

	UAB "Tektometrija" Vaivorykštės g. 18, Gegužiai, LT-78308 Šiaulių r. Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
---	--

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46 (9177/0006:356 Voveriškių k.v.)
STATYTOJAS	UAB „KASLITA“
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Prekybos (7.3) paskirties pastatas Sandėliavimo (7.9) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
PROJEKTO NUMERIS	TM64
LAIDA	0

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	
	Parengė	Arūnas Tvaronavičius	
	Statytojas	UAB „KASLITA“	
ŠIAULIAI, 2021			Sprendimams pritarti ir tvirtinti


## BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	<b>Titulinis</b>		1
1.	TM64-XX-PP-BSZ	1	0	<b>Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis</b>		2
2.	TM64-XX-PP-BSR	2	0	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		3
3.	TM64-XX-PP-AR	6	0	<b>Aiškinamasis raštas</b>		5
4.				<b>Brėžiniai:</b>		
	TM64-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:10000		11
	TM64-00-PP-B.02	2	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		12
				Objektas: (01) prekybos paskirties pastatas		
	TM64-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:200		14
	TM64-01-PP-B.04	1	0	Stogo planas		15
	TM64-01-PP-B.05	1	0	Pjūvis (schema) 1-1		16
	TM64-01-PP-B.06	1	0	Fasadai		17
	TM64-01-PP-B.07	1	0	Fasadai		18
				Objektas: (02) sandėliavimo paskirties pastatas		
	TM64-02-PP-B.08	1	0	Aukšto planas. M1:150		19
	TM64-02-PP-B.09	1	0	Stogo planas		20
	TM64-02-PP-B.10	1	0	Pjūvis 1-1		21
	TM64-02-PP-B.11	1	0	Fasadai		22
	TM64-XX-PP-B.12	1	0	Vizualizacijos		23
	TM64-XX-PP-B.13	1	0	Vizualizacijos		24
5.				<b>Priedai:</b>		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		25
		2		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		26
		2		Žemės sklypo planas		28
		4		Topografinė nuotrauka		30
		3		UAB "Tektometrija" registravimo pažymėjimas		34
		2		Atestatai		37

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		2021.07	Dokumentas: <b>Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis</b>	Laida	
						0	
	Sudarė	A.Tvaronavičius		2021.07			
Kalba: <b>LT</b>	Statytojas: UAB „KASLITA“				Žymuo: TM64-XX-PP-BSZ	Lapas	Lapų
						1	1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	27903	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,93	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6,26	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
Objektas: Prekybos (7.3) paskirties pastatas			<i>Neypatingas statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1187,27	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	10277	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9,82	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Objektas: Sandėliavimo (7.9) paskirties pastatas			<i>Neypatingas statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	466,80	

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas			
	37863	PV	K. Sakalauskas	2021.07	Dokumentas:			Laida
					<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>			0
	Sudarė	A.Tvaronavičius		2021.07	Žymuo:			Lapas
Kalba: <b>LT</b>	Statytojas: UAB „KASLITA“				TM64-XX-PP-BSR			Lapų 1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3496	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,80	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai parengus statinio projektą gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

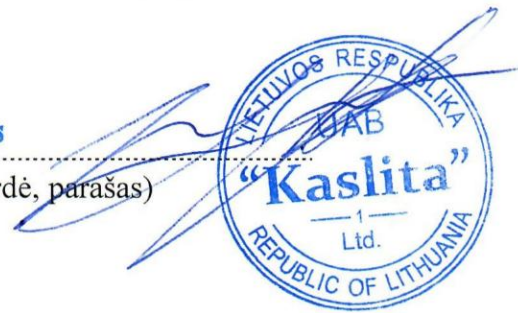
Kazimieras Sakalauskas ..... , Atestato Nr. 37863  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

UAB „Kaslita“ Direktorius Kęstutis Volbekas  
Sprendiniams pritariu ir tvirtinu .....

Direktorius  
Kęstutis Volbekas

(vardas, pavardė, parašas)



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys:

**Projekto pavadinimas:** Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas.

**Statytojas:** UAB „KASLITA“.

**Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

**Projekto vadovas:** K. Sakalauskas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinių rūšis:** Negyvenamieji pastatai.


**Statinio paskirtis:** Prekybos (7.3) paskirties pastatas, Sandėliavimo (7.9) paskirties pastatas.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

### 2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo ribų planas;
- Nuosavybės dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		2021.07	Dokumentas:  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
						0	
	Sudarė	A.Tvaronavičius		2021.07			
Kalba: <b>LT</b>	Statytojas: UAB „KASLITA“				Žymuo: TM64-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	6

- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

### 3. Higienos normos:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikro klimatas;

## 2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 4400-5566-0034, kuriame numatoma pastato statyba, yra Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių kaime. Kaimas išsidėstęs rajono savivaldybės pietrytinėje pusėje (sklypo kad. Nr. 9177/0006:356 Voveriškių k.v.). Sklypas valdomas įmonės nuosavybės teise. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 2.7903 ha.

Aplinkinė teritorija – 2 km atstumu pietryčių kryptimi Šiaulių miesto riba, 1,5 km atstumu šiaurės rytų kryptimi - Voveriškių kaimas. Statybos sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su magistraliniu keliu A18.

Sklypo reljefas žemėjantis pietvų kryptimi. Statybos vietoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 113,0 – 117,3 m ribose.

Sklypo teritorijoje pastatų nėra. Sklypo teritorijoje yra melioracijos sistemos. Kitų inžinerinių tinklų nėra. Šalia sklypo praeina esamas vietinės reikšmės kelias.

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

## 3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

### 3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas prekybos (7.3) paskirties pastatas ir sandėliavimo (7.9) paskirties pastatas. Prekybos paskirties pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Sandėliavimo paskirties pastato tūris –

TM64-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

pailgo plano su arkiniu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas pietrytinėje sklypo dalyje. Prie sklypo privažiuojama iš vietinio kelio. Prisijungimo sąlygas statytojas išsiims techninio projekto rengimo metu. Siūloma rengti du įvažiavimus.

Privažiavimas prie pastatų numatomas iš šiaurės vakarų ir pietryčių pusių.

**Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.** Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

5.4. Prekybos paskirties pastatai (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) – 1 vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto,  $1140/60=19$  vietų,

15. Sandėliavimo paskirties pastatai – 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėliavimo ploto,  $466.8/200=3$  vietos;

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

$19+3=22$  vietos.

Dvi vietos iš jų skirtos ŽN (pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 p.).

Vertikalus sklypo planavimas bus sprendžiamas projektavimo metu. Sklypo vertikaliniu planiravimu bus formuojami nuolydžiai ir įrengiami pandusai, kad į pastatą galėtų patekti žmonės su negalia, taip pat bus išspręstas lietaus nuotekų nuvedimas.

### 3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindiniams privažiavimams, prieigoms ir stovėjimo vietoms numatyta žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

## 4. Architektūros sprendiniai

### 4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas prekybos (7.3) paskirties pastatas ir sandėliavimo (7.9) paskirties pastatas.

Pastatų tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos.

Projektuojamų pastatų stogai:

prekybos pastato- šlaitiniai, dvišlaitis;

sandėlio – arkinis.

Vyraujanti fasadų apdaila:

prekybos pastato - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, šildomos dalies mūras;

sandėlio – betonas, gelžbetonis.

Stogo danga: prekybos pastato - cementiniai banguoti lakštai; sandėlio -profiluota skarda.

TM64-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Projektuojamo prekybos pastato pagrindinės charakteristikos: užstatymo plotas – 1244,88 m<sup>2</sup>; bendras plotas – 1187,27m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 1241,70m<sup>2</sup>, pastato tūris –10277 m<sup>3</sup>.

Projektuojamo sandėlio pastato pagrindinės charakteristikos: užstatymo plotas – 501,84m<sup>2</sup>; bendras plotas – 466,80m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 466,80m<sup>2</sup>, pastato tūris –3496 m<sup>3</sup>.

Pastatai pasaulio krypčių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuoti:

sandėlis - šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimi;

prekybos pastatas – pietvakarių ir šiaurės rytų kryptimi.

Projektuojamų statinių grindų altitudės:

sandėlio – 116.40;

prekybos pastato – 115.40.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Prekybos pastate numatytos prekybos, buitinės, techninės ir pagalbinės Sandėlyje atskiros patalpos nenumatomos.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi:

Sandėliui iš galų – šiaurės-vakarų ir pietryčių pusės, prekybos pastatui: įvažiavimai iš visų pusių, įėjimas iš pietvakarių pusės

## 5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojami pastatai – prekybos (7.3) paskirties pastatas ir sandėliavimo (7.9) paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektuojami pastatai nesukels grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statiniuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus apšvietimas.

Projektuojamame komercinės paskirties pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, personalo patalpas ir mažąją prekybos salę.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

TM64-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0



## **6. Energinio naudingumo klasės aprašymas. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai. Šiluminės energijos sąnaudos.**

Projektuojamo pastato šildomos patalpos turi atitikti A++ klasės pastatams keliamus reikalavimus. Šildymo sistema parenkama statybos projekto rengimo metu. Detalūs sprendiniai bus pateikti techninio projekto rengimo metu. Sandėliavimo pastatas nešildomas. Prekybos pastate šildomos prekybos, buitinės ir administracinės patalpos, išskyrus didžiąją prekybos salę (skirtą technikos eksponavimui, su lauko vartais), kuri nešildoma.

**Pastato drėgmės ir temperatūros režimai** turi atitikti higienos normų HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

## **7. Inžineriniai tinklai**

Bus projektuojami nauji inžineriniai tinklai, pagal gautas prisijungimo sąlygas. Projektuojamas vietinis vandentiekis ir vietinės nuotekos.

**Buitinės nuotekos.** Pastato **buitinių nuotekų kanalizacija vietinė.** Išvalytas nuotekas planuojama išleisti i šalia esantį imtuvą (griovį).

Projektuojamas **vandentiekis vietinis**, numatytas artezinis gręžinys. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai.

Gaisro gesinimui projektuojamas vietinis gaisro gesinimo vandens rezervuaras. Lietaus nuotekas planuojama išleisti i šalia esantį imtuvą (griovį), kad nebūtų taršos naftos produktais numatoma naftos gaudyklė.

## **8. Technologiniai sprendiniai**

Projektuojamuose sandėliavimo ir komercijos pastatuose numatoma sandėliuoti nedegias medžiagas, detales, agregatus, įrankius. Pastatus numatoma naudoti tik sandėliavimui ir komercijai, technologiniai apdirbimo ar panašūs procesai nebus atliekami. Atliekų susidarymas tvarkomas reglamentų ir įstatymų nustatyta tvarka. Vieta atliekų šalinimo konteinerių laikymui parenkama techninio projekto rengimo stadijoje.

## **9. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai**

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius

TM64-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

atstumus nuo esamų kitų pastatų. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

## 10. Gaisrinė sauga

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti statybos sklype projektuojamą vandens rezervuarą. Sandėliavimo patalpose nebus sandėliuojamos pavojingos, sprogios ar degios medžiagos.

## 11. Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams.

Projektuojamas pastatas pritaikomas ŽN: įrengiamos stovėjimo vietos, ŽN WC., praėjimo takai >1,2m, pandusas patekimui į pastatą, įėjimo durys projektuojamos 1 m pločio.

TM64-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0





## SITUACIJOS PLANAS



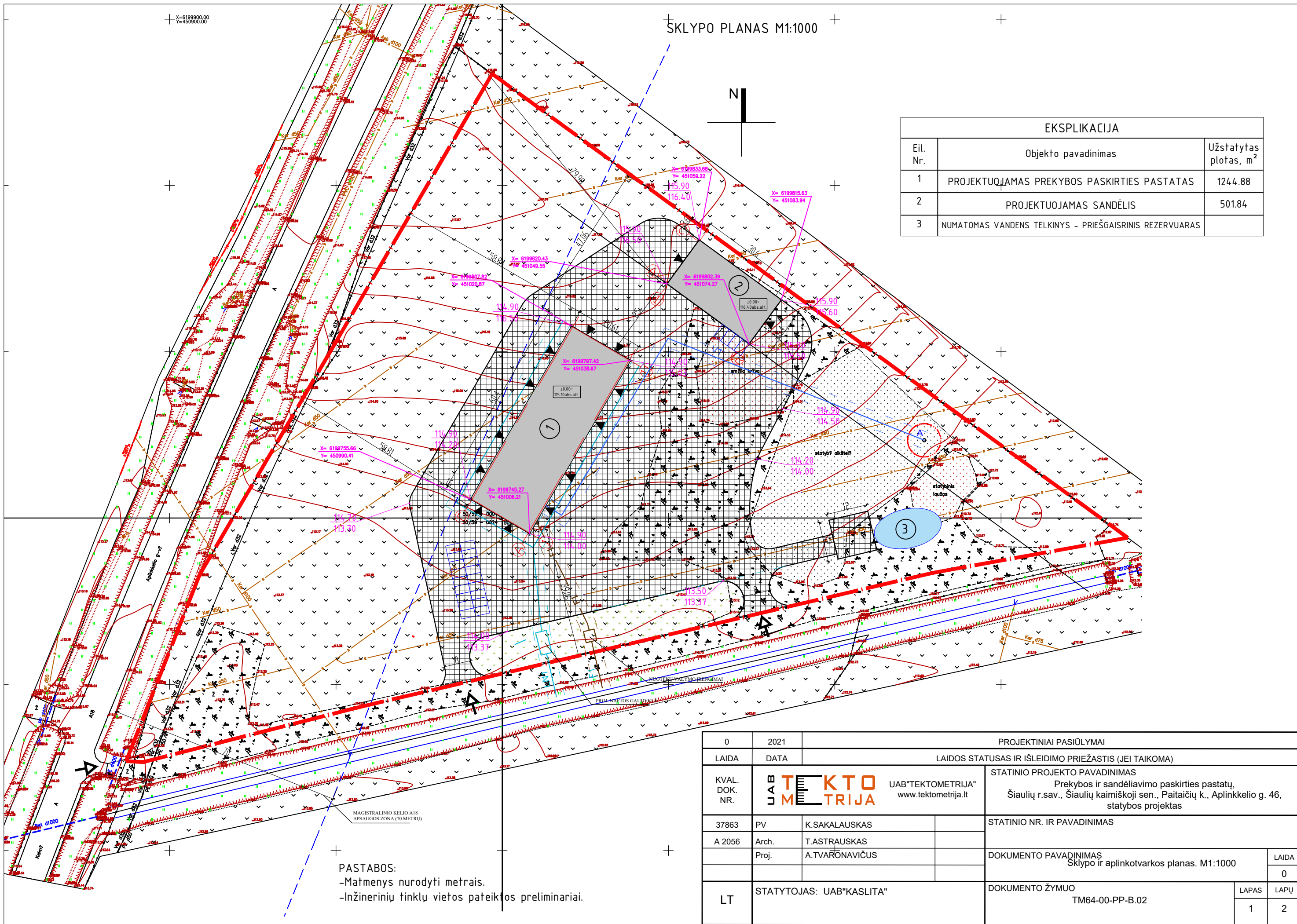
## EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas prekybos pastatas.
2. Projektuojamas sandėliavimo pastatas.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKOMETRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	A.TVARONAVIČUS	Situacijos planas. M1:10000	
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-00-PP-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1











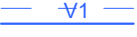

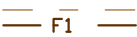



EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>
1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	1244.88
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS	501.84
3	NUMATOMAS VANDENS TELKINYS - PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS	

PASTABOS:  
 -Matmenys nurodyti metrais.  
 -Inžinerinių tinklų vietos pateiktos preliminariai.


0	2021	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas			
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		
	Proj.	A.TVARŪNAVIČUS			
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"	DOKUMENTO ŽYMUO TM64-00-PP-B.02		LAPAS 1	LAPŲ 2

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

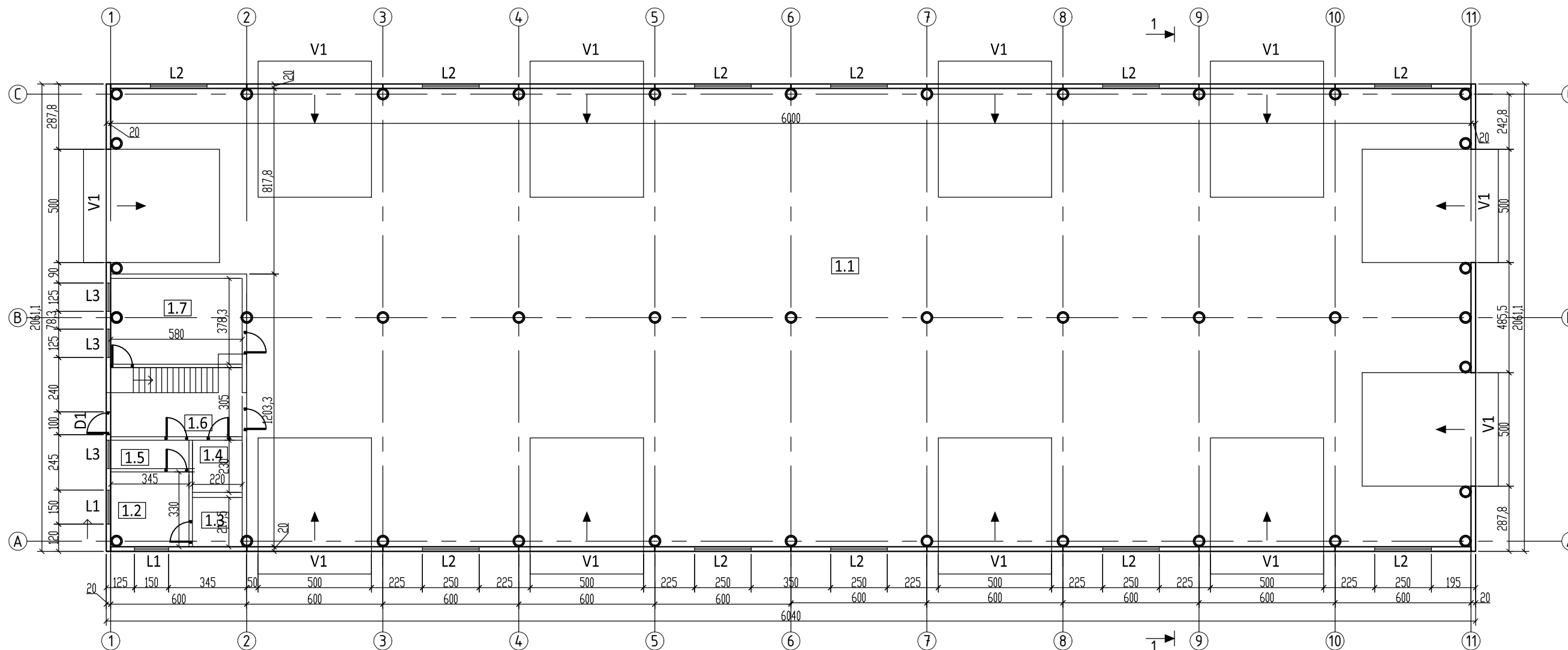
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	ATKURIAMI ŽALIEJI PLOTAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	ARTEZINIO GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA
	Proj. altitudės
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS IR APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTAKYNĖ IR APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA GAMYBINĖ SLĖGINĖ NUOTAKYNĖ IR APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMOS STOVĖJIMO VIETOS

## SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	27903
2	Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1746,72
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	5.93
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	6.26

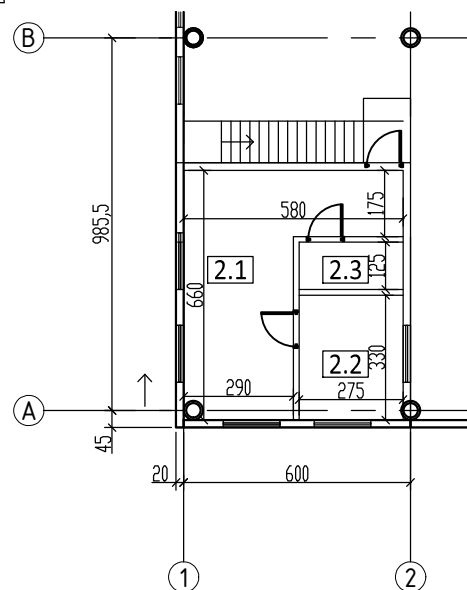
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000	
	Proj.	A.TVARONAVIČUS		
			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-00-PP-B.02	
			LAPAS	LAPŲ
			2	2

## AUKŠTO PLANAS M1:200



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Prekybos patalpa	1140.43
1.2	Poilsio patalpa	11.38
1.3	Dušo patalpa	4.79
1.4	WC	5.06
1.5	Persirengimo patalpa	3.62
1.6	Laiptinė	17.69
1.7	Prekybos patalpa	21.99
Pagrindinis plotas:		1204.96
<b>Bendras plotas:</b>		<b>1187.27</b>

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2.1	Techninė patalpa	24.22
2.2	Pagalbinė patalpa	9.08
2.3	Pagalbinė patalpa	3.44
Pagrindinis plotas:		36.74
<b>Bendras plotas:</b>		

ANTRESOLĖS PLANAS  
M1:200

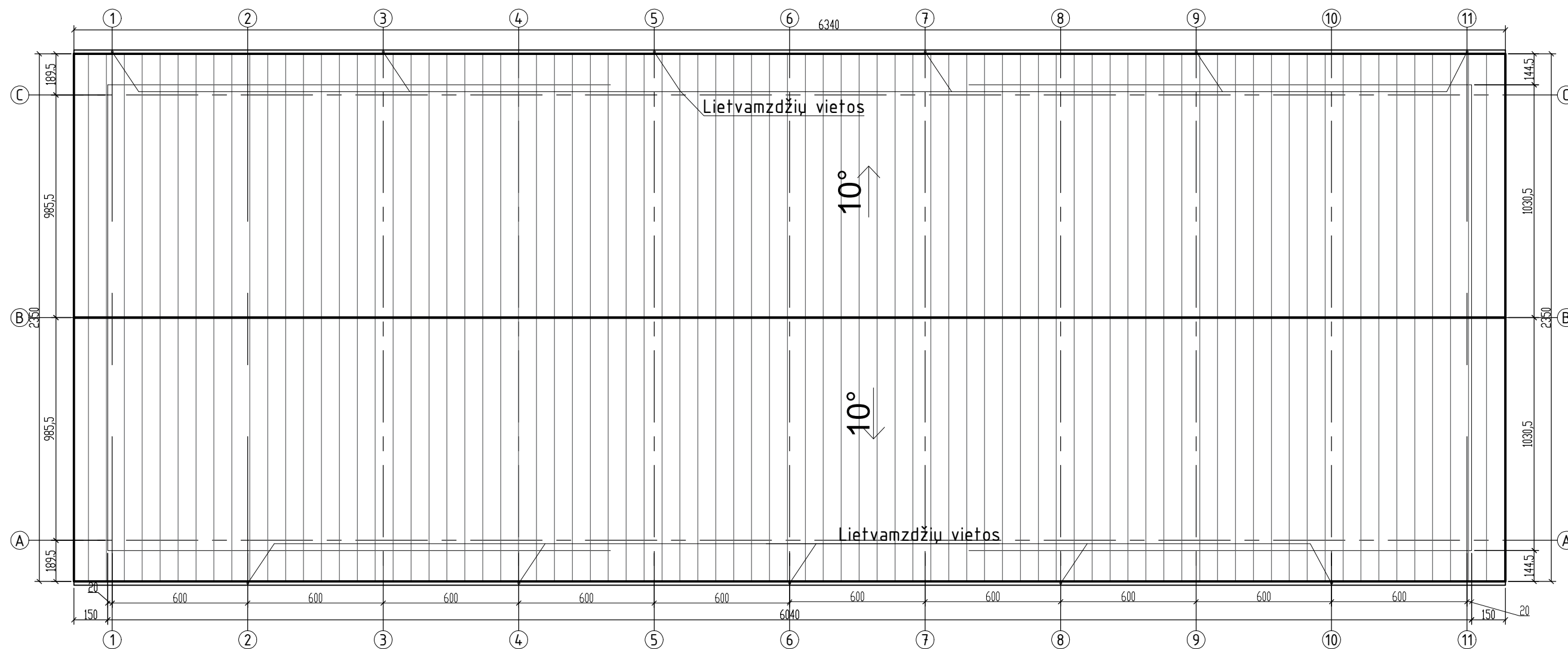
## PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1241.70
02	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1187.27
03	Aukštis	m	9.82
04	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1244.88
05	Tūris	m <sup>3</sup>	10277

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJ.	A.TVARONAVIČIUS	
A2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "KASLITA"	DOKUMENTO ŽYMUO TM64-01-PP-B.03	LAPAS 1
			LAPŲ 1

## STOGO PLANAS M1:200



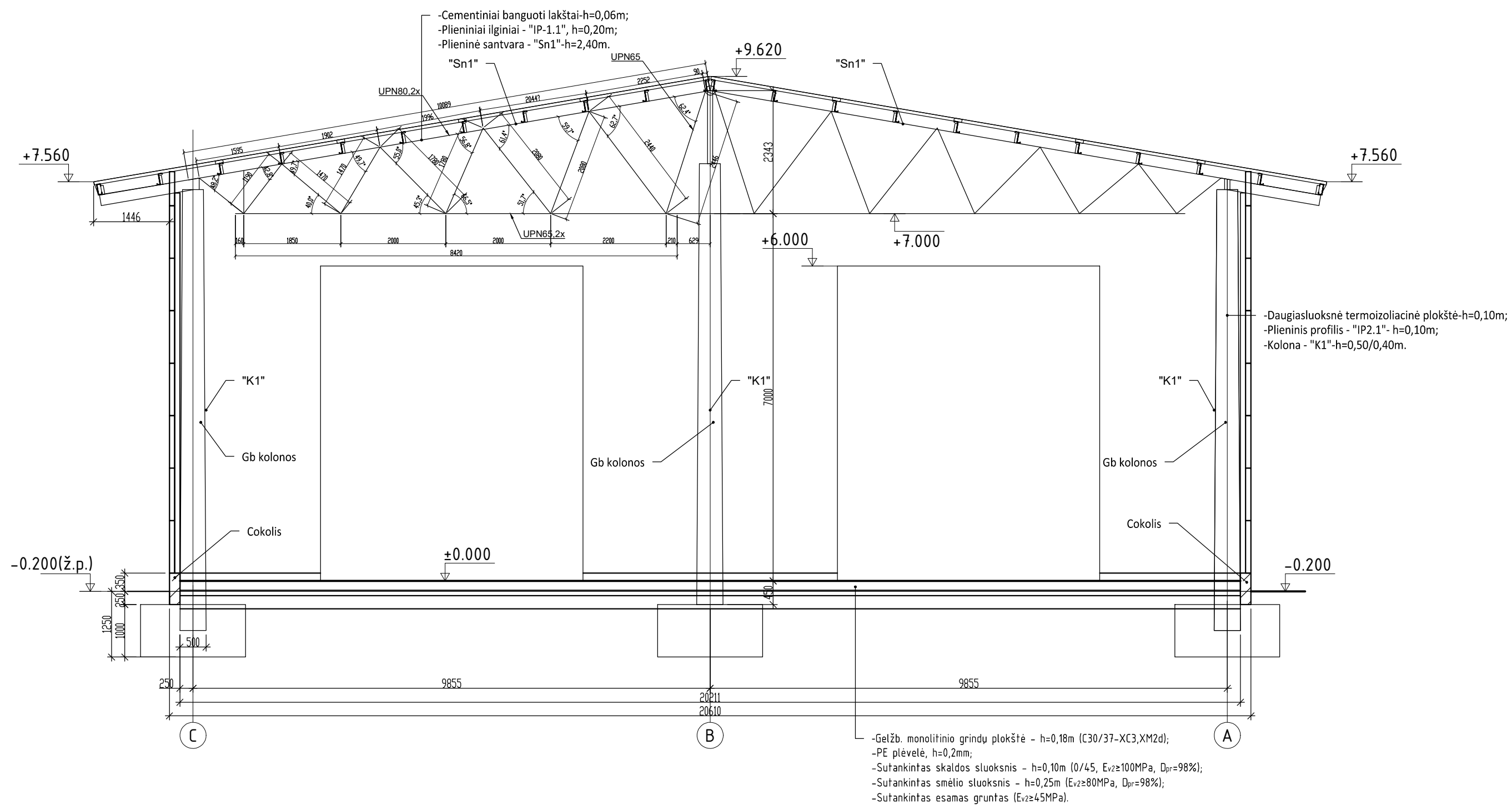
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Cementinių banguotų lakštų danga

## PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai sprendiniai pateikti preliminariniai ir bus tikslinami projekto rengimo metu;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	PROJ.	A.TVARONAVIČIUS		
A2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-01-PP-B.04	LAPAS LAPŲ 1 1

## PJŪVIS 1-1 M1:80



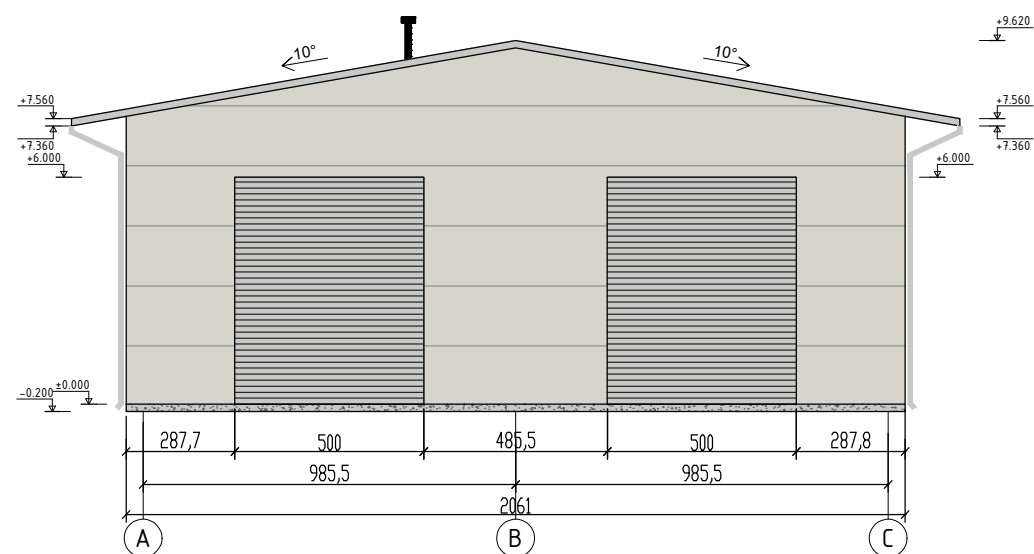
## PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai sprendiniai pateikti preliminariai ir bus tikslinami projekto rengimo metu;

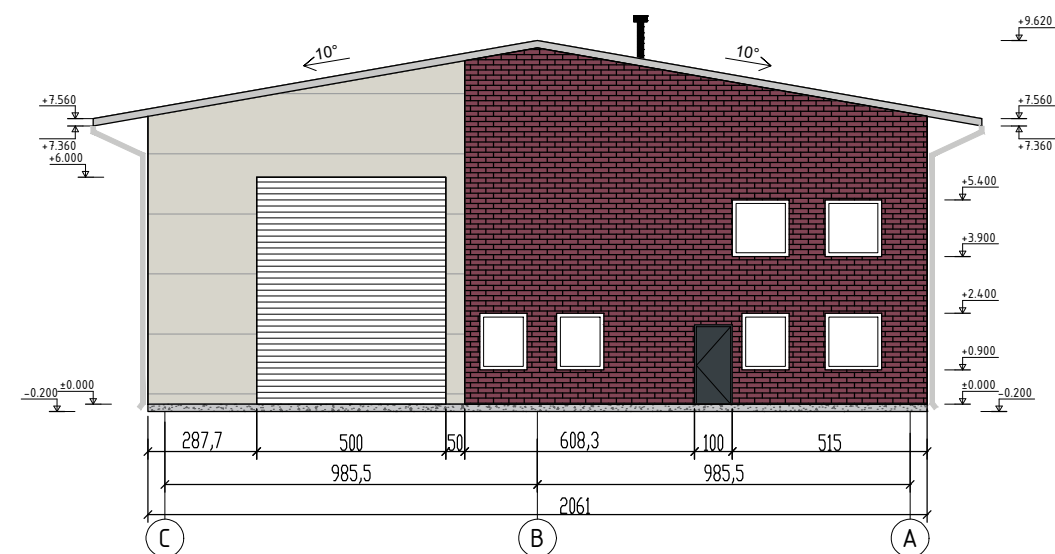
0	2021	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	PROJ.	A.TVARONAVIČIUS		
A2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS (SCHEMA) 1-1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-01-PP-B.05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADAS TARP AŠIŲ C-A



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

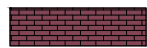
Stogo danga - cementiniai banguoti lakštai (spalva - tamsiai pilka) -



Išorės sienos - daugiasluksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



Išorės sienos - raudonų plytų mūras -



Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - (spalva - pilka)-



Cokolis - betonas (spalva - natūralus betonas, pilka)-



Vartai, apdaila - plieno skarda (spalva-pilka) -



Durys - Antracito pilka RAL 7016 -



Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda (spalva-pilka) -

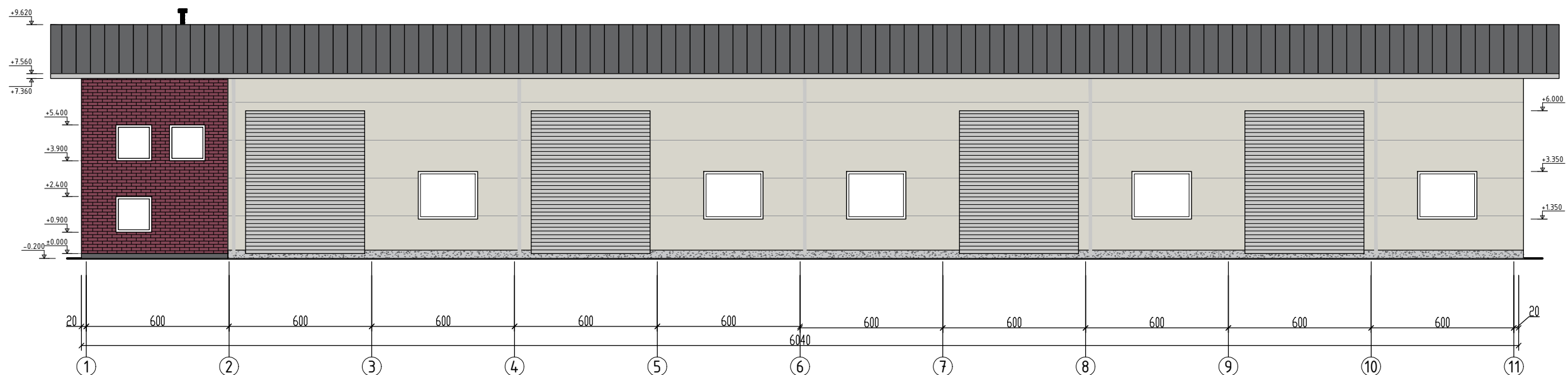


## PASTABOS:

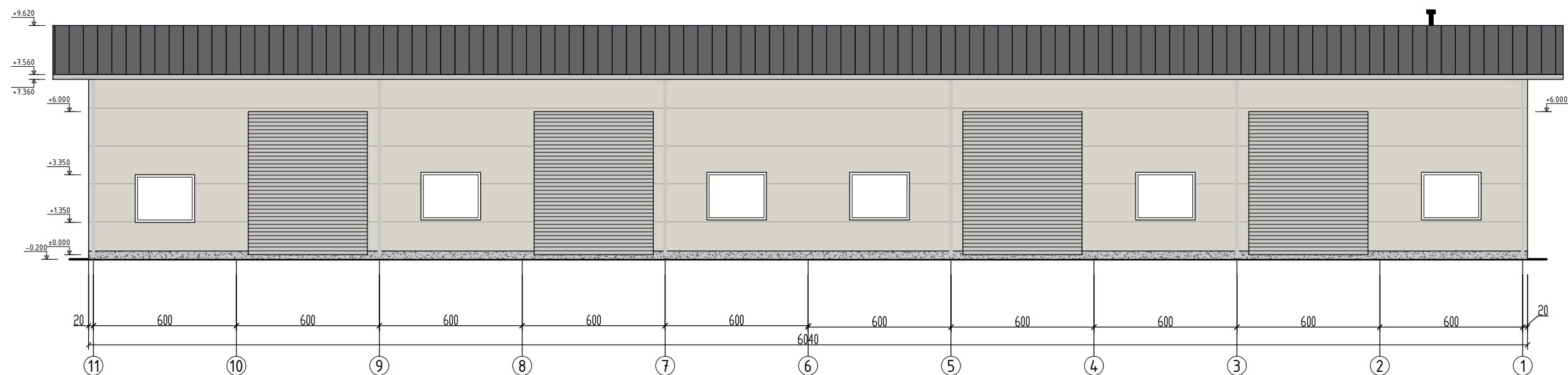
-Matmenys nurodyti centimetrais.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	PROJ.	A.TVARONAVIČIUS		
A2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-01-PP-B.06	LAPAS LAPŲ 1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-11



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Stogo danga - cementiniai banguoti lakštai (spalva - tamsiai pilka) -



Išorės sienos - daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



Išorės sienos - raudonų plytų mūras -



Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - (spalva - pilka)-



Cokolis - betonas (spalva - natūralus betonas, pilka)-



Vartai, apdaila - plieno skarda (spalva-pilka) -



Durys - Antracito pilka RAL 7016 -



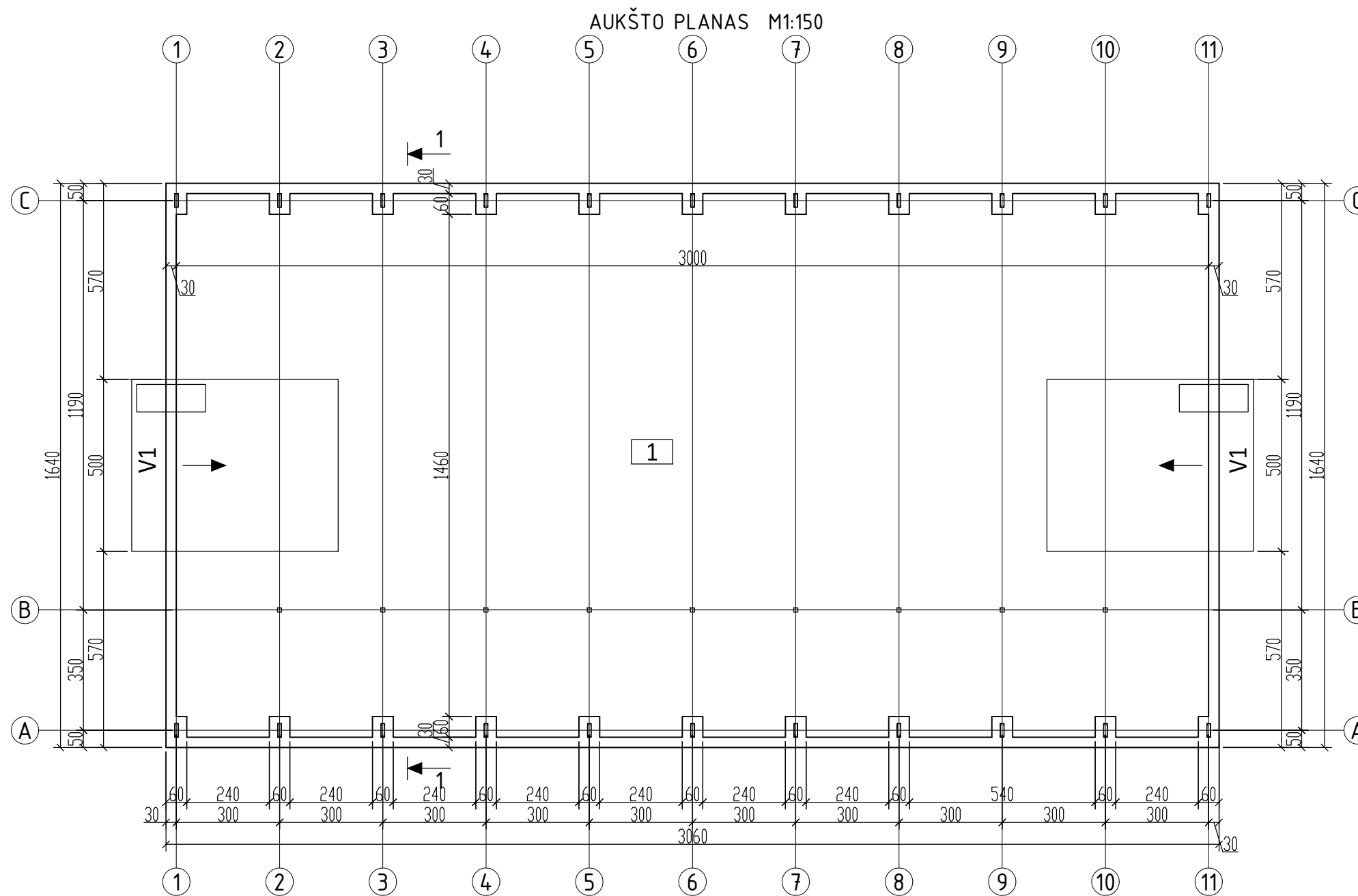
Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda (spalva-pilka) -



## PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	PROJ.	A.TVARONAVIČIUS		
A2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-01-PP-B.07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Sandėliavimo patalpa	466.80
2	Pagrindinis plotas:	466.80
3	<b>Bendras plotas:</b>	466.80

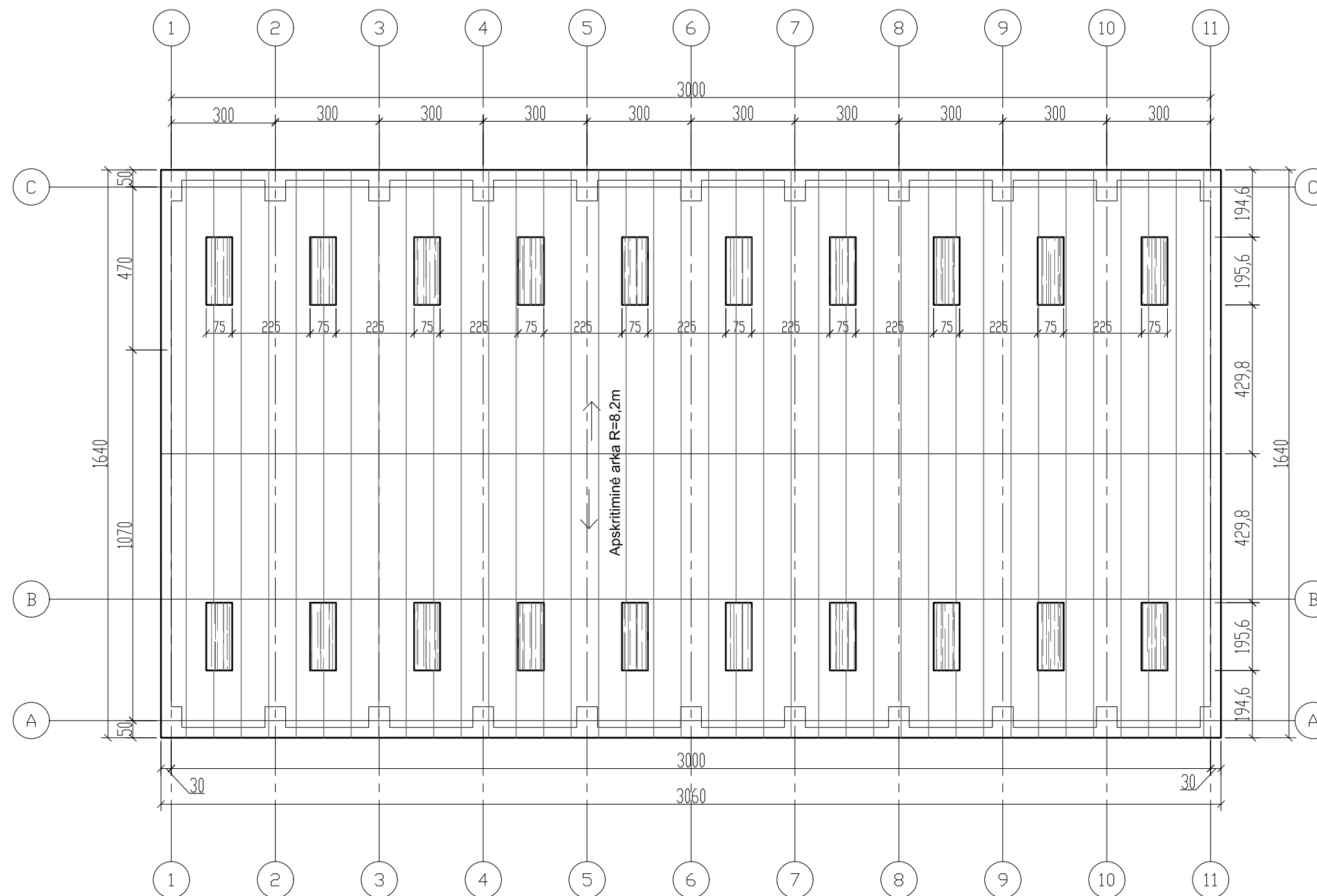
PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	466.80
02	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	466.80
03	Aukštis	m	8.80
04	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	501.84
05	Tūris	m <sup>3</sup>	3496

**PASTABOS:**

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukciniai sprendiniai pateikti preliminariai ir bus tikslinami projekto rengimo metu;

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (02) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	PROJ.	A.TVARONAVIČIUS		
A2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:150	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-02-PP-B.08	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## STOGO PLANAS M1:150



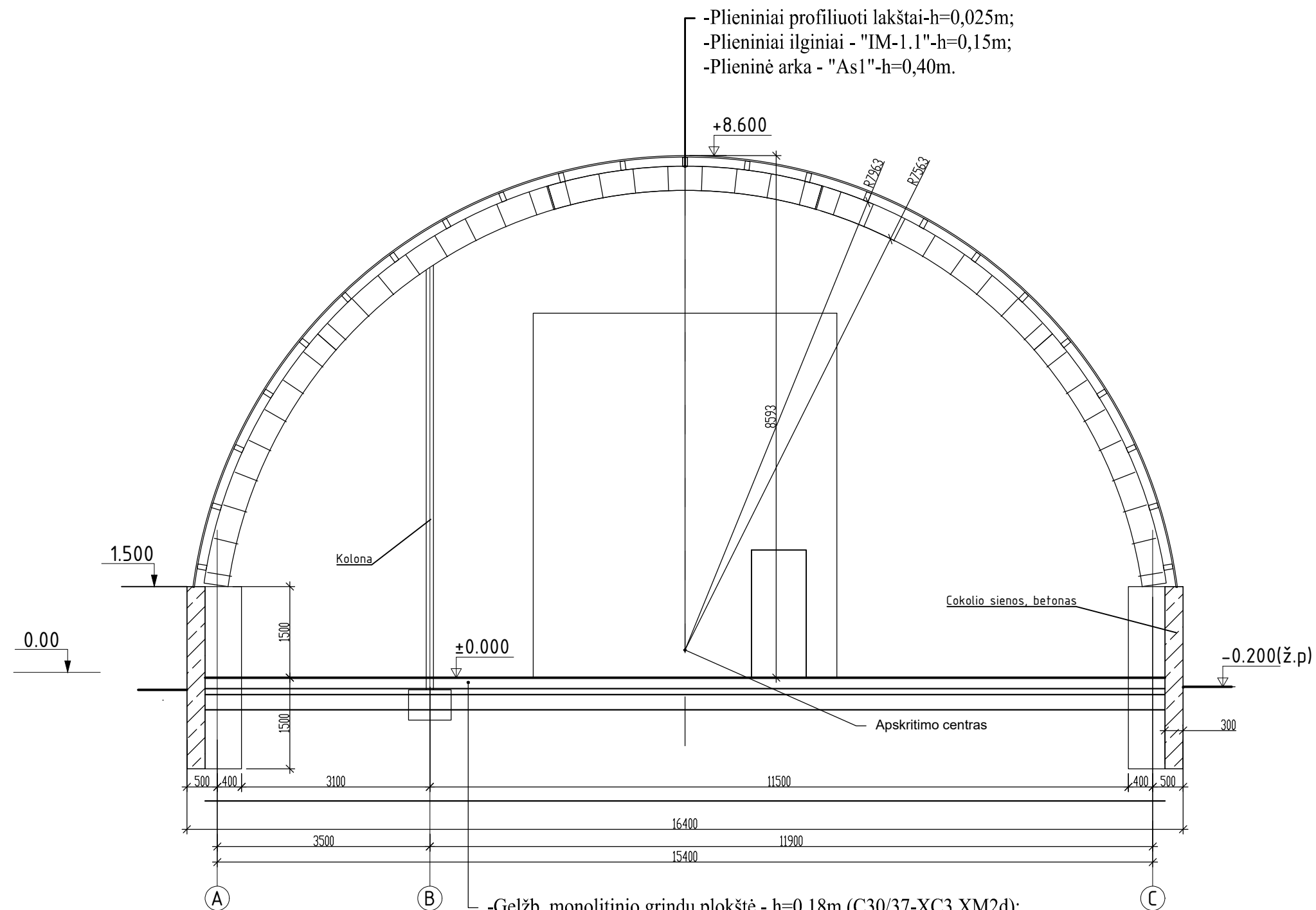
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Plieninės skardos danga
2.		Stoglangiai

## PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai sprendiniai pateikti preliminarai ir bus tikslinami projekto rengimo metu;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB <b>TEKTOMETRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (02) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	PROJ.	A.TVARONAVIČIUS		
A2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:150	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"	DOKUMENTO ŽYMUO TM64-02-PP-B.09		LAPAS 1
			LAPŲ	1

PJŪVIS 1-1 M1:80

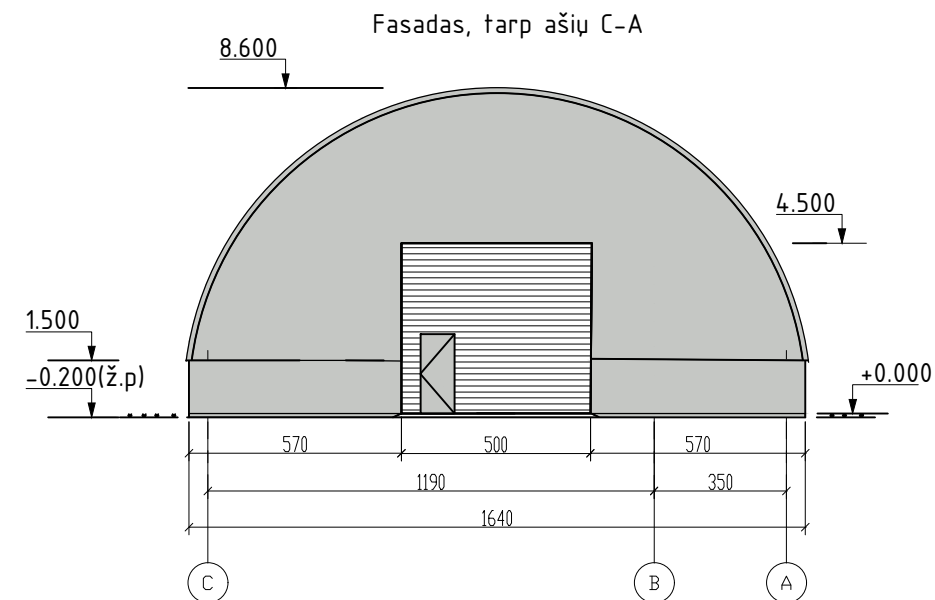
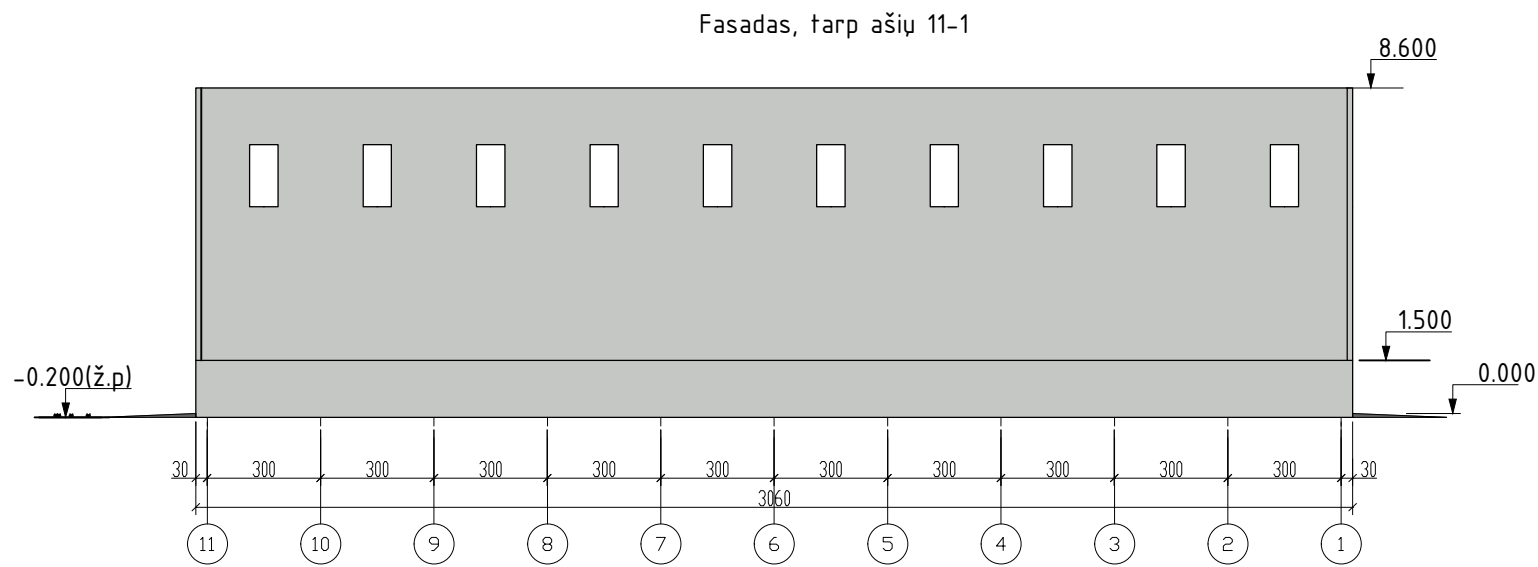
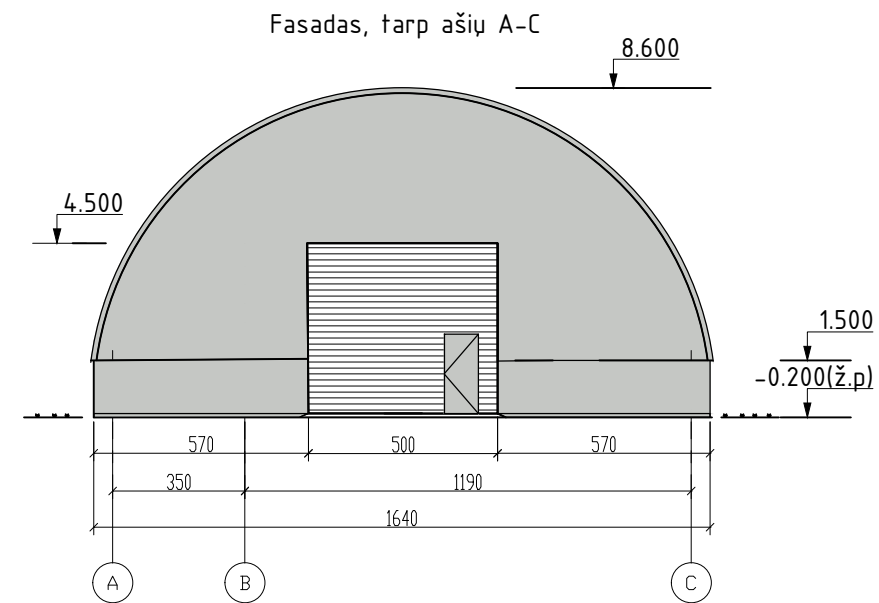
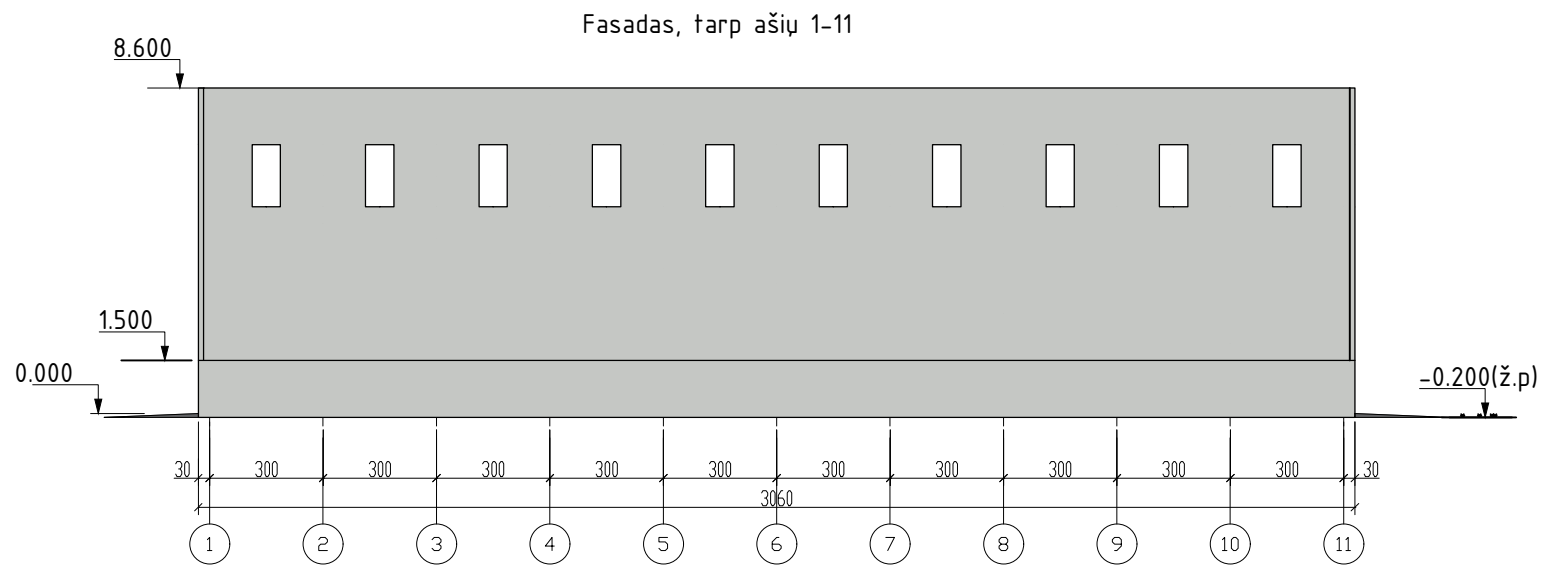


- Gelžb. monolitinio grindų plokštė - h=0,18m (C30/37-XC3, XM2d);
- PE plėvelė, h=0,2mm;
- Sutankintas skalda sluoksnis - h=0,10m (0/45,  $E_{v2} \geq 100\text{MPa}$ ,  $D_{pr}=98\%$ );
- Sutankintas smėlio sluoksnis - h=0,25m ( $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$ ,  $D_{pr}=98\%$ );
- Sutankintas esamas gruntas ( $E_{v2} \geq 45\text{MPa}$ ).

## PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai sprendiniai pateikti preliminarai ir bus fikslinami projekto rengimo metu;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (02) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	PROJ.	A.TVARONAVIČIUS		
A2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-02-PP-B.10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - plieninė cinkuota skarda, spalva pilka - RAL 7035
- Galinių sienų apdailos danga - plieninė cinkuota skarda, spalva pilka - RAL 7035
- Vartai, durys - plieninė cinkuota skarda, spalva pilka - RAL 7035
- Cokolis - betono, natūrali spalva pilka
- Stoglangių danga - skaidri

PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB <b>TEKTOMETRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (02) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	PROJ.	A.TVARONAVIČIUS		
A2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-02-PP-B.11	LAPAS 1
				LAPŲ 1


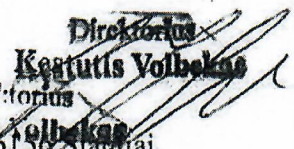


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKOMETRIJA</b>	UAB"TEKOMETRIJA" www.tekometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS		
	Proj.	A.TVARONAVIČUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-00-PP-B.12	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKOMETRIJA</b>	UAB"TEKOMETRIJA" www.tekometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų, Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	Arch.	T.ASTRAUSKAS		
	Proj.	A.TVARONAVIČUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB"KASLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO TM64-00-PP-B.12	LAPAS 1
				LAPŲ 1



TVIRTINU: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius  Gipoldas Karklelis Šiaulių rajono savivaldybės administracija Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai	TVIRTINU: Statytojas:  Kęstutis Volbekas Klaipėdos 47 a, LT-76150 Šiauliai UAB „KASLITA“
--	--

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 10 2021-07-27

Projekto pavadinimas	Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio paskirtis	Prekybos (7.3) paskirties pastatas, Sandėliavimo (7.9) paskirties pastatas
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 9177/0006:356 Voveriškių k.v. Adresas: Šiaulių r.sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Paitaičių k., Aplinkkelio g. 46 Sklypo paskirtis: kita.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	<p>a. prekybos (7.3) paskirties pastato:  <i>pastato bendrasis plotas ~ 1187,27m<sup>2</sup>,</i>  <i>pastato užstatymo plotas ~ 1244,88m<sup>2</sup>,</i>  <i>pastato aukštis ~ 9,82m,</i>  <i>aukštų skaičius – 1vnt.,</i>  <i>pastato stogo nuolydis ~10°,</i>  <i>prekių grupės – ne maisto prekių, specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.</i></p> <p>b. sandėliavimo (7.9) paskirties pastato:  <i>pastato bendrasis plotas ~ 466,80m<sup>2</sup>,</i>  <i>pastato užstatymo plotas ~ 501,84m<sup>2</sup>,</i>  <i>pastato aukštis ~ 8,8m,</i>  <i>aukštų skaičius – 1vnt.,</i>  <i>pastato stogo nuolydis – arkinis</i></p>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas</li> <li>2. Grafinė dalis:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo planai,</li> <li>• Pastatų planų schemos,</li> <li>• Pastatų charakteringų pjūvių schemos,</li> <li>• Pastatų fasadai.</li> </ul> </li> </ol>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (Atestato Nr. 37863)