


MB Elipsa
Įmonės kodas 305229415
ingrida.breikstiene@gmail.com
+37063642832

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. Sav., Utenos sen. Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto dalis	Bendroji (BD)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto Nr.	21-016-PP
Laida	0
STATYTOJAS	A.B.
PROJEKTUOTOJAS	MB Elipsa
PV, PDV (NR:2225)	Kristina Martinaitytė

PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIS	ŽYMUO
1	BENDROJI	(-BD-)

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	 MB Elipsa Įm. k. 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. Sav., Utenos sen. Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2021-09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
TP	A B				21-016-PP-BD-PŽ		1	1

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	21-016-PP-BD-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis	0
2	21-016-PP-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	21-016-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0
4	21-016-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	Laida
1	21-016-PP-BD-B01	Sklypo nužymėjimo planas	0
2	21-016-PP-BD-B02	Sklypo dangų planas	0
3	21-016-PP-BD-B03	Vertikalinis sklypo planas	0
4	21-016-PP-BD-B04	Suvestinis inžinerinis sklypo planas	0
5	21-016-PP-BD-B05	Apsaugos zonų planas	0
6	21-016-PP-BD-B06	Pirmo aukšto planas	0
7	21-016-PP-BD-B06	Pirmo aukšto planas su matmenimis	0
8	21-016-PP-BD-B06	Stogo planas	0
9	21-016-PP-BD-B06	Fasadai A-D, D-A	0
10	21-016-PP-BD-B06	Fasadai 1-4, 4-1	0
11	21-016-PP-BD-B06	Pjūviai A-A, B-B, C-C	0
12	21-016-PP-BD-B06	Vizualizacijos	0

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	 MB Elipsa Įm. k. 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com				PROJEKTAS:			
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. Sav., Utenos sen. Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2021-09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
					DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
TP	A B				21-016-TP-BD-DŽ		1	1



2021.10.26 (6.4)G-7271

Utenos rajono savivaldybės administracijai

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 10 26 m.

Utena

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai (6.1)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	127,67 m ²
2.5.	butų skaičius	1
2.6.	sklypo plotas	6219 m ²
2.7.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.8.	užstatymo tipas	Vienbutis ir dvibutis užstatymas
2.9.	užstatymo tankis	3,6 proc.
2.10.	užstatymo intensyvumas	0,02
2.11.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4m
2.12.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	141,80m
2.13.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a.
2.14.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2
2.15.	priklausomų želdynų plotas	87 proc.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Antraštinis lapas
5.2.	Techninio projekto sudėties žiniaraštis
5.3.	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
5.4.	Bendrieji statinio rodikliai
5.5.	Bendrasis aiškinamasis raštas
5.6.	Brėžiniai

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	RC išrašas
6.2.	Sklypo planas
6.4.	[galiojimas]

Statytojas (užsakovas) A

B

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB Elipsa direkt. Ingrida Breikštienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)




(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6219	
2. sklypo užstatymo intensyvumas <i>Maksimalus užstatymo intensyvumas– 0,4</i>	%	2,05	
3. sklypo užstatymo tankis <i>Maksimalus užstatymo tankumas– 17%</i>	%	3,6	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	127,67	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	127,67	
4. Pastato tūris.*	m ³	890	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

ATESTATO NUMERIS	 MB Elipsa Įm. k. 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. Sav., Utenos sen. Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas			
					STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2225	PV, PDV	V.PAVARDĖ K.MARTINAITYTĖ	PARAŠAS	DATA 2021-09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIKA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
TP	A B				21-016-PP-BD-BSR		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*:			
3.1.1. Vandentiekio tinklas	m	122	
3.1.2. Buitinių nuotekų tinklas	m	110	
3.1.3. Lietaus nuotekų tinklas	m	68	
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
3.2.1. Vandentiekio tinklas (nesudėtingasis lgr.)	m	32	
3.2.2. Buitinių nuotekų tinklas (nesudėtingasis lgr.)	m	110-160	
3.2.3. Lietaus nuotekų tinklas (nesudėtingasis lgr.)	m	110	
IV SKYRIUS			
KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) (II grupės nesudėtingas statinys)	m ²	193	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Kristina Martinaitytė At. Nr. A2225, 2021-10-06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS:

A B


(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO: 21-016-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.04.03:2012 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	 MB Elipsa Įm. k. 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com			PROJEKTAS:		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. Sav., Utenos sen. Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas		
	PARĖIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A2225	PV, PDV	M.MARTINAITYTĖ		2021-09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ZYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TP	A B			21-016-PP-BD-AR	1	15

- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

1.2. Projekto rengimo pagrindas

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą.
- Žemės sklypo planas.
- Teritorijos topografinė nuotrauka, 2021-05-11, UAB „Žemės aras“.
- Specialieji architektūros reikalavimai.
- UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos.

1.3. Bendrieji duomenys

- Statytojas – A. B.
- Projektuotojas – MB Elipsa (Im. k. 305229415).
- Projekto vadovas – Kristina Martinaitytė, atestato nr. 2225.
- Projekto pavadinimas - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. Sav., Utenos sen. Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas.
- Statybos vieta – Utenos r. Sav., Utenos sen. Pačkėnų k., Ežero g. 4. Sklypo kad. Nr. 8247/0001:40.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Projektuojami statiniai:
 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) – neypatingas statinys;
- Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai (PP).
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

1.4. Esama situacija

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Utenos r. Sav., Utenos sen. Pačkėnų k., Ežero g. 4. Sklypo kad. Nr. 8247/0001:40. Sklypas iš šiaurės, pietų ir vakarų ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais, iš rytų su Ežero gatve. Sklypo reljefas aukštėja į šiaurės vakarų pusę. Žemiausia altitudė sklypo pietryčių dalyje – 134.65, aukščiausia altitudė sklypo centrinėje dalyje – 137.78. Sklype yra drenažo tinklai. Greta sklypo rytinėje dalyje yra požeminis elektros kabelis. Kitų statinių nėra.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo dydis – 6219 m².

Patekimas į sklypą projektuojamas iš rytinėje sklypo pusėje esančios Ežero gatvės. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, išlaikant minimalius atstumus iki gretimų sklypų. Patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės rytų pusės.

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-016-PP-BD-AR	2	15

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (224,00/6219)*100 = 3,60186~3,60 %

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūsių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (127,67/6219)*100 = 2,05290 % ~2,05 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (5450/6219)*100 = 87,63466 % ~ 87,63 %

Automobilių parkavimas

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

1 lentelė: Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 papunktyje nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas 127,67 m². Ši reikšmė yra didesnė nei 70 m², bet neviršija 140 m², dėl to minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Projekte numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos – greta planuojamo pastato.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Želdiniai

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-016-PP-BD-AR	3	15

Sklypo apželdinimas (%) = (5450/6219)*100 = 87,63466 % ~ 87,63 %

Vertikalinis planavimas

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas.

Esamas sklypo paviršius tolygiai žemėja iš šiaurės vakarų sklypo dalies į pietryčių sklypo dalį. Formuojamas žemės paviršius projektuojamam pastatui ir kiemui prisitaiko prie esamo reljefo. Projektuojamo pastato nulinis aukštis numatomas 138,35 m altitudėje. Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %. Lietaus nuotekų sprendiniai numatyti vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas.

Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelų danga. Privažavimas sklype – betoninių grindinio trinkelų. Projektuojamos terasos danga – medinės lentos.

Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašas

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.

Statinys, sklypas, priėjimai ir privažavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimui komunikacijose (privažiuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimams

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Projektuojamas sklypas nepatenka į kitų objektų gamybinės, komunalinės apsaugos ir sanitarinės zonas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Projektuojami ir esami objektai sanitarinių apsaugos zonų nesukuria. Žemės gelmių išteklių projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Papildomos žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės nenumatomos – projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-016-PP-BD-AR	4	15

pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas.

Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Šviesa nakties metu sklis tik iš gyvenamojo namo langų. Projektuojamame pastate neplanuojama naudoti sproglių, degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei medžiagų. Objekte privalo būti visos reikalingos priešgaisrinės apsaugos priemonės, įrengta žaibosauga. Statybos metu objekto statytojas samdys atestuotą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Projektuojamam vienbučiam gyvenamajam namui aprūpinti geriamuoju vandeniu reikalingas vandens kiekis: 0,78 m³/d; 0,195 m³/h. Vanduo bus tiekiamas iš gatvės tinklų įrengiant pasijungimo vietoje šulinyje atitinkamą armatūrą bei papildomą vandentiekio šulinį su sklende bei laikinu vandens skaitikliu. Buitinė nuotekynė – projektuojami nuotekų tinklai prisijungiant prie esamų gatvės tinklų. Sprendiniai pateikti vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Šildymo tinklai

Gyvenamajame name numatomas aeroterminis šilumos siurblys - energija iš oro.

Elektros tinklai

Elektros tiekimas vykdomas pagal sutartį su AB "ESO".

Lietaus nuotekos

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo ir dangų. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į infiltracijos šulinį. Numatomi tinklai turi būti įrengiami atitinkamame gylyje bei reikalingais diametrais.

Sprendiniai pateikti vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos aikštelė turi būti aptverta tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamosi tik sklypo teritorija. Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: 1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.) Išrūšiuotos atliekos turi būti

ŽYMUO: 21-016-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atestuojamoms atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Inertinių (nepavojingų) statybinių atliekų smulkinti mobilii įranga statybvietyje projekte nenumatoma. Asbesto turinčios statybinės atliekų statybvietyje nenumatoma. Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato: įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, esant poreikiui laistyti ir valyti gatves – visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Pastato statybos etapu galimas neįžymus poveikis dirvožemiui. Siekiant kuo mažesnio poveikio, po pastatu patenkantis viršutinis – augalinis sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas sklypo ribose, o pabaigus statybos darbus, panaudojamas sklypo aplinkos sutvarkymui. Kitiems aplinkos komponentams (vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nei statybos nei eksploataavimo metu nebus. Pastato statybos ir eksploataavimo metu, taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nebus.

2 lentelė: Griovimo ir statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato rodikliai

Vienbutis gyvenamasis namas:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- statinio kategorija – neypatingas;
- statinio bendras plotas – 127,67 m²;
- statinio naudingas plotas – 127,67 m²;
- statinio tūris – 890 m³;
- statinio aukštų skaičius – 1;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-016-PP-BD-AR	6	15

- statinio aukštis –4,0 m;
- energinio naudingumo klasė – A++;
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastato architektūriniai sprendiniai, patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas derės su aplinkiniu užstatymu. Gyvenamojo namo tūris savo forma ir išraiška dera urbanistiniame kontekste. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto.

Projektuojamos patalpos: tambūras, 2 pagalbinės patalpos, vonios kambarys, drabužinė, 3 kambariai, virtuvė/ svetainė/ valgomasis, koridorius, vonios kambarys.

Pastato fasadų sprendiniai

Fasadai. Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės ir skalūno akmens plytelės. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Cokoliai. Tinkuojami struktūriniu cokolio tinku. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Langai. Langai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Langų šilumos laidumas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sandarumo klasė 4). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Lauko palangės. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga.

Durys. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Durų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 1,00 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (sandarumo klasė 4). Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Stogai. Stogas – sutapdintas. Laikanti konstrukcija – medinės konstrukcijos, danga – PVC. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.

Stogų skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Principiniai konstrukciniai sprendiniai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu rostverku. Lauko sienų ir laikančiųjų vidaus sienų konstrukcija: SIP medžio karkaso skydų sistema apšiltinta mineraline vata. Stogo konstrukcija – medinės konstrukcijos, SIP medžio karkaso skydų sistema apšiltinta mineraline vata.

Vidinė pastato apdaila

Vidinės sienos ir lubos. Pastate numatomos gipskartonio plokščių pertvaros. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (san.mazgas, vonios kambarys ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

Palangės. Vidinės palangės – plastikinės arba medinės. Spalva parenkama rengiant individualų interjero projektą.

Statinio naudojimo sauga

Namo naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(4):2008;

Namas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekiama komunikacijos turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-016-PP-BD-AR	7	15

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

1. grindys turi būti neslidžios;
2. atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;
3. visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);
4. išorės laiptatakio, vedančios į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,30 m;
5. laiptai ir pandusai, turi būti su turėklu (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m;
6. slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m;
7. pavieniai laipteliai draudžiami;
8. neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
9. neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
10. mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;
11. tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;
12. inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

1. šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 oC;
2. šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 oC;
3. buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

3 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, oC	18-22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

4 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, oC
Buto pagalbinės	
Koridoriai ir sandėliukai	18–21
Drabužinės	18–20

ŽYMUO: 21-016-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

Vonios ir tualetai	20–23
Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo:	
Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
Bendros virtuvės	18–22
Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
Rūsiai ir sandėliai	4–8
Darbo ir poilsio kambariai	18–22
Skalbyklos	18–22
Džiovyklos	20–23

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas Insoliacija užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1–3 kambarių bute bent viename, o 4 kambarių butuose – 2 gyvenamuose kambariuose, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

5 lentelė. Planuojamų buto patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005;

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

-oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007, "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore";

-radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001, "Pagrindinės radiacinės saugos normos";

-elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015, "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";

-visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

-**triukšmas** neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011, "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Triukšmo izoliavimas sprendžiamas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo izoliavimo kokybė – C klasės. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Projektuojami vėdinimo sistemos įrengimai atitinkantys norminius reikalavimus garso lygiui. Šilumos siurblio (oras-vanduo) išorinio bloko (parenkamas statybos metu) skleidžiamo triukšmo lygis bus ne garsesnis kaip 45 dB.

Drėgmės reguliavimas:

-visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

-oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

-norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

-oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09. 02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

-pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį;

-Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

-įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.

ŽYMUO: 21-016-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0

-įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

-izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.04.01:2018;

Vandens tiekimas:

-vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai";

-minimalus geriamojo vandens kiekis - 200 l/d. 1 žmogui; jei į namą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, name (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus įvertinant, kad vienas žmogus suvartoja 25 l vandens per dieną;

-namo vandentiekio sistemos reikalavimus nustato STR 2. 07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";

Nuotekų šalinimas: namo nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgiama į:

1. nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kitus);

2. laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego, sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį), temperatūros poveikį, šaltį, rezervuarų apkrovas, transporto priemonių poveikį grindiniams, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kitus).

Jei nėra galimybės taikyti skaičiavimo metodų arba abejojama jų patikimumu, taikomi bandymo metodai, kurie užtikrina, kad su tam tikra išlyga statybos produktų naudojimo savybės atitiktų nurodytąsias techninėse specifikacijose.

Žala statiniui dėl įvykio, kurio pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai, mažinama ar likviduojama pasirinkus vieną ar daugiau iš toliau nurodytų priemonių:

1. vykdant visas galimas priemones konstrukcijos griūčiai išvengti;

2. pasirenkant tokią konstrukcijos formą, kurią mažiausiai veiktų išoriniai poveikiai;

3. parenkant adekvataus deformatyvumo konstrukciją, galinčią absorbuoti energiją.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išėities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Gaisrinės dalies sprendiniai

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-016-PP-BD-AR	10	15

- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato ir teritorijos gaisro rizika

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogimo požūriū pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

Statinių grupės, atsparumo ugniai laipsnis, gaisrinio skyriaus plotas

Vienbutis gyvenamasis namas:

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;
- Gaisro grėsmės grupė – P.1.1;
- Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 127,67 m²;
- Pastato bendrasis plotas – 127,67 m².

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,55/5)) = 985,11 \text{ m}^2$$

Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

6 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

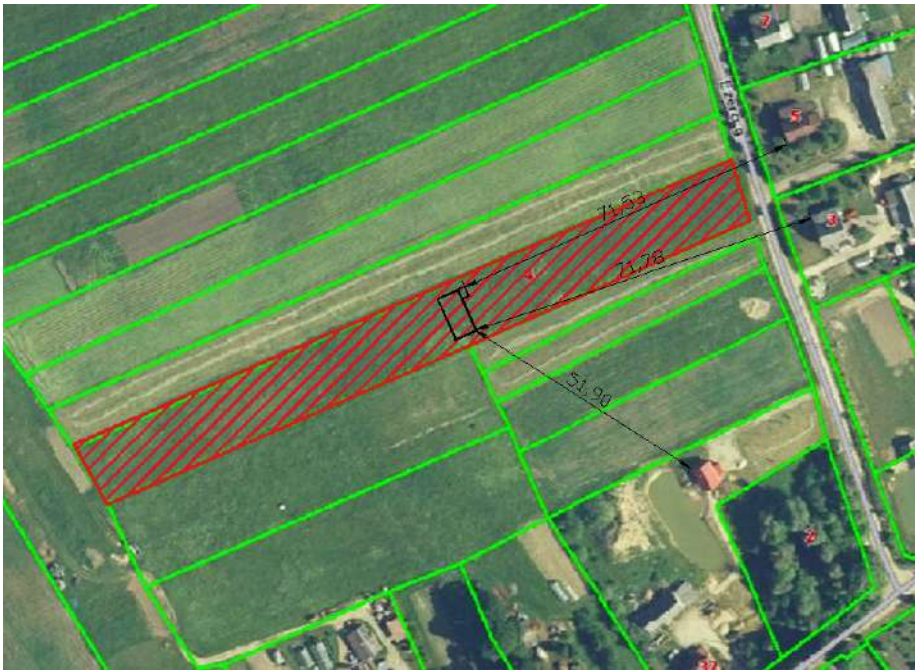
Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Atstumas tarp projektuojamo gyvenamojo namo ir aplinkinių statinių išlaikomas (pav. Nr.1).

7 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

ŽYMUO: 21-016-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0



pav. Nr.1

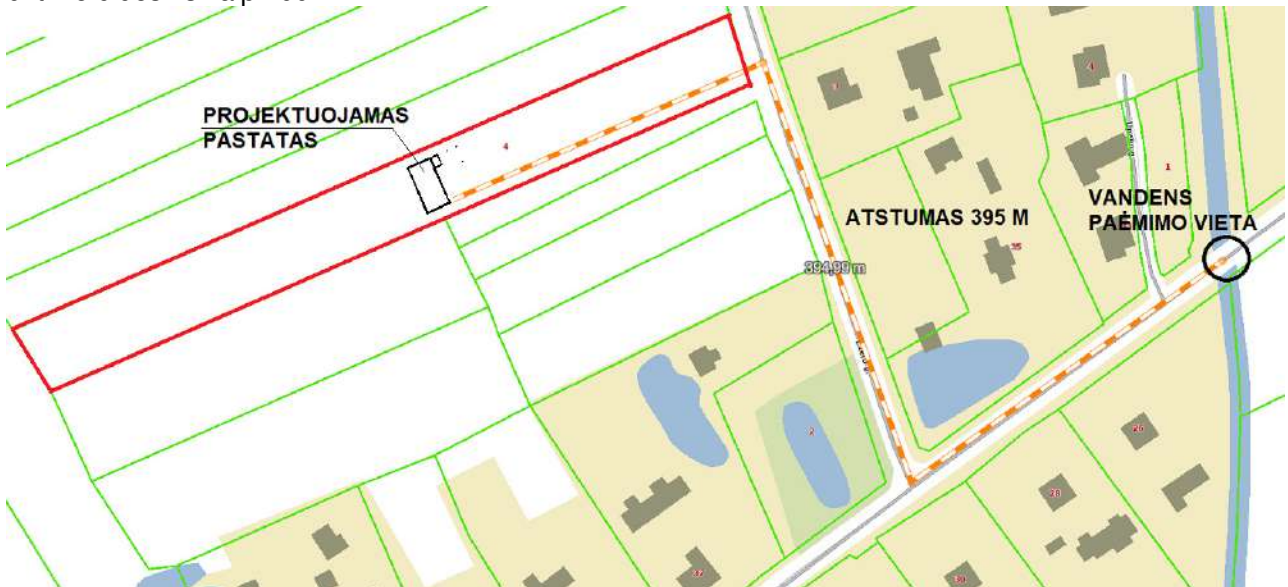
Privažiavimai prie pastato, galimybė ugniagesių technikai manevruoti

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams atlikti numatytas ne siauresnis nei 3,5 m pločio be apribojimų.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Sklypas yra Vilniaus mieste, Epušės gatvėje. Artimiausias hidrantas yra šalia Gerosios Valios g. 14, Vilnius sklypo, ties sankryža, nuo nagrinėjamo sklypo Epušės g. 2 nutolęs 164 m.

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.



pav. Nr.2

Statybinių medžiagų priešgaisrinės savybės

8 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorij	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)									
		SKYRIŲ atskyrimo sienos ir laikančios konstrukcijos	lauko siena	pastogės patalpos stogai	laiptinės						

ŽYMUO: 21-016-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

								vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės, laiptus laikinčiosios dalis
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) Stogo laikinčios konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

RN – reikalavimai netaikomi.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

Žmonių evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Projektuojamame pastate bendras didžiausias evakuavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Name turi būti įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). Pastate projektuojama automatinė gaisrinė signalizacija su dūminiais davikliais gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje, pagalbinėse patalpose, šiluminiais davikliais virtuvėje, garsinio ir šviesos signalo šaltiniai pastato viduje ir išorėje. Autonominis signalizacijos energijos šaltinis veiksnius ne mažiau kaip 24 valandas.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Žaibosauga

Projektuojamam pastatui žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (projektuojama atskiru projektu).

Statinių eksploataciniai reikalavimai

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiavertčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvas.

Vėdinimo sistemos įrengiamos pagal 2013-10-04 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-250 patvirtintas „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“.

Energinis pastatų naudingumas

Objekto energinio naudingumo skaičiavimai atlikti NRGpro programoje, versijos Nr. 6.0.4.3. Atliekant

ŽYMUO: 21-016-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

skaičiavimus atitvarų plotai buvo paimti iš šiai dienai suprojektuoto ir pateikto skaičiavimams projekto. Po atlikto skaičiavimo keičiant projektinius sprendinius, privalu perskaičiuoti pastato, energinio naudingumo atitikimą klasei. Išsamūs skaičiavimo rezultatai pateikiami ataskaitoje. Šiuose projektiniuose pastato energetinio naudingumo skaičiavimuose, šiluminių tiltelių vertės yra priimtose norminės išskyrus tiltelių: langas ties siena, išorinis sienos kampas, vidinis sienos kampas. Šių tiltelių skaičiavimai pateikti šioje ataskaitoje.

Pateikiu atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A_{++})$ vertes užsakovui. Tik pastačius statinį pagal šiuos parametrus sertifikuojamas objektas atitiks A_{++} klasei keliamus reikalavimus.

Atitvaros	Maksimalios $U(A_{++})$ vertės ($W/(m^2 \cdot K)$)
Sienos	0,103 (SIP 224mm (EPS70N 0,20m $\lambda_D=0,032W/(mK)$, OSB 0,024m); mineralinė vata 0,15m $\lambda_D=0,036W/(mK)$)
Stogas	0,091 (SIP 324mm (EPS70N 0,30m $\lambda_D=0,032W/(mK)$, OSB 0,024m); mineralinė vata 0,10m $\lambda_D=0,036W/(mK)$)
Grindys ant grunto	0,132 (EPS100 0,30m $\lambda_D=0,035W/(mK)$)
Durys	1,00 (sandarumo klasė 4, montavimas termoizoliaciniame sluoksnyje)
Langai	0,80 (sandarumo klasė 4, montavimas termoizoliaciniame sluoksnyje)
Sistemos	Aprašymas
Šilumos šaltinis *	Šilumos siurblys / energija iš oro
Karšto vandens ruošimas	Šilumos siurblys / energija iš oro
Vėsinimas	Nevėsinama
Vėdinimas **	Rekuperacinė vėdinimo sistema
Apšvietimas	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis
Karšto vandens vamzdynas	Izoluoti 1/2D vamzdžio
Pastato sandarumas	Oro apykaitos pastate rodiklio n_{50} vertė (1/h) 0,6 (Statytojas užtikrina atitikimą A_{++} klasei keliamiems reikalavimams)
Atsinaujinančios e. šaltiniai	Pagal elektros energijos tiekimo iš nutolusios fVSK elektrinės sutartį įsipareigtas per metus pastatui patiekti elektros energijos kiekis – 2000 kWh per metus; Generuotos fVSK energijos panaudojimas: karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams ir šildymui; Taikoma dvipusė apskaita; fVSK – fotovoltiniai saulės kolektoriai.

* - Šilumos siurblio minimalus šildymo efektyvumas 3, karšto vandens ruošimo efektyvumas 2,40.

** - Rekuperacinei vėdinimo sistemai keliami minimalūs reikalavimai: Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis (SPI) 1m³ oro debitui ne daugiau kaip 0,45 Wh/m³. Vėdinimo sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas ne mažiau kaip 0,80.

Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Techninio projekto ekspertizė – neprivaloma (neypatingas statinys).

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-016-PP-BD-AR	14	15

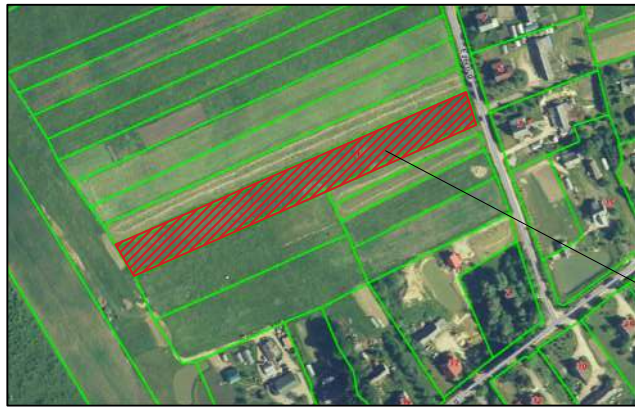
Bendrieji patarimai

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos procesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.

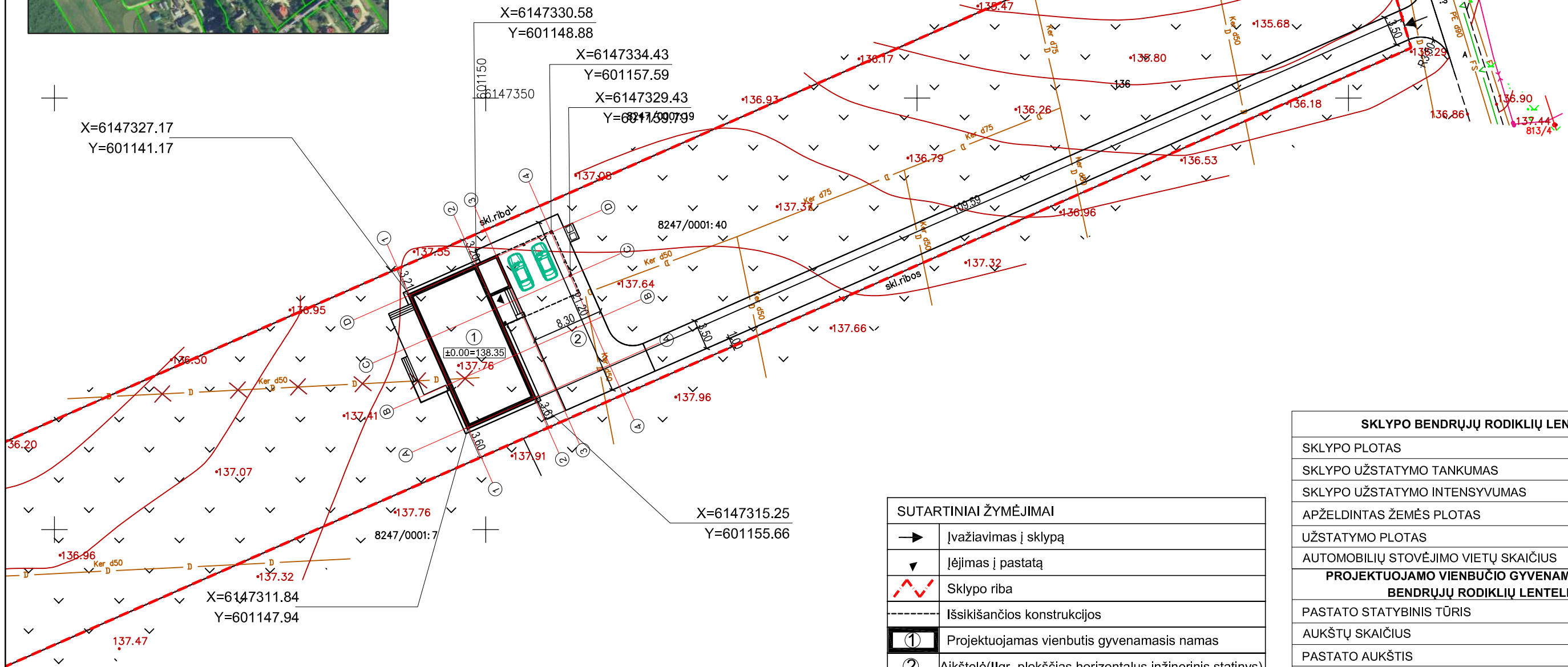
Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.

Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
21-016-PP-BD-AR	15	15	0



OBJEKTO VIETA



X=6147327.17
Y=601141.17

X=6147330.58
Y=601148.88

X=6147334.43
Y=601157.59

X=6147329.43
Y=601159.99

X=6147315.25
Y=601155.66

X=6147311.84
Y=601147.94

Pastaba:
Nurodytos koordinatės pažymi pastato
ašių susikirtimo vietas.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

„Derinimo lentelė“	
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	82-21:377
ESO, AB - Utenos regionas (Žydrinė Lisnaskaitė)	sutikta 2021-05-10
Utenos vandenys, UAB - Utenos r. sav. (Tomas Babelis)	sutikta 2021-05-10
Telia Lietuva, AB - Utenos r. sav. (Vytautas Puriauskis)	sutikta 2021-05-10
Utenos rajono savivaldybės administracija - Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (Ausrinė Purviniene)	sutikta 2021-05-07
Utenos rajono savivaldybės administracija - Teritorijų planavimo ir statybos skyrius (Rolandas Norikūnas)	sutikta 2021-05-07
Utenos rajono savivaldybės administracija (Rolandas Norikūnas)	sutikta 2021-05-11



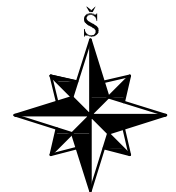
Koord sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS 07

UAB "Žemės aras"
Įm kodas 305660670; Kauno g. 37, Utena;
info@zemesaras.lt; www.zemesaras.lt

Objektas: Ežero g. 4, Pačkėnų k., Utenos sen., Utenos r.

Inžinerinis - topografinis planas M 1:500

Obj.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
21-51	1:500	1	1	2021-05-11

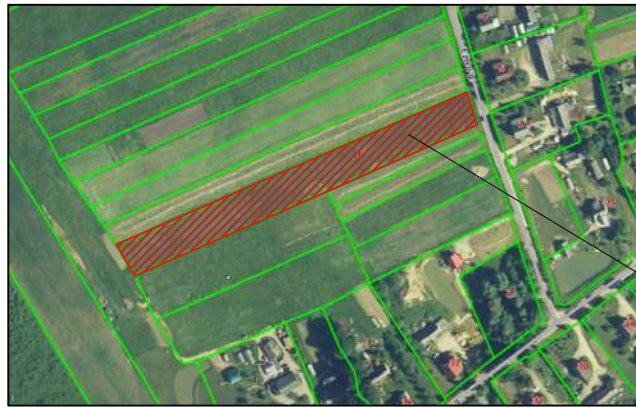


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
---	Išsikišančios konstrukcijos
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Aikštelė (Ilgr. plokščias horizontalus inžinerinis statinys)
□□	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
✕	Naikinamas drenažo tinklas

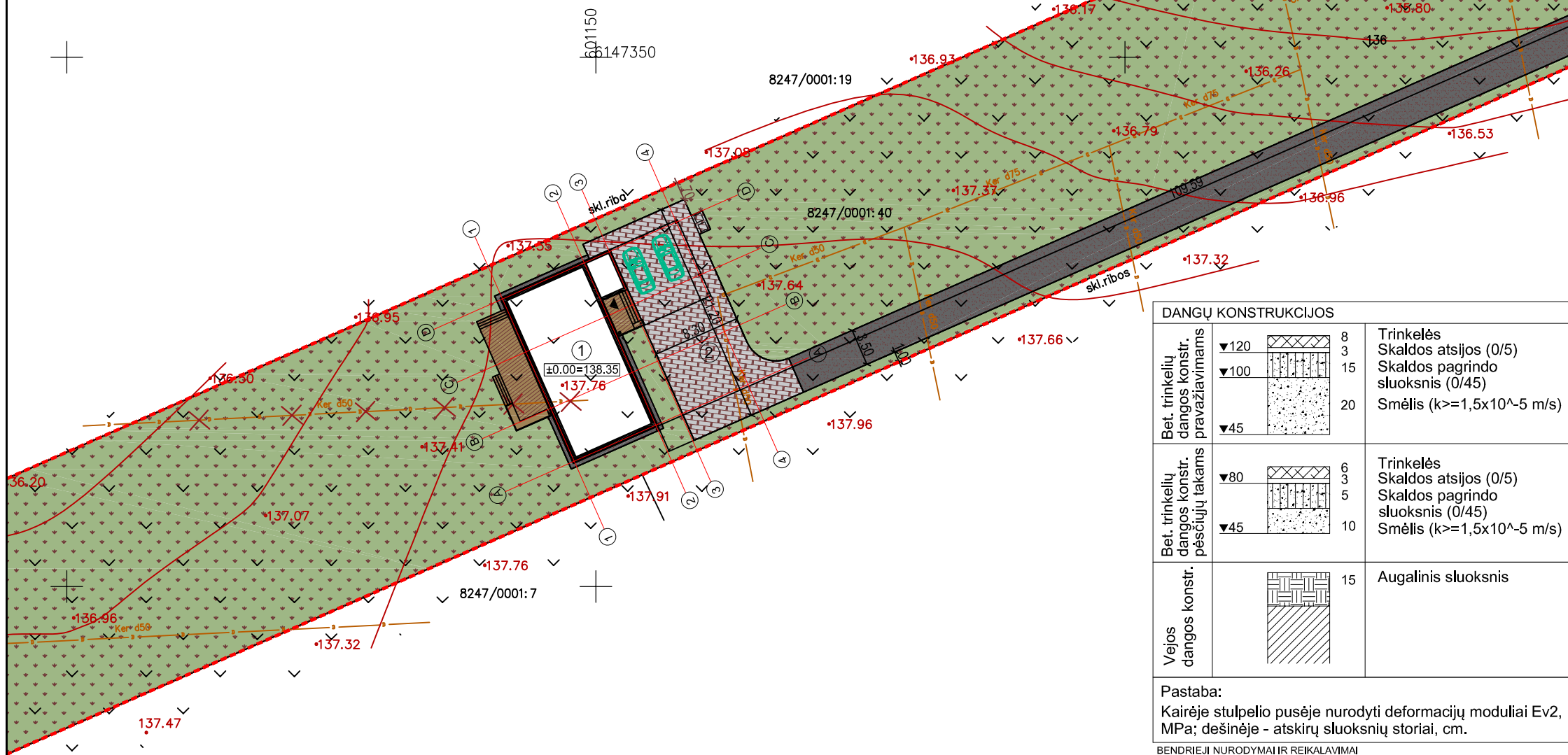
SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	6219 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,60 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,02
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	87,00 %
UŽSTATYMO PLOTAS	224 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	890 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	127,67 m ²
± 0.00 = 138.35	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	III laipsnio

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com		
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021-09
KALBA	UŽSAKOVAS: A B		
LT			

PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas			
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
PROJEKTO DALIS: BENDROJI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Nužymėjimo planas M1:500			0
ŽYMUO:			Lapas
21-016-PP-BD-B01			Lapų
			1



OBJEKTO VIETA



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

SKLYPO PLOTAS	6219 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,60 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,02
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	87,00 %
UŽSTATYMO PLOTAS	224 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	890 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	127,67 m ²
± 0.00 = 138.35	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
—x—x—x—	Sklypo riba
①	Projektuojamas pastatas
②	Aikštelė (II gr. plokščias horizontalus inžinerinis statinys)
[Brick pattern]	Betoninės grindinio trinkelės 193 m ²
[Dark grey]	Skalda 364 m ²
[Brown]	Terasos lentos 48 m ²
[Green]	Veja 5450 m ²
□	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
—x—x—x—	Naikinamas drenažo tinklas

DANGŲ KONSTRUKCIJOS								
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pravažiavimams	<table border="1"> <tr> <td>▼120</td> <td>8</td> <td rowspan="3">Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1,5x10⁻⁵ m/s)</td> </tr> <tr> <td>▼100</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>▼45</td> <td>20</td> </tr> </table>	▼120	8	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1,5x10 ⁻⁵ m/s)	▼100	15	▼45	20
▼120	8	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1,5x10 ⁻⁵ m/s)						
▼100	15							
▼45	20							
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pėsčiųjų takams	<table border="1"> <tr> <td>▼80</td> <td>6</td> <td rowspan="3">Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1,5x10⁻⁵ m/s)</td> </tr> <tr> <td>▼45</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>▼45</td> <td>10</td> </tr> </table>	▼80	6	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1,5x10 ⁻⁵ m/s)	▼45	5	▼45	10
▼80	6	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1,5x10 ⁻⁵ m/s)						
▼45	5							
▼45	10							
Vejos dangos konstr.	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>15</td> <td>Augalinis sluoksnis</td> </tr> </table>		15	Augalinis sluoksnis				
	15	Augalinis sluoksnis						

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
Vykdydami bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos įrengiamos vadovaujantis JT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

„Derinimo lentelė“	
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	82-21:377
ESO, AB - Utenos regionas (Žydrinė Lisnaskaitė)	sutikta 2021-05-10
Utenos vandenys, UAB - Utenos r. sav. (Tomas Babelis)	sutikta 2021-05-10
Telia Lietuva, AB - Utenos r. sav. (Vytautas Puriauskis)	sutikta 2021-05-10
Utenos rajono savivaldybės administracija - Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (Ausrinė Purvinienė)	sutikta 2021-05-07
Utenos rajono savivaldybės administracija - Teritorijų planavimo ir statybos skyrius (Rolandas Norkūnas)	sutikta 2021-05-07
Utenos rajono savivaldybės administracija (Rolandas Norkūnas)	sutikta 2021-05-11

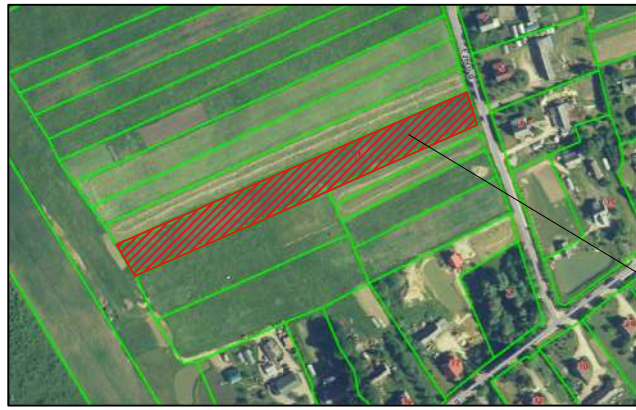


Koord sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS 07	
UAB "Žemės aras" Įm kodas 305660670; Kauno g. 37, Utena; info@zemesaras.lt; www.zemesaras.lt	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 1287-1709 +370 650 10310, +370 389 62087	
Parasas	Objektas: Ežero g. 4, Pačkėnų k., Utenos sen., Utenos r.
Inžinerinis - topografinis planas M 1:500	
Obj. Nr.	Mastelis
21-51	1:500
Lapų sk.	Lapo Nr.
1	1
Data	
2021-05-11	

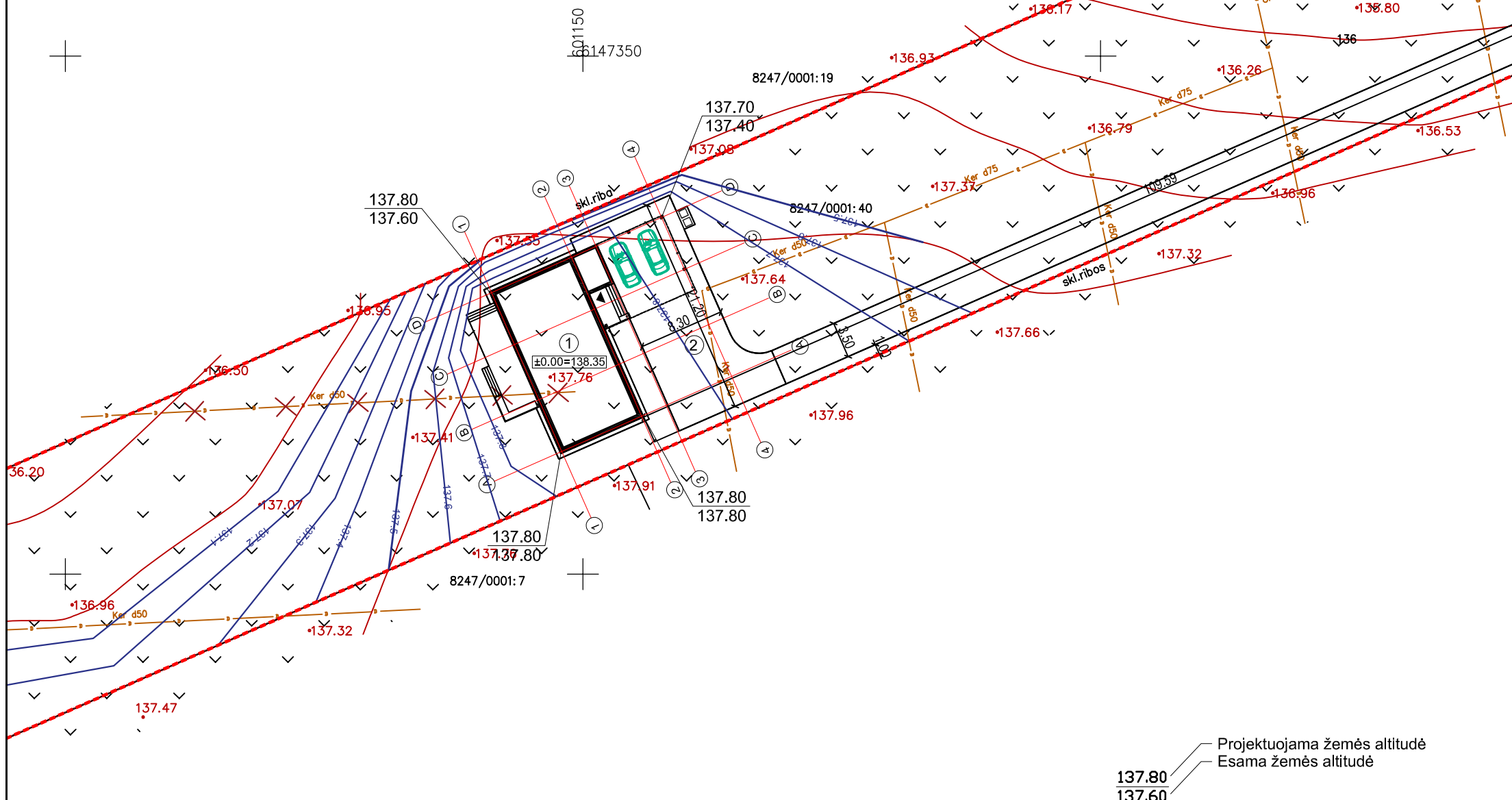


ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com		
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ
	015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ
KALBA	UŽSAKOVAS:		
LT	A	B	

PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
Dangų planas M1:500	
ŽYMUO:	21-016-PP-BD-B02
Lapas	Lapų
1	1



OBJEKTO VIETA



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	6219 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,60 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,02
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	87,00 %
UŽSTATYMO PLOTAS	224 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	890 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	127,67 m ²
± 0.00 = 138.35	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Aikštelė (lgr. plokščias horizontalus inžinerinis statinys)
	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Naikinamas drenazo tinklas
PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS	
	kas 0,1m

137.80 — Projektuojama žemės altitudė
137.60 — Esama žemės altitudė



TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

„Derinimo lentelė“	
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	82-21:377
ESO, AB - Utenos regionas (Žydrinė Lisnaskaitė)	sutikta 2021-05-10
Utenos vandens, UAB - Utenos r. sav. (Tomas Babelis)	sutikta 2021-05-10
Telia Lietuva, AB - Utenos r. sav. (Vytautas Puriauskis)	sutikta 2021-05-10
Utenos rajono savivaldybės administracija - Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (Ausrinė Purviniene)	sutikta 2021-05-07
Utenos rajono savivaldybės administracija - Teritorijų planavimo ir statybos skyrius (Rolandas Norkūnas)	sutikta 2021-05-07
Utenos rajono savivaldybės administracija (Rolandas Norkūnas)	sutikta 2021-05-11

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS 07

ŽEMĖS ARAS
geodezijos paslaugos

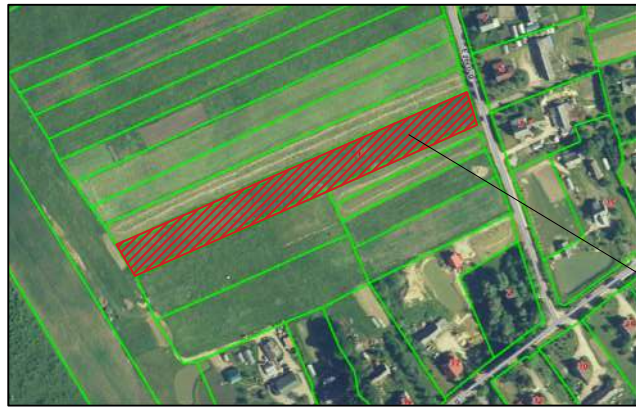
UAB "Žemės aras"
Įm. kodas 305660670, Kaimo g. 37, Utena;
info@zemesaras.lt; www.zemesaras.lt
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1287-1709 +370 650 10310, +370 389 62087

Paraišys: Pavardė:
Objektas: Ežero g. 4, Pačkėnų k., Utenos sen., Utenos r.

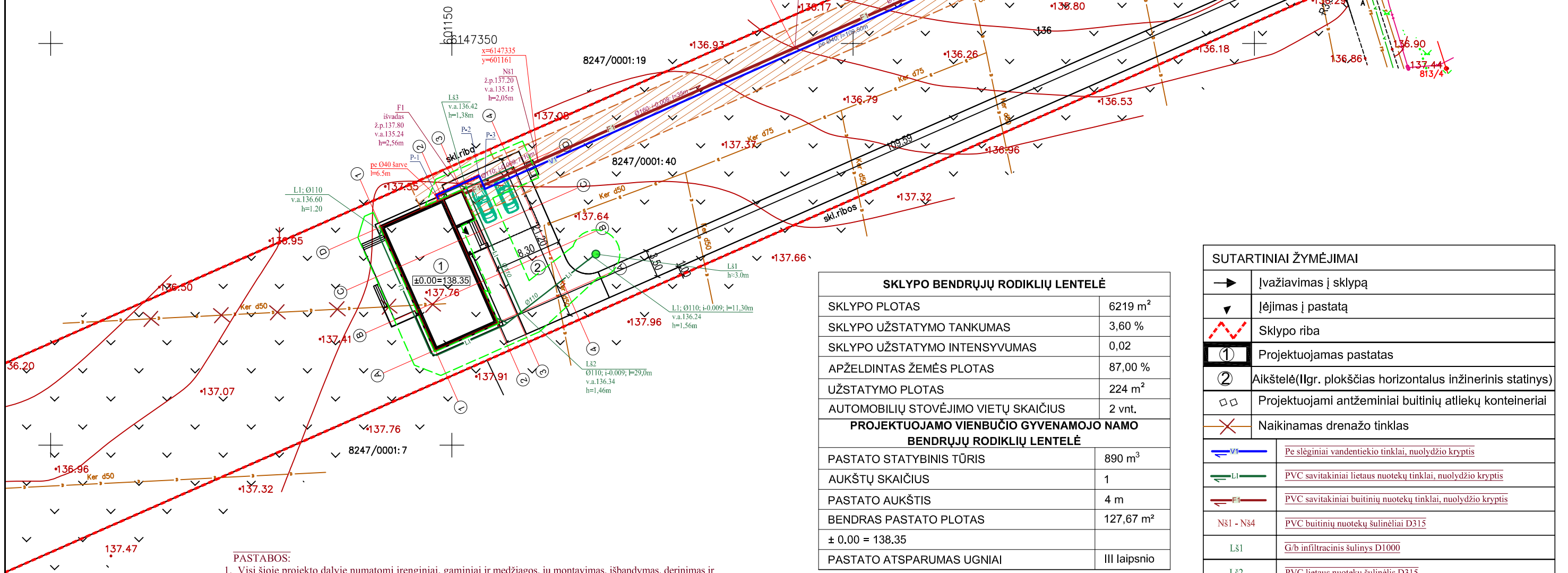
Inžinerinis - topografinis planas M 1:500

Obj. Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
21-51	1:500	1	1	2021-05-11

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-09	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas			
	015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021-09				
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA					PROJEKTO DALIS: BENDROJI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:								
KALBA					UŽSAKOVAS: A B	ŽYMUO: 21-016-PP-BD-B01	Laida	0
							Lapas	Lapų
LT						1	1	



OBJEKTO VIETA



PASTABOS:

1. Visi šioje projekte dalyje numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Europines normas ir standartus, bei sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 2. Montavimo, išbandymo darbai atliekami pagal įrenginių, gaminių, medžiagų gamintojų standartus arba technines sąlygas.
 3. Projektuojamus buitines bei lietaus nuotekų tinklus kloti su nemažiau kaip minimaliu nuolydžiu iš savitakinųjų PVC Ø110, 160 vamzdžių.
 4. Vandentiekio tinklus kloti iš PE Ø40 slėgio vamzdžių, ne mažiau kaip 1,80m gylyje; apsaugos zona - po 2,5m nuo vamzdžio ašies.
 5. Nuotekų išvadą ir vandentiekio įvadą hermetizuoti pagal komplekso 7373-3 reikalavimus.
 6. Baigus darbus atstatyti pažeistas esamas dangas.
- * esamų tinklų gylius tikslinti žemės kasimo (rankiniu būdu) metu, prieš tai išsikvietus tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą.

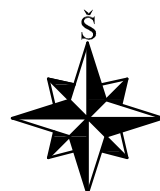
TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

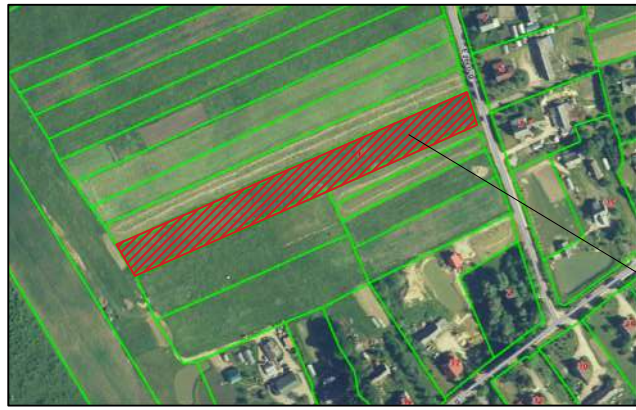
„Derinimo lentelė“		Koord sistema – LKS-94 Aukščių sistema – LAS 07				
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	82-21:377	<p>UAB "Žemės aras" Įm kodas 305660670; Kauno g. 37, Utena; info@zemesaras.lt; www.zemesaras.lt +370 650 10310, +370 399 62087</p> <p>Parasas: _____ Objektas: Ežero g. 4, Pačkėnų k., Utenos sen., Utenos r. Inžinerinis – topografinis planas M 1:500</p>				
ESO, AB - Utenos regionas (Žydrinė Lisnaskaitė)	sutikta 2021-05-10					
Utenos vandens, U/AB - Utenos r. sav. (Tomas Babelis)	sutikta 2021-05-10					
Telia Lietuva, AB - Utenos r. sav. (Vytautas Puriauskis)	sutikta 2021-05-10					
Utenos rajono savivaldybės administracija - Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (Ausrinė Purviniene)	sutikta 2021-05-07					
Utenos rajono savivaldybės administracija - Teritorijų planavimo ir statybos skyrius (Rolandas Norikūnas)	sutikta 2021-05-07					
Utenos rajono savivaldybės administracija (Rolandas Norikūnas)	sutikta 2021-05-11	Obj.Nr. 21-51	Mastelis 1:500	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1	Data 2021-05-11

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	6219 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,60 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,02
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	87,00 %
UŽSTATYMO PLOTAS	224 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	890 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	127,67 m ²
± 0.00 = 138.35	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

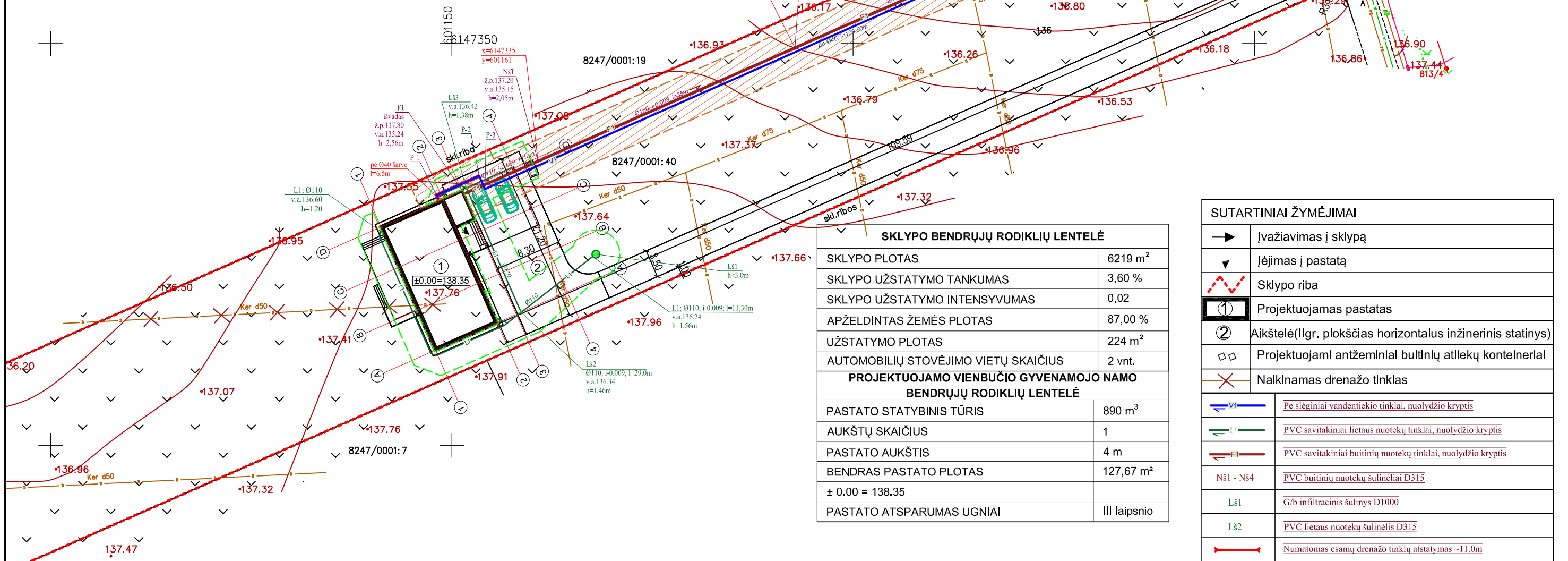
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Alkštelė (Ilg. plokščias horizontalus inžinerinis statinys)
	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Naikinamas drenažo tinklas
	Pe slėginiai vandentiekio tinklai, nuolydžio kryptis
	PVC savitakiniai lietaus nuotekų tinklai, nuolydžio kryptis
	PVC savitakiniai buitinių nuotekų tinklai, nuolydžio kryptis
	PVC buitinių nuotekų šulinėliai D315
	G/b infiltracinis šulinys D1000
	PVC lietaus nuotekų šulinėlis D315
	Numatomas esamų drenažo tinklų atstatymas ~11,0m

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com			PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
	A 2225 015364	PV, PDV Arch.	K. MARTINAITYTĖ I. BREIKŠTIENĖ	2021-09 2021-09 2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
KALBA	UŽSAKOVAS: A B			ŽYMUO:	21-016-PP-BD-B04	
LT				Lapas	Lapų	
				1	1	





OBJEKTO VIETA



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	6219 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,60 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,02
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	87,00 %
UŽSTATYMO PLOTAS	224 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	890 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	127,67 m ²
± 0.00 = 138.35	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Ivažiavimas į sklypą
▼	Iėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
①	Projektuojamas pastatas
②	Aikštelė (Ilgr. plokščias horizontalus inžinerinis statinys)
□	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
×	Naikinamas drenažo tinklas
VI	Pe slėginiai vandentiekio tinklai, nuolydžio kryptis
L1	PVC savitakiniai lietaus nuotekų tinklai, nuolydžio kryptis
F1	PVC savitakiniai buitinių nuotekų tinklai, nuolydžio kryptis
NŠ1 - NŠ4	PVC buitinių nuotekų šulinėliai D315
LŠ1	G/b infiltracinis šulinys D1000
LŠ2	PVC lietaus nuotekų šulinėlis D315
—	Numatomas esamų drenažo tinklų atstatymas - 11,0m
▨	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona sklype Kadastro Nr. 8247/0001:40 (po 2,5m nuo vamzdžio ašies) - 614,0m ² .
▨	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona valstybinės žemės sklype (po 2,5m nuo vamzdžio ašies) - 46,80m ² .
▨	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona sklype Kadastro Nr. 8247/0001:40 (po 2,5m nuo vamzdžio ašies) - 288,0m ² .

- PASTABOS:**
- Visi šioje projekte dalyje numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Europines normas ir standartus, bei sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - Montavimo, išbandymo darbai atliekami pagal įrenginių, gaminių, medžiagų gamintojų standartus arba technines sąlygas.
 - Projektuojamas buties bei lietaus nuotekų tinklus kloti su nemažiau kaip minimaliu nuolydžiu iš savitakinų PVC Ø110, 160 vamzdžių.
 - Vandentiekio tinklus kloti iš PE Ø40 slėgio vamzdžių, ne mažiau kaip 1,80m gylyje; apsaugos zona - po 2,5m nuo vamzdžio ašies.
 - Nuotekų išvadą ir vandentiekio įvadą hermetizuoti pagal komplekso 7373-3 reikalavimus.
 - Baigus darbus atstatyti pažeistas esamas dangas.
- * esamų tinklų gylius tikslinti žemės kasimo (rankiniu būdu) metu, prieš tai išsikvietus tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

„Derinimo lentelė“	
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	82-21:377
ESO, AB - Utenos regionas (Žydrinė Lisaskaite)	sutikta 2021-05-10
Utenos vandens, UAB - Utenos r. sav. (Tomas Babelis)	sutikta 2021-05-10
Telia Lietuva, AB - Utenos r. sav. (Vytautas Puriauskis)	sutikta 2021-05-10
Utenos rajono savivaldybės administracija - Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (Ausrinė Purviniene)	sutikta 2021-05-07
Utenos rajono savivaldybės administracija - Teritorijų planavimo ir statybos skyrius (Rolandas Norikūnas)	sutikta 2021-05-07
Utenos rajono savivaldybės administracija (Rolandas Norikūnas)	sutikta 2021-05-11

ŽEMĖS ARAS
geodezijos paslaugos

Koord sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS 07

UAB "Zemės aras"
Įm kodas 305650870; Kauno g. 37, Utena;
info@zemesaras.lt; www.zemesaras.lt

Įrengimo sąrašas Nr. 1287-1709 +370 650 10310, +370 389 62087

Parasas: _____ Objektas: Ežero g. 4, Pačkėnų k., Utenos sen., Utenos r.

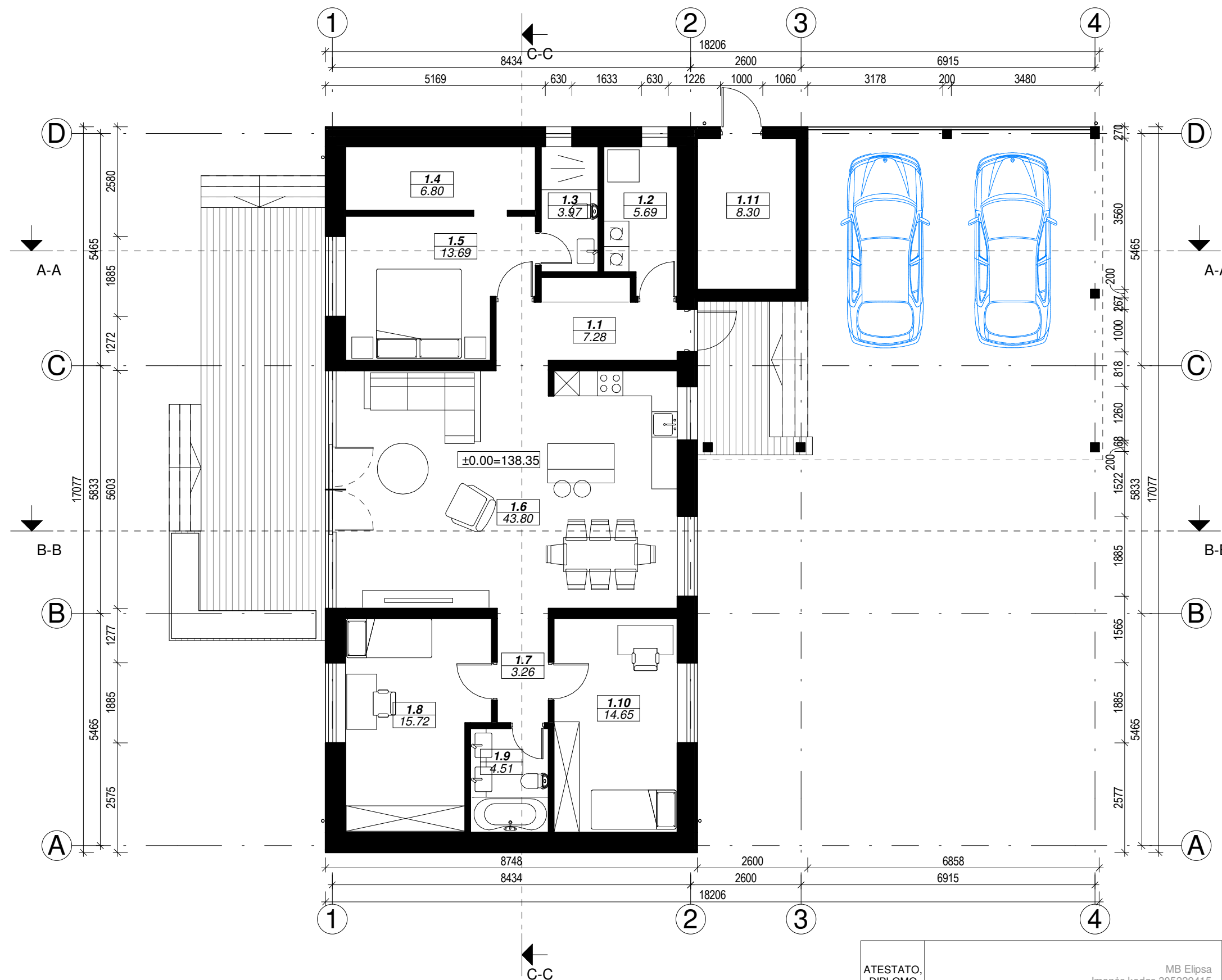
Inžinerinis - topografinis planas M 1:500

Obj. Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
21-51	1:500	1	1	2021-05-11



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com			
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-09
	015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021-09
A 26722	LVN PDV	K. ŽVINKLIENĖ	2021-09	
KALBA	UŽSAKOVAS: A B			
LT				

PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas			
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
PROJEKTO DALIS: BENDROJI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Apsaugos zonų planas M1:500			Laida 0
ŽYMUO: 21-016-PP-BD-B05			Lapas 1

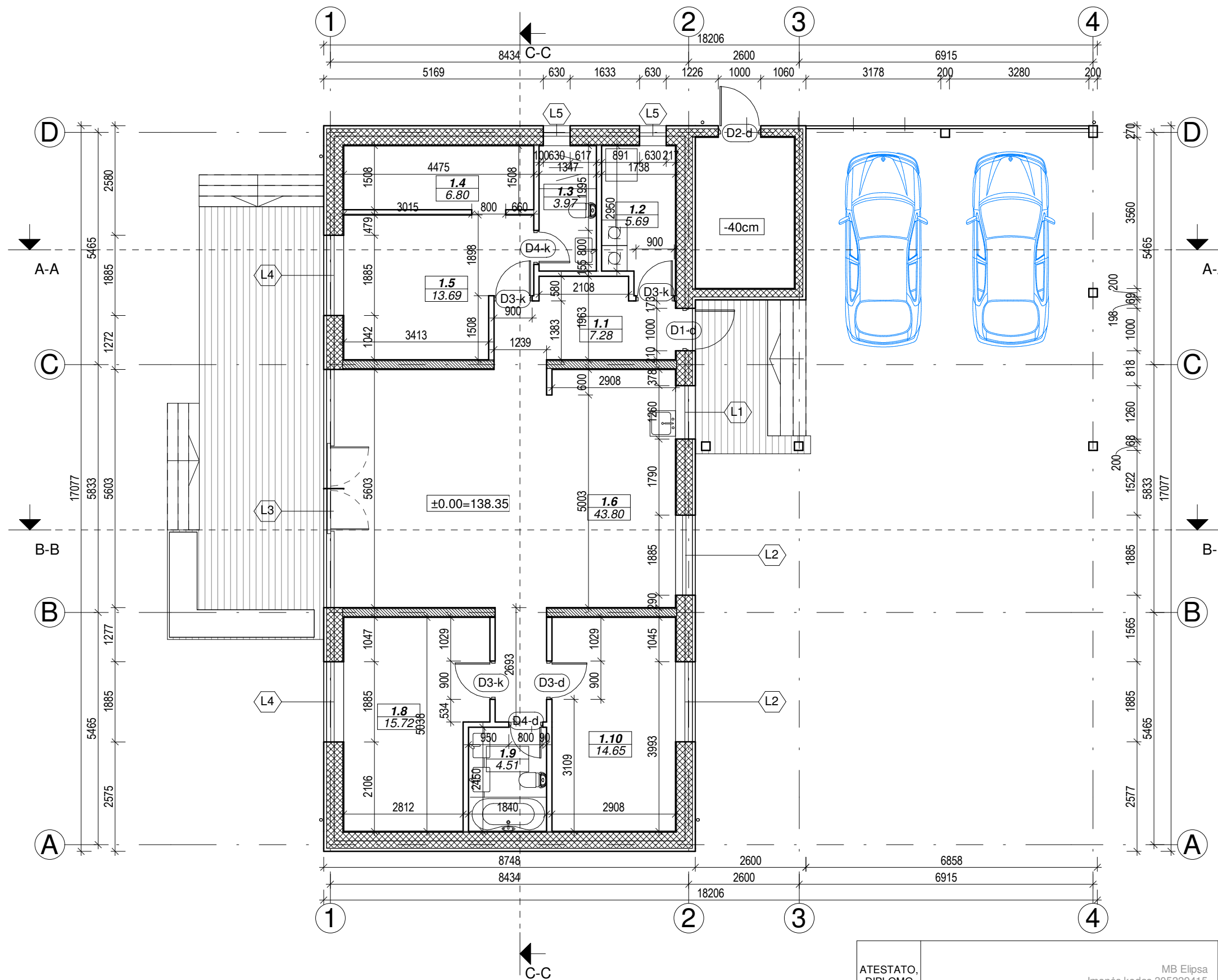


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	7.28 m ²
1.2	Pagalbinė patalpa	5.69 m ²
1.3	Vonios kambarys	3.97 m ²
1.4	Drabužinė	6.80 m ²
1.5	Kambarys	13.69 m ²
1.6	Virtuvė/svetainė/valgomasis	43.80 m ²
1.7	Koridorius	3.26 m ²
1.8	Kambarys	15.72 m ²
1.9	Vonios kambarys	4.51 m ²
1.10	Kambarys	14.65 m ²
1.11	Pagalbinė patalpa	8.30 m ²
Bendras plotas		127.67 m ²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.brekstiene@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA					
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021 09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021 09	PIRMO AUKŠTO PLANAS		M 1:100 0
KALBA				M 1 : 100		
TP	A	B	Tekstinis žymuo			Lapas 1
					21-016-PP-SA- B06	
					Lapas	Lapų
					1	1



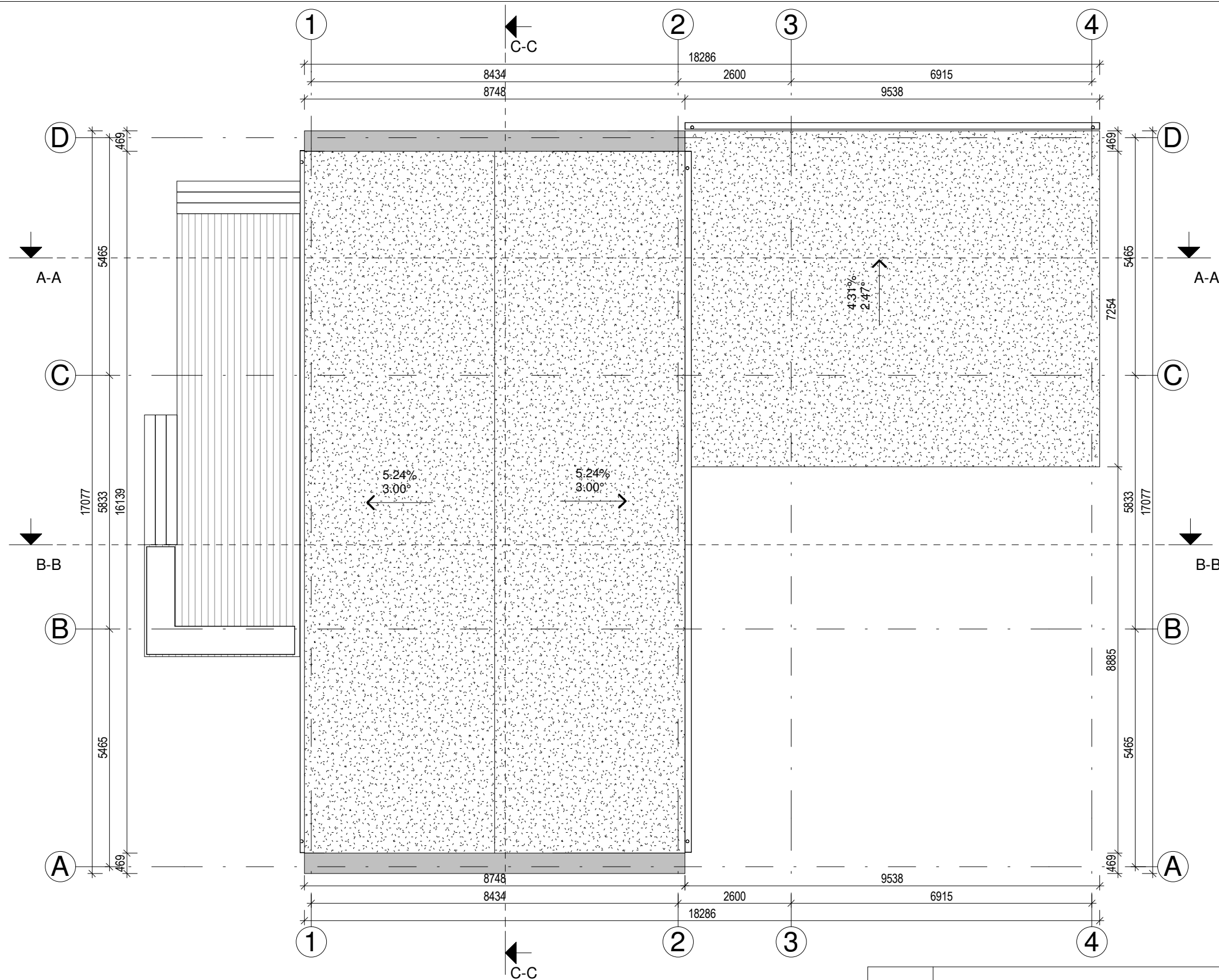
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	7.28 m ²
1.2	Pagalbinė patalpa	5.69 m ²
1.3	Vonios kambarys	3.97 m ²
1.4	Drabužinė	6.80 m ²
1.5	Kambarys	13.69 m ²
1.6	Virtuvė/svetainė/valgomasis	43.80 m ²
1.7	Koridorius	3.26 m ²
1.8	Kambarys	15.72 m ²
1.9	Vonios kambarys	4.51 m ²
1.10	Kambarys	14.65 m ²
1.11	Pagalbinė patalpa	8.30 m ²
Bendras plotas		127.67 m ²

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
PAVADINIMAS	BRĖŽINYS
Išorinė laikanti siena 469mm	Gipso kartono plokštė Medinis karkasas su mineraline vata SIP plokštė Lauko apdaila
Vidinė laikanti siena 224mm	SIP plokštė
Vidinė pertvara 125mm	Gipso kartono plokštė Profilis/laikantis elementas Gipso kartono plokštė

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.brekstiene@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021 09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021 09	Laida	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS	
				M 1 : 100	
KALBA				Tekstinis žymuo	
TP	A	B	Lapas Lapų		
				21-016-PP-SA- B07	
				1	1

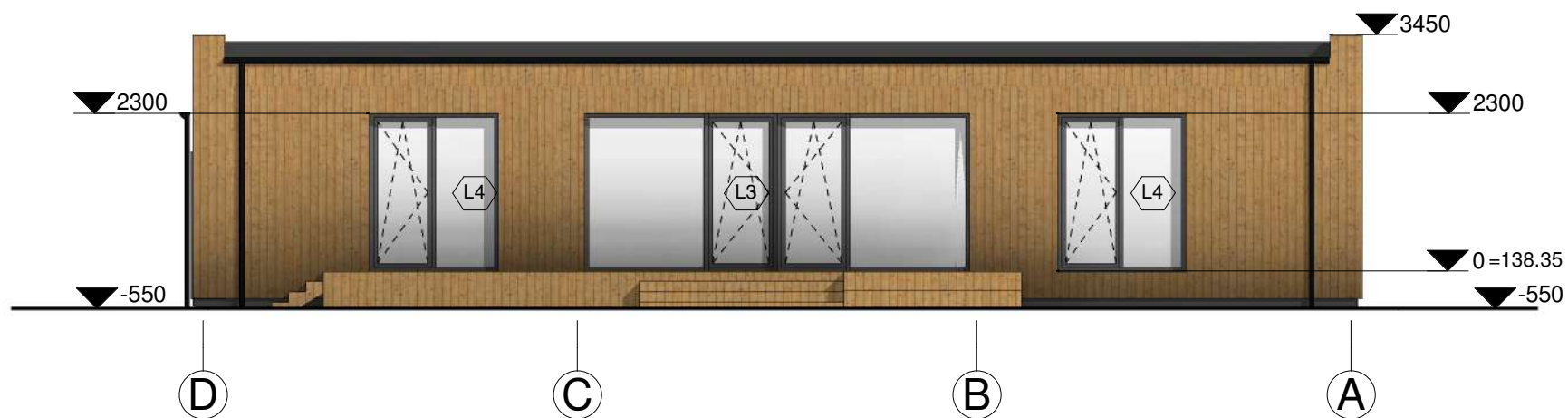
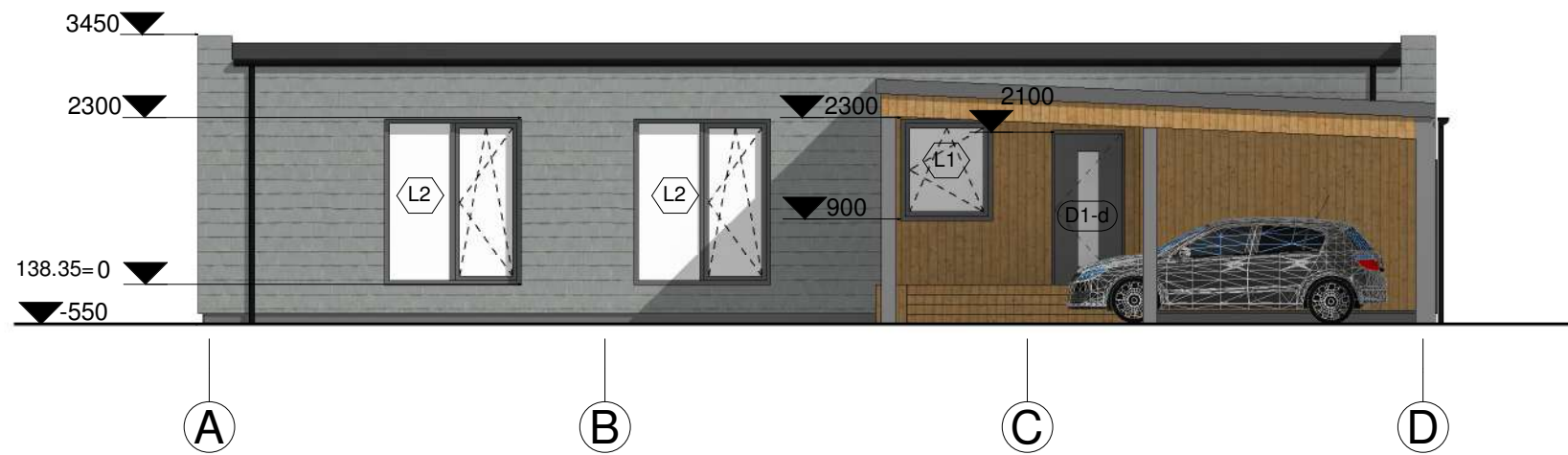


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
PVC stogo danga	
Skarda virš parapeto	

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021 09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2021 09	Laida	
				STOGO PLANAS	
				0	
				M 1 : 100	
KALBA				Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
TP	A	B	21-016-PP-SA- B08		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Medžio spalvos medinė dailylentė
	Tamsiai pilkos spalvos skalūnas
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis cokolio tinkas

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

21-016-TP-BD-

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021 09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021 09	FASADAI A-D IR D-A		0
KALBA					M As indicated		
TP					Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
					21-016-PP-SA- B09		1 1

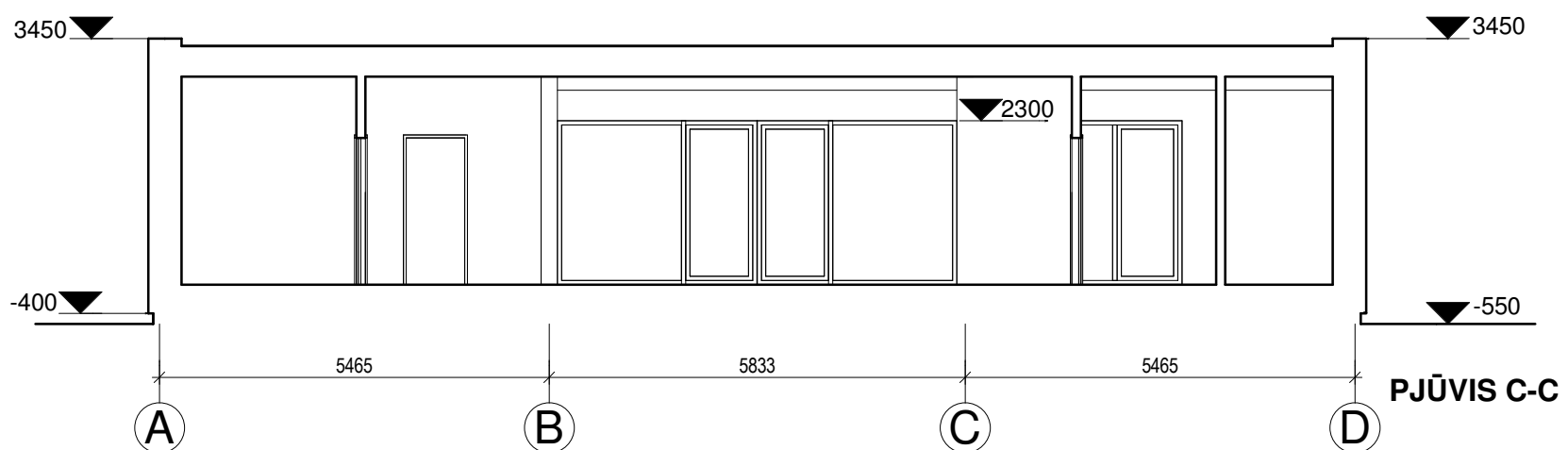
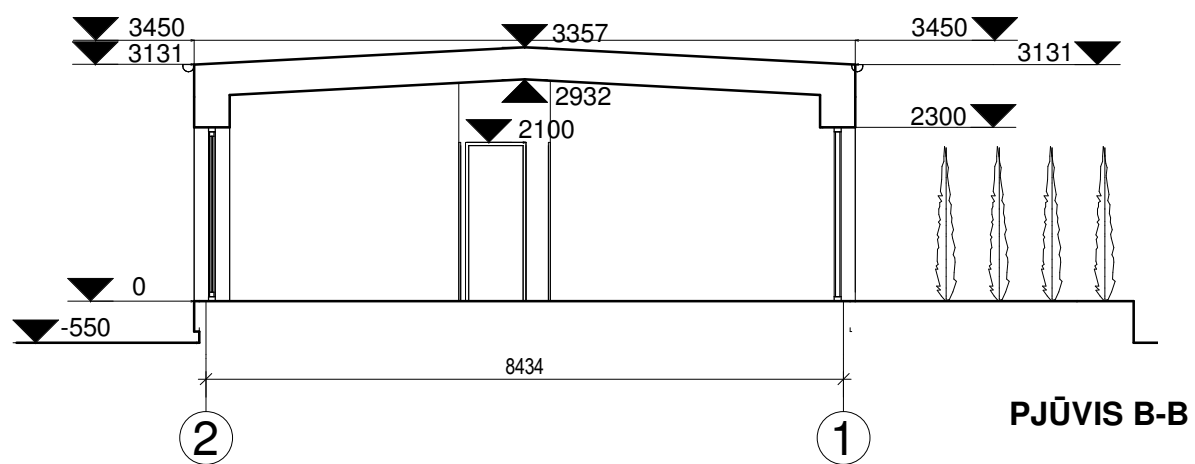
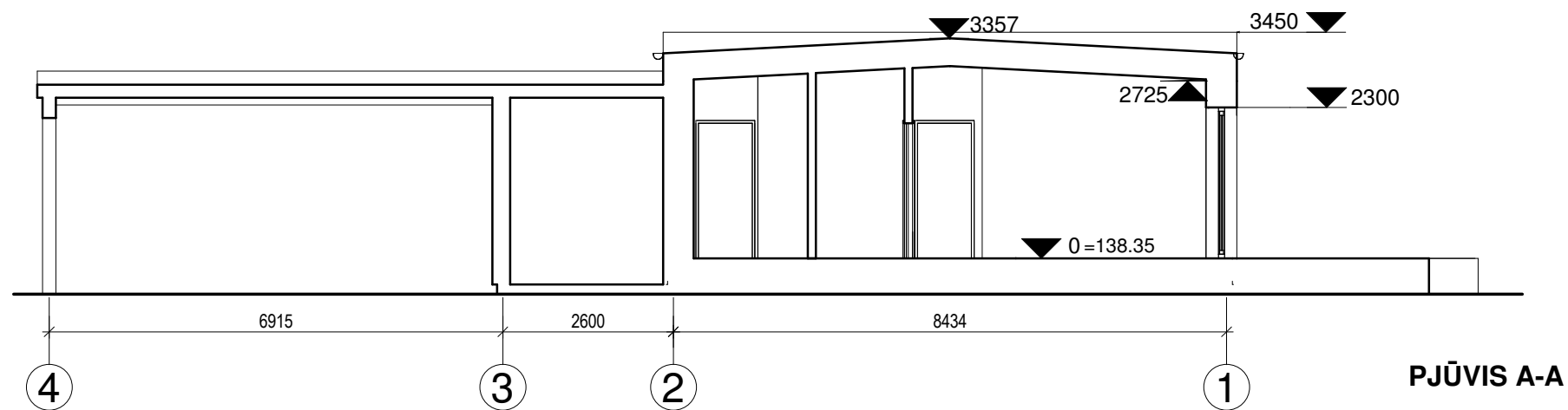


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Medžio spalvos medinė dailylentė
	Tamsiai pilkos spalvos skalūnas
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis cokolio tinkas

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

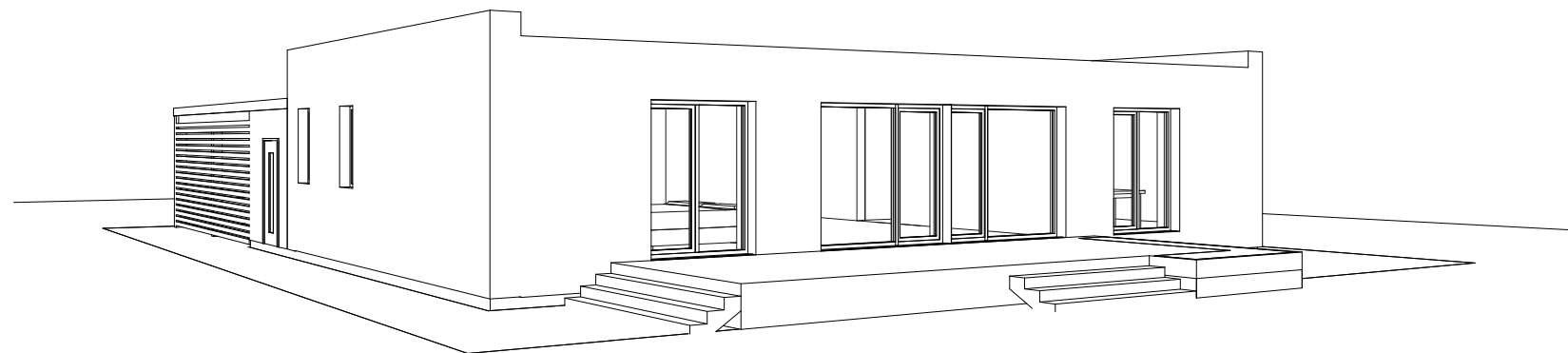
ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021 09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021 09	FASADAI 1-4 IR 4-1		0
KALBA					M As indicated		
					Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
TP	A	B	21-016-PP-SA- B10				1 1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021 09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021 09	PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C		0
KALBA					M 1 : 100		
TP					Tekstinis žymuo		Lapas
A B					21-016-PP-SA- B11		Lapų
							1 1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 ingrida.breikstiene@gmail.com				Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pačkėnų k., Ežero g. 4, statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021 09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2021 09	VIZUALIZACIJOS		0
KALBA					M		
					Tekstinis žymuo		Lapas
TP	A	B	21-016-PP-SA- B12			1	1