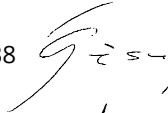



PLANAS

| | |
|------------------------------|--|
| STATYTOJAS: | |
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | XĖJĖ Garaų paskirties pastato rekonstrukcijos projektas, keičiant pastato paskirtį į prekybos, Baldininkų g. 17, Karmėlava, Kauno r. |
| STATYBOS RŪŠIS: | Rekonstrukcija |
| STADIJA: | Techninis darbo projektas |
| ŽYMUO: | 023 - TDP |
| LAIDA: | 0 |
| PROJEKTUOTOJAS: | MB „1 PLANAS architektai“, j. k. 305490148 |
| PROJEKTO VADOVAS: | Gintarė Čėsnaitytė Atest. Nr. A1838  |
| ARCHITEKTAI: | Gintarė Čėsnaitytė, Aušra Lekauskaitė, Mėta Mozūraitienė  |

PRITARIU _____

_____ **Baldinink g. 17, Karm lava, Kauno rajonas** _____

Statybos adresas

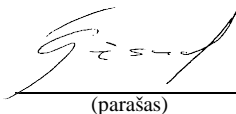
PROJEKTINI PASI LYM RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

| Informacija apie planuojamus statyti statinius: | | |
|---|---|--|
| 1. | Statinio pavadinimas | Garaž paskirties pastato rekonstrukcijos projektas, keičiant pastato paskirtį prekybos |
| 2. | Statybos rūšis | rekonstrukcija |
| 3. | Statinio kategorija | neypatingas |
| 4. | Statinio naudojimo paskirtis | Garaž (esama), prekybos (numatoma) |
| Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: | | |
| 5. | Žemės sklypo kadastro Nr. | 5233/0006:452 |
| 6. | Pagrindinis naudojimo paskirtis | Kita |
| 7. | Naudojimo būdas | Komercinis paskirties objektų teritorijos |
| 8. | Nuosavybės teisė | XXII |
| 9. | Žemės sklypo plotas, ha | 0,3874 |
| 10. | Esamas sklypo užstatymo plotas, m ² | 416 |
| 11. | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ² | 416 |
| 12. | Esamas sklypo užstatymo tankumas, % | 11 |
| 13. | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % | 11 |
| 14. | Esamas bendras pastatų plotas, m ² | 375,85 (antžeminis dalis); 335,41 (požeminis dalis) |
| 15. | Planuojamas bendras pastatų plotas, m ² | 543,20 (antžeminis dalis); 335,41 (požeminis dalis) |
| 16. | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 10 |
| 17. | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 14 |
| 18. | Esamas kiet dangų plotas, m ² | 446 |
| 19. | Planuojamas kiet dangų plotas, m ² | 1060 |
| 20. | Esamo pastato aukštis, m | 4,2 |
| 21. | Projektuojamo pastato aukštis, m | 6,7 |
| Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas: | | |
| 22. | Projektuojamo pastato bendrasis plotas | 878,61 |
| 23. | Projektuojamo pastato tūris | 3805 |
| 24. | Projektuojamo pastato aukštų skaičius | 2 |
| 25. | Projektuojamo pastato aukštis | 6,7 |
| 26. | Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos | Daugiasluoksnis sieninis plokštis |
| 27. | Projektuojamo pastato spalvos | pilka |
| 28. | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) | dvišlaitis |
| 29. | Planuojama kinų veikla (gamybinis, kinų veiklos apimtys, aptarnaujama žmonių sk.) | Prekyba, aptarnaujanti žmonius sk.-2. |

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| 30. | Esama ir b sima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį) | Garaž paskirtis keičiama prekybos |
| Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekt numatoma koreguoti Teritorijų planavimo statymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius) | | nenumatoma |
| Projektiniai pasiūlymų paskirtis: | | |
| ✓ 31. | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas. | |
| ✓ 32. | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo statymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo statymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. | |
| ✓ 33. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. | |
| 34. | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo statymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. | |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: | | |
| ✓ 35. | Žemės sklypo planas | |
| ✓ 36. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybės patvirtinantys dokumentai) | |
| 37. | Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija | |
| Projektiniai pasiūlymų sudėtis: | | |
| ✓ 38. | 1. Aiškinamasis raštas | |
| ✓ 39. | 2. Grafinių dalių: | |
| ✓ | 2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas | |
| ✓ | 2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos | |
| ✓ | 2.3. pastato, jo dalies charakteringųjų vičių schemos | |
| ✓ | 2.4. pastato, jo dalių fasadai | |
| ✓ 40. | 3. Projektiniai pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma) | |
| 41. | 4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai | |
| Kiti duomenys: | | |
| | - | |

PV (atest. Nr. A1038)

(pareiškėjo pavadinimas)*



(parašas)

Gintarė snait

(vardas ir pavardė)

Projektiniai pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Projektiniai pasiūlymų aiškinamajame rašte nurodyti prekybos pabūdas. Koreguoti važiavimų sklypų vietas pagal gautas KRS administracijos Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo su lygas. Tobulinti statinio architektūrinę išraišką -tai kas pateikta pirminiame variante labiau primena sandėliui nei prekybos paskirties statinį.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis (prieš rekonstrukciją) | Kiekis (po rekonstrukcijos) |
|-------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|-------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|

I. SKLYPAS

| | | | |
|----------------------------------|----------------|------|------|
| 1. sklypo plotas | m ² | 3874 | 3874 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 10 | 14 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 11 | 11 |

II. PASTATAI

| | | | |
|---|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Garažų | Prekybos |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 711.26 m ² | 878.61 m ² |
| 3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | 711.26 m ² | 543.20 m ² |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 2999 m ³ | 3805 m ³ |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 a. | 2 a. |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 4.2 m | 6.7 m |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |

| | | | | | | | |
|------------|---------------------------|-----------------|--|--------------------|--|-------|--|
| ATEST. NR. | MB "1 PLANAS architektai" | | | OBJEKTAS | GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS, BALDININKŲ G. 17, KARMĖLAVA, KAUNO R. | | |
| A 1838 | PV | G. Čėsnaite | | 2021 07 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | Arch. | A. Lekauskaitė | | 2021 07 | | 0 | |
| | Arch. | M. Mozūraitienė | | 2021 07 | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | ŽYMUO | LAPAS | LAPAI | |
| TDP | | | | 023 - TDP- BD - BR | 1 | 2 | |

PLANAS

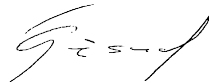
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis (prieš rekonstrukciją) | Kiekis (po rekonstrukcijos) |
|---|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | - |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | - |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | - | - |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | - | - |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | - |

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Gintarė Čėsnaitytė Atest. Nr. A1838

Statytojas XĖĖ



| ETAPAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------|-------|------|-------|
| TDP | 2 | 2 | 0 |
| 023-TDP-BD-BR | | | |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
Preliminari projektavimo užduotis.
Topografinė nuotrauka.
Žemės sklypo planas.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas

LR žemės įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

| | | | | | | |
|------------|---|-----------------|--|-------|---|------------|
| ATEST. NR. | MB "1 PLANAS architektai" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231 | | OBJEKTAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS, BALDININKŲ G. 17, KARMĖLAVA, KAUNO R. | | | |
| A 1838 | PV | G. Česnaitė | 2021 07 | | DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | LAIDA 0 |
| | Arch. | A. Lekauskaitė | 2021 07 | | | |
| | Arch. | M. Mozūraitienė | 2021 07 | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS XĖJĖ | | ŽYMUO | LAPAS | LAPAI | |
| TDP | | | 023 - TDP- BD - BR | 1 | 4 | |

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. JS Nr.1-338 (2010.12.07) dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14).

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953).

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas (Žin., 2013, Nr. 95-4734).

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus:

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

Preliminari projektavimo užduotis.

Topografinė nuotrauka.

Žemės sklypo planas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. OBJKTAS:

Garažų paskirties pastato rekonstrukcijos projektas, keičiant pastato paskirtį į prekybos, Baldininkų g. 17, Karmėlava, Kauno r.

1.2. STATYBOS VIETA:

Baldininkų g. 17, Karmėlava, Kauno r.

1.3. SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS:

1901/0161:13.

1.4. STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstrukcija.

1.5. STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys.

1.6. STATYTOJAS:

XĖJĖ

1.7. PROJEKTUOTOJAS:

MB „1 Planas architektai“.

1.8. PROJEKTO VADOVAS:

Gintarė Čėsnaitytė (Atest. Nr. A1838)

2. TRUMPAS PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS (architektūros dalis, sklypo plano dalis)

2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas bei inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ataskaitą.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietų pusės, įvažos vieta nekeičiama. Pagrindinis įėjimas į pastatą - iš šiaurės pusės, automatiniai vartai - vakarinėje pastato pusėje.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose ant kietųjų dangų. Automobilių stovėjimo poreikis paskaičiuotas vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai":

1 vieta 30 m² prekybos salės ploto - 12 automob.

Sklype esamas reljefas išsaugomas, suformuojamas nuolydis lietaus vandens natūraliam nutekėjimui.

Sklypo dangos: privažiavimai ir automobilių aikštelės asfaltuojamos.

Želdynų plotas sklype atitinka normas, komercinės paskirties objektų teritorijos - 10 %.

Esamo sklypo plotas - 3874 m²

2.2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI:

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas, keičiant pastato paskirtį į prekybos.

Pastate projektuojama prekybos salė, kurioje bus prekiaujama ir eksponuojama sodo reikmenimis. Pastate numatoma viena darbo vieta sargui.

Numatomas rekonstruojamo pastato plotas iki 878,61 m², pastato aukštis 6,7 m. Pastato šildymo būdas - nešildomas (šalta patalpa).

Stogo konstrukcija - profiliuotos skardos lakštai ant plieninių ilginių, fasado apdaila - daugiasluoksnė sieninė plokštė, montuojama horizontaliai, spalva - pilka.

| ETAPAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| TP | 2 | 4 | 0 |
| 023-TDP-A-AR | | | |

Durys, vartai: aptarnavimui numatomi automatiniai vartai (4,0 m pločio), taip pat projektuojamas evakuacinis išėjimas.

Vidaus apdaila: viduje numatoma bendra prekybos salė, wc patalpa, kabinetas, taip pat projektuojama atvira atresolė.

3. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas, keičiant pastato paskirtį į prekybos.

Visas pastato aukštas – sandėliavimo patalpos. Pastate projektuojama prekybos salė, kurioje bus prekiaujama ir eksponuojama sodo reikmenimis. Pastate numatoma viena darbo vieta. Rekonstruojamo pastato patalpose, nebus naudojamos ir saugomos pavojingos (sprogios, lengvai užsiliepsnojančios) medžiagos, tai yra medžiagos kurios gali sudaryti sprogį aplinką patalpoje (aerozoliai, degūs skysčiai ir kita).

4. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI (ŽN)

Žmonių su negalia darbo vieta, judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės numatytos pastate ir sklypo ribose.

5. PASTATO KONSTRUKCIJOS

5.1. PAMATAI IR ATRAMINĖS SIENOS:

Paliekami esami pamatai, esamas rūsysis.

5.2. PLIENINĖS KONSTRUKCIJOS:

Projektuojamos kolonos iš dvitėjinio skerspjūvio profilių HEA300 ir HEA320. Kolonos su pamatų inkariniai varžtais jungiamos per kolonos bazę. Kolonose numatomos papildomos plieninės plokštelės vertikaliems ryšiams, durų ir vartų rėmų įrengimui.

Pagrindinės laikančiosios denginio konstrukcijos – santvaros su pažeminta apatine juosta, posantvarės ir sijos. Projektuojamos santvaros 11m, posantvarės – 12m. Fasadų įrengimui, įrengiami, durų, vartų rėmai iš valcuotų vamzdinių profilių juos privirinant prie plieninių kolonų. Ant santvarų ir sijų suprojektuoti cinkuoti plonasieniai ilginiai, ant kurių numatoma profiliuota stogo danga.

5.3. FASADO KONSTRUKCIJOS:

Stogo konstrukcija – profiliuotos skardos lakštai ant plieninių ilginių, fasado apdaila – daugiasluoksnė sieninė plokštė, montuojama horizontaliai, spalva – pilka.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

9.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS:

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

9.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS, STATYBOS AIKŠTELĖ:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridudamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

7. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS: HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

| ETAPAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| TP | 3 | 4 | 0 |
| 023-TDP-A-AR | | | |

10.1. AKUSTINIS TRIUKŠMAS:

Statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

10.2. APŠVIETIMAS:

Projekte numatytas bendras darbinis ir evakuacinis apšvietimas.

10.3. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Buitinės kietosios atliekos ir šiukšlės išvežamos į sąvartyną ar į perdirbimo gamyklą, pasirašius sutartį su komunalinių paslaugų įmone ar įmonėmis.

8. NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

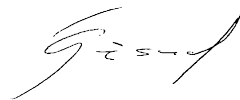
Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

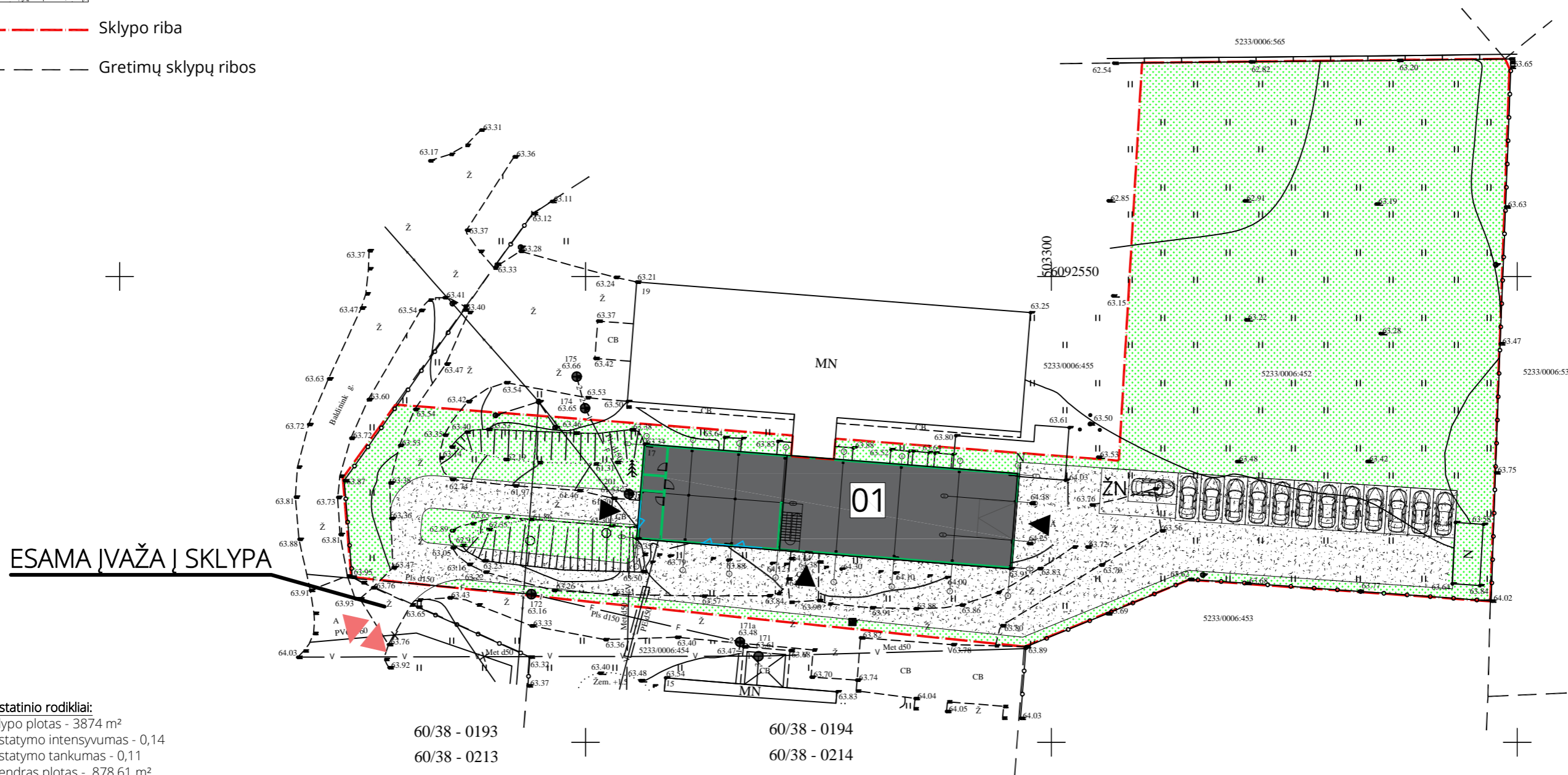
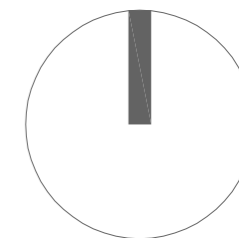
Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Statinio projekto vadovas Gintarė Česnaitė Atest. Nr. A1838



| ETAPAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| TP | 4 | 4 | 0 |
| 023-TDP-A-AR | | | |

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Rekonstruojamas pastatas
 - Įvažiavimas / Išvažiavimas į sklypą
 - Pagrindiniai įėjimai į pastatą
 - Veja / želdynai
 - Asfalto danga
 - Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos

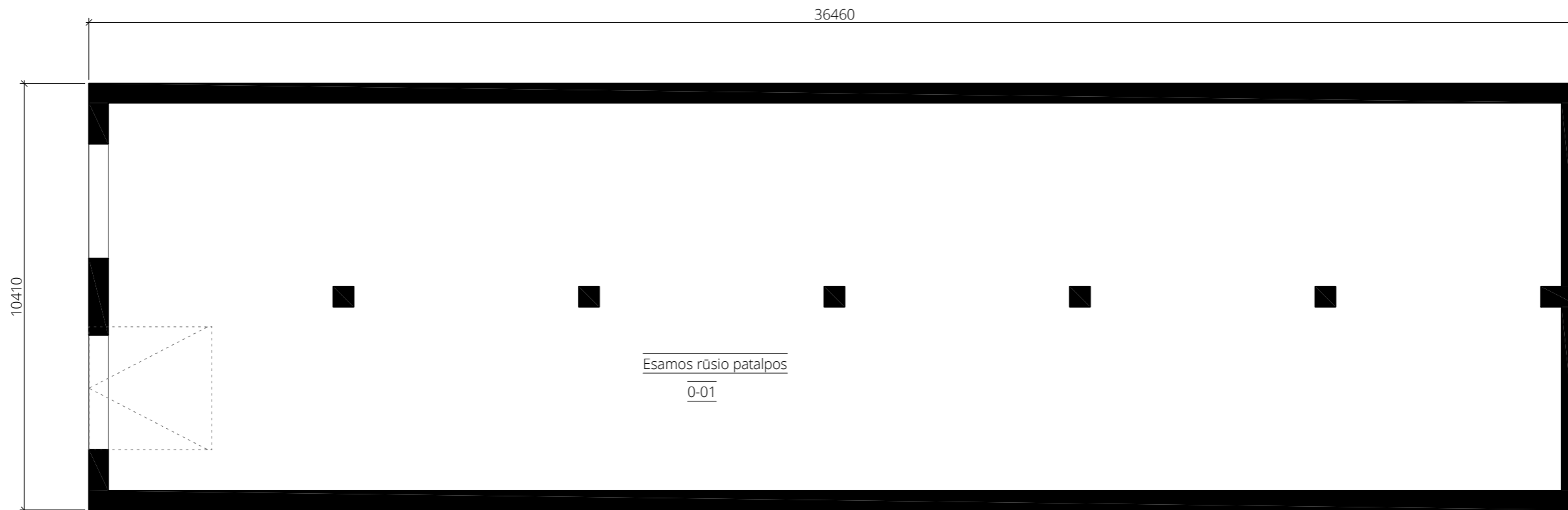


Bendrieji statinio rodikliai:
 Esamo sklypo plotas - 3874 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,14
 Sklypo užstatymo tankumas - 0,11
 Pastato bendras plotas - 878,61 m²
 Pastato naudingas plotas - 543,20 m²
 Pastato tūris - 3805 m³
 Aukštų skaičius - 2 a.
 Pastato aukštis - 6,7 m

Automobilių poreikis pagal STR 2.06.04:2014:
 Prekybos paskirties pastatai - ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto - privalomas automobilių skaičius - 12 vnt.
Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (projektuojamos dalies):
 Komerčinės paskirties objektų teritorijos - 10%
 Želdynų plotas sklype:
 - 60% (nuo sklypo ploto)

60/38 - 0193 60/38 - 0194
 60/38 - 0213 60/38 - 0214

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|-------|---|---------|--------------------|-------------|----------------|---------|---|
| ATEST. NR. | MB "1 PLANAS architektai" | | OBJEKTO GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS, BALDININKŲ G. 17, KARMĖLAVA, KAUNO R. | LAIDA | 0 | PLANAS | | | |
| | A 1838 | PV | | | | | G. Česnaitė | 2021 10 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. SKLYPO DANGŲ PLANAS. PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS M 1:500 |
| | | Arch. | | | | | A. Lekauskaitė | 2021 10 | |
| | | Arch. | M. Mozūraitienė | 2021 10 | | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | XĖJĖ | | ŽYMUO | 023 - TDP- SP - 01 | LAPAS LAPAI | 1 1 | | |

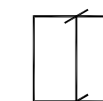


ESAMAS PASTATO RŪSYS
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

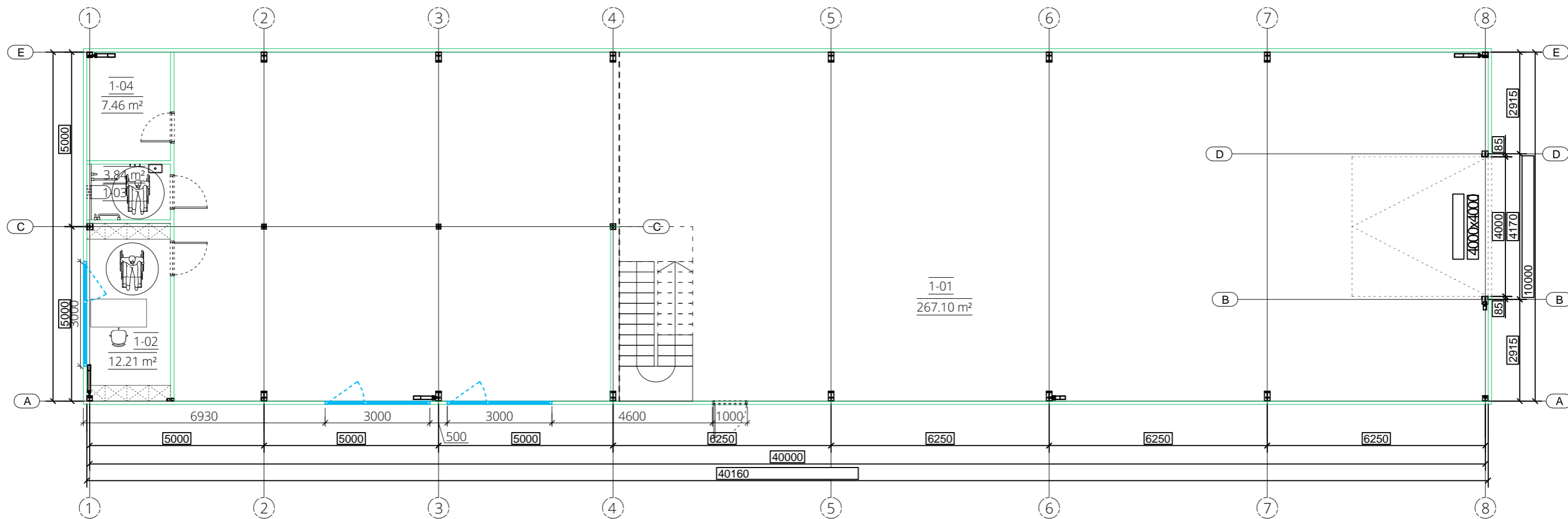
0-01 Pagalbinės patalpos 334,62 m²

Viso rūsyje 334,62 m²

| | | | | | | | |
|---------------|------------|---|---------|---|--|-------|-------|
| ATEST. NR. | | MB "1 PLANAS architektai" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS, BALDININKŲ G. 17, KARMĖLAVA, KAUNO R. | | LAIDA | |
| A 1838 | PV | G.Česnaitė | 2021 07 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | 0 | |
| | Arch. | A.Lekauskaitė | 2021 07 | RŪSIO PLANAS M 1:120 | | | |
| | Arch. | M.Možūraitienė | 2021 07 | | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | ŽYMUO | | LAPAS | LAPAI |
| LT | XĖJĖ | | | 023 - TP - A - 01 | | 1 | 1 |


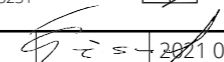




PLA
NAS

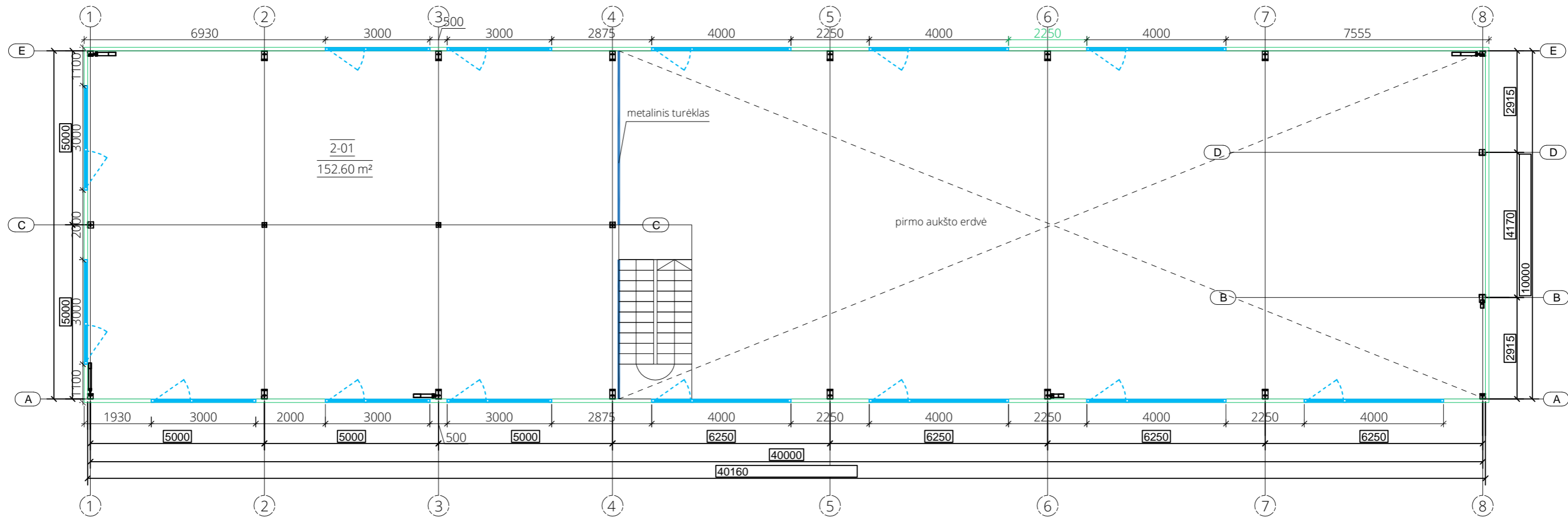


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1-01 Prekybos salė | 367,10 m ² |
| 1-02 Sargo patalpa | 12,20 m ² |
| 1-03 WC | 3,84 m ² |
| 1-04 Pagalbinė patalpa..... | 7,46 m ² |
| Viso pirmame aukšte | 390,60 m ² |


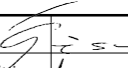
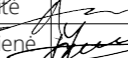
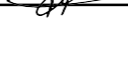
| | | | | | |
|---------------|---|--|--|---|---|
| ATEST. NR. | MB "1 PLANAS architektai"  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS, BALDININKŲ G. 17, KARMĖLAVA, KAUNO R. | |
| | A 1838 | PV | G.Česnaitė  | 2021 07 | BREŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:120 |
| | Arch. | A.Lekauskaitė  | 2021 07 | | LAIDA 0 |
| | Arch. | M.Mozūraitienė  | 2021 07 | | LAPAS 1 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | XĖJĖ | | | ŽYMŲO 023 - TP - A - 01 |
| LT | | | | | LAPAI 1 |




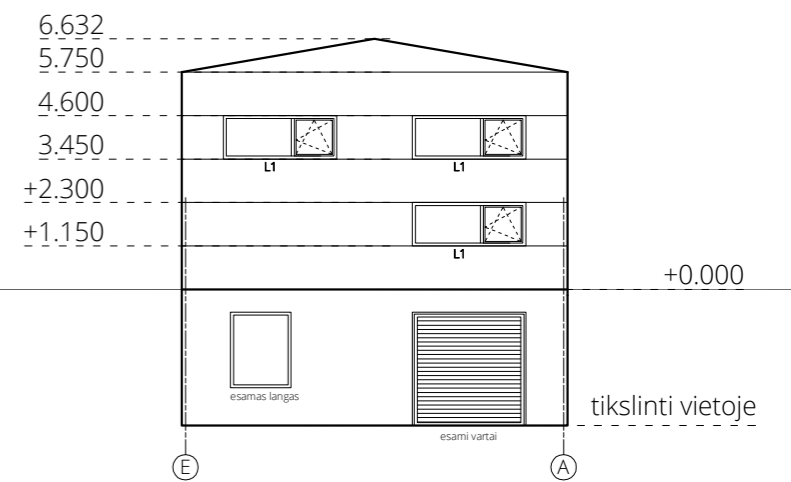
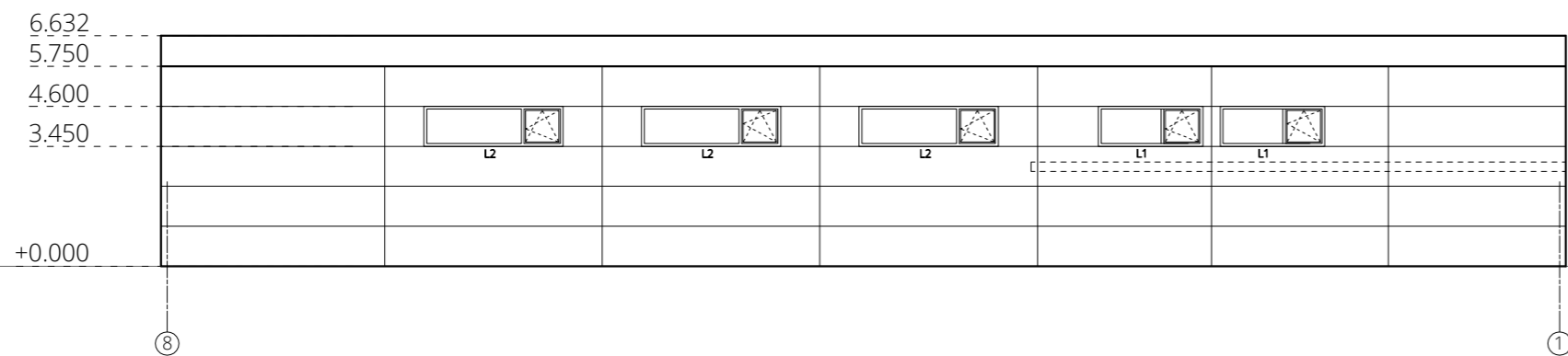
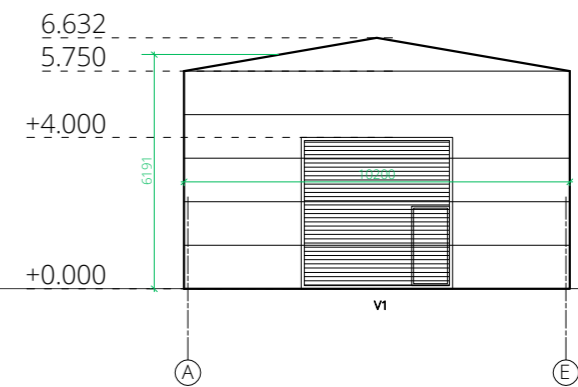
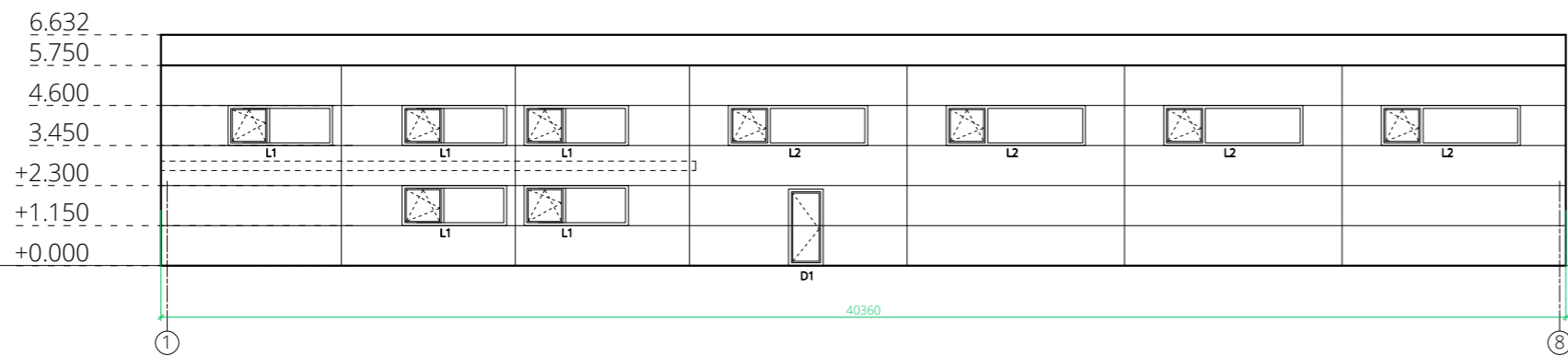


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

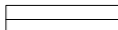

2-01 Patalpa 152,60 m²
 Viso antrame aukšte 152,60 m²


| | | | | | |
|---------------|---|--|--|---|---|
| ATEST. NR. | MB "1 PLANAS architektai"  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS, BALDININKŲ G. 17, KARMĖLAVA, KAUNO R. | |
| | A 1838 | PV | G.Česnaitė  | 2021.07 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:120 |
| | Arch. | A.Lekauskaitė  | 2021.07 | | LAIKA 0 |
| | Arch. | M.Mozūraitienė  | 2021.07 | | LAPAS 1 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | XĖJĖ | | | LAPAI 1 |
| LT | | 023 - TP - A - 01 | | | |



PLANAS



⑧ sutartiniai žymėjimai:

-  daugiasluksnė sieninė plokštė, montuojama horizontaliai, spalva - pilka
-  tinkas

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------|------------|---|---|------------|-------|
| ATEST. NR. | MB "1 PLANAS architektai"  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS, BALDININKŲ G. 17, KARMĖLAVA, KAUNO R. | | LAIDA 0 | |
| | A 1838 | PV | G.Česnaitė | 2021 07 | BRĘŽINIO PAVADINIMAS FASADAI M 1:200 | | |
| | Arch. | A.Lekauskaitė | | 2021 07 | | | |
| | Arch. | M.Mozūraitienė | | 2021 07 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | XĖJĖ | | | ŽYMUO | LAPAS | LAPAI |
| LT | | | | | 023 - TP - A - 02 | 1 | 1 |


PLANAS



