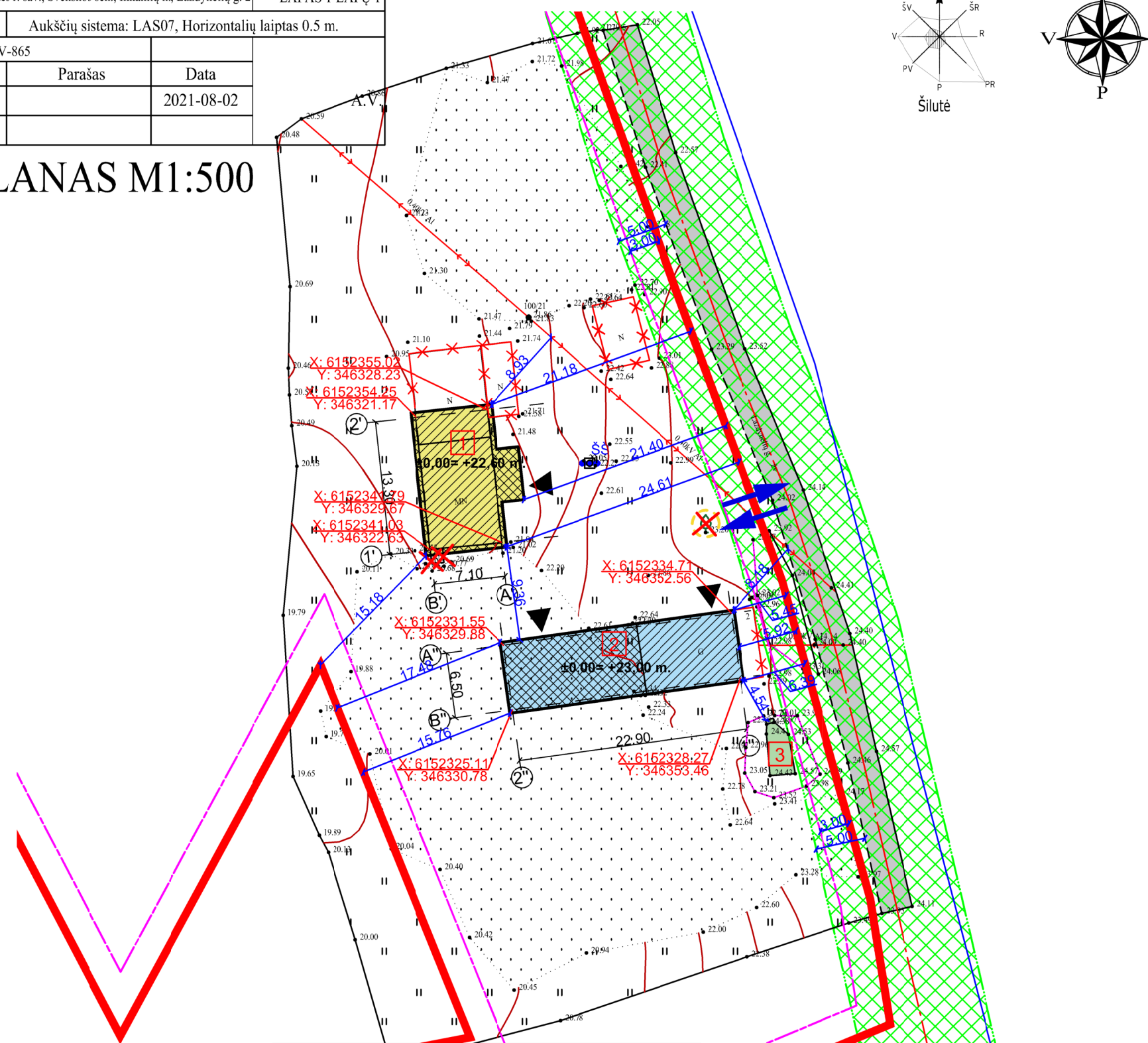
**BRÉŽINIAI**



PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				tikslumas 0.05m.	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Inkakių k., Lazdynėlių g. 2		LAPAS I-LAPŲ I	
Koordinatų sistema: LKS-94			Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865				
	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
			2021-08-02		



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos;
	Rekonstruojami ir apjungiami daržinė (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvartas (unikalus Nr. 8893-4007-9037) į vienbutį gyvenamąjį namą;
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	Griaunama pastato dalis;
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8893-4007-9015) į pagalbinių ūkio paskirties pastatą;
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	Griaunama pastato dalis;
	Išsikišančios stogų konstrukcijos;
	Griaunami dalis kiemo statinių (unikalus Nr. 8893-4007-9070) lauko tualetas, šachtinis šulinys išlieka esamas;
	Griaunamas nesudėtingas I gr. statinys;
	Esamas kiemo rūšys;
	Patekimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esamas kelias, gatvė;
	Esami želdiniai;
	Naikinami želdiniai (vaismedis);
	3 m atstumas nuo sklypo ribos;
	Kelių apsaugos zona;
	Ašių susikirtimo koordinatės;

**PASTABA:**

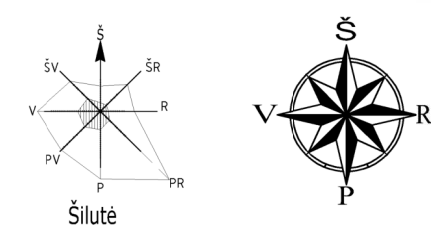
- Esamus statinius tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Esamų inžinerinių tinklų altitudes, koordinatės tikslinti statybos darbų metu.
- Pažeisti esami veikiančios inžineriniai tinklai turi būti atstatomi statytojo.
- Žemės sklypas patenka į draustinį - Veiviržo kraštovaizdžio draustinį ir buveinų apsaugai svarbią teritoriją - Veiviržo upės slėnį.
- Dalis žemės sklypo patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną.

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	10594.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	306.00 m <sup>2</sup>
Rekonstruojami ir apjungiami daržinė (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvartas (unikalus Nr. 8893-4007-9037) į vienbutį gyvenamąjį namą	128.00 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8893-4007-9015) į pagalbinių ūkio paskirties pastatą	167.00 m <sup>2</sup>
Esamas kiemo rūšys	11.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	3 %
Sklypo užstatymo imiensityvumas:	3 %
Apželdintas žemės plotas:	9866.00 m <sup>2</sup> / 93%
Kietos dangos plotas:	422.00 m <sup>2</sup>

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkakių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.
	Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO 2195-PP-SP-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

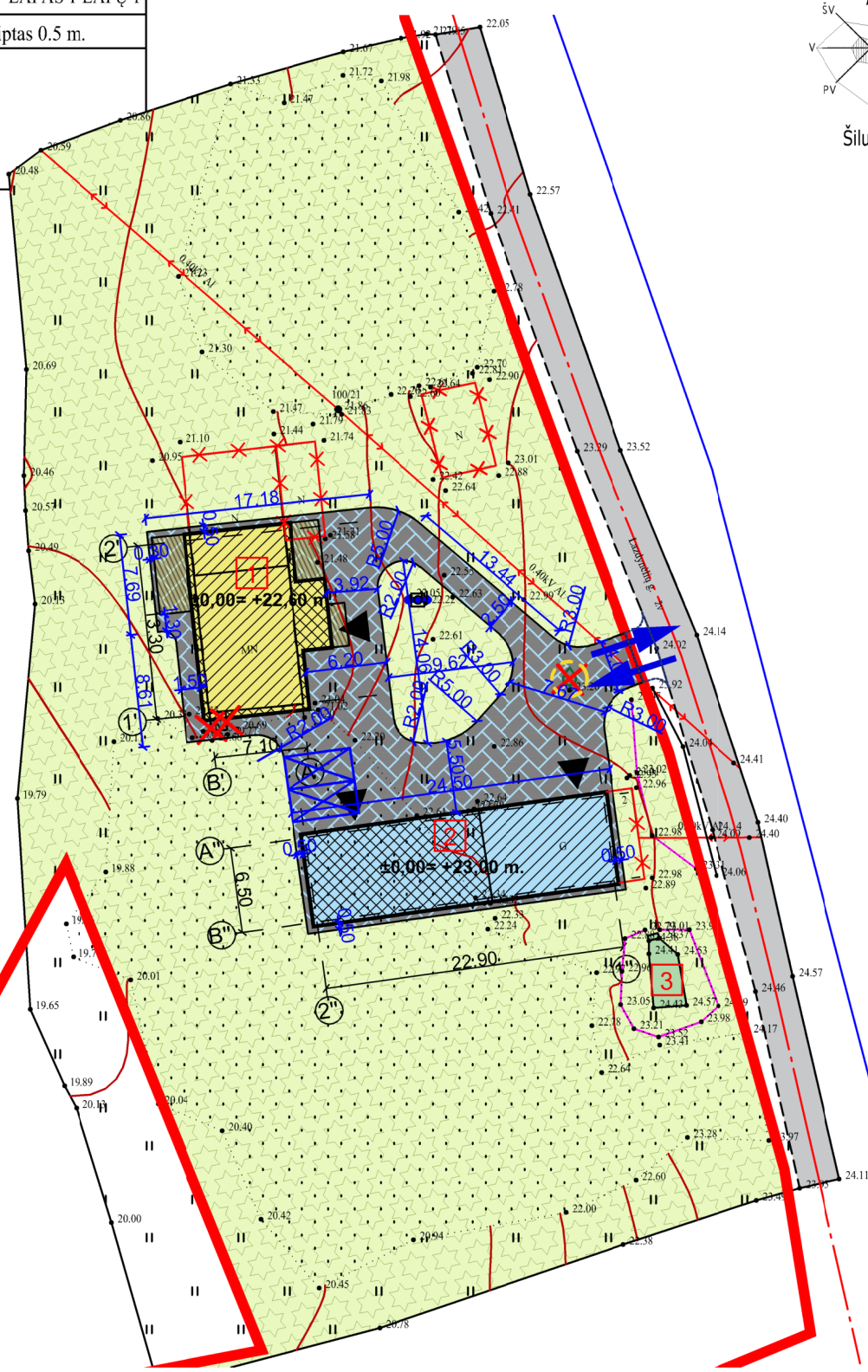


PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				tikslumas 0.05m.	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Inkaklių k., Lazdynėlių g. 2		LAPAS I-LAPŲ I	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.			
Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865				
	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
			2021-08-02		



OBJEKTŲ VIETA

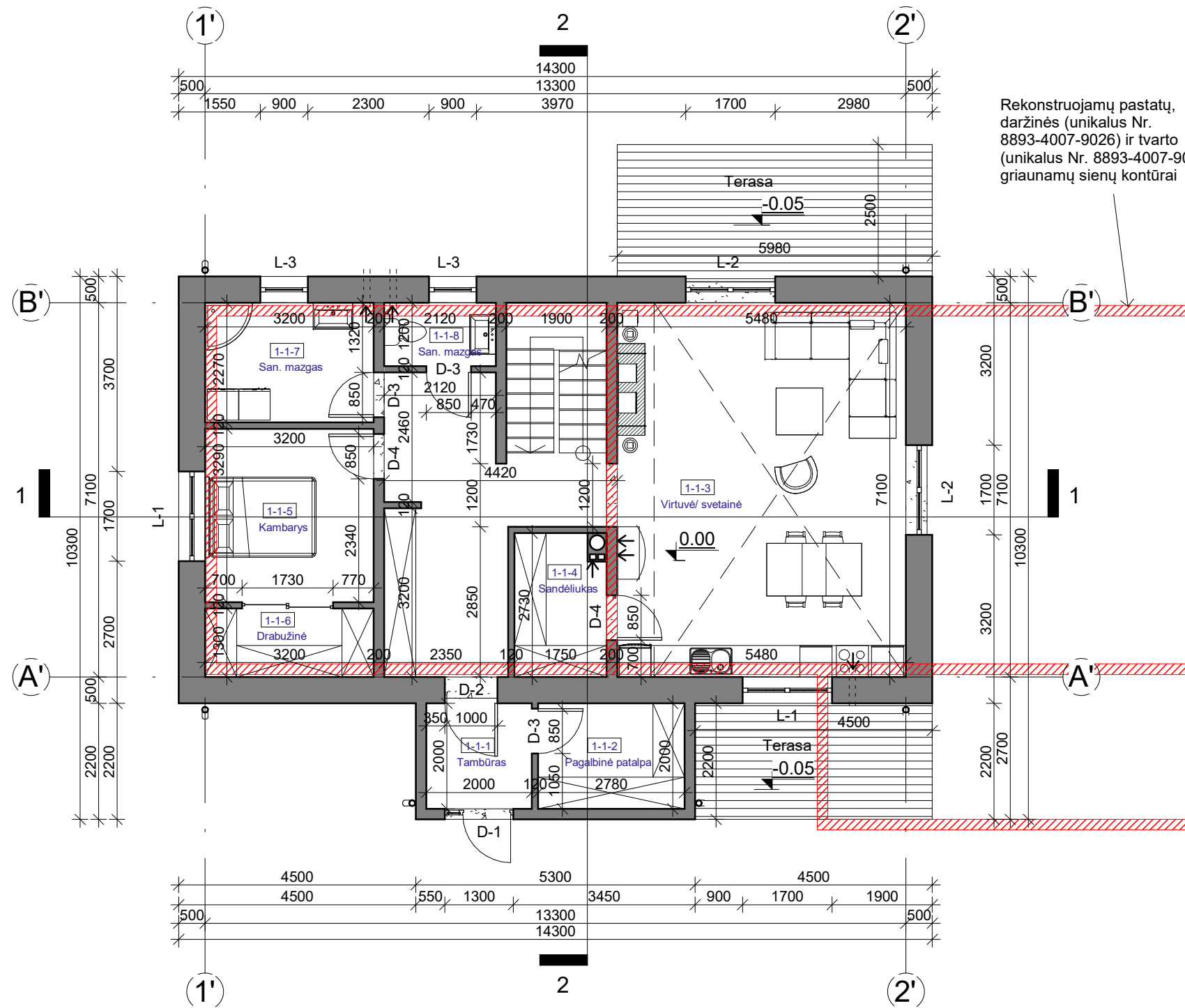
# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos;
	Rekonstruojami ir apjungiami daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvartos (unikalus Nr. 8893-4007-9037) į vienbutį gyvenamąjį namą;
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	Griaunama pastato dalis;
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8893-4007-9015) į pagalbinio ūkio paskirties pastatą;
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	Griaunama pastato dalis;
	Išsikišančios stogų konstrukcijos;
	Griaunami dalis kiemo statinių (unikalus Nr. 8893-4007-9070) lauko tualetas, šachtinis šulinys išlieka esamas;
	Griaunamas nesudėtingas I gr. statinys;
	Esamas kiemo rūšys;
	Patekimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esamas kelias, gatvė;
	Esami želdiniai;
	Naikinami želdiniai (vaismedis);
	Laiptai ir terasos;
	Projektuojama betoninių trinkelinių danga;
	Esamas apželdintas plotas;
	Automobilių laikino stovėjimo vietos;

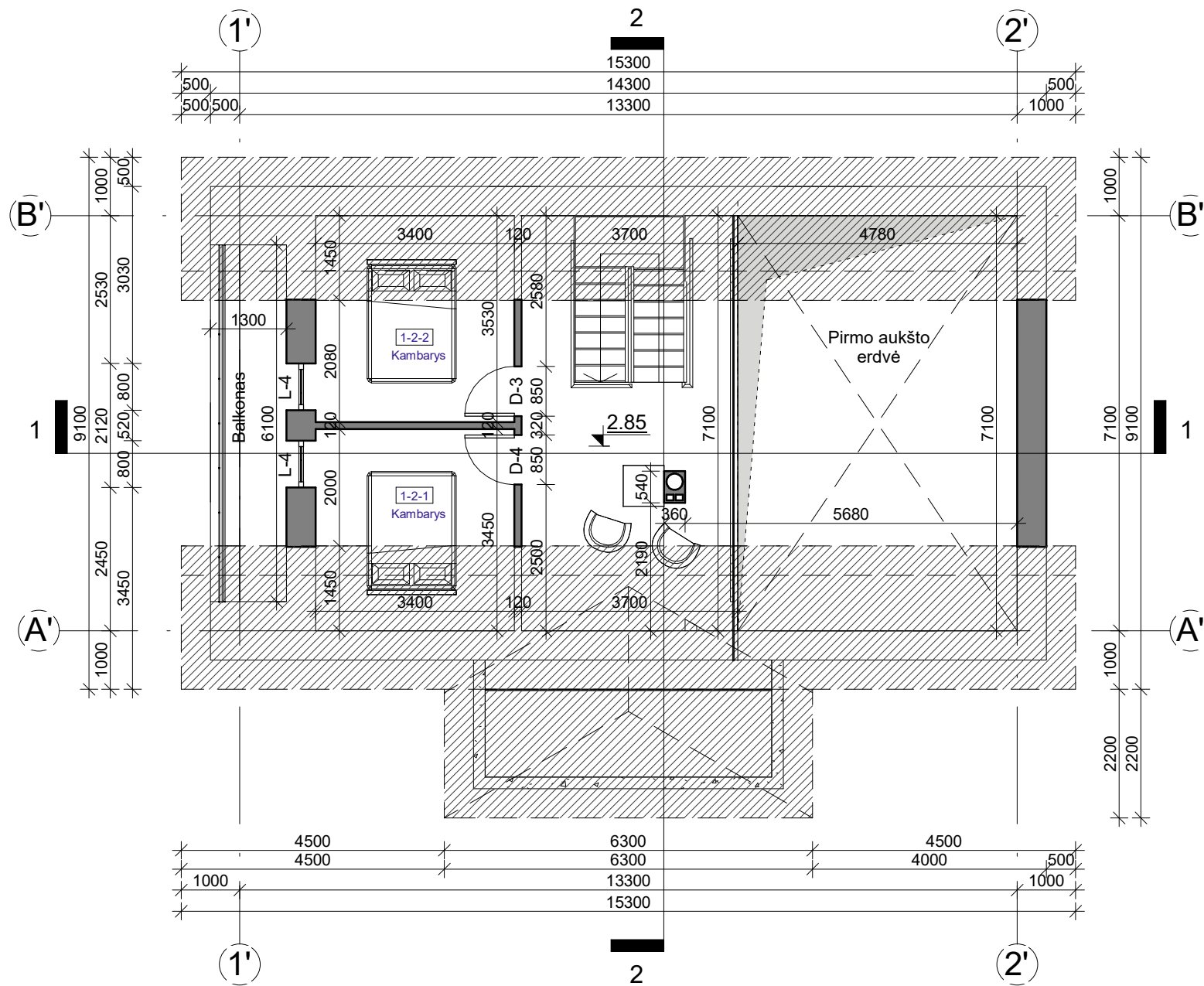
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021730, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e.mail.: tsprojektai@gmail.com		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.	
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Aplinkotvarkos planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2195-PP-SP-02	LAPŲ
Apželdintas žemės plotas:		9866.00 m <sup>2</sup> / 93%	1	1
Kietos dangos plotas:		422.00 m <sup>2</sup>		






Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1-1	Tambūras	4.00 m <sup>2</sup>
1-1-2	Pagalbinė patalpa	5.56 m <sup>2</sup>
1-1-3	Virtuvė/ svetainė	60.29 m <sup>2</sup>
1-1-4	Sandėliukas	4.58 m <sup>2</sup>
1-1-5	Kambarys	10.53 m <sup>2</sup>
1-1-6	Drabužinė	4.16 m <sup>2</sup>
1-1-7	San. mazgas	7.26 m <sup>2</sup>
1-1-8	San. mazgas	2.54 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		98.93 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		111.80 m <sup>2</sup>

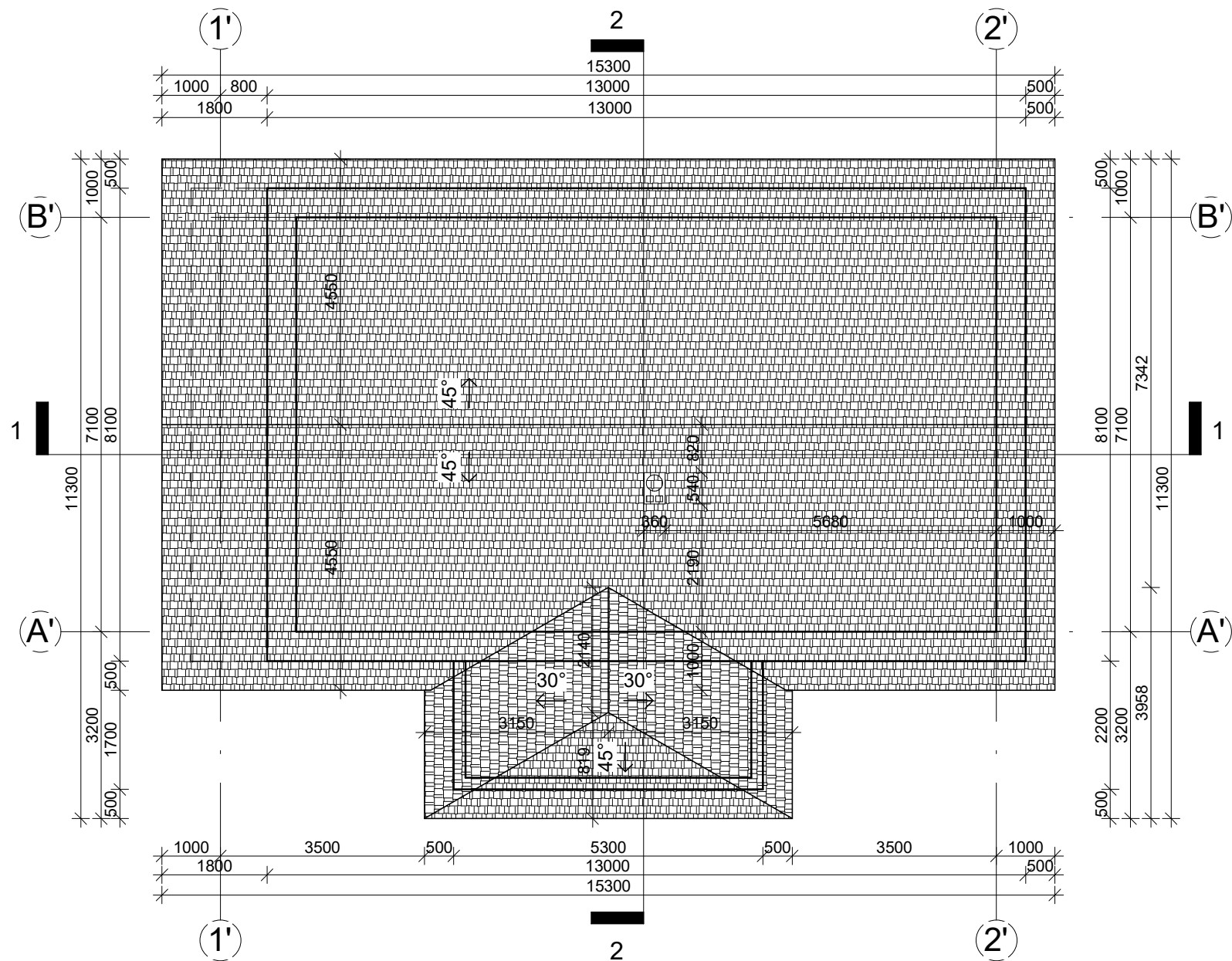
0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.			
		A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo Pirmo aukšto planas M 1:100
	Architektas	G. Bujokas			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2195-01-PP-SA- 01	0	0




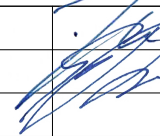
Gyvenamojo namo mansardos patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1-2-1	Kambarys	6.80 m <sup>2</sup>
1-2-2	Kambarys	7.07 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		13.87 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		111.80 m <sup>2</sup>

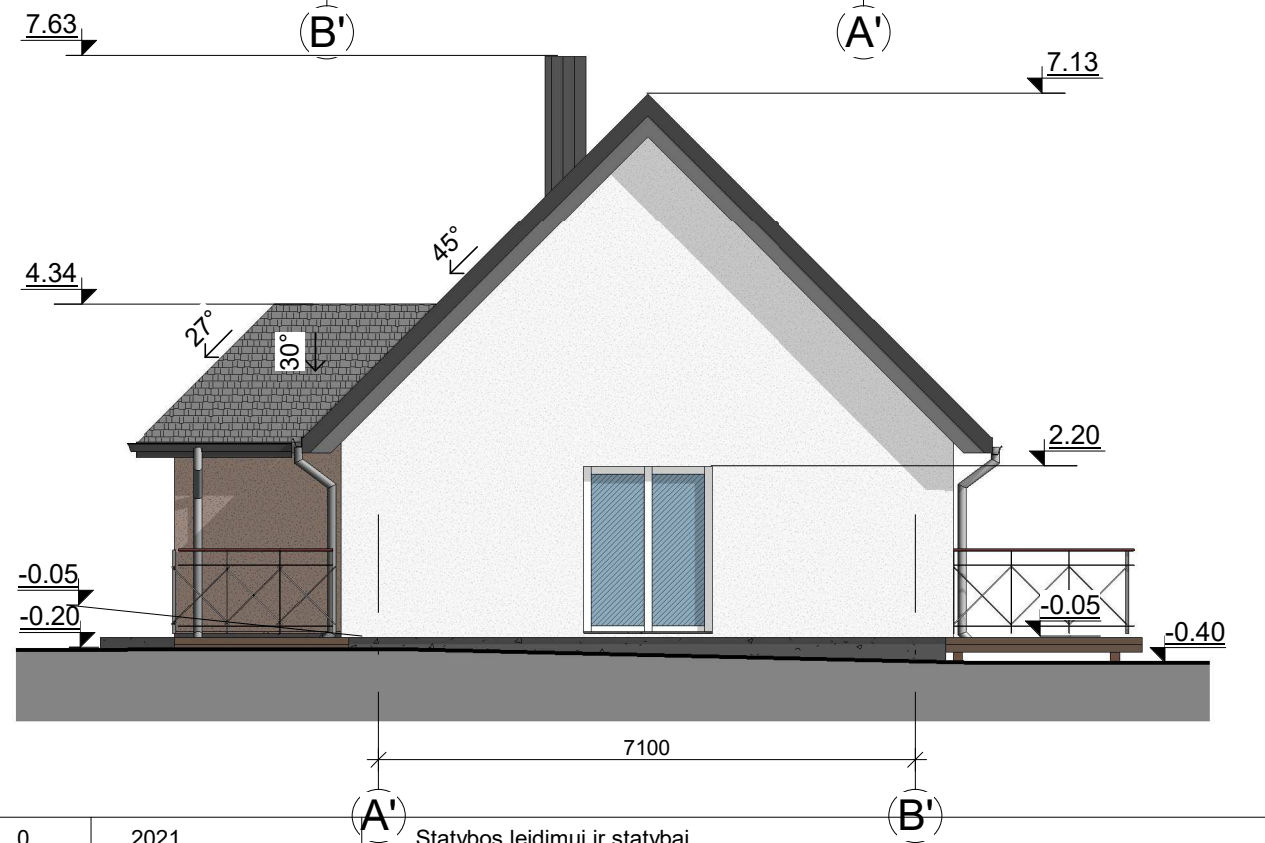
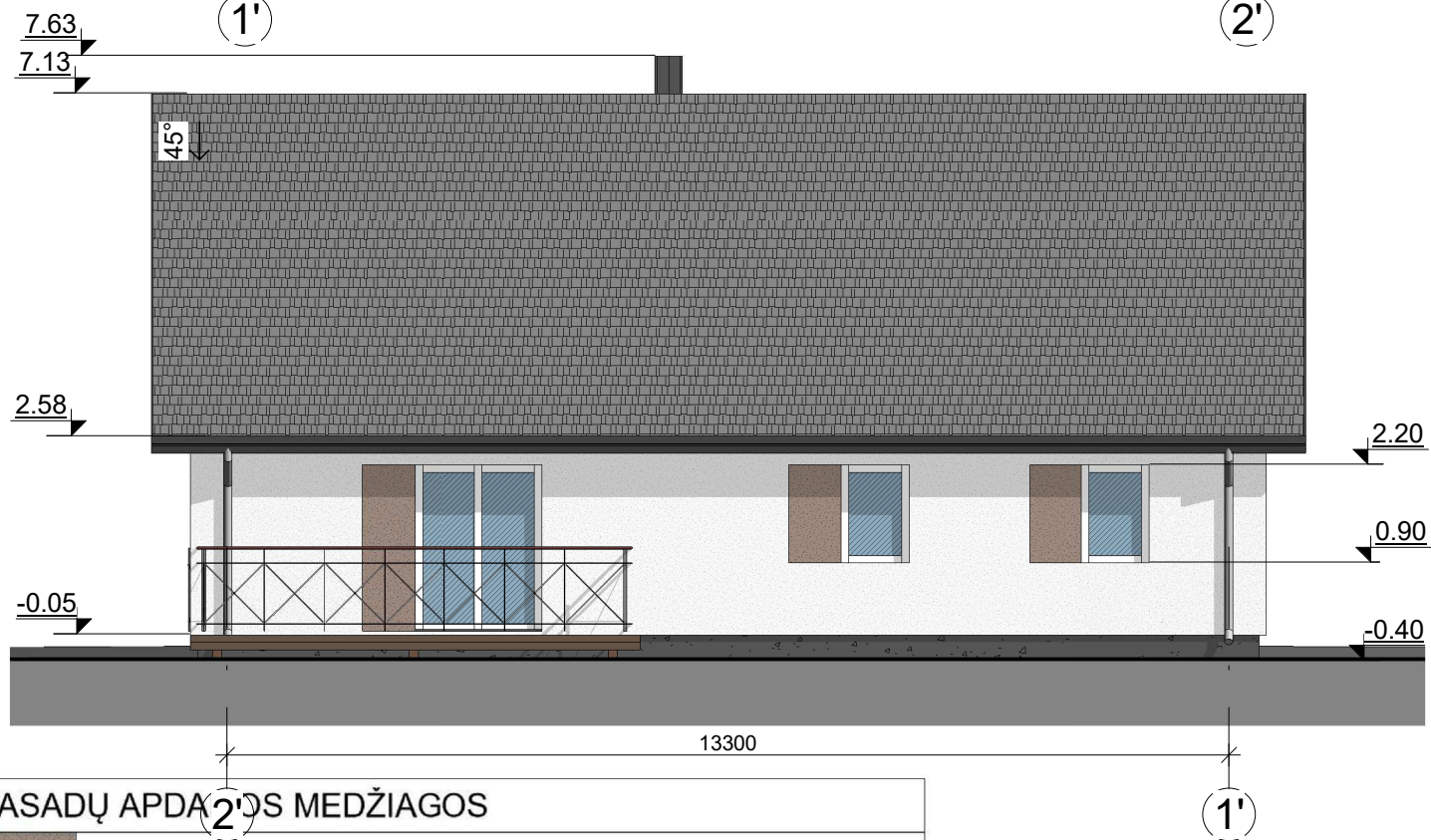
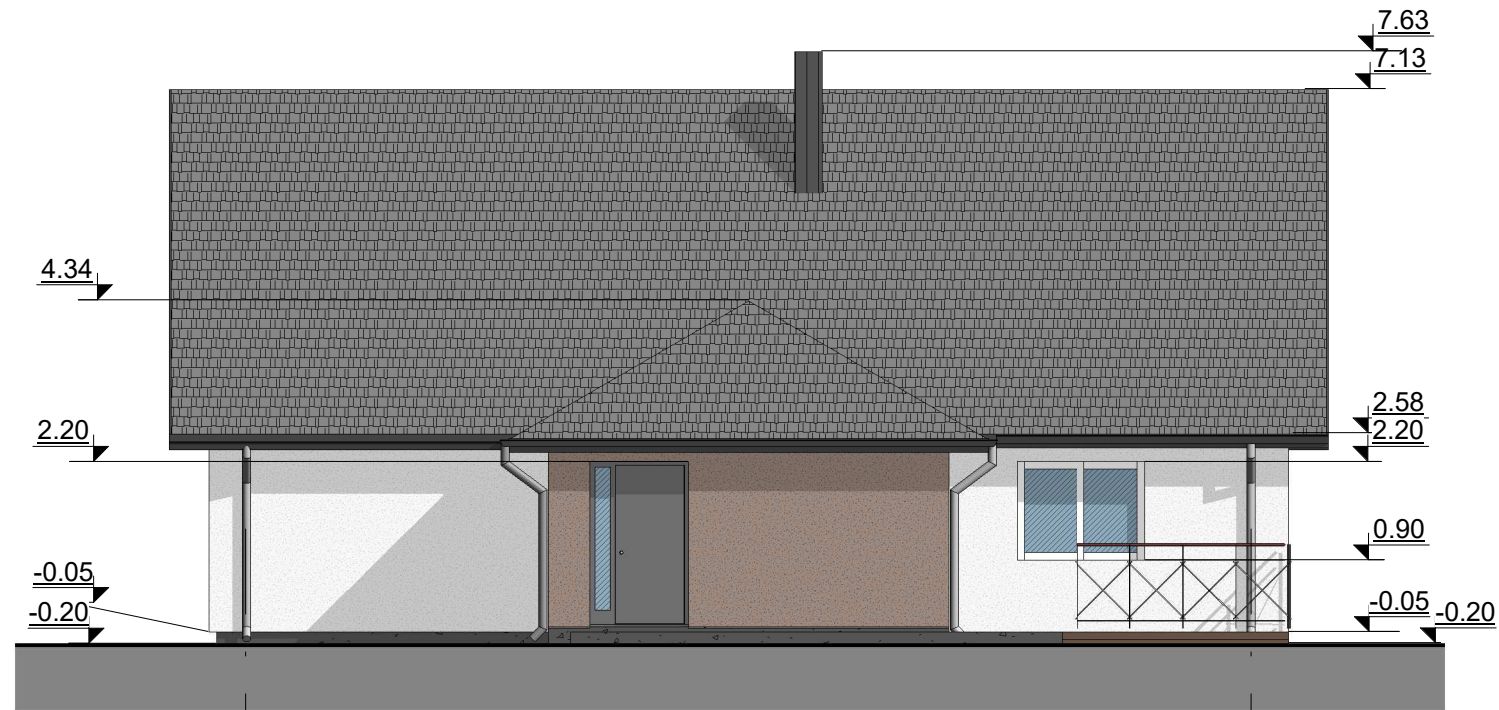
0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė            Tel/fax.: (8-441) 54807.            Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.		
		A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas
	Architektas	G. Bujokas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2195-01-PP-SA- 02	LAPŲ
			0	0



Stogo plotas - 221,00 m<sup>2</sup>.  
 Latakai - 33,50 m.  
 Lietvamzdžiai - 2,80 m \* 6.  
 Pakalimai - 54,00 m<sup>2</sup>.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė        Tel/fax.: (8-441) 54807.        Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> LAIDA 0
	Architektas	G. Bujokas		Gyvenamojo namo Stogo planas M 1:100 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2195-01-PP-SA- 03	LAPAS 0
				LAPŲ 0

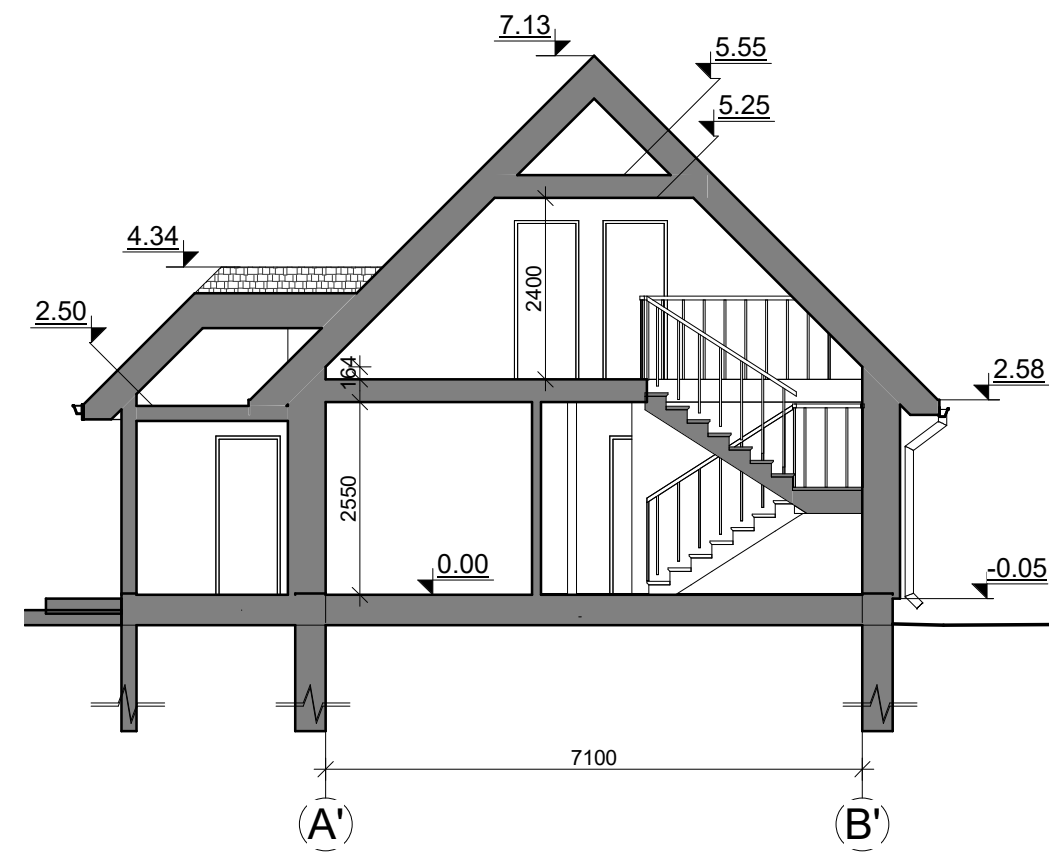
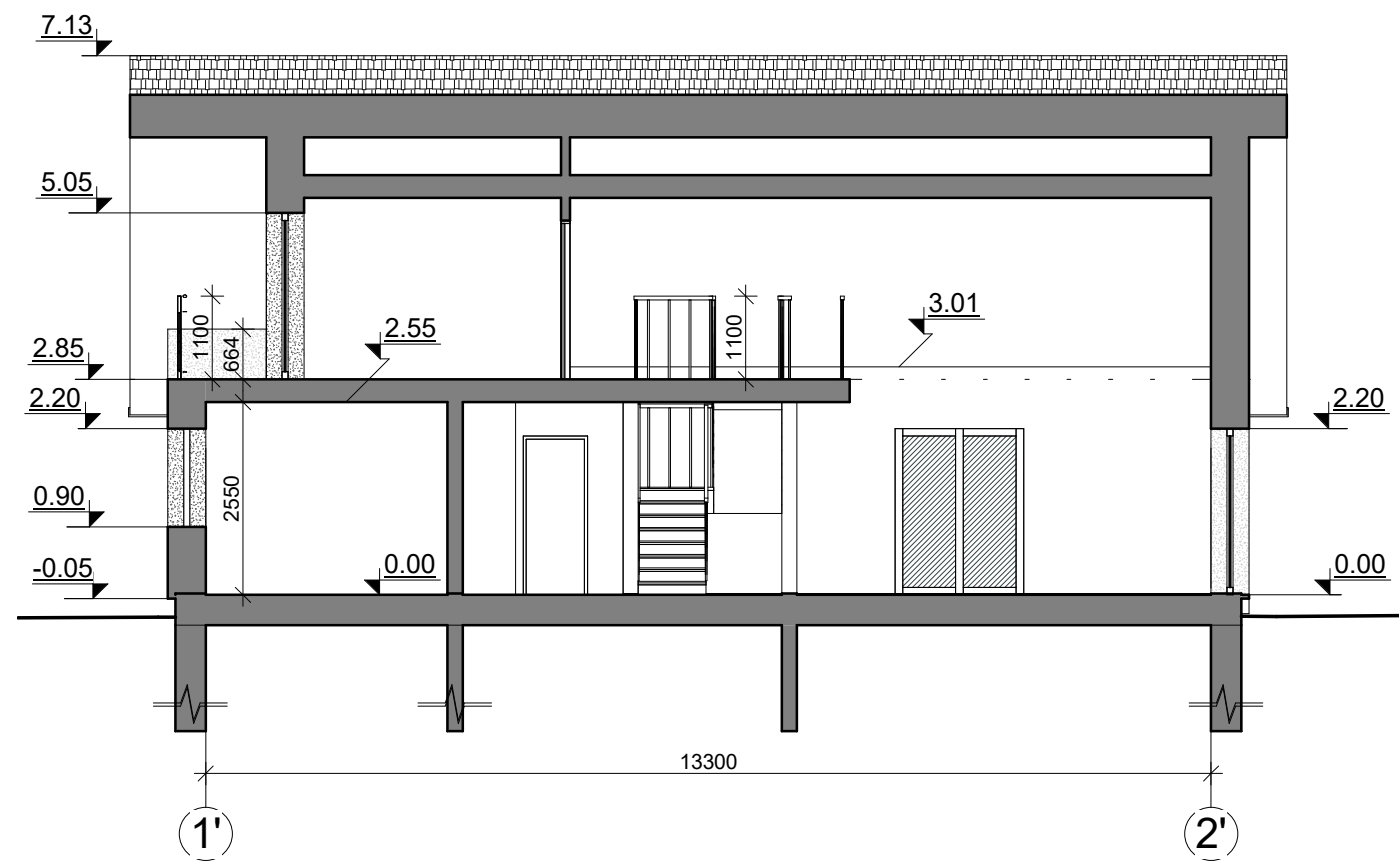



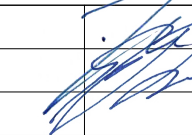


**FASADŲ APDĀVĒS MEDŽIAGOS**

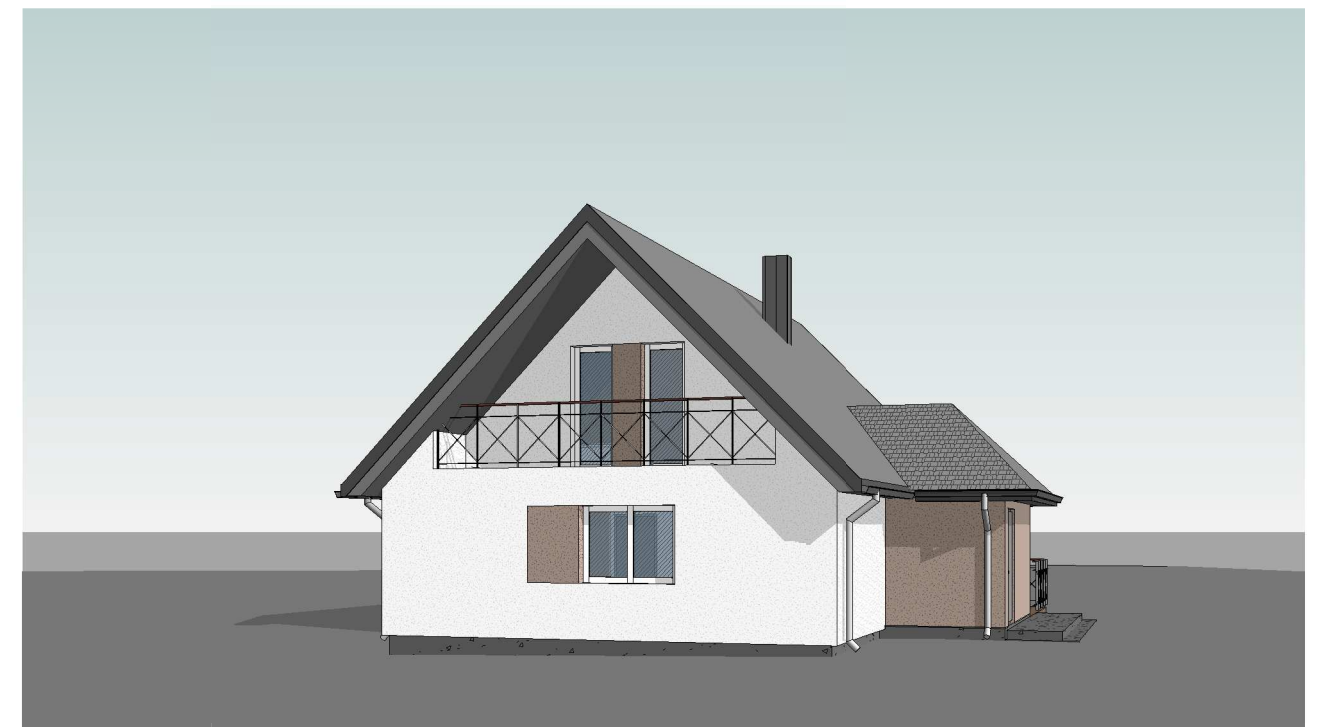
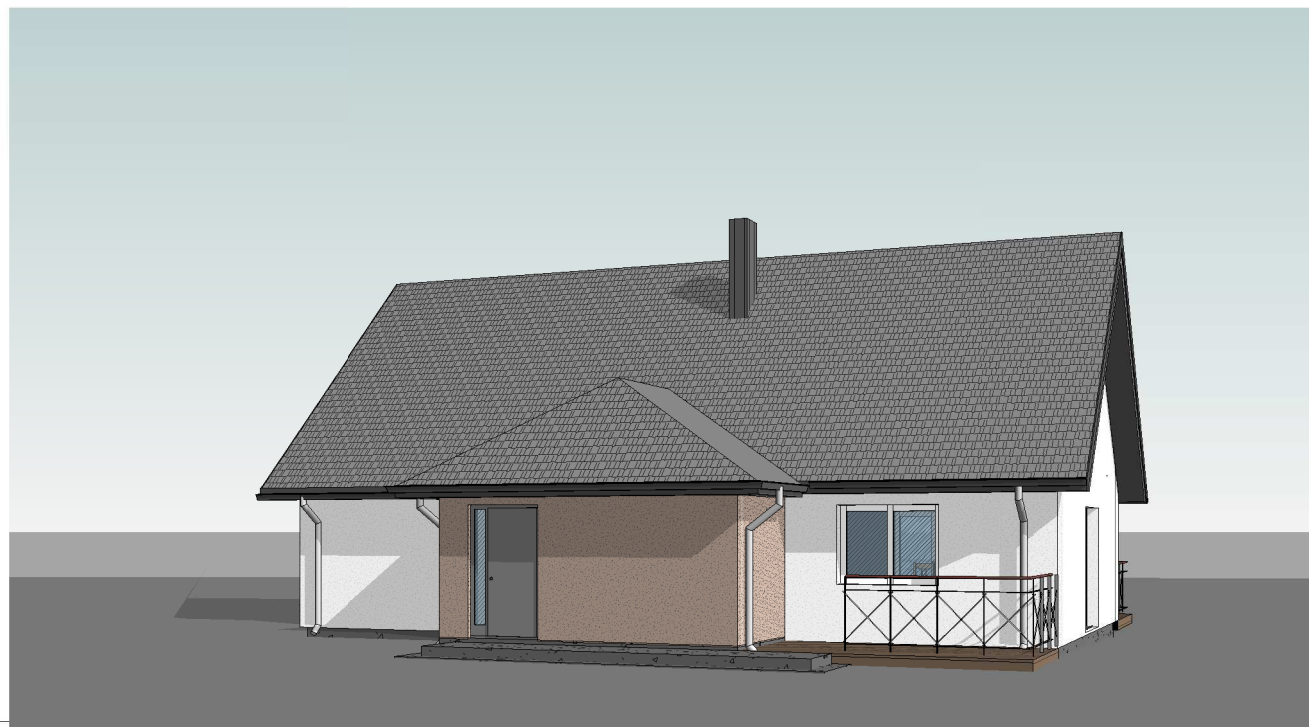
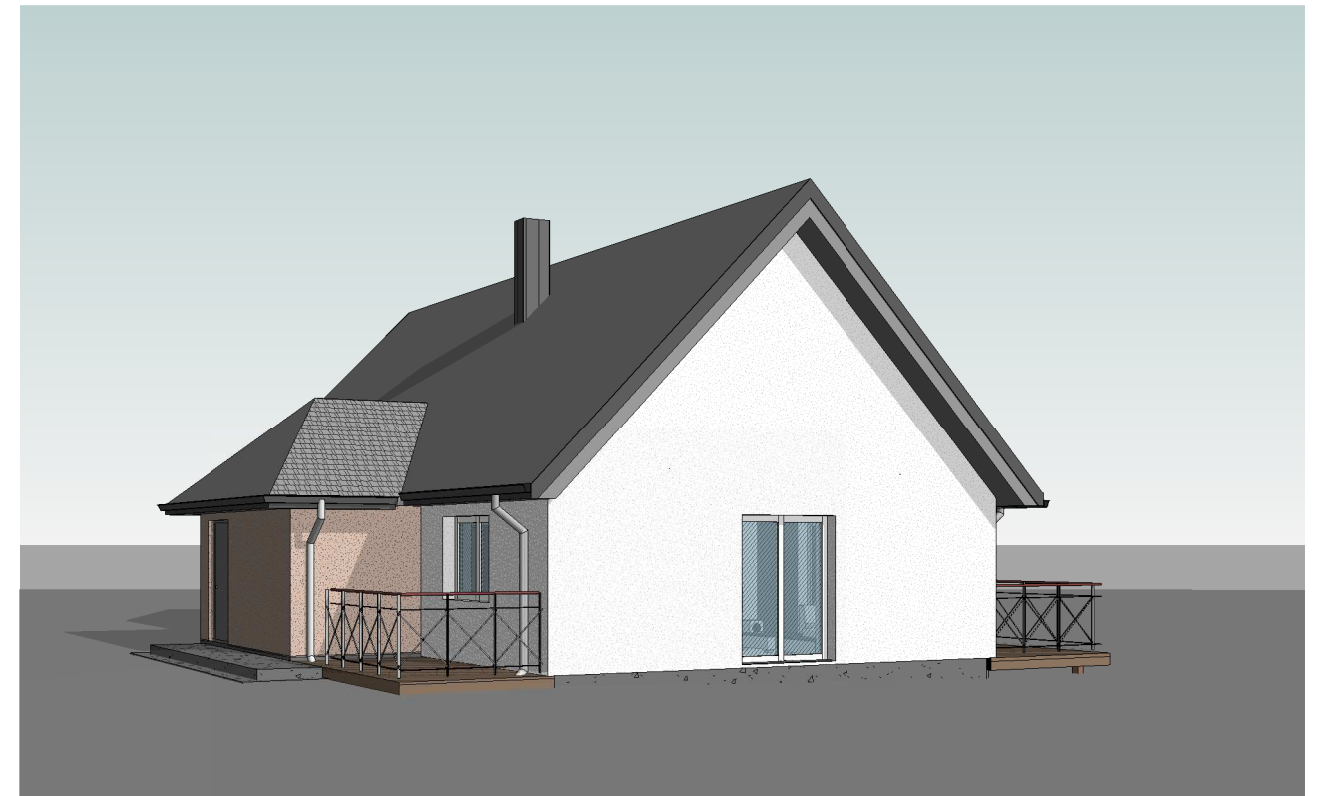
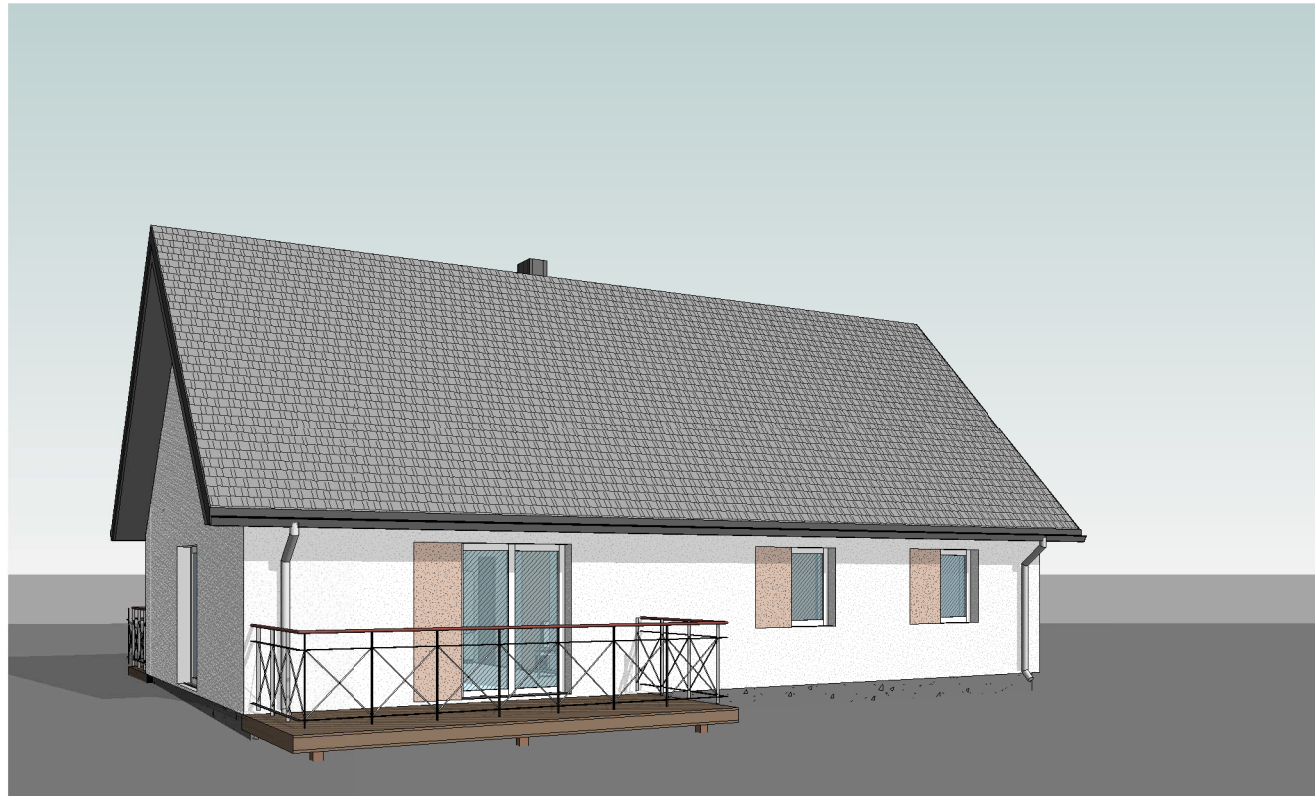
	Cokolis - tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas - tinkuotas, spalva – šviesiai pilka.
	Fasadas - tinkuotas, spalva – šviesiai ruda.
	Langai - plastikiniai, spalva – balta.
	Durys - metalinės, spalva – pilka.
	Stogas - čerpių profilio skardos, spalva – pilka.
	Kaminas - skardos, spalva – pilka.
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva – pilka.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbino ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Gyvenamojo namo Fasadai M:1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2195-01-PP-SA- 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0




0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo Pjūviai M-1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2195-01-PP-SA- 05	0	0

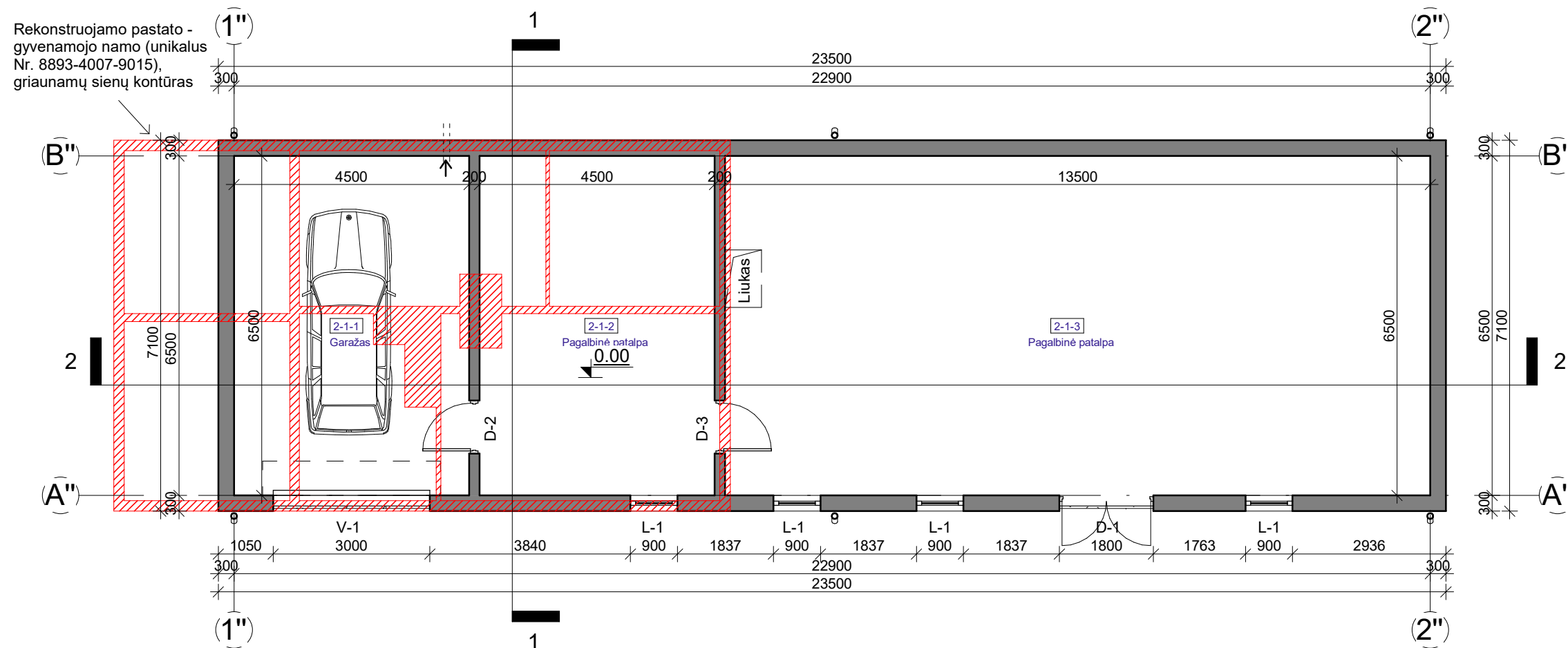




#### FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis - tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas - tinkuotas, spalva – šviesiai pilka.
	Fasadas - tinkuotas, spalva – šviesiai ruda.
	Langai - plastikiniai, spalva – balta.
	Durys - metalinės, spalva – pilka.
	Stogas - čerpių profilio skardos, spalva – pilka.
	Kaminas - skardos, spalva – pilka.
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva – pilka.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.		
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas G. Bujokas	Gyvenamojo namo Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2195-01-PP-SA- 06	LAPAS	LAPŲ
			0	0

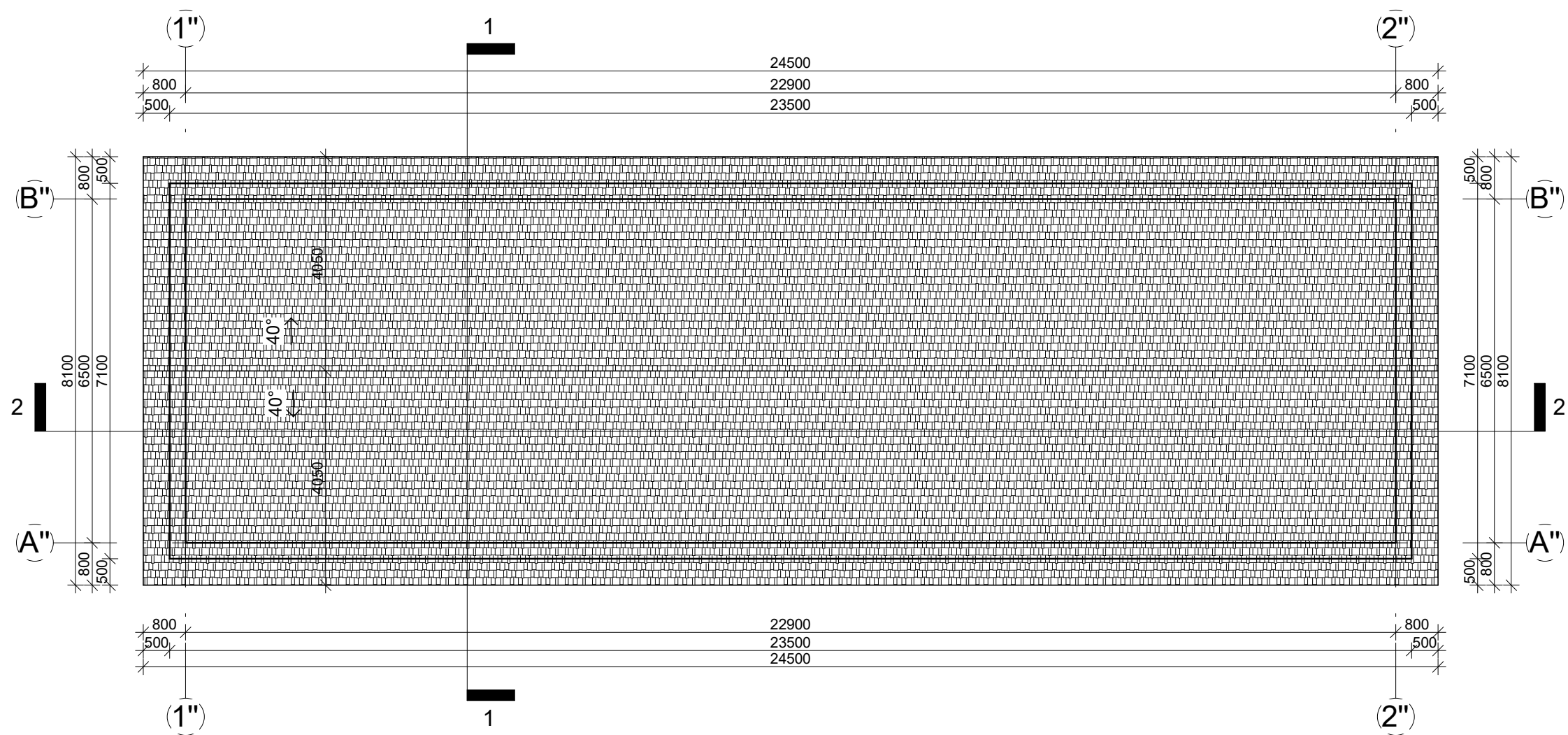


Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

2-1-1	Garažas	29.25 m <sup>2</sup>
2-1-2	Pagalbinė patalpa	29.25 m <sup>2</sup>
2-1-3	Pagalbinė patalpa	87.75 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		146.25 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		146.25 m <sup>2</sup>

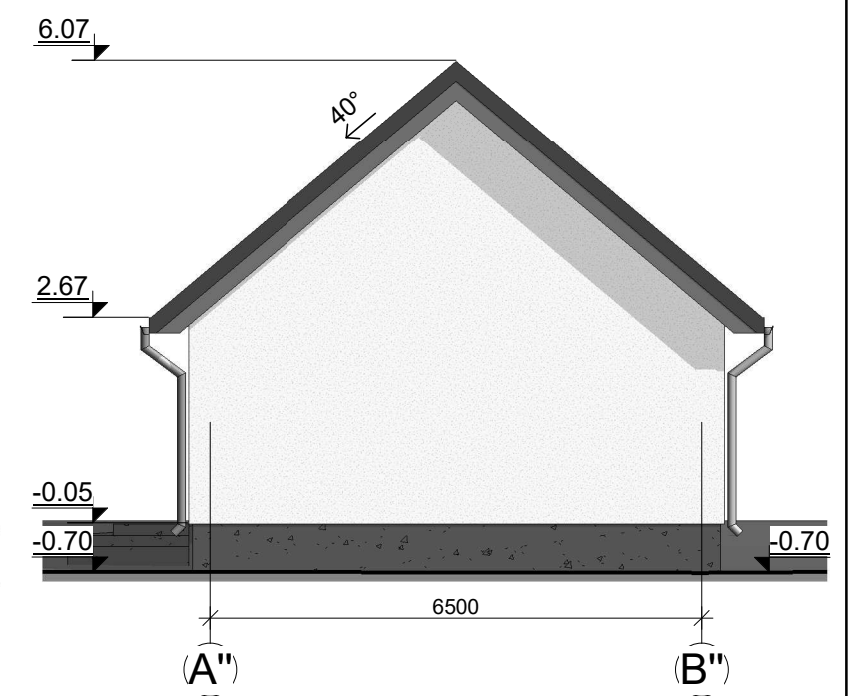
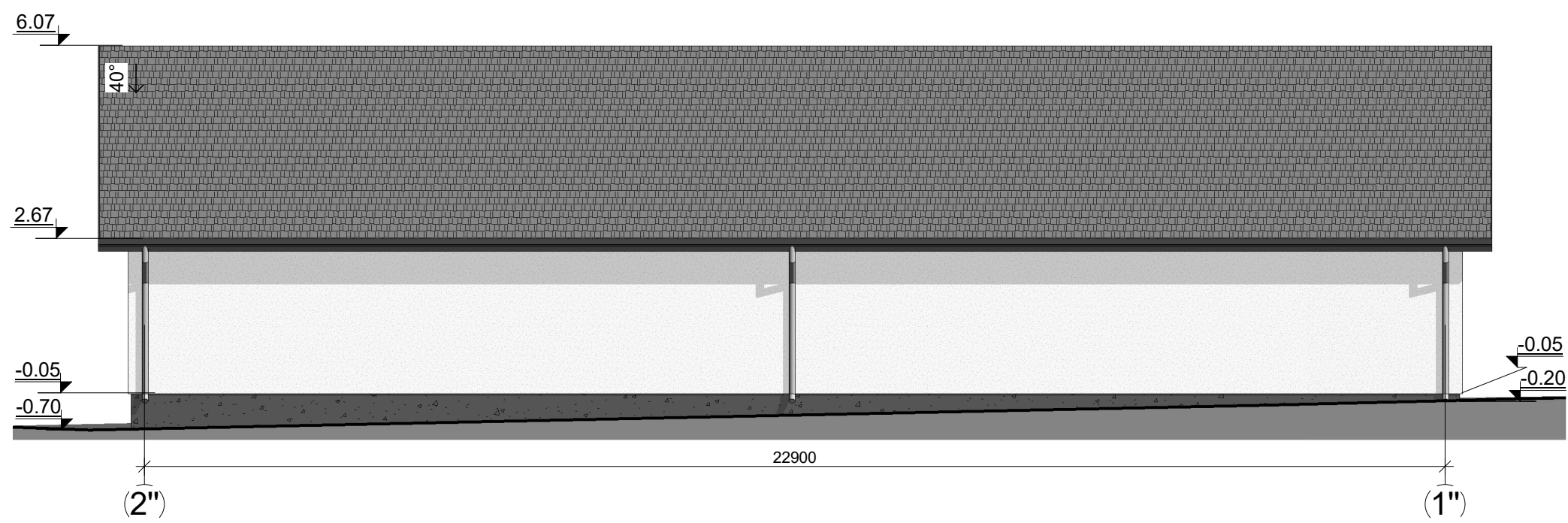
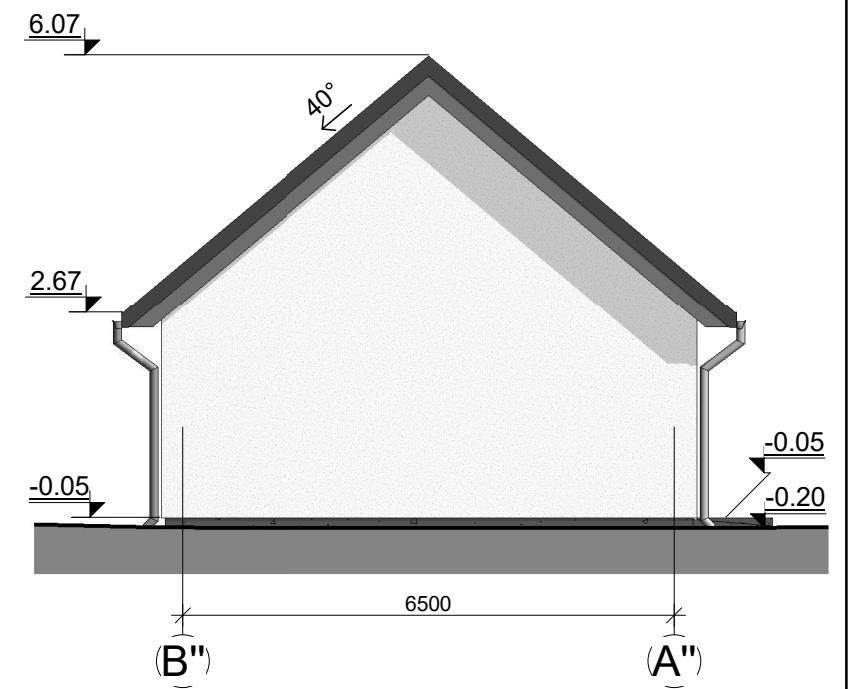
0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė            Tel/fax.: (8-441) 54807.            Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbino ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Pagalbino ūkio pastato Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2195-02-PP-SA- 07	0	0



Stogo plotas - 00,00 m<sup>2</sup>.  
 Latakai - 00,00 m.  
 Lietvamzdžiai - 00,00 m \* 0.  
 Pakalimai - 00,00 m<sup>2</sup>.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Pagalbinių ūkio pastato Stogo planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2195-02-PP-SA- 08	0	0

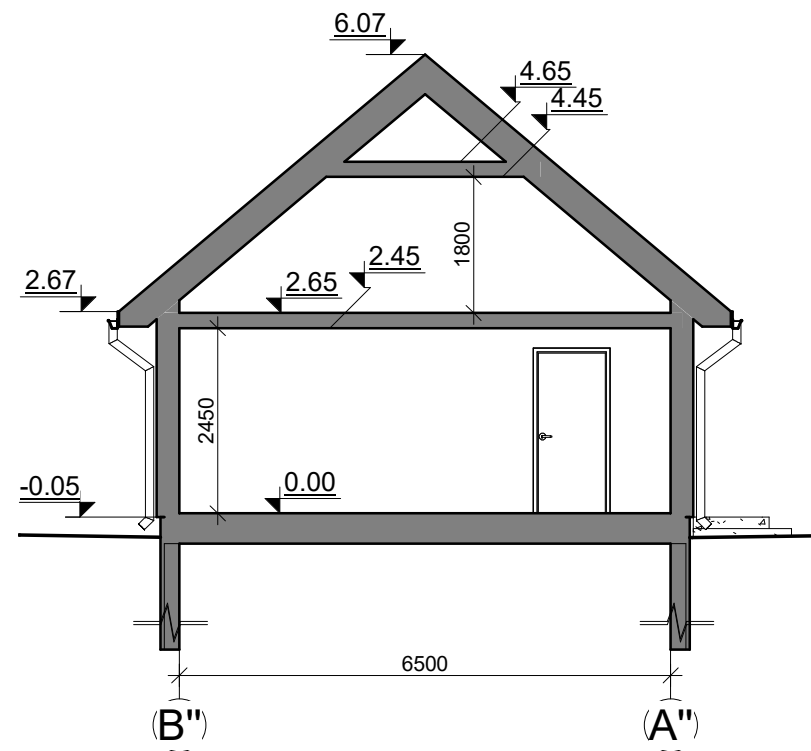
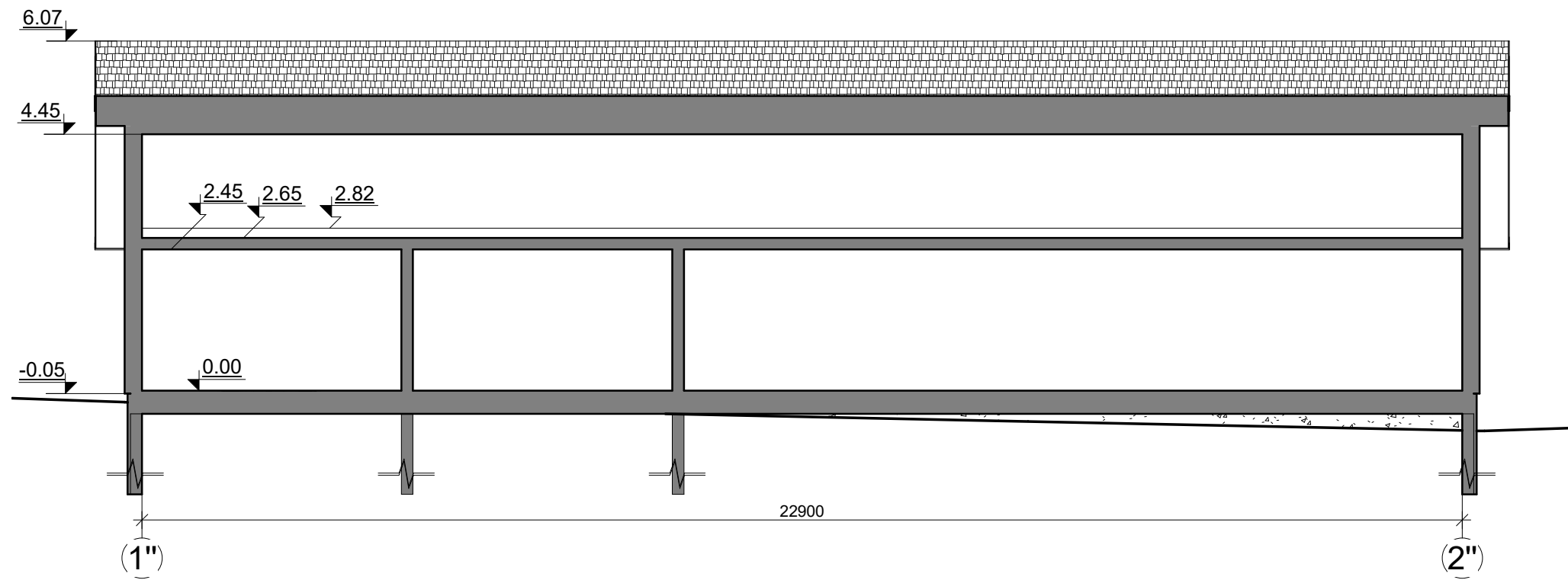



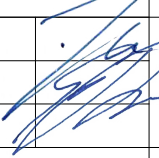


**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**

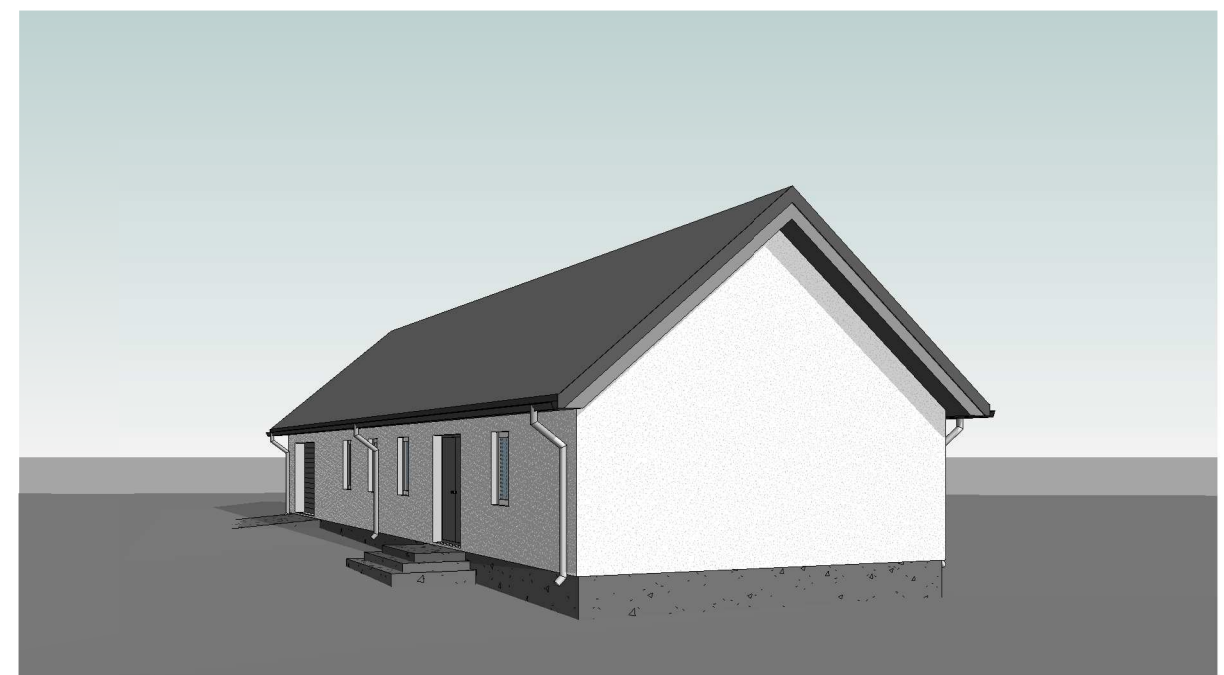
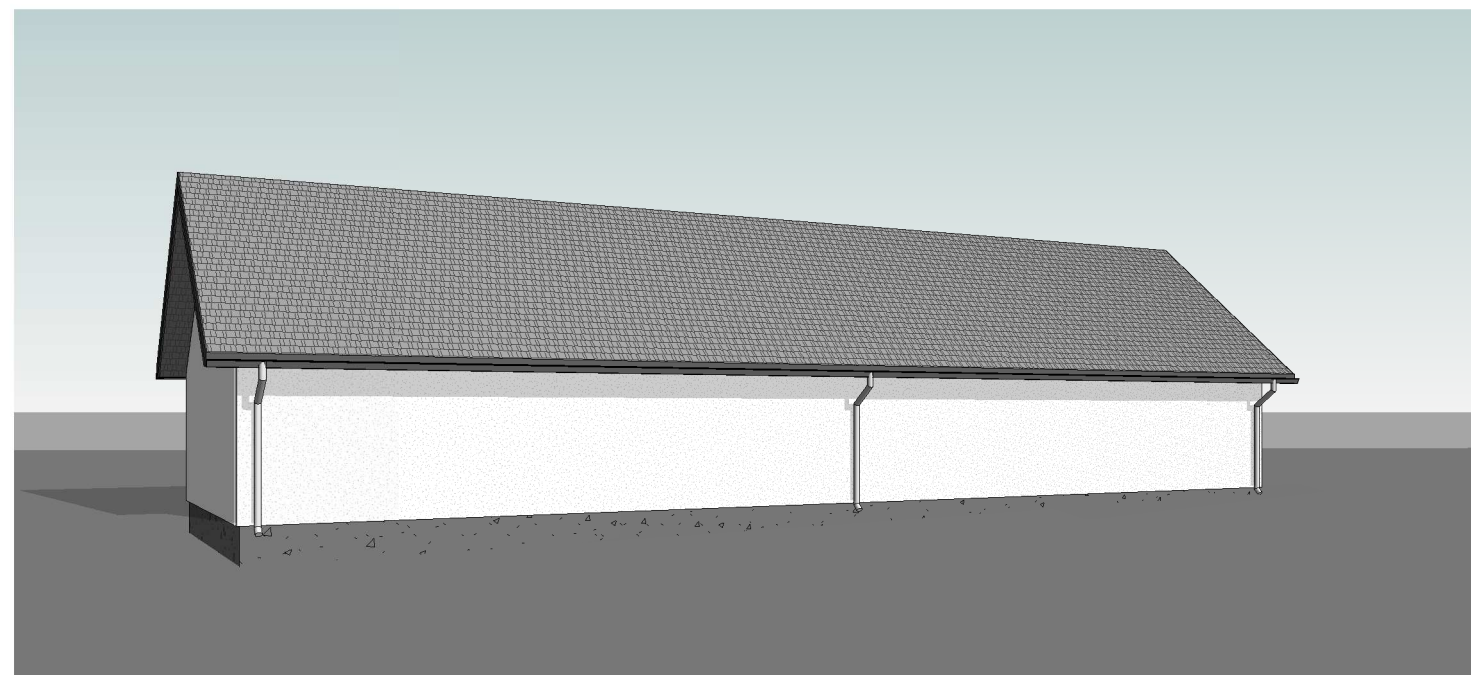
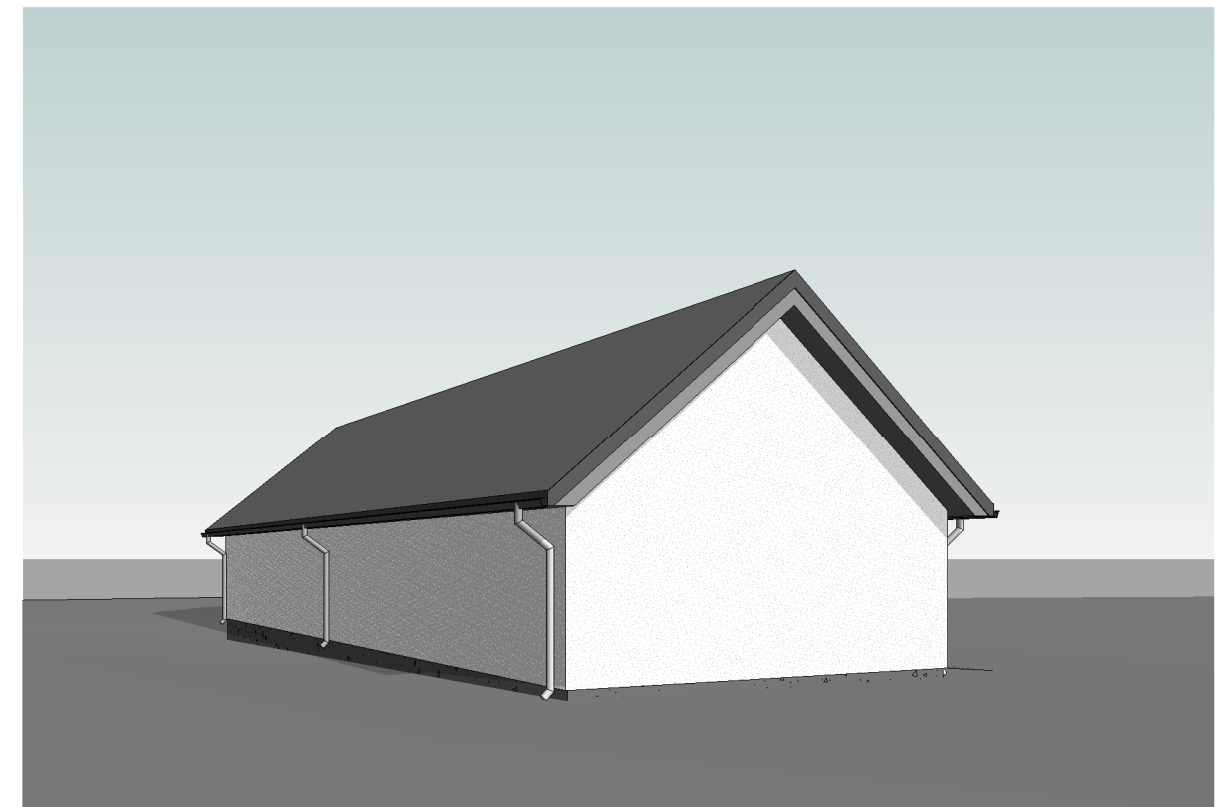
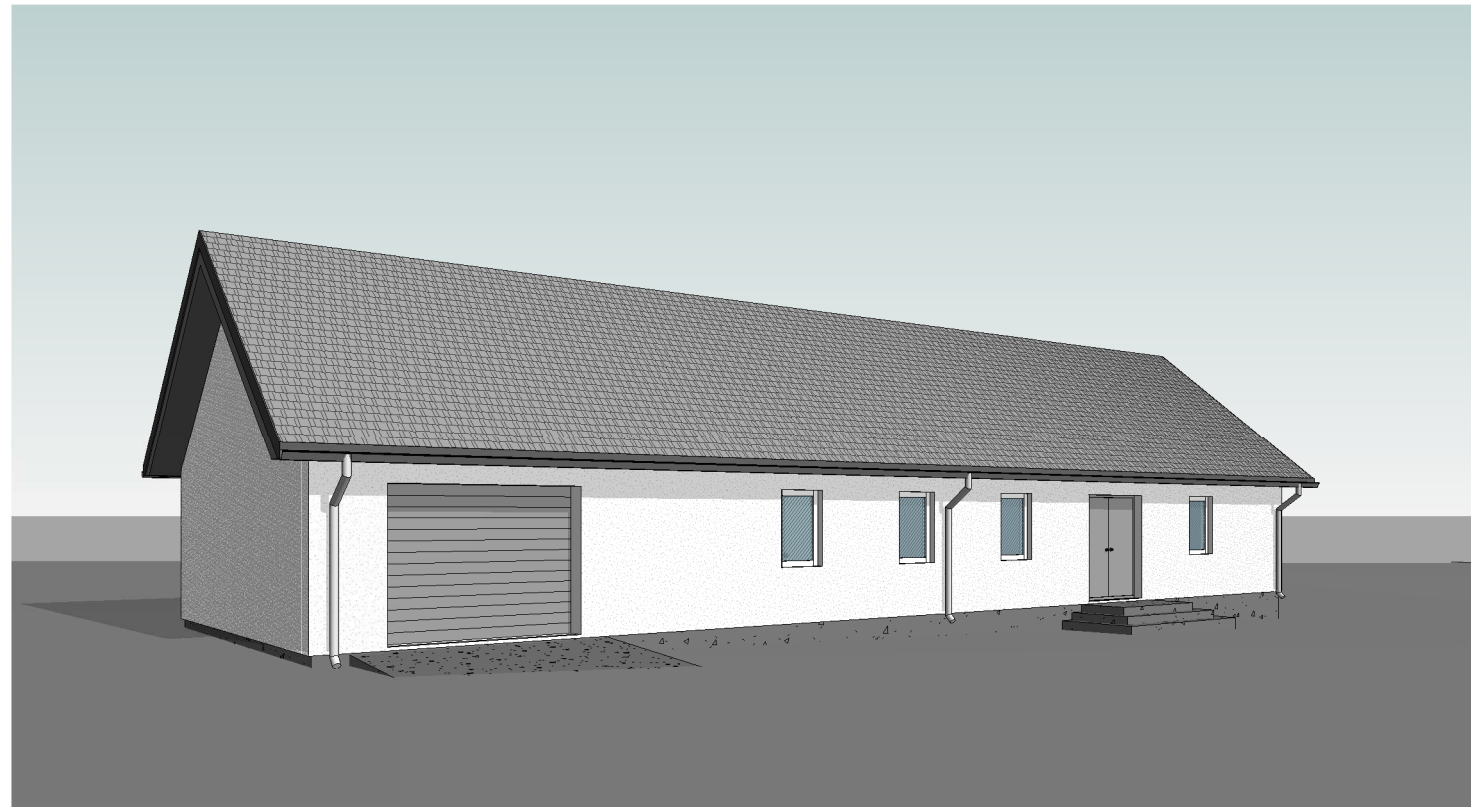
	Cokolis - tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas - tinkuotas, spalva – šviesiai pilka.
	Langai - plastikiniai, spalva – balta.
	Dury - metalinės, spalva – pilka.
	Vartai - metaliniai, spalva – pilka.
	Stogas - čerpių profilio skardos, spalva – pilka.
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva – pilka.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.		
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas G. Bujokas	Pagalbinių ūkio pastato Fasadais M 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2195-02-PP-SA- 09	LAPAS	LAPŲ
			0	0



0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Pagalbinių ūkio pastato Pjūviai M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2195-02-PP-SA- 10	0	0





**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**

	Cokolis - tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas - tinkuotas, spalva – šviesiai pilka.
	Langai - plastikiniai, spalva – balta.
	Durys - metalinės, spalva – pilka.
	Vartai - metaliniai, spalva – pilka.
	Stogas - čerpių profilio skardos, spalva – pilka.
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva – pilka.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-4007-9015) rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, daržinės (unikalus Nr. 8893-4007-9026) ir tvarto (unikalus Nr. 8893-4007-9037) rekonstravimo ir apjungimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Lazdynėlių g. 2, Inkaklių k., Šilutės r. sav., techninis darbo projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Pagalbinių ūkio pastato Vizualizacijos	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2195-02-PP-SA- 11	0	0