

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D43-21-PP
STATYTOJAS	V. G.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, SUBEDŽIO G. 10A, KALNĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	SUBEDŽIO G. 10A, KALNĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7803/0003:204)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006


STATYTOJAS  
(projektą tvirtinu)

V. G.

Telšiai 2021 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-12</b>	<b>12</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6.	1 aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	9	1
1.7.	Fasadas tarp ašių 2-1, A-C, C-A ir 1-2 (spalvinis sprendinys)	10	1
1.8.	Pjūvis A-A	11	1
1.9.	Pastato vizualizacijos	12	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Subedžio g. 10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Turinys		0
LT	STATYTOJAS V. G.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D43-21-XX-PP-BD.T		Lapų
			1	1	

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Subedžio g. 10A, Kalnėnų k.,  
Gadūnavo sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas**

PROJEKTO NR:

**D43-21-PP**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

Statinio vieta (geografinė vieta) – Subedžio g. 10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.); statybos rūšis – nauja statyba.

**2. Trumpas sklypo apibūdinimas**


Sklypas yra Subedžio g. 10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.. Sklypo kadastrinis numeris 7803/0003:204, sklypo plotas 0,2373 ha. Valdymo forma – ½ asmeninės nuosavybės. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su pravažiuoju, kitose pusėse - su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 145,01 ir 150,20.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Subedžio g. 10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			Aiškinamasis raštas		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	V. G.		D43-21-XX-PP-BD.AR		Lapų	
				1	3	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas 75,26 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 101,73 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog pastatu naudosis negalia turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie pastato, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslėsius privažiavimų ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D43-21-00-PP-BD.B-01).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

### **4. Statinio architektūriniai sprendiniai**

#### **4.1. Statomo pastato zonavimo sprendiniai**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Pastato bendras plotas 75,26 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 101,73 m<sup>2</sup>. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 4,70 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,15 m. Pastato tūris – 394,00 m<sup>3</sup>. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Bendras aiškinamasis raštas D43-21-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios gyvenamosios ir pagalbinio naudojimo patalpos: tambūras, drabužinė, miegamasis, vonios patalpa, svetainė - virtuvė, koridorius, skalbykla, kambarys.

#### **4.2. Statomo pastato apdailos medžiagų sprendiniai**

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamas tamsiai pilkos (RAL 7015) spalvos medienos dailylentės. Stogo danga – plieniniai skardos lakštai, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 9010) spalvos langai 6 kamerų, dvigubu stiklo paketu, dengtu selektyvine danga, su mikroventiliacija.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, baltos (RAL 9010) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžinyje (Nr. D43-21-01-PP-BD.B-02).

### **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

#### **5.1. Statomo pastato konstrukcinės schemos**

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, medienos karkaso sienos, medienos konstrukcijų stogas. Stogo danga – skardos lakštai.

### **6. Saugomų teritorijų dalis**

Statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją, paveldą ar šių teritorijų apsaugos zoną.

Bendrasis aiškinamasis raštas D43-21-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugšėjo 22 d. Nr. 43-21



1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Subedžio g. 10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Nesudėtingasis statinys
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji (vieno buto) 6.1.
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
Adresas:	Subedžio g. 10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.
Unikalus Nr.:	4400-5263-3375
Kadastrinis Nr.:	7803/0003:204
Pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas:	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0,2373 ha
<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	Atliekama gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato supaprastintas statybos projektas
Unikalūs Nr.:	-
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto)
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	iki 80,00 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas:	iki 150,00 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	iki 500 m <sup>3</sup> ;
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li> <li>- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>

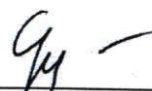
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Sklypo planas;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1
	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1
	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

Dovydas Česnauskis

A.V.

  
(parašas)



  
(parašas)

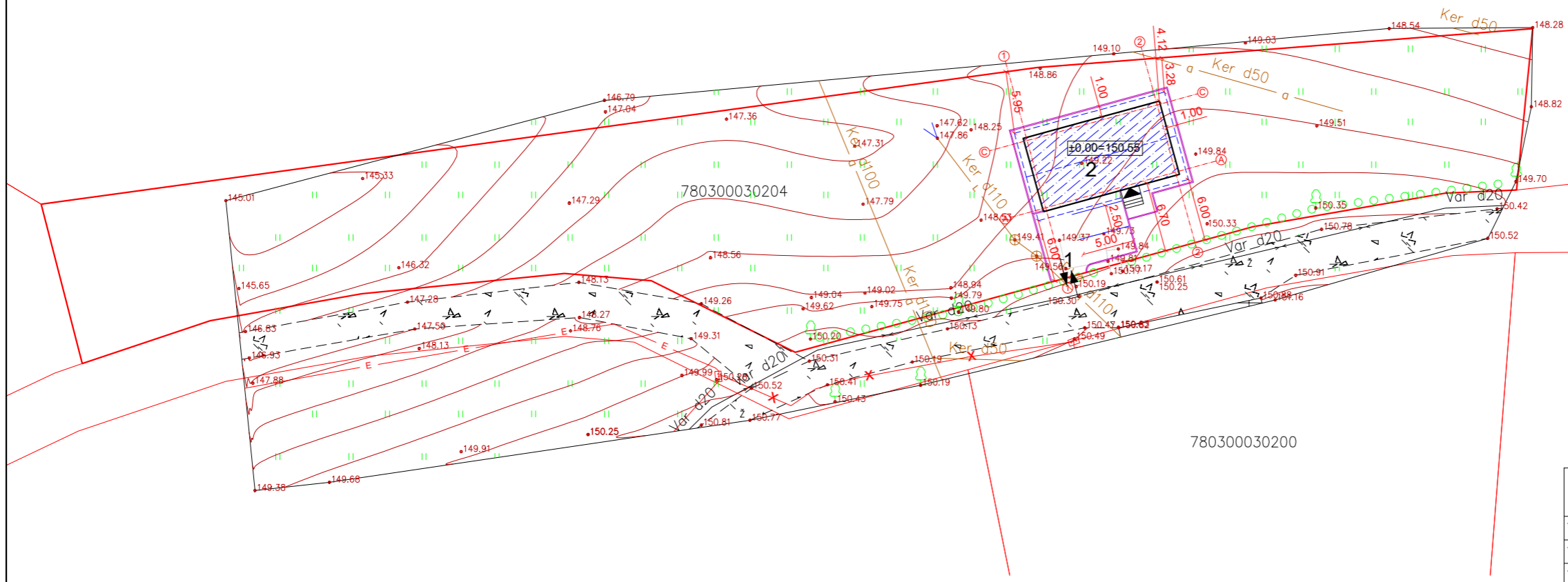
# SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:500

## Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gyvenamasis namas



OBJEKTO VIETA



## Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Automobilių stovėjimo vieta

## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2373
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	75,26
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	101,73
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,17
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	4,27
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	2170/91
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis gyvenamasis namas

A1 X=6210963.15; Y=388468.76

A2 X=6210966.57; Y=388481.21

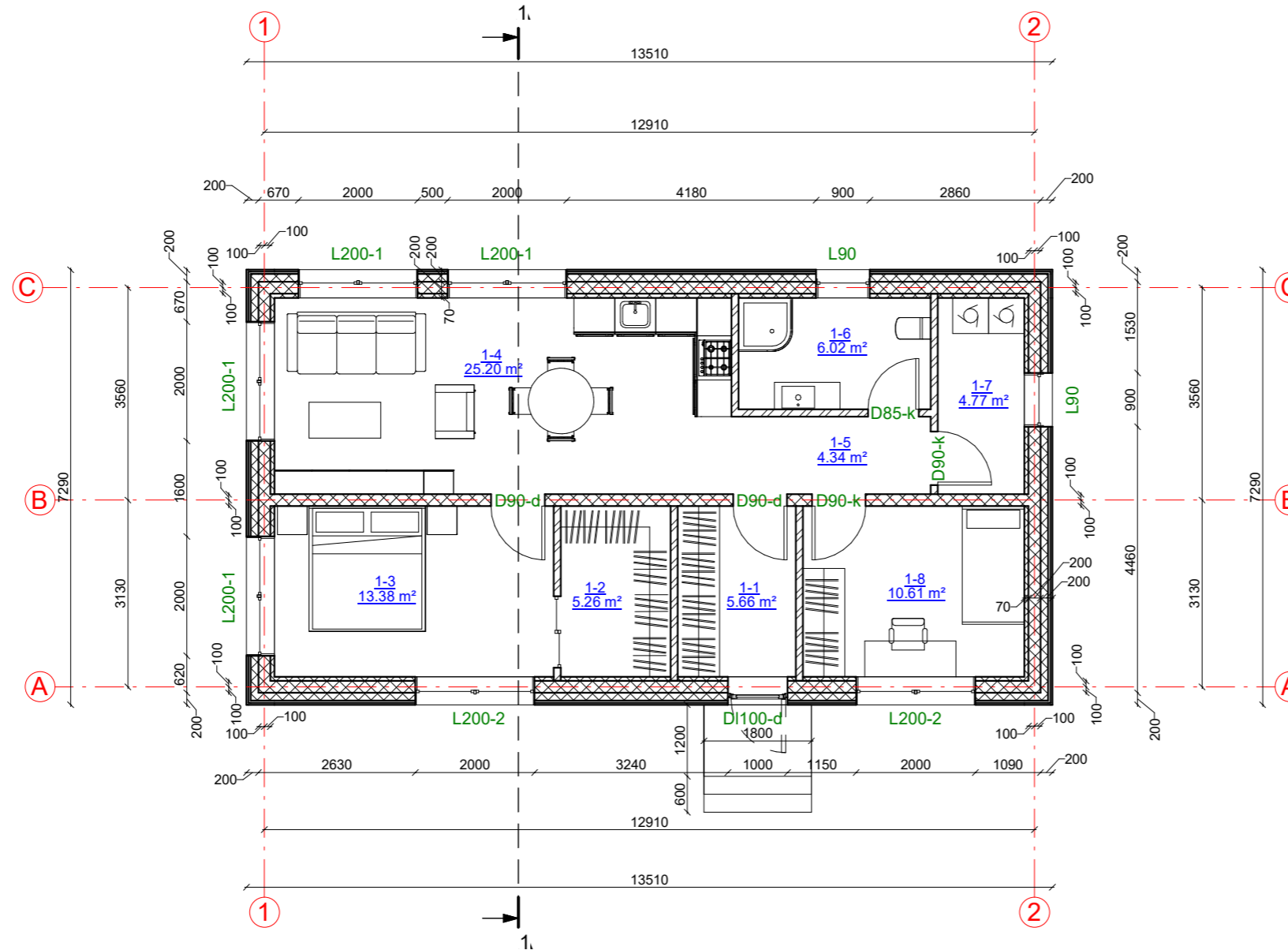
C1 X=6210969.60; Y=388466.99

C2 X=6210973.02; Y=388479.44

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Subedžio g.10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo situacijos planas	Laida
				0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V. G.		D43-21-00-PP-BD.B-01	Lapas
				Lapų
				1
				1



AUKŠTO PLANAS M 1:100  
(su įrangos ir baldų išdėstymu)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara

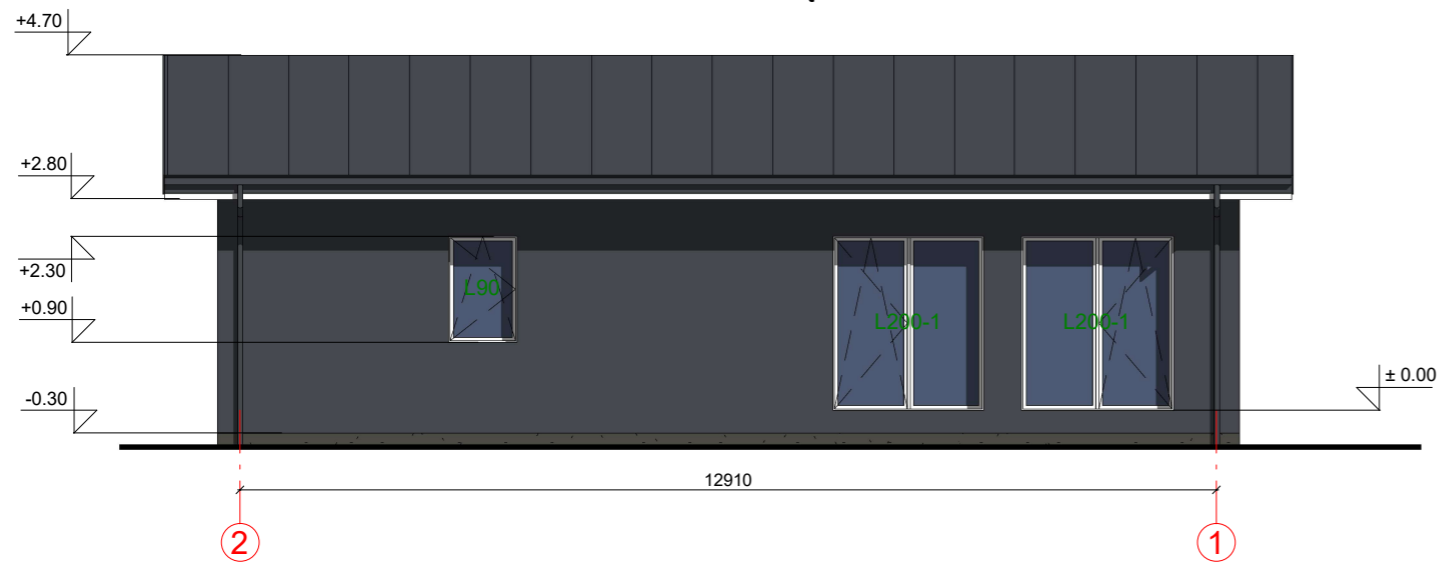


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

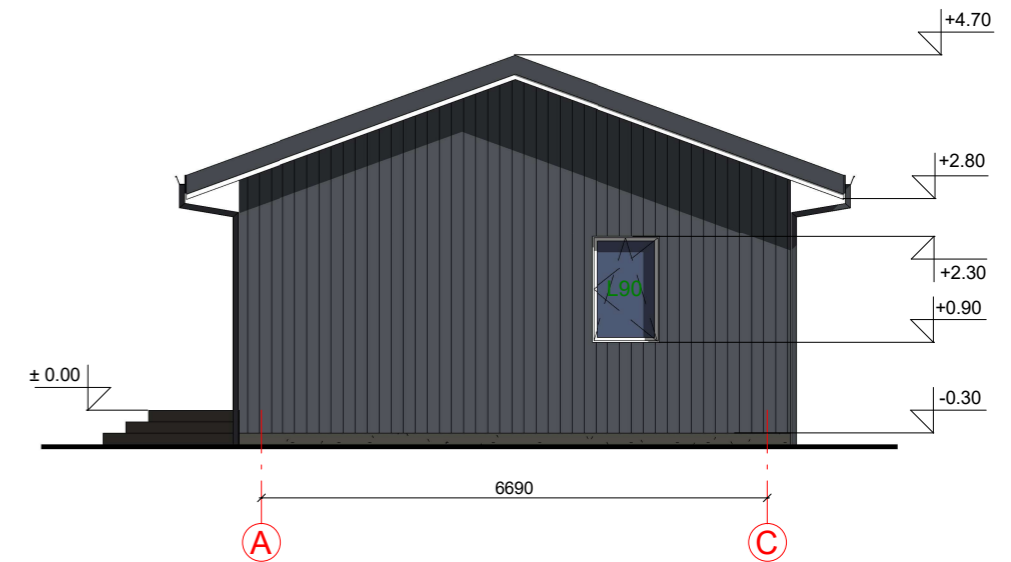
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	5.66 m <sup>2</sup>
1-2	Drabužinė	5.26 m <sup>2</sup>
1-3	Miegamasis	13.38 m <sup>2</sup>
1-4	Svetainė - virtuvė	25.20 m <sup>2</sup>
1-5	Koridorius	4.34 m <sup>2</sup>
1-6	Vonios patalpa	6.02 m <sup>2</sup>
1-7	Skalbykla	4.77 m <sup>2</sup>
1-8	Kambarys	10.61 m <sup>2</sup>
		75.26 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Subedžio g.10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01. Gyvenamasis paskirties (vieno buto) pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	
				Laida	0
LT		STATYTOJAS	V. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	D43-21-01-PP-BD.B-01
				Lapas	Lapų
				1	1

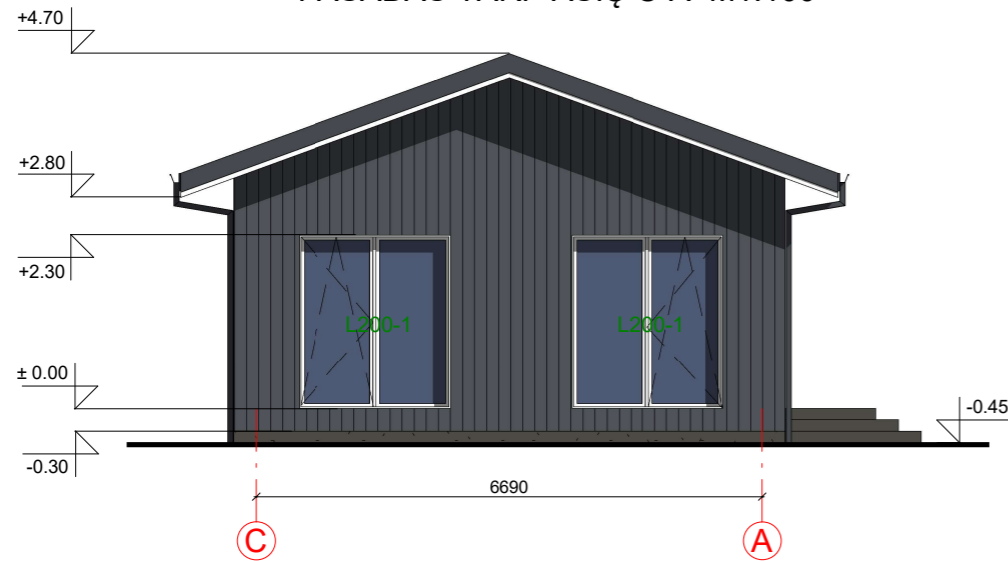
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100

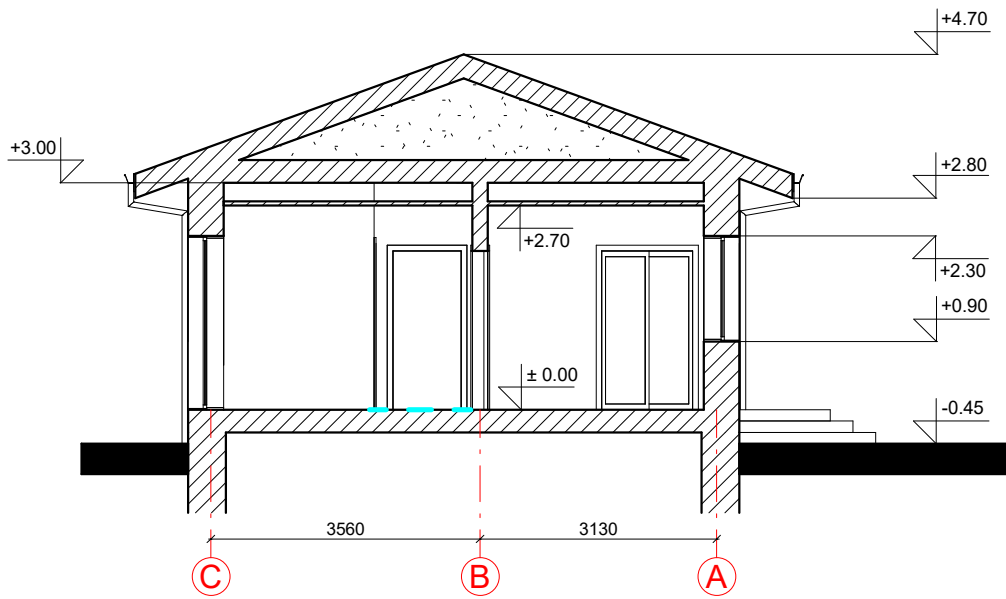



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Medinių dailylenčių apdaila fasadui	Spalva pilka, RAL 7015
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medinės dailylentės/ pakalimai/ mediniai elementai	Spalva balta, RAL 9010
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Subedžio g.10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01. Gyvenamasis paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Fasadai tarp ašių 2-1, A-C, C-A ir 1-2 (spalvinis sprendinys)		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. G.		D43-21-01-PP-BD.B-02		Lapų
					1 1


PJŪVIS A-A M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Subedžio g.10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01. Gyvenamasis paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Pjūvis A-A		0
LT	STATYTOJAS V. G.		DOKUMENTO ŽYMUO D43-21-01-PP-BD.B-03		Lapas
					Lapų
				1	1

## PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Subedžio g.10A, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01. Gyvenamasis paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Pastato vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS V. G.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D43-21-01-PP-BD.B-04		Lapų
			1	1	