

---

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO  
VILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS**

---

STATYTOJAS: R. K.

---

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

---

DALIS: BENDROJI

---

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

---

PROJEKTO NUMERIS: 2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP

---

PARENGIMO METAI: 2021 M.

---

PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"

---

ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MAZURONIS

---

ĮMONĖS KODAS: 300935676

---

MOB. TEL.: +370 684 30306

---

EL. PAŠTAS: ARCHGILDIJA@GMAIL.COM

---

TINKLAPIS: WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT

---

PROJEKTO VADOVAS: ROKAS MAZURONIS

---

ATESTATO NR. / DATA: A 1732 / 2016-04-28

---

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	TITULINIS LAPAS	1
1	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	2
2	PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3-5
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-8
4	BRĖŽINIAI	9-20
	SKLYPO PLANAS M1:200	9
	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:200	10
	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:200	11
	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	12
	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	13
	STOGO PLANAS M1:100	14
	PJŪVIAI A IR B M1:100	15
	FASADAI 1-3, 3-1 M1:100	16
	FASADAI A-C, C-A M1:100	17
	PASTATO VIZUALIZACIJOS	18-20



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Puodžių g. 13, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 184,80 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33,36, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 2112684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PUODŽIŲ G. 13, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-24 Nr. A659-584/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-23 19:32:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-23 19:32:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-24 07:27:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-24 07:27:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 1.1. Sklypo duomenys

Sklypo adresas: Vilnius, Puodžių g. 13,


Sklypo kadastro nr.: 0101/0026:199 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 905m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt	ARCHITEKTŲ GILDIJA I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: R. K.				2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	5

## 1.2. Sklypo (kad. nr.: 0101/0026:199 Vilniaus m. k.v.) sutvarkymo sprendiniai

g. 13

Sklypas, kuriame planuojama paslaugų paskirties pastato nauja statyba yra **Vilniaus m. Puodžių**

Patekimas į žemės sklypą projektuojamas iš rytinės pusės .

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 30 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 0,4

Priklausomųjų želdynų plotas projektuojamas ne mažesnis kaip 25% nuo viso sklypo ploto

## 1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos.

## 2. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statybos rūšis – nauja statyba.


Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

### 2.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 134m<sup>2</sup> (detaliau žiūrėti aukštų planus);

Aukštingumas iki 8,70 m (2 aukštai). Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		4	5
	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: R. K.				2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP		

### 2.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

### 2.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

### 2.5. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

### 2.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.


## 3. APLINKOS APSAUGA

### 3.1. Statybinių atliekų tvarkymas

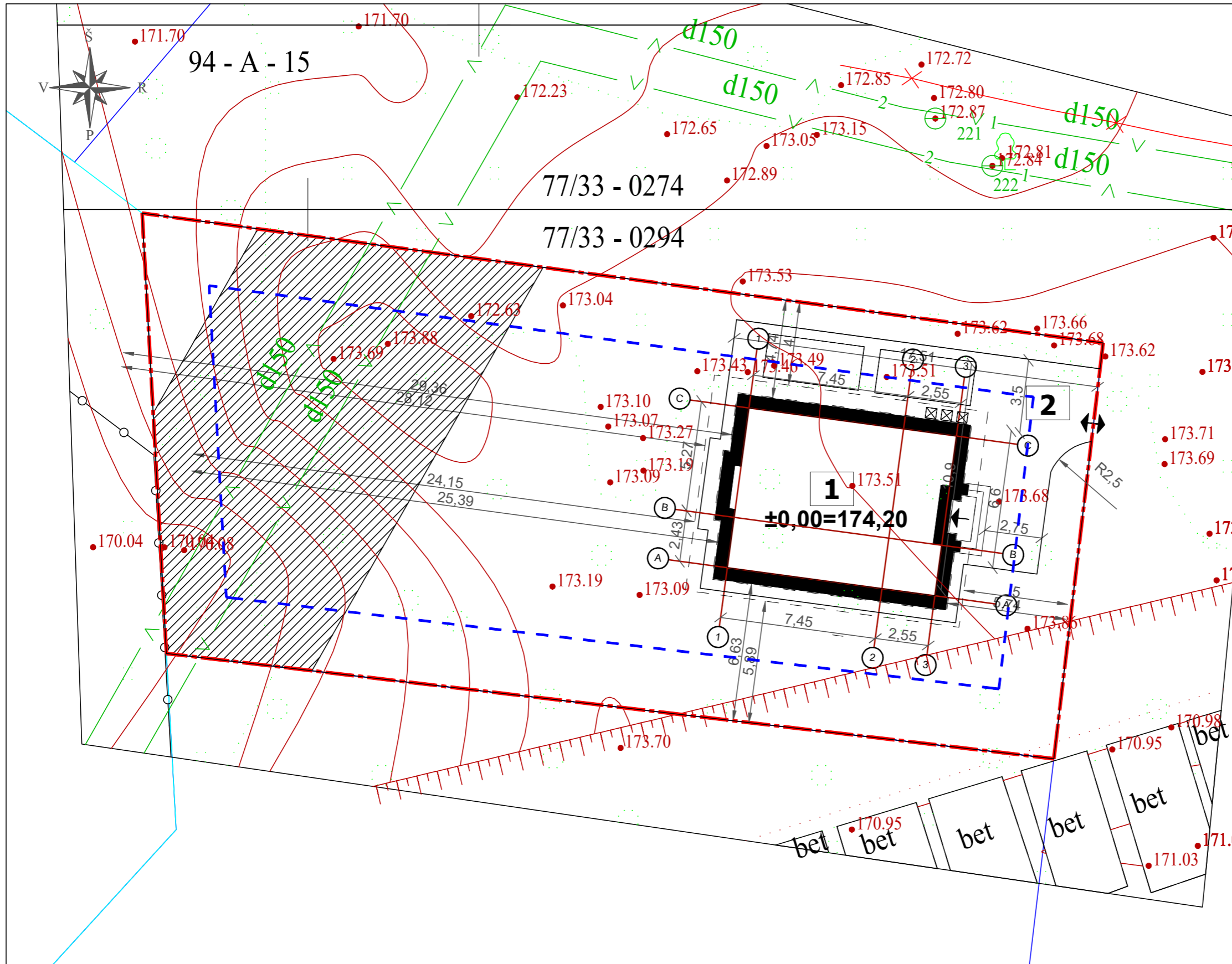
Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637

### 3.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių. Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinų priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt	ARCHITEKTŲ GILDIIJA I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: R. K.				2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP	LAPAS	LAPŲ
PP						5	5





Situacijos schema

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 905 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas - 131,62 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas pastato naudingas plotas - 133,03 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 14,54%  
 Galimas sklypo užstatymas pagal užduotį - 30%  
 Projektuojamas sklypo užstatymo instensyvumas - 0,15  
 Galimas sklypo instensyvumas pagal užduotį - 0,4  
 Projektuojamas kiemo aikštelės plotas - 76,36 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamos nuogrindos plotas - 22,69 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA**


- 1** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

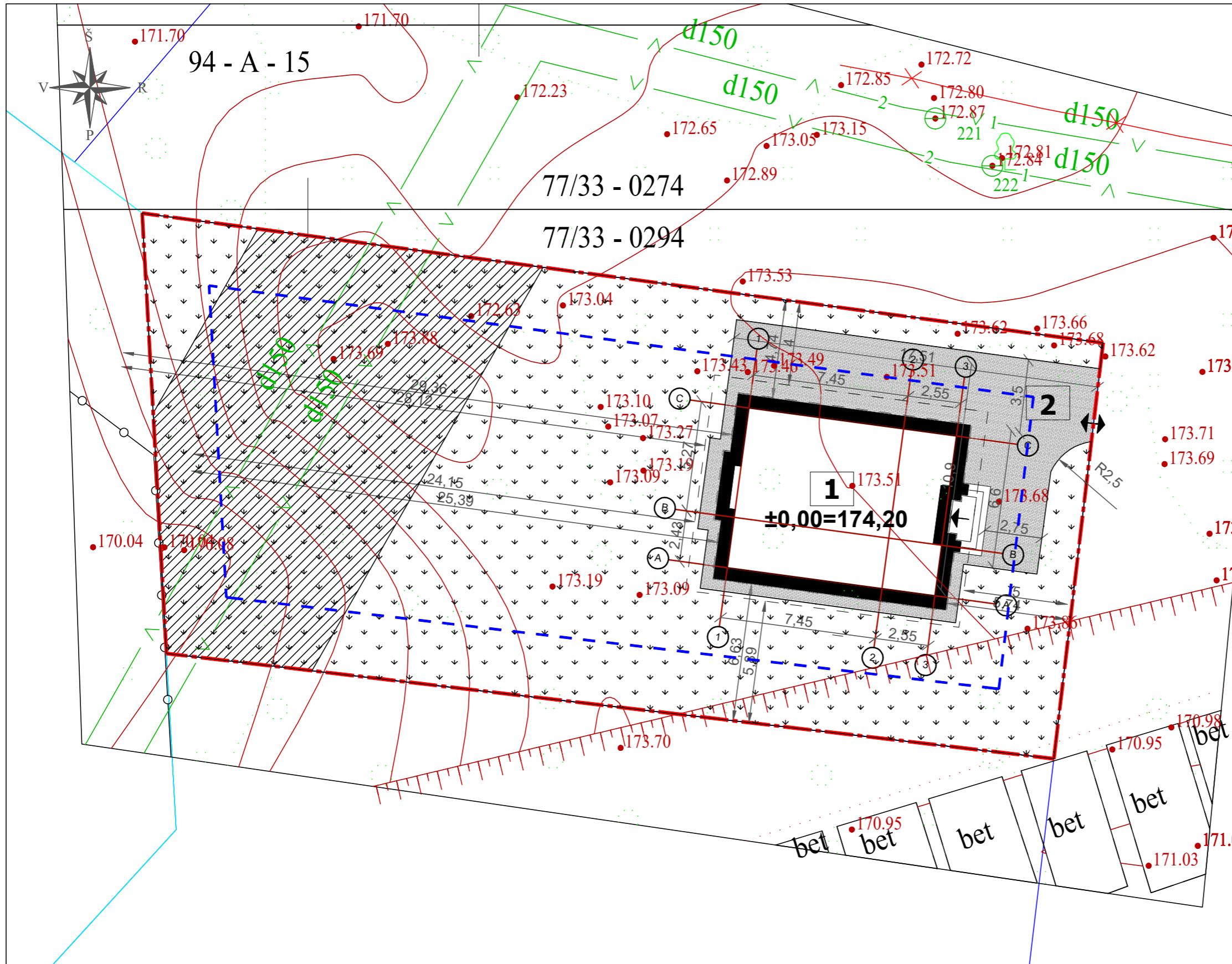
- - - Žemės sklypo ribos
- - - 3 metrų stsumas nuo sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- ↖ Įėjimas į pastatą
- ↗ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- ⊠ Buitinių konteinerių vieta
- Automobilių stovėjimo vieta
- ▨ Trinkelių danga
- ▩ Numatoma apsaugos zona

**PASTABOS:**

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMA, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small>		
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)          PASTATO VILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13,          STATYBOS PROJEKTAS</b>		
ATEST. NR.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS 2021
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS 2021
	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ 2021
STADIJA		
TDP	STATYTOJAS: R.K.	
<b>SKLYPO PLANAS, M 1:200</b>		<b>LAIDA</b> 0
2021/6.1/PUODŽIŲ G.13/TDP		<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 12





Situacijos schema

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 905 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas - 131,62 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas pastato naudingas plotas - 133,03 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 14,54%  
 Galimas sklypo užstatymas pagal užduotį - 30%  
 Projektuojamas sklypo užstatymo instensyvumas - 0,15  
 Galimas sklypo instensyvumas pagal užduotį - 0,4  
 Projektuojamas kiemo aikštelės plotas - 76,36 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamos nuogrindos plotas - 22,69 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA**

- 1** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

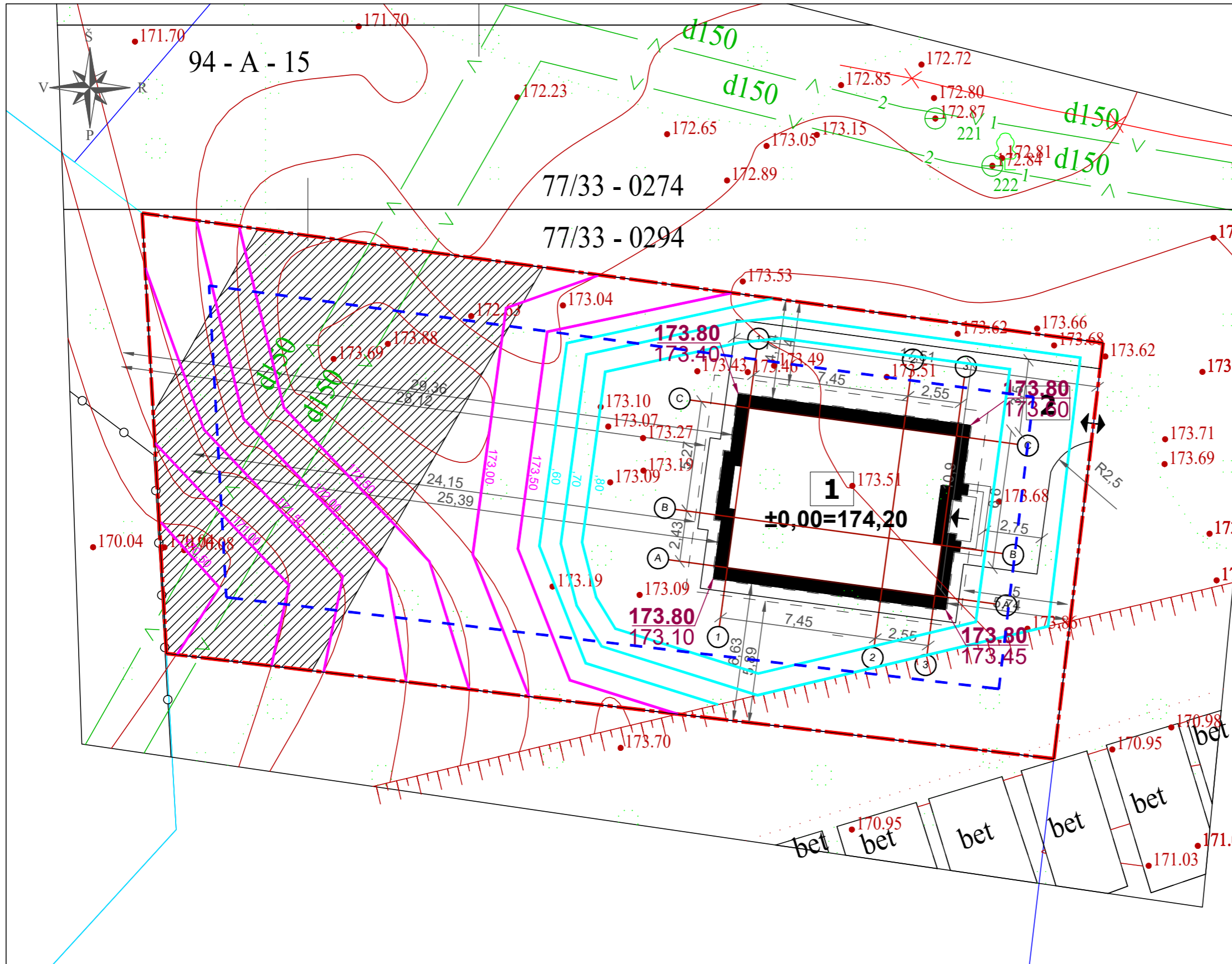
- Žemės sklypo ribos
- 3 metrų stsumas nuo sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Trinkelių danga
- Veja
- Numatoma apsaugos zona

**PASTABOS:**

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMA, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS		
<b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small>			<b>SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:200</b>		
ATEST. NR.					LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS			0
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS			
	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ			
STADIJA	STATYTOJAS: R.K.				LAPAS
TDP	2021/6.1/PUODŽIŲ G.13/TDP				LAPŲ
				2	12





Situacijos schema

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 905 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas - 131,62 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas pastato naudingas plotas - 133,03 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 14,54%  
 Galimas sklypo užstatymas pagal užduotį - 30%  
 Projektuojamas sklypo užstatymo instensyvumas - 0,15  
 Galimas sklypo intensyvumas pagal užduotį - 0,4  
 Projektuojamas kiemo aikštelės plotas - 76,36 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamos nuogrindos plotas - 22,69 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA**


- 1** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

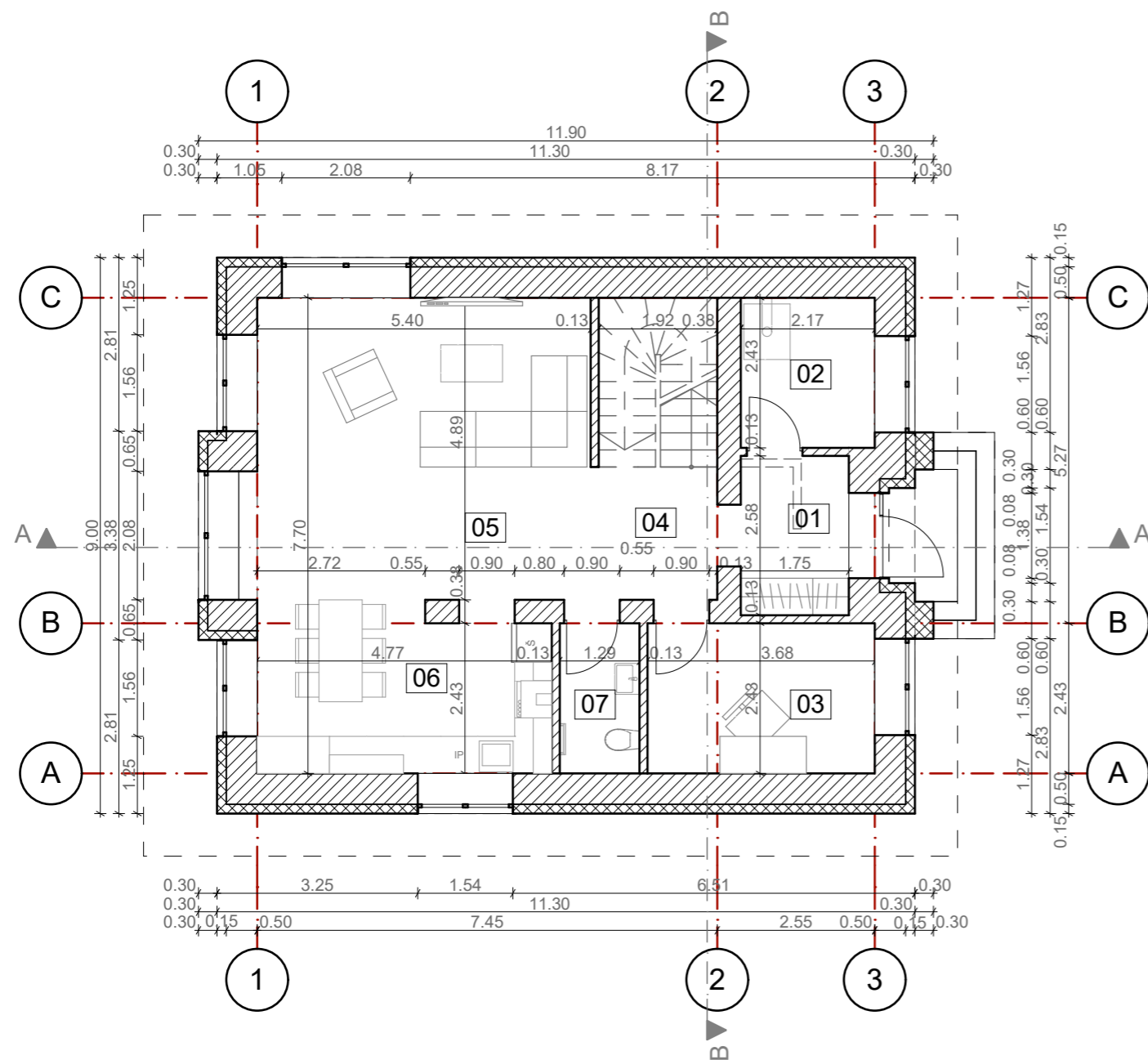
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Žemės sklypo ribos
- 3 metrų stsumas nuo sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- ↔ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- 166.40 Projektuojama altitudė
- 165.50 Esama altitudė
- Naujai projektuojama izohipsė
- Esama izohipsė
- Numatoma apsaugos zona


**PASTABOS:**

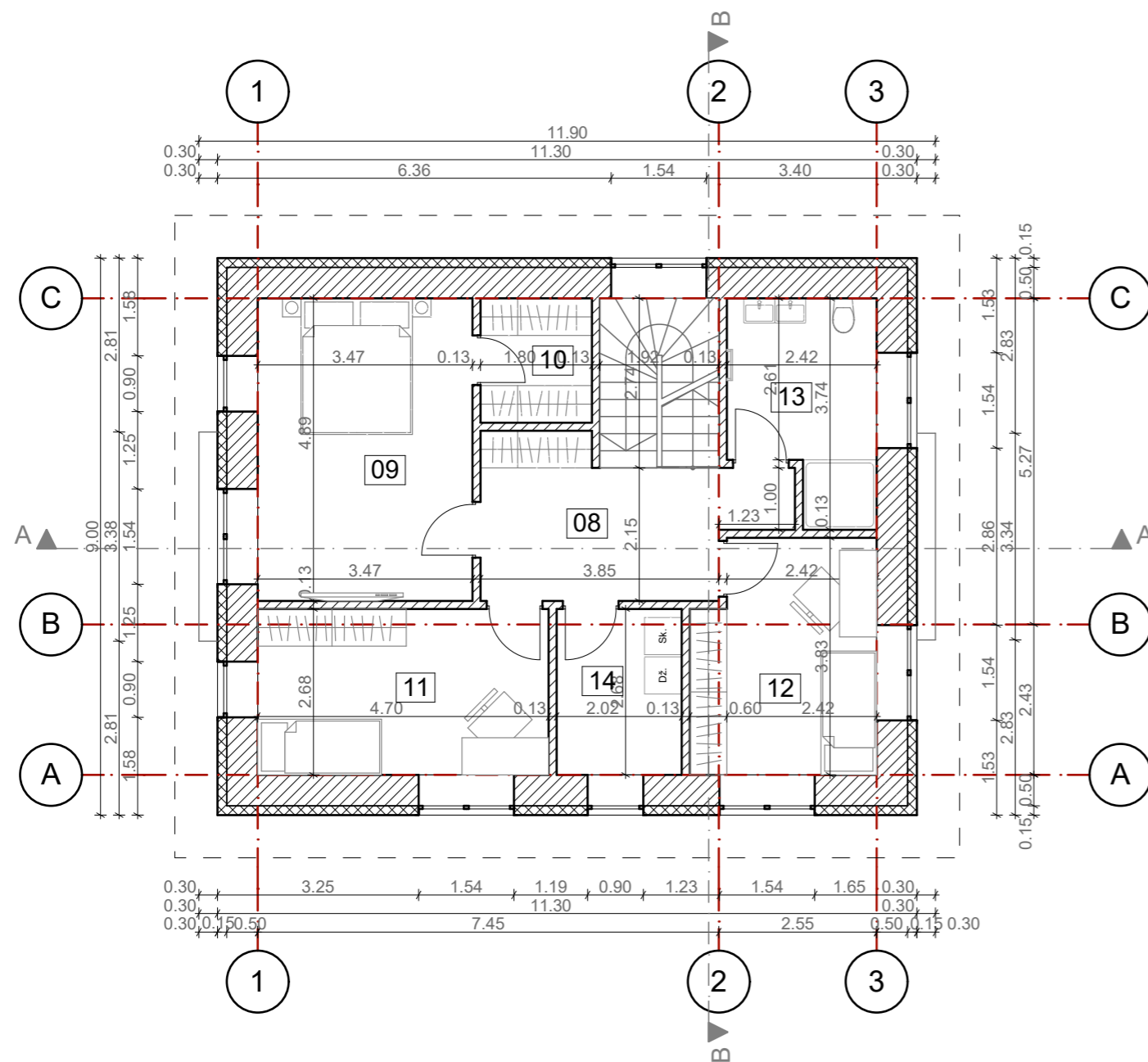
1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS		
 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small>			<b>SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:200</b>		
ATEST. NR.					LAIDA 0
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	LAPAS LAPŲ 3 12
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021	
	ARCH	D. ŠIMKŪNAITĖ		2021	
STADIJA	STATYTOJAS: R.K.				
TDP	2021/6.1/PUODŽIŲ G.13/TDP				




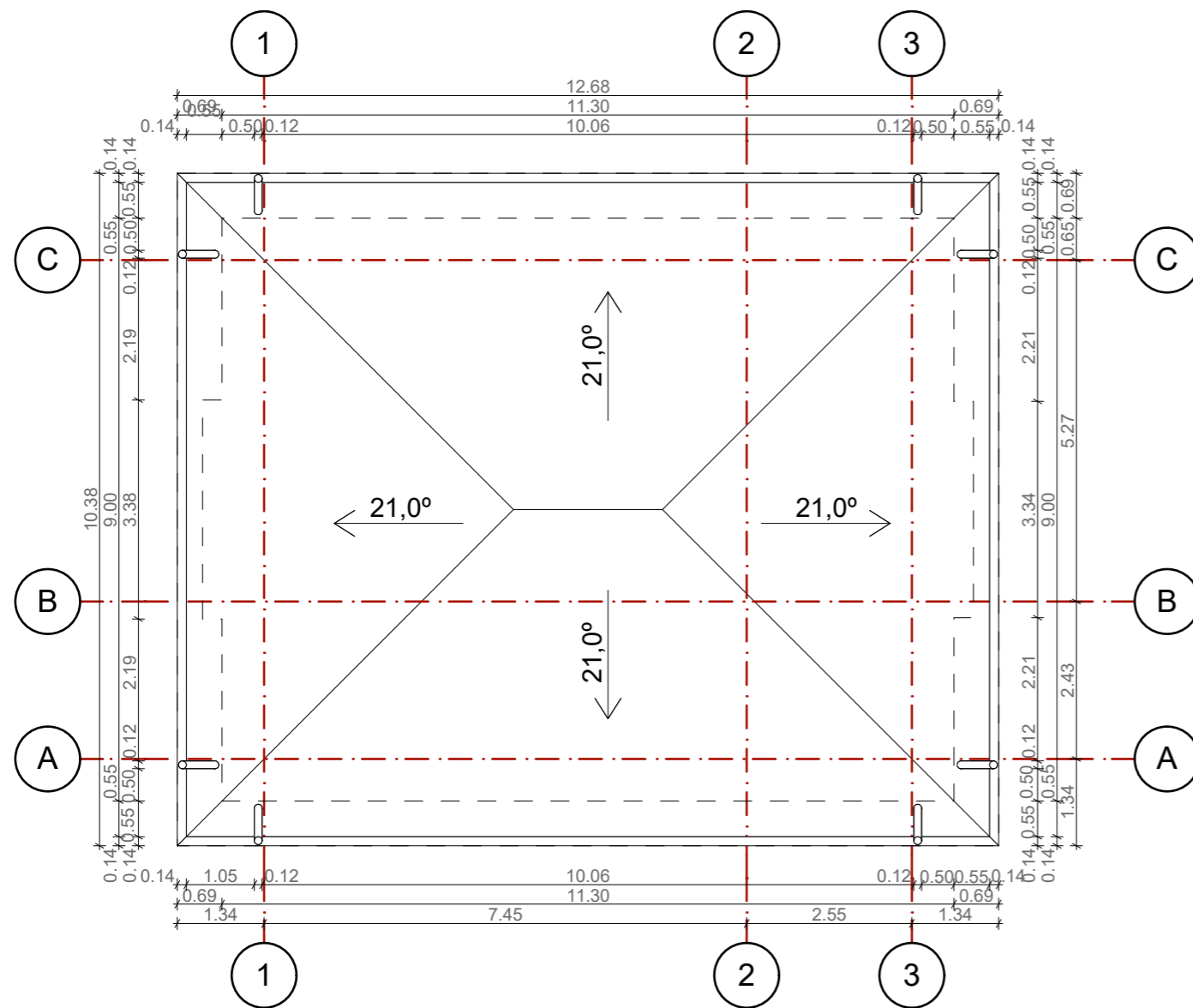
Pirmo auksto patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
01	Tamburas	4.52
02	Pagalbine patalpa	5.27
03	Darbo kalmbarys	8.94
04	Koridorius	4.41
05	Svetaine/Valgomasis	26.41
06	Virtruve	12.62
07	San. Mazgas	3.13
		65.30 m <sup>2</sup>


0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  PASTATOVILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13,  STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	<b>PRIMO AUKŠTO PLANAS</b>  LAPAS LAPŲ 4 12
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021	
		Arch.	D. Šimkūnaitė	2021	
STADIJA	STATYTOJAS				
TDP	R. K.			2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP	

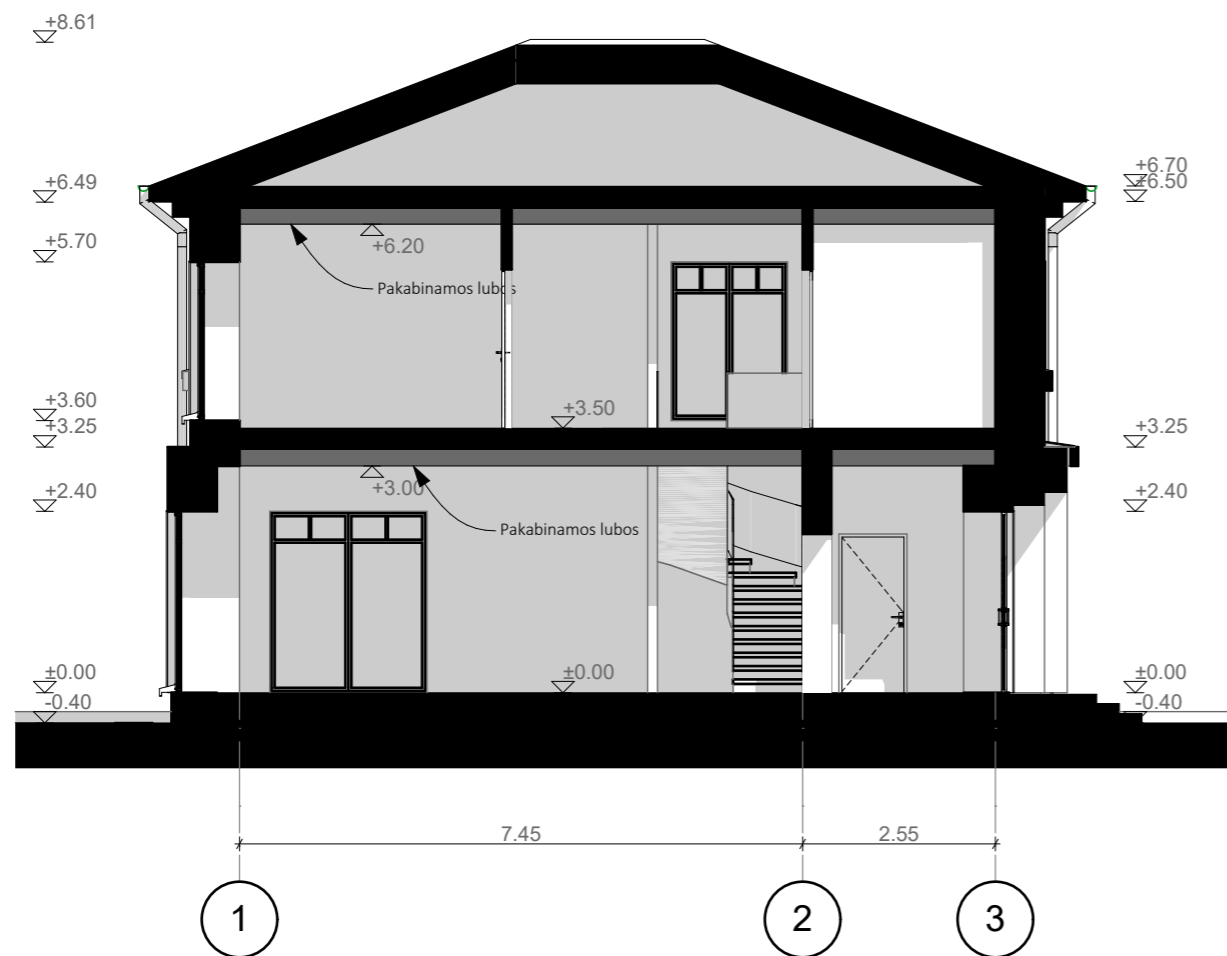


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
08	Koridorius	10.59
09	Miegamasis	16.97
10	Drabužinė	3.62
11	Kambarys	12.60
12	Kambarys	10.88
13	Vonios kambarys 1	7.66
14	Skalbykla	5.41
		67.73 m <sup>2</sup>

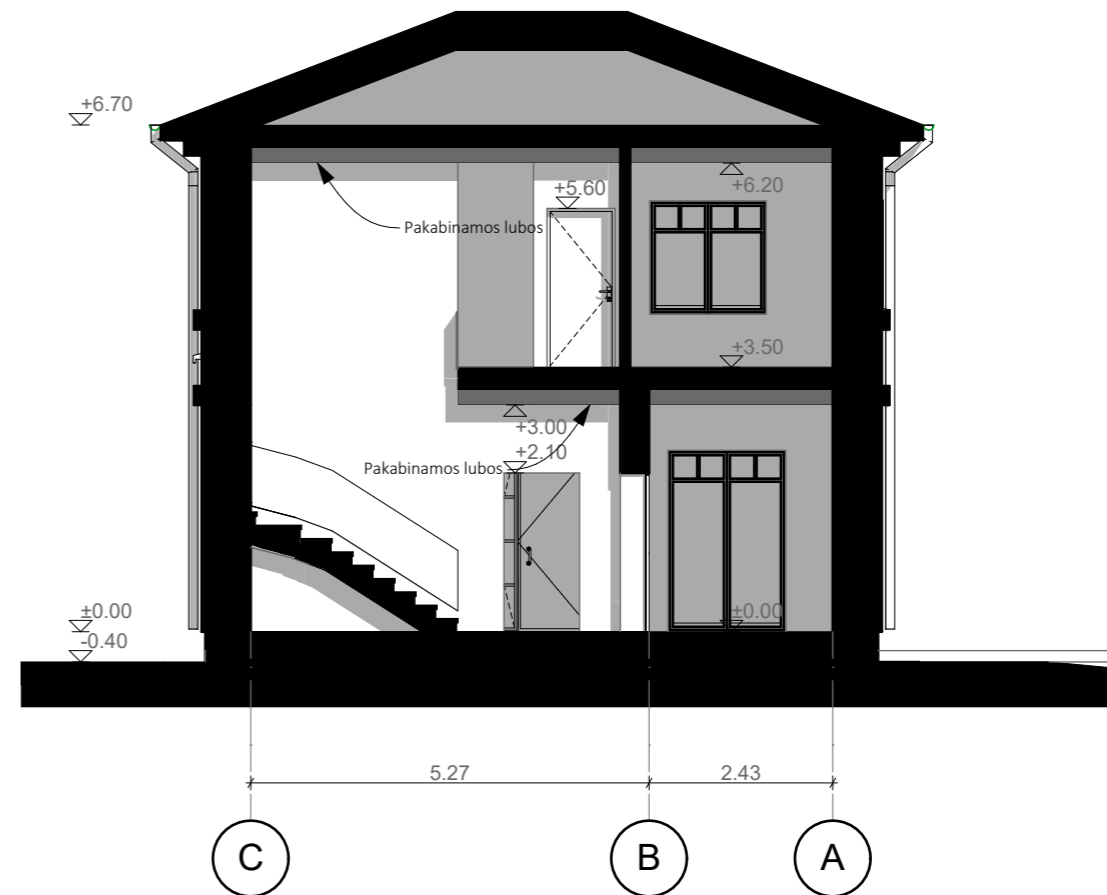
0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  PASTATOVILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13,  STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>  Laida: 0
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021	
		Arch.	D. Šimkūnaitė	2021	
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	R. K.			2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP	5 / 12




0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  PASTATOVILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13,  STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	<b>STOGO PLANAS</b>  Laida 0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021		
	Arch.	D. Šimkūnaitė	2021		
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	
TDP	R. K.			LAPŲ	
2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP				6	12



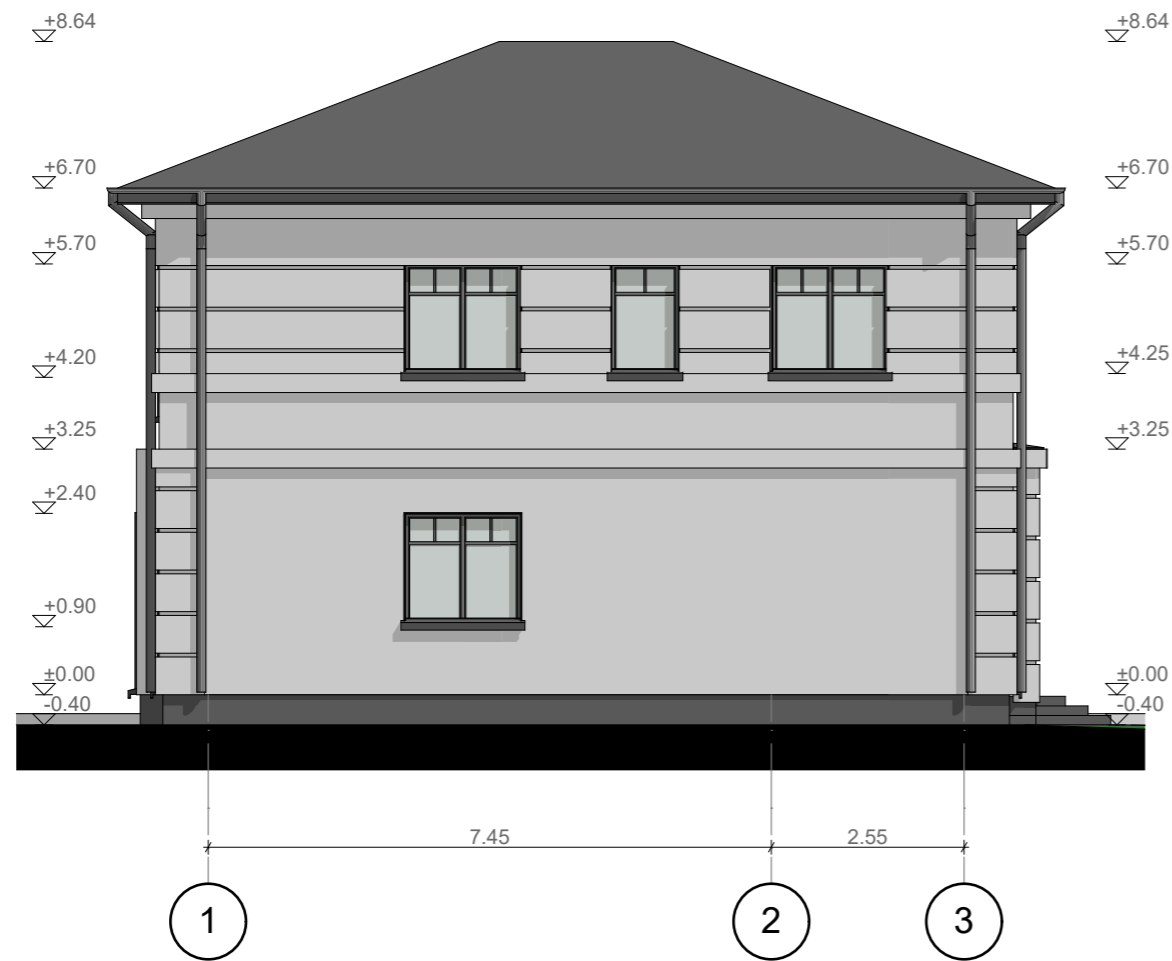
PJUVIS A M1:100



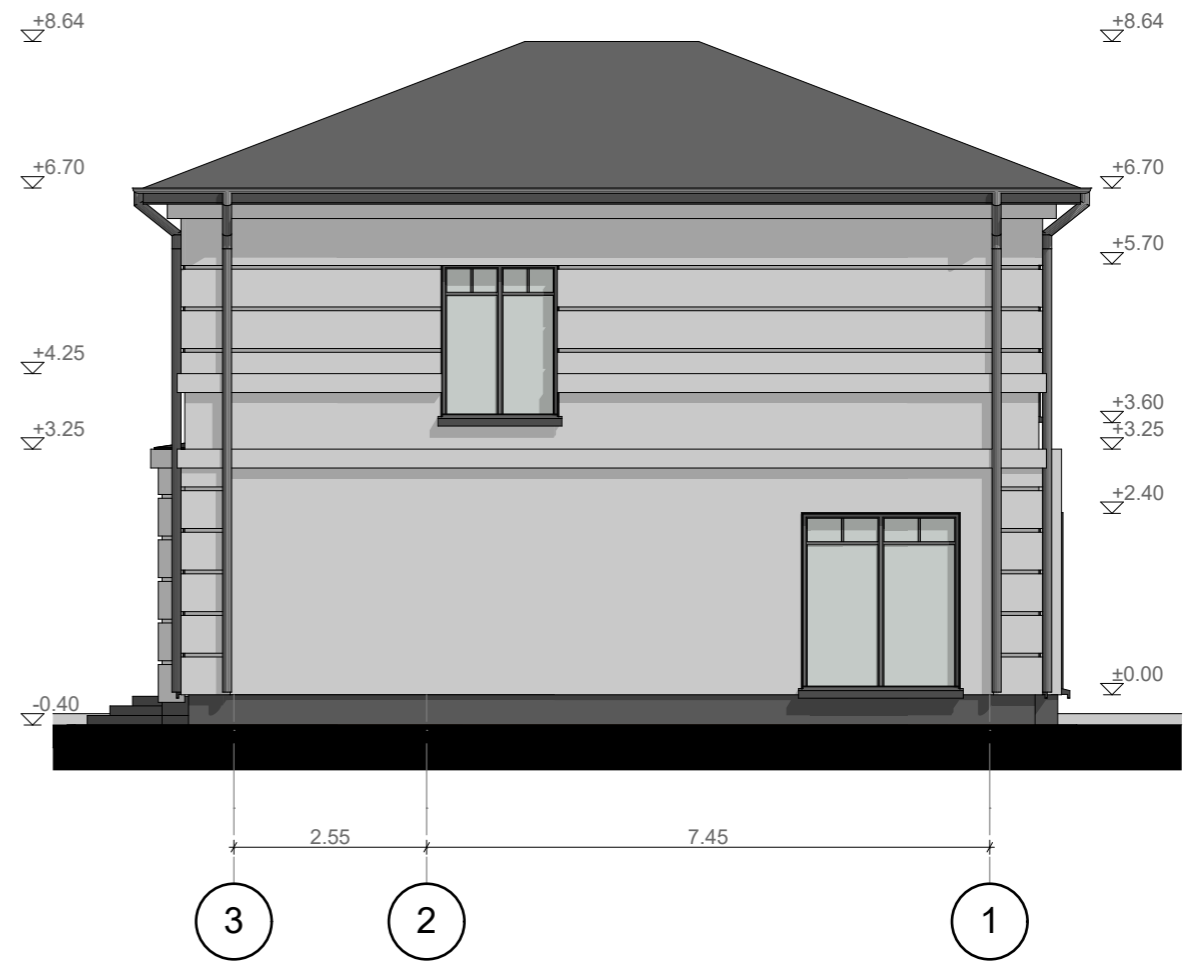
PJUVIS B M1:100

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  PASTATOVILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13,  STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	<b>PJUVIAI 1-5, A-D</b>  Laida 0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021		
	Arch.	D. Šimkūnaitė	2021		
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	R. K.			2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP	7 12






FASADAS 1-3 M1:100



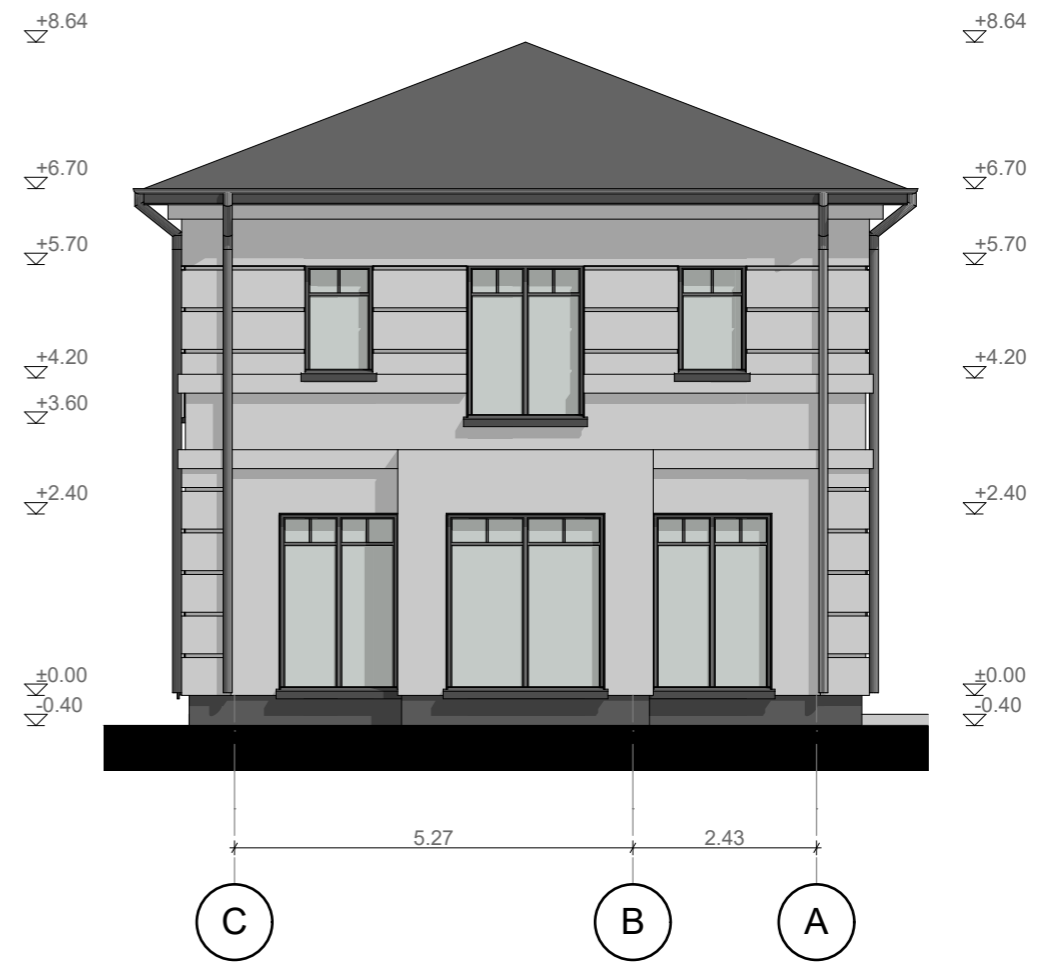
FASADAS 3-1 M1:100

0	2021	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  PASTATOVILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13,  STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	<b>FASADAI 1-4, 4-1</b>  LAI DA 0		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021			
	Arch.	D. Šimkūnaitė	2021			
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ	
TDP	R. K.			2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP	8	12






FASADAS A-C M1:100



FASADAS C-A M1:100

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  PASTATOVILNIAUS M., PUODŽIŲ G. 13,  STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	<b>FASADAI A-D, D-A</b>  LAPAS LAPŲ 0 0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021		
	Arch.	D. Šimkūnaitė	2021		
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	R. K.			2021/6.1/PUODŽIŲ G. 13/TDP	9 12











