

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GABIJOS G. 34, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	UAB „TURTO PIRKLIAI“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/7.3/GABIJOS G. 34/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-03 sprendimu Nr. 1-744 patvirtintu Sklypų Gabijos g. detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00060418).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19

		Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams/kambariams ir ne mažiau kaip 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	-

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keliami aukšti reikalavimai pastato architektūros kokybei.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užstatymu išlaikyti ir formuoti Gabijos gatvės užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuoti gausų želdinimą ties Gabijos gatve. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuūrinės, korio tipo dangos. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Privalomas priklausomo želdyno procentinis plotas turi būti kuo mažiau skaidomas atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško kiemo kokybę.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui</p>

		<p>būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai; čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms; į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės (pirmo aukšto grindų lygio neiškelti virš gatvės lygio, vengti laiptų ir pandusų prie įėjimų, projektavimo). Užtikrinti patogius, neįgaliesiems pritaikytus priėjimus nuo gatvės iki pastato.</p> <p>Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasado) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą, nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų teisėti interesai; nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki sklypo ribų, gretimų pastatų gyvenamųjų patalpų langų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Projektuojant želdinius ant parkingo perdangos numatyti medžių ir krūmų sodinimą – įvertinti reikiamą perdangos konstruktyvą kokybiškam medžių ir krūmų pasodinimui. Nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves saugiam naudojimui. Nagrinėti galimybę numatyti vieną įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Siekiant racionaliai išnaudoti projektuojamo pastato plotą bei siekiant pirmo aukšto grindų lygio neiškelti virš gatvės lygio, nagrinėti galimybę įvažiavimui į požeminę automobilių saugyklą vietoje automobilių panduso numatyti automobilių keltuvažį. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus; sklypo plane pažymėti atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų. Nepažeisti gretimuose pastatuose esančių gyvenamųjų patalpų insoliacijos reikalavimų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti</p>

		<p>esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Išdėstant pastatą sklype atsižvelgti į aplinkinės teritorijos užstatymą, užstatymo linijas.</p> <p>Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros): neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti numatomą vykdyti prekybos pobūdį.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti pastato paskirties skaičiavimus pagal STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis STR „Statinių klasifikavimas reikalavimus“, gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas; vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060418) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Gabijos g. detaliojo planu (TPDR reg. Nr. T00060418). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal

		STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GABIJOS G. 34 RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-17 Nr. A659-318/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-17 00:54:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-17 00:55:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-17 08:33:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-17 08:33:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Gabijos g. 34, Vilnius

Sklypo kadastro nr.:0101/0015:328 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 0,1330 ha

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Gabijos 34, Vilniuje. Patekimui į teritoriją planuojamas esamas įvažiavimas.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal detalų planą) iki 0,7; siūloma 0,46

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal detalų planą) iki 1,9; siūloma 1,84

Priklausomųjų želdynų plotas - 10% (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)). Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas, 5 punktas: „Komercinės paskirties objektų teritorija- mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % -10%.

Priklausomųjų želdynų plotas (pagal projektinius pasiūlymus) ~ (265,37m²)-20 %.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

2.1. Parkavimo vietų skaičius sklype


Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Iš viso pastate yra 10 butų, reikalingos 10 automobilių parkavimo vietų.

Trijų aukštų prekybos salių plotas yra 957,72 m², reikalingos 16 automobilių parkavimo vietų.

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – **26 vietos**.

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
	A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS	2021		1	5
	ARCH.		2021				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „TURTO PIRKLIAI“				2021/7.3/GABIJOS 34/PP		
PP							

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. Automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 2 vietos, kai aikštelėje yra 21–50 vietų;

Numatoma suprojektuoti 4 parkavimo vietas pritaikytas neįgaliesiems.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ punktu 107:

107¹. Naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų bei rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas, jei:

107¹.1. automobilių stovėjimo aikštelė yra pastate, o rekonstruojant, atnaujinant (modernizuojant) ar remontuojant gyvenamuosius ir negyvenamuosius pastatus statybos darbai apima automobilių stovėjimo aikštelę ar pastato elektros infrastruktūrą;

107¹.2. automobilių stovėjimo aikštelė fiziškai yra šalia pastato, o rekonstruojant, atnaujinant (modernizuojant) ar remontuojant gyvenamuosius ir negyvenamuosius pastatus statybos darbai apima automobilių stovėjimo aikštelę ar automobilių stovėjimo aikštelės elektros infrastruktūrą.

Įrengiamos dvi automobilių parkavimo vietos su automobilių įkrovimo prieigomis.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

3. Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.

8. Daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butų

Iš viso pastate yra 10 butų, reikalingos 2 dviračių parkavimo vietos.

Trijų aukštų prekybos patalpų bendrasis plotas yra 1519,76m², reikalingos 8 dviračių parkavimo vietos.

Viso reikalinga įrengti 10 dviračių parkavimo vietų.

Projektuojamas dviračių parkavimo vietų skaičius – 12 vietų.

2.2. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tvirtinimo“ 68 p. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų išlaikomi atstumai pateikiami prieduose pridedamoje schemeje.

Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, kurių vietų skaičius 51-100

iki gyvenamųjų 25

iki visuomeninių 15

Vaikų įstaigų 25

Medicinos įstaigų ir stacionarų nustatoma suderinus su sveikatos centru

Visi šie atstumai yra išlaikomi, visuomeninių pastatų netoliese nėra.

ATEST.NR.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		2	5
	ARCH.			2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „TURTO PIRKLIAI“				2021/7.3/GABIJOS 34/PP		

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojams prekybinės paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – **7.3 prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);** . (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pastatas skirtas komercinių patalpų įrengimui. Ketvirtame ir penktame pastato aukštuose įrengiama 10 gyvenamųjų butų. Pastato stogai bus plokšti. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustatius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

Tiek vaikų žaidimo aikštelė, tiek buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta suprojektuotos vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 243. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. (pravažiavimų iki stovėjimo vietų gatvėmis neskaito, tai nuo pravažiavimų atstumo išlaikyti nereikia, tik pačios stovėjimo vietos) bei "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo". Visi reikalavimai išlaikyti.

Vadovaujantis Vilniaus atliekų sistemos administratoriaus laišku-atsakymu 2021-07-14, projektuojama laikina atliekų surinkimo aikštelė sklypo ribose.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 2416,71 m²;

Aukštingumas iki 17,0 m;


Numatomas antžeminis statinio tūris iki 10260 m³

Numatomas bendras statinio tūris iki 13068 m²

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS	2021		0	
	ARCH.		2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/7.3/GABIJOS 34/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „TURTO PIRKLIAI“					3	5

6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

7. Elektra


Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

8. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

9. Parkavimo vietos

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021			0	
	ARCH.			2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/7.3/GABIJOS 34/PP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „TURTO PIRKLIAI“						4	5

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.


Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021			0	
	ARCH.			2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/7.3/GABIJOS 34/PP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „TURTO PIRKLIAI“						5	5

Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas



SKLYPO PLOTAS	1330 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	614,97 m ²
SIŪLOMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,46 (DP leidžiama 0,7)
BENDRAS VISŲ ANTŽEMINIŲ PATALPŲ PLOTAS	2416,71 m²
SIŪLOMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,84 (DP leidžiama 1,9)
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	1557,62 m ² (64,0%)
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	894,94 m ² (36,0%)
BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS	3207,16 m ²
ANTŽEMINĖS DALIES PASTATO PATALPŲ PLOYTAS	2445,09 (100%)
BENDRAS PASTATO TŪRIS	13068 m ³
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SAKIČIUS	26 vietos (reikia 26 vietų)
DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	12 vietų (reikia 10 vietų)
ŽALI PLOTAI	293,01m ² (22,0%) reikia 10%.

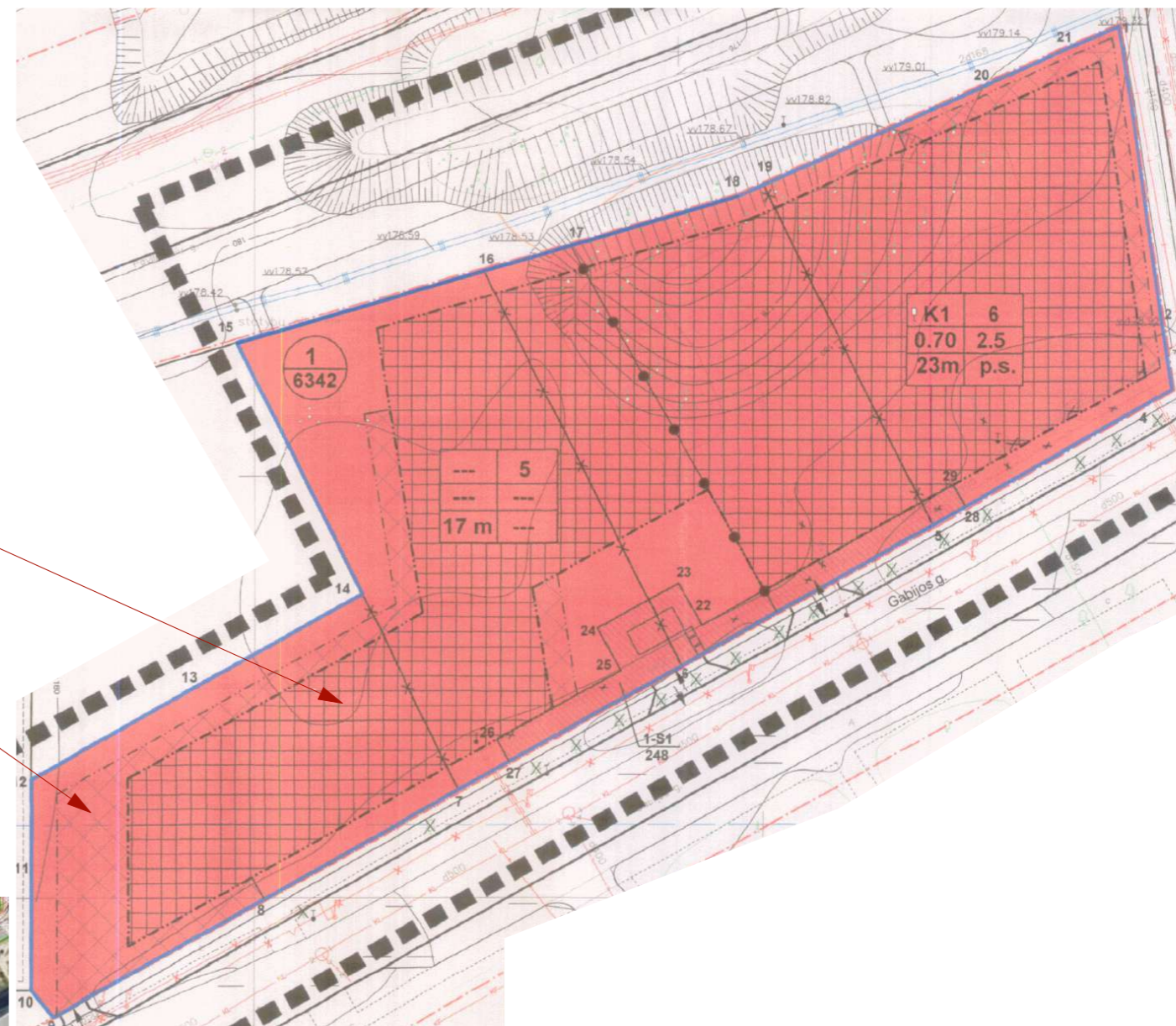
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
	PV	R. MAZURONIS		TITULINIS LAPAS	
PDV/Arch.	R. MAZURONIS		LAPAS		
PP	Statytojas UAB "Turto pirkliai"			2021/7.3/GABIJOS 34/PP	

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	SERVITUTAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	TERITORIJA, KURIOJE GALIMA ĮRENGTI LAIPTUS, PANDUSUS, TERASAS, ĮĖJIMO STOGELIUS SU ATRAMOMIS IR PAN.
	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
	[VAŽIAVIMAI] SKLYPĄ
K1 6 0.70 2.5 23 m p.s.	K1- KOMERCINĖS PASKIRT. OBJEKTŲ TERITORIJA MAKS. AUKŠTŲ SKAIČIUS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTINGUMAS M POŽEMINĖ AUT. SAUGYKLA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	KERTAMI MEDŽIAI
	REGLAMENTŲ RIBOS

PASTABOS:

1. Statinių aukštumumas nustatomas pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" pakeitime 2005-08-05, Nr. D1-390 numatyta atstuma nuo gretimų sklypų- statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m, o papildomam statinio aukščio metrui atstumas nuo gretimo sklypo didinamas po 0,5 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
2. Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto turi sudaryti 15 proc. (951 m²). (LR aplinkos ministro įsakymas Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21 Nr. D1-694.)
3. Komercinės paskirties statinyje gali būti 49 proc. gyvenamųjų patalpų. Planuojant gyvenamąsias patalpas turi būti numatoma vaikų žaidimo aikštelė, nuo gyvenamųjų patalpų langų nutolusi ne mažiau negu 10 m.
4. Antžeminis automobilių parkavimas gali būti tik išlaikant norminius atstumus nuo statinių ir gretimų sklypų statinių.
5. Jei bus įrengiamos gyvenamosios patalpos, pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, sklypo intensyvumas privalo būti sumažintas proporcingai pagal gyvenamųjų patalpų užimamą procentą, taikant 1,2 intensyvumą - gyvenamosios paskirties patalpoms ir 2,5- komercinės paskirties patalpoms. (pvz. jei gyvenamosios patalpos užims 49 proc. sklypo intensyvumas turi būti ne didesnis negu 1,9). Mažinanat gyvenamosios paskirties patalpų plotą procentais, sklypo intensyvumas proporcingai didėja.

Sklypas

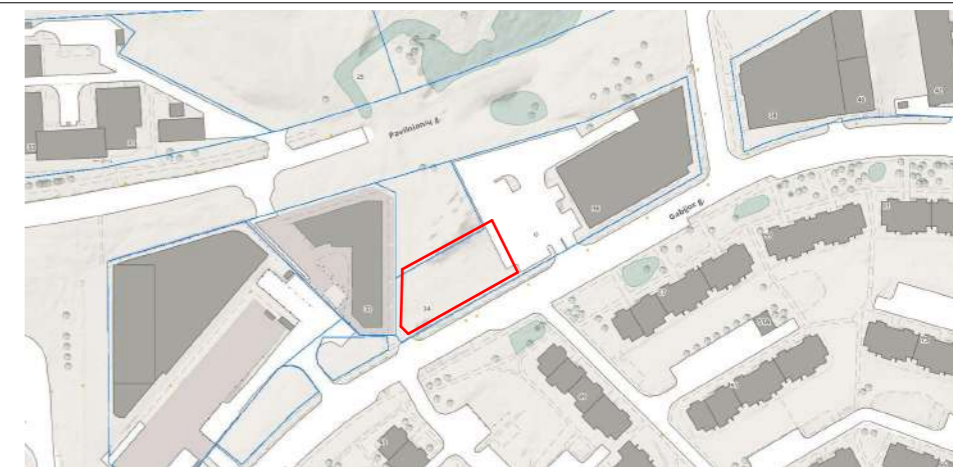
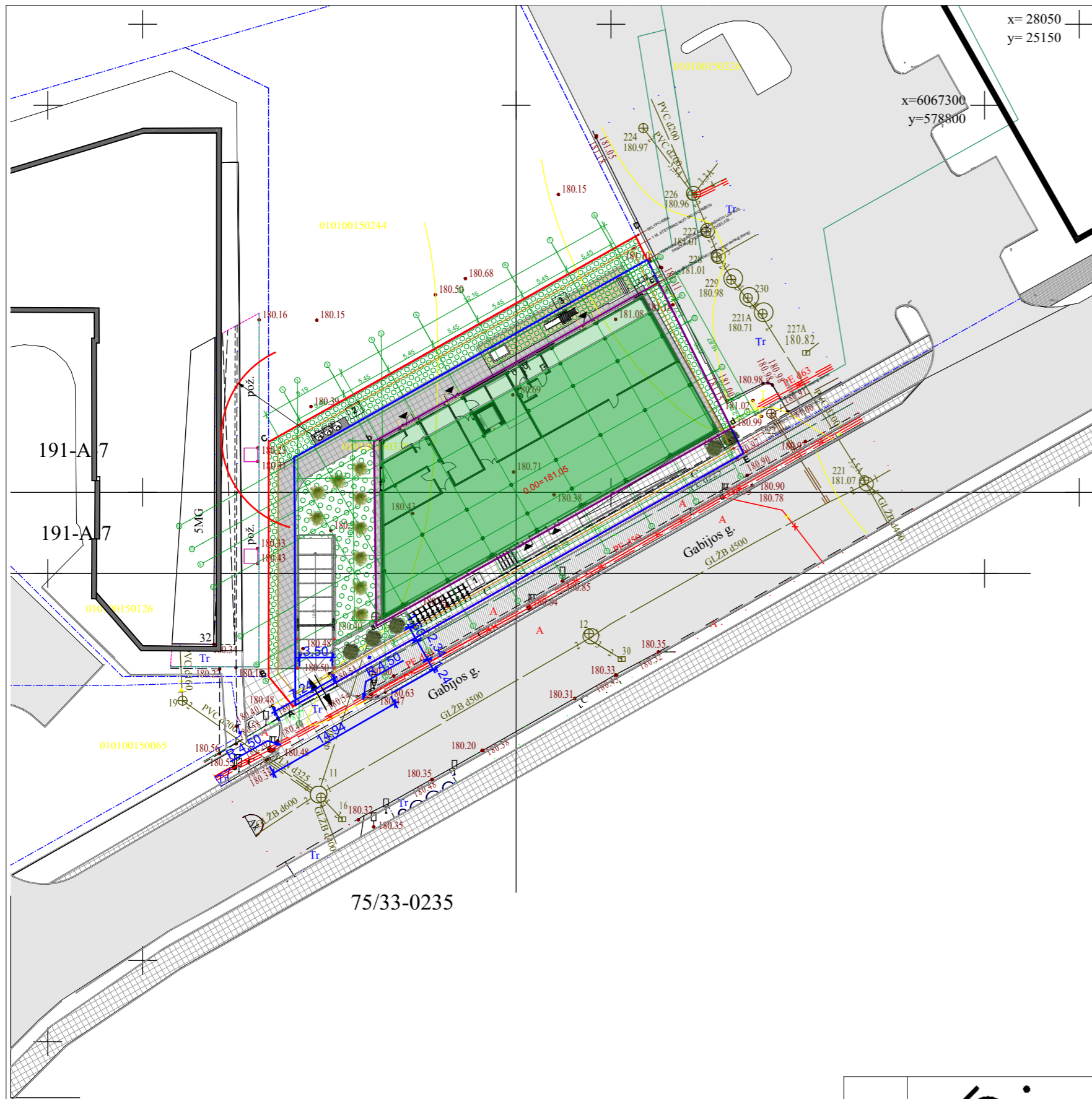


Pagal siūlomą variantą reikia gauti sutikimus:

1. Iš **savivaldybės**: Siūlomo pastato aukštuminė dalis prartėja prie sklypo ribos nuo Gabijos gatvės pusės (turi būti 7,25m- siūloma 3,40m)
2. Iš **IKI prekybos centro**: Siūlomas pastatas priartėja prie sklypo ribos (turi būti 7,25m nuo aukštuminės pastato dalies ir 3,0m iki pastato - siūloma 1,27m.



ARCHITEKTŲ GILDIJA ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	PV	R. MAZURONIS	SITUACIJOS ANALIZĖ	LAI DA
	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		
PP	Statytojas	UAB "Turto pirkliai"	2021/7.3/GABIJOS 34/PP	LAPAS LAPŲ



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

- 1 Dviračių statymo stovų vieta (12 vietų)
- 2 Laikini buitinių atliekų surinkimo konteineriai
- 3 Vaikų žaidimo aikštelė (50 m²)


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

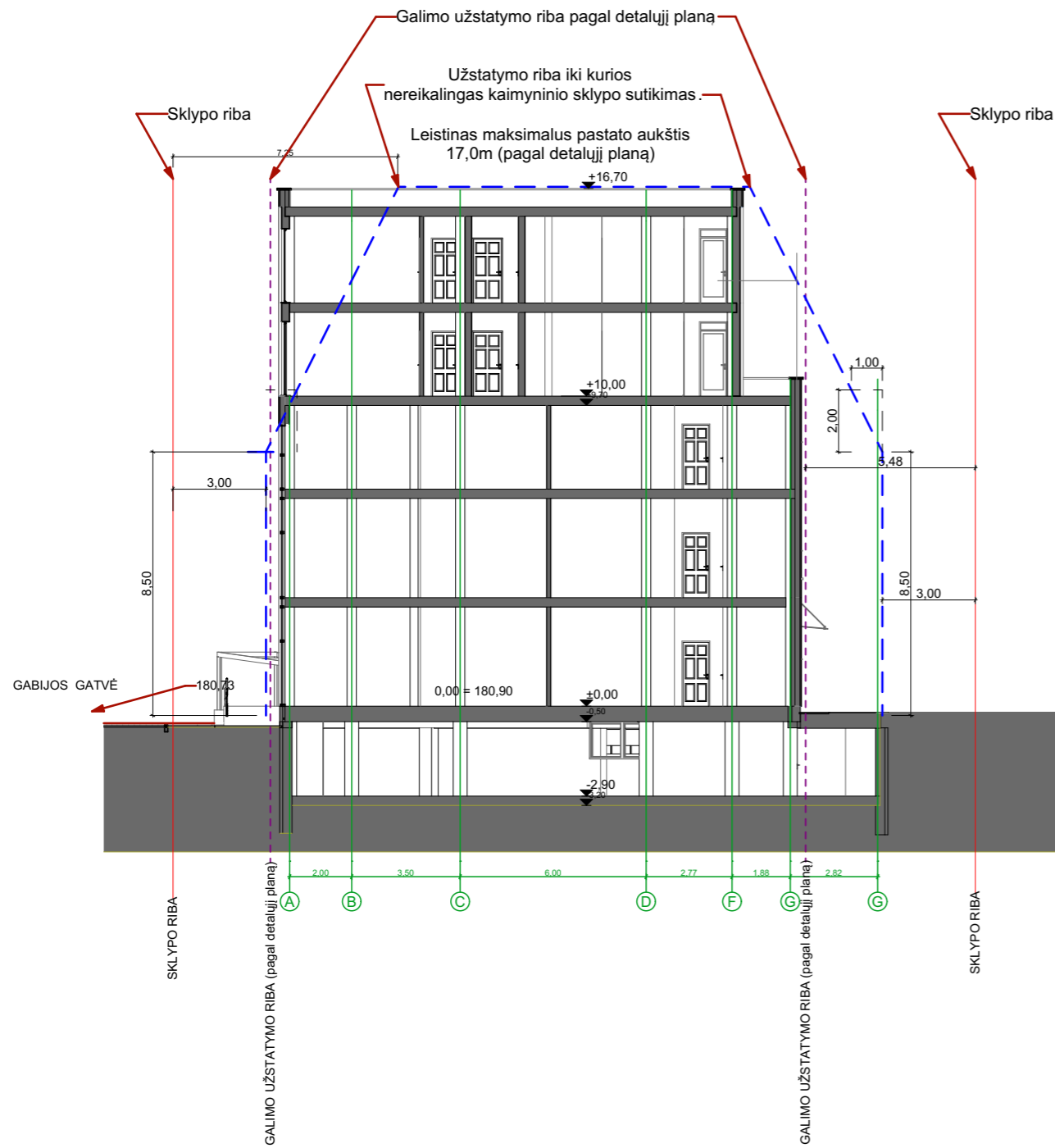
- A-B-C-D-E Sklypo ribos (1330m²)
- a-b-c-d Galimo užstatymo zona (pagal detalų planą) (672,54m²)
- Bendras pastato užstatymo plotas (614,97 m²)
- Penkių aukštų pastato dalies užstatymo plotas (558,40 m²)
- Esama asfalto danga
- Naujai rengiama asfalto danga (232,12m²) skl. ribose
- Žaidimų aikštelė (gazono danga) 50,26m²
- Naujai rengiama gazono danga (242,75m²)
- Esama šaligatvio danga
- Naujai rengiama šaligatvio danga (123,90m²)
- Naujai rengiama asfalto danga (75,18m²) ne sklypo ribose
- Esama dviračių tako danga
- ▼ Įėjimai į pastatą
- ➔ Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo

AUGALŲ SPECIFIKACIJA

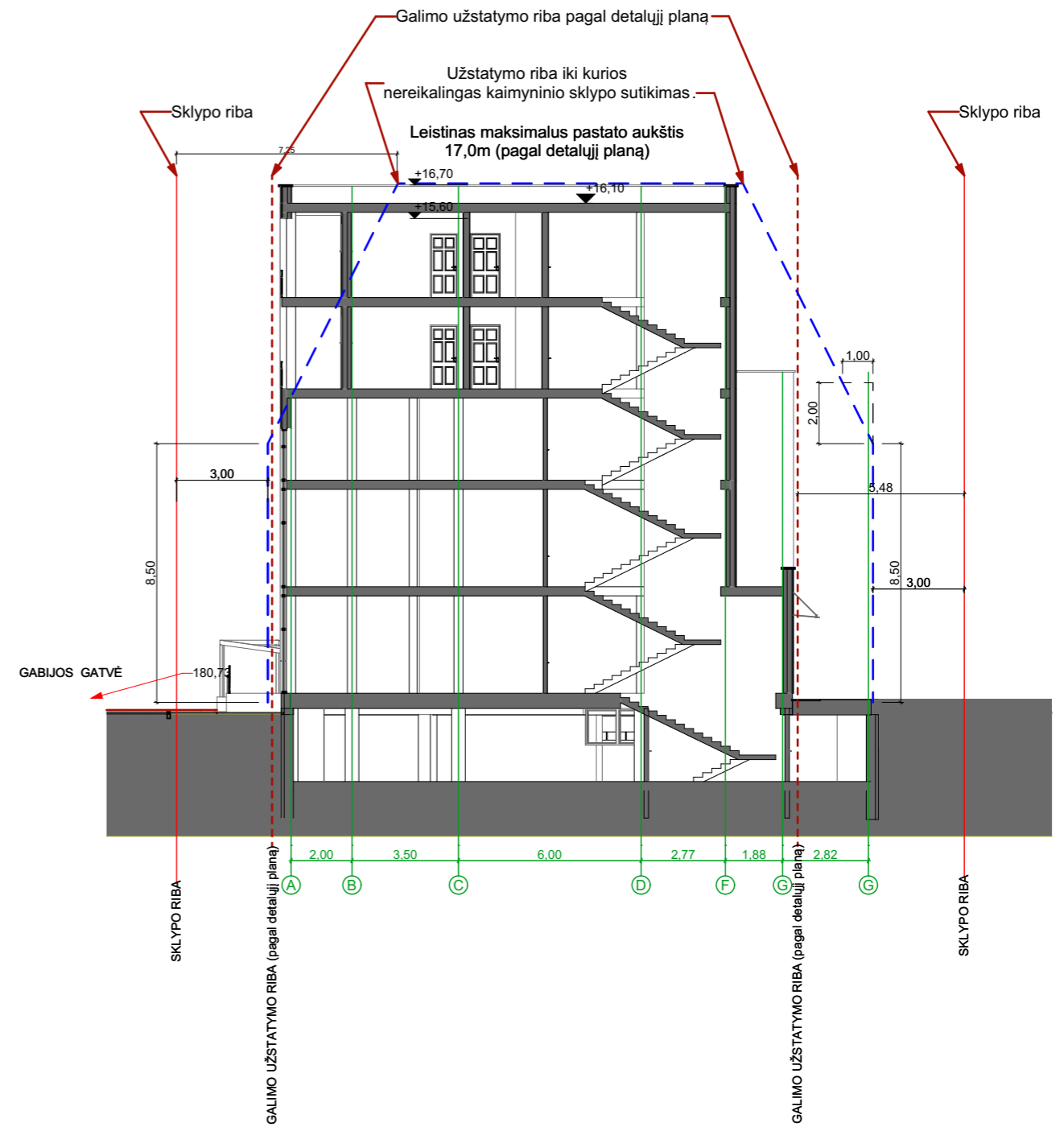
- Paprastas erškėtis (Rosa canina) 4vnt.
- Raudonoji sedula (Cornus sanguinea) 9 vnt.

75/33-0235


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIJA</small> <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	PV	R. MAZURONIS	LAIDA
	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	Sklypo planas
PP	Statytojas	UAB "Turto pirkliai"	2021/7.3/GABIJOS 34/PP
			LAPAS LAPŲ

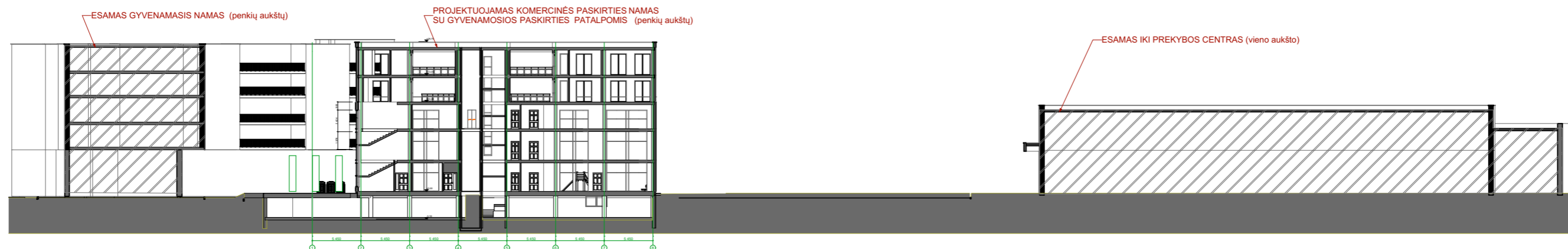


S-01 Pjūvis-01 1:200



S-02 Pjūvis 02 1:200


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	PV	R. MAZURONIS	LAIDA
	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	Pjūviai M 1:200
PP	Statytojas	UAB "Turto pirkliai"	LAPAS LAPŲ
		2021/7.3/GABIJOS 34/PP	

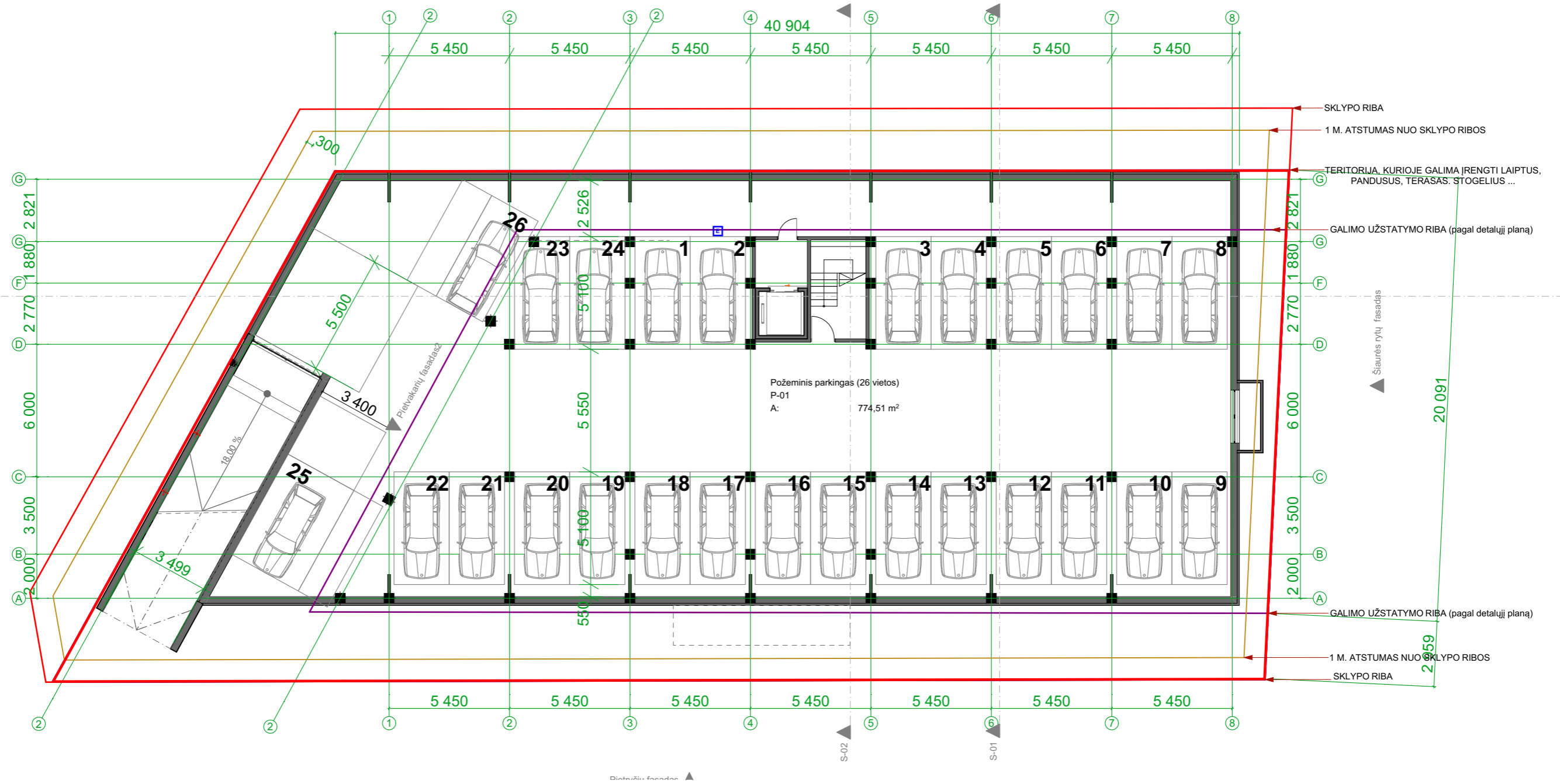


S-03


Pjūvis S-03

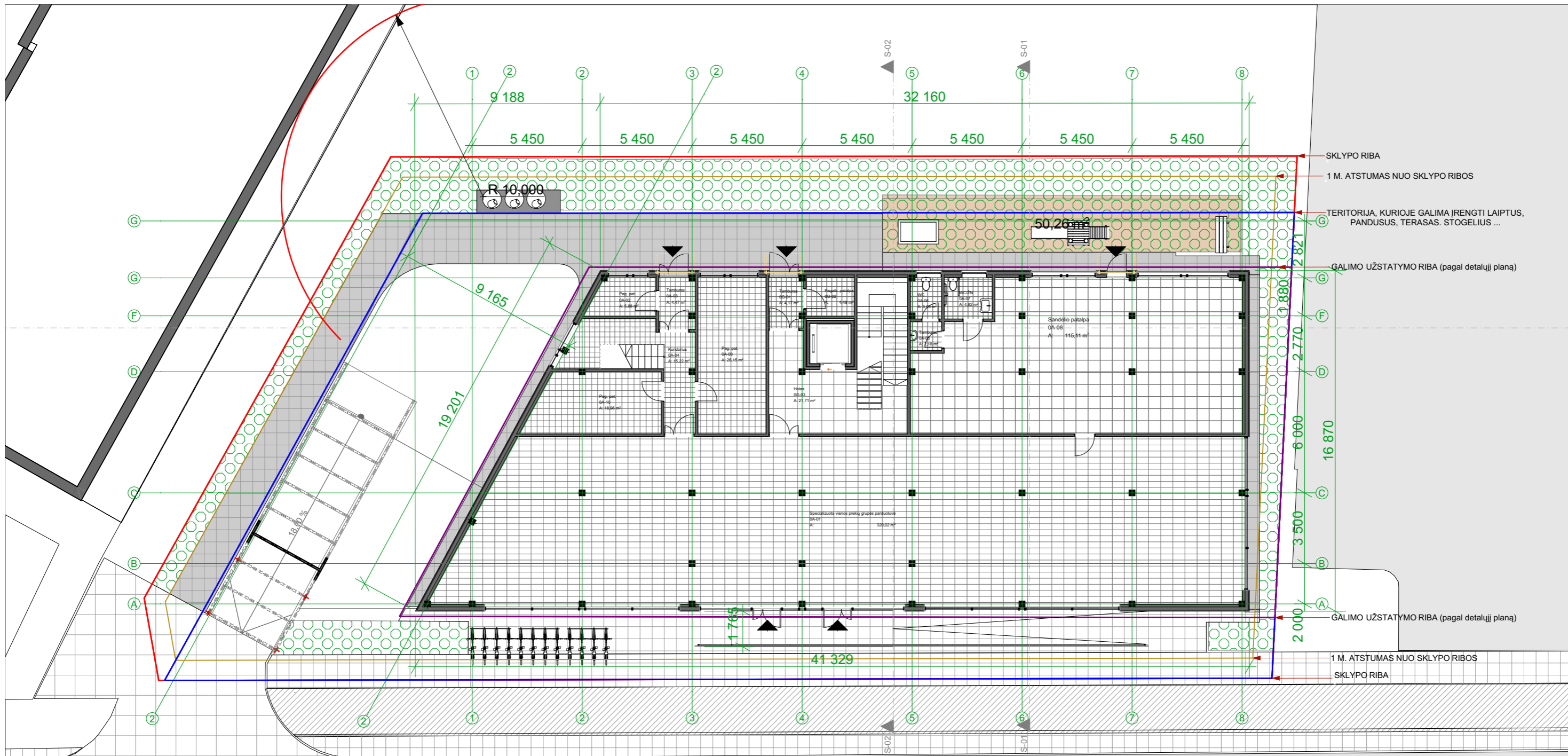
1:500

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.		PV R. MAZURONIS PDV/Arch. R. MAZURONIS		LAIDA
Statytojas PP UAB "Turto pirkliai"		Pjūvis M 1:500		LAPAS LAPŲ
2021/7.3/GABIJOS 34/PP		2021/7.3/GABIJOS 34/PP		



Parkingas-1		
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	Zonos plotas
P-01	Požeminis parkingas (26 vietos)	774,51
		774,51 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDIJA Atestato Nr. www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
PV	R. MAZURONIS	Parkingo -1 planas M 1:200	LAIDA
PDV/Arch.	R. MAZURONIS		
PP	Statytojas UAB "Turto pirkliai"	2021/7.3/GABIJOS 34/PP	LAPAS
			LAPŲ



SKLYPO RIBA
 1 M. ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS
 TERITORIJA, KURIOJE GALIMA ĮRENGTI LAIPTUS, PANDUSUS, TERASAS, STOGELIUS ...
 GALIMO UŽSTATYMO RIBA (pagal detalų planą)
 GALIMO UŽSTATYMO RIBA (pagal detalų planą)
 1 M. ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS
 SKLYPO RIBA

1 Pirmas aukštas (komercinės patalpos)		
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	Zonos plotas
0A-01	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	320,02
0A-02	Pag. pat.	5,88
0A-03	Tamburas	4,47
0A-04	Koridorius	15,22
0A-05	Tamburas	2,18
0A-06	WC	3,03
0A-07	WC/ŽN	4,82
0A-08	Sandėlio patalpa	115,11
0A-09	Pag. pat.	26,15
0A-10	Pag. pat.	18,96
		515,84 m ²

Pirmas aukštas-gyvenamos patalpos		
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	Zonos plotas
0G-01	Tamburas	4,17
0G-02	Pagalb. patalpa	4,49
0G-03	Holas	21,71
		30,37 m ²

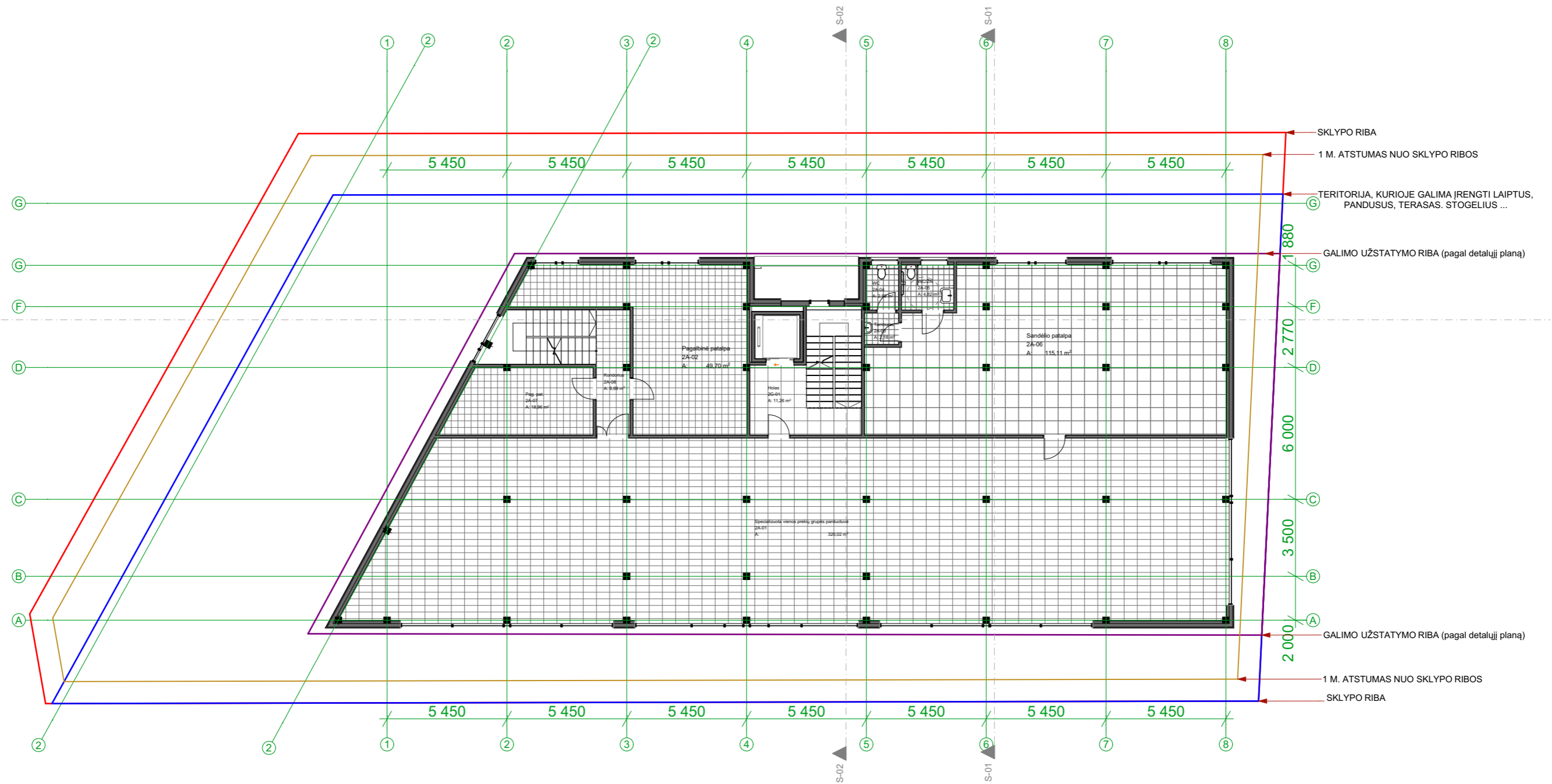

ARCHITEKTŲ GILDIJA
 www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306

Atestato Nr. PV R. MAZURONIS
 PDV/Arch. R. MAZURONIS


Statytojas
 PP UAB "Turto pirkliai"

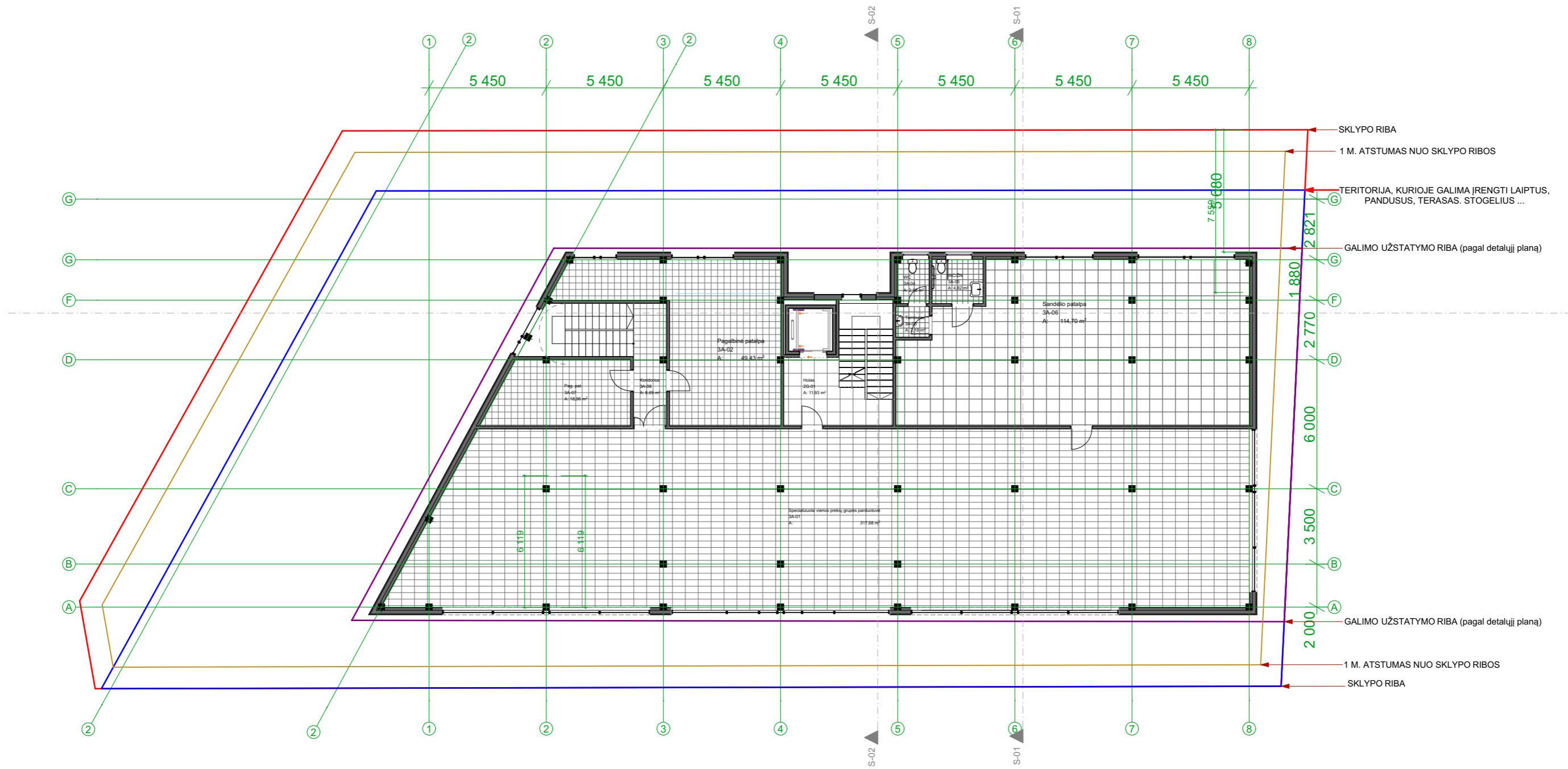
Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas

Pirmo aukšto planas M 1:200	LAPAS	LAPŲ
2021/7.3/GABIJOS 34/PP		




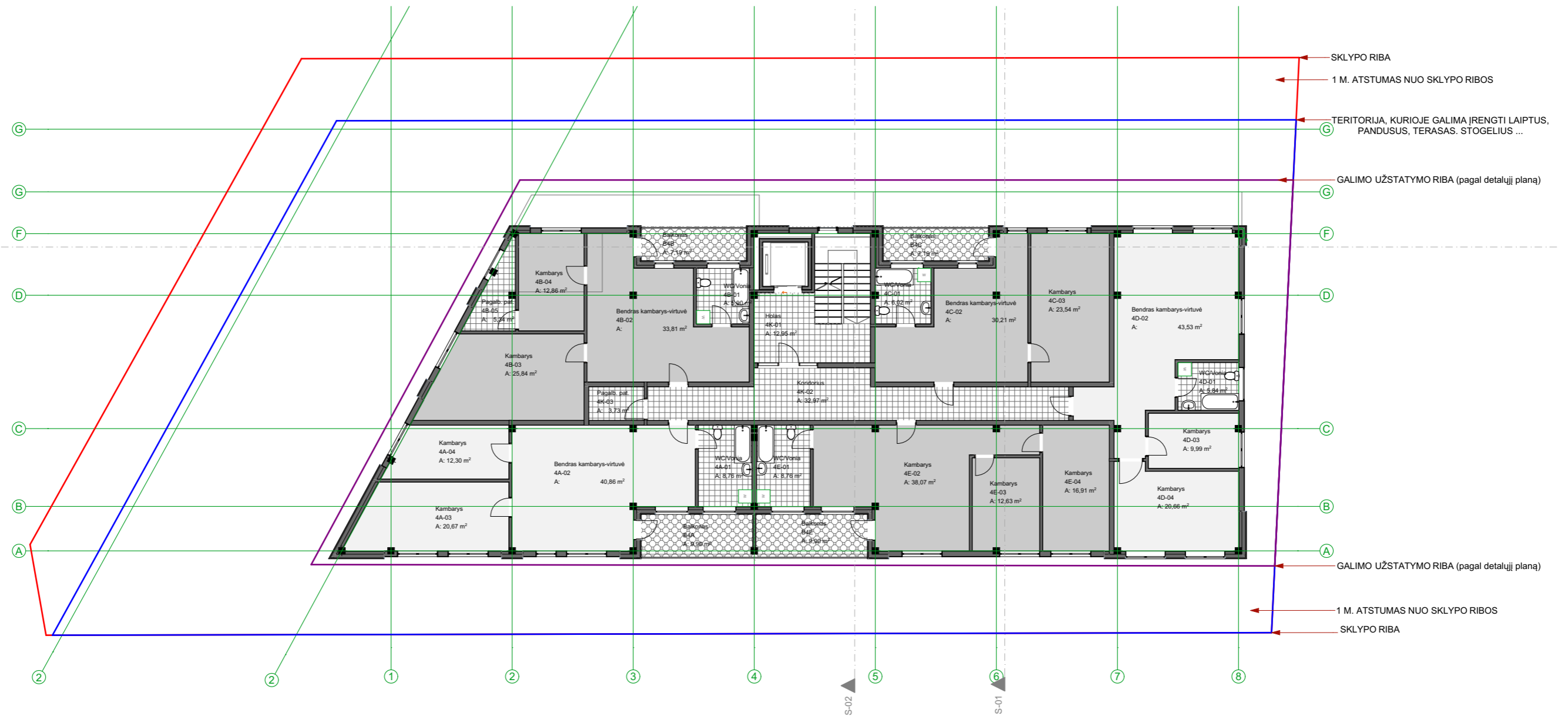
2 Antras aukštas		
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	Zonos plotas
2A-01	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	320,02
2A-02	Pagalbinė patalpa	49,70
2A-03	Tamburas	2,18
2A-04	WC	2,92
2A-05	WC/ŽN	4,82
2A-06	Sandėlio patalpa	115,11
2A-07	Pag. pat.	18,96
2A-08	Koridorius	8,69
		522,40 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDIJA Atestato Nr. www.architektugildija.lt , I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
PV	R. MAZURONIS	Antro aukšto planas M 1:200	LAIDA
PDV/Arch.	R. MAZURONIS		
PP	Statytojas UAB "Turto pirkliai"	2021/7.3/GABIJOS 34/PP	LAPAS LAPŲ




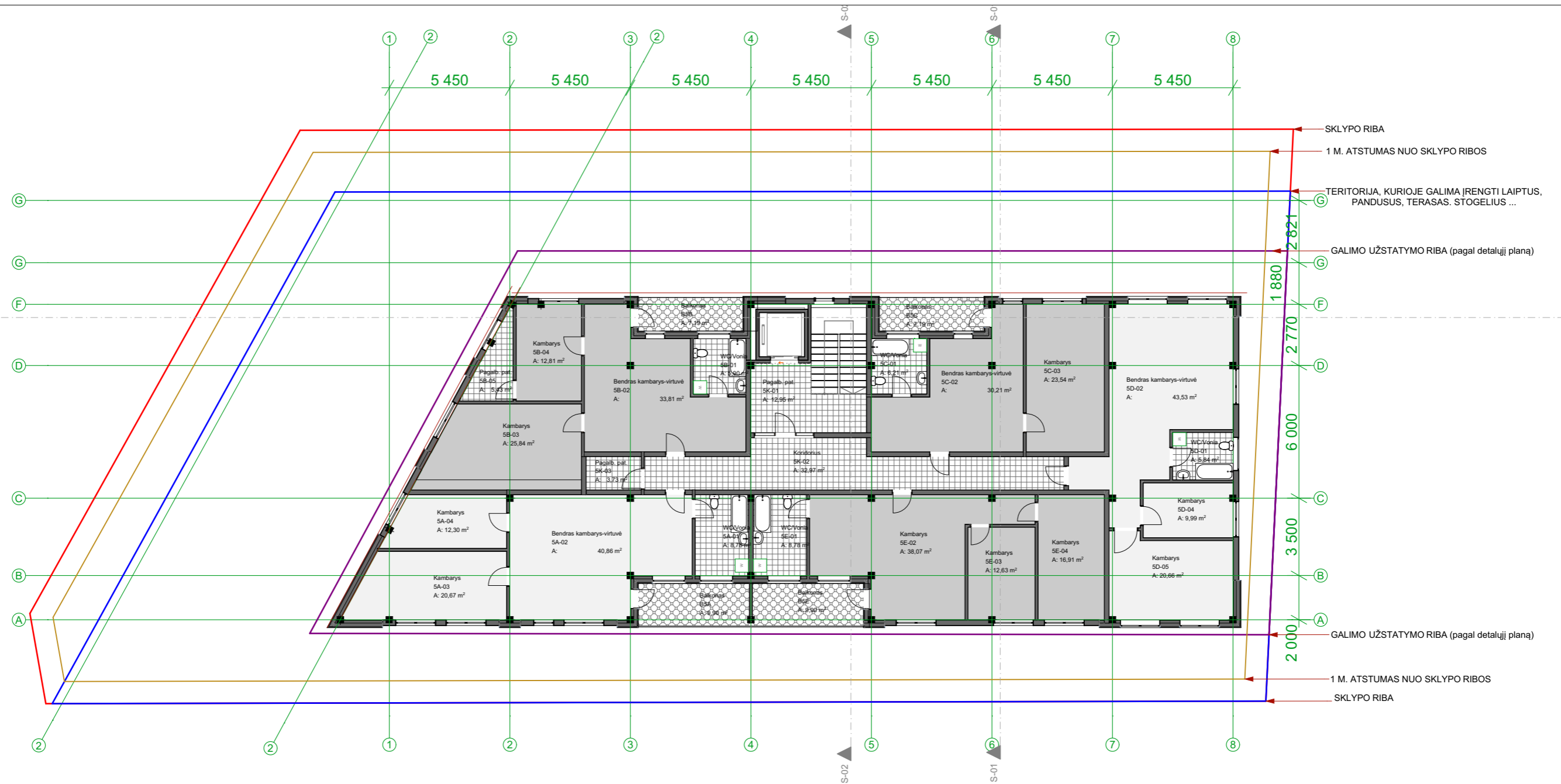
3 Trečias aukštas		
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	Zonos plotas
3A-01	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	317,68
3A-02	Pagalbinė patalpa	49,43
3A-03	Tamburas	2,18
3A-04	WC	2,92
3A-05	WC/ŽN	4,82
3A-06	Sandėlio patalpa	114,70
3A-07	Pag. pat.	18,96
3A-08	Koridorius	8,69
		519,38 m²

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.		Trečio aukšto planas M 1:200		LAIDA
PV	R. MAZURONIS			
PDV/Arch.	R. MAZURONIS			
PP	Statytojas UAB "Turto pirkliai"	2021/7.3/GABIJOS 34/PP		LAPAS LAPŲ




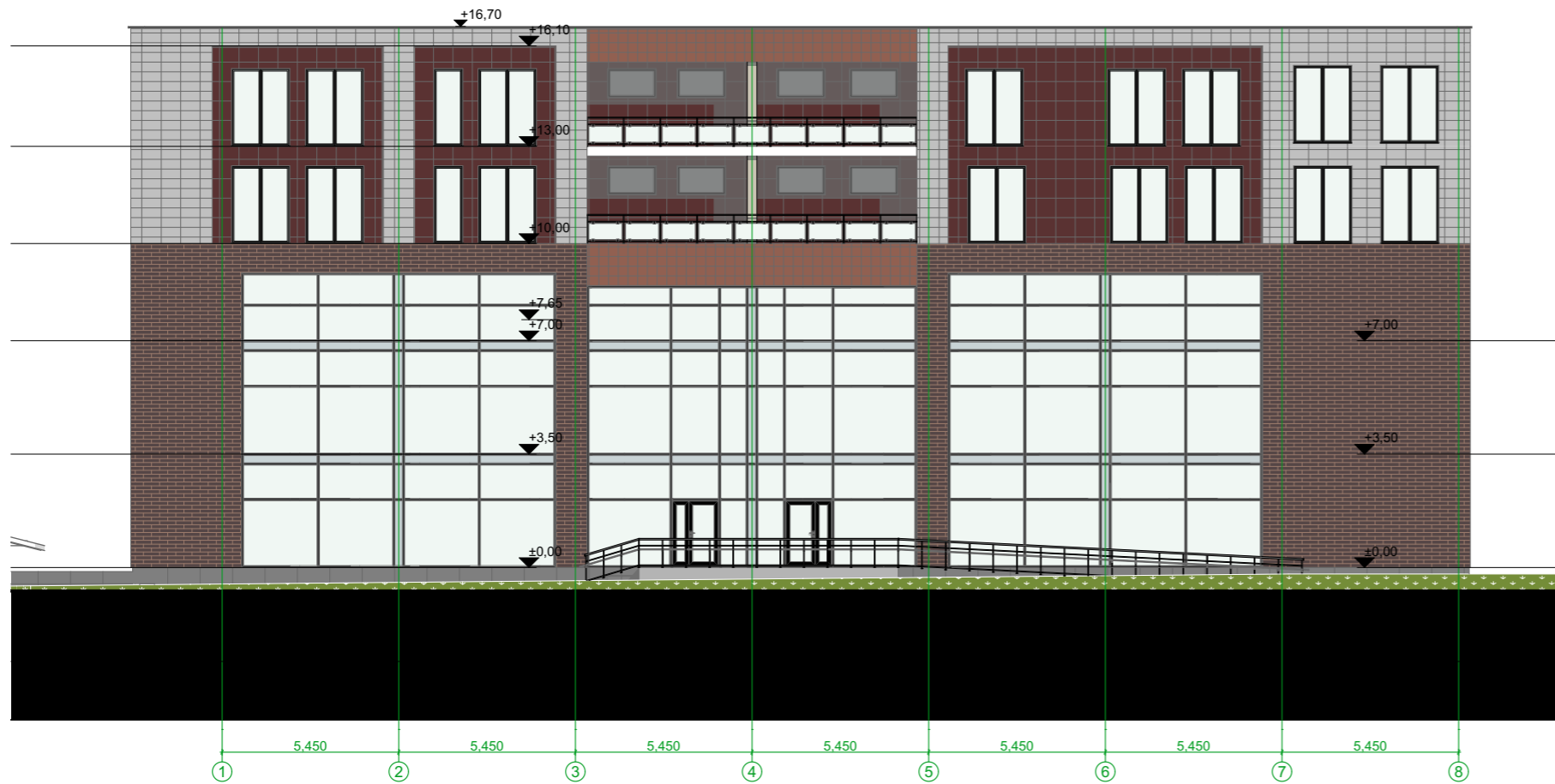
4 Ketvirtas aukštas		
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	Zonos plotas
4A-01	WC/Vonia	8,76
4A-02	Bendras kambarys-virtuvė	40,86
4A-03	Kambarys	20,67
4A-04	Kambarys	12,30
4B-01	WC/Vonia	5,90
4B-02	Bendras kambarys-virtuvė	33,81
4B-03	Kambarys	25,84
4B-04	Kambarys	12,86
4B-05	Pagalb. pat.	5,34
4C-01	WC/Vonia	6,02
4C-02	Bendras kambarys-virtuvė	30,21
4C-03	Kambarys	23,54
4D-01	WC/Vonia	5,84
4D-02	Bendras kambarys-virtuvė	43,53
4D-03	Kambarys	9,99
4D-04	Kambarys	20,66
4E-01	WC/Vonia	8,76
4E-02	Kambarys	38,07
4E-03	Kambarys	12,63
4E-04	Kambarys	16,91
4K-01	Holas	12,95
4K-02	Koridorius	32,97
4K-03	Pagalb. pat.	3,73
		432,15 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	PV	R. MAZURONIS	LAIDA
	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	
PP	Statytojas	UAB "Turto pirkliai"	LAPAS LAPŲ
		2021/7.3/GABIJOS 34/PP	



5 Penktas aukštas		
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	Zonos plotas
5A-01	WC/Vonia	8,78
5A-02	Bendras kambarys-virtuvė	40,86
5A-03	Kambarys	20,67
5A-04	Kambarys	12,30
5B-01	WC/Vonia	5,90
5B-02	Bendras kambarys-virtuvė	33,81
5B-03	Kambarys	25,84
5B-04	Kambarys	12,81
5B-05	Pagalb. pat.	5,43
5C-01	WC/Vonia	6,21
5C-02	Bendras kambarys-virtuvė	30,21
5C-03	Kambarys	23,54
5D-01	WC/Vonia	5,84
5D-02	Bendras kambarys-virtuvė	43,53
5D-04	Kambarys	9,99
5D-05	Kambarys	20,66
5E-01	WC/Vonia	8,78
5E-02	Kambarys	38,07
5E-03	Kambarys	12,63
5E-04	Kambarys	16,91
5K-01	Pagalb. pat.	12,95
5K-02	Koridorius	32,97
5K-03	Pagalb. pat.	3,73
		432,42 m²

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	PV	R. MAZURONIS	LAIDA
	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	
Statytojas	UAB "Turto pirkliai"		LAPAS
PP			LAPŲ
Penkto aukšto planas M 1:200			
2021/7.3/GABIJOS 34/PP			




Pietryčių fasadas

1:200



Šiaurės rytų fasadas

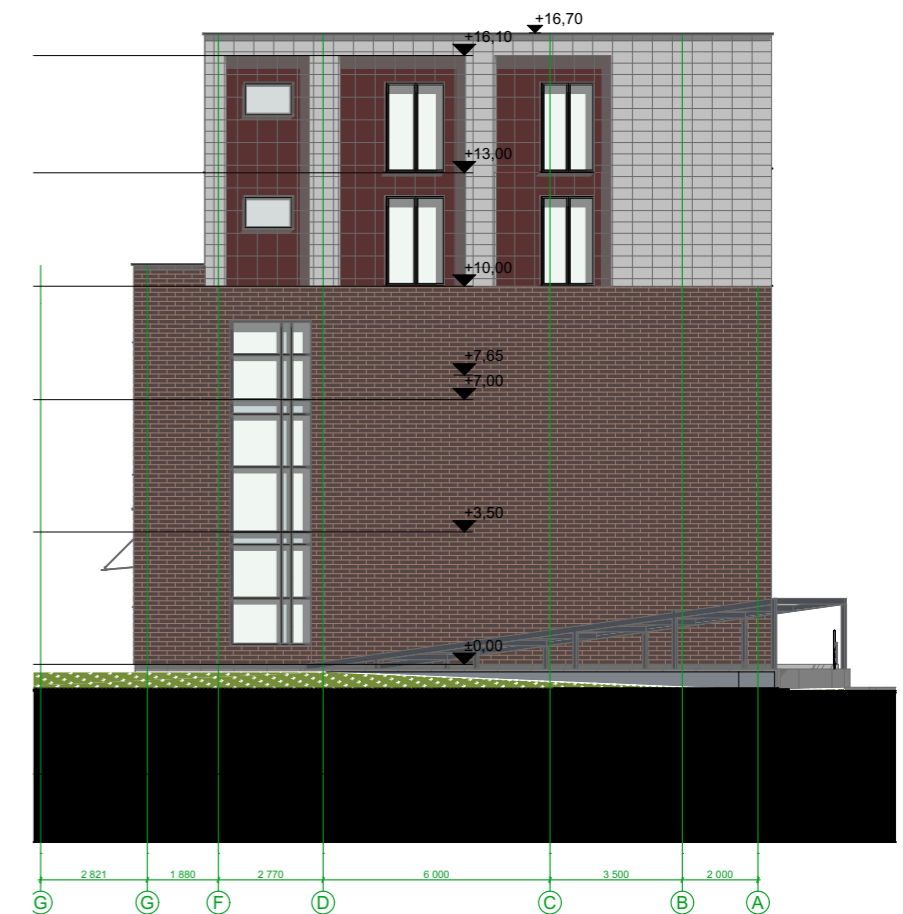
1:200

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.		PV R. MAZURONIS PDV/Arch. R. MAZURONIS		LAIDA
Statytojas PP UAB "Turto pirkliai"		2021/7.3/GABIJOS 34/PP		LAPAS LAPŲ
		Fasada M 1:200		




Šiaurės vakarų fasadas

1:200




Pietvakarių fasadas


1:200

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	PV	R. MAZURONIS			Fasadai-2 M 1:200	LAIDA	
	PDV/Arch.	R. MAZURONIS					
PP	Statytojas	UAB "Turto pirkliai"			2021/7.3/GABIJOS 34/PP	LAPAS	LAPŲ




 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.		PV R. MAZURONIS PDV/Arch. R. MAZURONIS		Vaizdas-1	LAIDA
PP	Statytojas UAB "Turto pirkliai"		2021/7.3/GABIJOS 34/PP	LAPAS	LAPŲ




 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIJA</small> <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.				
PV	R. MAZURONIS			LAIDA
PDV/Arch.	R. MAZURONIS			
PP	Statytojas UAB "Turto pirkliai"		2021/7.3/GABIJOS 34/PP	LAPAS LAPŲ




 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
<small>Atestato Nr.</small>		Vaizdas-2			LAIDA
PV	R. MAZURONIS				
PDV/Arch.	R. MAZURONIS				
PP	<small>Statytojas</small> UAB "Turto pirkliai"	2021/7.3/GABIJOS 34/PP			LAPAS LAPŲ




 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.			
PV	R. MAZURONIS		LAIDA
PDV/Arch.	R. MAZURONIS		
PP	Statytojas UAB "Turto pirkliai"	2021/7.3/GABIJOS 34/PP	LAPAS LAPŲ



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	PV	R. MAZURONIS	LAIDA
	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	
	Statytojas	UAB "Turto pirkliai"	
PP			2021/7.3/GABIJOS 34/PP
			LAPAS
			LAPŲ



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato, Gabijos g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.		Vaizdas-5		LAIDA
PV	R. MAZURONIS			
PDV/Arch.	R. MAZURONIS			
PP	Statytojas UAB "Turto pirkliai"	2021/7.3/GABIJOS 34/PP	LAPAS	LAPŲ