

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D77-21-PP
STATYTOJAS	R. E.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, IŠDEGOS PUŠIES G. 12, JUDRĖNŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	IŠDEGOS PUŠIES G. 12, JUDRĖNŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (KAD. NR. 7860/0010:371)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO PASTATO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

R. E.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo situacijos planas	7	1
1.5.	Pirmo aukšto planas	8	1
1.6.	Fasadas tarp ašių 1-4 ir A-E	9	1
1.7.	Fasadas tarp ašių 4-1 ir E-A	10	1
1.8.	Pastato vizualizacijos	11	1
1.9.	Pjūvis 1-1	12	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. E.		D77-21-XX-PP-BD.AR		Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D77-21-PP

(SKL. KAD. NR.: 7860/0010:371)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7860/0010:371, sklypo plotas 0,1197 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas vakarų pusėje ribojasi su statytojo nuosavybės sklypu. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su bendro naudojimo pravažiais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 129,80 ir 130,44.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida	
	R. E.		D77-21-XX-PP.AR		0	
			Lapas	Lapų		
			1	4		

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1197 ha) registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1197 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 112,64 m², užstatytas plotas – 233,25 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Projektuojamas pastatas neviršija reikalaujamų sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo rodiklių, projekto sprendiniai nepažeidžia Telšių rajono teritorijos bendrojo plano. Kitų Teritorijų planavimo reikalavimų nenustatyta.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Projektuojamas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,17 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,62 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, holas, techninė patalpa, garažas, du san. mazgai, kambarys, drabužinė, koridorius, miegamasis, virtuvė-svetainė.

Bendrasis aiškinamasis raštas D77-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4.2. Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamas gelsvos spalvos (RAL 1013) tinkas ir tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos klinkerio plytelės. Stogas dvišlaitis, dengtas plieno skardos lakštais, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai rusvos (RAL 1019) spalvos langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, rusvos (RAL 1019) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila – tamsiai pilka (RAL 7005).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D77-21-01-PP-SA.B-02, D77-21-01-PP-SA.B-03, D77-21-01-PP-SA.B-04).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinės schemos

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinių konstrukcijų perdanga ir stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas pastatas prijungiami prie vietinių vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš pastatų bus nuvedamos į vietinius nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D77-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamasis namas bus prijungtas prie energinės sistemos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas statinys nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
D77-21-XX-PP.AR	4	4	0

Eksplicacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA

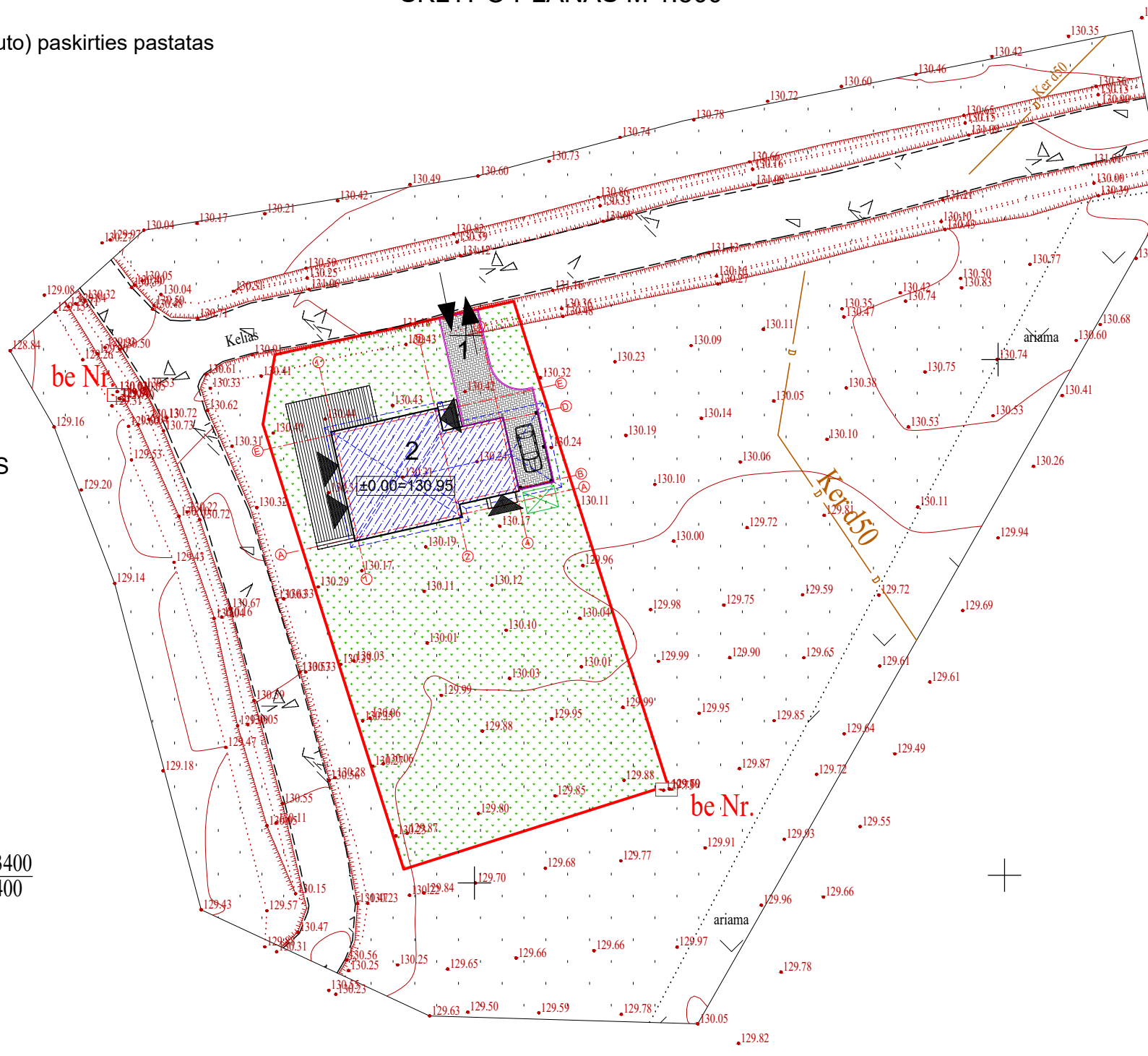


Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Veja
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (65,62 m²)
- Terasos dailylenčių danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	1197
1.2. pastatų bendras plotas	m²	112,64
1.3. statinių užimtas plotas	m²	233,25
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,41
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	19,49
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m²/%	916/76,52
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6203430.89; Y=391440.75
- A2 X=6203432.96; Y=391450.01
- B2 X=6203434.13; Y=391449.75
- B4 X=6203435.36; Y=391455.24
- D2 X=6203440.33; Y=391448.36
- D4 X=6203441.56; Y=391453.85
- E1 X=6203440.35; Y=391438.64
- E2 X=6203442.42; Y=391447.90

X=6203400
Y=391400

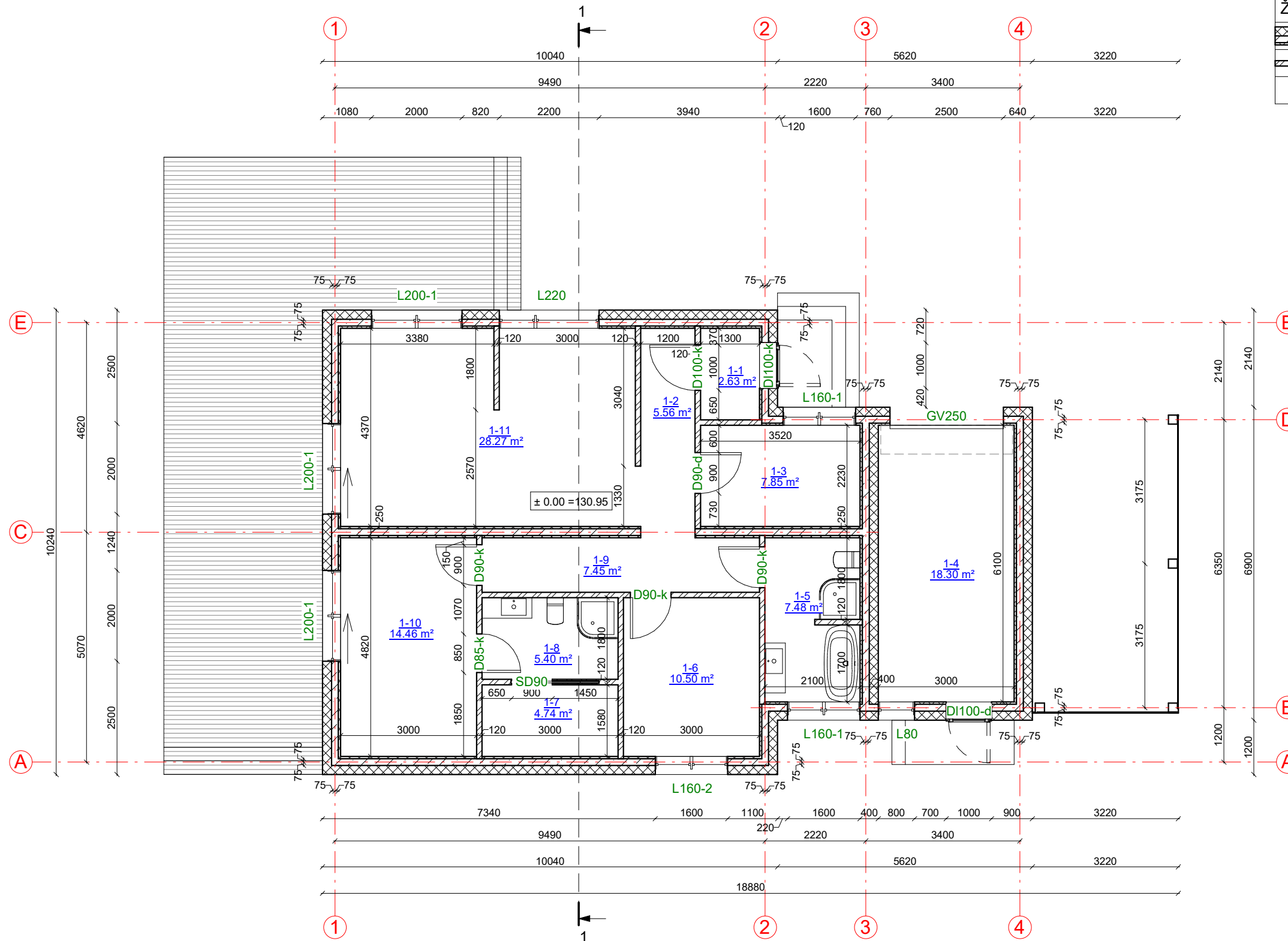
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
SKLYPO PLANAS				0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. E.		D77-21-00-PP- BD.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojami polistirolo blokeliai su betono užpildu
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojama kolona



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

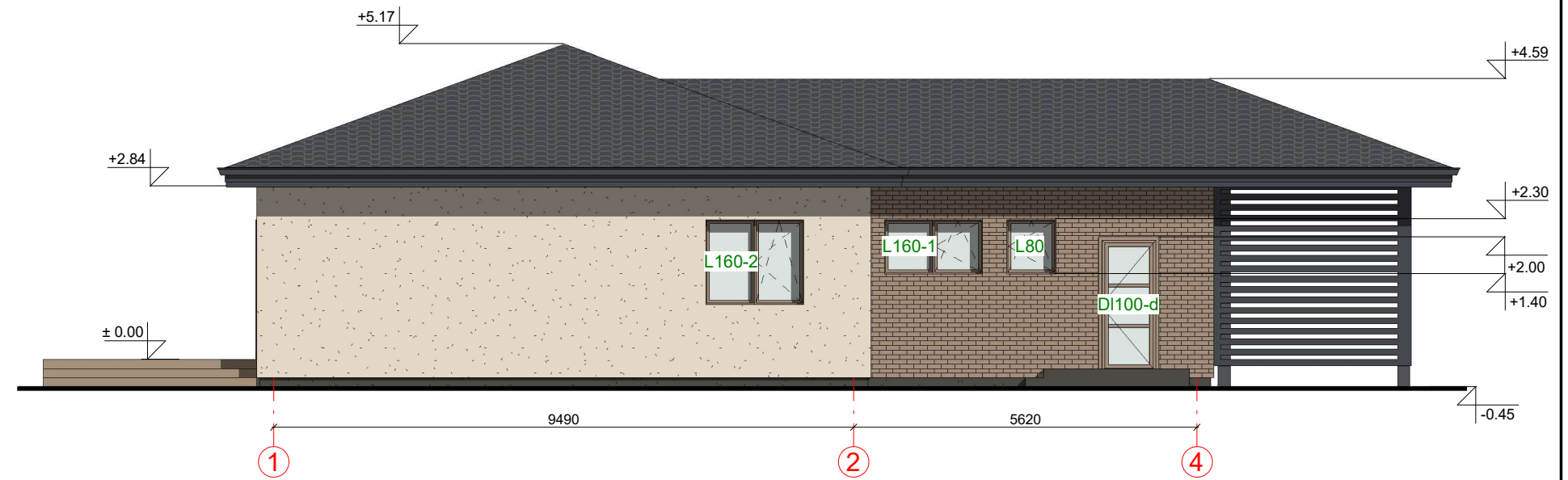


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

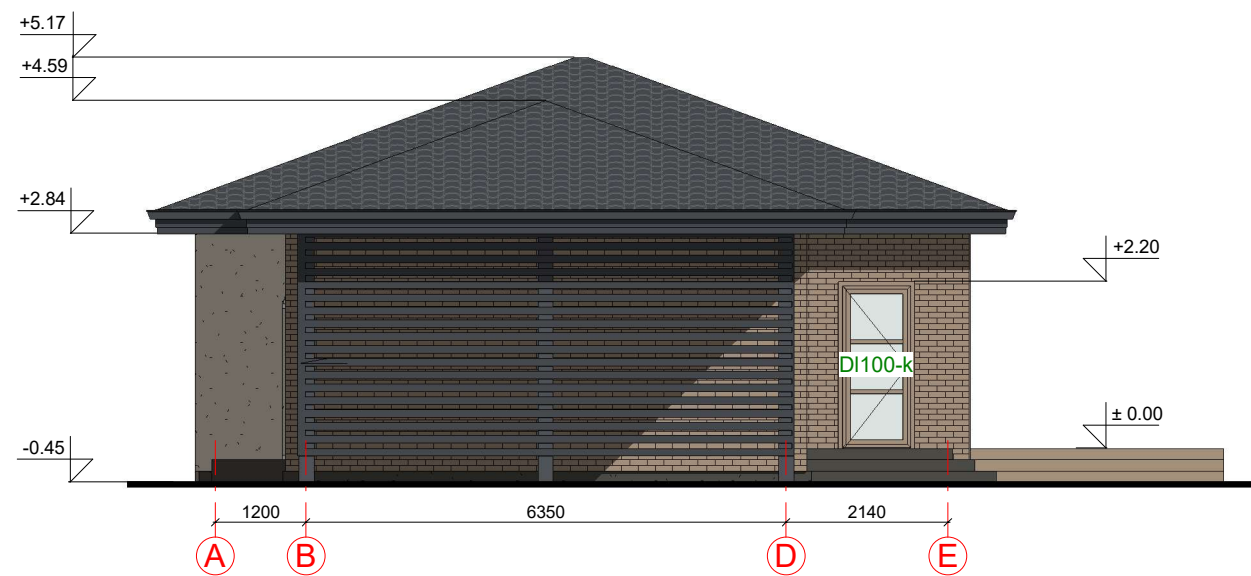
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	2.63 m ²
1-2	Holas	5.56 m ²
1-3	Tech.patalpa	7.85 m ²
1-4	Garažas	18.30 m ²
1-5	San. mazgas	7.48 m ²
1-6	Kambarys	10.50 m ²
1-7	San. mazgas	4.74 m ²
1-8	Drabužinė	5.40 m ²
1-9	Koridorius	7.45 m ²
1-10	Miegamasis	14.46 m ²
1-11	Virtuvė-svetainė	28.27 m ²
		112.64 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	R. E.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D77-21-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100

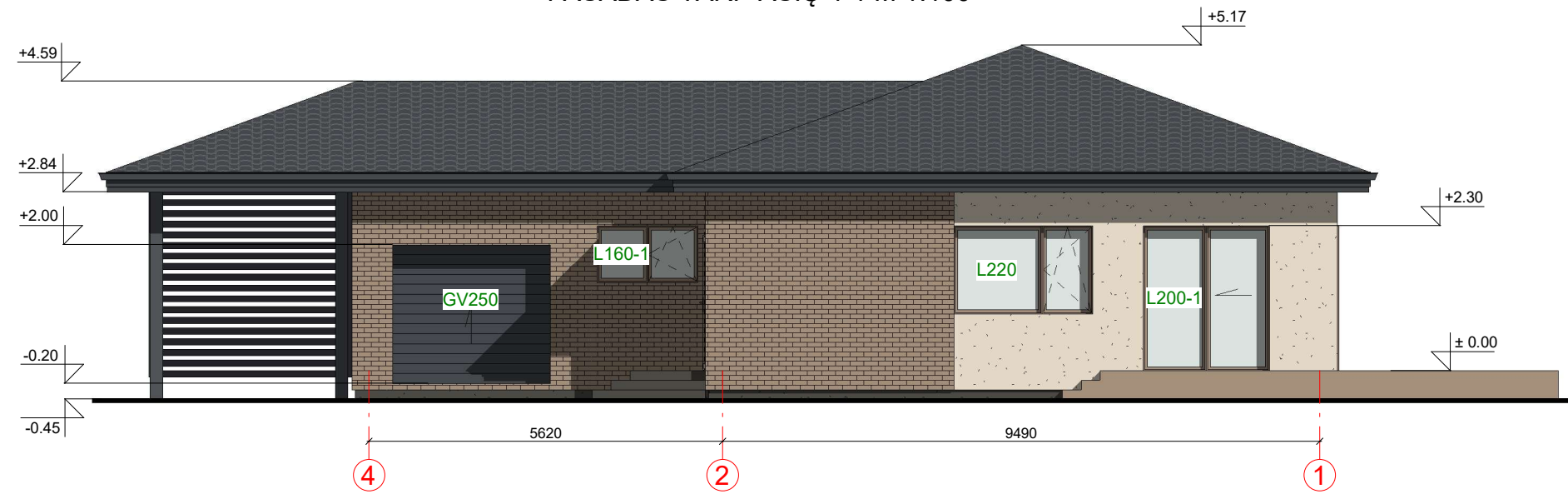


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

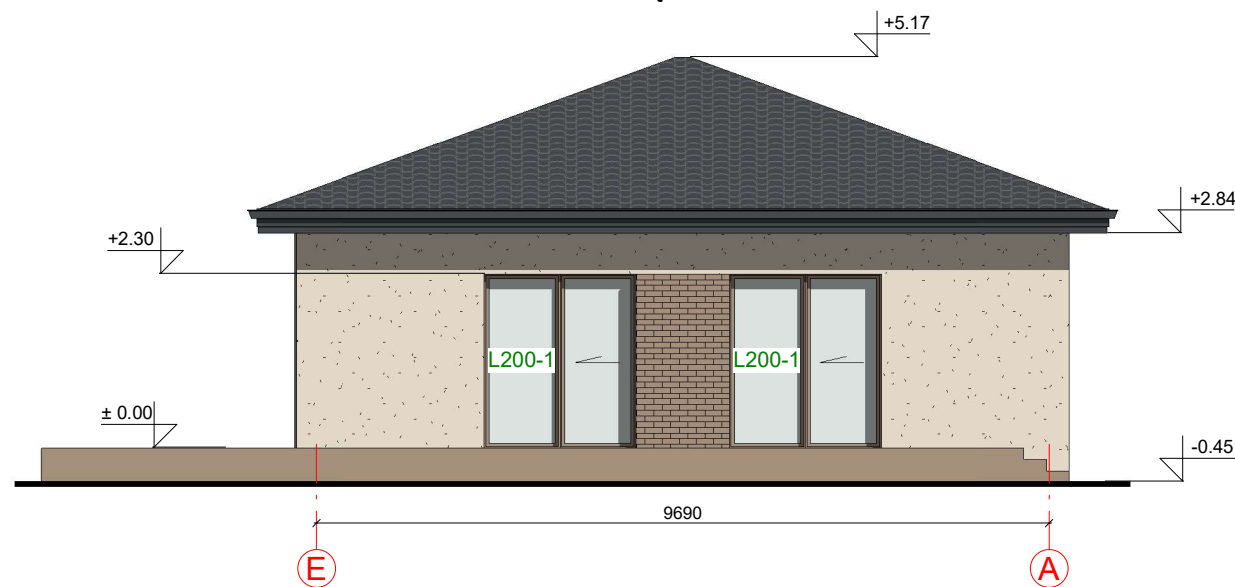
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva rusva, RAL 1019
	Klinkerio plytelės	Spalva rusva, RAL 1019
	Dekoratyvinis tinkas	Spalva gelsva, RAL 1013
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva rusva, RAL 1019
	Stogo danga - keraminės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-E	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	R. E.			D77-21-01-PP-SA.B-02
				Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva rusva, RAL 1019
	Klinkerio plytelės	Spalva rusva, RAL 1019
	Dekoratyvinis tinkas	Spalva gelsva, RAL 1013
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva rusva, RAL 1019
	Stogo danga - keraminės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR E-A		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. E.		D77-21-01-PP-SA.B-03		Lapų
					1
					1

PASTATO VIZUALIZACIJOS

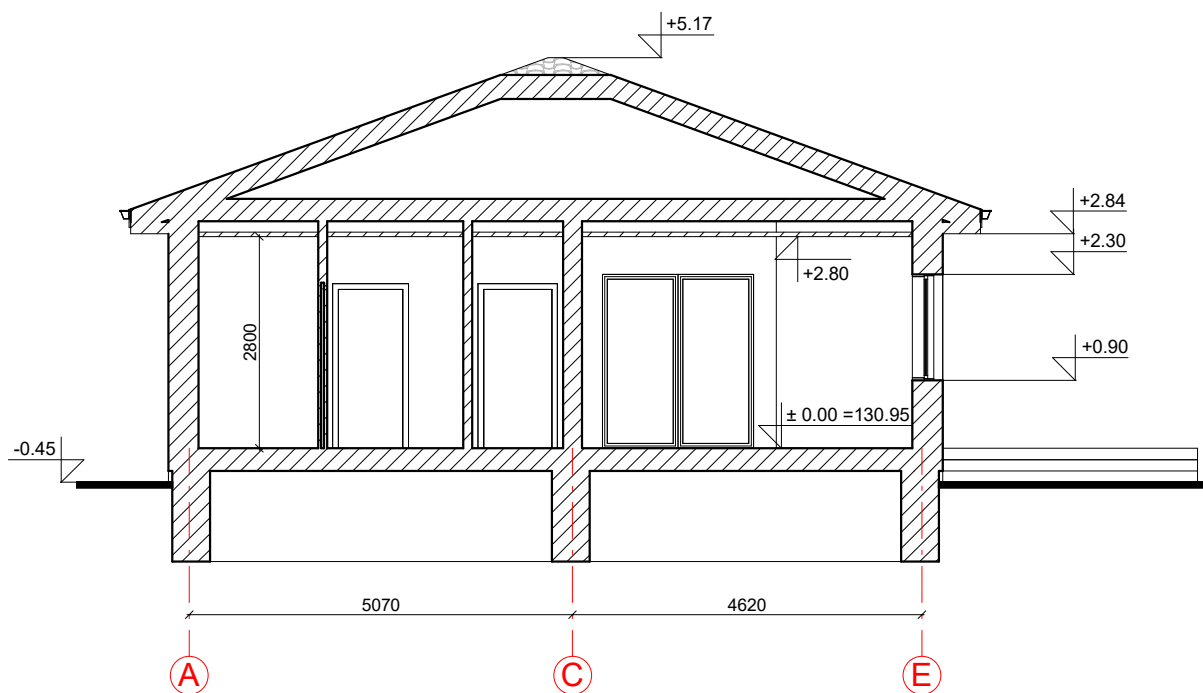



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva rusva, RAL 1019
	Klinkerio plytelės	Spalva rusva, RAL 1019
	Dekoratyvinis tinkas	Spalva gelsva, RAL 1013
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva rusva, RAL 1019
	Stogo danga - keraminės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. E.		D77-21-01-PP-SA.B-04		Lapų
				1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Išdegos Pušies g. 12, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS R. E.		DOKUMENTO ŽYMUO D77-21-01-PP-SA.B-05		Lapas
					Lapų
				1	1