

Statybvietė adr. Skaudučių g.2A, Nevarėnai, Telšių r. sav.

| PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|--|---|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| | Esami pastatai |
| | Projektuojama bet. trinkelė danga (6cm) takams (nuogrindai) |
| | Projektuojama betoninių trinkelė važiuojamoji danga (8cm) |
| | Projektuojami betoniniai bortai |
| | Statinių numeracija |
| | Esamos dangos |
| | Demontuojami ar ardomi (remontuojami) objektai |
| | Esami želdiniai |
| | Esami žemos įtampos elektros oro tinklai (AZ-2,0m) |
| | Esamas drenažas |
| | Esamas vandentiekio tinklas (AZ po 2,5m nuo tinklo) |
| | Esamas buitinių nuotekų tinklas (AZ po 2,5m nuo tinklo) |
| | Projektuojamas žemos įtampos elektros kabelis (AZ-1,0m) |
| | Esami įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai |
| | Koordinuojami (ar charakteringi) taškai |
| | Buitinių nuotekų konteinerio stovėjimo vieta |
| | Esamas šlaitas |
| | Projektuojamas šlaitas |

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|----------|---|-----------|--------|
| 1. | Žemės sklypo (kad.nr.7848/0001:541; kadastriniai matavimai) plotas | ha | 0,2100 |
| 2. | Esamas pastatais užstatytas plotas pagal NTRCDB išrašą, 2018.08.13: | m2 | 88,0 |
| 3. | Techniniame darbo projekte suprojektuoti sprendimai: Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato (1) - užstatymo plotas | m² | 89,87 |
| | BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (177,87/2100)x100 = 8,5 % | [%] | 8,5 |
| | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (229,87/2100)x100 = 11 % | [%] | 11 |

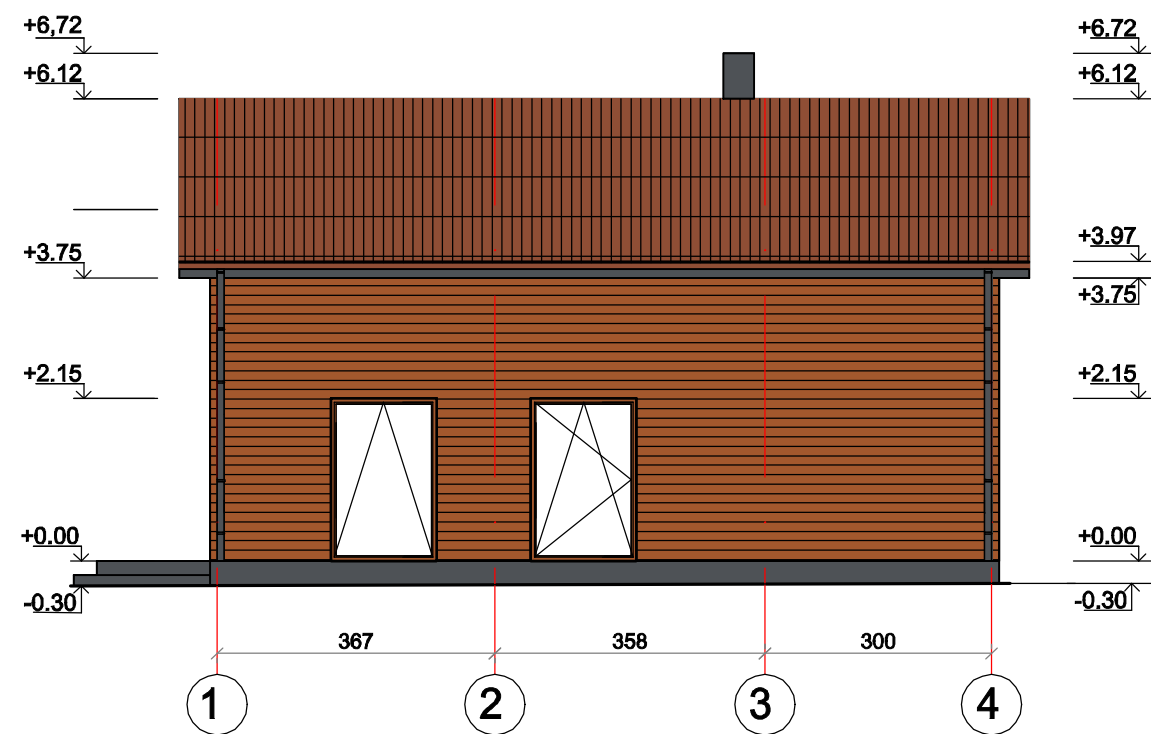
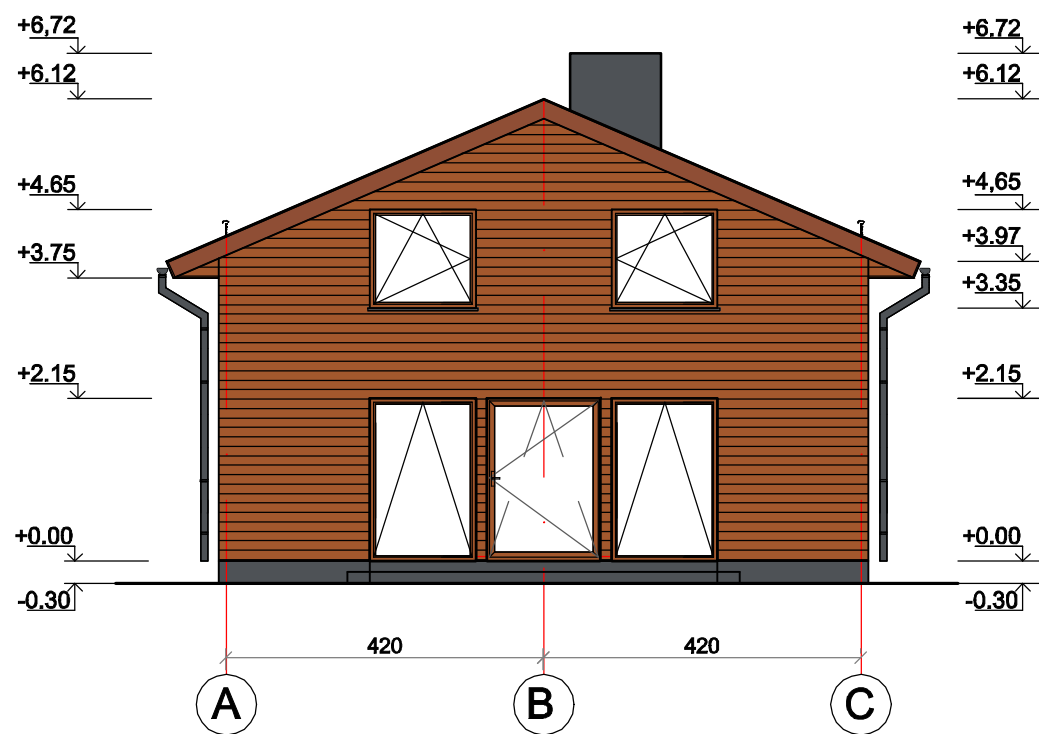
NUMATOMI DARBŲ KIEKIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|---|-----------|--------|
| 1. Projektuojamas betoninių trinkelė takas / nuogrinda (6cm storio) | m2 | 24,0 |
| 2. Projektuojama betoninių trinkelė važiuojamoji danga (8cm storio) | m2 | 146,0 |
| 3. Vejos įrengimas (10 cm storio juodžemis) | m2 | 50,0 |
| 4. Vejos bortų įrengimas (8x20x100) | m | 32,0 |
| 5. Gatvės bortų įrengimas | m | 52,0 |
| 6. Elektros kabelio tinklas (0.4kW) | m | 9,5 |
| 7. Buitinių atliekų konteineris | vnt. | 1 |

PASTABOS:

1. Projekte atsižvelgta į esamus statinius, inžinerines ir susisiekimo sistemas. Projektuojamas pastatas numatomas statyti užsakovu vardu įteisintame žemės sklype kad. nr.7848/0001:541, Nevarėnų k.v., plotas 0,2100ha, naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Pagal NTRCD banko išrašą sklype įregistruotos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos 0,0113 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 0,21ha; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 0,21ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Projektuojamo pastato ir numatomų įrengtų dangų atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra didesnis nei 3,0 m (reglamentuojamas -3,0m);
2. Nuogrindų ir dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projekt. taisyklių KPT SDK19" nuorodas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" pėsčiųjų takų, aikštelių bei įvažiavimų skersinis profilis projektuojamas -2,5 %, išilginis nuolydis 4,0 - 8,0 %. Projektuoj. dangų profiliai ir nužymėjimas - LKS-94 koordinacių sistemoje; dangų konstrukciniai sprendiniai pateikti atskirame brėžinyje SP.BR-02;
3. Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje;
4. Projektuojama kiemo važiuojamoji žvyro danga (su žvyro kelkraščiais) sutapdinama su esamu asfaltbetonio dangos įvažiavimu (pravažiavimu) į nagrinėjamą teritoriją. Pagrindinis privažiavimas prie statybvietės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš rajoninio kelio nr.4604 vakarinės pusės atsišakojančio keliu, pravažiavimų ir įvažiavimų tinklo - iš Artojų g. rytinės pusės. Projektuojamų takų (nuogrindos) ir vejos sankirtoje numatomi vejos bortai; Projektuojamos važiuojamosios dangos ir takų (nuogrindos) sankirtoje numatomi gatvės bortai; Numatomos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo projektuojamų ir esamų statinių.
5. Elektros tiekimas į nagrinėjamą žemės sklypą esamas - pasijungiamas pagal sutartį su elektros tinklus eksploatuojančia institucija iš KAS 3199.
6. Geriamo vandens tiekimas į nagrinėjamą žemės sklypą esamas - iš esamo komunalinio vandentiekio tinklo.
7. Nuotekų šalinimas iš nagrinėjamame sklype esančių pastatų esamas - iš centralizuoto nuotekų tinklo.
8. Naujų lauko inžinerinių tinklų nagrinėjamame sklype nenumatoma įrengti.
9. Nuo projektuojamų statinių lietaus nuotėkos (pagal projektuojamą ir esamą reljefą) nubėgs ant kietų dangų, į žalius plotus.
10. Artimiausias vandens telkinys (Kūdra), esanti į rytus pietryčius nuo projektuojamų statinių (nagrinėjamame žemės sklype), jis tamsaus kaip priešgastrinis rezervuaras.
11. Projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus, esant būtinumui, numatoma apgaubti su movomis;
12. Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
13. Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu; Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis;
14. Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

| 0 | 2021. | Statybos leidimui; remontui | |
|----------------|-------------------------------|--|------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ G. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1139 | PV, Arch. | M. Vainorius | 2021 |
| A 1139 | PDV | M. Vainorius | 2021 |
| | Projekt. | S. Rišienė | 2021 |
| | | | |
| | | | |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A. | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/16-PP-SP-Br.01 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

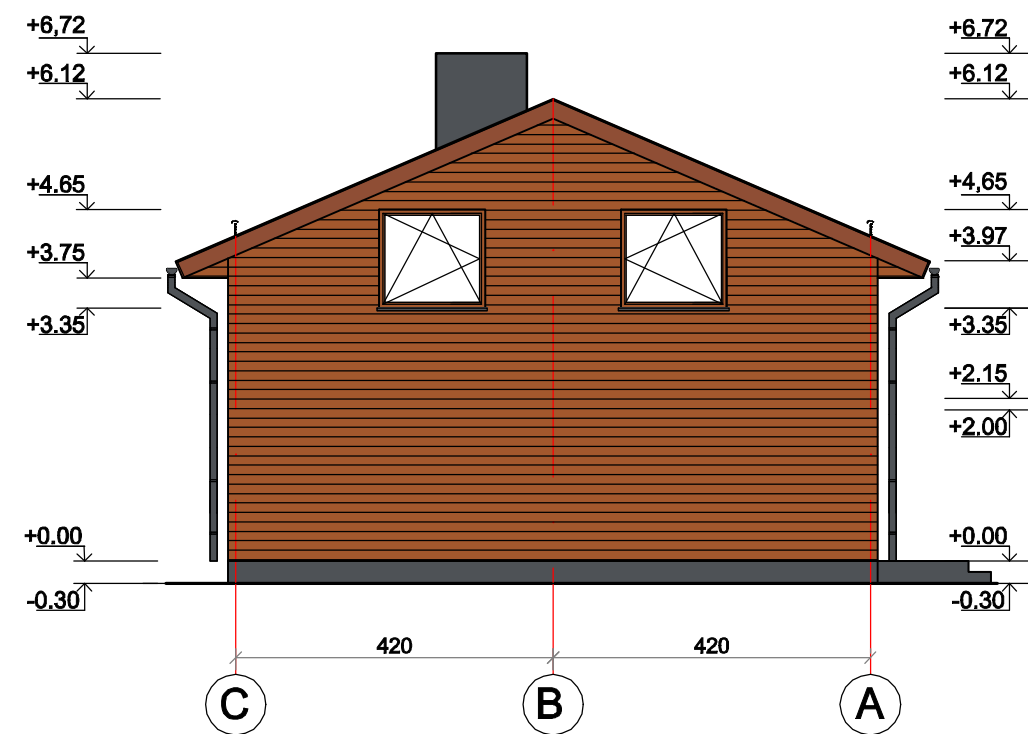
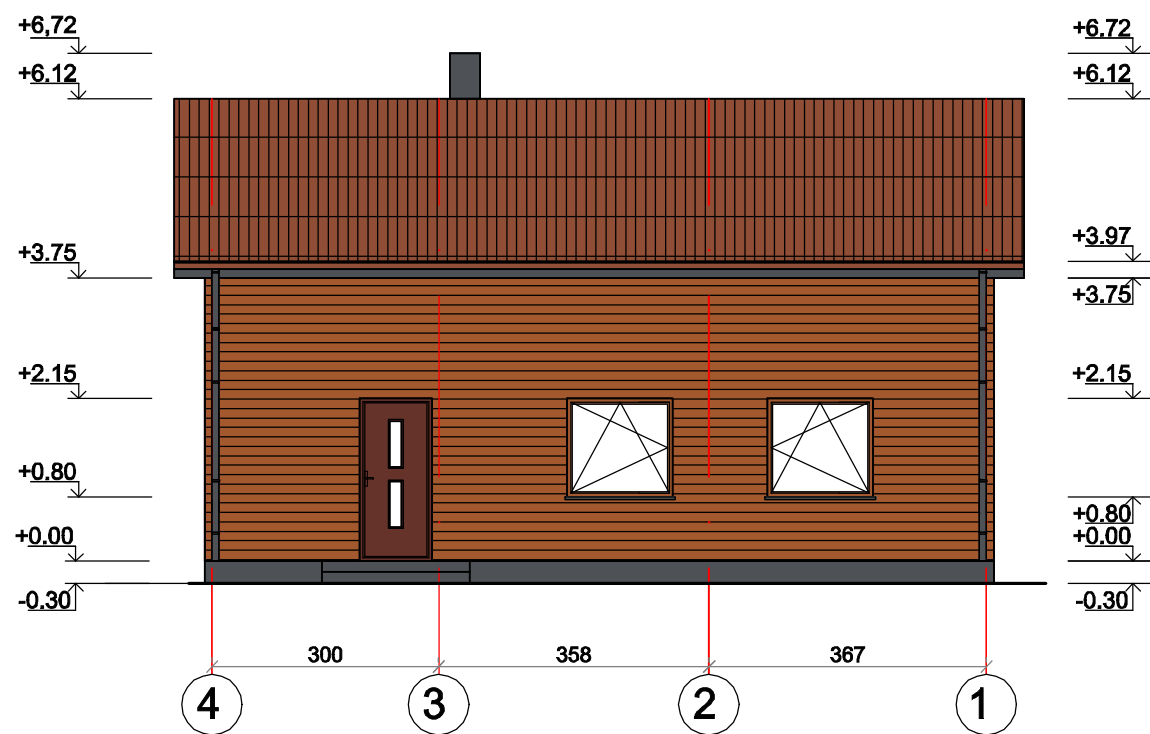




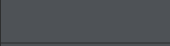


| | |
|--|---|
| | Stogo danga - beasbecementinė, spalva raudonos plytos, artima RAL 8004 |
| | Sienų apdaila - medinės lentutės, spalva artima RAL 8023 |
| | Cokolis, pilkos spalvos tinkas, RAL 7016 |
| | Palangių, stogo apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, pilka, RAL 7016 |
| | Angokraščiai, spalva artima RAL 8023 |

PASTABOS:

1. Prieš užsakant medžiagas bei parenkant jų spalvas, būtina spalvą tikslinti pagal pasirinktos dažų firmos spalvų paletę ir papildomai derinti su projekto autoriumi;
2. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje. (V - išmatavimai metrais; H - išmatavimai cm).

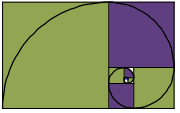
| | | | | |
|----------------|-------------------------------|--|------|-------|
| 0 | 2021. | Statybos leidimui; remontui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS | | |
| | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4; FASADAS TARP AŠIŲ A-C. M 1:100 | | |
| A 1139 | PV, Arch. | M. Vainorius | 2021 | Laida |
| | PDV | A. Bedalis | 2021 | 0 |
| | Projekt. | S. Rišienė | 2021 | Lapas |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A. | | | Lapų |
| | PV-2021/16-PP-Br.06 | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | |
|---|---|
|  | Stogo danga - beasbecementinė, spalva raudonos plytos, artima RAL 8004 |
|  | Sienų apdaila - medinės lentutės, spalva artima RAL 8023 |
|  | Cokolis, pilkos spalvos tinkas, RAL 7016 |
|  | Palangių, stogo apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, pilka, RAL 7016 |
|  | Angokraščiai, spalva artima RAL 8023 |

PASTABOS:

1. Prieš užsakant medžiagas bei parenkant jų spalvas, būtina spalvą tikslinti pagal pasirinktos dažų firmos spalvų paletę ir papildomai derinti su projekto autoriumi;
2. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje. (V - išmatavimai metrais; H - išmatavimai cm).

| | | | | |
|----------------|---|---|------|--|
| 0 | 2021. | Statybos leidimui; remontui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  | PROJEKTO VIZIJOS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1139 | PV, Arch. | M. Vainorius | 2021 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS |
| | PDV | A. Bedalis | 2021 | |
| | Projekt. | S. Rišienė | 2021 | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS |
| | | | | FASADAS TARP AŠIŲ 4-1; FASADAS TARP AŠIŲ C-A. M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A. | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/16-PP-Br.07 | | Laida 0 |
| | | | | LapasLapų 1 1 |