


**PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. Nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**



<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	Administracinė (7.2.)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATYBOS VIETA</b>	Atgimimo g. 24, Ignalina
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas
<b>ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2062-XX-PP
<b>LAIDA</b>	0


<b>STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS</b>	<b>VĮ „Turto bankas“,</b> Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
------------------------------------	---

	<b>UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</b> Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		<b>Direktorius</b>	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. A1285	<b>Projekto vadovė</b>	Lina Šliogerytė	
	<b>Architektė</b>	Paulina Stravinskaitė	

**VILNIUS, 2021**

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2062-XX-PP-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2062-XX-PP- AR	11	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2062-XX-PP-01	1	0	SKLYPO PLANAS	
2062-XX-PP-02	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
2062-XX-PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2062-XX-PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2062-XX-PP-05	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2062-XX-PP-06	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
2062-XX-PP-07	1	0	FASADAS G-A; FASADAS 1-10;	
2062-XX-PP-08	1	0	FASADAS A-G; FASADAS 10-1;	
2062-XX-PP-09	1	0	PJŪVIS A-A	
2062-XX-PP-10	1	0	SPALVINIS SPRENDIMAS	
2062-XX-PP-11	1	0	VIZUALIZACIJOS	

0	2021				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1285	PV	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS  BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1285	PDV	Lina Šliogerytė		0	
	Arch.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO  <b>2062-XX-PP-BSŽ</b>	LAPAS  1	LAPŲ  1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Projektų rengimo centras“ parengė **Administracinės paskirties pastato (unik. nr. 4598-7000-3014) Atgimimo g. 24, Ignalina, atnaujinimo (modernizavimo) projekto** projektinius pasiūlymus. Projektavimo darbų rangos sutartis sudaryta su VĮ „Turto bankas“.

**Projekto tikslas** – atnaujinti (modernizuoti) esamą administracinės paskirties pastatą, pritaikant jį pagal įsikūrusių įstaigų poreikius bei galiojančius statybos reglamentus.

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projektuojamas objektas** – Administracinės paskirties pastato (unik. nr. 4598-7000-3014) Atgimimo g. 24, Ignalina, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

**Statytojas ir Užsakovas** - VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius, LT-08124, Vilniaus m. sav.

**Adresas (statybos vieta)** – Atgimimo g. 24, Ignalina.

**Žemės sklypas** – kadastro Nr.: 4532/0008:239; plotas: 0,1404 ha; paskirtis-kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

**Pastatas, rekonstruojamas** – administracinis pastatas, unikalus Nr. 4598-7000-3014; paskirtis: administracinė; žymėjimas plane 1B3p; statybos pradžios metai 1987 m., pabaigos metai 1987 m; bendras plotas 1086,04 kv.m.; nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, turto patikėjimo teisė VĮ „Turto bankas“.

**Pastato paskirtis** - pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ esamas pastatas priskirtas gamybos, administracinės paskirties pastatų pogrupiui (7.2.).

„7.2. Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)“.


**Griaunami statiniai** – nėra

**Statybos rūšis** – statinio rekonstravimas.

**Statinio kategorija** – ypatingas.

**Projekto etapas** – projektiniai pasiūlymai.

**Projektuotojas** – UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius.

0	2021				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1285	PV	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1285	PDV	Lina Šliogerytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Arch.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2062-XX-PP-SA_AR</b>		LAPAS 1
				LAPŲ 1	

- Projekto rengimo pagrindas** - projektas rengiamas remiantis:
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta Statytojo -VĮ Turto bankas ir pritarta Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus 2021-10-19;
  - kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais;
  - įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis;
  - pastato Energijos vartojimo auditas;
  - Projektiniai pasiūlymai parengti ant topografinės nuotraukos, kurią atliko inž. geodezininkas T. Dausa (Pažymėjimo Nr. 1GKV-1482, UAB „GeoMind“), data 2021-01-11, suteiktas unikalus Nr. 45:21:7.

## **2. ESAMA PADĖTIS**

### **2.1. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė;**

#### **Sklypas. Geografinė vieta.**

0,1404 ha ploto žemės sklypas yra Atgimimo g. 24, Ignalina, (skl. kad. Nr. 4532/0008:239). Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Nuosavybės teisė - Lietuvos respublika, turto patikėjimo teisė 2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 984 VĮ „Turto bankas“, a. k. 112021042. Sudaryta Panaudos sutartis 2017-12-08 Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188729357, 2017-01-02 Lietuvos probacijos tarnyba, a.k. 304834984, 2017-01-02 Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619, 2017-12-11 Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, a.k. 288603320. Įvažiavimas į teritoriją yra iš Vasario 16-osios gatvės, žr. situacijos schemą.

**Reljefas** viso sklypo teritorijoje beveik lygus. Vidutinė altitudė apie 166,50m.

Sklype yra aštuoni pavieniai medžiai (liepa 33 cm, liepa 38 cm, liepa 32 cm, liepa 23 cm, liepa 74 cm, liepa 37 cm, liepa 25 cm, liepa 22 cm). Medžiai yra geros būklės, numatoma išsaugoti esamus pavienius medžius.

**Statybos vieta.** Rekonstruojamas pastatas – administracinis pastatas (unik. Nr. 4598-7000-3014, žymėjimas plane 1B3p), prie kurio pristatoma laiptinė ir liftas, yra sklypo centrinėje dalyje. Sklype taip pat yra garažų paskirties pastatas.

**Inžineriniai tinklai.** Sklype yra esami ryšių tinklai, elektros tinklai, šilumotiekio tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

**Gerbūvis.** Žemės sklypas Atgimimo g. 24, Ignalina, (sklypo kad. Nr. 4532/0008:239) yra Ignalinos miesto centrinėje dalyje, į saugomą miesto dalį nepatenka. Privažiavimas prie rekonstruojamo pastato yra iš gretimos Vasario 16-osios gatvės. Sklype yra suformuota infrastuktūra, yra esmi du statiniai – administracinis pastatas bei garažų paskirties pastatas. Sklype yra suformuotas pėsčiųjų judėjimo tinklas, šaligatvio plytelių bei trinkelio takai, yra esama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė vidiniame kieme, tačiau ji netenkina automobilių stovėjimo vietų poreikių.

Aplink pastatą įrengta nuogrinda susidėvėjusi, suskilusi, atšokusi nuo pastato, apsamanojusi, reikalinga atnaujinti nuogrindą aplink pastatą suformuojant nuolydžius, kad būtų apsaugotas cokolis nuo drėgmės kaupimosi.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>2062-XX-PP-SA_AR</b>	2	2	0

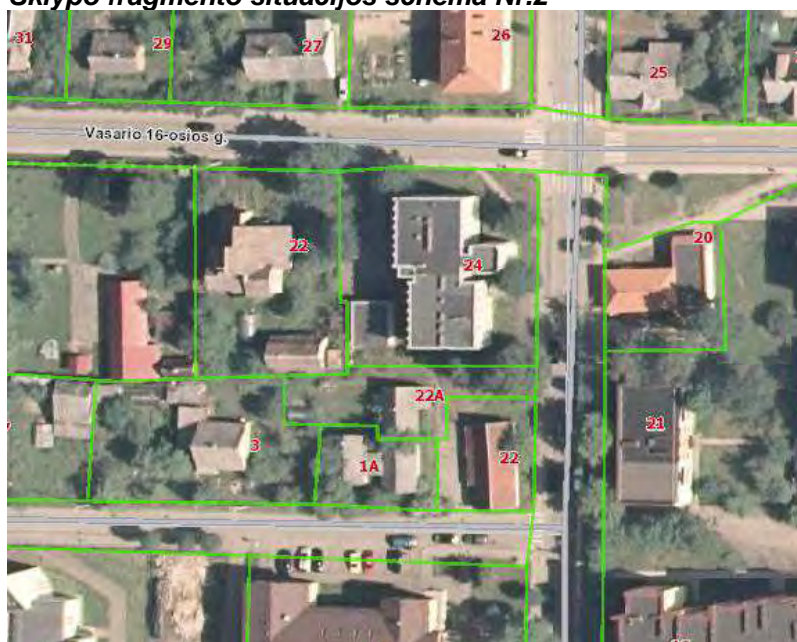
**Situacijos schema**



Atgimimo g. 24, Ignalina

- ➔ Privažiavimo prie pastato kryptis
- Iėjimai į pastatą

**Sklypo fragmento situacijos schema Nr.2**



<b>2062-XX-PP-SA_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**Kultūros paveldo vertybės.**

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomas kultūros paveldo vertybių teritorijas ar apsaugos zonas, kultūros paveldo objektų teritorijoje nėra.

**Statiniai.**

**Rekonstruojamas pastatas (unik. Nr. 4598-7000-3014). Esama padėtis.**

Rekonstruojamas pastatas pastatytas 1987 metais.

Rekonstruojamo pastato klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį – 7.2.

Pastato bendras plotas- 1086,04 kv.m.

Pastate yra įsikūrusios 4 skirtingos valstybinės įstaigos. Pastatas 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 11,95 m. Pastato laikančios konstrukcijos – laikančiosios mūro sienos, gelžbetoninės perdangos. Stogas – sutapdintas su vidiniu lietaus nuvedimu, stogo danga – bituminė. Vidinės pertvaros – plytų mūro.

Administracinės paskirties pastato būklė yra patenkinama. Laikančiosios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus, plytų mūro sienos patenkinamos būklės, mūras neištrupėjęs, tačiau sienos nešiltintos, vietomis paveiktos drėgmės, atsiradę nežymūs įtrūkimai. Pastato cokolio apdaila paveikta drėgmės, vietomis sutrūkinėjusi, reikalingas remontas. Pastato langai PVC profilio, rūšio langai medinio rėmo su dvigubu įstiklinimu. Pagrindinio įėjimo durų būklė patenkinama, durys plastikinio profilio, rūšio durys senos, medinės. Pastato atitvarų, durų bei langų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka minimaliai energinio naudingumo klasei keliamų reikalavimų. Pastato energinio naudingumo klasė yra D.

Dalis patalpų yra patenkinamos būklės, tačiau dalyje patalpų būklė yra bloga: tiek kabinetams, tiek bendro naudojimo patalpoms reikalingas remontas, būtina pertvarkyti san. mazgus.

Pastate yra įrengta vidinė laiptinė, kuri atitinka reikalavimus ir yra geros būklės, suremontuota, tačiau laiptinė nešildoma, reikalinga numatyti šildymą. Esami išoriniai evakuaciniai laiptai yra blogos būklės, netenkina šių dienų evakuacijos reikalavimų. Laiptai yra susidėvėję, siauri (iki 0,7 m pločio), apšiltinus atitvaras laiptai susiaurėja per apšiltinimo ir apdailinio sluoksnio storį apie 180 mm. Metalinės konstrukcijos surūdiję, laiptai nesaugūs ir netinkami naudoti.

Stogo būklė patenkinama, danga tolygi, tačiau vietomis atšokusį. Apskardinimai paveikti korozijos, lietaus nuvedimo sistema nepakankamai pralaidi vandeniui, esant didesniems kritulių kiekiams vanduo nenubėga nuo stogo ir pradeda sunktis į patalpas.

Pastatas neatitinka žmonių su negalia reikalavimų. Nėra sudarytų galimybių žmonėms, turintiems judumo sunkumų, patekti į pastatą ir laisvai judėti per visus tris pastato aukštus. Dėl to reikalinga pastate numatyti sprendinius, kurie leistų laisvai patekti į pastatą bei judėti vertikalia kryptimi.

Pastate esančios inžinerinės sistemos susidėvėję, neatitinka keliamų reikalavimų. Vamzdynai seni, dalis vamzdynų neizoliuoti, kiti izoliuoti nepakankamai. Pastato vėdinimas nepakankamas. Šildymo sistema vienvamzdė, susidėvėjusi, radiatoriai seni, nevienodas šilumos pasiskirstymas pastate. Kampinės patalpos žymiai vėsesnės, dideli šilumos nuostoliai per atitvaras. Pastate elektros instaliacija sena, šviestuvai netaupiai naudojančios elektros energiją. Būtina šviestuvus pakeisti naujais, energiją taupančiais šviestuvais.

Sklype yra dar vienas pastatas – garažas. Šiame projekte jis nesprenžiamas. Pastatas paliekamas esamas. Pažymėjimas plane 2G1p.

2062-XX-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

## 2.2. Rekonstruojamo pastato fotofiksacijos



Esamo pastato vaizdas su jėjimu nuo Atgimimo gatvės pusės, 1 pav.



Esamo pastato vaizdas iš kiemo pusės, 2 pav.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>2062-XX-PP-SA_AR</b>	5	5	0



Esamo pastato vaizdas iš kiemo pusės, rekonstruojama evakuacinė laiptinė, 3, 4 pav.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

##### ***Užstatymas.***

Prie pastato pristatoma nauja laiptinė su liftu. Dėl pristatomo tūrio pastato statybos rūšis yra rekonstravimas. Sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo – 50%, užstatymo intensyvumas – 0,70. Pagal Ignalinos miesto bendrąjį planą užstatymo intensyvumas 0,8 neviršijamas.

##### ***Gerbūvis.***

Sklypas yra šalia miesto istorinės dalies, miesto centre. Įvažiavimas į sklypą yra iš Vasario 16-osios gatvės, pagrindinis įėjimas į pastatą iš Atgimimo gatvės. Sklype išlaikomas esamas įvažiavimas, išsaugoma esama transporto judėjimo schema. Numatoma įrengti 2 vietas pritaikytas Žmonėms su negalia, A ir B tipo po vieną vietą, dėl to praplečiama esama asfalto dangą. Sklype esantys pavieniai medžiai išsaugomi.

Išsaugomas esamas takų tinklas, takai atnaujinami, atstatomos takų dangos, pagal poreikį įrengiamos naujos dangos. Aplink administracinį pastatą įrengiama ne mažiau nei 0,7 m pločio nuogrinda iš betoninių trinkelio.

Sklype prie esamų dangos peraukštėjimų įrengiami įspėjamieji paviršiai (prie įėjimų į pastatą). Takai bei nuogrinda nuo vejos atskiriama vejos bortais. Takų plotis ne mažesnis nei 1,5 m, esami siauresni takai praplatinami.

Priešais naujai projektuojamą laiptinę iš kiemo pusės, įrengiama nauja pėsčiųjų tako dalis.

2062-XX-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Iš kiemo pusės prie pastato numatoma įrengti dviračių stovus (ne mažiau nei 5-iems dviračiams). Automobilių parkavimo vietų įrengti sklype nėra galimybės, dėl to numatoma, kad automobiliai bus parkuojami miesto bendro naudojimo zonose Statytojui suderinus su Ignalinos rajono savivaldybe.

**Lauko inžineriniai tinklai.**

Projektuojami tik nauji pasijungimai pagal poreikį prie esamų lauko ir pastato vidaus inžinerinių tinklų. Lauko vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių ir kiti tinklai sklype išlieka. Buitinių nuotekų išvadas pakeičiamas naujai.

**3.2. Pastato projektiniai sprendiniai**

Pastatas – administracinis pastatas (unik. nr. 4598-7000-3014, žymėjimas plane 1B3p) atnaujinamas (modernizuojamas).

Vietoj esamos išorinės evakuacinės laiptinės, kuri neatitinka evakuaciniam išėjimui keliamų reikalavimų, projektuojama nauja vidinė laiptinė. Šalia laiptinės projektuojamas liftas, nes pastatas nepritaikytas žmonių su negalia poreikiams.

Pristačius laiptinę su liftu didėja pastato tūris, todėl statybos rūšis yra rekonstravimas. Esamas pastato aukštis 11,95 m, laiptinės ir lifto priestato aukštis po rekonstravimo 14,50 m. Aukštis padidėja dėl laiptinės konstrukcijos: užlipimas ant stogo projektuojamas iš naujos laiptinės laiptais, dėl to reikalingas papildomas aukštis durims, atitinkančioms gaisrinės saugos reikalavimus; šalia laiptinės projektuojama lifto šachta, todėl viršutiniame aukšte reikalingas papildomas aukštis lifto mechanizmų aptarnavimui dėl saugumo reikalavimų. Atnaujinant (modernizuojant) pastatą šiltinamas stogas, todėl didinamas parapeto aukštis.

Pastato aukštų skaičius lieka esamas – 3 aukštų.

Esamas pagalbinis įėjimas/išėjimas į pastatą (iš kiemo pusės) naikinamas. Naujas įėjimas į pastatą iš kiemo pusės numatomas per naują laiptinę su liftu. Įėjimas į laiptinės ir lifto holą projektuojamas be išorės laiptų, t.y. grindų alt. -1.20m (suvienodinta su žemės lygiu (~20mm peraukštėjimas). Iš holo liftu arba laiptais patenkama į visus pastato aukštus. Laiptinė taip pat projektuojama su laiptais į rūšį ir su laiptais užlipimui ant stogo.

Įėjimas į pastatą iš Atgimimo gatvės pusės su lauko laiptais išsaugomas esamas (laiptų konstrukcija geros būklės). Įėjimo laiptų apdaila atnaujinama, įrengiami įspėjamieji paviršiai prieš laiptus bei prie įėjimo durų, įrengiamos batų valymo grotelės.

Pastato išplanavimo struktūra lieka esama Pagrindinis koridorius jungiantis abi laiptines, abipus jo vienoje ir kitoje pastato dalyse administracinių darbo kabinetų zonos su pagalbinėmis patalpomis (san. mazgais, poilsio pat. su virtuvele, valymo inventoriaus pat.).

**Naujos laiptinės su lifto šachta konstrukcijos.**

Laiptinės siena mūrinės konstrukcijos, lifto šachta g/b monolitinė. Fasade iš vakarinės pusės laiptinė įstiklinama, įrengiama aliuminio profilio fasadinė sistema su įėjimo durimis. Rūsio siena g/b monolitinė, pirmame aukšte (įėjimo lygyje alt. -1,2m) įrengiamos grindys ant grunto. Laiptinės ir lifto šachtos sienos apšiltinamos ir įrengiama ventiliuojama fasado sistema su plieno apdailos plokščių apdaila. Laiptinės laiptasijos metalinės, ant jų įrengiamos surenkamos gelžbetoninės pakopos ir aikštelės su gamykline teraco apdaila.

**Išorės darbai. Esamos pastato atitvaros.**

**Pastato išorinės atitvaros** šiltinamos, įrengiama nauja apdaila, šiltinami piliastrai. Visi esami langai keičiami naujais PVC profilio langais. Įrengiamos naujos lauko ir vidaus palangės. Esamos įėjimo į pastatą durys keičiamos naujomis. Pagrindinių įėjimų durys aliuminio profilio. Dalis rūsio langų naikinami užmūrijant angas, kita dalis rūsio langų angų didinamos pritaikant dūmų šalinimui (0,9x1,2m). Prie langų įrengiamos naujos priedubės.

**Stogas, parapetai, vent. šachtos.** Stogas šiltinamas, įrengiama nauja stogo danga. Ventiliacijos šachtos pakeliamos mūrijant, apšiltinamos, įrengiami nauji šachtų stogeliai. Parapetai pakeliami per

<b>2062-XX-PP-SA_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

stogo apšiltinimo storį, šiltinami iš visų pusių, įrengiama apdaila, apskardinami. Įrengiama apsauginė stogo tvorelė.

Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė - **B**.

### **Fasadų apdaila.**

Viso pastato, išskyrus laiptines, fasadų apdaila iš dekoratyvinio tinko. Ant esamos laiptinės ir naujos laiptinės sienų įrengiama ventiliuojama fasado sistema su plieno apdailos plokščių apdaila. (liberta tipo). Plieno plokštės naudojamos skirtingų ilgių siekiant vizualiai suskaidyti esamos laiptinės tūrį. Įėjimų vitrinose aliuminio konstrukcijų. Esami piliastrai yra išsikišę nevienodu atstumu nuo sienos, todėl numatoma juos per visą piliastro aukštį išlyginti su šiltinimo medžiaga suvienodinant jų plokštumas. Ant priekinės piliastro plokštumos per visą jo aukštį pritvirtinamos corten plieno plokštės. Piliastų apdaila savo spalva ir medžiagiškumu išskiriama fasaduose siekiant pabrėžti esamą pastato charakteringą bruožą ir modernizuoti jo architektūrinę išraišką.

### **Vidaus darbai.**

**Esama vidinė laiptinė** yra geros būklės, laiptinė lieka esama. Pirmame aukšte laiptinė atskiriama nuo koridoriaus priešgaisrine vitrina su durimis. Esamas užlipimo ant stogo liukas naikinamas.

Esami **san. mazgai** neatitinka reikalavimų, todėl pertvarkomi. Kiekviename aukšte numatoma įrengti po vieną B tipo vyrų ir moterų ŽN pritaikytą san. mazgą. Trečiame aukšte įrengiamas papildomas A tipo ŽN pritaikytas san. mazgas.

Darbo kabinetuose įrengiama nauja vidaus apdaila (grindų, sienų, lubų apdaila, įrengiamos pakabinamos lubos). Didžioji dalis durų yra per siauros, neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų ir nepritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Todėl vidaus durys keičiamos naujomis.

### **Darbo vietų skaičius pastate:**

<b>Įstaigos pavadinimas</b>	<b>Darbuotojų skaičius</b>
Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (UŽT)	11
Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija (VMI)	10
Lietuvos probacijos tarnyba (probacijos tarnyba)	2
Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra (prokuratūra)	6
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (NŽT)	12
Registru centras (RC)	1
<b>Bendras:</b>	<b>42</b>

**Archyvų plotai:** NŽT: 48,37 m<sup>2</sup>; UŽT: 44,47 m<sup>2</sup>

**Darbo plotai:** NŽT: 160 m<sup>2</sup>; RC 18,67 m<sup>2</sup>; UŽT 127,20 m<sup>2</sup>; VMI 110,74 m<sup>2</sup>; Prokuratūra 82,97 m<sup>2</sup>; Probacija 40,52 m<sup>2</sup>;

**Bendros patalpos** (poilsio patalpos, konferencijų salė): 97 m<sup>2</sup>

### **3.3. Patalpų pertvarkymas pritaikant pagal įsikūrusių įstaigų poreikius:**

Pastate yra įsikūrę penkios skirtingos įstaigos, po atnaujinimo (modernizavimo) pastate dirbs 6 skirtingos įstaigos.

**Pirmas aukštas.** Pirmame aukšte numatoma, kad po rekonstravimo savo patalpas turės 4 įstaigos: Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija (toliau – VMI) perplanuojamos esamos patalpos; vienas kabinetas skirtas Užimtumo tarnybai prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau -UŽT); du kabinetai, įrengiami esamos salės vietoje, skirti Nacionalinei

<b>2062-XX-PP-SA_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT); vienas kabinetas Registrų centrai (toliau – RC). Numatoma bendra darbuotojų poilsio patalpa su virtuvės zona. Perplanuojami san. mazgai, pritaikant juos visoms žmonių grupėms. Pirmame aukšte įrengiamos papildomos durys, atskiriančios esamą laiptinę nuo koridoriaus.

**Antras aukštas.** Antrame aukšte po rekonstravimo dirbs dvi įstaigos: UŽT (perplanuojamos esamos patalpos) ir NŽT (buvusios VMI antro aukšto patalpos). Antrame aukšte numatoma UŽT darbuotojų poilsio patalpa, perplanuojami san. mazgai, pritaikant juos visoms žmonių grupėms, numatomos klientų laukimo zonos atskiros abiems įstaigoms.

**Trečias aukštas.** Trečiame aukšte po pastato rekonstravimo dirbs 2 įstaigos: Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra (toliau – prokuratūra) bei Lietuvos probacijos tarnyba (toliau – probacijos tarnyba). Prokuratūrai yra numatytos 6 darbo vietos, po vieną darbo vietą kabinete. Prokuratūros zona nuo bendrų patalpų atskirta papildomu praėjimu su kontrole. Probacijos tarnybai skirti trys atskiri kabinetai.

Taip pat trečiame aukšte numatoma bendro naudojimo salė, kuria galėtų naudotis visos pastate įsikūrusios įstaigos. Numatoma bendra darbuotojų poilsio patalpa su virtuvės zona, perplanuojami san. mazgai, pritaikant juos visoms žmonių grupėms. Dėl galimo didesnio lankytojų kiekio vienu metu, trečiame aukšte įrengiami papildomi san. mazgai. Trečiame aukšte numatoma lankytojų laukimo zona.

**Rūsys.** Numatoma panaikinti rūsyje esančius neveikiančius san. mazgus. Taip pat naikinama iš kiemo pusės prie rūsio esanti „duobė“, kuri nėra naudojama pagal pirminę paskirtį. Rūsyje griauamos kai kurios atitvaros apjungiant patalpas (žr. brėžinius), įrengiamos papildomos techninės ir pagalbinės patalpos. Dalis nenaudojamų patalpų papildomai numatomos skirti UŽT ir NŽT archyvams.

### **3.4. Inžinerinės sistemos:**

Numatoma įrengti centralizuotą mechaninę vėdinimo sistemą. Modernizuojama šildymo sistema, iš vienvamzdės keičiama į dvivamzdę, keičiami radiatoriai, įrengiama automatika, leidžianti pilnai reguliuoti šildymo sistemą. Modernizuojama šalto vandentiekio ir nuotekų sistemos, karšto vandens sistema, modernizuojama lietaus nuotekų sistema. Keičiama elektros instaliacija bei įrengiami nauji, energiją taupantys šviestuvai.

#### **Šildymas, šilumos punktas.**

Į pastatą šiluma tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo esamais lauko šilumos tiekimo tinklais. Pastate projektuojamas šilumos punktas pagal naujus pastato šilumos poreikius: šildymui, vėdinimui, karšto vandens ruošimui ir technines sąlygas.

Pastato šildymo, šilumnešio tiekimo vėdinimo įrenginių šildytuvams ir karšto vandens ruošimo sistemos prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiamos pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šilumnešio tiekimo vėdinimo sistemų įrenginių šildytuvams sistema prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiama pagal nepriklausomą schemą per plokštelinį šilumokaitį su dvigubomis sienelėmis. Šio kontūro (šilumnešio tiekimo vėdinimo įrenginių šildytuvams) pradiniam užpildymui ir periodiniam papildymui propilenglikoliu suprojektuota atskira atšaka iš propilenglikolio talpos su siurbliu.

Šilumos punkto darbo valdymui suprojektuotas valdiklis, vamzdynuose šilumnešio ir karšto vandens temperatūros davikliai, lauko temperatūros daviklis, prie valdiklio prijungiami cirkuliaciniai siurbliai, šilumnešio srautus reguliuojantys vožtuvai. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika, regulatorius, pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus, fiksuodamas šilumnešių ir karšto vandens temperatūras, pagal tai atitinkamai atidarymas ar pridarymas termofikacinio šilumnešio srauto reguliavimo vožtuvus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai.

<b>2062-XX-PP-SA_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Šilumos punkte suprojektuotas ultragarsinis šilumos skaitiklis su srauto jutikliu. Pradinis vandeninių šildymo sistemų užpildymas ir periodinis papildymas suprojektuotas termofikaciniu vandeniu iš grįžtamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą ir karšto vandens skaitiklį, DN15, su distanciniu duomenų nuskaitymu. Šalto vandens apskaitai, skirto karšto vandens ruošimui, suprojektuotas šalto vandens skaitiklis su distanciniu duomenų nuskaitymu.

Šilumos punkte aukštų ir žemų šildymo, šilumnešio tiekimo sistemų vamzdynai plieniniai, izoliuoti 80-40mm. storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Antriniuose karšto vandens sistemų kontūruose vamzdynas – plastikinis, izoliuotas: šaltas vandentiekis – 20mm storio antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekiai – 40mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Armatūra ir įrengimai šilumos punkte padengiami antikondensacine - šilumine izoliacija. Aukščiausiuose sistemose taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai

Pastate suprojektuota dvivamzdė, šakotinė, radiatorinio šildymo sistema. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai – nelegiruoto plieno su išoriniu cinkavimu vamzdžiai. Magistraliniai vamzdynai ir stovų jungės izoliuotos šilumos izoliacija. Magistraliniai vamzdžiai suprojektuoti rūsio palubėje, stovai – atvirai, šalia sienų. Šildymo prietaisai – plieniniai, šoninio pajungimo radiatoriai su termostatiniais ir atjungimo ventiliais. Sistemos subalansavimui ir avarijos atveju galimam atskirų atšakų uždarymui, stovų grupėse suprojektuota: tiekiamame šilumnešio vamzdyje – rutulinis ventilis, grįžtamame šilumnešio vamzdyje – balansavimo ventilis.

### **Šilumnešio tiekimas**

Šilumnešis į vėdinimo įrenginio šildytuvą tiekiamas iš šilumos punkto. Šilumnešio tiekimo sistema suprojektuota iš plastikinių, izoliuotų šilumos izoliacija vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti rūsio palubėje. Tiekiamo ir grįžtamo šilumnešio temperatūrų reguliavimui bei šilumnešio cirkuliacijos per vėdinimo įrenginio šildytuvą palaikymui prie pastarojo suprojektuoti šilumnešio temperatūros reguliavimo mazgas. Šilumnešio temperatūros reguliavimo mazgas suprojektuotas su: trieigių reguliavimo vožtuvu, cirkuliaciniu siurbliu, uždarymo ir balansavimo armatūra, indikaciniais prietaisais.

### **Vėdinimas**

Pastate suprojektuota mechaninė oro tiekimo-šalinimo sistema su šilumograža. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas rūsyje esančioje ventkameroje. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su: išcentriniais ventiliatoriais, filtrais, vandeniniu šildytuvu, oro užsklandom, plokšteliniu rekuperatoriumi. Vėdinimo įrenginys turi būti komplektuojamas su gamykliniu valdymo bloku. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Oras į patalpas tiekimas ir šalinamas iš jų per groteles ir difuzorius, oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais. Ortakių tinkle, oro srautų subalansavimui, suprojektuotos reguliavimo sklendės. Ortakiams kertant priešgaisrines atitvaras, ties sankirtomis, suprojektuoti ugnies vožtuvai. Lauko oras paimamas per pastato lauko sienose suprojektuotas lauko oro paėmimo grotas, šalinamas iš patalpų išmetamas lauk virš stogo. Lauko oro paėmimo ir šalinamo oro išmetimo ortakiai patalpose izoliuojami šilumos izoliacija.

### **Vėsinimas**

Pastate bus vėsinamos darbo ir poilsio patalpos Šalčio šaltinis vėsinimo sistemoms – vandeninė, oru aušinama, šalčio mašina, suprojektuoja lauke, šalia pastato. Šaltnešis sistemoje – 35% propilenglikolis. Iš įrenginio šaltnešis tiekiamas į rūšį pramoniniu būdu izoliuotais su plastikiniu apvalkalu vamzdžiais, suprojektuotais grunte. Rūsyje suprojektuotas sistemos užpildymo/papildymo mazgas iš propilenglikolio talpų.

Šalčio mašina suprojektuota su automatika ir pilnu hidraulinio moduliui: akumuliacinė talpa, dvigubas cirkuliacinis siurblys, išsiplėtimo indas, uždaromoji armatūra, filtrai, apsauginė armatūra ir kiti įrenginiai, užtikrinantys saugų sistemų darbą.

Patalpose šaltnešio tiekimo sistemos vamzdynas plieninis, izoliuotas antikondensacine izoliacija. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti patalpų palubėje, stovai – vidinėse atitvarose. Vėsinimo sistemos subalansavimui ir avarijos atveju galimam atskirų atšakų uždarymui suprojektuota:

2062-XX-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

tiekiama šaltnešio vamzdyje – rutulinis uždarymo ventilis, grįžtamame šaltnešio vamzdyje – balansavimo ventilis. Aukščiausiuose sistemos taškuose suprojektuoti nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai. Patalpose suprojektuoti kasetiniai kondicionieriai su: integruotais šaltnešio srautų reguliavimo ventiliais, automatinio nuorintoju, drenažiniu ventiliu, tvirtinimo elementais, kondensato siurbliukais, distancinio valdymo pultais. Kondensatas nuo vėsinimo sistemų vidinių dalių nuvedamas paslėptai plastikiniais vamzdžiais į artimiausius buitinių nuotekų tinklus.

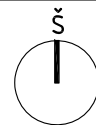
#### 4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1404	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,7	
3.	Sklypo užstatymo tankis		0,5	
	<b>Rekonstruojamas statinys- Administracinis pastatas (1B3p)</b>			
4.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1086,04	1160 (pristatomas plotas ~74 m <sup>2</sup> )
5.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5074	5604 (pristatomas tūris ~530 m <sup>3</sup> )
6.	Aukštų skaičius	vnt.	3	3
7.	Pastato aukštis	m	11,95	14,50
8.	Paskirtis		Administracinė (7.2.)	Administracinė (7.2.)
9.	Statinių užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	420	~440

2062-XX-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



OBJEKTO VIETA

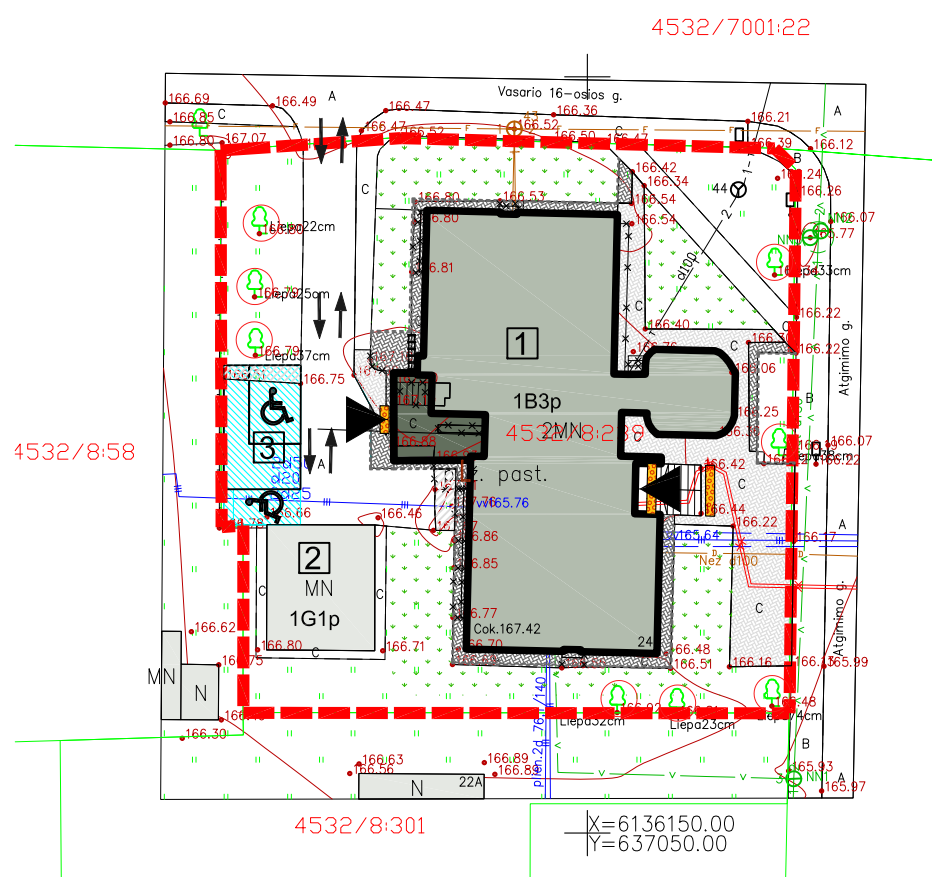


EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B3p
- 2 GARAŽAI
- 3 ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ, PRITAİKOMA ŽN 2G1p

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMI STATINIAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS ir nauja jo dalis
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- GRAUNAMOS STATINIO DALYS
- ESAMOS ASFALTUOTOS GATVĖS IR TAKAI
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- ATSTATOMA TRINKELIŲ DANGA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS, PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (gelsvos reljefinės betono trinkelės)
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- NAUJAI ĮRENGIAMA / ATSTATOMA VEJA
- ĮRENGIAMI DVIRAČIŲ STOVAI

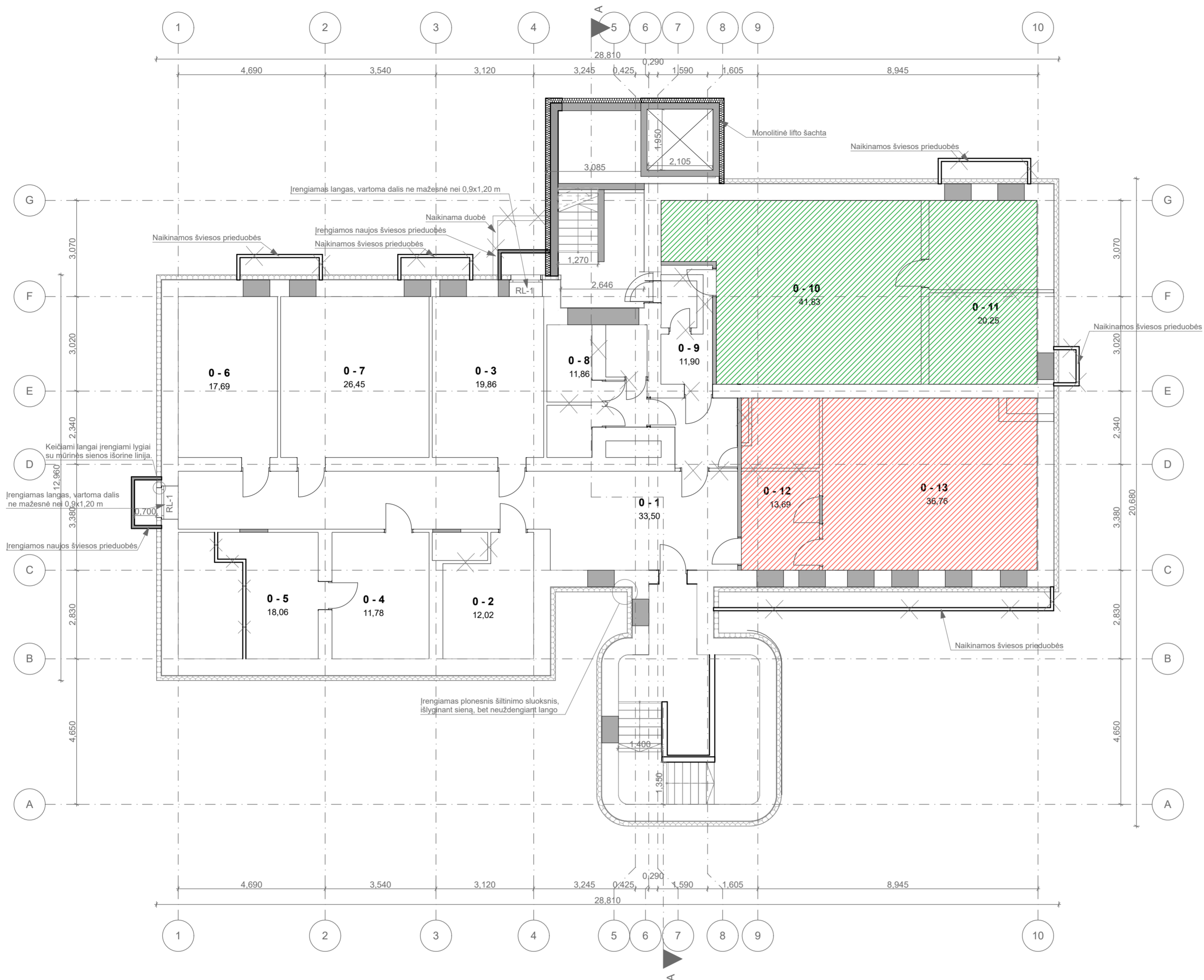


ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	LAIDA 0	
A1285	PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ			
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ "Turto bankas", Kęstučio g. 45, LT-08124, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2062-XX-PP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS kv. m
0 - 1	Koridorius	33,50
0 - 10	Archyvas	41,83
0 - 11	Archyvas	20,25
0 - 12	Archyvas	5,58
0 - 13	Archyvas	36,76
0 - 2	Elektrės skydinė	12,02
0 - 3	Sandėlis	19,86
0 - 4	Vent. kamera	11,78
0 - 5	Vent. kamera	18,06
0 - 6	Šiluminis mazgas/vandens apskaitos mazgas	17,69
0 - 7	Sandėlis	26,45
0 - 8	Sandėlis	11,86
0 - 9	Koridorius	11,90
		Iš viso: 267,54 m <sup>2</sup>

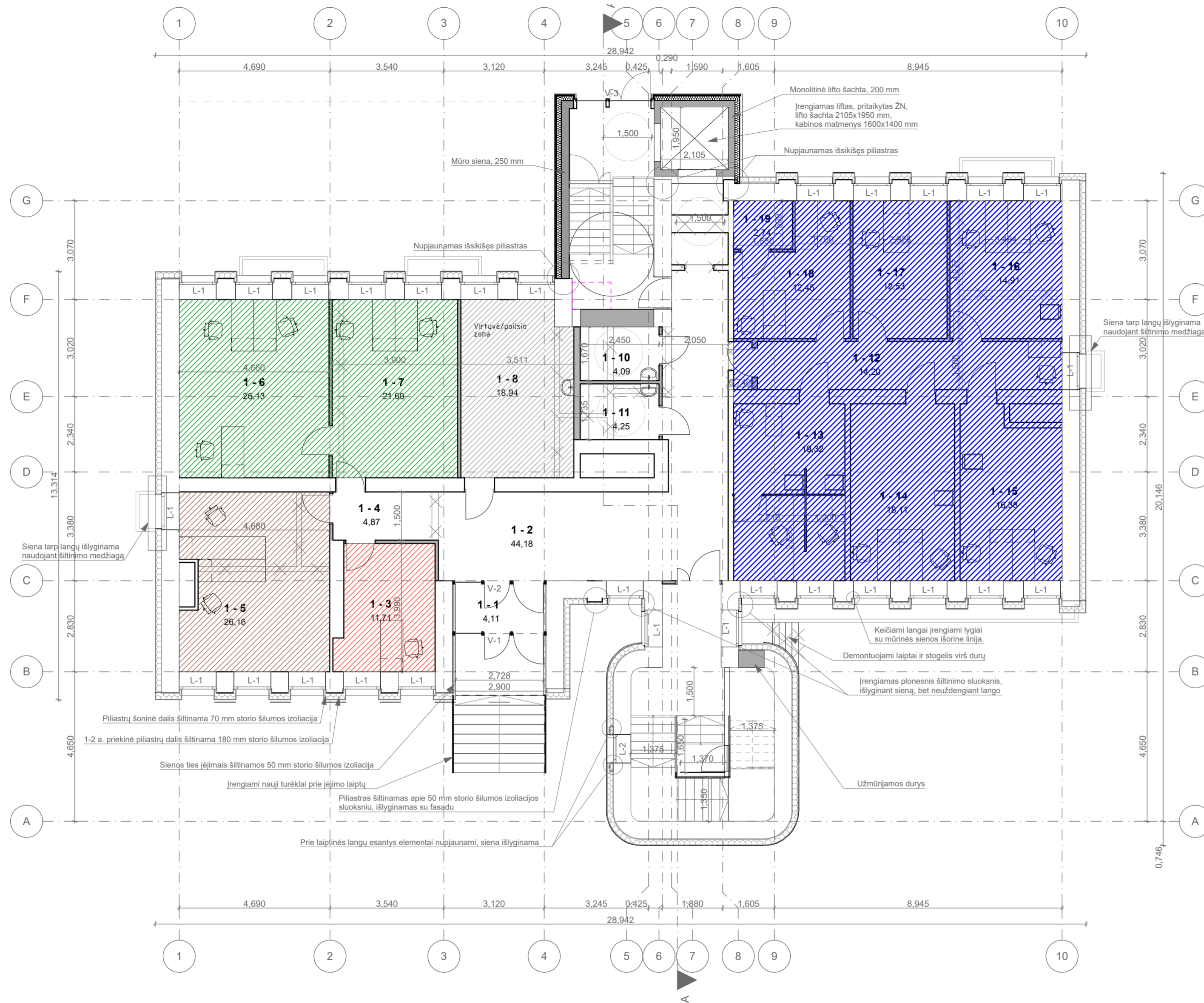


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS ATITVAROS
- GRIAUNAMOS ATITVAROS
- NAUJAI IRENGIAMOS ATITVAROS
- IRENGIAMA ATITVARŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
- KEIČIAMJI/NAUJAI IRENGIAMJI LANGAI, DURYS, VITRINOS
- UŽIMTUMO TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBŲ MINISTERIJOS
- PANEVŽIO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
- NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS UKIO MINISTERIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKINĖ GENERALINĖ PROKURATŪRA
- LIETUVOS PROBACIJOS TARNYBA
- REGISTRŲ CENTRAS
- BENDROS PATALPOS

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ZEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	RŪSIO PLANAS
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ	
			LAIDA
			0
			1:100, 1:1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2062-XX-PP-SA_02	1 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS kv. m
1 - 1	Tambūras	4,11
1 - 10	Tualetas	4,09
1 - 11	Tualetas	4,25
1 - 12	Koridorius	14,20
1 - 13	Kabinetas	19,32
1 - 14	Kabinetas	18,11
1 - 15	Kabinetas	16,38
1 - 16	Kabinetas	14,91
1 - 17	Kabinetas	12,53
1 - 18	Kabinetas	12,45
1 - 19	Serverinė	2,74
1 - 2	Holas	44,18
1 - 3	Laukimo patalpa	11,71
1 - 4	Holas	4,87
1 - 5	Kabinetas	26,16
1 - 6	Kabinetas	26,13
1 - 7	Kabinetas	21,60
1 - 8	Virtuvėlė/Poilsio patalpa	18,94
Iš viso:		276,68 m <sup>2</sup>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

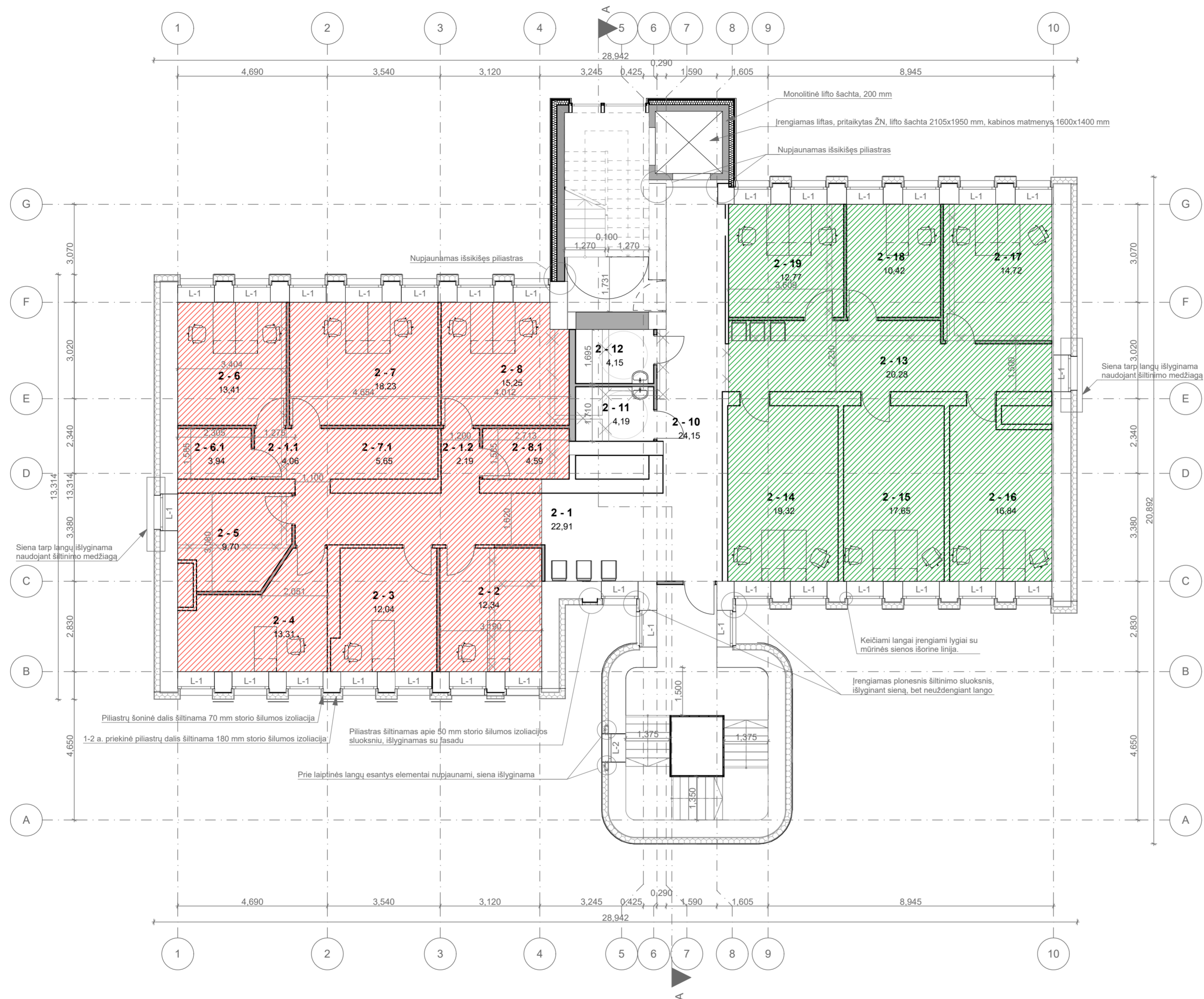
- ESAMOS ATITVAROS
- GRIAUNAMOS ATITVAROS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS ATITVAROS
- ĮRENGIAMA ATITVARŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
- KEIČIAMJI/NAUJAI ĮRENGIAMJI LANGAI, DURYS, VITRINOS

- UŽIMTUMO TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBŲ MINISTERIJOS
- PANEVŽIO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
- NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS UKIO MINISTERIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKINĖ GENERALINĖ PROKURATŪRA
- LIETUVOS PROBACIJOS TARNYBA
- REGISTRŲ CENTRAS
- BENDROS PATALPOS

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ZEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ	
			LAIDA
			0
			1:100, 1:1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2062-XX-PP-SA_03	LAPAS LAPŲ 1 1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS kv. m
2 - 1	Holas	22,91
2 - 1.1	Koridorius	4,06
2 - 1.2	Koridorius	2,19
2 - 10	Koridorius	24,15
2 - 11	Tualetas	4,19
2 - 12	Tualetas	4,15
2 - 13	Koridorius	20,28
2 - 14	Kabinetas	19,32
2 - 15	Koridorius	17,65
2 - 16	Koridorius	16,84
2 - 17	Koridorius	14,72
2 - 18	Koridorius	10,42
2 - 19	Koridorius	12,77
2 - 2	Kabinetas	12,34
2 - 3	Kabinetas	12,04
2 - 4	Kabinetas	13,31
2 - 5	Kabinetas	9,70
2 - 6	Kabinetas	13,41
2 - 6.1	Sandėlis	3,94
2 - 7	Kabinetas	18,23
2 - 7.1	Kopijavimo zona	5,65
2 - 8	Virtuvėlė/Poiso patalpa	15,25
2 - 8.1	Serverinė	4,59
Iš viso:		282,11 m²



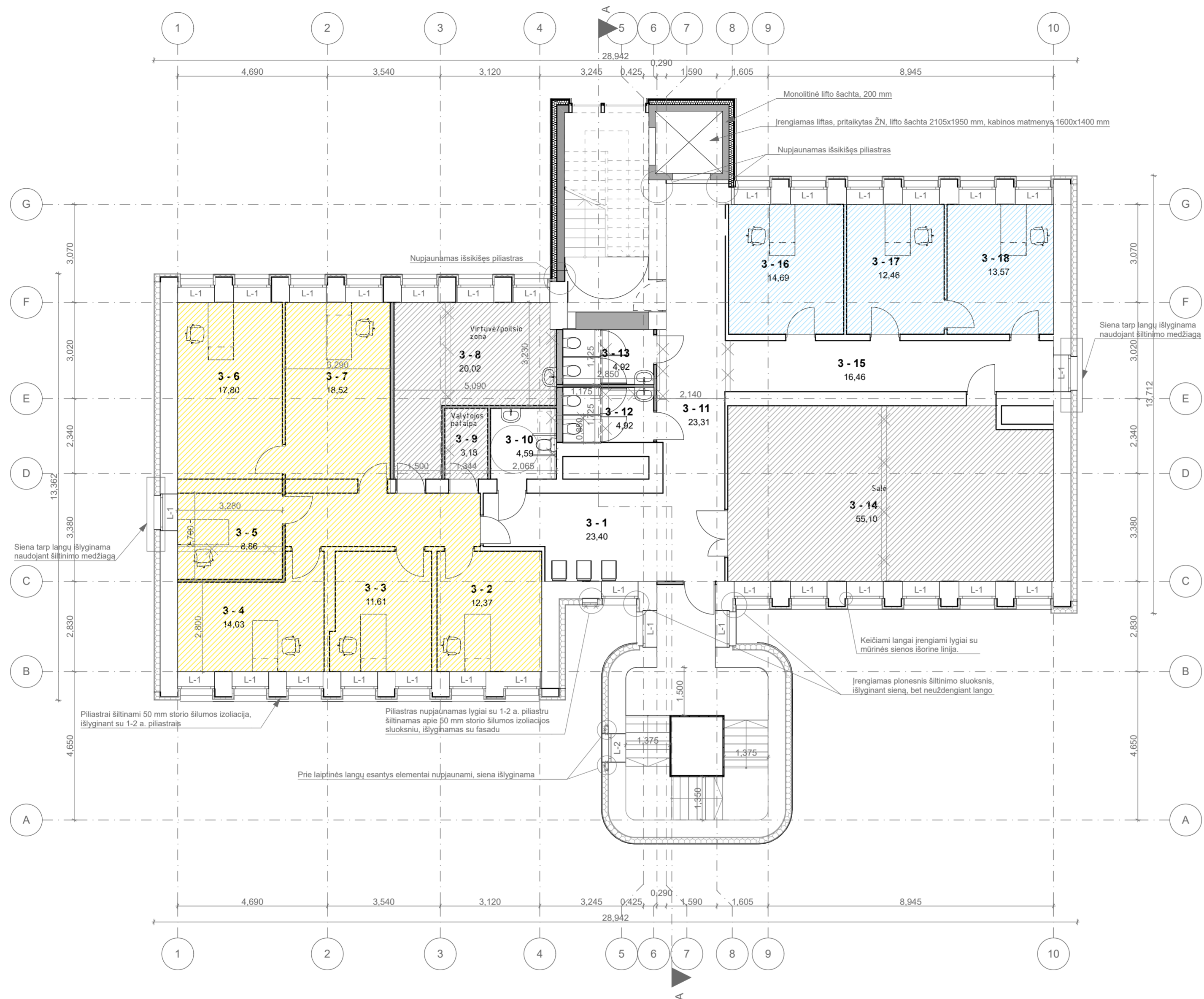
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS ATITVAROS
- GRIAUNAMOS ATITVAROS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS ATITVAROS
- ĮRENGIAMA ATITVARŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
- KEIČIAMAI/NAUJAI ĮRENGIAMAI LANGAI, DURYS, VITRINOS

- UŽIMTUMO TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBŲ MINISTERIJOS
- PANEVĖŽIO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
- NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS UKIO MINISTERIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKINĖ GENERALINĖ PROKURATŪRA
- LIETUVOS PROBACIJOS TARNYBA
- REGISTRŲ CENTRAS
- BENDROS PATALPOS

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ZEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ	
			LAIDA
			0
			1:100, 1:1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2062-XX-PP-SA_04	LAPAS LAPŲ 1 1

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS kv. m
3 - 1	Holas	23,40
3 - 10	Tualetas	4,59
3 - 11	Koridorius	23,31
3 - 12	Tualetas	4,92
3 - 13	Tualetas	4,92
3 - 14	Salė	55,10
3 - 15	Koridorius	16,46
3 - 16	Kabinetas	14,69
3 - 17	Kabinetas	12,46
3 - 18	Kabinetas	13,57
3 - 2	Kabinetas	12,37
3 - 3	Kabinetas	11,61
3 - 4	Kabinetas	14,03
3 - 5	Kabinetas	8,86
3 - 6	Kabinetas	18,17
3 - 7	Kabinetas	18,52
3 - 8	Virtuvė/Poilsio patalpa	20,02
3 - 9	Valytojos patalpa	3,18
	Iš viso:	280,18 m <sup>2</sup>

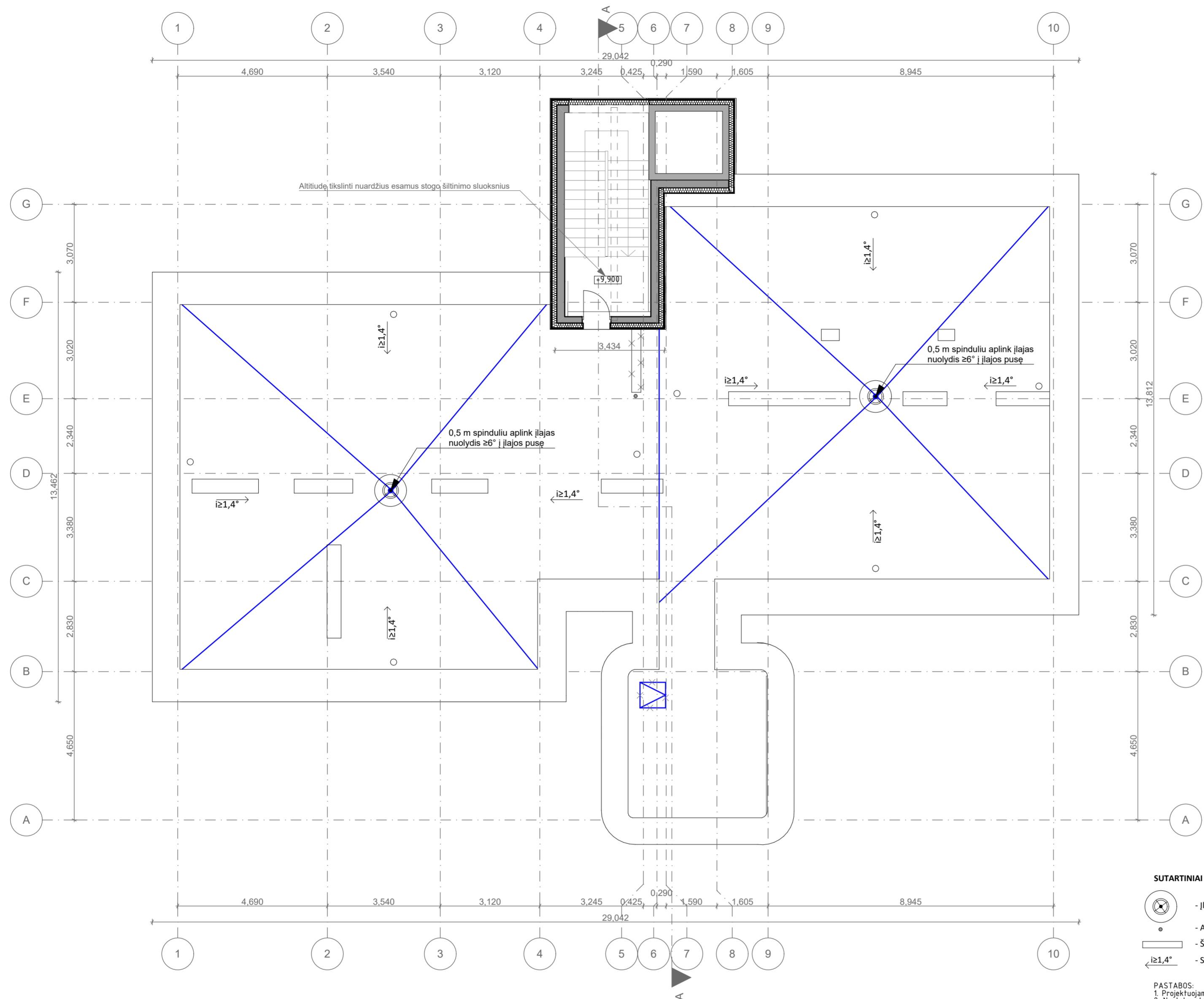


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS ATITVAROS
- GRIAUNAMOS ATITVAROS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS ATITVAROS
- ĮRENGIAMA ATITVARŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
- KEIČIAMJI/NAUJAI ĮRENGIAMJI LANGAI, DURYS, VITRINOS

- UŽIMTUMO TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBŲ MINISTERIJOS
- PANEVŽIO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
- NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS UKIO MINISTERIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKINĖ GENERALINĖ PROKURATŪRA
- LIETUVOS PROBACIJOS TARNYBA
- REGISTRŲ CENTRAS
- BENDROS PATALPOS

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKRITIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	TREČIO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ	
			LAIDA
			0
			1:100, 1:1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2062-XX-PP-SA_05	1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

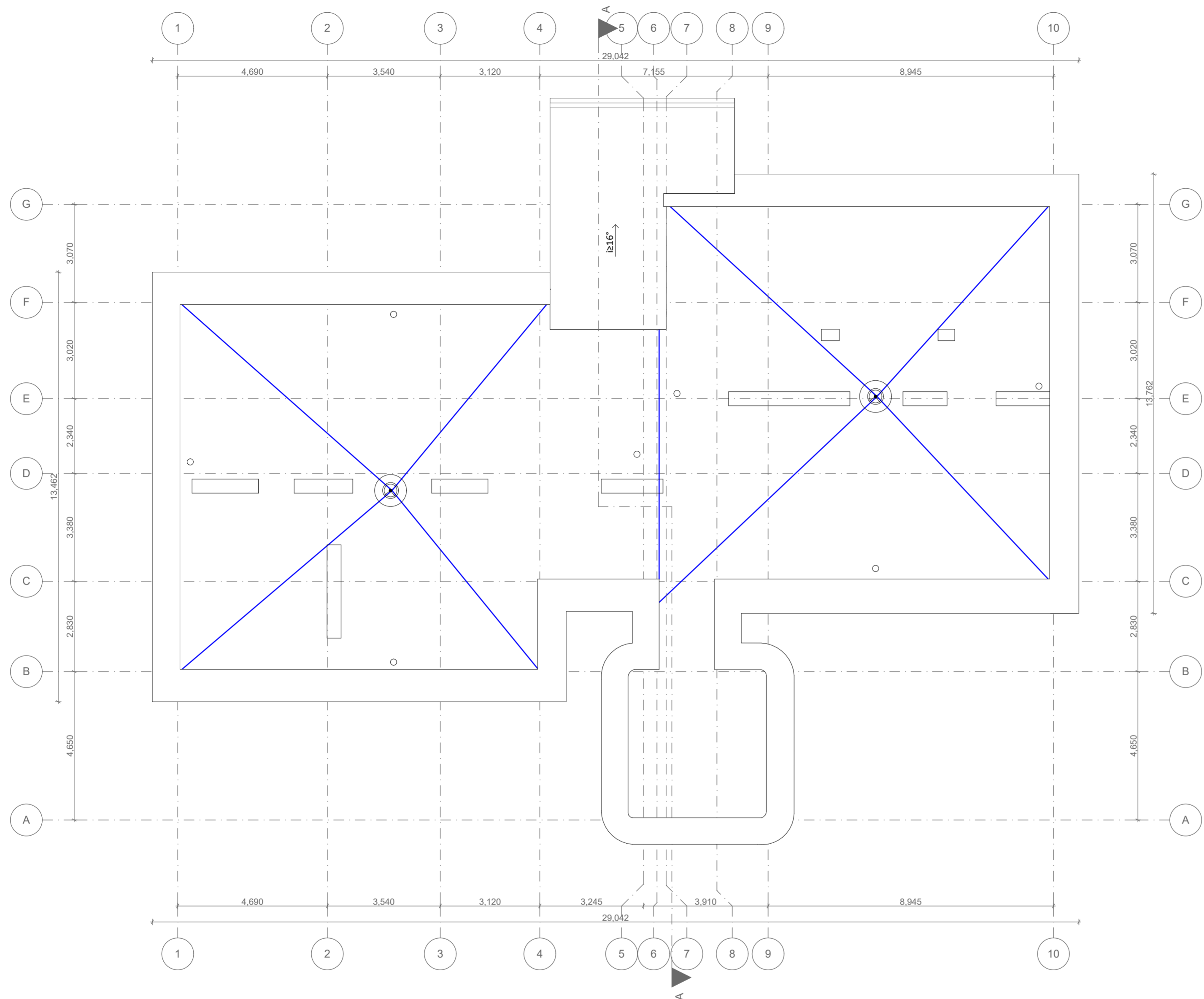
	ESAMOS ATITVAROS
	GRIAUNAMOS ATITVAROS
	NAUJAI ĮRENGIAMOS ATITVAROS
	ĮRENGIAMA ATITVARŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
	KEIČIAMI/NAUJAI ĮRENGIAMŲ LANGŲ, DURYS, VITRINOS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

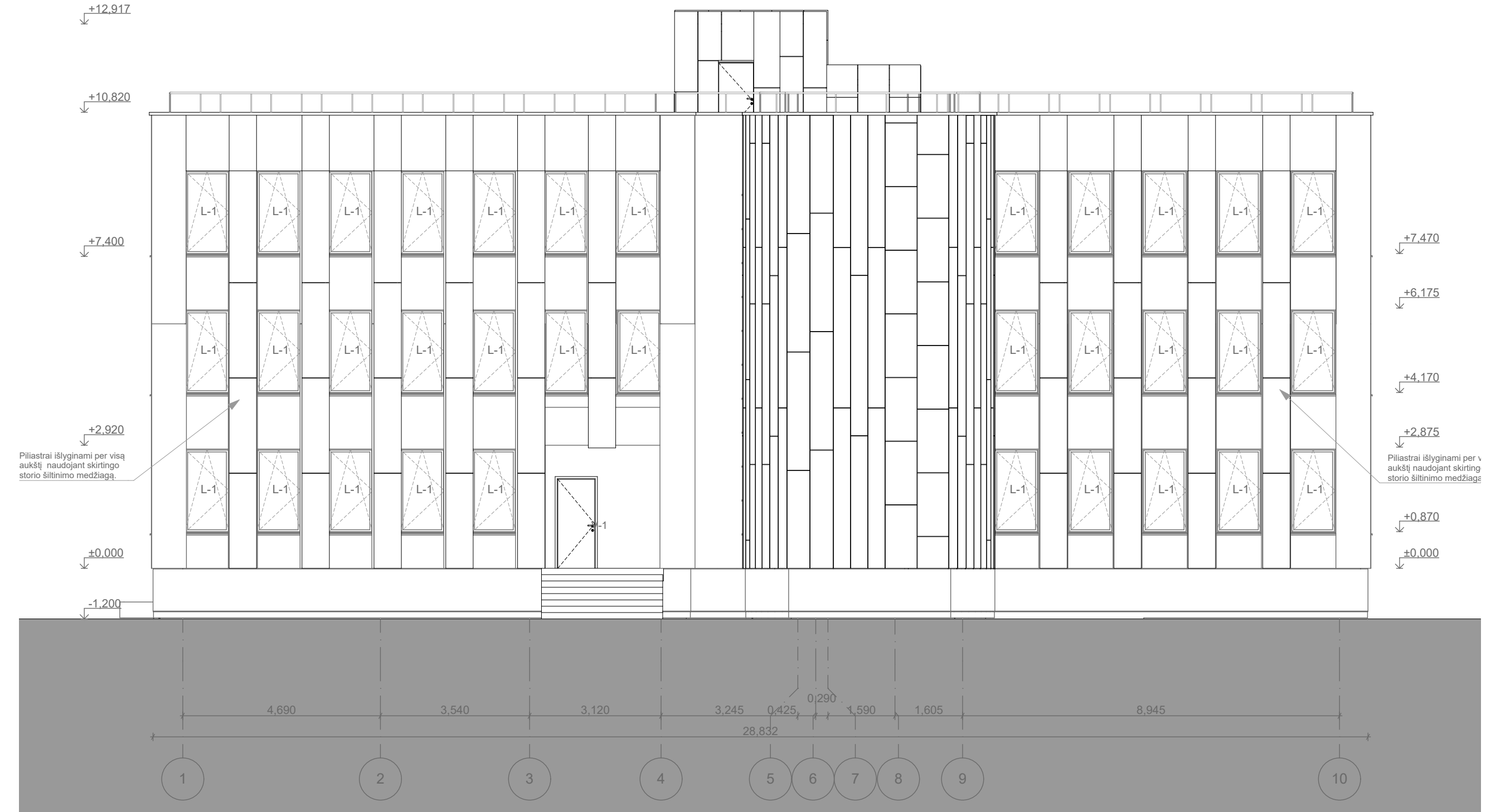
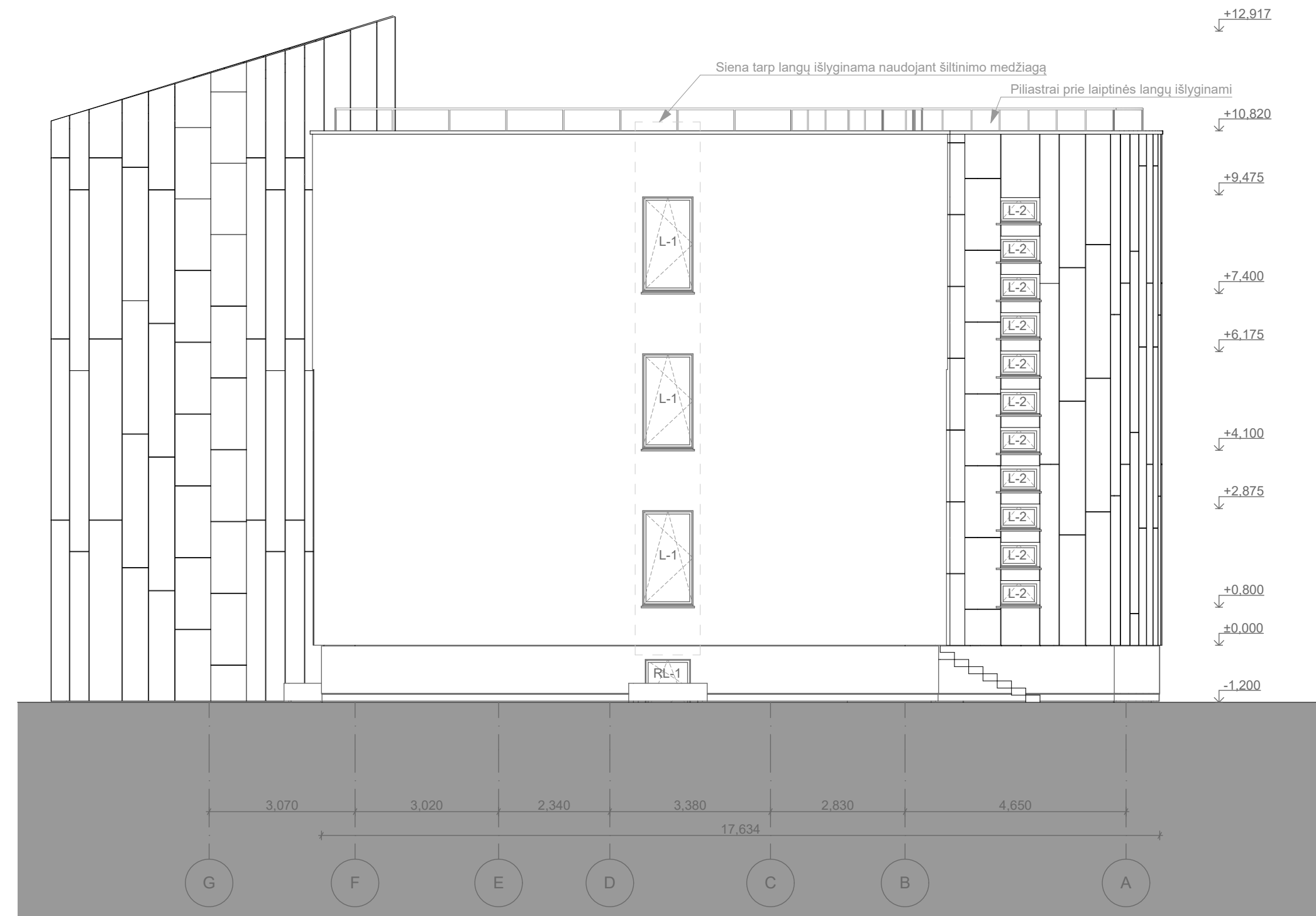
	- Įlaja		- Naikinamas išlipimo ant stogo liukas		- Detalizuojamų mazgų vietos
	- Alsuklis		- Stogo vėdinimo kaminėlis - įrengiami aukščiausiuose plokščio stogo vietuose (1 vnt. - 60-80 kv. m plotui)		
	- Šachtos		- Proj. apsauginė stogo tvorelė/ 1,2m x h 0,8		
	- Stogo nuolydis				

**PASTABOS:**  
 1. Projektuojama stogo danga - bituminė ruloninė;  
 2. Nuotekų stovų alsuokliai turi išsikišti virš vėdinimo šachtų min 100mm. Alsuokliams įrengiami stogeliai;  
 3. Vėdinimo šachtos iškeliamos iki norminio aukščio: ne mažiau kaip 300mm virš parapeto ir nemažiau kaip 400mm virš naujai įrengtos stogo dangos. Vėdinimo šachtos pakeliamos atliekant mūro darbus. Esamos šachtų šoninės angos užmūryti.  
 4. Aplink įlajas įrengti 0,5 metro spinduliu nuolydis >6° į lajos pusę.

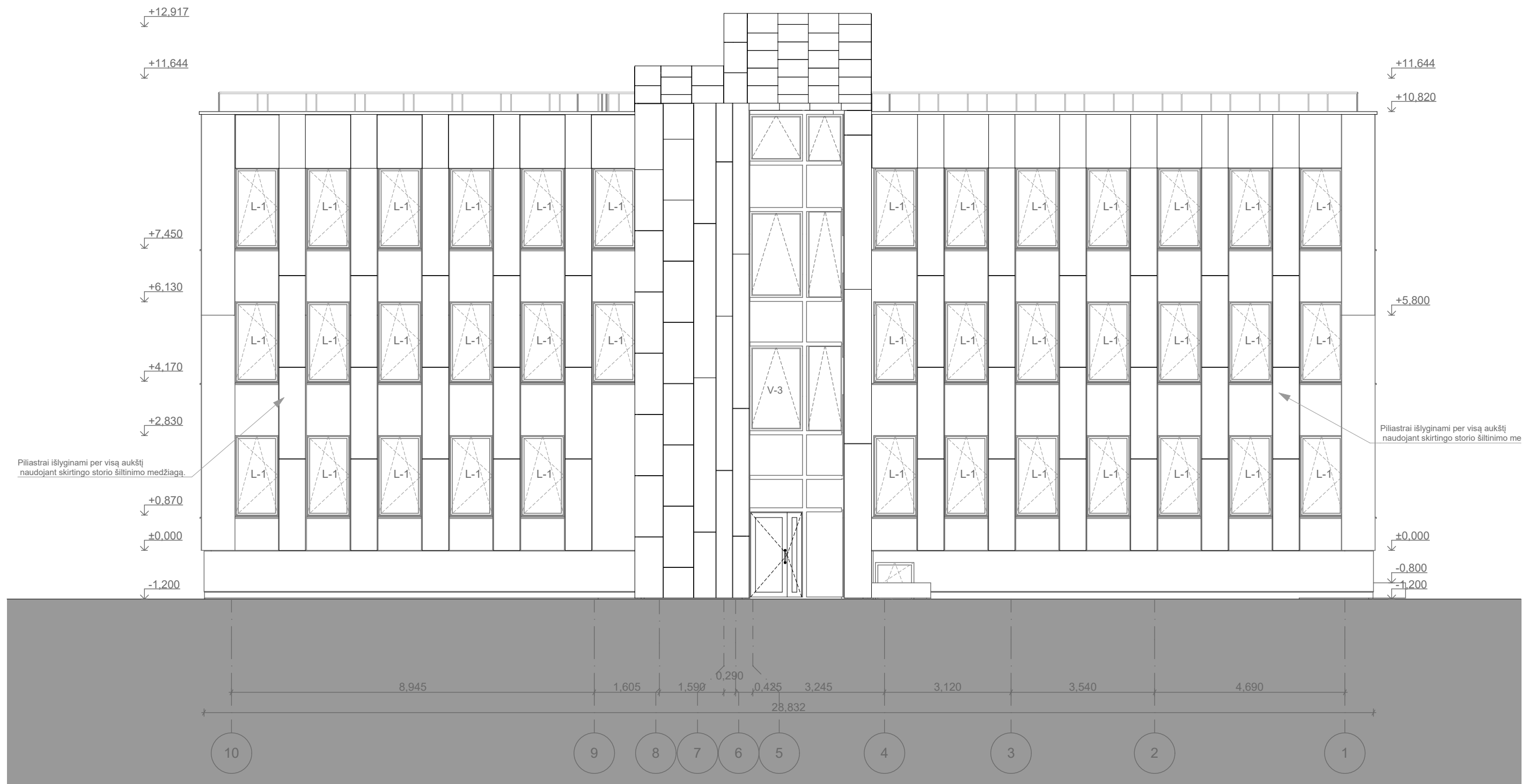
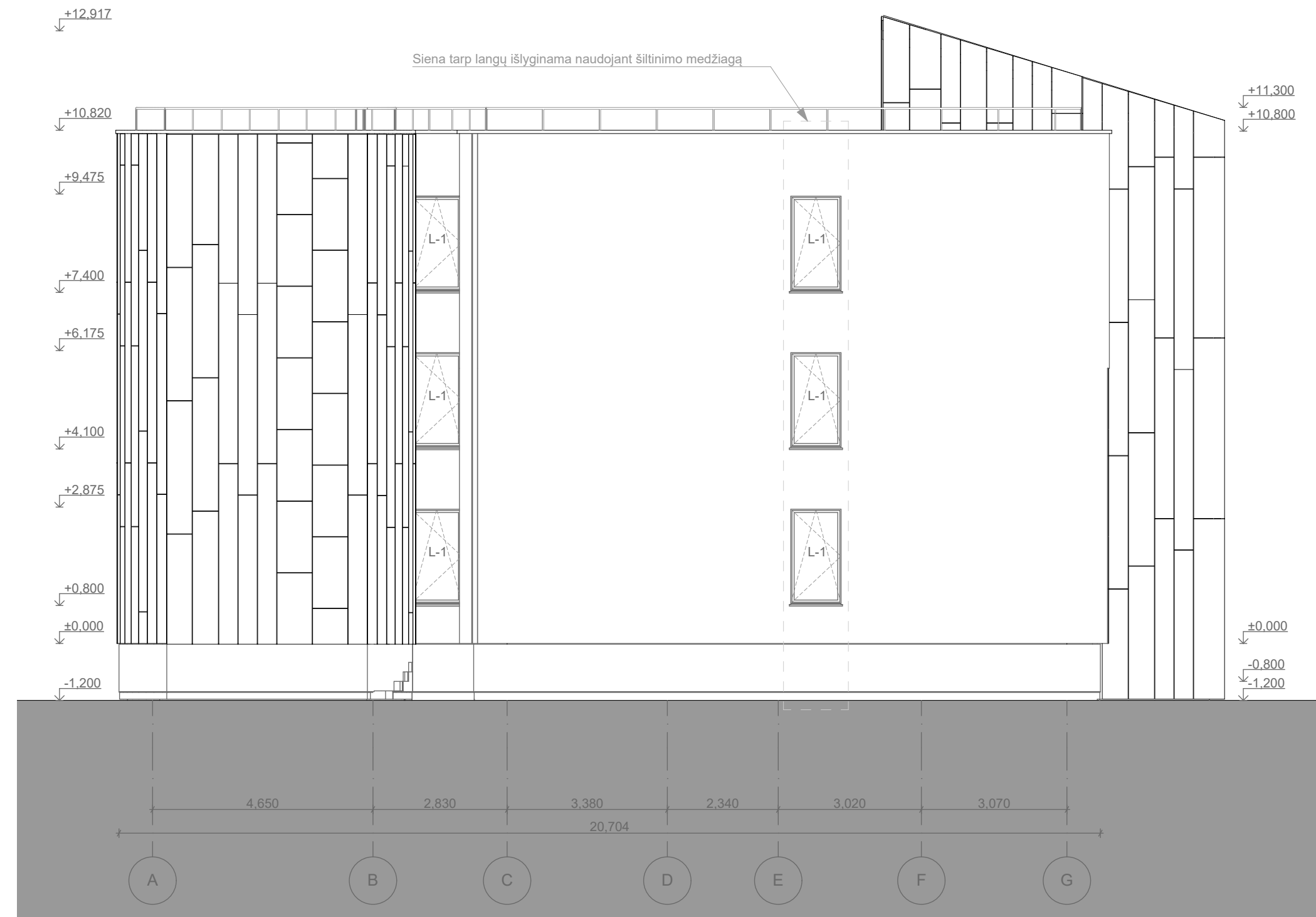
0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	ANTSTATO PLANAS
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ	
			1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2062-XX-PP-SA_05.1
			LAPAS LAPŲ
			1 1



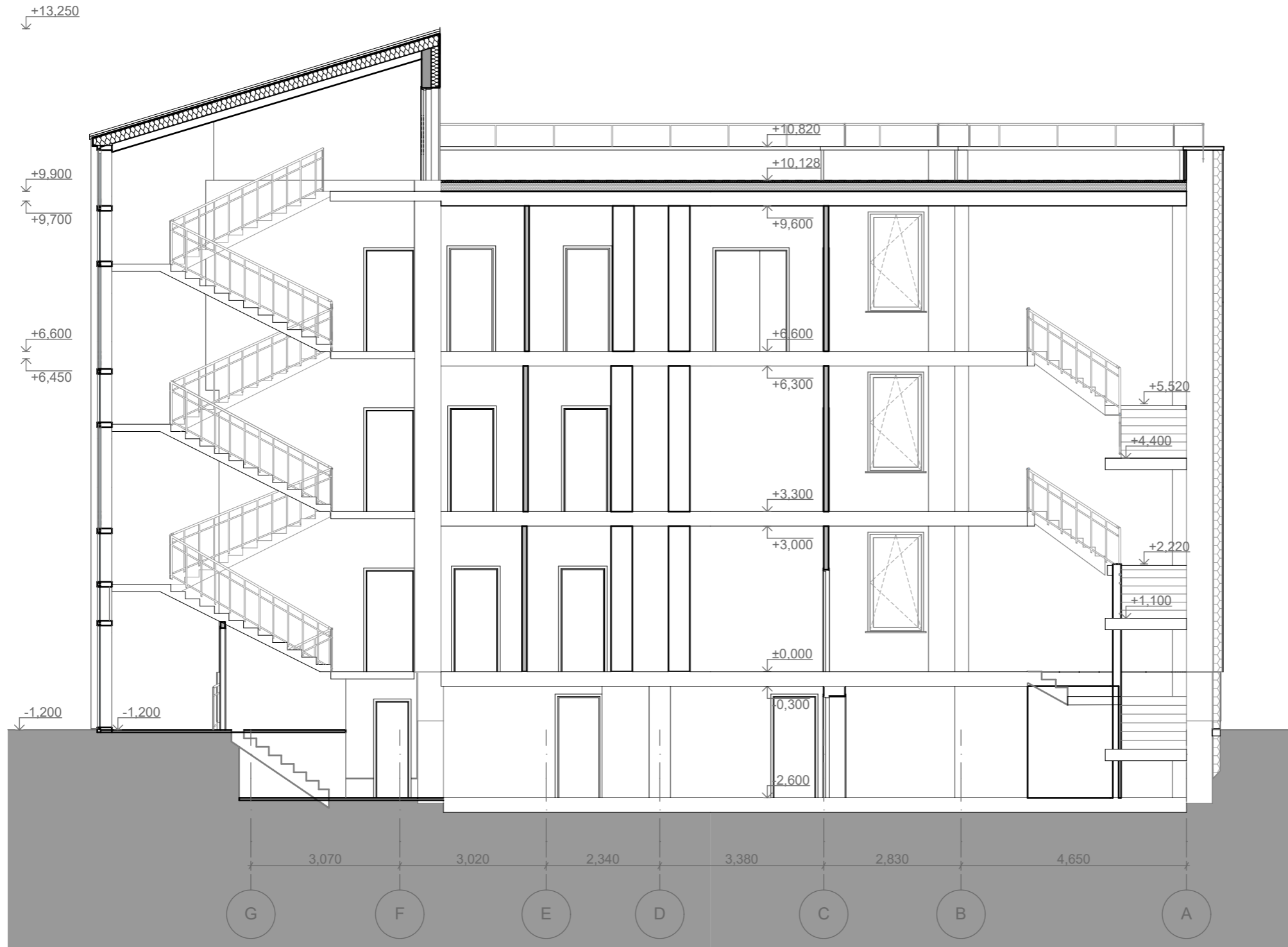
0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	STOGO PLANAS
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ	
			1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2062-XX-PP-SA_06
			LAPAS LAPŲ
			1 1



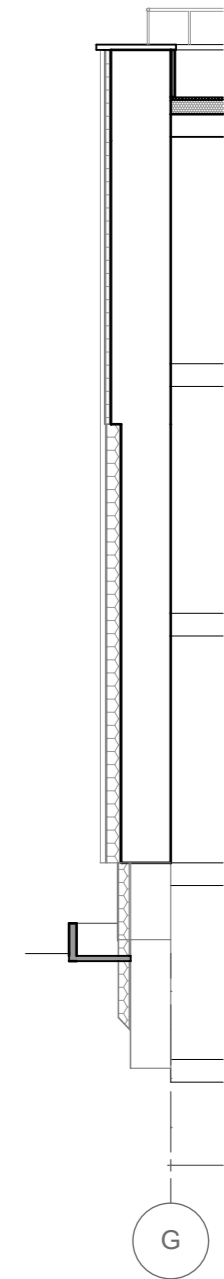
0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852769037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	FASADAS G-A; FASADAS 1-10;
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ	
			1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2062-XX-PP-SA_07	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852769037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-G; FASADAS 10-1;  1:100		
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ			
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2062-XX-PP-SA_08	LAPAS 1	LAPŲ 1



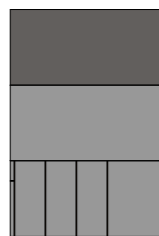
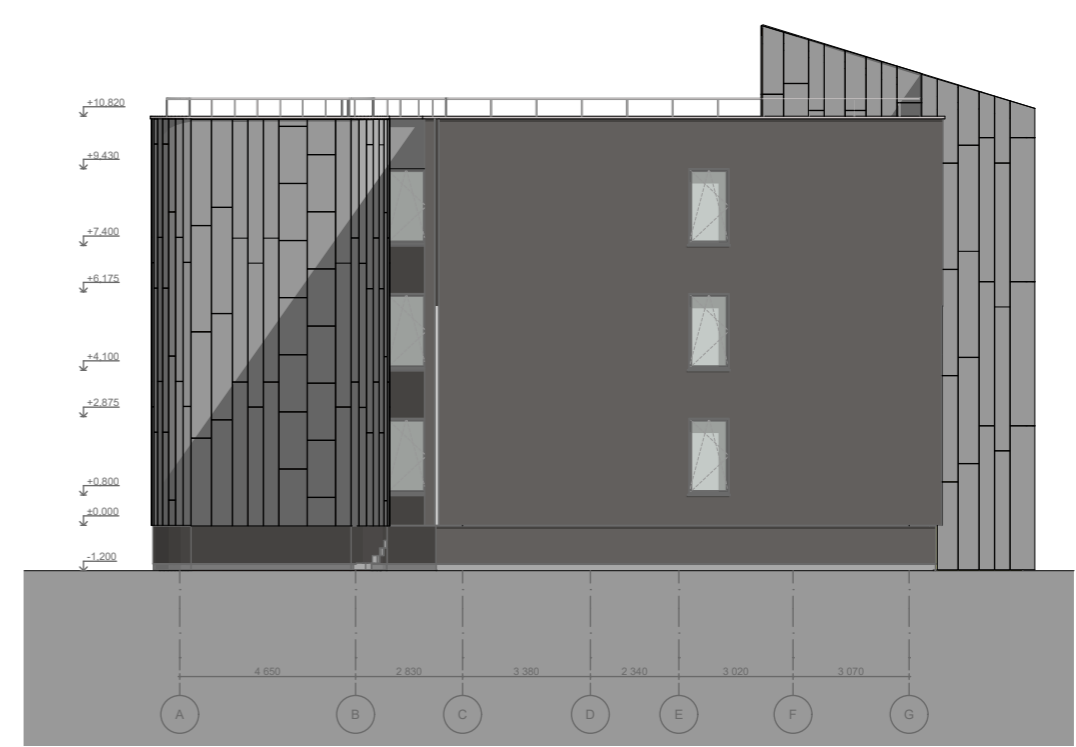
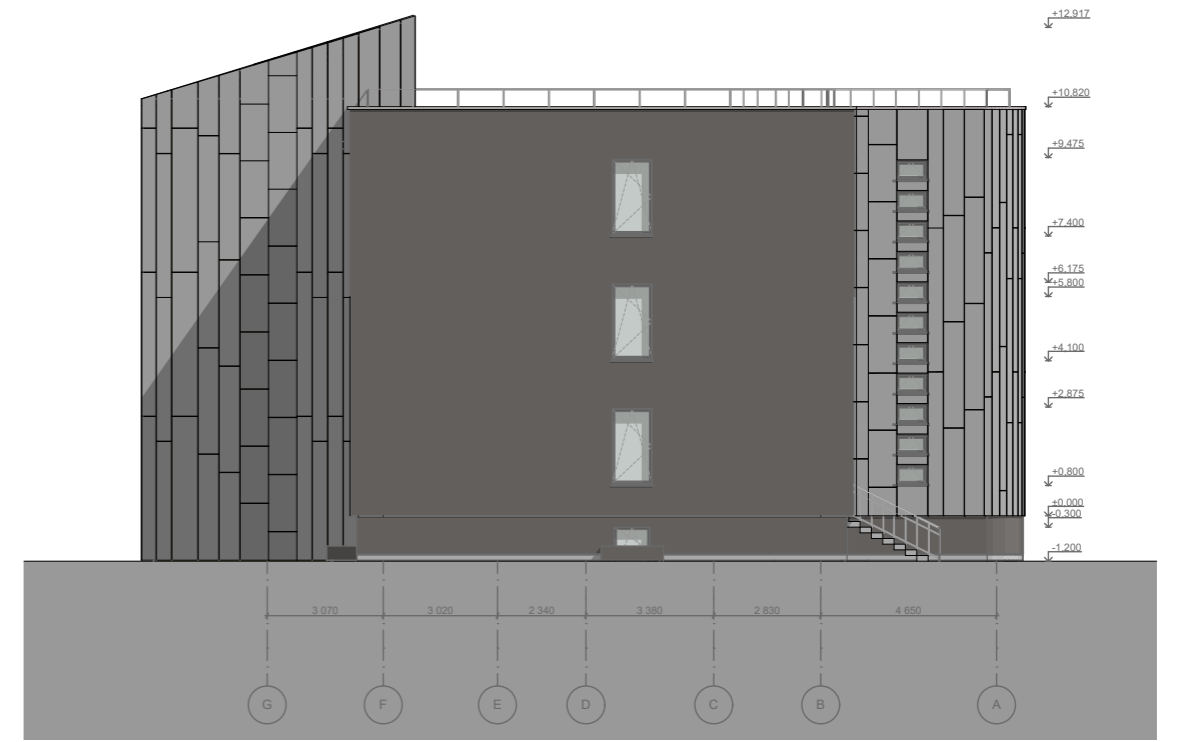
Piliastro apšiltinimas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS ATITVAROS
	GRIAUNAMOS ATITVAROS
	NAUJAI ĮRENGIAMOS ATITVAROS
	ĮRENGIAMA ATITVARŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
	KEIČIAMI/NAUJAI ĮRENGIAMSI LANGAI, DURYS, VITRINOS

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A	
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ		
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2062-XX-PP-SA_10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




- TEKSTŪRINIS, PLONASLUOKSNIS, DEKORATYVINIS SILIKONINIS TINKAS, SPALVOS ATITIKMUO PAGAL **CAPAROL COLOR** PALETĘ- **KIESEL 12**, ARBA ANGALOGAS NE BLOGESNIŲ CHARAKTERISTIŲ.

- **Liberta Original 102** plieno apdailos PLOKŠTĖS, ARBA ANGALOGAS NE BLOGESNIŲ CHARAKTERISTIŲ.

- **Cor-Ten** plieno apdailos PLOKŠTĖS, ARBA ANGALOGAS NE BLOGESNIŲ CHARAKTERISTIŲ.

KEIČIAMŲ PVC LANGŲ RĖMŲ SPALVA- TAMSIAI PILKA (RAL 7016),  
 KEIČIAMŲ METALINIŲ DURŲ RĖMŲ SPALVA- RAL 7016.  
 VISI APSKARDINIMAI, PALANGĖS IR KT. ĮRENGIAMŲ IŠ POLIESTERIO DENGOS, MILTELINIŲ BŪDU DAŽYTOS SKARDOS, SPALVA - RAL 7016

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS  SPALVINIS SPRENDIMAS	LAIDA  0	
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ			
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO  2062-XX-PP-SA_11	LAPAS 1	LAPŲ 1





0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unik. nr. 4598-7000-3014) ATGIMIMO G. 24, IGNALINA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1285	PV	LINA ŠLIOGERYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 1285	SA PDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	VIZUALIZACIJOS		0
	ARCH.	PAULINA STRAVINSKAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2062-XX-PP-SA_12		LAPAS LAPŲ 1 1

Ignalinos rajono savivaldybės  
administracijos  
Urbanistikos ir infrastruktūros  
skyriaus vyresnysis specialistas  
Vytautas Zabolevičius

Ignalinos rajono savivaldybės  
administracija

Pareigos.....

Parašas.....

Data.....

2021-10-19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. spalio 13 d. Nr. \_\_\_\_\_

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ AR JO DALĮ:		
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	<b>Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 4598-7000-3014) Atgimimo g. 24, Ignalina, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>	
	<b>Statybos rūšis</b>	Statinio rekonstravimas	
	<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas	
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Administracinė	
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>		
	Adresas	Ignalina, Atgimimo g. 24	
	Unikalus Nr.	4400-0621-8997	
	Kadastrinis Nr.	4532/0008:239	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos	
	Žemės sklypo plotas	1404 m <sup>2</sup>	
	Užstatymo intensyvumas	iki 0,7 (pagal bendrąjį planą iki 0,8)	
	Užstatymo tankumas	iki 50 proc.	
	<b>Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:</b>		
	<b>Rekonstruojamas statinys (2P1b)</b>	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
	Unikalus nr.	4598-7000-3014	4598-7000-3014
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė
	Aukštų skaičius	3	3
	Bendrasis plotas	1086,04 m <sup>2</sup>	~1160 m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	612,66 m <sup>2</sup>	~613 m <sup>2</sup>
	Užstatytas plotas	420 m <sup>2</sup>	~440 m <sup>2</sup>
	Tūris	5074 m <sup>3</sup>	~5604 m <sup>3</sup>
	Pastato aukštis	12,02 m	iki 14,5 m
	<b>Statytojas (užsakovas)</b>	VĮ TURTO BANKAS Į.k. 112021042 Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Vilniaus apskritis	
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		

	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:	
	4.1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.4. Išsamaus energijos vartojimo audito ataskaita; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
6.1.	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	14 k.d.
6.2.	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1 vnt.
6.3.	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1 vnt.
6.4.	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

VĮ Turto bankas

A.V.

\_\_\_\_\_

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

direktorius  
Mindaugas Čepulis

\_\_\_\_\_

(parašas)

Projekto vadovė  
Lina Šliogerytė  
At.Nr. A 1285

\_\_\_\_\_

(parašas)