

Kęstučio 35-2, Kaunas LT-44307, tel. (8-37) 22 12 12, (8-698) 75 900

el.paštas: uab.architektas@gmail.com

www.pastatai.lt



"ARCHITEKTAS"

Uždaroji akcinė bendrovė

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas:

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROPIŲ G.26, PRIENAI STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS"

PROJEKTO VADOVAS: Darius Visockis Nr. A 1883

ADRESAS: Ropių g.26, Prienai

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS: 6943/0004:70 Prienų m. k.v.

STATYTOJAS: K.M.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi

PASKIRTIS: Gyvenamoji/Vienbutis


PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



**Kaunas
2021**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. skaičius
1.		Titulinis lapas	1lapas/1	7
2.	21/0721-PP-DŽ	Projekto tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1lapas/2	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1lapas/3	
4.	21/0721-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4lapai/4-7	
GRAFINĖ DALIS:				
5.	21/0721-PP-SP-01	Sklypo užstatymo planas M 1:500	1lapas/8	13
6.	21/0721-PP-SA-01	Pirmo aukšto funkcinis planas M 1:100	1lapas/9	
7.	21/0721-PP-SA-02	Fasadai A-D M 1:100, Fasadai D-A M 1:100,	1lapas/10	
8.	21/0721PP-SA-03	Fasadas 5-1 M 1:100	1lapas/11	
9.	21/0721-PP-SA-04	Fasadas 1-5 M 1:100	1lapas/12	
10.	21/0721-PP-SA-05	Pjūvis 1-1 M 1:100 ir Pjūvis 2-2 M 1:100	1lapas/13	
11.	21/0721-PP-SA-06	Pjūvis 3-3 M 1:100	1lapas/14	
12.	21/0721-PP-SA-07	Stogo planas M 1:100	1lapas/15	
13.		Vizualizacijos	5lapai/16-20	

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS"			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
		(+370 37) 221212		www.pastatai.lt			
A1883	PV	Darius Visockis		2021	21/0721-PP-DŽ		
A2206	ARCH.	Aistė Vainiūtė		2021			
PP	UŽSAKOVAS K.M.				LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	692	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	152,83	
2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	130,83	
3. Pastato tūris.*	m ³	730	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	4.77	
6. Butų skaičius	vnt.	1	
7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	2	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas:

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROPIŲ G.26, PRIENAI STATYBOS PROJEKTAS

TURINYS:

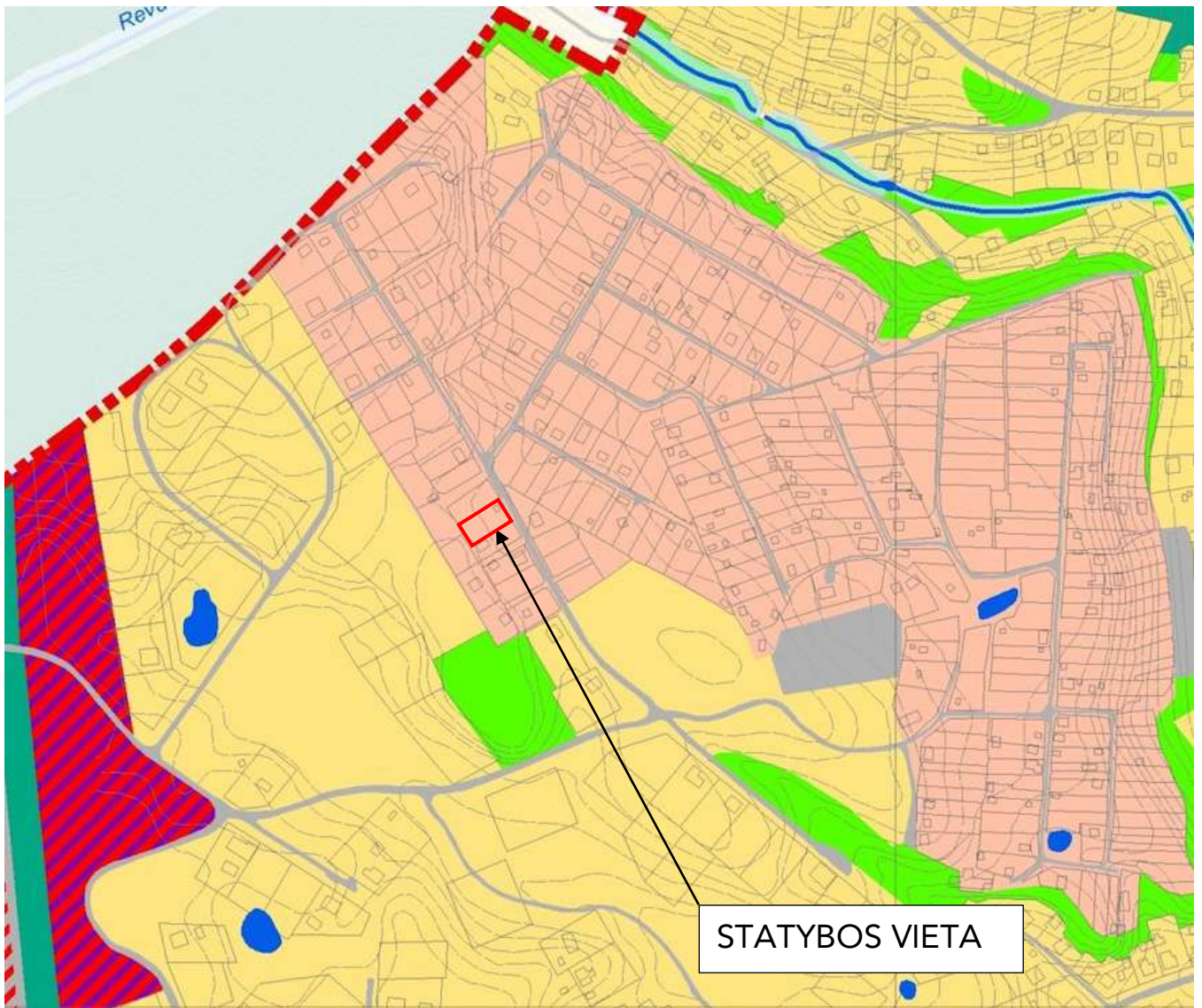
- Sklypo apibūdinimas
- Projektuojamų viešbučių paskirties - svečių namų pažintiniai duomenys
- Projektinių sprendinių aprašymas
- Sklypo sprendiniai, automobilių stovėjimo vietų įrengimas

1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

- GEOGRAFINĖ VIETA:** Sklypas yra Ropių g.26, Prienai
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:** Mėgėjų sodo žemės sklypai
- DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Žemės ūkio
- APLINKINIS UŽSTATYMAS:** Sklypas ribojasi su mėgėjų sodo žemės sklypais
- ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS:** Sklypas stačiakampio formos.
- SKLYPO PLOTAS :** 692 m²;
- UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:** 6943-0004-0070
- ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS:** 6943/0004:70 Prienų m. k.v.
- ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI:** K.M.
- SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE:** Nėra;
- INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI:** sklype yra vandentiekis

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/0721-PP-AR	1	4	0

Ištrauka iš Prienų rajono bendrojo plano:

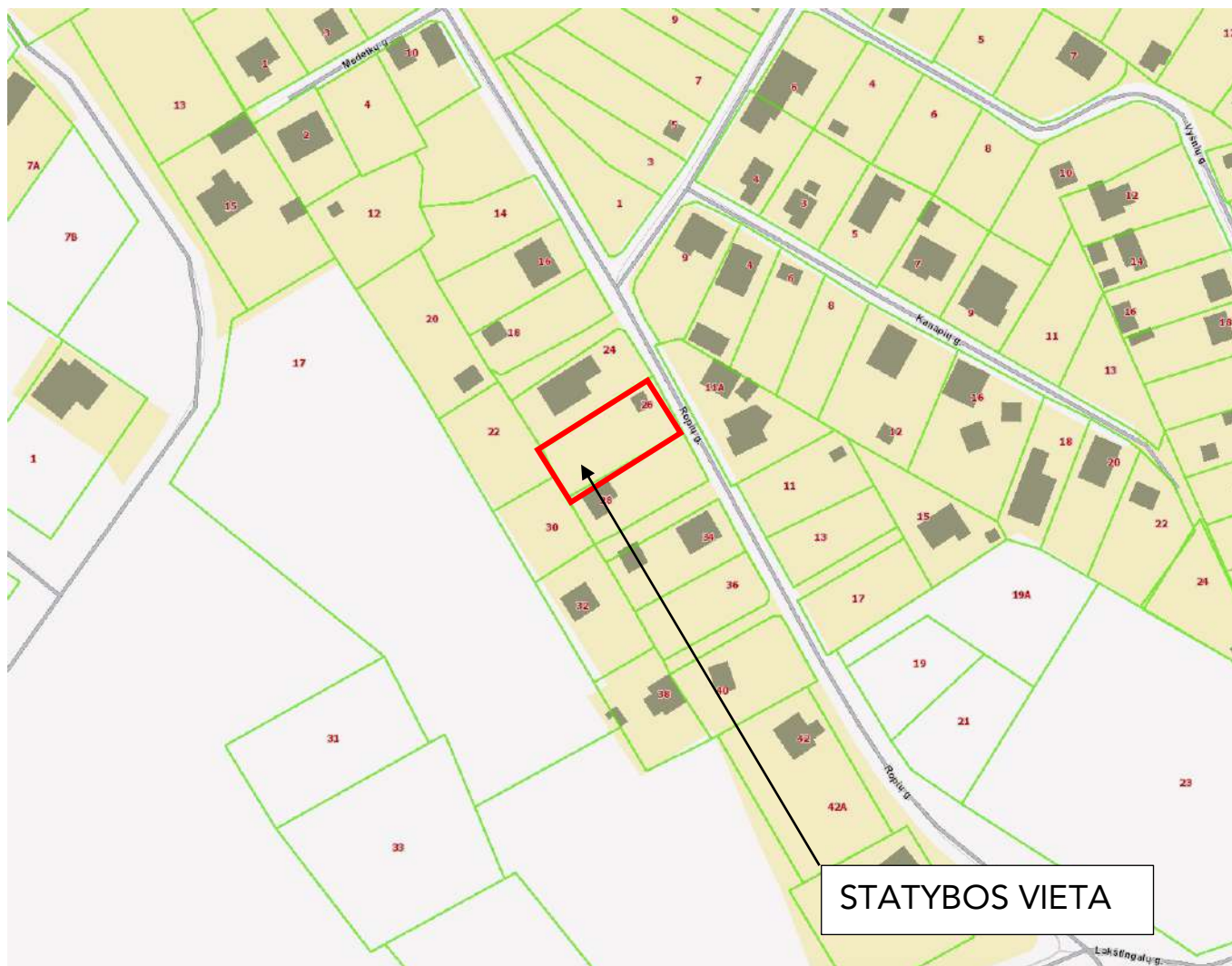


Sutartiniai žymėjimai :

 Sodų konversijos į mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/0721-PP-AR	2	4	0

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu:



ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/0721-PP-AR	3	4	0

2.PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **STATINIŲ KATEGORIJA:** Neypatingi statiniai
- **STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba
- **PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (grupė/pogrupis):** gyvenamas/vienbutis
- **AUKŠTŲ SKAIČIUS:** 1

3.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniuose sprendiniuose numatoma vienbučio gyvenamojo namo statyba. Gyvenamasis namas vieno aukšto, vienslaičiu stogu. Pastate planuojama gyvenamosios patalpos skirtos vienai šeimai gyventi.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo apibūdinimas:

Gyvenamasis vieno aukšto. Bendras statinio plotas: 152,83m². Gyvenamajame name numatoma virtuvė su valgomuoju, svetainė, du vaikų kambariai, miegamasis, du sanmazgai(vienas holo zonoje, kitas miegamųjų kambarių). Taip planuojamas garažas vienam automobiliui, katilinės patalpa. Projektuojama terasa .

4.SKLYPO SPRENDINIAI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS

Sklypo plotas : 692m². Užstatymo tankumas :~33%. Užstatymo intensyvumas :~22%.
Planuojama želdynų :~39%

Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurės rytų pusės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

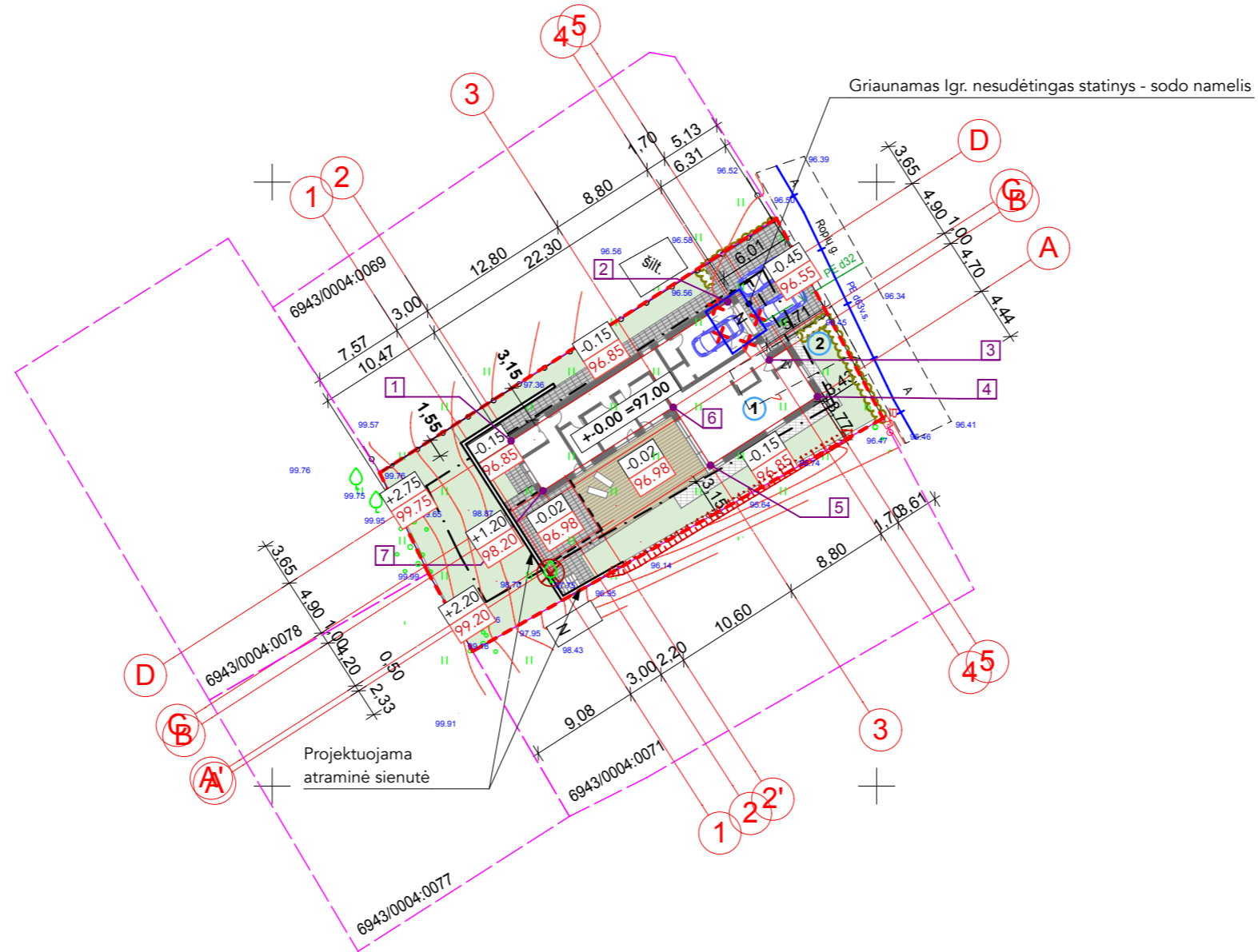
Bendrieji reikalavimai” 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius”

Gyvenamajam vieto buto pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos;

Projektiniuose pasiūlymuose numatomos 3automobilių stovėjimo vietos. Iš jų iš jų 1 vieta yra projektuojama garaže, likusios sklypo ribose (prie projektuojamo statinio).

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/0721-PP-AR	4	4	0

išsidėstymo schema



495750
6055400

+

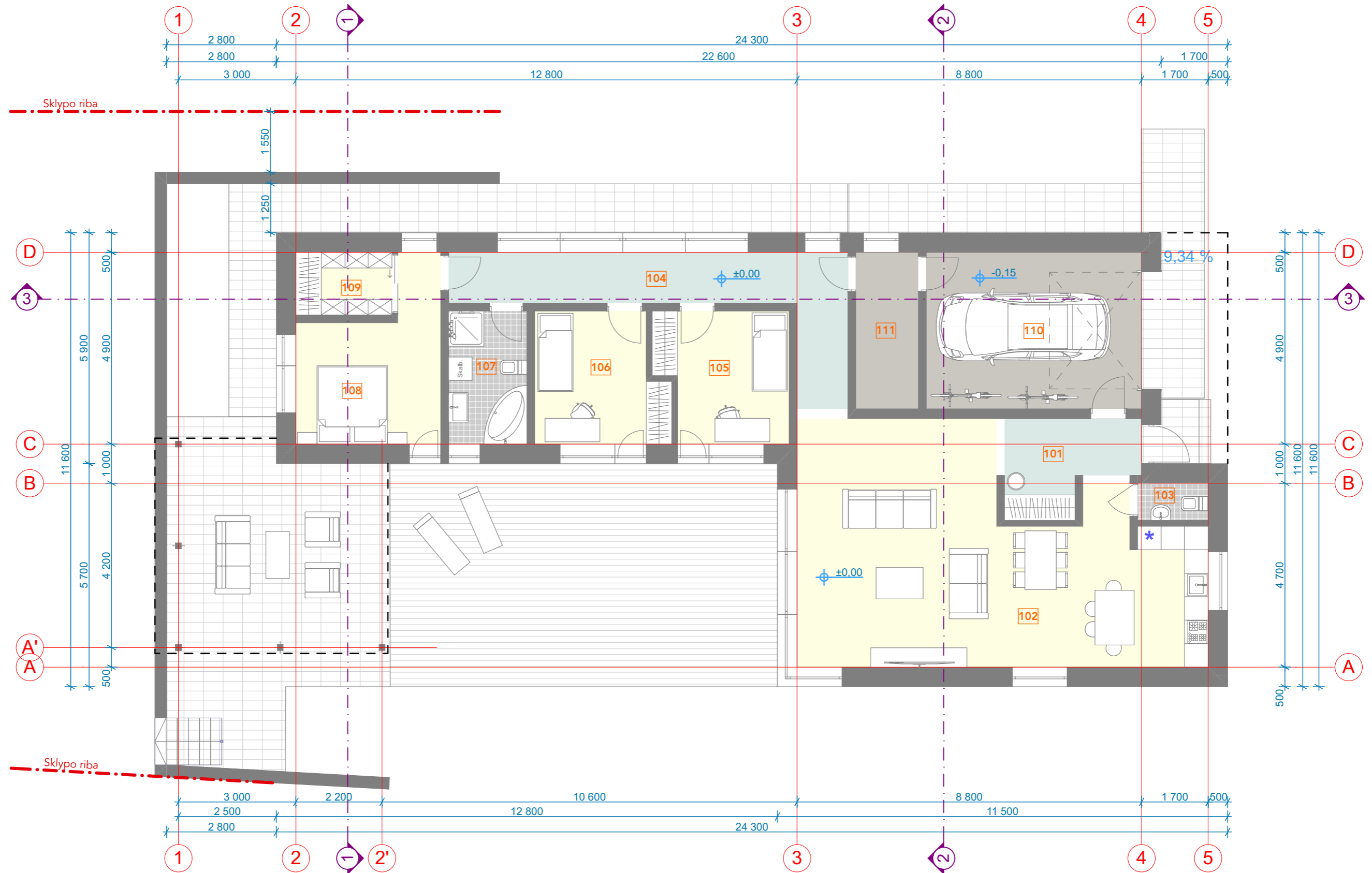
495600
6055350

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	STATYBINIO LAUŽO VIETA
---	SKLYPO RIBA
---	UŽSTATYMO PLOTAS
▲	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
▨	TRINKELIŲ DANGA
▨	TERASOS DANGA
▨	ŽELDYNAI (39%)
xx.xx	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS
⊗	KERTAMAS VAISMEDIS

Suteiktas suderinimo numeris:
69:21:228


OBJEKTAS	Topografinis planas: Ropių g. 26, Prienai		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-720			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-05
			2021-05
			A.V.

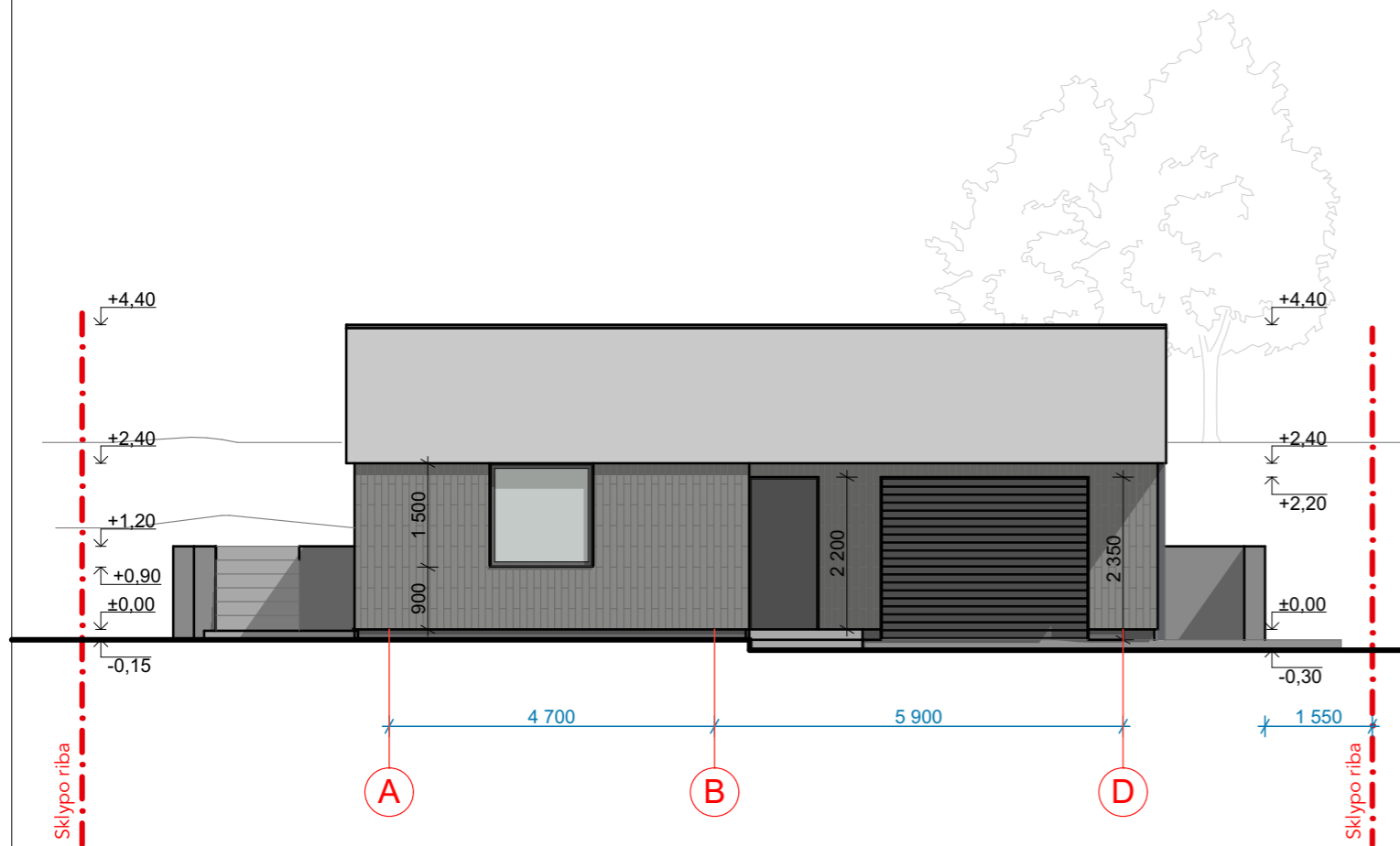
Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROPIŲ G.26, PRIENAI STATYBOS PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	SKLYPO UŽSTATYMO, VERTIKALINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			21/0721-PP-SP-01	Lapas
PP	K.M.				1



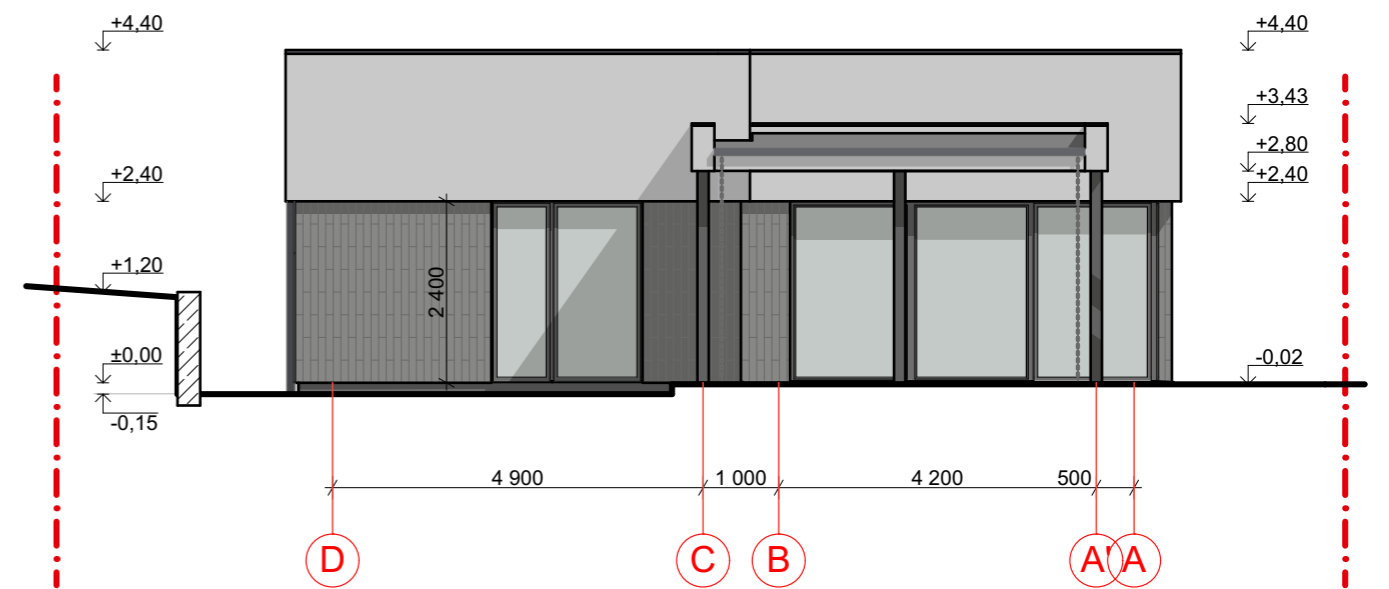
EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas (m2)
101	Holas	7,14
102	Virtuvė, valgomasis, svetainė	53,15
103	wc	1,71
104	Koridorius	16,77
105	Kambarys	10,76
106	Kambarys	10,73

NR.	Pavadinimas	Plotas (m2)
107	Vonios kambarys	6,80
108	Miegamasis	13,45
109	Drabužinė	3,92
110	Garažas	22,00
111	Katilinė	6,40
bendras namo plotas		152,83 m²

Atestato Nr.		 Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROPIŲ G.26, PRIENAI STATYBOS PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100	
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		Lapas	Lapų
PP		K.M.		21/0721-PP- SA-1	1



FASADAS tarp ašių A-D M 1:100



FASADAS tarp ašių D-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

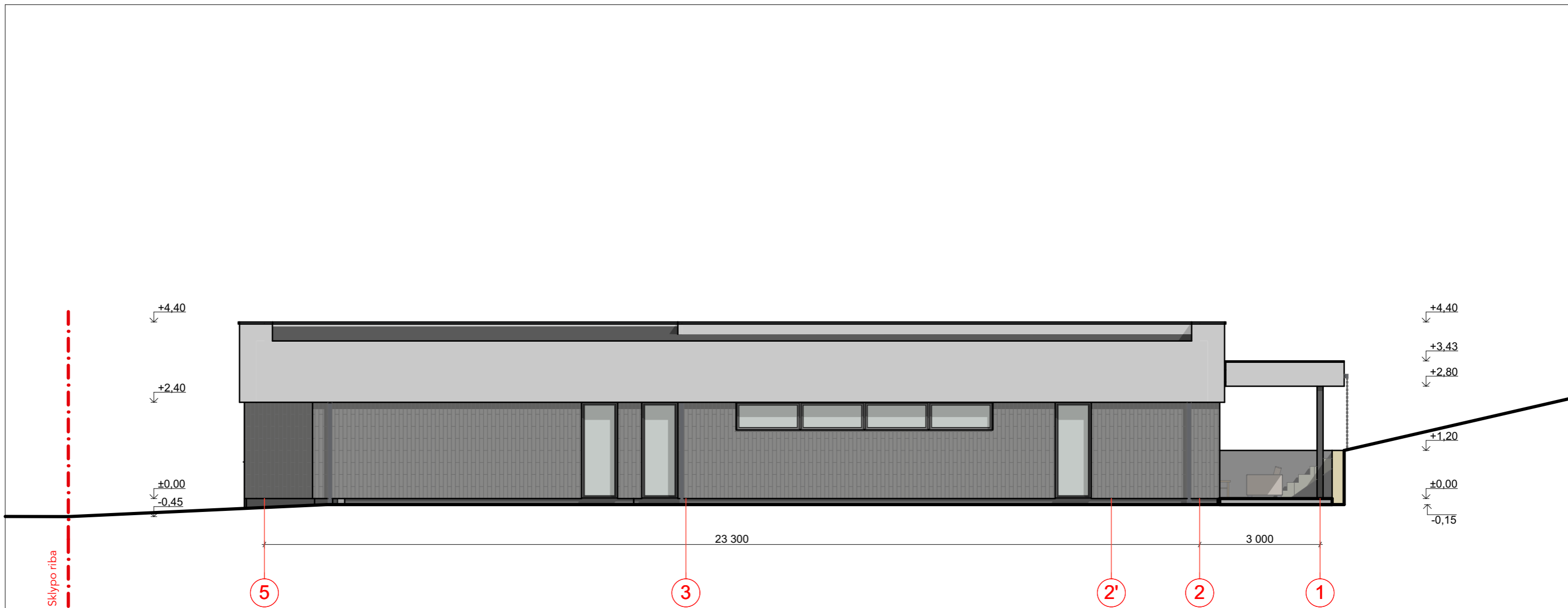


- FASADO APDAILA KLINKERINĖS PLYTELĖS





- FASADO APDAILA TINKAS

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROPIŲ G.26, PRIENAI STATYBOS PROJEKTAS		
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100	Laida	
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų	
PP	K.M.				21/0721-PP- SA-2	1	



FASADAS tarp ašių 5-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - FASADO APDAILA KLINKERINĖS PLYTELĖS
-  - FASADO APDAILA TINKAS

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROPIŲ G.26, PRIENAI STATYBOS PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	K.M.				21/0721-PP- SA-3	1