

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-27

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "OKSETA"
STATYBOS VIETA:	VILNIAUS R.SAV. AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., SENASIS UKMERGĖS KELIAS 4
STATINYS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, SENASIS UKMERGĖS KELIAS 4, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NESUDĖTINGASIS
STADIJA:	TP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2020-27-PP
TOMAS:	01

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

**1. BRĖŽINIŲ, TEKSTINIŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2020-27-TP-SA-BDŽ	Objekto vietovės schema	
2.	2020-27-TP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-27-TP- SP01	1	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2020-27-TP- SA02	1	1	0	Aukšto planas M1:100	
2020-27-TP- SA03	1	1	0	Fasadai M1:100	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1.4928 ha
Plovyklos rodikliai	
Bendras plotas	~15.60 m ²
Užstatymo plotas	~98.25 m ²

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, SENASIS UKMERGĖS KELIAS 4, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2240	PDV	R.RAŠIMĖ		0
LT	STATYTOJAS: UAB "OKSETA" UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"	ŽYMUO: 2020-27-PP.AR	Lapas	Lapų
			1	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo sąlygos.
- Statinio projektavimo užduotis.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

2020-27-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2016-03-03)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2017-01-17)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“

2020-27-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

1.1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio objekto adresas – Vilniaus r.sav. Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kelias 4

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis: paslaugų paskirties pastatas – savitarnos automobilių plovykla

Statinio kategorija – nesudėtingasis

Projekto parengimo pagrindas – darbų sutartis, projektavimo užduotis.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4174/0200:3163 Riešės k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas 1.4928 ha

Sklypo savininkas UAB „OKSETA“ įm.k.161410513

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 346.00 kv. m

Naudojimo apribojimai: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

1.2. SKLYPE PROJKTUOJAMI STATINIAI.

Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos, urbanizuotas, yra esamas administracinis komercinis pastatas, kiti inžineriniai statiniai. Sklype nėra saugotinių medžių, augančių ne miško žemėje. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama 2 vietų savitarnos automobilių plovykla. Įvažiavimas ir išvažiavimas į teritoriją paliekami esami iš rajoninio kelio Nr. 5214 - Senasis Ukmergės kelias.

Atskiriant automobilių srautus, ties įvažiavimu į sklypą projektuojama automobilių aptarnavimo vietos su siurbliais. Buvusioje asfalto vietoje, nuo Senojo Ukmergės kelio pusės projektuojama veja, formuojamas automobilių stovėjimo vietos.

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir santarinės zonos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir kitas apsaugines zonas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

2020-27-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

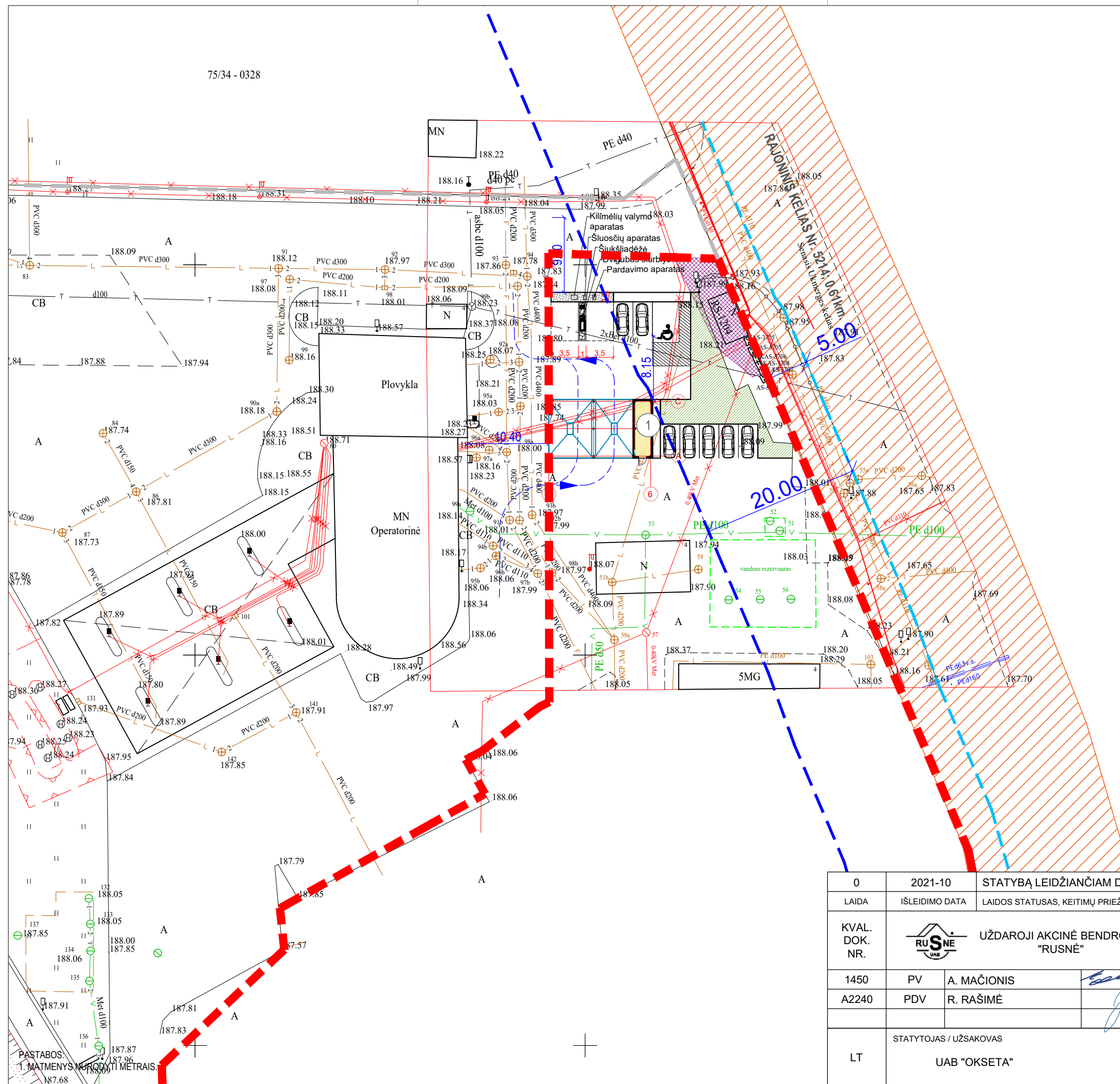
Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Esamame pastate yra telefoninis ryšys.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Arti nėra gyvenamųjų namų. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statiniai nepadidina aplinkos taršos.

2020-27-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



EKSPLIKACIJA

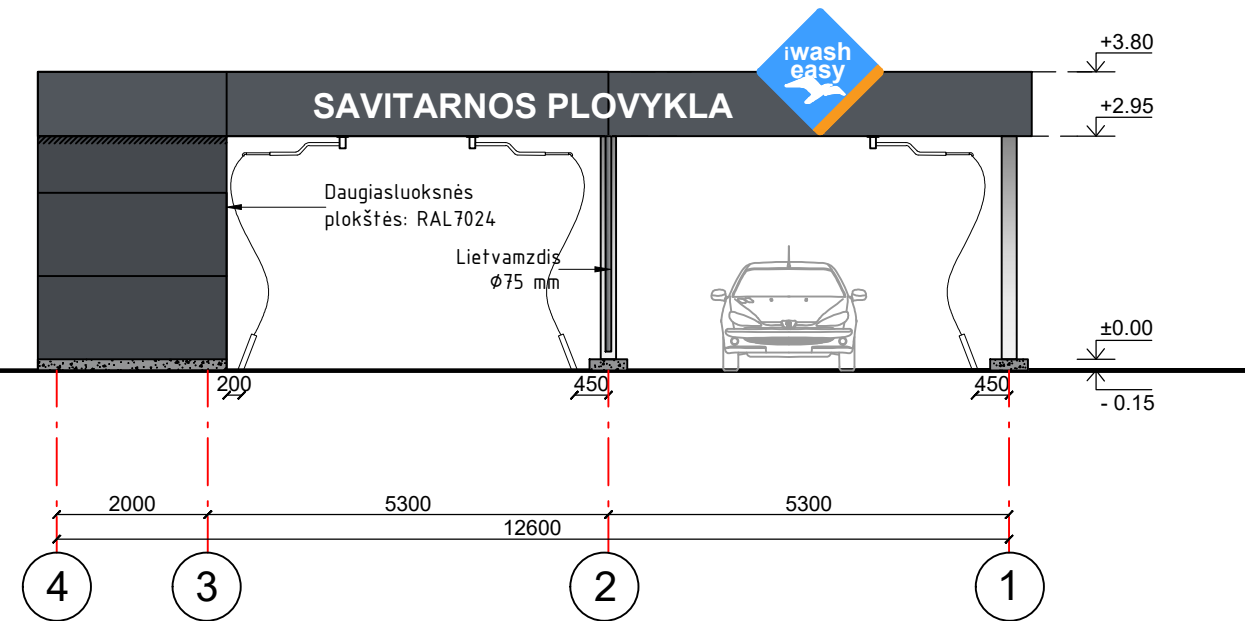
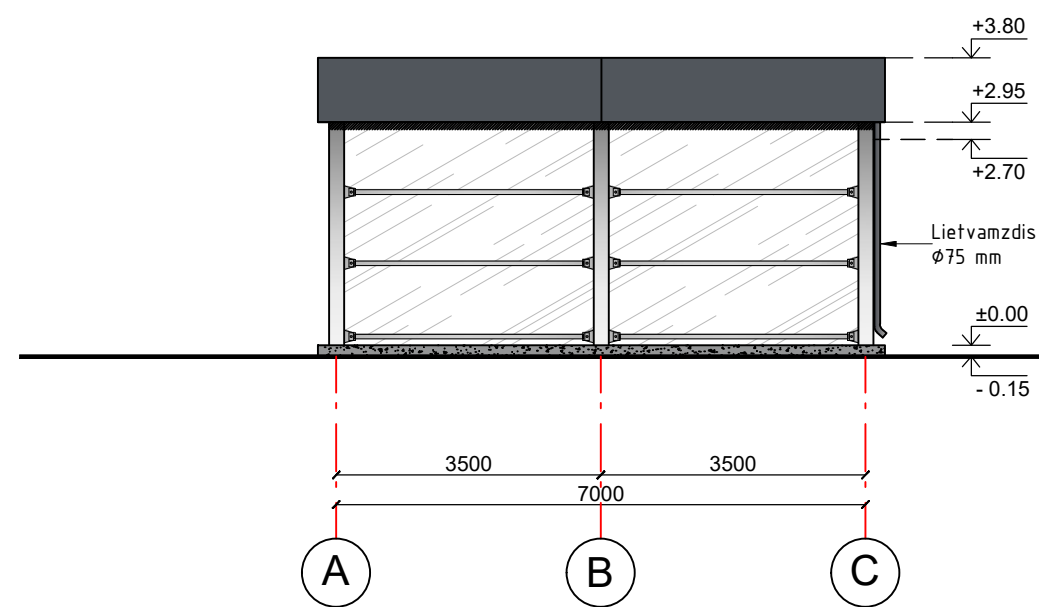
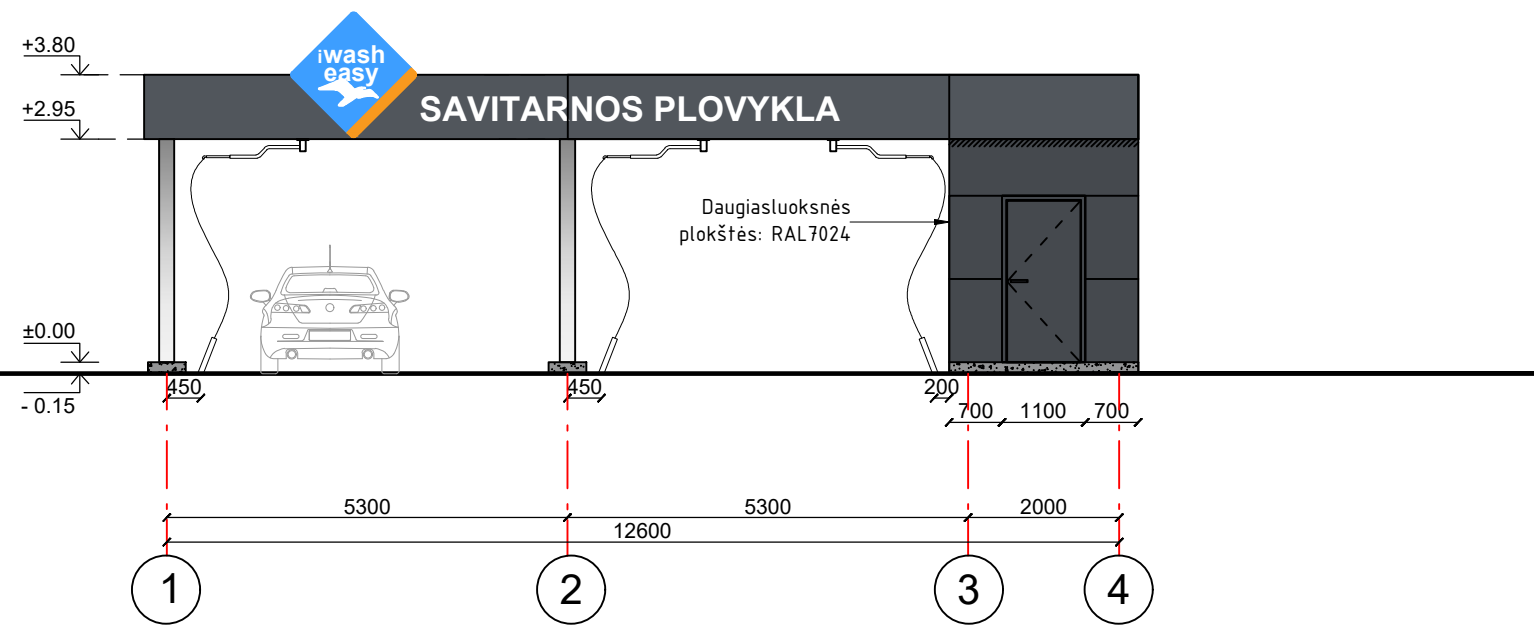
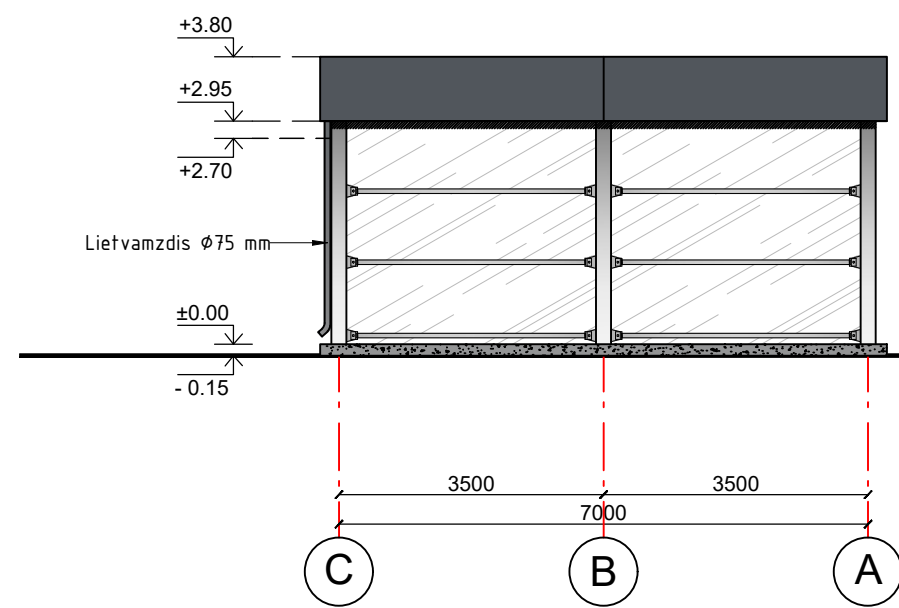
1.	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
----	---


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APŪSIAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ STATINIŲ 20 m
	KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SERVITUTAS

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2021-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, SENASIS UKMERGĖS KELIAS 4, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2240	PDV	R. RAŠIMĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "OKSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-27-TP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SENASIS UKMERGĖS KELIAS 4A, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2240	PDV	R.RAŠIMĖ	FASADAI M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-27-TP-SA-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



IWASH
EASY

SAVITARINOS PLOVITLA

© 2013

© 2013

© 2013