


ARTŪRO ŠADRAUSKO IND.VEIKLA  
mob. Tel.: +370 609 97245  
E. p.: arturas.sprojektai@gmail.com

Projekto pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., ANCILIAUS G. 16, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio adresas	<b>KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., ANCILIAUS G. 16, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5558/0014:649 TAURALAUKIO. K.V.</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
Esama naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMASIS PASTATAS</b>
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Dalis	<b>BENDROJI</b>
Tomas	<b>I</b>
Bylos žymuo	<b>PP-2124</b>

Statinio projekto vadovas/ arch.	<b>RŪTA NORMANTIENĖ KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A 2156</b> 
Statytojas	<b>J. N.</b> A.V. _____ parašas

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas.** „Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g. 16, statybos projektas“

**Objekto adresas.** Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g. 16, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0014:649 Tauralaukio. k.v.

**Statytojas (užsakovas).** J. N.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Artūras Šadrauskas (individualios veiklos pažyma Nr. 744718), projekto vadovas ir sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies vadovas – Rūta Normantiėnė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156), architektūrinės PDV – Rūta Normantiėnė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

**Projektinių pasiūlymų pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

**Statybos vieta.** Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Klaipėdos r.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 163.15 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6.8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- -vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

**Statinio statybos rūšis.** Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5.1 p.:

- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – naujo statinio statyba;
- projektuojama vandentiekio linija (V1) – naujo statinio statyba;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – naujo statinio statyba;
- projektuojama lietaus nuotekų linija (L1) – naujo statinio statyba;
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija, apsauginiame dėkle (E1) – naujo statinio statyba.

**Statinio paskirtis.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. p. ir 9 p.:

projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas– naujo statinio statyba; – gyvenamosios paskirties pastatai,

- projektuojama vandentiekio linija (V1) – inžineriniai tinklai;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – inžineriniai tinklai;
- projektuojama lietaus nuotekų linija (L1) – inžineriniai tinklai;
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija, apsauginiame dėkle (E1)– inžineriniai tinklai;

**Statinio kategorija.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas statinys;
- projektuojama vandentiekio linija (V1) – I grupės nesudėtingas statinys;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – I grupės nesudėtingas statinys;
- projektuojama lietaus nuotekų linija (L1) - I grupės nesudėtingas statinys;
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija, apsauginiame dėkle (E1) - I grupės nesudėtingas statinys;

### Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

*Teritorija, reljefas.* Žemės sklypo plotas 0.1015 ha. Paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje saugomų kultūros paveldo vertybių nėra.

Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas pastato statybos vietoje kinta apie 1,82 m. Reljefas nesudėtingas eksploatuoti.

*Sklype esantys statiniai.* Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype pastatų nėra.

*Inžineriniai tinklai:* Sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

*Želdiniai.* Sklype saugotinių želdinių nėra. Sklypas padengtas žoline augalija, pavieniais medžiais bei krūmais.

*Vandens telkiniai.* Sklype vandens telkinių nėra.

*Aplinkinis užstatymas.* Sklypo teritorija iš visų pusių pusės ribojasi su vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis.



Ipav. Gyvenamojo namo sklypo vieta

### Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

	Projektuojamo pastato užstatymo rodikliai	Užstatymo rodikliai pagal STR 2.02.09:2005	Užstatymo rodikliai pagal bendrąjį planą
Sklypo užstatymo intensyvumas	12 %	40 %	80 %
Sklypo užstatymo tankumas	16 %	29 %	-
Pastatų aukštingumas	5,45 m	8,50 m	16 m

**Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 0.0395 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis ) plotas 0.1015 ha.

**Statybos darbų eiliškumas.** Statybos darbai pagal parengtą projektą vykdomi vienu etapu.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Vadovaujantis projektavimo darbų rangos sutartimi, projektavimo darbai vykdomi vienu etapu: parengiamas vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g. 16, statybos projektas.

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Užsakovo lėšos.

**Atitikimas patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams.**

Ištrauka iš teritorijos Klaipėdos rajono bendrojo plano (tarybos sprendimas 2020-08-20 Nr. T11-333). Projektuojamas pastatas patenka į gyvenamąją teritoriją, skirtą gyvenamųjų namų statybai. Pastato vieta parinkta išlaikant atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų.



*2pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano*

## 2. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

**Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Projektuojamas pastatas vieno aukšto.

Pastate įrengiamos patalpos: tambūras, sandėliukas, virtuvė – valgomasis, svetainė, du san. mazgai, drabužinė, trys miegamieji, ūkinė patalpa.

Patekimui į pastatą projektuojamas vienas įėjimas.

Visos patalpos susietos durimis ir praėjimais. Į patalpas numatoma patekti per tambūrą.

Pastato išdėstymas sklype parenkamas atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymą (esamus pastatus ir praėjimus iš jų, esamą susisiekimą su sklypu, esamą žemės reljefą ir kt.).

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Fasadų apdaila: sienų – dekoratyvinis tinkas, spalva – balta, sienos–klinkerio plytelės, spalva – pilka, langai – plastikiniai, spalva – tamsiai pilka, lauko durys – plastikinės, spalva – tamsiai pilka.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – tamsiai pilka.

Pastato stogas – dvišlaitis, stogo danga – betoninės čerpės, spalva – juoda.

Stogo lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – juoda. Lietvamzdžių skerspjūvis apvalus.

Apskardinimo spalvą derinti prie stogo spalvos.

Langai patalpų viduje – balti.

Vidaus durys – medinės.

Grindų dangos slidumo klasė – R12. Grindų dangos medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu.

Sienų vidaus apdaila – medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu. San. mazgo sienos ir grindys turi būti lengvai plaunamos.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

Sklype projektuojami inžineriniai tinklai: vandentiekio linija, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų linija.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš atskiru projektu suprojektuotų vandentiekio tinklų linijos. Vandens poreikis pagal statybos techninius reglamentus STR 2.02.09:2005 [2.19] ir STR 2.07.01:2003 – 200 l per dieną vienam žmogui. Pastate numatoma 4 asmenų šeima, bendras pastato vandens poreikis – 800 l/d (0,8 m<sup>3</sup>/d, 292 m<sup>3</sup>/metus).

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į atskiru projektu suprojektuotą buitinių nuotekų tinklų linija. Nutekamo vandens kiekis prilyginamas geriamojo vandens suvartojimo kiekiui. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais. Lietaus vanduo bus išleidžiamas į sklype projektuojamą lietaus vandens infiltracinį šulinį, iš kurio infiltruosis į gruntą. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruosis į esamą gruntą. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Draudžiama lietaus ir drenažo vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo esamo elektros kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinama į apsauginį dėklą.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas – iš Anciliaus g.

Projektuojamam pastatui automobilių stovėjimo vietos numatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

#### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Atliekų tvarkymas.** Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Teritorijoje numatoma šiukšlių konteinerio vieta.

#### **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms

### **3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

#### **Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis:**

- 1.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300) .\*
- 1.2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
- 1.3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 1.4. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR,2016-11-11, Nr. 26719).\*
- 1.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
- 1.6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
- 1.7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-1205, Nr. 28228).\*
- 1.8. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 1.9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*
- 1.10. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

(Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*

1.11. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.12. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.13. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*

1.14. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*

1.15. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*

1.16. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*

1.17. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*

1.18. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.19. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.20. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.21. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.22. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.24. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.25. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.26. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*

1.27. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.28. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*

1.29. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*

1.30. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.31. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

1.32. HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio



vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 112-5274).\*

1.33. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606 ir vėlesni higienos normų pakeitimai).\*

1.34. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).\*

1.35. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162 ir vėlesni higienos normų pakeitimai).\*

1.36. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).\*

1.37. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*

1.38. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*

1.39. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*

1.40. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*

1.41. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).\*

1.42. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*

1.43. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*

1.44. Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168, 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. 1-410 redakcija.\*

\*Pastaba. Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.



## 4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1015	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	Pagal STR iki 40%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	Pagal STR iki 30.45%
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b>Pastatas Nr. 1</b>			
2.2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	117,63	
2.3. Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup>	117,63	
2.4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	76,10	
2.5. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	41,53	
2.6. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	634	
2.7. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.81 Pastato užstatymo plotas	m	165,72	
3. Pastato aukštis.	m	5,45	
3. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
3.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
3.3. Energinio naudingumo klasė namo		A++	
3.4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
3.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis namo		II	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. Inžinerinių tinklų ilgis*:</b>			
- projektuojama įvadinė vandentiekio linija	m	2,31	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	m	6,53	
-projektuojama lietaus nuotekų linija	m	50,36	
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelių linija	m	5,27	
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
- projektuojama įvadinė vandentiekio linija	mm	160	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	160	
-projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	75	
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelių linija	mm	75	
5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4; 16	
6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
7. Projektuojama trinkelė danga	m <sup>2</sup>	62,98	


\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRIESIEMS STATINIO  
RODIKLIAMS PRITARIU:

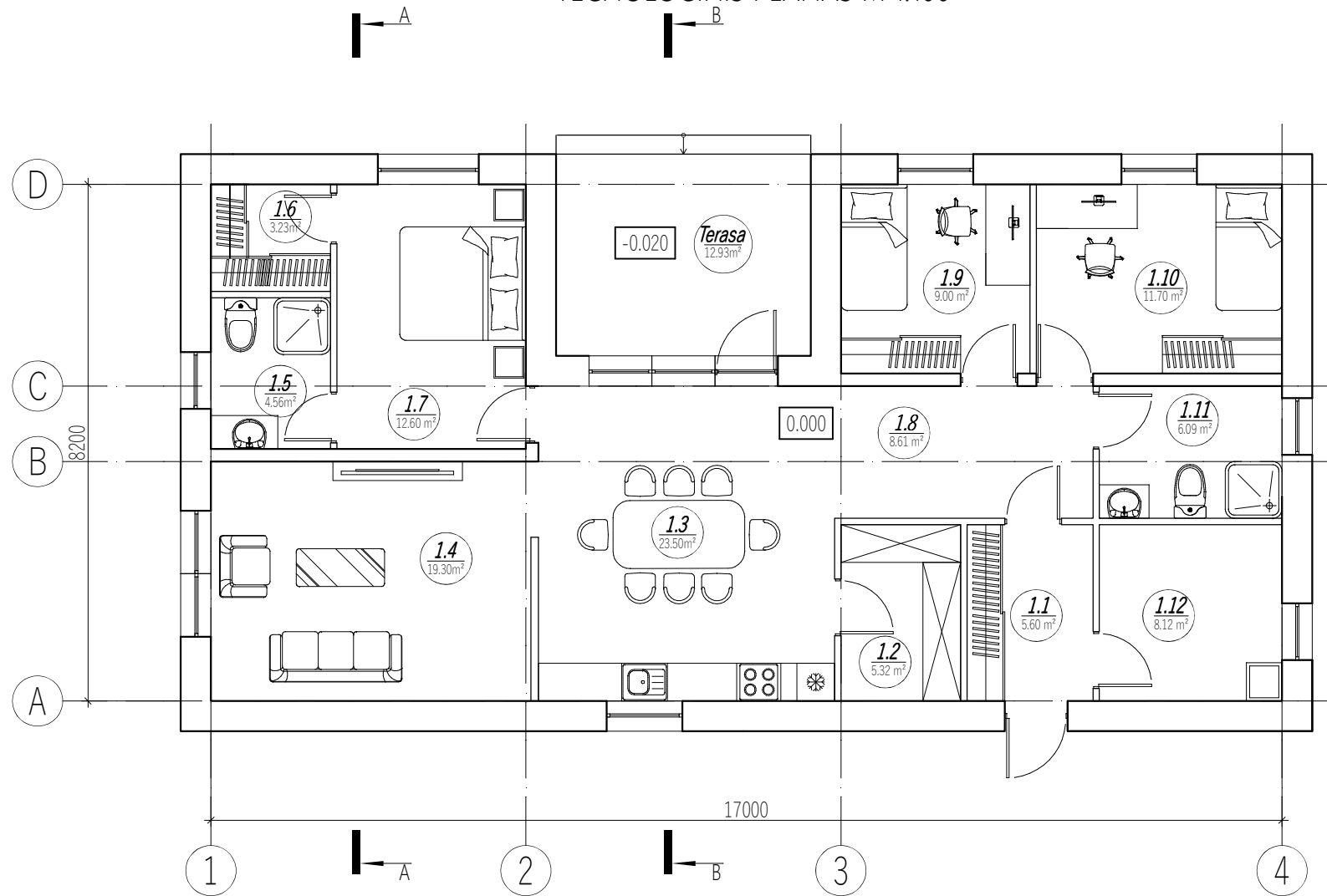
J. N.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė/architektė	Rūta Normantienė	A 2156	

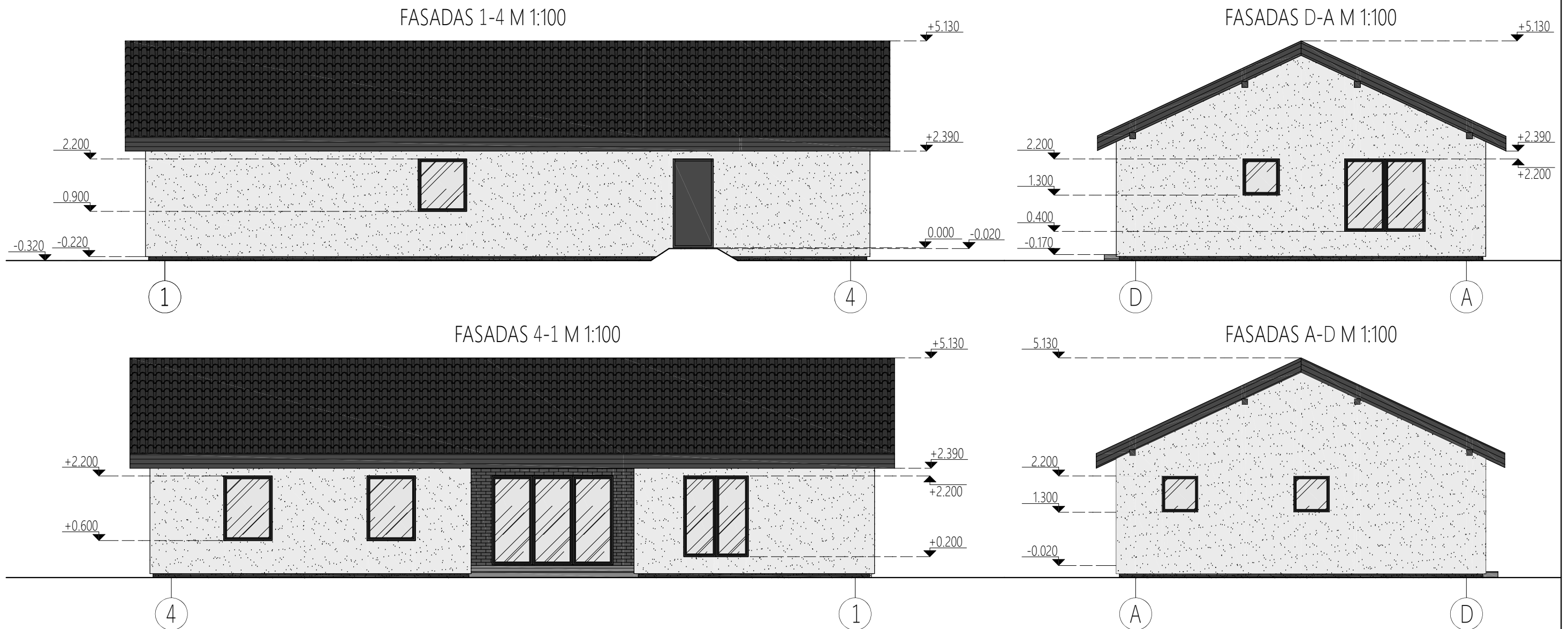
TECNOLOGINIS PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
1.1	Tambūras	5.60
1.2	Sandeliukas	5.32
1.3	Virtuvė - valgomasis	23.50
1.4	Svetainė	19.30
1.5	San. mazgas	4.56
1.6	Drabužinė	3.23
1.7	Miegamasis	12.60
1.8	Koridorius	8.61
1.9	Miegamasis	9.00
1.10	Miegamasis	11.70
1.11	San. mazgas	6.09
1.12	Ūkinė patalpa	8.12
Bendras plotas:		117.63

TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Pagalbinis plotas	41.53m <sup>2</sup>
Gyvenamasis	76.1m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	117.63m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas	117.63m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	165.72m <sup>2</sup>
Pastato tūris	634 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	5.45m

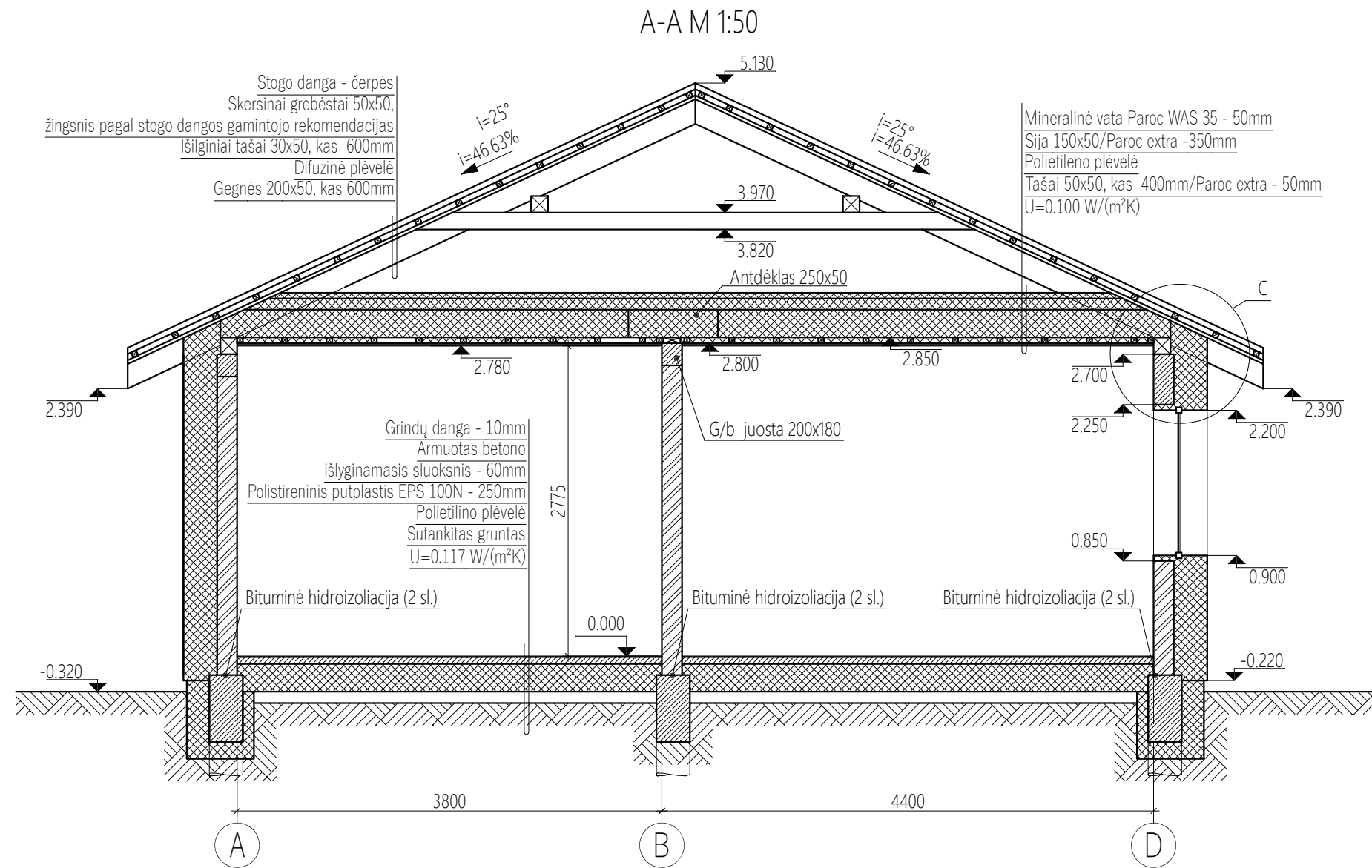
0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V.</b> Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g.16, statybos projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys:
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	TECNOLOGINIS PLANAS M 1:100
LT	Statytojas: J. N.	Žymuo: 2124-01-PP-SA-SK.B-01	Lapas 1
			Lapų 1



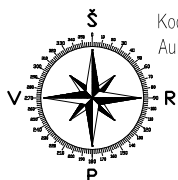
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Čerpės, spalva - juoda.
2		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka.
3		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.
4		Sienos	Klinkerio plytelės, spalva - pilka.
5		Pakalimai	Medinės dailylentės, spalva - pilka
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilki. Durys plastikinės - pilkos.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V.</b> Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com		Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g.16, statybos projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: FASADAS A-F M 1:100; FASADAS F-A M 1:100; FASADAS 1-6 M 1:100; FASADAS 6-1 M 1:100	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė		0
LT	Statytojas: J. N.		Žymuo: 2124-01-PP-SA-SK.B-02	Lapas 1
				Lapų 1



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V.</b> Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g.16, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: <b>A-A M 1:50</b>	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė		0
LT	Statytojas: <b>J. N.</b>	Žymuo: <b>2124-01-PP-SA-SK.B-03</b>		Lapas
				Lapų
				1
				1



Koordinatų sistema - LKS 94  
Aukščių sistema - Baltijos

## SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000



- eismo kryptis  
 - privažiavimas iki sklypo teritorijos

### PASTABOS:

1. Į sklypa patenkama projektuojamais įvažiavimais, danga - betoninės trinkelės, iki privažiavimo patenkama iš esamos Asiūklių gatvės (danga - žvyras). Į Gindulių g. patenkama iš Kleimiškės g.
2. Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš gaisrinio hidranto, Anciliaus gatvėje, nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamų pastatų perimetro tolimiausio taško - namas Nr.1 ~ 25 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 73-74 p. atstumas ne didesnis kaip 200 m., kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatus – 10 l/s, pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis nei 6 m ir tūris mažesnis nei 1000 m<sup>3</sup>.
3. Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V.</b> Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektoi@gmail.com		Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g.16, statybos projektas		
	A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	
A 2516	ARCH.	R. Normanienė	SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000		
LT	Statytojas: J. N.		Žymuo: <b>2124-00-PP-SP.B-01</b>	Lapas	Lapų
				1	1





### SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas gyvenamasis namas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— - sklypo riba  
 — - gretimų sklypų ribos

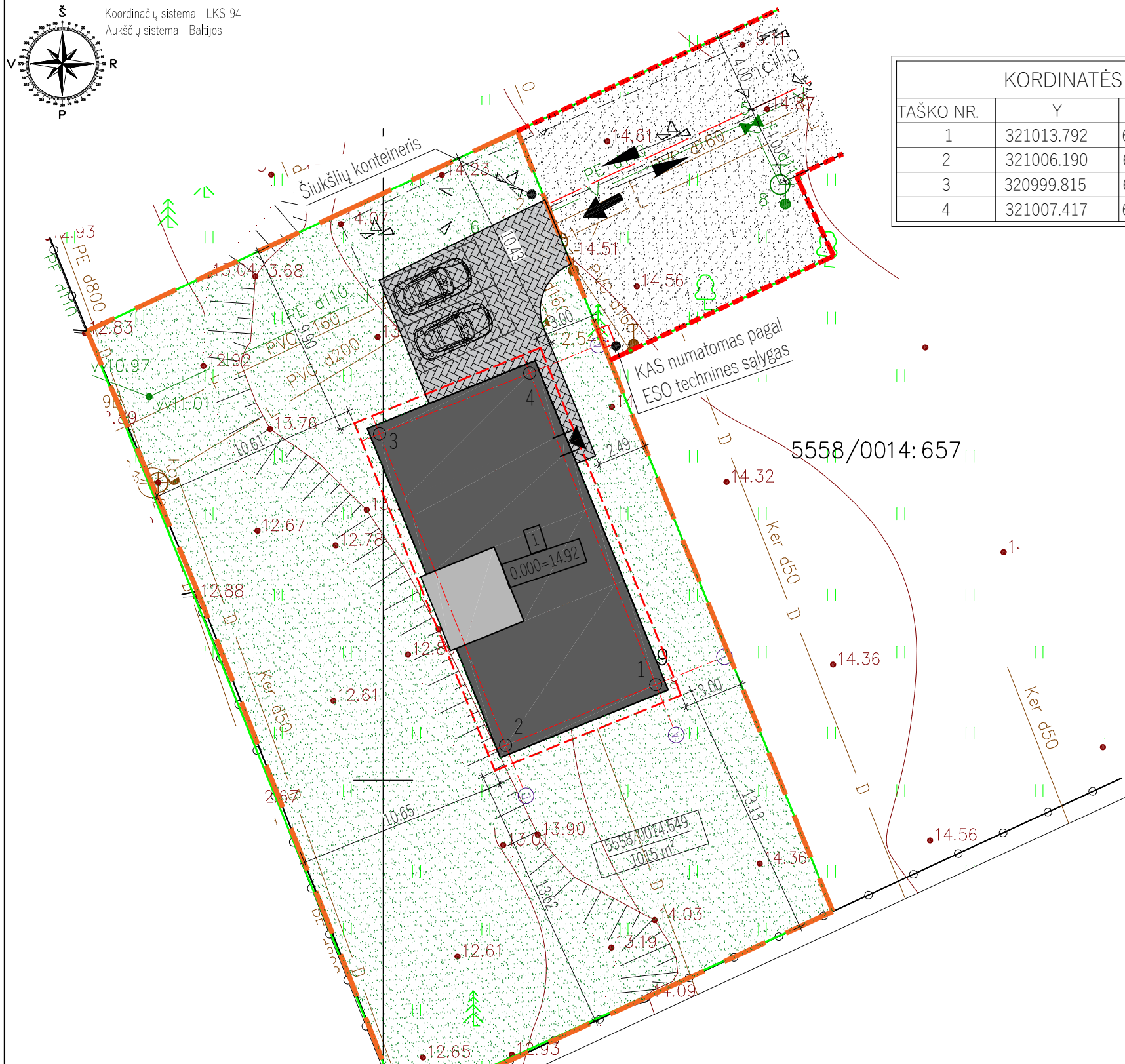
1 - ašių susikirtimo vietos taško numeris

5558/0014:649 - sklypo kadastrinis numeris  
 1015 m<sup>2</sup> - sklypo plotas  

- projektuojamas gyvenamasis namas
- esama Anciliaus Ds kat. gatvė (danga - Žvyras)
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- apželdinimas veja

- projektuojamas įėjimas į pastatą
- privažiavimas iki sklypo teritorijos
- eismo kryptis
- kelio ašis
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- gatviu raudonosios linijos

KORDINATĖS		
TAŠKO NR.	Y	X
1	321013.792	6186704.839
2	321006.190	6186701.764
3	320999.815	6186717.524
4	321007.417	6186720.599



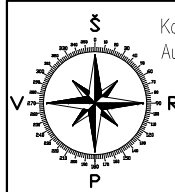
### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
1	Sklypo plotas	1015 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	12%	40 %
3	Sklypo užstatymo tankumas	16%	29 %
4	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	165.72 m <sup>2</sup>	
5	Projektuojamų pastatų bendras plotas	117.63 m <sup>2</sup>	
6	Užstatytas plotas	165.72 m <sup>2</sup>	
7	Projektuojama trinkelėlių danga	62.98 m <sup>2</sup>	
8	Apželdintas (žalia veja) plotas	785.77 m <sup>2</sup> (77.42 %)	> 253.75m <sup>2</sup> (25 %)
10	Projektuojamų pastatų aukštis/aukštų skaičius	5.45 m/1a	8.5m

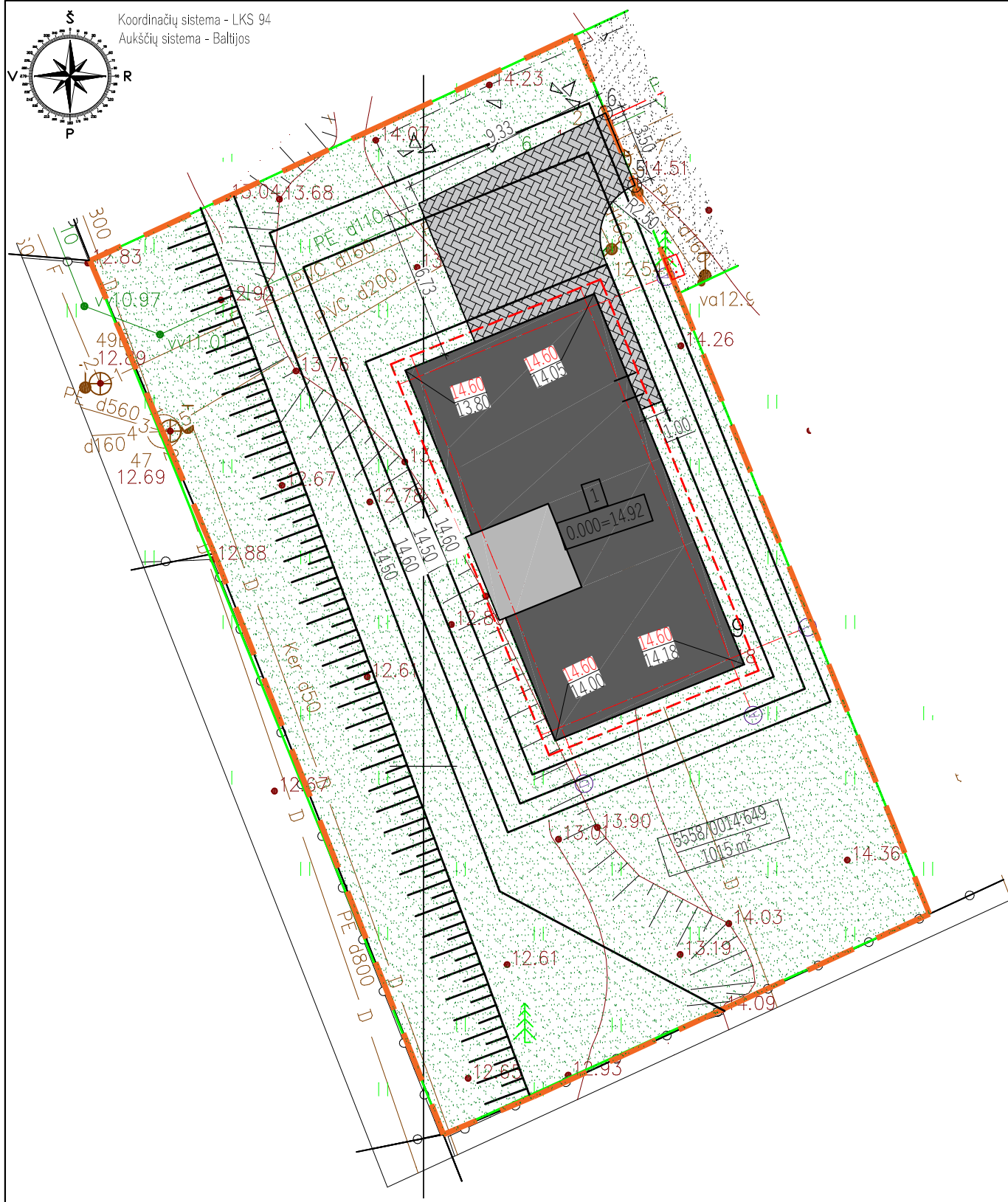
### PASTABOS:

- Sklype projektuojamas gyvenamasis namas, žymėjimais sklypo plane Nr. 1
- Greta projektuojamo namo nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadojančiais statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, iš esamos Gindulių gatvės, sklype įrengiama danga - betoninės trinkelės.
- Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamų dangų nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo. Sklype numatomas 2 automobilių judėjimas iki pastatų. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vieta sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis, esamais pravažiavimais nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidomi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.50 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidomi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.90 m.
- Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų suniokotas dangas būtina atstatyti.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimą sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimą sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
- Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V.</b> Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com	Projekto pavadinimas: <b>Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g.16, statybos projektas</b>	Laida
A 2516	PV R. Normantienė	Brėžinys: <b>SKLYPO PLANAS M 1:250</b> <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250</b>	0
A 2516	ARCH. R. Normanienė		
LT	Statytojas: <b>J. N.</b>	Žymuo: <b>2124-00-PP-SP.B-02</b>	Lapas 1
			Lapų 1



Koordinatų sistema - LKS 94  
Aukščių sistema - Baltijos



ĮVAŽIAVIMO KORDINATĖS		
TAŠKO NR.	Y	X
5	321009.504	6186726.109
6	321008.187	6186729.361

### SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas gyvenamasis namas

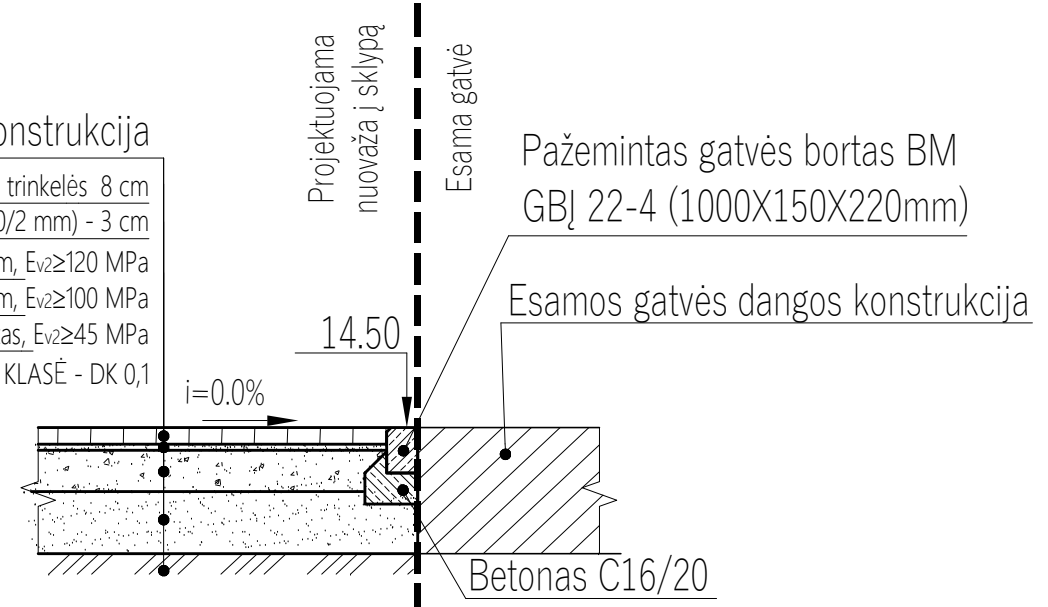
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5558/0014:649  
1015 m<sup>2</sup> - sklypo plotas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- esama Anciliaus Ds kat. gatvė (danga - Žvyras)
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- apželdinimas veja
- 20.00 - projektuojamas žemės paviršius
- 19.50 - esamas žemės paviršius
- projektuojamos horizontalės
- esamos horizontalės

## NUOVAŽOS IR ESAMOS GATVĖS DANGŲ KONSTRUKCIJŲ IŠILGINIS PROFILIS M 1:50

### Projektuojamos nuovažos dangos konstrukcija

- Betoninės trinkelės 8 cm
- Pasluoksnis (dolomito atsijos 0/2 mm) - 3 cm
- Žvyro pagrindo sluoksnis, fr. 0/32 - 20 cm,  $E_{v2} \geq 120$  MPa
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 30 cm,  $E_{v2} \geq 100$  MPa
- Esamas sutankintas gruntas,  $E_{v2} \geq 45$  MPa
- DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ - DK 0,1



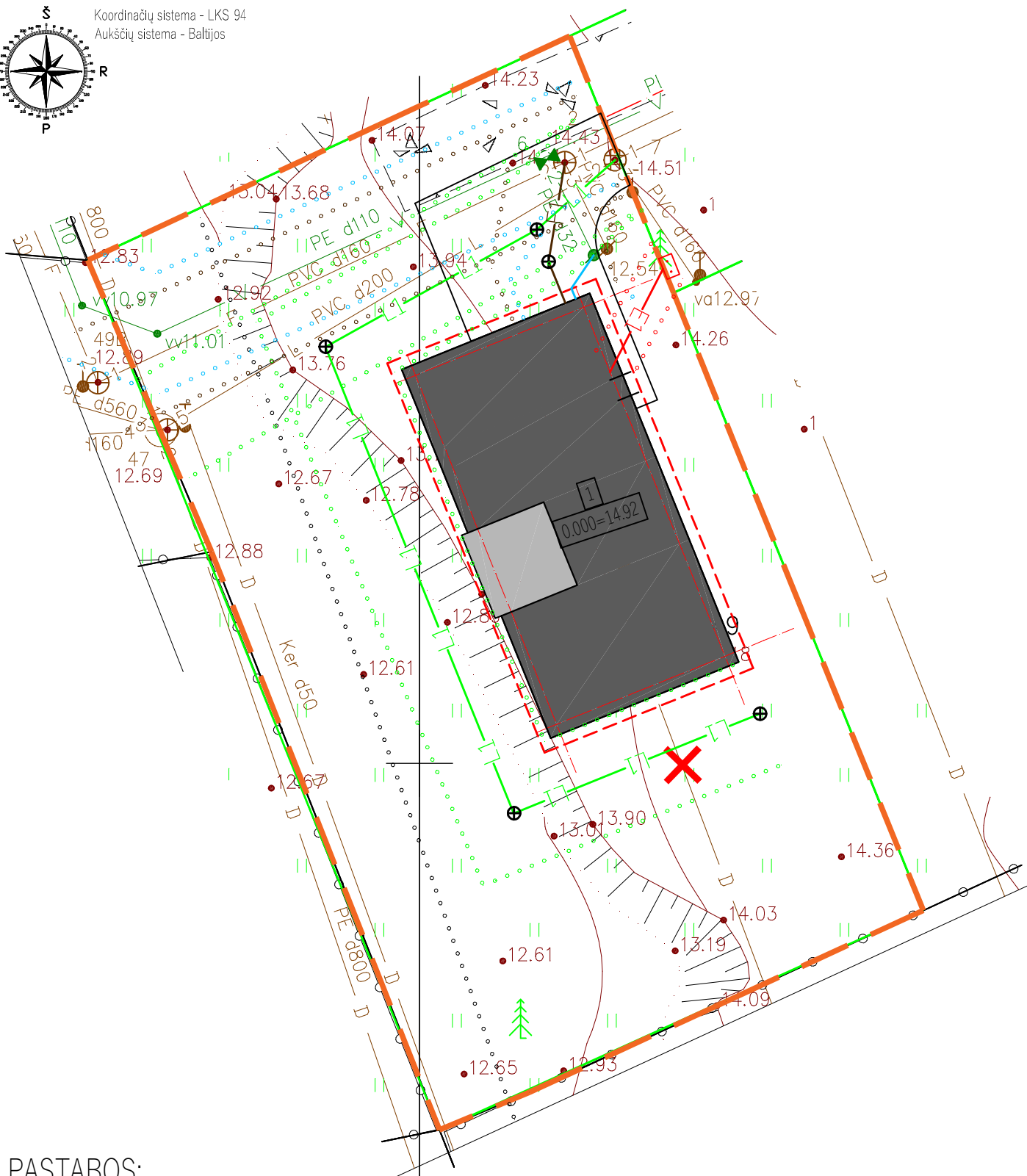
Pastaba: Nuovažos prijungimo vietoje žemės paviršiaus altitudę tikslinti statybos vietoje.

### PASTABOS:

1. Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriumi ir STR 02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi, VIII skirsniu.
2. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bus surenkamas į lietvamzdžius ir nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus L1. Lietaus vanduo bus išleidžiamas į lietaus infiltracinį šulinį. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruos į esamą gruntą.
3. Projektuojamas sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis - 12%), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V.</b> Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.projektai@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g.16, statybos projektas	
A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250;
A 2516	ARCH.	R. Normanienė	NUOVAŽOS IR ESAMOS GATVĖS DANGŲ KONSTRUKCIJŲ IŠILGINIS PROFILIS M 1:50
LT	Statytojas: J. N.	Žymuo: <b>2124-00-PP-SP.B-03</b>	Lapas Lapų 1 1





### SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas gyvenamasis namas

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - sklypo riba
- - gretimų sklypų ribos
- V1 - projektuojama vandentiekio linija, PE Ø32 vamzdis  $i_{min}=0.003$ , L=2.31 m, (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus)
- F1 - projektuojama buitinių nuotekų linija, PVC Ø110 vamzdis,  $i_{min}=0.01$ , L=6.53 m (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus)
- L1 - projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis, L=50.36 m,  $i_{min}=0.01$  (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus)
- - lietaus nuotekų linijos nuolydžio kryptis
- E1 - projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija, apsauginiame dėkle PVC Ø75, L=5.27 m

⊕ - projektuojami šuliniai

- E - esama požeminė elektros tinklų linija
- V - esama vandentiekio tinklų linija
- F - esama buitinių nuotekų tinklų linija
- D - esama drenazo tinklų linija
- X - X - naikinama drenazo tinklų linijos atkarpa

- - buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba -2.50 m
- - vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba -2.50 m
- - lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos riba -2.50 m
- - elektros tinklų apsaugos zonos riba -1.00 m
- - drenazo apsaugos zonos riba -5.00 m

### PASTABOS:

1. Vanduo į pastatą bus tiekiamas prorojektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų vandentiekio tinklų linijos. Viename name numatoma 4 asmenų šeima. Vandens poreikis 1 asmeniui per dieną 200l. - vandens poreikis vienam namui 800l/d.
2. Projektuojamo gyvenamojo namų buitinių nuotekos bus nuvedamos į esamą buitinių nuotekų tinklų liniją.
3. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vanduo bus išleidžiamas į projektuojamą lietaus vandens infiltracinį šulinį. Lietaus (tirpančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruos į esamą gruntą. Projektuojamas sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.
4. Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbų vietoje. Projektuojamas vandentiekio linijas įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
5. Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo numatomo elektros kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinama į apsauginį dėklą.
6. Draudžiama lietaus vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
7. Pažeisti melioracijos tinklai turi būti atstatomi savininko lėšomis taip, kad nebūtų pažeistos trečių asmenų teisės; Prieš darbų pradžią turi būti tikslinama drenazo rinktovo vieta, jam patenkant į numatomą statybos zoną sklypo savininkas privalo jį iškelti savo lėšomis.
8. Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:
  - 8.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 0.0395 ha;
  - 8.2 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0.1015 ha.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V.</b> Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Anciliaus g.16, statybos projektas		
A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	Laida
A 2516	ARCH.	R. Normanienė		0
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250	
LT	Statytojas: J. N.	Žymuo: <b>2124-PP-SP.B-04</b>		Lapas 1
				Lapų 1