

# Lignumbaltica

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje Pilies g. 2A, Klaipėdoje, praplėtimo, nugriaunant esamą sporto salės pastatą, projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	LB21-010-00-PP
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis II gr., ypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas, statinio griovimas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLA	1
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2021

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB „Lignumbaltica“		Direktorius	Ramūnas Vaičekauskas	
	27172	Statinio projekto vadovas	Robertas Gaurelis	
	27622	Statinio projekto dalies vadovas	Robertas Gaurelis	

MB "Lignumbaltica" Vilniaus g. 21-28, Šiauliai, tel.: +370 618 06887, el. paštas [info@lignumbaltica.lt](mailto:info@lignumbaltica.lt)

Įmonės kodas 304995610, PVM mokėtojo kodas LT100012707111

AB SEB Bankas LT967044060008313695

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Puslapio Nr.</i>
<b><i>Tekstiniai dokumentai</i></b>					
1.	LB21-010-00-PP-AR		Aiškinamasis raštas	5 lapai	
<b><i>Pridedami dokumentai</i></b>					
2.	-		Projektinių pasiūlymų užduotis	2 lapai	
3.	-		Topografinė nuotrauka M 1:500	1 lapas	
<b><i>Brėžiniai ir schemas</i></b>					
4.	LB21-010-00-PP-BR-1	0	Objekto vietovės schema M 1:500	1 lapas	
5.	LB21-010-00-PP-BR-2	0	Dangų planas M 1:250	3 lapai	
6.	LB21-010-00-PP-BR-3	0	Pjūvis 1-1. M 1:50	3 lapas	
7.	LB21-010-00-PP-BR-4	0	Statybvietės planas	1 lapas	

0	2021	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui, statybos darbų konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<b><i>Lignumbaltica</i></b>			Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.206 Šilutė-Rusnė ruožo nuo 0,303 iki 2,06 km kapitalinio remonto techninis darbo projektas	
27172	SPV	R. Gaurelis		2021	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
27622	SPDV	R. Gaurelis		2021	
	PI	K. Ramaniukas		2021	
LT	Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybė			LB21-010-00-PP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

MB "Lignumbaltica" Vilniaus g. 21-28, Šiauliai, tel.: +370 618 06887, el. paštas [info@lignumbaltica.lt](mailto:info@lignumbaltica.lt)

Įmonės kodas 304995610, PVM mokėtojo kodas LT100012707111

AB SEB Bankas LT967044060008313695

## 1. Bendroji informacija

**Projekto pavadinimas** – Automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje Pilies g. 2A, Klaipėdoje, praplėtimo, nugriauant esamą sporto salės pastatą, projektas.

**Statybos vieta** – Klaipėdos miesto senamiestis.

**Statybos rūšis** – statinio rekonstravimas, statinio griovimas.

**Statinio paskirtis** – Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai. Pastatai – negyvenamieji pastatai.

**Statinio kategorija** – aikštelė (nesudėtingasis II gr), pastatas (ypatingasis).

**Projekto rengimo etapas** – projektinių pasiūlymų etapas.

**Statytojas (užsakovas)** – Klaipėdos miesto savivaldybė.

**Projekto rengėjas** - MB „Lignumbaltica“, Vilniaus g. 21-28, Šiauliai, el. p. [info@lignumbaltica.lt](mailto:info@lignumbaltica.lt).

Statinio projekto vadovas – Robertas Gaurelis, tel. (+370 6) 70 58262, el. p.: [pasirengimasstatybai@gmail.com](mailto:pasirengimasstatybai@gmail.com)

Projektiniai pasiūlymai perengti vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

-Projektinių pasiūlymų užduotimi;

-Projektavimo bei projekto vykdymo priežiūros sutartis LB21-003.

-Objekto topografinių tyrinėjimų ataskaita parengta MB „Vakarų inžineriniai sprendimai“.

-Detalus planas Nr. AD1-2278 “Teritorijos tarp Pilies gatvės, Akcinės Bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje“.

-Kitais LR galiojančiais ir statybos veiklą reglamentuojančiais įsakymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei standartais.

Statybos darbų ribos pagal projektą numatomos žemės sklype, unikalus sklypo Nr. 4400-4375-3320; rekonstruojamo inžinerinio statinio unikalus Nr. 4400-4375-3320.

Projektavimo tikslas – išplėsti esamą automobilių stovėjimo aikštelę, nugriauti avarinės būklės sporto salės pastatą ties Pilies g. ir Priešpilio g. sankirta, sutvarkyti teritoriją tarp išplečiamos aikštelės iki esamų pėsčiųjų-dviračių takų įrengiant jungiamuosius takus, plotus užsėti veja, įrengti aikštelės apšvietimo tinklą.

0	2021	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui, statybos darbų konkursui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	<b>Lignumbaltica</b>				Automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje Pilies g. 2A, Klaipėdoje, praplėtimo, nugriauant esamą sporto salės pastatą, projektas		
27172	SPV	R. Gaurelis		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
27622	SPDV	R. Gaurelis		2021		0	
	PI	K. Ramaniukas		2021			
LT	Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybė				LB21-010-00-PP-AR	Lapas 1	Lapu 5

MB "Lignumbaltica" Vilniaus g. 21-28, Šiauliai, tel.: +370 618 06887, el. paštas [info@lignumbaltica.lt](mailto:info@lignumbaltica.lt)

Įmonės kodas 304995610, PVM mokėtojo kodas LT100012707111

AB SEB Bankas LT967044060008313695

## 2. Statybos sklypo apibūdinimas

Statybos sklypas yra Klaipėdos senamiestyje, Pilies ir Priešpilio gatvių sankirtoje. Žemės plote, kuriame numatomi statybos darbai, šiuo metu stovi 4 aukšto sporto salės pastatas su administracinėmis patalpomis, kurį pagal projekto sprendinius numatoma nugriauti.



I pav. Objekto vietovės schema

Numatomų statybos darbų teritorija apribota esamais pėsčiųjų-dviračių takais bei esama automobilių stovėjimo aikštele.

Teritorija patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos teritoriją:

- Į Klaipėdos senamiesčio Kultūros vertybės unikalus kodas 16075, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ribas.
- Į Klaipėdos piliavietės Kultūros vertybės unikalus kodas 10303, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ribas.

Nagrinėjamoje teritorijoje nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio inžineriniai tinklai, elektros kabeliai.

2-003-00-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



2 pav. Griaunamas pastatas

### 3. Projektinių sprendinių poveikio aplinkai aprašymas

Pagal kelių ar gatvių bei kitų transporto statinių statybos bei rekonstravimo (remonto) pobūdį, poveikis aplinkai klasifikuojamas pagal veikiamus aplinkos elementus į šias grupes: žmogus ir socialinė aplinka; triukšmas ir oro kokybė; kraštovaizdis; fizinė ir gyvoji gamta; dirvožemis; vanduo.

Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo, laikinos aikštelės griovimo atliekoms bei statybinėms medžiagoms sandėliuoti. Poveikis darbininkams dirbantiems objekte, galimas dėl triukšmo, dulkių ir sužeidimų.

Statybos darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas dėl ardomų statinio konstrukcijų, grunto kasimo bei naujų statybinių medžiagų transportavimo ir skleidimo metu. Atsižvelgiant į statybų darbų apimtį, oro taršos poveikis objekte dirbantiems žmonėms ir urbanizuotai aplinkai bus laikinas ir minimalus.

Planuojamų statybos darbų metu dirbančios technikos sukeliamas triukšmas turės trumpalaikį ir nepastovų poveikį artimiausiai aplinkai. Statybos darbus numatoma vykdyti darbo dienomis ir darbo valandomis. Darbų metu numatoma naudoti technika turės atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

Atlikus objekto statybos darbus pagerės kraštovaizdis. Nugriovus pastatą pagerės vaizdas į Pilies pusę, bus išlaikytas sutvarkytos teritorijos vientisumas, teritorija taps patrauklesnė Klaipėdos miesto gyventojams bei miesto svečiams.

Statybą vykdančias Rangovas privalo vadovautis visais įstatymais, įsakymais, reglamentais ir nurodymais bei taisyklėmis, nepriklausomai nuo to, ar konkretus reikalavimas yra nurodytas, ar nenurodytas projekte. Projektuotojas nėra atsakingas už tai, kaip Rangovas laikosi visų aplinkosauginių reikalavimų.

### 4. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Teritorijos infrastruktūra projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms. Išilginis judėjimo negalią turinčių žmonių trasos nuolydis ne didesnis 5,0 %, skersinis ne didesnis 3,3

2-003-00-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

% Pasijungimuose prie esamų numatyti įrengti vedimo paviršiai iš reljefinių trinkelėlių. Rengiamo tako ir išplečiamos automobilių stovėjimo aikštelės sujungime įrengiamas nuleistas bordiūras iki dangų lygio. Galimas peraukštėjimas 0-5 mm.

Tenkinant žmonių su negalia reikmes, projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis STR 2.03.01:2019, „Satininių prieinamumas“.

## 5. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Projekte numatyta:

Pilnai nugriauti (įskaitant požeminę dalį) esamą gelžbetoninių konstrukcijų pastatą. Taip pat griaunamos gelžbetoninių konstrukcijų šachtos skirtos pastato aptarnavimui. Įvadinius inžinerinius tinklus - dujotiekio bei elektros – demontuos juos eksploatuojantis ESO. Demontuojamas TELIA įvadinis tinklas nuo šulinio Nr.215.

## 6. Projektiniai sprendiniai.

### Automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamoji dalis.

Esamos aikštelės plotas – 3192 m<sup>2</sup>, numatytos išplėsti automobilių stovėjimo aikštelės plotas – 1140 m<sup>2</sup>. Projektuojamų dangų ir jų konstrukcijų sprendiniai priderinti pagal esamos aikštelės įrengimo techninį darbo projektą „Automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje Pilies g. 2A, Klaipėda įrengimas“. Rengėjas UAB „Kelprojektas“, 2016 m.

Pravažiavimų tarp stovėjimo vietų plotis – 5,50 m. Visoje aikštelėje važiuojamosios dalies dangos kraštuose projektuojami gatvės bortai 10 cm aukštyje, „Vandens“ ir „sausumos“ kontūrus atskiria bei pabrėžia nuleisti granitiniai bortai ir skirtingų dangų faktūros bei spalvos. Projektuojama važiuojamosios dalies dangos konstrukcija („vanduo“).

- Skaldyto akmens granitinės trinkelės juodos spalvos 10x10x10 – 10 cm.
- Išlyginamasis sluoksnis iš granitinės skaldos atsijų 0/5 mišinio – 3 cm.
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 20 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis– 35 cm.
- Esama sankasa.

Projektuojama važiuojamosios dalies dangos konstrukcija („sausuma“).

- Pilkos spalvos betoninės trinkelės 20x10x8 – 8 cm.
- Išlyginamasis sluoksnis iš granitinės skaldos atsijų 0/5 mišinio – 3 cm.
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 22 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis– 35 cm.
- Esama sankasa.

### Saugos salelės.

Automobilių stovėjimo aikštelės vietos nuo pravažiavimų atskirtos saugos salelėmis, kurios užtikrina matymo lauką. Saugos salelės apkontūruojamos gatvės bortais pakeltais 10 cm virš važiuojamosios dalies lygio. Projektuojamos saugos salelių dangos konstrukcija:

- Skaldyto akmens granitinės trinkelės juodos spalvos 10x10x5/Pilkos spalvos betoninės trinkelės 20x10x7 cm– 5 cm/7 cm.
- Išlyginamasis sluoksnis iš granitinės skaldos atsijų 0/5 mišinio – 3 cm.

2-003-00-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis– 15 cm.
- Esama sankasa.

#### **Pėsčiųjų takai.**

Pėsčiųjų takai projektuojami 3,0-4,0 m pločio. Pėsčiųjų takų trasos sklandžiai susijungia su esamais takais. Pėsčiųjų takų projektuojama dangos konstrukcija:

- Skaldyto akmens granitinės trinkelės juodos spalvos 10x10x5/Pilkos spalvos betoninės trinkelės 20x10x7 cm– 5 cm/7 cm.
- Išlyginamasis sluoksnis iš granitinės skaldos atsijų 0/5 mišinio – 3 cm.
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis– 15 cm.
- Esama sankasa.

#### **7. Aikštelės aukščių planavimas. Lietaus nuotekų šalinimas.**

Projektuojama aikštelės aukščiai bei nuolydžiai pritaikomi prie esamos dangos bei aplinkinės teritorijos aukščių, tuo pačiu užtikrinant paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą į esamus įrengtus aikštelėje lietaus nuotekų paėmimo (2 vnt. g/b d 700 šuliniai Ginmika 700 mm ketinės grotelės bei ACO polimerbetoniniai linijiniai latakai su ketinėmis grotelėmis). Nuotekos per esamą lietaus nuotekų tinklą patenka į paviršinių nuotekų valymo įrenginius, ir jau išvalytos išleidžiamos į Pilies fosą.

#### **8. Aikštelės apšvietimas**

Praplečiamai aikštei apšviesti suprojektuota pastatyti 3 komplektus atramų su šviestuvais. Apšvietimo įrenginiai analogiški esamiems (9m aukščio plieninės pakopinės dekoratyvinės CITY AL-2/80/102 tipo atramos, dviejų lenktų gembų aukštis 1 m, gembų išlinkimo spinduliai 0,5 m, šviestuvai LB60 Decostreet tipo, 70 W metalo halogeno lempomis. Aikštelės apšvietimas pajungiamas į bendrą Klaipėdos miesto gatvių (Priešpilio g.) apšvietimo tinklą.

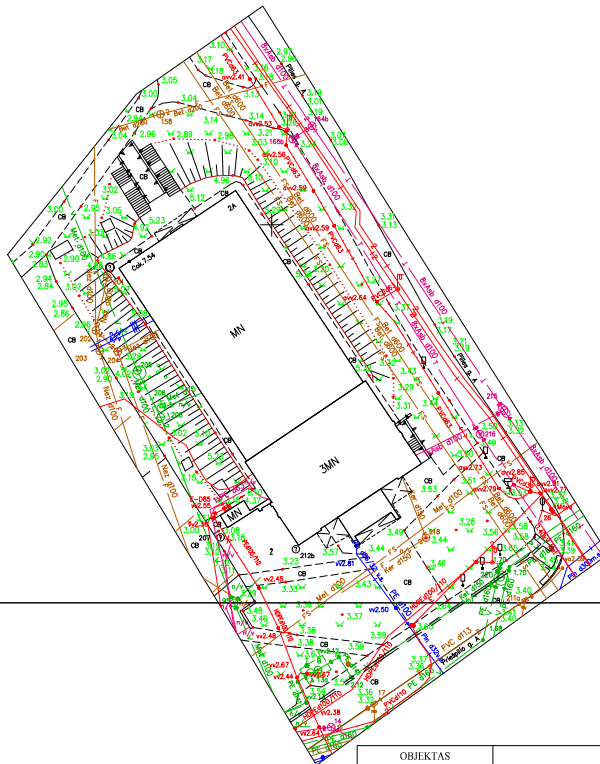
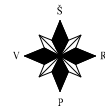
#### **9. Sklypo sutvarkymas**

Projektuojami nauji gazonai tarp išplečiamos aikštelės bei esamų takų Pilies bei Priešpilio gatvėse. Sodinami krūmai – kalninės pušelės (Pinus migo) iki 1,0 m aukščio. Remiantis „Teritorijos tarp Pilies gatvės, Akcinės Bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje“ detaliojo plano sprendiniais, medžių sodinimas negalimas, kad neužgožtų vaizdo į Piliavietę.

2-003-00-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Topografinio darbu teritorijos  
Išdėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS  
M 1:500



23/55 - 0139 23/55 - 0140  
23/55 - 0159 23/55 - 0160

OBJEKTAS	Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėda Pilies g. 2A			
 <b>MB "Vakarų inžineriniai sprendimai"</b> Šilutės pl. 2-524 kab., Klaipėda tel.+370-684-02411 geodre@vakarinzmerika.lt	COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1580 Išduota 2018-07-24			
	PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Directoriė	Aistė Rogimienė		2021 08 16
Geodezistinė	Giedrė Šukauskienė		2021 08 16	
				A.V.