


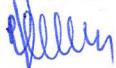

ARCHCENTRAS

www.archcentras.com

MB „ARCHCENTRAS“ įm.k.: 303115338

Šviesos g. 1, 50281 Kaunas

mob. tel.: +370-656-88944

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	T. B.
PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCHCENTRAS“  ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	18-67-01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PAVADINIMAS:	PASTATAS – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2019 m.
PROJEKTO VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691 
PROJEKTO DALIES VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691 

© KOPIJAVIMAS, DAUGINIMAS BEI PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Šviesos g. 1, Kaunas, jm.k. 303115338, mob. tel.: +370-656-88944, el.p.: info@archcentras.com;
Adresas korespondencijai: Savanorių pr. 155, Kaunas LT-50174

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS


1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo užduotis
- Nekilnojamojo turto registro išrašai
- Sklypo planas
- Topografinis planas

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS


1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733
- LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-583
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-05-09, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas. 2014-04-04, Nr. I-446
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2014-01-01, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2014-04-17 Nr.VIII-787
- LR Kultūros ministro įsakymas „Dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2017-07-26 Nr. IV-850

0	2019 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small> El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +37065688944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A691	PV	R.M.Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A691	PDV	R.M.Preikšienė	ŽEMĖS SKLYPAS (unik. nr. 4400-2021-5556)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS T. B.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			18-67-01 – 1 – PP – AR	1	10

1.2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- **STR 1.01.02:2016** „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“
- **STR 1.01.08:2002** „Statinio statybos rūšys“
- **STR 1.04.04:2017** „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- **STR 1.12.06:2002** „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- **STR 2.01.01(1):2005** „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- **STR 2.01.01(2):1999** „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“
- **STR 2.01.01(3):1999** „Esminiai statinio reikalavimai „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- **STR 2.01.01(4):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- **STR 2.01.01(5):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.01.01(6):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- **STR 2.01.02:2016** „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- **STR 2.01.06:2009** „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- **STR 2.01.07:2003** „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.02.09:2005** „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- **STR 2.04.01:2018** „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- **STR 2.05.03:2003** „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- **STR 2.05.04:2003** „Poveikiai ir apkrovos“
- **STR 2.05.05:2005** „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.07:2005** „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.09:2005** „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.11:2005** „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.12:2005** „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- **STR 2.05.13:2004** „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- **STR 2.09.02:2005** „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-67-01 – 1 – PP – AR	2	10	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav. Nemuno g. 23, Vilkijos m., naujos statybos projektas
- **Statybos vieta.** Kauno r. sav. Vilkijos m. Nemuno g. 23
- **Žemės sklypo unikalus numeris.** 4400-2021-5556
- **Sklypo plotas.** 1500 m²
- **Sklypo užstatymo plotas.** 320,43 m²
- **Statinio statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis.** Vienbutis gyvenamasis namas
- **Statinio kategorija.** Neypatingas
- **Aukštų skaičius.** 2
- **Bendras plotas.** 391,34 m²
- **Naudingas plotas.** 391,34 m²
- **Tūris.** 2112 m³
- **Statytojas ir užsakovas.** T. B.
- **Projektą parengė.** MB „Archcentras“, įm. k.: 303115338, Šviesos g. 1, Kaunas. Architektė / projekto vadovė – Rūta Margarita Preikšienė (atestatao Nr. A 691). Projekto dalies vadovė — Rūta Margarita Preikšienė (atestatao Nr. A 691).


3. SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SPRENDINIAI

3.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypas randasi Kauno r. sav., Vilkijos m., Nemuno g. 23. Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Vėjo vidutiniškas stiprumas – 3,5 – 4,0 m/s, dominuoja vakarų krypčių vėjai. Žemės reljefas tolygus, žemės paviršių aukščių perkritimas ne didesnis kaip 0,5 m. Sklype medžių ir krūmų – nėra, esamų pastatų – nėra, inžinerinių tinklų – nėra, vandens telkinių – nėra, kultūros vertybių – nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Geologinės sąlygos - pagal kilmę tyrinėto sklypo paviršiuje aptiktas piltas gruntas (tIV). Viršutinėje sluoksnio dalyje vyrauja supiltas smėlis (1 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis) su organinės medžiagos pėdsakais. Nuo 0,5 – 0,6 m gylio supiltas minkštai plastingas molis, su dirvožemio priemaiša (2 IGS). Po piltu gruntu nuo 1,3 – 1,8 m gylio susiklostę limnoglacialinės nuogulos (IglIInm3). Viršutinėje šių nuogulų sluoksnio dalyje aptiktas vidutinio tankumo dulkingas smėlis (3 IGS) bei plastingas dulkis (dulkingas priesmėlis) (4 IGS). Giliau, nuo 2,0 – 2,1 m gylio slūgso minkštai bei kietai plastingas molis (5, 6 IGS).

Hidrogeologinės sąlygos - remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu, tyrinėtą sklypą priklauso Nemuno baseinui. Arčiausiai sklypo esantis paviršinio vandens telkinys yra Nemunas. Tyrinėjimų metu (2018.06.14) gręžiniuose 0,6 – 1,5 m gilyje (alt. 80,60 – 81,60 m) sutiktas požeminis vanduo. Vanduo laikosi dulkingo smėlio ir piltame grunte. Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu arti žemės paviršiaus, piltame grunte laikinai kaupsis kritulių bei požeminis vanduo, kuris infiltruosis į gilesnius sluoksnius.

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-67-01 – 1 – PP – AR	3	10	0

3.2. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai. Statybos darbus objekte leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

a) statybą leidžiantį dokumentą- statybos leidimą;

b) sudertą ir patvirtintą statinio techninį projektą, jei pagal rangos sutartį jį rengia Užsakovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo sudertą kalendorinį grafiką;

c) statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

d) statybos darbų žurnalą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34. Šio įsakymo (3 priedas), jei: statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti šių Nuostatų 2 priede; rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga; statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietai, bei konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

Rengiant šį projektą, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.


Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

3.3. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮSDĖSTYMAS SKLYPE, ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Vienbutis gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo pietryčių dalyje. Projektuojama pirtelės vieta numatoma sklypo vakariniame kampe. Projektuojamo vandens telkinio vieta – šiaurinėje sklypo dalyje. Vandens, nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai atvedami nuo Nemuno gatvės pusės. Sklype atliekamas minimalus žemės paviršiaus altitudžių planiravimas, ties gyvenamuoju namu sklypo gruntas nežymiai pakeliamas, o šiaurinėje sklypo dalyje, vandens telkinio vietoje, kasamas gruntas, ruošiama vieta prūdui.

3.4. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Sklypo vertikalus planavimas projektuojamas taip, kad kritulių vanduo surenkamas į lietaus nuotekų tinklus, kuria nuvedami į projektuojama vandens telkinį.

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-67-01 – 1 – PP – AR	4	10	0

3.5. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Sklypas bus užsėtas daugiamete kerpama veja, kiti želdiniai šiuo projektu nenumatomi. Statybos darbų metu sugadintos dangos bus tvarkomos užsakovo lėšomis.

3.6. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypo teritorija aptveriamą segmentine 1,80 m aukščio, ažuřine, metaline tvora, pilkos spalvos, su metaliniais stulpeliais sklypo ribose.

3.7. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Vykdamą statybos darbus susidarančių atliekų apskaita vykdoma pagal „Atliekų tvarkymo taisyklį“ , patvirtintų 2004-04-29 Nr. 68-2831, reikalavimus.

Vykdamą darbus reikalinga prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę bei greta esančias gatves ir šaligatvius, laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia kompanija.

Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybines atliekas, turi sudaryti sutartį.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio rekonstravimas. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Visos susidarančios atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios būtinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.


Objekto eksploatacijos metu susidarys pakuočių atliekos, kurių kiekis tiesiogiai proporcingas nuo vykdomos ūkinės veiklos apimčių.

Susidariusios atliekos bus centralizuotai surenkamos į konteinerius, sandėliuojamos ir tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklį“ reikalavimus.

3.8. GAISRO GESINIMAS

Teritorijos planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų pastatų gaisro gesinimą.

Privažiavimai prie pastato galimi iš visų pastato pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato bei į pastato aukštus, taip pat ant pastato stogo. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-67-01 – 1 – PP – AR	5	10	0

specialūs ženklai ar aptvarai (iki 30 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m.

4. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Naujai projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų su pastogę, stačiakampio plano, 11,30 m pločio ir 19,30 m ilgio, aukštis – 11,67 m, su garažu šalia. Bendras pastato plotas – 391,34 m², tūris – 2112 m³.

4.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą esamas – iš Nemuno gatvės, pietrytinėje sklypo dalyje. Šalia garažo įrengiamas betoninis pandusas. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pietrytinėje sklypo dalyje, pagalbiniai įėjimai per terasą ir katilinę – šiaurės vakarų pusėje. Sklypo teritorijoje įrengiamos trinkelė dangos vedančios į numatoma pirtį ir vandens telkinio zoną.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras (9,10 m²), koridorius (8,11 m²), WC (5,72 m²), darbo kambarys (16,60 m²), bendras virtuvė su svetaine (94,99 m²), katilinė (16,09 m²), garažas (68,37 m²). Bendras plotas – 218,98 m².

Antrame aukšte projektuojamos patalpos: koridorius (23,53 m²), vaiko kambarys (20,72 m²), vaiko kambarys (20,72 m²), drabužinė (19,42 m²), tėvų kambarys (28,41 m²), WC su vonia (9,10 m²), WC su vonia (7,93 m²). Bendras plotas – 129,84 m².

Pastogė – 42,52 m².

4.3. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI


Pamatai – monolitinio gelžbetonio, grežtiniai poliai, parinkti atsižvelgiant į grunto tyrimus ir sudėtį. Pastato išorės sienos keraminių mūro blokelių „Kerapor KS25-39+D2“, parinktos užsakovo pageidavimu, šiltinta polistireno putplasčiu „Neoporas EPS 70“, kad atitiktų A+ klasės šilumos izoliaciją. Ant putplasčio klijuojamos keraminių fasado plytelių apdaila. Dalis fasado plokštumų medinio karkaso ir lentų (maumedžio) apdailos sistema. Fasado medžiagos parinktos dėl ilgaamžių techninių savybių ir darnos tarpusavyje. Lubos - gipso karto, dažytos plokštės, sienos – tinkuotos, dažytos vandens pagrindo, trinčiai atspariais dažais, grindų dangos – PVC, medžio lentų rašto, san. mazguose grindys ir sienos aptaisytos keraminių plytelių apdaila, garažo ir katilinės grindys – monolitinio betono, šlifotu paviršiumi. Išorės durys ir langai – mediniai, dažyti „anthracit“ spalva, vidinės durys – skydinės su medžio lukšto apdaila.

4.4. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo natūralus apšvietimas per langus natūralios apšvietos koeficientu yra nemažesnis, kaip reglamentuojamas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priede* „Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės“

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ V skyriaus. „Namo paskirties reikalavimai“ 19 skirsnio reikalavimais, 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-67-01 – 1 – PP – AR	6	10	0

Namo dirbtinio apšvietimo sprendiniai turi tenkinti norminius reikalavimus pateiktus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VII skyriuje.

4.5. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atliktų jų darbui, poilsiui, bei miegui būtina komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Minimali privaloma naujai projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo garso klasė – E.

4.6. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Sklypas, priėjimai ir privažiavimai, statinys ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip kad jas naudojant ir prižiūrint būtų lengva išvengti nelaimingų atsitikimų.

Prieigos prie pastato, suprojektuotos atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

- Įėjimas į pastatą apšviestas;
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau;
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos;
- Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija;
- Vidaus laiptai - aptverti turėklais;
- Lauko durys rakinamos.

5. KONSTRUKCINĖS DALIES SPRENDINIAI


5.1. PAMATAI

Projekte statiniui numatyta gręžtiniai pamatai. Skaičiuojant pamatus už pagrindus pamatams priimtas kietai platingas molis ($q_c=1,9\text{MPa}$, $f_s=40\text{kPa}$). Gręžtiniai poliai priimti: 500, 400 ir 300mm, jų įgilinimas siekia nuo -2,9 iki -3,7m. Polinius gręžtinius pamatus rekomenduojama gręžti ištisinio sraigtinio gręžimo (CFA) mechanizmais. Virš polių numatytos gelžbetoninės pamatų sijos. Poliai su pamatų sijomis jungiami per specialius iš polių išleistus karkasus. Išorinių sienų pamatų sijos apšiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (šiloporas Neo) d-25cm iš išorės, o iš apačios ir vidaus-15cm. Vidinių sienų pamatų sijos iš visų pusių apšiltinamos 15cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis (šiloporas Neo) plokštėmis.

Monolitinėms sijoms ir gręžtiniams poliams betonavimas numatytas iš betono C 20/25 XC2, darbo armatūra S400, paskirstomoji S500 ir S240. 10cm storio pertvaroms pamatai nenumatyti, jos mūrijamos ant grindų pasluoksnio armuotos gelžbetoninės plokštės. Statinio sąlyginė altitudė 0.00 atitinka absoliutinę altitudę 82,8. Cokolio altitudė yra 0,00= 82.80. Horizontali hidroizoliacija cokolio lygyje -2 sluoksniai ritininės dangos (hidroizolo ar analogiškos), užklijuotos naudojant šaltą bituminę mastiką.

Įėjimo laiptai betonuojami iš betono C20/25 XC2. Terasų pamatai analogiški pastato pamatams. Tai gręžtiniai poliai ir pamatų g/b sijos. Ant gelžbetoninių pamatų montuojamos medinės sijos ir dedamas obliuotų lentų paklotas.

Garažo įvažiavimo pandusas projekte numatomas formuoti iš betoninių trinkelų dangos.

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-67-01 – 1 – PP – AR	7	10	0

5.2. GRINDŲ PASLUOKSNIS

Grindų pasluoksnio konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė, armuota vielos tinklais. Plokštė betonuojama ant atitinkamai gerai paruošto pagrindo. Pagrindas numatytas iš sutankinto (E-30MPa) 10cm storio smėlio- žvyro mišinio sluoksnio. Ant šio sluoksnio dedamas grindų termoizoliacinis sluoksnis iš polistireninio putplasčio EPS 100 (šiloporos Neo) 25cm storio. Tam kad užtikrinti reikiamas betono kietėjimo sąlygas po visu g/b plokštės plotu įrengiama hidroizoliacija (skiriamasis) iš 0,4mm polietileno plėvelės (arba 2sl 0,2mm storio). Plėvelė turi padengti visą plotą, sandūrose perdengti 300mm.

Grindų pasluoksnis visose patalpose betonuojamas iš betono C 20/25 ir armuojamas vielos tinklu 200/200/S500/S500. Virš šio sluoksnio klojama grindų danga numatyta projekto architektūrinėje dalyje.

Prieš betonuojant grindų plokštę turi būti baigti visi inžinerinių komunikacijų įrengimo darbai, jos turi būti išbandytos.

Visos konstrukcijos ir vamzdiniai, kertantys grindų plokštę atskiriami nuo grindų konstrukcijos PVC b-10cm tarpinėmis.

5.3. SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos projekte numatytos kompleksinės- vidinė dalis 25cm storio keramikiniai blokėliai Kerapor, o išorinė- 300mm polistireninio putplasčio EPS 70 (neoporos). Projekte numatyti 24cm aukščio blokėliai. Polistireninio putplasčio plokštės prie keramikinių blokėlių mūro klijuojamos tam tikslui skirtais klijais. Pirma plokščių eilė dedama ant specialaus cokolinio profilio pritvirtinto prie sienos tam skirtomis smeigėmis. Polistireninio putplasčio plokštės ant sienų paviršiaus išdėstomos taip, kad atskirų plokščių eilių siūlės nebūtų vienoje vertikalėje. Po klijų pakankamo sukietėjimo (2-3 paros) polistireninio putplasčio plokštės papildomai tvirtinamos polimerinėmis smeigėmis. Smeigės į sieną įgilinamos 5-9cm. Smeigių kiekis vienam kvadratiniam metrui mūro 4-5vnt, bet ties pastato kampais sutankinama iki 8vnt.. Vidinė sienų pusė tinkuojama. Išorinė sienų apdaila- aptaisymas fasadinėmis plytelėmis ir maumedžio lentelėmis. Vykdamt mūro darbus vadovautis gamintojų rekomendacijomis ir mazgais.

Pertvaros ir vidinės sienos numatytos taip pat iš keramikinių blokėlių 10 (25)cm storio. Projekte numatyti keramikiniai blokėliai 240mm aukščio ir prie jų pritaikytos sąramos. Po perdanga ir po denginiu projekte numatyta gelžbetoninės juostos kaip parodyta brėžiniuose. Šios juostos sienas taip pat apsaugo nuo įtrūkimų kampuose dėl netolygaus sienų apkrovimo. Mūrijant pastato kampus vieno metro atstumais būtina kas antra blokėlių eilė paarmuoti mūro armavimo tinklais.


Išorėje esančias silikatinių plytų (M 150, skiedinys S5) sienų dalis būtina kas ketvirta plytų eilė sujungti karštai cinkuotais metaliniais ankeriais sujungti su pastato viduje esančiu keramikiniu blokėlių mūru.

Visų pastate numatytų atitvarų šiluminė varža atitinka STR 2.05.01:2005 reikalavimus.

5.4. SĄRAMOS IR VIDINIAI LAIPTAI

Projekte sąramos numatytos gelžbetoninės monolitinės, pritaikytos keramikinių blokėlių h-240mm mūru. Betonas sąramoms naudojamas C20/25, darbo armatūra S400klasės, o paskirstomoji iš S500. Didelių angų sąramoms numatyti metaliniai statramsčiai. Galinėje sienoje, didelių gabaritų langams suprojektuoti metaliniai rėmai. Langų metaliniams rėmams ir sąramų metaliniams statramsčiams skaičiavimuose priimtas metalas S 275 klasės. Pjūviai duoti brėžiniuose.

Laiptai į antrą aukštą mediniai. Laiptai projekte nenumatyti, tai statytojo atskiras užsakymas. Užlipimui į palėpę projekte numatytos pakeliamos kopėčios (statytojo atskiras užsakymas).

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-67-01 – 1 – PP – AR	8	10	0

5.5. PERDANGA IR DENGINYS

Perdanga virš pirmo ir antro aukštų iš gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtų plokščių, kurių laikomoji galia 12,5KN/m². Plokštės projekte priimtose naudojant UAB „Betonica“ sortimentą. Gelžbetoninės plokštės projekte numatytos h-250mm. Užsakant gaminius būtina gamintojui pateikti nestandartinio pločio plokščių eskizus, kad gamintojas galėtų tokias plokštes pagaminti. Eskizai duoti projekte. Surenkamas gelžbetonines plokštes montuoti, ankeruoti prie sienų pagal gamintojo nurodymus ir duodamas detales. Perdangoje virš pirmo aukšto numatytos metalinės sijos vidinių laiptų angos suformavimui. Metalinės sijos numatytos iš plieno S275 klasės. Antikorozinė jų apsauga, tai gruntavimas ir dukartinis dažymas alkidiniais dažais.

Po pirmo aukšto perdanga projekte numatytos numatyta gelžbetoninė armuota juosta. Žiūrėti brėžiniuose.


Kiaurymėtos perdangos plokštės montuojamos ant cementinio skiedinio arba ant prie laikančiosios konstrukcijos pritvirtintos išlyginamosios neopreno juostelės. Prieš montuojant perdangos plokštes reikia patikrinti atraminio paviršiaus lygumą. Jei atraminis paviršius nelygus- nelygumus reikia pašalinti ir paviršius išlyginti. Atrėmimo paviršiu išlyginti montuojant ant skiedinio naudojamos plastmasinės ar metalinės (50×75mm) išlyginimo plokštelės. Bendras išlyginimo plokštelių aukštis turi būti ne mažesnis kaip 15mm, kad po perdangos plokštės atramine dalimi būtų galima užtikrinti pakankamą skiedinio storį.

Tarp plokščių esančias montažines siūles ir plokščių galus ties atramomis reikia užtaisyti smulkiagrūdžiu betonu, kurio stiprumo klasė gniuždant C25, C30 MPa. Maksimalus naudojamų užpildų skersmuo 8mm. Betonas privalomai tankinamas giluminiu vibratoriumi (galvutės diametras 20mm). Prieš siūlių ir inkarinių ryšių betonavimą būtina įsitikinti, kad siūlėse nebūtų šiukšlių ar pašalinių daiktų. Jei tarpelis tarp plokščių didesnis nei 5mm, rekomenduojama apatinę siūlės dalį užsandarinti iš viršaus įpučiant ploną sluoksnį poliuretano putų. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti betonuojant į plokščių galus ties atramomis. Betonas, kuriuo užpilamos perdangos plokščių kiaurymės, neturi subėgti giliau, nei plokštės atramos ilgis. Tai reiškia, kad plokščių kiaurymės, esančios galuose, prieš betonavimą turi būti užsandarintos ne giliau kaip ties atrėmimo pabaiga. Tam tikslui, kartu su plokštėmis, yra patiekiami ir plastikiniai kiaurymių dangteliai. Vietoje specialių dangtelių, kiaurymių užsandarinimui, galima naudoti putų polistireną arba akmens vatą.

Virš antro aukšto perdanga suformuota iš klijuotų medinių UAB „Hesora“ ir KO templių. Ši perdanga nepritaikyta gyvenamųjų patalpų įrengimui.

5.6. DENGINIO KONSTRUKCIJOS

Stogo ir palėpės perdangos laikanti konstrukcija – kompozitinės dvitėjės „Steico“ gegnės, klijuoto medžio templės, mūrločiai ir sienos. Teršos (balkono) stogas jungiasi su pastato stogu. Gyvenamosios pastato dalies stogas dvišlaitis, o garažo stogas vienšlaitis. Šių gegnių tvirtinimui prie mūrloto numatomi UAB „Simpson“ tvirtinimo karštai cinkuoti elementai, kuriais galima reguliuoti stogo nuolydį, taip pat ir paprastai naudojami tvirtinimo būdai. Atramose ir visuose kituose sujungimuose šios gegnės sustiprinamos medžio drožlių OSB 3 plokštėmis. Montuojant šias gegnes vadovautis gamintojo rekomendacijomis ir naudoti rekomenduojamus sujungimo mazgus. Mūrlotas prie mūro per gelžbetonines juostas tvirtinamas inkarais išdėstytais kas 40cm. Palėpės perdangai tarnauja templės. Visa kita denginio konstrukcijoms naudojama paprasta mediena turi būti eksplotuojama pagal II eksploataavimo klasės reikalavimus, biologinė rūšis - spygliuočių mediena, stiprumo klasė C22. Mediena turi būti impregnuota. Geriausia impregnuoti vakuuminiu giluminiu būdu su antipelėsiniais priedais. Medienos impregnavimas turi atitikti LT ir EN standartų reikalavimus. Drėgmė jos turi būti nedidesnė kaip 20% ir ne mažesnė kaip 8%. Kitos medinės konstrukcijos kaip grebėstai, išilginiai grebėstai gali būti ir žemesnių reikalavimų. Stogo ir kitų atitvarų medinių konstrukcijų elementų sujungimai numatyti naudojant medienos sujungimams

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-67-01 – 1 – PP – AR	9	10	0

skirtus metalinius karštai cinkuotus elementus. Po mūrločiu projekte numatyta gelžbetoninė juosta, joje įbetonuojami kas 40cm ankeriai mūrločio tvirtinimui.

5.7. STOGO DANGA


Stogo danga –profiluotos skardos lakštai „Classic“. Lentiniai grebėstai dėstomi maždaug kas 20cm. (būtina atsižvelgti į gamintojo rekomendacijas pagal dangą). Profiliuotos skardos lakštai „Classic“ karštai cinkuotais savisriegiais su impregnuotomis tarpinėmis tvirtinami prie medinių lentinių grebėstų. Stogas numatytas projekte apšiltintas. Stogo detales ir dedamus sluoksnius žiūrėti brėžiniuose. Lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas skardiniais arba PVC latakais ir lietvamzdžiais, įmontuotais išorinių sienų konstrukcijoje. Detalės duotos architektūrinėje projekto dalyje.

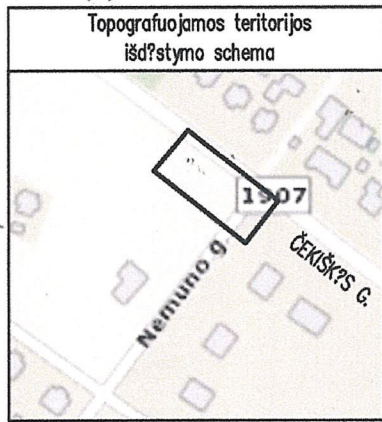
5.8. PRIEŠGAISRINĖ IR ANTIKOROZINĖ KONSTRUKCIJŲ APSAUGA

Projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 gaisrinei grupei, II atsparumo ugniai laipsniui ir C2 gaisro pavojingumo klasei. Priešgaisrinės taisyklės 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus). Šiose taisyklėse pateiktas toks reikalavimas statinio konstrukcijų atlaikymui:

- laikančios konstrukcijos turi atlaikyti R 45;
- nelaikančios vidinės sienos EI 15;
- lauko siena EI 15
- perdangos, aukštų pastogės, rūšio perdangos REI 20;
- stogai RE 20;

Visos projekte priimtose konstrukcijose šiuos reikalavimus atitinka, išskyrus metalines perdangos sijas. Visos metalinės sijos turi būti nudažytos ugniai atsparumą didinančiais dažais pagal aukščiau duotus reikalavimus arba aptinkuotos, kad atitiktų REI 20 atlaikymą.

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-67-01 – 1 – PP – AR	10	10	0



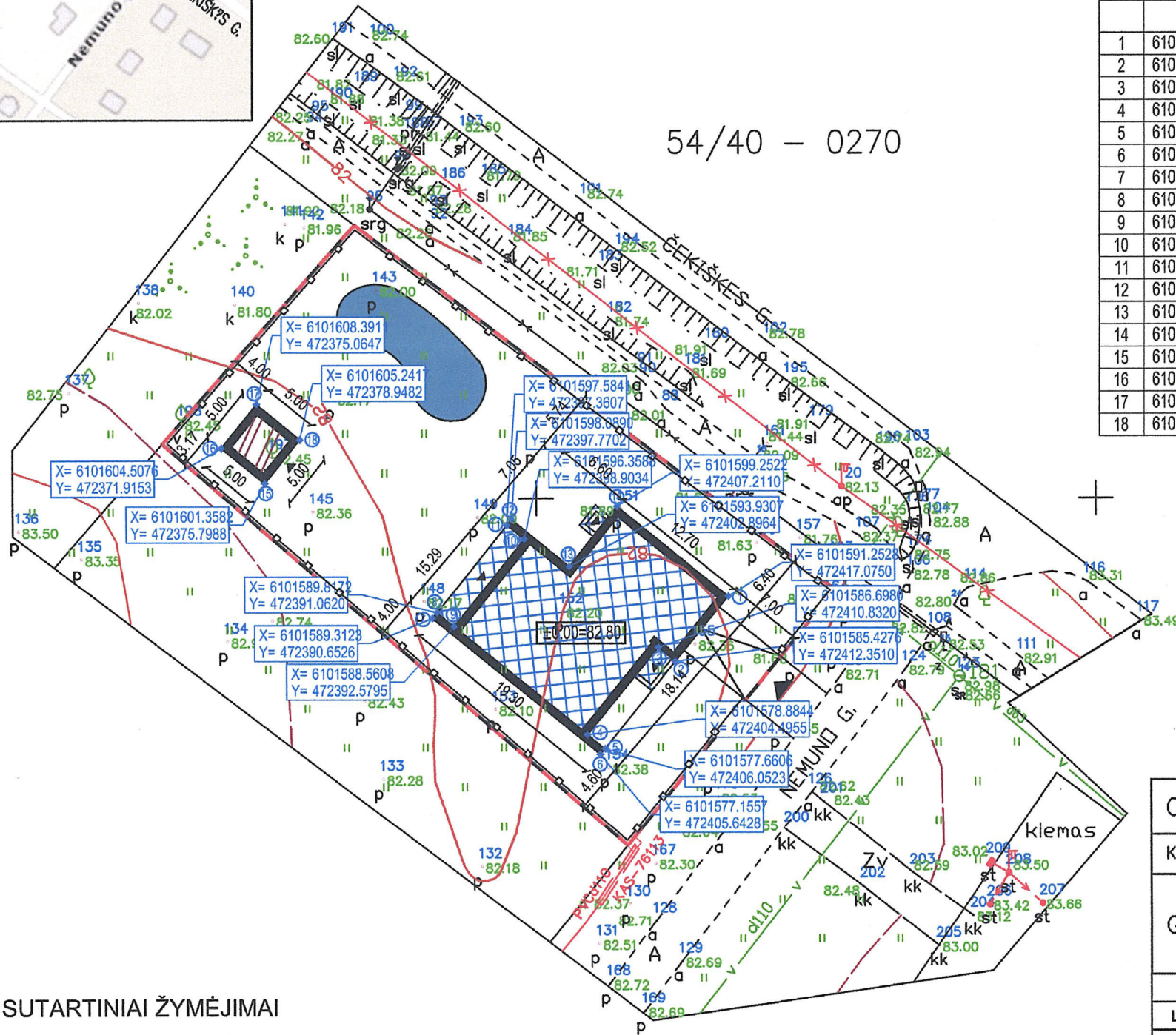
6101650
472400



Valstybinė LKS koordinacių sistema

	X	Y
1	6101591.2528	472417.0750
2	6101585.4276	472412.3510
3	6101586.6980	472410.8320
4	6101578.8844	472404.4955
5	6101577.6606	472406.0523
6	6101577.1557	472405.6428
7	6101589.3123	472390.6526
8	6101589.8172	472391.0620
9	6101588.5608	472392.5795
10	6101596.3588	472398.9034
11	6101597.5841	472397.3607
12	6101598.0890	472397.7702
13	6101593.9307	472402.8964
14	6101599.2522	472407.2110
15	6101601.3582	472375.7988
16	6101604.5076	472371.9153
17	6101608.3911	472375.0647
18	6101605.2417	472378.9482

54/40 - 0270



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	VNT.
Sklypo plotas, m ²	1500,00
Sklypo užstatymo plotas, m ²	320,43
Sklypo užstatymo tankumas	0,21
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,27
Gyv. pastato užstatymo plotas, m ²	295,43
Gyv. pastato bendras plotas, m ²	391,34
Gyv. pastato statybinis tūris, m ³	2583,72
Pastato aukštis, m	11,67
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato energetinė klasė	A+
Pastato akustinė klasė	C
Pirtelės užstatymo plotas, m ²	25,00
Pirtelės bendras plotas, m ²	13,70

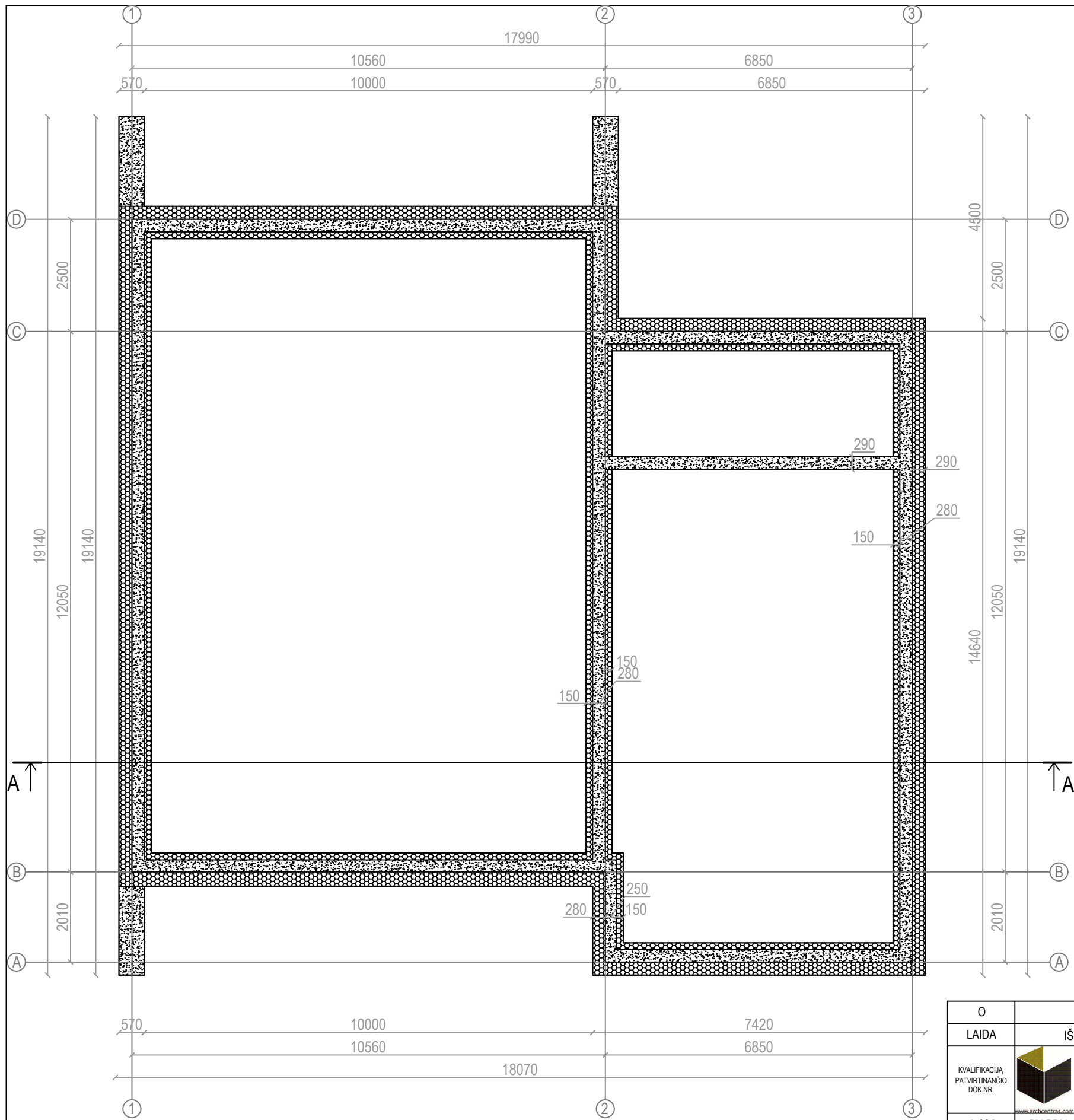
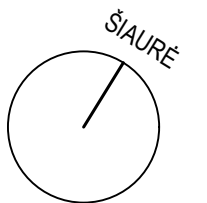
POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	SUDERINIMO DATA
AB "ESO" Reg. Nr.23884	R. LEŠČINSKAS	2018-04-17
TELIA LIETUVA AB	V. STRAVINSKAS	2018-04-17
KAUNO R. SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIUS	Ž. VALAITIENĖ	2018-05-17
KAUNO R. SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS	M. ARBAČAUSKAS	2018-04-18
UAB "GIRAITĖS VANDENYS"	K. MARKEVIČIUS	2018-04-19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMA PIRTELĖS VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS
	METALINĖ SEGMENTINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS (80.37 m ²)

OBJEKTAS	Nr.ACI-360	ADRESAS:NEMUNO G. 23, VILKIJA, KAUNO R. SAV.	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS PETRULIČIUS		2018 04 17
0	2019 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M.Preikšienė	ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)
A 691	PV	R.M.Preikšienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	T. B.	18-67-01 - 1 - PP - SP.B - 01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



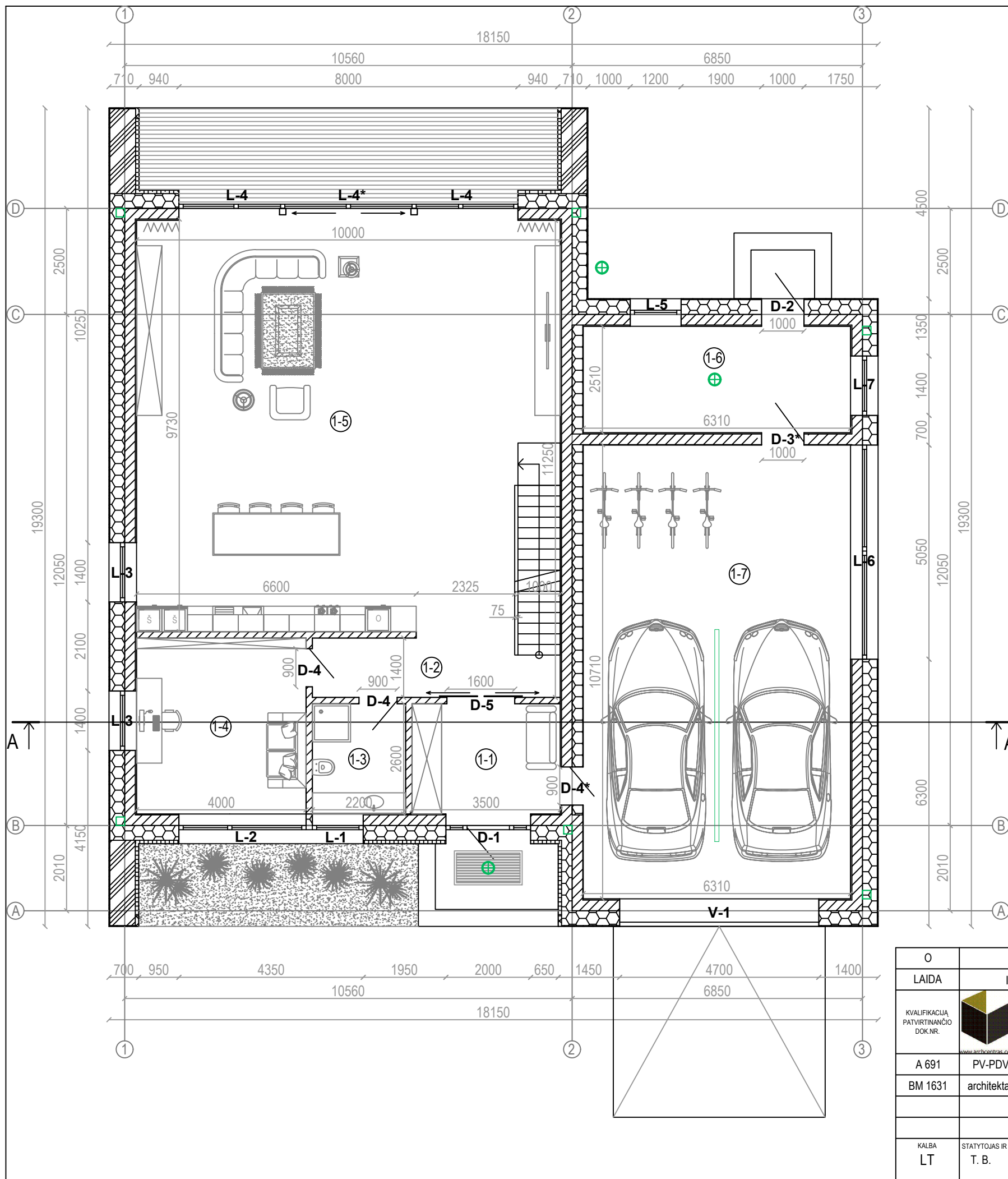
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MONOLITINIS GELŽBETONIS
- POLISTIRENAS PUTPLASTIS "XPS"

Pastabos:

1. Statybų metu būtina įrengti pastato apsaugą nuo žaibo.
2. Darbus vykdyti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi ir techninėm specifikacijom.
3. Darbus pradėti tik gavus statybos leidimą, bei informavus statybų inspekciją apie darbų pradžią.




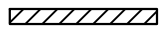


O	2021 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOK.NR.	ARCHCENTRAS el.p.: info@archcentras.com; mob.tel.+37065688944	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
BM 1631	architektas	S.Gudas	ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PAMATŲ PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	T. B.	18-67-01-PP-SA-B- 1	LAPAS LAPŲ
		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1-1	TAMBŪRAS	9.10
1-2	KORIDORIUS	8.11
1-3	WC	5.72
1-4	DARBO KAMBARYS	16.60
1-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	94.99
1-6	PAGALBINĖ PATALPA	16.09
1-7	GARAŽAS	68.37
BENDRAS PLOTAS		218.98

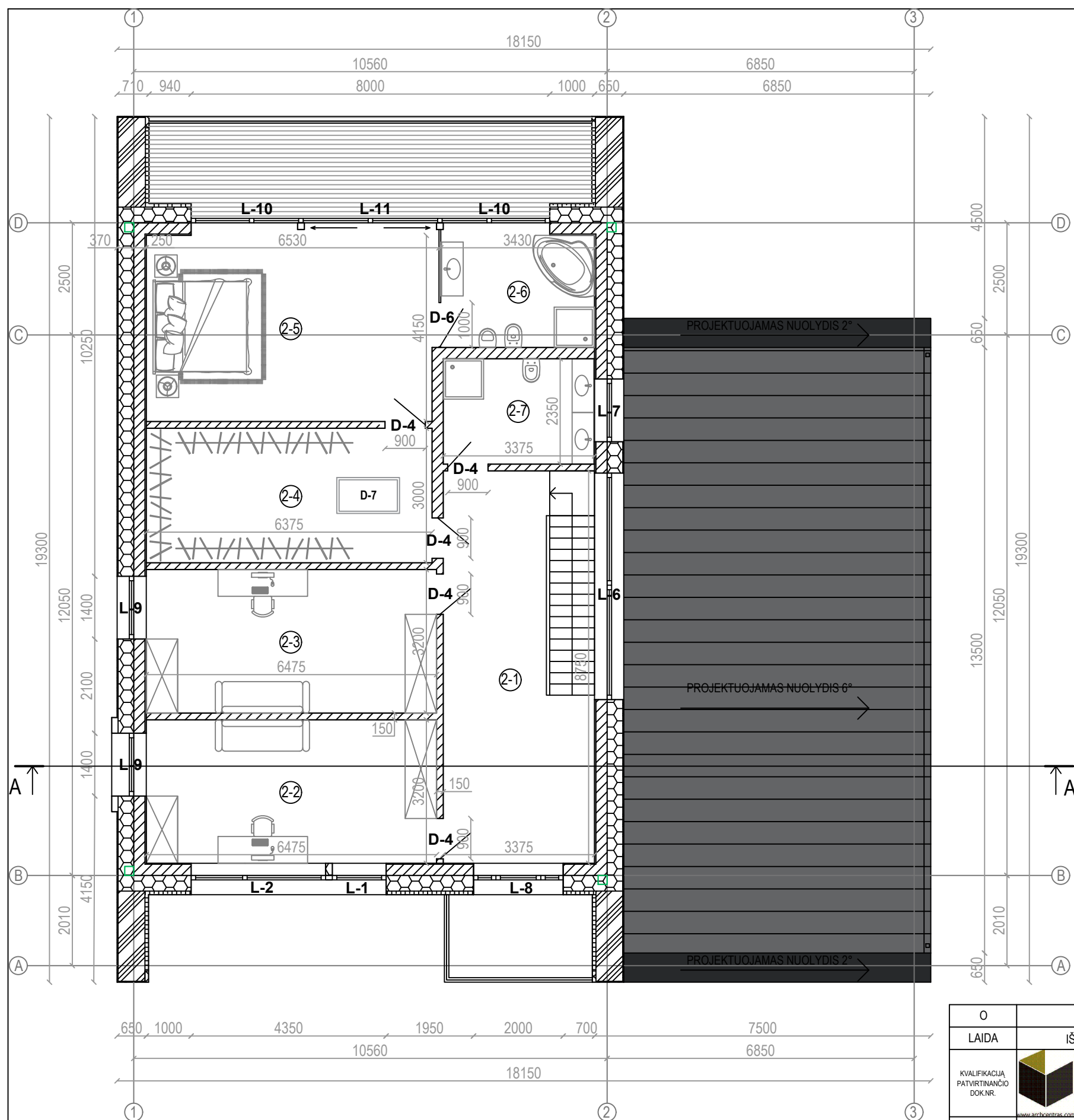
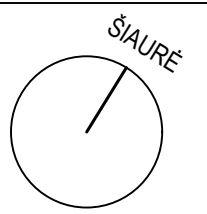
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KERAMINIS MŪRO BLOKELIS "Kerapor KS25-39+D2"
(λ, W/(m·K) = 0.29; matmenys - 250x238x387)
-  POLISTIRENAS PUTPLASTIS "Neoporas EPS 70"
(Šilumos laidumo koef. λ10: 0,032 W/mK; matmenys - 300x500x1000)
-  KERAMINĖS FASADO PLYTELĖS
(matmenys - 17x50x416)
-  KERAMINĖS PERTVAROS BLOKELIS "Kerapor BPt10+D2"
(matmenys - 100x238x397)
-  MEDINIO KARKASO IR LENTŲ (MAUMEDŽIO) FASADO APDAILOS SISTEMA
(matmenys - 50x180x5000)
-  SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
(matmenys - 120x88x250)

Pastabos:

1. Statybų metu būtina įrengti pastato apsaugą nuo žaibo.
2. Darbus vykdyti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi ir techninėm specifikacijom.
3. Darbus pradėti tik gavus statybos leidimą, bei informavus statybų inspekciją apie darbų pradžią.

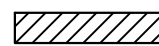


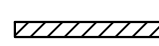


O	2021 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.	 el.p.: info@archcentras.com; mob.tel.: +37065688944	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė
BM 1631	architektas	S.Gudas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)
DOKUMENTO PAVADINIMAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	T. B.	18-67-01-PP-SA-B- 2
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
2-1	KORIDORIUS	23.53
2-2	VAIKO KAMBARYS	20.72
2-3	VAIKO KAMBARYS	20.72
2-4	DRABUŽINĖ	19.42
2-5	TĖVŲ KAMBARYS	28.41
2-6	WC SU VONIA	9.10
2-7	WC SU VONIA	7.93
BENDRAS PLOTAS		129.84

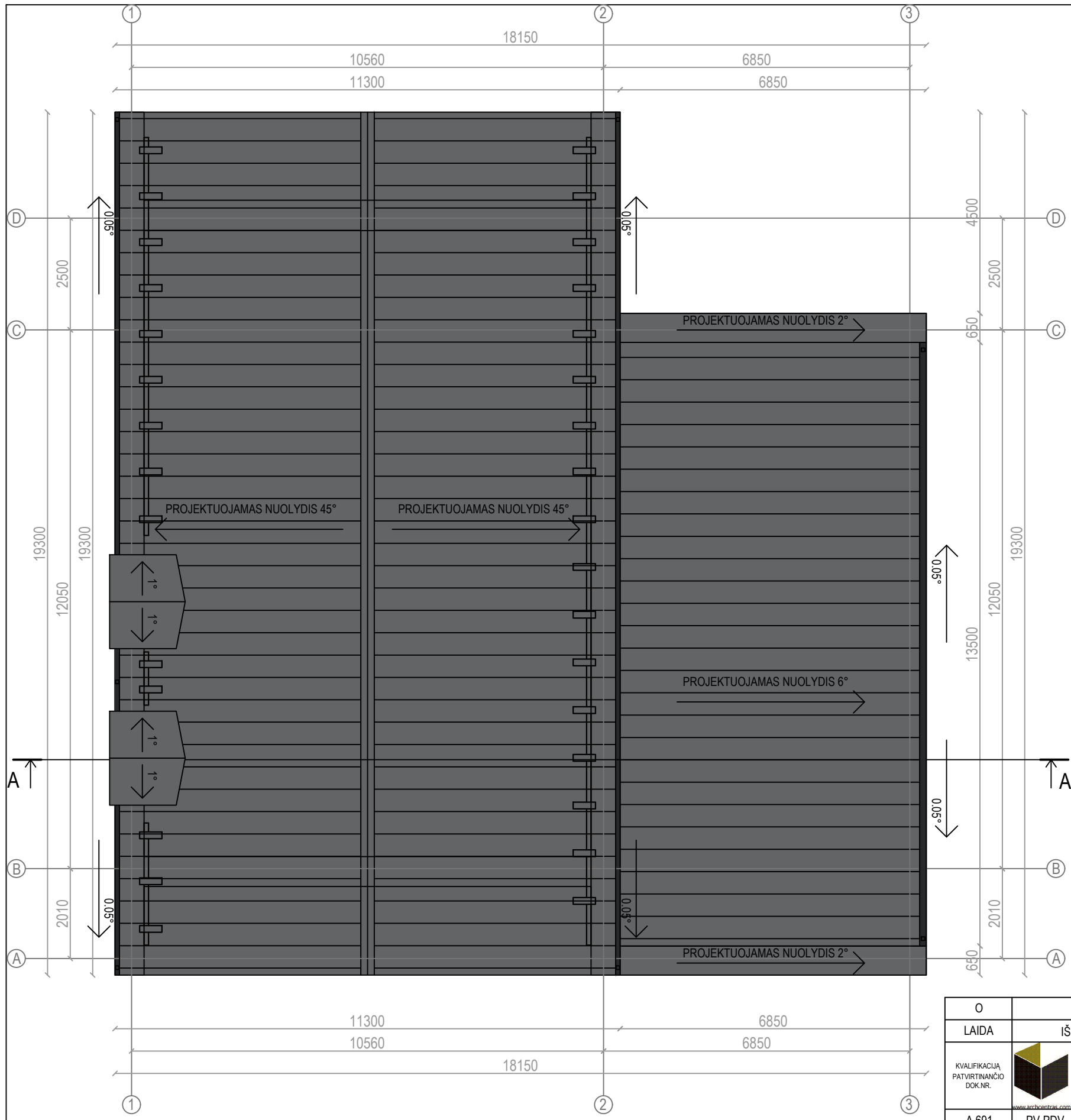
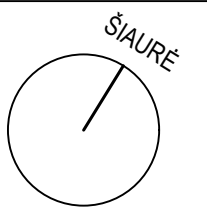
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KERAMINIS MŪRO BLOKELIS "Kerapor KS25-39+D2"
(λ, W/(m·K) = 0.29; matmenys - 250x238x387)
-  POLISTIRENAS PUTPLASTIS "Neoporas EPS 70"
(Šilumos laidumo koef. λ10: 0,032 W/mK; matmenys - 300x500x1000)
-  KERAMINĖS FASADO PLYTELĖS
(matmenys - 17x50x416)
-  KERAMINĖS PERTVAROS BLOKELIS "Kerapor BP10+D2"
(matmenys - 100x238x397)
-  MEDINIO KARKASO IR LENTŲ (MAUMEDŽIO) FASADO APDAILOS SISTEMA
(matmenys - 50x180x5000)
-  SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
(matmenys - 120x88x250)

Pastabos:

1. Statybų metu būtina įrengti pastato apsaugą nuo žaibo.
2. Darbus vykdyti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi ir techninėm specifikacijom.
3. Darbus pradėti tik gavus statybos leidimą, bei informavus statybų inspekciją apie darbų pradžią.

O	2021 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė
BM 1631	architektas	S.Gudas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	T. B.	18-67-01-PP-SA.B- 3
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PARAPETŲ APSKARDINIMAS "Ruukki Classic C" (spalva - tamsiai pilka RR 23)
- METALINĖ STOGO DANGA "Ruukki Classic C" (spalva - tamsiai pilka RR 23)
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA
- SNIEGO GAUDYTUVAI

Pastabos:

1. Statybų metu būtina įrengti pastato apsaugą nuo žaibo.
2. Darbus vykdyti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi ir techninėmis specifikacijomis.
3. Darbus pradėti tik gavus statybos leidimą, bei informavus statybų inspekciją apie darbų pradžią.

0	2021 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOK.NR.	ARCHCENTRAS el.p.: info@archcentras.com; mob.tel.+37065688944	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
BM 1631	architektas	S.Gudas	ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS LAPŲ
LT	T. B.	18-67-01-PP-SA-B- 4	1 1



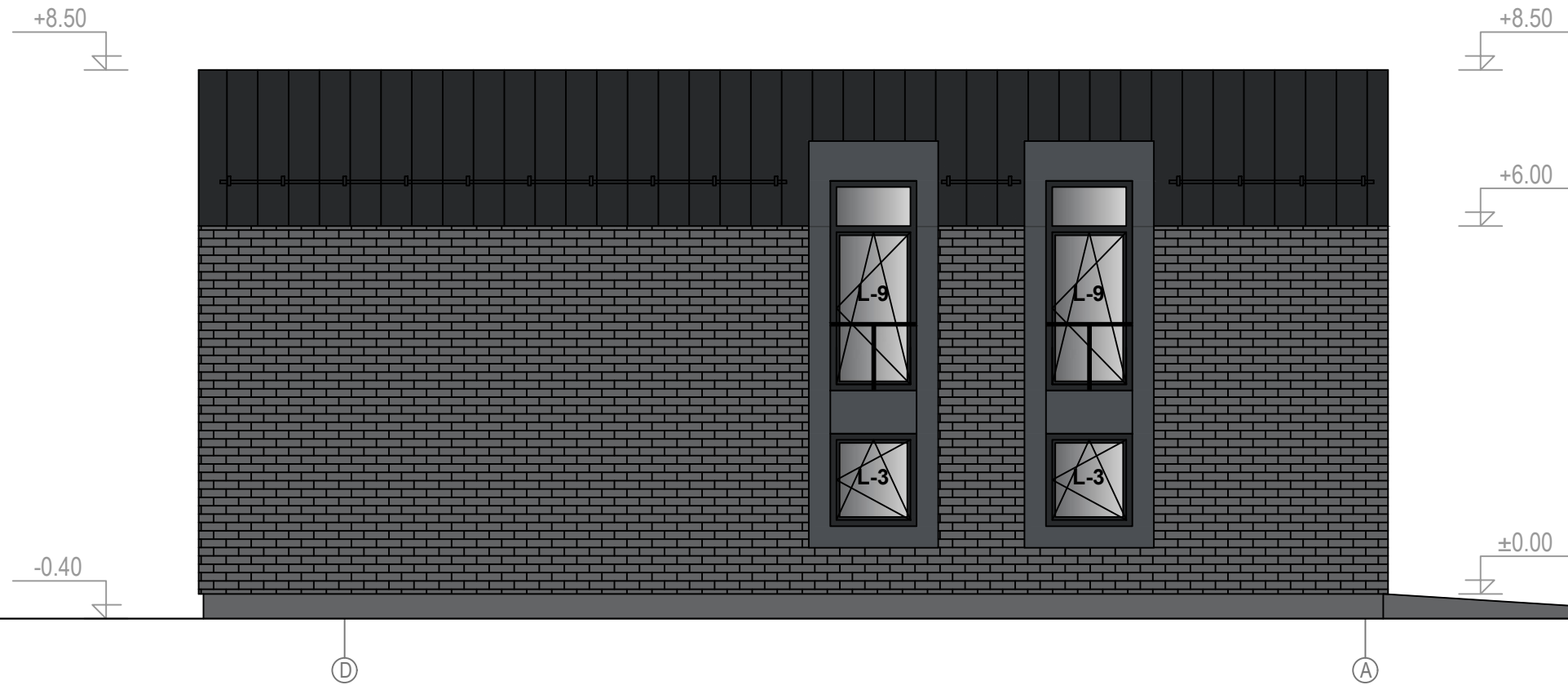
Pastabos:

1. Statybų metu būtina įrengti pastato apsaugą nuo žaibo.
2. Darbus vykdyti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi ir techninėm specifikacijom.
3. Darbus pradėti tik gavus statybos leidimą, bei informavus statybų inspekciją apie darbų pradžią.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FASADO PLYTELIŲ APDAILA
-  FASADO MAUMEDŽIO LENTŲ APDAILA, MEDIENA IMPREGNUOTA - ALYVUOTA
-  COKOLIS DAŽYTAS RAL 7045
-  DURŲ IR LANGŲ RĖMŲ, ANGOKRAŠČIŲ SPALVA RAL 7016
-  METALINĖ STOGO DANGA "Ruukki Classic C" (TAMSAI PILKA SPALVA - RR 23)

O	2021 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJA, PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)	
BM 1631	architektas	S.Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETINIS FASADAS M 1:100	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	T. B.	18-67-01-PP-SA.B- 5		0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




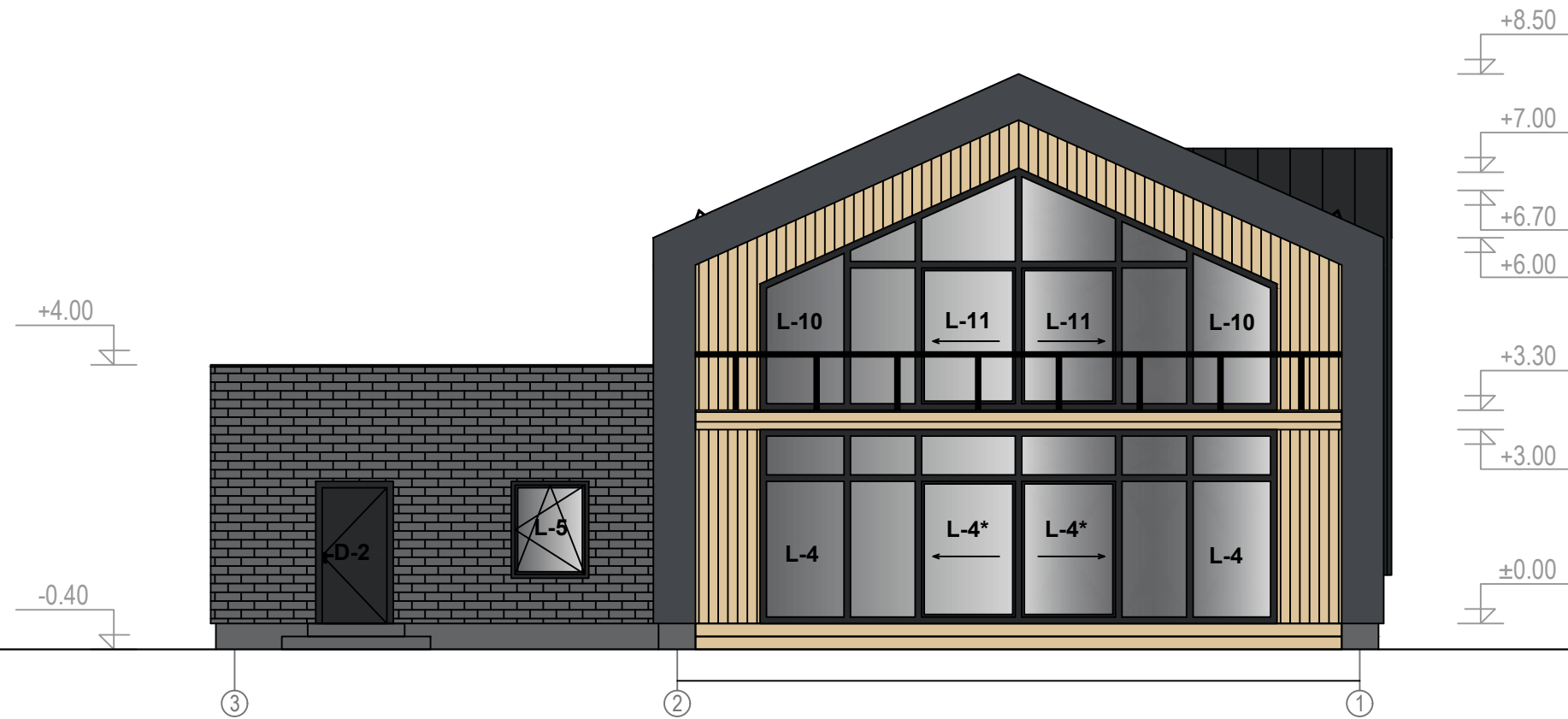
Pastabos:

1. Statybų metu būtina įrengti pastato apsaugą nuo žaibo.
2. Darbus vykdyti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi ir techninėm specifikacijom.
3. Darbus pradėti tik gavus statybos leidimą, bei informavus statybų inspekciją apie darbų pradžia.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FASADO PLYTELIŲ APDAILA
-  FASADO MAUMEDŽIO LENTŲ APDAILA, MEDIENA IMPREGNUOTA - ALYVUOTA
-  COKOLIS DAŽYTAS RAL 7045
-  DURŲ IR LANGŲ RĖMŲ, ANGOKRAŠČIŲ SPALVA RAL 7016
-  METALINĖ STOGO DANGA "Ruukki Classic C" (TAMSAI PILKA SPALVA - RR 23)

O	2021 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOJ M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)
BM 1631	architektas	S.Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARINIS FASADAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	T. B.	18-67-01-PP-SA.B- 6	LAPŲ
			1 1




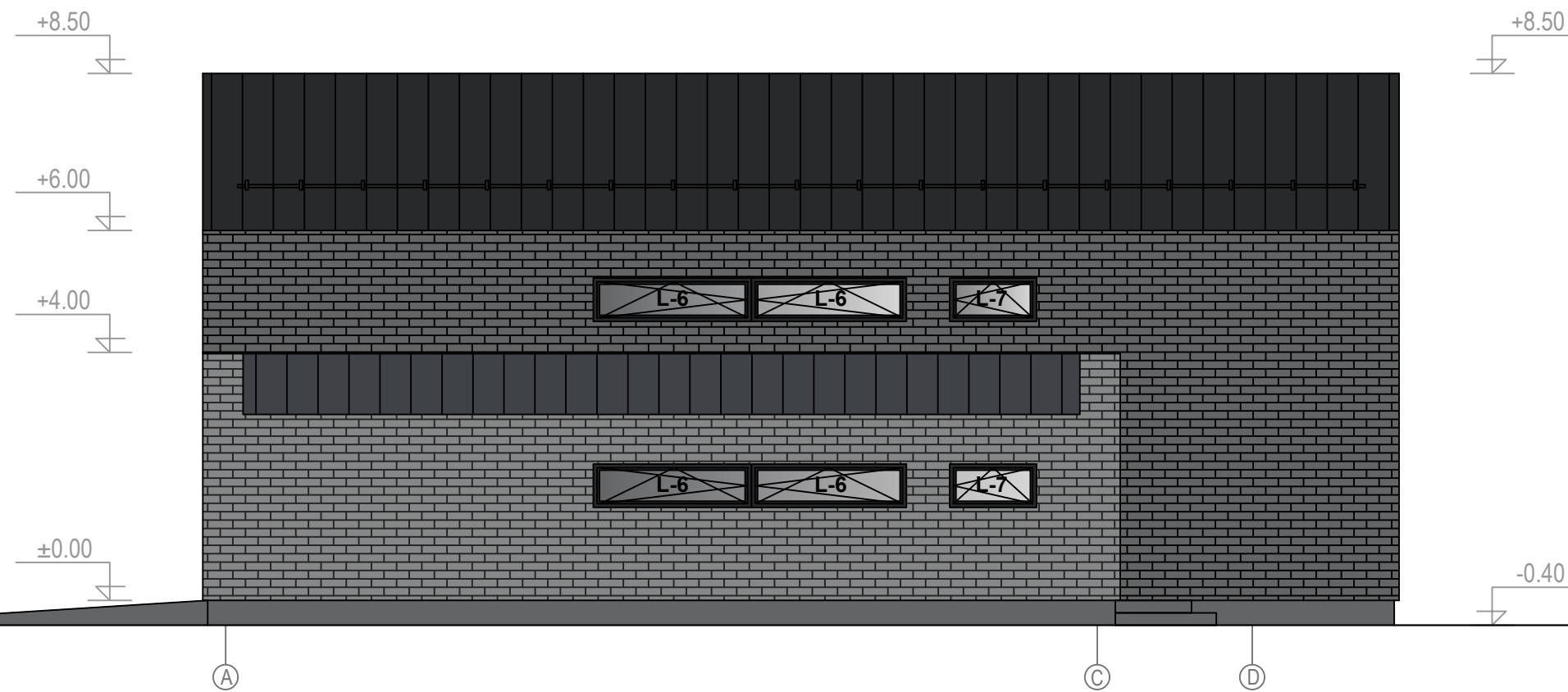
Pastabos:

1. Statybų metu būtina įrengti pastato apsaugą nuo žaibo.
2. Darbus vykdyti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi ir techninėm specifikacijom.
3. Darbus pradėti tik gavus statybos leidimą, bei informavus statybų inspekciją apie darbų pradžią.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	FASADO PLYTELIŲ APDAILA
	FASADO MAUMEDŽIO LENTŲ APDAILA, MEDIENA IMPREGNUOTA - ALYVUOTA
	COKOLIS DAŽYTAS RAL 7045
	DURŲ IR LANGŲ RĖMŲ, ANGOKRAŠČIŲ SPALVA RAL 7016
	METALINĖ STOGO DANGA "Ruukki Classic C" (TAMSAI PILKA SPALVA - RR 23)

O	2021 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)
BM 1631	architektas	S.Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	T. B.	18-67-01-PP-SA-B- 7	LAPAS LAPŲ 1 1




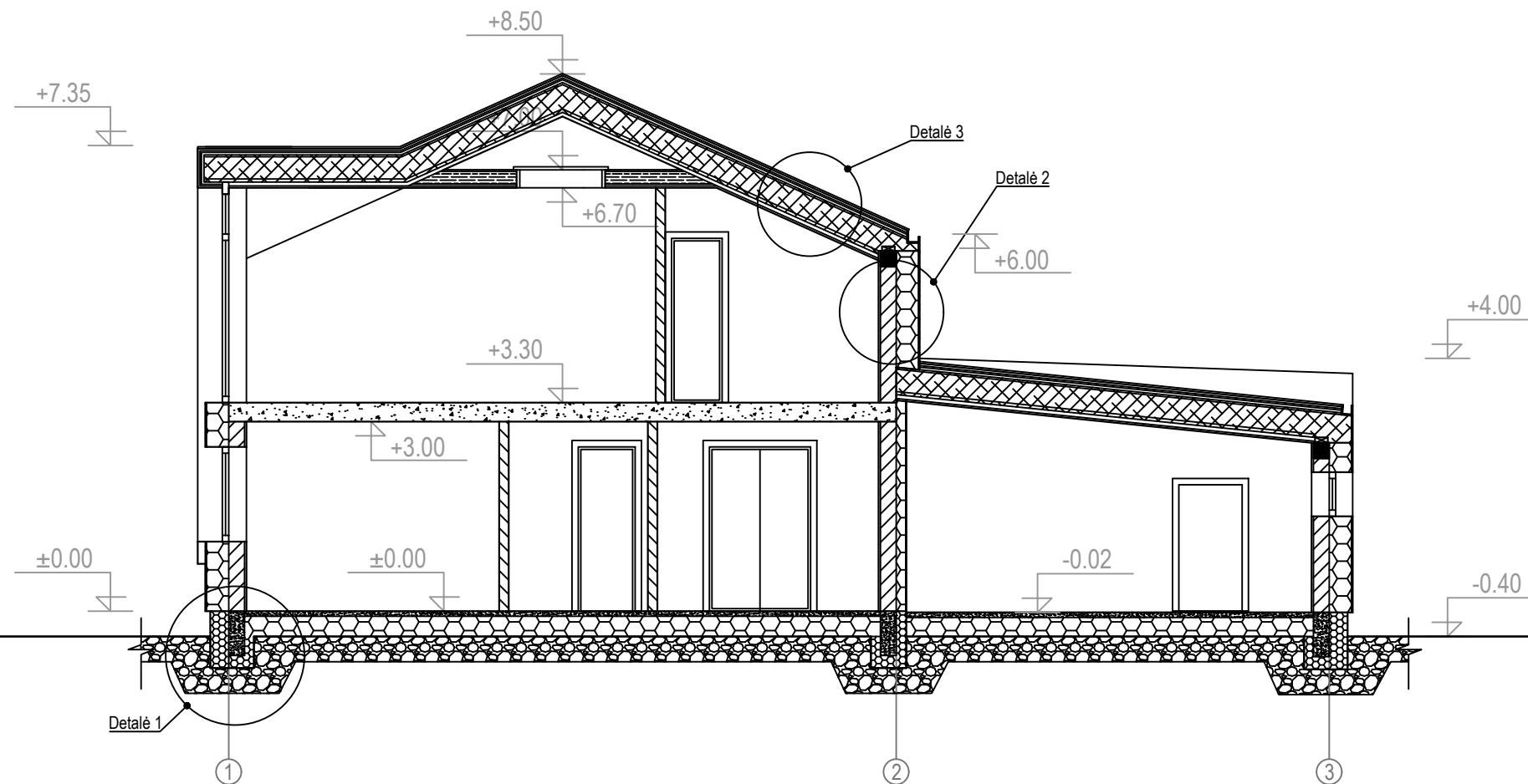
Pastabos:

1. Statybų metu būtina įrengti pastato apsaugą nuo žaibo.
2. Darbus vykdyti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi ir techninėm specifikacijom.
3. Darbus pradėti tik gavus statybos leidimą, bei informavus statybų inspekciją apie darbų pradžią.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FASADO PLYTELIŲ APDAILA
-  FASADO MAUMEDŽIO LENTŲ APDAILA, MEDIENA IMPREGNUOTA - ALYVUOTA
-  COKOLIS DAŽYTAS RAL 7045
-  DURŲ IR LANGŲ RĖMŲ, ANGOKRAŠČIŲ SPALVA RAL 7016
-  METALINĖ STOGO DANGA "Ruukki Classic C" (TAMSAI PILKA SPALVA - RR 23)



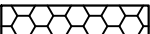



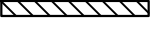
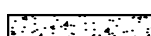

O	2021 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.	 ARCHCENTRAS el.p.: info@archcentras.com; mob.tel.+37065688944	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)
BM 1631	architektas	S.Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTINIS FASADAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
LT	T. B.	18-67-01-PP-SA-B- 8	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1




Pastabos:

1. Statybų metu būtina įrengti pastato apsaugą nuo žaibo.
2. Darbus vykdyti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi ir techninėm specifikacijom.
3. Darbus pradėti tik gavus statybos leidimą, bei informavus statybų inspekciją apie darbų pradžią.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KERAMINIS MŪRO BLOKELIS "Kerapor KS25-39+D2" ($\lambda, W/(m \cdot K) = 0.29$; matmenys - 250x238x387)		POLISTIRENAS PUTPLASTIS "XPS"
	POLISTIRENAS PUTPLASTIS "Neoporas EPS 70" (Šilumos laidumo koef. $\lambda_{10}: 0.032 W/mK$; matmenys - 300x500x1000)		GELŽBETONIS
	KERAMINĖS FASADO PLYTELĖS (matmenys - 17x50x416)		AKMENS VATA
	KERAMINĖS PERTVAROS BLOKELIS "Kerapor BPt10+D2" (matmenys - 100x238x397)		BETONINĖ PERDANGA
			MEDINĖ ŠILTINTA PERDANGA

O	2021 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. NEMUNO G. 23, VILKIJOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPAS (unik.nr. 4400-2021-5556)
BM 1631	architektas	S.Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	T. B.	18-67-01-PP-SA-B- 9	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1