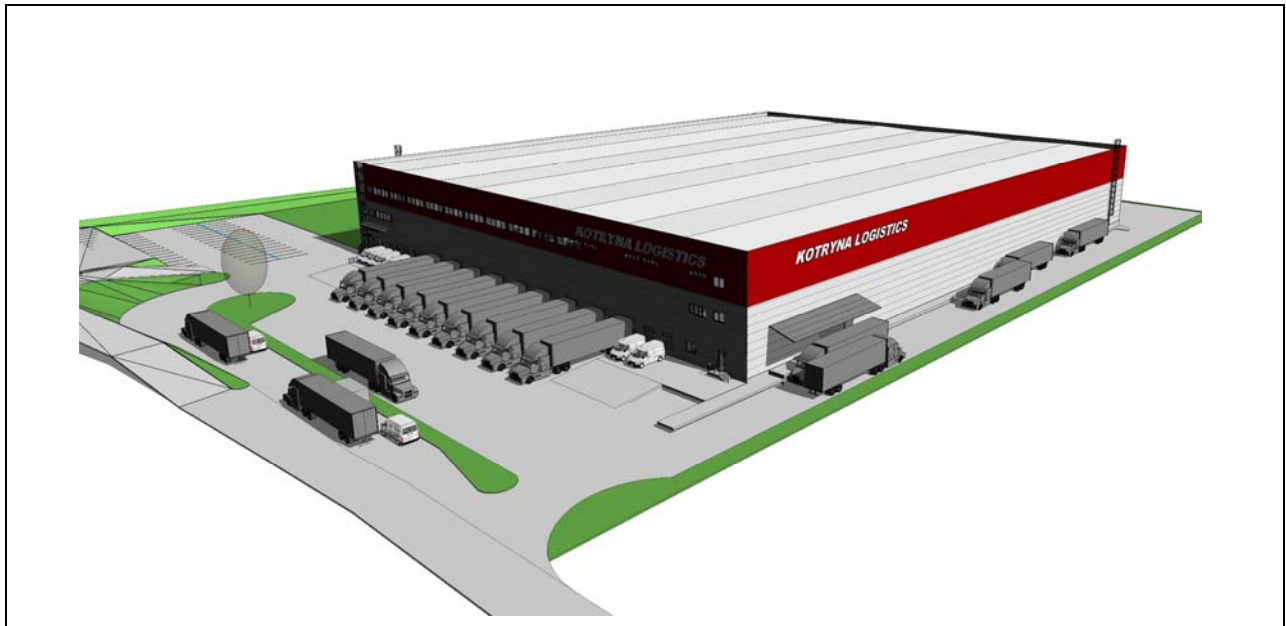


PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
----------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Svirno g. 30, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: FS-2021-01-08-TP
TOMAS:	01
DALIS:	PP
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius
-------------------	--

	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		
Atestato Nr. A1027	Projekto vadovas	D. Čekanauskas	
Atestato Nr. A1027	Projekto dalies vadovas	D. Čekanauskas	

VILNIUS, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1	FS-2021-01-08-PP-BSŽ	0	2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2			4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
3	FS-2021-01-08-PP-PND	0	2	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.
4	FS-2021-01-08-PP-BSR	0	2	Bendrieji statinių rodikliai
5	FS-2021-01-08-PP-AR	0	9	Aiškinamasis raštas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio Nr.	Laida	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
1.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Sklypo dangų planas
2.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Sklypo planas
3.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Pirmo aukšto planas
4.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Pirmos antresolės planas
5.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Antros antresolės planas
6.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Stogo planas
7.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Pjūviai
8.	FS-2021-01-08-PP-01	0	1	Fasadai
9.	FS-2021-01-08-PP-01	0	7	Vizualizacijos

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)							
	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 30 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2021.06					
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2021.06					
					Dokumentas:			Laida	
					BYLOS DUOMENŲ ŽINIARAŠTIS			0	
TDP	Užsakovas: UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius				Žymuo:		Lapas	Lapų	
					FS-2021-01-08-PP-BDŽ		1	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Svirno g. 30, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 70 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 207,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos

		principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 procentų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir tekstinius reglamentus 32,36; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SVIRNO G. 30, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-07 Nr. A659-681/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-07 18:15:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-07 18:16:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-07 18:24:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-07 18:24:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
I. Privalomieji dokumentai		
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
3.		Žemės sklypo planas
4.		Žemės nuomos sutartis
5.		Topografinė nuotrauka
II. LR įstatymai		
1.	2016-06-30, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2003-01-01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas
4.	2019-06-06, Nr. XIII-2166	L R specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2021.06	
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2021.06	
	Dokumentas: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.				Laida 0
PP	Užsakovas: UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius		Žymuo: FS-2021-01-08-PP-PND		Lapas 1 Lapų 2

17.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
18.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai
19.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
23.	LR ŽŪM įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 98: 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Įsigalioja nuo 2014-11-01.
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos. Įsigalioja nuo 2009-07-15.
3.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
4.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
5.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
8.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	29652	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. sklypo užstatymo tankis	%	38	
II SKYRIUS. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojai (1 pamaina)	49	Ypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	12788,97	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	12788,97	
4. Pastato tūris.*	m ³	190041	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	16.00	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125						
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2021.06			
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2021.06			
	Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
	Dokumentas:				Laida		
	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				0		
TDP	Užsakovas: UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius				Žymuo: FS-2021-01-08-PP-BSR	Lapas	Lapų
						1	2

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ddeimantas Čekanauskas A1027 2021.06.02
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

FS-2021-01-08-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 30, Vilniuje statybos projektas.

Adresas: Svirno g. 30, Vilniuje

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti; pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius.

Projektą rengia: MB „Formos studija“ A. Goštauto 8-242 Vilnius.

Projekto vadovas: D. Čekanauskas, At. Nr. A1027

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5634-0260, kadastro Nr. 0101/0159:1068;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 2,9652 ha

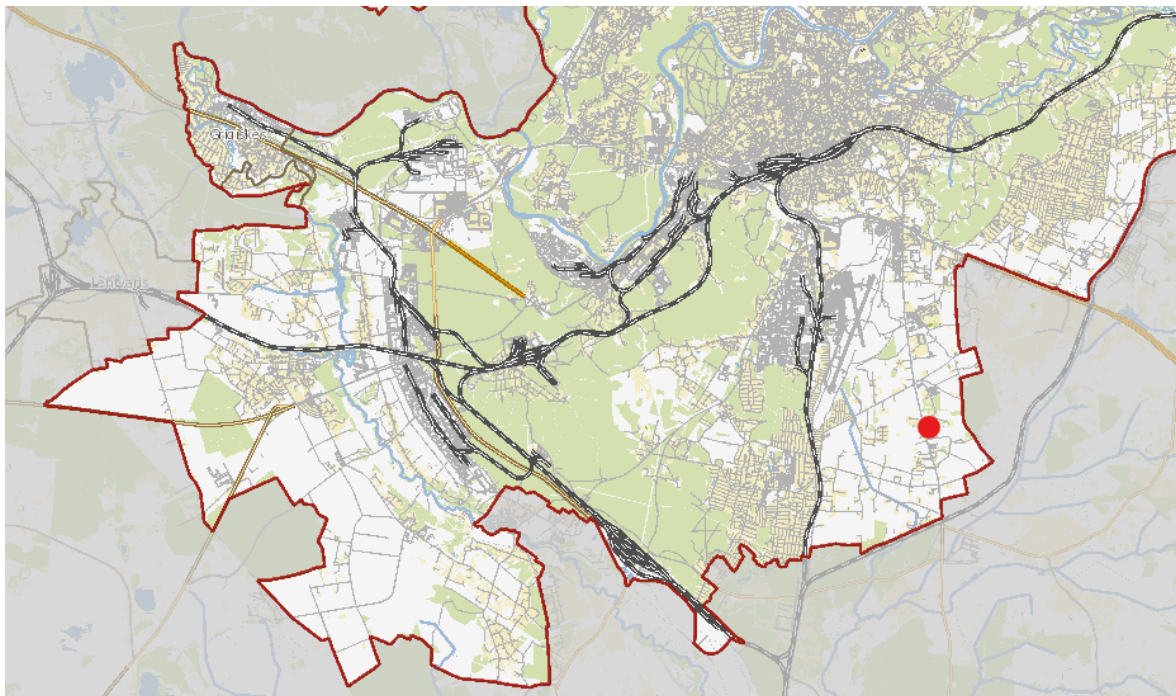
Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis užsakovo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais statinio projekto rengimo dokumentais.

2. TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS, ESAMA SITUACIJA, ESAMOS INŽINERINĖS SISTEMOS

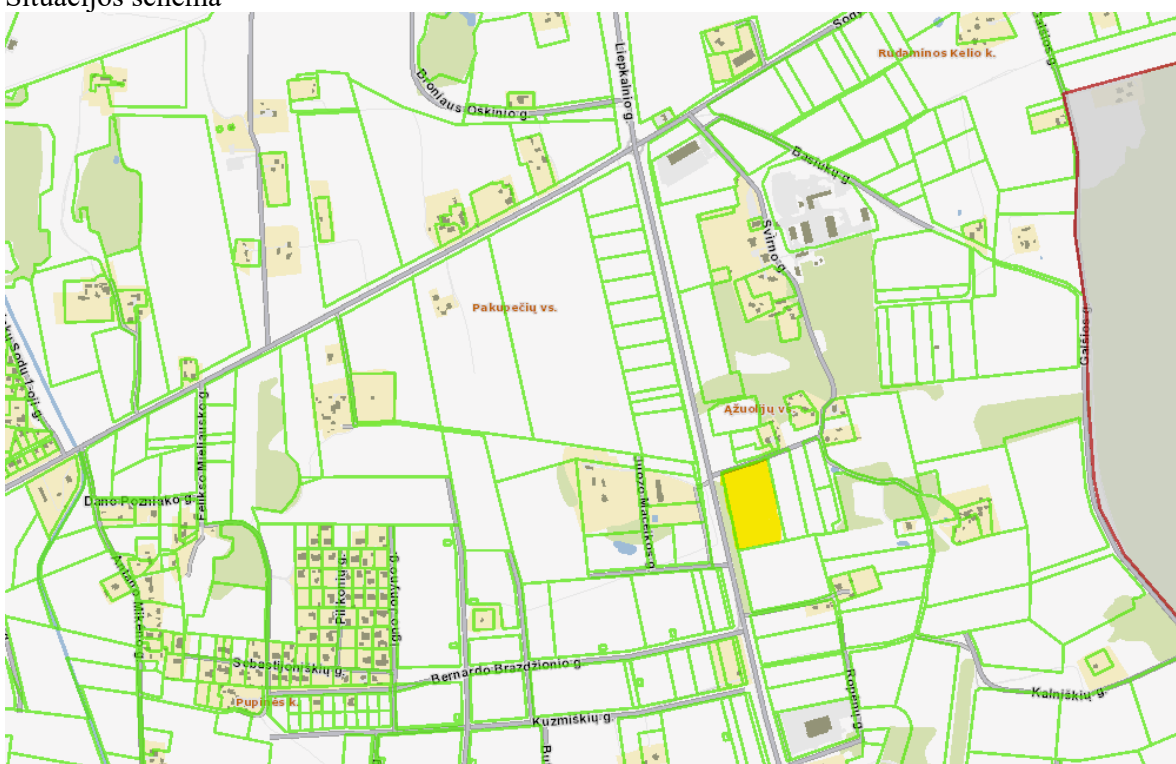
Sklypas, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, yra miesto pietrytinėje dalyje. Vakarinėje pusėje ribojasi su Liepkalnio gatve, šiaurinėje dalyje su Svirno gatve, pietinėje ir rytinėje pusėje su privačiais sklypais. Esantys inžineriniai tinklai – sklypo vakarinėje dalyje ryšių tinklai. Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje auga pavieniai nevertingi medžiai, teritorijoje kur projektuojamas pastatas želdinių nėra. Sklypo reljefas – nuolydis į pietinę pusę, perkritimas apie 5 metrus.

Sklypas yra laisvo užstatymo teritorija. Aplinkoje vyraujantis žemės naudojimo būdas – pramonės sandėliavimo, komercinė teritorijos.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 30 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2021.06	
A 1027	PDV	D. Čekanauskas		2021.06	
					Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					Laida 0
TDP	Užsakovas: UAB „Kotryna logistics“ Dariaus ir Girėno g. 34, LT-02189 Vilnius				Žymuo: FS-2021-01-08-PP-AR
					Lapas 1
					Lapų 9

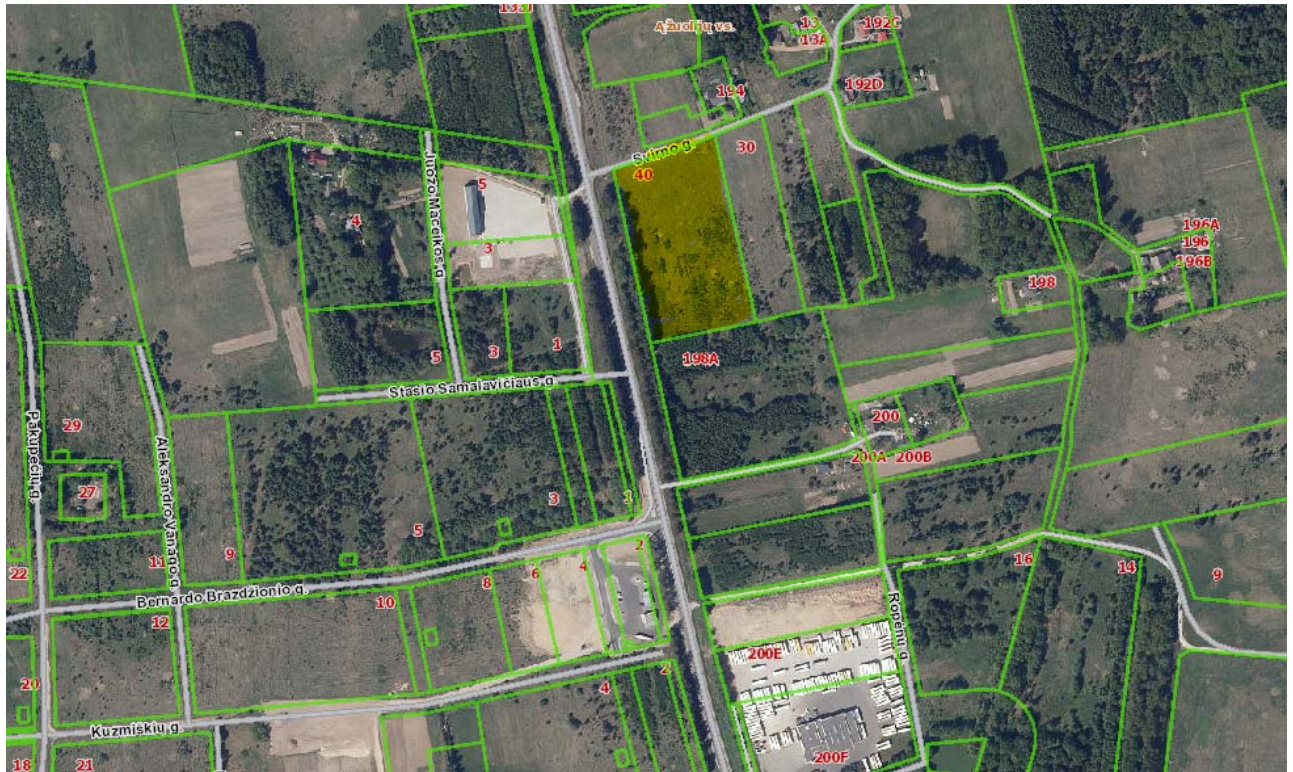


Situacijos schema



Situacijos schema

FS-2021-01-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



Situacijos schema



Situacijos schema

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Bendrojo plano reglamentai**Kvartalo numeris AŽL-1****Funkcinės zonos numeris TP dokumente AŽL-1-4****Funkcinės zonos tipas** Pramonės ir sandėliavimo zona**Teritorijos naudojimo tipas** PR;TI;PA**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** KT**Žemės naudojimo būdas** P;I1;S;I2;K;B;E;R**Funkcinės zonos plotas, ha** 480000**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)** 0**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius** 4**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus** 16**Užstatymo tipas** lp;ko**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** 2.5**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis** 80**Minimalus sklypo dydis naujai statybai** 0**Maksimalus būstų skaičius sklype** 0**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)** 50**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)** 500**Tekstinio reglamento Nr.** 32;36**Įgyvendinimo prioritetas** Neprioritetinė plėtros teritorija**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas** 2**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas** 15**Seniūnija** Rasų

2.1. SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, taip pat pastato vietą sklype esamų privažiavimų atžvilgiu. Sklypas, pagal NTR nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas. Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimai, takai. Pastatas statomas ne mažesniu kaip 3m atstumu nuo gretimų sklypų ir kelių, išlaikant statybos liniją nemažiau kaip 3 m. Teritorijoje taip pat numatomos sunkvežimių krovimo rampos, šiukšlių konteinerių vietos. Pagrindinis įėjimas į pastatą organizuojamas iš šiaurinės pastato dalies, kur numatytos administracinės ir buitinės patalpos. Želdynai sudarys > 15 proc. sklypo ploto.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose ir gretimame užsakovui priklausančiame sklypo šiaurinėje dalyje. Pagal STR 2.06.04:2017 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius yra 77 vietų. Sklype numatoma įrengti 77 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Numatomos 2 vietos žmonėms su negalia.

Minimalus vietų skaičius		
Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Sandėliavimo paskirties pastatai- 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	Vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpos	462.15 m ²	19
Sandėlio patalpos	11609.59 m ²	58
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius sklype:		77
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:		77

PLANINIAI - TŪRINIAI SPRENDINIAI.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas vieno tūrio, laisvo užstatymo, paprastos architektūros, būdinga tokiai paskirčiai, stačiakampio formos. Šiaurės pusėje numatoma administracinių patalpų dalis, toliau sandėliavimo paskirties patalpos, kurioms numatoma didžioji ploto dalis ir techninės patalpos. Numatomas pastato aukštis nuo grindų iki stogo kraigo — 16,9 m. Administracinė dalis yra antresolėje ir sudaro vientisą tūrį su likusia pastato dalimi.

Patekimas į administracines patalpas projektuojamas šiauriniame fasade. Administracinėse patalpose numatomi darbo kabinetai, poilsio zonos - virtuvėlės, san. mazgai, darbuotojų persirengimo kambariai ir dušai, pagalbinės patalpos. Projektuojamos techninės patalpos, į dalį jų numatomas patekimas iš lauko.

Sandėliavimo paskirties patalpų vartai ir privažiavimas numatomi šiaurinėje ir pietinėje pastato pusėje.

Pastate numatomos 98 darbo vietos.

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra ~188.00, pastato 0,00 priimtas 189,20, aikštelių kroviniams automobiliams lygis projektuojamas 188.00.

Sienos. Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – gelžbetoninės kolonos, stogo laikanti konstrukcija metalinės santvaros.

Išorės atitvarinės sienos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Vidinės techninių patalpų sienos su mineralinės vatos užpildu EI-45, EI-60.

Viso pastato išorės daugiasluoksnės sieninės plokštės yra šviesios, white aluminium, spalvos (RAL 9006), ir raudonos spalvos (RAL 3024).

Stogas. Stogo konstrukcija profiliuotas paklotas apšiltinamas bei įrengiami stogo dangos sluoksniai. Denginio virš metalinių konstrukcijų šiltinimui numatomas mineralinės vatos sluoksnis, stogo danga ruloninė prilydomoji. Parapetas arba apsauginė tvorelė 600 mm nuo stogo dangos.

Stogo danga ir visi elementai pritvirtinami taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo įrengiama žaibosauga. Įrengiami stoglangiai dūmų šalinimui.

Langai. Įrengiami Aliuminio arba PVC profilio varstomi langai. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Įrengiamos išorės palangės – skarda dengta pural. Langų rėmai pilkos spalvos - Anthracite grey (RAL 7016).

Stoglangiai. Stoglangiai automatiškai atsidarantis išleisti dūmams iš sandėlio patalpų (su galimybe atidaryti rankiniu būdu). Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius.

Durys. Įrengiamos išorinės aliuminio profilio (su pritraukėjais, užrakinimo mechanizmais) su stiklinimu durys. Durų spalva administracinėse dalyse – Anthracite grey – RAL 7016 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto vadovu). Durų spalva sandėliavimo dalyje – White aluminium – RAL 9006 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto autoriumi).

Vartai. Sandėlyje numatomi pramoniniai segmentiniai vartai su stiklinimu, vartai 42 mm storio, PU putomis užpildytas segmentas su apsauga nuo pirštų privėrimo, durimis. Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius

3. VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Sienos.

Administracinės erdvės atitvėrimui numatomi stikliniai atitvarai. Administracinių patalpų išplanavimas ir atitvarai, konstrukcija, medžiaga ir apdaila bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

Vidinės pertvaros iš daugiasluoksnės plokštės ir gipso kartono.

Sanitariniuose mazguose, valytojos – pagalbinėje patalpoje, dušuose ir persirengimo patalpose, virtuvėlėje bei techninėse patalpose projektuojamos gipso kartono sienos. Dušuose ir tualetuose per visą aukštį klijuojamos PVC danga. Kitose patalpose sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Sienos

FS-2021-01-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

dažomos du kartus. Sienų dažai turi būti atsparūs drėgmei ir pritaikyti plovimui. Drėgnose patalpose prieš įrengiant sienų apdailą, turi būti įrengta hidroizoliacija.

Grindys. Pirmo aukšto sandėliavimo, techninės patalpose betoninės grindys, padengtos impregnantu. Buitinėse patalpose, holuose, sanitariniuose mazguose numatomos PVC grindys, dušinėse akmens masės grindų plytelės. Grindų akmens masės plytelės turi būti neslidžios (šiurkštintu paviršiumi), atsparios drėgmei, giliajam dilumui, cheminiams bei mechaniniams poveikiams. Akmens masės plytelės – vienspalvės, pastelinių spalvų. Grindų spalvinius sprendimus derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Administracinėse patalpose numatomos PVC grindys.

Lubos. Administracinėse patalpose (darbo kabinetuose, pasitarimų kambariuose), tai pat poilsio patalpoje, persirengimo patalpoje, koridoriuose bei sanitariniuose mazguose įrengiamos pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso. Sandėliavimo zonose – lubos iki stogo konstrukcijos. Apdailos medžiagiškumą, spalvą ir piešinį būtina tikslinti su projekto autoriumi darbo projekto metu, parinkus konkrečius gamintojus.

Vidinės durys. Vidinės durys metalinės, varčia be užlaidos su korio užpildu. Durų tarpinė įfrezuota į staktą. Vyriai universalūs. Durys su spynomis. Sanitarinių mazgų duryse įrengiamos vėdinimo grotelės (jos įmontuojamos į durų konstrukciją gamykloje). Vidinių durų specifikaciją ir spalvas derinti darbų vykdymo metu su projekto vadovu ir architektu.

4. PASTATO PRITAIKYMAS NEGALIĄ TURINTIEMS ŽMONĖMS.

Pastatas vieno aukšto su antrsolėmis pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys, pritaikomos prieigos į pastatą. Patekimui į antresoles projektuojamas liftas.

Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, be slenksčių.

Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženkliukai (lipdukai), žymintys jų kelią.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimui į pastatą projektuojamas takas, kuris suformuojamas su nuolydžiu pritaikytu ŽN ir nuolydis neviršija 5%, taip užtikrinamas laisvas žmonių su negalia patekimas į pastatą keltuvu.

Šalia pagrindinių įėjimų kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Sanitariniuose mazguose, pritaikytuose ŽN, unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto WC durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus turi būti 750 - 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą reikia palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę žmogui su vežimėliu privažiuoti (be tako, jei jis yra šalia, pločio). Prie ŽN pritaikyto praustuvo 750 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovintuvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo.

20-rs-0041-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

5. HIGIENA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Personalui projektuojamos valgymo-poilsio patalpos.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių (LR įstatymas „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ VII sk. 31p., administracijai pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246p.).

Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, valgymo-poilsio patalpų numatomas ne didesnis kaip 75 metrai.

Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei -10°C ir šaldomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei $+4^{\circ}\text{C}$, numatomos valgymo-poilsio patalpos, kurių oro temperatūra $18-23^{\circ}\text{C}$.

Prie dušo patalpų įrengiamos darbuotojų persirengimo erdvės su spintelėmis, praustuvėmis, avalynės valymo įrenginiu, plaukų džiovintuvais. (pagal LR įstatymą „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ IV sk. 18p „Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos“).

Įmonės buties, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip: 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos;

Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė iš dviejų dalių – lauko ir darbo drabužiams. Projektuojamos 4 persirengimo patalpos, kuriose projektuojamos 90 drabužių spintelės.

Viena praustuvė skiriama:

10 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

Vienas dušas skiriamas:

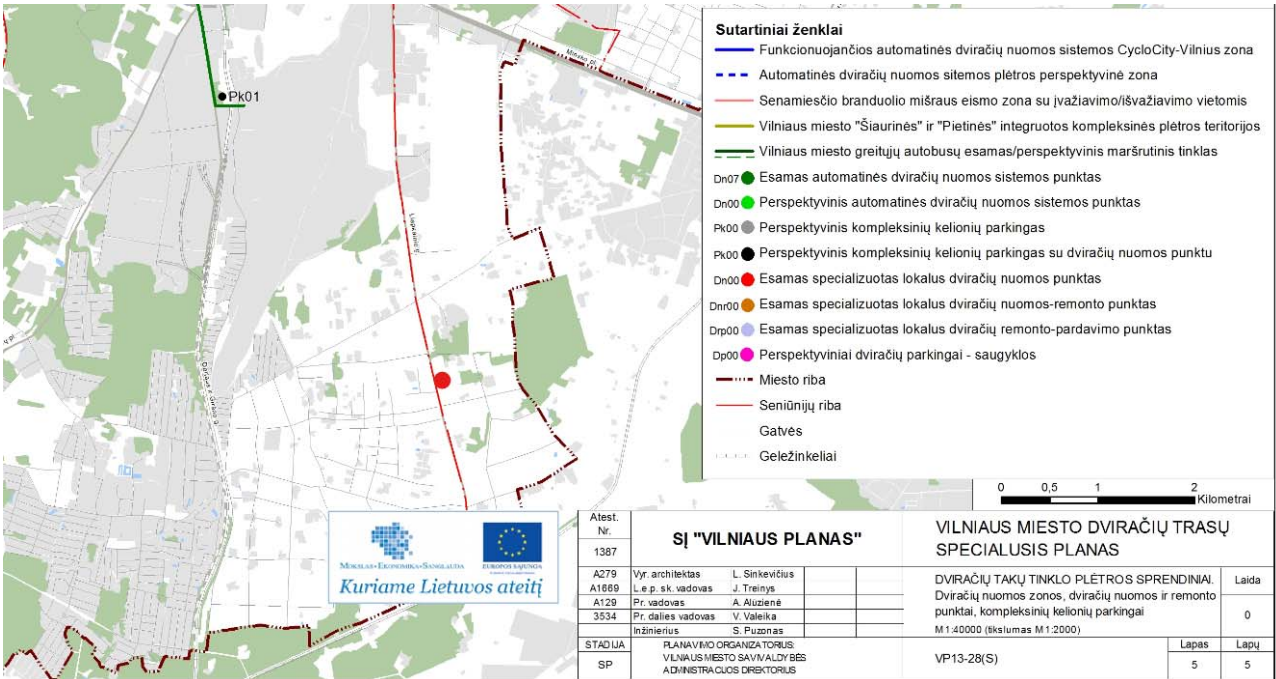
10 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius;

Projektuojamas vienas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

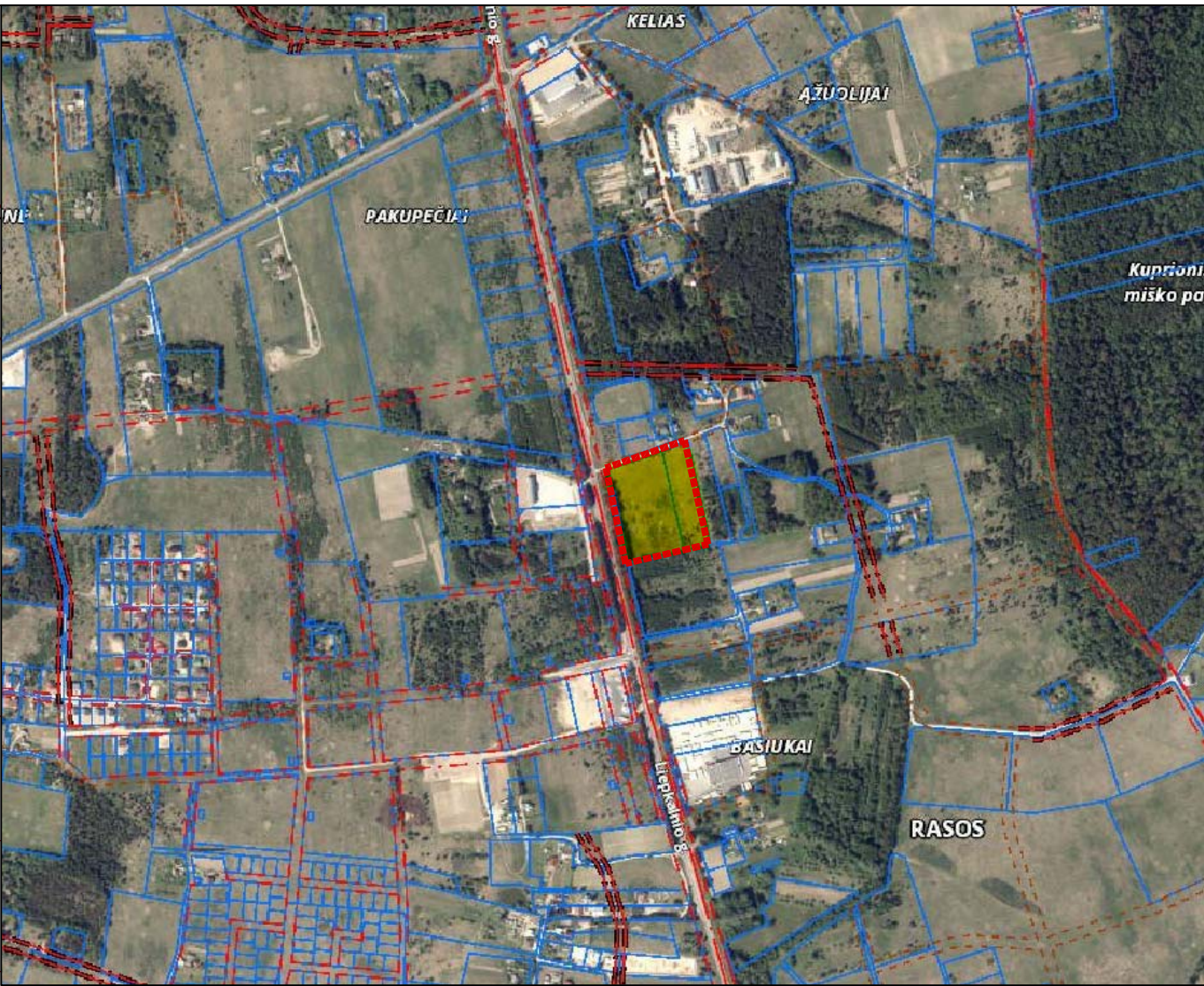
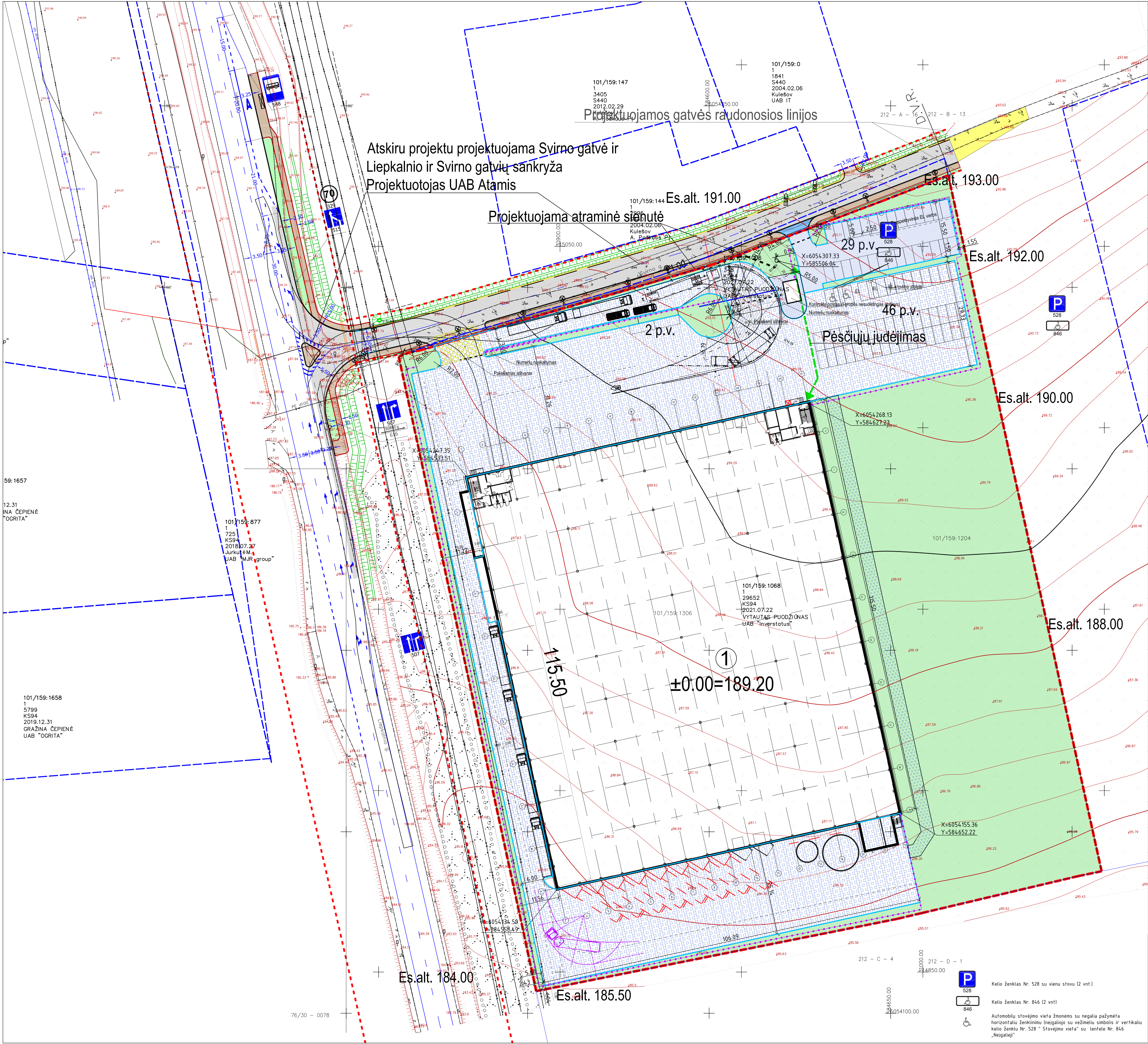
NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ:

Projektuojamos pastato dalies vidaus aplinkos garso klasė - C. Projektuojamame pastate nėra numatyta įrenginių sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

FS-2021-01-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0



Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius prie sklypo kuriame projektuojamas pastatas esamų ir numatomų dviračių takų nėra.



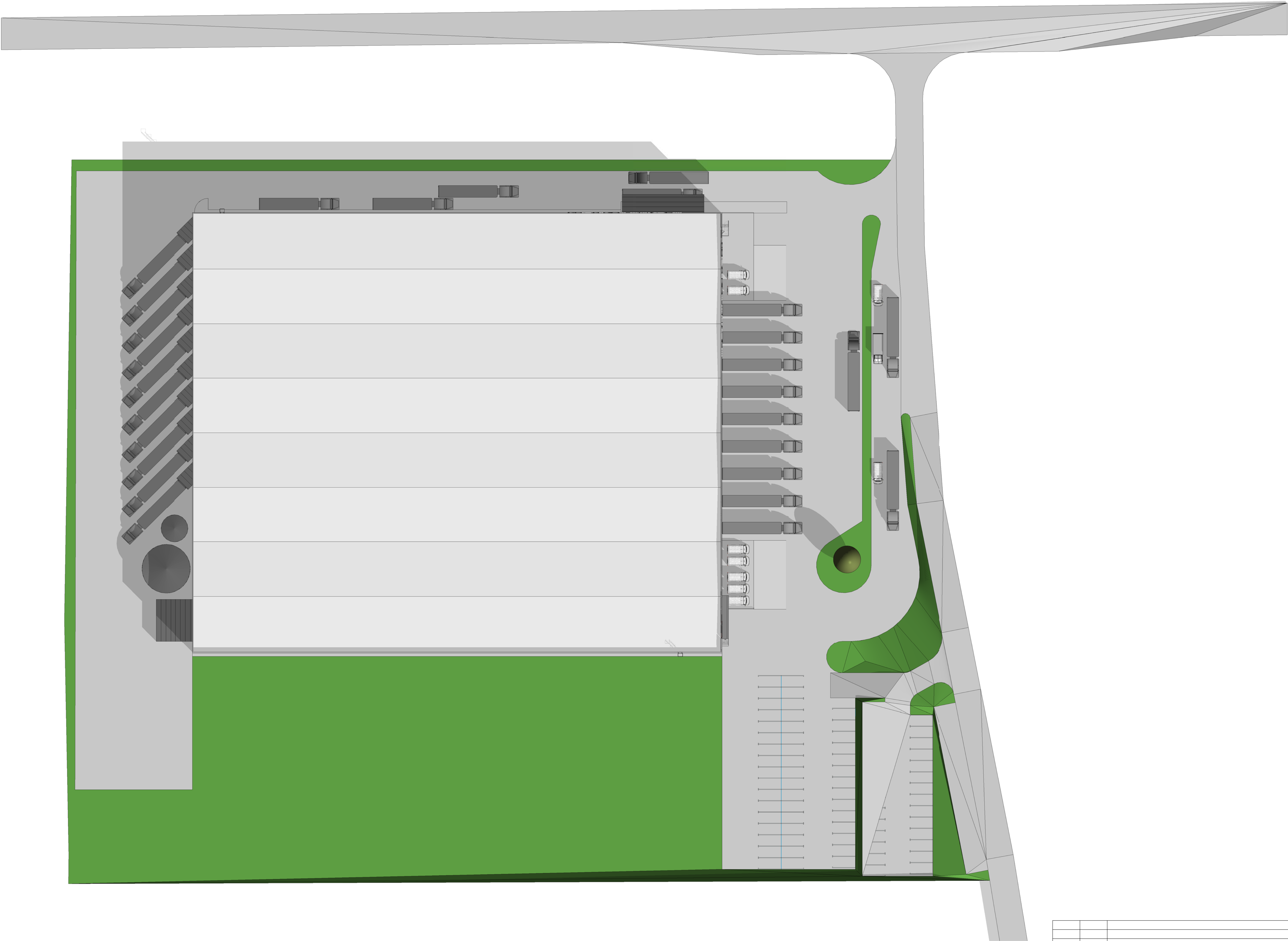
Situacijos schema

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	29652 m ²
Užstatymo plotas projektuojamo pastato	11365.48 m ²
Bendrasis plotas projektuojamo pastato	12788.97 m ²
Užstatymo tankumas	38%
Užstatymo intensyvumas	43%
Apželdintas sklypo plotas	30%
Projektuojamas automobilių vietų skaičius	77 vnt.
Automobilių vietų poreikis (pagal STR 2.06.04:2011)	77 vnt.
Iš jų ŽN (žmonėms su negalia)	2 vnt.
Iš jų elektromobilių	2 vnt.

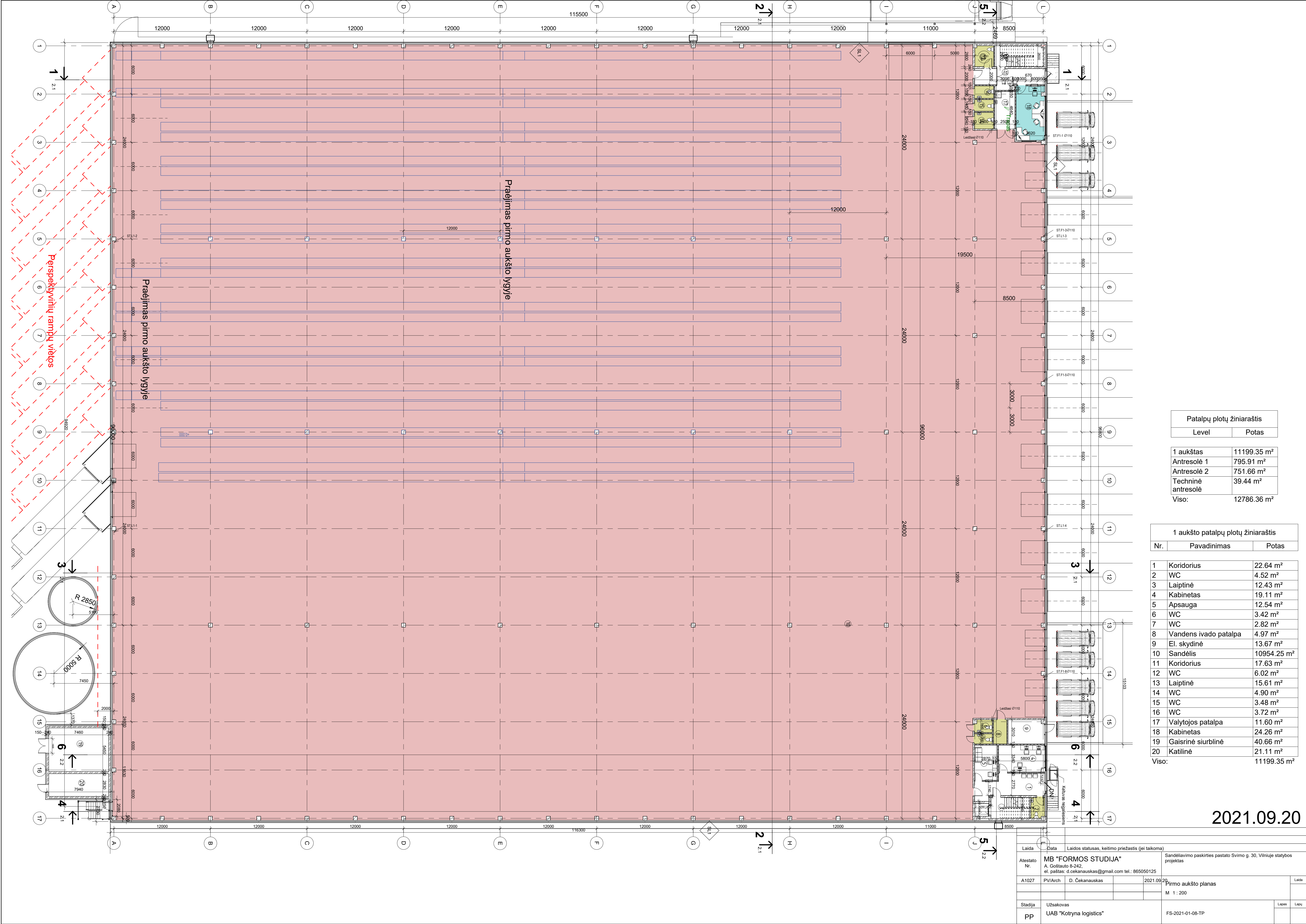
DANGŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.		Dangos pavadinimas	Plotas kv. m.	Pastabos
1		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (Grindinio trinkelė GT 12-8 200x165x80 (mm) (krovinių automobilių eismas)	8823	Detalė Nr. 2
2		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (Grindinio trinkelė GT 2-8 200x100x80 (mm) (lengvųjų automobilių eismas, galimas retas krovinių automobilių pravažiavimas)	675	Detalė Nr. 3
3		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (Grindinio trinkelė GTB 2-6 200x100x60 (mm) (šaligatviai pėsčiųjų takai)	74	Detalė Nr. 4
4		SUTANKINTO GRUNTO DANGA (gaisrinių automobilių privažiavimas, inžinerinės įrangos aptarnavimas)	458	Detalė Nr. 5
5		VEJOS DANGA (augalinio sluoksnio storis 100mm)	8738	
6		Nuogrinda (Plautas žvirgždas fr0/16)	64	
7		Kelio bortai (m) (30 m montuojami gulsčiai įvažiavimams)	925	
8		Vejos bortai	330	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, SVIRNO G. 30, VILNIUJE
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
---	GREITINĖ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
---	PROJEKTUOJAMO STATINIO RIBA
---	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
---	SUTANKINTO GRUNTO PRAVAŽIAVIMO KELIAS PRIEŠGAISRINAMS AUTOMOBILIAMS
---	PROJEKTUOJAMA METALINIŲ PROFILUOTŲ SEGMENTŲ TVORA
---	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA

0	2021.08.31	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVIRNO G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1027	PV/PDV	D. Cekanauskas	2021.08.31
Stadija		Užsakovas UAB "Kotryna logistics"	
pp		FS-2021-01-08-TP	
		DANGŲ PLANAS	
		M 1:500	
		Lapas	Lapų



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirmo g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas		2017.09	Laida
Stadija	Užsakovas				Lapas
pp	UAB "Kotryna logistics"			FS-2021-01-08-TP	Lapų

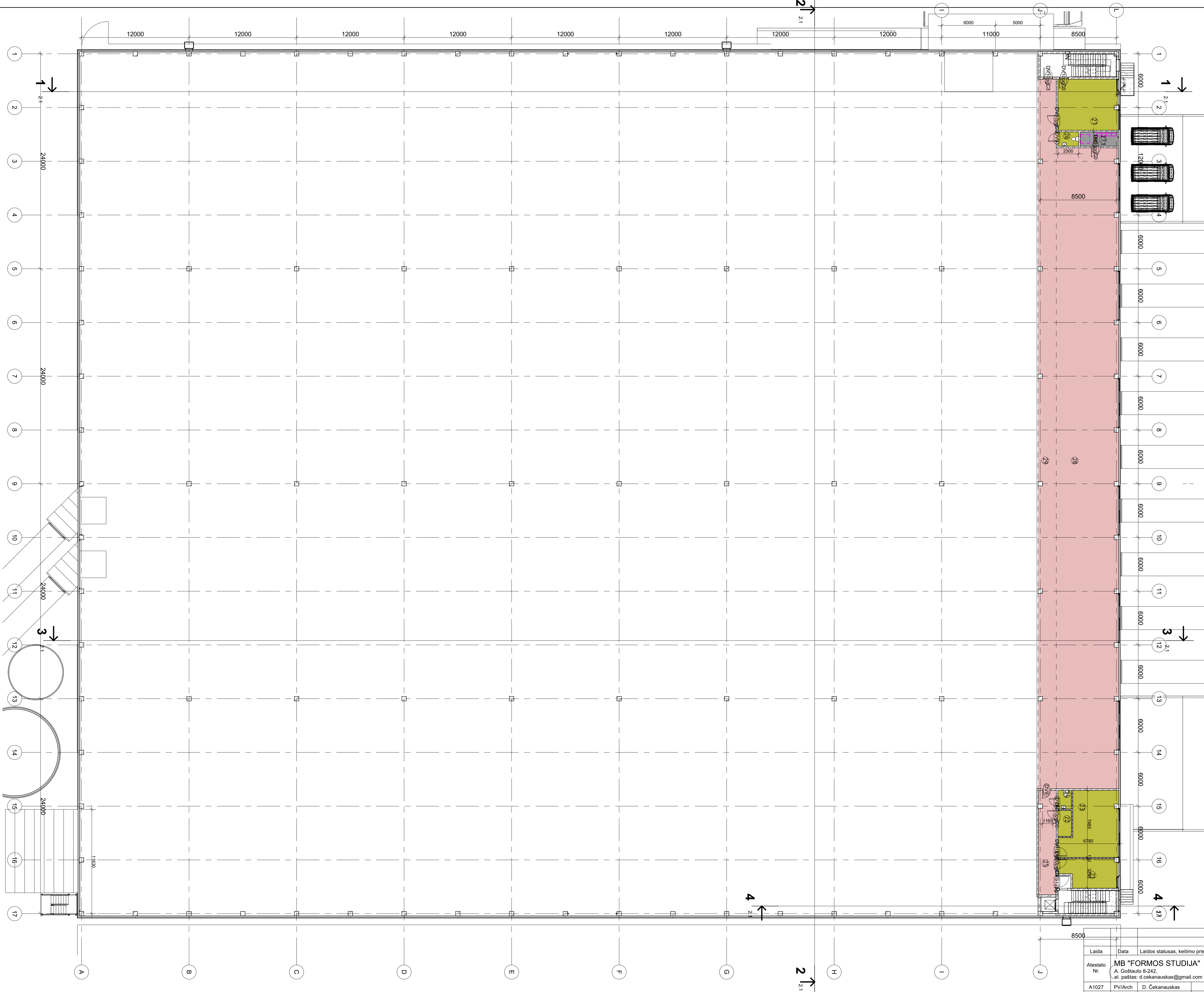


Patalpų plotų žiniaraštis	
Level	Potas
1 aukštas	11199.35 m²
Antresolė 1	795.91 m²
Antresolė 2	751.66 m²
Techninė antresolė	39.44 m²
Viso:	12786.36 m²

1 aukšto patalpų plotų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Potas
1	Koridorius	22.64 m²
2	WC	4.52 m²
3	Laiptinė	12.43 m²
4	Kabinetas	19.11 m²
5	Apsauga	12.54 m²
6	WC	3.42 m²
7	WC	2.82 m²
8	Vandens įvado patalpa	4.97 m²
9	El. skydinė	13.67 m²
10	Sandėlis	10954.25 m²
11	Koridorius	17.63 m²
12	WC	6.02 m²
13	Laiptinė	15.61 m²
14	WC	4.90 m²
15	WC	3.48 m²
16	WC	3.72 m²
17	Valytojos patalpa	11.60 m²
18	Kabinetas	24.26 m²
19	Gaisrinė siurblinė	40.66 m²
20	Katilinė	21.11 m²
Viso:		11199.35 m²

2021.09.20

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Sandėliavimo paskirties pastato Svirmo g. 30, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		2021.09.20	
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	Pirmo aukšto planas M 1 : 200	
Stadija	Užsakovas		Lapas	
pp	UAB "Kotryna logistics"		FS-2021-01-08-TP	



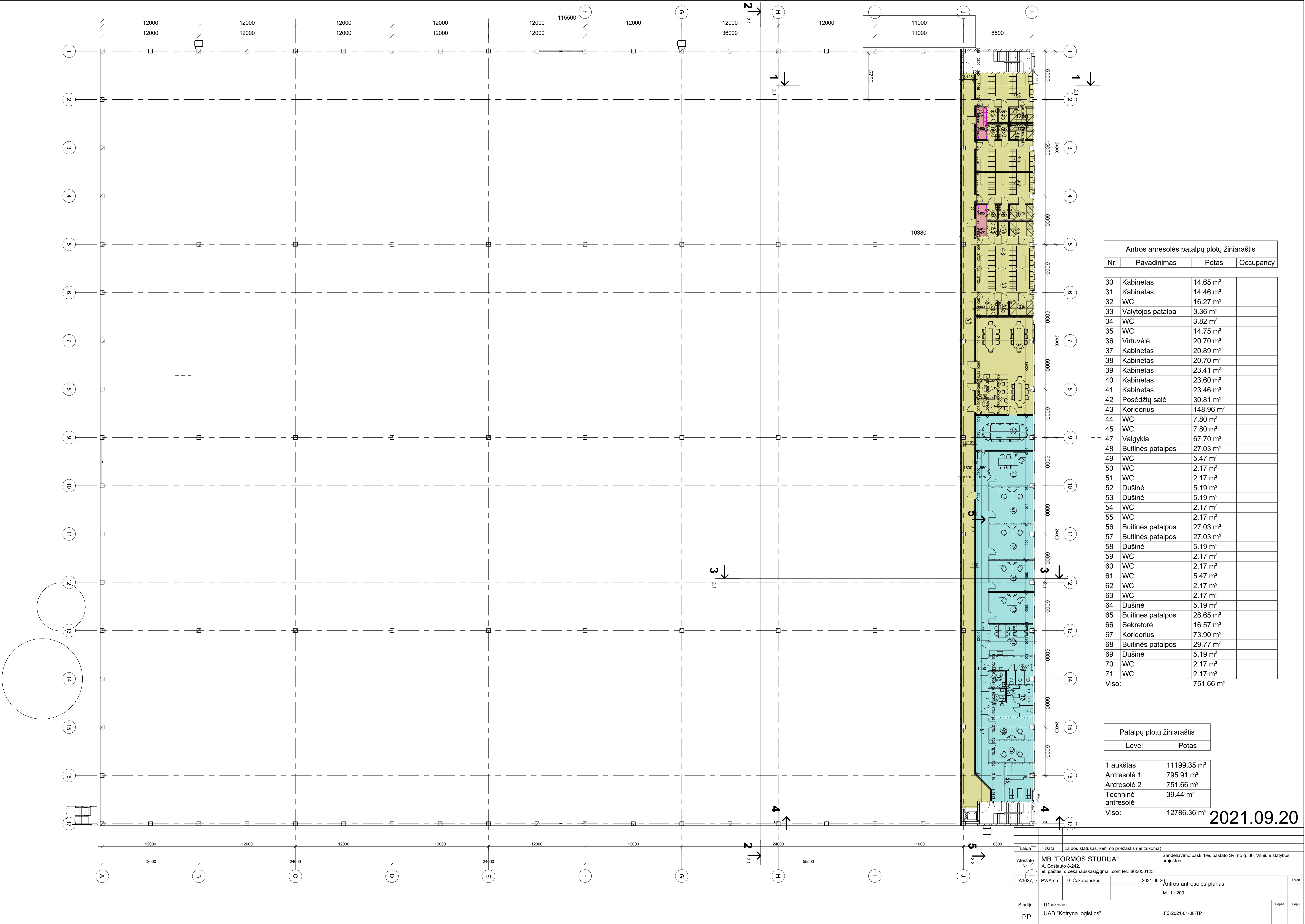
Pirmos antresolės patalpų plotų...		
Nr.	Pavadinimas	Potas

21	Kabinetas	19.21 m²
22	Serverinė	4.38 m²
23	Kabinetas	41.72 m²
24	WC	3.14 m²
25	Sandėlio koridorius	23.52 m²
26	WC	3.68 m²
27	Pagalbinė patalpa	38.18 m²
27.	Techninė patalpa	6.88 m²
1		
28	Sandėlis	495.06 m²
29	Sandėlio koridoriaus zona	160.13 m²

Viso: 795.91 m²

2021.09.20

Laida	Data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA"		Sandėliavimo paskirties pastato Svimo g. 30, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2021.09.20.	Pirmos antresolės planas
Stadija	Užsakovas		M 1 : 200	
PP	UAB "Kotryna logistics"		FS-2021-01-08-TP	

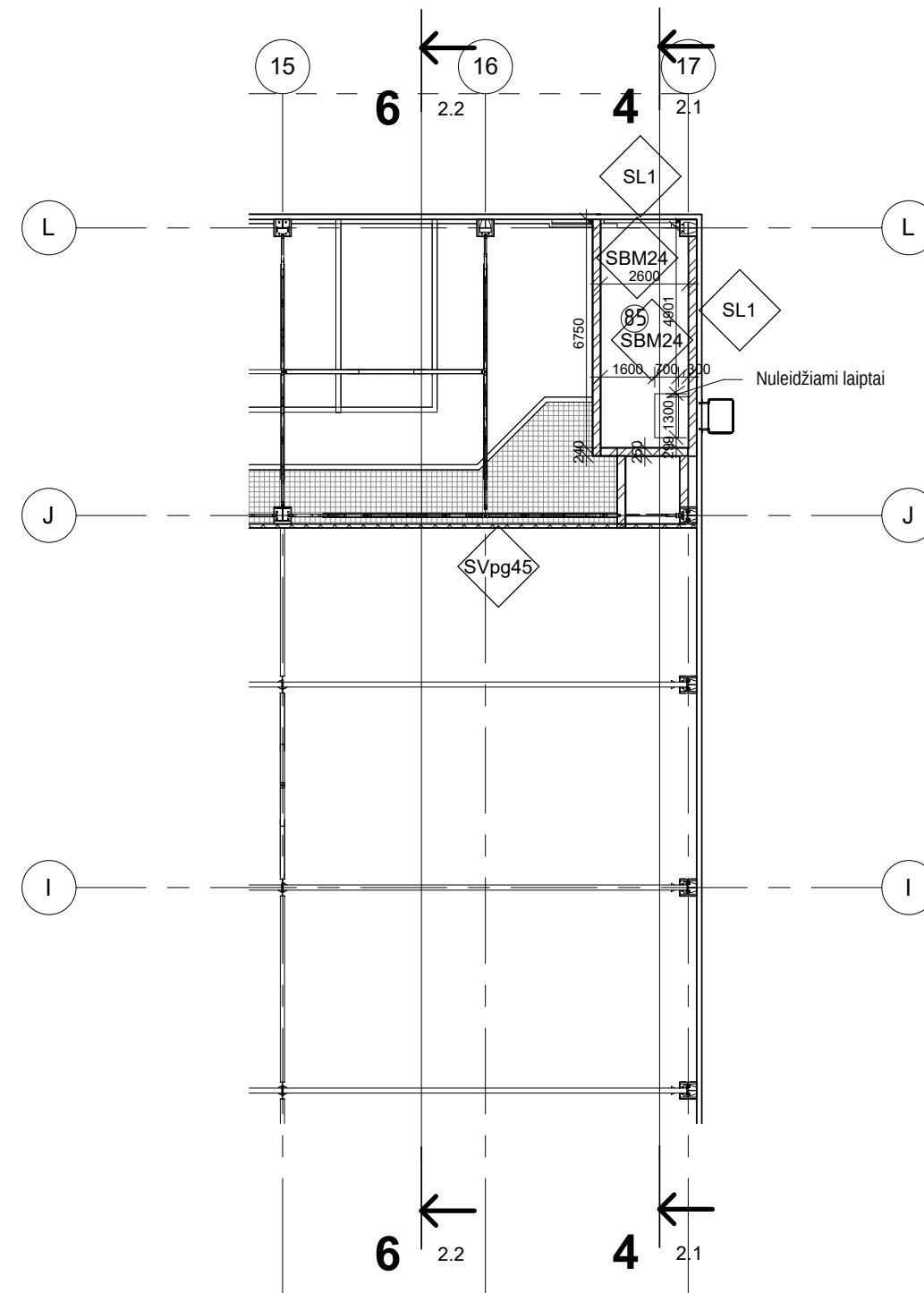
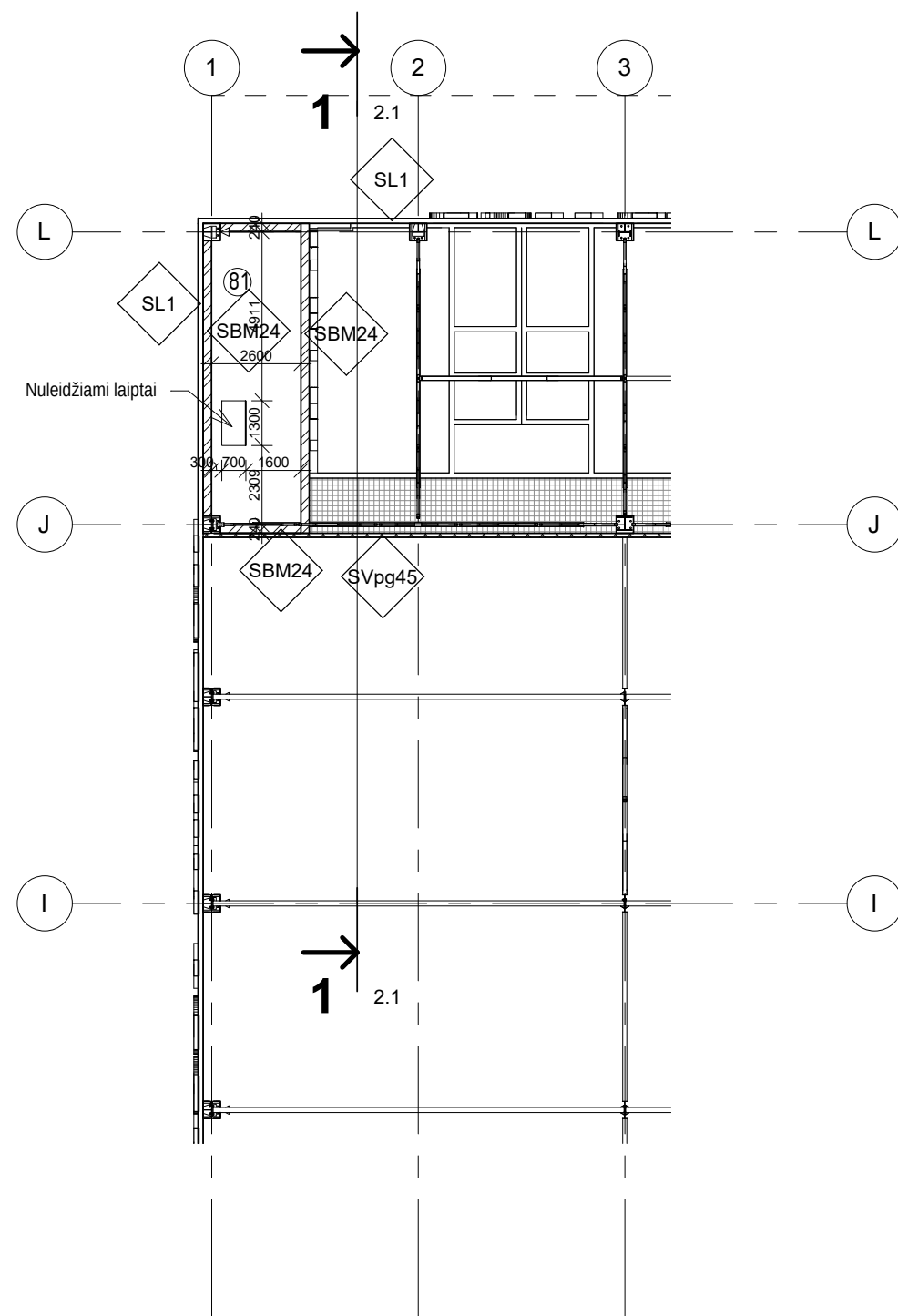


Antros anresolės patalpų plotų žiniaraštis			
Nr.	Pavadinimas	Potas	Occupancy
30	Kabinetas	14.65 m²	
31	Kabinetas	14.46 m²	
32	WC	16.27 m²	
33	Valytojos patalpa	3.36 m²	
34	WC	3.82 m²	
35	WC	14.75 m²	
36	Virtuvėlė	20.70 m²	
37	Kabinetas	20.89 m²	
38	Kabinetas	20.70 m²	
39	Kabinetas	23.41 m²	
40	Kabinetas	23.60 m²	
41	Kabinetas	23.46 m²	
42	Posėdžių salė	30.81 m²	
43	Koridorius	148.96 m²	
44	WC	7.80 m²	
45	WC	7.80 m²	
47	Valgykla	67.70 m²	
48	Buitinės patalpos	27.03 m²	
49	WC	5.47 m²	
50	WC	2.17 m²	
51	WC	2.17 m²	
52	Dušinė	5.19 m²	
53	Dušinė	5.19 m²	
54	WC	2.17 m²	
55	WC	2.17 m²	
56	Buitinės patalpos	27.03 m²	
57	Buitinės patalpos	27.03 m²	
58	Dušinė	5.19 m²	
59	WC	2.17 m²	
60	WC	2.17 m²	
61	WC	5.47 m²	
62	WC	2.17 m²	
63	WC	2.17 m²	
64	Dušinė	5.19 m²	
65	Buitinės patalpos	28.65 m²	
66	Sekretorė	16.57 m²	
67	Koridorius	73.90 m²	
68	Buitinės patalpos	29.77 m²	
69	Dušinė	5.19 m²	
70	WC	2.17 m²	
71	WC	2.17 m²	
Viso:		751.66 m²	

Patalpų plotų žiniaraštis	
Level	Potas
1 aukštas	11199.35 m²
Antresolė 1	795.91 m²
Antresolė 2	751.66 m²
Techninė antresolė	39.44 m²
Viso:	12786.36 m²

2021.09.20

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



2021.09.20

Techninės anresolės patalpų plotų žiniaraštis

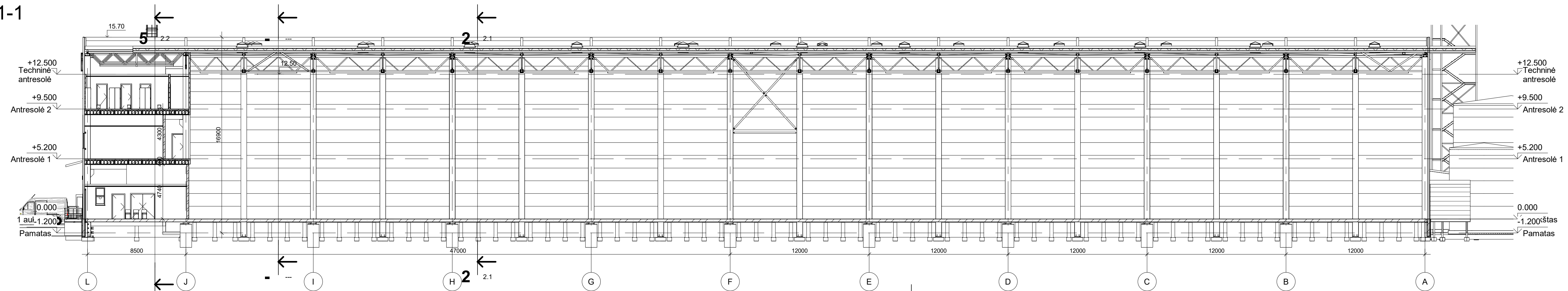
Nr.	Pavadinimas	Potas	Occupancy
-----	-------------	-------	-----------

81	Vent. kamera	22.02 m²	
85	Vent. kamera	17.42 m²	

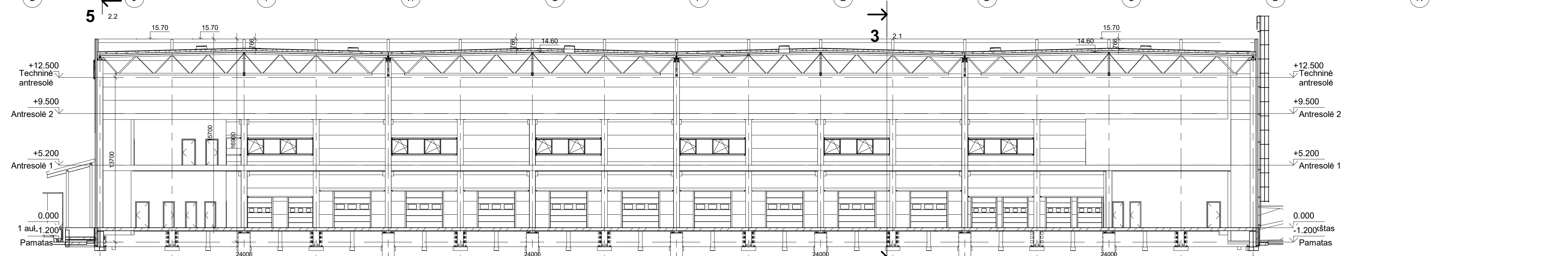
Viso: 39.44 m²

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 30, Vilniuje statybos projektas
A1027	PV	D. Čekanauskas	2021.09.20.	Techninės antresolės planas
				M 1 : 200
Stadija	Užsakovas			Lapas
PP	UAB "Kotryna logistics"			Lapų
			FS-2021-01-08-TP 1.4	

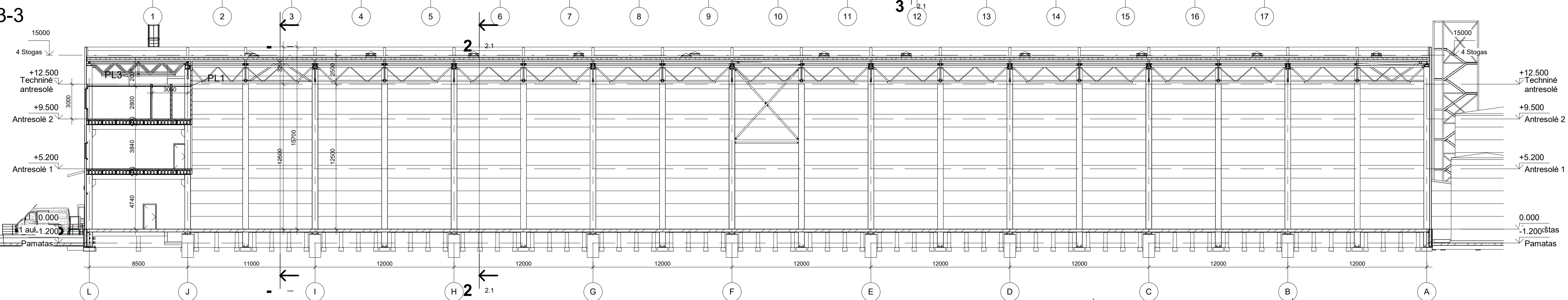
1 Pjūvis 1-1
1 : 200



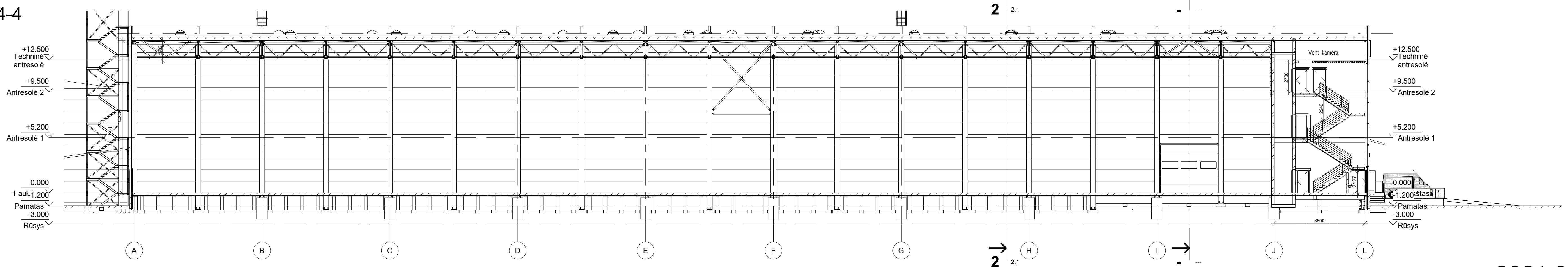
2 Pjūvis 2-2
1 : 200



3 Pjūvis 3-3
1 : 200



4 Pjūvis 4-4
1 : 200



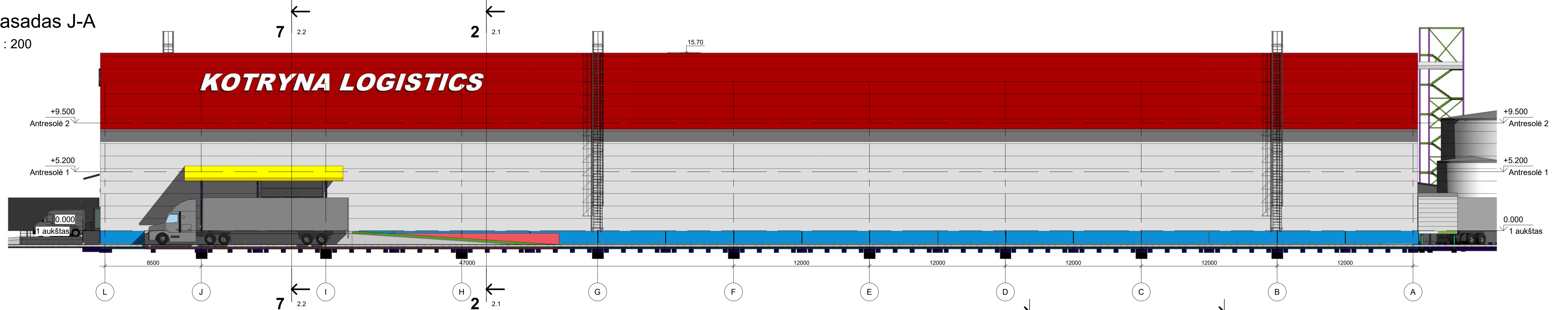
2021.09.20

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				Sandėliavimo paskirties pastato Svimo g. 30, Vilniuje statybos projektas					
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas		2021.09.20	Pjūviniai					Laida
					M 1 : 200					
Stadija	Užsakovas									Lapas
PP	UAB "Kotryna logistics"				FS-2021-01-08-TP					Lapų

4

Fasadas J-A

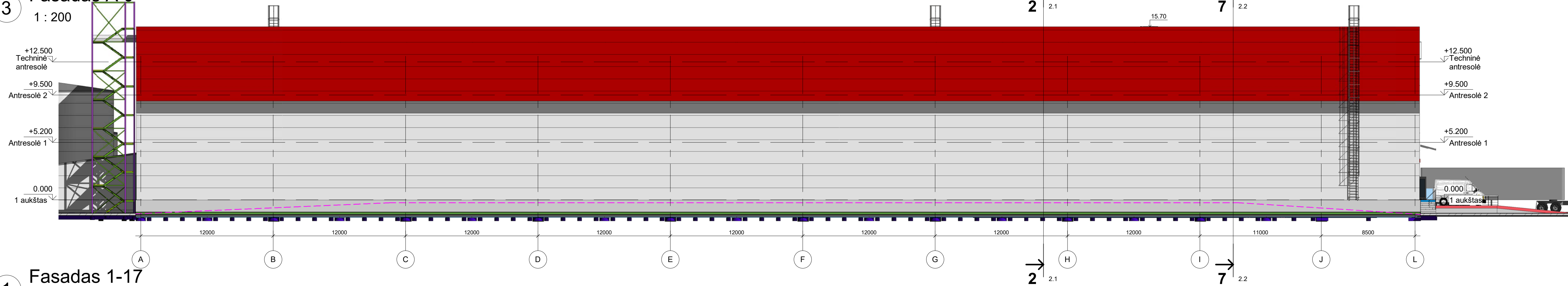
1 : 200



3

Fasadas A-J

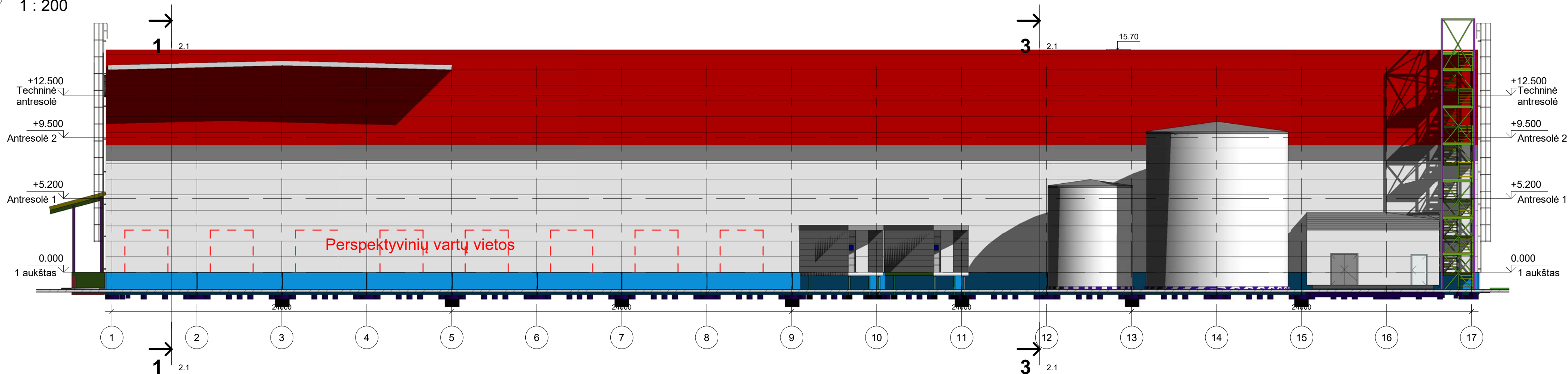
1 : 200



1

Fasadas 1-17

1 : 200



2

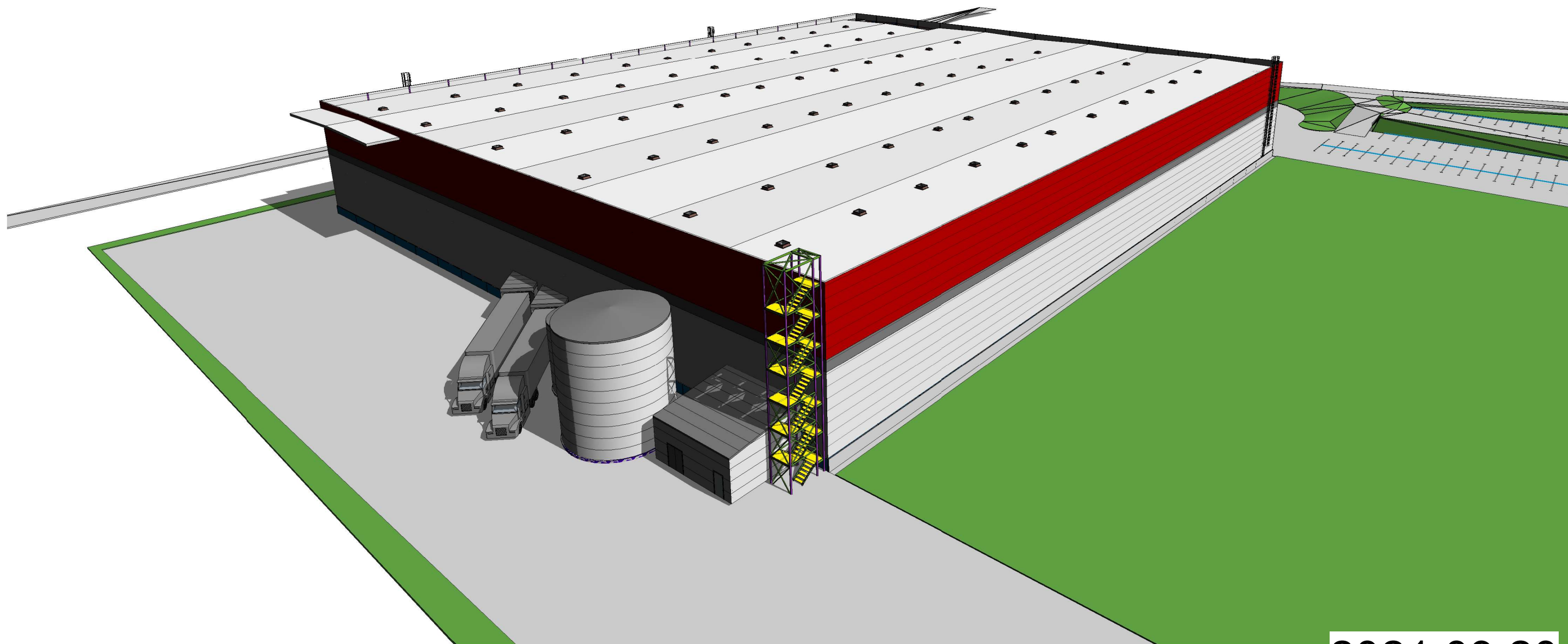
Fasadas 17-1

1 : 200



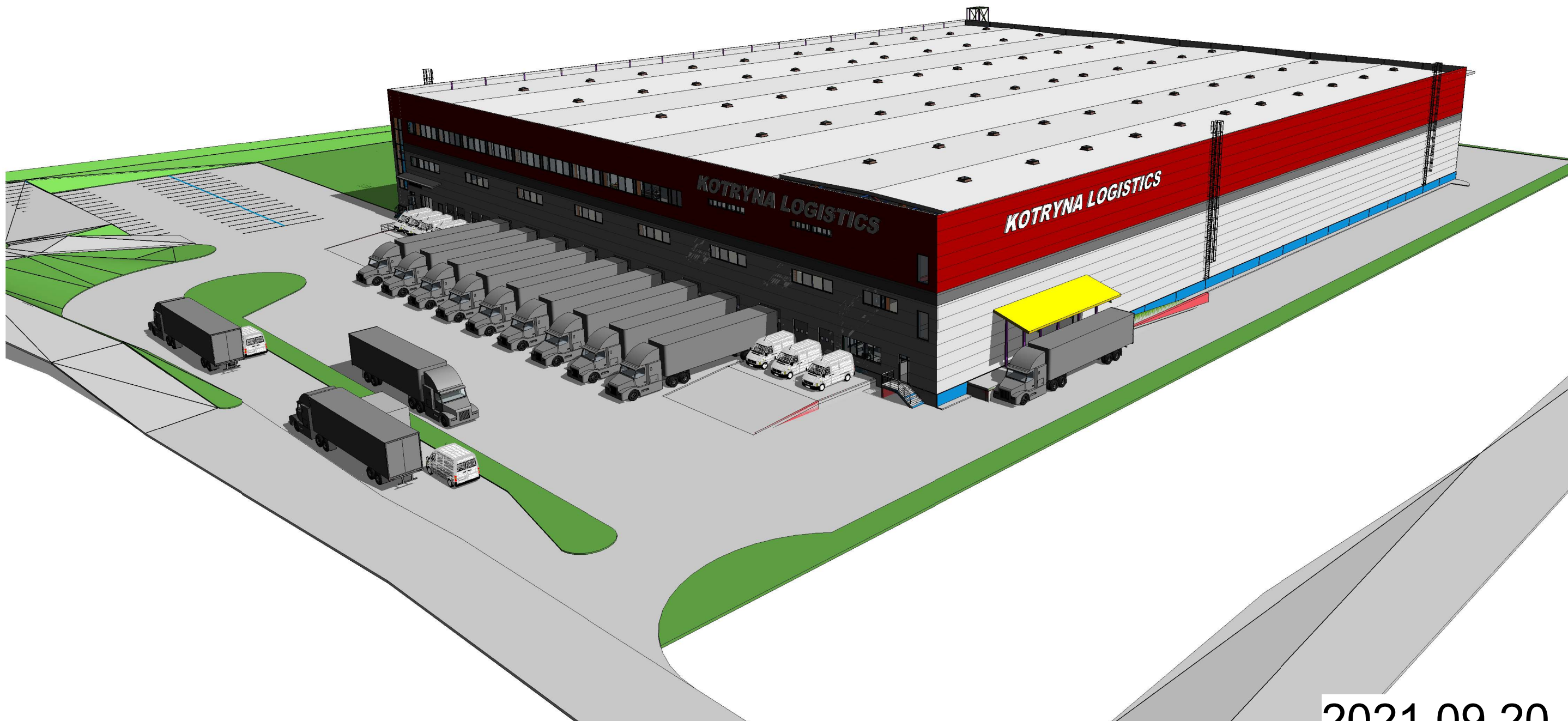
2021.09.20

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 30, Vilniuje statybos projektas		
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas		2021.09.20	Fasadai M 1 : 200	Laidos
Stadija	Užsakovas					Lapas
PP	UAB "Kotryna logistics"				FS-2021-01-08-TP	Lapų



2021.09.20

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 30, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2021.09.20	Vizualizacija	Laida
					M	
Stadija	Užsakovas					Lapas
PP	UAB "Kotryna logistics"				FS-2021-01-08-TP 3.1	Lapų



2021.09.20

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 30, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2021.09.20	Laida
				Vizualizacija	
				M	
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	UAB "Kotryna logistics"			FS-2021-01-08-TP 3.5	Lapų



2021.09.20

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 30, Vilniuje statybos projektas		
A1027	PV	D. Čekanauskas		2021.09.20	Vizualizacija		Laida
					M		
Stadija	Užsakovas				FS-2021-01-08-TP 3.6		Lapas
PP	UAB "Kotryna logistics"						Lapų

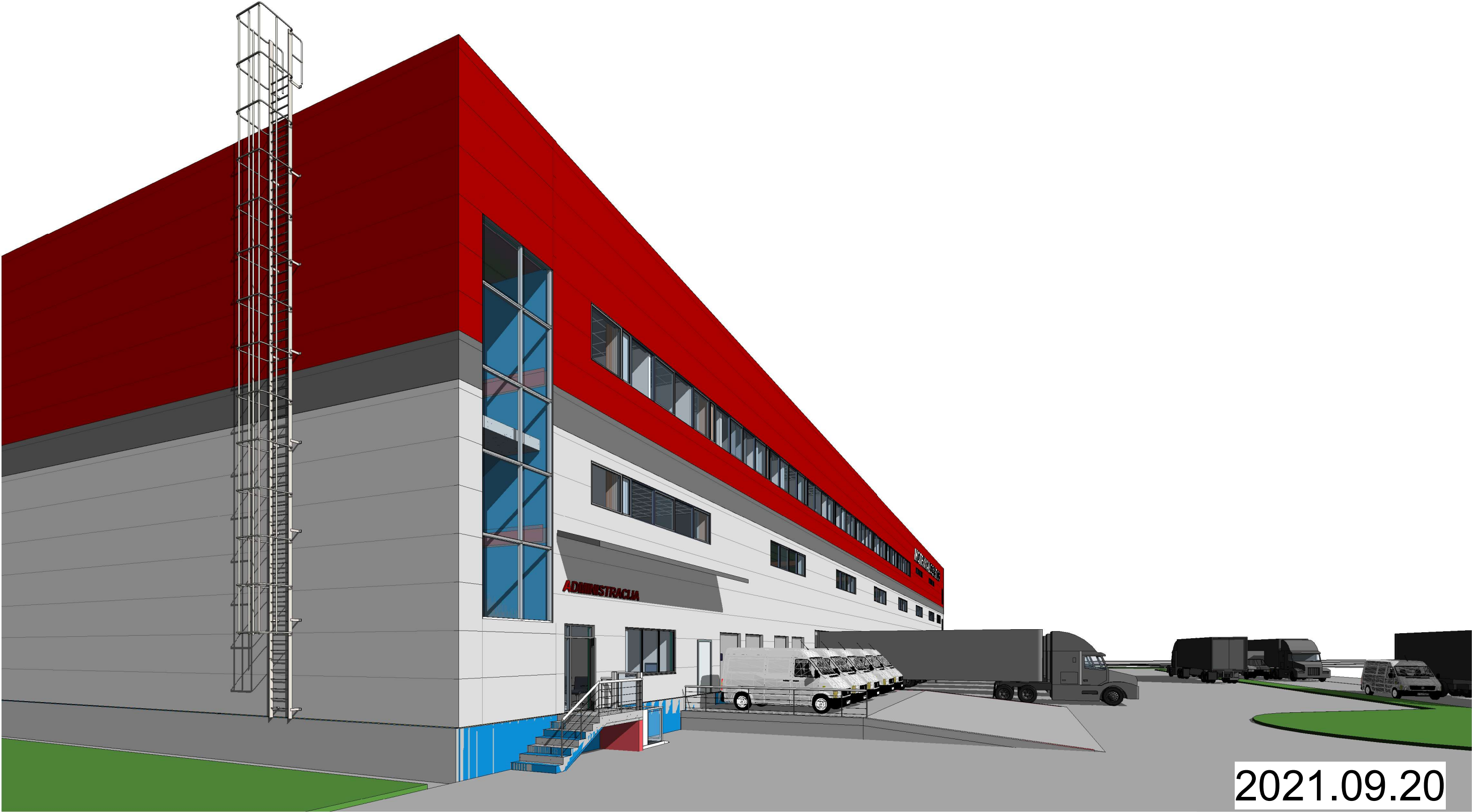


2021.09.20

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 30, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2021.09.20	Vizualizacija	Laida
					M	
Stadija	Užsakovas					Lapas
PP	UAB "Kotryna logistics"				FS-2021-01-08-TP 3.7	Lapų



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 30, Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2021.09.20	Vizualizacija	Laida
					M	
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"				FS-2021-01-08-TP 3.8	Lapas
PP						Lapų



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125					Sandėliavimo paskirties pastato Svirno g. 30, Vilniuje statybos projektas		
A1027	PV	D. Čekanauskas		2021.09.20	Vizualizacija			Laida
					M			
Stadija	Užsakovas UAB "Kotryna logistics"					FS-2021-01-08-TP 3.9		Lapas
PP								Lapų