
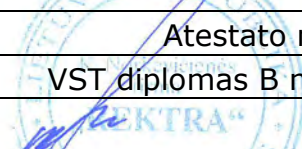
	<p>K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924          VYTAUTO G. 19, TRAKAI, TE.: 8-650-16400          EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM</p>
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>R-20/08-13</b>
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>Keturių sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.)Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas</b>
<b>STATYBOS VIETA</b>	<b>Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52          skl.k.nr.: 7910/0005:341</b>
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	<b>UAB "VERSLO MATRICA", būveinė:          J.Galvydžio g. 5-207, Vilnius</b>  <b>Projekto sprendinius tvirtinu:          dir. I.K.</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>Nauja statyba</b>
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	<b>7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>Neypatingi</b>
<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>Bendroji , architektūrinė dalys [BD; AD]</b>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>

<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	<b>A. GRIKINIS</b> 	Atestato nr. A 1580
<b>PROJEKTAVO:</b>	<b>R.NORKEVIČIUS</b>	VST diplomas B nr. 009233
<b>DIREKTORIUS</b>	<b>R.NORKEVIČIUS</b>	

2021

## ROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (nr.: R-20/08-13) 2020 - 08 - 13

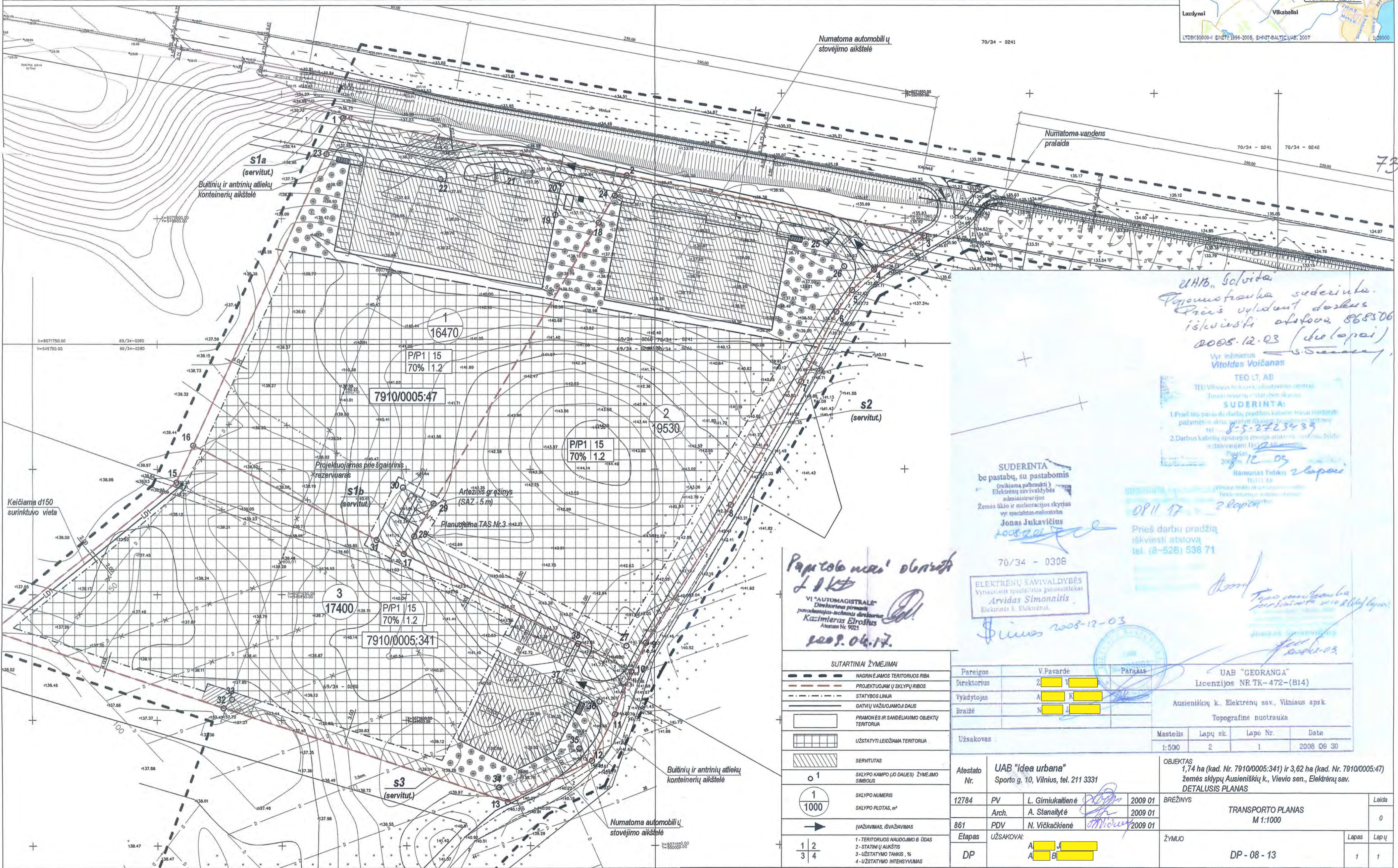
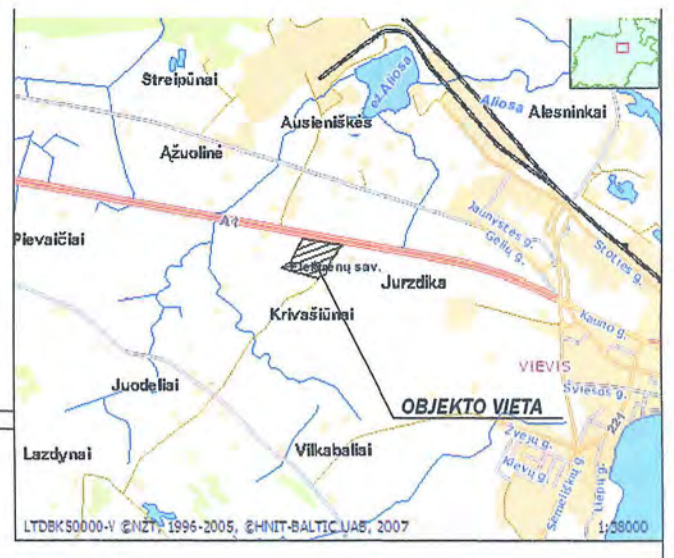
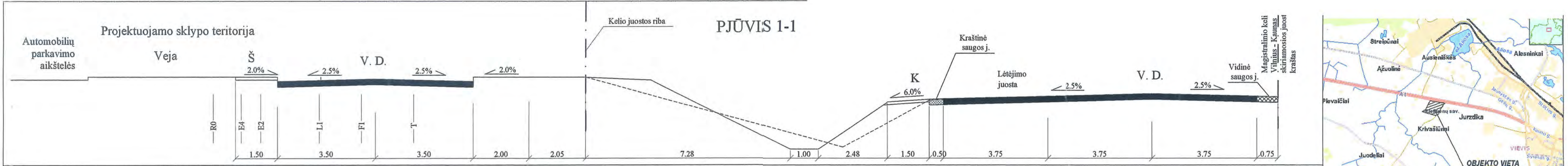
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "VERŠLO MATRICA", būveinė: J. Galvydžio g. 5-207, Vilnius
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Keturių sublokuotų sandėliavimo pastatų (7.9.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52 skl.k.nr.: 7910/0005:341
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS</b>	Neypatingi
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAI</b>	Pirmas etapas: projektiniai pasiūlymai (PP) Antras etapas: techninis projektas (TP) Trečias etapas: techninis darbo projektas (TDP)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS</b>	<p>Projekto rengimo tikslas: - Suprojektuoti keturis sublokuotus sandėliavimo paskirties objektus atskirtus vienas nuo kito ugniasienėmis Sandėliavimo pastatų paskirtis - naudotos stambios ir smulkios elektronikos laužo ir rušiuotų atliekų sandėliavimas - išvežimas į perdirbimo įmones</p> <p><u>Sandėliavimo pastatai</u> - sandėlių bendras plotas - apie 1500m<sup>2</sup> x (keturi vienetai) - statinių aukštis - apie 10m</p> <p>Statiniai atskirti ugniasienėmis, tarpusavyje nesusiję, sklypo užstatymo plotas apie 6200 m<sup>2</sup>, sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatyti racionaliausius lauko inžinerinių tinklų projektinius sprendimus; numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.</p>
<b>VISUOMENĖS INFORMAVIMAS</b>	<p>Visuomenę apie rengiamą projektą, numatoma informuoti savivaldybės elektroniniame tinklapyje <a href="http://www.elektrėnai.lt">www.elektrėnai.lt</a>, skiltyje "statybos projektų viešinimas" ir tinklapyje <a href="http://www.infostatyba.lt">www.infostatyba.lt</a>. Tai pat bus pastatytas skelbimas numatomos statybos sklype, adresu Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52</p>
<b>VISUOMENĖS INFORMAVIMO PAGRINDAS</b>	STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai: kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.21]; kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m <sup>2</sup>

Statytojas dir. [redacted] K. [redacted]  
(vardas, pavardė, parašas, data)



Projektuotojas dir. Robertas Norkevičius  
(vardas, pavardė, parašas, data)

2020-08-13



*UAB "Solvita"*  
 Papuoštinė suderinta.  
 Prieš vykdyt darbus  
 išskiesti atstova 868506  
 2008.12.03 (dešimčiai)  
 S. Simonaitis

TEO LT AB  
 TEO Vilnius techninės konsultacijos centras  
 Tiesos namų tv. 11A, Vilnius

**SUDERINTA:**

1. Prieš darbu pradžia pradžios kabeliniais tinklais pažymėti aktai suformuoti išskirti žemės plotai  
 tel. 8-5-2723433

2. Darbus kabelinių apsaugos žonose atlikti, suformuoti žemės plotai su žymėjimais: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

2008.12.03  
 Ramūnas Eidukas 2 lapai

**SUDERINTA**  
 be pastabų, su pastabomis (reikama patvirtinti) Elektrėnų savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir melioracijos skyriaus vyriausiojo specialisto Jonasa Jukavičiaus

2008.12.03

70/34 - 0308

*Papuoštinė suderinta*  
 2 lapai

VI "AUTOMAGISTRALĖ"  
 Direktoriaus pavaduotojas techninių klausimų Kacimieras Eišiūšius  
 Aliešaus Nr. 9023  
 2008.04.17.

ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖS  
 Vyriausioji specialistų patalpa  
 Arvidas Simonaitis  
 Elektrėnų E. Elektrėnai.

2008-12-03

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

	NAGRINĖ JAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	GATVIŲ VAŽUOJAMŲJŲ DALIS
	PRAMONES IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
	SERVITUTAS
	SKLYPO KAMPO (JŲ DALIES) ŽYMEJIMO SIMBOLIS
	SKLYPO NUMERIS
	SKLYPO PLOTAS, m²
	VAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS 2- STATINIŲ AUKŠTIS 3- UŽSTATYMO TANKIS, % 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Pareigos	V. Pavardė	Parasas	UAB "GEORANGA" Licenzijos NR. TK-472-(B14)		
Direktorius	2		Ausieniškių k. Elektrėnų sav., Vilniaus apsk.		
Vykdytojas	A		Topografinė nuotrauka		
Braižė	N		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500	2	1
					Data
					2008 09 30
Užsakovas	OBJEKTO 1,74 ha (kad. Nr. 7910/0005:341) ir 3,62 ha (kad. Nr. 7910/0005:47) žemės sklypų Ausieniškių k., Vievio sen., Elektrėnų sav. DETALUSIS PLANAS				
Atestato Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	2009 01	BREŽINYS	Laida	0
12784	PV L. Gimiukaitienė	2009 01	TRANSPORTO PLANAS	Lapas	1
861	Arch. A. Stanaitytė	2009 01	M 1:1000	Lapų	1
Etapas	PDV N. Vičkačkienė	2009 01	ŽYMUO		
DP	UŽSAKOVAI: A. J. B. A. B. B.		DP - 08 - 13		

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17400	
1.2. projektuojamų pastatų užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	5904	1 pastatas-1476 kv.m. 2 pastatas-1476 kv.m. 3 pastatas-1476 kv.m. 4 pastatas-1476 kv.m.
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	33,4	
1.4. žalioji plotas	m <sup>2</sup>	4377	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30	Sandėl.pastatams
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	34,1	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) pastatas nr. 1</b>			
2.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1453	
2.3. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1453	
2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.5. garažų plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.6. pastato tūris	m <sup>3</sup>	12466	
2.7. aukštų skaičius	vnt	1	
2.8. pastato aukštis	m	8,95	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.10. pastato energetinio naudingumo klasė		D	(sandėlis nešildomas)
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
<b>3.1. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) pastatas nr. 2</b>			
3.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1453	
3.3. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1453	
3.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m <sup>2</sup>	0	
3.5. garažų plotas	m <sup>2</sup>	0	
3.6. pastato tūris	m <sup>3</sup>	12466	
3.7. aukštų skaičius	vnt	1	
3.8. pastato aukštis	m	8,95	
3.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
3.10. pastato energetinio naudingumo klasė		D	(sandėlis nešildomas)
3.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
<b>4.1. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) pastatas nr. 3</b>			
4.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1453	
4.3. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1453	
4.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m <sup>2</sup>	0	
4.5. garažų plotas	m <sup>2</sup>	0	
4.6. pastato tūris	m <sup>3</sup>	12466	
4.7. aukštų skaičius	vnt	1	
4.8. pastato aukštis	m	8,95	
4.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
4.10. pastato energetinio naudingumo klasė		D	(sandėlis nešildomas)
4.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
<b>5.1. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) pastatas nr. 4</b>			
5.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1453	
5.3. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1453	
5.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m <sup>2</sup>	0	
5.5. garažų plotas	m <sup>2</sup>	0	
5.6. pastato tūris	m <sup>3</sup>	12466	
5.7. aukštų skaičius	vnt	1	
5.8. pastato aukštis	m	8,95	
5.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
5.10. pastato energetinio naudingumo klasė		D	(sandėlis nešildomas)
5.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			

6.1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	1742	
6.2. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	1716	
6.3. Kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingas st.)	m <sup>2</sup>	590	
6.4. Kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingas st.)	m <sup>2</sup>	213	
6.15. GAISRINIS REZERVUARAS IŠORĖS GAISRAMS	m <sup>3</sup>	432	
6.15. GAISRINIS REZERVUARAS VIDAUS GAISRAMS	m <sup>3</sup>	60	

PV: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....



Tvirtinu: statytojas (užsakovas) dir. I. K.

**PASTATO STATYBOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
BENDROJI DALIS

<b>PROJEKTO NR</b>	R-20/08-13
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "VERSLO MATRICA", būveinė: J.Galvydžio g. 5-207, Vilnius
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Keturių sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.)Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, skl.k.nr.: 7910/0005:341
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingi
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba

**PROJEKTO SUDĖTIS:**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS, BENDROSIOS IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIŲ PRIEDAI BEI KITI DOKUMENTAI,

**1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**1. LR ĮSTATYMAI:**

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

**2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

**3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:**

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).

- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžineriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

#### **4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:**

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

#### **5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:**

- 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
- 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
- 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

#### **6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

- 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
- 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
- 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
- 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
- 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

## 7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:

- 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
  - .7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašai
  - .7.1.2. Žemės sklypų planai M 1:500
  - .7.1.3. Statinių techninė projektavimo užduotis
- 7.2. Topo nuotrauka.
- 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją
- 7.4. Kiti dokumentai.

Sklype numatoma keturių sublokuotų sandėliavimo pastatų statyba.

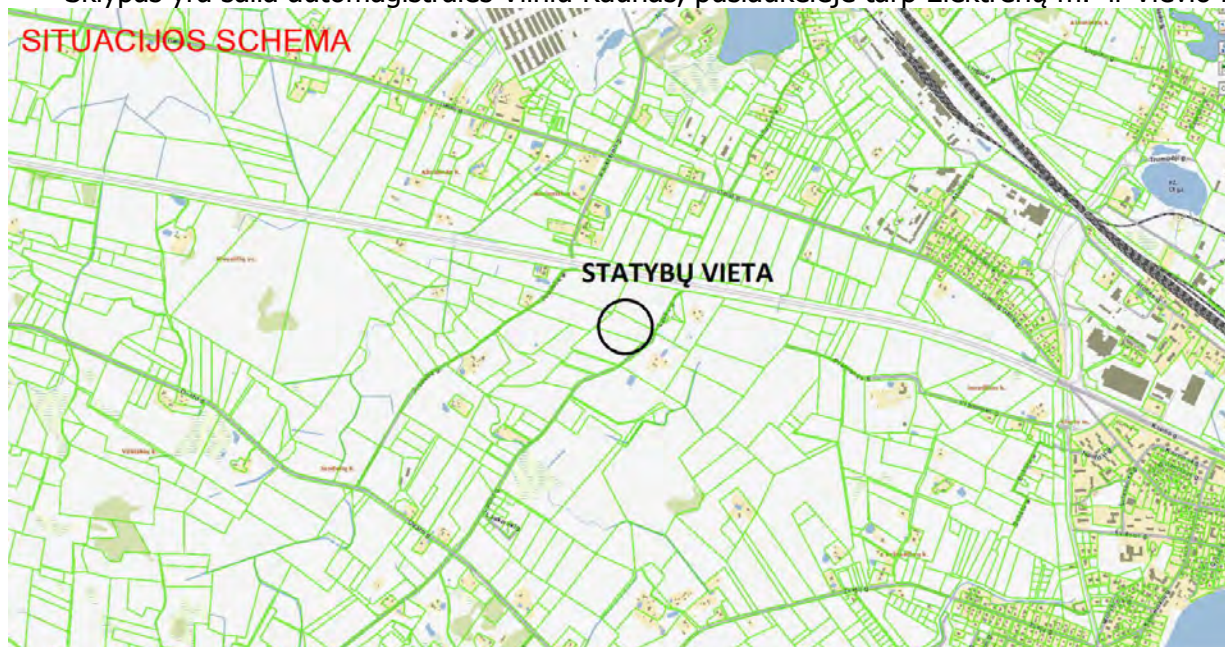
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - "Kita", naudojimo būdas - "Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos"

Sklypo plotas - 1,7400 ha.

sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7910-0005-0341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-286-(14.51.58.)  
Plotas: 1754.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-18
- 9.2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7910-0005-0341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-286-(14.51.58.)  
Plotas: 17400.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-18
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7910-0005-0341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-286-(14.51.58.)  
Plotas: 14715.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-18

Sklypas yra šalia automagistralės Vilniu-Kaunas, pusiaukelėje tarp Elektrėnų m. ir Vievio m.





Pastatų vietos pasirinktos vadovaujantis 2009-12-18 patvirtintu detaliuoju planu (Elektrėnų sav. dir. įsakymu Nr. 03V-647), centriniėje sklypo dalyje, įvertinus žemės sklypo užstatymo galimybes, formuojant naują kiemą privažiavimui sunkiasvoriais automobiliais. Numatomos lengvųjų automobilių pastatymo vietos. Taip pat numatomas privažiavimas prie sandėliavimo pastatų krovos vartų, prie gaisrinių rezervuarų ir gaisrinio vandens paėmimo šulinių. Pagrindiniai krovininių automobilių įvažiavimai į sklypą numatomi iš Lauko g.. Numatomas vidinis kelias apvažiavimui aplink sandėliavimo pastatus gaisrinėmis mašinomis.

Pagal STR 2.06.04:2014 (2020-03-10 redakcija) numatomas automobilių pastatymo vietų skaičius - 30 vietų (iš jų 2 vietos ž/n) **XIII SKYRIUS; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS**

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 (2020-03-10 redakcija)** 30 lentele:

15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto
-----	----------------------------------	---

sandėlių patalpų plotas 5812kv.m.: (1 vieta 200kv.m. sandėlių ploto) - 29,06 vietos  
Viso privalomas minimalus kiekis - 29 vietos, iš jų 2 vietos žmonėms su negalia

Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia pateiktas vadovaujantis STR 2.03.01:2019

Nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 51 - 100 (privalomas minimalus - 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)-min. 2 vietos (numatyta - 4)

7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

8. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].

9. Neįgalųjų autom. stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2%)

10. Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

11. Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

12. Kai įvažiavimas į neįgalųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

13. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

14. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projekte, iš numatytų 30 vietų, numatomos 2-vi vietos žmonėms su negalia nedidesniu nei 40m atstumu nuo pagrindinio įėjimo

### Žmonių skaičius pastatuose

Kiekviename iš sandėliavimo pastatų numatoma iki 10 krovos darbuotoju. Vienu metu patalpose numatomas ne didesnis kaip 15 žmonių skaičius

### Pastatų nr. 1;2;3;4 ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatai vieno aukšto, be rūšio, stačiakampės formos, vienšlaitės sistemos stogais. Pastatuose planuojamos elektronikos ir buitinių elektronikos prietaisų laužo sandėliavimo patalpos. Pastatuose numatomi vartai krovinių patalpinimui ir išvežimui, durys žmonių patekimui ir priešgaisriniai evakuaciniai išėjimai.

### KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

**Pamatai** - g/b monolitiniai-poliniai, su jungiamosiomis rostverkų juostomis bei banketėmis pirmo aukšto gelžbetoninių kolonų tvirtinimui. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį rekomenduojama apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 10-15cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

**Sienos** – išorės ir vidaus sienos - stabilizuotos akmens vatos plokštės su apdailiniu rišančiuoju skardos sluoksniu bei hidroizoliacinėmis medžiagomis iš išorės ir vidaus, tvirtinamos prie G/B kolonų.

**Stogas**- dvišlaitis (ruloninė-bituminė dviejų sluoksnių danga) įrengiama ant metalinių konstrukcijų su skardos prof. paklotu, arba daugiasluoknės skardos ir akmens vatos plokštės. Stogo apšiltinimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Stogas apšiltinamo sluoksnis ne mažiau 100 storio.

**Grindys**-grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 150mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba tankaus poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Sildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

**Langai** –plastikiniais rėmais, įstiklinti minimaliu dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Langai įrengiami virš 2,5m pastato aukščio altitudės, gali būti naudojami dūmų šalinimui gaisro metu.

### FASADŲ APDAILA

**Sienos** –skarda(akmens vatos ir skardos plokštės), su gamykliniu apdailos išbaigtumu. Pastatai turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas arba apskardinamas.

### VIDAUS INŽINERINĖ ĮRANGA IR SKLYPO LAUKO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas dviem etapais - pirmas etapas TP(techninis projektas), antras etapas TDP (techninis darbo projektas).

Pastatų vidaus inžinerinių tinklų projektai (vėdinimo, elektrotechnikos ir kiti ) privalo būti parengti antru etapu TDP (techninio darbo projekto metu) užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu. Privalomi vėdinimo, gaisrinės saugos sprendiniai.

Patalpų šildymas – pastatuose šildymas nenumatomas

Patalpų vėdinimui rekomenduojama pritaikyti rekuperacinė sistema, kurią projektuojant ir montuojant privaloma išlaikyti norminius atstumus tarp oro paėmimo ir oro šalinimo vietų, bei atstumą nuo oro šalinimo vietos iki artimiausių varstomų langų (STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas").

Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Numatyti patalpų apsaugos bei priešgaisrinę signalizaciją.

Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastatų eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

Vidaus gaisrinio vandentiekio pajungimas į pastatus numatomas iš gaisrinių rezervuarų. Buitinių nuotekų išleidimo nebus. Elektros pajungimas – pagal sąlygas. Aukštos įtampos (10kv) oro linijos iškėlimą numatyti atskiru projektu, pagal sąlygas

Priešgaisriniai rezervuarai - numatomi įšoriniai g/b konstrukcijų priešgaisriniai rezervuarai išorės ir vidaus gaisrų gesinimui, numatomos dvi vandens paėmimo vietos gaisrinėms mašinoms, pasijungiant gesinimo siurblių žarnas nenutrūkstamam gaisrų gesinimui

## **HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Pastatai pastatyti sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Buitinių atliekų surinkimas – vietiniai 250-500l talpos konteineriai (atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone).

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas. Vanduo nuo aikštelių surenkamas per naftos produktų gaudykles

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

**Atliekos, atliekų tvarkymas:** Atliekų tvarkymas pastatų statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybinės atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčiomis teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	6-8	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksplatacijos metu	Buitinės atliekos	0,3-0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

### Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

buityje karštas vanduo nebus naudojamas

### APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Kabinetuose, poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx

### SAUGUS NAUDOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo.

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Keliamo triukšmo norma nustatoma vadovaujantis higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

#### IV. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L<sub>dvn</sub>, L<sub>dienos</sub>, L<sub>vakaro</sub> ir L<sub>nakties</sub> triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>Afmax</sub> ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros)	65	65	60	55

paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo				
--	--	--	--	--

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagrindinis keliamas triukšmas bus susijęs tik su auto transporto keliamu triukšmu ir neviršis nustatytų normų.

### **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Statinys suprojektuotas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

#### **Augmenijos apsauga :**

Sklypo didžiąją dalį sudaro pastatai ir asfaltuotos aikštelės. Saugotinių medžių teritorijoje nėra. Numatomas želdinių plotas : 4377 kv.m.

#### **Atmosferos apsauga:**

Orą teršiančių objektų (tarp statomų) sklype nebus. Tarša susijusi su autotransportu neviršys nustatytų normatyvų.

#### **Atvirų vandens telkinių apsauga:**

sklype ir šalia jo atvirų vandens telkinių nėra

#### **Paviršinės nuotekos :**

Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

#### **Dirvožemio apsauga:**

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

### **TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA**

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta prie turto apsaugos tarnybos operatoriaus. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

P.V. : A.Grikinis

Sudarė: R.Norkevičius.....



**Keturių sublokuotų sandėliavimo pastatų(7.9.), Elektrėnų sav.,  
Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas  
Skł.k.nr.: 7910/0005:341**

**Pagrindinė gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduočių lentelė**

<b>Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1</b>	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Bendras pastato plotas, kv. m	1453
Bendras pastato tūris, kub. m	12466
Pastato aukštų skaičius	1
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	9
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10
<b>Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2</b>	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1453
Bendras pastato tūris, kub. m	12466
Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki parapeto nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	9
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10

<b>Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3</b>	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	1
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Bendras pastato plotas, kv. m	1453
Bendras pastato tūris, kub. m	12466
Pastato aukštų skaičius	1
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	9
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10
<b>Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4</b>	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1453
Bendras pastato tūris, kub. m	12466
Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	9
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	10
<p><b>Formuojami gaisriniai skyriai:</b>  Pastatas Nr.1 ir pastatas Nr. 4 – GS1;  Pastatas Nr. 2 ir pastatas Nr. 3 – GS2;</p>	

**Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai****Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 1, 4**

Gaisrinis skyrius	Statinių grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H <sub>abs</sub> (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastatų bendras plotas (kv. m)
GS1	P.2.9	III	4000	1,0	5	0,3	2952	2906

Pastatas Nr.1, 4 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

**Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 2, 3**

Gaisrinis skyrius	Statinių grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H <sub>abs</sub> (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastatų bendras plotas (kv. m)
GS2	P.2.9	III	4000	1,0	5	0,3	2952	2906

Pastatas Nr. 2, 3 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

**Pastatų atsparumo ugniai laipsnis**

*Architektūrinės dalies PDV:*

*Konstruktinės dalies PDV:*

Gaisriniai skyriai	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)			
			gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	stogai
GS1 GS2 GS3	III	RN	REI30 <sup>(1)</sup>	RN <sup>(1)</sup>	RN <sup>(1)</sup>	RN <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – Reikalavimai nekeliama.

Pastatus skiria REI 60 priešgaisrinėmis atitvaros, taip, kad vienos dalies plotas neviršytų 2000 kv.m

GS 1 ir GS 2 papildomai atskiriami REI 30 ugniasiene. Numatoni vertikalūs ir horizontalūs, nemažesni kaip 0,3 m išsikišimai, šios sienos konstrukcijos, apšiltinimas nežemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės.

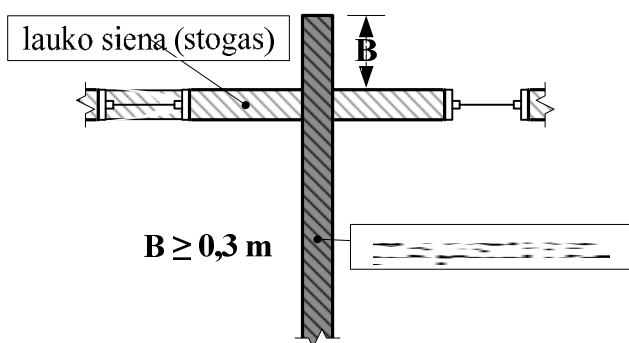
**ATSTUMAI TARP PASTATŲ**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Normatyviniai atstumai tarp pastatų esančių kituose sklypuose yra išlaikomi. Projektuojami pastatai NR. 1 ir Nr. 4 nuo



pastatų Nr. 2 ir Nr. 3 atskiriami REI30 ugniasiene. Ugniasienių (priešgaisrinių sienų) projektavimo principas:



Priešgaisrinės sienos (ugniasienės) konstrukcijos turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

### **Gaisro gesinimas iš lauko**

#### ***Lauko gaisrinio vandentiekio dalies PDV:***

Visų 4 pastatų bendras tūris apie 49864 kub.m..

Didžiausias bendras vandens poreikis - 40 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Visų pastatų perimetras turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija.

Reikiamas vandens naudingas vandens kiekis rezervuaruose – 432 m<sup>3</sup>, projektuojami nemažiau kaip 2 priešgaisriniai rezervuarai.

- Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų ir vandens paėmimo šulinių iki pastatų – ne mažesnis kaip 30 m.;
- Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų;
- Prie vandens šulinio turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta;
- Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

Talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo;

Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

### **Vidaus gaisro gesinimo sistema.**

#### ***Stacionarios gaisro gesinimo sistemos dalies PDV:***

#### ***Lauko gaisrinio vandentiekio dalies PDV:***

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastatuose projektuojamas užtikrinant 2 čiurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką. Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vandens poreikis 5,4 l/s, jam užtikrinti projektuojamas gaisrinis vandens rezervuaras – 60 kub.m naudingo vandens kiekio.

Vadovaujantis departamento 2017-04-20 raštu nr. 9.4-847 III atsparumo ugniai pastatams naudojant neapsaugotas

metalines konstrukcijas čiurkšlių skaičiaus didinti nebūtina.

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant atitinkamai trijų ar dviejų vandens čiurkšlių pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliami šie reikalavimai:

- ✚ plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- ✚ plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- ✚ purškiamas vandens srautas  $Q$  turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- ✚ uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

#### **Automatinė gaisro gesinimo sistema**

Automatinė gaisro gesinimo sistema (AGGS) neprojektuojama. Pastatai atskiriami tarpusavyje REI 60 priešgaisrinėmis sienomis, taip, kad kiekvienos dalies plotas neviršytų 2000 kv.m.

#### **AUTOMATINĖ GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA**

##### ***Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:***

Visuose pastatuose projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisro ir gedimų signalai perduodami į saugos kompanijos pultą.

#### **PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA**

##### ***Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:***

Pastatuose nenumatoma daugiau kaip 100 žmonių, todėl sistema neprojektuojama.

#### **DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA**

##### ***Architektūrinės dalies PDV:***

Cg kategorijos patalpose pagal gaisro pavojų, kurių plotas didesnis kaip 50 kv.m., taip pat administracinės paskirties patalpose bei evakuaciniuose keliuose, kuriuose gali susidaryti 50 ir daugiau žmonių srautas numatomi vartai, stoglangiai ar viršlangiai virš 2,2 m. aukštyje, kurios aptarnaus patalpas 15 m. atstumu į tolimiausią patalpos grindų tašką. Reikiamas bendras švarus angų plotas nustatomas dauginant nagrinėjamos patalpos plotą iš 0,004. Šių angų atidarymas numatomas rankinis, nejungiant prie automatinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Stoge įrengti stoglangiai

neviršija 5 proc. bendro stogo ploto, todėl jiems nėra taikomas  $B_{\text{roof}}$  degumo reikalavimas.

### I elektros tiekimo patikimumo vartotojai

*Elektrotechninės dalies PDV:*

*Architektūrinės dalies PDV:*

*Gaisrinės signalizacijos projekto dalies PDV:*

I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas avariniam, evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, gaisriniams siurbliams.

I kategorijos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį generatorių ar kitą alternatyvų autonominių elektros energijos šaltinį. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai gali būti naudojami dyzeliniai siurbliai arba elektriniai siurbliai, maitinami nuo dyz. elektros generatoriaus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu.

Gamybos ir sandėliavimo patalpose naudojami  $E_{ca}$  degumo klasės kabeliai. Evakuavimosi keliuose naudojami  $C_{ca}$   $s_{1,d1,a1}$  degumo klasės kabeliai. Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. naudojami  $D_{ca}$   $s_{2,d2,a2}$  degumo klasės kabeliai.

Pastatų sandėliavimo patalpose, patalpose bei evakuaciniuose keliuose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių evakuacijai ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Kitur numatomi fotoluminescenciniai evakuacijos krypties lipdukai. Jų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>. Šviestuvų ir lipdukų vietos detalizuojamos projekto eigoje brėžiniuose.

### EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

*Architektūrinės dalies PDV:*

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakuavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Iš  $C_g$  kategorijos patalpų, kurių plotas viršija 1000 m<sup>2</sup> arba iš patalpų, kuriuose gali būti 50 ar daugiau žmonių visais atvejais numatoma ne mažiau kaip 2 evakuaciniai išėjimai.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi iš gamybos, sandėliavimo ar techninių patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi administracinių, buitinių patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Kitais atvejais evakuojamasi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

## GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

**Sklypo sutvarkymo dalies PDV:**

**Architektūrinės dalies PDV:**

Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami.

Privažiuoti prie pastatų numatoma ne didesniu kaip 25 m. atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma. Privažiuoti ne didesniu kaip 25 m atstumu prie gamybos pastato numatoma iš visų jo pusių, o prie kitų pastatų prie vienos iš sienų.

Prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas: iš vienos pusės – kai pastato ar inžinerinio statinio plotis ne didesnis kaip 18 m ir iš dviejų pusių – kai plotis didesnis kaip 18 m, taip pat kai kiemai yra uždari ar pusiau uždari. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui).

Užlipimai ant gamybinio pastato stogo neprojektuojami, nes vyraujantis pastato aukštis nesiekia 10 m. Stogo dalyse, kur aukštis didesnis kaip 10 m numatomos 0,6 m aukščio tvorelės. Didėsiuose kaip 1 m aukščio pastato stogų skirtumuose numatomas 0,7 m pločio perlipimo kopėčios. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

## ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

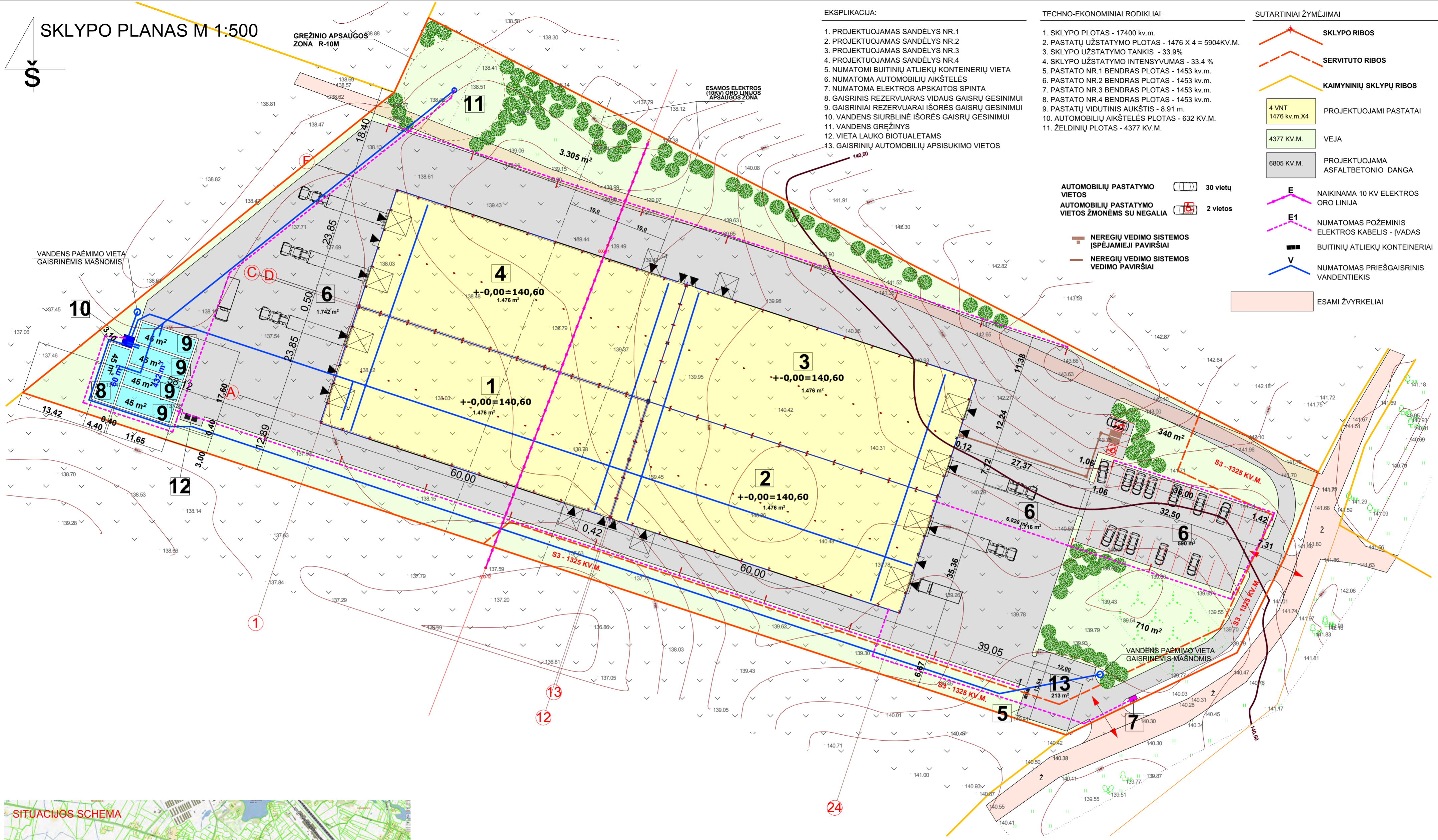
**Elektrotechninės dalies PDV:**

Pastatams turi būti numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

Sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos, priešgaisrinių užtvarų vietų ir pan. bus pateikti gaisrinės saugos dalyje preliminariai suderinus ir patvirtinus pateiktą projektavimo užduotį. Projektavimo užduoties sprendiniai detalizuojami aiškinamajame rašte.

Lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

# SKLYPO PLANAS M 1:500



### EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.1
2. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.2
3. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.3
4. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.4
5. NUMATOMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
6. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS
7. NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
8. GAISRINIS REZERVUARAS VIDAUS GAISRŲ GESINIMUI
9. GAISRINIAI REZERVUARAI IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
10. VANDENS SIURBLINĖ IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
11. VANDENS GREŽINYS
12. VIETA LAUKO BIOTUALETAMS
13. GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETOS

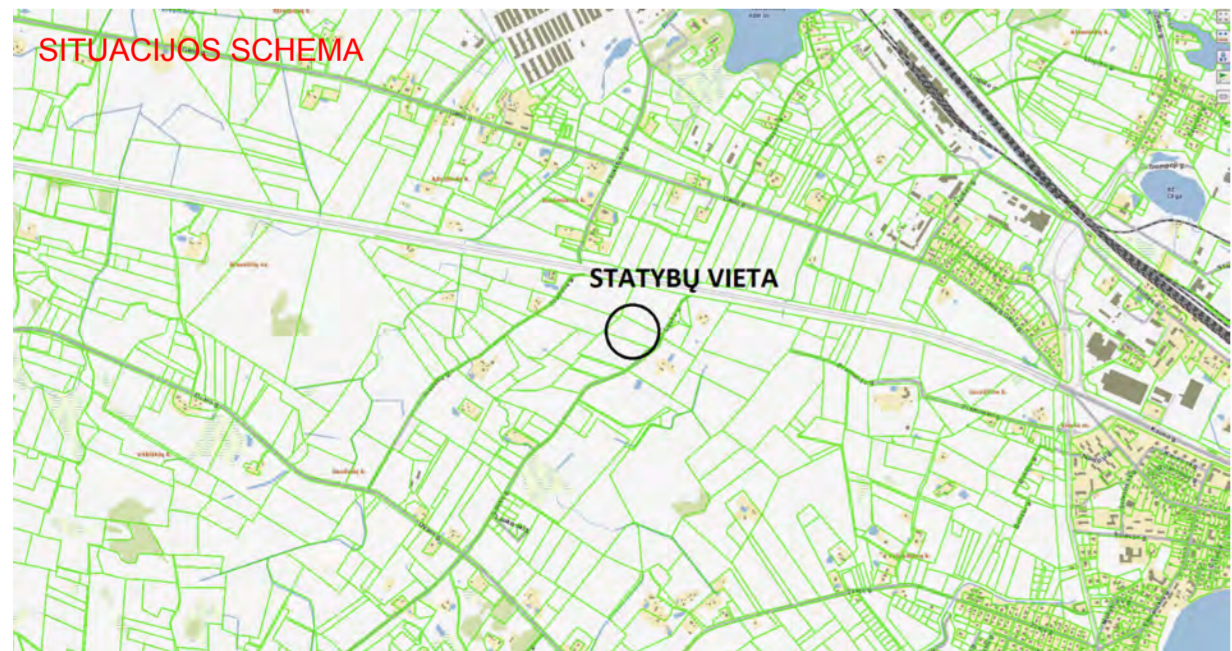
### TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 17400 kv.m.
2. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS - 1476 X 4 = 5904KV.M.
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 33.9%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 33.4 %
5. PASTATO NR.1 BENDRAS PLOTAS - 1453 kv.m.
6. PASTATO NR.2 BENDRAS PLOTAS - 1453 kv.m.
7. PASTATO NR.3 BENDRAS PLOTAS - 1453 kv.m.
8. PASTATO NR.4 BENDRAS PLOTAS - 1453 kv.m.
9. PASTATŲ VIDUTINIS AUKŠTIS - 8.91 m.
10. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS PLOTAS - 632 KV.M.
11. ŽELDINIŲ PLOTAS - 4377 KV.M.

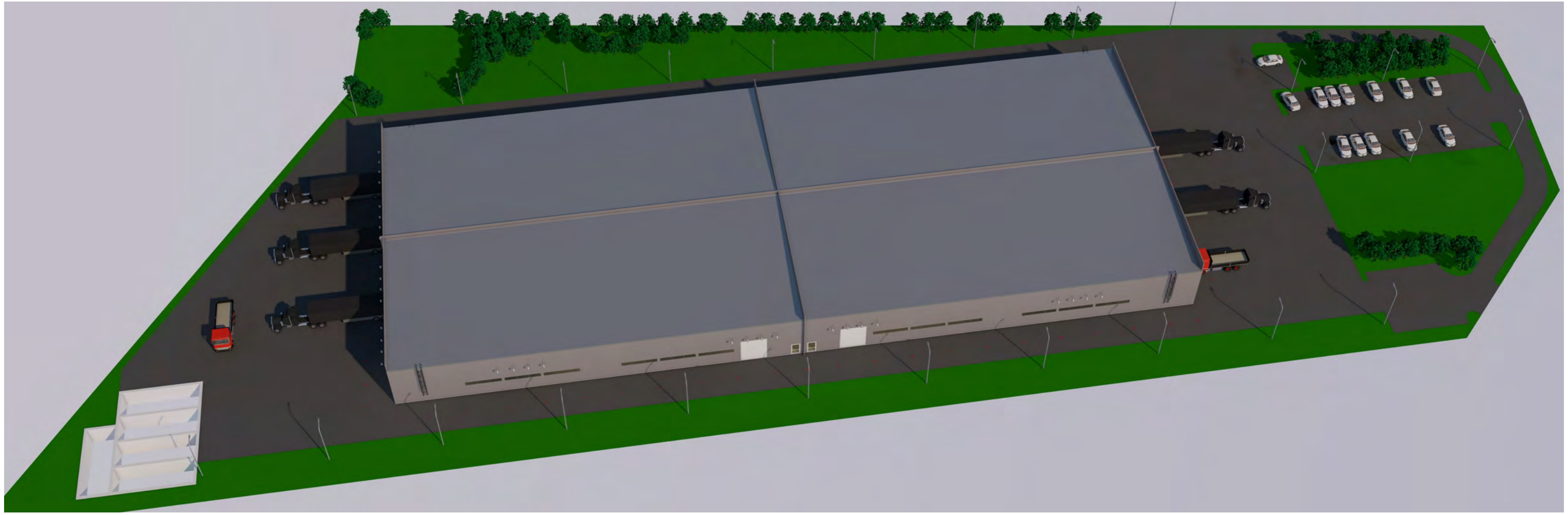
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- SERVITUTO RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- 4 VNT 1476 kv.m.X4 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- 4377 KV.M. VEJA
- 6805 KV.M. PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- E NAIKINAMA 10 KV ELEKTROS ORO LINIJA
- E1 NUMATOMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS - ĮVADAS
- BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- V NUMATOMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS
- ESAMI ŽYVRKELIAI

- AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS 30 vietų
- AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA 2 vietos
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS VEDIMO PAVIRŠIAI

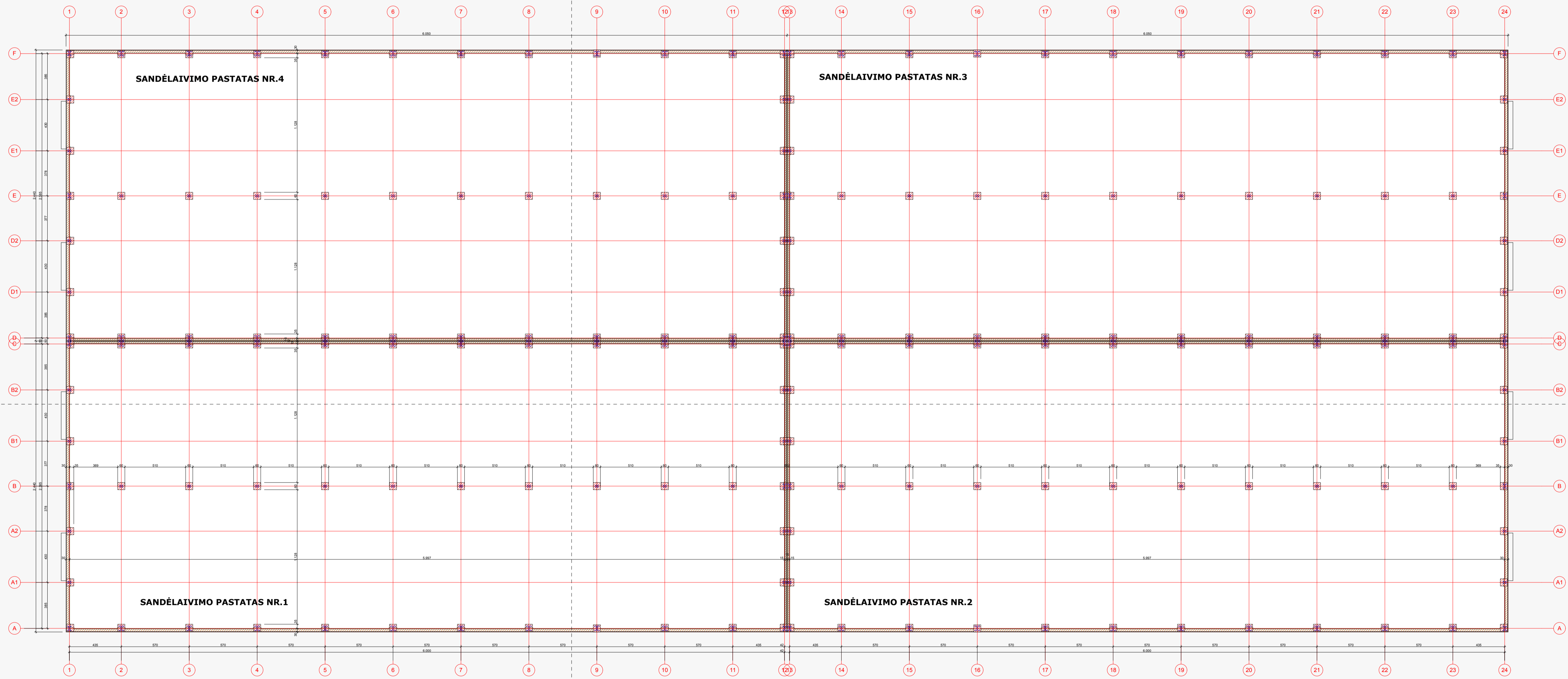


KVAL. DOK. NR.		<b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Keturių sublikuotų sandėliavimo pastatų(7.9.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškų k., Lauko g. 52, statybos projektas Skł.k.nr.: 7910/0005:341
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) sandėliavimo paskirties pastatai
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	R-20/08-13
LT	STATYTOJAS: UAB "VERSLŲ MATRICA"	į/k 303334944	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
			BD-TP-01-2021
			LAPAS LAPŲ 21



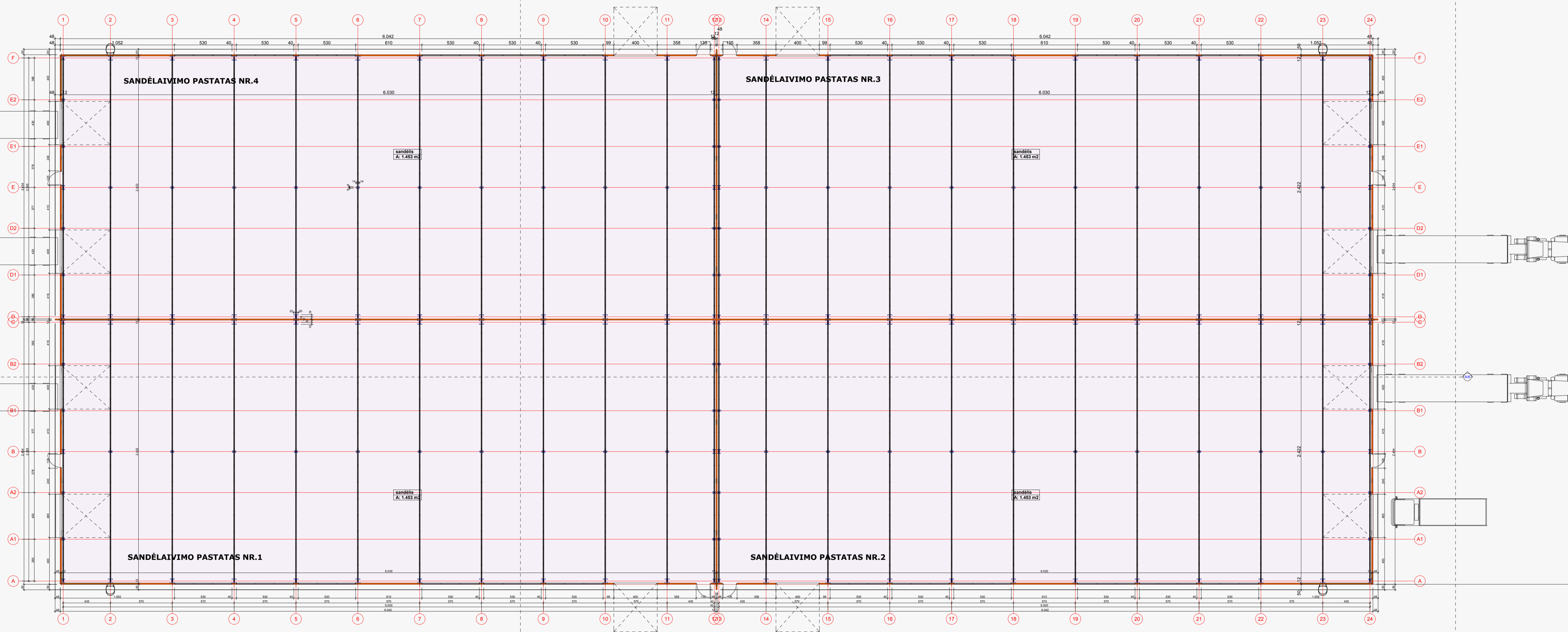
KVAL. DOK. NR.	<b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		<b>Keturių sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.) Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas Skł.k.nr.: 7910/0005:341</b>	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9)keturi sandėliavimo paskirties pastatai <b>R-20/08-13</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	<b>3d vizualizacija</b>	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "VERSLO MATRICA"</b>		AD-TP-01-2021 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ 22

PAMATŲ PLANAS M 1:200



KVAL. DOK. NR.		K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" UAB ĮK. 181339921 VITAUTO 18 TISAKAI	Keturis sublokuotų sandėlavimo paskirties pastatų (7,9) Elektrėnų sav., Viešvio sen., Ausleniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas Skil. k.n.r.: 7910/0005341	(7,9) keturi sandėlavimo paskirties pastatai <b>R-20/08-13</b>
A 1580	PV	AURELIJUS GRINKINIS		
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS: UAB "VERSLO MATRICA"			PAMATŲ PLANAS M 1:200 AD-TP-01-2021 PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
				LAPAS 23

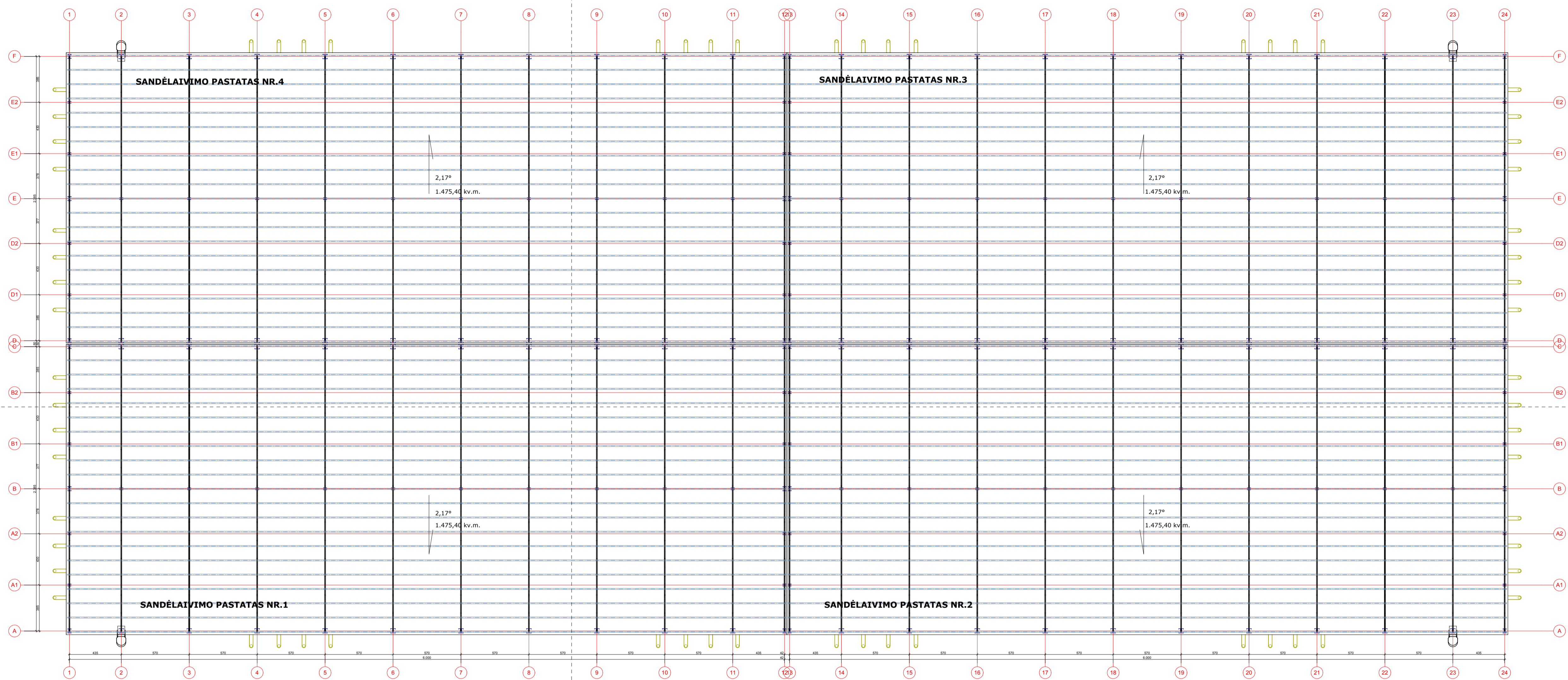
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



KVAL. DOK. NR.		K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" ŪK. 181339921 VITAITO 18 TIKAI	Keturis sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų (7,9) Elektrėnų sav. Vievio sen. Ausieniškių k. Lauko g. 52, statybos projektas Skl. k. nr.: 7910/0005341	(7,9) keturi sandėliavimo paskirties pastatai <b>R-20/08-13</b>
A 1580	PV	AURELIJUS GRIGIŠKIS		
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS:	UAB "VERSLO MATRICA"		AD-TP-01-2021 PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
				LAPAS LAPŲ 24



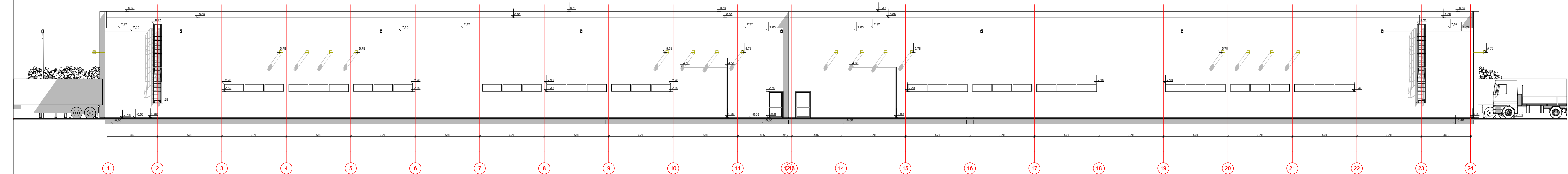
STOGO SCHEMA M 1:200



KVAL. DOK. NR.	REKTRA	K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" ĮK. 181339921 VITALDO 18 TISAKAI	Keturis sublokuotų sandėlavimo paskirties pastatų (7,9) Elektrėnų sav. Vievio sen., Ausleniškių k. Lauko g. 52, statybos projektas Skil. k.n.r.: 7910/0005341
A 1580	PV	AURELIJUS GRŠKINS	(7,9) keturi sandėlavimo paskirties pastatai <b>R-20/08-13</b>
B Nr. 009233	PROJEKTAUO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	stogo schema M 1:200
LT	STATYTOJAS:	UAB "VERSLO MATRICA"	AD-TP-01-2021 PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
			LAPAS 25

**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.1**  
 FASADAS A/1 M 1:200; AŠYS 1-12

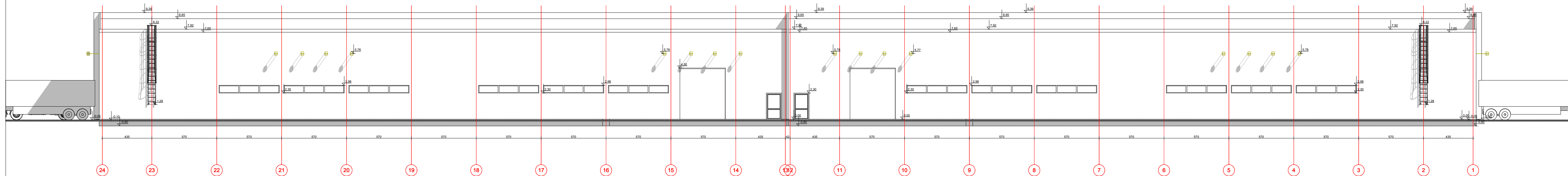
**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.2**  
 FASADAS A/1 M 1:200; AŠYS 13-24



KVAL. DOK. NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Keturių sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.) Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas Skl.k.nr.: <b>7910/0005:341</b>	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9)keturi sandėliavimo paskirties pastatai <b>R-20/08-13</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	FASADAI M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "VERSLO MATRICA"</b>		AD-TP-01-2021 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ 26

**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.3**  
 FASADAS A/2 M 1:200; AŠYS 24-13

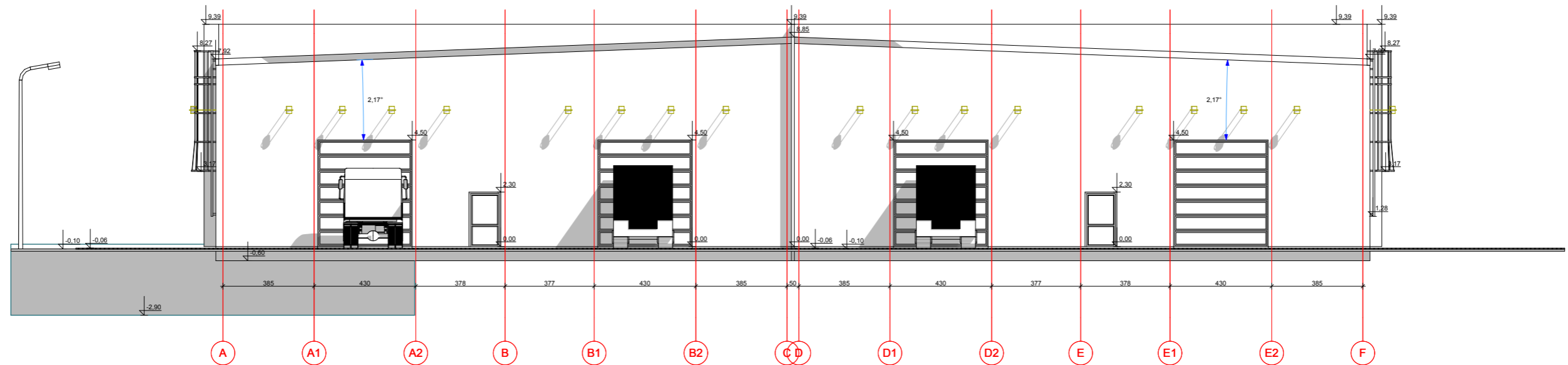
**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.4**  
 FASADAS A/2 M 1:200; AŠYS 12-1



KVAL. DOK. NR.		<b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Keturių sublokuotų sandėlavimo paskirties pastatų (7.9.) Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas Skil.k.nr.: <b>7910/0005:341</b>	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9)keturi sandėlavimo paskirties pastatai <b>R-20/08-13</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	<b>FASADAI</b> M 1:200	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "VERSLO MATRICA"</b>		AD-TP-01-2021 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ 27

**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.2**  
 FASADAS A/3 M 1:200; AŠYS A-C

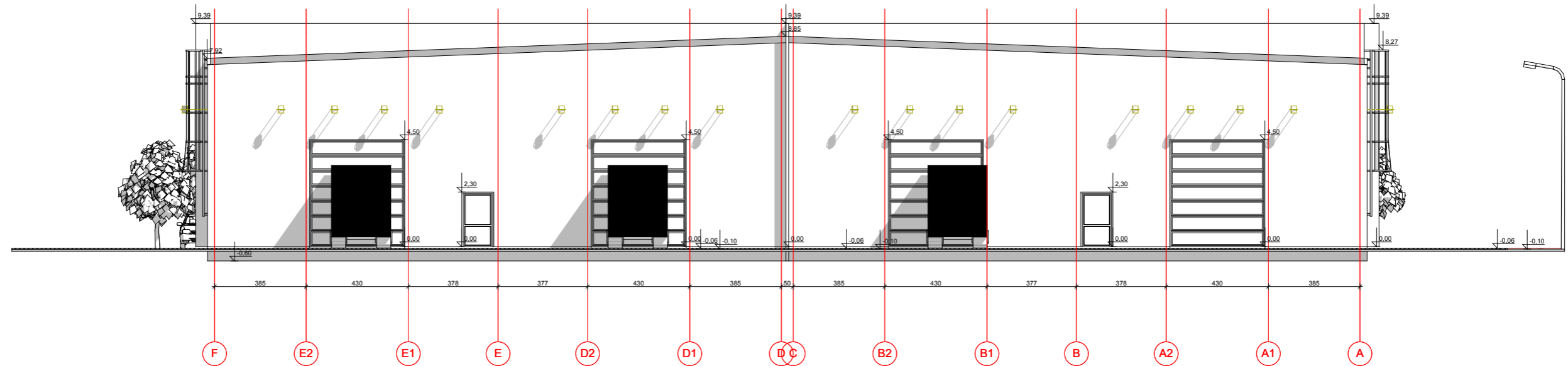
**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.3**  
 FASADAS A/3 M 1:200; AŠYS D-F



KVAL. DOK. NR.		<b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	<b>Keturių sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.) Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas</b> Skł.k.nr.: <b>7910/0005:341</b>
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9)keturi sandėliavimo paskirties pastatai <b>R-20/08-13</b>
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	<b>FASADAI</b> M 1:200
LT	STATYTOJAS:	<b>UAB "VERSLO MATRICA"</b>	<b>AD-TP-01-2021</b> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			LAPAS LAPŲ <b>28</b>

**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.4**  
 FASADAS A/4 M 1:200; AŠYS F-D

**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.1**  
 FASADAS A/4 M 1:200; AŠYS C-A

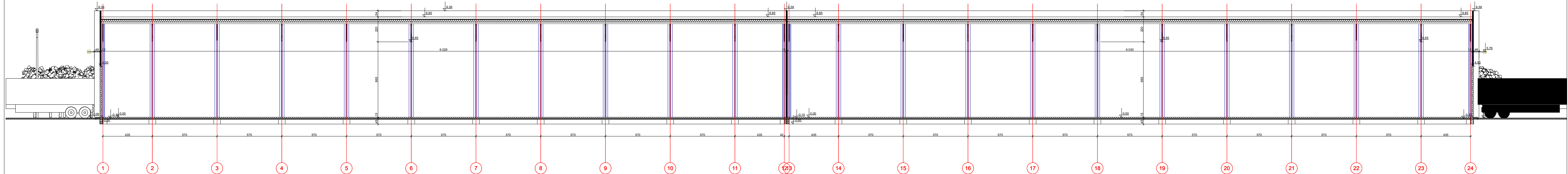


KVAL. DOK. NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Keturių sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.) Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas Skl.k.nr.: <b>7910/0005:341</b>	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9)keturi sandėliavimo paskirties pastatai <b>R-20/08-13</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	FASADAI M 1:200	
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "VERSLO MATRICA"</b>		AD-TP-01-2021	LAPAS LAPŲ
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	29



**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.1**  
 ARCH. PJŪVIS A6; M 1:200; AŠYS 1-12

**SANDĖLAIVIMO PASTATAS NR.2**  
 ARCH. PJŪVIS A6; AŠYS 13-24



KVAL. DOK. NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Keturių sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9) Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Lauko g. 52, statybos projektas Skl.k.nr.: <b>7910/0005:341</b>	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) keturi sandėliavimo paskirties pastatai <b>R-20/08-13</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	ARCH. PJŪVIS M 1:200	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "VERSLO MATRICA"</b>		AD-TP-01-2021 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ 31