

STATYTOJAS R. M.

**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA** Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus
g. 25, Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus
r. sav., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Naujo statinio statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS -

PROJEKTO NUMERIS 20.029-TP


KNYGOS ŽYMUO 20.029-PP

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	[e.parašas]
A1511	Projekto vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	[e.parašas]
A1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	[e.parašas]
018684	Architektas	Rokas Tyla	[e.parašas]
011522	Architektė	Agnė Kurmanskytė	[e.parašas]

Vilnius, 2021

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	O		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	O	20.029-PP.PSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	O	20.029-PP.BSR	2
4.	Normatyviniai dokumentai	O	20.029-PP.ND	3
5.	Aiškinamasis raštas	O	20.029-PP.AR	5
PRIEDAI				
6.	Projektavimo techninė užduotis		20.029-TP-TPU	4
7.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2021-03-09	1
8.	Išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą		ŽPDRIS Nr. ZSFP-15661	1
9.	Įsakymas dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo		2017-03-24, Nr. 48FPĮ-467-(14.48.123.)	2
10.	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto aiškinamasis raštas		ŽPDRIS Nr. ZSFP-15661	7
11.	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys		ŽPDRIS Nr. ZSFP-15661	3
BRĖŽINIAI				
12.	Sklypo sutvarkymo planas	O	20.029-PP.B-1	1
13.	Aukšto planas	O	20.029-PP.B-2	1
14.	Stogo planas	O	20.029-PP.B-3	1
15.	Pjūviai A-A ir B-B	O	20.029-PP.B-4	1
16.	Fasadai ašyse 4-1 ir B-A	O	20.029-PP.B-5	1
17.	Fasadai ašyse 1-4 ir A-B	O	20.029-PP.B-6	1
18.	Langų žiniaraštis	O	20.029-PP.B-7	1
19.	Durų žiniaraštis	O	20.029-PP.B-8	1
20.	Vizualizacijos	O	20.029-PP.B-9	1

O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]	
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. M.		20.029-PP.PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	1663	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	8,34	≤ 40,00%
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	11,97	≤ 24,19%
II	PASTATAI – PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai			Neypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	138,71	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	138,71	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	173,07	
5.	Pastato tūris*	m ³	952	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis*	m	6,68	
8.	Butų skaičius	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V	KITI STATINIAI			
1.	Nuotekų valykla	m ³ / per parą	0,8	Nesudėtingasis II gr. statinys
		vnt.	1	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

TVIRTINŲ R
(„TVIRTINU“)

[Signature]

[PARAŠAS]

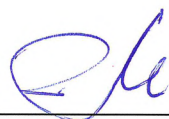
(vardas pavardė parašas)

O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA O
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]	
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 20.029-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	INŽINERINIAI TINKLAI - VANDENTIEKIO TINKLAI			
1.	Tinklo ilgis*	m	51,18	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Vamzdžio skersmuo	mm	32	
	INŽINERINIAI TINKLAI - BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
1.1	Tinklo ilgis*	m	6,68	Nesudėtingasis I gr. statinys
1.2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
2.1	Tinklo ilgis*	m	3,84	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.2	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
	INŽINERINIAI TINKLAI - ELEKTROS TINKLAI			
1.1	Ilgis*	m	26,30	Kilnojamas daiktas (0,4 kV)
1.2	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x16	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

TVIRTINU R
(„TVIRTINU“)



[PARAŠAS]


(vardas pavardė parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.029-PP.BSR	2	2	0

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424

O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]		
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]		
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R. M.			20.029-PP.ND	
				LAPAS	LAPŲ
				1	3

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346
21.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
22.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
23.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
24.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin., 2004, Nr. 56-1949
26.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
27.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
28.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
5.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.029-PP.ND	2	3	0

KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI

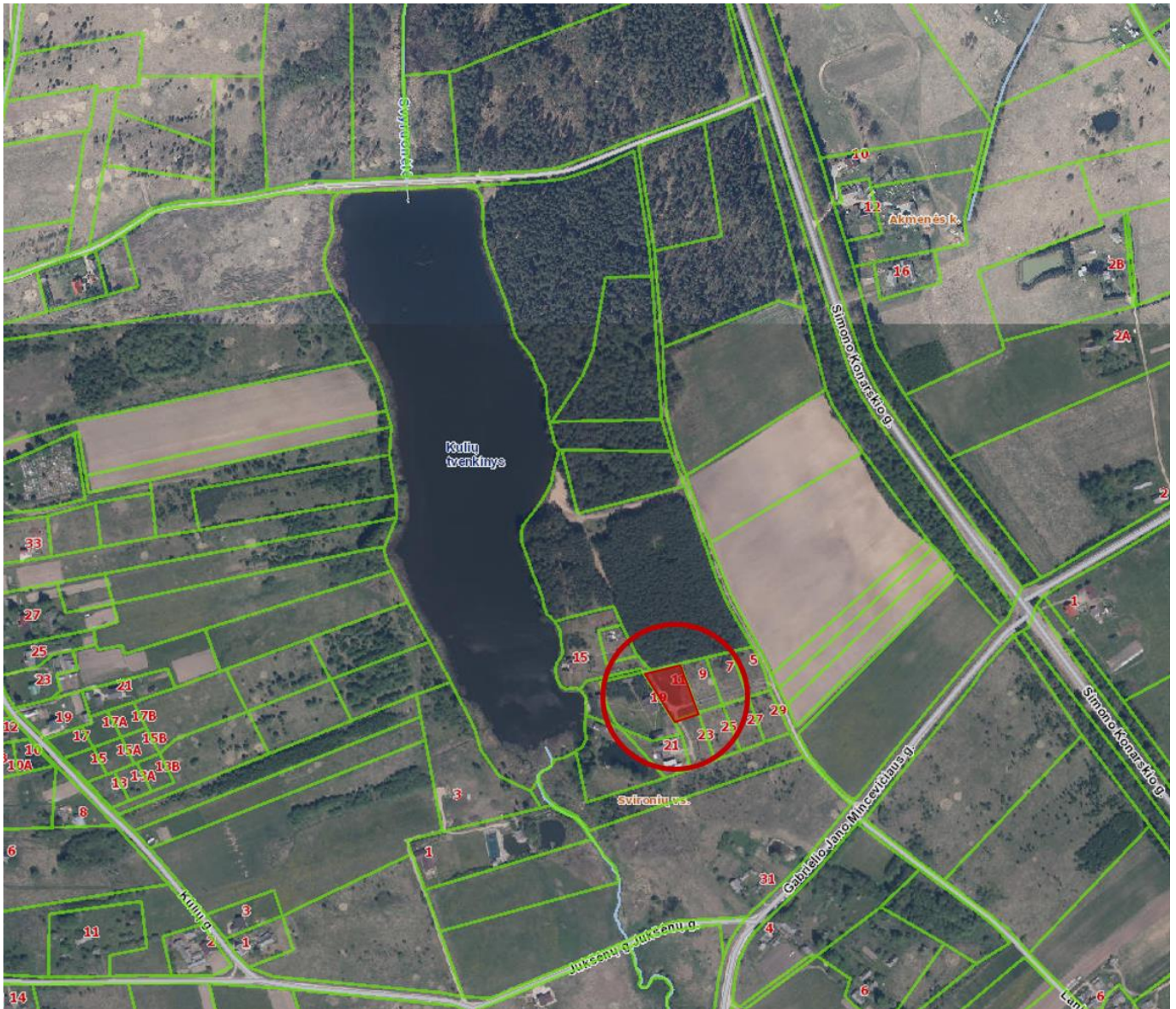
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
13.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	TAR., 2019, Nr. 9862
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.029-PP.ND	3	3	O

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Aplan“, atstovaujamos direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įm. kodas 302638855 (toliau – Projektuotojas), ir R. M. (toliau – Užsakovas), 2020-10-03 pasirašyta Pirkimo sutartimi Nr. 20201009, Užsakovo pateikta Projektavimo technine užduotimi, inžinerine topografinė nuotrauka, įgaliojimu.

2. SITUACIJOS SCHEMA



O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA O		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]			
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]			
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	R. M.			20.029-PP.AR	1	5

3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS – Gyvenamasis namas;

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA – Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25. Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. (kadastr. Nr. 4182/0400:518 Savičiūnų k.v.; unikalus Nr. 4400-4590-0360);

PAGRINDINĖ STATINIO PASKIRTIS – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) pastatas;

STATYBOS RŪŠIS – Naujo statinio statyba;

STATINIO KATEGORIJA – Neypatingasis statinys;

PASTATO BENDRASIS PLOTAS ~ 138,71 m²;

PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS ~ 173,07 m²;

PASTATO TŪRIS ~ 952 m³;

PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS – 1 vnt.;

PASTATO AUKŠTIS – 6,68 m;

BUTŲ SKAIČIUS – 1 vnt.;

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – A++;

PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ – E;

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS – II;

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS – 2 vnt.

4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI BEI PROJEKTO ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypas buvo suformuotas atlikus kadastrinius matavimus ir Naujai registruotas 2017-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 48FPJ-467-(14.48.123.).

Žemės sklypas nėra apribotas jokiais teritorijų planavimo dokumentais, todėl vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, nustatomas didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (40%), didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (24,19%) ir mažiausias leistinas priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas (25%).

Žemės sklype esančios kitos daiktinės teisės: 1) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 2) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Žemės sklype galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 2) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

5. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vilniaus rajone vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -6,4 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,7 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – sk=1,6 kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė vref,0=24 m/s, ataskaitinis vėjo slėgis qref,0=0,36 kN/m².

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 1663 m² ploto žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.029-PP.AR	2	5	0

Gyvenamosios paskirites (vieno buto) pastatą planuojama statyti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, 9,00m atstumu nuo šiaurinės sklypo dalies esančio kelio servituto, 30,84m atstumu nuo pietinės, 8,99m atstumu nuo rytinės ir 3,50m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos.

Įvažiavimas į žemės sklypą projektuojamas šiaurės vakarinėje dalyje, numatant dvi mašinų stovėjimo vietas.

7. PASTATO SPRENDINIAI

PAMATAI – poliniai pamatai su monolitiniu rostverku;

LAIKANČIOS SIENOS – akyto betono blokelių mūras;

PERTVARINĖS SIENOS – silikatinių plytų mūras;

IŠORĖS SIENŲ APDAILA – struktūrinis tinkas;

STOGO KONSTRUKCIJOS – medinės gegnės;

STOGO DANGA – beasbesčio šiferio lakštai.

Atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus, suprojektuotas stačiakampios formos vieno aukšto namas su dvišlaičiu stogu, kurio nuolydis 25°.

Įėjimas į pastatą numatytas iš šiaurinės pusės, fasado centrinėje dalyje, virš įėjimo numatytas stiklinis stogelis 5° nuolydžiu.

Planinis sprendimas – visas patalpas jungia bendras koridorius namo centre, gyvenamos patalpos (virtuvė, valgomasis ir svetainė) numatytos šiaurės – rytų – pietų dalyse, taip pat iš svetainės, pietinės pusės numatom lauko terasa. Poilsio ir kitos patalpos (miegamasis, kambariai, drabužinė, katilinė) numatytos šiaurės – vakarų – pietų dalyse.

Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų – pastatas yra gerai apžvelgiamoje vietoje, pagrindinis namo fasadas yra lygiuojamas su pagrindine gatve. Pastatas nėra užstojamas kitais statiniais ar pastatais.

8. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo, Penktojo skirsnio, 24 straipsnio, 13 punktu, kol nebus įrengti centralizuoti arba kvartaliniai inžineriniai tinklai, objektui gėlas vanduo tiekiamas iš privataus vietinio gręžinio, buitinės nuotekos išleidžiamos į privatų biologinio valymo įrenginį, o lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą. Įrengus tinklus, buitinių nuotekų kaupimo įrenginiai bus išgriaunami ir bus prisijungiama prie miesto tinklų.

Vandens tiekimas numatomas iš privataus vandens gręžinio, kuris numatytas gretimame žemės sklype, esančiame adresu Gabriėlio Jano Mincevičiaus g. 11. Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., gavus privataus gręžinio savininko sutikimą.

Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į nuotekų valymo įrenginį su hermetiniu išsiurbimo rezervuaru.

Lietaus nuotekos nuo sklype esančių dangų reljefu nuleidžiamos į žemės sklypo teritoriją ant esamo grunto paviršiaus.

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas.

Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie esamos komercinės apskaitos spintos KS-27077, paklojant naują požeminį elektros įvadą į projektuojamą pastatą.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritorijos „Mūrininkų piliakalnis su gyvenvieta“ (unikalus objekto kodas: 24186) Vizualinės apsaugos pozonį.

ADRESAS: Vilniaus rajono sav., Rukainių sen., Mūrininkų k.

ĮREGISTRAVIMO REGISTRE DATA: 1997-05-05

STATUSAS: Paminklas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.029-PP.AR	3	5	0

OBJEKTO REIŠMINGUMO LYGMUO: Nacionalinis

AMŽIUS: I t-metis–II t-mečio pr.

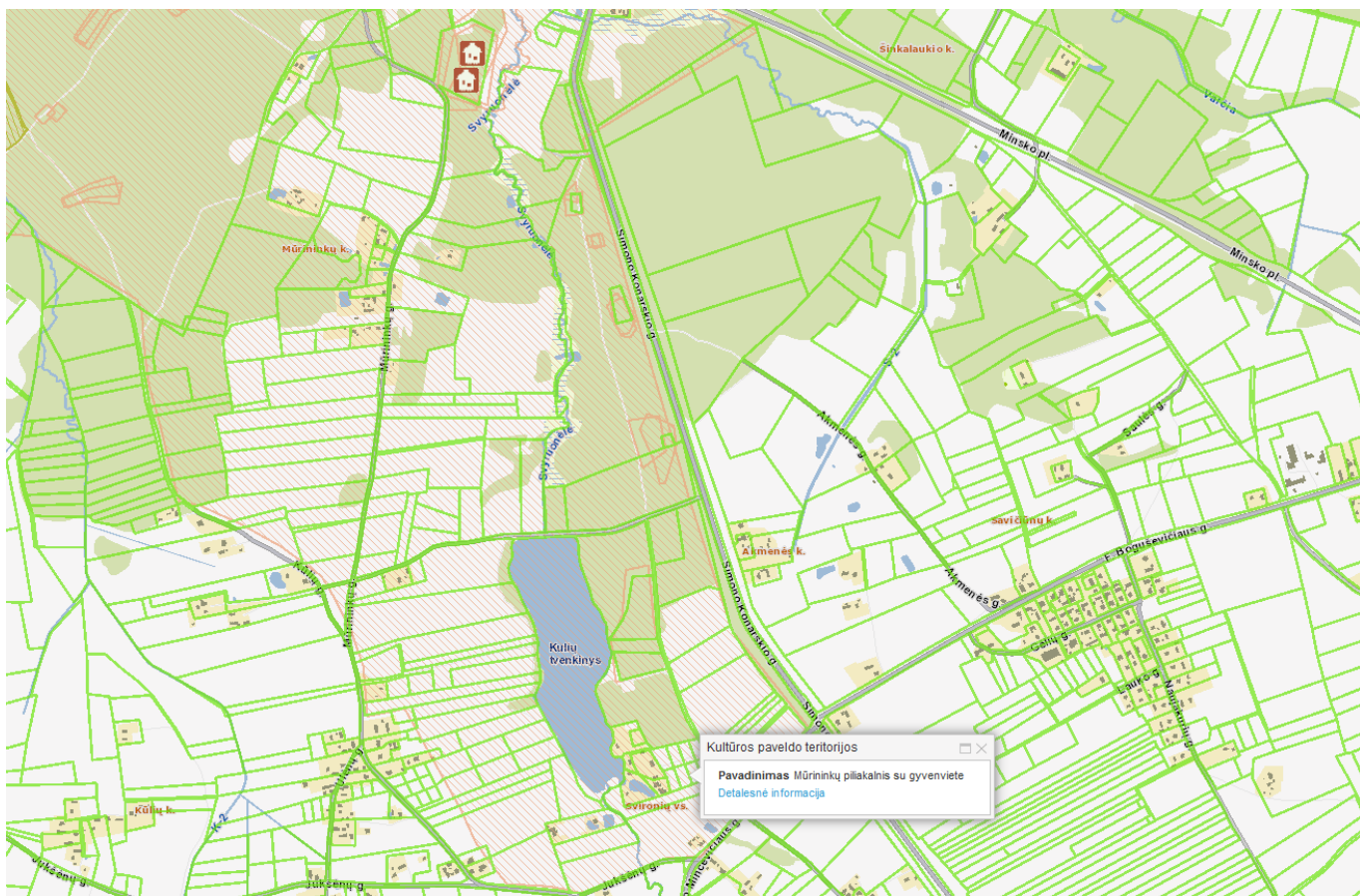
KOMPLEKSA SUDARO: 1. Mūrininkų piliakalnio su gyvenviete piliakalnis (5682); 2. Mūrininkų piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (24187).

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POBŪDIS: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;

VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

1) Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (atskira stačiašlaitė nupjauto kūgio pavidalo piliakalnio kalva Svyrūnėlės kair. krante, pelkių supamos aukštumos aukščiausioje dalyje, šios aukštumos likusi žemesnė dalis į ŠŠV nuo piliakalnio, slėna piliakalnio V papėdė prie pelkės ir drėgna, šaltiniuota P papėdė tarp jo ir gretimos, kiek į PV esančios, aukštumos; piliakalnio kalva apaugusi spygliuočiais medžiais ir lapuočiais krūmais, jos ŠV šlaito dalis nukasta seniau imant žvyrą, P ir V šlaituose buvo prikasinėta duobių, kurios 1997 m. užpiltos, PR šlaito viršuje neseniai vėl iškasta duobė, į ŠŠV nuo piliakalnio kalvos esanti likusi aukštumos dalis buvo ilgą laiką ariama, o dabar dirvonuoja, jos R kraštas apaugęs medžiais, o PV kraštu eina išvažinėtas keliukas, piliakalnio kalvos P papėdė iš dalies apaugusi krūmais, joje išvažinėtas keliukas; FF Nr. 1, 2; 15.1-15.7; TRP; 2007 m.);

2) Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **objektą supantis autentiškas kraštovaizdis** (R ir Š pusėse - Svyrūnėlė ir jos užpelkėjusios pakrantės, o už Svyrūnėlės - vėl kiek aukštesnė vietovė, ŠV pusėje - kiek žemesnė neužpelkėjusi vietovė, V ir VPV pusėse - pelkė, PV ir P pusėse - gretima, kylanti į PV, aukštuma; vietovės paviršius iš dalies apaugęs mišku, dalis laukų ariami ar dirvonuoja, ŠV pusėje, pamiškėje, yra dvi pavienės sodybos, Svyrūnėlės kair. pakrantę dako apie 1990 m. joje įrengtas, o dabar jau apleistas kempingas su namukais, kiek atokiau į R ir Š vietovę maždaug Š-P ir V-R kryptimis kerta senasis ir naujasis Vilniaus-Minsko keliai; TRP; 2007 m.).



1 pav. Kultūros paveldo teritorijos „Mūrininkų piliakalnis su gyvenviete“ (unikalus objekto kodas: 24186), Vizualinės apsaugos pozonis.

10. STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS

Projekto sprendiniams trukdančių statinių ar inžinerinių tinklų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.029-PP.AR	4	5	0

11. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Projektuojamas statinys, pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo, 6.4. punktą yra priskiriamas prie Visuomenei svarbių statinių, todėl yra privaloma viešinti Projektinius pasiūlymus, siekiant informuoti visuomenę apie šio pastato projektavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.029-PP.AR	5	5	0

PATVIRTINTA
R M

[PARAŠAS]

(parašas)

2020 m. spalio 15 d.
Nr. 20.029-TP-TPU

SUTARTIES PRIEDAS NR.1 PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Bendroji informacija

1.1. Užsakovas

R M

1.2. Statinio statybos vieta

Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. (kad. Nr. 4182/0400:518 Savičiūnų k.v.)

1.3. Statinio naudojimo paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

1.4. Statybos rūšis

Naujo statinio statyba

1.5. Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

2. Projektavimo paslaugų apimtis

2.1. Prisijungimo sąlygos

Projektuotojas turi gauti techniniam projektui parengti reikalingas prisijungimo sąlygas. Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sąlygų sąvado patvirtinimo arba visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo diena, o kai minėti dokumentai neprivalomi – projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo diena (kai projektavimas atliekamas rangos būdu).

2.2. Projektiniai pasiūlymai

Projektavimo darbų eigoje projektuotojas turi Užsakovui teikti projektinius pasiūlymus (aukštų planai, fasadai, 3D vizualizacijos) ir derinti projektinius sprendinius. Užsakovui yra teikiama iki 3 projektinių pasiūlymų. Per šį etapą Užsakovas turi apsispręsti dėl:

- pastato energetinio naudingumo klasės;
- pastato šildymo sistemos;
- pastato orientacijos žemės sklype;
- patalpų paskirties, jų dydžių, aukščių ir išdėstymo aukštų planuose;
- namo architektūrinės išraiškos, fasadų ir stogo medžiagiškumo;
- pastato laikinųjų konstrukcijų (pamatų tipas, sienų, pertvarų, perdangų, stogo konstrukcijos, sąramos ir kt.);
- naudojamų medžiagų (šilumos izoliacija, blokelių rūšis, apdailos medžiagos, stogo danga);

(vardas pavardė)

[PARAŠAS]

(parašas, spaudas)

Galutinai suderinti projektiniai pasiūlymai tvirtinami Užsakovo.

2.3. Techninis projektas

Parengti ir su Užsakovu suderinti techninio projekto sprendinius. Techninį projektą sudaro: bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros, vandentiekio ir nuotekų dalys, reikalingi priedai.

2.4. Techninio projekto atitikties normatyviniams dokumentams

2.4.1. Techninis projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 2001, Nr. 101-3597)

2.4.2. Techninio projekto sudėtis turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Pagal Užsakovo ir projektuotojo susitarimą pateikiami šie brėžiniai:

Architektūros dalies:

- Aukšto planas;
- Stogo planas;
- Pastato fasadai;
- 2 pjūviai.

Sklypo sutvarkymo dalies:

- Sklypo planas;
- Suvestinis inžinerinių tinklų planas;
- Sklypo sutvarkymo, dangų ir aukščių planas.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų dalies:

- Vandentiekio ir nuotekų tinklai sklypo plane;
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų išilginiai profiliai;
- Vandentiekio įvado ir šalinamų nuotekų išvado vietos aukšto plane.

2.4.3. Techninis projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais, normatyviniais statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.5. Techninis darbo projektas

Statytojas pritardamas techniniai projektavimo užduočiai, pageidauja rengti techninį projektą vienu etapu. Darbo projektas rengiamas kitu etapu.



(vardas pavardė)



[PARAŠAS]

(parašas, spaudas)

3. Rizika ir atsakomybės

3.1. Projektuotojo rizika:

3.1.1. Vėlavimai, kurių priežastis pavėluotas reikiamų dokumentų gavimas ne dėl projektuotojo atsakomybės. Taip pat galimi vėlavimai, jei projektavimo darbų metu bus nustatyta, kad reikalinga atlikti papildomus tyrimus, kurie nebuvo numatyti projektavimo sutartyje. Tokie tyrimai turi būti suderinti su Užsakovu. Vėlavimo priežastimi gali būti ir Lietuvos Respublikos valstybinių institucijų neproporcinga administracinė našta.

3.1.2. Europos Sąjungos bei Lietuvos Respublikos įstatymų ir/ar normatyvinių statybos techninių dokumentuose nurodytų reikalavimų pasikeitimai, kurie įsigalioję per užduoties vykdymo laikotarpį.

3.2. Projektuotojo atsakomybė ir pareigos

3.2.1. Projektuotojas atsako už atliktų projektavimo darbų kokybę.

3.2.2. Projektuotojas užtikrina darbų saugą projektavimo darbų metu.

3.2.3. Projektuotojas atsako už priimtus projektinius sprendimus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir Civilinį kodeksą.

4. Projekto perdavimas Užsakovui

Projektuotojas Užsakovui pateikia 2 techninio projekto egzempliorius popierinėje versijoje ir 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

Su techninio projekto projektavimo
užduotimi susipažinau ir jai pritariu:



(vardas pavardė)



[PARAŠAS]

(parašas, spaudas)

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) GABRIELIO JANO
MINCEVIČIAUS G. 25, SVIRONIŲ VS., RUKAINIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m. kovo 9 d.

Vilnius, Lietuva

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

[PARAŠAS]

A E
PO-1149 2021-03-17

1. **Statytojas:** R. M.
2. **Projekto pavadinimas:** „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas“
3. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
4. **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys
5. **Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) pastatas
6. **Statinio bendrasis plotas:** ~138,71 m²
7. **Statinio tūris:** ~952 m³
8. **Statinio aukštų skaičius:** 1 aukštas
9. **Statinio aukštis:** ~6,68 m
10. **Sklypo tankis (projektuojamas):** ~12,19 %
11. **Sklypo intensyvumas (projektuojamas):** ~8,34 %
12. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
 - 12.1. Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
 - 12.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
13. **Projektinių pasiūlymų apimtis:**
 - 13.1. Suprojektuoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą su visa reikalinga inžinerine infrastruktūra, skirta šio pastato eksploatavimui.
 - 13.2. Projektinius pasiūlymus rengti pagal Užsakovo pateiktą Projektavimo techninę užduotį.
 - 13.3. Projektinių pasiūlymų apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
14. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 14.1. Tekstiniai dokumentai (aiškinamasis raštas);
 - 14.2. Priedai (projektavimo techninė užduotis);
 - 14.3. Grafinė dalis.

Statytojas (Užsakovas):

Įgaliotas asmuo Martynas Mačiulis

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas, spaudas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Aplan“, projekto vadovė Dalia Kriaučiūnienė

(projektavimo įmonė, projekto vadovas)

(parašas, spaudas)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4182/0400:154) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2017 m. *kovas 24* d. Nr. 48FPI-*167*-(14.48.123.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1319-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs. (kadastro Nr. 4182/0400:154), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius (toliau – Skyrius);

1.2. iniciatoriai – UAB „MB turtas“, A J , G L , L L , S P , N L ;

1.3. Projekto rengėjas – N J ;

1.4. į Projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo savininkai – UAB „MB turtas“, G L , L L , A J , N L , S P , šio žemės sklypo plotas – 1,3315 ha;

1.5. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

2. P a k e i č i u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo būdus iš gyvenamosios teritorijos žemės sklypų naudojimo būdo į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų naudojimo būdus.

3. N u s t a t a u, kad

3.1. naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – II (kelių apsaugos zonos), XIX (nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos), XXIX (paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos);

3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas;

3.3. paliekami esami servitutai – kelio servitutas (tarnaujantis).

4. N u s t a t a u, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

5. P a v e d u Skyriaus vyriausiajai specialistei M J informaciją apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdriis.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Vedėja

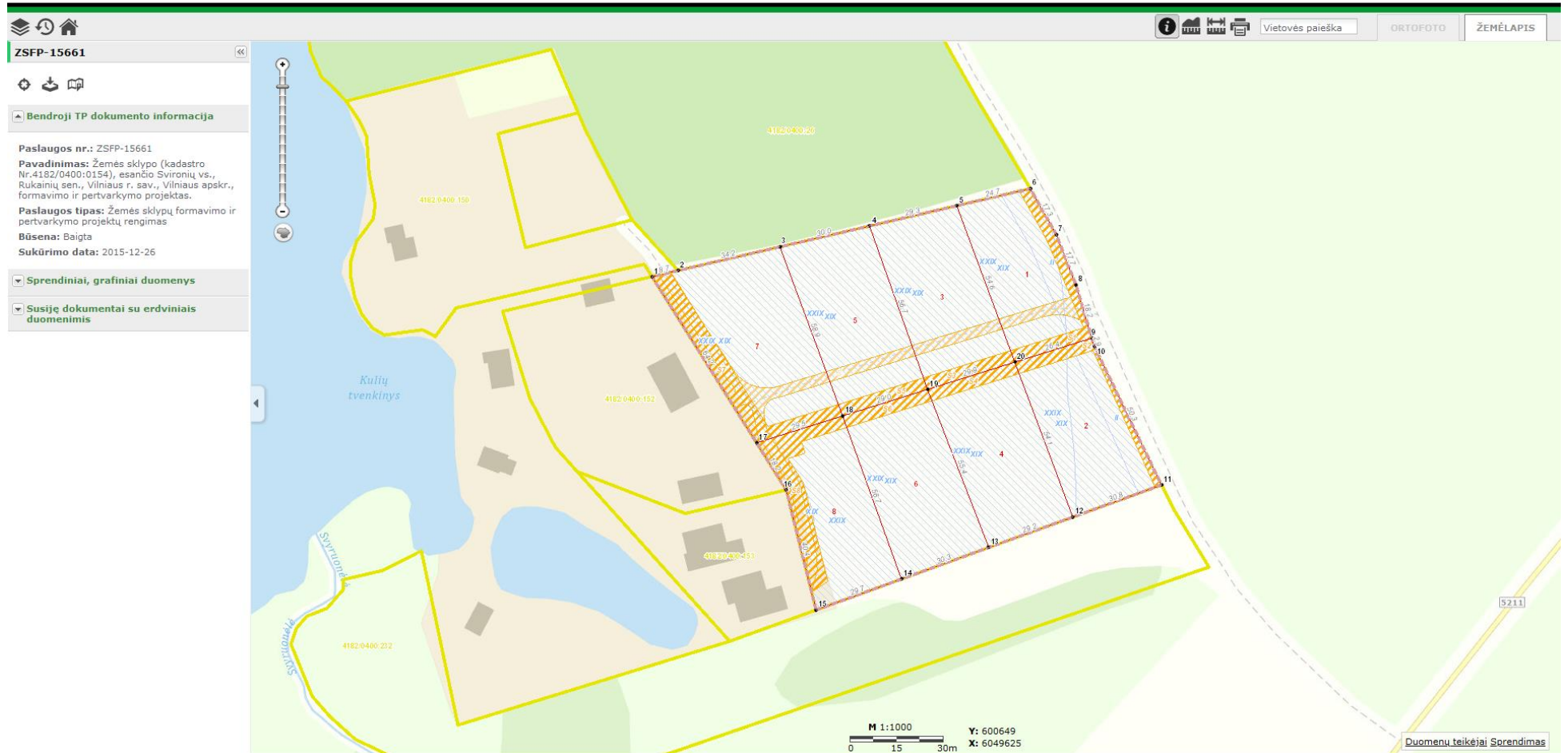
[PARAŠAS]

J L

IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ (ŽPD REGISTRACIJOS NR. ZSFP-15661)

ŽPDRIS erdviniai duomenys

Grįžti



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

PLANAIVIMO ORGANIZATORIUS: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

PLANAIVIMO INICIATORIAI: UAB „MB turtas“ (į.k. 302426051), Pamėnkalnio g. 40-1, Vilnius, G
L (a.k.), , L L (a.k.),
, A J (a.k.), , N L
(a.k.), , S P (a.k.),

PLANAIVIMO RENGĖJAS: UAB „stART studio“, įmonės kodas 302642266, registracijos adresas Gedimino pr.
43-25, 01109 Vilnius.

PLANAIVIMO TIKSLAS: žemės sklypo padalinimas į du ar daugiau žemės sklypų, nustatant ir keičiant
pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą, servitutų tikslinimas ar nustatymas.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo
ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija), kurios taikomos
kaimo gyvenamosioms vietovėms, miestams, mėgėjiško sodo teritorijoms bei kitais įstatymais,
reglamentuojančiais šių projektų rengimą ir derinimą, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos
bendroju planu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo
2016 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. 48FPĮ-19-(14.48.123.) „DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4182/0400:154)
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO“, žemės sklypo planu, kartografinė medžiaga, taip pat
skaitmeniniu ortofotografiniu žemėlapiu (ORT10LT-2013-5225, VĮ Distancinių tyrimų ir geoinformatikos
centras „GIS-Centras“).

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS ŠIAIS
DOKUMENTAIS:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus 2016 m. sausio 8
d. „ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI“ Nr. 42RE-
1069-(14.42.36);
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2016 m. sausio 12 d. „ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI“ Nr. FP-012-16.

IR REMIANTIS ŠIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIM AIS:

- Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d.
įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija) (skelbta: Teisės aktų registras,
2014-01-14 Nr. 0);
- Miškų įstatymu (Žin., Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161; 2011, Nr. 74-3548);
- Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., Nr. 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
- Aplinkos apsaugos įstatymu (Žin., Nr. 5-75; 2010, Nr. 70-3472);

- Žemės gelmių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 63-1582; 2001, Nr. 35-1164);
- Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 76-3824);
- Melioracijos įstatymu (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);
- Kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (Žin., 2005, Nr. 58-2034);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 (Žin., 2004, Nr. 153-5579). Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamą administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 1158 (Žin., 2004, Nr. 175-6486);
- Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360; 2001, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093; Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649; 2004, Nr. 123-5592; Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355; Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161; Nr. 8; Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993; Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937; Nr. 72-3476; Nr. 78-3802; Nr. 91-4321; Nr. 146-6845; Nr. 153-7201; 2012, Nr. 63-3170; Nr. 76-3921; Nr. 76-3942; 2013, Nr. 73-3650, Nr. 68-3415; Nr. 76-3841);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. Nutarimu Nr. 1123 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. Nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento registro nuostatų“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. Nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS ATITINKA ŠIŲ PLANŲ AR PROJEKTŲ SPRENDINIUS:

- Bendriųjų planų: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323;
- Specialiųjų planų: Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-193;

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571;

Vilniaus rajono savivaldybės, Rukainių seniūnijos, Savičiūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai.

1.2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

PLANUOJAMA TERITORIJA:

Sklypas Nr. 154

Adresas: *Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs.;*

Kadastrinis Nr.: **4182/0400:154;**

Unikalus Nr.: **4182-0400-0154;**

Kadastrinė vietovė: **Savičiūnų;**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita;**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos;**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;**

Žemės sklypo plotas: **1,3315 ha;**

Valdymo (disponavimo) forma: **privati nuosavybė – UAB „MB turtas“, G L , L
L , A J , N L , S P ;**

Servitutai:

Kelio servitutas (tarnaujantis), 0,0845 ha;

Naudojimo apribojimai:

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

Žemės sklype esantys statiniai: **Nėra;**

Žemės sklype esantys želdiniai: **Nėra;**

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: **Nėra;**

Šilumos tinklai: **Nėra;**

Vandentiekio ir nuotekų tinklai: **Nėra;**

Lietaus kanalizacijos tinklai: **Nėra;**

Telekomunikacijų tinklai: **Nėra;**

Dujotiekio tinklai: **Nėra.**

GRETIMOS TERITORIJOS, TRANSPORTO TINKLAS (KELIAI, GATVĖS):

Esamas įvažiavimas į žemės sklypą iš vietinės reikšmės kelio, į kurį patenkama iš rajoninio kelio Nr. 5211 (Tumosai–Savičiūnai–Šumskas).

1.3. ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI:

- Šiuo projektu žemės sklypas padalinamas į aštuonis atskirus žemės sklypus pagal 2007 m. liepos 13 d. nustatytą žemės sklypo naudojimosi bei padalinimo tvarką. Žemės sklypų nuosavybė atskiriama pagal minėtą tvarką. Naujai suformuotiems sklypams paliekama esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, nustatomas naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Suformuotiems sklypams patikslintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
- Siūloma nauja servituto dalies, į kurią patenkama tiesiai iš valstybinėje žemėje esančio vietinės reikšmės kelio, vieta – per padalinamo žemės sklypo vidurį, nuo esamo servituto apie 10 metrų į pietų pusę. Siūlomo servituto plotis – 6-8 m. Servitutas būtų nustatomas keliui (važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku) bei inžinerinėms komunikacijoms (tiesti, aptarnauti bei naudoti). Taip pat numatyta transporto apsisukimo vieta (12x12 m).
- Esamo servituto atkarpos prie žemės sklypų, kurių kad. Nr. 4182/0400:150, 4182/0400:152 ir 4182/0400:153, vieta nekeičiama. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 10 lentelė – D3 kategorijos gatvė taikoma susiformavusiose gyvenamosiose teritorijose, užstatytose vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, mėgėjiško sodo teritorijose, senamiesčiuose. Šiuo atveju yra susiformavęs privažiavimas iki esamų gyvenamųjų pastatų gretimuose žemės sklypuose, todėl parenkamas 6 m servitutas (minimalus galėtų būti 5 m). Taigi patekimas į minėtus gretimus žemės sklypus išlieka, siūloma kelio bei inžinerinių komunikacijų servitutą praplatinti iki racionalaus pločio pagal STR 2.06.04:2014.

1.4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO (SKLYPŲ) APRAŠOMOSIOS LENTELĖS:

SKLYPAS NR. 1	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas, ha	0,1431
Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į sklypą iš vietinio reikšmės kelio
Kelių apsaugos zonos, ha	0,0468
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, ha	0,1431
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, ha	0,1262
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ha	0,0259
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), ha	0,0259

SKLYPAS NR. 2	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas, ha	0,1515
Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į sklypą iš vietinio reikšmės kelio
Kelių apsaugos zonos, ha	0,0389
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, ha	0,1515
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, ha	0,0514
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ha	0,0184
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), ha	0,0184

SKLYPAS NR. 3	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas, ha	0,1638
Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į sklypą iš vietinio reikšmės kelio per formuojamus žemės sklypus Nr. 1, 2
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, ha	0,1638
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, ha	0,1638
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ha	0,0119

daiktas), ha	
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), ha	0,0119

SKLYPAS NR. 4	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas, ha	0,1616
Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į sklypą iš vietinio reikšmės kelio per formuojamus žemės sklypus Nr. 1, 2
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, ha	0,1616
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, ha	0,1616
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ha	0,0119
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), ha	0,0119

SKLYPAS NR. 5	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas, ha	0,1702
Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į sklypą iš vietinio reikšmės kelio per formuojamus žemės sklypus Nr. 1, 2, 3, 4
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, ha	0,1702
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, ha	0,1702
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ha	0,0116
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), ha	0,0116

SKLYPAS NR. 6	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas, ha	0,1663
Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į sklypą iš vietinio reikšmės kelio per formuojamus žemės sklypus Nr. 1, 2, 3, 4
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, ha	0,1663

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, ha	0,1663
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ha	0,0116
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), ha	0,0116

SKLYPAS NR. 7	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas, ha	0,2170
Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į sklypą iš vietinio reikšmės kelio per formuojamus žemės sklypus Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, ha	0,2170
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, ha	0,2170
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ha	0,0479
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), ha	0,0479

SKLYPAS NR. 8	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas, ha	0,1580
Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į sklypą iš vietinio reikšmės kelio per formuojamus žemės sklypus Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, ha	0,1580
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, ha	0,1580
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ha	0,0427
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), ha	0,0427

1.5. VISUOMENĖS DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESU

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas – vietovės lygmens specialusis planas, o planavimo iniciatoriai yra žemės sklypo savininkai, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Viešinimas vykdomas remiantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos

aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D- 452/D1-513. Informacija apie priimtą sprendimą rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą bei parengto projekto dokumentacija skelbiama Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos (ŽPDRIS) tinklalapyje www.zpdris.lt.

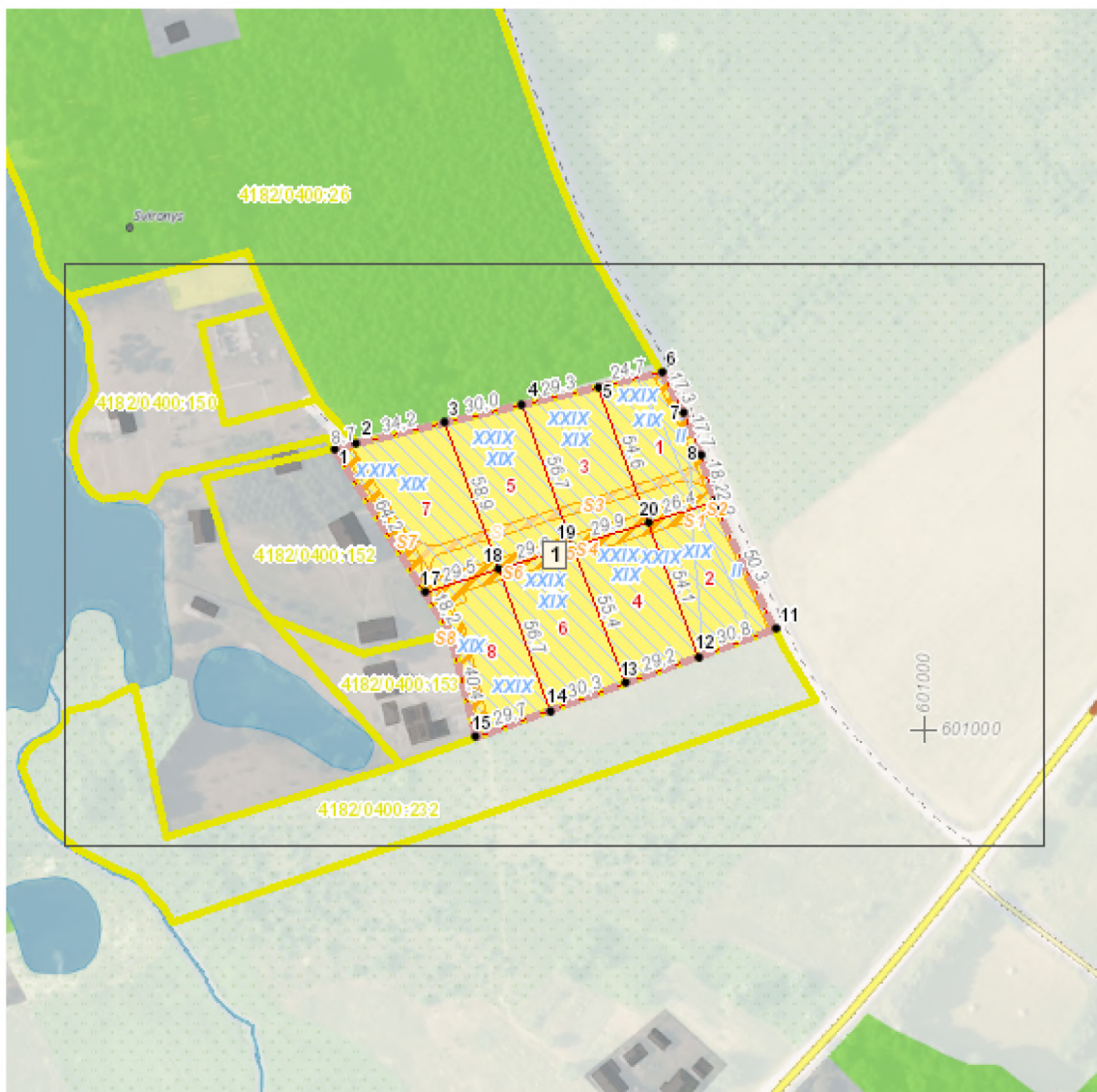
Projekto vadovas [PARAŠAS] N J

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): A J , G L , S P
N L , L L , UAB "MB turtas"
Organizatorius: NŽT Vilniaus rajono skyrius
Projekto rengėjas: N J
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 4182/0400:0154 (1,3315ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-01-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenyys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

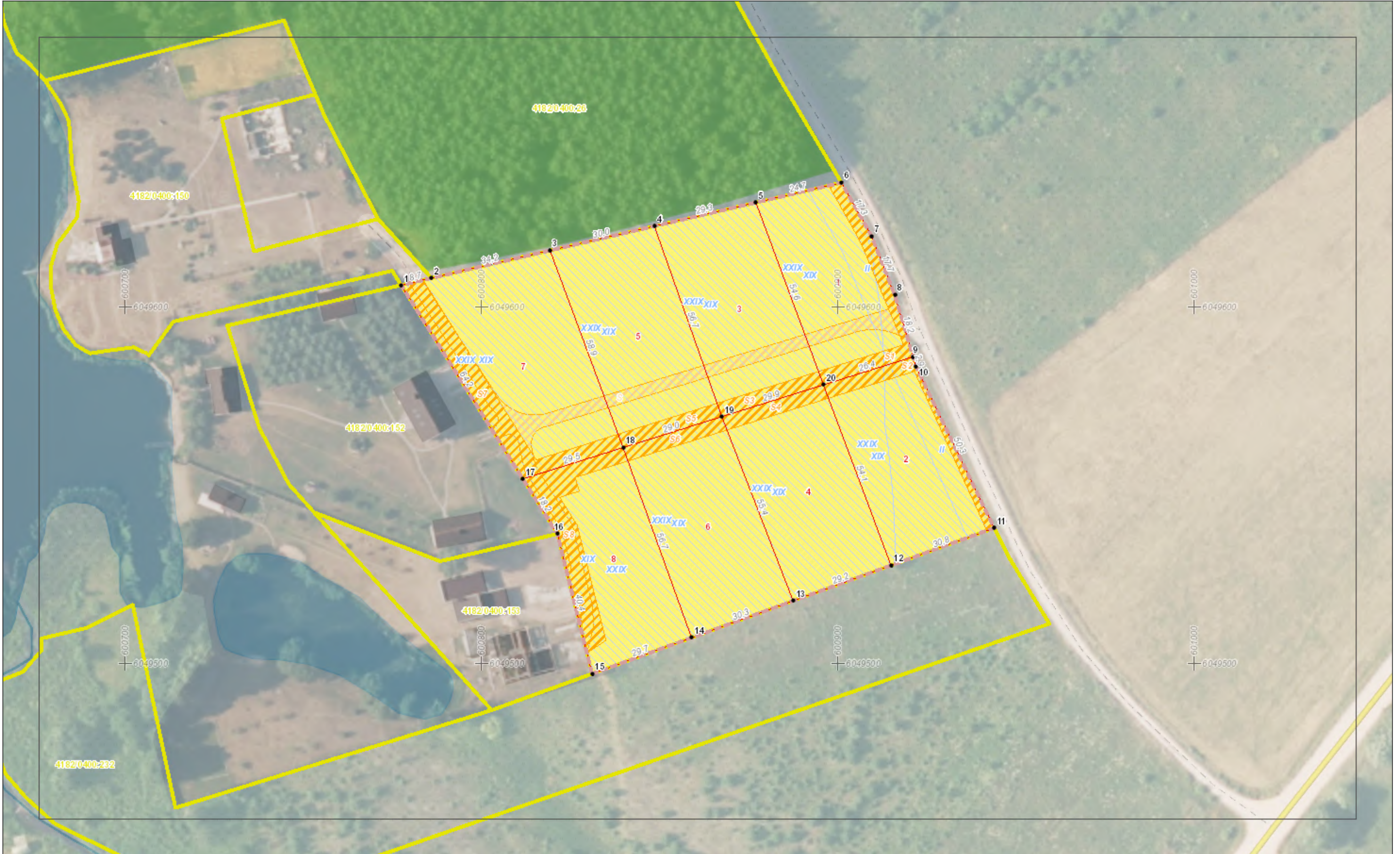


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

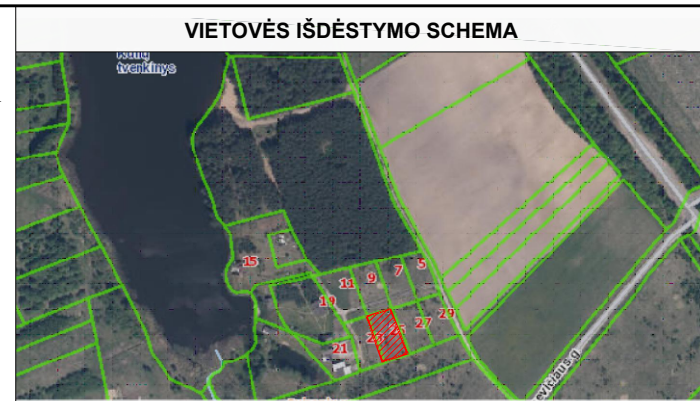
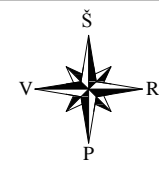
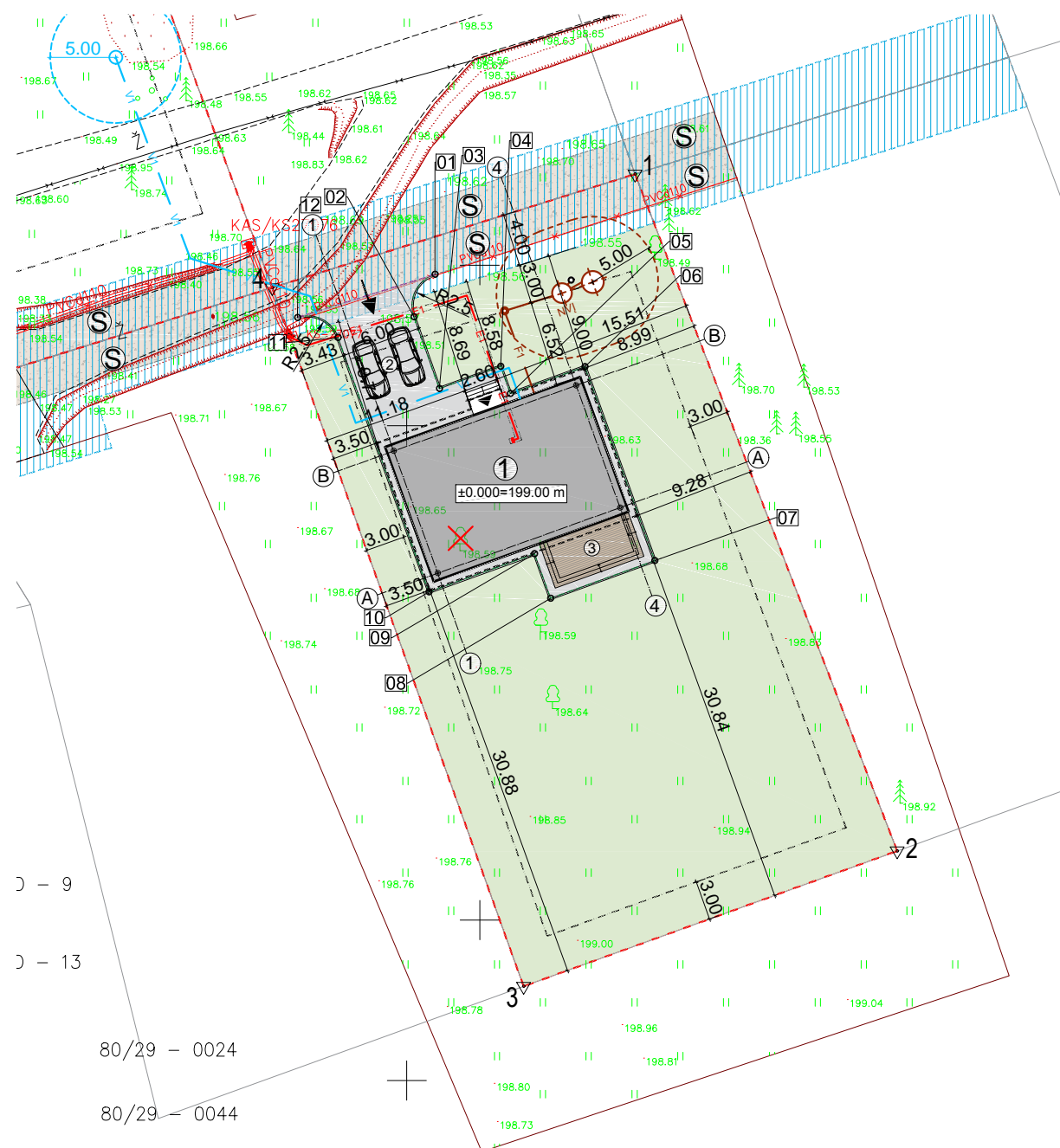
1 Lapas. M 1:1000



Žemės sklypo koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
1	6049569.21	600867.43
2	6049517.53	600887.45
3	6049507.19	600858.92
4	6049560.54	600839.72

Projektuojamų pastatų ašių susikirtimo koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
A-1	6049538.73	600852.36
A-4	6049543.74	600866.29
B-1	6049548.07	600849.00
B-4	6049553.08	600862.93

Dangos taškų koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
01	6049561.55	600852.15
02	6049558.32	600850.54
03	6049552.84	600852.48
04	6049554.52	600857.17
05	6049552.45	600857.91
06	6049554.50	600863.60
07	6049539.69	600868.93
08	6049536.83	600860.98
09	6049540.21	600859.76
10	6049537.31	600851.69
11	6049556.72	600844.74
12	6049558.26	600841.64



SKLYPO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
Sklypo plotas	1663 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	11,97% (≤ 24,19%)
Sklypo užstatymo intensyvumas	8,34% (≤ 40,00%)
Apželdintas žemės plotas	74,18% (≥ 25,00%)
Užstatymo plotas	198,99 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

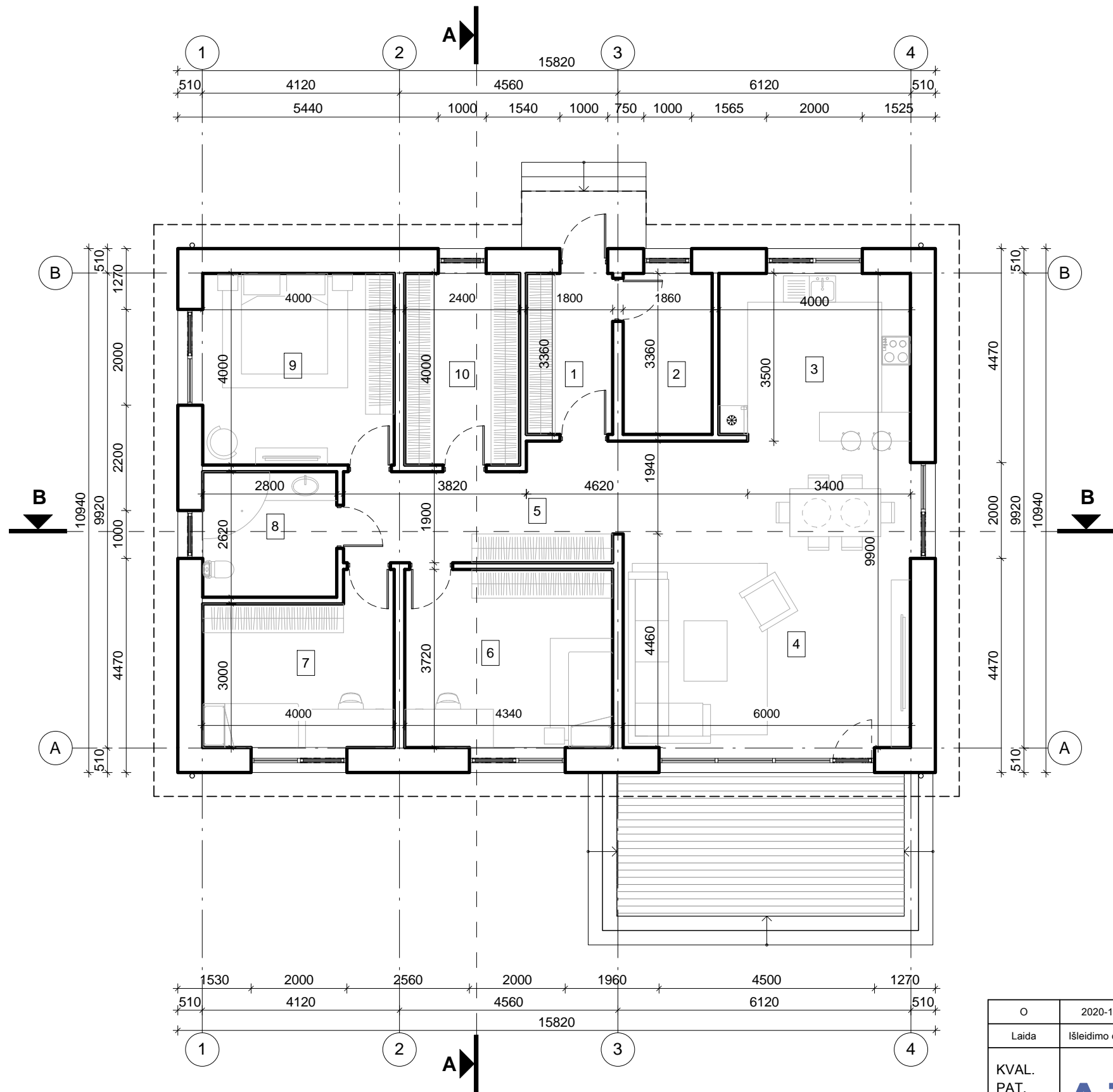
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
Pastato statybinis tūris	952 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	6,68 m
Bendras pastato plotas	138,71 m ²
± 0.00 = 199.00 m	
Pastato atsparumas ugniai	II laipsnio

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė
3	Projektuojama terasa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
→	Ivažiavimas į sklypą		Kertami medžiai
▶	Iėjimas į pastatą		Betoninės grindinio trinkelės
- - -	Projektuojamo sklypo riba		Terasinės lentos
- - -	Užstatymo riba		Veja
①	Projektuojamas pastatas		Sklype projektuojamas servitutas
- - -	Išsikišančios konstrukcijos		Sklype projektuojamas kelias
- - -	Vejos bortas		Projektuojama įvadė elektros linija
- - -	Kelio bortas		Projektuojama įvadinė vandentiekio linija
- - -			Projektuojama įvadinė buitinių nuotekų linija

Pastabos:
1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
4. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.

O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabriėlio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	R. M.		LAIDA
			O
			Sklypo sutvarkymo planas M 1 : 500
			DOKUMENTO ŽYMUO:
			LAPAS LAPŲ
			20.029-PP.B-1 1 1



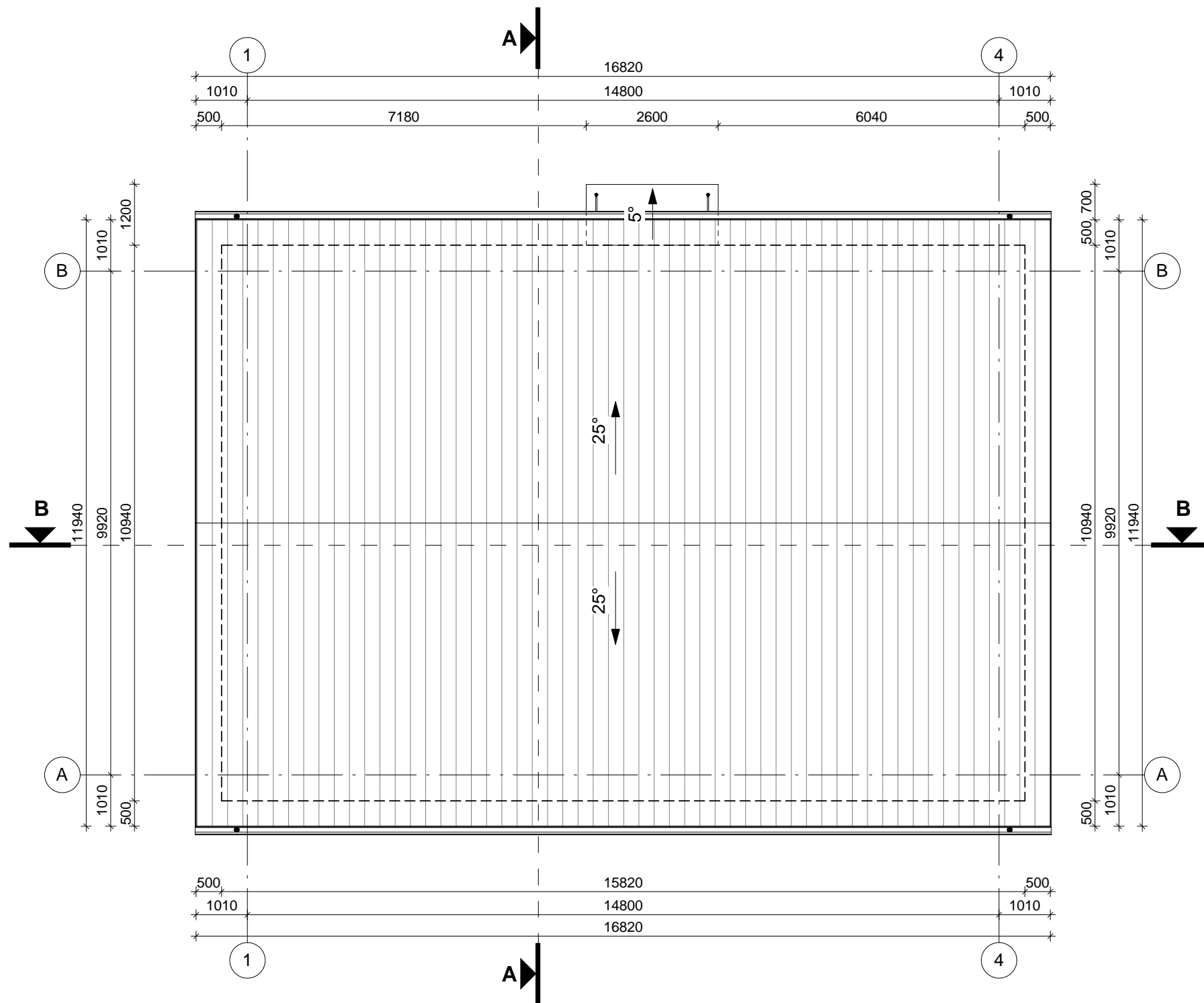
Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.05 m ²
2	Katilinė	6.25 m ²
3	Virtuvė	13.68 m ²
4	Valgomasis/svetainė	38.85 m ²
5	Koridorius	12.04 m ²
6	Kambarys	16.14 m ²
7	Kambarys	12.76 m ²
8	Vonios kambarys	7.34 m ²
9	Miegamasis	16.00 m ²
10	Drabužinė	9.60 m ²
		138.71 m ²



PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11 W/m^2K$.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen. Vilniaus raj. sav., statybos projektas		
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]		
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]		
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]	Aukšto planas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	R. M.			20.029-PP.B-2	LAPŲ
				1	1




Sutartiniai žymėjimai

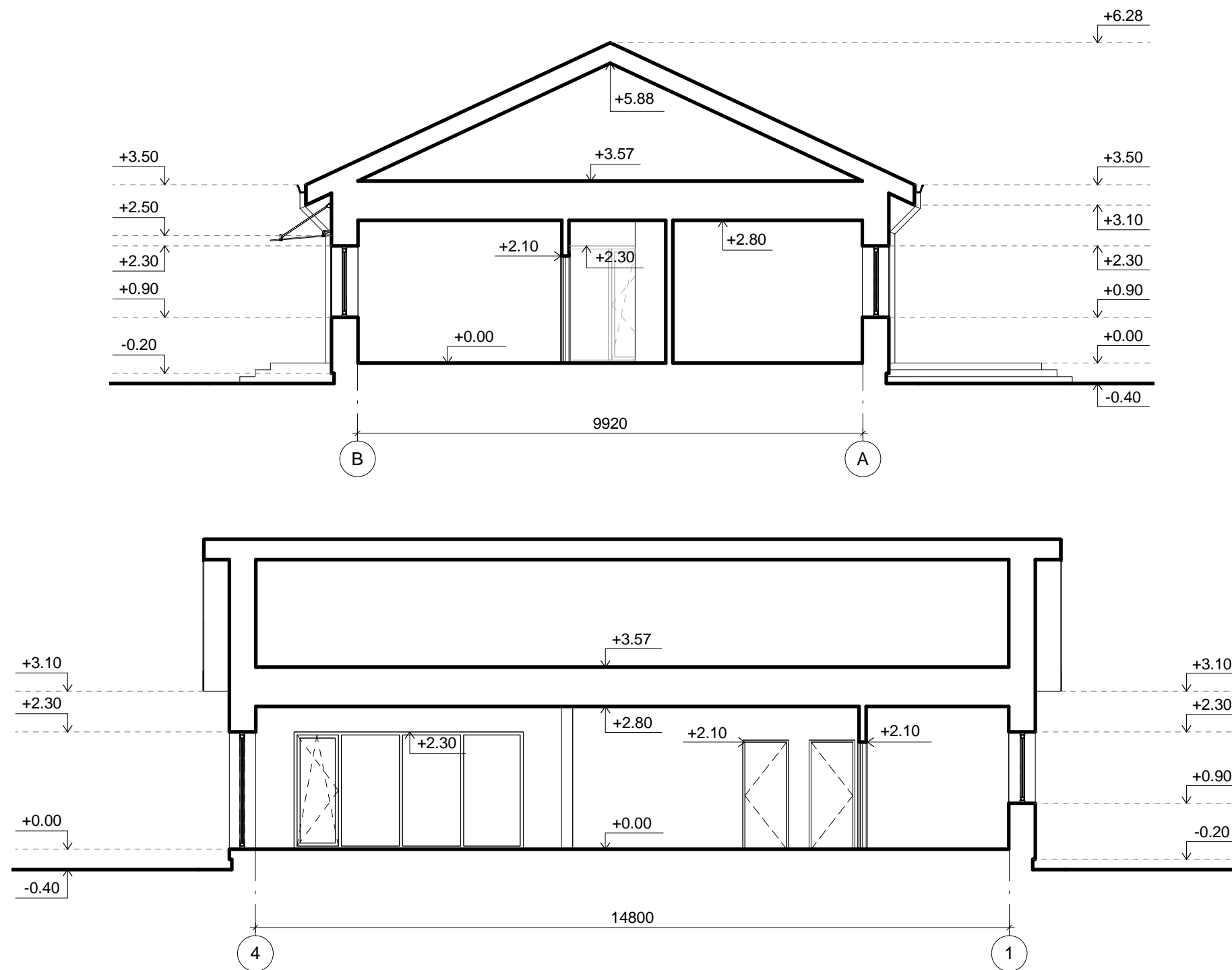
▬	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai
•	Lietvamzdžiai



PASTABOS:


1. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

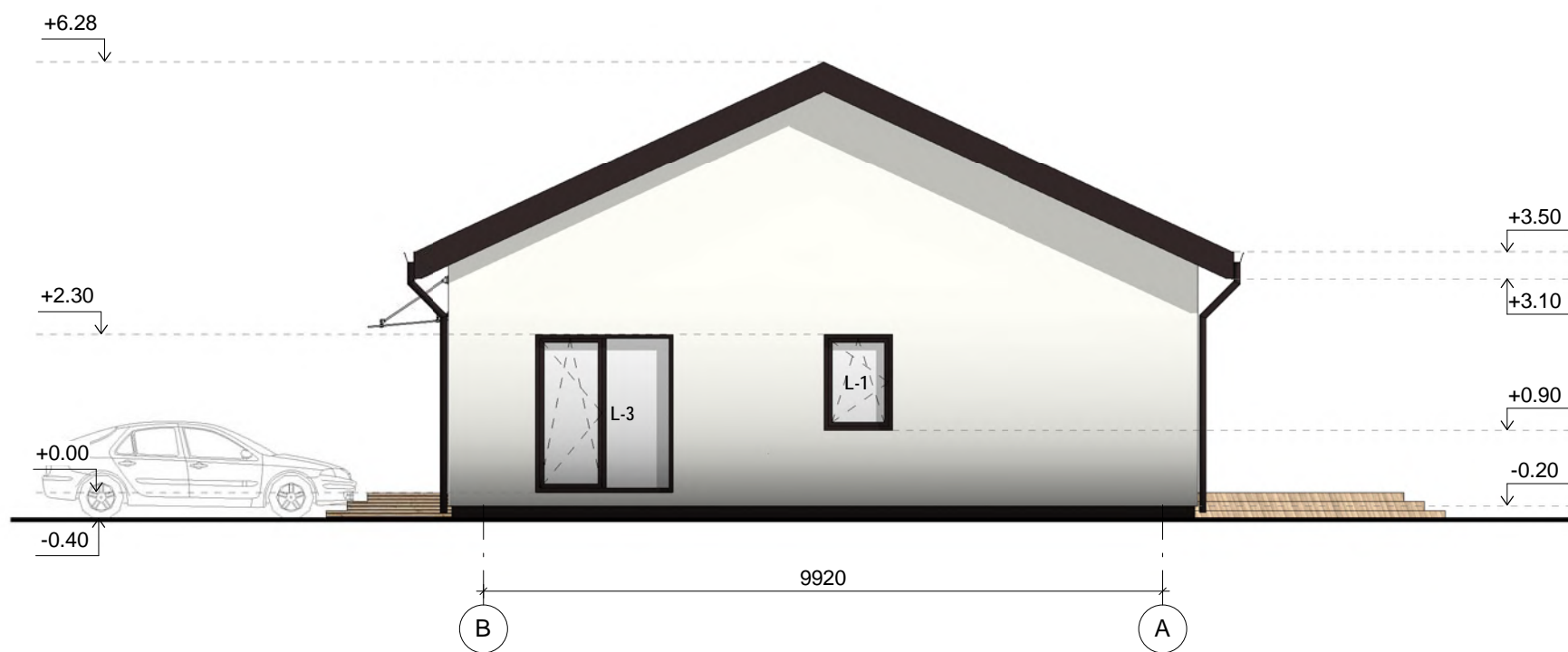
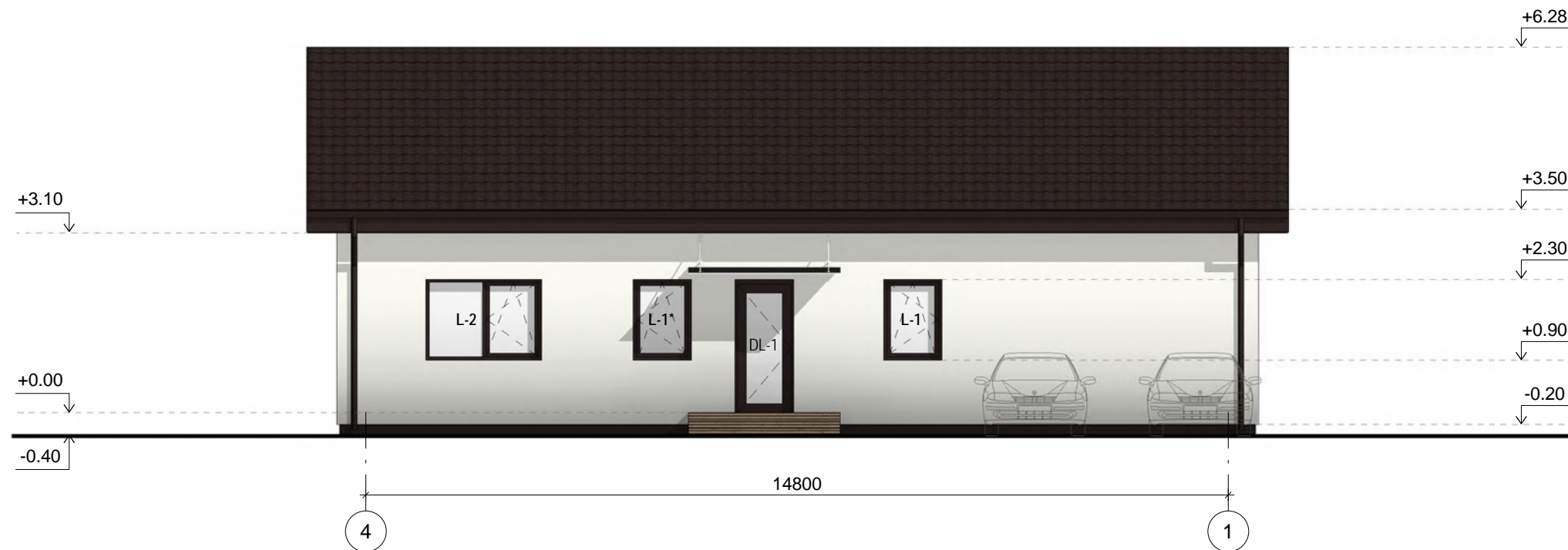
O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen. Vilniaus raj. sav., statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA O
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]	Stogo planas 1 : 100
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 20.029-PP.B-3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTABOS:


1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.
5. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
6. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

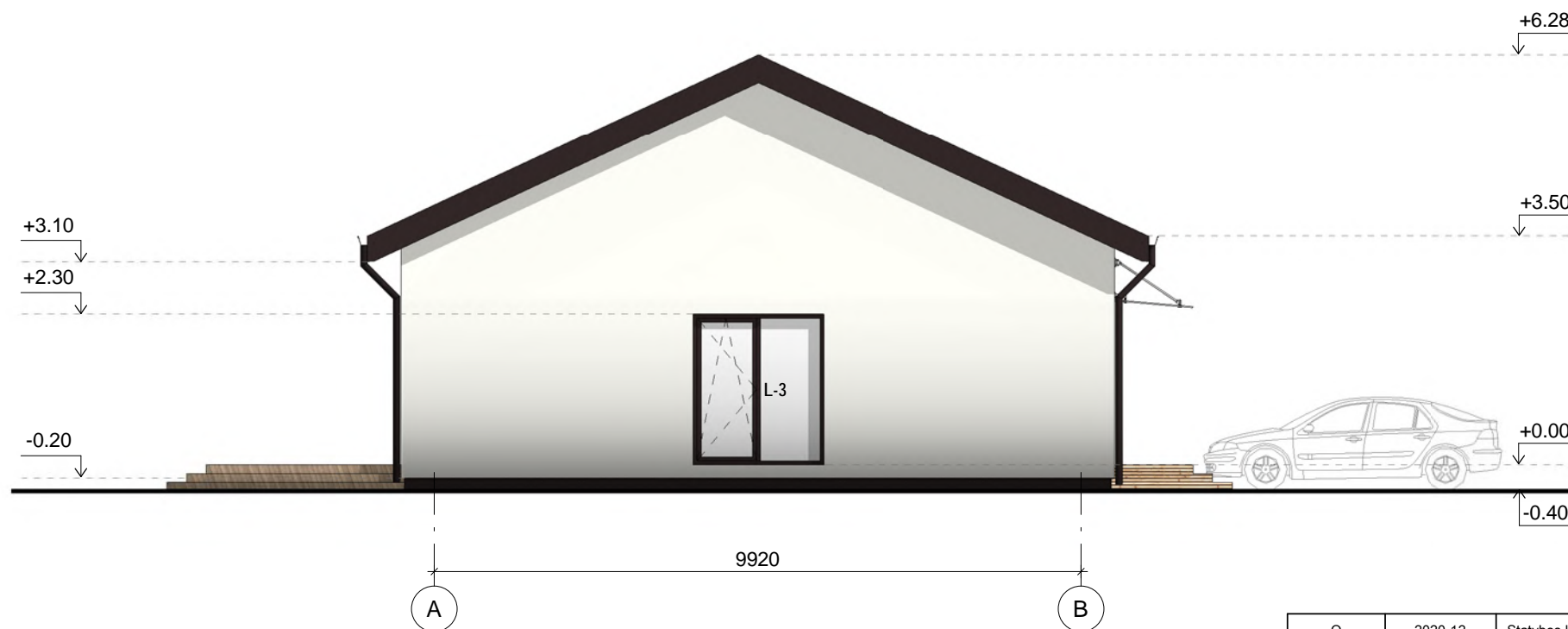
O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen. Vilniaus raj. sav., statybos projektas		
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A-A ir B-B 1 : 100	LAIDA O
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]		
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]	DOKUMENTO ŽYMUO 20.029-PP.B-4	LAPAS 1
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. M.				



EKSPLIKACIJA:


	Struktūrinis tinkas šviesiai rudos spalvos
	Cokolis tamsiai rudos spalvos
	Beasbesčio šiferio lakštai tamsiai rudos spalvos

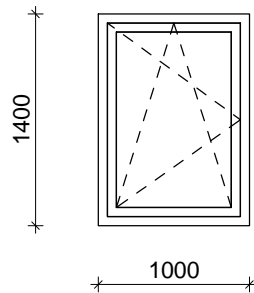
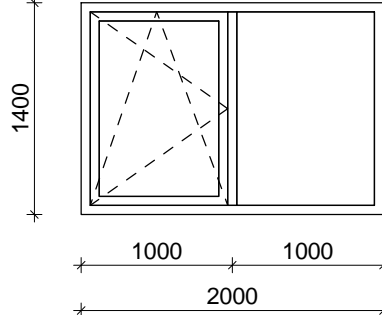
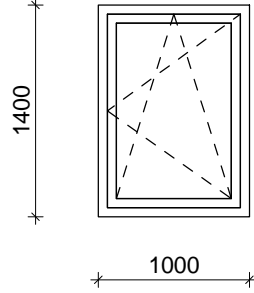
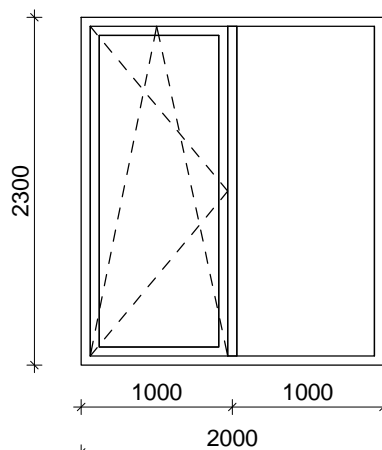
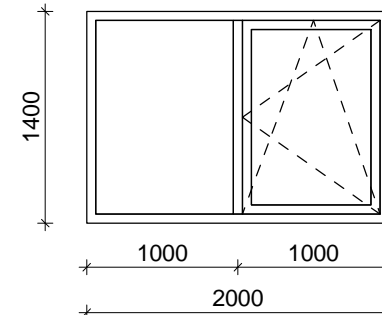
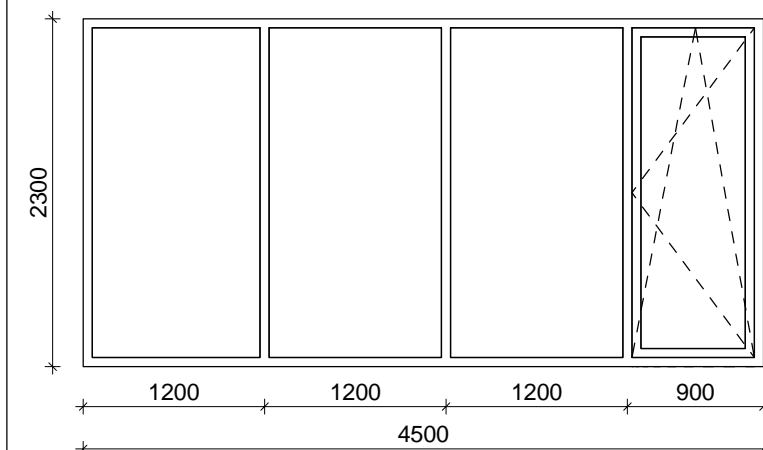
O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen. Vilniaus raj. sav., statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 : 100 O
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]	
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. M.		20.029-PP.B-5	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



EKSPLIKACIJA:


	Struktūrinis tinkas šviesiai rudos spalvos
	Cokolis tamsiai rudos spalvos
	Beasbesčio šiferio lakštai tamsiai rudos spalvos

O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rūkainių sen. Vilniaus raj. sav., statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 : 100 O
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]	
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. M.		20.029-PP.B-6	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Langų ir durų žiniaraštis				Langų ir durų žiniaraštis			
Žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis	Žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L-1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profiliai parenkami suderinus su užsakovu. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Lango rėmo spalva - tamsiai ruda. Rėmo spalvą tikslinti interjero projekto metu bei derinti su architektu ir projekto vadovu. 4. Vienos dalies varstomas langas 2 kryptimis su mikroventiliacija. 5. Dviejų kamerų stiklo paketas su bent vienu selektyviu stiklu. 6. Suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. 7. $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ 	2 vnt.	L-2*		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profiliai parenkami suderinus su užsakovu. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Lango rėmo spalva - tamsiai ruda. Rėmo spalvą tikslinti interjero projekto metu bei derinti su architektu ir projekto vadovu. 4. Dviejų dalių varstomas langas (varstoma tik viena dalis 2 kryptimis su mikroventiliacija). 5. Dviejų kamerų stiklo paketas su bent vienu selektyviu stiklu. 6. Suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. 7. $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ 	1 vnt.
L-1*		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profiliai parenkami suderinus su užsakovu. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Lango rėmo spalva - tamsiai ruda. Rėmo spalvą tikslinti interjero projekto metu bei derinti su architektu ir projekto vadovu. 4. Vienos dalies varstomas langas 2 kryptimis su mikroventiliacija. 5. Dviejų kamerų stiklo paketas su bent vienu selektyviu stiklu. 6. Suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. 7. $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ 	1 vnt.	L-3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profiliai parenkami suderinus su užsakovu. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Lango rėmo spalva - tamsiai ruda. Rėmo spalvą tikslinti interjero projekto metu bei derinti su architektu ir projekto vadovu. 4. Dviejų dalių varstomas langas (varstoma tik viena dalis 2 kryptimis su mikroventiliacija). 5. Dviejų kamerų stiklo paketas su bent vienu selektyviu stiklu. 6. Suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. 7. $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ 	2 vnt.
L-2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profiliai parenkami suderinus su užsakovu. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Lango rėmo spalva - tamsiai ruda. Rėmo spalvą tikslinti interjero projekto metu bei derinti su architektu ir projekto vadovu. 4. Dviejų dalių varstomas langas (varstoma tik viena dalis 2 kryptimis su mikroventiliacija). 5. Dviejų kamerų stiklo paketas su bent vienu selektyviu stiklu. 6. Suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. 7. $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ 	2 vnt.	L-4		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profiliai parenkami suderinus su užsakovu. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Lango rėmo spalva - tamsiai ruda. Rėmo spalvą tikslinti interjero projekto metu bei derinti su architektu ir projekto vadovu. 4. Keturių dalių varstomas langas (varstoma tik viena dalis 2 kryptimis su mikroventiliacija). 5. Dviejų kamerų stiklo paketas su bent vienu selektyviu stiklu. 6. Suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. 7. $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ 	1 vnt.


PASTABOS:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Langai ir durys vaizduojami iš pastato išorės.
5. Langų ir durų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen. Vilniaus raj. sav., statybos projektas
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	R. M.		20.029-PP.B-7
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Durų žiniaraštis						
Žymuo	Eskizas			Pastabos	Kiekis	
DL-1				<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės apšiltintos, šarvo tipo lauko durys. 2. Su selektyviu stiklo paketu (tikslinti interjero projekto metu). 3. Durų rėmo profilis parenkamas suderinus su užsakovu. 4. Durų rėmo spalva - tamsiai ruda. Rėmo spalvą tikslinti interjero projekto metu bei derinti su architektu ir projekto vadovu. 5. Rakinamos. 6. Suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. 7. $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. 	1 vnt.	
D1-k				<ol style="list-style-type: none"> 1. Vidaus stumdomos durys. 2. Spalva derinama interjero projekto metu. 	1 vnt.	
D2				<ol style="list-style-type: none"> 1. Vidaus stumdomos durys. 2. Spalva derinama interjero projekto metu. 	D2-k 4 vnt. D2-d 2 vnt.	
PASTABOS: <ol style="list-style-type: none"> 1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju. 2. Pakeitimus derinti su projektuotoju. 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus. 4. Langai ir durys vaizduojami iš pastato išorės. 5. Langų ir durų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai. 						
O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	<p>Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen. Vilniaus raj. sav., statybos projektas		
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Durų žiniaraštis	LAIDA O	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]			
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]			
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 20.029-PP.B-8	LAPAS 1	LAPŲ 1



O	2020-12	Statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 25, Svironių vs., Rukainių sen. Vilniaus raj. sav., statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos DOKUMENTO ŽYMUO 20.029-PP.B-9	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	[e.parašas]		
018684	Arch.	R. Tyla	[e.parašas]		
011522	Arch.	A. Kurmanskytė	[e.parašas]		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. M.			LAPAS	LAPŲ
				1	1

