

(Originalas)



**Projektuotojas : UAB „SIEKIS“,
i/k 132831071, Šventosios g. 56D,
Kretinga, tel. 8-600-23776, e-mail:
dsantockis@gmail.com**

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas): P. U.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A,
Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.,
supaprastintas statybos projektas

Adresas: Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen.,
Kretingos r.
(ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Kategorija: Nesudėtingasis

Etapas: PP(projekciniai pasiūlymai)

Projekto dalis: bendroji (BD), sklypo plano (SP),
architektūrinė (SA), konstrukcinė (SK)

Projekto Nr.: 2103


Laida: 0

Tomas: I

Pareigos

Projekto vadovas:
(SPV)

Vardas, Pavardė, parašas

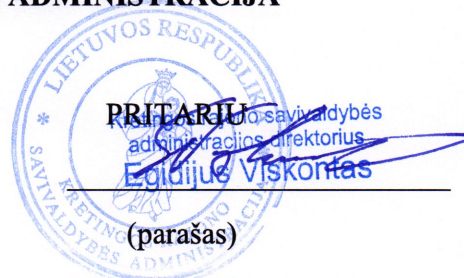
Dalius Santockis, 
kvalifikacijos atestatas Nr. 37830

TURINYS
(sudėties žiniaraštis)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	2
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano.....	6
Situacijos schema su pažymėta sklypo vieta	7
1. Bendrieji statinio rodikliai	8
2. Bendrieji duomenys.....	9
3. Bendrasis aiškinamasis raštas	10
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu bus rengiamas projektas	27
II. GRAFINĖ DALIS	29
Sklypo planas(sutvarkymo schema).M 1:500.....	30
Aukšto planas M 1:100.....	31
Skersinis pjūvis 1-1 M 1:50.....	32
Gyvenamojo namo fasadai M1:100	33
Projektuojamo gyvenamojo namo vizualizacijos	35
III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI.....	40
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.....	41
Žemės sklypo planas M1:500.....	43
Topografinis planas M1:500.....	45
NŽT prie ŽŪM Kretingos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14SK-(14.14.110E.), 2021-06-17d.	47
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys M 1:1000	50
UAB,, Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.16-348, 2021-10-19d.....	52
Sutikimas 2021-11-06d.	54
Kvalifikacijos atestato kopija Nr.37830	55
LR JAR išplėstinis išrašas	56

Pasiūlymų rengėjas: _____ D. Santockis

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



2021 m. spalio mėn. 14d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-14 *U. 28 - 2206*

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/0001:722 Padvarių k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Privati
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,4095
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	110,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	5
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	79,90
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,20

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos: Kelininkų balto atspalvio. Stogas: antracito atspalvio
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balsvo atspalvio
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	

Kiti duomenys: *patvirtinti kretinijos raj. teritorijos ir jos dalies - kretinijos miestelio bendrojo plano kėtimui sprendimais patvirtintais kretinijos rajono savivaldybės Tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178.*

Statytojas (užsakovas) Pranas Urbšas

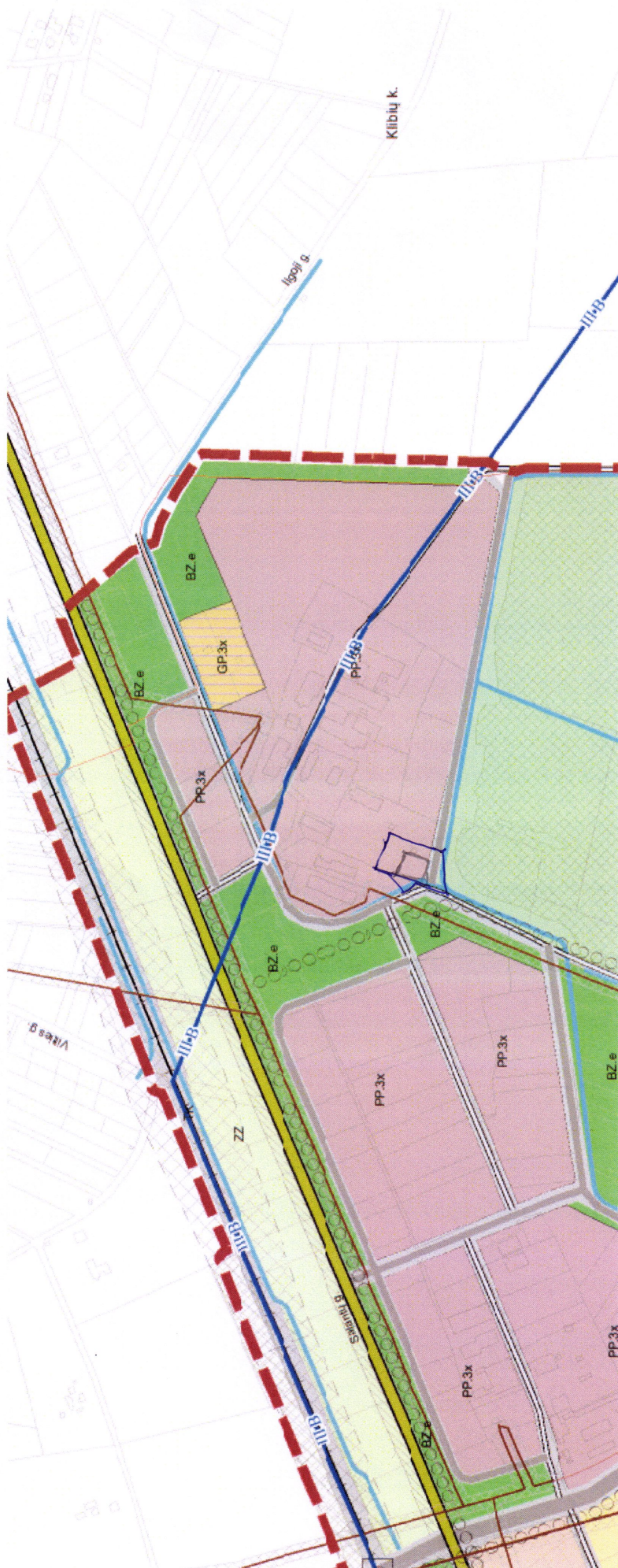
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas D. Santockis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas), (parašas)

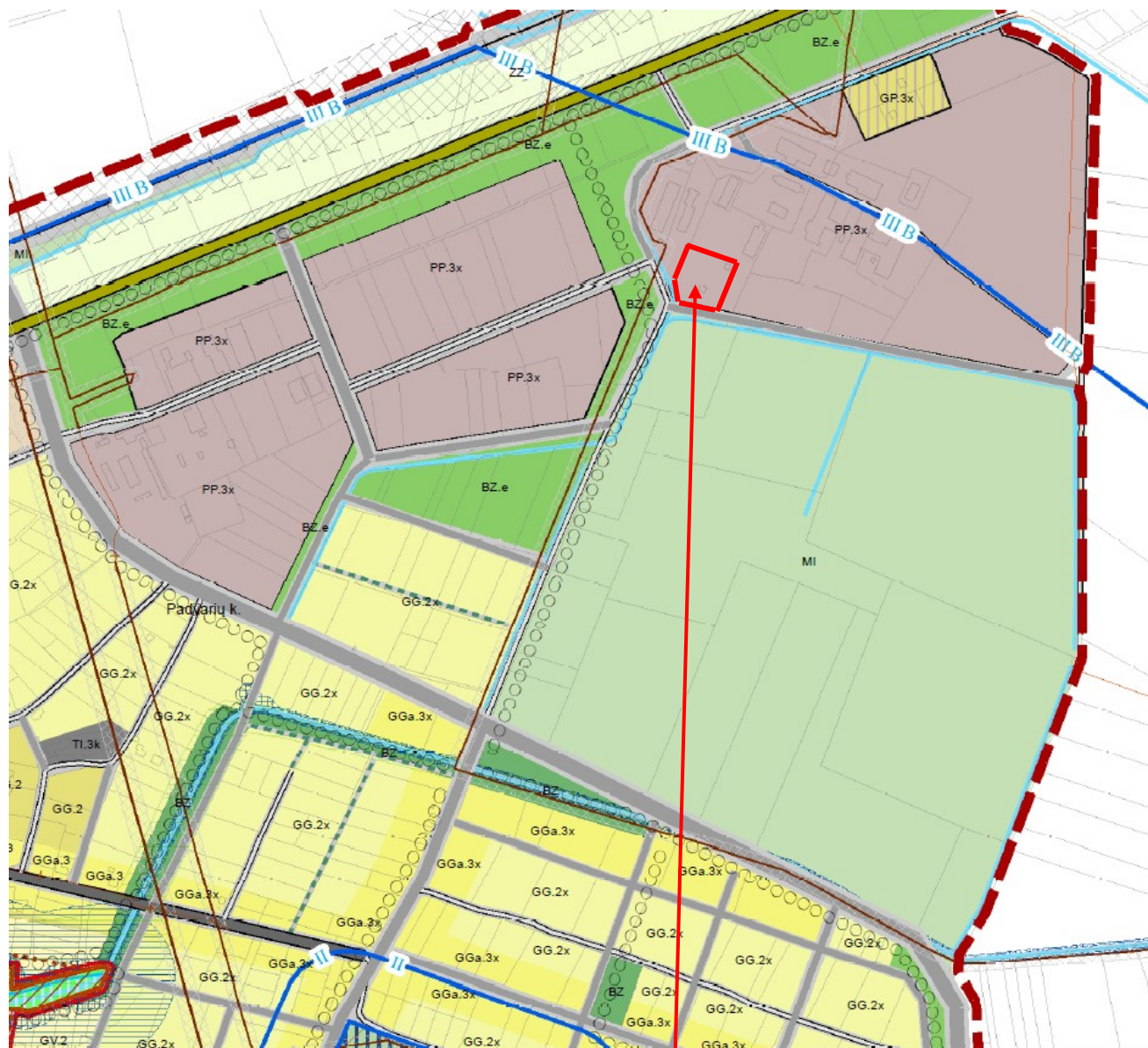
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė



Komplekso Nr. 2103 – PP (projektiniai pasiūlymai)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ištrauka iš Kretingos r. bendrojo plano



Planuojama statybos vieta

Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas.
(Ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.). **Situacija.**

2103-1-6-S SPP-BD-S

SITUACIJOS SCHEMA SU PAŽYMĖTA

SKLYPO VIETA

(ištrauka iš Kretingos r., regia žemėlapis)



Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas.
(Ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.). **Situacija.**

2103-1-6-S SPP-BD-S

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen.,

Kretingos r. (Ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.) Tvirtinu:  **statytojas: P. U.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			Pgl. STR. 2.02.09:2005
	1.1 sklypo plotas	kv. m.	4095	4095
	1.2 sklypo užstatymo tankumas	%	3	max 18
	1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	max 40
	1.4 statiniais užimtas žemės plotas	m ²	110,00	
	1.5 apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	75	min 25
	1.6 l. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
2.	GYVENAMASIS PASTATAS (vieno buto pastatai-skirti gyventi vienai šeimai(6.1)-pagal STR.1.01.03:2017)			
	2.1 bendrasis plotas	m ²	79,90	
	2.2 naudingas plotas	m ²	79,90	
	2.3 pastato tūris	m ³	320,00	
	2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.5 pastato aukštis	m	5,20	max 8,5
	2.6 butų skaičius	vnt.	1	
	2.7 pastato atsparumas ugniai(laipsn.)		II	
	2.8 pastato energinio naudingumo klasė		A++	
	2.9 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.	INŽINERINIAI STATINIAI			
	3.1. Vandentiekio tinklai			
	Skersmuo(d)	mm	32	
	Ilgis(V)	m	12,0	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	3.2. Nuotekų tinklai			
	Skersmuo(d)	mm	160 ; 110	
	Ilgis (F)	m	-; 7,0	
	Ilgis(lietaus vandens, drenažo)	m	160; - ;	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	3.3. elektros tinklų			
	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
	ilgis	<m		
	apsaugos zonos plotis	m	-	
	3.4. Kiti inžineriniai statiniai			
	Kiemo aikštelė, takai (betono trinkelio)	m ²	150	
	Terasa (medienos)	m ²	-	
	apsaugos zonos plotis	m	-	

statinio projekto vadovas
Dalius Santockis

kvalif. atest. Nr. 37830, 2021 m.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio (statinių grupės) pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Ž. sklypo kadastrinis Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra už Kretingos miesto, šiaurės-rytinėje dalyje, Padvarių k., suformuotoje gyvenamojoje teritorijoje.

Statytojas (užsakovas). P. U. Jis yra bendroje jungtinėje sutuoktinių nuosavybėje su A. U. Bendrasavininkė A. U. pateikė sutikimą, kad P. U. vardu, būtų rengiamas vieno buto gyvenamojo namo projektas, bei gaunamas statybą leidžiantis dokumentas (SLD).

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „SIEKIS“, į/k 132831071. Projekto vadovas –Dalius Santockis (kvalifikacijos atestato Nr. 37830).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo)lėšomis.

Pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120, 1995-12-12d., suvestine redakcija galiojančia nuo 2021-07-01d., 20 str. Teisė statyti. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai.

Projektavimo etapai (stadijos), dalys. Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas supaprastintas statybos projektas(nesudėtingiems statiniams). Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus. Atliekama bendroji (BD), sklypo plano (SP) architektūrinė (SA), konstrukcinė (SK) dalys. Pateikiama viename tome.

Statybos rūšis. Vadovaujantis statybos įstatymu, bei statybos techniniu reglamentu, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statybos paskirtis. Projektuojamo gyvenamojo statinio paskirtis – gyvenamoji-vieno buto gyvenamieji pastatai (6.1- pagal STR1.01.03:2017).

Statinio kategorija. Projektuojamas pastatas priskiriamas nesudėtingiems, II grupės statinių kategorijai. Į visuomenei svarbių statinių sąrašą, projektuojamas pastatas nepatenka (pagal STR1.04.04:2017,„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą).

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Pagal atliktus inžinerinius matavimus esamas sklypas yra su nedideliu nuolydžiu nuo šiaurinės pusės link pietinės. Paviršiaus altitudė pastato statybos teritorijoje svyruoja nuo 39,60 m iki 40,00 m. Vidutinė altitudė sklypo dalyje, kurioje planuojama statyba yra 40,0 m. Absoliutinė 1-o aukšto grindų altitudė 0,00 m lygi sąlyginei- 40,30 m. Sklype ir greta jo vertingų augalų nėra. Sklypas į kultūros paveldo teritorijos ribas nepatenka.

Sklypo apželdinimas daugiau kaip 25% nuo viso žemės ploto.

Sklypas, gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Projektuojamo gyvenamojo namo sklypas iš šiaurinės, rytinės ir vakarinės pusių ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Ir iš pietinės –su miškų paskirties teritorija, apribota melioracijos kanalu. Per statytojo ir gretimą (vakarinėje pusėje) sklypą, servitutu yra nustatytas pravažiavimas. Įvažiavimas į sklypą –nuo pastarojo pravažiavimo- vakarinėje pusėje(žiūr. situacijos schemą, žemės sklypo pertvarkymo projekto pagr. brėžinį). Dėl pravažiavimo per gretimą valdą yra gautas sutikimas, bei servituto registravimo.

Suformuotas gyvenamos teritorijos sklypas, pagal bendrąjį planą, patvirtiną Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178, 2021-05-13d., patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną. Esami pastatai, šioje teritorijoje, sanitarinių apsaugos zonų neturi. Esamame gyvenamos teritorijos sklype yra servitutu registruotas pravažiavimas į kitą valdą, sklypą. Vykdoma veikla, esamuose pastatuose ir šalia jų, ženklios įtakos gyvenamai aplinkai nesudarys. Statytojas yra susipažinęs su esama aplinkine teritorija ir pretenzijų dėl šioje zonoje vykdomos veiklos, nekels.

Projektuojamam gyvenamos paskirties statiniui architektūriniai sprendimai nustatyti, atsižvelgiant į reglamento (STR2.02.09:2005,, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai) sprendinius.

Žemės sklypo paskirtis-kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, max užstatymo tankis – 18%, max užstatymo intensyvumas – 40%, pastato aukštingumas- 8,50 m ir minimalus apželdintas plotas - 25%.

Mažiausias užstatymo atstumas nuo sklypo ribos iki projektuojamo pastato išorinės sienos (su apdaila) – iš pietinės pusės yra 40,90 m. Nuo sklypo ribos iš šiaurinės pusės- 23,95 m atstumas. Iki vakarinės sklypo ribos -32,45 m ir rytinės pusės -9,82 m atstumai. Reikalaujamus atstumus su išsikišusiomis(stogo konstrukcijomis) iki sklypo ribų, projektuojamas gyvenamasis namas, išlaiko. Nustatytą minimalią statybos ribą (3,0 m), pagal reglamentą, sklype nepažeidžia (žiūr. brėž.SP.B-01).

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas nepatenka į gamybinių- komunalinių, pramonės objektų sanitarinius apribojimus. Gretimoje aplinkoje nėra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Suprojektuotas pastatas su visomis inžinerinėmis komunikacijomis trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Jei tinklai privedami per gretimas valdas, tai pat ir vietinių įrenginių sanitariniai atstumai, kai patenka į kaimynines valdas turi būti gauti atitinkami raštiški sutikimai.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

Sklype, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, esami betoniniai, g/b griuvėsiai demontuojami ir bei dalinai bus panaudojami pastato statybai, įvažiavimui įrengti.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Šiuo metu, gretimi sklypai yra užstatyti tolimesniu atstumu. Projektuojamas pastatas iki kaimyninių pastatų gaisrinį (8m) atstumą), išlaiko.
Žemės sklypas. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra 4095 m² ploto, daugiakampio formos plano. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5657-6857, kadastrinis adresas 5654/0001:722 Padvarių k. v.

Sklype vertingų medžių, augalų nėra. Paviršinis vanduo infiltruojamas į gruntą, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

Sklypo ribose planuojama antžeminė automobilių parkavimo aikštelė-2 vnt. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius numatomas pagal lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² -2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.

Prie projektuojamo namo numatomos 2-vi vietos trumpalaikio automobilių sustojimo (stovėjimo) vietos (lauke). Naudingas namo plotas 79,90 m².

Projekte numatytas sklypo sutvarkymas: įrengiama betoninių trinkelų(ar akmens grindinio) danga pėsčiųjų takams bei automobilių stovėjimui, privažiavimui, numatytos žalios vejų vietos. Prie vakarinės sklypo ribos, numatyta aikštelės buitinių atliekų rūšiavimo konteineriams su uždaru liuku, laikinai sandėliuoti.

Sklype statomo statinio ir sklypo aplinkos tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Galimas sklypo aptvėrimas, sklypo ribose, bei už servituto zonos ribos, gyvatvore iki 1.30 m, įvertinus esamą elektros linijos apsaugos zoną.

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

-statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;

-statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas padalijimo būdu, vadovaujantis NŽT prie ŽŪM Kretingos skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 14SK-(14.14.110E.), 2021-06-17 d. Šioje teritorijoje nėra parengtas detalusis planas. Pagal LR teritorijų planavimo įstatymą Nr. I-1120, 20str. galiojantį nuo 2021-07-01d., reikalinga atlikti projektuojamo statinio viešinimo procedūras.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai: Žemės sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: melioracijos statinių, aerodromo, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Projektuojamas gyvenamasis namas apsaugos zonų sąlygų nepažeidžia.

Servituto teisės žemės sklype: Žemės sklypo teritorijoje yra nustatytas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Sklype esantys statiniai. Šiame žemės sklype iki statybos registruotų statinių nebuvo.

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno buto, 1-o aukšto gyvenamasis pastatas, stačiakampio formos plano, įtrauktu įėjimo fragmentu, klasikinės architektūros. Ant pastato stogas šlaitinis-dviejų šlaitų, su užleistomis pastogėmis, iš visų pastato pusių. Įėjimo zona dengiama pratęsiamu stogo šlaitu, atremiamu į koloną. Gyvenamasis namas skirti gyventi 2-3 asmenims. Vieno buto gyvenamojo namo užstatomas plotas yra 110,0 kv.m.

Gyvenamajame name suprojektuoti 4-i gyv. kambariai(su virtuve bendrame kambaryje), sanitarinis mazgas, holas-koridorius, tambūras ir techninė patalpa.

Įėjimas į projektuojamą gyvenamąjį pastatą planuojamas iš vakarinės fasadinės pusės. Gyvenamųjų namų sienos projektuojamos –akyto betono blokelių su šilumos izoliacija ir fasadiniu apdailos tinku. Fasadų apdaila- šviesaus atspalvio struktūrinis apdailos tinkas. Virš gyvenamojo namo aukšto patalpų perdanga projektuojama medienos sijų su šilumos izoliacija.

Stogas ant pastato– šlaitinis – dviejų šlaitų, 22 laipsnių nuolydžio su pastogėmis iš visų pastato fasadų pusių.

Gyvenamuose namuose pagrindinė gyvenamoji zona orientuota į rytų, pietų ir vakarų puses. Insoliacija į projektuojamas gyvenamas patalpas atitinka keliamus reikalavimus, t. y. gyvenamosios patalpos bus apšviečiamos tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 2,5 h per dieną.

Projektuojami aukšto angų dydžiai pateikti aukšto plano brėžiniuose, bei specifikacijos lentelėje. Gyvenamų patalpų aukštis- 2,70 m (nuo apdailos iki apdailos).

Pamatai iš lauko tinkuojami struktūriniu-silikoniniu apdailos tinku.

Stogo danga- beasbestinė banguota ar čerpių danga- t. pilkos, (antracito) spalvos.

Gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos:

- bendrasis gyvenamasis kambarys(1) –25,70 kv. m.
- gyvenamasis kambarys(2)-----14,20 kv. m.
- gyvenamasis kambarys(3)-----12,50 kv. m.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

- gyvenamasis kambarys(4)-----7,50 kv. m.
- sanitarinis mazgas(5)-----5,20 kv. m.
- koridorius(6)-----6,60 kv. m.
- tambūras (7)-----3,90 kv. m.
- techninė patalpa(8)-----4,30 kv. m.

Naudingas plotas 1-ajame aukšte 79,90 kv. m.

Bendras plotas 1-ajame aukšte 79,90 kv. m.

Naudingas plotas gyvenamajame name – 79,90 kv. m.

Bendras plotas gyvenamajame name – 79,90 kv. m.

Gyvenamojo namo užstatymo plotas – 110,00 kv. m.

3.3 KONSTRUKCIJOS

Konstruktinė schema-blokų mūro sienos, kur visų horizontalių jėgų dalį perima skersinės pastato sienos ir stogas. Vertikalios jėgos per stogo konstrukciją, perdangos žiedą-juostą, sienas perduodamos į pamatus ir gruntą. Pastatai vieno aukšto su medienos konstrukcijų perdanga įrengiama ant g/b žiedo. Stogo laikina apkrova negali viršyti 1,8 kN/kv. m. Grunto stipris ties pamatų padu yra pakankamas. Paviršinis vanduo infiltruojamas į gruntą sklype. Visos medžiagos išigijamos su atitiktis dokumentais.

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijos :

- **pamatai** – projektuojami gręžtiniai d 300 mm, kas 1,40-2,30 m, 2,0-2,5 m gylio. Virš jų įrengiamas rostverkas (pamatų sija- 250x600 mm). Armatūra- S400 4 d12, montuojama taip pat ir į gręžinius. Aplink pamatus ir į vidų pilamas užpildas-žvyras. Iš išorės ir po pamatų sija klojama šilumos izoliacija EPS100-100 mm (ar styrofoam 250 A-N). Betono markė C25/30Aplink pamatus ir po rostverku (pamatų sija) (10-15 cm) įrengiamas – žvyro-skaldos sutankintas sluoksnis. Koef.-0,9. Grunto stipris ne mažiau 0,20 Mpa. Esant aukštam gruntiniam vandeniui, aplink pamatus visu perimetru įrengiamas drenažas ir nuvedamas į projektuojamą drenažo-lietaus vandens sistemą. Iki grunto paviršiaus, prie pamato vertikalaus paviršiaus ant šilumos izoliacijos sluoksnio rekomenduojama įrengti pvc reljefinę dangą paviršinio ir gruntinio vandens geresniam pašalinimui. Cokolis tinkuojamas cementiniu skiediniu S7,5. Prieš pradėdant statyti sienas, klojama 2-iejų sluoksnių horizontali hidroizoliacija (pvz. bituthene 2000, ruberoidas 2 slk.).

- **išorės siena**– dviejų sluoksnių- 47-49 cm -storio su apdailos sluoksniu struktūriniu(iki 3 mm fasadiniu apdailos tinku). Laikantysis sluoksnis akyto betono blokeliai (2,5-3 Mpa) 25 cm pločio (techninė specifikacija- LVS-EN 771-4:1011+A1:2015). Šilumos laidumo koef. 0,11 W/mK. Šilumos izoliacija išorėje –200 mm storio polistireninis putplastis EPS 70 N, laid. koef.0,032W/Mk (standartas LST EN 12667). Šilumos izoliacija papildomai, tvirtinama į sieną plastikiniais (d08)sertifikuotais kaiščiais(2-4 vnt/kv.m.). Šilumos

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

izoliacija ties cokoliu uždengiama perforuotu profiliu. Blokų sienos klijuojamos kljais pagal gamintojo reikalavimus. Išorės siena tinkuojama iš išorės bei vidaus. Įrengiant instaliaciją, montuojant langus duris, angos užsandarinamos putomis, kurių laidumo koef. 0,03 W/Mk ir užtepama tinko mišiniu, pagal paskirtį. Sienos bendra vid. varža R-8,50 mK/W, atitinkanti energinę A++ klasę. Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Apdaila-fasadinis struktūrinis plonasluoksnis (gr. dydis 2-3mm) tinkas, įrengiamas vadovaujantis gamintojo reikalavimais.

Iš vidaus sienos tinkuojamos gipsiniu tinku (10 mm storio), glaistomos ir dažomos vandens pagrindo emulsiniais dažais. Sanmazguose klijuojamos sieninėmis plytelėmis ar dengiama medžiagomis atspariomis drėgmei. Išorės sienų garso sugeriamumas 55-60 db. Visos medžiagos įsigyjamoms su sertifikatais, eksploatacinių savybių deklaracijomis.

- **perdanga** – virš pirmo aukšto medienos sijų (S-1) ir tvirtinamų tašų (t-1) I-os rūšies eglės medienos (C20/22) denginys su šilumos izoliacija. Perdanga remiama ant g/b žiedo. Tarp sijų klojama 3x10 ir 5x5 cm storio šilumos izoliacija (akmens vata), kurios laidumo koef. 0,036 ir 0,033 W/mK. Prieš apdailą, klojama garo izoliacija (plėvelė 0,2mm), tarpusavyje prakeista ne mažiau kaip 15cm ir suklijuota sertifikuota lipnia dvipuse juoste. Plėvelė prieš apdailą klijuojama ir prie išorinių sienų. Lubų apdaila- gipso – kartono plokštės (2x12,5 mm GKFI). Perdangos vid. bendra varža R-9,94 mK/W, atitinkanti energinę A++ klasę. Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Atitvaros šilumos perdavimo koef. U- 0,1 (žiūr. brėž. perdanginio planas, pjūvis 1-1). Mediena impregnuojama antiseptikais bei antipirenais. Visos medžiagos įsigyjamoms su sertifikatais. Perdangos apkrova be nuosavo svorio ne didesnė kaip 1,5 kN/m.

- **kapitalinės sienos ir pertvaros** – kapitalinės sienos aukšte – akyto betono blokelių 2,5-3,0 Mpa, 200 mm pločio. Su išorine siena jungiama d6(s235) armatūriniais tinkliukais kas 3-4 mm eilę ar rišant eiles mūrijant.

Pertvaros – pertvarinių blokelių (120 mm pločio). Šios sienos mūrijamos tinku M10, vadovaujantis gamintojo reikalavimais.

- **grindys** – gyvenamuose kambariuose projektuojamos medinės-, „plaukiojančios“ ant išlyginamojo ir garso-šilumos izoliacijos sluoksnio. Virtuvės zonoje, sanitariniuose mazguose, koridoriuje, techninėje patalpoje, grindinių plytelių. Po jomis, pagal poreikį, įrengiamas grindinis šildymas. Ant armuoto betono išlyginamojo sluoksnio bei pamato išorės dengiama šilumos izoliacija (EPS80,100, 2x100+50 ir 150 mm storio-pamato išorėje), vid. laidumo koef. 0,043 W/mK, pagal standartą LST EN 12667. Grindų su pamatu bendras vid. perdavimo koef. U-0,12, atitinkantis energinę A++ klasę. (žiūr. brėž. mazgai, pjūvis 1-1). Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Visos medžiagos įsigyjamoms su sertifikatais.

- **stogas** – šlaitinis-22 laipsnių nuolydžio, su pastogėmis iš visų pastato fasado pusių. Laikanti stogo konstrukcija – medienos konstrukcijos sijos (gegnės (G-1) C20/22), remiamos į mūrlotus (M-1), ilginį (I-1), sujungta su kolonomis ir perdangos sijomis (S-1). Perdanga remiama ant g/b žiedo. Sijos tvirtinamos plieniniais cinkuotais 2,0 mm storio kampainiais-juostomis su medvarščiais d4,5-5, 1-40 mm. Plienai 4,6 kl.

Prie stogo konstrukcijų tvirtinami grebėstai, vėjo izoliacija ir stogo danga. Tarp stogo dangos ir vėjo izoliacijos (150-180 g/m²) įrengiamas 2-4 cm oro tarpas vėdinimui. Paprastai šis tarpas yra tašelių aukščio, kuriuo pritvirtinama vėjo izoliacija ir stogo danga.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

Tvirtinant stogo dangą, parinkti atitinkamo ilgio vinis ar sraigtus, kad nepažeistų izoliacijos. Stogo danga įrengiama vadovaujantis gamintojo nurodymais, reikalavimais.

Visas vietas, kur mediniai elementai liečiasi su mūrinėmis ar betoninėmis konstrukcijomis, reikia izoliuoti naudojant hidroizoliacines medžiagas. Ant pastato įrengiami vandens surinkimo elementai (lovėliai, nubėgimo vamzdžiai (d-100-125), kurie tvirtinami specialiais laikikliais.

Visa medinė konstrukcija yra antiseptikuojama ir įmirkoma antipireniais.

Konstruktinės medienos (eglės) medienos (C20/22) drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc. -**durys**- medinės, gruntuotos, dažytos ar lakuotos, išorinės- plastikinės, 6-7-ių kamerų su dvigubu stiklo paketu, atitinkančios A++ energinę klasę. Perdavimo koef. 1,2m K/W.

-**langai**- plastikiniai -6-7 ių kamerų ar klijuoto medžio su selektyviu, dvigubu stiklo paketu (žiūr. fasado brėžinius, langų-durų žiniaraštį). Perdavimo koef. U-0,8 K/W, atitinkantis A++ energinę klasę.

Vidaus apdaila įrengiama pagal konkrečios patalpos poreikį.

Vidaus patalpų apdailai naudojamos medžiagos turinčios S A M atitikties pažymėjimus. Statybos produktai įsigijami su eksploatacinių savybių deklaracijomis.

3.4 SANITARINIAI-HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Projektuojamo gyvenamojo namo (vieno buto) Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos r., suformuotoje gyvenamojoje teritorijoje, kuri yra pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos ribose (pagal patvirtiną bendrąjį planą). Esama zona, ženklaus neigiamo poveikio gyvenamai aplinkai, nesukels. Gyvenamoji teritorija nuo pramonės zonos atskiriama augalų užtvara. Projektuojamo pastato aitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš aukšto denginio įrengiamos su garso-šilumos izoliacija, pertvaros tarp patalpų taip pat su garso izoliacija, o luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos, atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ar kitos triukšmą izoliuojančias priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį naujai statomame gyvenamojo namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis, db reglamentuojamas nuo 06.00 val. iki 18.00 val. (dienos)-45/55, nuo 18.00 val. iki 22.00 val. (vakaro)-40/50 ir nuo 22.00 iki 6.00 val. (nakties)-35/45. Gyvenamojo namo teritorijoje atitinkamai garso lygis: 55/70, 50/65, 45/60.

Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) yra ne mažesnė kaip C, vadovaujantis HN33-2011., *Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*“.

Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas suprojektuotas, prisilaikant HN98:2014., *Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*“. Suprojektuoti natūralios apšvietos parametrai naujai projektuojamose patalpose: virtuvėje-1:8, gyvenamuosiuose kambariuose-1:6, koridoriuose-1:12.

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose- 150-300 lx, virtuvėje-100-200 lx, WC-75 lx.

Patalpų insoliacijos duomenys gyvenamose patalpose atitinka STR2.02.09:2005., *Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai*“. Gyvenamuosiuose kambariuose

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros; nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Gyvenamųjų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai bei patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal

HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ pagal 1 lentelę. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 laipsnių C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 22 iki 28 laipsnių C –šiltuoju metų laikotarpiu.

Jaučiamoji temperatūra– atitinkamai: 17-25 ir 21-27. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip laipsniai C, atitinkamai : 3 ir 3, aitvarų paviršiaus temperatūrų ir patalpos skirtumas , ne daugiau kaip laipsniai C, atitinkamai 3 ir 3. Santykinė oro drėgmė yra numatyta-40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s(šiltuoju metų periodu).

Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, numatytas patalpų vidaus apšildymas šilumos siurbliu, naudojančiu elektros energiją, kur vidinis blokas montuojamas pagalbinėje patalpoje, o išorinis – prie namo sienos, šiaurinėje pusėje.

Ašiniai ventiliacijos kanalai įrengiami virtuvės zonoje, sanitarinėje, techninėje patalpoje pajungti į ortakius. Pastarieji kanalai yra su atgalinėmis sklendėmis, užtikrinančiomis šalto oro patekimo ribojimą. Gyvenamoms patalpoms, koridoriui (holui) planuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Projektuojamuose gyvenamuose namuose ir jo aplinkos ore, cheminių medžiagų kiekis neviršys didžiausios leistinos koncentracijos (DLK).Pagal HN35:2007, „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų(teršalų)koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Statybos produktai ir įrenginiai įsigijami su eksploatacinių savybių deklaracijomis, atitinkančius galiojančius energinius reikalavimus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepakis.

3.5 INŽINERINĖ ĮRANGA

Vandentiekis ir kanalizacija: Nutekamieji vandenys turi būti nuvesti į miesto ar gyvenvietės kanalizacijos tinklus. Nesant arti centralizuotų inžinerinių tinklų, pastarieji nuo gyvenamojo namo projektuojami vietiniai. Yra išduotos sąlygos (2021-10-19, Nr. 16-348) dėl prisijungimo prie centralizuotų tinklų geriamo vandens tiekimui bei buitinių nuotekų išleidimui. Jose nurodoma, kad pastarieji tinklai vid. yra už 700-1700 m. Įvykdžius esamos infrastruktūros plėtros darbus, vietiniai tinklai bus pajungiami prie centralizuotų.

Šiuo metu, laikinai vanduo tiekiamas iš projektuojamo šachtinio geriamo vandens šulinio(Š)(3), o nuotekos, taip pat laikinai, išleidžiamos į vietinį kaupimo rezervuarą NKR(4). Šulinio bei rezervuaro dislokacija sklype planuojama pagal STR.2.02.09:2005, „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Ateityje, pravedus centralizuotus vandens tiekimo ir buitinių nuotekų vamzdynus, vietiniai tinklai nuo projektuojamo gyvenamojo namo bus prijungti prie pastarųjų.

Projektuojamas vandentiekio įvadas(V -PVC d32, l-12,0 m).) įrengiamas iš plastmasinių PE80 slėgio PN10 vamzdžių d32mm(pagal standartą „LST EN 12201-2

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

„Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdžių sistemos“). Vamzdžiai klojami iškastoje ir paruoštoje tranšėjoje ant 10 cm storio smėlio pasluoksnio, ne mažesniame kaip 1,7 metro gylyje su nuolydžiu 0,008 išleistuvo kryptimi. Paklota linija virš vamzdžio užpilama 30 cm storio smėliniu gruntu, sutankinant rankiniu būdu. Toliau vamzdynas užpilamas esamu gruntu iki projektuojamo žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinamas pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį. Vandentiekio įvadas po pastato pamato sija įrengiamas futliare. Plastmasiniai vamzdžiai jungiami gamyklinėmis movomis, užveržiant standartinių jungiamųjų dalių veržles. Vandentiekio vamzdynus bandyti pagal vamzdžių gamintojų rekomendacijas ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Įvykdžius darbus atlikti paklotų tinklų kadastrinius matavimus.

Lauko buitinių nuotekų tinklas (F) nuo gyvenamojo namo projektuojamas iš plastmasinių PVC klasės vamzdžių D110 mm jungiamų movomis su fiksuotu žiedu. Linijos ilgis -7,0 m.

Ūkio nuotekų tinklai gali būti montuojami iš bet kurių Lietuvoje sertifikuotų lauko kanalizacijos vamzdžių. (pagal standartą „LST EN 13476-2“, „Beslėginio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdžių sistemos“) klojami iškastoje ir paruoštoje tranšėjoje 1,1-1,3m gylyje ant išlyginto 10cm storio smėlio pasluoksnio su ne mažesniu kaip 0,01 nuolydžiu išleistuvo kryptimi. Paklota linija virš vamzdžio užpilama 30 cm storio smėliniu gruntu, sutankinant rankiniu būdu.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje- sklypo planas SP.B-04.

Elektros tiekimas ir šildymas:

Elektros tiekimas į projektuojamą pastatą bus tiekiamas pagal gautas elektros tiekėjo prisijungimo sąlygas. Įvadinė elektros apskaitos spinta (IEAS) įrengiama prie sklypo ribos. Reikalingus vidaus elektros montavimo darbus atlieka kvalifikuotas-atestuotas specialistas. Šaltu metų laiku gyvenamasis namas numatomas šildyti naudojant šilumos siurblių, vartojančių elektrą. Siurblio vidinis blokas montuojamas techninėje patalpoje(8), o išorinis- prie šiaurinės pastato sienos. Šildymo sistemos montavimą atlieka kvalifikuotas –atestuotas specialistas.

Vėdinimas : Kambariuose -per langų orlaides. Sanitariniame mazge, virtuvėje, pagalbinėje patalpoje per langus ir ventiliacinius kanalus, ne mažesnius kaip 120x170 mm ar (d110) dydžio. Vienas kanalas vienai patalpai. Gyvenamose patalpose planuojama mechaninė-rekuperacinė oro vėdinimo sistema.

Melioracijos įrenginiai: Sklype įrengtų melioracinių įrenginių nėra. Lietaus vanduo nuo stogo, bei drenažas suvedamas, panaudojant šulinėlius PVC315 ir nuvedamas PVC vamzdžiais d160 (l-40 m) 1cm nuolydžiu 1 m, į esamą melioracijos kanalą, sklypo pietinėje pusėje.

Atliekant statybos darbus kaimyniniai interesai negali būti pažeisti (žiūr. sklypo plano brėžinius).

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

1. Statinio laikančios konstrukcijos gaisro atveju tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas.

Vadovaujantis įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai,, projektuojamas gyvenamasis namas, pagal savo paskirtį gaisro grėsme jame, priskiriamas P.1.1 grupei. Projektuojamas pastatas pagal savo konstrukcijas priskiriamas II-am statinio atsparumo ugniai laipsniui. Šio statinio gaisrinio apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Viso jo elementų (konstrukcijų) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

- gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos (REI) ne mažiau 60⁽¹⁾ min.
- laikančios konstrukcijos (R) ne mažiau 45⁽²⁾ min.
- nelaikančios vidinės sienos (EI) ne mažiau 15 min.
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos (REI) ne mažiau 20⁽²⁾ min.

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamas pastato maksimalus gaisrinis plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_{sx} G_x \cos(90^\circ K_h)$. Tai plotas bus: $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,35/10) = 1400 \times 0,99 = 1386$ kv.m.

Įvertinant pastato konstrukcinius parametrus, maksimalus gaisrinis plotas (F_g) pagal šią formulę bus lygus 1386,0 m², t.y neviršija maksimalaus pastatų bendro ploto, kuris yra lygus 79,90 m².

Bet kurios P.1.1 grupės statinių stogai turi neviršyti 600 m² ploto. Projektuojamo pastato bendras stogo plotas vid. yra 150 m², todėl $B_{ROOF}(t_1)$ reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visose II atsparumo ugniai laipsnio pastato buitinio aptarnavimo patalpos turi būti įrengtos šios degumo klasę atitinkančios medžiagos: sienos ir lubos B–s1, d0, grindys A2_{FL}–s1. Ties židiniu, jei bus rengiamas, (min 0,5m atstumu), kur montuojamas šildymo įrenginys, grindys turi būti iš A2_{FL}–s1 medžiagų.

2. Ribojamas gaisro plitimas statinyje.

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Projektuojamo gyvenamojo namo aukšto patalpos yra atskirtos laikančiomis konstrukcijomis ne mažiau kaip R45 ir nelaikančiomis sienomis ne mažiau kaip EI15. Gyvenamosioms patalpoms naudojamiems statybos produktams vidinėms sienoms, luboms ir grindims reikalavimai nekeliama.

Nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus (kai jis įrengiamas) iki stogo konstrukcijų yra ne mažesnis kaip 13 cm. Nuo medinių sijų iki dūmtraukio (kai jis įrengiamas) turi būti ne mažiau kaip 25 cm atstumas, o šis tarpas užtaisomas nedegiomis medžiagomis Visose

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

uždarose erdvėse (palėpėse), apribotomis konstrukcijomis, įrengiama varstoma 60x80 cm dydžio anga.

2.1. Ribojamas gaisro plitimas iš (techninės patalpos).

Gyvenamoji zona nuo pagalbinės patalpos yra atskirta 12 cm storio blokelių siena su apdailos tinku iš abiejų pusių. Techninės patalpos tūris 12,0 m³. gyvenamajam pastatui šildyti naudojamas sertifikuotas šilumos siurblys, naudojantis elektros energiją. Grindys patalpoje įrengiamos iš A2FL-S1 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Durys šioje patalpoje yra EI30 ugniai atsparumo. Durų spyna bei sandarinimo medžiagos ne mažesnio ugniai atsparumo, kaip EI30. Įrengiant elektros instaliaciją pro degius paviršius, būtina laidus įtraukti į apsauginį šarvą, kurio ugnies izoliacinės savybės nebūtų mažesnės už pačios perdangos ar sienos.

3. Turi būti ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus.

Šiuo metu, gretimi sklypai yra dalinai užstatyti. Reikaujama gaisrinį atstumą(8 m) nuo projektuojamo statinio, kaimyniniai pastatai išlaiko(žiūr. brėž. SP.B-01).

4. Žmonės gaisro atveju turi saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima gelbėti juos kitomis priemonėmis.

Projektuojamame gyvenamajame pastate bus ne daugiau nei 7-8 asmenys. Evakuacija iš aukšto vykdoma per pagrindines įėjimo - išėjimo duris, langus-vitrinas.

Ilgiausias evakuacijos kelias iki 8 m. Evakuacijos kelių plotis turi būti ne mažiau 1 m, o durų – ne mažiau 0,80 m. Evakuacijos keliuose praėjimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m – grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose, ne didesni kaip 1,5 cm. Taip pat evakuacinių išėjimų iš pastato išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus iš vidaus.

5. Turi pradėti veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos.

Ant stogo ir nuo jo įrengiama priešgaisrinės kopėčios. Turi pradėti veikti gaisrinės aptikimo sistemos. Patalpose įrengiami automatiniai, turintys LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų išduotą atitikties dokumentą, *priešgaisriniai dūmų detektoriai (jeigu įvesta priešgaisrinės saugos signalizacija, detektoriai neprivalomi).*

Ant stogo įrengiama žaibosauga. Pastatui įrengiama III kategorijos žaibosauga. Ant stogo, virš kraigo 0,25 m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15 m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie žemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5 m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminų apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2 m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šiems darbams.

6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Projektuojamas gyvenamasis pastatas yra Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos r. Prie pastato atvykstama „Salantų“ g., po to sukama dešinėn į „Ilgoji“ gatvę. Privažiavimas prie pastato iš vakarinės pusės, servitutu nustatytu pravažiavimu(žiūr. situacijos schemą). Įsigyjamas gesintuvas ir laikomas gerai prieinamoje vietoje.

Gaisro atveju, gesinimas vykdomas iš esamo priešgaisrinio telkinio iki 1000 m nuo projektuojamo pastato, šiaurinėje pusėje.

Gyvenamajame name turi būti ne mažiau kaip vienas 6kg gesintuvas.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.

Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis.

Vieno buto gyvenamojo namo – 320 m³ tūrio, 79,90 m² bendro ploto, 5,20 m aukščio. II atsparumo ugniai klasė. Vienu metu gyvens viena, 2-3 asmenų šeima.

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGV).

Pastatas projektuojamas sklype, kuris vidutiniškai randasi už 4,0 km nuo Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Tiekėjų g. 19, Kretingos m.

Apytikslis gaisrinių automobilių važiavimo laikas iki projektuojamo pastato (standartinis gaisrinių automobilių greitis - 40 km/val.) – $(4/40) \cdot 60 = 6 \sim 8$ min., todėl galima teigti, kad pirmieji ugniagesiai gelbėtojai ir pakankamos gaisro gesinimo pajėgos atvyks ir gesinimo darbus pradės ne vėliau kaip po 8-10 min.

3.7 TREČIŪJŲ ASMENŲ PAGRISTŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta dviem aspektais:

1) Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams;

2) Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui, jo aplinkai sklype ir neviršija jokių, normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad:

1. Gyvenamojo namo, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais.

4. Būsto visumos projekto sprendiniai bei želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugoti jų funkcines savybes. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino ploto (žr. skaičiavimą 3.6-1 skirsnyje „Gaisrinės saugos esminių reikalavimų išpildymas“).

6. Gyvenamasis namas bei sklypas buvo suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

7. Naudojama šildymo sistema atitinka visus reikalavimus ir neturės jokio neigiamo poveikio į aplinką bei gyventojų sveikatą.

3.8 APLINKOS APSAUGA

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (6.1). Rengiamos projekto dalys – bendroji, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcinė

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, tinkama gyvenamai ir rekreacinei aplinkai.

Esamoje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Žemės sklypo ribos, plotas ir apribojimai nustatyti atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Nr. 44/2646205 pažymėjimą. Sklype vertingų augalų nėra.

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą. Paviršinis vanduo nuvedamas pietų kryptimi į esamą melioracijos kanalą sklype, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

Atliekų tvarkymas:

A. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamas sklypo teritorija. Statybinės atliekos statybos metu tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu [Nr. D1-698 patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Numatomi statybinių atliekų kodai: (17 01) – betonas, plytos, čerpės ir keramika; (17 02) – medis, stiklas ir plastikas. Orientacinis statybinių atliekų kiekis apie 3-4 m³. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastato pridavimo eksploatacijai.

B. Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos prie gyvenamojo namo vakarinės sklypo ribos, ties įvažiavimu, pastatytame konteineriye

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų išvežėju. Planuojama, kad gyvenamuose namuose gyvens viena, 2-3 asmenų šeimos, buitinių atliekų susidarys apie 400-500 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 1,5 m³.

Šildymas: projektuojamas pastatas numatomas šildyti šilumos siurbliu, naudojančiu elektros energiją(iš atsinaujinančios energijos, pagal nustatytus A++ energinius reikalavimus.

Buitinės nuotekos: Pajungiamos, laikinai į vietinius įrenginius.

Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į aplinką draudžiamas.

Kasdien susidariusios atliekos turi būti šalinamos, ir utilizuojamos tokioje vietoje ir tokiu būdu, kad netaptų maisto, vandens ar aplinkos teršimo priežastis.

Lietaus vanduo nuo stogo suvedamas (d100-125) vamzdžiais į projektuojamą lietaus vandens, drenažo sistemą sklype.

Sudaroma sutartis su komunaliniu ūkiu dėl atliekų išvežimo iš konteinerio.

Projektas atitinka galiojančią statybos reglamentą, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su įgaliotomis institucijomis.

Deklaruojama, kad paruoštas techninis projektas atitinka galiojančius teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

statinio projekto vadovas, D. Santockis

atest. Nr. 37830 2021 m. spalio mėn.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė neprivaloma.
2. Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo ūkio būdu.
3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma (STR 1.04.04:2017).
4. Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.
5. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
7. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
8. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
9. Statinio statybos vadovas (statytojas) turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo veiklos sąlygų.
10. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą iš tiekėjo turi būti gauti konkrečių medžiagų dokumentai, eksploatacinių savybių deklaracijos pagal ES reglamentą Nr. 305/2011, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
13. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - 2) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 - 3) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - 4) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
 - 5) BPST-01-10.Nr.1-338. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

Nurodymai grežtiniais pamatams atlikti:

- Paruošti statybų aikštelę (pašalinti augalinį sluoksnį, inertinių medžiagų (žvyro, smėlio) paklojimas, sutankinimas statybos vietoje, aikštelės išlyginimas su nedideliu traktoriumi);
 - Pažymėti visų polių vietas. Sužymėti pagal iš anksto paruoštą projektą ir planą kaip jie bus išdėstyti;
 - Išgręžti polių duobes. Poliai būna 1,5-3,0 metrų gylio ar net gilesni. Viskas priklauso nuo grunto ir būsimos apkrovos. Grunto stipris, ne mažesnis kaip 0,20 – 0,3Mpa. Patys grežtiniai pamatai vienas nuo 0,8-2,2 m atstumu, atsižvelgiant į apkrovų pasiskirstymą;
 - prieš pradėdant statybą, kad nustatyti grunto savybes, stiprį, gruntinio vandens lygį atliekami geologiniai-geotechniniai inžineriniai tyrimai;
 - Sutvirtinti duobės dugną (sutankinti);
 - Įstatyti armatūrą į polių ir patikrinti ar jie tinkamoje vietoje (įleidžiama 12-14 mm storio armatūra po 4 vnt. ir kas 30 cm surišti su 8 mm storio armatūra- žiūr. brėž.);
 - Užpilti betoną C25/30 į polių duobes, prilaikant žarną dviese, kad neišslystų į šalį, sutankinti;
 - Sudėti polistirolo plokštes (EPS100 ar SL300) ant inertinių medžiagų sluoksnio (10-20 cm), kurios bus po rostverku (pamatų sija) (2x5 ar (10) cm);
 - Sudėti klojinius rostverkui (įprastai 50- 60 cm aukščio ir 20-30 cm pločio), taip pat juos sutvirtinti, sulyginti. Klojinių būna iš įvairių medžiagų, bet geriausia, kai būna naudojami plieniniai;
 - Sudėti paruoštą armatūrą į klojinius;
 - Supilti betoną, jį vibruoti su vibroplokšte, kad pasiskirstytų tolygiai;
 - Suklijuoti putų polistirolo pamatų plokštes iš vidaus ir išorės šiltinimui (galima įvairūs variantai, kai klijuojami tik viduje arba išorėje, bet geriausia iš abiejų pusių), o jei pamatas platus – reikėtų dėti šias plokštes ir į pamato vidurį;
 - Užpilti inertinių medžiagų (žvyro,) laidaus vandeniui sluoksnį aplink pamatus bei iš vidaus;
 - Papildomai galima įsirengti drenažą, jei yra vandeningas gruntas.
- Užpylus pamatus – reikia dvi savaites laukti, kol išdžius betonai ir tada supilti smėlį, žvyrą į vidų. Iš tiesų betonai džiūsta 28 paras iki 90 procentų ir paskui 100 metų tuos likusius 10 procentų. Pažymima, kad tik paskui prasideda atvirkštiniai procesai – minkštėja. Geriausiai betonai stingsta vandenyje ir tuo labiau stingsta, tuo geriau. Jei būna karštos dienos – betoną būtina laistyti, kad netrūkinėtų.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

5. NURODYMAI STATINIŲ(O) EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) Pasiiekti, kad statinys ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
- 2) Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad: būtų tvarkingi išorės aitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

1. Būtų tvarkingai įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuograndos ir kt.);

2. Nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas.

3. Aitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

4. Aitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti.

5. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad: - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;

- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti. Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą, neperkrauti perdangos, stogo konstrukcijų, neviršyti 1,8 kN/kv. m. apkrovos dydžio.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

schemas.

Plieninių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Plienines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį — iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ar kita inžinerinė įranga.

statinio projekto vadovas, D. Santockis

atest. Nr. 37830 2021 m. spalio mėn.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

**6. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS**

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
		<i>Istatymai</i>
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240 pakeitimo įstatymas (įsigalioja nuo 2017.01.01).
		<i>Statybos techniniai reglamentai</i>
2.	STR 1.01.08 : 2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.12.06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
4.	STR 1.01.03 : 2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.03.01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.06.01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7.	STR 1.04.04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8.	STR 1.05.01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9.	STR 1.09.04 : 2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
10.	STR 2.01.01(1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11.	STR 2.01.01(2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas.
16.	STR 2.01.06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17.	STR 2.01.07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18.	STR 2.02.01 : 2004	Gyvenamieji pastatai.
19.	STR 2.02.09 : 2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
20.	STR 2.05.04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos.
21.	STR 2.05.05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22.	STR 2.05.07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
23.	STR 2.05.09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
24.	STR 2.04.01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
25.	STR 2.05.13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
26.	STR 2.05.20 : 2006	Langai ir išorės įėjimo durys.
27.	STR 2.06.04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

28.	STR 2.09.02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
29.	STR 2.01.11 : 2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
30.	STR 2.01.02 : 2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
		<i>Įsakymai</i>
31.	Įsakymas 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010- 12-07
		<i>Lietuvos Respublikos standartai</i>
32.	LST 1516 : 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
33.	LST EN 12201-2	Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos .
34.	LST EN 13476-2	Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos.
		<i>Higienos normos</i>
35.	HN 98 : 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
36.	HN 104 : 2011	Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų.
37.	HN 69 : 2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
38.	HN 35 : 2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
39.	HN 42 : 2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (v.ž.2009 Nr159-7219)
40.	HN 121 :2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
41.	HN 33 : 2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
		<i>Lietuvos Respublikos taisyklės</i>
42.	ST 2491109.01:2008	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.

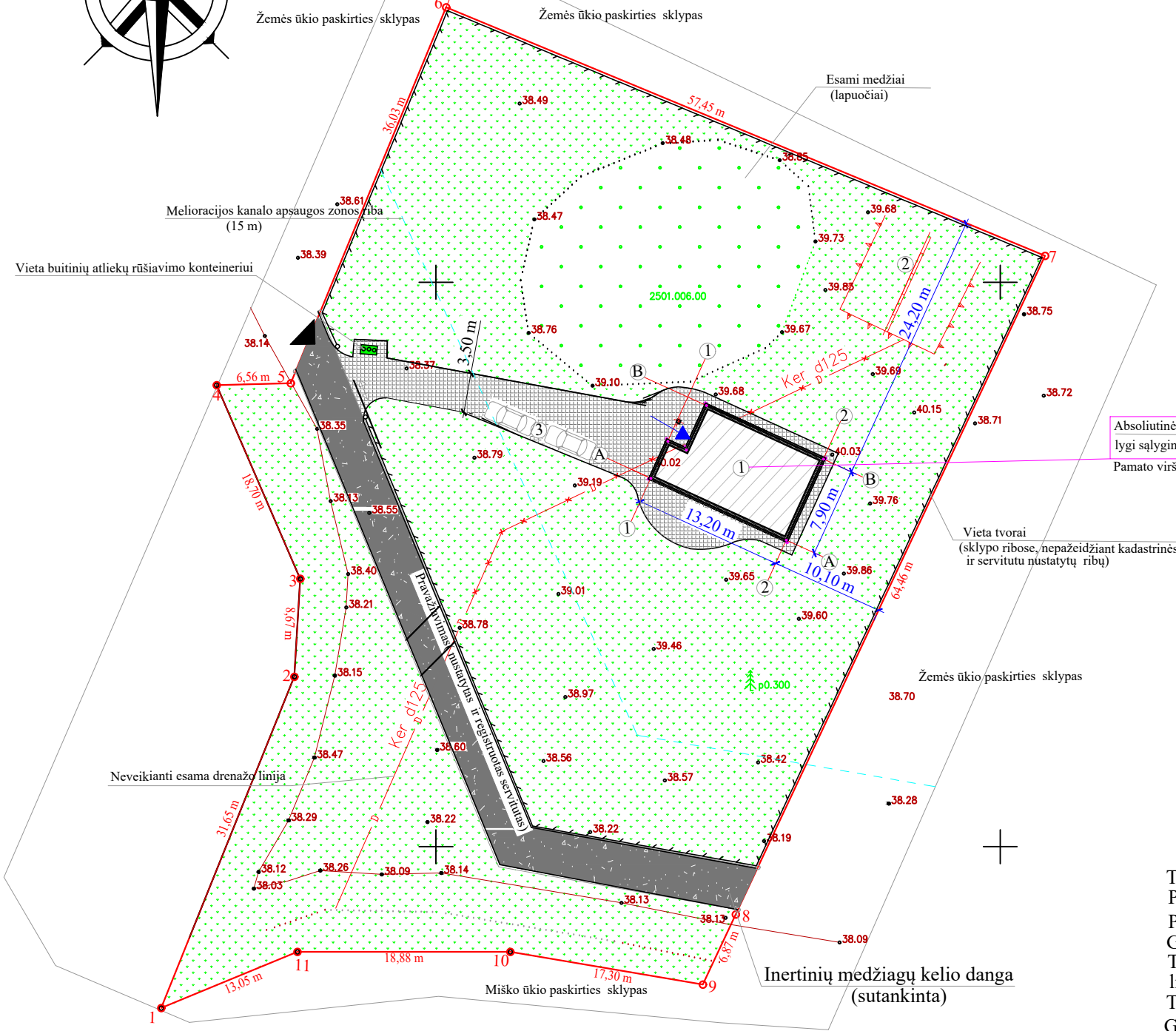
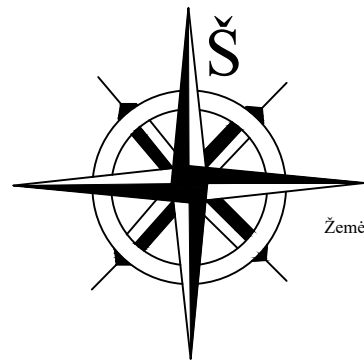
statinio projekto vadovas, D. Santockis

atest. Nr. 37830 2021 m. spalio mėn.

Dokumento žymuo: 2103-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

Komplekso Nr. 2103 – PP (projektiniai pasiūlymai)

II. GRAFINĖ DALIS



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJEKTUOJAMAS VENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS.
2. DEMONTUOJAMI ESAMI GRIUVĖSIAI.
3. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ.
(min. 2-iem lengviesiems automobiliams).

- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMO-ĮĖJIMO Į SKLYPĄ KRYPTIS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ KRYPTIS
- SERVITUTU NUSTATYTA IR REGISTRUOTA KELIUI SKIRTA ZONA
- GRINDINIO (TRINKELIŲ) DANGA (apie 150 kv.m.)
- ŽALIA ZONA, AUGALAI

PAVADINIMAS	RODIKLIAI	Pagal STR2.02.09:2005
ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	4095 KV.M.	4095 KV.M.
UŽSTATYMO PROCENTAS	3 %	max 18 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2 %	max 40 %
APŽELDINTAS PROCENTAS	85 %	min 25 %
UŽSTATYMO PLOTAS	110,00 KV.M	
NAUDINGAS PLOTAS	79,90 KV.M	
BENDRAS PLOTAS	79,90 KV.M	
PASTATO TŪRIS	320,00 KŪB.M	
PASTATO AUKŠTIS	5,20 M	8,50 M
MAX AUKŠTIS IKI GRINDŲ	0,35 M	

Absoliutinė altitudė (+40,30m)
lygi sąlyginei 0,00(1-o aukšto grindų)
Pamato viršaus(cokolio) - (+40,15 m)

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:

Ryšių kabelis (nuo ašies)	1,5 m
Elektros kabelis (nuo ašies)	1,0 m
Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m

Pastabos:

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
Pažeidus melioracijos sistemas, jos atstatomos statytojo lėšomis.
Pateikti matmenys(mėlynai), nurodo atstumą nuo išorinės pamato sienos(be šilumos izoliacijos) iki sklypo ribos.
Gatvės raudonoji linija sutampa su servitutu zonos, sklypo riba.
Trinkelė danga įrengiama ant sutankinto inertinių medžiagų sluoksnio, pašalinus augalinį gruntą, bei įrengus lietaus vandens surinkimą.
Tvora planuojama statyti ažūrinė, sklypo ribose, ne aukštesnė kaip 1,5 m. Dengiamumas neviršys 50% visos tvoros.
Gaisro atveju, gesinimas bus vykdomas iš esamo priešgaisrinio telkinio, iki 1000 m nuo projektuojamo pastato, šiaurinėje pusėje.
Matmenys pateikti metrais.

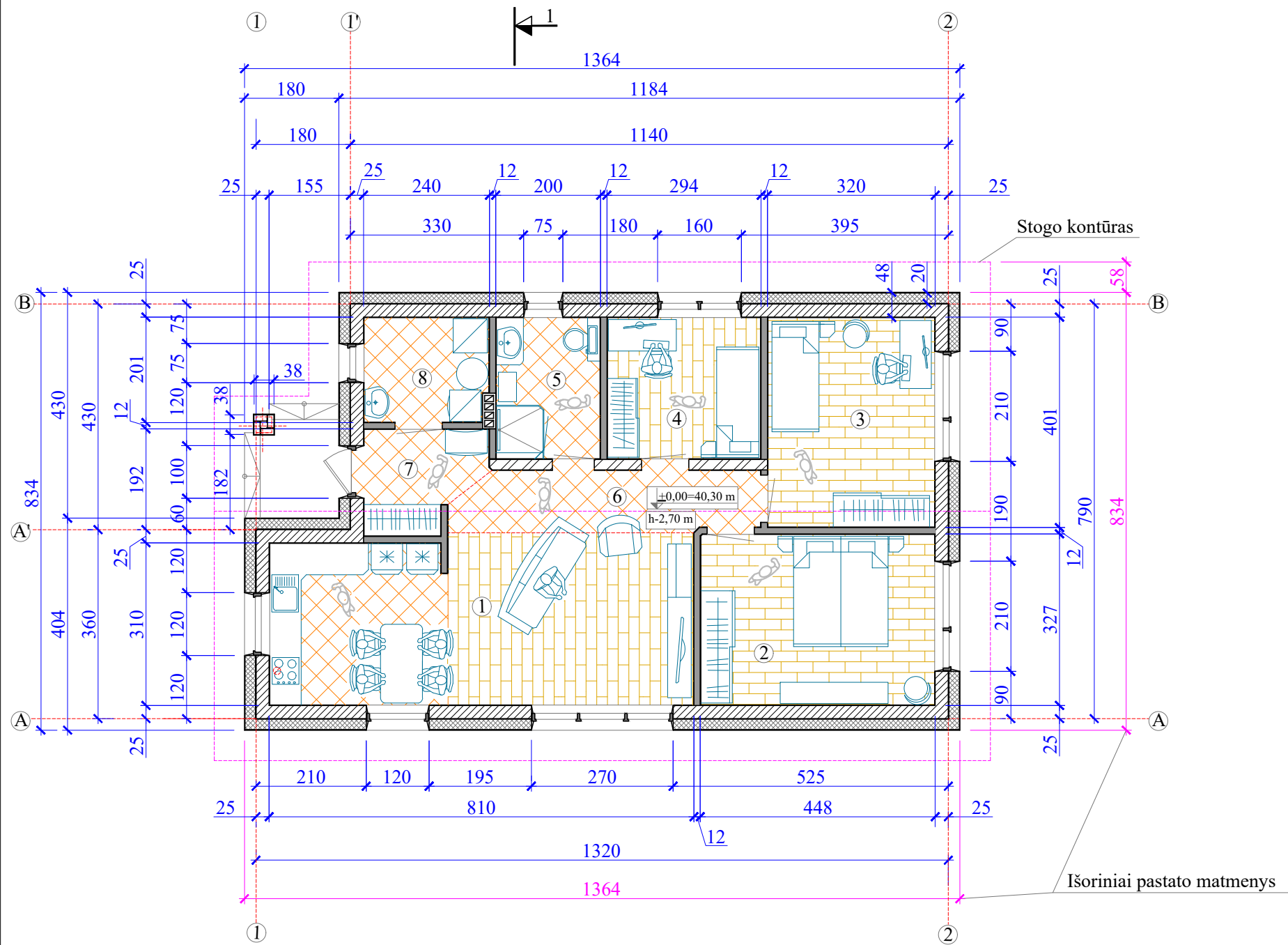
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės:

- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti daugiau kaip 3m, iš šiaurinės pusės sodinami ne arčiau kaip 5 m, o iš kitų pusių- 3 m;
- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti nuo 2 iki 3m, iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 2 m;
- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti iki 2 m, iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;
- kaimynus skiriančią gyvatvorę iki 2 m aukščio iš pietinės pusės leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;
- kaimynus skiriančią gyvatvorę iki 1,3 m aukščio iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;

Su projekto sprendiniais sutinku:..P. U....

0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 (sutvarkymo schema)	
				ETAPAS	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	P. U.		Žymuo	0
				PP	1 1
				2103-00-PP.B-01	

1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	Bendras gyvenamasis kambarys	25,70
2	Gyvenamasis kambarys	14,20
3	Gyvenamasis kambarys	12,50
4	Gyvenamasis kambarys	7,50
5	Sanitarinis mazgas	5,20
6	Koridorius	6,60
7	Tambūras	3,90
8	Techninė patalpa	4,30

NAUDINGAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE:	79,90
BENDRAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE:	79,90

NAUDINGAS PLOTAS GYVENAMAJAME NAME:	79,90
BENDRAS PLOTAS GYVENAMAJAME NAME:	79,90
GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS:	110,00

Sutartiniai žymėjimai:

	— Blokelių išorinės sienos (250mm pločio, 2,5-3,0 MPa)
	— Sienų šiluminė izoliacija EPS 70N 200 mm
	— Standartinių plytų (blokelių-120 mm - su apdaila-140 mm) pertvaros
	— Parketo (parketlenčių) grindų danga
	— Grindų plytelių danga

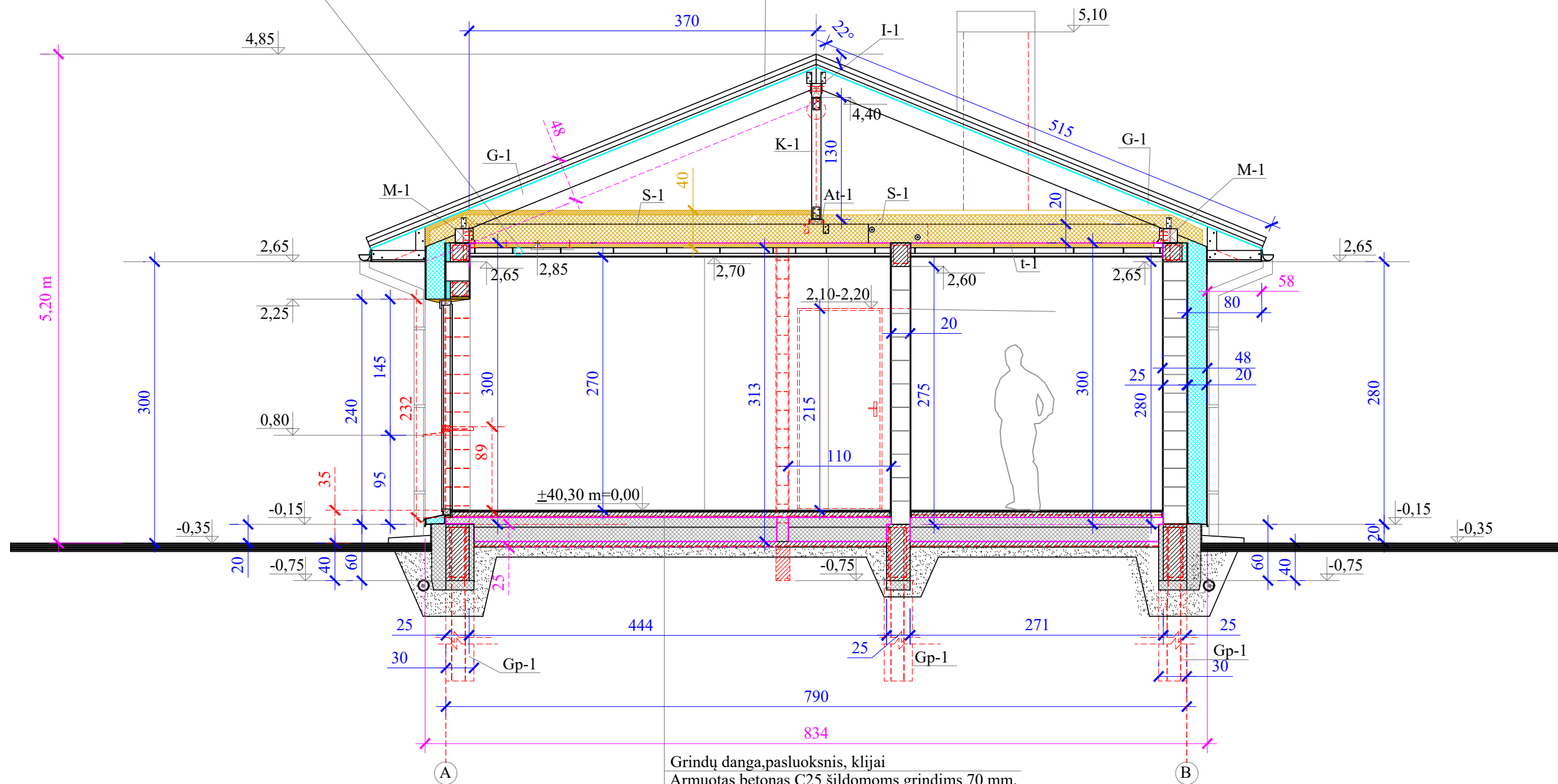
Pastaba: Baldų-dangų išdėstymas-rekomendacinio pobūdžio.

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
Altitudės -metrais.

0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
				Dokumento pavadinimas: Aukšto planas M 1:100 (su baldų išdėstymu)	
LT	UŽSAKOVAS	P. U.		ETAPAS	Žymuo
				PP	2103-01-PP-B-02
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Sijos(S-1)50x200 mm(egls ,C20) sujungtos su stogo konstr.
 Šilumos izoliacija (3x100 ir 50 +50 mm iš vidaus ir išorės),
 laid. koef. 0,036+ 0,033W/mK)
 Garo izoliacija (plėvelė 0,2mm
 /folguota armuota plėvelė)
 Reguliuojantys taškai(t-1) 50x50 mm
 Lubų apdaila, pakabinamos lubos (gipskartonis, 2xGKFI)

Banguota stogo danga(beasbetiniai lakštai, klasikinė skardos danga)
 Grebėstai 30 x50 mm ir
 30x70(50X50) mm (pagal dangos rūši)
 Vėjo izoliacija (Difuzinė pėvelė- 150-170 g/kv.m.)(suklijuota)
 Gegnės (G-1)

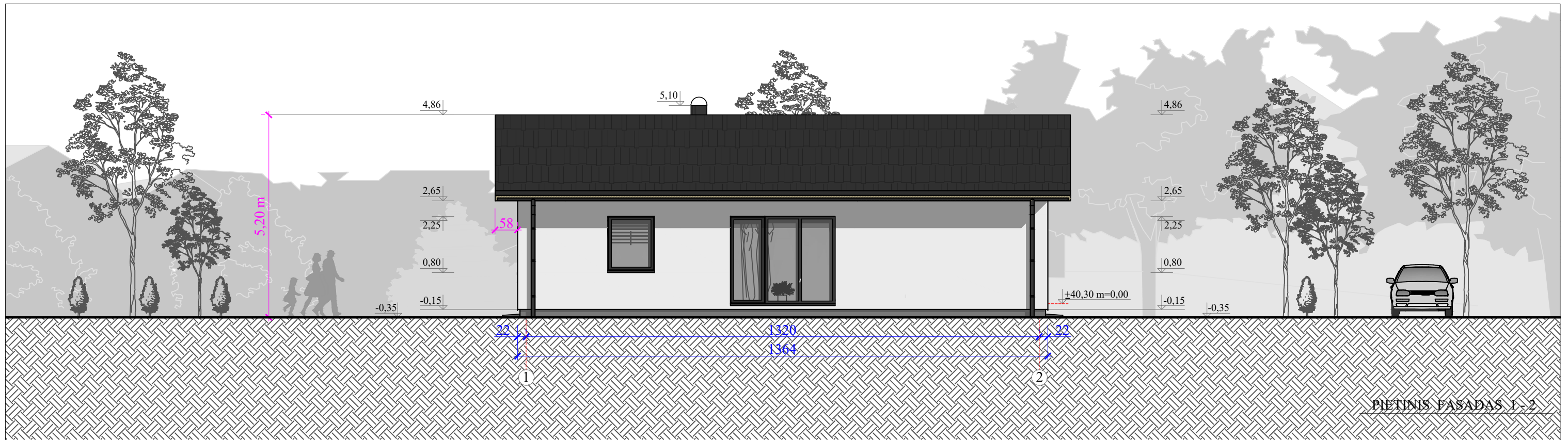


Grindų danga, pasluoksnis, klijai
 Armuotas betonas C25 šildomoms grindims 70 mm,
 armatūros tinklas 150x150, d03, S240
 Ruloninė hidroizoliacija (plėvelė 0,2 mm)
 Šilumos izoliacija EPS80 2x100 ir 50 mm
 Ruloninė hidroizoliacija (plėvelė 0,2 mm)
 Armuoto betono C25 sluoksnis 60mm
 Sutankintas gruntas (skalda, žvyras, smėlis)

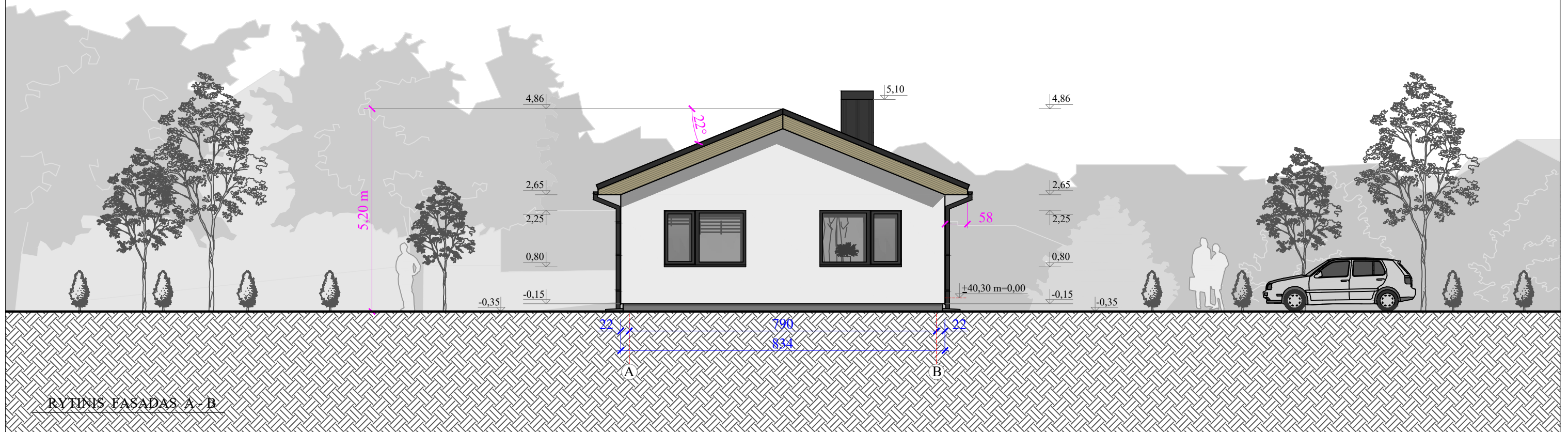
PASTABOS:

Garų izoliacija prakeičiama 15 cm ir suklijuojama
 prie sienų sandarinimo juostomis prieš apdailą.
 Pagal poreikį pastogėje įrengiamas praėjimo takas
 Matmenys pateikti centimetrais.
 Altitudės -metrais.

0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
					Dokumento pavadinimas: Skersinis pjūvis 1-1 M 1:50
					LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	P. U.		ETAPAS PP	Žymuo 2103-01-PP-B-03
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



PIETINIS FASADAS 1-2



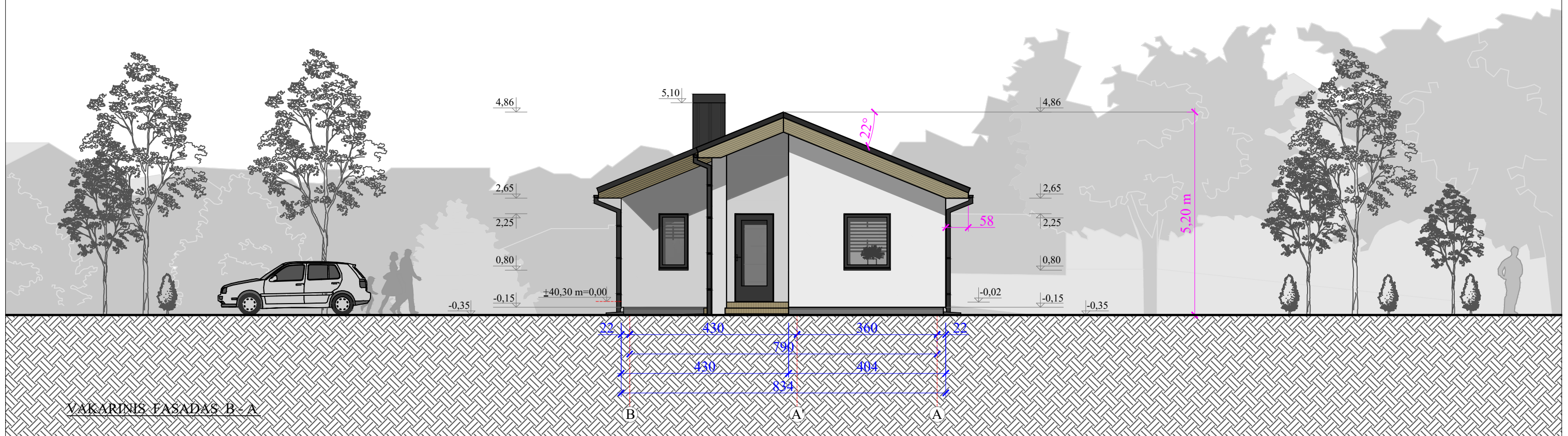
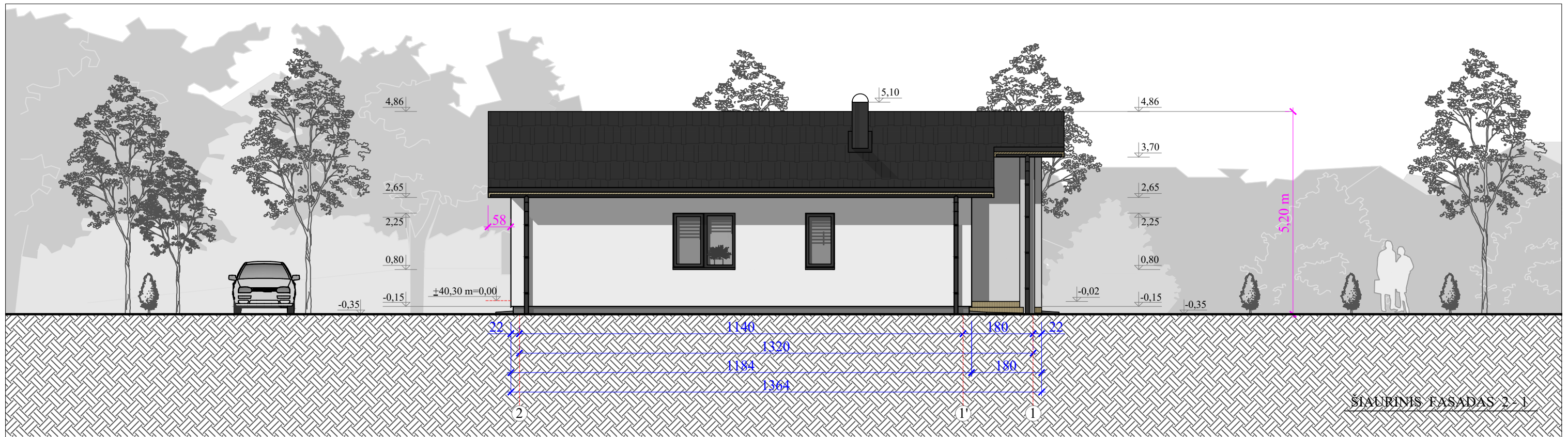
RYTINIS FASADAS A-B

Sutartiniai žymėjimai:

- Dekoratyvinis fasado tinkas, spalva RAL 9003 (signalinė balta) arba analogiška
- Pamato tinkas, spalva RAL 9022 (perlo šviesiai pilka) arba analogiška
- Langų, durų rėmai, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Apskardiniai, lietvamzdžiai, lietloviai, stogas, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Medienos apdaila

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
Altitudės -metrais.

0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)			
		37830	SPV	D. SANTOCKIS	
		Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadai M 1:100			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	P. U.		ETAPAS PP	Žymuo 2103-01-PP-B-04
				LAPAS 1	LAPŲ 2



Sutartiniai žymėjimai:

- Dekoratyvinis fasado tinkas, spalva RAL 9003 (signalinė balta) arba analogiška
- Pamato tinkas, spalva RAL 9022 (perlo šviesiai pilka) arba analogiška
- Langu, durų rėmai, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Apskardiniai, lietvamzdžiai, lietloviai, stogas, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Medienos apdaila

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
Altitudės -metrais.

0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)	
37830	SPV	D. SANTOCKIS	
			Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadai M 1:100
			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	P. U.	ETAPAS PP
			Žymuo 2103-01-PP-B-05
			LAPAS 2
			LAPŲ 2

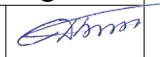
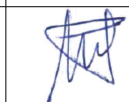
VAIZDAS NUO GATVĖS (PRAVAŽIAVIMO)



0	2021-10		STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Pastato vizualizacijos			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	P. U.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS	LAPŲ
			PP	2103-01-PP.B-06	1	1

VAIZDAS NUO GATVĖS (PRAVAŽIAVIMO)



0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga			Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)	
37830	SPV	D. SANTOCKIS		Dokumento pavadinimas: Pastato vizualizacijos	
					LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	P. U.		ETAPAS	Žymuo
				PP	2103-01-PP.B-07
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

VAIZDAS IŠ KIEMO FASADINĖS PUSĖS



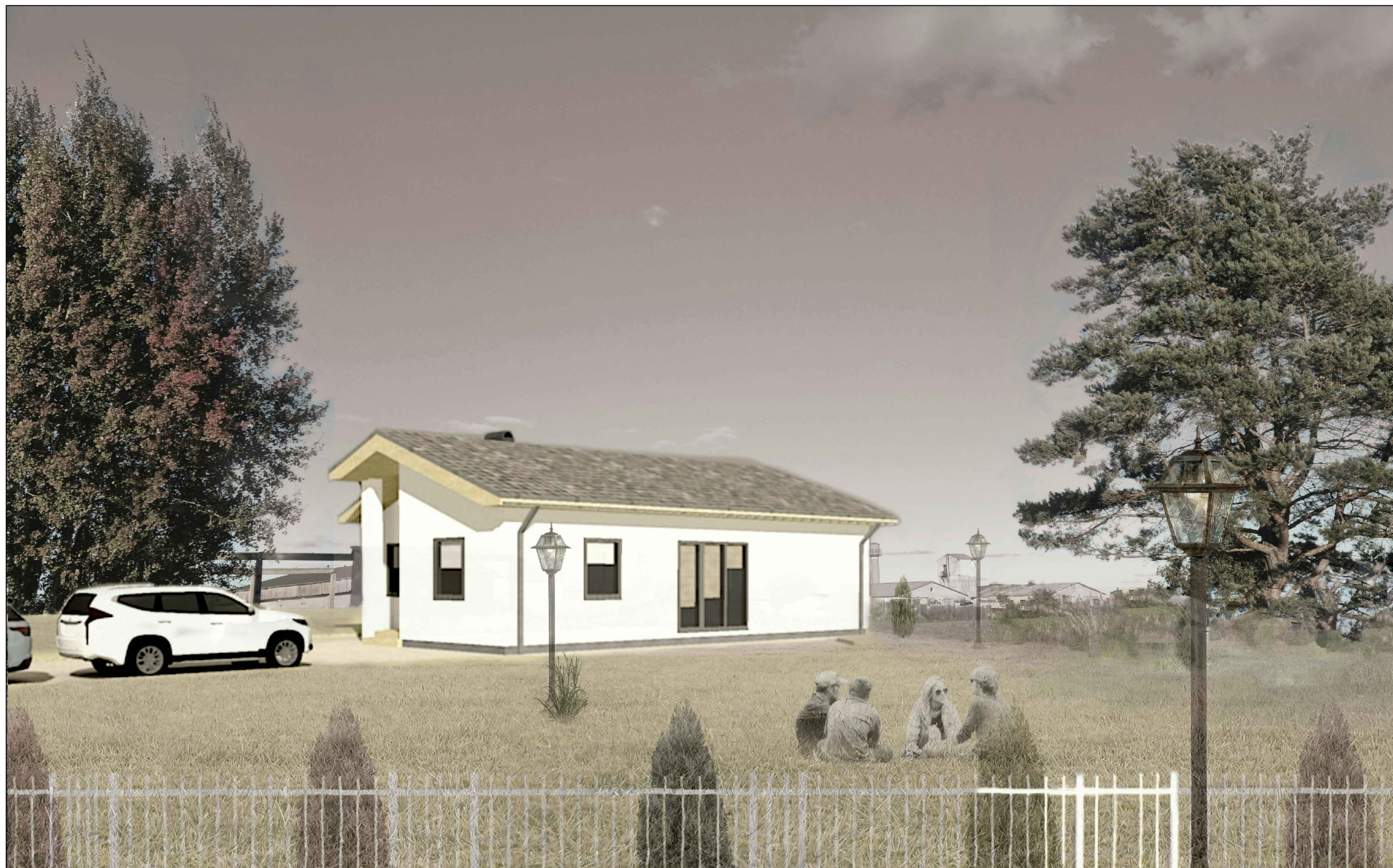
0	2021-10		STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas:			LAIDA
			Pastato vizualizacijos			0
LT	UŽSAKOVAS	P. U.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS	LAPŲ
			PP	2103-01-PP.B-08	1	1

VAIZDAS IŠ KIEMO FASADINĖS PUSĖS



0	2021-10		STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
				Pastato vizualizacijos		0
LT	UŽSAKOVAS	P. U.		ETAPAS	Žymuo	LAPAS
				PP	2103-01-PP.B-09	LAPŲ
						1
						1

VAIZDAS(ESAMOJE APLINKOJE)



0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga			Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Ilgoji g. 13A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0001:722 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS		Dokumento pavadinimas:			
				Pastato vizualizacijos			
LT	UŽSAKOVAS	P. U.		ETAPAS	Žymuo	LAPAS	LAPŲ
				PP	2103-01-PP.B-10	1	1
						LAIDA	0