



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„EKOSISTEMA“

**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS, EKSPLOATACIJA IR
EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ,
TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K., RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,
INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius (užsakovas):

UAB „Aura Power Developments“
direktorius Simon Andrew Coulson

Planuojamos ūkinės veiklos
informacijos atrankai dėl poveikio
aplinkai vertinimo rengėjas:

A.V.

UAB „Ekosistema“
direktorius Marius Šileika

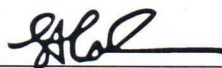


KLAIPĖDA, 2021

**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS, EKSPLOATACIJA IR
EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ,
TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K., RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,
INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas):

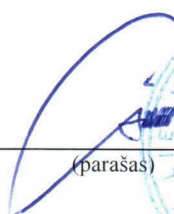
UAB „Aura Power Developments“ (įmonės kodas 305426398),
J. Jasinskio g. 14A-2, Vilnius, LT-01112 Vilniaus m. sav.,
telefonas: (8 5) 261 1000, mob.: (8 688) 59 755,
el. paštas: lietuva@aurapower.com.
Direktorius Simon Andrew Coulson



(parašas)

Informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo rengėjas (vykdytojas):

UAB „Ekosistema“ (įmonės kodas 140016636),
Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.,
telefonas: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69,
el. paštas: info@ekosistema.lt.
Direktorius Marius Šileika



(parašas)

Planuojamos ūkinės veiklos vieta:

199,9114 ha ploto teritorija (žemės sklypai, esantys Rimšės kadastro vietovėje, kurių kadastro numeriai: 4550/0019:286, 4550/0019:287, 4550/0019:269, 4550/0019:284, 4550/0019:42, 4550/0019:78, 4550/0019:52, 4550/0019:182, 4550/0019:104, 4550/0019:306, 4550/0019:282, 4550/0019:281, 4550/0019:229, 4550/0019:183, 4550/0019:285 ir 4550/0019:172), esanti Girdžiūnų, Tripuckų, Žibakių ir Vigutėnų k., Rimšės sen., Ignalinos r. sav.

Informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo rengimo metai: 2021 m.

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ) IR INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJĄ.....	5
1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) duomenys	5
2. PŪV informacijos atrankai dėl PAV rengėjo duomenys.....	5
II. PŪV APRAŠYMAS.....	5
3. PŪV pavadinimas.....	5
4. PŪV fizinės charakteristikos	5
5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.....	7
6. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas.....	9
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas	9
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą	9
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas.....	9
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.....	11
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	11
12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija.....	11
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	11
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių; ekstremalių įvykių tikimybė ir jų prevencija	13
16. PŪV rizika žmonių sveikatai.....	14
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkinė veikla ir (ar) ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose; galimi veiklos sukelti nepatogumai	14
18. PŪV vykdymo terminai ir eiliškumas	15
III. PŪV VIETA.....	15
19. PŪV vietos adresas, žemėlapis su gretimybėmis, nuosavybė, žemės sklypo planas	15
20. PŪV teritorijos, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	15
21. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos.....	19
22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius, geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	20
23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	23
24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos.....	24
25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančią biologinę įvairovę	25
26. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas.....	29
27. Informacija apie PŪV teritorijos ir jos gretimybių taršą praeityje	29
28. PŪV vietos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu	29
29. Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes, jų atstumą nuo PŪV vietos.....	30
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	32
30. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai; galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią.....	32
31. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytų veiksmų sąveikai	34
32. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	34
33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	34
34. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	34

PRIEDAI:

1.	Planuojamos ūkinės veiklos vietos geografinė-administracinė padėtis	2 lapai
2.	Žemės sklypų nuosavybės dokumentai	31 lapas
3.	Saulės elektrinių parko įrenginių išdėstymo schema (preliminarus brėžinys A0 formatu)	1 lapas
4.	PŪV vietos padėtis Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane	4 lapai
5.	Saulės fotovoltinių modulių techninės charakteristikos	2 lapai
6.	Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos duomenys apie PŪV vietoje ir jos gretimybėse patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus	4 lapai
7.	Saugomų rūšių informacinės sistemos išrašas	3 lapai

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (TOLIAU - PŪV) ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO)
IR/AR INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
(TOLIAU - PŪV) RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA**

**I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ) IR
INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJĄ**

1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ir (ar) jo padalinio (toliau - juridinis asmuo) pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas):

Įmonės pavadinimas	UAB „Aura Power Developments“ (įmonės kodas 305426398)
adresas	J. Jasinskio g. 14A-2, Vilnius, LT-01112 Vilniaus m. sav.
kontaktinis asmuo	direktorius Simon Andrew Coulson
telefonas, faksas	tel.: (8 5) 261 1000, mob.: (8 688) 59 755
el. paštas	lietuva@aurapower.com

2. PŪV informacijos atrankai dėl PAV rengėjo duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas):

Įmonės pavadinimas	UAB „Ekosistema“ (įmonės kodas 140016636)
adresas	Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.
kontaktinis asmuo	direktorius Marius Šileika
telefonas, faksas	tel.: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69, mob.: (8 698) 47 300
el. paštas	info@ekosistema.lt

II. PŪV APRAŠYMAS

3. PŪV pavadinimas (nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (PŪV PAV įstatymo 2 priedo punktą (-us))):

UAB „Aura Power Developments“ PŪV pavadinimas - 70 MW instaliuotos galios saulės elektrinių parko (toliau - Saulės elektrinių parkas arba Parkas) įrengimas, eksploatacija ir eksploatacijos nutraukimas.

PŪV vieta numatoma 199,9114 ha ploto teritorijoje (žemės sklypai, esantys Rimšės kadastro vietovėje, kurių kadastro numeriai: 4550/0019:286, 4550/0019:287, 4550/0019:269, 4550/0019:284, 4550/0019:42, 4550/0019:78, 4550/0019:52, 4550/0019:182, 4550/0019:104, 4550/0019:306, 4550/0019:282, 4550/0019:281, 4550/0019:229, 4550/0019:183, 4550/0019:285 ir 4550/0019:172), esančioje Girdžiūnų, Tripuckų, Žibakių ir Vigutėnų kaimuose, Rimšės seniūnijoje, Ignalinos rajono savivaldybėje. PŪV vietos geografinę-administracinę padėtį žiūr. 1 priede.

Saulės elektrinių parko įrengimas, eksploatacija ir eksploatacijos nutraukimas nepatenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (TAR, 2017, Nr. 11562; aktuali redakcija) (toliau - Įstatymas) 1 ir 2 prieduose nurodytų veiklų, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas (vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi) arba kurioms turi būti atliekama atranka dėl PAV (vadovaujantis Įstatymo 7 straipsnio 2 dalimi), sąrašą, tačiau vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir 7 straipsnio 2 dalimi bei 2 priedo 1.6 punktu, rengiant didesnės kaip 1 ha teritorijos kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (-us), kuriame (-iuose) planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos ir kitas (ne žemės ūkio) naudmenos, reikia atlikti atranką dėl PAV būtinumo.

PŪV informacija atrankai dėl PAV parengta vadovaujantis PŪV atrankos dėl PAV tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-10-16 įsakymu Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 16397) (toliau - Tvarkos aprašas), 6-39 punktais.

4. PŪV fizinės charakteristikos (žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas):

PAV atranka atliekama prieš pradėdant Saulės elektrinių parko statybą ir numatant jo eksploataciją. PŪV numatoma vykdyti 199,9114 ha ploto teritorijoje, esančioje Girdžiūnų, Tripuckų, Žibakių ir Vigutėnų k., Rimšės sen., Ignalinos r. sav. PŪV vykdyti numatomus naudoti žemės sklypus žiūr. 1 lentelėje ir 1 priede.

PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose, kurių kad. Nr.: 4550/0019:286, 4550/0019:287, 4550/0019:269, 4550/0019:284, 4550/0019:42, 4550/0019:78, 4550/0019:52, 4550/0019:182, 4550/0019:104, 4550/0019:306, 4550/0019:282, 4550/0019:281, 4550/0019:229, 4550/0019:183, 4550/0019:285 ir 4550/0019:172.

Informacija apie žemės sklypus, kuriuose numatoma įrengti ir eksploatuoti Saulės elektrinių parką.

Žemės sklypo			
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas
4550/0019:286	24,9200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:287	4,8152	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:269	3,0000	Žemės ūkio	Nenustatytas
4550/0019:284	1,6730	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:42	3,1400	Žemės ūkio	Nenustatytas
4550/0019:78	34,2697	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:52	17,6813	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:182	7,2100	Žemės ūkio	Nenustatytas
4550/0019:104	11,7307	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:306	13,6755	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:282	24,0215	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:281	25,2055	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:229	4,1200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:183	11,7800	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:285	8,2190	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4550/0019:172	4,4500	Žemės ūkio	Nenustatytas

Žemės sklypų, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, nuosavybės dokumentus žiūr. 2 priede. Saulės elektrinių parko įrenginių išdėstymo schemą (preliminarų brėžinį) žiūr. 3 priede.

Įrengus Saulės elektrinių parką, vienos ašies „trakerio“ tipo saulės moduliai atskiromis sekcijomis bus sumontuoti ant žemėje įrengtų metalinių polių ir išdėstyti horizontaliomis eilėmis šiaurės-pietų kryptimi. Atstumas tarp eilių priklausomai nuo saulės modulių pasvirimo kampo horizonto atžvilgiu, bus nuo 2 iki 3 metrų.

Saulės modulių generuojamos elektros energijos akumuliacijai parko vakarinėje dalyje (preliminariai žemės sklypo kad. Nr. 4550/0019:281 ribose) planuojama įrengti transformatorinę pastotę. Griovimo darbų nenumatoma.

Pagamintos elektros energijos perdavimui į elektros perdavimo tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai per valstybinę žemę bei privačius žemės sklypus. Kabelinių elektros linijų tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinius žemės savininkų sutikimus. Valstybinėje žemėje kabelinės linijos trasa bus derinama su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Planuojant Saulės elektrinių parko įrengimą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius. Saulės modulių įrengimui parko teritorijoje bus įrengti vidaus teritorijos privažiavimo keliai.

Analizuojamose žemės sklypuose yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Esant poreikiui, saulės modulių įrengimo metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos.

Saulės elektrinių parko teritorijos perimetras bus aptvertas 17,2 km ilgio ir 2,15 m aukščio plienine tvora, kur reikia įrengiant patekimo į Parko teritoriją vartus.

Didžiąją dalį žemės sklypų, kuriuose planuojama įrengti ir eksploatuoti Parką, nuosavybės teise valdo fiziniai asmenys, vieną žemės sklypą, kurio kad. Nr. 4550/0019:306, - juridinis asmuo - UAB „Liepita“. Atlikus PAV procedūras, PŪV vykdytojas numato pasirašyti ilgalaikės žemės sklypų nuomos arba pirkimo-pardavimo sutartis su PŪV numatomų naudoti žemės sklypų savininkais. Pagrindinė visų žemės sklypų naudojimo paskirtis - žemės ūkio, didžiąjai žemės sklypų daliai nustatytas naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, trims žemės sklypams, kurių kad. Nr. 4550/0019:269, 4550/0019:182 ir 4550/0019:172, naudojimo būdas nenustatytas.

Parko įrengimui žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus padalinami rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (-us), kuriame (-iuose) planuojamiems sprendiniams įgyvendinti atidalintų žemės sklypo (-ų) dalių, kuriose bus įrengiami saulės moduliai, žemės ūkio naudmenos bus keičiamos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas.

Užbaigus Parko eksploataciją, jis bus demontuojamas, susidariusias atliekas perduodant tvarkyti Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkytojų registre (toliau - ATVR) registruotiems atliekų tvarkytojams.

PŪV vietos atitiktis pagal teritorijų planavimo dokumentus

PŪV atitinka Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2013-11-07 sprendimu Nr. T-138 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinyje išdėstytiems sprendiniams, kur PŪV vietoje yra suplanuoti **Žemės ir miškų ūkio paskirties žemės sklypai** (indeksai Z, M).

2021 m., rengiant PŪV informaciją atrankai dėl PAV, buvo vykdomas 2013 m. Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Bendrojo plano keitimo Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinyje PŪV vietoje suplanuoti **Žemės ir miškų ūkio paskirties žemės sklypai** (indeksai Z, M). Lyginant su 2013 m. patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, 2021 m. rengiamo bendrojo plano keitimo sprendiniai PŪV vietoje nesikeitė.

Bendrojo plano keitimo Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinyje didžioji dalis PŪV teritorijos į gamtinį karkasą (*indeksas S_{p/1}*) nepatenka. Į gamtinį karkasą patenkančioje žemės sklypo (kad. Nr. 4550/0019:182) dalyje saulės elektrinių modulių statyti ir eksploatuoti PŪV vykdytojas neplanuoja.

2013 m. patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų ir 2021 m. keičiamo Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų ir Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinio ištraukas su pažymėta PŪV vieta žiūr. 4 priede).

5. PŪV pobūdis: produkcija (*įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai*), **technologijos ir pajėgumai** (*planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus*):

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

Sekcija	Skirius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
D				ELEKTROS, DUJŲ, GARO TIEKIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
	35			Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas
		35.1		Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirtystymas
			35.11	Elektros gamyba

Planuojama Saulės elektrinių parko nominali instaliuota galia - 70 MW. Iš viso per metus šiame Parke numatoma pagaminti iki 111,4 GWh elektros energijos.

Parko įrengimui planuojama naudoti LR5-72HBD 520~540M arba panašaus modelio dvipusius fotovoltinius modulius (technines charakteristikas žiūr. 5 priede). Orientaciniai modulių parametrai pateikiami 2 lentelėje.

2 lentelė

Saulės fotovoltinių modulių orientaciniai/preliminarūs parametrai.

Saulės modulių tipas	Mechaniniai parametrai		Veikimo parametrai	
LR5-72HBD 520~540M	Modulio fotovoltinių celių kiekis ir išsidėstymas	144 (6 × 24)	Veikimo temperatūra, °C	-40 - +85
	Jungčių dėžutė	IP68, 3 diodų	Galios nuokrypis, W	0 ~ +5
	Išvesties kabelis	4 mm ² , 300 mm ilgio	Didžiausia leistina įtampa, V	DC1500 (IEC/UL)
	Stiklas	Dvigubas 2,0 mm grūdintas stiklas	Didžiausia saugiklių apkrova, A	30
	Rėmas	Anoduoto aliuminio lydinio rėmas	Nominali veikiančio elemento temperatūra, °C	45±2
	Masė, kg	32,3	Apsaugos klasė	II
	Išmatavimai (ilgis/plotis/storis), mm	2256/1133/35	Gaisro indeksas	UL 3 tipo
			Maksimali galia, W	520 - 540
			Maksimali įtampa (V _{mp})	41,05 - 41,65
			Atviros grandinės įtampa (V _{oc})	48,90 - 49,50

Saulės moduliai atskiromis sekcijomis montuojami ant metalinio rėmo į horizontalias eiles pagal lokacijos vietą. Moduliai su rėmu montuojami ant į žemę įkaltų metalinių ar betoninių polių. Poliai kalami arba betonuojami į žemę apie 2-3 m gylio. Sekcijos išdėstomos šiaurės-pietų ašimi, išlaikant apie 13-17 m atstumą tarp modulių eilių. Sekcijos su moduliais bus valdomos programine įranga „Rytai-Vakarai“.

Numatomas „trakerio“ tipo saulės modulių įrengimas - saulės moduliai, keis saulės modulio pasvirimo kampą priklausomai nuo saulės padėties.

Saulės moduliai tarpusavyje sujungiami laidais, atskiros modulių sekcijos jungiamos tarpusavyje ir jų generuojama elektros energija 0,4 kV kabeliais perduodama į elektros skydines (įkrovimo valdiklius), iš kurių toliau pajungiama į MV PS tipo elektros pastotes (maksimali elektros perdavimo įtampa 1500 V). Iš elektros pastotės elektros energijos kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę, iš kurios toliau 110 kV kabelio linija keliauja į elektros perdavimo tinklus. Principinė generuojamos elektros energijos perdavimo schema pateikiama 1 pav.



1 pav. Principinė generuojamos elektros energijos perdavimo schema

Pagrindiniai numatomi Saulės elektrinių parko įrengimo darbai:

- Saulės modulių statybos aikštelės įrengimas: atidalintų ir aptvertų žemės sklypų ribose pasitelkus sunkiąją techniką atliekami žemės planiravimo darbai, naudojant mechanizuotas grunto kasimo ir kėlimo priemones įrengiami poliniai pamatai saulės moduliams.
- Saulės modulių įrengimas žemės sklype: į paruoštą aikštelę atvežami gamykliniai fotovoltiniai moduliai. Moduliai horizontaliomis eilėmis montuojami ant į žemę įkaltų polių, parenkant didžiausią efektyvumą išgaunantį pasvirimo kampą ir tinkamą atstumą tarp modulių eilių.
- Elektros skydinių ir transformatorinės pastotės įrengimas žemės sklype: atskiroms saulės modulių sekcijoms įrengiamos MV PS tipo elektros pastotės ir transformatorinė pastotė.
- Elektros kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie elektros tinklų: saulės modulių sekcijos 0,4 kV kabeliais pajungiamos į elektros skydines, iš kurių toliau pajungiama į MV PS tipo elektros pastotes. Iš elektros pastotės elektros energijos kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę, iš kurios toliau 110 kV kabelio linija keliauja į elektros perdavimo tinklus. Elektros kabelių linijų klojimas numatomas naudojant mechanizuotą kasimo techniką, iškasant 1 m gylio ir iki 1 m pločio tranšėjas. Elektros kabelių linijos tiesiamos tranšėjos dugne ant paruošto 10 cm smėlio pakloto. Kabelio linijos pirminiam 20 cm užpylimui naudojamas atvežtinis smėlis, likusiam užpylimui naudojamas iškastinis, nuo akmenų išvalytas gruntas.
- Statybos darbų zonos sutvarkymas: iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas Saulės elektrinių parko teritorijoje ir apželdinamas. Parko teritorijos perimetras bus aptvertas 17,2 km ilgio ir 2,15 m aukščio plienine tvora, įrengiami patekimo į Parko teritoriją vartai.

Planuojant Saulės elektrinių parko statybą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius, nuo kurių iki planuojamų saulės modulių įrengimo vietų bus įrengti privažiavimai. Esami keliai pagal poreikį bus sustiprinti, t. y. lauko keliai be asfalto dangos bus profiluojami ir/ar greideriuojami, užlyginant esamas duobes.

Užbaigus Parko eksploataciją, jis bus demontuojamas, susidariusias atliekas perduodant tvarkyti ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams.

6. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius (naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas:

Saulės elektrinių/modulių įrengimui analizuojamuose žemės sklypuose bus naudojami sertifikuoti gaminiai, atitinkantys Europos Sąjungos nustatytus reikalavimus, o žemės sklypuose atliekamas tik atskirų įrenginių sumontavimas (surinkimas), tam reikalingi parengiamieji darbai, vėliau vykdomi saulės elektrinių eksploatavimo darbai.

Saulės modulių polinių pamatų, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo darbų metu dirbanti technika (transporto priemonės, mechanizmai) naudos dyzeliną. Saulės elektrinių pamatų įrengimui, privažiavimo kelių įrengimui bus naudojamas žvyras, skalda, betonas.

PŪV metu nenumatoma naudoti ar laikyti pavojingų cheminių medžiagų ar mišinių; radioaktyvių medžiagų; pavojingų ar nepavojingų atliekų.

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) - vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės:

UAB „Aura Power Developments“ PŪV metu nenaudos jokių gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) - vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių) ir biologinės įvairovės.

Saulės elektrinių parko statybos metu įrengiant modulių polinius pagrindus, montuojant modulius, tiesiant elektros kabelius bei įrengiant privažiavimo kelius bus atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis esant poreikiui bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus):

PŪV - saulės elektrinių parko įrengimas, eksploatacija ir eksploatacijos nutraukimas - skirta elektros energijos gamybai iš atsinaujinančių išteklių (saulės energijos).

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos nutraukimo metu numatoma naudoti statybinę techniką (ekskavatoriai, buldozeriai, krovininiai automobiliai ir kiti mechanizmai) naudos dyzeliną. Sunaudojamo dyzelino kiekis numatomas pagal poreikius.

Kitų energijos išteklių planuojamos ūkinės veiklos naudoti neplanuojama.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas (nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis ir tvarkymas):

Saulės elektrinių parko įrengimo metu montuojant saulės modulių laikiklius gali susidaryti nedideli kiekiai statybinių atliekų (betono, juodojo ir spalvotųjų metalų).

Visos darbų metu susidarančios statybinės atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams saugomos kontaineriuose. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403; aktuali redakcija).

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu, sugedus atskiriems saulės moduliams, gali susidaryti nedideli kiekiai elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) atliekų. Šios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-09-10 įsakymu Nr. D1-481 „Dėl elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 141-5168; aktuali redakcija).

Saulės elektrinių parko eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) metu išmontuojant saulės elektrinių modulius susidarys elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) bei statybinių atliekų (betono, juodojo ir spalvotųjų metalų).

Visos eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) darbų metu susidarančios elektros ir elektroninės įrangos bei statybinės atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams saugomos kontaineriuose. Susidariusios elektros ir elektroninės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis; statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Preliminarūs paros, metiniai ir vienu metu maksimaliai PŪV metu galintys susidaryti atliekų kiekiai nurodyti 3 lentelėje.

Radioaktyviųjų atliekų PŪV metu nesusidarys.

Saulės elektrinių parko veiklos metu galinčios susidaryti atliekos, jų susidarymo šaltiniai ir kiekiai.

Technologinio proceso pavadinimas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai**
	pavadinimas	kiekis (planuojamas)		agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	
		t/dieną	t/metus					
1	2	3	4	5	6	8	9	10
SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO METU SUSIDARANČIOS ATLIEKOS								
Saulės elektrinių parko statyba (įrengimas)	Betonas (įrengiant pamatus perimetro tvorai, keitikliams-inverteriams ir transformatoriui)	2	20	kietos	17 01 01	atvirame konteineryje	10	R5, R12, R13
	Geležis ir plienas (įrengiant saulės modulių paneles laikančias konstrukcijas ir perimetro tvorą)	1,5	12	kietos	17 04 05		5	R4, R12, R13
	Varis, bronz, žalvaris (tiesiant varinius kabelius)	0,1	1,5	kietos	17 04 01		1	R4, R12, R13
	Aliuminis (tiesiant aliuminius kabelius)	0,5	7	kietos	17 04 02		2	R4, R12, R13
SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO EKSPLOATACIJOS METU SUSIDARANČIOS ATLIEKOS								
Saulės elektrinių parko eksploatacija	Elektros ir elektroninės įrangos atliekos (eksploatacijos metu nebetinkamomis naudoti tapusios saulės modulių panelės)	0,13	1	kietos	16 02 14	atvirame konteineryje	0,4	R4, R5, R12, R13
SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO EKSPLOATACIJOS UŽBAIGIMO (DEMONTAVIMO) METU SUSIDARANČIOS ATLIEKOS								
Saulės elektrinių parko eksploatacijos nutraukimas (demonravimas)	Betonas (demonraviant perimetro tvoros, keitiklių-inverterių ir transformatoriaus pamatus)	60	600	kietos	17 01 01	atvirame konteineryje	100	R5, R12, R13
	Geležis ir plienas (demonraviant saulės modulių paneles laikančias konstrukcijas ir perimetro tvorą)	25	2450	kietos	17 04 05		75	R4, R12, R13
	Varis, bronz, žalvaris (demonraviant varinius kabelius)	2,5	13,1	kietos	17 04 01		10	R4, R12, R13
	Aliuminis (demonraviant aliuminius kabelius)	15	67,5	kietos	17 04 02		50	R4, R12, R13
	Elektros ir elektroninės įrangos atliekos (demonraviant saulės modulių paneles, keitiklius-inverterius, transformatorių)	500	6676	kietos	16 02 14		2500	R4, R5, R12, R13

PASTABOS:

(**) Dviem žvaigždutėmis pažymėti atliekų tvarkymo būdai nurodyti kaip rekomenduojami ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams perduotų atliekų tvarkymui. Atliekos gali būti tvarkomos ir kitais Atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytais būdais.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas:

Saulės elektrinių parko statybos, eksploatacijos ir eksploatacijos nutraukimo metu gamybinių ir buitinių nuotekų susidarymas nenumatomas. Parko teritorijoje susidaranti paviršinė (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nebus užterštos, jos atskira sistema nebus surenkamos ir natūraliai infiltruosios į gruntą.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija:

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) metu galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje) oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Siekiant išvengti cheminės gruntinių vandenų ir dirvožemio taršos vykdant Parko statybos ir demontavimo darbus bus naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu jokie cheminės taršos šaltiniai nebus eksploatuojami. Planuojamas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos oro kokybei - saulės energija yra viena iš mažiausiai aplinką teršiančių atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o tuo pačiu anglies dvideginio CO₂ ir kitų kuro degimo metu išsiskiriančių teršalų, didinančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų koncentraciją aplinkoje, emisijas į aplinkos orą.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu į aplinkos orą iš stacionarių taršos šaltinių išmesti šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) nenumatoma.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija:

PŪV metų kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas neplanuojamas ir poveikis aplinkai šiuo aspektu neprognozuojamas.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija:

UAB „Aura Power Developments“ PŪV metu vibraciją, šviesą, šilumą ir jonizuojančiąją spinduliuotę galintys sukelti šaltiniai nebus eksploatuojami.

Triukšmas.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) metu galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių - darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių. Šis triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje) - mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu.

Statybos ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) darbus planuojama vykdyti tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-06-30 įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086; aktuali redakcija) nustatytų lauko įrangai leidžiamų skleisti garso galios lygių. Triukšmo padidėjimas bus trumpalaikis, epizodiškas (tik mašinų ir mechanizmų darbo metu) ir neturės reikšmingos įtakos aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai. Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išeiginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

Triukšmo lygis saulės elektrinių parko eksploatacijos metu

Akustinio triukšmo ribinės vertės

Akustinio triukšmo ribinės vertės artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo bei skaičiavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (žiūr. 4 lentelę).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis	Maksimalus garso lygis	Paros laikas, val.
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65 dBA 60 dBA 55 dBA	70 dBA 65 dBA 60 dBA	07-19 val. 19-22 val. 22-07 val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55 dBA 50 dBA 45 dBA	60 dBA 55 dBA 50 dBA	07-19 val. 19-22 val. 22-07 val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	45 dBA 40 dBA 35 dBA	55 dBA 50 dBA 45 dBA	07-19 val. 19-22 val. 22-07 val.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 8 punktu, prognozuojamas PŪV triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Kadangi PŪV triukšmo šaltinių darbas bus pastovus visą parą, PŪV metu eksploatuojamų triukšmo šaltinių keliamo ekvivalentinio triukšmo lygio ribinė vertė nustatoma pagal nakties periodui taikomą ribinę vertę - 45 dBA.

Esamas triukšmo lygis

PŪV teritorija yra neurbanizuota, čia jokia veikla nevykdoma. Todėl vyrauja gamtinis triukšmo fonas.

Triukšmo lygis PŪV metu

Vadovaujantis Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos parengtu Triukšmo vertinimo ir valdymo modeliu (2013 m.), PŪV triukšmo sklaidimo skaičiavimų rezultatai gali būti pateikiami arba kaip triukšmo kontūrų žemėlapiai arba kaip skaitiniai duomenys, apskaičiuoti atskiruose triukšmo įvertinimo taškuose. Dėl didelio PŪV teritorijos ploto, išlaikomo nemažo atstumo nuo planuojamų įrengti triukšmo šaltinių iki gyvenamosios aplinkos, PŪV sklaidžiamo triukšmo įvertinimui pasirinktas pastarasis būdas - skaičiavimo būdu nustatomas kokiu atstumu nuo triukšmo šaltinio pasiekiamas HN 33:2011 nustatytas didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis.

PŪV metu bus eksploatuojami šie triukšmo šaltiniai:

- 6,25 MW galios keitikliai-inverteriai (17 vnt., tolygiai išdėstyti Saulės elektrinių parko teritorijoje, išdėstymą žiūr. 3 priede), kurių sklaidžiamo triukšmo galios lygis yra 65 dBA. Šie transformatoriai yra išdėstyti vienas nuo kito didesniu atstumu nei 50 m, todėl jų sklaidžiamo triukšmo lygis nesisumuoja;
- 50-60 MW galios transformatoriai (2 vnt., išdėstyti vienas šalia kito pastatytose konteineriuose 3 priede pažymėtoje vietoje), kurių sklaidžiamo triukšmo galios lygis yra 78 dBA. Šių transformatorių konteineriuose bus įrengta daug ventiliacijos angų, todėl jų konstrukcija kaip triukšmo sklaidimo barjeras nevertinamas. Dėl mažo atstumo tarp transformatorių (apie 2,5 m), jų sklaidžiamo triukšmo lygis sumuojasi ir abu transformatoriai vertinami kaip vienas stacionarus triukšmo šaltinis. Suminis triukšmo lygis paskaičiuojamas pagal (1) formulę:

$$L_S = 10 \cdot \log(\sum_{i=1}^n 10^{0,1 \cdot L_i}), \quad (1)$$

kur n - bendras atskirai sumuojamų triukšmo šaltinių garso lygis;

L_i - šaltinio triukšmo galios lygis (L, dBA).

Pagal (1) formulę apskaičiuotas suminis abiejų transformatorių sklaidžiamo triukšmo galios lygis bus 81,0 dBA.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu autotransportas nebus naudojamas - per savaitę atvyks po kelias autotransporto priemones Saulės elektrinių parko techninės priežiūros vykdymui. Dėl šių aplinkybių, transportas kaip PŪV triukšmo šaltinis neidentifikuojamas.

Garso sklaidimo susilpnėjimas dėl atstumo, garsui sklindant laisvojo lauko sąlygomis, pusės sferos garso sklaidimo atveju paskaičiuojamas pagal Triukšmo vertinimo ir valdymo modelyje nurodytą (2) formulę:

$$L_P = L_W - 20 \cdot \log(r) - 8, \quad (2)$$

kur: L_P - garso slėgio lygis, dB;
 L_W - garso galios lygis, dB;
 r - atstumas nuo triukšmo šaltinio, m.

Atlikus skaičiavimus pagal (2) formulę nustatyta, kad atstumas, už kurio nuo triukšmo šaltinio bus pasiekta leistina ribinio triukšmo lygio vertė yra:

- nuo 6,25 MW galios keitiklių-inverterių - 4 m;
- nuo 50-60 MW galios transformatorių - 25 m.

Nustatyti atstumai telpa PŪV teritorijos ribose.

Mažiausias atstumas nuo 6,25 MW galios keitiklio-inverterio iki gyvenamosios aplinkos yra 170 m ir šiuo atstumu nutolusioje gyvenamojoje aplinkoje 6,25 MW galios keitiklio-inverterio skleidžiamas triukšmo lygis bus 12,4 dBA. Mažiausias atstumas nuo 50-60 MW galios transformatorių iki gyvenamosios aplinkos yra 290 m atstumas ir šiuo atstumu nutolusioje gyvenamojoje aplinkoje 50-60 MW galios transformatorių skleidžiamas triukšmo lygis bus 23,8 dBA. PŪV neįtakos triukšmo lygio pokyčių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

Triukšmo lygio pasikeitimo dėl PŪV vertinimo išvados

PŪV poveikis triukšmo aspektu buvo atliktas skaičiavimo metodu. Skaičiavimai atlikti vertinant nagrinėjamo objekto teritorijoje veikiančius šaltinius ir pagal gautus rezultatus įvertinta galima įtaka artimiausios gyvenamosios aplinkos triukšmo lygiui. Atlikus akustinio triukšmo skaičiavimus nustatyta, kad planuojamos veiklos įtaka vietovės triukšmo lygiui bus neįreiki. Už objekto teritorijos ribų projektuojamo objekto eksploatacija neįtakos ekvivalentinio triukšmo lygio didžiausios leidžiamos akustinio triukšmo ribinės vertės pagal HN 33:2011 dienos (L_{diena}) metu, vakaro ($L_{vakaras}$) ir nakties (L_{naktis}) metu taikomos gyvenamajai ir visuomeninei teritorijai, viršijimo.

Apibendrinant triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatus, galima teigti, kad PŪV neturės neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) metu nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė nebus įtakojama.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu galimi nereikšmingo dydžio nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės lygio pokyčiai tik šalia veikiančios elektros įrangos (prie Parko ribose sumontuotų saulės modulių, keitiklių-inverterių, transformatorių pastočių bei šias technologines grandis jungiančių elektros kabelių). Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ taikoma tik 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijoms bei jų įrangai. Saulės modulių sukuriama elektros energijos įtampa bus apie 1,5 V, t.y. ji nesieks 330 kV, dėl to ši higienos norma PŪV netaikoma. Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu skleidžiamas nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės lauko lygis yra nepalyginamai mažesnis nei elektromagnetinis laukas, kurį sukuria 330 kV elektros perdavimo linijos ir įrenginiai, todėl nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės lygio pokyčiai Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu gyvenamosios ir visuomeninės paskirties aplinkos nepasieks.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai) ir jos prevencija:

PŪV neįtakos biologinės taršos (patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymo.

15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių tikimybė ir jų prevencija:

PŪV, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarių, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytų kompetencijų ribose.

Ekstremaliūs įvykiai, galintys kilti Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams, yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu.

Mechaninių saulės modulių konstrukcijų pažeidimą gali sukelti meteorologiniai reiškiniai: audros, stiprios liūtys, kruša, apledėjimas, sniego danga. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos generavimą būtina užtikrinti, kad ant saulės modulių nesusidarytų ištisinė sniego danga.

Pati PŪV ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

PŪV nėra susijusi su pavojingosiomis medžiagomis, nurodytomis Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-17 nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“, todėl keliama individuali ir socialinė rizika nevertintina.

16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo):

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) metu rizika žmonių sveikatai nekyla - galimas sąlyginis triukšmo lygio ir aplinkos oro taršos padidėjimas nuo veikiančių statybos ir įrenginių demonstravimo mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui ir demonstravimui skirtose agrarinėje aplinkoje, toli nuo gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo ir demonstravimo darbų metu).

Saulės elektrinių parko eksploatacija taip pat nekelia rizikos žmonių sveikatai - galimas sąlyginis nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės lygio padidėjimas nuo veikiančių Saulės elektrinių parko įrenginių, tačiau šis poveikis bus labai lokalus (tik prie pat Parko ribose sumontuotų saulės modulių, keitiklių-inverterių, transformatorių pastatų bei šias technologines grandis jungiančių elektros kabelių) ir gyvenamosios ir visuomeninės paskirties aplinkos nepasieks.

Vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 09862; aktuali redakcija) (toliau - Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas), PŪV sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ) ribos nenustatomos.

17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli PŪV, jeigu dėl PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai); galimi veiklos sukelti nepatogumai (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai):

Žemės sklypų, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, ir PŪV teritorijos gretimybėse esančių kitų žemės sklypų ribos pažymėtos 1 priede, o informacija apie PŪV vykdyti numatomų naudoti žemės sklypų savininkus (ši informacija priede asmens duomenų apsaugos sumetimais nuasmeninta), užimamą plotą, naudojimo paskirtį (būdą (-us) ir pobūdį (-ius)) pateikiama 2 priede.

Artimiausiose PŪV vietos gretimybėse yra žemės ir miškų ūkių bei kitos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų bei gyvenamosios teritorijos) paskirties žemės sklypai.

PŪV atitinka Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2013-11-07 sprendimu Nr. T-138 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinyje išdėstytiems sprendiniams, kur PŪV vietoje yra suplanuoti **Žemės ir miškų ūkio paskirties žemės sklypai** (indeksai Z, M).

2021 m., rengiant PŪV informaciją atrankai dėl PAV, buvo vykdomas 2013 m. Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Bendrojo plano keitimo Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinyje PŪV vietoje suplanuoti **Žemės ir miškų ūkio paskirties žemės sklypai** (indeksai Z, M). Lyginant su 2013 m. patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, 2021 m. rengiamo bendrojo plano keitimo sprendiniai PŪV vietoje nesikeitė.

Bendrojo plano keitimo Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinyje didžioji dalis PŪV teritorijos į gamtinį karkasą (indeksas S_{p1}) nepatenka. Į gamtinį karkasą patenkančioje žemės sklypo (kad. Nr. 4550/0019:182) dalyje saulės elektrinių modulių statyti ir eksploatuoti PŪV vykdytojas neplanuoja.

2013 m. patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų ir 2021 m. keičiamo Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų ir Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinio ištraukas su pažymėta PŪV vieta žiūr. 4 priede).

PŪV sprendiniai kitų planuojamoje teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams neprieštarauja (PŪV vietos padėtį Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos duomenų apie PŪV vietoje ir jos gretimybėse patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus žiūr. 6 priede).

PŪV numatoma vykdyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. PŪV vystymo tikslais bus pakeista žemės sklypų naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. Likusioje žemės sklypų dalyje, kuri nebus naudojama Saulės elektrinių parko veiklai, veiklos apribojimai nenumatomi, teritorija ir toliau bus naudojama pagal jos esamą paskirtį žemės ūkio veiklai.

Galimų veiklos sukiamų nepatogumų (trukdžių susidarymo, pvz., statybos metu galimų transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose nenumatoma.

18. PŪV vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas):

PŪV įgyvendinimo etapai ir preliminarūs terminai:

- projektavimo etapas - iki 2021 m. pabaigos;
- statybos (įrengimo) etapas - 2022-2023 m.;
- eksploatacijos etapo pradžia - 2023-2024 m.;
- eksploatacijos etapo pabaiga (demonravimas) - 2063-2064 m.

III. PŪV VIETA

19. PŪV vietos:

19.1. adresas (pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę):

Utenos apskritis, Ignalinos rajono savivaldybė, Rimšės seniūnija, Girdžiūnų, Tripuckų, Žibakių ir Vigutėnų kaimai.

19.2. teritorijos, kurioje PŪV, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta PŪV teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į PŪV teritorijos ir teritorijų, kurias PŪV gali paveikti, dydžius):

PŪV vietos žemėlapis su gretimybėmis pridedamas 1 priede.

19.3. informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra PŪV (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį):

Informacija apie numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypais ar teritorijomis, kurioje yra PŪV, pateikiama 5 lentelėje.

19.4. žemės sklypo planas (jei parengtas):

PŪV vietos žemės sklypų nuosavybės dokumentai pridedami 2 priede; žemės sklypų ribas žiūr. 1 priede.

20. PŪV teritorijos, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis):

Informacija apie analizuojamų žemės sklypų, kuriuose planuojamas Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatacija, plotus, pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pateikiama 6 lentelėje.

5 lentelė

Informacija apie numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypais ar teritorijomis, kurioje yra PŪV.

Žemės sklypo				Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso teisė vykdyti PŪV bus įgyta
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
4550/0019:286	24,9200	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:287	4,8152	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:269	3,0000	ŽŪ	Nenustatytas	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.

5 lentelės tęsinys

Žemės sklypo				Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso teisė vykdyti PŪV bus įgyta
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
4550/0019:284	1,6730	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:42	3,1400	ŽŪ	Nenustatytas	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:78	34,2697	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:52	17,6813	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:182	7,2100	ŽŪ	Nenustatytas	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:104	11,7307	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:306	13,6755	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso juridiniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:282	24,0215	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:281	25,2055	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:229	4,1200	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:183	11,7800	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:285	8,2190	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.
4550/0019:172	4,4500	ŽŪ	Nenustatytas	Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, numatoma sudaryti ilgalaikę nuomos sutartį.

Sutrumpinimas: ŽŪ - Žemės ūkio.

6 lentelė

Informacija apie analizuojamuose žemės sklypuose, kuriuose planuojamas Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatacija, įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Žemės sklypo				Žemės sklypui įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotas
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
4550/0019:286	24,9200	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 24,6302 ha
				Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 0,1872 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 24,7328 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,0868 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 1,2745 ha
4550/0019:287	4,8152	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 4,6292 ha
				Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 0,0847 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 4,7305 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,2605 ha

Žemės sklypo				Žemės sklypui įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotas
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
4550/0019:269	3,0000	ŽŪ	Nenustatytas	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 3,00 ha
				Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 3,00 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 3,00 ha
4550/0019:284	1,6730	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 1,5845 ha
				Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 0,0212 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1,6518 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,0732 ha
4550/0019:42	3,1400	ŽŪ	Nenustatytas	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 3,13 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1,90 ha
				Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 3,14 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 3,14 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,13 ha
4550/0019:78	34,2697	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,1882 ha
				Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 26,5718 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 14,6315 ha
4550/0019:52	17,6813	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 3,753 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 4,4342 ha
				Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 12,4508 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 14,4347 ha
4550/0019:182	7,2100	ŽŪ	Nenustatytas	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 4,64 ha
				Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 2,26 ha
				Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 7,21 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 7,21 ha
4550/0019:104	11,7307	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 3,6542 ha
				Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 0,8507 ha
				Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 0,1582 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 0,2095 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2,7839 ha

Žemės sklypo				Žemės sklypui įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotas
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
4550/0019:306	13,6755	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 0,5531 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,0376 ha
4550/0019:282	24,0215	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 0,109 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3,0201 ha Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 23,9125 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 20,9122 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,2043 ha
4550/0019:281	25,2055	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 4,6425 ha Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 24,6608 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 17,1482 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,3759 ha
4550/0019:229	4,1200	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 3,96 ha Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 0,10 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 3,96 ha Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 4,12 ha Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 4,12 ha
4550/0019:183	11,7800	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 10,53 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,15 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0,15 ha Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 0,10 ha Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 1,65 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 10,03 ha Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 11,78 ha Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 11,78 ha
4550/0019:285	8,2190	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 8,116 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 8,219 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3,0927 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,4204 ha

Žemės sklypo				Žemės sklypui įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotas
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
4550/0019:172	4,4500	ŽŪ	Nenustatytas	Dirvožemio apsauga ŽŪ paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 4,36 ha
				Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 4,45 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 4,45 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1,05 ha

Bendras visų 16 PŪV numatomų naudoti žemės sklypų užimamas plotas - 199,9114 ha, žemės ūkio naudmenų plotas - 159,3231 ha (iš jo ariamos žemės plotas - 154,3641 ha), pievų ir natūralių ganyklų plotas - 4,9590 ha, miško žemės plotas - 3,9947 ha, kelių plotas - 1,1025 ha, vandens telkinių plotas - 1,3638 ha, kitos žemės plotas - 34,1273 ha.

PŪV numatoma vykdyti tik žemės ūkio naudmenų plote, keičiant jas į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas.

Žemės sklypuose nėra jokių Nekilnojamojo turto registre (toliau - NTR) registruoti pastatų ir/ar statinių.

Artimiausiose PŪV vietos gretimybėse visomis kryptimis yra miškų, žemės ūkio ir kitos (inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų ir gyvenamosios teritorijos) paskirties žemės sklypai.

Šiauriau planuojamos teritorijos, mažiausiai 195 m atstumu, praeina geležinkelio atšaka „Dūkštas - Ignalinos AE“ ir Ignalinos AE aptarnauti skirtas geležinkelio kelynas.

Šiaurinę PŪV teritorijos dalį (PŪV žemės sklypus, kurių kad. Nr. 4550/0019:52, 4550/0019:282, 4550/0019:104, 4550/0019:281, 4550/0019:285 ir 4550/0019:172) kerta 110 kV įtampos orinė elektros linija „Ignalinos AE - Dūkštas“ ir dvi 330 kV įtampos orinės elektros linijos „Ignalinos AE - Utena (Sirutėnai)“.

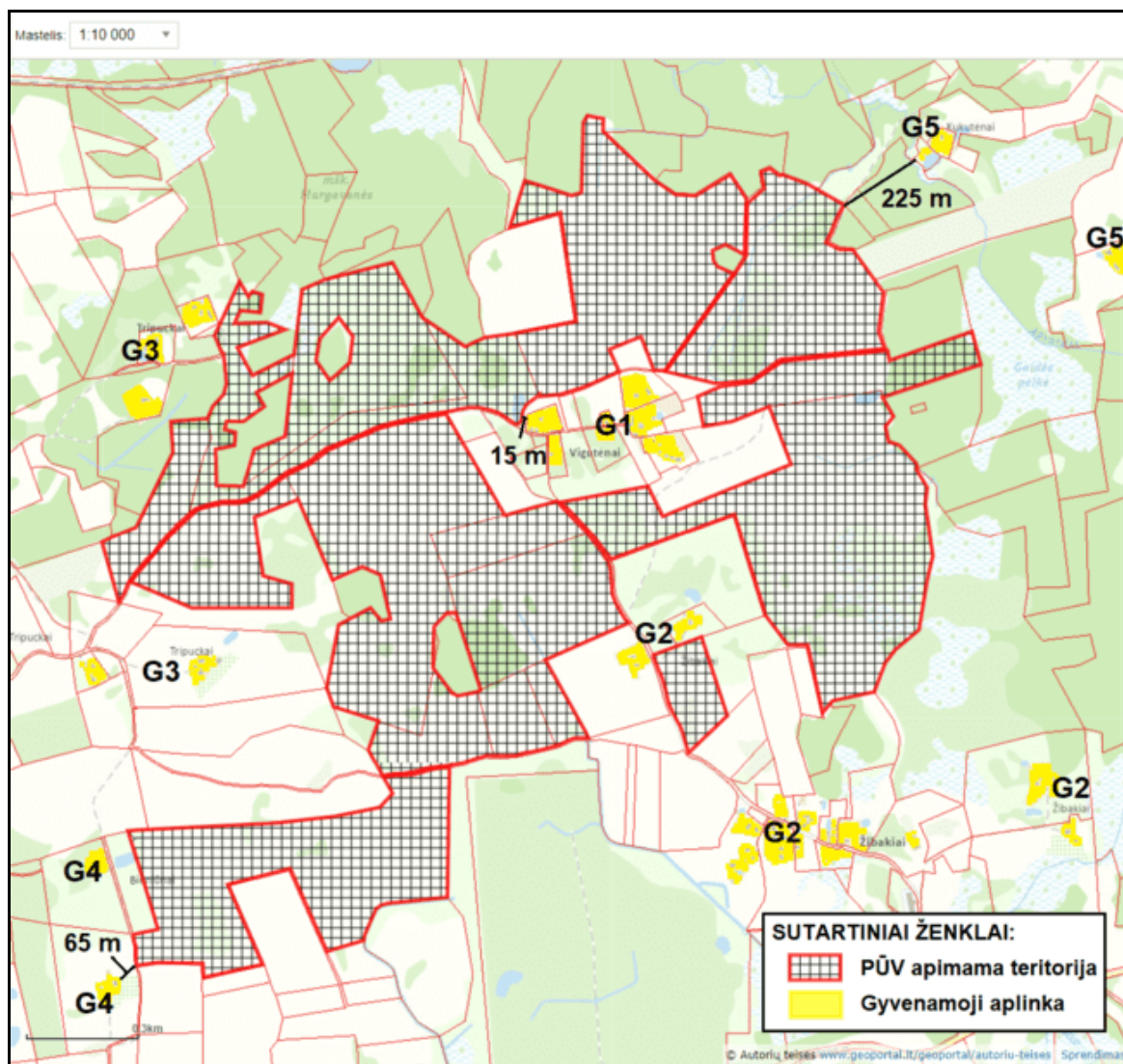
21. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

PŪV žemės sklypai nėra išvystyti infrastruktūros atžvilgiu - PŪV planuojama vykdyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. Planuojamas Saulės elektrinių parkas į elektros perdavimo tinklus elektros energiją tiekis įrengtomis požeminėmis elektros kabelių linijomis, tokiu pačiu būdu Parkas ir gaus jam reikalingą elektros energiją iš elektros skirstomųjų tinklų.

Privažiavimai prie PŪV teritorijos lieka esami - kur reikia bus įrengimai papildomi privažiavimai prie Parko.

Artimiausios PŪV teritorijai esamos Rimšės seniūnijos gyvenamosios teritorijos (žiūr. 2 pav.):

- G1) Vigutėnų kaimo gyvenamoji aplinka (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties žemės sklypai (su NTR įregistruotais vieno buto gyvenamosios paskirties pastatais), esanti adresais Vigutėnų k. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 9) (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki Vigutėnų kaimo gyvenamosios aplinkos yra 15 m (Vigutėnų k. 2));
- G2) Žibakių kaimo gyvenamoji aplinka (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties žemės sklypai (su NTR įregistruotais vieno buto gyvenamosios paskirties pastatais), esanti adresais Aušros g. 29, 18, 12, 14, 25, 10, 23, 8, 8A, 21, 19, 11, 4, 17 ir 9, Žibakių k.) (PŪV vieta ribojasi su Žibakių kaimo gyvenamąja aplinka (Aušros g. 29, Žibakių k.));
- G3) Tripuckų kaimo gyvenamoji aplinka (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties žemės sklypai (su NTR įregistruotais vieno buto gyvenamosios paskirties pastatais), esanti adresais Tripuckų k. 9, 8, 7, 5 ir 6) (PŪV vieta ribojasi su Tripuckų kaimo gyvenamąja aplinka (Tripuckų k. 9));
- G4) Bieniūnų kaimo gyvenamoji aplinka (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties žemės sklypai (su NTR įregistruotais vieno buto gyvenamosios paskirties pastatais), esanti adresais Apvardų g. 19 ir Dirbtuvių g. 15, Bieniūnų k.) (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki Bieniūnų kaimo gyvenamosios aplinkos yra 65 m (Apvardų g. 19, Bieniūnų k.));
- G5) Kukutėnų kaimo gyvenamoji aplinka (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties žemės sklypai (su NTR įregistruotais vieno buto gyvenamosios paskirties pastatais), esanti adresais Kukutėnų k. 9, 8 ir 4) (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki Kukutėnų kaimo gyvenamosios aplinkos yra 225 m (Kukutėnų k. 9)).



2 pav. PŪV vietos padėtis gyvenamosios paskirties urbanizuotų teritorijų atžvilgiu

Urbanizuotų rekreacinės, visuomeninės ir pramoninės (įskaitant sandėliavimo ir komercinės) paskirties teritorijų arčiau nei 300 m atstumu nuo PŪV teritorijos nėra.

22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus:

Vadovaujantis geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 180 m atstumu) nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių naudingųjų iškasenų telkinių, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų.

Artimiausi PŪV teritorijai esami naudingųjų iškasenų telkiniai plotai nutolę atitinkamai (žiūr. 3 pav.):

- 1) Lygiabalės durpių išteklių telkinys 1230 (Rimšės sen.) (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos - 183 m);
- 2) Pasamanės ežero sapropelio išteklių telkinys 5167 (Visagino sav.) (620 m);
- 3) Agarinės raisto durpių išteklių telkinys 1242 (Rimšės sen.) (630 m);
- 4) Magunkos smėlio ir žvyro išteklių telkinys 4586 (Rimšės sen.) (1,04 km);
- 5) Gaidės durpių išteklių telkinys 1245 (Rimšės sen.) (1,66 km).



3 pav. PŪV vietos padėtis naudingųjų iškasenų telkinių plotų atžvilgiu

Artimiausios PŪV teritorijai esamos gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės nutolusios (žiūr. 4 pav.):

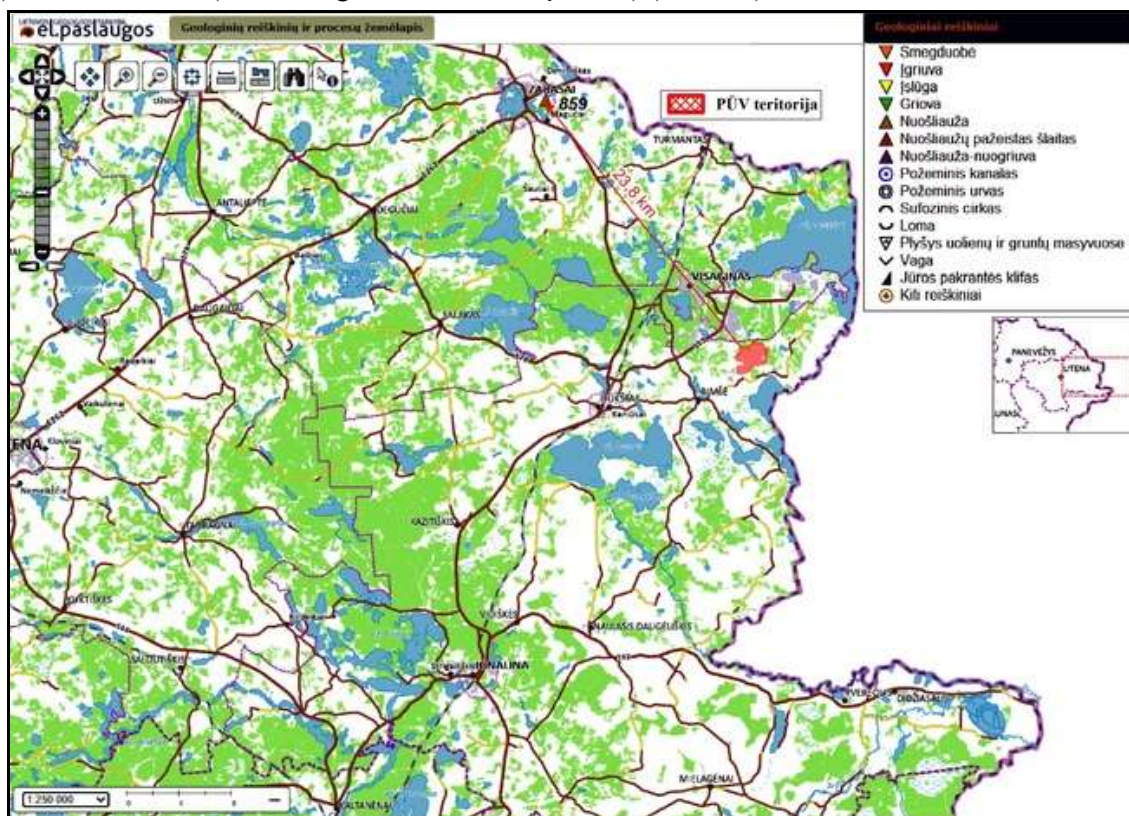
- 1) Visagino geriamo gėlo vandens vandenvietė 113 (Visagino sav.) (iki vandenvietės - 2,24 km; iki 1 apsaugos juostos (toliau - AJ) - 1,13 km; iki 2 AJ - 1,03 km; iki 3A AJ - 510 m; dalis PŪV teritorijos patenka į 3B AJ).



4 pav. PŪV vietos padėtis geriamo gėlo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu

Artimiausi PŪV teritorijai esami geologiniai procesai ir reiškiniai nutolę (žiūr. 5 pav.):

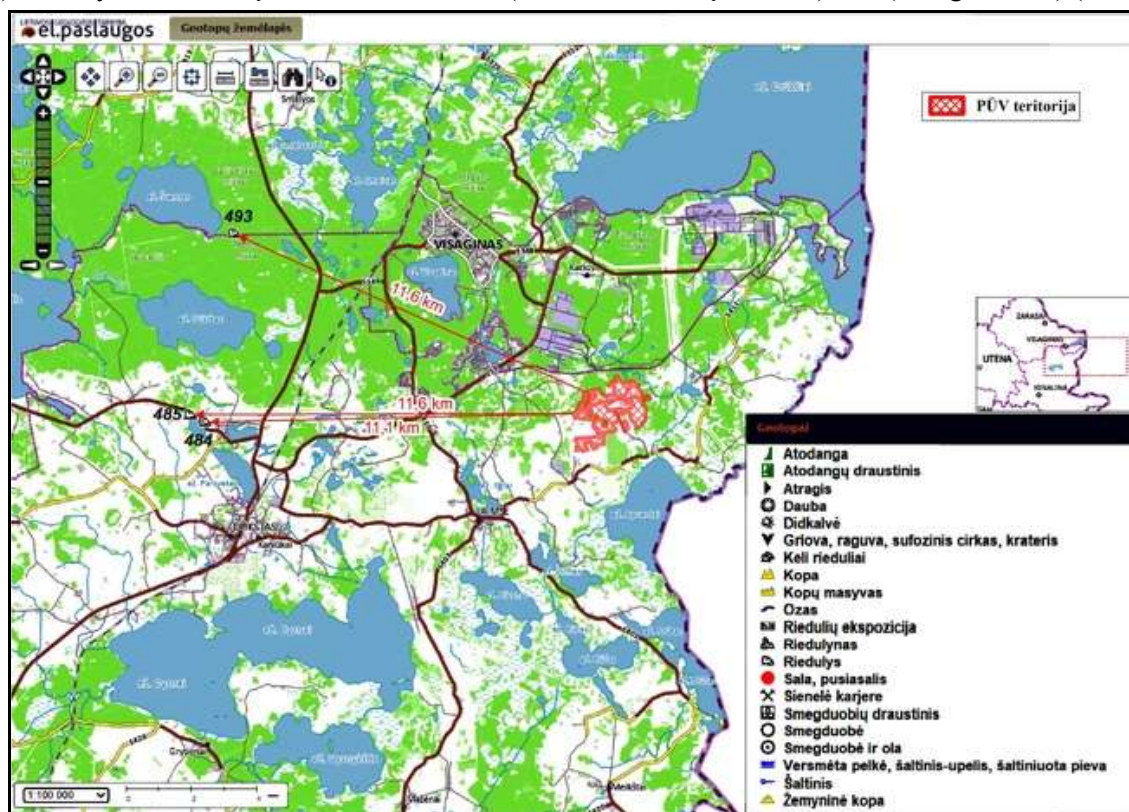
- 1) Nuošliauža 859 (Aušros skg., Zarasai, Zarasų r. sav.) (23,8 km).



5 pav. PŪV vietos padėtis geologinių procesų ir reiškinių atžvilgiu

Artimiausi PŪV teritorijai esami geotopai nutolę (žiūr. 6 pav.):

- 1) Riedulys „Galiniškės akmuo“ 484 (Rimšės sen.) (atstumas nuo PŪV vietos - 11,1 km);
- 2) Riedulys „Sokiškių akmuo“ 485 (Rimšės sen.) (11,6 km);
- 3) Riedulys „Girutiškių akmuo su ženklais“ (sin. „Gailiutiškių akmuo“) 493 (Visagino sav.) (11,6 km).



6 pav. PŪV vietos padėtis geotopų atžvilgiu

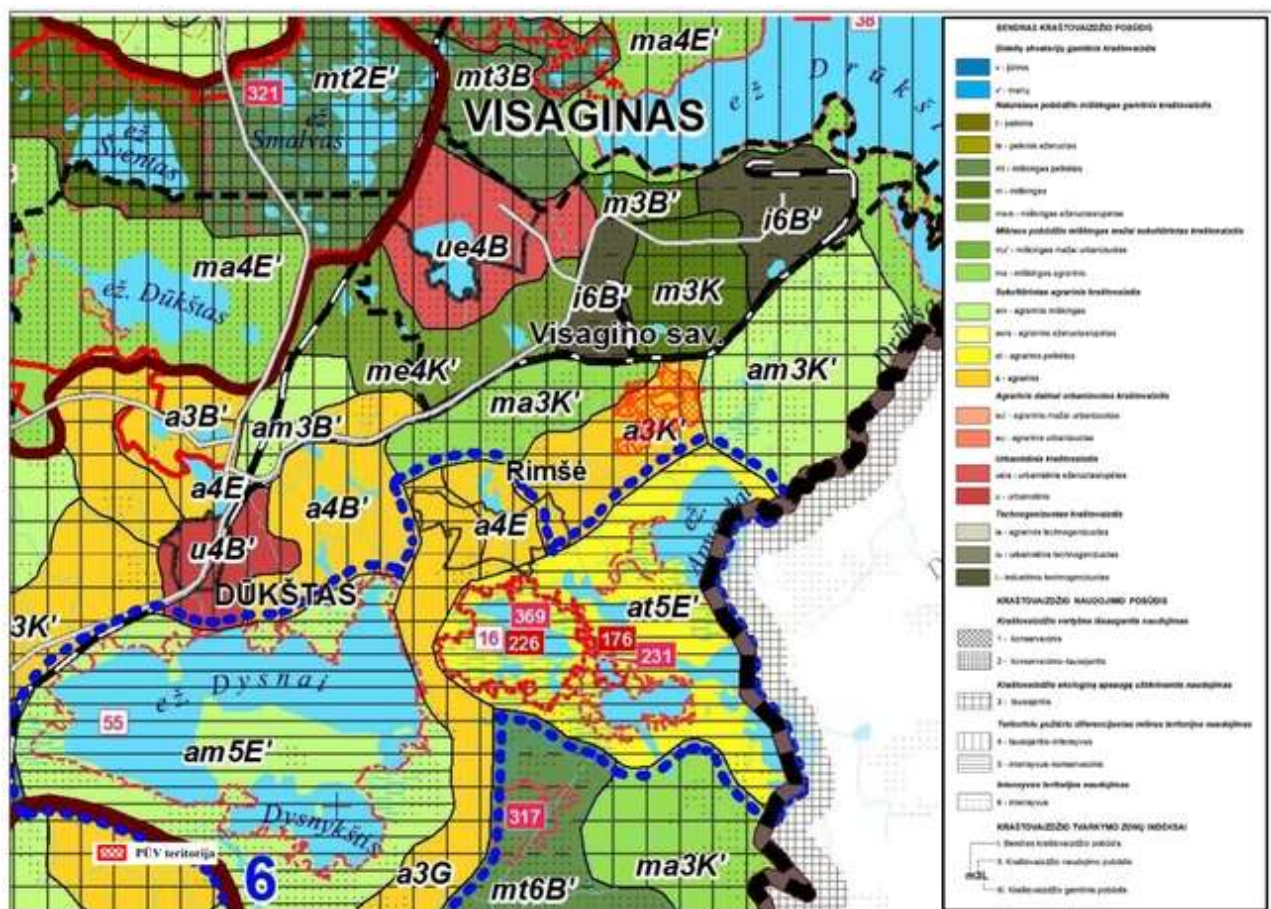
23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijoje esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetiškos ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), **gamtinį karkasą, vietovės reljefą:**

Saulės elektrinių parką numatoma įrengti ir eksploatuoti mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirties teritorijoje.

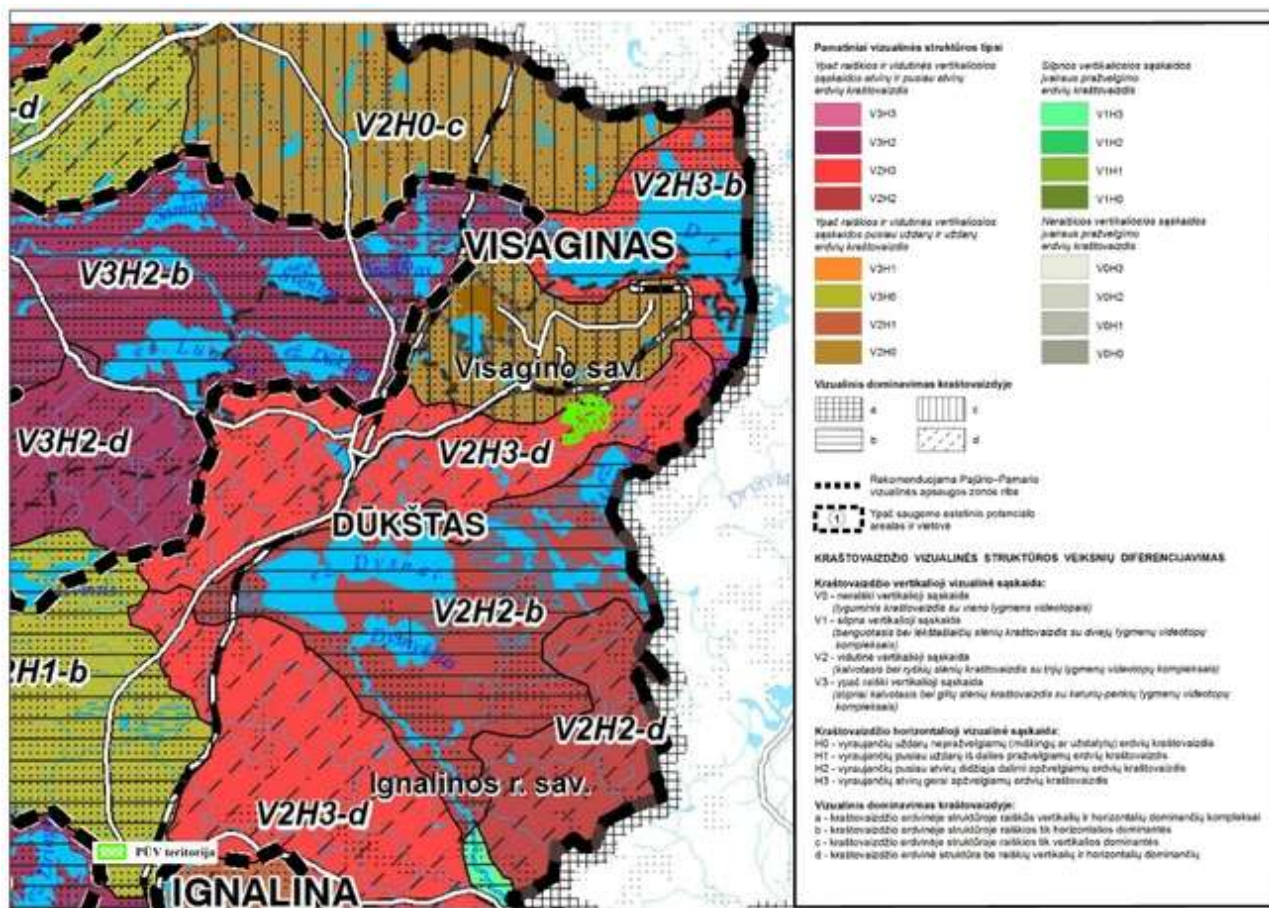
Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“ (TAR, 2015, Nr. 15516), kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžiniu, analizuojama vietovė yra Baltijos aukštumų kraštovaizdžio morfologiniame ruože, Breslaujos aukštumos srities Vakarų Breslaujos ežeroto mažai miškingo agrarinio priemolingo moreninio kalvyno rajone. PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose vyrauja sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis (žiūr. 7 pav.). Vyraujantis kraštovaizdžio naudojimo pobūdis tausojantis (didžioji PŪV teritorijos ploto dalis patenka į indekso $a3K'$ zoną; labai maža PŪV teritorijos ploto dalis patenka į indeksų $ma3K'$ ir $am3K'$ zonas).

Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo brėžiniu, analizuojama PŪV vietos teritorija patenka į $V2H3-d$ indeksu pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (žiūr. 8 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja vidutinė vertikalioji sąskaida ($V2$) (kalvotasis bei ryškių slėnių kraštovaizdis su trijų lygmenų videotopų kompleksais) su vyraujančių atvirų gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu ($H3$). Kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškių vertikalių ir horizontalių dominančių (d).

Vadovaujantis šiuo metu rengiamo Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo konkretizuotais sprendimais, PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso zoną, nenaudojama rekreaciniais tikslais (žiūr. 4 priedą).



7 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio tvarkymo zonų žemėlapių

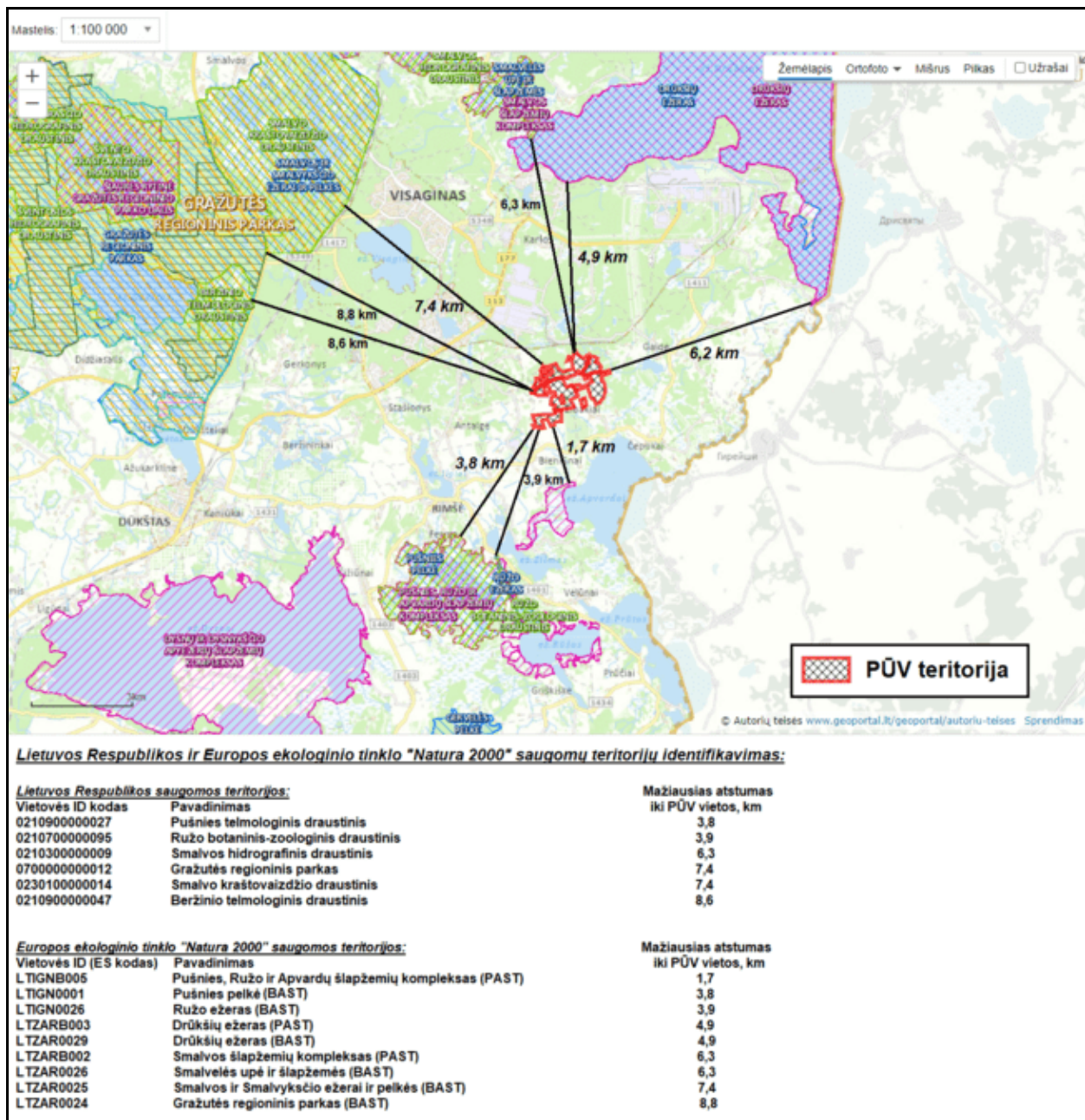


8 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinio estetiško potencialo žemėlapis

24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>)) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Artimiausia PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija *Pušnės, Ružo ir Apvardų šlapžemių kompleksas* yra nutolusi 1,7 km atstumu pietryčių kryptimi, o artimiausia Lietuvos Respublikos saugoma teritorija *Pušnės telmologinis draustinis* yra nutolusi 3,8 km atstumu pietvakarių kryptimi (žiūr. 9 pav.).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214) nustatytais reikalavimais, PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada nebuvo reikalinga.



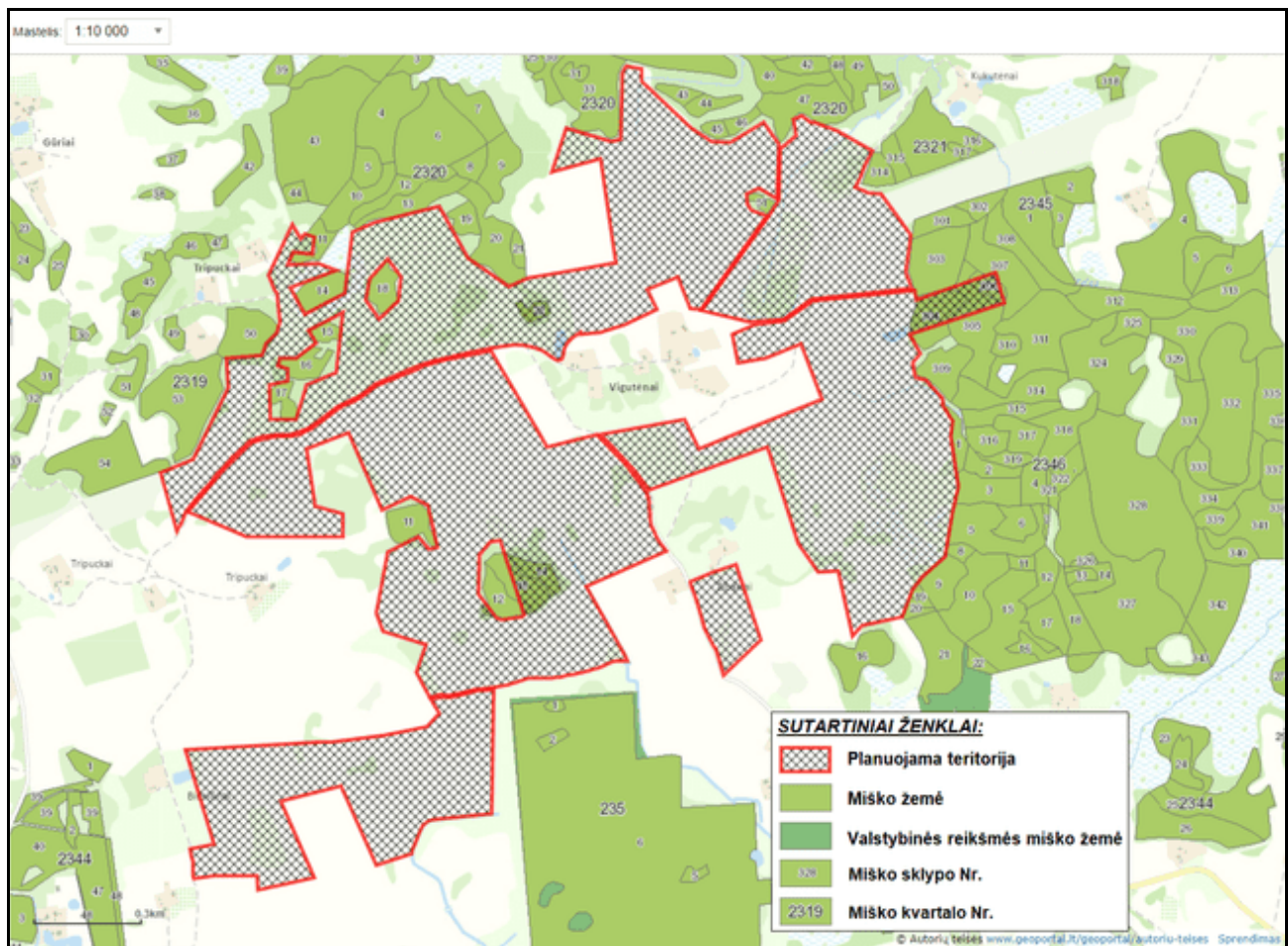
9 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų atžvilgiu

25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančią biologinę įvairovę:

25.1. biotopas (miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.), **buveinės** (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale <http://www.geoportal.lt/map>), **jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą:**

PŪV teritorija apima VI „Valstybinių miškų urėdija“ Ignalinos regioninio padalinio Dūkšto girininkijos privataus miško kvartalo Nr. 2320 sklypą Nr. 22, miško kvartalo Nr. 2345 sklypus Nr. 304, 305, 306 ir miško kvartalo Nr. 2344 sklypus Nr. 12, 13, 14, tačiau miško medžiai nebus kertami ir miško žemėje saulės elektrinių moduliai nebus statomi ir eksploatuojami. PŪV teritorijos gretimybėse yra ir kitų privataus miško kvartalų Nr. 2319, 2320, 2321, 2345, 2346, 2344, 235 sklypų. PŪV vietos padėčių miškų kadaistro duomenų ištraukoje žiūr. 10 pav.

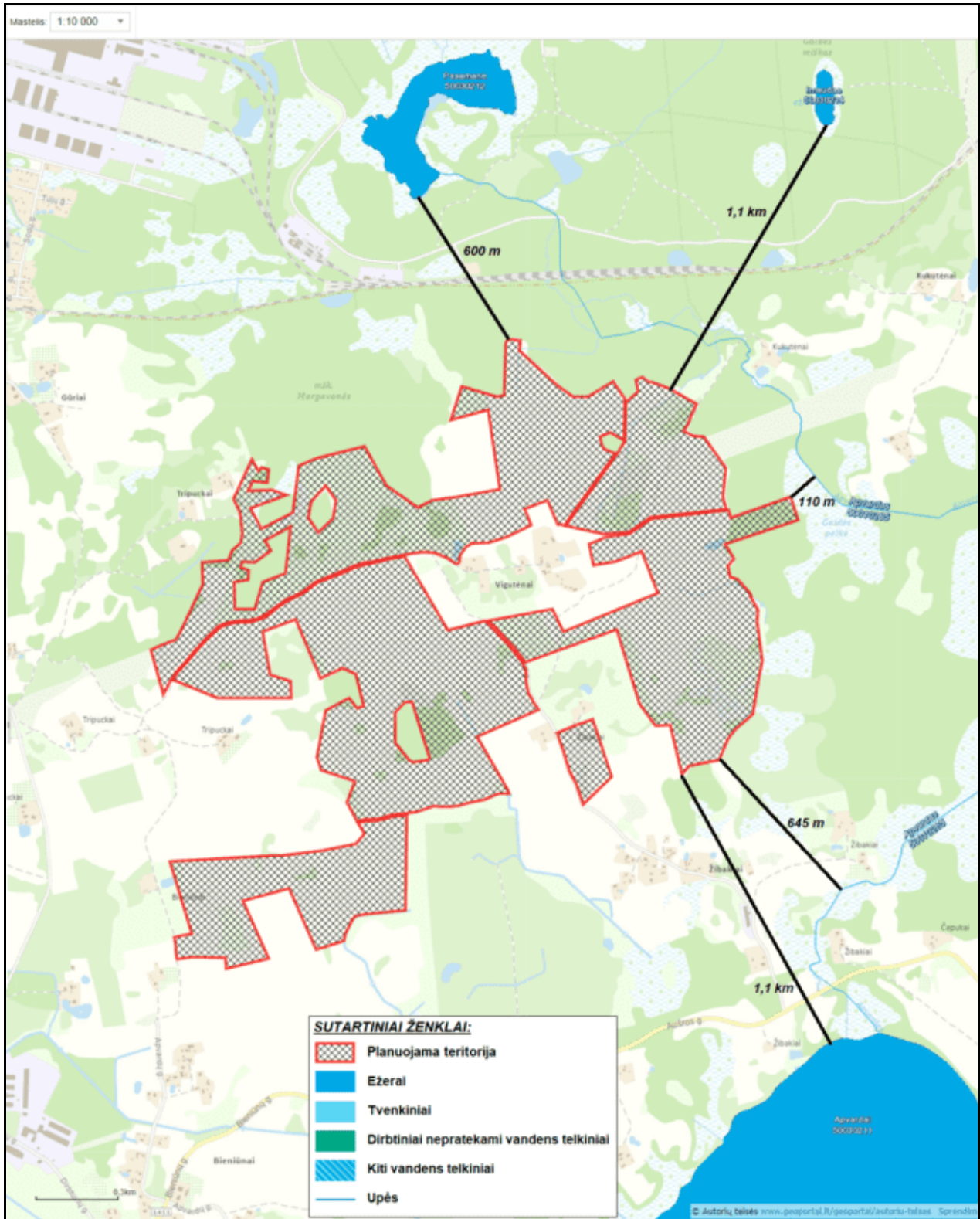
Visi tiek PŪV teritorijoje, tiek jos artimiausioje aplinkoje esantys miško kvartalai yra priskiriami IVA miškų grupei (normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai), tik miško kvartalo Nr. 2344 sklypai Nr. 12, 13, 14 yra priskiriami III miškų grupei (apsauginiai miškai - laukų apsauginiai miškai).



10 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos miškų kadastro duomenų atžvilgiu

Artimiausi vandens telkiniai, kuriems nustatytos paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, yra (žiūr. 11 pav.):

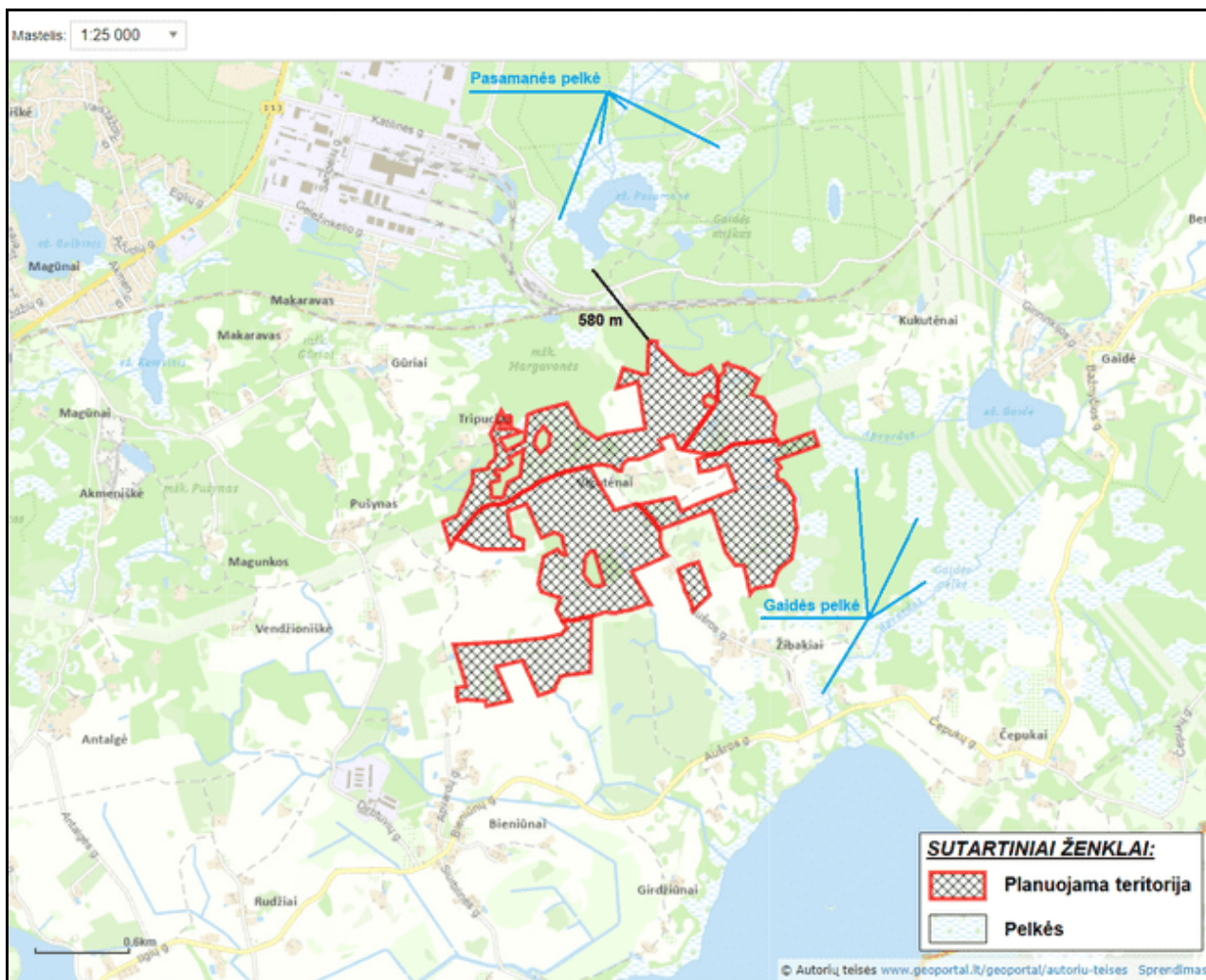
- *Apvardo (Gaidės) upelis* (kodas Upių, ežerų ir tvenkinių kadastre 50010265) nuo PŪV vietos nutolęs mažiausiai 110 m atstumu rytų kryptimi.
- *Pasamanės ežeras* (kodas 50030212) nuo PŪV vietos nutolęs 600 m atstumu šiaurės kryptimi.
- *Imaudo ežeras* (kodas 50030214) nuo PŪV vietos nutolęs 1,1 km atstumu šiaurės rytų kryptimi.
- *Apvardų ežeras* (kodas 50030211) nuo PŪV vietos nutolęs 1,1 km atstumu pietryčių kryptimi.



11 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenų atžvilgiu

Artimiausi PŪV teritorijai esantys pelkių biotopai yra (žiūr. 12 pav.):

- *Gaidės pelkė* keliose vietose ribojasi su PŪV teritorija rytų-pietryčių pusėje.
- *Pasamanės pelkė* nuo PŪV vietos nutolusi 580 m atstumu šiaurės kryptimi.



12 pav. PŪV vietos padėtis gretimybėse esančių pelkių biotopų atžvilgiu

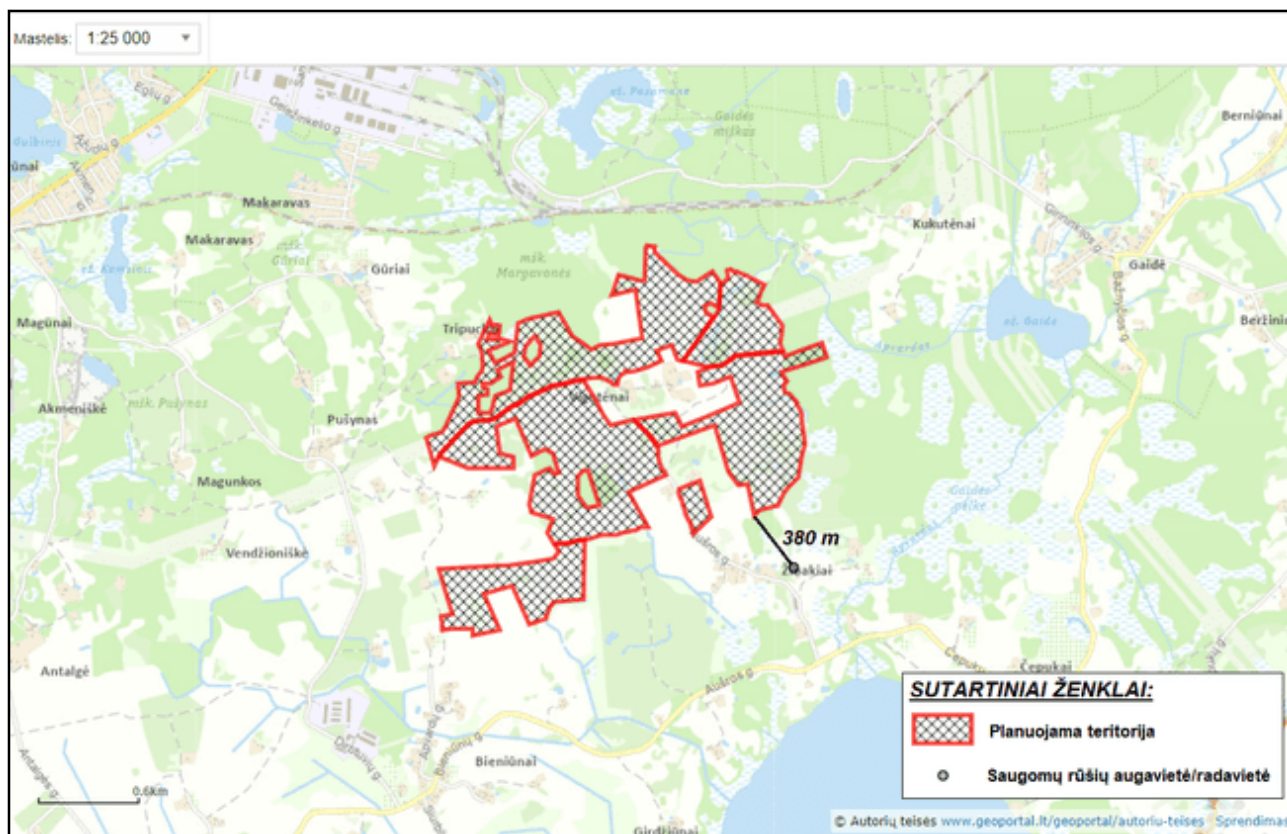
Kitų biotopų (pievų, jūros aplinkos ir kt.) PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 1,0 km atstumu nuo PŪV vietos) nėra.

25.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją (ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama Saugomų rūšių informacinės sistemos SRIS duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos administruojamos Saugomų rūšių informacinės sistemos (toliau - SRIS) duomenimis (SRIS išrašą žiūr. 7 priede; PŪV vietos padėtį saugomų rūšių augaviečių/radaviečių atžvilgiu žiūr. 13 pav.), artimiausiose PŪV teritorijai gretimybėse, nutolusi mažiausiai 380 m atstumu pietų kryptimi, 2010 m. aptikta lizde, oloje ir pan. jauno nesubrendusio baltojo gandro individo radavietė (radavietės kodas RAD-CICCIC010079).

Artimiausioje PŪV teritorijos aplinkoje daugiau augalijos, grybijos ir gyvūnijos saugomų rūšių individų, jų augaviečių ir radaviečių nėra aptikta.

Į PŪV numatomos naudoti teritorijos ribas patenka viena Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė - 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, prie kurių priskiriamos mažai tręšiamos, pagrindiniams varpiniams augalams pražydus nušienaujamos pievos ir kurių atolas taip pat kartais nupjaunamas arba nugdomas. Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinės - 6510 Šienaujamos mezofitų pievos vietoje PŪV organizatorius saulės modulių nestatys. PŪV vietos padėtį šios ir kitų Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių atžvilgiu žiūr. 14 pav.



13 pav. PŪV vietos padėtis gretimybėse aptiktų saugomų rūšių augaviečių/radaviečių atžvilgiu

26. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias jautrias aplinkos apsaugos požūrių teritorijas (vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas):

Dalis PŪV teritorijos patenka į Visagino geriamo gėlo vandens vandenvietės 113 (Visagino sav.) 3B apsaugos juostą (PŪV vietos padėtį geriamo gėlo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu žiūr. 4 pav.).

Kitų jautrių aplinkos apsaugos požūrių teritorijų (vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų, potvynių zonų, karstinio regiono ir pan.) PŪV teritorijoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra.

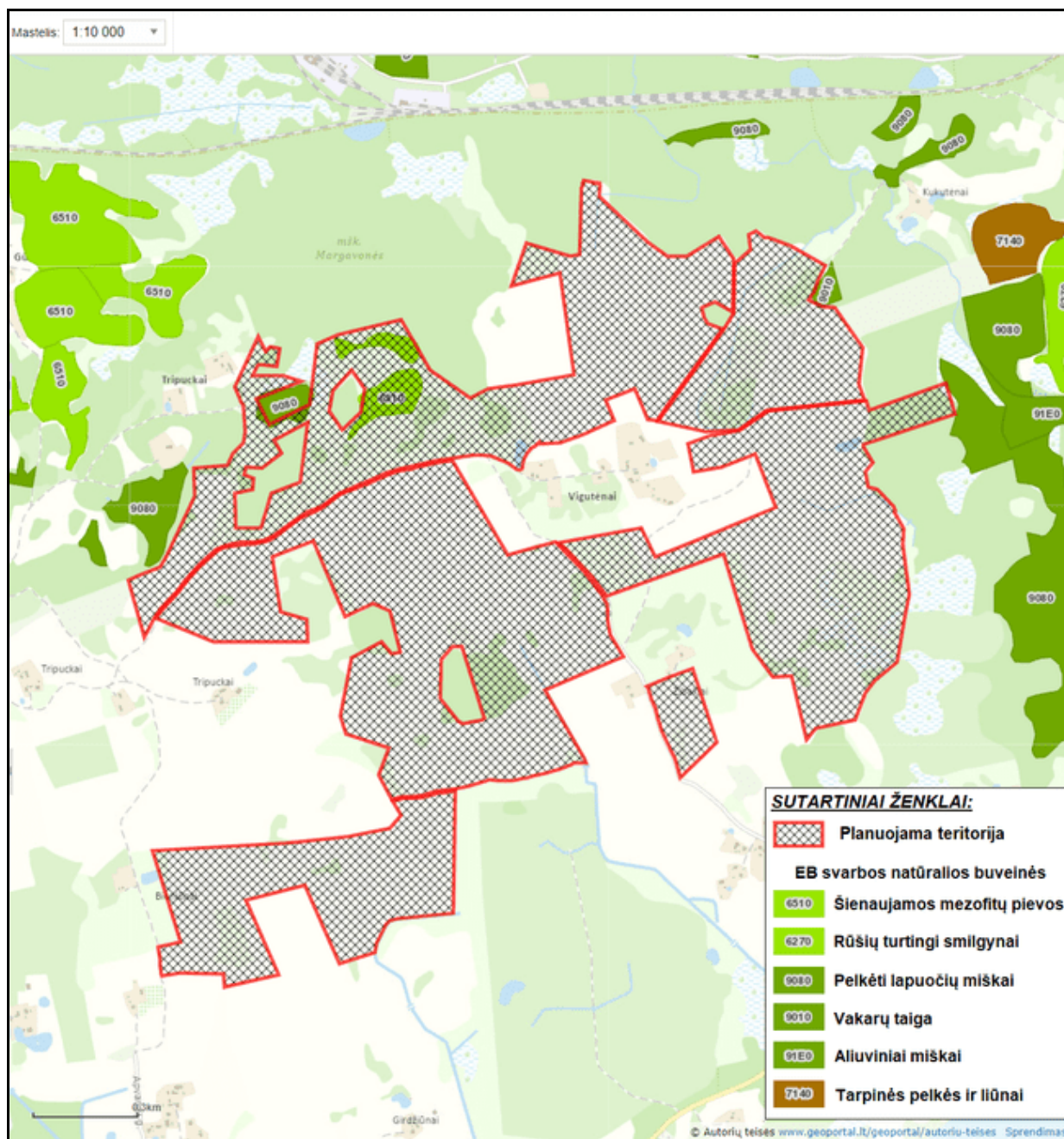
27. Informacija apie PŪV teritorijos ir jos gretimybių taršą praeityje (jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus), jei tokie duomenys turimi):

UAB „Aura Power Developments“ neturi informacijos apie PŪV teritorijos taršą praeityje.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos duomenimis, artimiausioje PŪV teritorijai aplinkoje (gretimybėse) yra registruoti keletas potencialių taršos židinių (žiūr. 15 pav.). Artimiausias jų - neveikianti galvijų ferma (LGT suteiktas potencialaus taršos židinio numeris 1407), esanti Žibakių k., Rimšės sen.; šio potencialaus taršos židinio bendras pavojingumas yra vidutinis, pavojus gruntui - vidutinis, pavojus paviršiniam vandeniui - vidutinis, pavojus požeminiam vandeniui - vidutinis.

28. PŪV vietos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu (nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)):

Išsami informacija apie artimiausias PŪV vietas rekreacines, gyvenamąsias, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijas ir atstumus nuo jų iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) pateikta šios informacijos atrankai dėl PAV 21 punkte.

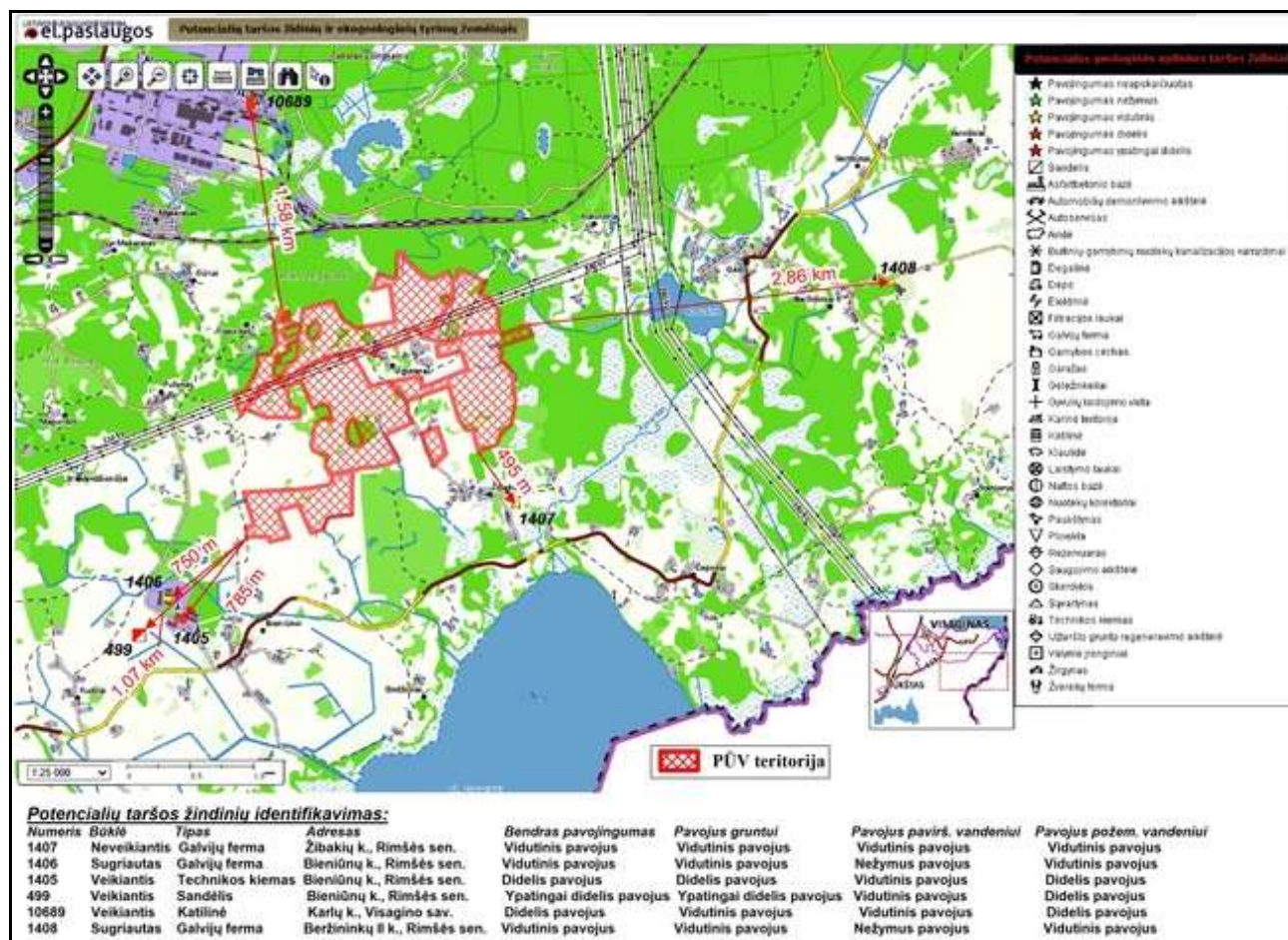


14 pav. PŪV vietos padėtis gretimybėse Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių atžvilgiu

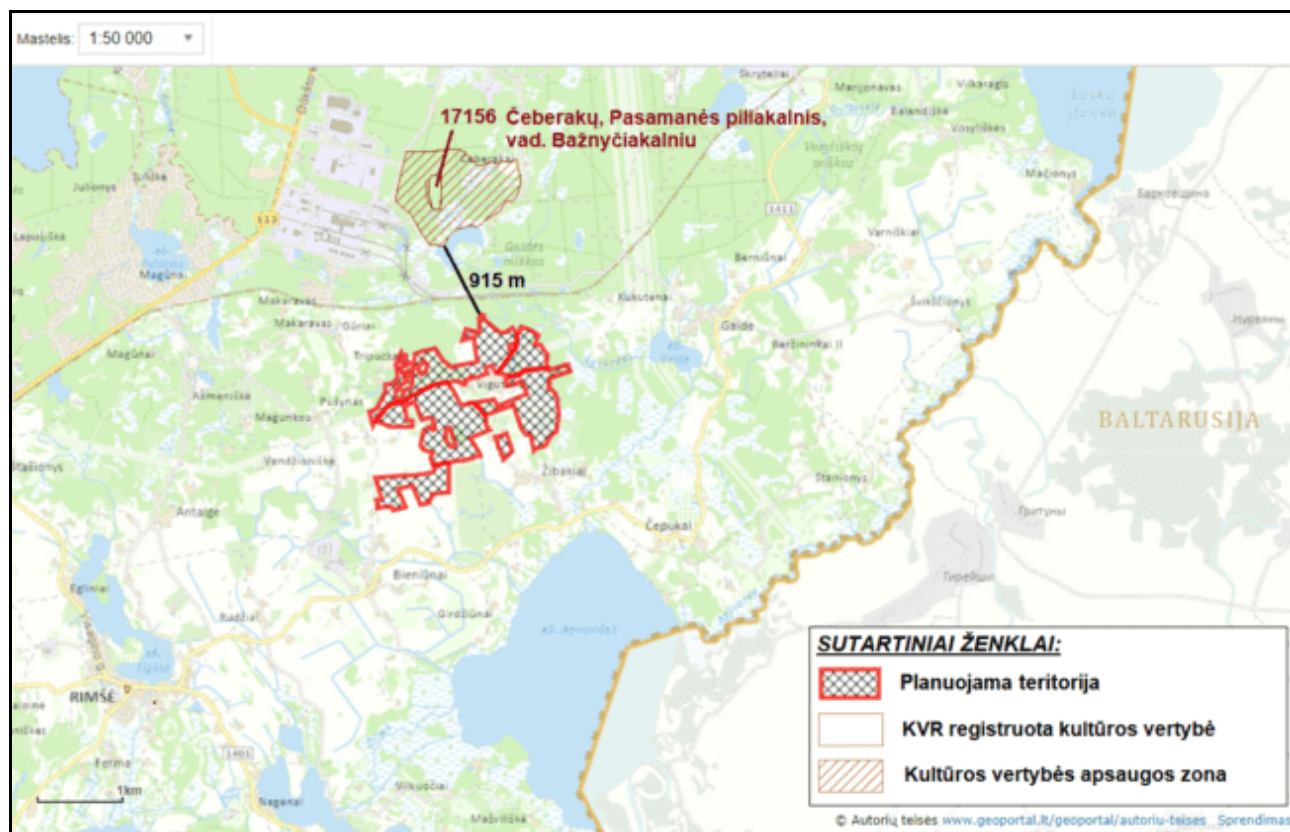
Artimiausios apgyvendintos teritorijos - Rimšės seniūnijos kaimai: Žibakiai (PŪV teritorija ribojasi su Žibakių k. gyvenamąja aplinka, Žibakių k. 2011 m. duomenimis gyveno 26 gyventojai), Tripuckai (PŪV teritorija ribojasi su Tripuckų k. gyvenamąja aplinka, 7 gyventojai (2011 m.)), Vigutėnai (PŪV teritorija apsupusi šį kaimą iš visų pusių, mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki Vigutėnų gyvenamosios aplinkos yra 15 m rytų kryptimi, 4 gyventojai (2011 m.)), Bieniūnai (už 65 m vakarų kryptimi, 31 gyventojas (2011 m.)), Kukutėnai (už 225 m rytų kryptimi, 5 gyventojai (2011 m.)), Girdžiūnai (už 460 m pietų kryptimi, 5 gyventojai (2011 m.)), Pušynas (už 480 m vakarų kryptimi, 4 gyventojai (2011 m.)), Čepukai (už 990 m pietryčių kryptimi, 27 gyventojai (2011 m.)) ir Gaidė (už 1,4 km rytų kryptimi, 37 gyventojai (2011 m.)).

29. Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas), jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, artimiausia PŪV vietai Kultūros vertybių registre registruota kultūros vertybė *Čeberakų, Pasamanės piliakalnis, vad. Bažnyčkalniu* (kodas Kultūros vertybių registre 17156, adresas Čeberakų k., Visagino sav.) yra nutolusi 915 m atstumu šiaurės kryptimi. PŪV vietos padėtį Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių atžvilgiu žiūr. 16 pav.



15 pav. PUV vietos padėtis Lietuvos geologijos tarnybos duomenų bazėje registruotų potencialių taršos židinių atžvilgiu



16 pav. PUV vietos padėtis Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių atžvilgiu

IV.GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

30. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai (*atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose*); **galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią:**

Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl UAB „Aura Power Developments“ Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos nenumatomas. PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį aplinkos veiksniams, nebus eksploatuojami.

30.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

Trumpalaikis ir lokalus aplinkos oro taršos bei triukšmo lygio padidėjimas ir su juo susijęs poveikis visuomenės sveikatai numatomas tik Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos nutraukimo (demonravimo) etape, statybinės technikos su vidaus degimo varikliais vykdomų parko įrengimo ir demonravimo darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad saulės elektrinių ir susijusios infrastruktūros įrengimo ir demonravimo darbai numatomi mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirčiai naudojamose teritorijose, reikšmingo poveikio aplinkos kokybei ir gyventojų sveikatai bus išvengta.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu cheminės ir fizikinės taršos nesusidaro. Planuojamas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos oro kokybei - saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o tuo pačiu anglies dvideginio CO₂ ir kitų kuro degimo metu išsiskiriančių teršalų, didinančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų koncentraciją aplinkoje, emisijas į aplinkos orą.

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) nebus arba jos rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė, biologinė tarša ir tarša kvapais nebus įtakojama.

30.2. poveikis biologinei įvairovei:

PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose, kuriuose šiuo metu yra vykdoma žemės ūkio veikla. PŪV metu natūralios buveinės nebus sunaikinamos, pažeidžiamos ar suskaidomos. PŪV informacijoje atrankai dėl PAV analizuojami žemės sklypai yra melioruoti - Saulės elektrinių parko įrengimas neįtakos hidrologinio režimo pokyčių. Esamų miškų plotų kirtimas ar miško buveinių suskaidymas ir/ar fragmentavimas nenumatomas. Natūralių buveinių tipų plotas nesumažės.

Į PŪV numatomos naudoti teritorijos ribas patenkančios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės - 6510 Šienaujamos mezofitų pievos vietoje PŪV organizatorius saulės modulių nestatys.

PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės.

30.3. poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms:

PŪV informacijoje atrankai dėl PAV analizuojami žemės sklypai išsidėstę mažiausiai 1,7-3,8 km atstumu nuo artimiausių Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ (Pušnies, Ružo ir Apvardų šlapžemių kompleksas, PAST) ar Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų (Pušnies telmologinis draustinis) teritorijų.

PŪV neigiamo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms ir Lietuvos Respublikos saugomoms teritorijoms, nutolusioms nuo PŪV vietos mažiausiai 1,7 km atstumu, neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį saugomoms teritorijoms, nebus eksploatuojami, todėl neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms ji neturės.

30.4. poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui:

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos nutraukimo (demonravimo) metu didelės apimties žemės kasimo darbai nebus atliekami. Žemės judinimo darbai bus atliekami lokaliai - saulės modulių sekcijų įrengimo/tvirtinimo vietose, kur numatomas įlaidinių polių įrengimas iki 2-3 m gylis bei elektros kabelių tiesimo zonoje, formuojant tranšėjas ir demontuojant įlaidinius polius eksploatacijos nutraukimo metu. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijai rekultivuoti, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui taip pat nenumatoma - parko teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos nebus užterštos, todėl atskira sistema nebus surenkamos ir natūraliai infiltruosios į gruntą.

Saulės modulių sekcijų įrengimui žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus numatyti saulės modulių blokai ir jų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, paskirtis bus keičiama iš žemės ūkio į kitą. Įrengus saulės modulius parko teritorijoje esančią žemę planuojama pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz., gyvulininkystei (avims auginti) ar augalininkystei (įvairioms augalininkystės kultūroms auginti) vystyti).

PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, nebus eksploatuojami, todėl neigiamo poveikio šioms aplinkos komponentams ji neturės.

30.5. poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai:

Saulės elektrinių parke vykdomų technologinių procesų metu vanduo nenaudojamas, gamybinės ir buitinės nuotekos nesusidaro. Paviršinės nuotekos, susidarančios teritorijoje, nebus užterštos, todėl atskira sistema nebus surenkamos ir natūraliai infiltruosios į gruntą. PŪV numatoma vykdyti už paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ribų. PŪV informacijoje atrankai dėl PAV analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos, todėl esant poreikiui, Parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkeliama, nepažeidžiant jų sistemos, taip išvengiant neigiamo PŪV poveikio esamam hidrologiniam režimui.

Dėl visų aukščiau išvardintų motyvų PŪV neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės.

30.6. poveikis orui ir klimatui:

Saulės elektrinių parko statybos ir demonravimo darbų metu galimas laikinas ir lokalus poveikis aplinkos orui dėl aplinkos oro taršos statybinių mašinų ir mechanizmų vidaus degimo variklių išmetamosiomis dujomis. Parko eksploatacijos metu aplinkos oro taršos šaltiniai nebus eksploatuojami. Planuojamas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos oro kokybei - saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o tuo pačiu anglies dvideginio CO₂ ir kitų kuro degimo metu išsiskiriančių teršalų, didinančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų koncentraciją aplinkoje, emisijas į aplinkos orą.

PŪV neigiamo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.

30.7. poveikis kraštovaizdžiui:

PŪV teritorija pagal Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir jo keitimo sprendinius bei kitus teritorijų planavimo dokumentus nepatenka į rekreacinės ar urbanistinės plėtros teritorijas, svarbius kraštovaizdžio draustinius ar gamtinio karkaso teritorijas, todėl reikšmingo vizualinio (estetinio) poveikio bus išvengta.

Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu.

Saulės modulių įrengimo vietos bus parinktos išsaugant teritorijoje esančius laukų miškelius, želdinių grupes. Saulės elektrinių parko teritoriją planuojama apželdinti.

Dėl visų aukščiau išvardintų motyvų PŪV neigiamo poveikio kraštovaizdžiui neturės.

30.8. poveikis materialinėms vertybėms:

PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį materialinėms vertybėms, nebus eksploatuojami.

Įrengus saulės modulių parko teritorijoje esančią žemę planuojama pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz., gyvulininkystei (avims auginti) ar augalininkystei (įvairioms augalininkystės kultūroms auginti) vystyti).

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, PŪV veiklai SAZ nenustatoma - jokie nauji apribojimai nekilnojamajam turtui dėl to nenumatomi.

PŪV tiesioginio neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės.

30.9. poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms:

PŪV neigiamo poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms, nutolusioms nuo PŪV vietos mažiausiai 915 m atstumu, neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį kultūros paveldui, nebus eksploatuojami.

31. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytų veiksnių sąveikai:

PŪV galimo reikšmingo poveikio 30 punkte nurodytų veiksnių sąveikai neturės.

32. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių:

PŪV poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams dėl pažeidžiamumo rizikos ir ekstremaliųjų įvykių mažai tikėtinas.

Ekstremalūs įvykiai (meteorologiniai reiškiniai) gali mechaniškai pažeisti saulės modulių konstrukcijas, dėl ko gali laikinai sutrikti elektros energijos generavimas ir tiekimas į perdavimo tinklus.

33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:

Galimo reikšmingo tarpvalstybinio poveikio aplinkai dėl PŪV įgyvendinimo neplanuojama.

34. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią:

Viena iš prevencinių poveikio aplinkai mažinimo priemonių - tinkamas teritorijų planavimas, kai veiklos vystymui pasirenkama tam tinkama teritorija, kurios tinkamumas veiklai įvertinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ar specialiuosius planus) pagal teritorijos specifiką, kraštovaizdį, vykdomas veiklas ir kitus aspektus.

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir jo keitimo konkretizuotus sprendinius planuojamo Saulės elektrinių parko teritorija nepatenka į saugotinių gamtinių teritorijų ribas, svarbias gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamai PŪV teritorijai plėtos apribojimų nenustatyta, veiklos įgyvendinimas atitinka bendrojo plano sprendinius.

Svarbus planavimo aspektas - tinkamas saulės modulių sekcijų tarpusavio išdėstymas konkrečiuose žemės sklypuose, siekiant užtikrinti tinkamus saulės spindulių kritimo kampus metų eigoje, generuoti maksimalius saulės energijos kiekius. Pasirenkant vietas saulės modulių įrengimui svarbu maksimaliai atsižvelgti į esamą žemėnaudą - sumažinant sukeliamus apribojimus žemės ūkio veikloms, užtikrinant galimybes toliau vykdyti žemės ūkio veiklą įrengus Saulės elektrinių parką.

Planuojamame įrengti ir eksploatuoti Saulės elektrinių parke numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti, sumažinti ar užkirsti kelią galimam poveikiui aplinkos komponentams:

Eil. Nr.	Aplinkos komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
1.	Vanduo	Saulės modulių sekcijos išdėstomos už paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ribų	Planavimas
2.		Esant poreikiui, melioracijos įrenginiai perkeliami nepažeidžiant jų sistemos	Planavimas ir statyba
3.	Dirvožemis, kraštovaizdis	Saulės elektrinių parko bei privažiavimo prie jo ir jo įrenginių kelių įrengimo bei demontavimo metu nukastas dirvožemis bus sandėliuojamas tam numatytose vietose	Statyba
4.		Darbų zona sutvarkoma, sandėliavimo zonoje likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas Parko teritorijoje ir apželdinamas	Statyba ir demontavimas
5.	Kraštovaizdis	Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu	Planavimas
6.		Saulės modulių įrengimo vietos parinktos išsaugant teritorijoje esančius laukų miškelius, želdinių grupes; Saulės elektrinių parko teritoriją planuojama apželdinti	Planavimas ir statyba
7.	Visuomenės sveikata	Darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių; darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis	Statyba ir demontavimas
8.	Socialinė-ekonominė aplinka	Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį bei tinkamai prižiūrimi	Statyba ir eksploatacija
9.		Parko teritorijos perimetras bus aptvertas plienine tvora, kuri ribos pašalinių asmenų patekimą į parko teritoriją, su patekimo į Parko teritoriją vartais; bus įrengta teritorijos stebėjimo vaizdo kameromis sistema	
10.	Aplinkos oras, klimatas, socialinė-ekonominė aplinka	Parko eksploatacija mažins iškastinio kuro naudojimą, ir anglies dvideginio CO ₂ bei kitų kuro degimo metu išsiskiriančių teršalų, didinančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų koncentraciją aplinkoje, emisijas į aplinkos orą	Eksploatacija

D E K L A R A C I J A
(laisvos formos)

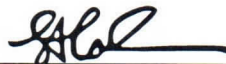
Klaipėda,
2021 m. spalio mėn. 15 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio mėn. 16 d. įsakymo Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 16397) 44 punktu, planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) organizatorius (užsakovas) ir informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) rengėjas (vykdytojas) p a t v i r t i n a , kad PŪV organizatoriaus (užsakovo) įgaliotas informacijos atrankai dėl PAV rengėjas (vykdytojas) atitinka Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus:

- informacijos atrankai dėl PAV rengėjas (vykdytojas) UAB „Ekosistema“ yra juridinis asmuo, turintis specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamos informacijos atrankai dėl PAV dalių specifiką.

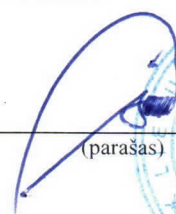
PŪV organizatorius (užsakovas):

UAB „Aura Power Develoments“ direktorius Simon Andrew Coulson


(parašas)

Informacijos atrankai dėl PAV rengėjas (vykdytojas):

UAB „Ekosistema“ direktorius Marius Šileika


(parašas)

A.V.



**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):
UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“**

**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS**

**(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS
VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K.,
RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,**

**INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
PRIEDAI**

**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):
UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“**

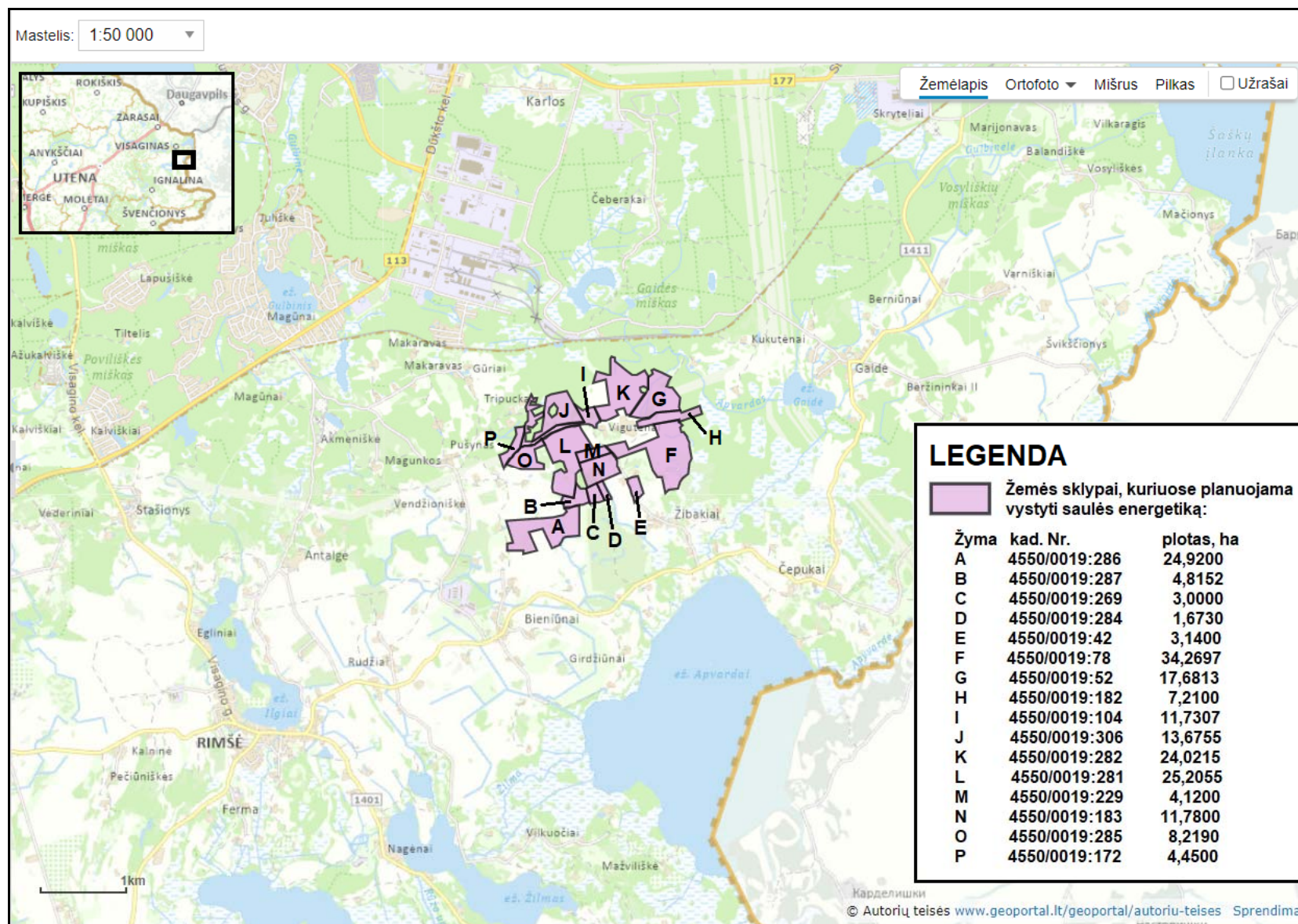
**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS**

**(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS
VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K.,
RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,**

INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**I PRIEDAS.
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS GEOGRAFINĖ -
ADMINISTRACINĖ PADĖTIS,
2 LAPAI.**

UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS TOPOGRAFINIS APYLINKIŲ ŽEMĖLAPIS (PŪV ADRESAS: GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K., RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.)



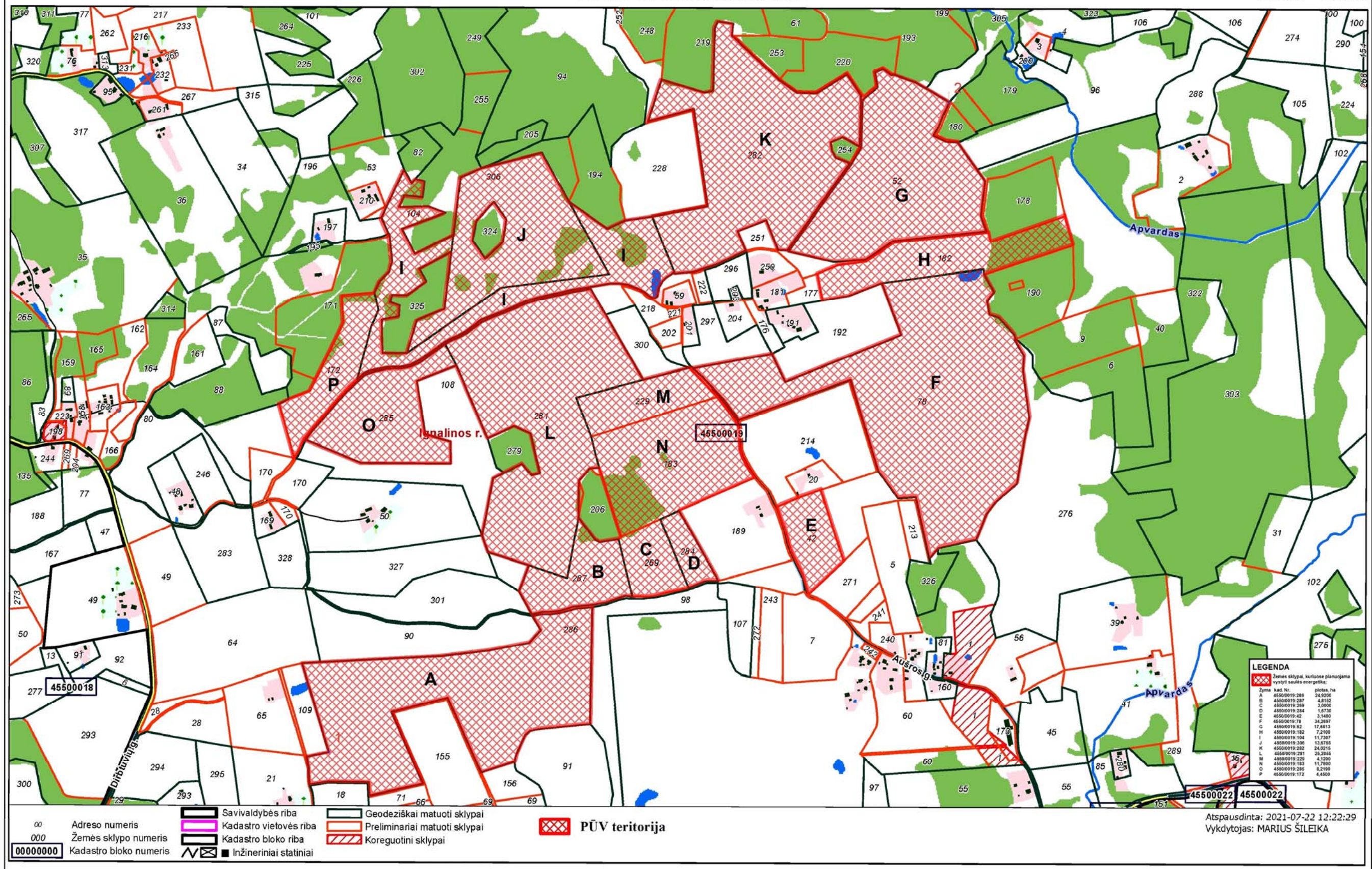
**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS TOPOGRAFINIS APYLINKIŲ ŽEMĖLAPIS
(PŪV ADRESAS: GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K., RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.)**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:10000



**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):
UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“**

**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS**

**(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS
VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K.,
RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,**

INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**II PRIEDAS.
ŽEMĖS SKLYPŲ NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI,
31 LAPAS.**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:01:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1490100
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-02-09
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Girdžiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Girdžiūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2298-1368
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:286 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 24.9200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 24.6302 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 24.6302 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1872 ha
Kitos žemės plotas: 0.1026 ha
Nusausintos žemės plotas: 24.7328 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9070 Eur
Žemės sklypo vertė: 5669 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 35000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200011155
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-19

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 24.6302 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1872 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 24.7328 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0868 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2745 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-(14.39.2.)-129
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geo Planum", a.k. 302228532
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-719
2008-11-12 Licencija Nr. G-927-(1006)
2011-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:03:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1490108**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-02-09**
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Tripuckų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Tripuckų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2298-1468**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4550/0019:287 Rimšės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **4.8152 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.6292 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.6292 ha**
 Miško žemės plotas: **0.0847 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0673 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
 Kelių plotas: **0.1013 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **4.7305 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1840 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1741 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **99 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **86 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1114 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1088 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **26 Eur**
 Miško medynų vertė: **18 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2229 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data**
Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-129**
 Plotas: **0.0695 ha**
 Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S2".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-23**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-129**
 Plotas: **0.0318 ha**
 Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S1".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

8.2. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti**

pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.6292 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0847 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.7305 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2605 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V[-(14.39.2.)-129
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geo Planum", a.k. 302228532
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2298-1468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-719
2008-11-12 Licencija Nr. G-927-(1006)
2011-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:04:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 45/5978
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-10-02
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.
Unikalus daikto numeris: 4550-0022-0020
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:269 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0000 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 957 Eur
Žemės sklypo vertė: 598 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 931 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-02-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0022-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-369
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0022-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0022-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0022-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 09:58:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1489894**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-02-08**
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2297-6758**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4550/0019:284 Rimšės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.6730 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5845 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5845 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0212 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0673 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **1.6518 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **586 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **366 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **782 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data**
Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

8.2.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.5845 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0212 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **1.6518 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0732 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-129**Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "Geo Planum", a.k. 302228532**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-6758, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-719****2008-11-12 Licencija Nr. G-927-(1006)****2011-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-08****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:06:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 45/9526
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-10-19
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.
Unikalus daikto numeris: 4550-0019-0042
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:42 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.1400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.1300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.1300 ha
Kelių plotas: 0.0100 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.9000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1192 Eur
Žemės sklypo vertė: 745 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1046 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-02-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-07-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0019-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-390
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0019-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-08-31 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 49372-45-5473
Plotas: 0.01 ha
Aprašymas: Kitiems asmenims važiuoti, eiti, ginti gyvulius 4 m pločio esamu keliu
Įrašas galioja: Nuo 2000-10-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0019-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.13 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0019-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.90 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0019-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.14 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0019-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.14 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4550-0019-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.13 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:12:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1572481
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-01-08
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2539-6307
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:78 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 34.2697 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 26.5718 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 26.5718 ha
Kelių plotas: 0.1269 ha
Vandens telkinių plotas: 0.3475 ha
Kitos žemės plotas: 7.2235 ha
Nusausintos žemės plotas: 14.6315 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8402 Eur
Žemės sklypo vertė: 5251 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 46600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4798
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-442
2013-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1623
Plotas: 0.1269 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas "S"
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200031385
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-22

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-17 Išperkamosios nuomos sutartis
2019-07-03 Susitarimas pakeisti sutartį
2020-04-16 Susitarimas pakeisti sutartį
2020-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: 34.2697 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-05
Terminas: Nuo 2014-07-17 iki 2021-07-17

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4798
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1882 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **26.5718 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **14.6315 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "DANVALDA", a.k. 302341626

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-382**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-21**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2539-6307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-442**

2013-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1623

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:14:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1572417
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-01-08
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2539-5020
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:52 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 17.6813 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 12.4508 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 12.4508 ha
Kelių plotas: 0.1336 ha
Vandens telkinių plotas: 0.4407 ha
Kitos žemės plotas: 4.6562 ha
Nusausintos žemės plotas: 14.4347 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4130 Eur
Žemės sklypo vertė: 2581 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4798
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-438
Plotas: 0.1336 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S".
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200031385
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-22

7.2.

Sudarvta nuomos sutartis
Nuomininkas: Juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-17 Išperkamosios nuomos sutartis
2019-07-03 Susitarimas pakeisti sutartį
2020-04-16 Susitarimas pakeisti sutartį
2020-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: 17.6813 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-05
Terminas: Nuo 2014-07-17 iki 2021-07-17

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4798
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.753 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.5342 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 12.4508 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 14.4347 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-438

Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "DANVALDA", a.k. 302341626

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2539-5020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-382
2012-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:45:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/407608
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-05-23
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0600-5352
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:182 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 7.2100 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.6400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.8400 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8000 ha
Miško žemės plotas: 2.2600 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 2.2219 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Kelių plotas: 0.1600 ha
Kitos žemės plotas: 0.1500 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.9100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5091 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 1546 Eur
Indeksuota miško vertė: 3546 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3240 Eur
Žemės sklypo vertė: 1832 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 966 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 866 Eur
Miško medynų vertė: 675 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4586 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-08-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0600-5352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-05 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 5008
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0600-5352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-05-11 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-12078
Plotas: 0.16 ha
Aprašymas: Važiuoti, eiti, ginti gyvulius 4 m pločio keliu
Įrašas galioja: Nuo 2005-06-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0600-5352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.64 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0600-5352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.26 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0600-5352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **7.21 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0600-5352, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7.21 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-14 11:47:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2107136
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-01-11
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4460-7281
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:104 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.7307 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.6542 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0483 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.6059 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.3831 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Kelių plotas: 0.2415 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1582 ha
Kitos žemės plotas: 7.6768 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2095 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1421 Eur
Žemės sklypo vertė: 888 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8780 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 537
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-57-(14.39.110.)
Plotas: 0.0191 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas "S6"
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-13

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-57-(14.39.110.)
Plotas: 0.0886 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas "S5"
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-13

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-57-(14.39.110.)
Plotas: 0.028 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas "S4"
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-13

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-57-(14.39.110.)
Plotas: 0.0322 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas "S3"
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-13

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-57-(14.39.110.)

Plotas: 0.0627 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas "S2"

[rašas galioja: Nuo 2017-01-13

6.6. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-57-(14.39.110.)

Plotas: 0.0299 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas "S1"

[rašas galioja: Nuo 2017-01-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 537

[rašas galioja: Nuo 2017-03-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.6542 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8507 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1582 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2095 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.7839 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JURIJ BILYK

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2033

2016-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-01-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4460-7281, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-57-(14.39.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-01-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-14 11:49:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2090871**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-11-07**
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4327-1230**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4550/0019:306 Rimšės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **13.6755 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5531 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5531 ha**
 Kelių plotas: **0.1474 ha**
 Kitos žemės plotas: **12.9750 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **606 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **379 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4327-1230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-1293**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4327-1230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-907-(14.39.110.)**
2017-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-76-(14.39.110.)
 Plotas: **0.1474 ha**
 Aprašymas: **Teisė kitiems asmenims naudotis 5 m pločio keliu, plane pažymėtu simboliu "S".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4327-1230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.5531 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4327-1230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0376 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4327-1230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-907-(14.39.110.)
2017-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-76-(14.39.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-22**

2021-07-14

NT Registras 44/2090871

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JURIJ BILYK

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4327-1230, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2033**

2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 09:56:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1481307
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-01-10
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vigutėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2278-1133
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:282 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 24.0215 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 23.9125 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 23.9125 ha
Vandens telkinų plotas: 0.1090 ha
Nusausintos žemės plotas: 20.8032 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9478 Eur
Žemės sklypo vertė: 5924 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2278-1133, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2314
2017-01-24 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 257
2017-02-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 380
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2278-1133, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-24 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 257
2017-02-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 380
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2278-1133, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.109 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2278-1133, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.0201 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2278-1133, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 23.9125 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2278-1133, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **20.9122 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2278-1133, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2043 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2278-1133, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1546**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geo Planum", a.k. 302228532
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2278-1133, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-723**
2008-11-12 Licencija Nr. G-927-(1006)
2011-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 09:52:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1481301
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-01-10
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Tripuckų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Tripuckų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2277-9948
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:281 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 25.2055 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 24.6608 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 24.6608 ha
Kelių plotas: 0.1218 ha
Kitos žemės plotas: 0.4229 ha
Nusausintos žemės plotas: 17.1482 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8934 Eur
Žemės sklypo vertė: 5584 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2277-9948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2314
2017-01-24 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 257
2017-02-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 380
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2277-9948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1546
Plotas: 0.1218 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S".
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-03

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2277-9948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-24 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 257
2017-02-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 380
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2277-9948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.6425 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2277-9948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 24.6608 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2277-9948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **17.1482 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2277-9948, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.3759 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2277-9948, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1546**Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "Geo Planum", a.k. 302228532**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2277-9948, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-723****2008-11-12 Licencija Nr. G-927-(1006)****2011-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-10****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:10:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1102543
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-05-27
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1583-1204
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:229 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.1200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.9600 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.9600 ha
Kitos žemės plotas: 0.1600 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.9600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1323 Eur
Žemės sklypo vertė: 827 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1767 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1583-1204, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1349
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-31

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: 3/4 žemės sklypo Nr. 4400-1583-1204, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1349
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1583-1204, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1349
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-31

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/4 žemės sklypo Nr. 4400-1583-1204, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1349
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1583-1204, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.96 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1583-1204, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1583-1204, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.96 ha

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1583-1204, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4.12 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1583-1204, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4.12 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Stasio Valinsko individuali įmonė, a.k. 155638188

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1583-1204, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2008-07-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 09:50:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/472380
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-10-06
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Žibakių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0695-8050
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4550/0019:183 Rimšės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.7800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.5300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 9.5300 ha
Miško žemės plotas: 1.6500 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 1.4730 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Vandens telkinių plotas: 0.1000 ha
Kitos žemės plotas: 0.5000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5002 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 3253 Eur
Indeksuota miško vertė: 1749 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1498 Eur
Žemės sklypo vertė: 2502 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 2033 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 469 Eur
Miško medynų vertė: 312 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9528 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-26 Dovanojimo sutartis Nr. 893
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-26 Dovanojimo sutartis Nr. 893
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 10.53 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.15 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.15 ha

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.10 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.65 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.6. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **10.03 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.7. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **11.78 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.8. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0695-8050, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **11.78 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:00:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1490070**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-02-09**
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Tripuckų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Tripuckų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2297-9693**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4550/0019:285 Rimšės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **8.2190 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.1160 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **8.1160 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1030 ha**
Nusausintos žemės plotas: **8.2190 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2989 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1868 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data**
Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

8.2.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **8.116 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **8.219 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **3.0927 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.4204 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39V[-(14.39.2.)-129**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geo Planum", a.k. 302228532

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-9693, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-719**

2008-11-12 Licencija Nr. G-927-(1006)

2011-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 10:08:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/176504**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-03-30**
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Tripuckų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Tripuckų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0258-4614**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4550/0019:172 Rimšės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo plotas: **4.4500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.3000 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.3000 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0574 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
 Kelių plotas: **0.0600 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0900 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1408 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **880 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2210 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0258-4614, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Dovanojimo sutartis Nr. 3809**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0258-4614, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-2923**
 Plotas: **0.06 ha**
 Aprašymas: **4 m pločio kelias**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0258-4614, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Dovanojimo sutartis Nr. 3809**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0258-4614, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **4.36 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0258-4614, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **4.45 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0258-4614, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **4.45 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0258-4614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **1.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA

**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):
UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“**

**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS**

**(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS
VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K.,
RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,**

INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**III PRIEDAS.
SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
(PRELIMINARUS BRĖŽINYS A0 FORMATU),
1 LAPAS.**

**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):
UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“**

**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS**

**(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS
VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K.,
RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,**

INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

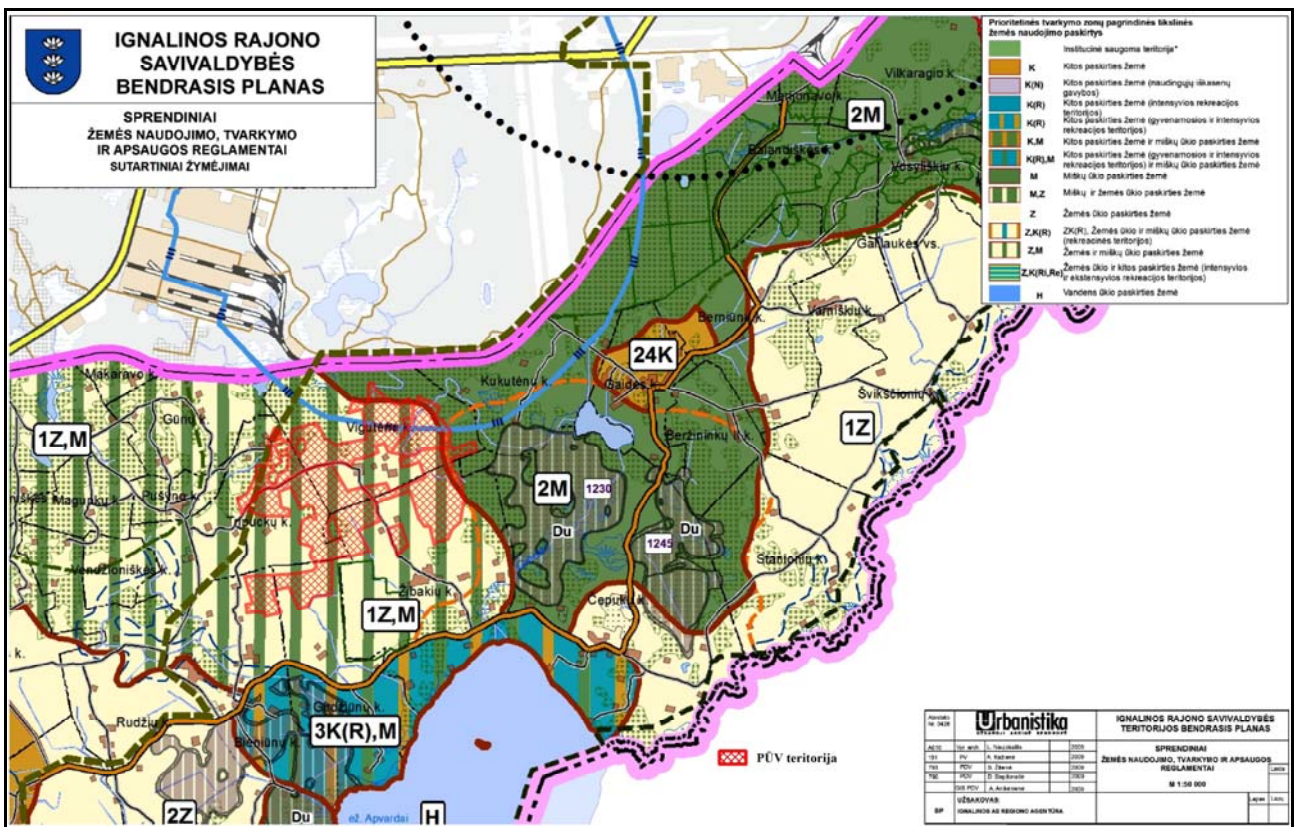
IV PRIEDAS.

**PŪV VIETOS PADĖTIS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE,
4 LAPAI.**

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS PADĖTIS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO ŽEMĖS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE (PŪV VIETA APIMA SKLYPUS, ESANČIUS GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K., RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.)

Planuojamos ūkinės veiklos informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo metu galiojantis Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas yra patvirtintas Ignalinos r. savivaldybės tarybos 2013-11-07 sprendimu Nr. T-138 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

Bendrojo plano Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinyje (žiūr. žemiau pateikiamą ištrauką) PŪV vietoje yra suplanuoti Žemės ir miškų ūkio paskirties žemės sklypai (indeksai Z, M).



© 2021 Ignalinos rajono savivaldybės administracijos tinklapis <http://www.ignalina.lt/>.

© 2021 ŪAB „Ekosistema“, 2021 m. liepos mėn. 28 d.



IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI ŽEMĖS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Valstybės riba
- Apskrities riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijų riba
- Miestų riba
- Kaimų ir viensėdžių riba

KITOS RIBOS

- Ignalinos AE stebėjimo zona
- Ignalinos AE sanitarinės apsaugos zona
- Valstybės sienos apsaugos zonos riba
- Pasienio ruožo riba
- Pasienio juostos riba

GYVENAMOSIOS VIETOVĖS



Savivaldybės centras
3 lygmens šalies lokalinis centras



Savivaldybės centras
3 lygmens naujas savivaldybės centras
nepakankamo potencialo, ypač stiprinamas



Seniūnijos centras
4 lygmens lokalinis centras plėtojamas esamo
miestelio pagrindu



Seniūnijos centras
4 lygmens lokalinis centras plėtojamas esamo
kaimo pagrindu

KELIAI

- Krašto reikšmės kelias
- Rajoninės reikšmės kelias
- Vietinės reikšmės kelias, gatvė
- Siaurosios vėžės geležinkelis
- Geležinkelis
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis
- Degalinės
- Aerodromas
- Aerodromo apsaugos zonos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Esamos saugomos teritorijos riba ir jos numeris
eksplikacijoje
- Natura 2000 teritorijos riba
- Paukščių apsaugai svarbi teritorija ir jos numeris
eksplikacijoje
- Būveinių apsaugai svarbi teritorija ir jos numeris
eksplikacijoje

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI

- Eksplatuojamų naudingųjų iškasenų telkinys ir
naudingųjų iškasenų rūšis, kodas
- Neeksplatuojamų naudingųjų iškasenų telkinys ir
naudingųjų iškasenų rūšis, kodas
- Eksplatuojamas durpių telkinys, kodas
- Neeksplatuojamas durpių telkinys, kodas

Naudingųjų iškasenų rūšis

- S Smėlis
- Z Žvyras
- M Molis

Gamtinių karkaso teritorijos

- Geologinės takoskyros tarptautinės svarbos
- Geologinės takoskyros nacionalinės svarbos
- Regioninės svarbos migraciniai koridoriai
- Rajoninės svarbos migraciniai koridoriai
- Regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai
- Rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai

KITI ŽYMĖJIMAI

- Užstatyta teritorija
- Miesto teritorija
- Miestų plėtros zona po planuojamo laikotarpio
- Sodų bendrijų teritorija
- Miškas
- Valstybinio miško riba
- Pelkės
- Ežeras, tvenkinys
- Upės iki 10 m pločio
- Griežto režimo apsaugos juosta (1 - oji)
- Mikrobinės taršos apribojimo juosta (2 - oji)
- Cheminės taršos apribojimo juosta (3 - oji)

GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS IR OBJEKTAI

- Geomorfologinis, hidrografinis gamtos paveldo
objektas ir jo numeris eksplikacijoje
- Botaninis gamtos paveldo objektas ir jo numeris
eksplikacijoje
- Archeologinės vietos
- Laidojimo vietos
- Mitologiniai objektai
- Statinių kompleksai
- Statiniai
- Ivykių vietos
- Urbanistinės vietovės
- Monumentai

TERITORIJŲ NAUDOJIMAS IR REGLAMENTAVIMAS

- Tvarkymo zonos riba
- Tvarkymo zonos numeris / vyraujanti paskirtis

Prioritetinės tvarkymo zonų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys

- Institucinė saugoma teritorija*
- K Kitos paskirties žemė
- K(N) Kitos paskirties žemė (naudingųjų iškasenų
gavybos)
- K(R) Kitos paskirties žemė (intensyvios rekreacijos
teritorijos)
- K(R) Kitos paskirties žemė (gyvenamosios ir intensyvios
rekreacijos teritorijos)
- K,M Kitos paskirties žemė ir miškų ūkio paskirties žemė
- K(R),M Kitos paskirties žemė (gyvenamosios ir intensyvios
rekreacijos teritorijos) ir miškų ūkio paskirties žemė
- M Miškų ūkio paskirties žemė
- M,Z Miškų ir žemės ūkio paskirties žemė
- Z Žemės ūkio paskirties žemė
- Z,K(R) Žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė
(rekreacinės teritorijos)
- Z,M Žemės ir miškų ūkio paskirties žemė
- Z,K(R),Re Žemės ūkio ir kitos paskirties žemė (intensyvios
ir ekstensyvios rekreacijos teritorijos)
- H Vandens ūkio paskirties žemė

INSTITUCINĖS SAUGOMOS TERITORIJOS

- 1* Pagal Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemos sprendinius
- 2* Pagal Labanoro regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą
- 3* Pagal Sirvėtos regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą
- 4* Pagal Gražutės regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą

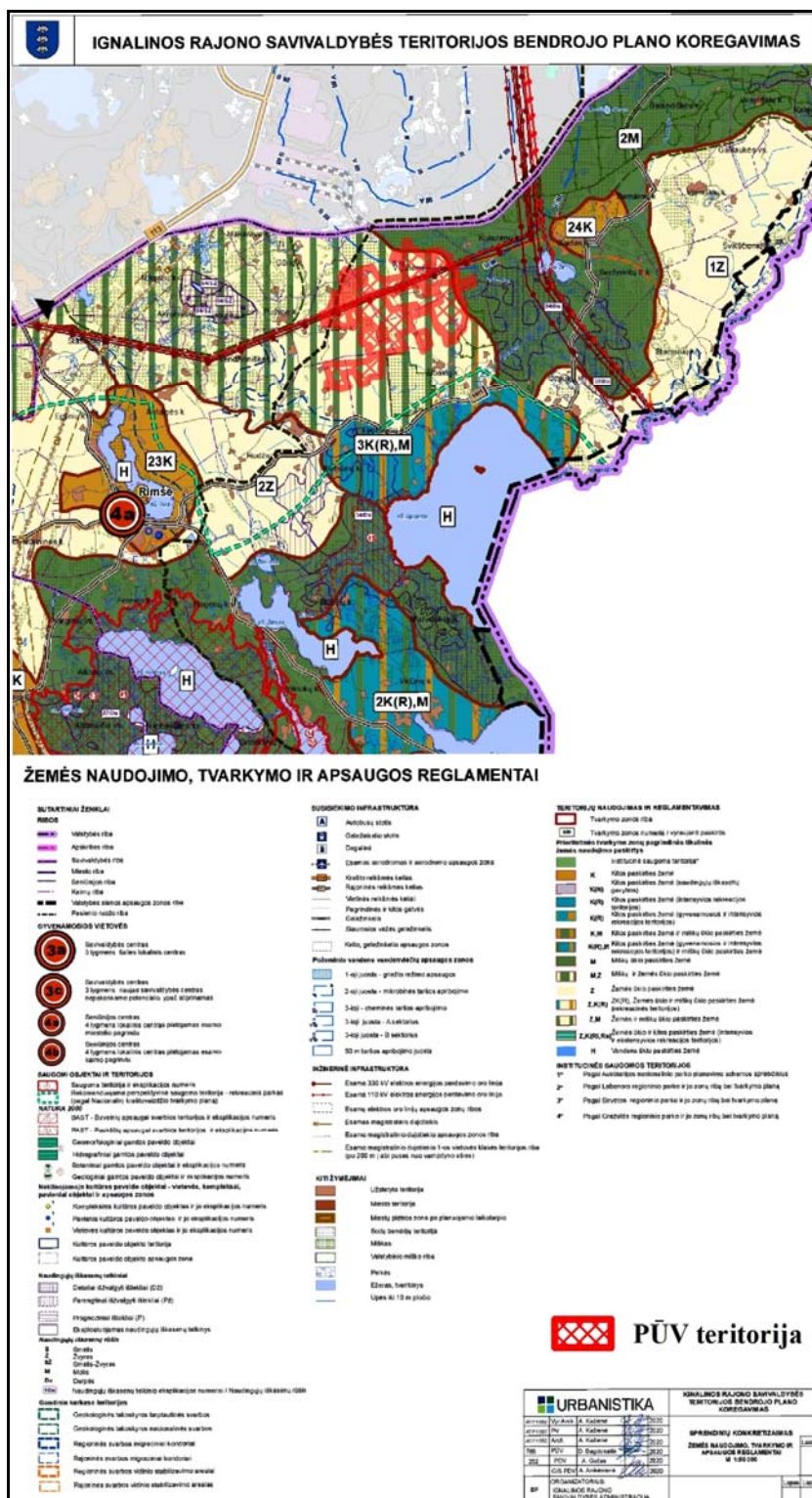
Atestato Nr. 0428	Urbanistika UAB "URBANISTIKA"	IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A6.10	Vyr. arch.	L. Naučkaitis	2009
191	PV	A. Kazėnė	2009
193	PCV	S. Žienė	2009
196	PCV	D. Bagdonaitė	2009
GIS PCV	A. Anikšenienė	2009	
UŽSAKOVAS: IGNALINOS AE REGIONO AGENTŪRA			
		Lapais	Lapų

Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sutartiniai ženklai

PŪV VIETOS PADĖTIS RENGIAMO IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO ŽEMĖS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE

Planuojamos ūkinės veiklos informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo metu buvo rengiamas Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau - BP) keitimas. BP keitimo Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinyje (žiūr. žemiau pateikiamą ištrauką) PŪV vietoje suplanuoti Žemės ir miškų ūkio paskirties žemės sklypai (indeksai Z, M).

Lyginant su 2013 m. patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės BP sprendiniais, 2021 m. rengiamo BP keitimo sprendiniai PŪV vietoje nesikeitė.



**PŪV VIETOS PADĖTIS RENGIAMO IGNALINOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO
GAMTINIO KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE**

Planuojamos ūkinės veiklos informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo metu buvo rengiamas Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau - BP) keitimas. BP keitimo Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinyje (žiūr. žemiau pateikiamą ištrauką) didžioji dalis PŪV teritorijos į gamtinį karkasą (*indeksas S_{p1}*) nepatenka. Į gamtinį karkasą patenkančioje žemės sklypo (kad. Nr. 4550/0019:182) dalyje saulės elektrinių modulių montuoti PŪV vykdytojas neplanuoja.



**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):
UAB „EKOSISTEMA“**

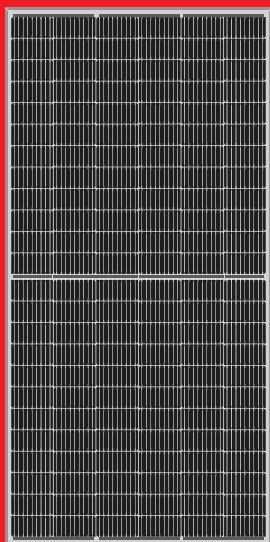
**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):
UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“**

**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS**

**(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS
VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K.,
RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,**

INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**V PRIEDAS.
SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ TECHNINĖS
CHARAKTERISTIKOS,
2 LAPAI.**

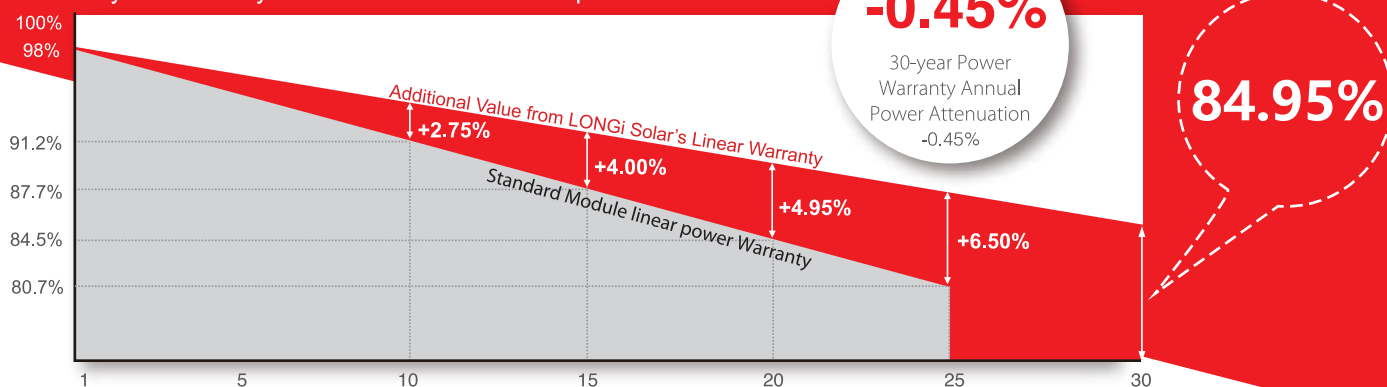


LR5-72HBD 520~540M

Hi-MO 5

**High Efficiency
Low LID Bifacial PERC with
Half-cut Technology**

12-year Warranty for Materials and Processing;
30-year Warranty for Extra Linear Power Output



Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC 61730, UL 61730

ISO 9001:2008: ISO Quality Management System

ISO 14001: 2004: ISO Environment Management System

TS62941: Guideline for module design qualification and type approval

OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety



* Specifications subject to technical changes and tests. LONGi Solar reserves the right of interpretation.

Front side performance equivalent to conventional low LID mono PERC:

- High module conversion efficiency (up to 21.1%)
- Better energy yield with excellent low irradiance performance and temperature coefficient
- First year power degradation <2%

Bifacial technology enables additional energy harvesting from rear side (up to 25%)

Glass/glass lamination ensures 30 year product lifetime, with annual power degradation < 0.45%, 1500V compatible to reduce BOS cost

Solid PID resistance ensured by solar cell process optimization and careful module BOM selection

Reduced resistive loss with lower operating current

Higher energy yield with lower operating temperature

Reduced hot spot risk with optimized electrical design and lower operating current

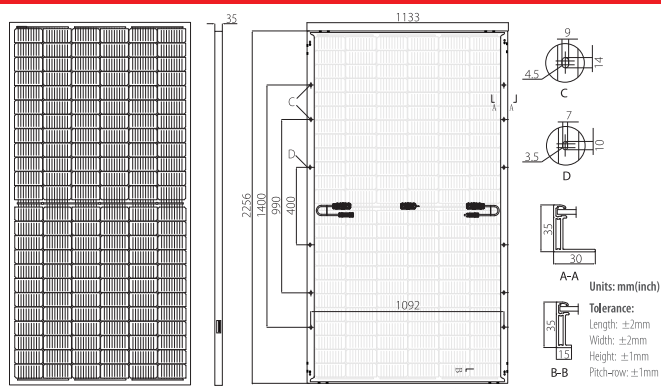
LONGi

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

LR5-72HBD 520~540M

Design (mm)



Mechanical Parameters

Cell Orientation: 144 (6×24)
 Junction Box: IP68, three diodes
 Output Cable: 4mm², 300mm in length,
 length can be customized
 Glass: Dual glass
 2.0mm coated tempered glass
 Frame: Anodized aluminum alloy frame
 Weight: 32.3kg
 Dimension: 2256×1133×35mm
 Packaging: 31pcs per pallet
 155pcs per 20'GP
 620pcs per 40'HC

Operating Parameters

Operational Temperature: -40 °C ~ +85 °C
 Power Output Tolerance: 0 ~ +5 W
 Voc and Isc Tolerance: ±3%
 Maximum System Voltage: DC1500V (IEC/UL)
 Maximum Series Fuse Rating: 30A
 Nominal Operating Cell Temperature: 45±2 °C
 Safety Protection Class: Class II
 Fire Rating: UL type 3
 Bifaciality: 70±5%

Electrical Characteristics

Test uncertainty for Pmax: ±3%

Model Number	LR5-72HBD-520M		LR5-72HBD-525M		LR5-72HBD-530M		LR5-72HBD-535M		LR5-72HBD-540M	
Testing Condition	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	520	388.3	525	392.1	530	395.8	535	399.5	540	403.3
Open Circuit Voltage (Voc/V)	48.90	45.75	49.05	45.89	49.20	46.03	49.35	46.17	49.50	46.31
Short Circuit Current (Isc/A)	13.57	10.97	13.65	11.03	13.71	11.08	13.78	11.14	13.85	11.19
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	41.05	38.27	41.20	38.41	41.35	38.55	41.50	38.69	41.65	38.83
Current at Maximum Power (Imp/A)	12.67	10.15	12.75	10.21	12.82	10.27	12.90	10.33	12.97	10.39
Module Efficiency(%)	20.3		20.5		20.7		20.9		21.1	
STC (Standard Testing Conditions): Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25 C , Spectra at AM1.5										
NOCT (Nominal Operating Cell Temperature): Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20 C , Spectra at AM1.5, Wind at 1m/S										

Electrical characteristics with different rear side power gain (reference to 530W front)

Pmax /W	Voc/V	Isc /A	Vmp/V	Imp /A	Pmax gain
557	49.20	14.40	41.35	13.46	5%
583	49.20	15.08	41.35	14.10	10%
610	49.30	15.77	41.45	14.74	15%
636	49.30	16.46	41.45	15.38	20%
663	49.30	17.14	41.45	16.02	25%

Temperature Ratings (STC)

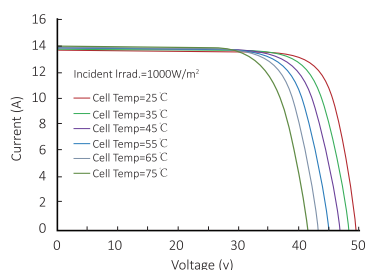
Temperature Coefficient of Isc	+0.050%/ °C
Temperature Coefficient of Voc	-0.284%/ °C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.350%/ °C

Mechanical Loading

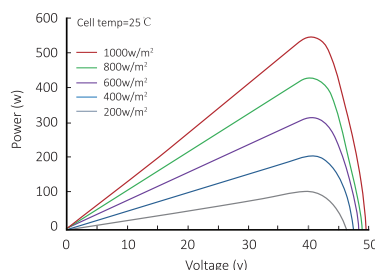
Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

I-V Curve

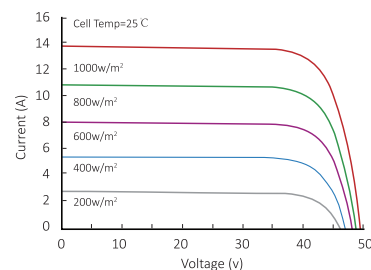
Current-Voltage Curve (LR5-72HBD-530M)



Power-Voltage Curve (LR5-72HBD-530M)



Current-Voltage Curve (LR5-72HBD-530M)



LONGi

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):
UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“**

**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS**

**(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS
VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K.,
RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,**

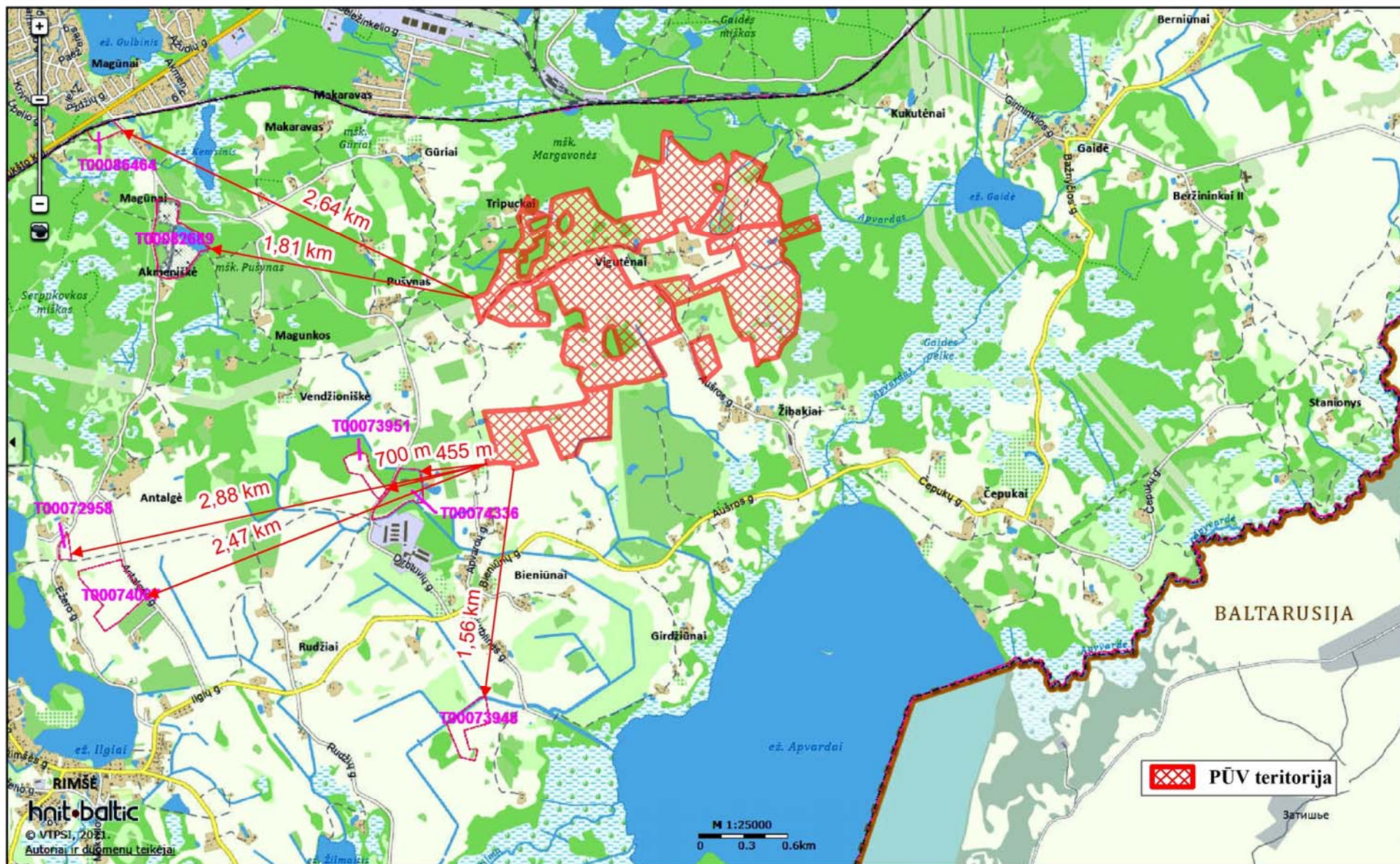
INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

VI PRIEDAS.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRO
INFORMACINĖS SISTEMOS DUOMENYS APIE PŪV VIETOJE IR
IR JOS GRETIMYBĖSE PATVIRTINTUS TERITORIJŲ
PLANAVIMO DOKUMENTUS,
4 LAPAI.**

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRO INFORMACINĖS SISTEMOS DUOMENYS APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOJE IR JOS GREITIMYBĖSE PATVIRTINTUS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS

TPDRIS - Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinė sistema



Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (toliau - TPDRIS), administruojamos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir jos gretimybėse patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (2021 m. liepos mėn. 21 d. duomenimis):

TPDRIS registruoto (parengto) teritorijų planavimo dokumento		Planavimo dokumento		
Nr.	pavadinimas	rūšis	registravimo/ planavimo data	rengėjas
1	2	3	4	5
REGISTRUOTI (PARENGTI) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI				
T00082398*	Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas	Specialusis	2018-09-17	UAB „Daugėla“
T00085866*	Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo koregavimas	Specialusis	2021-03-01	UAB „Daugėla“
T00052507*	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas	Kompleksinis	1996-07-31	UAB „Urbanistika“
T00053856*	Utenos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas	Kompleksinis	2011-12-27	IĮ „Atkulos projektai“
T00053857*	Utenos apskrities miškų tvarkymo schema	Specialusis	2012-01-02	VĮ Valstybinis miškotvarkos institutas
T00053906*	Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas	Specialusis	2009-03-17	IĮ „Atkulos projektai“
T00053907*	Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas	Specialusis	2009-03-17	Teritorijų planavimo mokslo institutas
T00053928*	Utenos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	Specialusis	2009-05-20	UAB „Aplinkos inžinerija“
T00053933*	Ignalinos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	Specialusis	2009-05-20	UAB „Aplinkos inžinerija“
T00054255*	Utenos apskrities (Anykščių, Ignalinos, Molėtų, Utenos, Zarasų rajonų ir Visagino savivaldybių) miškų tvarkymo schema	Specialusis	2009-05-25	VĮ Valstybinis miškotvarkos institutas
T00067247*	Ignalinos rajono šilumos ūkio specialusis planas	Specialusis	2013-12-18	Konsultacinė įmonė „Ekostrategija“
T00073063*	Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas	Specialusis	2014-09-16	UAB „Urbanistika“
T00074907*	Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas	Specialusis	2015-02-06	UAB „Sweco Lietuva“
T00077009*	Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos turizmo ir rekreacijos specialusis planas	Specialusis	2015-09-23	UAB „Urbanistika“
T00008208*	Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	Specialusis	-	UAB „Daugėla“

TPDRIS registruoto (parengto) teritorijų planavimo dokumento		Planavimo dokumento		
Nr.	pavadinimas	rūšis	registravimo/ planavimo data	rengėjas
1	2	3	4	5
REGISTRUOTI (PARENGTI) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI				
T00077225*	Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas	Specialusis	2015-10-26	UAB „Urbanistika“
T00067245*	Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Kompleksinis	2013-11-27	UAB „Urbanistika“
T00082689	Ignalinos rajono Magunkų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planas	Specialusis	2018-11-20	UAB „Kelprojektas“
T00086464	Žemės sklypo (kadastro Nr. 4550/0018:0328), esančio Magūnų k., Rimšės sen., Ignalinos r. sav., Utenos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti	Specialusis	2021-07-15	Romualdas Jogminas
T00073951	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, žemės sklype (kad. Nr. 4550/0018:300), esančiame Rudžių kaime, Rimšės k.v., Rimšės seniūnijoje, Ignalinos rajono savivaldybėje, miškui įveisti ne miško žemėje	Specialusis	2014-11-21	UAB „Markai“
T00074336	Žemės ūkio naudmenų atidalijimas miškų ūkio paskirties žemės sklype (kad. Nr. 4550/0019:29) Bieniūnų k., Rimšės k.v., Rimšės sen., Ignalinos rajone	Specialusis	2014-12-18	UAB „Markai“
T00073948	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas miškui įveisti ne miško žemėje, žemės sklype (kad. Nr. 4550/0020:244) Bieniūnų kaime, Rimšės kadastro vietovėje, Rimšės seniūnijoje, Ignalinos rajono savivaldybėje	Specialusis	2014-11-21	UAB „Markai“
T00072958	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, žemės sklype (kad. Nr. 4550/0018:246), esančiame Antalgės kaime, Rimšės k.v., Rimšės seniūnijoje, Ignalinos rajono savivaldybėje, miškui įveisti ne miško žemėje	Specialusis	2014-09-09	IĮ „Danvalda“
T00074007	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, žemės sklype (kad. Nr. 4550/0018:241), esančiame Antalgės k., Rimšės k.v., Rimšės sen., Ignalinos r. sav., miškui įveisti ne miško žemėje	Specialusis	2014-11-26	IĮ „Danvalda“

TPDRIS registruoto (rengiamo) teritorijų planavimo dokumento		Planavimo dokumento		
Nr.	pavadinimas	rūšis	registravimo/ planavimo data	rengėjas
1	2	3	4	5
REGISTRUOTI (REGLAMI) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI				
S-NC-00-20-563*	Dėl Utenos apskrities miškų tvarkymo schemos keitimo	Specialusis	2020-04-28	VI Valstybinių miškų urėdija
S-RJ-45-20-559*	Ignalinos rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas)	Specialusis	2020-10-29	-
S-RJ-45-20-125*	Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo koregavimas	Specialusis	2020-03-02	UAB „Daugėla“
S-RJ-45-19-484*	Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas	Specialusis	2019-09-05	UAB „Plentprojektas“
K-RJ-45-18-582*	Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas	Kompleksinis	2018-10-19	UAB „Urbanistika“
S-RJ-45-17-422*	Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas	Specialusis	2017-07-14	UAB „Daugėla“

PASTABOS: žvaigždute (*) pažymėti registruoti ir/ar rengiami teritorijų planavimo dokumentai galioja (įregistravus galios) visoje ištraukoje aprėpiamoje teritorijoje. Visagino savivaldybės teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai netaikomi planuojamai teritorijai, todėl ir informacija apie juos šiame priede nepateikiama.

**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):
UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“**

**UAB „AURA POWER DEVELOPMENTS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS**

**(70 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS
VYKDYTI GIRDŽIŪNŲ, TRIPUCKŲ, ŽIBAKIŲ IR VIGUTĖNŲ K.,
RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV.,**

INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**XII PRIEDAS.
SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS IŠRAŠAS,
3 LAPAI.**



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2021-14859870

Išrašo suformavimo data: 2021-02-25 13:51:22

Prašymo numeris	SRIS-2021-14859870
Prašymo data	2021-02-23
Išrašo gavimo tikslas	SRIS išrašą naudosime rengdami UAB "Aura Power Developments" PŪV (70 MW galios saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatacija) informaciją atrankai dėl PAV.

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Išrašą suformavo: *Saugomų rūšių informacinė sistema*

Išrašė pateikiama situacija iki: 2021-02-23

DĖMESIO! Išrašė esančius duomenis, kuriuose yra tikslios saugomų gyvūnų, augalų ir gyvūnų rūšių radaviečių ar augaviečių koordinatės, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti jų kitiems asmenims, jei tai galėtų sukelti grėsmę saugomų rūšių išlikimui.

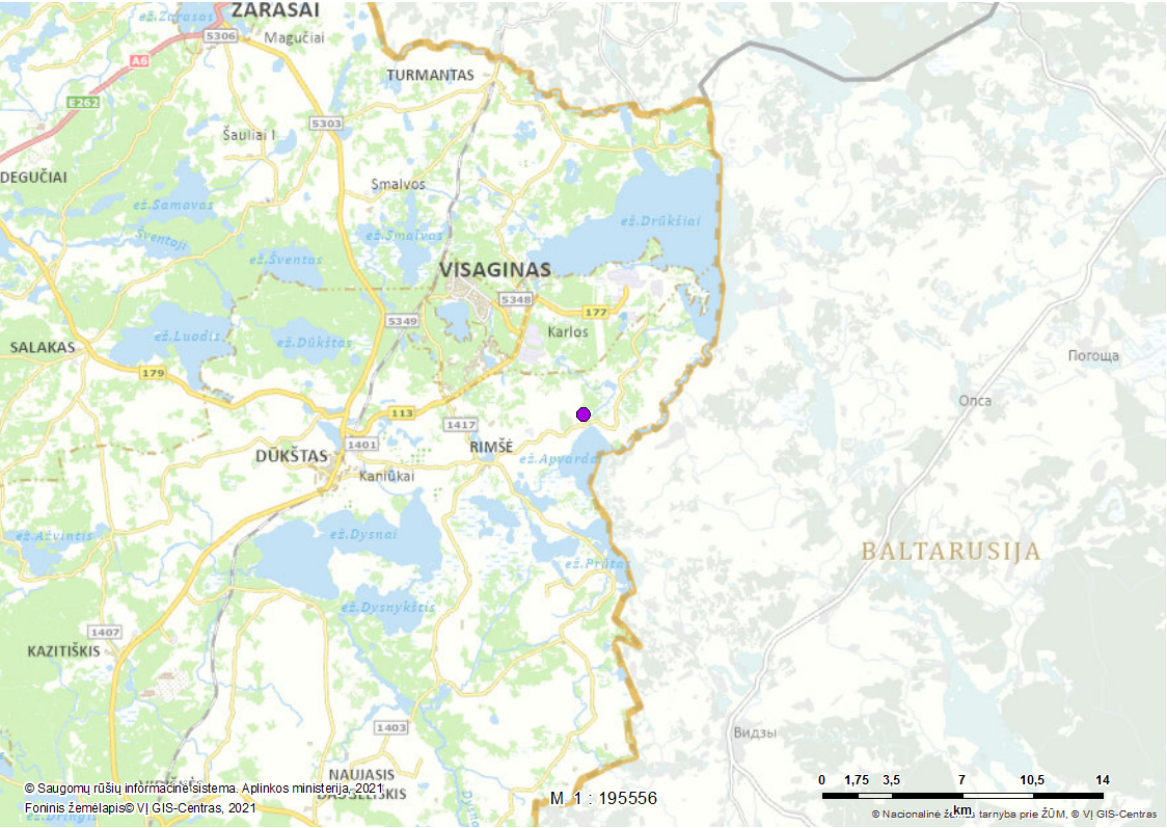
Kituose puslapiuose pateikiami detalūs prašytoje teritorijoje aptinkamų saugomų rūšių radaviečių ar augaviečių bei jų stebėjimų duomenys:

1. RAD-CICCIC010079 (Baltasis gandras)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-CICCIC010079
Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Baltasis gandras
Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Ciconia ciconia

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimų duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės būseną	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2010-07-19	Pirmas stebėjimas	jaunas, nesubrendęs individas	lizdas, ola ir pan.

Radavietės/augavietės koordinatės:

Taškas [659168,00 6159319,00]

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



Išrašė pateikiamų teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių sąrašas:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavietės kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC010079	2010-07-19