
	Architektas Jonas Martinkus www.archismart.lt +370 693 81124 jonas.martinkus@gmail.com	Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00
Užsakovas	E. L.	
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS. VILNIUS, ROKANTIŠKIŲ SODŲ 7-OJI G. 22. STATYBOS PROJEKTAS	
Sklypo kad. nr.	0101/0036:636	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Objekto Nr.	21-83	
Data	2021.10	
Laida	0	
Tomas	I	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV/architektas	Jonas Martinkus, A 2184	

TVIRTINU: statytojas

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	3		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
21-83-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	3
Grafinė dalis				
21-83-TP-SP-1	1	0	Sklypo planas	M 1:500
21-83-TP-SA-1.0	1	0	Rūsio planas	M 1:100
21-83-TP-SA-1.1	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
21-83-TP-SA-1.2	1	0	Mansardos planas	M 1:100
21-83-TP-SA-1.3	1	0	Stogo planas	M 1:100
21-83-TP-SA-2.0	1	0	Pjūvis 1-1	M 1:100
21-83-TP-SA-2.1	1	0	Pjūvis A-A	M 1:100
21-83-TP-SA-2.2	1	0	Pjūvis B-B	M 1:100
21-83-TP-SA-3.0	1	0	Fasadai 1-4, A-C	M 1:100
21-83-TP-SA-3.1	1	0	Fasadai 4-1, C-A	M 1:100
21-83-TP-SA-5.1-5.4	4	0	Vizualizacijos	

		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavrdė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida
A2184	PV / arch	J. Martinkus		2021 10	Bylos sudėties žiniaraštis			0
Dalis	Statytojas				Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
BD	E. L.				21-83-PP-BSŽ	PP	1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių Sodų 7-oji g. 2, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	34%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	214,10
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);
------	-------------------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu. Mėgėjiškų sodų sklypuose galima statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	-

	plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-18 Nr. A659-727/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-18 10:26:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-18 10:27:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 13:05:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-18 13:05:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

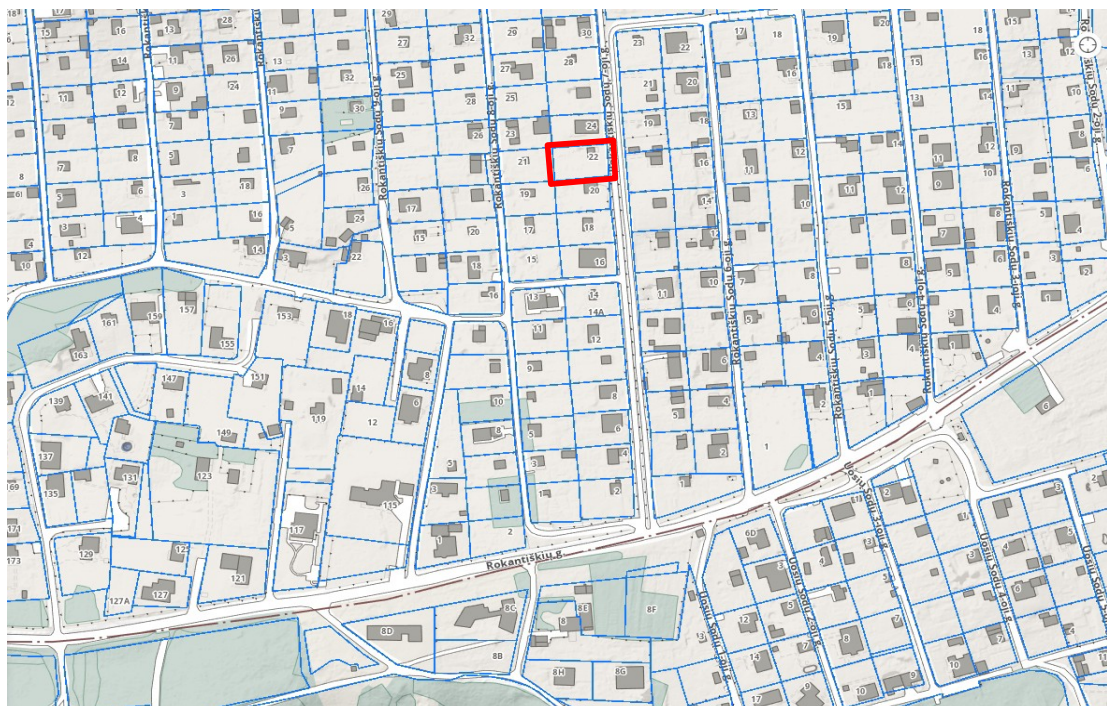
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA PADĖTIS

1.1. Bendrieji duomenys.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas sklype (1 pav.), esančiame Vilniuje, Rokantiškių Sodų 7-oji. g. 22. Sklypo plotas 0.0636 ha, kad. nr. 0101/0036:636. Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, detalusis planas rengtas nebuvo. Sklype esantys apribojimai pagal NTR išrašą: aerodromo apsaugos zonos. Servitutų nėra. Privažiuojama iš rytinės kraštinės asfaltuota gatve.

Sklype auga pavieniai krūmai ir seni vaismedžiai. Remiantis NTR išrašu saugotinių želdinių sklype nėra. Reljefas sklype tolygiai kyla vakarų-rytų kryptimi nuo 204.20 m iki 207.10m absoliutinės altitudės. Šiuo metu sklypas yra sutvarkytas, pašalinti buvę nedidelio sodo namo griuvėsiai. Ties pietine kraštine pastatyta masyvi atraminė sienutė, priklausanti kaimyniniam sklypui. Gretimuose sklypuose vyrauja 1 aukšto su mansardomis, dviejų aukštų gyvenamosios paskirties (vieno arba dviejų butų) pastatai bei sodo namai.



1 pav.

2. SPRENDINIAI

2.1. Sklypo tvarkymo reglamentai, kuriais vadovautasi rengiant šiuos pasiūlymus:

a) Pagal savivaldybės patvirtintą projektavimo užduotį:

- užstatymo tipas – vienas vienbutis gyvenamasis namas;

21-83-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

- užstatymo tankis – 34%
- užstatymo intensyvumas – 0,4
- aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – 8.5
- maksimali absoliutinė altitudė (m) – 214,10
- aukštų skaičius – 3a.
- Priklausomųjų želdynų plotas – 25%
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

2.2. Sklypo plano sprendiniai

Statybos darbai atliekami centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos asfaltuotos gatvės. Įvažiavimo plotis 3,5m. Rekomenduojama važiuojamoji danga – betoninės trinkelės. Statybos zonoje reljefas koreguojamas nežymiai. Gyvenamojo namo vakarinėje dalyje numatoma įrengti atvirą medinių lentų terasą Gyventojų poreikiams reikalinga teritorija aptveriami ne aukštesne nei 1,5m aukščio ažurinė tvora, ties įvažiavimu įrengiami vartai ir varteliai (aptvaros sprendiniai bus tikslinami TP metu).

Pagrindiniai sklypo plano dalies sprendinių bendrieji rodikliai:

- Sklypo plotas: **636m²**;
- Užstatymo plotas: **118m²**;
- Užstatymo tankis: **19%**;
- Užstatymo intensyvumas: **23%**;
- Apželdinta sklypo dalis: **350m² / 55%**;
- Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis: **3vnt.**

2.3. Pastato tūrinis sprendimas, patalpos.

Projektuojamas **gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)** – skirtas vienai šeimai gyventi. Pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamo pastato architektūra derinama prie artimiausių gretimybių, laikomasi niuanso principo, sprendiniai išlaiko teritorijos vizualinį vientisumą. Namas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu, dvišlaičiu stogu, paprastos tūrinės konfigūracijos.

Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos: pirmajame aukšte - prieangis, katilinė, ūkio patalpa, koridorius, sanitarinis mazgas, darbo kambarys ir gyvenamasis kambarys; mansardoje – du miegamieji kambariai, darbo kambarys, drabužinė ir sanitarinis mazgas; rūsyje – šešios patalpos. Patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu parinktas atsižvelgus į statytojo pageidavimą, namo padėtį privažiavimo, saulėtumo atžvilgiu.

Pastato pietinėje dalyje numatyta stoginė dviejų automobilių laikymui (dėl neišlaikomo reglamentuojamo 3m atstumo yra gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas). Dėl funkcionalumo pastato vakarinėje ir pietinėje dalyje numatytos atviros lentų terasos.

21-83-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

2.4. Pastato išorės apdaila

Išorinės pastato sienos suprojektuotos vėdinamos sistemos. Apdailai naudojamos rusvos spalvos dailylentės (orientacinė spalva RAL 1011), cokolinė dalis dengiama tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016) drėgmei atspariu tinku. Stogo danga – tamsiai rudos spalvos (orientacinė spalva RAL 8017) skardos lakštai. Langai plastiko rėmų, tamsiai pilkos spalvos (orientacinė spalva RAL 7016).

Pagrindiniai gyvenamosios paskirties pastato rodikliai

- Statinio kategorija: **neypatinga statinys**;
- Statybos rūšis: **naujo pastato statyba**;
- Bendras visų pastatų plotas: **199.16m²**;
- Rūsio plotas: **52.57m²**
- Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: **8.47m (abs. alt. 214.10m)**
- Pastato tūris :**889m³**;
- Atsparumo ugniai laipsnis: **II**
- Energinio naudingumo klasė: **A++**.

2.5. Konstrukcijų aprašymas

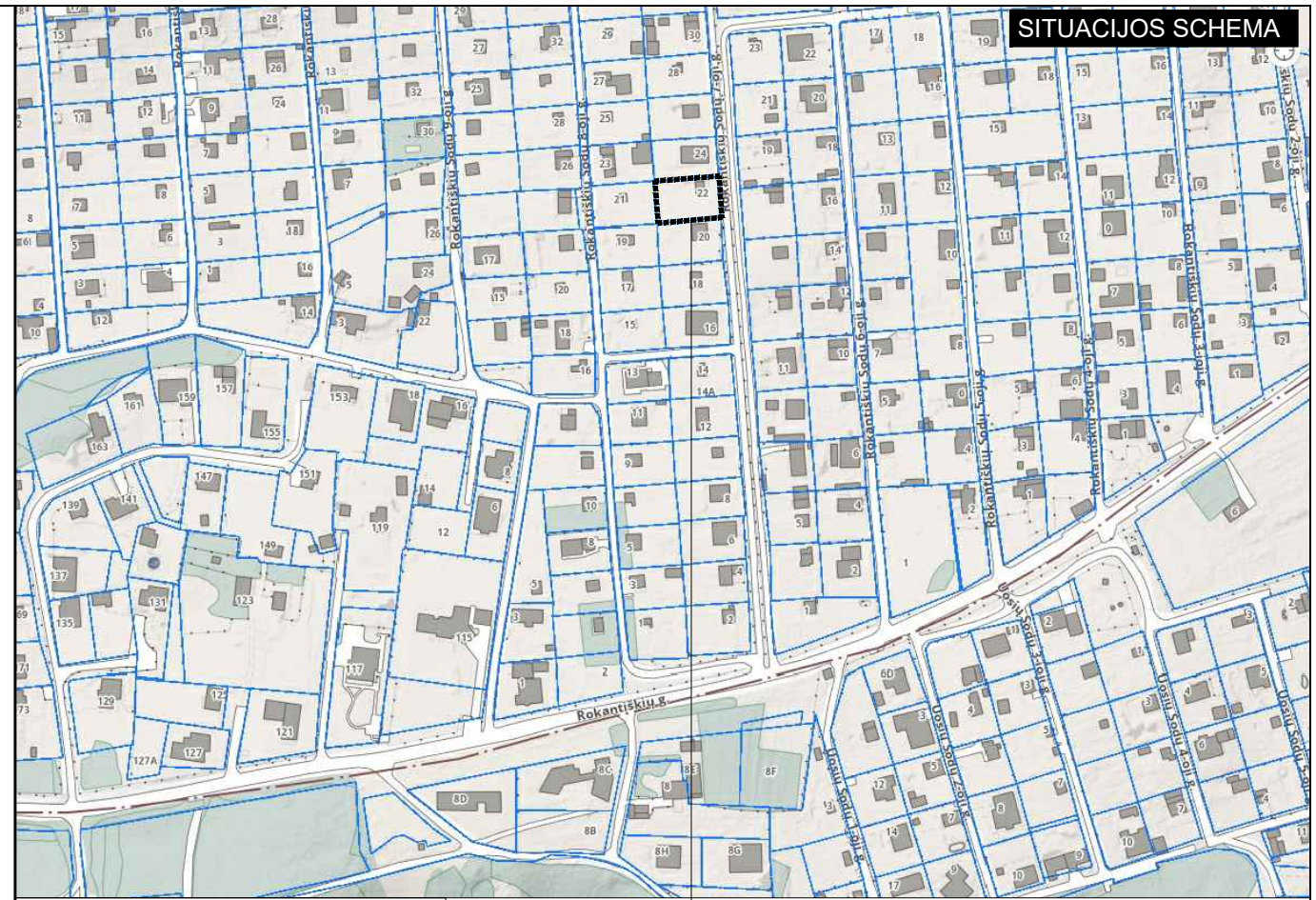
- Pamatai monolitiniai poliniai su g/b pamatine sija; rostverkai hidroizolijuojami, šiltinami EPS plokštėmis iš šonų ir apačios.
- Rūsio sienos betonuojamos 20 cm pločio, apšiltinamos EPS plokštėmis.
- Išorinės sienos mūrijamos iš 20 cm storio akytojo betono blokelių, šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis;
- Vidinės pertvaros mūrijamos iš 10-12 cm storio dujų silikato blokelių;
- Stogas konstruojamas iš medinių gegnių, stygų ir mūrločių, šiltinamas akmens vatos dembliais;
- Perdangos konstruojamos surenkamų gelžbetoninių plokščių
- Langai plastiko rėmų;
- Lubos pakabinamos (gipso kartono plokščių).

2.6. Pastatų inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų aprašymas

- Šildymas – numatoma įrengti šilumos siurblio „oras-vanduo“ sistemą;
- Vėdinimas – įrengiama mechaninio vėdinimo sistema su rekuperacija;
- Vandentiekis ir fekalinė kanalizacija – vietiniai vandentvarkos įrenginiai (vandens gavybos gręžinys ir biologinio nuotekų valymo įrenginys su išvalytų nuotekų infiltracijos šuliniu);
- Paviršinių nuotekų tinklai – numatoma įrengti lietaus nuotekų infiltracinę sistemą
- Elektros tiekimas – elektros tinklai iki sklypo atvesti.

Projekto vadovas ir architektas J. Martinkus

21-83-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

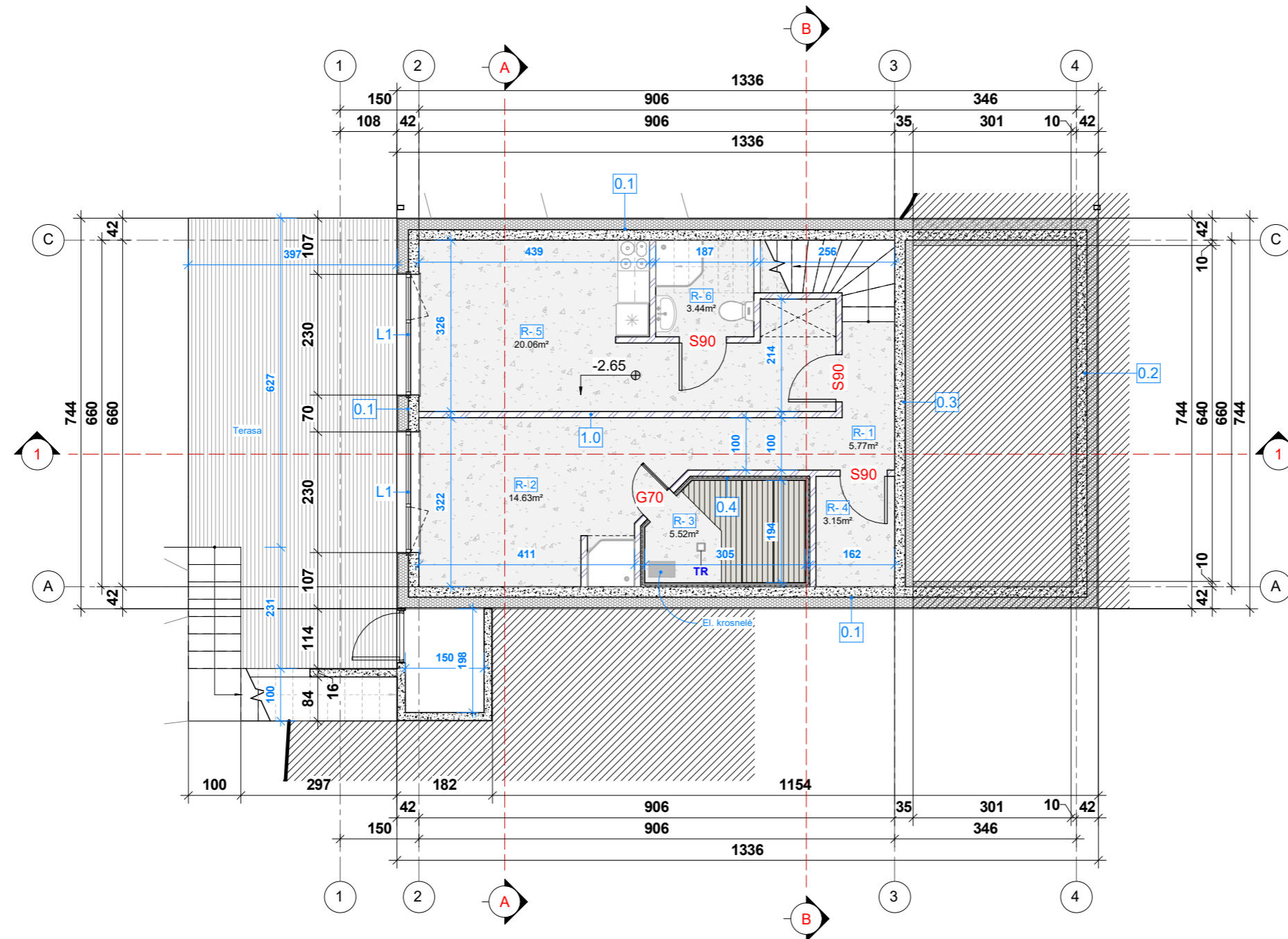
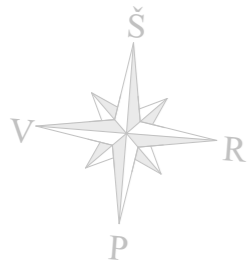
BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Projekt. gyvenamasis pastatas
2	Projekt. nuotekų valymo įrenginys
3	Buitinių atliekų konteineriai
→	Eismo organizavimo kryptys
◀	Pagrindiniai įėjimai
□	Automobilio statymo vieta (4vnt.)
---	Sklypo riba

INŽ. TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI	
-abE1-	Proj. abonentinis elektros kabelis (L=14m)
V1	Proj. vandentiekio tinklai (Ø32, L=25m)
F1	Proj. buitinių nuotekų tinklai (Ø110, L=13m)
L1	Proj. paviršinių nuot. tinklai (Ø110, L=-m)
---	Inžinerinių tinklų apsauginis dėklas

PASTABOS:
 Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016
STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS priežiūra, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

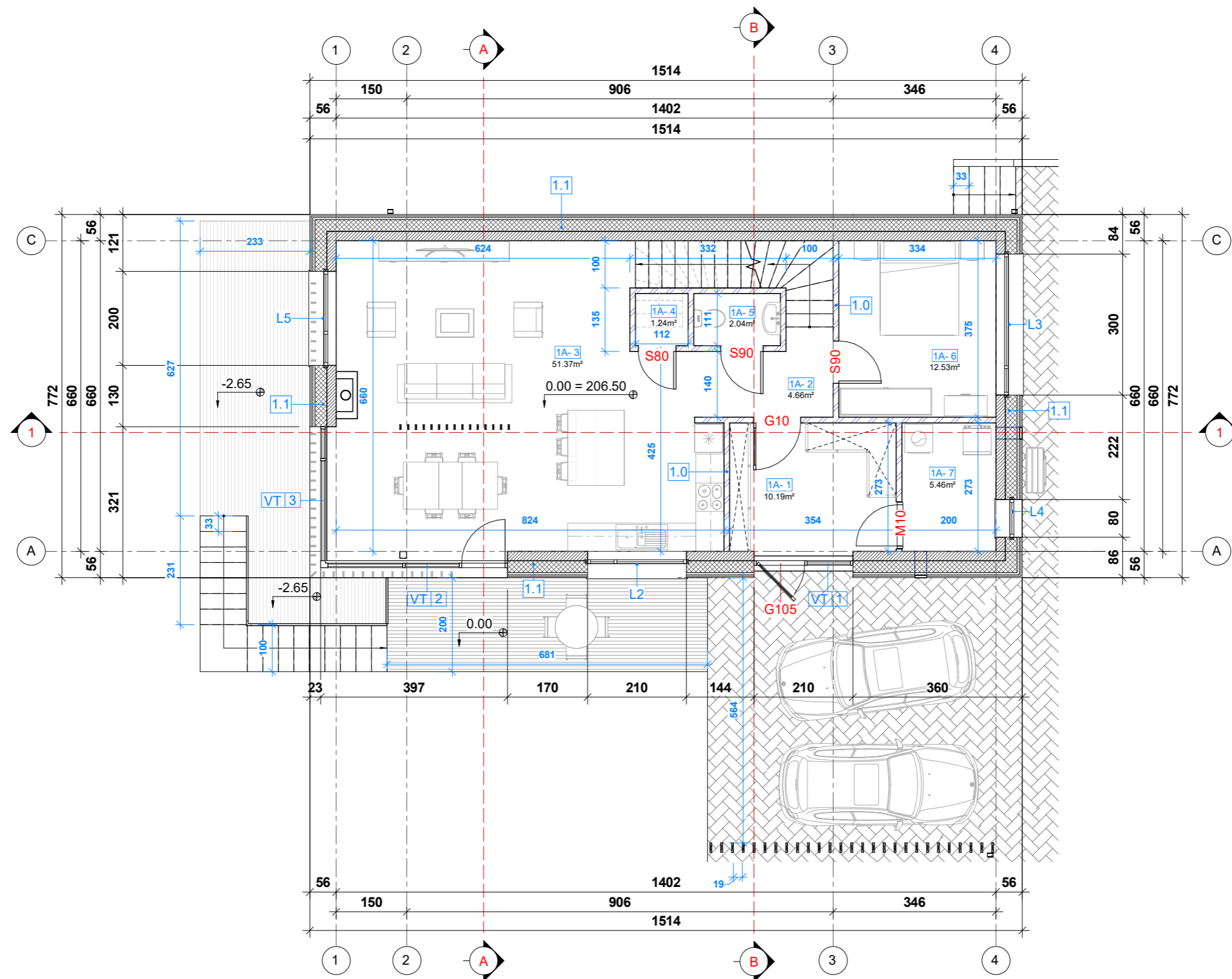
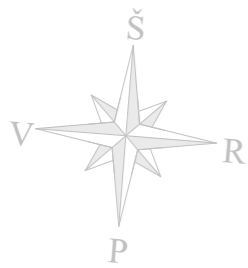
Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statynys Building		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas			Laida Edition	
A 2184	PV	J. Martinkus		2021 07					0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.			Žymuo Mark	21-83-TP-SP-1		Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
PP						1:500			10	



Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1	Koridorius	5.77
2	Priešpirtis	14.63
3	Pirtis	5.52
4	Ūkio patalpa	3.15
5	Gyvenamasis kambarys	20.06
6	Sanitarinis mazgas	3.44
Iš viso: 6		52.57

10/20/2021 13:06:05

0	2021 10	Staybos leidimui			
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason			
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Rūsio planas
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.		Žymuo Mark	Lapas Draw No.
PP			21-83-TP-SA-1.0	Mastelis Scale	1 : 100
					11



Bendras pastato plotas

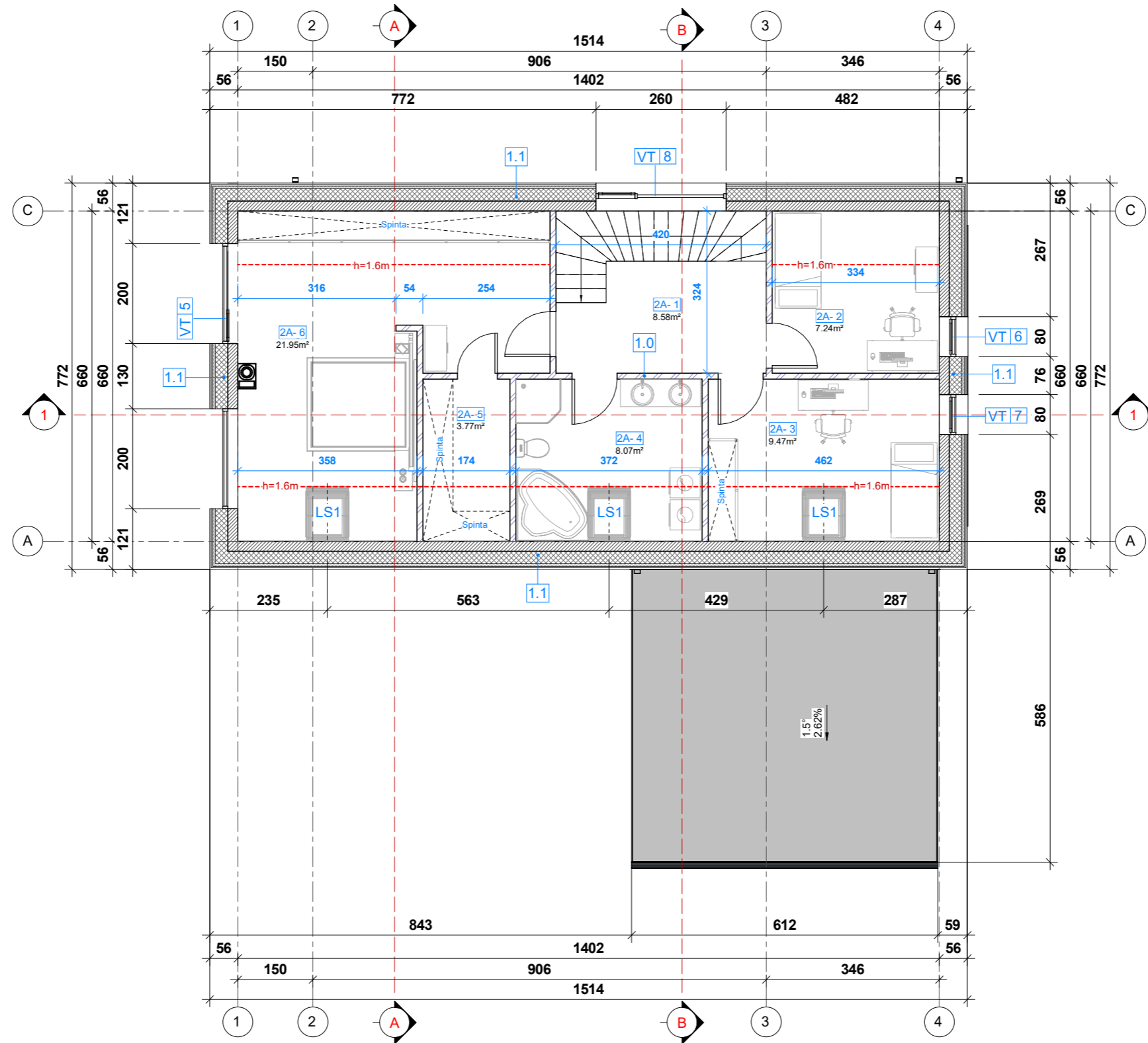
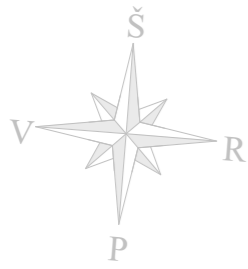
Bendras plotas
199.16

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1	Prieangis	10.19
2	Koridorius	4.66
3	Gyvenamasis kambarys	51.37
4	Ūkio patalpa	1.24
5	Sanitarinis mazgas	2.04
6	Darbo kambarys	12.53
7	Katilinė	5.46
Iš viso: 7		87.49

10/20/2021 13:06:07

0	2021 10	Staybos leidimui				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Pirmo aukšto planas	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.		Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP			21-83-TP-SA-1.1		1 : 100	12

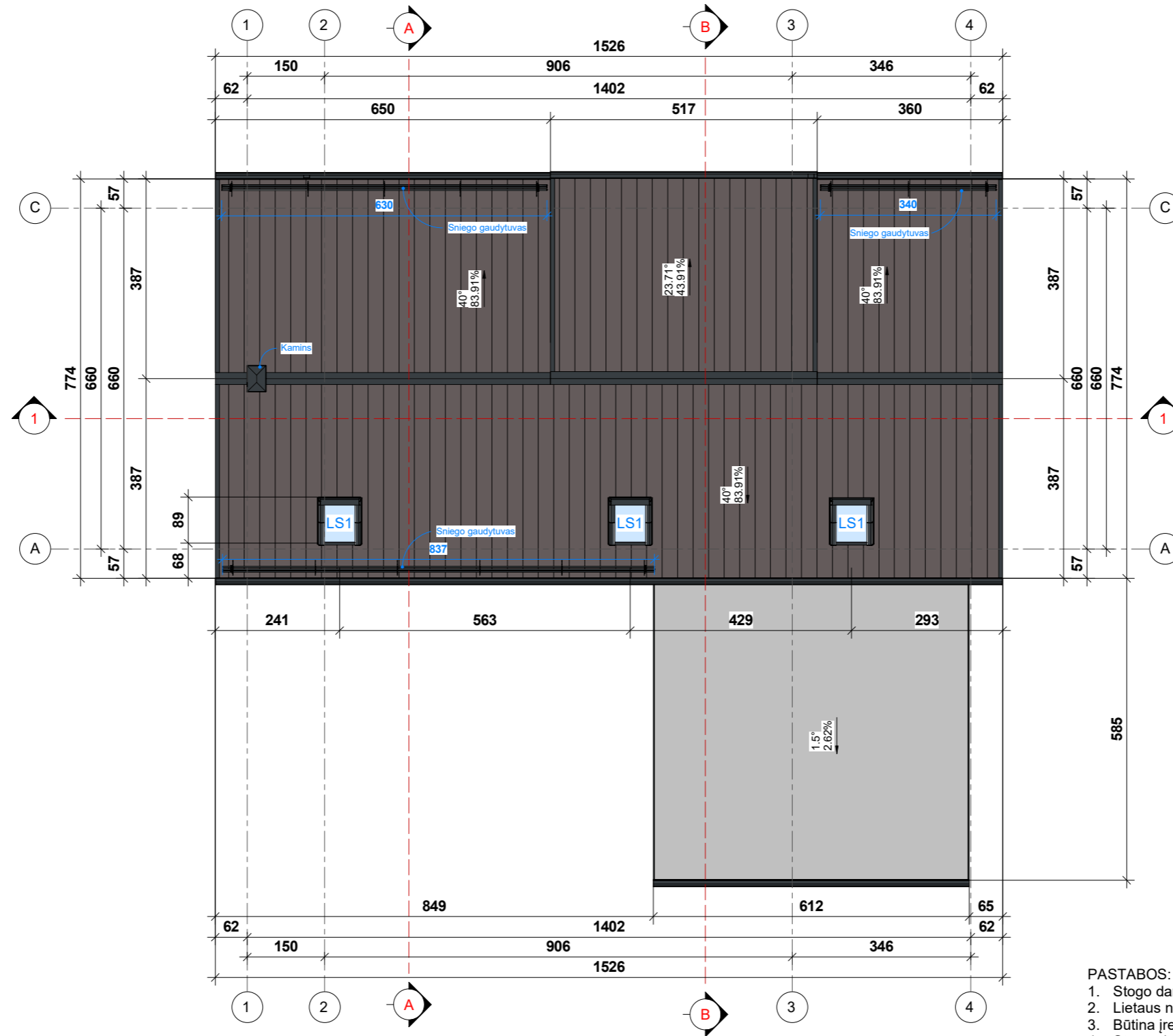
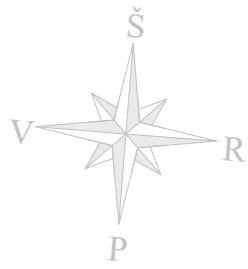


Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1	Holas	8.58
2	Darbo kambarys	7.24
3	Miegamasis kambarys	9.47
4	Sanitarinis mazgas	8.07
5	Drabužinė	3.77
6	Miegamasis kambarys	21.95
Iš viso: 6		59.09

10/20/2021 13:06:09


0	2021 10	Staybos leidimui		
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason		
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10
Proj. stadija Project stage			Statytojas Builder	Laida Edition
PP			E. L.	0
Proj. stadija Project stage			Žymuo Mark	Mastelis Scale
PP			21-83-TP-SA-1.2	Lapas Draw No.
			1 : 100	13

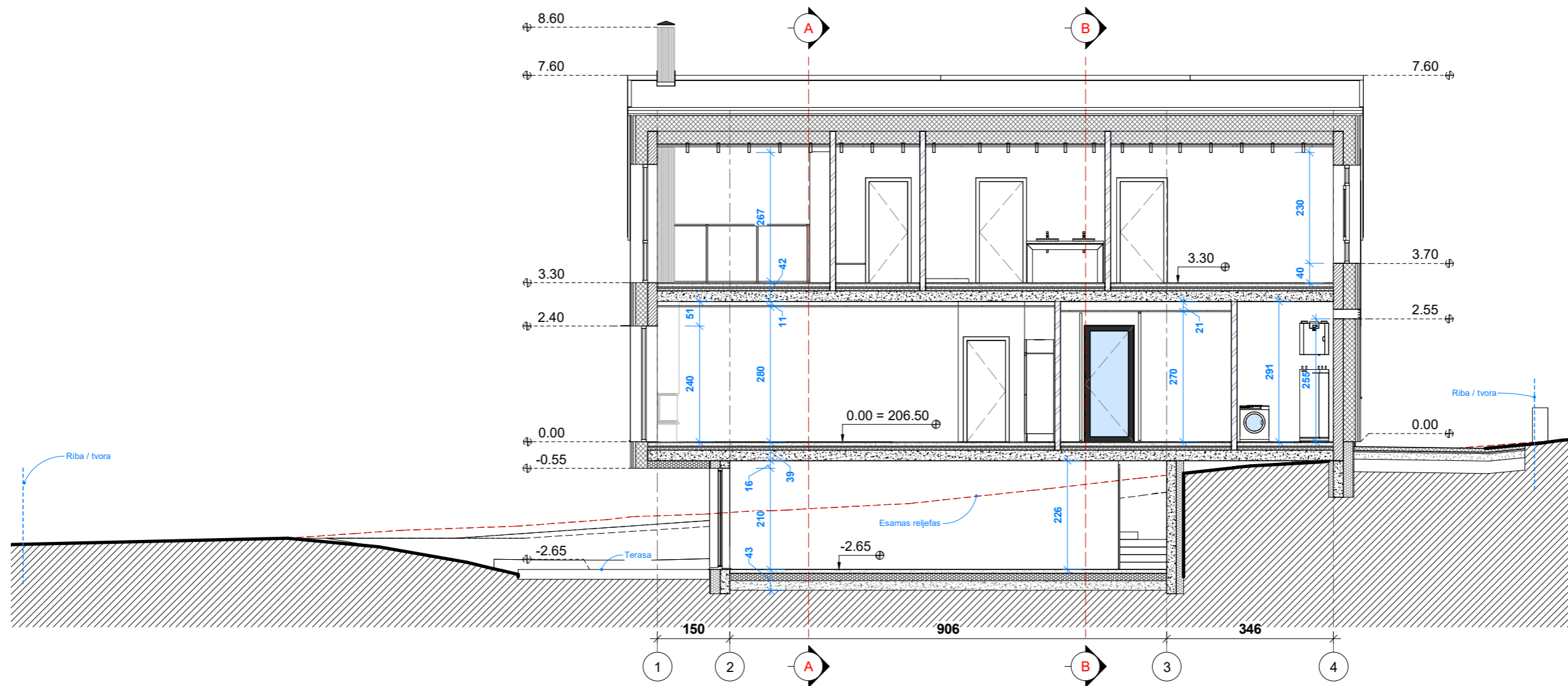


PASTABOS:


1. Stogo danga - skardos lakštai. Soginės danga - prilydomas bitumas;
2. Lietaus nuvedimas - išorinis;
3. Būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei ventilacijos kaminėlių priežiūrai;
4. Stogo elementų pozicijos orientacinė;
5. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal stogo dangos gamintojo specifikaciją.

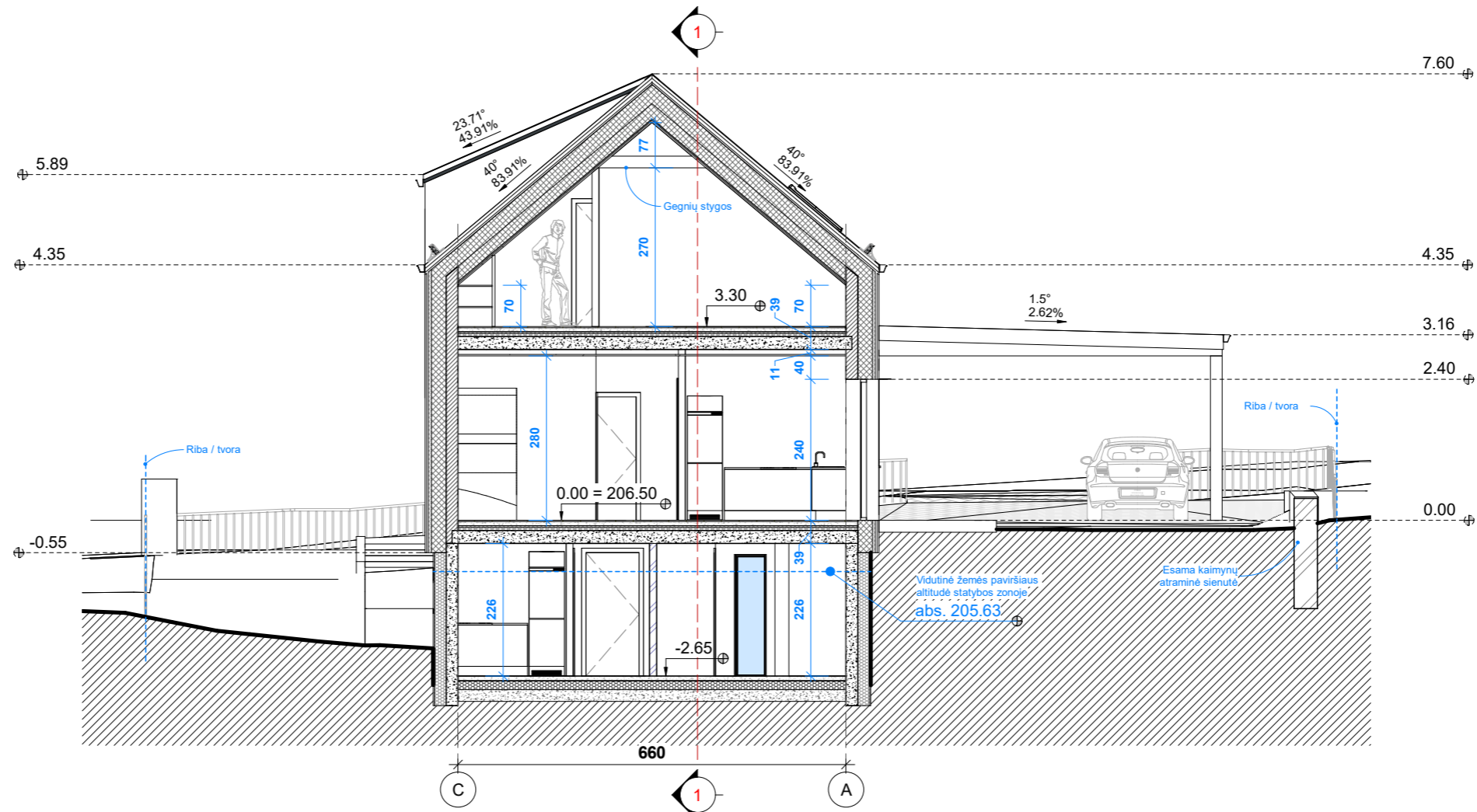
10/20/2021 13:06:11

0	2021 10	Staybos leidimui					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Projekto pavadinimas Project name		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Stogo planas		0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-83-TP -SA-1.3	1 : 100	14	




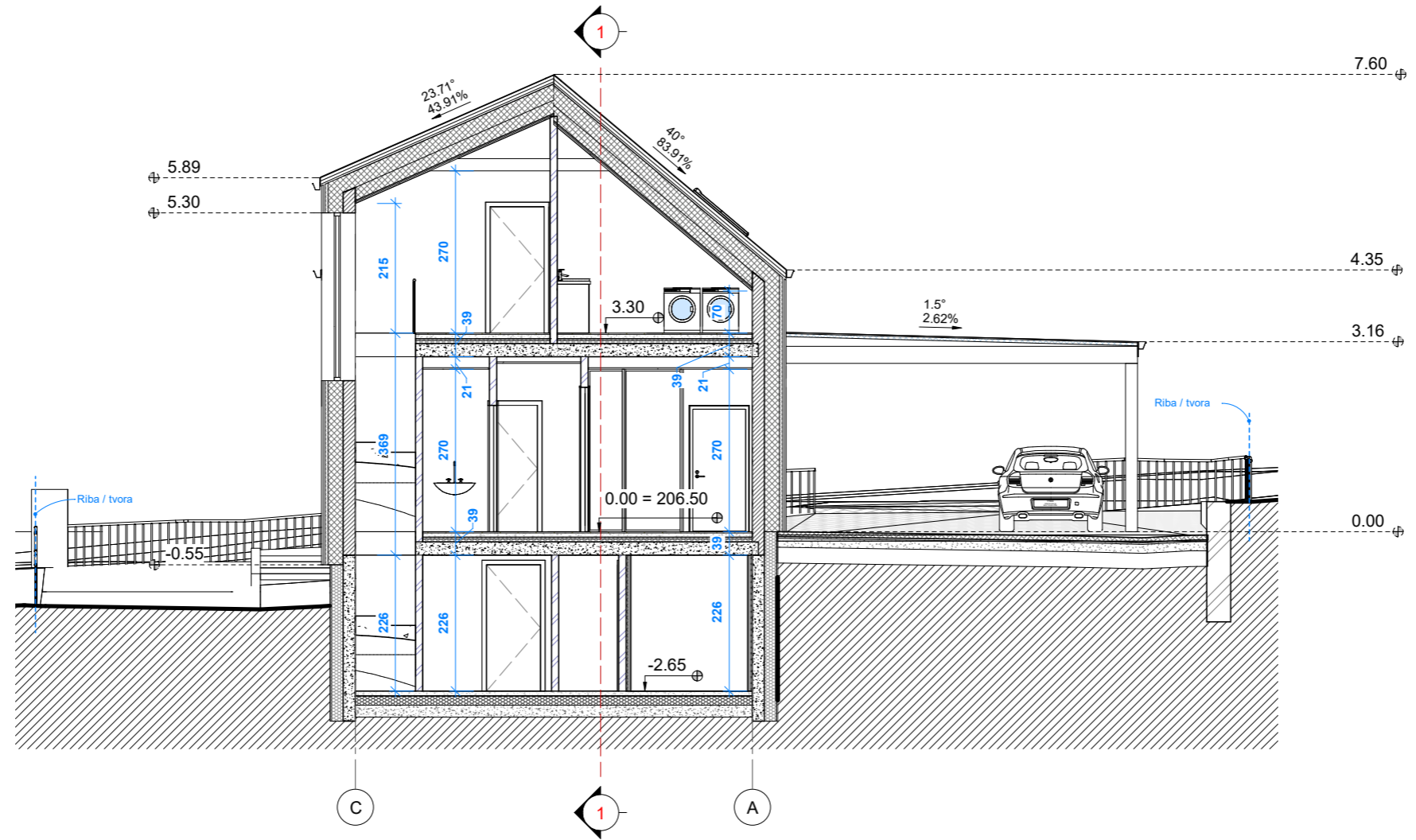
10/20/2021 13:06:12

0	2021 10	Staybos leidimui				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Pjūvis 1-1	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder				Žymuo Mark	Mastelis Scale
PP	E. L.				21-83-TP-SA-2.0	1 : 100
					Lapas Draw No.	15




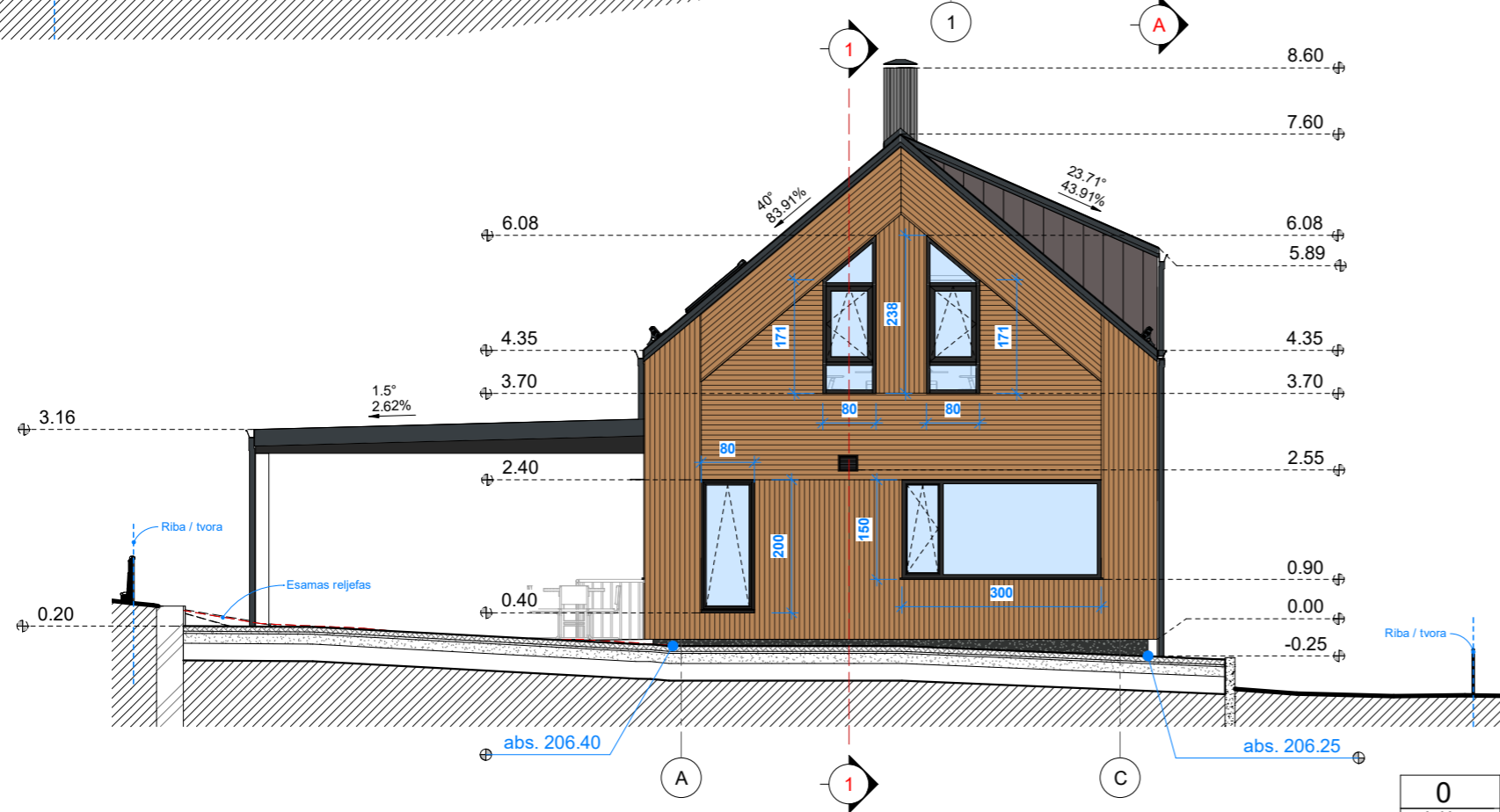
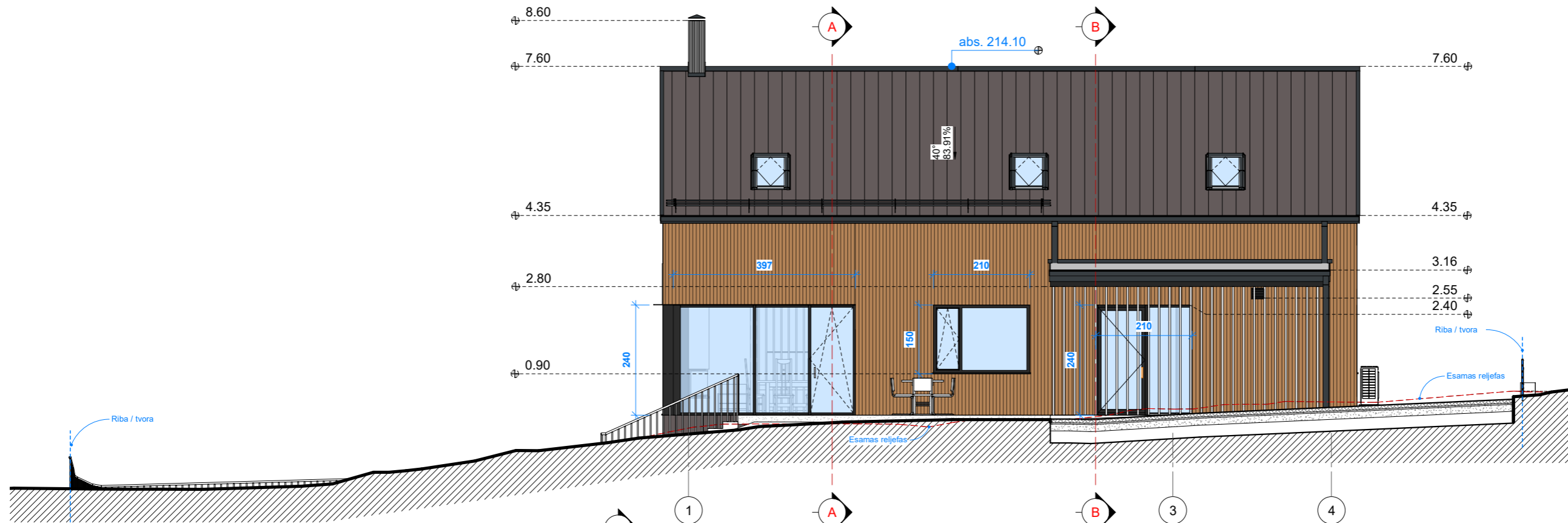
10/20/2021 13:06:14

0	2021 10	Staybos leidimui					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Projekto pavadinimas Project name		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Pjūvis A-A		0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-83-TP-SA-2.1	1 : 100	16	



10/20/2021 13:06:16

0	2021 10	Staybos leidimui				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Pjūvis B-B	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.			Žymuo Mark	Mastelis Scale
PP				21-83-TP-SA-2.2	1 : 100	Lapas Draw No. 17



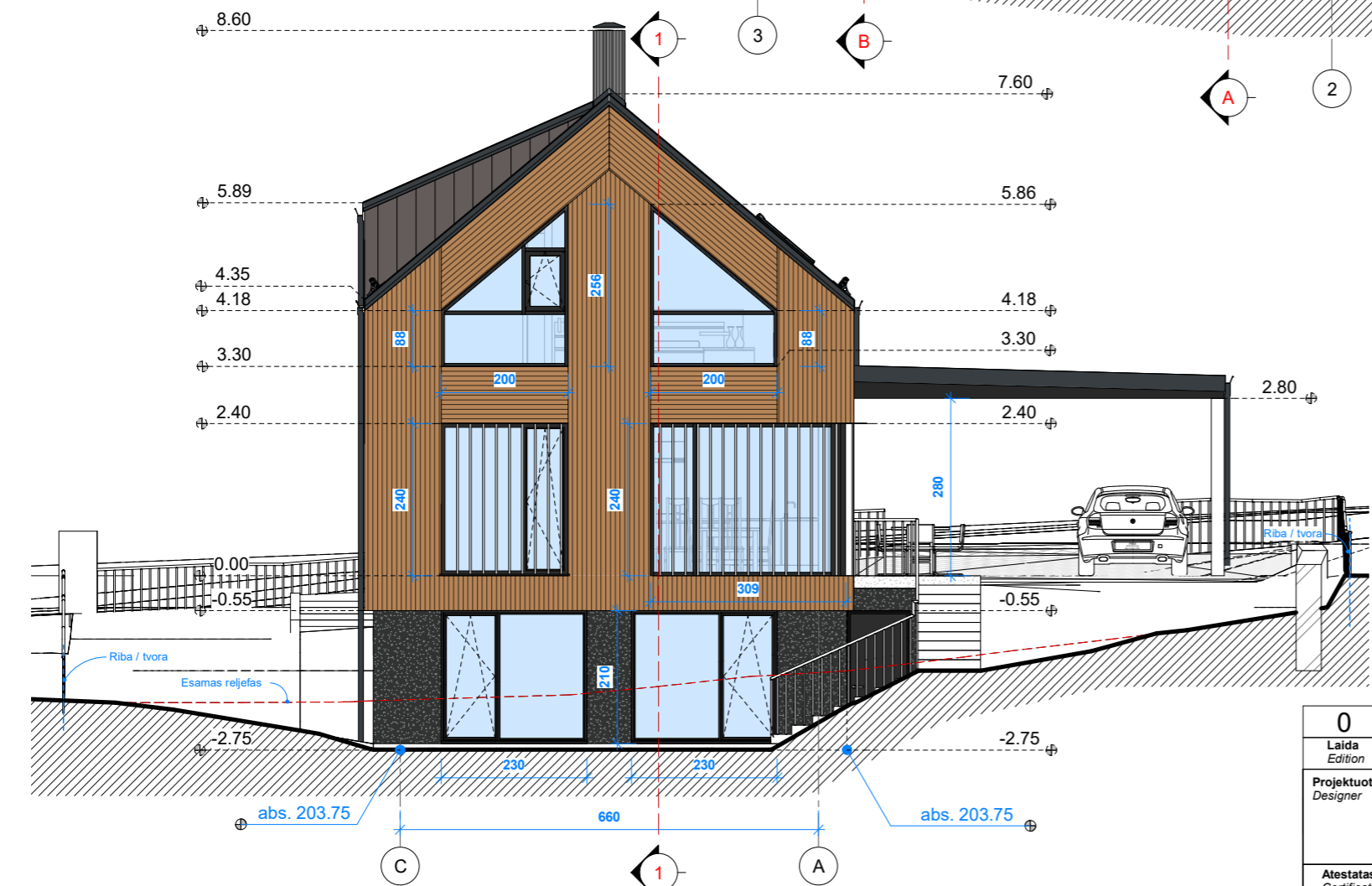
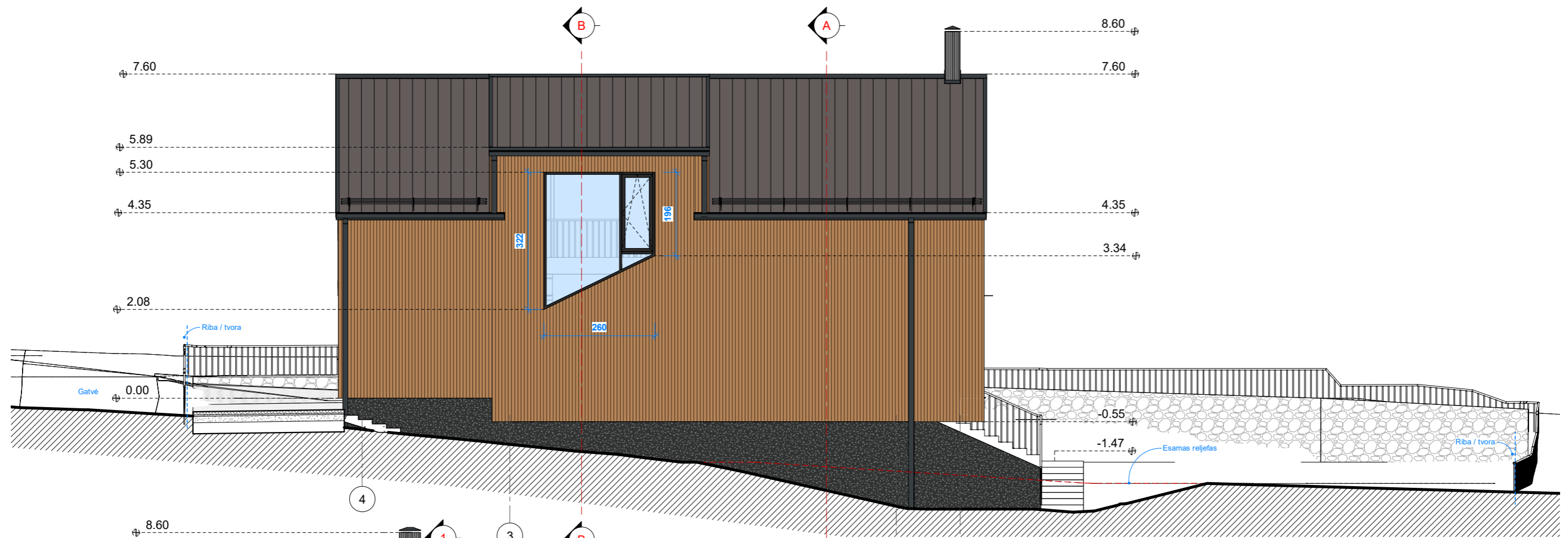
Sutartiniai ženklai			
Eskizas	Pastato dalis	Medžiaga	Spalva
	Stogas	Skardos lakštai	Tamsiai ruda, RAL 8017
	Cokolis	Drėgm. atsp. tinkas	Tamsiai pilka, RAL 7016
	Sienos	Dailylentės	Rusva, RAL 1011
	Langai	Plastiko rėmai	Tamsiai pilka, RAL 7016

PASTABOS:

1. Fasadų spalvos, medžiagiškumas yra orientaciniai ir gali būti tikslinami pagal pasirinkto gamintojo asortimentą;
2. Apskardinimų, lietašvartų spalvą derinti prie stogo dangos spalvos;

10/20/2021 13:06:21

0	2021 10	Staybos leidimui					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name			
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Fasadai 1-4, A-C		0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark		Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP	E. L.			21-83-TP-SA-3.0		1 : 100	18



Sutartiniai ženklai			
Eskizas	Pastato dalis	Medžiaga	Spalva
	Stogas	Skardos lakštai	Tamsiai ruda, RAL 8017
	Cokolis	Drėgm. atsp. tinkas	Tamsiai pilka, RAL 7016
	Sienos	Dailylentės	Rusva, RAL 1011
	Langai	Plastiko rėmai	Tamsiai pilka, RAL 7016


- PASTABOS:
- Fasadų spalvos, medžiagiškumas yra orientaciniai ir gali būti tikslinami pagal pasirinkto gamintojo asortimentą;
 - Apskardinimų, lietvamzdžių spalvą derinti prie stogo dangos spalvos;

10/20/2021 13:06:27

0	2021 10	Staybos leidimui				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Fasadai 4-1, C-A	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.		Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-83-TP-SA-3.1	1 : 100	19




10/8/2021 18:06:32

0	2021 10	Staybos leidimui					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 1	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-83-TP-SA-5.1		20	




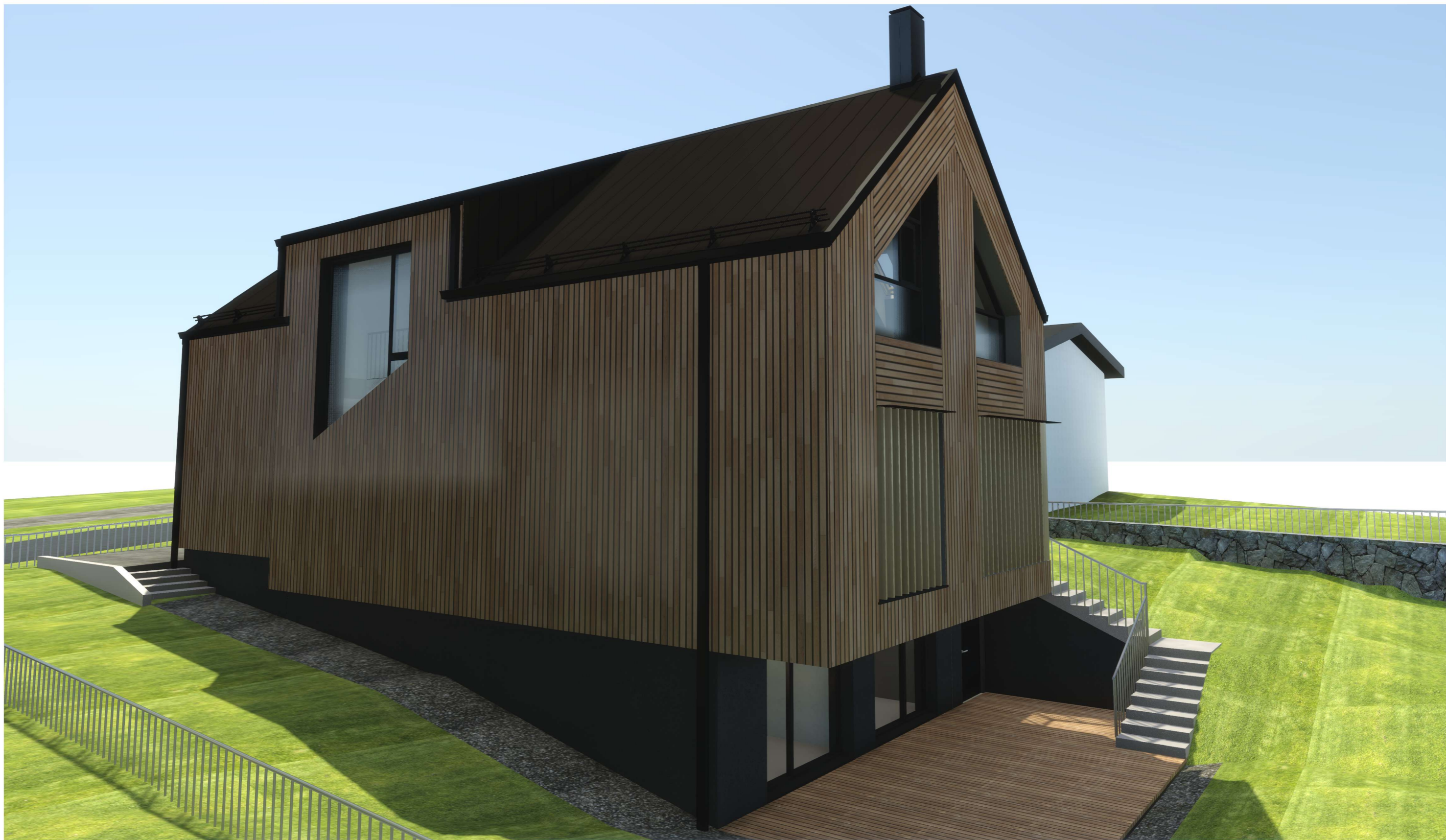
10/8/2021 18:06:37

0	2021 10	Staybos leidimui				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 2	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.			Žymuo Mark	Lapas Draw No.
PP				21-83-TP -SA-5.2	21	




10/8/2021 18:06:42

0	2021 10	Staybos leidimui					
Laida <i>Edition</i>	Išleidimo data <i>Release date</i>	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) <i>Edition status. Correction reason</i>					
Projektuotojas <i>Designer</i>	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Projekto pavadinimas <i>Project name</i>		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas					
Atestatas <i>Certificate</i>	Pareigos <i>Position</i>	Vardas, Pavardė <i>Name</i>	Parašas <i>Signature</i>	Data <i>Date</i>	Dokumento pavadinimas <i>Document name</i>		Laida <i>Edition</i>
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 3		0
					Žymuo <i>Mark</i>	Mastelis <i>Scale</i>	Lapas <i>Draw No.</i>
Proj. stadija <i>Project stage</i>	Statytojas <i>Builder</i>				21-83-TP -SA-5.3		22
PP	E. L.						



10/8/2021 18:06:45

0	2021 10	Staybos leidimui					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Rokantiškių Sodų 7-oji g. 22. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 4	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	E. L.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-83-TP-SA-5.4		23	