


<b>Statytojas (užsakovas):</b>	UAB „TOMKARA“ direktorius Tomas Blusys
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, Vilnius, statybos projektas.
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Dalis:</b>	Statinio architektūra
<b>Byla:</b>	Z-2020-244
<b>Projektuotojas:</b>	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Mob. +370 699 54160 www.studijazet.lt
<b>Vilnius 2021-09</b>	

**A++**

0	2021-09	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.				Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, Vilnius, statybos projektas.
	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
38139	PV	M. Zigaitis		2021-09
005808	Arch.	A. Rapcevičė		2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
UAB „TOMKARA“		Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.1	
				Proj. etapas
				PP

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis arba dvibutis užstatymo tipas
2.2.	užstatymo tankis	34 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	168,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KATIŠIŲ G. 10
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-29 Nr. A659-617/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-29 12:23:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-29 12:23:44 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-29 12:30:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-29 12:30:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objektas: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1) ADRESU KATIŠIŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas (užsakovas):** UAB „TOMKARA“

**Projekto rangovas:** UAB „ZET GROUP“

Projekto vadovas Martynas Zigaitis, atestato Nr. 38139

**Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.

**Statinių klasifikacija:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

**Projekto rengimo pagrindas:** Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis) Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Duomenys apie žemės sklypą</b>	KAD.NR. : 0101/0165:2695 Žemės sklypo plotas: 0.0659 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo savininkas: T.B
<b>Statinio naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji
<b>Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį</b>	Vienbutis gyvenamasis namas
<b>Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)</b>	1 butas
<b>Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai</b>	Bendras plotas: 83,39 m <sup>2</sup> Aukštų skaičius: 1 Aukštis: 4.50 m
<b>Statinio statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Projekto rengimo etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas :  VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1) ADRESU KATIŠIŲ G.10,VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS				
38139	PV	M.Zigaitis	e.parasas	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Etapas	
	Arch.	A.Rapcevičė	e.parasas	2021				TP	
Užsakovas: UAB „TOMKARA“					Žymuo: Z-2021-244-AR		Lapas	Lapų	Laida
							1	3	0

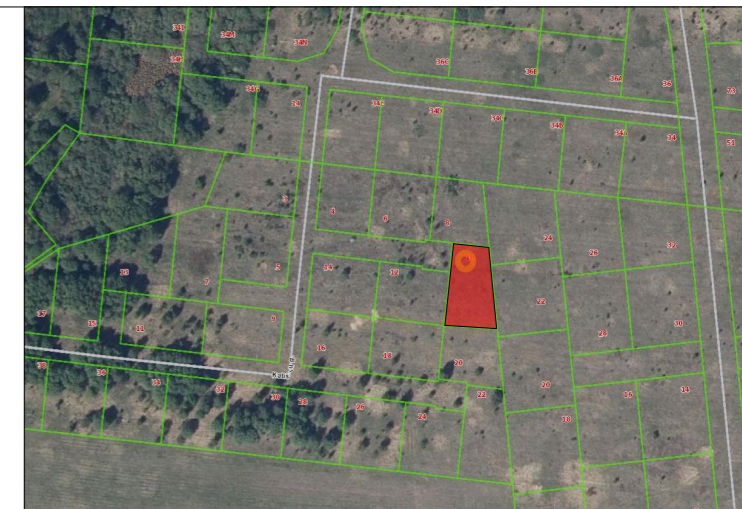
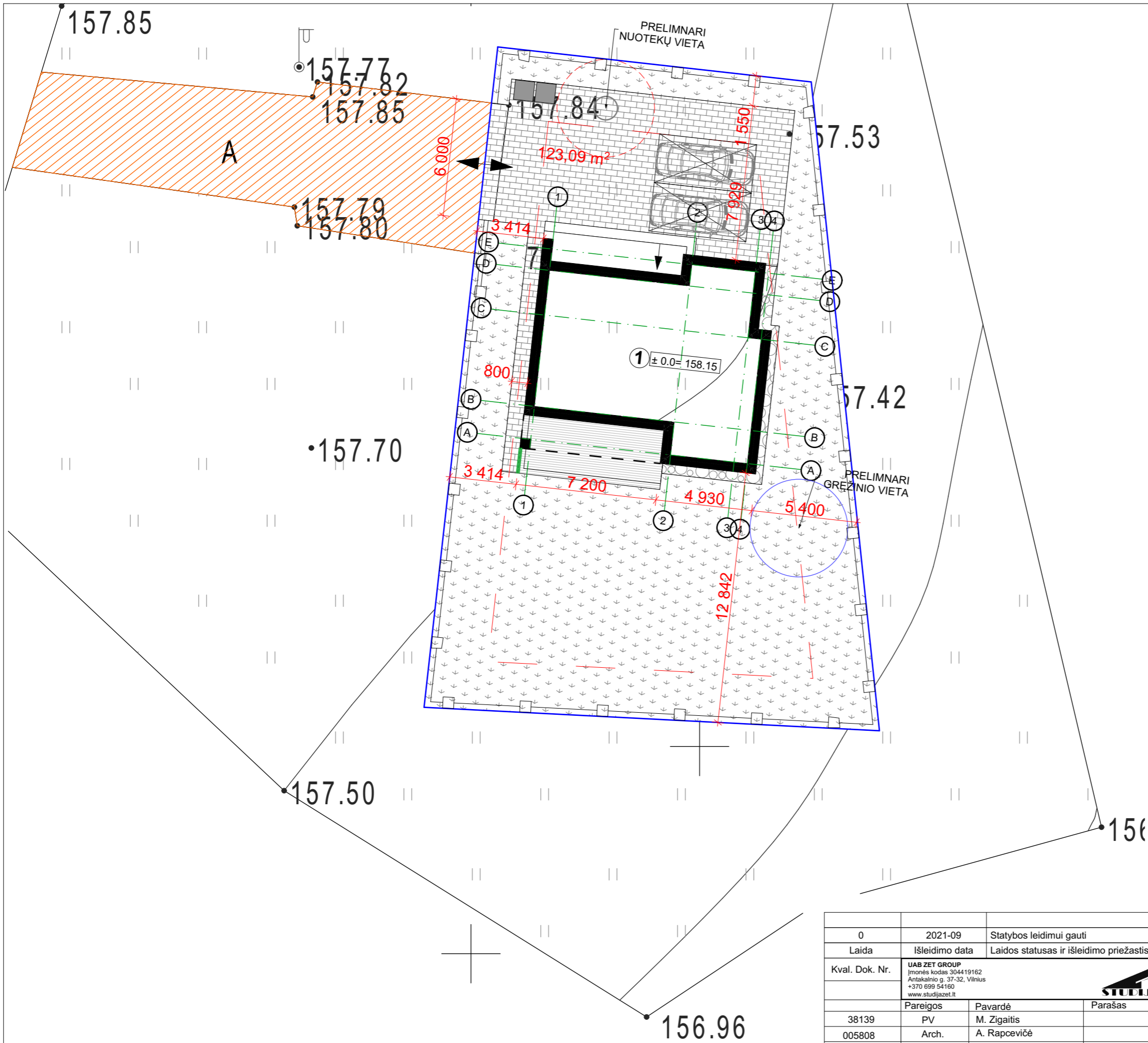
3. **SKLYPO PLANAS**

<b>Esamas reljefas</b>	Žemės sklypo reljefas su 50cm nuolydžiu į pietryčių pusę Sklype numatoma tvarkyti reljefą ties projektuojamu pastatu formuojant aikštelę. Nuo pastato iki sklypo pietinės ribos numatomas reljefo terasavimas. Detalesni sprendiniai bus pateikiami sklypo vertikaliniame plane techninio projekto rengimo metu.
<b>Esami želdiniai</b>	Sklypas apžėlęs žole. Saugomų želdynų nėra.
<b>Gretimos teritorijos</b>	Sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais.
<b>Statybos teritorijoje esantys pastatai</b>	Esamų statinių nėra
<b>Lauko inžineriniai tinklai</b>	Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra. Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Techniniame projekte planuojama projektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus. Aprūpinimui gėlu geriamuoju vandeniu planuojamas ir teisės aktų nustatyta tvarka būtų įrengtas geriamojo vandens gręžinys vienbučiui namui prijungti.
<b>Vandens telkiniai</b>	Vandens telkinių nėra.
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka.
<b>Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai</b>	Pastato vietos parinkimą sąlygojo sklypo užstatymo riba sklype bei pasaulio šalių orientacija. Gyvenamasis pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje greta projektuojamo įvažiavimo. Atstumai iki sklypo ribų nurodyti sklypo planuose.
<b>Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas</b>	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių.
<b>Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai</b>	Žemės sklypo užstatymo tankumas 20,9%, intensyvumas 0,13 (neviršija nustatytų leistinų dydžių: tankumo – 34,%, intensyvumo – 0,4).
<b>Automobilių parkavimas</b>	2 automobilių parkavimo vietos numatomos sklypo ribose.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas statinys	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – modernios architektūros, vieno aukšto, sutapdintu stogu. Pastatas vieno aukšto, be rūšio, aukštis nuo žemės paviršiaus yra 4,50 metrai (pastatas nuo sklypo kraštinių (skaičiuojant nuo išsikišusių dalių, atitrauktas nemažiau kaip 3 metrus, galimas 10 metrų aukštingumas pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį išlaikomas.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į tambūrą, šalia kurio projektuojama katilinės patalpa. Iš tambūro patenkama į koridorių per kurį galima patekti į svetainės/virtuvės erdvę (V) bei miegamuosius. Projektuojami vaikų miegamieji (P, R) bei miegamąjį kambarį (PR), šalia kurio įrengiama drabužinė. Gyvenamajam namui projektuojamas vienas san.mazgas rytinėje namo dalyje, į kurį patenkama per bendrą koridorių.
Išorės apdaila	Cokolis - tinkuojamas, dažomas. Išorinės sienos – klijuojamos pilkomis klinkerio plytelės.
Stogas	Sutapdintas (plokščias) stogas. Stogo danga – prilydoma bituminė.
Vidaus apdaila	Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos - pakabinamos, dažomos (gipso kartono karkaso konstrukcija). Keraminių plytelių apdaila numatoma san. mazge, pagalbinėse patalpose, dalyje - virtuvės (sprendžia ir tikslina statytojas statybos metu)
Konstruktyvinė schema	Išorinės ir vidinės laikančios sienos – akyto betono blokelių mūras, Stogo laikančioji konstrukcija – g/b perdangos plokštės. Išorinių sienų apšiltinimas - neoporas. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcijų dalyje.
Energetinio efektyvumo klasė	A++

PV Martynas Zigaitis \_\_\_\_\_



NAGRINĖJAMA TERITORIJA	
EKSPLIKACIJA	
①	Vienbutis gyvenamasis namas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (kad. nr. 0101/0165:2695) riba
	Naujai projektuojami pastatai
	Numatoma užstatymo riba
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Inžinerinių tinklų servitutas
	Nuogrinda
	Terasa
	Veja

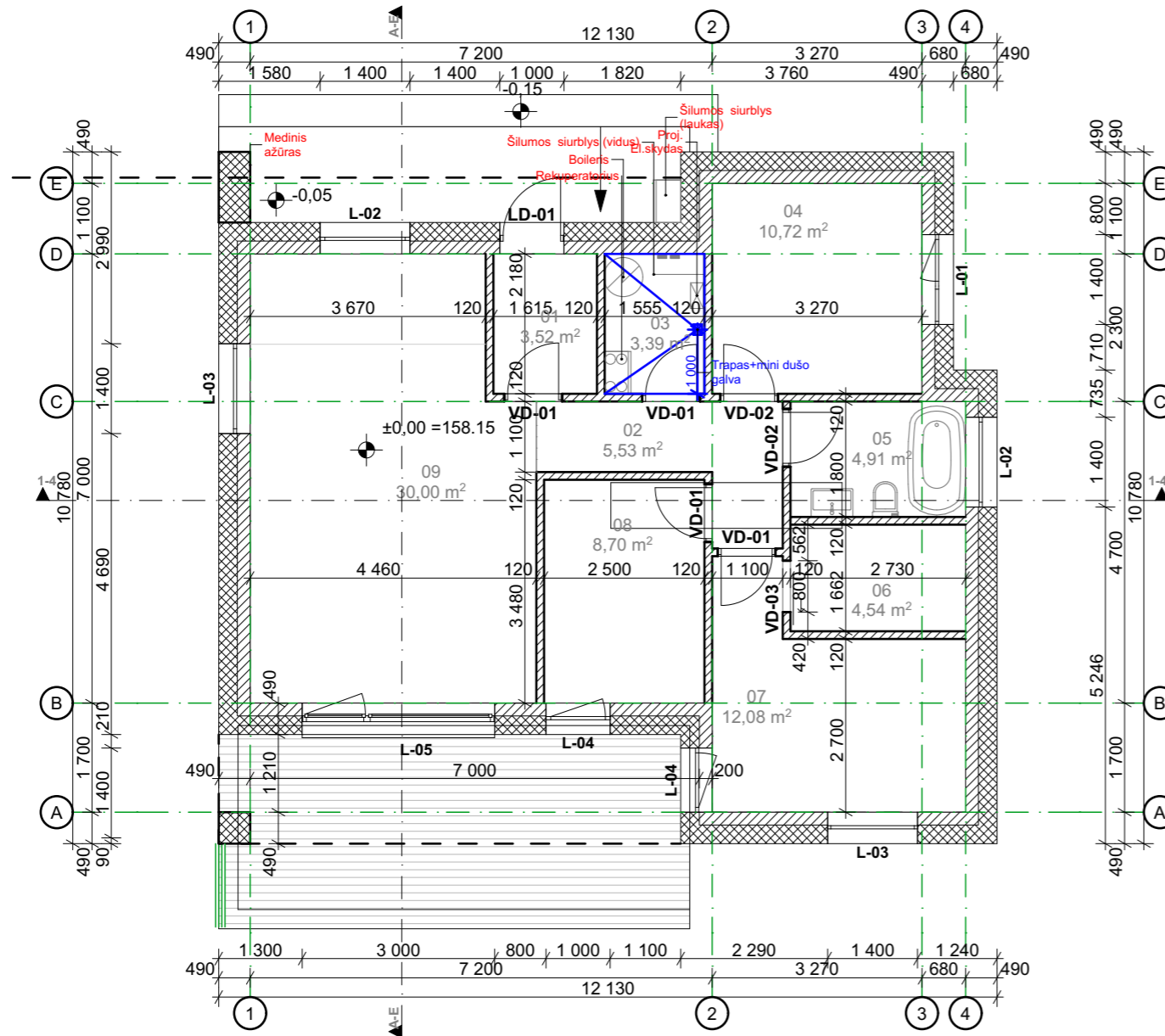
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	659 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	138.20 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	20.9 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12.65 (0.13)
Pastato tūris	
Pastato aukštis	4.50 m
Pastato aukštų skaičius	1
Mansarda	nėra
Pastato bendras plotas	83,39 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	83,39 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	2 vnt.
Želdynai	1446,22 m <sup>2</sup> 84,47%

**A++**

0	2021-09	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, statybos projektas.		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
38139	PV	M. Zigaitis		2021-09
005808	Arch.	A. Rapcevičė		2021-09
Brėžinio pavadinimas:				
SKLYPO PLANAS M 1:200				Proj. etapas
				PP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
UAB „TOMKARA“		Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.2	Lapų



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	3,52
	02	KORIDORIUS	5,53
	03	TECHNINĖ PATALPA	3,39
	04	MIEGAMASIS	10,72
	05	VONIA	4,91
	06	DRABUŽINĖ	4,54
	07	MIEGAMASIS	12,08
	08	MIEGAMASIS	8,70
	09	SVETAINĖ- VIRTUVĖ	30,00
			<b>83,39 m<sup>2</sup></b>



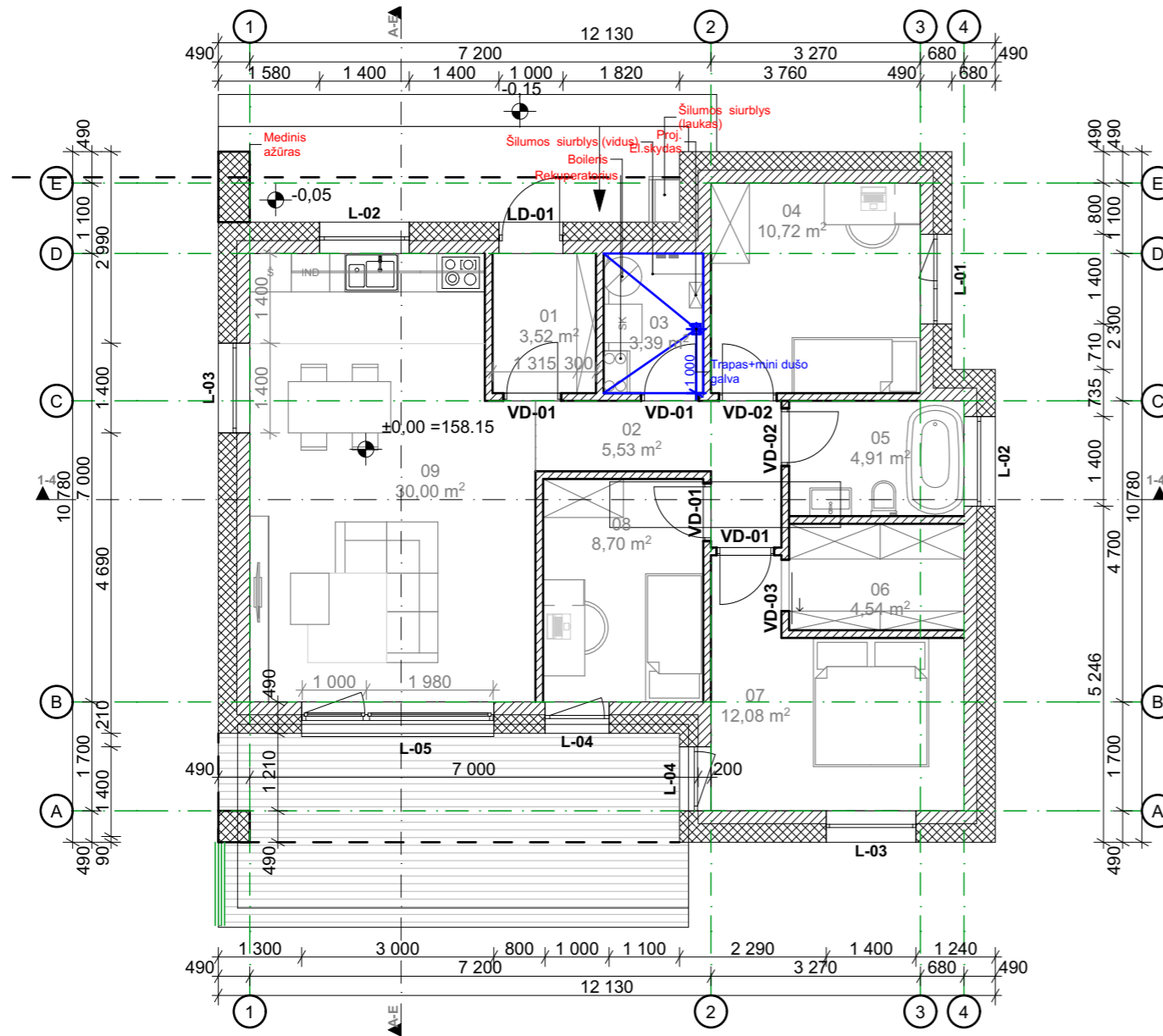
**PASTABOS:**

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
- Techinį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą;
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

0	2021-09	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, statybos projektas.		
38139	PV	M. Zigaitis	2021-09	Brėžinio pavadinimas: <b>PIRMAS AUKŠTO STATYBINIS PLANAS 1:100</b>
005808	Arch.	A. Rapcevičė	2021-09	
Proj. etapas		PP		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
UAB „TOMKARA“		Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.3	

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	3,52
	02	KORIDORIUS	5,53
	03	TECHNINĖ PATALPA	3,39
	04	MIEGAMASIS	10,72
	05	VONIA	4,91
	06	DRABUŽINĖ	4,54
	07	MIEGAMASIS	12,08
	08	MIEGAMASIS	8,70
	09	SVETAINĖ- VIRTUVĖ	30,00
			<b>83,39 m<sup>2</sup></b>

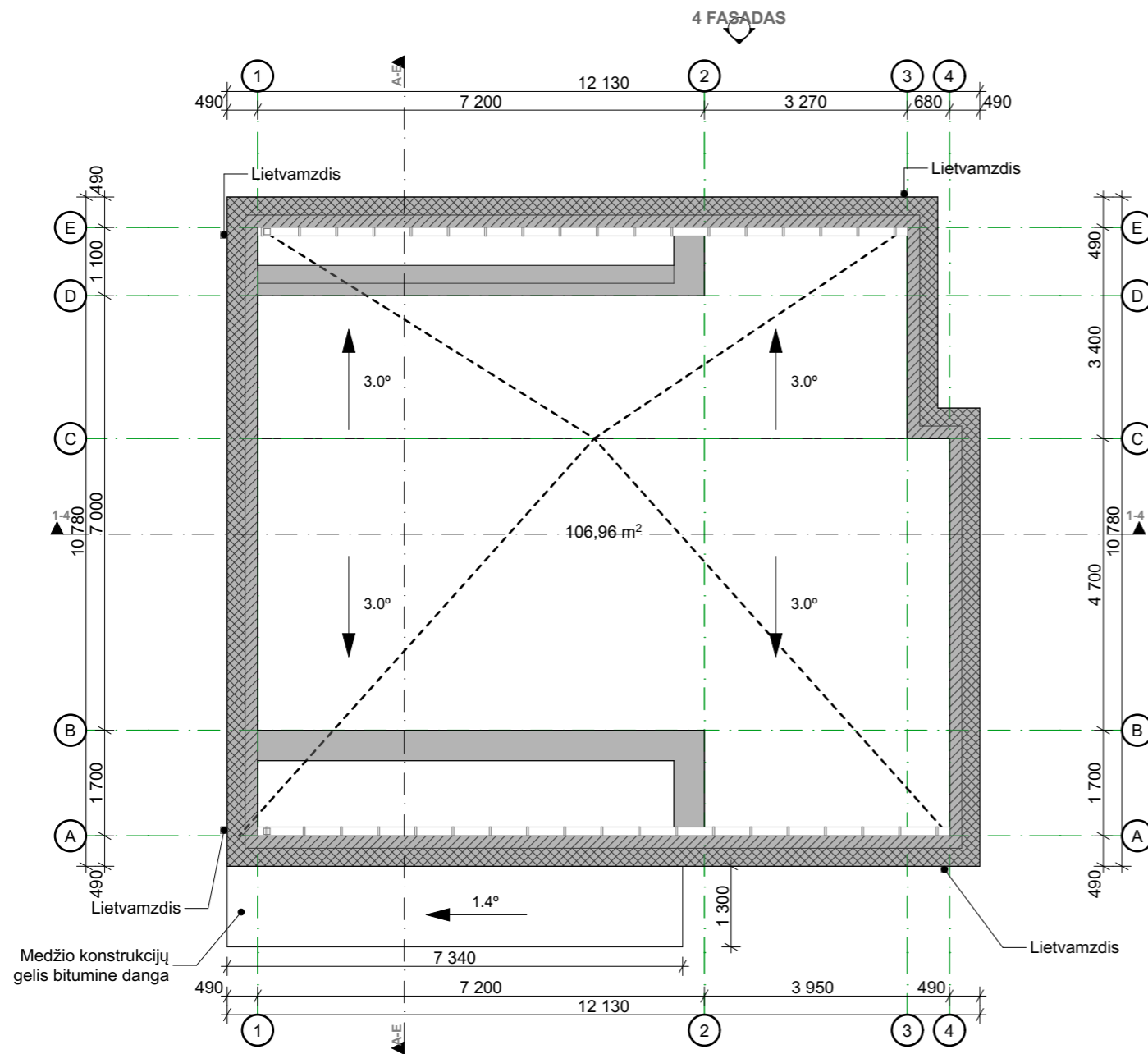


**PASTABOS:**

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
- Galutinius matmenys ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
- Techininį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą;
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.


A++

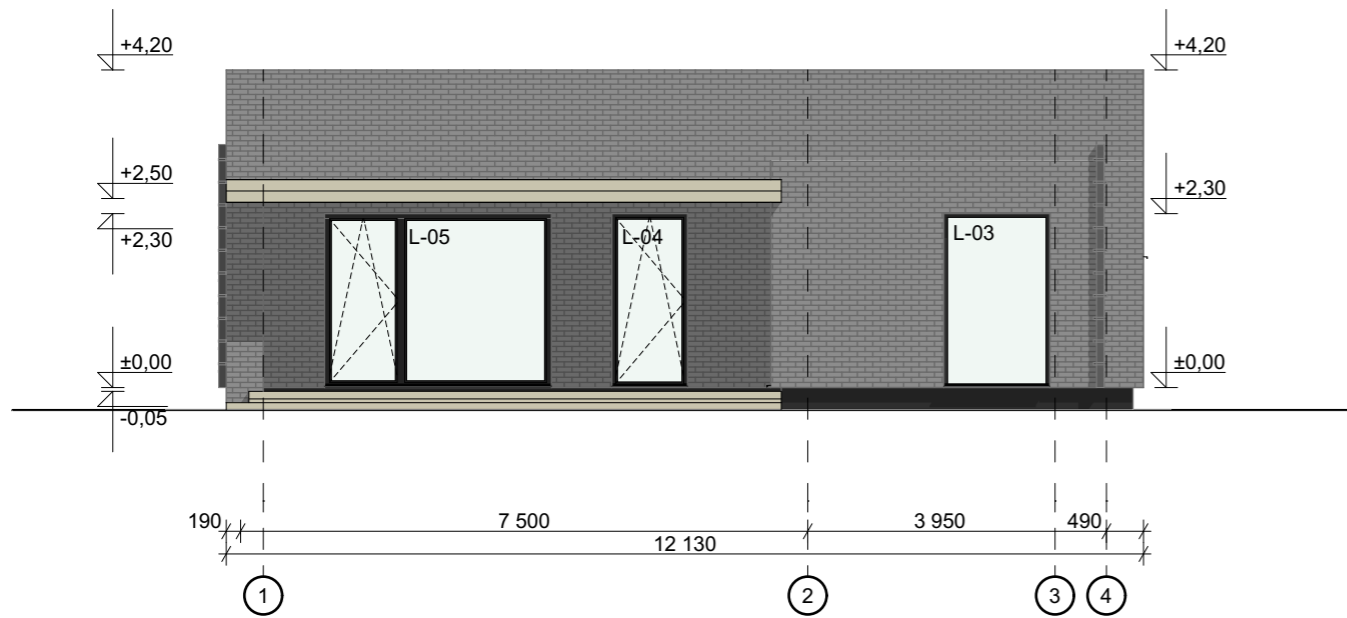
0	2021-09	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, statybos projektas.		
38139	PV	M. Zigaitis	Parašas	Data
005808	Arch.	A. Rapcevičė		2021-09
Brėžinio pavadinimas:				
PIRMAS AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100				
Proj. etapas				
PP				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
UAB „TOMKARA“				
Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų	
Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.4			



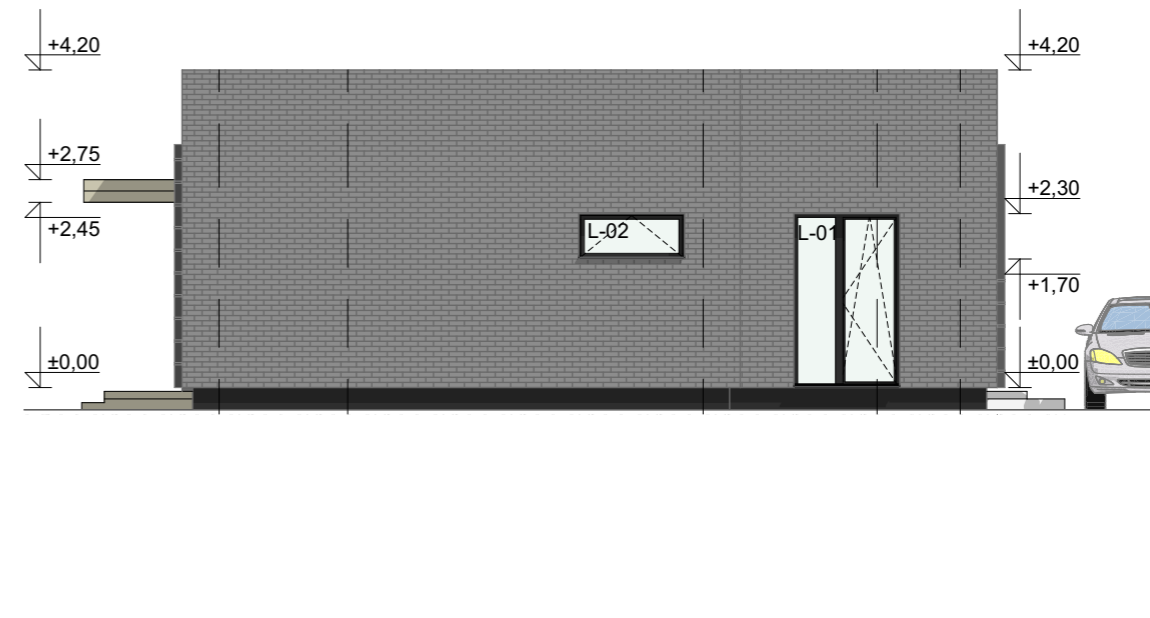
**PASTABOS:**

1. Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu. Vanduo nuvedamas lietvamzdžiais. Lietus išvedamas už pastato. Lietvamzdis apvalaus profilio - Ø110 mm;
2. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - tamsiai pilka;
3. Stogas įrengiamas su nuolydžiu 3°. Turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas;
4. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis 5cm;
5. Dūmtraukio angų matmenis tikslinti pagal pasirinkto katilo gamintojo rekomendacijas;
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
7. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
8. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
9. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
10. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas **A++** rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
11. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=0,00

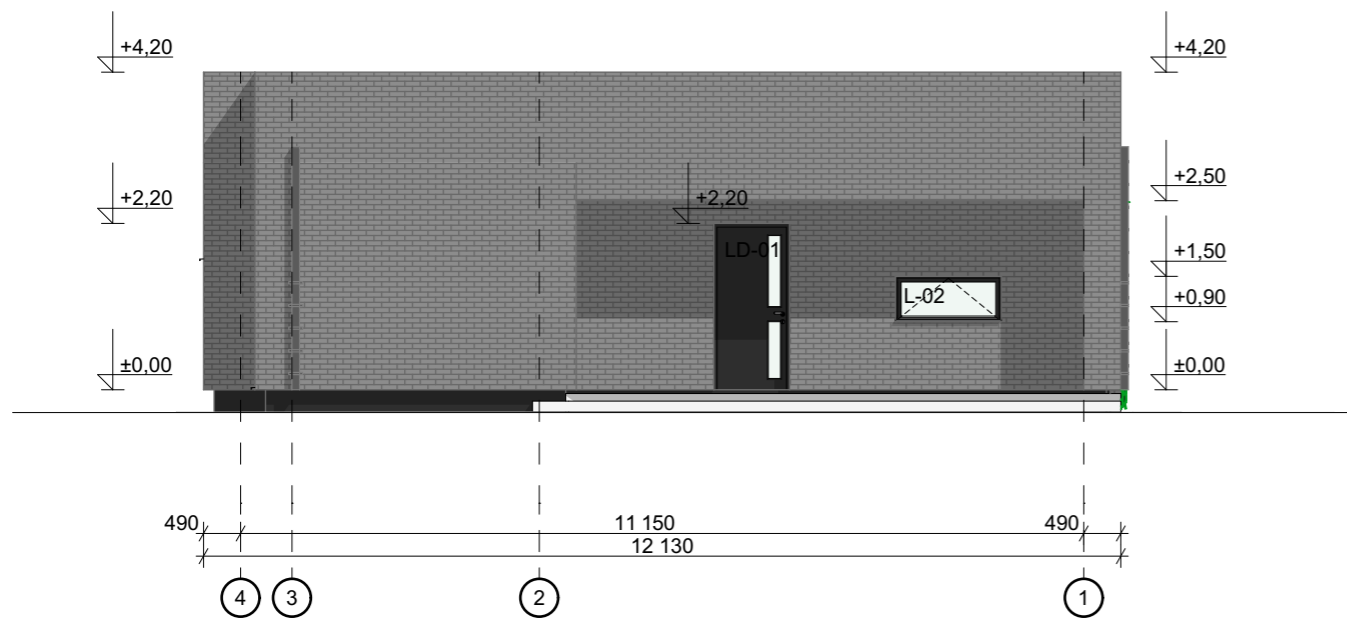
0	2021-09	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, statybos projektas.
38139	PV	M. Zigaitis	Parašas	Data
005808	Arch.	A. Rapcevičė		2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
UAB „TOMKARA“		Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.5	Lapų
		<b>STOGO SCHEMA M1:100</b>		<b>PP</b>



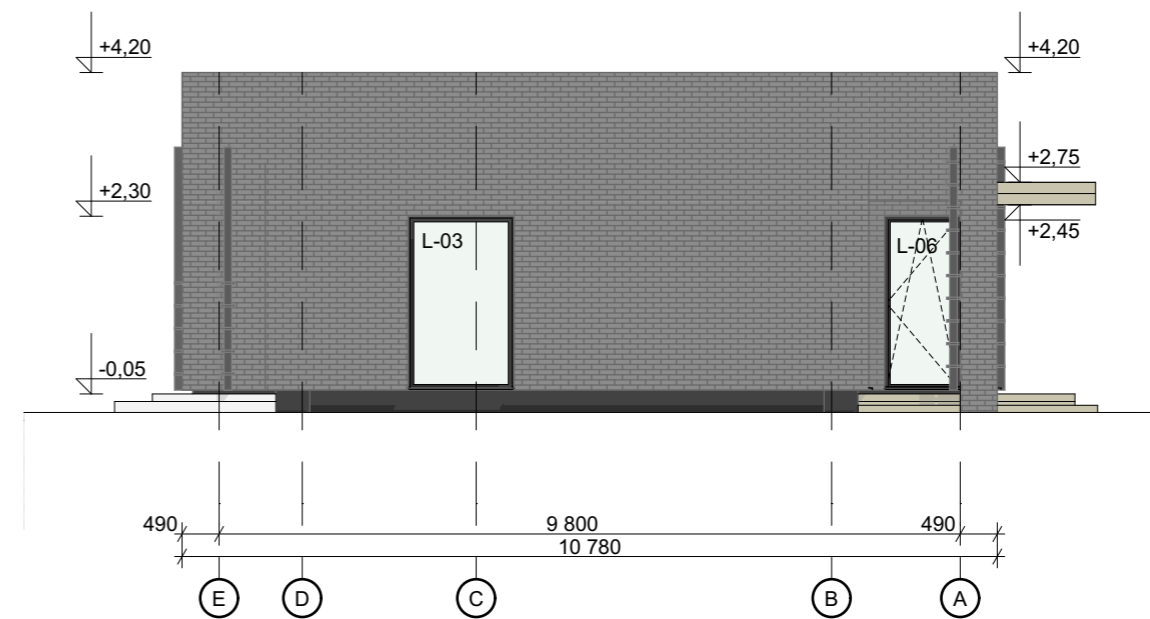
1-4 FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100 1:100



A-E FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100 1:100



4-1 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100 1:100



E-A FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100 1:100

Orientaciniai tekstūrų pvz.:



**PASTABOS:**

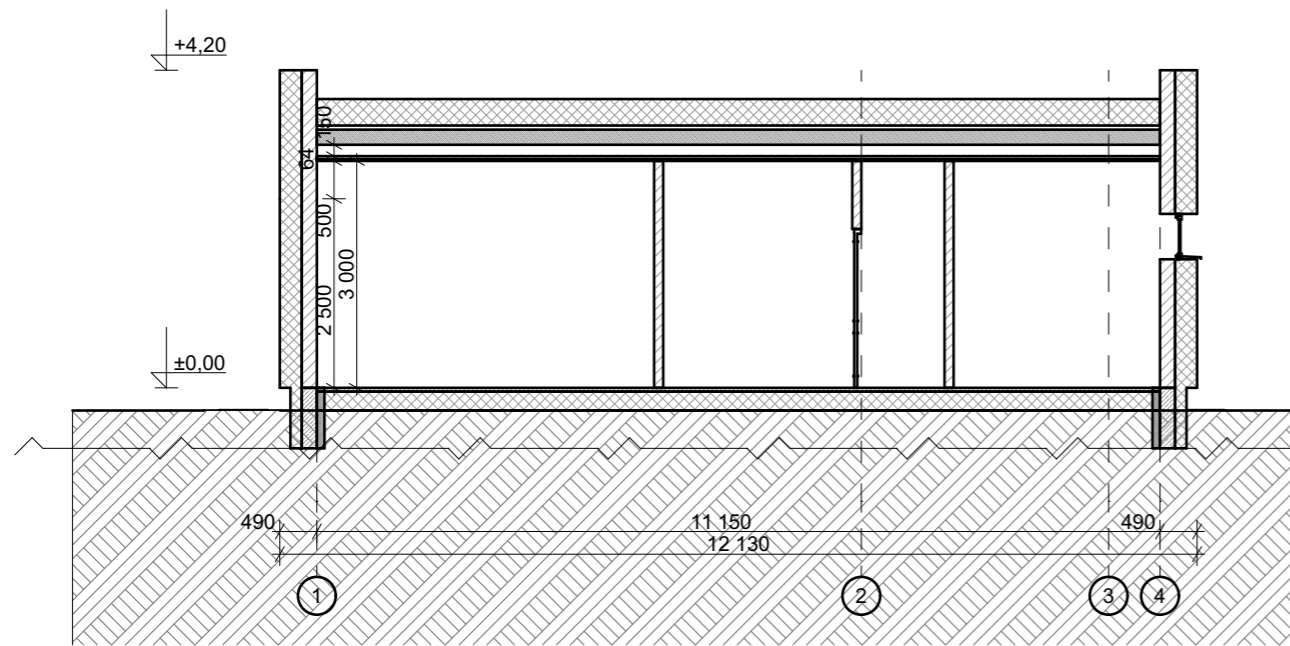
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
6. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
7. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=0,00
8. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
9. Terasos konstrukcijos sprendžiamos konstrukcijų (SK) dalyje.

**FASADO EKSPLIKACIJA**

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| 1. SIENŲ KLINKERIS  | RAL 7035 |
| 2. KLINKERIO TARPAI | RAL 7016 |
| 3. LIETVAMZDŽIAI    | RAL 7016 |
| 4. COKOLIO TINKO    | RAL 7016 |

A++

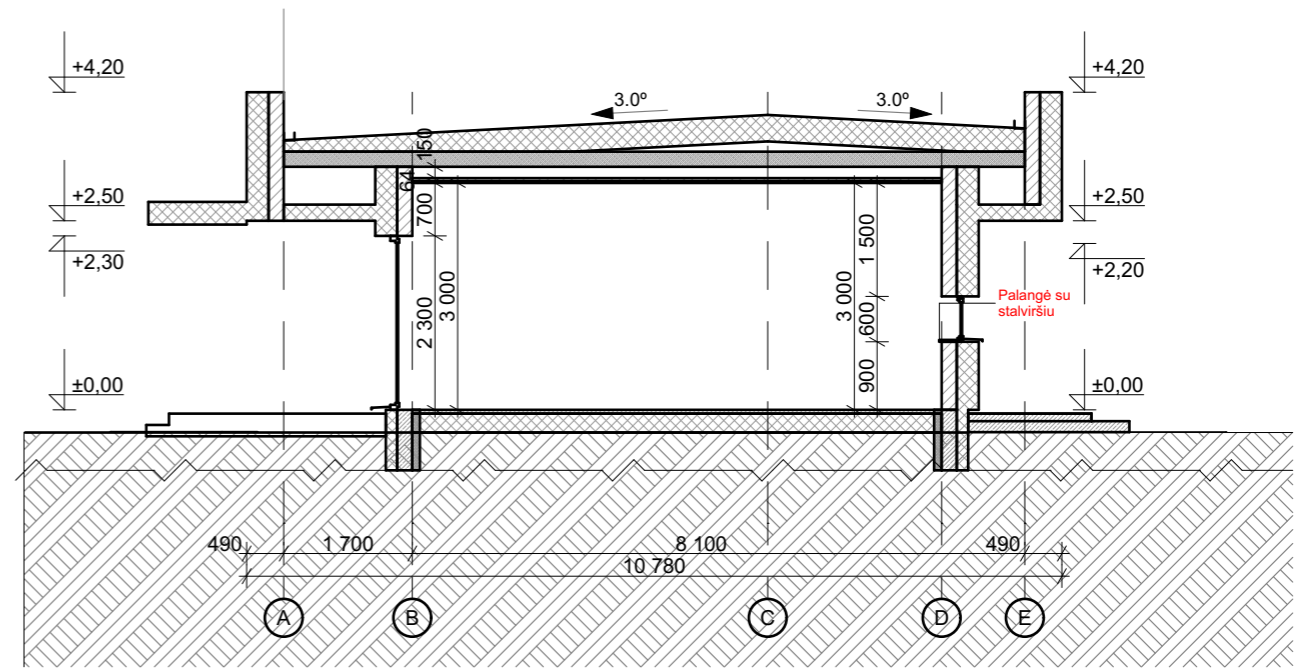
0	2021-09	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	STUDIJA ZET		Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, statybos projektas.
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
38139	PV	M. Zigaitis		2021-09
005808	Arch.	A. Rapcevičė		2021-09
Brėžinio pavadinimas:				
<b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-E; 4-1; E-A; M1:100</b>				
Proj. etapas				
<b>PP</b>				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
UAB „TOMKARA“				
Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų	
Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.6			



1-4

PJŪVIS TARP AŠIŲ 1-4

1:100



A-E


PJŪVIS TARP AŠIŲ A-E

1:100

**PASTABOS:**

1. Stogo nuolydis 3°;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.

A++

0	2021-09	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, statybos projektas.
38139	PV	M. Zigaitis	Parašas	Data
005808	Arch.	A. Rapcevičė		2021-09
Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas
PJŪVIAI TARP AŠIŲ 1-4; A-E M:100				PP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
UAB „TOMKARA“		Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.7	

LANGŲ ŽINIARAŠTIS						
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palangės aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m <sup>2</sup> )	Išklotinė
L-01	1	1 400×2 300	0		3,22	
L-02	1	1 400×600	900		0,84	
L-02	1	1 400×600	1 700		0,84	
L-03	2	1 400×2 300	0		3,22	
L-04	2	1 000×2 300	0		2,30	
L-05	1	3 000×2 300	0		6,90	
	<b>8</b>				<b>22,84 m<sup>2</sup></b>	

DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS					
Kodas	Kiekis	Žymėjimas plane	Matmenys	Išklotinė	
LD-01	1		1 000×2 200		
VD-01	4		900×2 100		
VD-02	2		900×2 100		
VD-03	1		800×2 100	<b>GALI BŪTI BALDINĖ PLOKŠTĖ</b>	
	<b>8</b>				

Lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis.  
Šilumos laidumo koef.  $U < 0,77-0,81 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  
Trijų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis, šešiu kamerų.  
Išorinė palangė - cinkuota skarda.

Išorinė spalva RAL 7016  
Vidinė spalva RAL 9010

#### PASTABOS:

- Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
- Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
- Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
- Visų durų rankenos metalinės Anthracite grey RAL 7016;
- Visi gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
- LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
- Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADA". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
- Langų rėmo spalva išorėje RAL 7016
- Langų rėmo spalva viduje RAL 9010.

A++

0	2021-09	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, statybos projektas.			
38139	PV	M. Zigaitis	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
005808	Arch.	A. Rapcevičė		2021-09	LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS
Proj. etapas			PP		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas
UAB „TOMKARA“			Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.8	



A++

0	2021-09	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, Vilnius, statybos projektas.
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
38139	PV	M. Zigaitis		2021-09
005808	Arch.	A. Rapcevičė		2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
UAB „TOMKARA“		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
		Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.9	Lapu
Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas
VIZUALIZACIJOS				PP



A++

0	2021-09	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Katišių g. 10, Vilnius, statybos projektas.
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
38139	PV	M. Zigaitis		2021-09
005808	Arch.	A. Rapcevičė		2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
UAB „TOMKARA“			Z2020-244	Z2020-244-PP-SA-A.01.10
			Lapas	Lapų
			VIZUALIZACIJOS	
			PP	