

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D96-21 PP
STATYTOJAS	T. G.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 4B, SIRAIČIŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 4B, SIRAIČIŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7888/0003:395)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

T. G.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	9	1
1.7	Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-E	10	1
1.8	Fasadai tarp ašių 3-1 IR E-A	11	1
1.9	Pastato vizualizacijos	12	1

Turinys D96-21-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Leopoldo Andrijausko g. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D96-21-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7888/0003:395)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Leopoldo Andrijausko g. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Leopoldo Andrijausko g. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7888/0003:395, sklypo plotas 0,0840 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Leopoldo Andrijausko gatve, kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 163,55 ir 164,35.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Leopoldo Andrijausko g. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			Laida		
			0		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	T. G.		D96-21-XX-TDP-BD.BAR		
			Lapas	Lapų	
			1	3	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,0840 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 840,0 kv. m.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 132,02 m², užstatytas plotas – 192,63 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 4,8 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,25 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, tech. patalpa, virtuvė, svetainė, 2 kambariai, miegamasis, drabužinė, vonia, garažas.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos (RAL 9010) dekoratyvinio fasado tinko apdaila ir rusvos spalvos (RAL 1001) dekoratyvinio klinkerio apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpių imitacijos skardos lakštai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Bendrasis aiškinamasis raštas D96-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Rekonstruojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, medienos karkaso sienos, medienos karkaso pertvaros, medinių konstrukcijų stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Statomas poilsio paskirties pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš poilsio paskirties pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamosios paskirties pastatas elektros energija bus aprūpintas iš numatomo generatoriaus.

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D96-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

2021 10-20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 21 m. spalio 1 d. Nr. 96-21

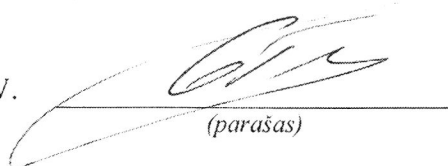
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas <i>(nurodomas techninio projekto pavadinimas)</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Leopoldo Andrijausko g. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Leopoldo Andrijausko g. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.
	Unikalus Nr.	4400-5702-0421
	Kadastrinis Nr.	7888/003:395 Vigantiškių k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0,0840 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai:	
	Užstatymo tankumas	iki 31 % (pagal STR 2.02.09:2005)
	Užstatymo intensyvumas	iki 40% (pagal bendrąjį planą) <i>(jei toks yra)</i>
	Pastato (-ų) aukštis	iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą) <i>(jei toks yra)</i>
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	132,02 kv. m
	Užstatytas plotas	192,63 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

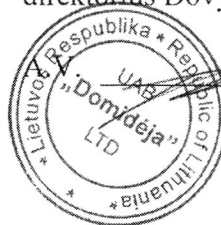
Tomas Grigas


A.V.


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja"
 direktorius Dovydas Česnauskis



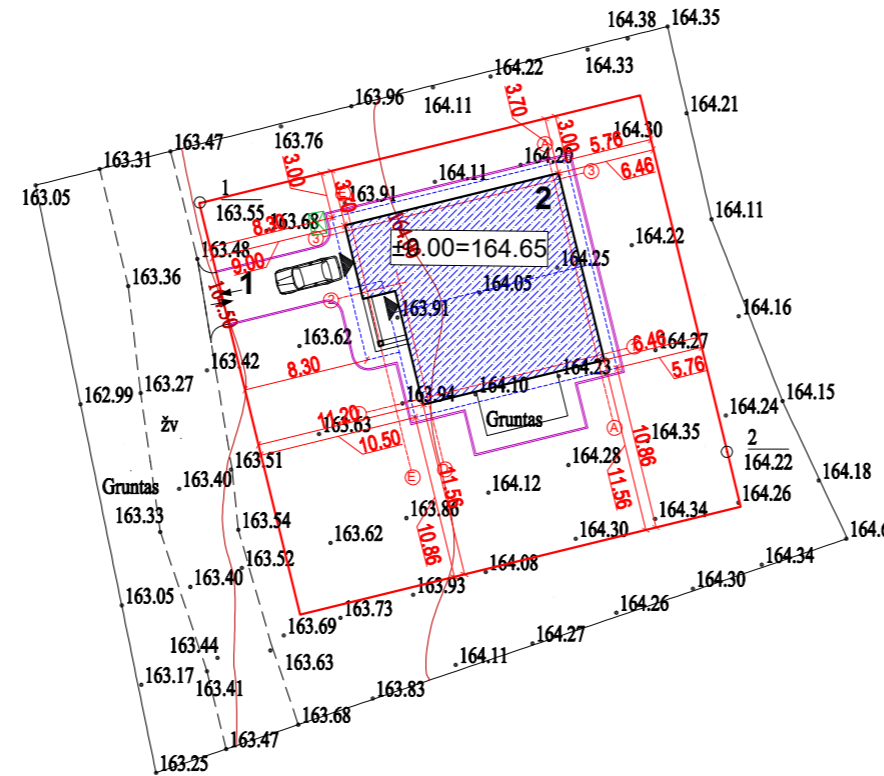

(parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 192,63 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vėjo bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	840
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	132,02
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	192,63
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,7
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	22,9
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	544/65
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6206138.68; Y=387733.79
- D1 X=6206135.93; Y=387722.58
- D2 X=6206143.45; Y=387720.74
- E2 X=6206142.92; Y=387718.61
- E3 X=6206147.00; Y=387717.51
- A3 X=6206150.27; Y=387730.95

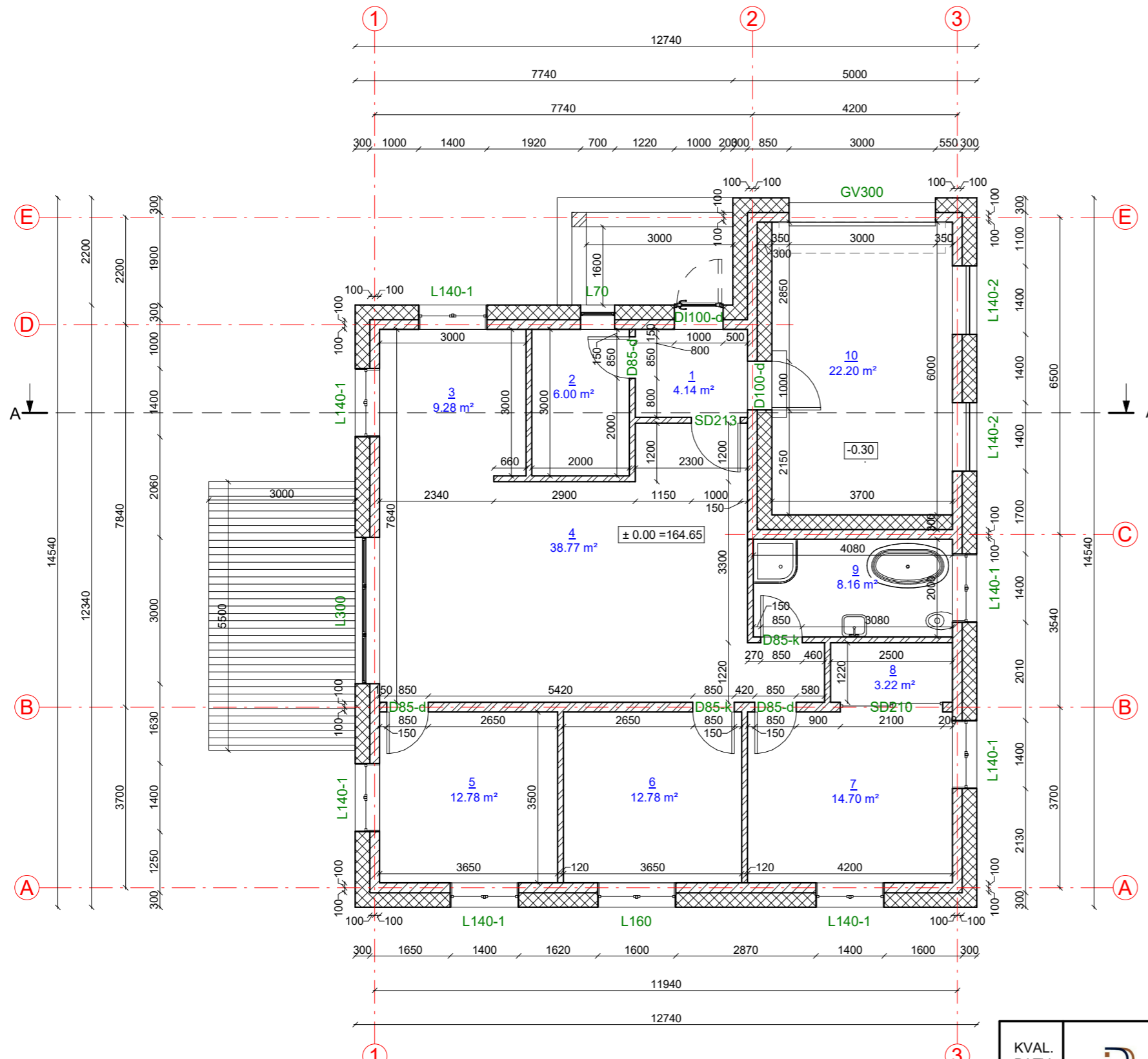
PASTABOS:
1. Pastato aukštis 5,25 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos. Viena stovėjimo vieta garaže, kita lauko aikštelėje

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Leopoldo Andrijausko g. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO PLANAS	O
LT	Statytojas:	T. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D96-21-00-TDP-BD.B-02	Lapų
				1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

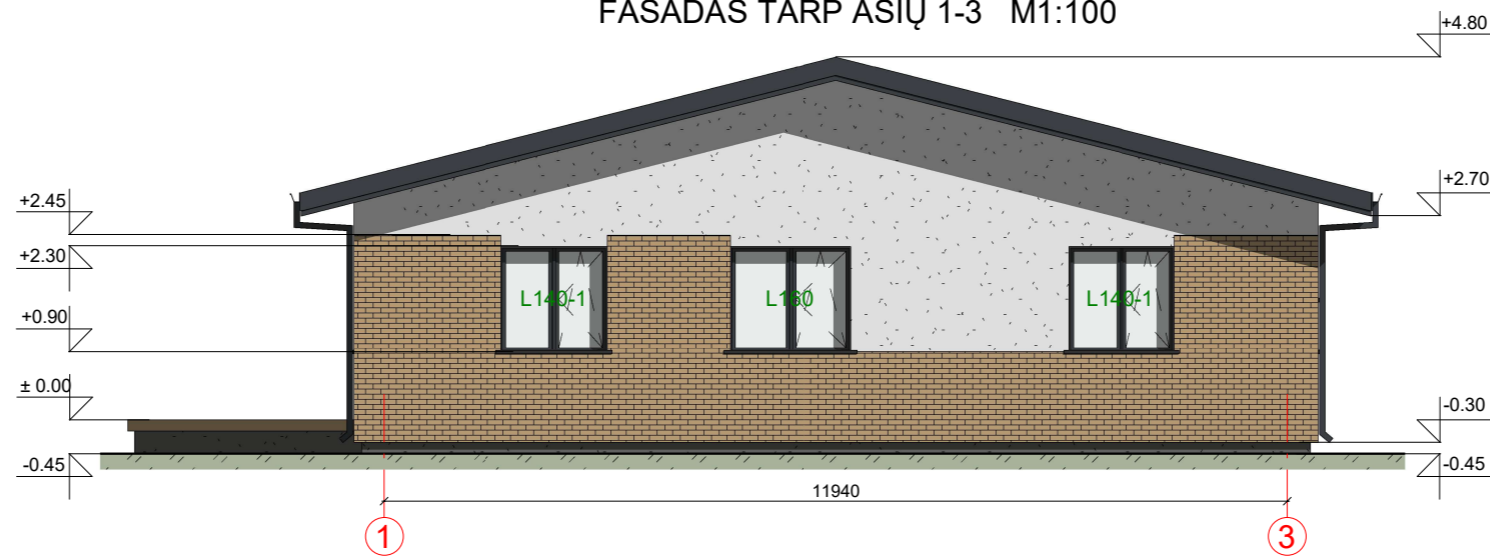
AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.14 m ²
2	Tech. patalpa	6.00 m ²
3	Virtuvė	9.28 m ²
4	Svetainė	38.77 m ²
5	Kambarys	12.78 m ²
6	Kambarys	12.78 m ²
7	Miegamasis	14.70 m ²
8	Drabužinė	3.22 m ²
9	Vonia	8.16 m ²
10	Garažas	22.20 m ²
		132.02 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Leopoldo Andrijausko G. 4B, Siraičių k., Gaūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
LT	STATYTOJAS T. G.		DOKUMENTO ŽYMUO D96-21-01-TDP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
		1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100

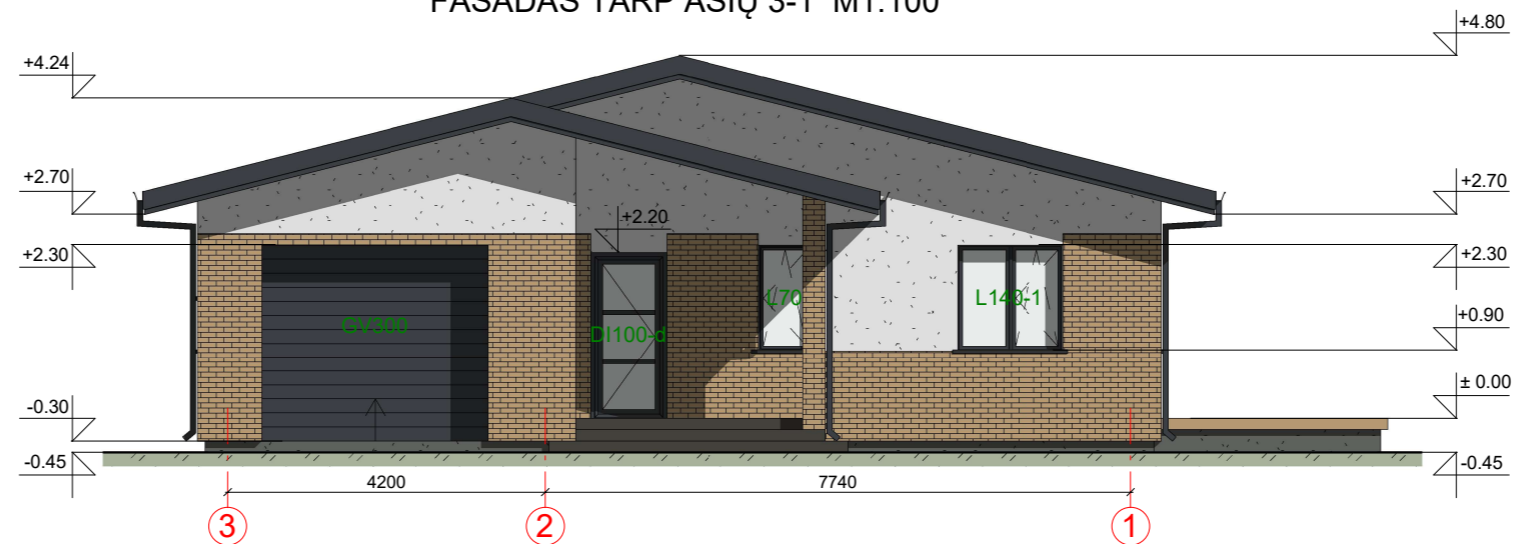


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

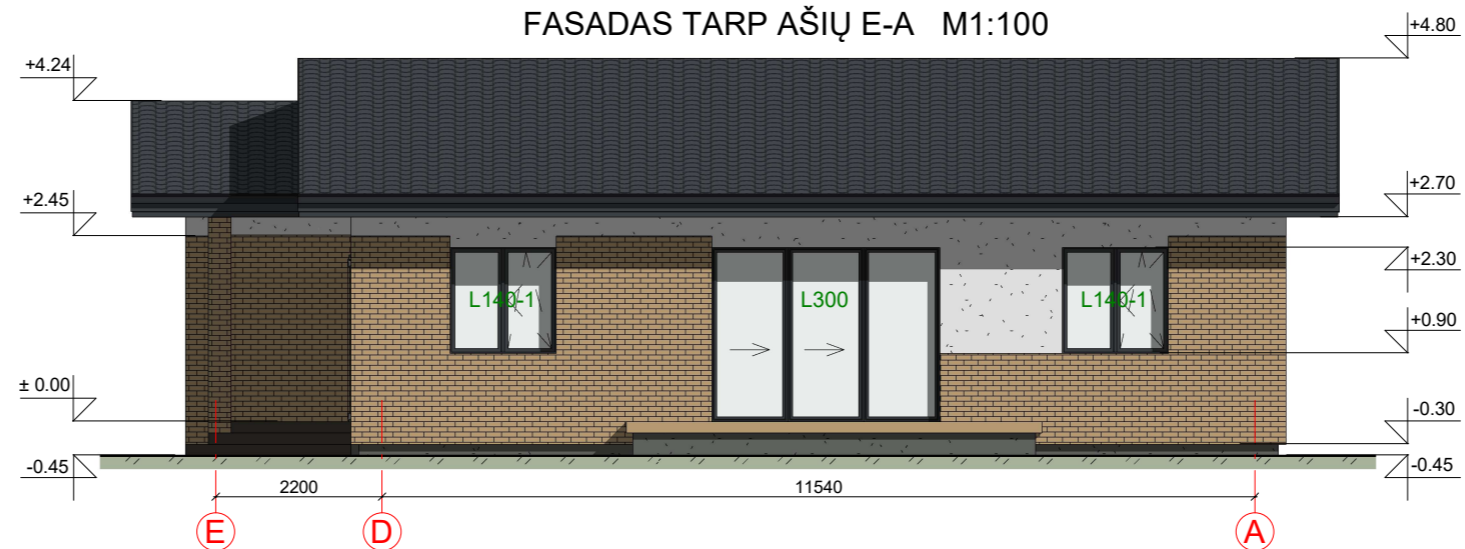
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva rusva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/ rusva RAL1001
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Leopoldo Andrijausko G. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR A-E		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	T. G.		D96-21-01-TDP-SA.B-03		Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva rusva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailienčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/ rusva RAL1001
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Leopoldo Andrijausko G. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 IR E-A	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	T. G.			D96-21-01-TDP-SA.B-04
				1
				1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva rusva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/ rusva RAL1001
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Leopoldo Andrijausko G. 4B, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	T. G.		D96-21-01-TDP-SA.B-05		Lapų
					1 1