

**OBJEKTO PAVADINIMAS:**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN.,  
VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS**PROJEKTO PAVADINIMAS**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN.,  
VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS**STATINIŲ ADRESAS:**

KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20

**STATINIŲ KATEGORIJA:**

NEYPATINGI

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**STATINIŲ PASKIRTIS:**

GYVENAMOJI (VIENO BUTO STATINIAI)

**PROJEKTO UŽSAKOVAS:**

A L

**PROJEKTO ETAPAS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO DALIS:**

BENDROJI DALIS

**PROJEKTO NUMERIS:**

P21-06-07

**BYLOS ŽYMUO:**

PP

**BYLOS LAIDA:**

0

**BYLOS IŠLEIDIMO DATA:**

2021

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	P. Naruševičius	A1653	
Architektas	P. Naruševičius	A1653	
Statytojas	A. L.		

P21-06-07

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, STATYBOS  
PROJEKTAS

**Bendroji dalis**

## TURINYS

<b>1 BENDRI DUOMENYS</b> .....	<b>1</b>
1.1.TURINYS.....	<b>1</b>
1.1.1 DOKUMENTŲ DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA -BD_DOKUMENTAI).....	<b>1</b>
1.1.2 BENDROSIOS DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA -BD) .....	<b>2</b>
1.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	<b>2</b>
<b>2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b> .....	<b>1</b>
<b>3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b> .....	<b>1</b>
3.1 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....	<b>1</b>
3.1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI.....	<b>1</b>
3.2 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS .....	<b>2</b>
3.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS .....	<b>2</b>
3.4 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS .....	<b>3</b>
3.5 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.....	<b>3</b>
3.6 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS .....	<b>3</b>
3.7 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.....	<b>3</b>
3.8 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ .....	<b>3</b>
3.9 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA .....	<b>4</b>
3.10 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA .....	<b>4</b>
3.11 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.....	<b>4</b>
3.12 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI .....	<b>4</b>
3.13 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	<b>5</b>
3.13.1 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI .....	<b>5</b>
3.14 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI .....	<b>5</b>
<b>4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>1</b>
4.1 BENDRIEJI DUOMENYS .....	<b>1</b>
4.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA .....	<b>2</b>
4.3 KLIMATO SĄLYGOS.....	<b>2</b>
4.4 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI .....	<b>2</b>
TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:.....	<b>2</b>
4.4.2 SKLYPAS .....	<b>2</b>
4.4.3 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS .....	<b>3</b>
4.4.4 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS .....	<b>3</b>
4.4.5 SKLYPO TINKLAI.....	<b>3</b>
4.4.7 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS .....	<b>3</b>
4.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	<b>3</b>
4.5.2 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI: .....	<b>4</b>
4.5.3 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS .....	<b>4</b>
4.5.4 APLINKOS APSAUGA .....	<b>4</b>
4.5.5 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS .....	<b>4</b>
4.5.7 PATALPŲ MIKROKLIMATAS.....	<b>4</b>
4.6 ŠILDYMAS .....	<b>5</b>

4.6.1 ĮRENGINIŲ TRIUKŠMO PARAMETRAI .....	5
4.7 STATYBOS AIKŠTELĖ .....	5
4.8 APLINKOS APSAUGA. ....	5
4.9 APLINKOSAUGA. BENDRIEJI DUOMENYS .....	5
<b>5. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI:</b> .....	<b>6</b>
5.1 TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMAS .....	6
5.2 ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA .....	7
5.3 APLINKŲTVARKOS ELEMENTŲ PRIEŽIŪRA.....	7
5.4 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS .....	7

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATESTATO NR.A1653	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	1
--	---	---

## 1 BENDRI DUOMENYS.

### 1.1.TURINYS

#### 1.1.1 DOKUMENTŲ DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA -BD dokumentai)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Rinkmenos dalių lapų sk.	Dok. psl. (lapų sk.)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.			1 psl.(1)		Titulinis	
2.			2-3 psl.(2)		Žemės nuosavybės dokumentai	
3.			4-5 psl.(2)		Žemės sklypo planas	
4.			6-7 psl.(2)		Sklypo toponuotrauka	
5.			8 psl.(1)		Žemės skl. pask. keitimo schema M1:500	
6.			10-11psl(2)		Žemės skl. formavimo pertvarkimo projektinių sprendinių brež. M1:1000	
7.			10 psl.(1)		Statinio projektavimo užduotis	
8.			11-12 psl.(2)		Bendrieji statinių rodikliai	
9.			13 psl.(1)		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
10.			14 psl.(1)		UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	
11.			15-18 psl.(4)		Elektros prisijungimo sąlygos	
12.					Sutikimas inž. tinklams jungti	
13.					Sutikimas dėl žemės apsaugos zonų naudojimo	
14.			19-20 psl.(2)		Sutikimas dėl žemės apsaugos zonų naudojimo	
15.			21 psl.(1)		Sutikimas tinklams kloti	
16.					Sutikimas 208837 (NŽT)	
17.			22-23 psl.(2)		Inž. tinklų derinimų dokumentas	
18.			27 psl.(1)		Ilgaliojimas PV P.Naruševičiui	
19.			28 psl.(1)		Statinio PV paskyrimo įsakymas	
20.			30 psl.(1)		Kvalifikacijos atestatas	
21.			31 psl.(1)		Individualios veiklos pažyma	
22.			32 psl.(1)		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
23.					Programinės įrangos sąrašas	
24.					Inžinerinė geologija	

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS ATESTATO Nr. A1653 Tel.: +370 68745771 E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
A1653	PV	Paulius Naruševičius,	Bendroji dalis 01		
A1653	Arch	Paulius Naruševičius			
			Bendri dokumentai	Laida	
LT	A	L	P21-06-07-BD	Lapas	Lapų
				1	3

### 1.1.2 BENDROSIOS DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA -BD)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Rinkmenos dalių lapų sk.	Dok. psl. (lapų sk.)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
25.	P21-06-07-BD		1-11psl(11)	0	Bendri duomenys	
26.	P21-06-07-BD-TS		12-19psl(8)	0	Techninės specifikacijos	
27.	P21-06-07-BD-AR		20-30psl(11)	0	Aiškkinamasis raštas	
28.	P21-06-07-BD			0	Situacijos schema	
29.	P21-06-07-00-TDP-SP-1			0	Sklypo planas, dangų planas, aukščių planas	
30.	P21-06-07-00-TDP-ITSP-1			0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	

### 1.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Sklypo plano bei architektūros dalys parengtos pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	1996.03.19 Nr. I -1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	(Žin., 1995, Nr. <a href="#">107-2391</a> ; 2004, Nr. <a href="#">21-617</a> );	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
5.	KTR 1.01:2008	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
6.	Nr. D1-637	Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
8.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	

P21-06-07-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės	
19.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
20.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
21.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	
22.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	
23.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	
24.	LAND 4-99	Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka	
25.	LAND 21-01	Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės	
26.	aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 687	Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo	
27.	aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymas Nr. 596	Dėl mažų nuotekų kiekių tvarkymo	
28.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai	
29.	HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas	
30.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
31.	HN 48:2001	Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai	
32.	HN 36:2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos	
33.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
34.		Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės	
35.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
36.		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
37.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos taisyklės „Gaisrinės saugos reikalavimai	

**2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1109	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	14	
1.3. sklypo užstatymo tankis*	%	28	
1.4. statinio užimtas plotas*	m <sup>2</sup>	305	
1.5. želdinių plotas*	m <sup>2</sup>	665.00	
1.6. kietos dangos plotas*	m <sup>2</sup>	43.00	
1.7. terasos plotas*	m <sup>2</sup>	57.00	
1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3 vietos	Iš jų 1vt. garaže
<b>2. PASTATAI</b> Gyvenamasis (vieno buto) namas - neypatingas		-	
2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.2. kambarių ir t. t.	vnt.	3	
2.3. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	157.90	
2.4. gyvenamasis*	m <sup>2</sup>	103.50	
2.5. naudingasis*	m <sup>2</sup>	131.00	Garažas neiskaitytas
2.6. pagalbinis*	m <sup>2</sup>	34.60	Garažas neiskaitytas
2.7. garažų	m <sup>2</sup>	26.90	
2.9. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	900	
2.10. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.11. pastato aukštis*	m	6.00	
2.12. energetinio naudingumo klasė		A++	
2.13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [		C	
2.14. pastato atsparumas ugniai (I,II,III)		II	
2.15. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas		-	
2.16. Sienų	W/(m <sup>2</sup> 2K)	0.11	
2.17. Langų, durų, vartų	W/(m <sup>2</sup> 2K)	0.85	
2.18. Denginio	W/(m <sup>2</sup> 2K)	0.09	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inž. tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15;50;15;186	Vandentiekis
	m	10;7	Nuotekos
	m	31	Elektra
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	D32;D110;D200;D250	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	Cu1-5x10; 31m	
7. PE vamzdžio skersmuo elektrai	m; mm	27m; D50	
<b>V. KITI STATINIAI</b>		-	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			

Projekto vadovas.....Paulius Naruševičius, atestato Nr. A1653

Tvirtinu, Statytojas.....A. L.

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS ATESTATO Nr. A1653 Tel.: +370 68745771 E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
A1653	PV	Paulius Naruševičius,	Bendroji dalis 01	
A1653	PDV	Paulius Naruševičius		
			Bendrieji statinių rodikliai	
		A L	Lapas	Lapų
			1	1



### 3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

#### 3.1 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

##### 3.1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi objektas, statybos aikštelė.

##### 3.1.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINĮ

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant Lietuvos įstatymų bei statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus bei projektavimo reglamentus ir taikytinas ES direktyvas.

Dokumentai, reglamentuojantys šio objekto statybos darbus, yra:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240 (Žin., 1996, Nr. 32-788), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-05-01;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-12-02;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimas Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (TAR, Nr. 2014-04930); galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-12-15 iki 2020-12-31;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215; 2002, Nr. 106-4776);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, PAGD prie LR VRM 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-03-03;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, PAGD prie LR VRM 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167) galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-01-01;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, Nr. 2016-26719);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (TAR, Nr. 2016-30156);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 2016-28228);
- KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-12-19;

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS, ATESTATO NR.A1653 Tel.: +370 68745771, E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
A1653	PV	Paulius Naruševičius,	Bendroji dalis 01	
A1653	PDV	Paulius Naruševičius		
			Techninės specifikacijos	Laida
LT	A L	P21-06-07-BD-TS		Lapas 1
				Lapų 5

- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ LR Energetikos ministro įsakymas 2010-03-30 Nr. 1-100 (Žin., 2010, Nr.39-1878), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-01-01;
  - LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003-07-01 Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr.70-3170), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01;
  - Statybos taisyklės ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;
  - LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 1998-05-05 įsakymas Nr. 85/233 „Dėl darbuočių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. 44-1224), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2005-05-27;
  - DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin., 2001, Nr. 3-74), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2011-07-01;
  - DĮSN „Darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatai“ LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-05-27;
  - „Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija“;
  - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymas Nr.A1-331 (Žin., 2007, Nr. 123-5055) galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-04-21;
  - „Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis“ LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417);
- Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

### 3.2 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

### 3.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

#### **Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.**

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praveisti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
- aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytą tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
- pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;

- statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
  - nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
  - nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
  - darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
  - iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
  - kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriskai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
  - visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
  - išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
  - augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

### 3.4 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas. Keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 nurodyta tvarka.

**Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**

### 3.5 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

### 3.6 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretano, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### 3.7 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

### 3.8 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus.

P21-06-07-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Visų naudojamų medžiagų, gaminių kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitiktis sertifikatais, o įrengimų, prietaisų-techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

### **3.9 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA**

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokių atveju neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas. Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybvietę.

Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokiai nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti patiekti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.

Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas, kurių kokybė, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas patiektų medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo patiektų į statybvietę medžiagų tinkamumą ir kokybę.

#### **Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### **3.10 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA**

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

### **3.11 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.**

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

### **3.12 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI**

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo projekte. Šį projektą parengia statybos Rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos Rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **3.13 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ**

#### **3.13.1 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI**

Rangovas (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

#### **3.14 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI**

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visi brėžiniai turi būti pateikti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką.

P21-06-07-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

#### 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

##### 4.1 BENDRIEJI DUOMENYS

###### PROJEKTO PAVADINIMAS:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS

###### STATINIO ADRESAS

Ringaudų sen., Virbališkių k., Pusiasalio g. 20, Kauno r. sav. (unikalus Nr.4400-5300-0894, kadastro Nr.5250/0011:1424).

###### STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

###### STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

###### STATINIŲ PASKIRTIS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1 gyvenamoji (vieno buto) pastatas.

###### STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

A.L.

###### PROJEKTUOTOJAS:

PP parengė pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-G18-1613 projekto vadovas P. Naruševičius (atestato Nr. A1653).

###### FINANSAVIMAS:

Privačiomis statytojo lėšomis.

###### PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

Projektavimo užduotimi;

Topografinė nuotrauka;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų. Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS ATESTATO NR.A1653 Tel.: +370 68745771 E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
A1653	PV	Paulius Naruševičius,	Bendroji dalis 01	
22523	PDV	Paulius Naruševičius,		
				Laida
LT	A L	P21-06-07-BD	Lapas	Lapų
			1	7

## 4.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas dislokuojasi gyvenamųjų namų zonoje, ribojasi su Gaižėnų tvenkiniu.



1 pav. Situacijos schema

## 4.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metų temperatūra + (6,3÷6,6)0C;
- 2) šalčiausio penkiadienio temperatūra –(22÷24)0C
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

## 4.4 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Tvarkomų, projektuojamų statinių sąrašas:

### 4.4.1 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1. Projektuojamas vienai šeimai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir inž.tinklai jam aptarnauti. Demontuojami laikini, esantys sklype, statiniai.

### 4.4.2 SKLYPAS

Nagrinėjamas sklypas iš rytų ir pietų pusių ribojasi su privačiais sklypais. Iš vakarinės pusės su- Gaižėnų tvenkiniu, iš šiaurinės pusės ribojasi su Pusiasalio gatve (D-kategorija). Sklypui nustatytos spec. naudojimo sąlygos: prie Pusiasalio gatvės -tarnaujantis daiktas kelio servitutas S1-184, nuo Gaižėnų tvenkinio pusės-paviršinio vandens telkinių apsaugos zona ir paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta; valstybei priklausancios melioracijos sistemos ir įrenginiai. Žemės sklypo naudojimo būdas– vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos. Įvažį į sklypą iš Pusiasalio g.. Sklype planuojama

betoninių trinkelų dangos įvažą ir automobilių stovėjimo vietas. Sklypo rytinėje pusėje planuojamas (vieno buto) gyvenamasis namas. Išlaikomi reglamentuoti atstumai nuo sklypo ribų ir apsaugos zonų.

#### 4.4.3 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS

Teritorijos reljefas žemėjantis nuo alt. 71,59 iki alt. 69,33. Tolygiai leidžiasi į vakarinę, tvenkinio pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienelių neprojektuojama.

#### 4.4.4 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Sklype suplanuoti lietaus nuotekų surinkimo tinklai jungiami prie kvartalinų lietaus nuotekų tinklų. Draudžiama paviršines nuotekas nuvesti reljefo paviršiumi į gretimą sklypą, todėl paviršius formuojamas taip, kad susidariusios paviršinės nuotekos sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

#### 4.4.5 SKLYPO TINKLAI

Infrastruktūros tinklams prijungti yra gauti reikalingi valdytojų sutikimai, prisijungimo sąlygos. Sprendiniai suderinti. Lietaus nuotekų, buitinių nuotekų surinkimo tinklai jungiami prie kvartalinų lietaus nuotekų tinklų. Nuotekos valomos. Sklypo statybos zonoje esančios melioracijos drenos rekonstruojamos, projektu suplanuotos jungti į naują rinktuvą. Elektros tinklai projektu suplanuoti pagal gautas parengtas technines sąlygas, tiesiami iš esamos spintos gretimame sklype (sklypo savininko sutikimas gautas, pridedamas). Sklype, įvažos zonoje, numatoma pakloti PVC vamzdį perspektyviniams tinklams/komunikacijoms praveisti į namą.

#### 4.4.6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikių skaičiavimas		
Skaičiavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"		
1	Gyvenamosios paskirties (vieno butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
2	Būtvų skaičius	1 vnt.
3	Naudingas plotas	131,00m <sup>2</sup>
4	Bendras reikalingas automobilių vietų stovėjimo skaičius	2 (suplanuota viena vieta- garaže ir dvi sklypo ribose)

#### 4.4.7 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

##### Esamos

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Kelių apsaugos zonos

##### Projektuojamos

- Inž. tinklų: elektros, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

#### 4.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vieno tūrio, su garažu ir atvira terasa Fasadų apdaila – apdailinis plytelės. Stogas keturšlaitis, danga – betono čerpių. Patalpų išplanavimas: vestibulis, keturi kambariai, du sanmazgai ir garažas automobiliui. Demontuojami laikini statiniai esantys sklype.



**4.5.1 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI:**

Projektuojamos išorinės sienos keraminių blokelių konstrukcijos, apšiltintos putų polistirolu. Sienų išorės danga – apdailinės plytelės. Vidinės pertvaros planuojamos - keraminių blokelių/ plytų mūro. Perdengimas- medžio konstrukcijos, apšiltintas.

**4.5.2 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI:**

Apšvietimo parametrai atitinka STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktą

**Patalpų natūralios apšvietos parametrai**

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

**4.5.3 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Patekimai į namą su užraktais. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Esant poreikiui, signalizacija patalpose montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

**4.5.4 APLINKOS APSAUGA**

Planuojamas objektas poveikio aplinkai neturės. Išlaikomi nustatyti atstumai iki apsaugos ribų/zonų. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie suplanuotų tinklų. Gauti sutikimai ir projektų derinimai jungtis prie inžinerinių tinklų.

**4.5.5 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

**4.5.6 GYVENAMOJO NAMO VANDENTIEKIO SISTEMA**

Vandentiekio sistema projektuojama remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje.

**4.5.7 PATALPŲ MIKROKLIMATAS**

Patalpų mikroklimato vertės turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" Lentelę 1 parametrus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/	0,05–0,15	0,15–0,25

## 4.6 ŠILDYMAS

Planuojama šildymo ir karšto vandens ruošimo sistema – geoterminė. Geoterminio siurblio vieta vieta numatyta sanmazge. Grindyse numatoma išvedžioti šildymo vamzdynus. Šildymo įrenginiai parenkami statybos metu. Vėdinimui numatomi rekuperatoriai.

### 4.6.1 ĮRENGINIŲ TRIUKŠMO PARAMETRAI

Pastato patalpų vėdinimo būdas yra numatytas rekuperatoriumi ir papildomai gali būti kondicionieriumi, įrenginių skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti galiojančias Lietuvos higienos normas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011, 1 lentelė 4 eilutė 4 stulpelis) ir privalo turėti Lietuvos HN atitiktis dokumentus“.

Statybos užbaigimo procedūros metu turi būti atlikti triukšmo matavimo tyrimai; karšto vandens užkilimo tyrimai iki aukščiausio taško, žaidimų aikštelės dangos tyrimai. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Šildymo įrenginių triukšmo lygis turi neviršyti

Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
3	4	5
diena	45	55
vakaras	40	50
naktis	35	45

## 4.7 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos metu aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

## 4.8 APLINKOS APSAUGA.

Planuojama teritorija poveikio aplinkai neturės. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie esamų tinklų.

## 4.9 APLINKOSAUGA. BENDRIEJI DUOMENYS

### Atliekos

Buitinės atliekos bus surenkamos šiukšlių konteineriujje ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į sąvartyną. Vienbučio gyvenamojo namo statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

\* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

\* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

\* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), utilizuojami atitinkama tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui

### **Kraštovaizdis**

Gyvenamasis namas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės.

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kurios kelia dulkes nuolat sulaistomos. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

## **5. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI:**

### **5.1 TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMAS**

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymą atlieka Statytojas savo jėgomis arba sudaro atitinkamą sutartį su šiuos darbus atliekančia organizacija.

Visi tvarkytojai privalo: valyti, šienauti ir prižiūrėti kiemus, sklypus ir kitas teritorijas. Valyti pagal visą sklypą prie teritorijų esančių gatvių 1 m pločio važiuojamąją dalį, šaligatvius, žaliąsias juostas, kelkraščius ir griovius. Valyti bei šienauti iki 50 m plotą, esantį aplink pastatą arba sklypą (jeigu arčiau nėra pastatų). Jei pastatas ar sklypas yra ne toliau kaip 50 m nuo gatvės važiuojamosios dalies vidurio, jo savininkas privalo valyti bei šienauti plotą, esantį nuo gatvės vidurio iki sklypo ribos. Jeigu pastatas ar sklypas yra prie gatvių sankryžos, - savininkas valo abi gatves iki važiuojamosios gatvės vidurio, neatsižvelgdamas, kurioje gatvėje įregistruota valda.

Statybos aikšteles ir įvažiavimą į jas prižiūri statybinės organizacijos. Jos taip pat privalo savo ar samdytą transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Prie statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, priklausančias ar priskirtas teritorijas valo ir prižiūri savininkas (nuomininkas).

Draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas, užkasti statybinį laužą ir šiukšles statybos aikštelėse ar už jos ribų bei teršti jų atliekomis aplinkines teritorijas.

Pareikalavus pateikti tikrintojams deklaracijas apie statybos atliekų išvežimą į sąvartyną arba įtikinamai paaiškinti apie atliekų panaudojimą ūkinėms reikmėms.

Pastatų savininkai privalo nuolat tvarkyti ir prižiūrėti fasadus. Pastatų fasadai ir tvoros tvarkomi (dažomi) pagal nustatyta tvarka suderintus projektus. Buitinės atliekos ir sąšlavos turi būti pilamos tik į specialius konteinerius, šiukšlių dėžes, laikantis sanitarijos higienos reikalavimų. Buitinės atliekas vežanti organizacija privalo periodiškai plauti ir dezinfekuoti konteinerius.

Įmonės privalo išvežti atliekas ir nešvarumus į sąvartynus savo ar samdomu transportu arba sudaryti atitinkamas sutartis su licenzijas turinčiais atliekų vežėjais. Visi tvarkytojai, pareikalavus tikrinantiems asmenims, privalo pateikti sutartį su atliekų vežėjais arba pateisinamus dokumentus apie atliekų išvežimą į sąvartyną.

Rudenį krintančius lapus reikia surinkti ir išvežti į specialiai skirtus žemės plotus.

Statytojas privalo rudenį ir žiemą laiku valyti (kaupiti, išvežti) sniegą, barstyti smėlį ir nukapati ledą jiems priskirtuose plotuose, o pirmiausia nuo pastatų stogų, lietaus vamzdžių, privažiavimų ir gatvių, kuriomis važiuoja transportas, užtikrinant jo nepertraukiamą eismą. Nustojus snigti, sniegą tuojau, bet kuriuo dienos metu, reikia valyti ir kaupiti, netrukdam pėstiesiems ir transportui. Esant būtinybei, jį išvežti. Susikaupusį sniegą ar smėlį krauti ant šaligatvio krašto, o gatvėse, kur prie bortų yra želdiniai, - gatvės važiuojamojoje dalyje, neužpilant lietaus kanalizacijos šulinių.

Prasidėjus plikšalai, visos valymą atliekančios organizacijos ir asmenys privalo nedelsdami barstyti smėlio ir natrio chlorido mišiniu (šlapia druska) priskirtus valomus ir tvarkomus plotus bei užtikrinti normalų transporto ir pėsčiųjų eismą bet kuriuo paros metu, neatsižvelgdami į oro sąlygas.

### 5.2 ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA

Žemės savininkai, nuomotojai savo teritorijose privalo prižiūrėti medžius, krūmus, vejas, o vasarą, jei sausa, juos laistyti, saugoti nuo sužalojimų, gydyti nuo kenkėjų ir žaizdų.

Statybų objektų teritorijose pavienius medžius ar jų grupes būtina aptverti iki pradedant statybos darbus 2m aukščio skydais, nekrauti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti mašinų ir mechanizmų po medžių lajomis, nepakeisti daugiau kaip 5 cm natūralaus grunto lygio prie medžio kamienų ir po medžių lajomis, grindžiant šaligatvius apie medžius palikti ne mažesnę kaip 1.5 m<sup>2</sup> laisvą žemės plotą.

Saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti galima tik gavus miesto savivaldybės administracijos. Aplinkos apsaugos skyriaus leidimą, suderintą su valstybiniu aplinkos apsaugos inspektoriumi. Leidimai nupjauti, genėti ar persodinti saugotinus medžius ir krūmus gali būti išduodami tik žemės valdytojui, savininkui ar nuomotojui, kuriems yra pavesta prižiūrėti želdinius.

Įmonių teritorijose esamus želdinius prižiūri ir tvarko šių teritorijų nuomotojai ar savininkai.

Privačiose valdose medžiai ir krūmai tvarkomi žemės savininkų lėšomis.

Už tinkamą želdinių priežiūrą atsako valstybinės ir nuomojamos žemės valdytojai, bei privačių valdų savininkai.

### 5.3 APLINKOTVARKOS ELEMENTŲ PRIEŽIŪRA

Aplinkos tvarkymo elementai turi būti prižiūrimi pagal juos patiekusių gamintojų rekomendacijas.

Betoniniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti nuvalomi nuo teršalų ir apsamanojimo, iš jų tarpų pašalinama žolė. Iš lietaus vandens surinkimo lataukų periodiškai reikia išvalyti sąnašas, o rudenį nukritusius lapus.

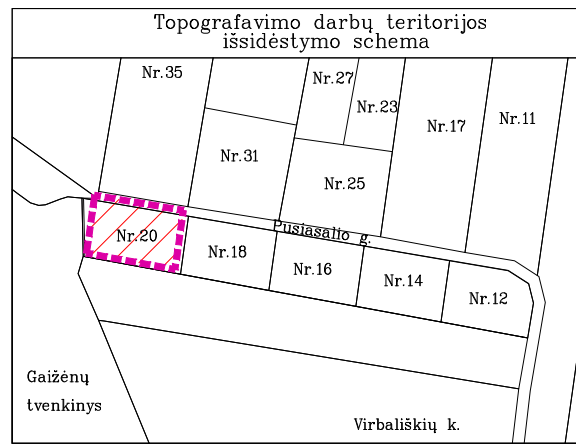
### 5.4 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

P21-06-07-BD	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0



		UAB "Geomatininkų grupė" / k.301098609 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel. 867225588	
Direktorius	Kęstutis Barškietis	Parabazas	
Paraiškos Nr. 298236; Suteiktas Nr.52:21:2946 (2021-06-01)			
OBJEKTAS	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Pusiasalio g. 12, 14, 16, 18, 20		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Kęstutis Barškietis		2021-05
			A. V.

Žemės sklypo kadastro Nr.

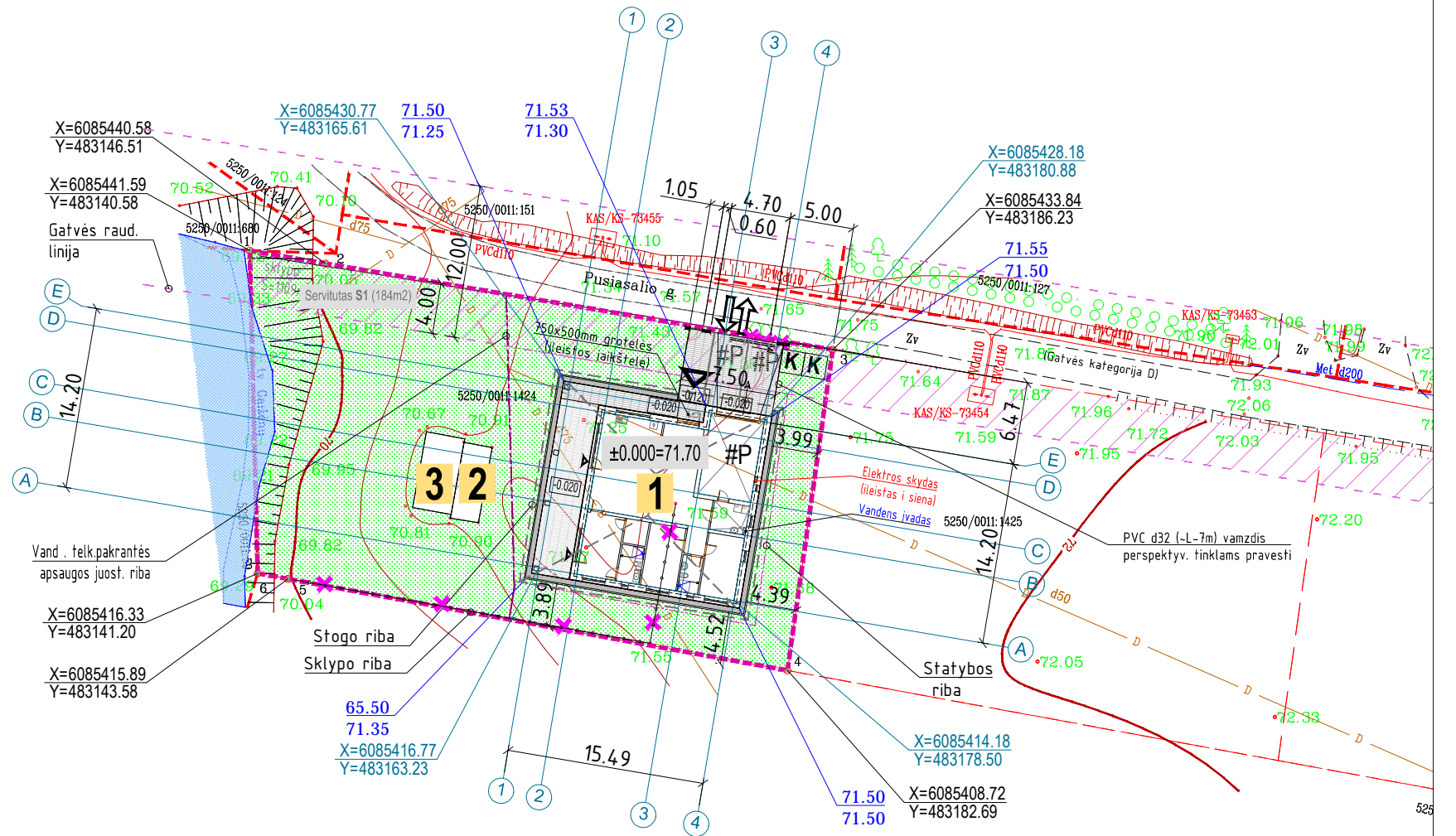
5 2 5 0 0 0 0 1 1 1 4 2 4

COORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Sklypo plotas 1109m<sup>2</sup>

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6085441.59	483140.58
2	R	6085440.58	493622.11
3	R	6085433.84	483186.23
4	R	6085408.72	483182.69
5	R	6085415.89	483143.58
6	R	6085408.72	483182.69

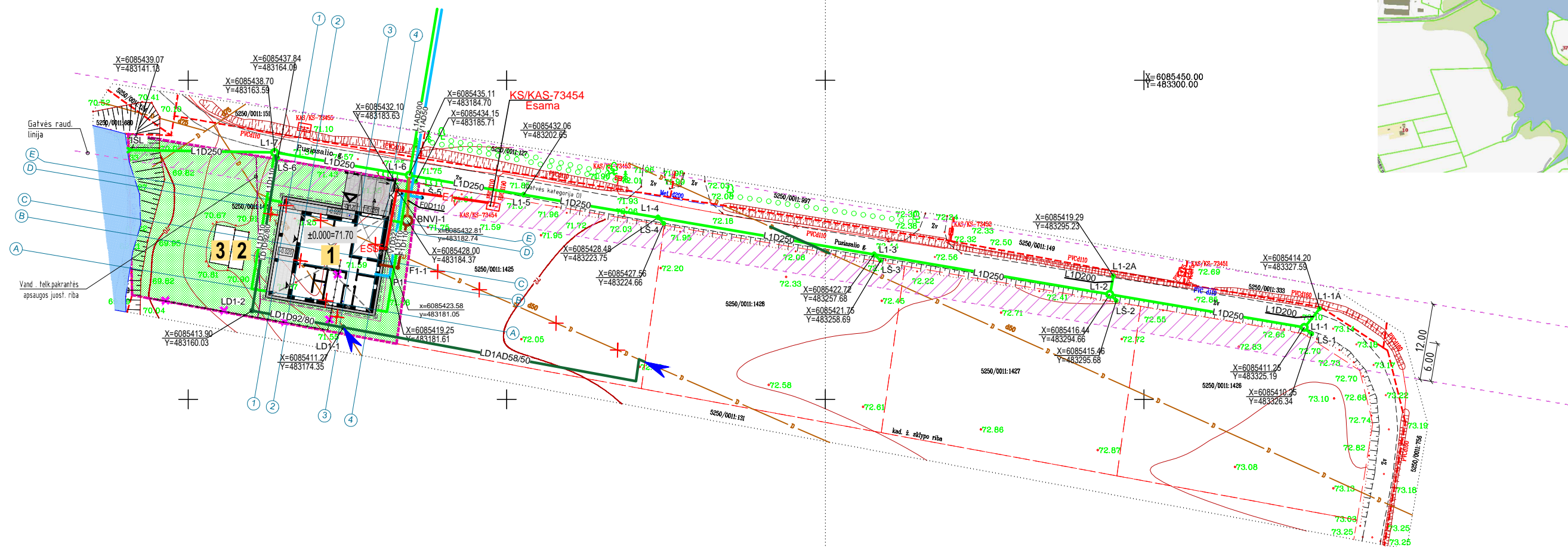
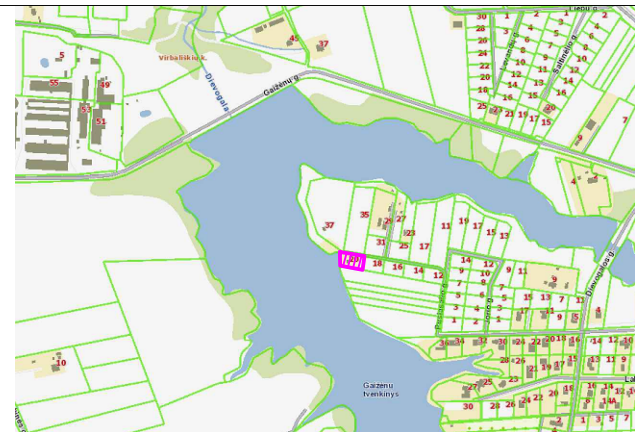


PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Absoliutinėmis koordinatėmis yra nurodyti pastato ašių susikirtimo kampai.
- Pastato nulio absoliutinę altitudę ( $\pm 0.000 = 71.60$ ) būtina patikrinti statybvietėje.
- Vidutinė statybos zonos žemės altitudė yra **71.40**.
- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiamąjį dokumentą.
- Sklype įrengti PVC vamzdį perspektyv. tinklams/komunikacijoms praveisti.
- Numatomas sklypo teritorijos aptvėrimas azūrinis, metaline segmentine tinklo tvora, vidinėje savininko sklypo kraštinės pusėje. Vartai ir varteliai atsidaro į sklypo vidų.
- Vykdam statybos darbus nepažeisti esamų/paklotų požeminių komunikacijų, tinklų, jų apsaugos ribose - vadovautis įrengimo taisyklėmis.
- Paviršinis vanduo surenkamas sklypo ribose, įrengtoje lietaus surinkimo sistemoje.
- Topografinę tikrinti vietoje. Nužymėjimą pradėti nuo sklypo ribų, radus neatitikimų, įvertinti pasikeitimus.
- Teritorija atlikus žemės darbus, turi būti sutvarkyta ir apželdinta veja. Perteklinis gruntas išvežamas rangovo pasirinktu atstumu.
- Pastebėtos klaidos ar neatitikimai turi būti pranešti projektuotojams.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

EKSPLIKACIJA	
1	Plauojamas vienbutis gyv. namas
2	Esamas metalinis konteineris (demontuojamas)
3	Esama laikinas statinys (demontuojamas)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Sklypo riba su posūkių taškais
2	Statybos riba
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į namą
	Planuojama kieta danga (>1 m. nuo sklypo ribos), (143m <sup>2</sup> )
	Lauko terasa, kieta danga
	Nuogrinda (skaldelė 143m <sup>2</sup> )
	Veja (737m <sup>2</sup> )
#P	Planuojama automob. stovėjimo vieta (5.10x2.75m), 2vnt.
K	Konteineriai buit. atliekoms
	Įvažiavimo vartai (elektriniai) ir varteliai (4.3m; 1.0m)
	Esamos tvoros (demontuojamos)
	Kertami esami sklype medžiai (3 vnt.)
71.50	Projektuojama paviršiaus altitudė
71.40	Esama paviršiaus altitudė
64.95	Projektuojamos horizontalės

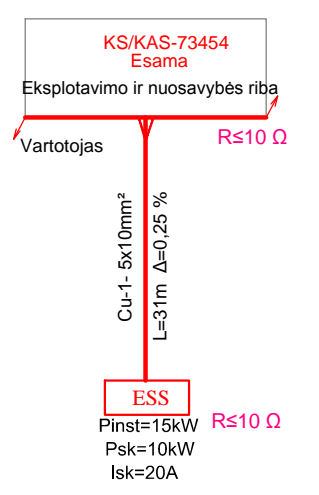
0 5M 10M 20M 30M 50M		2021		Statybos leid. dokumentui, konkursui ir statybai	PROJEKTINIS PASIULYMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613		Statinio projekto pavadinimas	
A 1653	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS	2021	P20-11-18	
Projektas				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KINČIŲ G.3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
Etapas				Statinio numeris ir pavadinimas	
LT	Statytojas	A L		00 - SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS, AUKŠČIŲ PLANAS	
Projektas				M 1:500 A3	
Statybos Stadija				Dalis Brėžinio Nr.	
P21-06-07-00-TDP-SP-1				Lapas	Lapų
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas				1	1



EKSPLIKACIJA	
1	Plauojamas vienbutis gyv. namas
2	Esamas metalinis konteineris (demonuojamas)
3	Esama laikinas statinys (demonuojamas)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba su posūkių taškais
	Statybos riba
	Ivažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į namą
	Planuojama kieta danga (>1 m. nuo sklypo ribos), Lauko terasa, kieta danga
	Nuogrinda
	Veja
#P	Planuojama automob. stovėjimo vieta, 3vnt.
K	Konteineriai buit. atliekoms
	Ivažiavimo vartai (elektriniai) ir varteliai (4.3m; 1.0m)
	Esamos tvoros (demonuojamos)

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais.
  - Absoliutinėmis koordinatėmis yra nurodyti pastato ašis susikirtimo kampai.
  - Pastato nulinė absoliutinė altitudė ( $\pm 0.000=71.70$ ) būtina patikrinti statybvietėje.
  - Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statyba leidžiamą dokumentą.
  - Vykdydami statybos darbus nepažeidžiant esamų/paklotų požeminių komunikacijų, tinklų, apsaugos ribose - vadovautis inžinerinių rengimo taisyklėmis.
  - Sklype įrengti PVC d32 vamzdį perspektyv. tinklams/komunikacijoms praveisti.
  - Pastebėtos klaidos ar neatitiktimai turi būti pranešti projektuotojams.
  - Projektas atitinka statymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

**ELEKTROS TINKLO SKAIČIAVIMO SCHEMA**



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- E1 - Projektuojamas vartotojo kabelis apsauginiam vamzdyje
  - ESS - Projektuojamas pastato el. skirstomasis skydelis
  - KS/KAS-73454 - Elektros komerc. apsaiktos spinta (Esama)
  - V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
  - F0 - PROJEKTUOJAMI IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
  - L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
  - BNV - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
  - LD1 - Proj. drenažo rinktuvai iš polietileno perforuotų 80/92mm skersmens vamzdžių
  - LD1-1 - Proj. požeminis drenažo šulinys
  - 
  - Esamų drenų pajungimas į naują rinktuvą
  - 
  - Naikinamos esamos drenos
  - V1A - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - L1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

- TECHINIAI RODIKLIAI:**
- V1 - D32 mm, L=15.0 m.
  - F1 - D110 mm, L=10.0 m.
  - F0 - D110 mm, L=7.0 m.
  - L1 - D110 mm, L=50.0 m.
  - L1 - D200 mm, L=15.0 m.
  - L1 - D250 mm, L=186.0 m.
- TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 2.5 m NUO AŠIES Į ABI PUSES**

- PASTABOS TINKLAM:**
- Visoje trašoje elektros kabelis klojamas PEĐ 50 vamzdyje.
  - Elektros kabelio apsaugos zona po 1m nuo kabelio ašies į abi puses.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Tinklo pavadinimas	Kabelio skerspjūvis	Ilgis m
Vartotojo kabelis	Cu 1-5x10mm <sup>2</sup>	31



OBJEKTAS		KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	P20-11-18		
A 1653	NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KINČIŲ G.3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
Etapas	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas	00 - INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500 A3 0		
LT	A.L.	Projekto Statinio Stadija Dėlis Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	
		P21-06-07-00-TDP- ITSP -1	1	1	

**GEOmatininkų GRUPĖ**

UAB "Geomatininkų grupė"/k.30109609  
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas  
Tel. 867225588

Direktorius: Kęstutis Barškietis

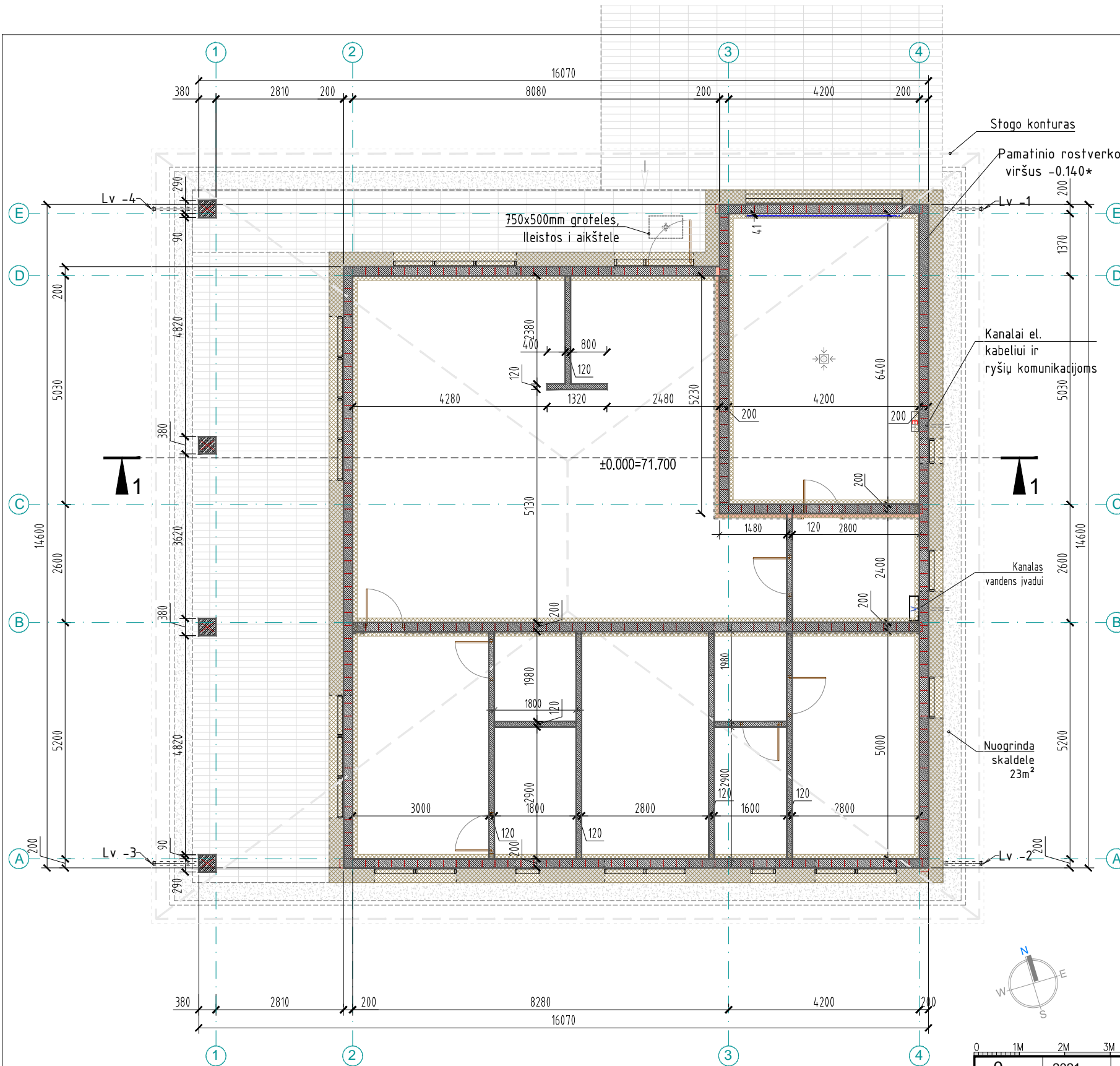
Paraiškos Nr. 298236; Suteiktas Nr. 52:21:2946 (2021-06-01)

Objektas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Pusiasalio g. 12, 14, 16, 18, 20

Koordinacijų sistema: LKS-94; Aukščių sistema: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231

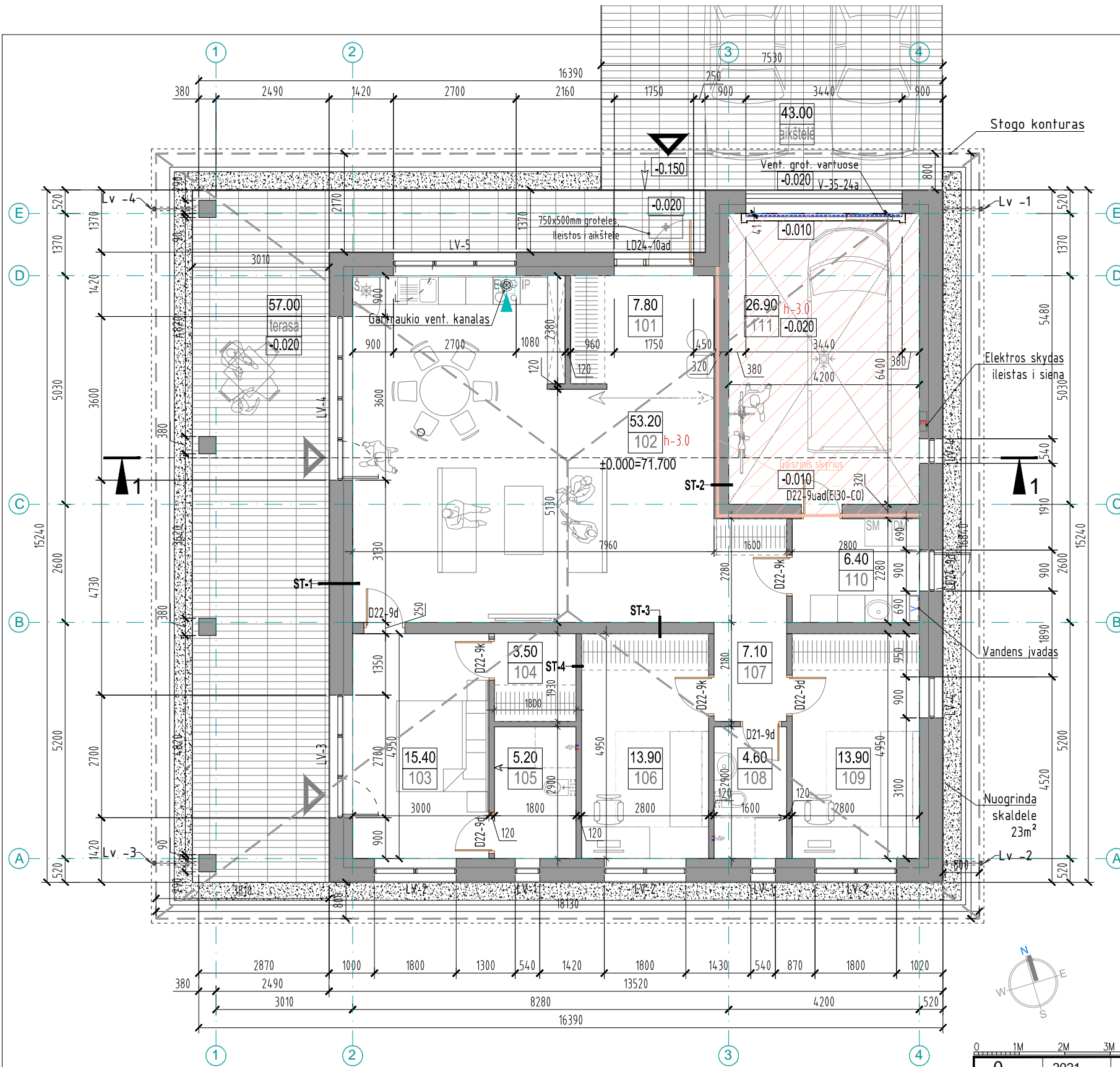
Vardas ir pavardė: Kęstutis Barškietis; Parašas: [Signature]; Data: 2021-05



### PASTABOS

1. Matmenys duoti mm;
2. Pamatinio rostverko viršaus alt. -0.140\*;
3. Absoliutinėmis koordinatėmis yra nužymėti pastato ašis susikirtimo kampai.
4. Pastato nulinė absoliutinė altitudė būtina patikrinti statybvietėje.
5. Įrengiant gręžinius pamatus būtina laikytis galiojančių statybos reikalavimų;
6. Gręžinių pamatų altitudžių ir matmenų nuokrypos neturi viršyti leistinų dydžių;
7. Suardytas gruntas iš gręžinio turi būti išgriebtas arba sutankintas;
8. Gręžimo ir betonavimo metu būtina imtis saugos priemonių apsaugančių gręžinį nuo užgriuvimo;
9. Gruntas nuo gręžinio sienelių negali byrėti nei iki betonavimo nei betonavimo metu;
10. Gręžinius apsaugoti nuo atmosferinio vandens;
11. Gręžinius užbetonuoti tą pačią dieną;
12. Matomus rostverkų paviršius betonuoti lygiuose klojiniuose;
13. Rostverkus įrengti ant sutankinto stambaus smėlio, sluoksnio storis - 100mm;
14. Rostverkus apšiltinti polistireniniu putplasčiu EPS 100N;
15. Rostverko betono klasė C20/25-XC2-C10,4-S2-16, LST EN 2006-1:2002;
16. HH-horizontali hidroizoliacija iš GRACE Bituthene 3000 arba klijuojama iš 2 sluoksnių rulinės medžiagos, kuri turi atitikti LST 1338:1994 reikalavimus ir kurios charakteristikos ne blogesnes nei MIDA PYE-PV 180S4s;
17. VH - vertikali hidroizoliacija - tepinė hidroizoliacija - bituminė arba kitokių analogiškų savybių mastika, atitinkanti LST 1266-92 reikalavimus;
18. Brėžinys naudojamas kaip schema.
19. Konstruktyvinė dalis rengiama atskiru projektu. Inžinieriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti.
20. Pastebėtos klaidos ar neatitikimai turi būti pranešti projektuotojams.

0		2021		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		Sienų ir termoizoliacijos storius tikslinti pagal SK ir Energ. skaič. dalis	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS:				
Atestato Nr.	Projektuotojas NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 P.NARUŠEVIČIUS STUDIA® e-mail: paulius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771			Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAD. NR.5250/0011:1424 NOREIKIŠKIŲ K. V., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1653	PV	P.NARUŠEVIČIUS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas			Laida
A 1653	PDV, Arch.	P.NARUŠEVIČIUS	2021	01-PAMATINIO ROSTVERKO PLANAS			M 1:100
Etapas				Dokumento žymuo			Lapas
LT				A.L.			Lapų
				PROJEKTAS STATYBOS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. <b>P21-06-07-01-TDP-SA- 1</b>			1
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas							1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Grindų danga
101	Vestibiulis	7.80	Keramik. plyteles
102	Svetainė su virtuve	53.20	Keramik. plyteles
103	Kambarys	15.40	Keramik. plyteles
104	Drabužinė	3.50	Keramik. plyteles
105	Sanmazgas	5.20	Keramik. plyteles
106	Kambarys	13.90	Keramik. plyteles
107	Koridorius	7.10	Keramik. plyteles
108	Sanmazgas	4.60	Keramik. plyteles
109	Kambarys	13.90	Keramik. plyteles
110	Sanmazgas	6.40	Keramik. plyteles
111	Garažas (nešildomas)	26.90	Keramik. plyteles
X	Terasa	39.80	Akm. m. plytelės
<b>Viso be garažo:</b>		<b>131.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Viso :</b>		<b>157.90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Sklypo plotas		1109	m <sup>2</sup>

visame name grindinis šildymas

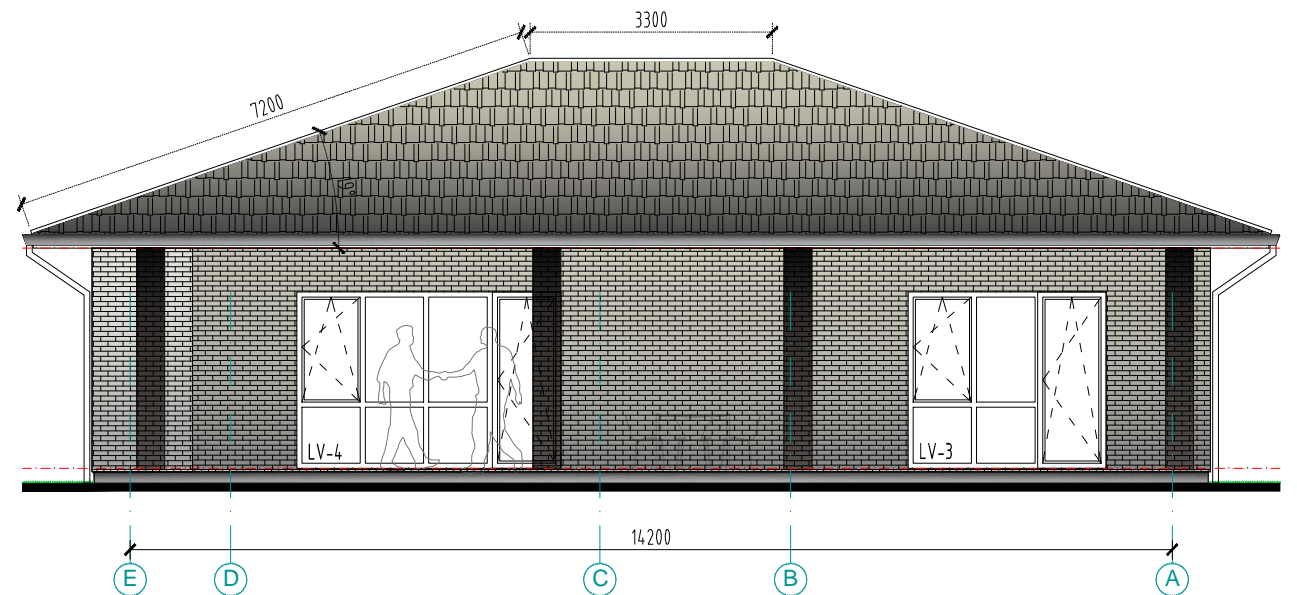
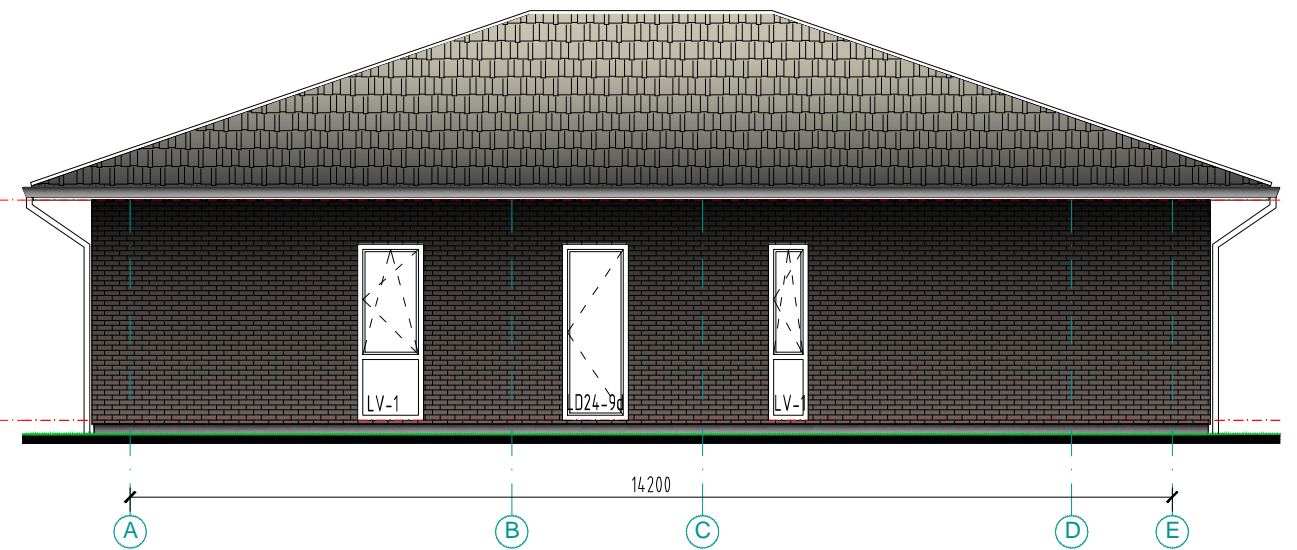
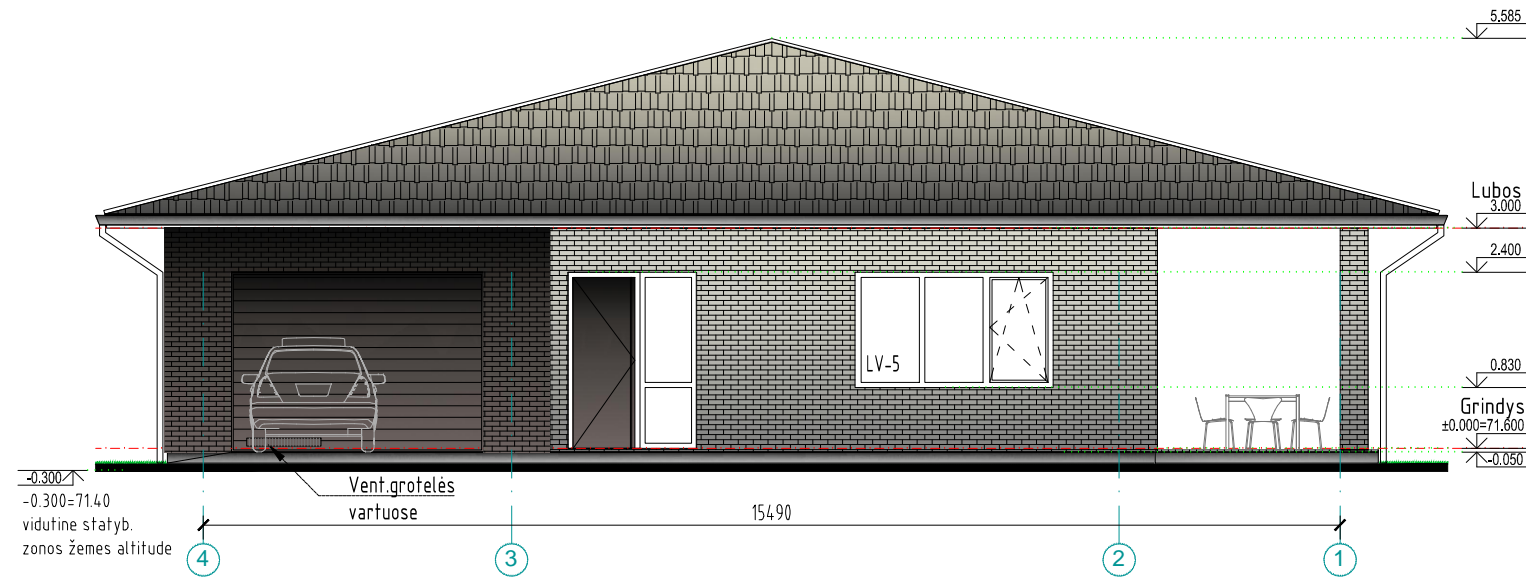
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ST-x	Sienu tipo žymėjimas	ST-1	LAUKO ATITVARA - 520mm 15mm vidaus tinkas+175mm keram. blokelių (Lode) mūras+250/300mm šil. izoliacija (EPS80N/100N)+apdail. klinkerio plytelės 240x11x52
LV-x	Langų ir vitrinų žymėjimas	ST-2	VIDINĖ APŠILTINTA ATITVARA tarp kambario ir garažo patalpų - 320mm, dažymas+ priešgaisr. GKF +akm.vata-150mm+175mm keram. blokelių mūras+15mm vidaus tinkas+dažymas. Priešgaisrinė užtvara REI45/EI45
LD-x	Lauko durų žymėjimas	ST-3	VIDINĖ ATITVARA- 250mm tinkas+250mm blokelių mūras+tinkas
D-x	Vidaus durų žymėjimas	ST-4	VIDINĖ ATITVARA- 120mm vidaus tinkas+120mm blokelių/plytų mūras+vidaus tinkas
DM	Džiovinimo mašina	LV-x / LD-x	Lauko vitrinos, lauko durys mediniai rėmai 98mm, (U<0,7W/m2k, stiklo paketo U=0,7W/m2k)
SK	Skalbimo mašina		
EV	Elektrinė voryklė		
IP	Indaplovė		
▶	Vėdinimo kanalai		
◀	Trapas		
101	Patalpos numeris		
4.10	Patalpos plotas		

**PASTABOS:**

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės -metrais. Matmenį su ženklu \* tikslinti vietoje.
- Pastato patalpų vėdinimo būdas numatytas rekuperatoriumi ir natūraliai pro atsidarančius langus.
- Įrengus kondicionierius, įrenginių skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti galiojančias Lietuvos higienos normas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011, 1 lentelė 4 eilutė 4 stulpelis) ir privalo turėti Lietuvos HN atitiktis dokumentus.
- Garažo patalpos vedinamas numatytas pro vartuose įrengtą vent. kanalą ir varstomą langą sienoje tarp ašių C-D.
- Pastebėtos klaidos ar neatitikimai turi būti pranešti projektuotojams.

0		2021		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		PROJEKTINIS PASIULYMAS	
Laida	0	Išleidimo data	2021	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)	sintinti pagal SK ir Energ. skaič. dalis	
Atestato Nr.		Projektuotojas	P.NARUŠEVIČIUS		Statinio projekto pavadinimas P21-06-07 VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAD. NR.5250/0011:1424 NOREIKIŠKIŲ K. V., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1653	PV	P.NARUŠEVIČIUS		2021	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1653	PDV, Arch.	P.NARUŠEVIČIUS		2021	01-AUKŠTO PLANAS		Laida 0
Etapas	LT	A.L.		Dokumento žymuo PROJEKTAS STATYBOS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. <b>P21-06-07-01-TDP-SA- 2</b>			Lapas 1
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas							Lapų 1





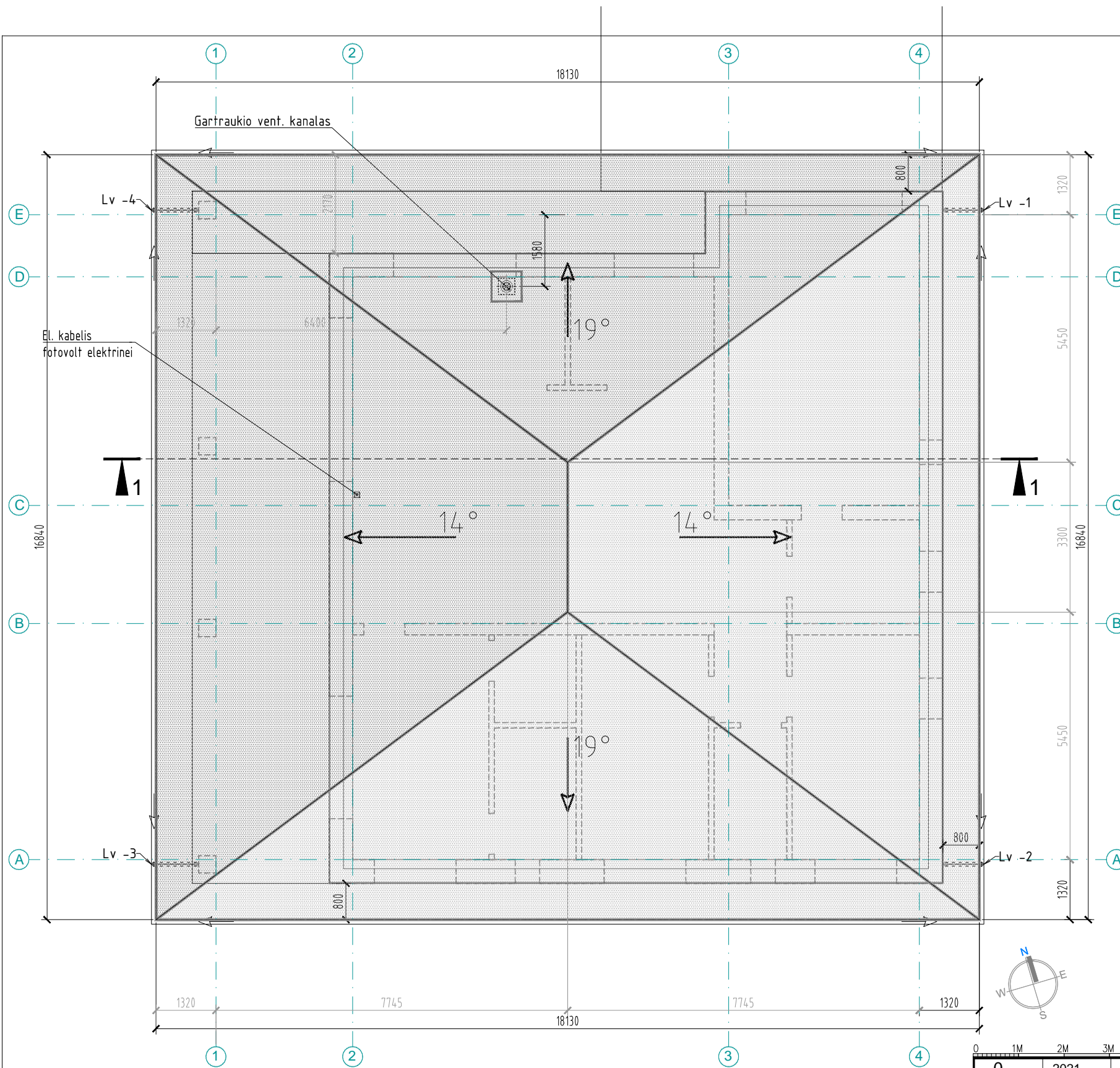
FASADO APDAILOS LENTĖLĖ




Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis
	Stogo danga --čerpės, spalva pilka artima RAL7016	xxx.xxm <sup>2</sup>
	Apdailinės plytelės - spalva pilka, artima RAL 8019	xxx.xxm <sup>2</sup>
	Apdailinės plytelės - spalva šviesiai pilka, artima RAL 7030	xx.xxm <sup>2</sup>
	Cokolis tinkas - spalva artima fasadui, pilka	xx.xxm <sup>2</sup>
	Langų, durų rėmai mediniai. Spalva, pilka, artima RAL 8019. Skardinimas - RAL 8019	xx.xxm <sup>2</sup>
	Latakas, Lietvamzdis Ø120/100mm. Spalva, pilka, artima RAL 7016	xx.xx

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės -metrais. Matmenį su ženklu \* tikslinti vietoje.
- Fasadų apdailos medžiagos kiekiai duoti pagal projektinius pastato dydžius;
- Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinis dydžius natūroje;
- Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;
- Fasadų ir langų spalvos, fasadų įrengimo sprendiniai bus tikslinami, pasirinkus gamintoją (tiekėją), spalvinį sprendimą papildomai būtina derinti su projekto autoriumi;
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų, altitudes tikslinti;
- Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje;
- Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą;
- Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas, sprendimus būtina derinti su projekto vadovu.
- Pastebėtos klaidos ar neatitiktimai turi būti pranešti projektuotojams;

0		1M		2M		3M		4M		5M		10M		15M			
O	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				PROJEKTINIS PASIULYMAS											
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)															
Atestato Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas												P21-06-07		
	NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAD. NR.5250/0011:1424 NOREIKIŠKIŲ K. V., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS														
A 1653	PV	P.NARUŠEVIČIUS			2021		Statinio numeris ir pavadinimas						Laida				
A 1653	PDV, Arch.	P.NARUŠEVIČIUS			2021		01-FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, A-E, 1-4, E-A						M1:100				
Etapas	A.L.		Dokumento žymuo												Lapas		
			PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR.												Lapų		
				P21-06-07-01-TDP-SA- 5												1	
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas																	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Stogo danga- čerpės, 320.00\*m<sup>2</sup>
  -  Lietvamzdis Ø100/120mm su šild. kabeliu nuo užšalimo (spalva artima fasado spalvai), 14.60\*m
  -  Vent. kaminas Ø140\*
  -  Vandens nubėgimo kryptis
- PASTABA.** Matmenys duoti mm

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	PROJEKTINIS PASIULYMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas P21-06-07 VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAD. NR.5250/0011:1424 NOREIKIŠKIŲ K. V., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PUSIASALIO G. 20, KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1653	PV	P.NARUŠEVIČIUS	2021
A 1653	PDV, Arch.	P.NARUŠEVIČIUS	2021
Etapas	A L		Statinio numeris ir pavadinimas 01-STOGO PLANAS M 1:100
LT	A L		Dokumento žymuo PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. <b>P21-06-07-01-TDP-SA- 6</b>
			Lapas Lapų 1 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas