



Aušros Austienės individuali veikla
Mob.: +370 683 80514, el.p. ausros27@gmail.com

Projektiniai pasiūlymai

OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS
***Pastato - veršidės (unikalus Nr. 5595-9006-4010)
Klaipėdos r. sav., Kretingalėje, Šlikių g. 7
rekonstravimo projektas***

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO UŽSAKOVĖ
Vi Gi

PROJEKTUOTOJAS
***Aušros Austienės individuali veikla
Nr. 587371***

PROJEKTO NUMERIS
TDP-0115-2021-07

PROJEKTO PARENGIMO METAI
2021

Pareigos	Dokumento Nr.	Parašas	Pavardė
Projekto vadovas	A 329		R. Petrauskas
Projektuotoja	BKU Nr. 004266		A. Austienė

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>lapų skaičius</i>	<i>lapų numeriai</i>
1	Aiškinamasis raštas	7	3 – 9
2	Bendrieji statinio rodikliai	3	10 – 12
3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	4	13 – 16
4	Pastato kadastro byla	17	17 – 33
5	Sklypo bendrasavininko sutikimas	1	34
6	Projektavimo užduotis	1	35
7	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	36
8	Įgaliojimas	1	37
9	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	38 – 39
10	Pastato aukštų planai	4	40 – 43
11	Vizualizacijos	2	44 - 45

Pareigos	Dokumento Nr.	Parašas	Pavardė
Projekto vadovas	A 329		R. Petrauskas
Projektuotoja	BKU Nr. 004266		A. Austienė

**Projektinių pasiūlymų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Objekto pavadinimas: Pastato - versidės (unikalus Nr. 5595-9006-4010) Klaipėdos r. sav., Kretingalėje, Šlikių g. 7 rekonstravimo projektas.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>			
<i>LR įstatymai</i>				
1	<i>LR Statybos įstatymas</i>			
2	<i>LR Aplinkos apsaugos įstatymas</i>			
3	<i>LR Žemės įstatymas</i>			
4	<i>LR Teritorijų planavimo įstatymas</i>			
5	<i>LR atliekų tvarkymo įstatymas</i>			
6	<i>Priešgaisrinės saugos įstatymas</i>			
7	<i>LR augalų apsaugos įstatymas</i>			
8	<i>LR melioracijos įstatymas</i>			
<i>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</i>				
				<i>Dokumento numeris, žymuo</i>
9	<i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</i>			<i>STR 1.01.05:2007</i>
10	<i>Statinių klasifikavimas</i>			<i>STR 1.01.03:2017</i>
11	<i>Statinio statybos rūšys</i>			<i>STR 1.01.08:2002</i>
12	<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>			<i>STR 1.05.01:2017</i>
13	<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>			<i>STR 1.04.04:2017</i>
14	<i>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</i>			<i>STR 1.06.01:2016</i>
15	<i>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</i>			<i>STR 1.03.01:2016</i>
16	<i>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</i>			<i>STR 1.12.06:2002</i>
<i>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</i>				
17	<i>Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas</i>			<i>STR 2.01.01(1):2005</i>
18	<i>ESR. Gaisrinė sauga</i>			<i>2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338</i>
19	<i>ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</i>			<i>STR 2.01.01(3):1999</i>
20	<i>ESR. Naudojimo sauga</i>			<i>STR 2.01.01(4):2008</i>
21	<i>ESR. Apsauga nuo triukšmo</i>			<i>STR 2.01.01(5):2008</i>
22	<i>ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas</i>			<i>STR 2.01.01(6):2008</i>
23	<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</i>			<i>STR 2.01.02:2016</i>
24	<i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i>			<i>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338</i>
25	<i>Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės</i>			<i>(Žin., 2011, 48-2343)</i>
		TDP-0115-2021-07	Lapas	Lapų
			1	7
				Laida
				-

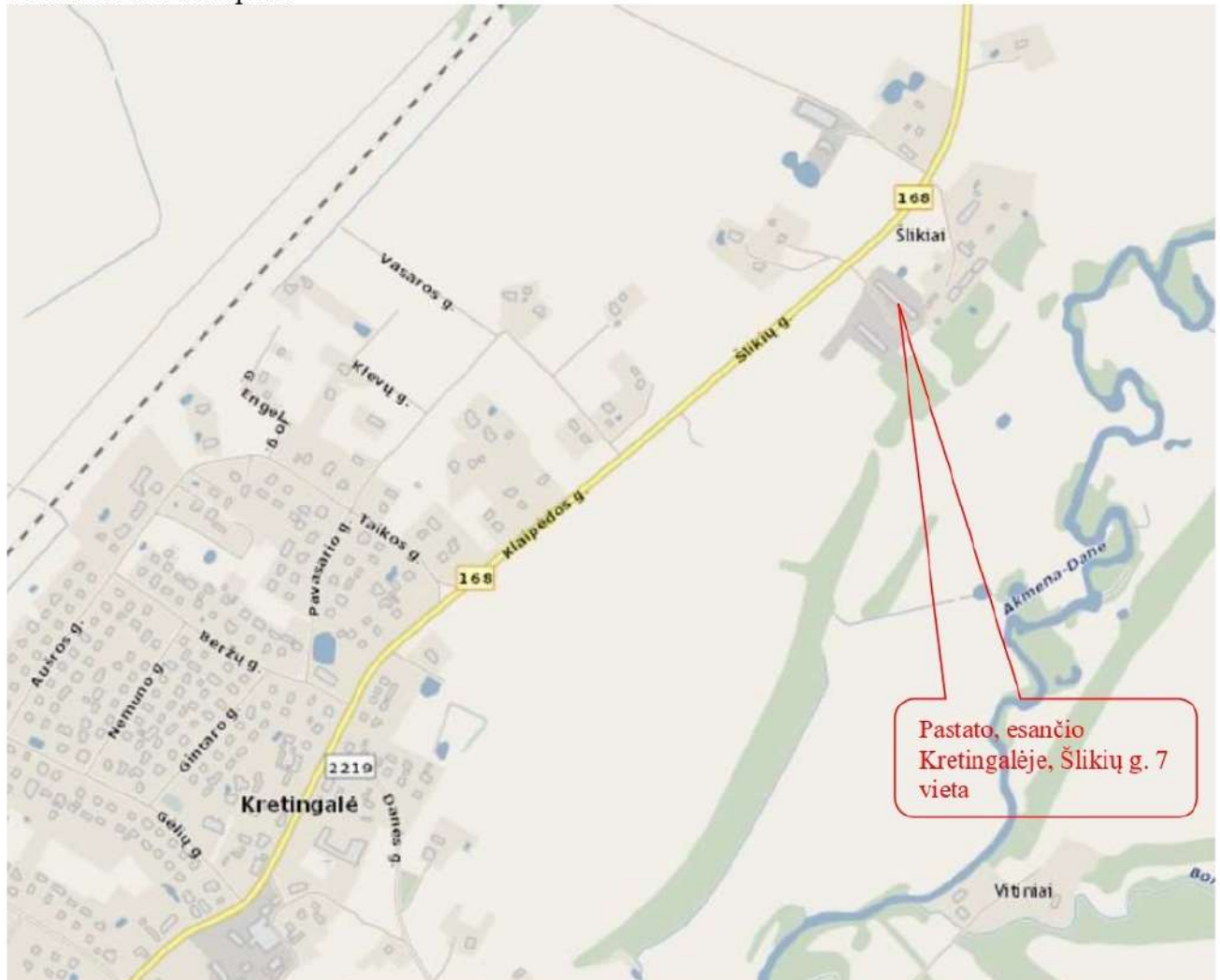
<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>			
26	<i>Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės</i>	(Žin., 2013, Nr. 115-5798)		
27	<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</i>	(Žin., 2012, Nr. 78-4085)		
28	<i>Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės</i>	(TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)		
29	<i>Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas</i>	STR 2.01.09:2012		
30	<i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i>	STR 2.01.06:2009		
31	<i>Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo</i>	STR 2.01.07:2003		
32	<i>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</i>	STR 2.01.08:2003		
33	<i>Gyvenamieji pastatai</i>	STR 2.02.01:2004		
34	<i>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</i>	STR 2.02.09:2005		
35	<i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</i>	STR 2.03.01:2001		
36	<i>Statinių konstrukcijos. Stogai</i>	STR 2.05.02:2008		
37	<i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</i>	STR 2.05.03:2003		
38	<i>Poveikiai ir apkrovos</i>	STR 2.05.04:2003		
39	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>	STR 2.05.05:2005		
40	<i>Aliuminių konstrukcijų projektavimas</i>	STR 2.05.06:2005		
41	<i>Medinių konstrukcijų projektavimas</i>	STR 2.05.07:2005		
42	<i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>	STR 2.05.08:2005		
43	<i>Statinių konstrukcijos. Grindys</i>	STR 2.05.13:2004		
44	<i>Langai ir išorės įėjimo durys</i>	STR 2.05.20:2006		
45	<i>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</i>	STR 2.06.04:2014		
46	<i>Automobilių keliai</i>	KTR 1.01:2008		
47	<i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</i>	STR 2.07.01:2003		
48	<i>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</i>	STR 2.09.02:2005		
<i>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</i>				
49	<i>Vandens vartojimo normos</i>	RSN 26-90		
50	<i>Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės</i>	RSN 37-90		
51	<i>Statybinė klimatologija</i>	RSN 156-94		
52	<i>Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-500 pakeitimo</i>	2011-06-21, V-131		
53	<i>Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo</i>	2008 01 15 Nr. A1-22/D1-34		
54	<i>Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo</i>	1992m gegužės 12d. nutarimas Nr. 343		
<i>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</i>				
55	<i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i>	HN 33-2011		
56	<i>Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas</i>	HN 42-2009		
57	<i>Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo</i>	Nr.D1-193		
TDP-0115-2021-07			Lapas	Lapų
			2	7
				Laida
				-

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	
58	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą	Nr. D1-87

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas.

Ištrauka iš www.maps.lt:



Duomenys apie žemės sklypą: adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Šlikių g. 7. Unikalus daikto Nr.: 4400-5417-0915. Sklypo kad. Nr. 5535/0002:293. Naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 0,4975 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,2035 ha, iš jo: ariamos žemės plotas: 0,2035 ha, užstatyta teritorija: 0,2940 ha. Nusausintos žemės plotas – 0,4975 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37,5. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo nuosavybės teisė – V: G , M: G .
 Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,4975 ha.
 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1193 ha.
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0445 ha.
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0963 ha.

TDP-0115-2021-07	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	-

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,4975 ha.
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0038 ha.

Statinio pavadinimas. Pastatas - veršidė.

Duomenys apie numatomą rekonstruoti pastatą:

Pastatas – veršidė (unikalus Nr. 5595-9006-4010). Rodikliai, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (fermų)
- Žymėjimas plane: 1Ž1p.
- Pastato bendras plotas – 746,48 m²;
- Pastato pagrindinis plotas – 684,28 m²;
- Pastato tūris – 2784 m³;
- Užstatytas plotas: 847,00 m².
- Nuosavybės teisė: V G

Statinio kategorija. Pastatas veršidė (unikalus Nr. 5595-9006-4010) priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Užsakovė: V G

Projektuotojas. Aušros Austienės individuali veikla, Nr. 587371.

Projekto vadovas. Architektas Remigijus Petrauskas (A329).

2. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektu numatoma rekonstruoti pastatą – veršides. Numatomi rekonstravimo darbai:

- Numatoma palėpės patalpose išmūryti lauko sienas, kad palėpės patalpas būtų galima naudoti pagal paskirtį.
- Numatomas naujo stogo įrengimas.
- Numatoma pakeisti esamus senus langus naujais – plastikiniais. Palėpės patalpose numatoma įrengti langus.
- Numatoma dviejų metalinių laiptų įrengimas, kuriais numatomas patekimas į palėpės patalpas.
- Numatoma atnaujinti pastato fasadą.
- Pastato viduje numatoma įrengti kelias pagalbines patalpas.

Pastate numatoma veikla – ūkinių gyvūnų (iki 300 sutartinių gyvulių) laikymas, be mėšlo ir srutų kaupimo įrenginių. Tokiai veiklai sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

Žemės sklypo užstatymas:

Esamas žemės sklypo užstatymas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre – 2940 kv. m.;

Esamas pastato, kurį numatoma rekonstruoti, žemės sklypo užstatymo plotas – 847 kv. m.;

Numatomas žemės sklypo užstatymas po rekonstravimo darbų – 875,5 kv. m.

Esamas sklypo užstatymo tankumas – 17 %.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo – 18 %.

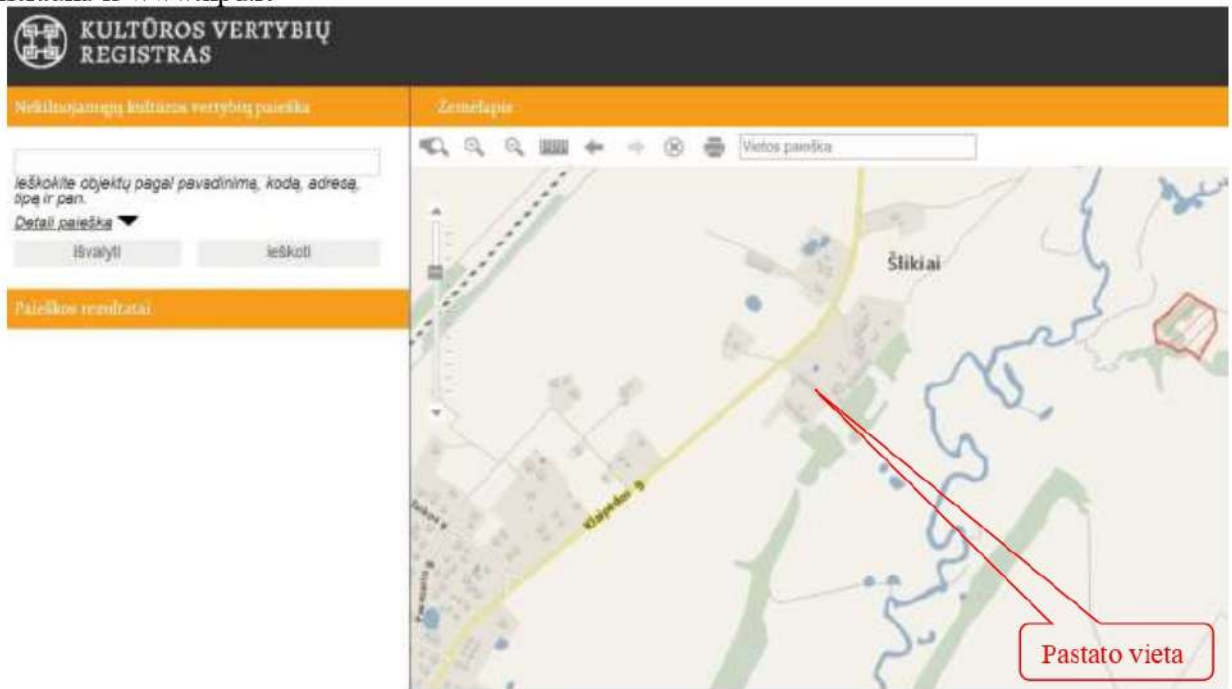
Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu, leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankumas – 19 %.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo – 18 % neviršija leistino žemės sklypo užstatymo tankumo.

Naujos statybos nėra numatomos.

TDP-0115-2021-07	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	-

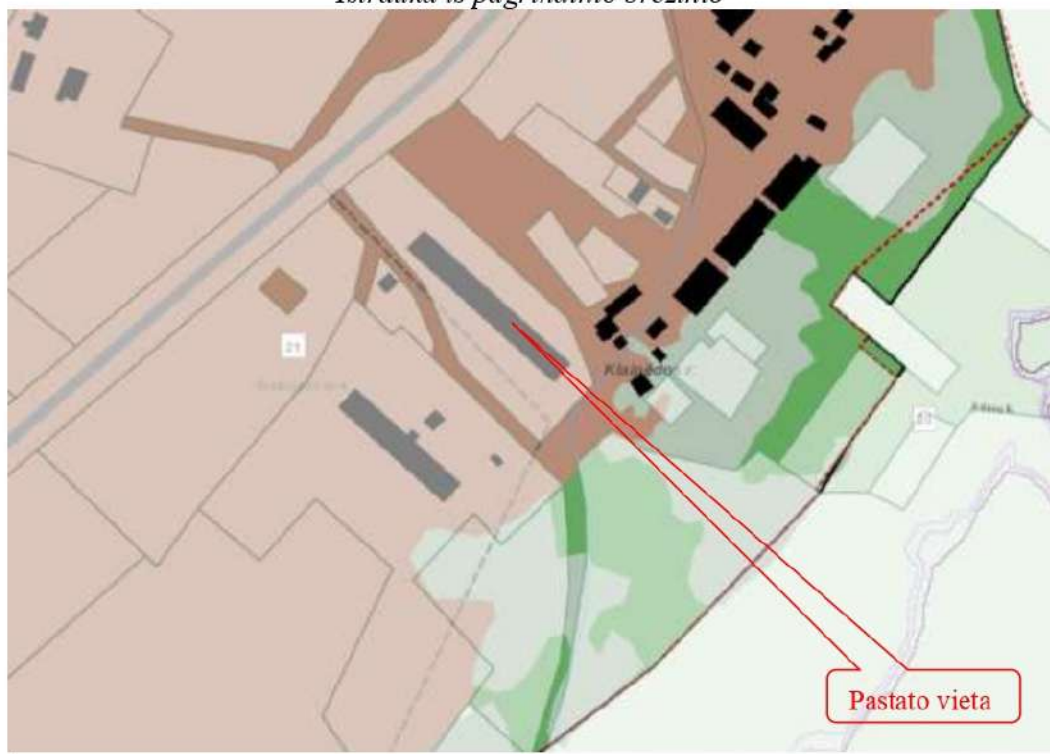
Pastatas - veršidė į kultūros paveldo teritoriją nepatenka:
 Ištrauka iš www.kpd.lt



Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Planuojamoje teritorijoje galioja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas:

Ištrauka iš pagrindinio brėžinio



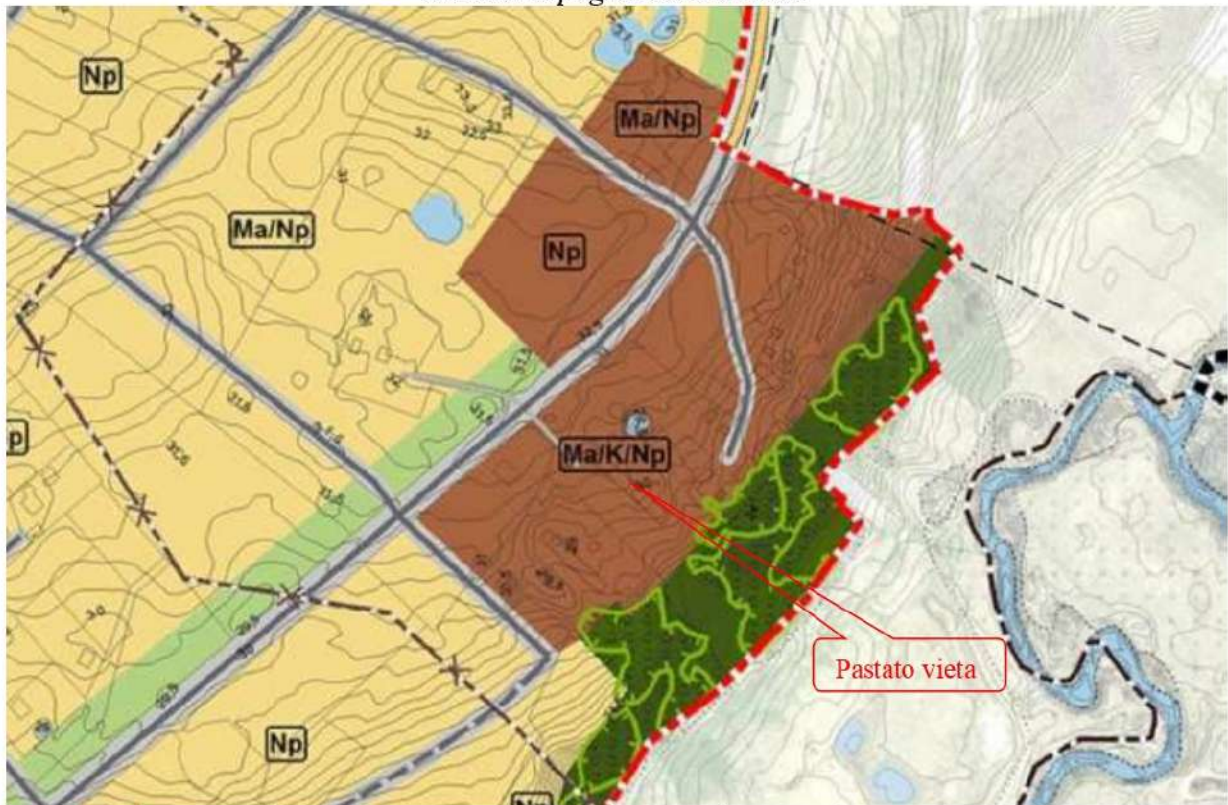
21. Teritorija tvarkoma pagal Kretingalės miestelio teritorijos bendrąjį planą

Sklypas, kuriame yra numatomas rekonstruoti pastatas – veršidė, yra teritorijoje, kuri tvarkoma pagal

TDP-0115-2021-07	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	-

Kretingalės miestelio teritorijos bendrąjį planą.
Kretingalės miestelio teritorijos bendrasis planas:

Ištrauka iš pagrindinio brėžinio



Mėri vidinio užstatymo intensyvumo teritorija	Mėrios teritorijos, kuriose dominuoja visuomeninių, komercinių objektų statyba.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų). - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos. - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinkų koridoriams). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 50, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 60.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1.	≤ 3 a. / ≤ 15 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, konversija, nauja plėtra. Teritorijoje vykdoma laišos nesukelianti šilumų veikla.
Mėri mažo užstatymo intensyvumo teritorija			Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 40, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 60.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8.	≤ 3 a. / ≤ 12 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, konversija, nauja plėtra. Teritorijoje vykdoma šilumų veikla nesukelianti pavojų gyvenamajai aplinkai.

Sklypas, kuriame yra numatomas rekonstruoti pastatas – veršidė, yra mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje.

Sklypo paskirtis esama – žemės ūkio. Pastato paskirtis taip pat nekeičiama – paliekama tokia pati.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1. Gaisrinė sauga. Pastatas – veršidės priskiriama P.2.18 statinio grupei (Kita (fermų) – pastatai ūkiniams gyvūnams laikyti (auginti) (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštėdės ir panašiai)). Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija - 1.

Statinio elementų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis:

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys	
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0←i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	
							Lapas	Lapų	Laida
							6	7	-

TDP-0115-2021-07

(1) Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3661) 59 p. 3 lentelė, nustatomas angų užpildų atsparumas priešgaisrinėse užtvarese:

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾ 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Gaisro atveju iš patalpų galima evakuotis pro duris. Iš mansardinio aukšto patalpų evakuotis galima pro duris, metaliniais laiptais.

Statinio aprūpinimas gaisro gesinimo priemonėmis. Priešgaisriniai dūmų detektoriai įrengiami koridoriuose. Ant pastato stogo turi būti įrengiami vėdinimo kaminėliai. Statomo pastato konstrukcijoms naudojama mediena apdorojama gaisringumą mažinančiomis priemonėmis, antipireniais. Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos. Pastatai privalo būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, rekomenduojama turėti stogines kopėčias. Pirminės gaisro gesinimo priemonės - gesintuvas. Išorės gaisro atveju bus galima naudoti vandenį iš vandens hidrantų.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbui: bus užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate numatomai veiklai apsaugos zonos nenustatomos.

Architektas R. Petrauskas

Projektuotoja A. Austienė

TDP-0115-2021-07	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	-

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I SKYRIUS SKLYPAS			

1. sklypo plotas	m ²	4975	
2. sklypo užstatymo intensyvumas:			
2.1. esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
2.2. numatomas sklypo užstatymo intensyvumas (po rekonstravimo)	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis:			
3.1. sklypo užstatymo tankis esamas (įregistruota nekilnojamojo turto registre), iki rekonstravimo	%	17	
3.2. numatomas sklypo užstatymo tankis (po rekonstravimo)	%	18	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatas – tvartas (unikalus daikto numeris: 5585-0000-7057)		
2. Pastato bendrasis plotas:			
2.1. Pastato bendrasis plotas esamas (įregistruota nekilnojamojo turto registre), iki rekonstravimo	m ²	746.48	
2.2. Pastato bendrasis plotas po rekonstravimo	m ²	1498.71	
3. Pastato pagrindinis plotas:			
3.1. Pastato pagrindinis plotas esamas (įregistruota nekilnojamojo turto registre), iki rekonstravimo	m ²	684.28	
3.2. Pastato pagrindinis plotas po rekonstravimo	m ²	1073.54	
4. Pastato tūris:			
4.1. Pastato tūris esamas (įregistruota nekilnojamojo turto registre), iki rekonstravimo	m ³	2784	
4.2. Pastato tūris po rekonstravimo	m ³		
5. Aukštų skaičius:			
5.1. Aukštų skaičius esamas (įregistruota nekilnojamojo turto registre), iki rekonstravimo	vnt.	1	
5.2. Aukštų skaičius po rekonstravimo	vnt.	1+mansarda	
6. Pastato aukštis:			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
6.1. Pastato aukštis esamas (iregistruota nekilnojamojo turto registre), iki rekonstravimo	m	7.20	
6.2. Pastato aukštis po rekonstravimo	m	9.17	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai (suprojektuoti)	m		
- buitinių nuotekų tinklai (suprojektuoti)	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- vandentiekio tinklai (suprojektuoti)	mm		
- buitinių nuotekų tinklai (suprojektuoti)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8.			

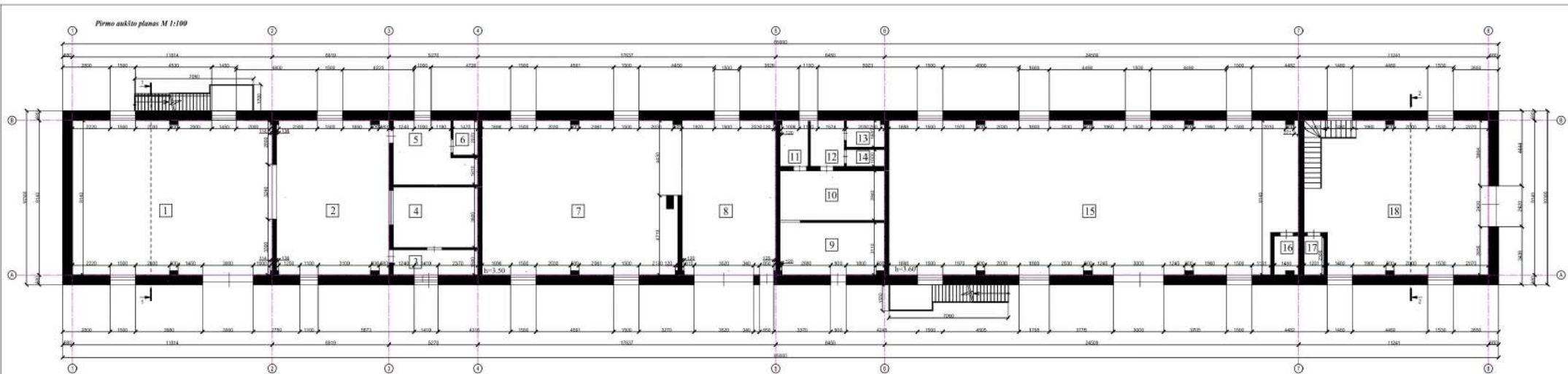
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

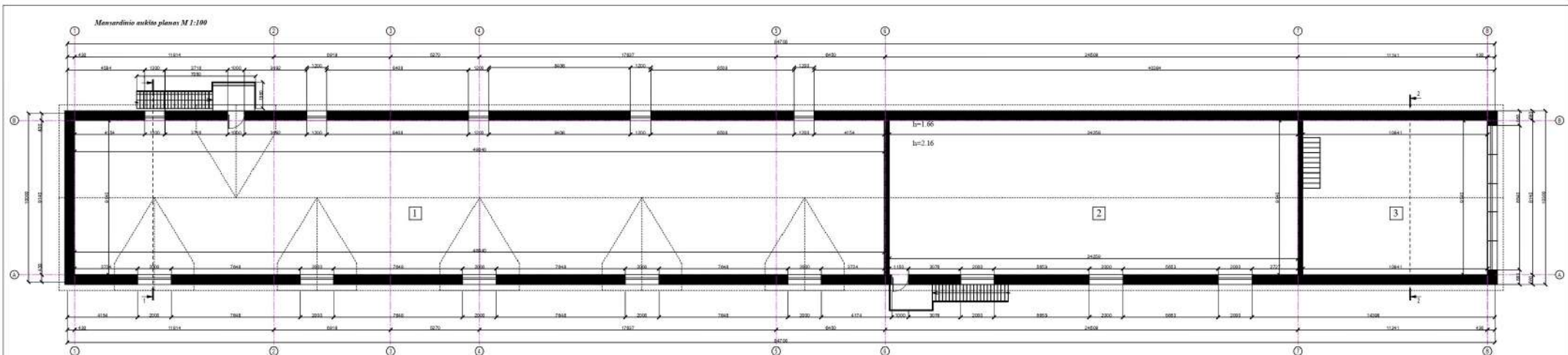
Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Pirmo auksta plans M 1:100



№. Nr.	Aprašymas	Plotas kv. m	Sk. st.	Skaitmeninis	Plotas kv. m
1	koridori	27,09	11	koridori	3,38
2	patalpa	89,02	11	patalpa	3,34
3	patalpa	7,72	11	patalpa	3,38
4	sanitari	14,47	14	sanitari	3,28
5	patalpa	13,48	11	patalpa	4,51
6	patalpa	5,25	11	patalpa	3,31
7	patalpa	18,52	11	patalpa	3,28
8	patalpa	12,21	14	patalpa	3,31
9	sanitari	13,11	11	sanitari	3,31
10	koridori	15,12	11	koridori	3,31

		Projekta - vertėbia (projekta Nr. 1202-600-401) Klaipėdos sen. m. pastatų grupės 3 patalpinimo projektas	
A. 01 BUDŲ PLANAS	P. 01 Projektavimas	2021	2021
A. 01 BUDŲ PLANAS		P. 01 Projektavimas	
TDP		VI II	
TDP-6115-2021-07		LOKAL LAIVY	

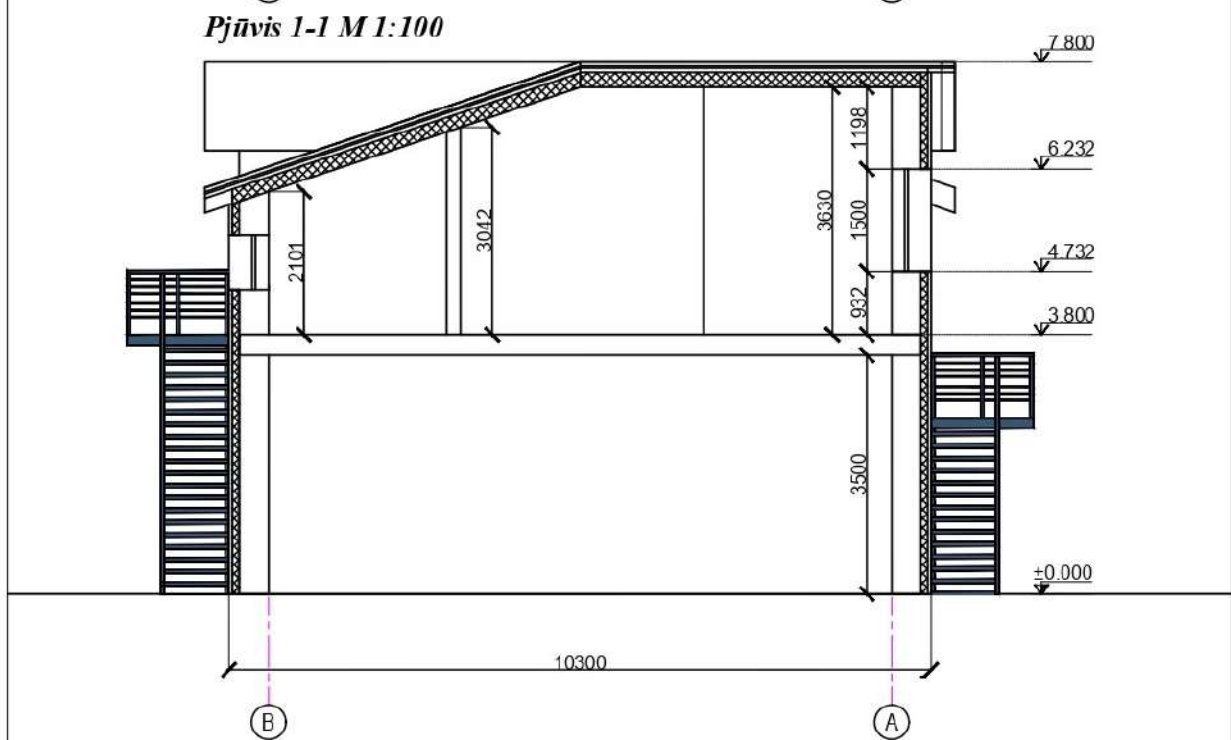
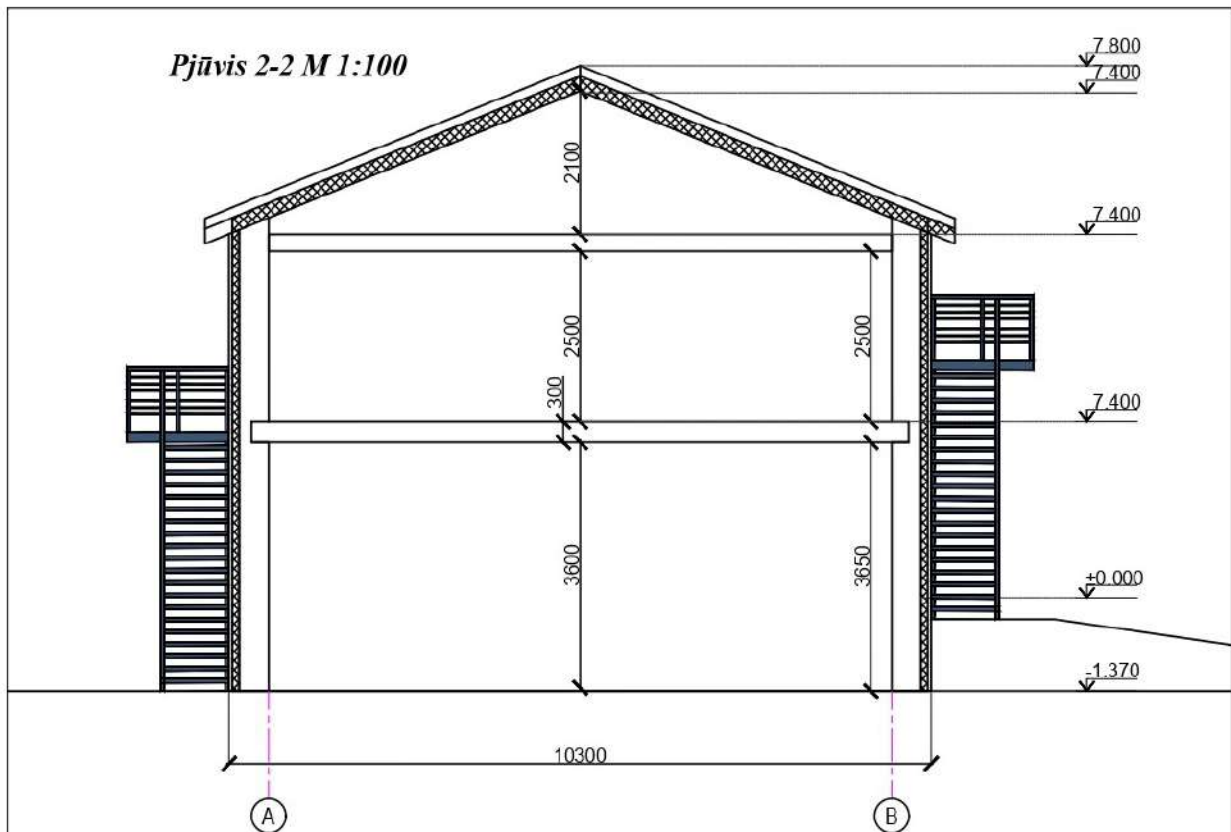




№. Nr.	Pasiruošėjas	Patikr. inž. a.
1
2
3
4
5
6
7
8

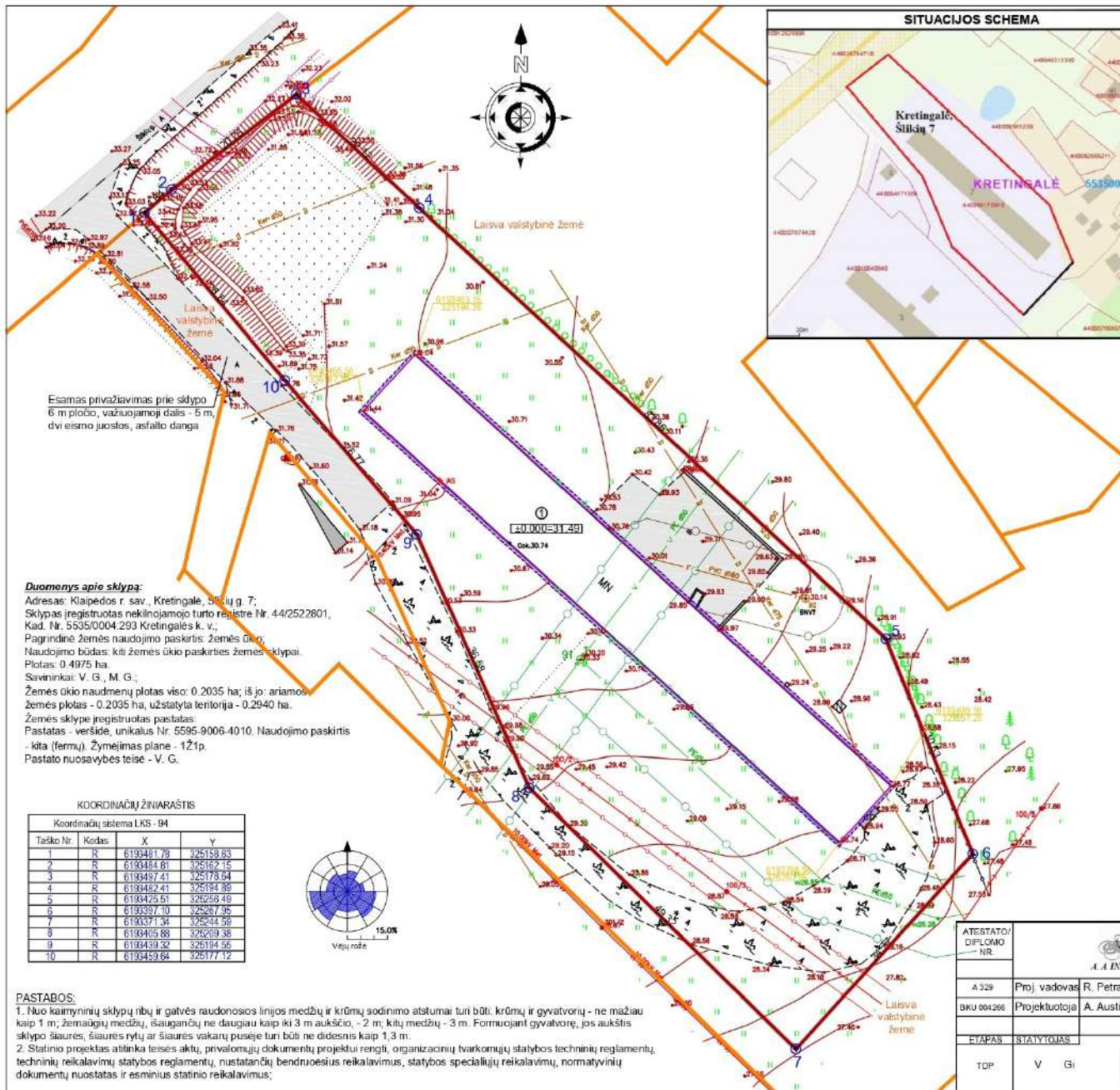
		Projektas: ... (pildoma la. 8900-3038-0191) Paslauga: ... (pildoma la. 8900-3038-0191)	
Projektavimas: ... Tvirtinimas: ...		Mansardinio aukšto planas M1:100 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Tvirtinimo data: ... Tvirtinimo vieta: ...		Lapas: ... Lopa: ...	



PROJEKCIJA 1:100 1:100		Projekat: PROJEKCIJA STROJARSKA IZ OBLASTI Podprojekat: IZ OBLASTI Naziv objekta: IZ OBLASTI	Projekat: PROJEKCIJA STROJARSKA IZ OBLASTI Podprojekat: IZ OBLASTI Naziv objekta: IZ OBLASTI	LOKACIJA 1:100
	Datum: 2021 Izvršio: A. A. A. Projeant: A. A. A.	Datum: 2021 Izvršio: A. A. A. Projeant: A. A. A.		
TIP: Y O	PROJEKCIJA STROJARSKA IZ OBLASTI PROJEKCIJA STROJARSKA IZ OBLASTI		Datum: 2021-07	LOKACIJA 1:100



ATESTATO/ DIPLOMO NR.	 AUŠROS AUSTIENĒS INDIVIDUALI VEIKLA			Pastato - veršides (unikalus Nr. 5595-9006-4010) Klaipėdos r. sav., Kretingalėje, Šilkių g. 7 rekonstravimo projektas		
A 329	Proj. vadovas	R. Petrauskas		2021	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIŲA
BKU 004266	Projektuotoja	A. Austienė		2021		
ETĀPAS	STĀTYTOJAS					LAPAS
TDP	V	G			TDP-0115-2021-07	LAPŪ

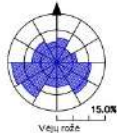


Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	
Sąlyginė altitūde (pirmo a. grindų paviršius) ±00.00 = +31.49	
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
①	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - VERŠIDĖ
±0.000=31.49	PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALIUVIJE
	GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	SKLYPO RIBOS ĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	PROJEKTUOJAMO PASTATO STOGO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAI IR JĖJIMAI
	ŽALIA VEJA
	KIETA DANGA (betono plyteles/trinkelės)
	ATLIKŲ LAIKYMO KONTEINERIS
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M
	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 2 M
	POŽEMINIŲ RYŠIŲ KABELIS
	POŽEMINIO RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA PO 2 M

Duomenys apie sklypą:
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Šilkių g. 7;
 Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2522801,
 Kad. Nr. 5535/0004.293 Kretingalės k. v.,
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkis;
 Naudojimo būdas: kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
 Plotas: 0.4975 ha.
 Savininkai: V. G., M. G.;
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2035 ha; iš jo: ariamos žemės plotas - 0.2035 ha, užstatyta teritorija - 0.2940 ha.
 Žemės sklype įregistruotas pastatas:
 Pastatas - veršidė, unikalus Nr. 5595-9006-4010. Naudojimo paskirtis - kita (fermų). Žymėjimas plane - 121p.
 Pastato nuosavybės teise - V. G.

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS - 94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6193481.78	325138.63	
2	R	6193484.97	325167.15	
3	R	6193487.41	325178.64	
4	R	6193482.41	325194.89	
5	R	6193425.51	325256.46	
6	R	6193397.10	325267.95	
7	R	6193371.34	325244.58	
8	R	6193403.88	325219.36	
9	R	6193433.32	325194.96	
10	R	6193433.64	325177.12	



PASTABOS:

1. Naujo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m, žemųjų medžių, šaigjančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m, kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
2. Statinio projektas atitinka teises akty, privalomųjų dokumentų projektui rengti, organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų, techninių reikalavimų statybos reglamentų, nustatančių bendrojoesius reikalavimus, statybos specialijų reikalavimų, normatyvinių dokumentų nuostatas ir esminius statinio reikalavimus;

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Matas
1. SKLYPO PLOTAS	4975	kv/m
2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS		
ESAMAS PASTATO, KURĮ NUMATOMA REKONSTRUOTI UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	847	kv/m
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE	2940	kv/m
PLANUOJAMAS UŽSTATYTI SKLYPO PLOTAS PO REKONSTRAVIMO DARBŲ	875.5	kv/m
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		
ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PO REKONSTRAVIMO DARBŲ	18	%
4. PASTATO STATYBINIS TÜRIS	3890	ku0m
5. PASTATO BENDRAS PLOTAS		
ESAMAS PASTATO BENDRAS PLOTAS	746.48	kv/m
PASTATO BENDRAS PLOTAS PO REKONSTRAVIMO DARBŲ	1498.71	kv/m
6. PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		
ESAMAS PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	684.28	kv/m
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS PO REKONSTRAVIMO DARBŲ	1073.54	kv/m
7. PASTATO AUKŠTINGUMAS	9.17	m
8. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		
ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PO REKONSTRAVIMO DARBŲ	30	%

ATESTATO DIFLOMO NR.				Pastato - veršidės (unikalus Nr. 5595-9006-4010) Klaipėdos r. sav., Kretingalėje, Šilkių g. 7 rekonstravimo projektas	
A 329	Proj. vadovas	R. Petrauskas		2021	
Bku 004266	Projektuotoja	A. Austienė		2021	
ETAPAS		STATYTOJAS			
TDP	V	G		TDP-0115-2021-07	

Sklypo planas M 1:500 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIKA
		LAPAS LAPŲ

Pastato, esančio Kretingos r. sav., Kretingalėje, Šlikių g. 7 vizualizacijos:



