

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1,
NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
PROJEKTO VADOVAS:

UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS:

MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS:

LAURYNAS KANAPICKAS

OBJEKTAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS:

KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN.,
NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1
5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K.V.

KAD. NR.:

STATYTOJAS

UAB "TESKO"



KAUNAS, 2021

TURINYS

EILĖS NR. 1	ŽYMUO 2	BRĖŽ. LAPO NR. 3	LAPŲ KIEKIS 4	LAIDA 5	PAVADINIMAS 6
----------------	------------	---------------------	------------------	------------	------------------

TEKSTINĖ DALIS

1	21/KR-R-N-V1/PP	Z	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2	21/KR-R-N-V1/PP	BDR	1	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	21/KR-R-N-V1/PP	AR	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

0	21/KR-R-N-V1/PP	Z	1	0	PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ŽINIARAŠTIS
1	21/KR-R-N-V1/PP	01	2	0	VIZUALIZACIJOS
2	21/KR-R-N-V1/PP	02	1	0	SKLYPO PLANAS. TECHNINIAI, EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500
3	21/KR-R-N-V1/PP	03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
4	21/KR-R-N-V1/PP	04	1	0	STOGO PLANAS 1 M 1:100
5	21/KR-R-N-V1/PP	05	1	0	STOGO PLANAS 2 M 1:100
6	21/KR-R-N-V1/PP	06	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS 1-8, ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100
7	21/KR-R-N-V1/PP	07	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADŲ 8-1, PIETRYČIŲ FASADAS A-F M 1:100
8	21/KR-R-N-V1/PP	08	1	0	PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, PJŪVIS C-C M 1:100
9	21/KR-R-N-V1/PP	09	1	0	PJŪVIS D-D, PJŪVIS E-E, PJŪVIS F-F, PJŪVIS G-G, PJŪVIS H-H M 1:100

21/KR-R-N-V1/PP-Z	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I Sklypas			
1.1	Sklypo plotas	m ²	1416.00
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	311.00
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.22
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	0.17
II Pastatai			
2.1.	Gyvenamas pastatas		
2.1.1	Butų skaičius	vnt.	1
2.1.2.1	Bendrasis plotas	m ²	238.94
2.1.2.2	Gyvenamasis plotas	m ²	115.56
2.1.2.3	Naudingasis plotas	m ²	199.04
2.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	123.38
2.1.2.5	Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	00.00
2.1.2.6	Garažų plotas	m ²	39.90
2.1.3	Pastato tūris	m ³	1290
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5	Pastato aukštis	m	6.22
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01:2010)		C
III Inžineriniai tinklai			
3.1.	Lauko vandentiekio tinklai		
3.1.1	32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdžio ilgis	m	10
3.1.2	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
3.2.	Lauko buitinių nuotekų tinklai		
3.2.1	110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdžio ilgis	m	5
3.2.2	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
3.3.	Lauko buitinių nuotekų tinklai		
3.3.1	110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdžio ilgis	m	15
3.3.2	160 mm diametro PVC N nuotekų vamzdžio ilgis	m	27
3.3.3	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
3.4.	Elektros tinklai		
3.4.1	0,4 kV plastikinių kabelių su aliuminio gyslomis, su plastikine izoliacija tinklų ilgis	m	22
3.4.2	Elektros laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt x mm ²	5x16
IV Kiti statiniai			
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (trinkelės)	m ²	111

Projekto vadovas Mantas Bertauskis (atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

21/KR-R-N-V1/PP-BDR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS. KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.

STATYTOJAS. UAB "TESKO", Į.k.:302830058

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS. NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO PASKIRTIS. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI

ATLIKTI STATYBOS TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. Sklypo topografinį planą parengė: IĮ „TOPOSFERA“, 2021 04

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS. 4400-5457-8651. Sklypo kadastrinis numeris: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K.V.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 1416.00 m²

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS. UAB "TESKO", Į.k.:302830058

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis);

Sklype numatyti sevitutai:

- Servitutas (kodas 222)– teisė tiesti, aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (56 m²);
- Servitutas (kodas 222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarti tarp taškų nuo 1 iki 6

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype esamų statinių nėra.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimi gyvenamosios paskirties sklypai neužstatyti.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas taisyklingos formos- stačiakampis.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Greta sklypo esančioje Vandenio al. Yra suprojektuoti vandentiekio, fekalinųjų ir lietaus nuotekų tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTS ŽELDYNIAI: Sklypo šiaurinė dalis retai apželdinta.

KLIMATINIAI DUOMENYS:

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)$ oC;

Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)$ oC;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžemines apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

TERITORIJA, RELJEFAS. TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su Vandenio al. Šiaurės vakaruose, šiaurės rytuose ir pietvakariuose sklypas ribojasi su neužstatytais sklypais. Didžiausias reljefo perkritis iki 7 m.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį projektuojamas sklypas patenka į „Esamo užstatymo tankinimo“ teritorijas

21/KR-R-N-V1/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

SKLYPO VIETA



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tūrinys	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms								Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai	Pavadinimai, papildomi reiki teritorijų planavimo dokumentais, nustatantys sąlygas detališiam ir kitam planavimui
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS													
Esamos užstatytos teritorijos	U1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruotini elementai	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, siltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); *Miešų ūkio; *Kitos paskirties:	≤ 1,0	12,5	10%		p.2	+				p.21 p.17
Plėtos teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.	U2	Esamoužstatymo tandinimo teritorijos	-gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų pridursiniai, bendrabučiai); -visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensionatai, mokyklos, lopšeliai, daržai, kultūros įstaigos ir kt.); -bendro naudojimo teritorijos;	≤ 0,8	12,5	5%		p.2	+				p.12 p.21
	U3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais	-abstrakti želdyn teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); -rekreacinės teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordoniai);	< 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7		Kaimynų gyvųjų kvartelių iš planavimo projektai
	U4	Vietiniai vystytini centrai - esamos užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtos teritorijos: 1. Babotai, 2. Čekiškė, 3. Ežerėlis, 4. Gašlavas, 5. Karmelava, 6. Raudondvaris, 7. Ringaudai, 8. Vandžiovala, 9. Vilkių	-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtalos aplinkinėms teritorijoms); -energetinio ūkio. *Konservacinės paskirties; *Vandens ūkio	≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21	Bendrasis planas

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Šiuo projektu projektuojamas gyvenamasis namas. Sklype projektuojami priėjimai ir privažiavimai prie namo, automobilių stovėjimo vietos, želdynai, vieta būtiniems atliekoms laikinai sandėliuoti ir inžineriniai tinklai.

GYVENAMOJO NAMO IŠDĖSTYMAS SKLYPE. PRIĖJIMAI IR PRIVAŽIAVIMAI. Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje išlaikant nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2] norminius atstumus nuo statinio iki sklypo ribos. Statinio orientacija parenkama taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai bei nepažeisti gretimų sklypų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vandenio al.

Prieigos ir takai sklype numatomi kietos dangos grysti betoninėmis trinkelėmis, pagal sklypo dangų planą – 111 m² ploto. Betoninių trinkelių danga klojama ne arčiau, kaip 1 m iki sklypo ribos. Projektuojamas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažūrine segmentine tvora su mūrinės tvoros intarpais (žr. „Sklypo dangų“ planą). Užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 % bendro užtvoros ploto.

Projektuojamas vertikalus sklypo planas. Statybos vietoje sklypo dalis išlyginama 68.90 m aukštyje (žr. brėžinyje SP-04). Bendras sklypo nuolydis formuojamas sklypo ribose, nesant galimybės to padaryti ties sklypo riba formuoti betoninį tvoros cokolį.

Užstatytas sklypo plotas sudaro 311.00 m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 0.17 % intensyvumas 0.22 %.

SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS. Sklypo ribose projektuojamos keturios stovėjimo vietos automobiliams

Automobilių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties pastatui (6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai) numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal minėtą dokumento reikalavimą: „Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“ prie projektuojamo statinio (statinio naudingas plotas – 199.04) numatomos 4 stovėjimo vietos (2 vietos kieme ir 2 vietos garaže).

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Funkciniai ryšiai, zonavimas. Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties namas yra vieno aukšto, sutapdintu stogu, su paaukštinta svetainės patalpa. Projektuojamas namas yra vieno buto. Į pastatą patenkama iš pietryčių pusės. Projektuojamas šios patalpos: garažas, dvi drabužinės, katilinė, skalbyklos patalpa, trys vonios, trys miegamieji kambariai, svetainė sujungta su miegamuoju ir virtuvės zona, atskira virtuvės patalpa ir darbo kambarys.

Tūrinis sprendimas. Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto, sutapdintu stogu su pakelta svetainės patalpos dalimi.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis

PROJEKTO VADOVAS






arch. M. Bertauskis

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI





BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR. 1	ŽYMUO 2	BRĖŽ. LAPO NR. 3	LAPŲ KIEKIS 4	LAIDA 5	PAVADINIMAS 6
1	21/KR-R-N-V1/PP	01	2	0	VIZUALIZACIJOS
2	21/KR-R-N-V1/PP	02	1	0	SKLYPO PLANAS. TECHNINIAI, EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500
3	21/KR-R-N-V1/PP	03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
4	21/KR-R-N-V1/PP	04	1	0	STOGO PLANAS 1 M 1:100
5	21/KR-R-N-V1/PP	05	1	0	STOGO PLANAS 2 M 1:100
6	21/KR-R-N-V1/PP	06	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS 1-8, ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100
7	21/KR-R-N-V1/PP	07	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADŲ 8-1, PIETRYČIŲ FASADAS A-F M 1:100
8	21/KR-R-N-V1/PP	08	1	0	PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, PJŪVIS C-C M 1:100
9	21/KR-R-N-V1/PP	09	1	0	PJŪVIS D-D, PJŪVIS E-E, PJŪVIS F-F, PJŪVIS G-G, PJŪVIS H-H M 1:100



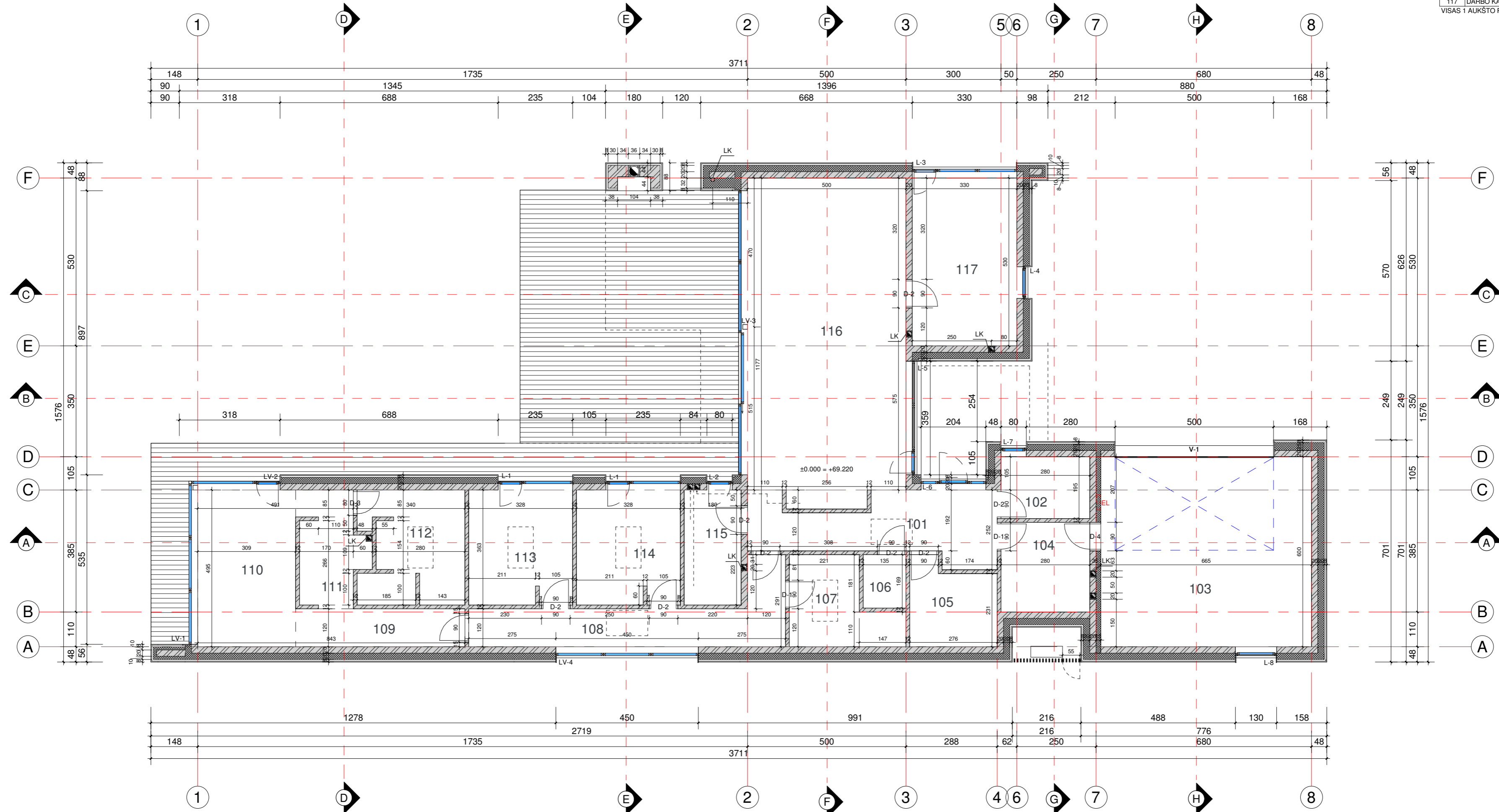
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.	LAIDA	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/A 303186090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131						VIZUALIZACIJOS
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05			
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05		LAPAS	LAPŲ	
	ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05				1
LT	STATYTOJAS				21/KR-R-N-V1/PP-SA-01		
	UAB "TESKO"						



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.		
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA <small>UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK 303166090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131</small>						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05		VIZUALIZACIJOS	LAPAS	LAPŲ
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05			2	2
	ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05				
LT	STATYTOJAS		UAB "TESKO"		21/KR-R-N-V1/PP-SA-01		

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
101	HOLAS	14.16 m²
102	DRABUŽINĖ	5.46 m²
103	GARAŽAS	39.90 m²
104	KATILINĖ	7.92 m²
105	SKALBYKLA	6.92 m²
106	WC	2.28 m²
107	VONIA	8.05 m²
108	HOLAS	14.05 m²
109	HOLAS	6.41 m²
110	MIEGAMASIS	15.30 m²
111	DRABUŽINĖ	6.99 m²
112	VONIA	11.24 m²
113	KAMBARYS	11.83 m²
114	KAMBARYS	11.83 m²
115	VIRTUVĖ	6.53 m²
116	SVETAINĖ - VIRTUVĖ - VALGOMASIS	52.58 m²
117	DARBO KAMBARYS	17.49 m²
VISAS 1 AUKŠTO PLOTAS		238.94 m²



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Cipsas perivarose turi būti dvigubas.
- Kesiti bei kurluos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.05.01.2005 "Pastatų ativarų šiluminė technika" reikalavimus.
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėkliai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20.2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJA	
	MŪRO KONSTRUKCIJA	A 1762
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS	A 1762
	SUTANKINTAS GRUNTAS	
	BITUMINĖ STOGO DANGA	
	LK; TR LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS	LT

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762
LT

PROJEKTUOTOJAS

BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA
 UAB "BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA"
 UAB "BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA"

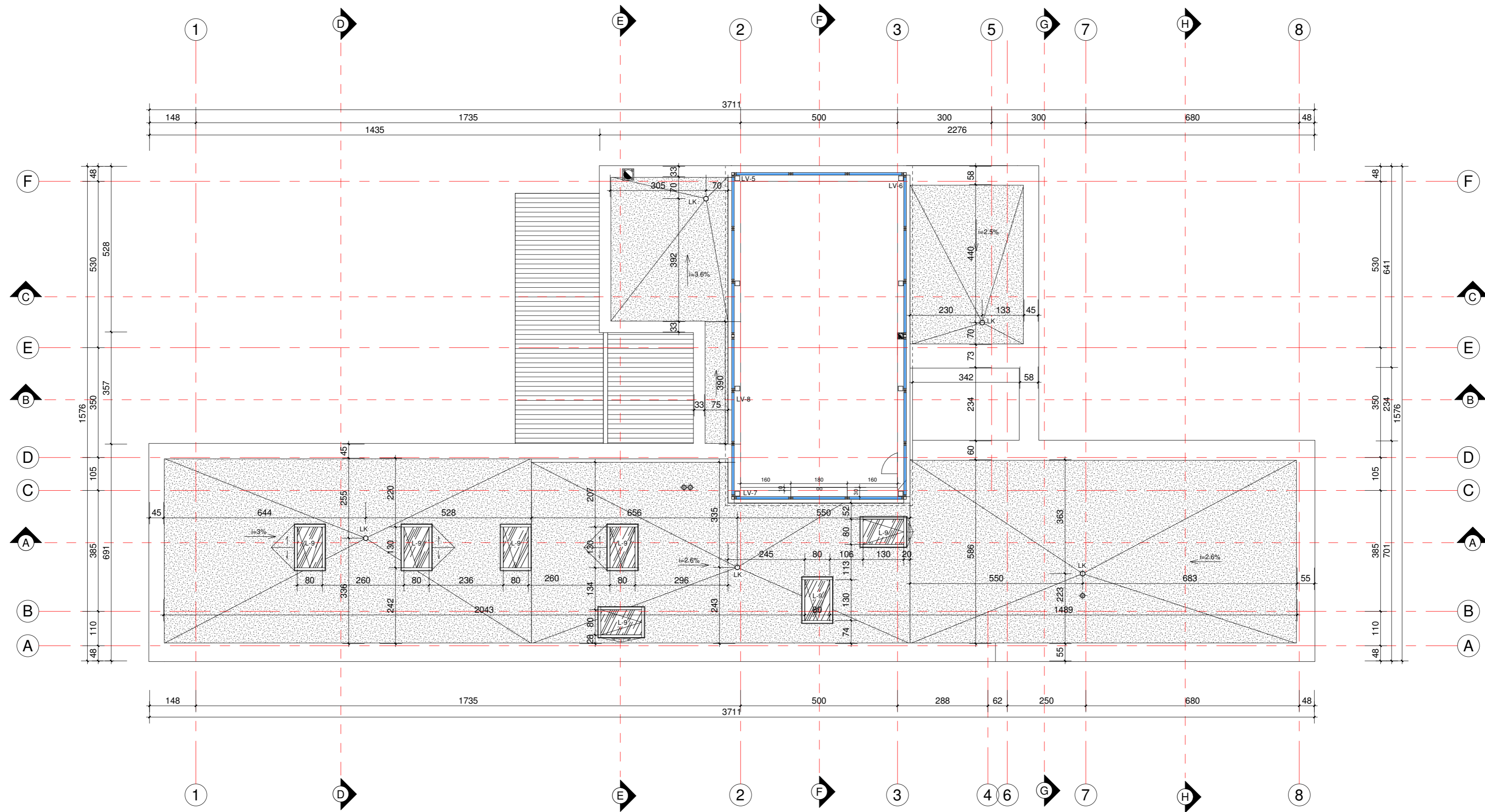
PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05
ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05
ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05
STATYTOJAS	UAB "TESKO"	

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

21/KR-R-N-V1/PP-SA-02

LAPAS	LAPŲ
1	1



STOGO PLANAS 1 M 1 : 100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas perivarose turi būti dvigubas.
4. Kiešti bei kuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų ativarų šiluminė technika" reikalavimus.
7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėkliai.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJA
	MŪRO KONSTRUKCIJA
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	BITUMINĖ STOGO DANGA
	LK; TR
	LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762
LT

PROJEKTUOTOJAS

BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA
 UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAS" / K. 303180000, T. 1110000000010
 EITKUNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061133

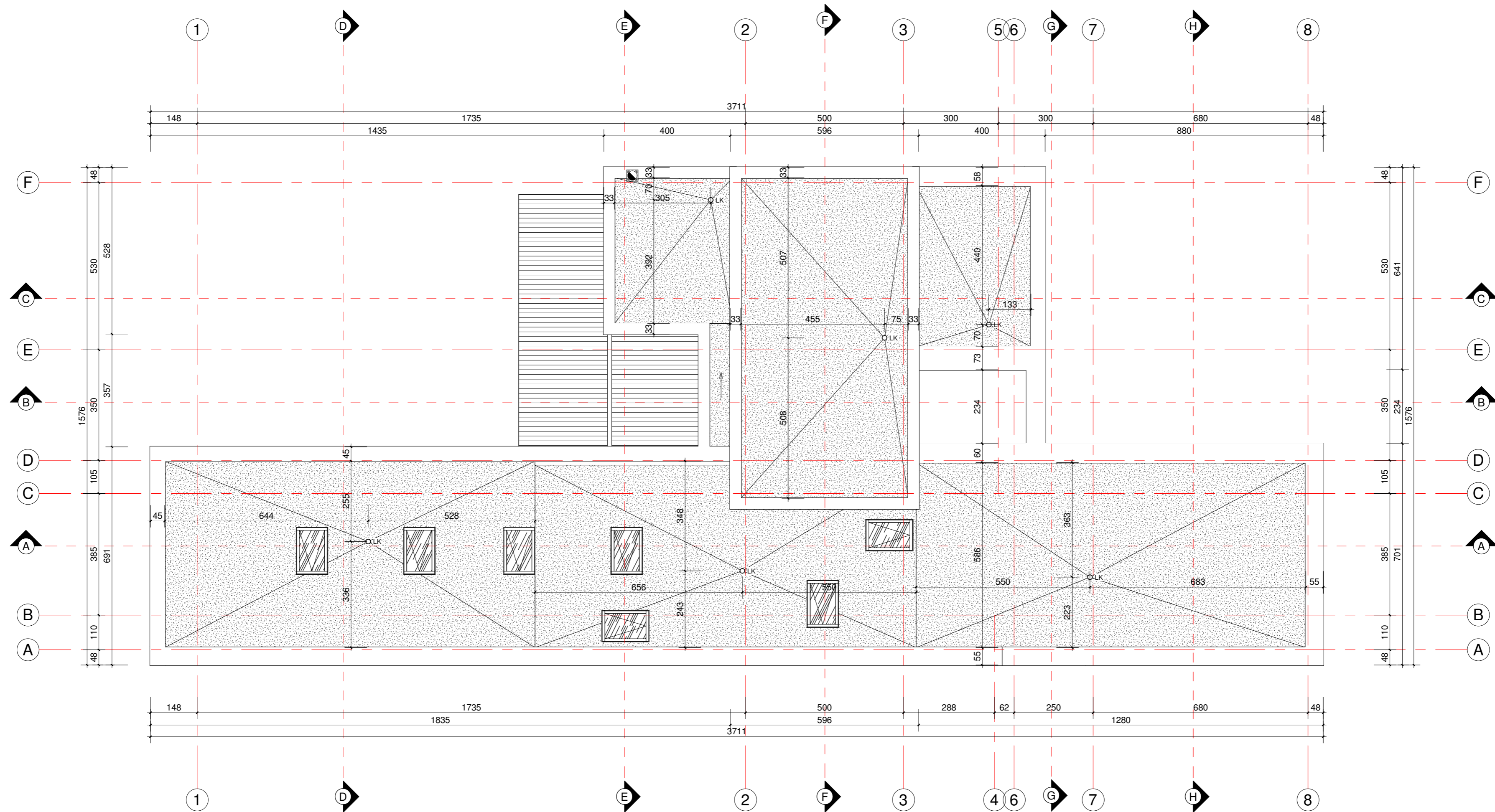
PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05
ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05
ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05
STATYTOJAS	UAB "TESKO"	

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.

STOGO PLANAS 1 M 1 : 100

21/KR-R-N-V1/PP-SA-03

LAIDA	O
LAPAS	LAPŲ
1	1



STOGO PLANAS 2 M 1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas perivarose turi būti dvigubas.
4. Kiešti bei kuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų ativarų šiluminė technika" reikalavimus.
7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJA
	MŪRO KONSTRUKCIJA
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	BITUMINĖ STOGO DANGA
	LK; TR LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762
LT

PROJEKTUOTOJAS

BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA
 UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" JŲ 333388000, T. 800 1100000000
 EITKUNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061133

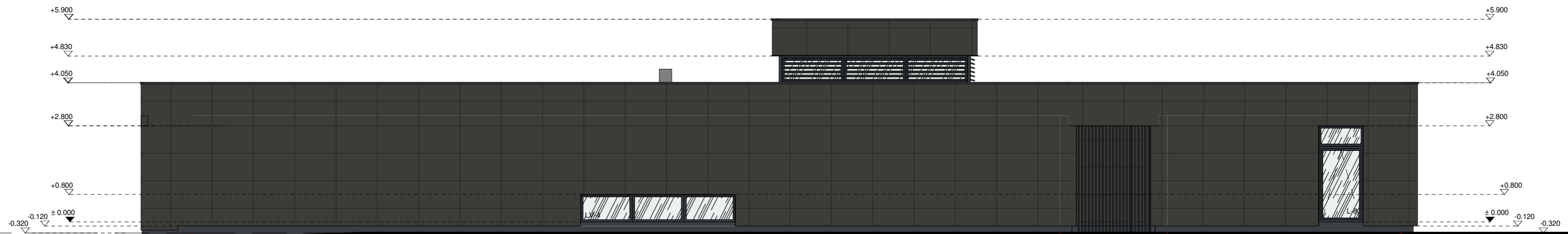
PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05	
ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05	
ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05	
STATYTOJAS	UAB "TESKO"		

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.

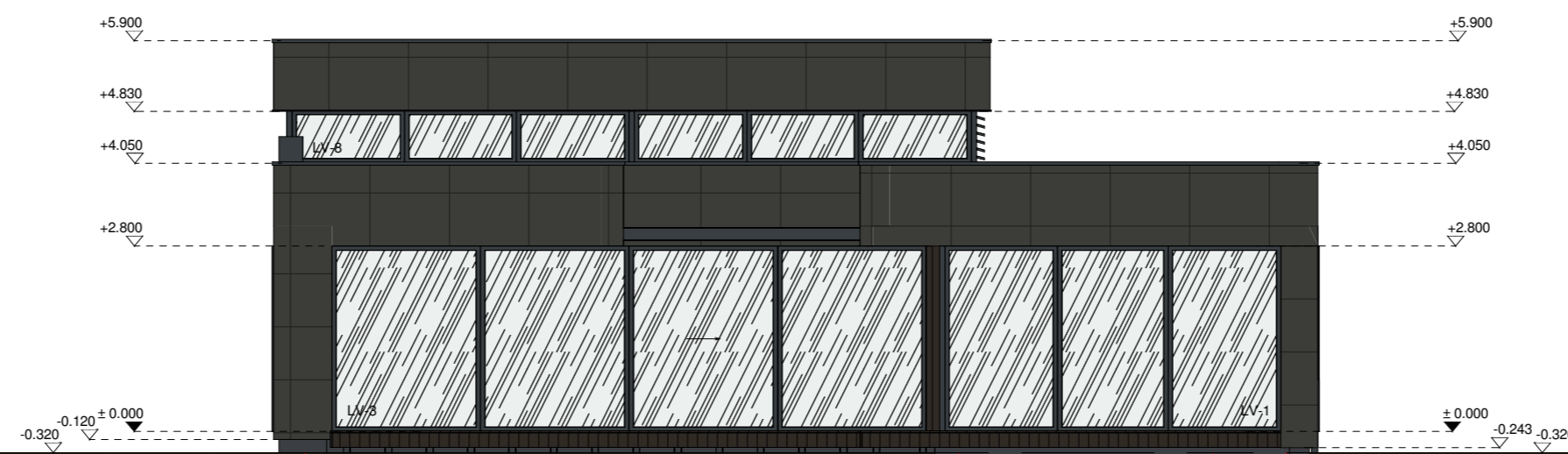
STOGO PLANAS 2 M 1:100

21/KR-R-N-V1/PP-SA-04

LAPAS	LAPŲ
1	1



PIETVAKARIŲ FASADAS 1-8 M 1 : 100



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS F-A M 1 : 100

- PASTABOS:**
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 3. Čiopsas pertvarose turi būti dvigubas.
 4. Keisti bei kurti šios projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
 6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
 7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėkliai.
 8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE"

SKALŪNO PLYTELIŲ APDAILA	
MEDINĖS DAILYLĖNĖS	A 1762
STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, RAL-7016	A 1762
SKARDOS LANKSTINIAI, RAL-7016	
LANGAI, DURYS, RAL-7016	

ATESTATO NR.

LT

PROJEKTUOTOJAS

BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA
 UAB "BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA"
 UAB "BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA"

PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05
ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05
ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05

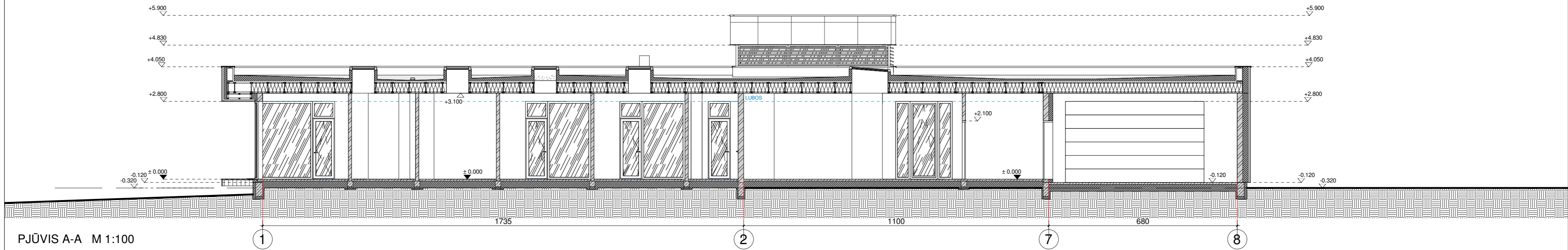
STATYTOJAS

UAB "TESKO"

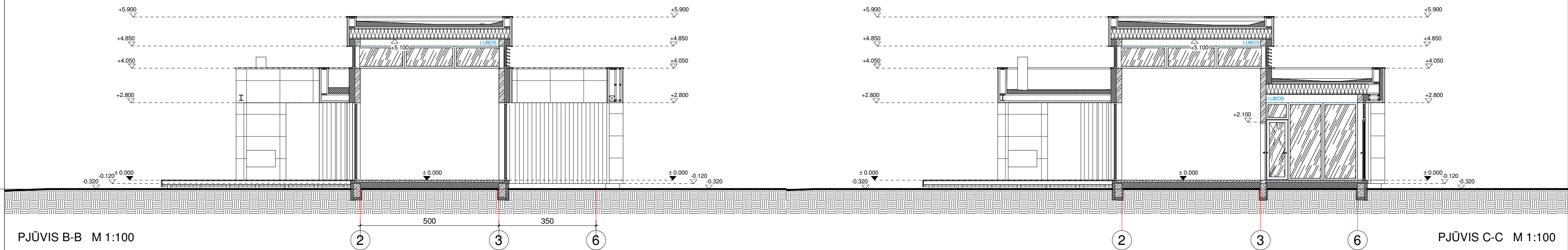
OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.

PIETVAKARIŲ FASADAS 1-8, ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS F-A M 1 : 100

21/KR-R-N-V1/PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

PJŪVIS C-C M 1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Čiopsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Kiešiai bei kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01-2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 360 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėkliai.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJA
	MŪRO KONSTRUKCIJA
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	BITUMINĖ STOGO DANGA
LK; TR	LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS

ATESTATO NR.

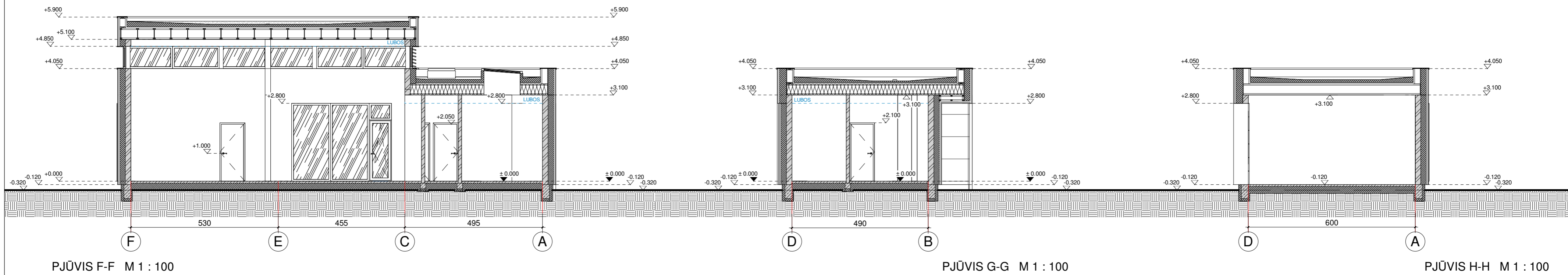
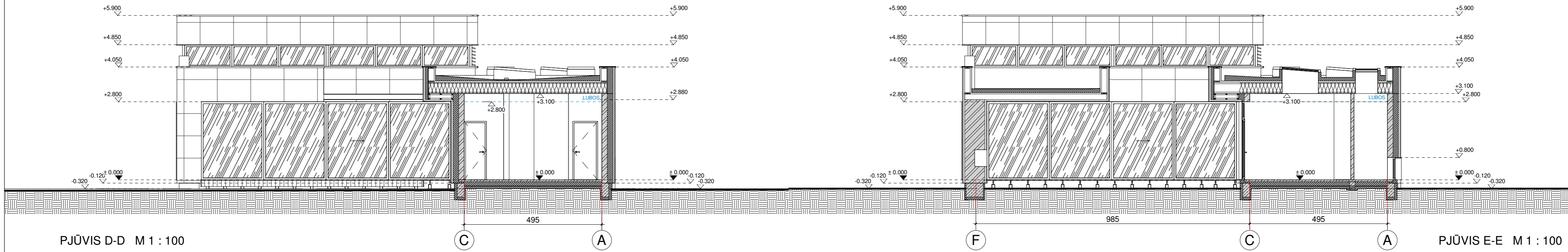
A 1762
A 1762
LT

PROJEKTUOTOJAS
BERTAUSKIS | ARCHITEKTŲ STUDIJA
 UAB "BERTAUSKIS PROJEKTAS" | A. 333388939, P.M. 1110000000010
 EITKUNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061133

PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05	
ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05	
ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05	
STATYTOJAS	UAB "TESKO"		

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.

PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, PJŪVIS C-C M 1:100		LAPAS	LAPŲ
		1	1
21/KR-R-N-V1/PP-SA-07			



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Cipsas perivarose turi būti dvigubas.
- Kesiti bei kurluos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.05.01.2005 "Pastatų ativarų šiluminė technika" reikalavimus.
- Dūmtraukių perskyros storus turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki neapsaugotų pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėkliai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20.2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJA
	MŪRO KONSTRUKCIJA
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	BITUMINĖ STOGO DANGA
LK; TR	LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762
LT




PROJEKTUOTOJAS

 UAB "BERTAUSKIŲ PROJEKTAS" / A. 333188939, P.M. LT1000008939 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061133			
PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05	
ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05	
ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05	
STATYTOJAS			
UAB "TESKO"			


OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.

PJŪVIS D-D, PJŪVIS E-E, PJŪVIS F-F, PJŪVIS G-G, PJŪVIS H-H M 1 : 100		LAIKA
		O
21/KR-R-N-V1/PP-SA-08		LAPAS LAPŲ
		1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.	LAIDA	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA <small>UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/A 303186090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131</small>						VIZUALIZACIJOS
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05			
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05		LAPAS	LAPŲ	
	ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05				1
LT	STATYTOJAS				21/KR-R-N-V1/PP-SA-01		
	UAB "TESKO"						



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENIO AL. 1, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., VANDENIO AL. 1, KAD. NR.: 5250/0006:1543 NOREIKIŠKIŲ K. V.	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK 303166090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131					
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021.05		VIZUALIZACIJOS LAIDA O
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021.05		
	ARCH.	L. KANAPICKAS	2021.05			
LT	STATYTOJAS		UAB "TESKO"		21/KR-R-N-V1/PP-SA-01 LAPAS 2	LAPŲ 2