

MB „RK Projektas“  
Į.K.: 305617161  
El. p.: [kveksas.ramunas@gmail.com](mailto:kveksas.ramunas@gmail.com)  
Tel. 8-606-77387

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB „RK PROJEKTAS“ Į.K.: 305617161 P.CVIRKOS G. 23-2A, GARGŽDAI
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO STALUPÈNŲ G. 15, KLAIPÈDOS M., KLAIPÈDOS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „GLAISTVA“
<b>STATYBOS VIETA</b>	STALUPÈNŲ G. 15, KLAIPÈDOS M., KLAIPÈDOS M.SAV., SKLYP.KAD.NR.:2101/0039:1643
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJO STATINIO STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAIS</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	RK-2021-03-01

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU UAB „Glaistva“ direktorius

(Parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Ramūnas Kvekšas	
38215	Projekto vadovas	Ramūnas Kvekšas	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	
37817	Projekto dalies vadovas	Ramūnas Kvekšas	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	898	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23 (0,23)	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	29 (0,29)	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamieji pastatai namas Nr-1:</b>			
2.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	210,42	
2.3. naudingasis(šildomas) plotas*	m <sup>2</sup>	210,42	
2.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	673,34	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis*	m	4,70	
2.7. butų skaičius:	vnt.	2	
2.7.1.3 kambarių	vnt.	2	
2.8. energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
<b>3.1. Kiti inžineriniai statiniai</b>			
3.2.1. Kiamo aikštelė	m <sup>2</sup>	128	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. elektros tinklai	m	27,00	
4.2. vandentiekio tinklai (Ø32 )	m	23,60	
4.3. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø160)	m	17,30	
4.4. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	15,00	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ramūnas Kvekšas atestato Nr.: 38215  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: UAB „Glaistva“  
(parašas)

# PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas dviejų butų gyvenamasis Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m., Klaipėdos m.sav., statybos projektas. Techninio projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo darbų sutartis.
- Projektavimo techninė užduotis.
- Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.
- Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.
- Formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai.

### 1.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2017-01-01, Nr. [XII-2573](#).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
- LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983 ir pakeitimai.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas ir pakeitimai.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir pakeitimai.
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas.

### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.09.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

- |     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 13. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys.  |
| 14. | STR 2.05.20:2004 | Langai ir išorinės įėjimo durys.  |
| 15. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.   |
| 16. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.<br>Lauko inžineriniai tinklai |

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343.

***NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.***

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Stalupėnų g. 15.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra UAB „Glaistva“.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto projektuotojas yra MB „RK Projektas“, Į.K.: 305617161, tel. 8-606-77387. Projekto vadovas – Ramūnas Kvekšas (atestato Nr.: 38215) architektas – Vytis Cibulskis. Atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - dviejų butų gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas.** 6.1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas) – pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra neypatingos svarbos statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė, geodezininkas Tautvydas Virkutis kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja pietų kryptimi. Sklype žemės paviršius nesuformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** pietų pusėje sklypas ribojasi su Stalupėnų gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypą patenkama iš esamos Stalupėnų gatvės.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,0898ha ploto.

- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**  
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,0898).
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šalia sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios, numatomas pastato aprūpinimas elektros energija. Šalia sklypo įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, prie kurių numatomas prisijungimas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**
  - dviejų butų gyvenamasis namas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 2 butas. bendrasis plotas – 210,42, naudingasis (šildomas) plotas – 210,42 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 262m<sup>2</sup>, statybinis tūris – 673,34 m<sup>3</sup>, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas.** Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** šalia statybos sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios projektuojamas 0,4kV galios požeminis elektros kabelis iki projektuojamų pastatų.
- **Šilumos energijos tiekimas:** pastatai šildomi naudojant oras-vanduo šildymo sistemą.
- **Nuotekų šalinimas:** buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Stalupėnų gatvės. Techniniame projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai aplink pastatus. Numatoma naujų takų, aikštelių, įvažiavimo danga sklypo ribose – betoninių trinkelų. Pagal gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendruosius reikalavimus, automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose, numatoma, jog sklypo ribose bus keturios automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų statyti statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis
17 01 01	Betono laužo	Iki 100kg
17 01 02	Plytų laužo	Iki 200kg
17 08 02	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200kg
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 100kg
17 04	Metalo laužo	Iki 50kg
	Tuščia tara	Iki 15kg
17 06 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50kg
17 09 04	maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 100kg

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų

antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad dviejų butų gyvenamajame name gyvens dvi 4 - ių asmenų šeimos, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

#### Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m <sup>3</sup>	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Prieėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Dviejų butų gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

#### 9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius.

Teritorijoje pagal galiojančią Klaipėdos miesto bendrąjį planą numatomas ir galiojančius teisės aktus:

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas -;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatyto tankumas 30%. (0,30);
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 8,50 m;
- Užstatymo tipas nenurodomas.

Techninio projekto rengimo matu numatoma:

- Sklypo užstatymo intensyvumas 23%; (0,23)
- Sklypo užstatymo tankumas 29%; (0,29)
- Statinio aukštis 4,70m;



1 pav. Ištrauka iš miesto bendrojo plano

## 10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

- Gyvenamajame pastate įrengiama apsauginė signalizacija.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
- Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
- Įvažiavimas automobiliu į sklypą lieka esamas.
- Gyvenamojo namo viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
- Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
- Įėjimo į dviejų butų gyvenamąjį pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
- Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

## 11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

*Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu.* Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

## 12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.



- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

### 13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Pagalbinio ūkio pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

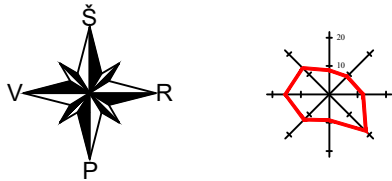
Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligočius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

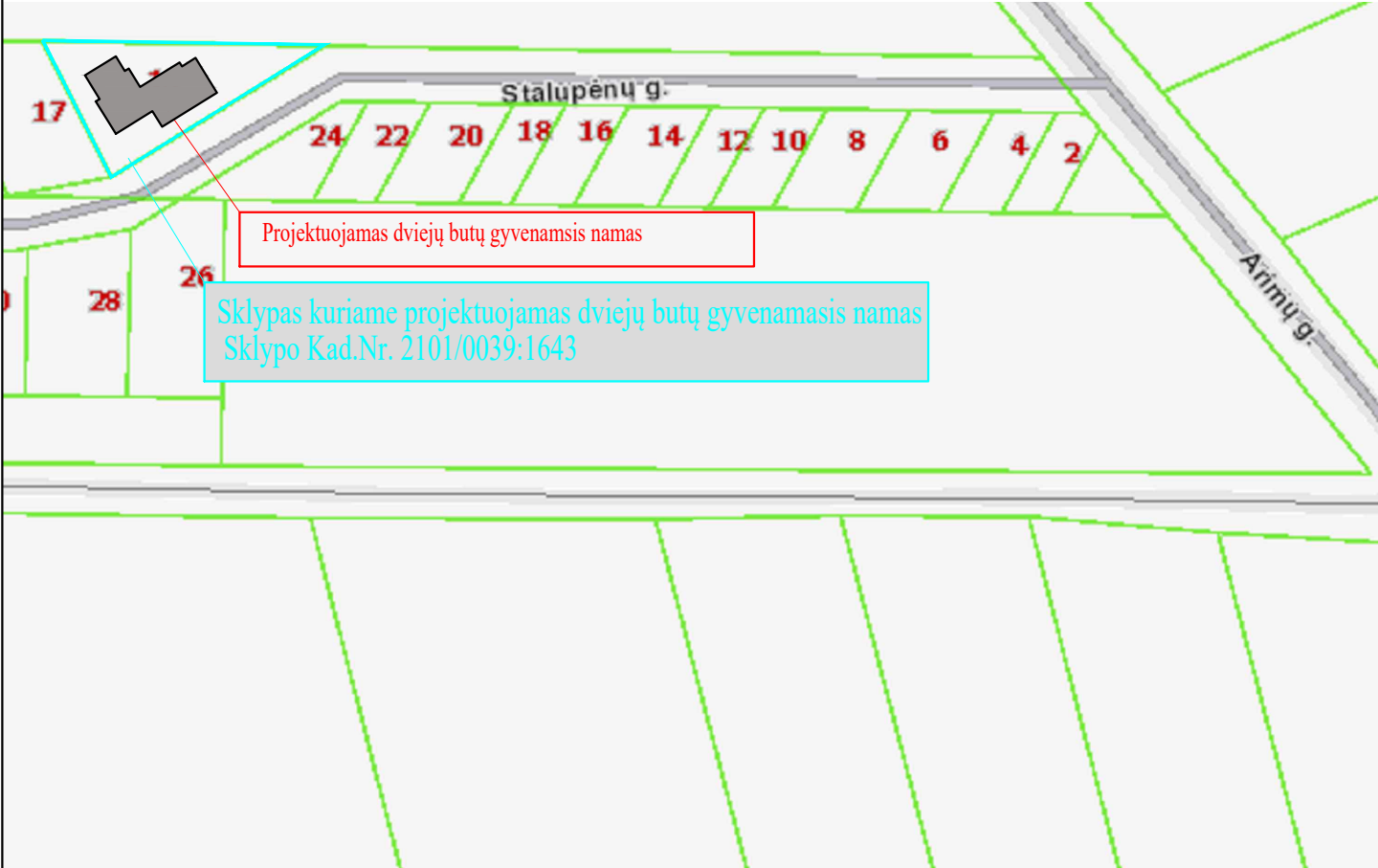
Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

# SUSISIEKIMO SCHEMA

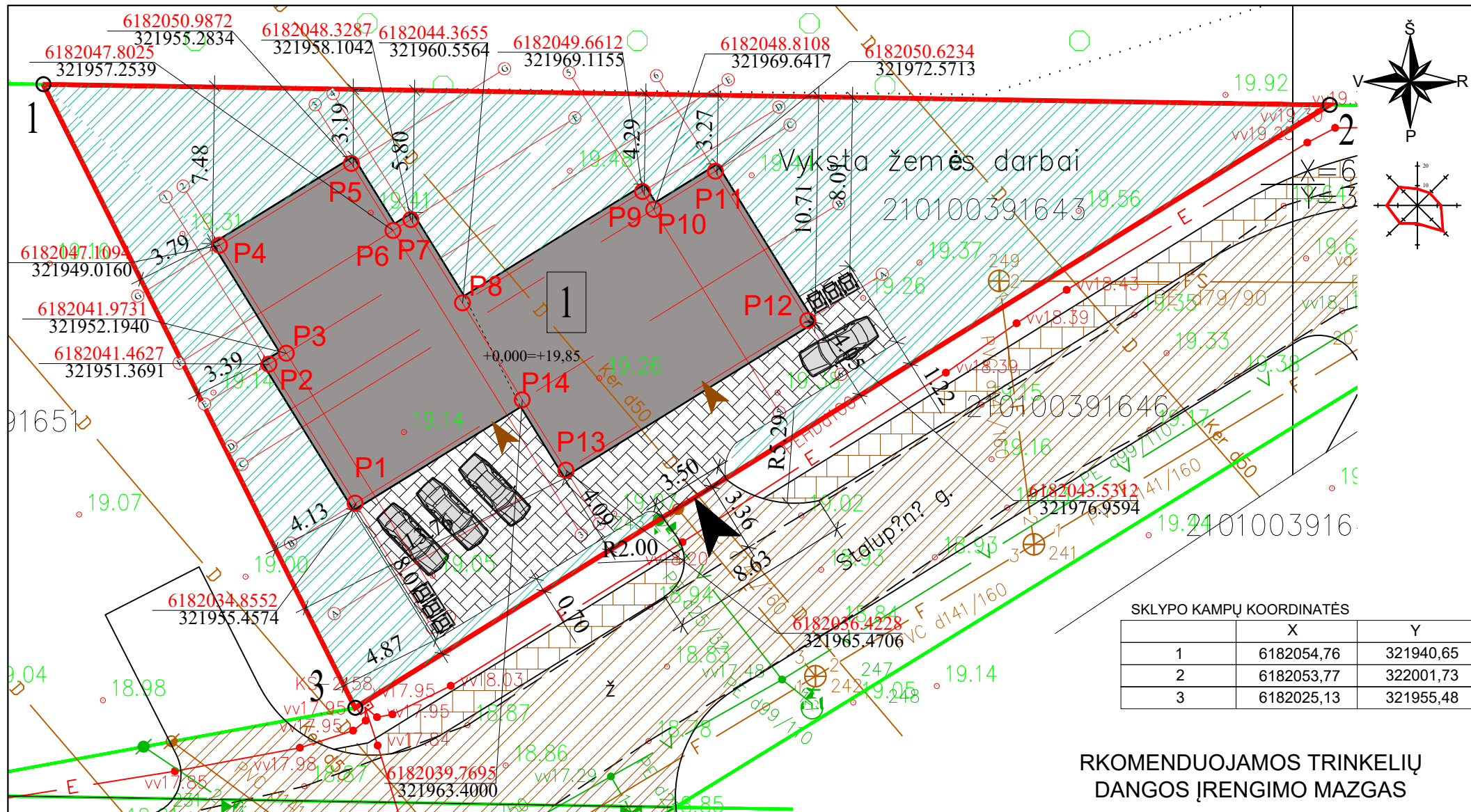


# SITUACIJOS SCHEMA



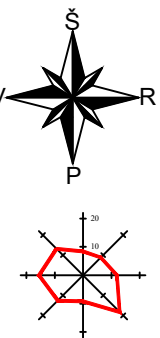
Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama esama Stalupėnų gatve (važiuojamosios dalies plotis 5,50 m., gatvės danga - žvyras), kuri susikerta Arimų gatve (danga - žvyras) kuri susikerta su Liepų gatve (danga-asfaltbetonis) vedančia į Klaipėdos miesto centrinę dalį .  
 Privažiavimas prie projektuojamų statinių, esančių sklypo ribose, bus tvarkomas sklypo savininko lėšomis. Statybos sklypas yra Klaipėdos m.sav., Klaipėdos m., Stalupėnų g. 15. Sklypas pietryčių pusėje ribojasi su Stalupėnų gatve. Iš kitų pusių statybos sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Gaisro gesinimas numatoma iš netoliese suprojektuoto gaisrinio hidranto, prie hidranto užtikrinamas sklandus gaisrinį automobilį judėjimas ir vandens paėmimas automobiliais siurbliais.

Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m., Klaipėdos m.sav., statybos projektas	
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Situacijos schema, susisiekimo schema	
TP	Užsakovas: UAB "Glaistva"				Žymuo: RK-2021-03-01-SD-01	
					Mastelis	Laida
					-	0
					Lapas	Lapų
					1	1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>1</b>	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
<b>3</b>	Sklypo kampų taškai (1-3 taškai)
	Sklypo ribose rekomenduojama betoninių trinkelėlių danga trinkelėlių dangos kiekis 128 m <sup>2</sup>
	Šiukšlių konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Esama Stalupėnų gatvė danga-žvyras
	Šaligatvių danga, betono trinkelės
	Esami drenazo tinklai
<b>P4</b>	Dviejų butų gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-14)
	Projektuojama žalia veja (488 kv.m)



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6182054,76	321940,65
2	6182053,77	322001,73
3	6182025,13	321955,48

Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

SKLYPO RODIKLIAI

sklypo plotas	898 m <sup>2</sup>
užstatymo plotas (bendras)	262 m <sup>2</sup>
užstatymo tankis	29 % (0,29)
užstatymo intensyvumas	23 % (0,23)
projektuojama žalia veja	488 m <sup>2</sup>

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI NAMAS NR:1

pastato talpa	2 butai
naudingasis plotas (šildomas)	210,42 m <sup>2</sup>
bendrasis plotas	210,42 m <sup>2</sup>
pastato tūris	673,34 m <sup>3</sup>
gyvenamo namo užstatymo plotas	262 m <sup>2</sup>

TECHNINIO PROJEKTO IR TEISĖS AKTŲ ATITIKIMAS

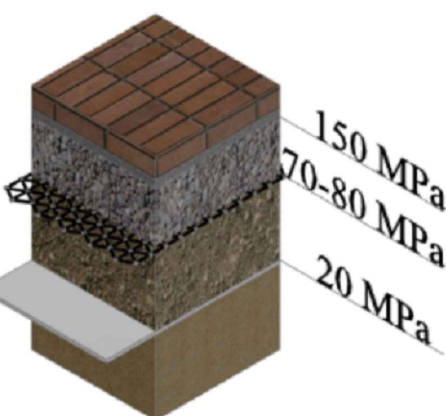
Rodikliai	Teisės aktai	Techninis projektas
užstatymo tankumas	iki 30%	29%
užstatymo intensyvumas	-	23%
statinio aukštis	iki 8,50m	4,70m
želdinių plotas	ne mažiau 25%	54%

**PASTABOS:**

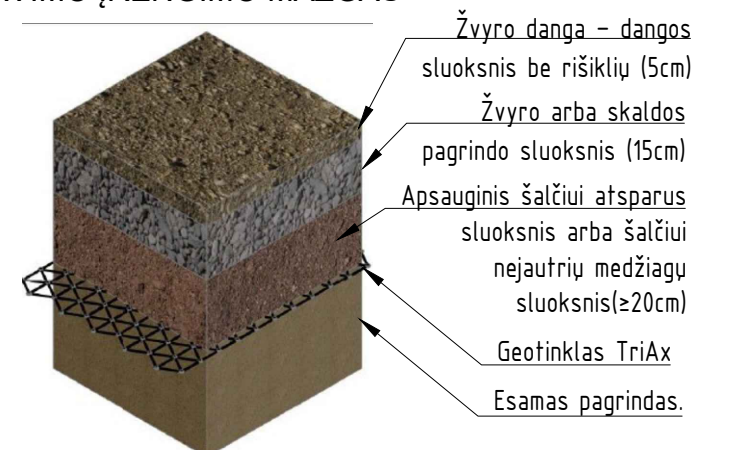
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0,9m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detalioju planu nurodyta sklypa apšodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 54% želdinių 488kv.m.)
- Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprenžiamas.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastatų konstrukcijų.

### REKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalčiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas

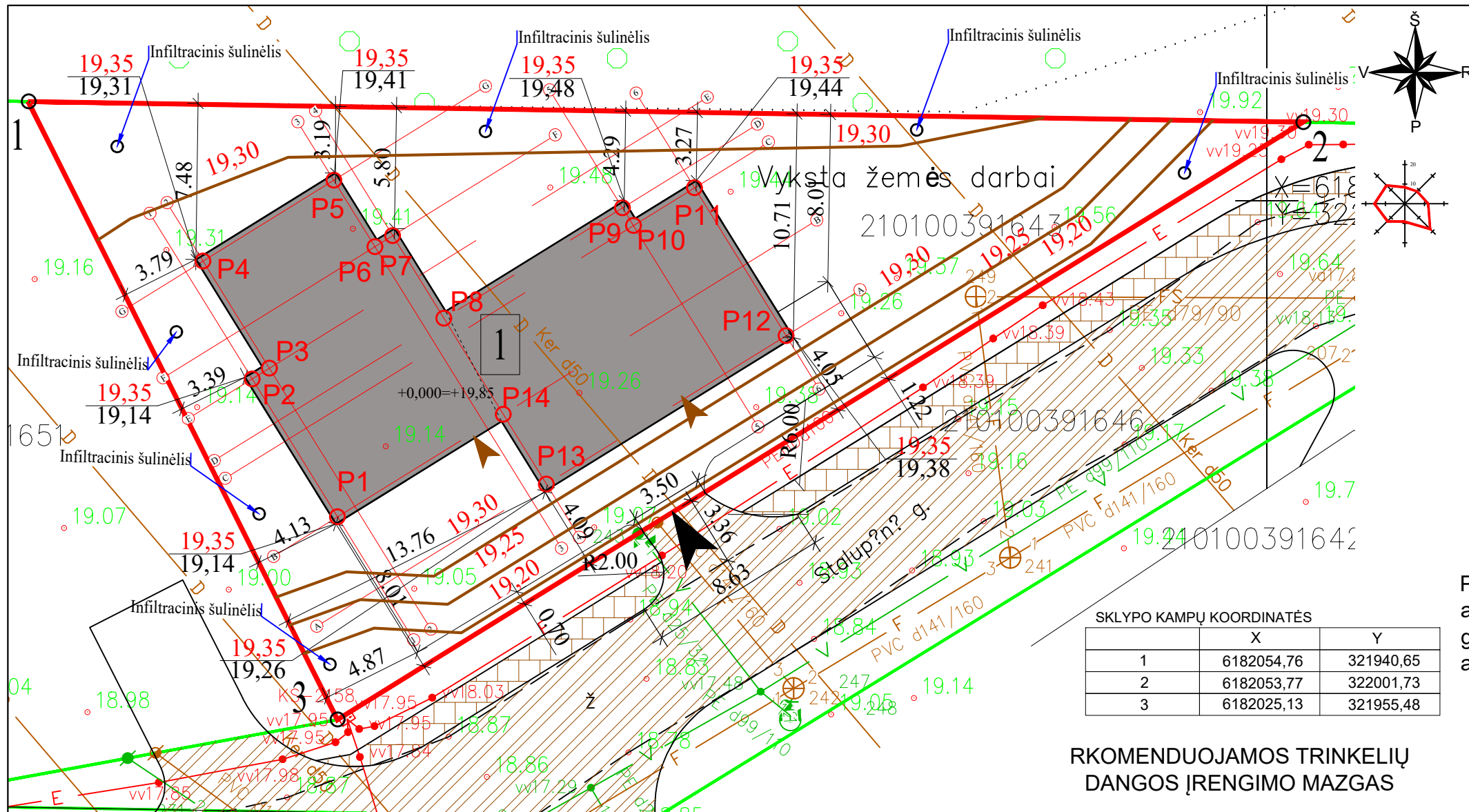


### ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS



OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėdos m. sav., Arimų g.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas:
<b>GISTAMA</b>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-894	Lapas/lapų skaičius: 6/7
Menoje g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	Tautydas Virkutis	DATA
INŽINIERIUS		2019-10-29

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m. sav., statybos projektas
38215	Direktorius R.Kvekšas 2021	Brėžinys: Sklypo, sklypo sutvarkymo planas Mastelis: 1:250 Laida: 0
TP	Užsakovas: UAB "Glaistva"	Žymuo: RK-2021-03-01-SD-02 Lapas: 1 Lapų: 1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>1</b>	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
<b>3</b>	Sklypo kampų taškai (1-3 taškai)
	Esama Stalupėnų gatvė dangą-žvyras
	Šaligatvių dangą, betono trinkelės
	Esami drenazo tinklai
<b>P4</b>	Dviejų butų gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-14)
<b>19,35</b>	Projektuojami ir esami sklypo aukščiai
<b>19,31</b>	Esami sklypo aukščiai
<b>19,30</b>	Projektuojami sklypo vertikaliniai aukščiai
	Projektuojami infiltraciniai šulinėliai paviršiniam vandeniui sugerinti į gruntą

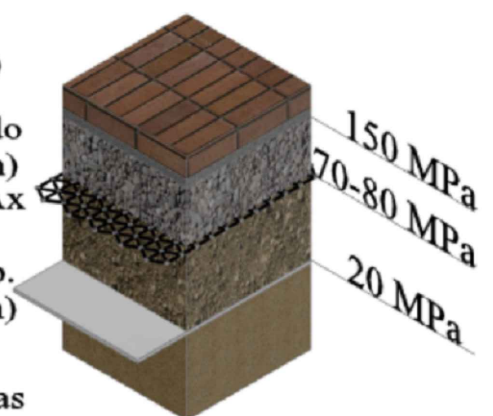
Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

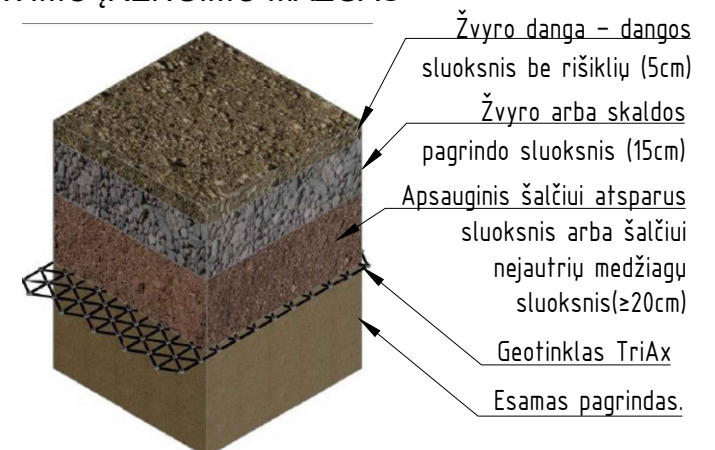
	X	Y
1	6182054,76	321940,65
2	6182053,77	322001,73
3	6182025,13	321955,48

#### RKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalčiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



#### ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS

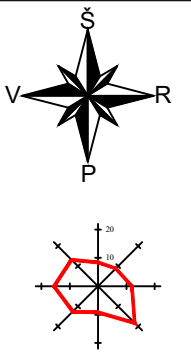
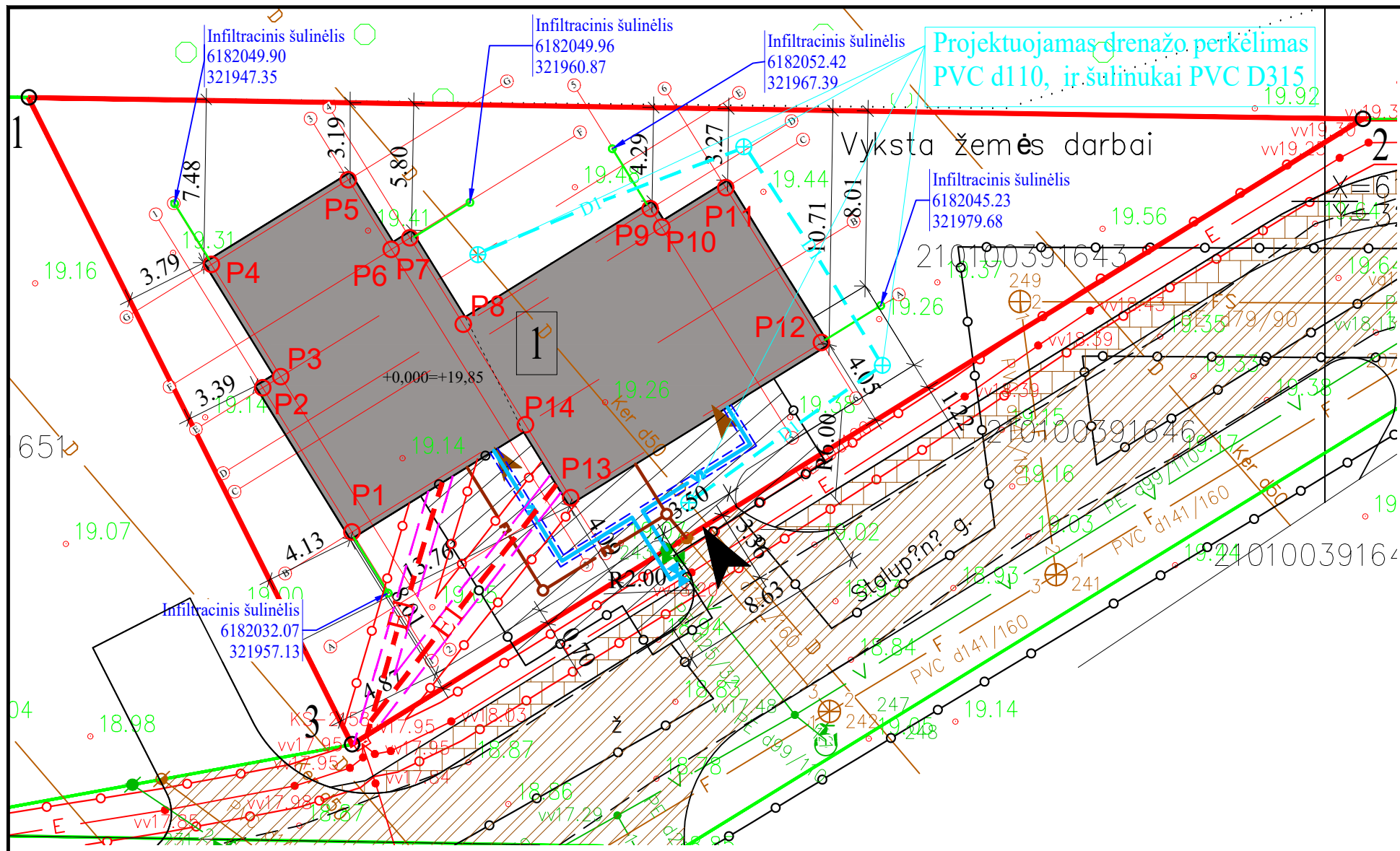


**PASTABOS:**

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliuoju planu nurodyta sklypa apsodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 54% želdinių (488kv.m.)
- Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprenžiamas.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
- Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerdinimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Paviršinis vanduo sklype surenkamas į projektuojamus infiltracinius šulinėlius, taip nepažeidžiami kaimyninių sklypų savininkų interesai.

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėdos m. sav., Arimų g.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas:
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-894	Lapas/lapų skaičius: 6/7
Meno g. 127-306, Klaipėda Tel. 86772745	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis	DATA 2019-10-29
INŽINIERIUS		

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m., Klaipėdos m.sav., statybos projektas
38215	Direktorius R.Kvekšas PV R.Kvekšas	Brėžinys: Sklypo vertikalinis planas
TP	Užsakovas: UAB "Glaistva"	Mastelis: 1:250 Laidas: 0 Lapas: 1 Lapų: 1
		Žymuo: RK-2021-03-01-SD-03



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
3	Sklypo kampų taškai (1-3 taškai)
	Esama Stalupėnų gatvė dangas-žvyras
	Šaligatvių dangas, betono trinkelės
	Esami drenažo tinklai
P4	Dviejų butų gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-14)
f	Esami buitinių nuotekų tinklai
v	Esami vandentiekio tinklai
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø160)
	Projektuojamo požeminio elektros kabelio apsauginis šarvas
E1	Projektuojamas 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis
	0,4 kV įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1,0m
E	Esamas požeminis elektros kabelis šarve
KS-2158	Esama elektros apskaitos spinta
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (Ø110)
D1	Projektuojamas drenažo rinktuvo perkėlimas (Ø110).
	Esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona po 2,5m

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6182054,76	321940,65
2	6182053,77	322001,73
3	6182025,13	321955,48

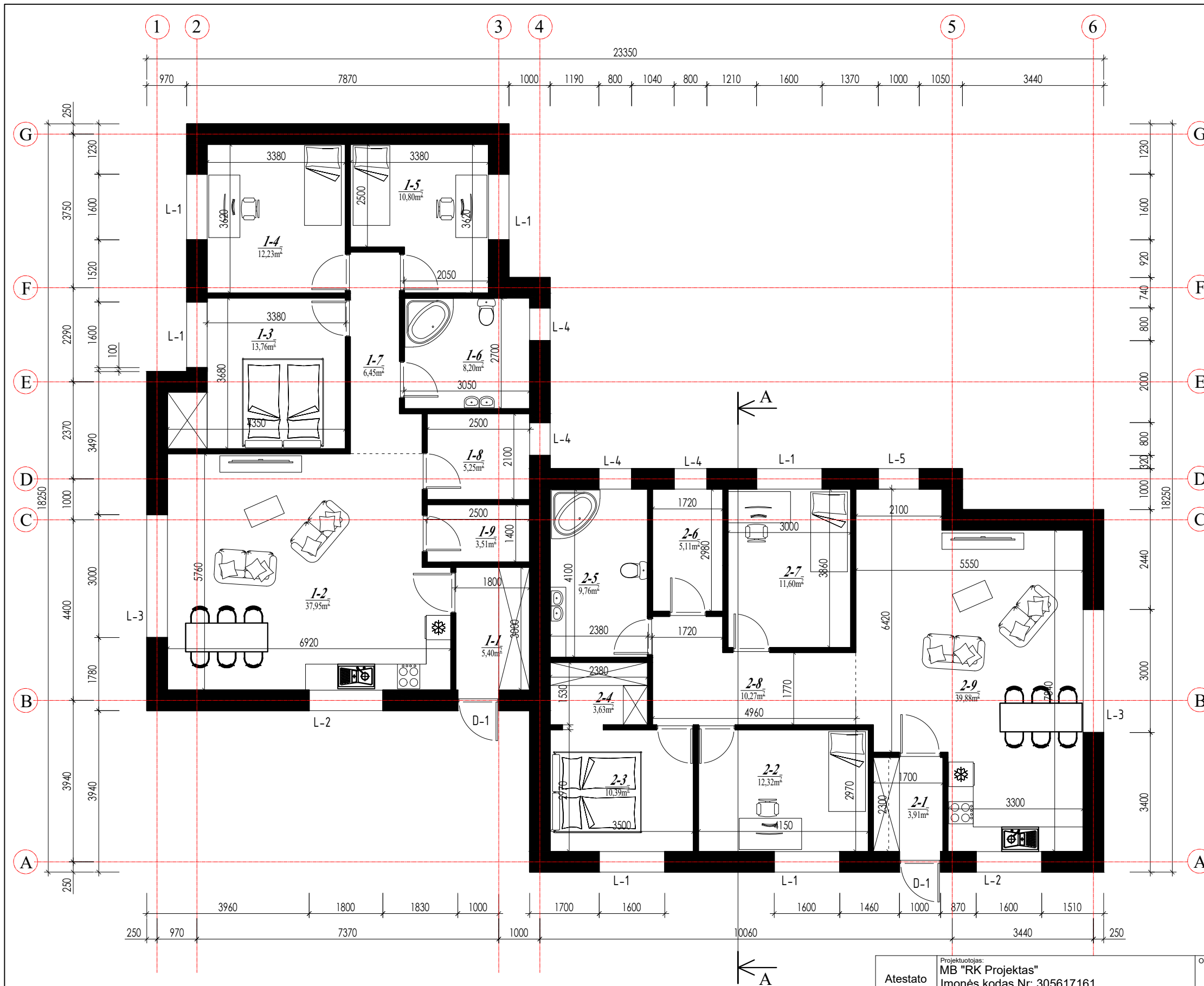
Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

PASTABOS:

1. Projektuojamas pastatas geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio tinklų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 8 asmenys, viso 1600l/d.
2. Gyvenamojo namo buitinių nuotekų bus nuvestos į Klaipėdos miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 1,6 m³. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui.
3. Elektros tiekimas numatomas nuo šalia sklypo esančios elektros apskaitos spintos.
4. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
5. Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į esamus drenažo tinklus. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerdinimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
6. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
7. Projektuojamas statinys nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
8. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamo sklypo statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).
9. Statybų metu pažeistus ar kitaip sugadintus drenažo tinklus būtina atstatyti. Atstatymo darbus finansuoja sklypo savininkas (statytojas).
10. Drenažo rinktuvą numatoma perkelti naudojant PVC d110 vamzdžius, susikirtimų vietose ir kampuose numato įrengti PVC d315 šulinukus.

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėdos m. sav., Arimų g.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas:
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-894	Lapas/lapų skaičius: 6/7
Mūsų g. 127-306, Klaipėda Tel. 86772745	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	Tautydas Virkutis	DATA 2019-10-29
INŽINIERIUS		A.V.

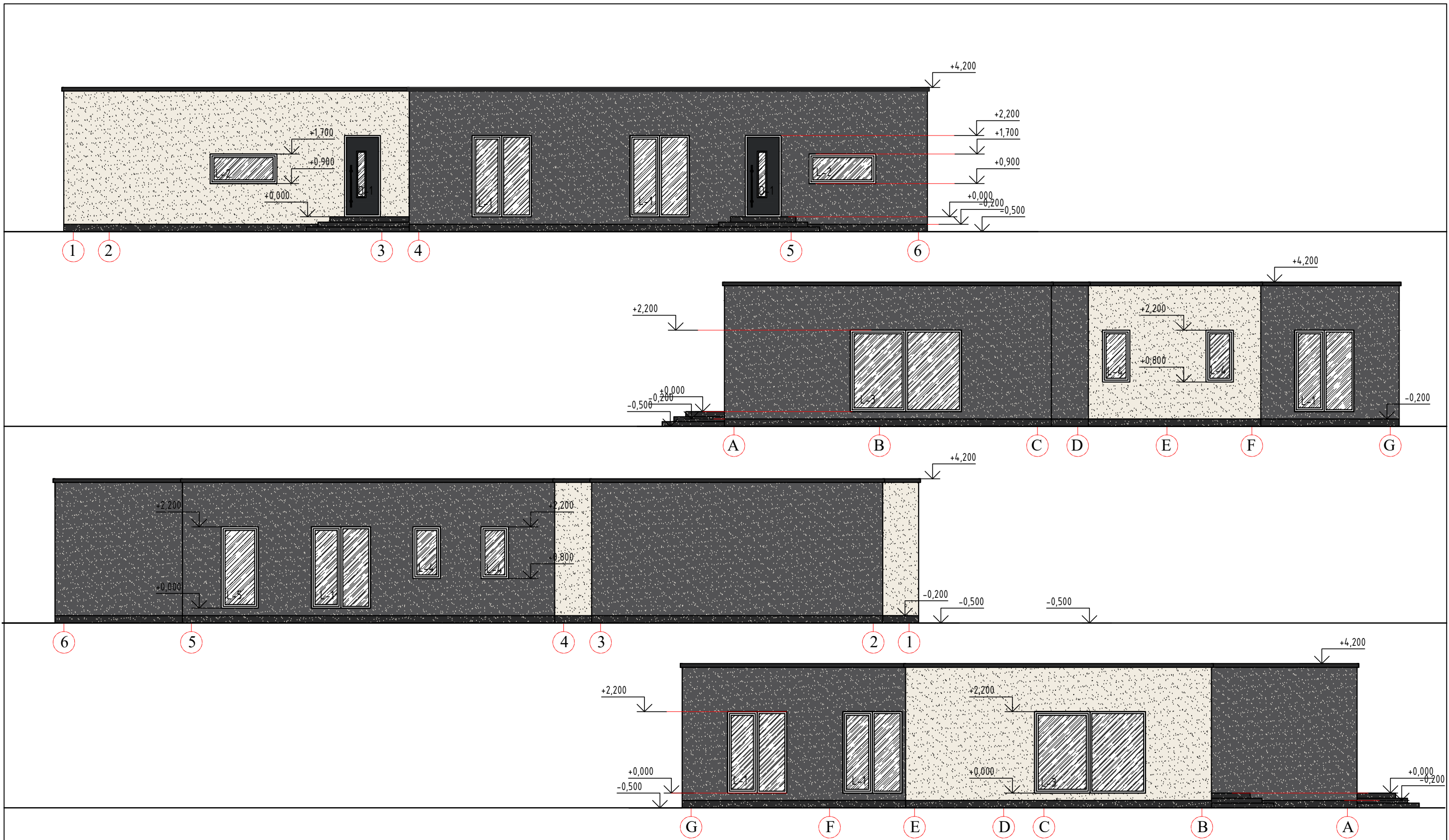
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m., Klaipėdos m.sav., statybos projektas
38215	Direktorius R.Kvekšas PV R.Kvekšas	Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas
TP	Užsakovas: UAB "Glaistva"	Mastelis: 1:250 Laida: 0 Lapas: 1 Lapu: 1
		Žymuo: RK-2021-03-01-SD-04



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1 buto patalpos			2 buto patalpos		
1-1	Tambūras	5,40	2-1	Tambūras	3,91
1-2	Svetainė/virtuvė	37,95	2-2	Kambarys	12,32
1-3	Kambarys	13,76	2-3	Kambarys	10,39
1-4	Kambarys	12,23	2-4	Spinta	3,63
1-5	Kambarys	10,80	2-5	San.mazgas	9,76
1-6	San.mazgas	8,20	2-6	Katilinė	5,11
1-7	Koridorius	6,45	2-7	Kambarys	11,60
1-8	Katilinė	5,25	2-8	Koridorius	10,27
1-9	Sandėliukas	3,51	2-9	Svetainė/virtuvė	39,88
Viso:		103,55	Viso:		106,87
BENDRAS PLOTAS - 210,42 m²					
NAUDINGAS PLOTAS - 210,42 m²					

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės				
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta		Natūralios apšvietos koeficientas		
1. Gyvenamieji kambariai		1:6		
2. Virtuvė		1:8		
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje		1:10		
Didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai gyvenamosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso stėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso stėgio lygis (L <sub>Amax</sub> ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	06-18	45	55
		18-22	40	50
		22-06	35	45

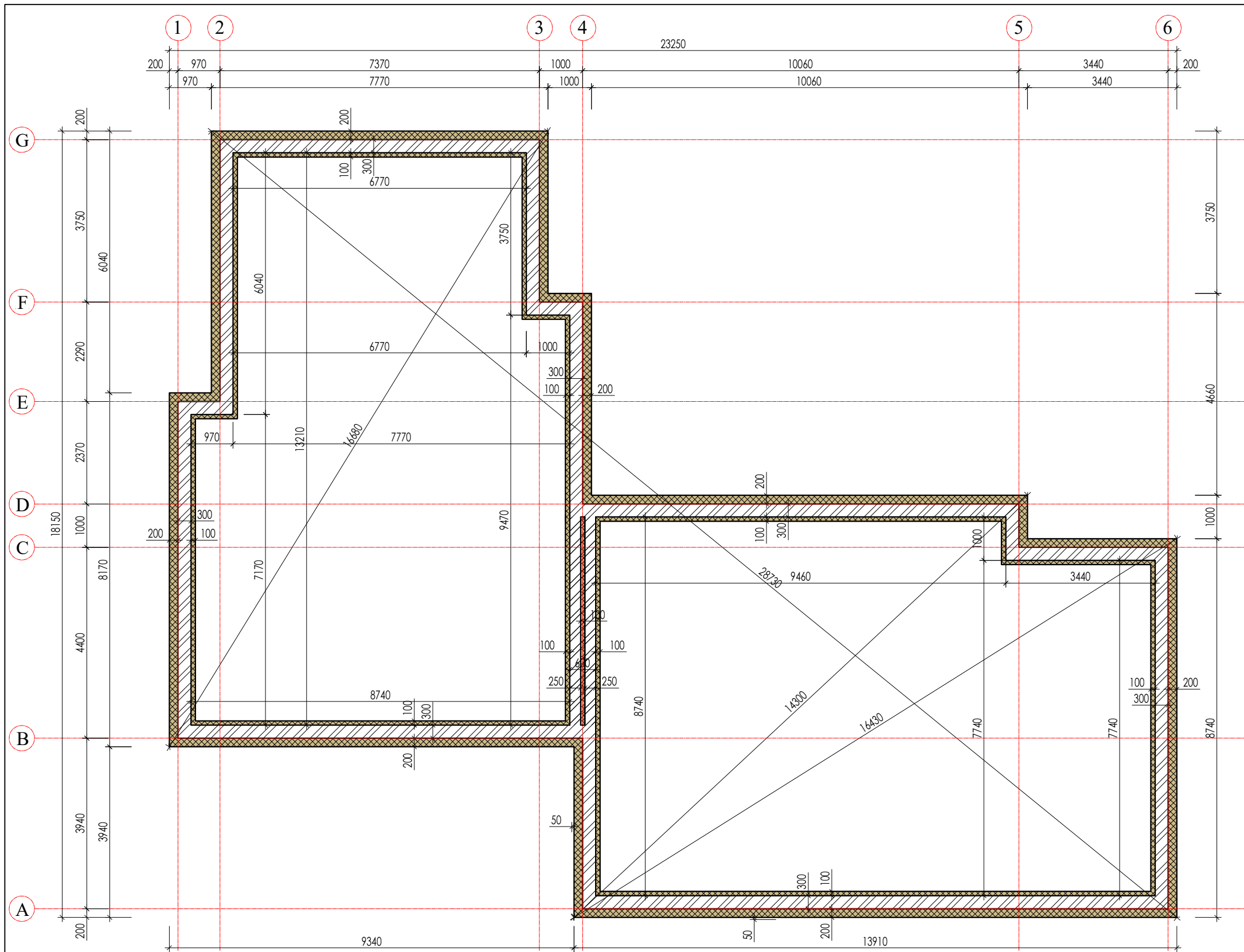
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m., statybos projektas			
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statiny: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1		Mastelis	Laida
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Patalpų planas		1:100
A 1776	Architekt.	V.Cibilskis	2021	Užsakovas: UAB "Glaistva"		Lapas Lapų	
TP	UAB "Glaistva"			Zymuo: RK-2021-03-01-TP-AD-01		1	1



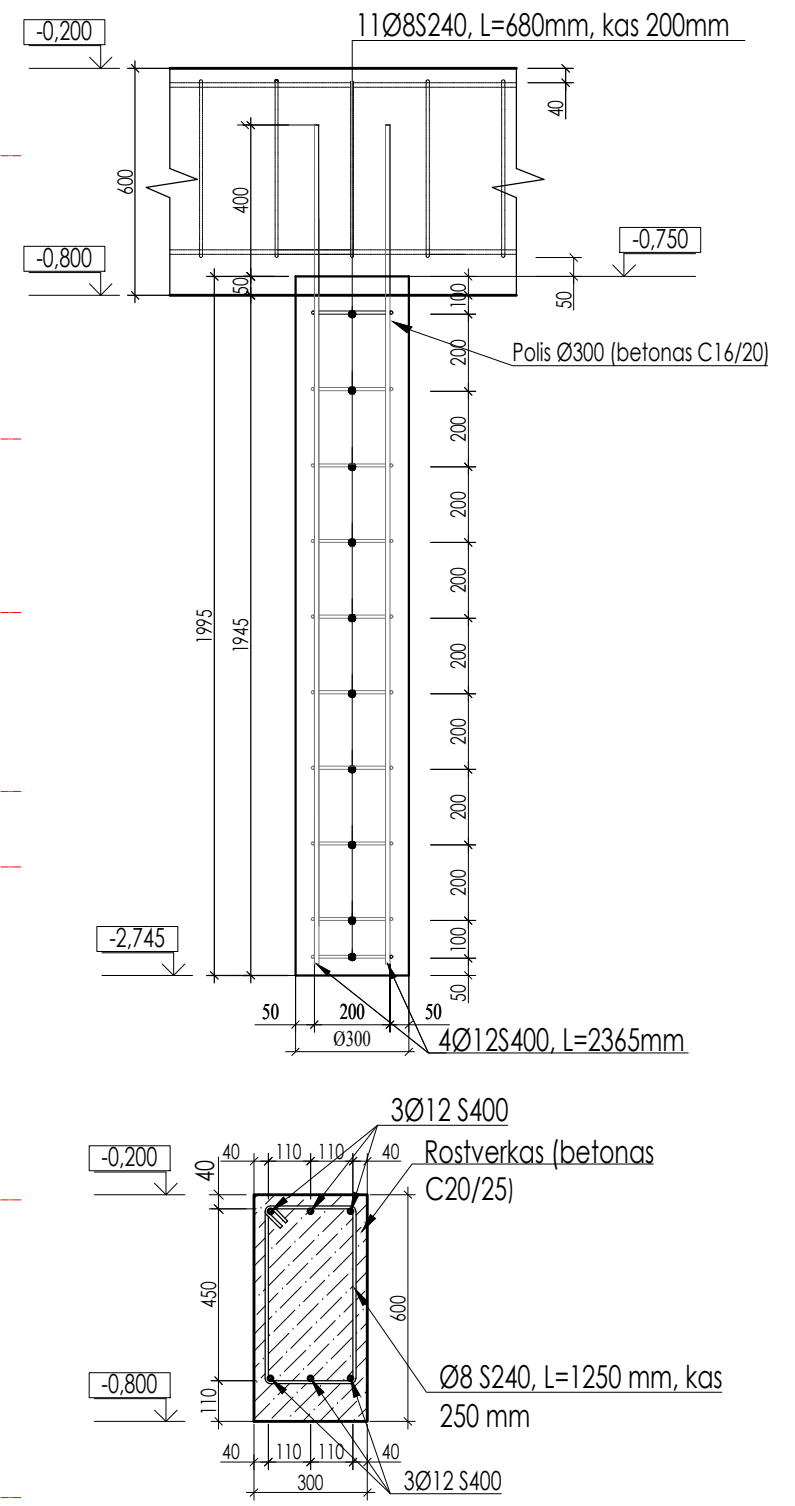
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- Sienos - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 9006)
- Sienos - dekoratyvinis tinkas, spalva - smėlio (RAL 9010)
- Parapetas - skardinis - spalva pilka (RAL 9004)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 9004)
- Langai - plastikiniai, spalva - balta (RAL 9010)
- Lauko durys - plastikinės, spalva - pilka (RAL 9004)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m., statybos projektas	
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statynys: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1
A 1776	Architekt.	V.Cibilskis	2021	Brėžinys: Fasadai	Mastelis: 1:100
TP	Užsakovas: UAB "Glaistva"			Zymuo: RK-2021-03-01-TP-AD-02	Laida: 0
					Lapas: 1
					Lapų: 1



ROSTVERKO ĮRENGIMAS (1:20)

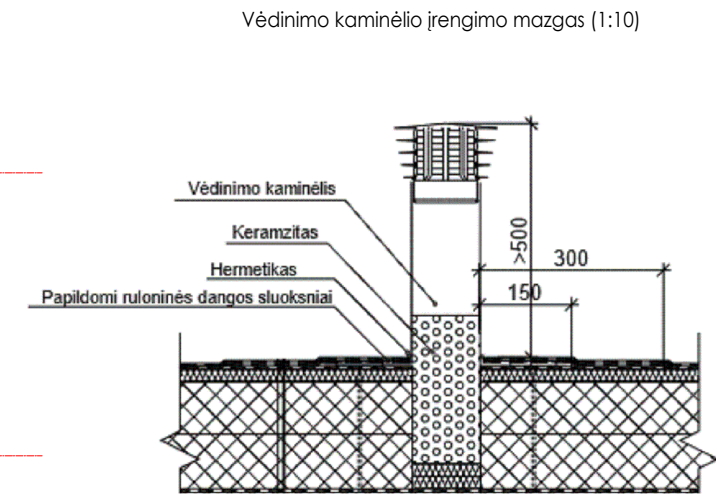
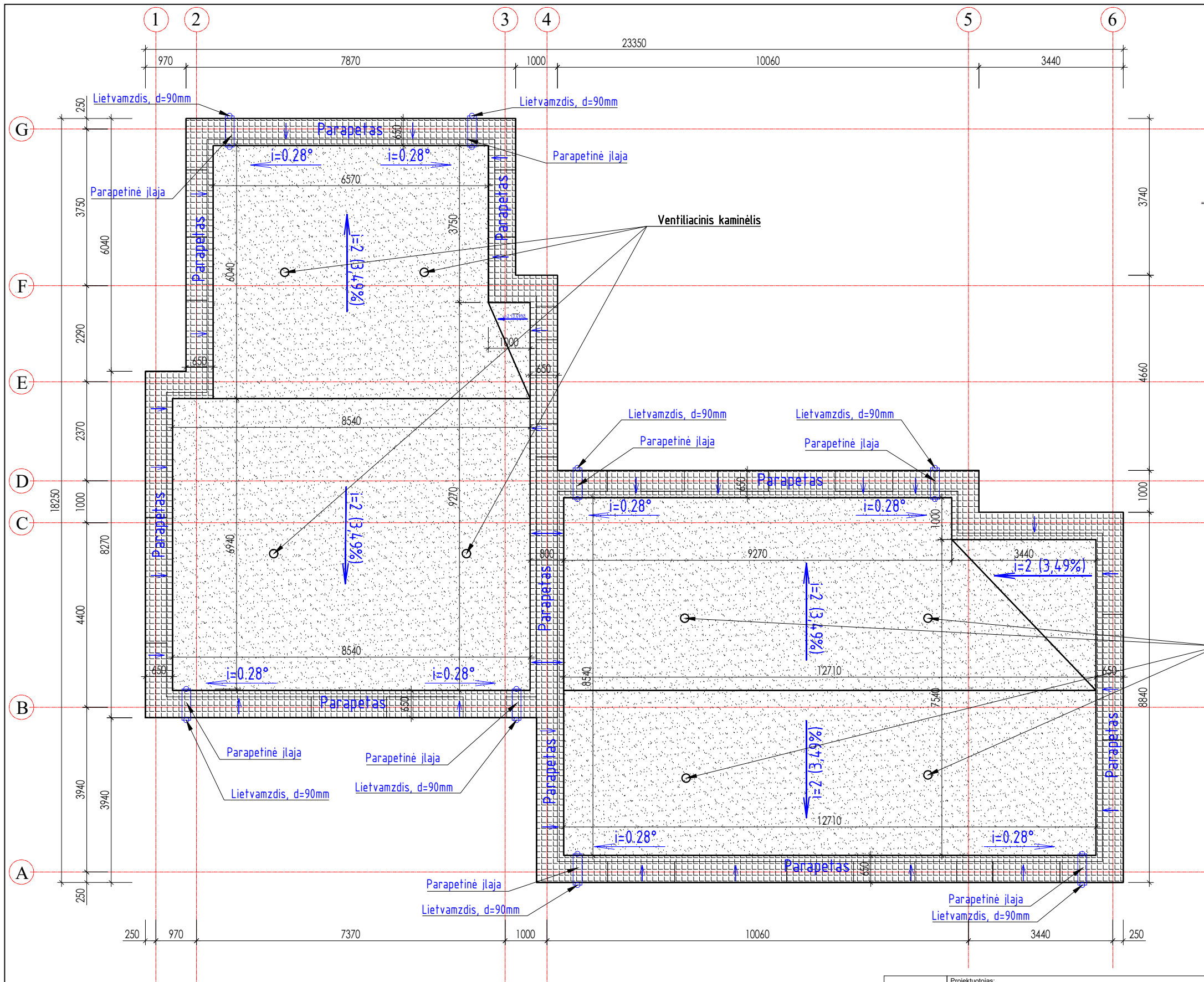


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B rostverkas d-300mm
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis (polistirolas XPS, 200mm storio) iš išorės
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis (polistirolas XPS, 100mm storio) iš vidaus
- Pamatų sujungimas atskiriamas pamatine akmens vata

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m., statybos projektas	
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statiny: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1
A 1776	Architekt.	V.Cibilskis	2021	Brėžinys: Pamatų planas	Mastelis: 1:100
TP	Užsakovas: UAB "Glaistva"			Zymuo: RK-2021-03-01-TP-AD-04	Laida: 0
					Lapas: 1
					Lapų: 1





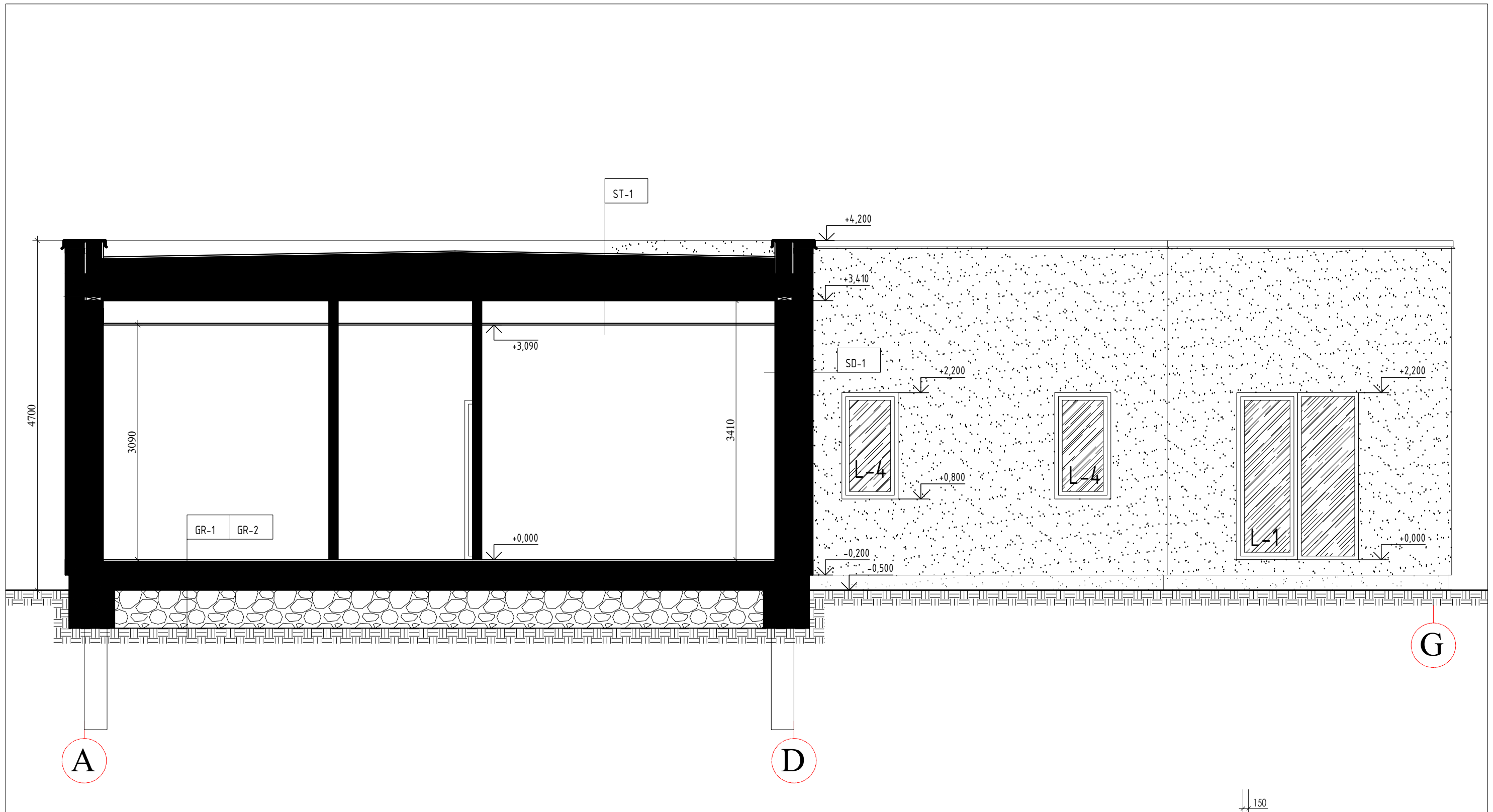
- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti mm.
  2. Stogo konstrukcijos - medinės. Stogo danga - 2 sl. prilydoma bituminė. Numatyti visas komplektuojančias stogo detales.
  3. Stogo plotas 210m<sup>2</sup>. Orientacinis stogo dangos plotas 420m<sup>2</sup>.
  4. Parenkant stogo dangą, jos spalvą derinti su projekto autoriumi.
  5. Matmenys pateikti horizontalioji projekcijoje.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**

- Projektuojama stogo danga - prilydoma bituminė 2 sl.

- Apskardintas parapetas

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m., statybos projektas	
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statyns: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1
A 1776	Architekt.	V.Cibilskis	2021	Brėžinys: Stogo planas	Mastelis: 1:100
TP	Užsakovas: UAB "Glaistva"			Zymuo: RK-2021-03-01-TP-AD-05	Laida: 0
					Lapas: 1
					Lapų: 1



Pastabos:

- Visos mūro siūlės privalo būti užsandarintos prieš polistirolą montavimą ir sienų tinkavimą, taip, jog užtikrintų pastato sandarumą.
- Polistirolą montuoti pagal gamintojo reikalavimus.
- Tarpai tarp langų ir mūro turi būti užsandarinti "SIGA Fentrim 20 sandarinimo juosta" (juostos montavimą atlikti pagal gamintojo reikalavimus)
- A++ klasės namams keliami sandarumo reikalavimai (0,60 norminė oro apykaitos vertė esant 50Pa slėgių skirtumui)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Stalupėnų g. 15, Klaipėdos m., statybos projektas			
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statiny: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1	Mastelis	Laida
A 1776	Architekt.	V.Cibilskis	2021	Brėžinys: Pjūvis	1:50	0	
TP	Užsakovas: UAB "Glaistva"			Zymuo: RK-2021-03-01-TP-AD-06	Lapas	Lapų	
					1	1	