



OBJEKTAS SODO NAMO | VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G. 9, VILNIUS.
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

STATYTOJAS P.K.

ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR 21/20

BYLOS ŽYMUO 21/20-PP

LAIDA 0

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS



PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV, PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Arch. 024907	Miglė Jakubauskaitė	
Statytojas	P.K.	TVIRTINU

Vilnius 2021 m.



**SODO NAMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G. 9, VILNIUS.
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
-	1	0	Antraštinis lapas	
-	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
-	3	0	Projektinių pasiūlymų patvirtinta užduotis	
-	1	0	SĮ "Vilniaus planas" tvirtinimas	
21/20-PP	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
21/20-PP-AR	22	0	Aiškinamasis raštas	
21/20-PP-Ž	1	0	Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	
21/20-PP-B	14	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

PV Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-Ž	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vinciūniškių Sodų 7-oji g. 9, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	30 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	143,97 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo

	plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--

3. Kiti reikalavimai

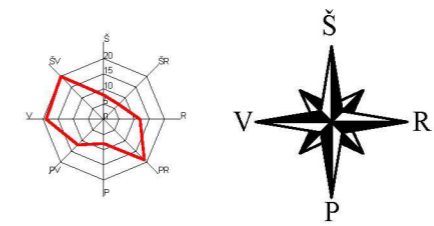
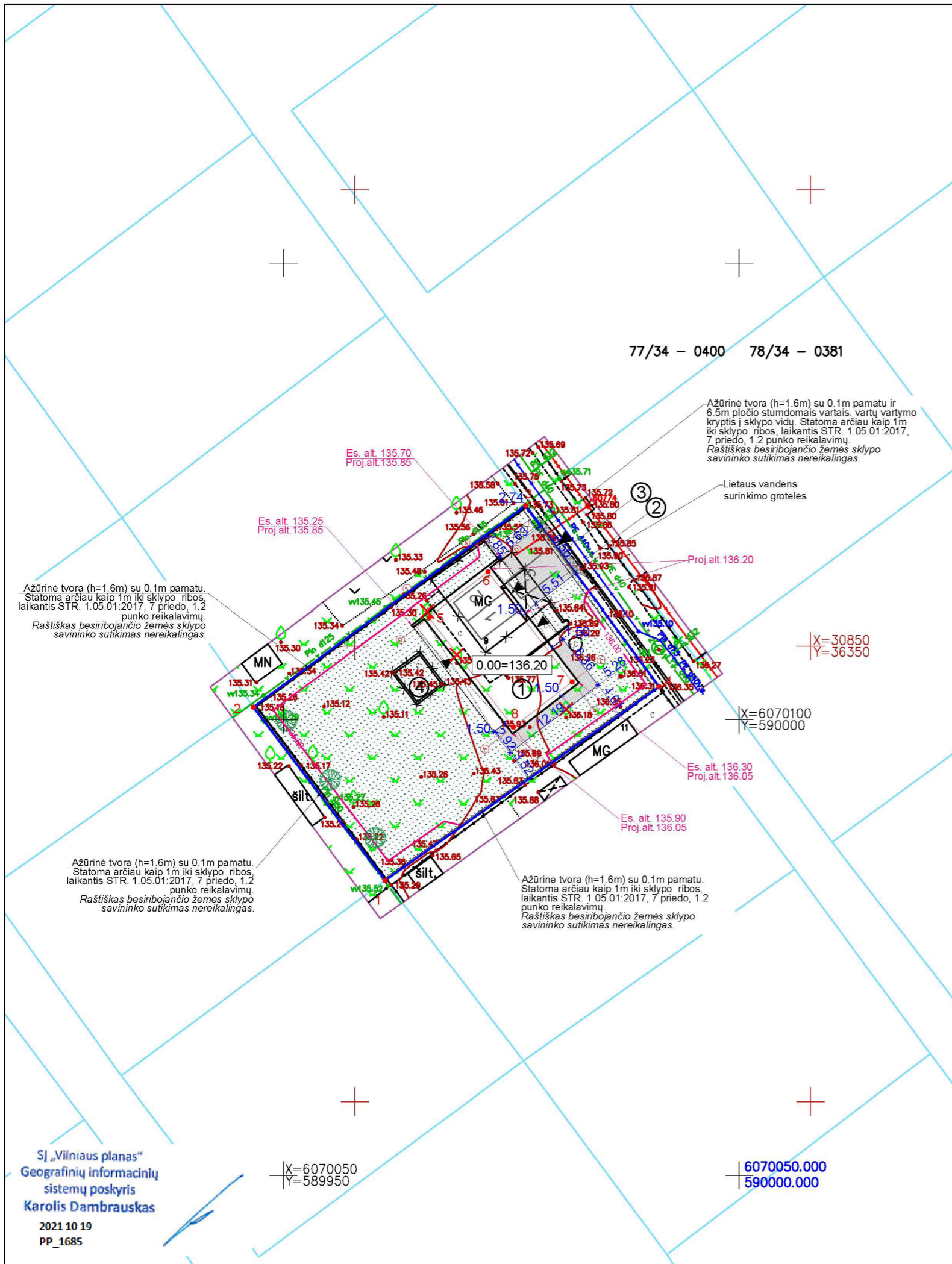
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33; 38; 39. Vadovautis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKETINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJI G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-19 Nr. A659-730/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-19 14:18:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-19 14:18:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-19 15:13:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-19 15:13:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas sodo namas (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą
②	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (2 vt. garaže, 1vt. kieme)
③	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
④	Baseinas (un.nr. 1397-4023-4022)

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	897 m ²
Užstatymo intensyvumas	20 %
Užstatymo tankumas	21 %
Užstatymo plotas	187,94 m ²
Rekonstruojamo sodo namo (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą	
Užstatymo plotas	187,94 m ²
Bendras plotas	177,74 m ²
Naudingas plotas	142,63 m ²
Stybinis tūris	929 m ³

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
	X	Y	
Sklypo kampų			
1.	R	6070082.35	589961.15
2.	R	6070101.36	589946.70
3.	R	6070123.43	589976.57
4.	R	6070103.59	589991.22
Rekonstruojamo sodo namo (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą ašių susikirtimo			
5.		6070111.18	589965.99
6.		6070116.15	589972.45
7.		6070104.14	589981.69
8.		6070099.17	589975.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~646 m ²)
	Geotekstilinis korys su skalda dangą (~64m ²)
	Automobilių stovėjimo vieta (3vt.)
	Naikinama esama tvora
	Projektuojama tvora
	Griaunama statinio dalis
	Proj. 0.4 kV abonentinė kab. linija

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)	
	Kertamas	Obelis	d=0.15	3
	Esamas	Obelis	d=0.18	2
	Esamas	Obelis	d=0.15	2

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Simbolis	Projektuojami lapuočiai	Vnt.	Lajos diametras (m)	
	Prunus eminus 'Umbraculifera'	3	2,2-2,4	Paprastoji vyšnia

PASTABOS:	Topografinis planas suderintas ir inetruotas TOPD, unikalus Nr.: 13:21:3366	ir data: 2021-04-20			
 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO NAMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VINCIONIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G. 9, VILNIUS. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	LAI DA
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė			
LT	Užsakovas:	P.K.		Žymuo:	LAPAS LAPŲ
				21/20-PP_B-03	1 1

**SODO NAMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G. 9, VILNIUS.
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.1. Bendrieji statinio rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	897	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21	
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	177,74	
1.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	142,63	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	929	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis.*	m	7,72	nuo vid. žemės aukščio alt.136,03
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Ugniai atsparumo klasė		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Ilgis*	m	15,5	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ilgis*	m	5	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. Ilgis*	m	20	
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
IV. KITI STATINIAI			
Buitinių nuotekų valykla (II grupės nesudėtingas statinys)	m ³	0,8	Per parą

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Simonas SavickasA 1664

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas P. K.TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	1	22	0



1.2. Projekto rengimo pagrindas

1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

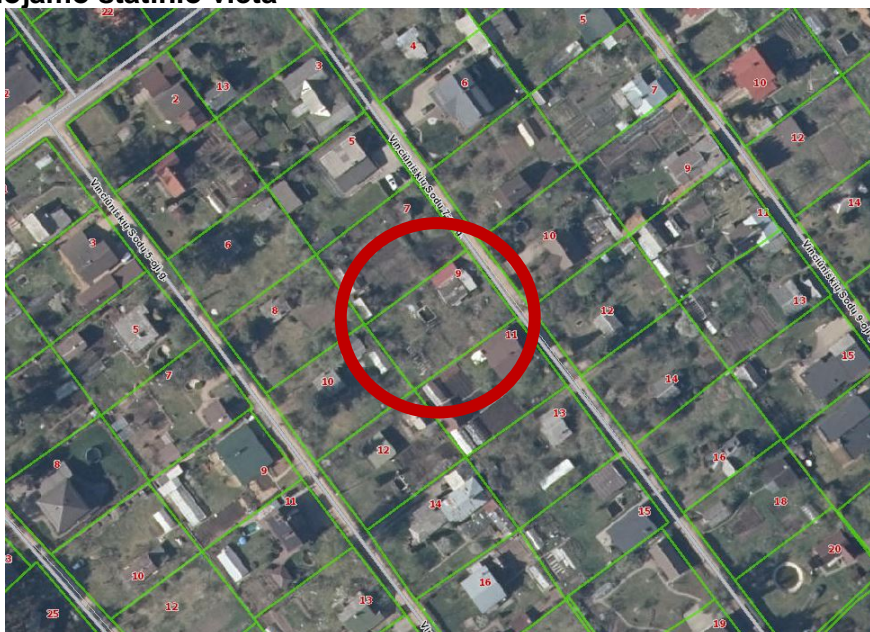
LR ĮSTATYMAI			
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas			
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas			
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas			
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:			
STR 1.01.02:201	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas		
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka		
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas		
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga		
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga		
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga		
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas		
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas		
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai		
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo		
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas		
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai		
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	2	22	0



STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas			
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys			
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai			
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos			
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos			
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas			
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys			
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai			
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai			
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai			
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas			
NORMINIAI TEISĖS AKTAI				
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje			
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore			
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas			
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore			
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai			
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose			
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);				
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);				
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);				
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);				
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);				
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);				
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)				
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);				
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai			
Dokumento žymuo				
21/20-PP-AR				
		Lapas	Lapų	Laida
		3	22	0

RSN 156-94	Statybinė klimatologija"
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	

1.4. Rekonstruojamo statinio vieta



Pav. 1. Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamąjį namą sklypo vieta

- Rekonstruojamo pastato adresas – Vilnius, Vinciniškių Sodų 7-oji g. 9
- Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0007:357
- Statybos rūšis – rekonstrukcija
- Statinio paskirtis – Vienbutis gyvenamasis namas
- Statinio kategorija – neypatingas statinys
- Sklypo savininkas nuosavybės teise – E.K., P.K.

1.4. Trumpas sklypo apibūdinimas

1.4.1. Sklype esantys statiniai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	4	22	0

1 lentelė. Sklype esančių statinių sąrašas

Esamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Sodo pastatas (un.nr. 1397-4023-4011)	Kita (sodų)	Rekonstrukcija	Neypatingas	
2.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai-baseinas (un.nr. 1397-4023-4022)	Kiti inžineriniai statiniai	statinio griovimas	nesudėtingas	

1.4.2. Sklypo geologinės sąlygos

Sklypui nėra parengti inžineriniai geologiniai tyrimai.

1.4.3. Sklypo klimatinės, hidrogeologinės sąlygos

2 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 220paros; (kai 8°C) 199 paros; (kai 0,0 °C) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $V_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.4.4. Sklype esantys želdiniai

Sklype yra esamų pievinių vaismedžių. Dalis išsaugojami, keli kertami. Sklypas vietomis apaugęs žole ir krūmais.

1.4.5. Aplinkinis užstatymas

Sklypas patenka į sodininkų bendrijos teritoriją. Kaimyniniai sklypai užstatyti mažu užstatymo intensyvumu. Dominuoja sodybinis užstatymas.

1.4.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera – aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai.

Sklype apie esamą sodo namą yra pavienių statybinių šiukšlių, kurios bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose ir rūšiuojamos. Statybinės šiukšlės bus tvarkomos ir išvežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklių numatytą tvarką.

Sklype nėra susikupusių kenksmingų medžiagų.

1.4.8. Reglamentuojami sklypo rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Maksimalūs leistini rodikliai
	Sklypo plotas 897 m ²	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	5	22	0



Užstatymo intensyvumas	20%	40% (pagal STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai)
Užstatymo tankumas	21%	30,10% (pagal STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai)
Užstatymo plotas	187,94m²	270 m² (pagal STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai)
Bendras plotas	177,74 m²	359 m² (pagal STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai)
Automobilių vt. sk.	3 vt. (naudingas plotas 142,63 m²)	- pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Mažiausias privalomas rodiklis
Apželdintas plotas	646 m²	35% nuo viso žemės sklypo ploto (pagal Atskirosios rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymas)

1.5. Sklype esančių statinių esamos būklės įvertinimas

2 lentelė. Esamos būklės įvertinimas

Sodo namas (unikalus nr. 1397-4023-4011)				
Bendrieji duomenys				
Aukštų sk.	Tūris (m ³)	Bendras plotas(m ²)	Užstatymo plotas(m ²)	Fizinis nusidėvėjimas (%)
1 su rūsiu ir stogine	172	58,60	51	28
Pirmas aukštas				
1	96	30,40	-	28
Rūsys				
1	56	13,08	-	28
Stoginė				
-	-	-	15,12	67

Inžinerinis aprūpinimas						
Šildymas	Vandentiekis	Nuotekų šalinimas	Dujos	Karštas vanduo	Elektra	Vėdinimas ir kondicionavimas
Krosninis	Vietinis	Vietinis	nėra	nėra	yra	Vėdinimas

Pastato konstrukcijos					
Pamatai	Sienos	Pertvaros	Perdanga	Stogas	Langai/durys
Gelžbetoniniai	Plytų mūras	Plytų mūro	Medinė	Šlaitinis	Mediniai

Rekonstruojamas sodo namas (unikalus nr. 1397-4023-4011) negyvenamos paskirties, nesudėtingas I gr. pastatas. Pastato fizinis nusidėvėjimas 28%. Pastatui priskiriami priklausiniai ir statiniai- baseinas (unikalus nr. 1397-4023-4022) ir stoginė, kurių bendras fizinis nusidėvėjimas 67%.

Prie esamo sodo namo ir stoginės yra pristatyta pastato dalis, kuri nėra registruota.

Pirmame aukšte esamos patalpos: veranda (5,53), kambarys (12,46), tualetas (1,98), koridorius (1,08), kambarys (9,35).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	6	22	0

Rūsyje esamos patalpos: sandėlis (13,08).

Į sodo namo patalpas patenkama iš lauko tiek per pristatytą pastato dalį į rūšį, tiek per pirmajame aukšte esantį atskirą įėjimą.

Fasadų apdaila plytų mūras, mūras.



Pav.2,3. Esamo sodo namo būklės fotofiksacijos



Pav.4,5. Esamo sodo namo būklės fotofiksacijos

Išvados: dalis pristatytos pastato dalies yra nebaigta statyti. Esama pastato būklė gera, todėl dalis pastato bus išsaugota rekonstruojant sodo namą į gyvenamąjį pastatą, o pristatytos pastato dalys, kurios nėra registruotos bei stoginė-griauna.

1.6. Sklype projektuojami statiniai

3 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Vienbutis gyvenamas namas	Gyvenamoji	Rekonstrukcija	Neypatingas	
2	Vandentiekis d32	Įvadiniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
3	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
4	Buitinių nuotekų valykla	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr
5	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	7	22	0

1.7. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

1.7.1 Energetinis aprūpinimas

Projektas atliekamas pagal AB ESO sutarties Nr. TS21-43526 sąlygas.

1.7.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Ties sklypu, esančiu Vilnius, Vinciūniškių Sodų 7-oji g. 9, yra nutiesti sodų bendrijai priklausantys centralizuoti vandentiekio tinklai. Naujai projektuojamas vandentiekio įvadas pajungiamas nuo vandentiekio tinklų. Lauko vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš polietileninių PE vamzdžių, kurių skersmuo $\varnothing 32$ mm, slėgio klasė PN10. Vamzdynas projektuojamas iš vamzdžių, armatros ir fasoninių dalių turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Sanitariniame mazge įrengiamas „B“ tikslumo klasės DN20 mm vandens apskaitos skaitiklis. Vandens apskaitos mazgas bus įrengtas apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje patalpoje.

Ties sklypu nėra nutiestų centralizuotų nuotekų tinklų, todėl susidarančioms buitiniams nuotekoms valyti projektuojamas UAB „Traidenis“ NV-1 ($\alpha = 90^\circ$) biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitų įmonių platinami valymo įrenginiai, kurių hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m³/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4 gyventojų ekvivalentų (GE). Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Lauko buitinių nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC „N“ klasės vamzdžių.

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl lietaus nuotekos surenkamos sklypo ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Įrengiami paviršinio vandens surinkimo ir filtraciniai šuliniai lietaus nuotekoms.

1.7.3. Šildymo sistema

Šildymo sistema – kolektorinė. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais. Šildymo sistema bus rengiama pagal atskirą projektą. Namų šildymo sistema – šilumos siurblys – oras/vanduo. Šildymas numatomas: šildomos grindys.

Šilumos siurblio triukšmo valdymas projektuojamas pagal gamintojo (Viessmann) pateiktas projektavimo instrukcijas. Projekte numatomas šilumos siurblys Vitocal 200-S 201.D10 arba analogiškų parametru kito gamintojo. Šilumos siurblys projektuojamas ant žemės šalia pastato katilinės sienos, toliau nuo miegamųjų ir gyvenamųjų patalpų langų. Šilumos siurblio išorinį bloką papildomai rekomenduojama atskirti želdynais ar kitom akustinėms priemonėms siekiant dar labiau sumažinti skleidžiamą triukšmą. Šilumos siurblio pastatymo vietoje nenaudoti garsą atspindinčių paviršių, rekomenduojama įrengti siurblių ant žvyro ar skaldos dangos.

Garso galios lygis LW - Apibūdina visą šilumos siurblio skleidžiamą garsą į visas puses. Jis nepriklauso nuo aplinkos sąlygų (atspindžių) ir yra garso šaltinių (šilumos siurblių) tiesioginio lyginimo atskaitos dydis.

Garso slėgio lygis LP - Garso slėgio lygis yra orientacinis tam tikroje vietoje ausimis jaučiamo garso stiprio matas. Garso slėgio lygiui didelę įtaką daro atstumas ir aplinkos sąlygos. Taigi garso slėgio lygis priklauso nuo matavimo vietos, dažnai 1 m atstumu. Įprastiniai matavimo mikrofona matuoja garso slėgį tiesiogiai.

Garso slėgio lygis yra atskirų sistemų sukeliama triukšmo vertinimo dydis.

Garso atspindys ir garso slėgio lygis (krypties faktorius Q) Daugėjant šalia esančių vertikalių, pilnutinai atspindinčių paviršių (pvz., sienų) skaičiui, lyginant su įrengimu laisvoje vietoje garso slėgio lygis didėja eksponente ($Q =$ krypties faktorius), nes, palyginus su įrengimu laisvoje vietoje, garas negali laisvai sklirti.

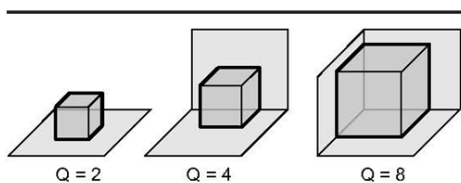
Projektuojamas šilumos siurblys įvertinant projektą atitinką $Q = 4$ krypties faktorių (pav.2).

Šilumos siurblys projektuojamas ~15 metrų atstumu iki artimiausio kaimyninio pastato. Šilumos siurblio (dirbančio maksimalia galia) projektinis garso slėgio lygis L_p dB(A) ties kaimyniniu pastatu – 36dB(A).

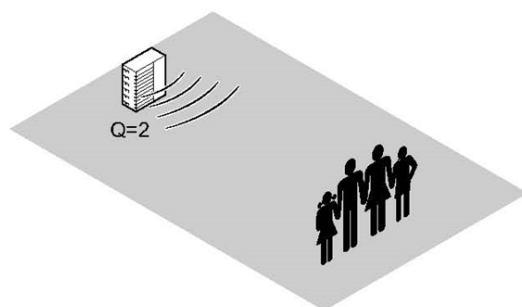
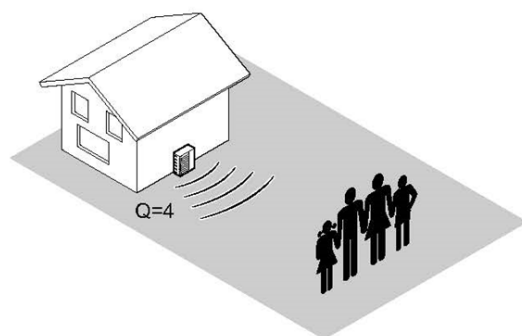
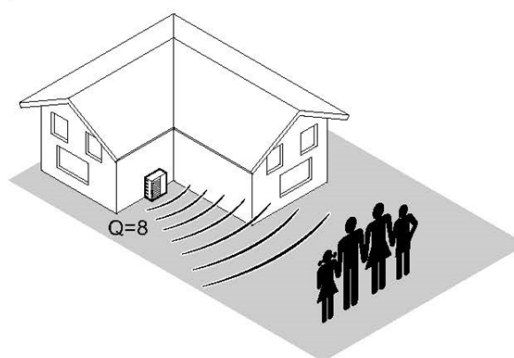
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	8	22	0

4 lentelė. Garso slėgio lygis įvairiu atstumu iki projektuojamo prietaiso pagal gamintojo skaičiavimus
 Išorinis mazgas, tipai 201.D10 ir 221.C10, 400 V~

Ventiliatoriaus ap-sukų skai-čius	Garso galios lygis L_W , dB(A) ^{†††}	Krypties faktorius Q	Atstumas nuo išorinio mazgo, m								
			1	2	4	5	6	8	10	12	15
			Garso slėgio lygis L_P , dB(A) ^{††2}								
Naktis	55	2	47	41	35	33	31	29	27	25	23
		4	50	44	38	36	34	32	30	28	27
		8	53	47	41	39	37	35	33	31	30
Maks.	61	2	53	47	41	39	37	35	33	31	29
		4	56	50	44	42	40	38	36	34	33
		8	59	53	47	45	43	41	39	37	36



Q Krypties faktorius

Q=2: laisvai stovintis išorinis mazgas toli nuo pastato

Q=4: išorinis mazgas arti namo sienos

Q=8: išorinis mazgas arti namo sienos su išsikišančiu fasado kampu

 Toliau pateikta lentelė rodo, koku dydžiu keičiasi garso slėgio lygis L_P priklausomai nuo krypties faktoriaus Q ir atstumo nuo prietaiso, palyginus su tiesiai prie prietaiso arba prie oro išleidimo angos išmatuotu garso galios lygiu L_W .

Lentelėje nurodytos vertės buvo apskaičiuotos pagal tokią formulę:

$$L = L_W + 10 \cdot \log \left(\frac{Q}{4 \cdot \pi \cdot r^2} \right)$$

L = Garso lygis prie imtuvo
 L_W = Garso galios lygis prie garso šaltinio
 Q = Krypties faktorius
 r = Atstumas tarp imtuvo ir garso šaltinio

Garso sklidimo dėsningumai galioja tokiomis idealiomis sąlygomis:

- Garso šaltinis yra taškinis garso šaltinis.
- Šilumos siurblio įrengimo ir eksploatacijos sąlygos atitinka sąlygas, kuriomis buvo nustatyta garso galia.
- Prie Q=2 spinduliuojama laisvai, aplinkoje nėra atspindinčių objektų / statinių.
- Prie Q=4 ir Q=8 imama, kad gretimi plotai atspindi visiškai.
- Į iš kitų šaltinių aplinkoje sklindančio garso dalį neatsižvelgiama.

Krypties faktorius Q, suvidur-kintas vietoje	Atstumas iki garso šaltinio, m								
	1	2	4	5	6	8	10	12	15
Šilumos siurblio ekvivalentiškos energijos garso slėgio lygis L_P pagal prie prietaiso / oro kanalo išmatuotą garso galios lygį L_W , dB(A)									
2	-8,0	-14,0	-20,0	-22,0	-23,5	-26,0	-28,0	-29,5	-31,5
4	-5,0	-11,0	-17,0	-19,0	-20,5	-23,0	-25,0	-26,5	-28,5
8	-2,0	-8,0	-14,0	-16,0	-17,5	-20,0	-22,0	-23,5	-25,5

Pav.6. Triukšmingumas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	9	22	0

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos norma HN 33:2011 (žr. 5 lentelė).

5 lentelė „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45

Parinkto šilumos siurblio Vitocal 200-S 201.D10 projektinis triukšmo lygis – 36dBA neviršija maksimalaus garso slėgio lygio gyvenamojoje aplinkoje - 45 dBA.

1.7.4. Vėdinimo sistema

Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamąjį namą patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų, katilinės, garažo ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventilacija numatoma per atidaromus langus. Name numatoma rekuperacinė sistema.

Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

Vėdinimo sistema ir jos rodikliai turi atitikti STR .2.01.01(3): 1999 reikalavimus.

1.7.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Atsinaujinančių energijos išteklių naudoti nenumatoma.

1.8. Susisiekimo komunikacijos

1.8.1. Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į įjungiamas į Vinciūniškių Sodų 7-oji g. 9, Vilnius

1.8.2. Transporto organizavimas sklype

Sklypo viduje transporto judėjimas numatomas tik šiaurės rytų dalyje ties įvažiavimu į sklypą ir garažą.

1.9.1. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių įvažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

1.9.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	10	22	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmenis anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir pridudama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)- išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtines atliekas kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

5 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Techno- loginis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Lai- kym o są- ly- gos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,4	kietas	17 01	N	Sta- tybo s aikš- telėj e	1	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	11	22	0

							priduodama perdirbimui
	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	0,05	kietas	17 03	N	0,05	S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas
	metalai (įskaitant jų lydinis)	0,05	kietas	17 04	N	0,05	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	gruntas ir akmenys	2,0	kietas	17 05 04	N	7,0	iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.
	izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N	0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08	N	0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,15	kietas	17 09	N	0,15	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N	0,05	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N	0,02	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,01	kietas	20 03 01	N	0,01	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdam statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

1.9.3.1. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	12	22	0

tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Darbininkams atliekantiems demontavimo darbus turi būti praveistas darbų saugos instruktazas. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias.

Kopėčios ir pastoliai naudojamos pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (Žin. 2008, Nr. 10-362) keliamus reikalavimus; Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

1. visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

2. darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;

3. pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

3.1. prieš pradėdant naudoti;

3.2. reguliariai naudojimo laikotarpiu;

3.3. po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;

4. kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

5. turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Griovimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji griovimo darbus, turi būti atestuoti ir praeję saugumo technikos instruktazą. Pastoviai tikrinamos inžinerinių – techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama vadovauti darbams.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

1.9.3.2. Draudžiamieji ženklai



7.1 pav. Pašaliniais įeiti draudžiama



7.2 pav. Rūkyti draudžiama

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	13	22	0

1.9.3.3. Privalomieji ženklai



8.1 pav. Būtina dėvėti apsauginį šalmą



8.2 pav. Būtina vilkėti apsauginius drabužius



8.3 pav. Būtina avėti apsauginius batus



8.4 pav. Būtina mūvėti apsaugines pirštines

1.9.3.4. Priešgaisrinė sauga

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Mokymas turi būti periodiškai kartojamas. Ugnies gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jo ženklavimas privalo atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka LST EN3 standartų serijos reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs. Gesintuvų gesinimo medžiagos kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per dvejus metus. Gaisro gesinimo rekomendacijos:

- Gaisrą gesinti reikia pagal vėjo kryptį;
- Deganti paviršių gesinti iš priekio;
- Lašanti ar tekanti skysti gesinti iš viršaus į apačią;
- Gesinti reikia vienu metu, ne iš eilės;
- Stebėti, kad užgesus vėl neužsiliepsnotų;
- Naudotą gesintuvą nekabinti, bet vėl užpildyti.

Statybos aikštelėje keliose vietose įrengiami priešgaisriniai stendai – skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai, o šalia pastatytos dėžės su smėliu arba sorbentai ir statinės vandens.

Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

1.10. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

1.11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,60 m aukščio tvora laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimų.

1.12. Aplinkos ir statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Rekonstruojamas sodo namas į vienbutį gyvenamąjį namą nepatenka į sąrašą, nurodytą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede, todėl pastato pritaikymas ŽN nenumatomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	14	22	0

1.13. Statinio energetinis naudingumas

Rekonstruojamas sodo namas į vienbutį gyvenamą namą yra A energinio naudingumo klasės.

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0.326;
- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0.201;
- Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 164,75;
- Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 30,51;
- Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 5,31;
- Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 7.56;
- Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 55,33;
- Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 0,90.

Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamą namą atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.“

6 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ (W/(m²·K)) vertės A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Pastato paskirtis [3.5]	Stogų, $U_{N.r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{N.ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{N.fg}$	Perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių, $U_{N.cc}$	Sienų, $U_{N.w}$	Durų ir vartų, $U_{N.d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{N1.wda}$
Gyv. Pask. 1 ir 2 butų pastatai(namai)	0,14·κ	0,14·κ	0,16·κ	0,16·κ	0,15·κ	1,4·κ	1,0·κ

Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamą namą:

- Sienų konstrukcijos šiluminė varža $R_t=7,91$ m²K/W, $U=0,13$ W/(m²K).
- Stogo konstrukcijos atitvaros šiluminė varža $R_t=11,27$ m²K/W, $U = 0,09$ W/(m²K).
- Grindų ant grunto konstrukcijos šiluminė varža $R_t=4,81$ m²K/W, $U = 0,21$ W/(m²K).

Sienų, stogo ir grindų elementai bei jų dydis gali keistis įvertinus medžiagų šiluminės charakteristikas, alternatyvios medžiagos turi nepabloginti norminių šiluminių savybių.

Pastato sandarumas

Reikalavimas gyvenamo pastato sandarumui: Norminis oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti 1,0. Vėdinimo ir šildymo sistema turi atitikti A klasės energinio naudingumo pastatams keliamiems reikalavimams.

1.14. Planuojama ūkinė veikla

Rekonstruojamame sodo name į vienbutį gyvenamą namą jokia ūkinė veikla nenumatoma.

1.15. Higienos reikalavimai.

1.15.1 Projekto sprendiniai

Statytojo (užsakovo) pageidavimu rekonstruojamas esamas sodo pastatas (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąjį namą. Rekonstrukcija atliekama griaunant prie pastato pristatytas pastato dalis, stoginę bei dalį esamo pastato sienų ir pamatų, bei didinant pastato gabaritą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	15	22	0

Rekonstrukcijos metu išlieka dvi išorinės pastato sienos ir po jomis esantys pamatai. Sienose esančių angų gabaritai keičiami- vienoje sienoje esanti anga užmūrijama, kita- didinama. Esamos sienos ir pamatai apšiltinami iš išorės. Laiptai vedantys į rūšį ir pastatą- naikinami. Pastato gabaritas didinamas projektuojant dviejų aukštų gyvenamąjį namą su garažu. Rekonstrukcijos metu išlikusios dvi išorinės pastato sienos ir po jomis esantys pamatai, išlieka ties garažo išorinėmis sienomis. Didinant pastato gabaritą projektuojamos naujos sienos ir konstrukciniai elementai.

Įėjus į pastatą patenkama į holą, iš kurio patenkama tiek į garažą, iš kurio patenkama į katilinę, tiek į koridorių, kuris veda į vonios kambarį, darbo kambarį ir virtuvės-svetainės bendrą erdvę. Bendroje svetainės-virtuvės erdvėje projektuojami laiptai į antrąjį aukštą, po laiptais-ties virtuvės erdvės-sandėliukas.

Pakilus laiptais į antrąjį aukštą patenkama į holą, iš kurio patenkama bendrą vonios kambarį, du atskirus kambarius ir miegamąjį kambarį su drabužine.

1.15.2. Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė.

Pastatas ir patalpos suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos lentelėje.

7 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

1.15.2. Patalpų mikroklimatas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti reikalavimai.

Rekonstruojamamo sodo namo į vienbutį gyvenamą namą mikroklimato ribinės vertės užtikrinamos pagal 8 ir 9 lentelėse pateiktas patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

8. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

9 Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

1.15.3. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

10 Lentelė. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių verčių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

11 Lentelė. Namų patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

1.15.4. Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos specialiuose konteneriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų kontenerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

1.16. duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai keliančius veiksnius

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	17	22	0

Jokių cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių nenumatoma, todėl statybos užbaigimo procedūros etape laboratoriniai matavimai nebus atliekami.

1.17. Informacija apie visuomenės atstovų pateiktus pasiūlymus

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl visuomenės informavimas rengiant šį projektą neprivalomas.

1.18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

1.18.1. Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

1.18.2. Statinys projektuojamas remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

1.18.3. Rekonstruojamas sodo namas į vienbutį gyvenamą namą

13 lentelė. Statinio charakteristika

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Statinio grupė	P.1.1	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	yra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	Ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	897	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	177,74	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	929	Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3.95	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	8	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	Yra

14 lentelė. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	18	22	0

Rekonstruojamas sodo namas į vienbutį gyvenamą namą atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamame pastate privalo būti trys 6kg (ABC tipo) gesintuvai.

15 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės. Laiptus laikančio sdalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 9 lentelės reikalavimus.

1.18.4. Dūmų detektoriai

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), įrengiami dūmų detektoriai.

1.18.5. Atstumai tarp pastatų

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 16 lentelę.

16 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



Aplink nėra pastatų arčiau kaip 6 m nuo rekonstruojamo pastato (žr. schema nr.1)

Schema nr.1 .Atstumai iki šalia esančių pastatų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	19	22	0

1.18.6. Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamam pastatui

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m; F_s pagal statinio grupes P.1.1 I atsparumo laipsnio statiniams yra 2200 kv. m

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), 3,95m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m; $H_{abs} = 20$ m.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Čia $H=3,95$ m (namo aukščiausio aukšto grindų alt. nuo žemės lygio), $H_{abs} = 20$ m.

taigi:

$$K_H = H/H_{abs}$$

$$K_H = 3,95/20 = 0,1975$$

Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamą namą gaisrinis skyrius yra:

$$F_g = 2200 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,1975)$$

$$F_g = 2200 \cdot 1 \cdot 0,952$$

$$F_{g \text{ namo}} = 2094,4 \text{ m}^2$$

Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamą namą užstatymo plotas 187,94 m² neviršija gaisrinio skyriaus. 187,94 m² < F_g 2094,4m².

1.18.7. Žaibosauga

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

1.18.8. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti $B_{ROOF}(t1)$ klasės reikalavimus. Statybos produktų naudojamų konstrukcijos įrengti degumo klasės nurodytos 17 ir 18 lentelėse.

1.18.9. Priešgaisrinės užtvartos ir angų užpildai

Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamą namą pirmame aukšte įrengiamos katilinės nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdangomis ir pertvaromis įrengiant jose priešgaisrines EI₂ 60–C3 duris.

17 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾ ₃₎₍₄₎₍₅₎₍₆₎₍₇₎	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevasrtomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	20	22	0

20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 60–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (Cklasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

18 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo kl.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I statybos produktų degumo kl.
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žm.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
RN –reikalavimai nekeliama.

1.18.10. Evakuacija

Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamą namą patalpoms bendras didžiausias evakuimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

1.18.11. Ugnies plitimo ribojimas

Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamą namą namo pirmame aukšte įrengiamos katilinės nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis ir pertvaromis įrengiant jose priešgaisrines EI₂ 60–C3 duris.

1.18.12 Išorės gaisrų gesinimo priemonės

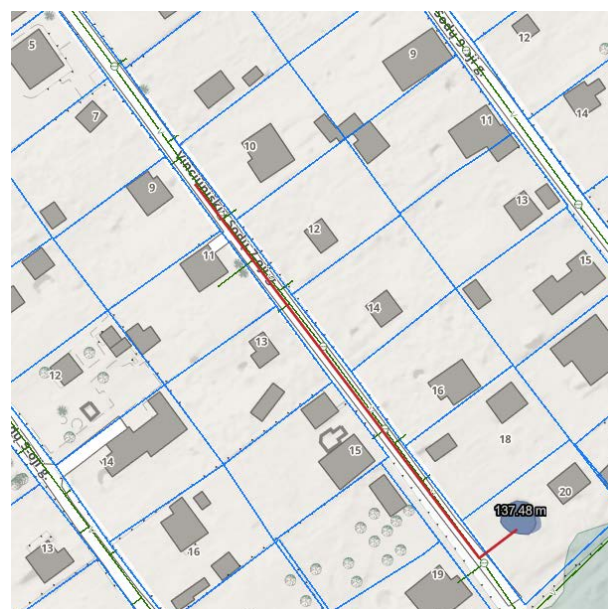
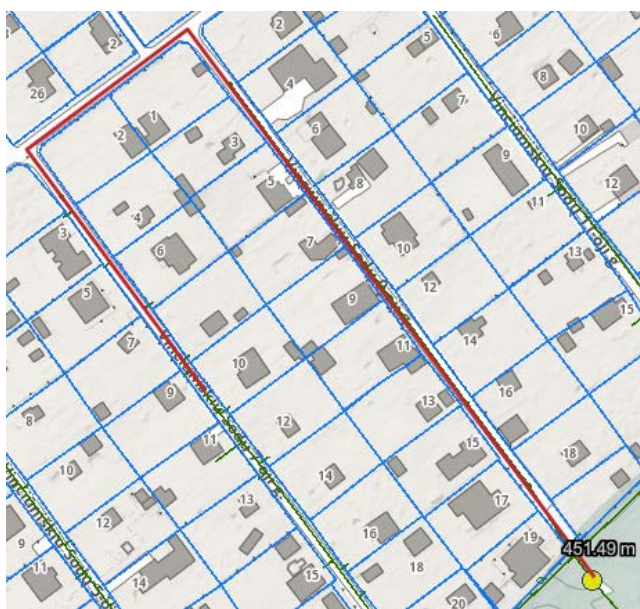
19 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	21	22	0

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Vienbučiai-dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 □ F < 36	10	15	15	20	30	30

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 3 val. = 10800s. x 10 l/s = 108000l = 108 m.

Rekonstruojamam sodo namui į vienbutį gyvenamą namą lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš netoliese esančio vandens hidranto, kuris nutolęs nuo sklypo ne daugiau kaip 1km atstumu arba netoliese esančio vandens telkinio, esančio kaimyniniame sklype. Hidranto atstumas nuo sklypo ~450 m. Vandens telkinio atstumas nuo sklypo ~140m (žr. Schema nr. 2.).



Schema Nr. 2. Vandens hidranto ir vandens telkinio atumo nuo sklypo lauko gaisrui gesinti schema

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMŲ, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-AR	22	22	0

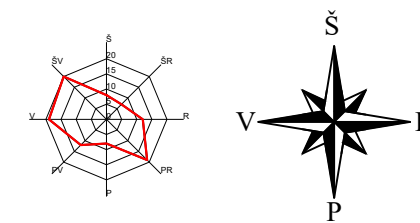
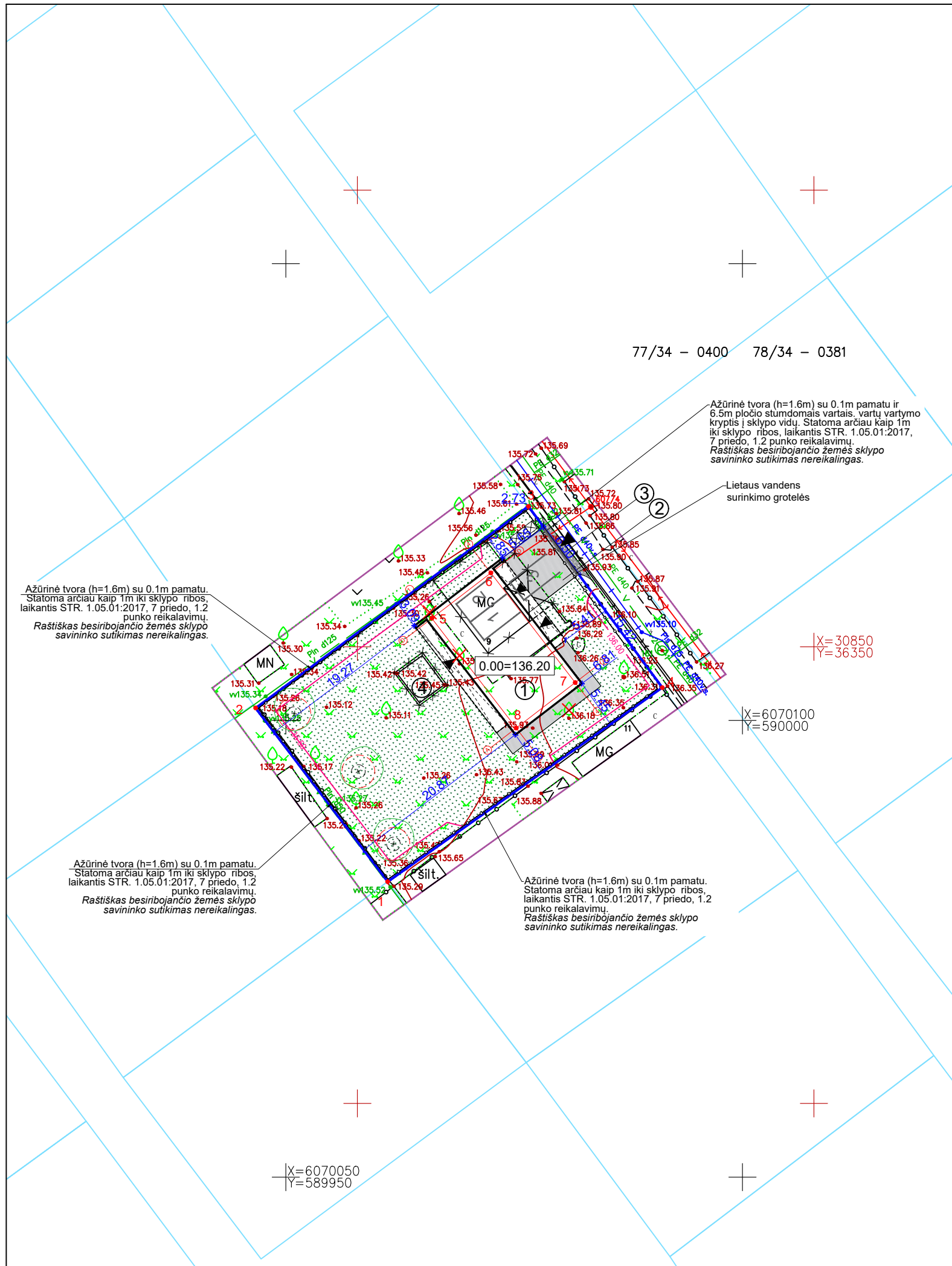


**SODO NAMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G. 9,
VILNIUS. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS**

1. Sklypo planas, M 1:500	21/20- PP-B- 01
2. Sklypo vertikalusis planas, M 1:500	21/20- PP-B- 02
3. Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	21/20- PP-B- 03
4. Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	21/20- PP-B- 04
5. Pamatų planas, M 1:100	21/20- PP-B- 05
6. Pirmo aukšto planas, M 1:100	21/20- PP-B- 06
7. Pirmo aukšto planas su baldais, M 1:100	21/20- PP-B- 07
8. Antro aukšto planas, M 1:100	21/20- PP-B- 08
9. Antro aukšto planas su baldais, M 1:100	21/20- PP-B- 09
10. Stogo planas, M 1:100	21/20- PP-B- 10
11. Fasadai, M 1:100	21/20- PP-B- 11
12. Pjūviai, M 1:100	21/20- PP-B- 12
13. Vizualizacijos	21/20- PP-B- 13

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/20-PP-Ž	1	1	0



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas sodo namas (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą
②	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (2 vt. garaže, 1vt. kieme)
③	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
④	Baseinas (un.nr. 1397-4023-4022)

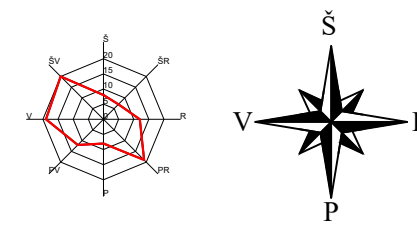
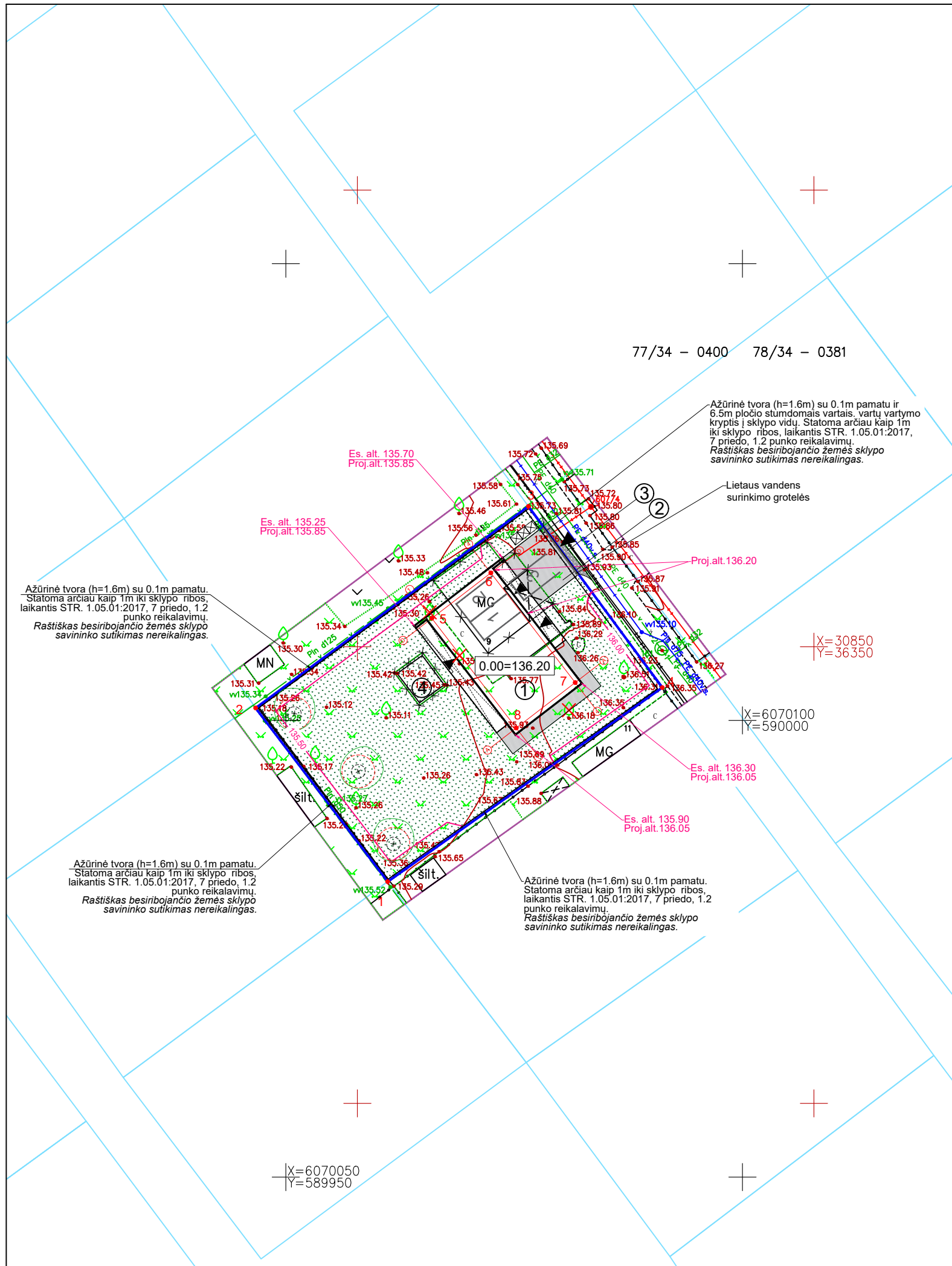
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	897 m ²
Užstatymo intensyvumas	20 %
Užstatymo tankumas	21 %
Užstatymo plotas	187,94 m ²
Rekonstruojamo sodo namo (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą	
Užstatymo plotas	187,94 m ²
Bendras plotas	177,74 m ²
Naudingas plotas	142,63 m ²
Stybinis tūris	929 m ³

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
	X	Y
Sklypo kampų		
1.	R	6070082.35 589961.15
2.	R	6070101.36 589946.70
3.	R	6070123.43 589976.57
4.	R	6070103.59 589991.22
Rekonstruojamo sodo namo (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą ašių susikirtimo		
5.		6070111.18 589965.99
6.		6070116.15 589972.45
7.		6070104.14 589981.69
8.		6070099.17 589975.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~646 m ²)
	Geotekstilinis korys su skaldis dangą (~64m ²)
	Automobilių stovėjimo vieta (3vt.)
	Naikinama esama tvora
	Projektuojama tvora
	Griaunama statinio dalis
	Proj. 0.4 kV abonentinė kab. linija

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA			
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)
	Kertamas	Obelis d=0.15	3
	Esamas	Obelis d=0.18	2
	Esamas	Obelis d=0.15	2

PASTABOS:		Topografinis planas suderintas ir inetruotas TOPD, unikalus Nr.: 13:21:3366		ir data: 2021-04-20	
		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO NAMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VINČIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G. 9, VILNIUS. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	LAIDA
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė			
LT	Užsakovas: P.K.	Žymuo: 21/20-PP_B-01		LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas sodo namas (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą
②	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (2 vt. garaže, 1vt. kieme)
③	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
④	Baseinas (un.nr. 1397-4023-4022)

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	897 m ²
Užstatymo intensyvumas	20 %
Užstatymo tankumas	21 %
Užstatymo plotas	187,94 m ²

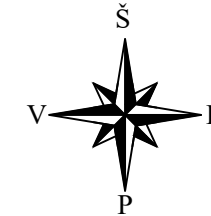
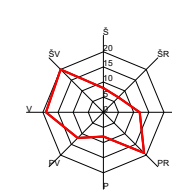
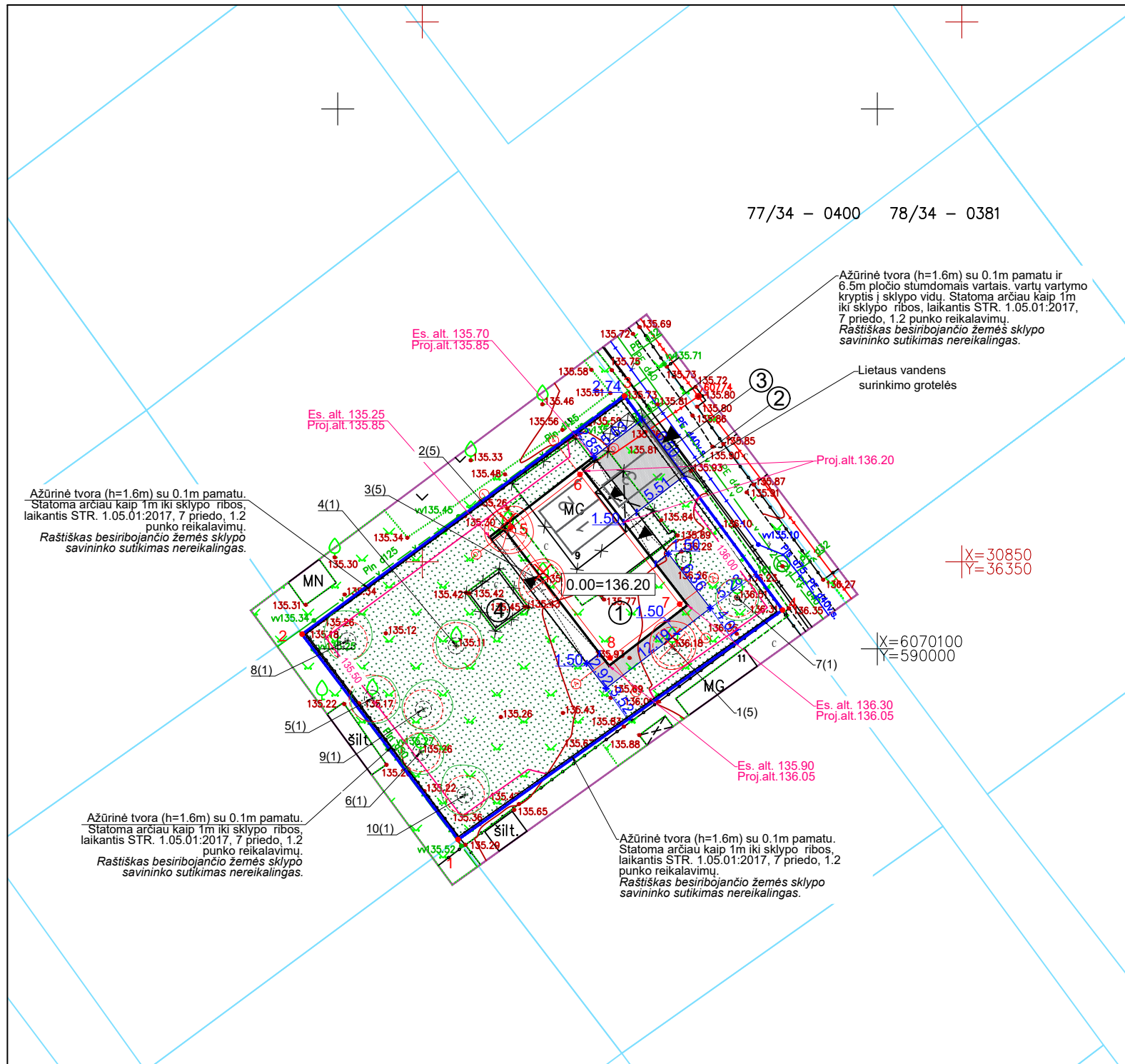
Rekonstruojamo sodo namo (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą	
Užstatymo plotas	187,94 m ²
Bendras plotas	177,74 m ²
Naudingas plotas	142,63 m ²
Stybinis tūris	929 m ³

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6070082.35	589961.15
2.	R	6070101.36	589946.70
3.	R	6070123.43	589976.57
4.	R	6070103.59	589991.22
Rekonstruojamo sodo namo (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą ašių susikirtimo			
5.		6070111.18	589965.99
6.		6070116.15	589972.45
7.		6070104.14	589981.69
8.		6070099.17	589975.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~646 m ²)
	Geotekstilinis korys su skalda dangą (~64m ²)
	Automobilių stovėjimo vieta (3vt.)
	Naikinama esama tvora
	Projektuojama tvora
	Griaunama statinio dalis
	Proj. 0.4 kV abonentinė kab. linija

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)	
	Kertamas	Obelis	d=0.15	3
	Esamas	Obelis	d=0.18	2
	Esamas	Obelis	d=0.15	2

PASTABOS:		Topografinis planas suderintas ir inetruotas TOPD, unikalus Nr.: 13:21:3366		ir data: 2021-04-20		
		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO NAMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VINCIONIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G. 9, VILNIUS. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
				Brėžinys: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS		LAI DA
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		M 1:500		0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė				
LT	Užsakovas: P.K.	Žymuo: 21/20-PP_B-02		LAPAS	LAPŲ	1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas sodo namas (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą
②	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (2 vt. garaže, 1vt. kieme)
③	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
④	Baseinas (un.nr. 1397-4023-4022)

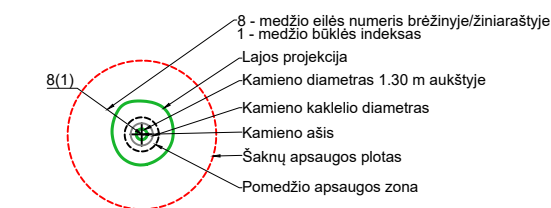
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	897 m ²
Užstatymo intensyvumas	20 %
Užstatymo tankumas	21 %
Užstatymo plotas	187,94 m ²
Rekonstruojamo sodo namo (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą	
Užstatymo plotas	187,94 m ²
Bendras plotas	177,74 m ²
Naudingas plotas	142,63 m ²
Stybinis tūris	929 m ³

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6070082.35	589961.15
2.	R	6070101.36	589946.70
3.	R	6070123.43	589976.57
4.	R	6070103.59	589991.22
Rekonstruojamo sodo namo (un.nr. 1397-4023-4011) į vienbutį gyvenamąją namą ašių susikirtimo			
5.		6070111.18	589965.99
6.		6070116.15	589972.45
7.		6070104.14	589981.69
8.		6070099.17	589975.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~646 m ²)
	Geotekstilinis korys su skaldo dangą (~64m ²)
	Automobilių stovėjimo vieta (3vt.)
	Naikinama esama tvora
	Projektuojama tvora
	Griaunama statinio dalis
	Proj. 0.4 kV abonentinė kab. linija

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)	
	Kertamas	Obelis	d=0.15	3
	Esamas	Obelis	d=0.18	2
	Esamas	Obelis	d=0.15	2

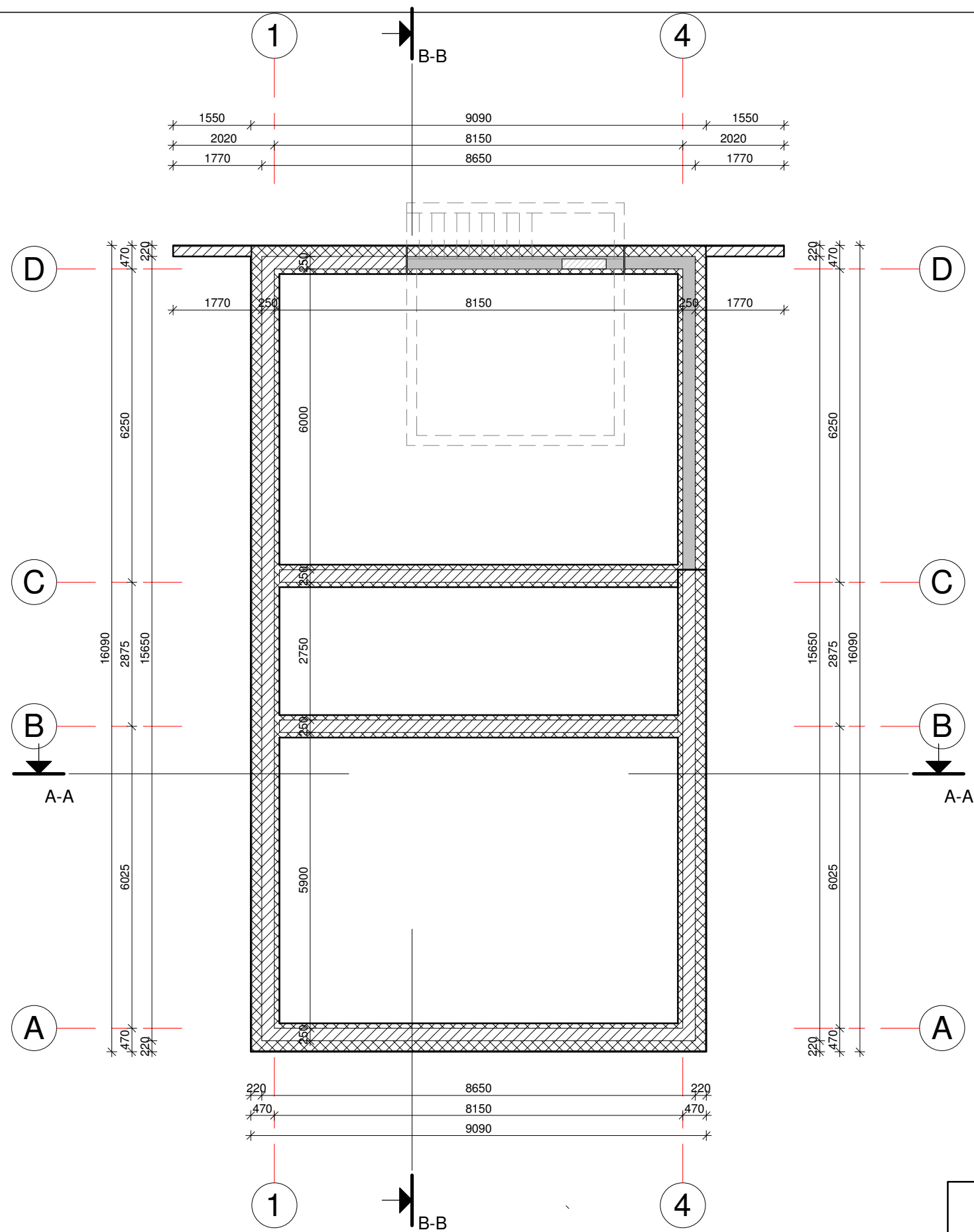
MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Simbolis	Projektuojami lapuočiai	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)	
	<i>Malus domestica</i> Paprastoji obelis	0,15	3	



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras cm ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomų šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomų šaknų plotas (R) (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomoms/ būtinoms arboristinėms/ tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	15	28	1,80	10,18	2,35/ 2,15/ 2,20/ 2,05-	5	-
2	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	15	28	1,80	10,18	2,20/ 2,15/ 2,4/ 2,15	5	-
3	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	15	28	1,80	10,18	2,10/ 2,30/ 2,05/ 2,20	5	-
4	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	18	32	2,16	13,57	2,3/ 2,4/ 2,15/ 1,95	1	Formuojamasis genėjimas
5	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	18	32	2,16	13,57	2,05/ 2,2/ 2,15/ 1,95	1	Formuojamasis genėjimas
6	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	15	30	1,80	10,18	1,8/ 2,1/ 2,05/ 1,9	1	Formuojamasis genėjimas
7	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	15	30	1,80	10,18	1,7/ 2/ 2,1/ 2	1	Formuojamasis genėjimas
8	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	15	28	1,80	10,18	2,7/ 1,95/ 2,2/ 2,1	1	Formuojamasis genėjimas
9	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	15	28	1,80	10,18	2,6/ 1,90/ 2,8/ 2	1	Formuojamasis genėjimas
10	Paprastoji obelis	<i>Malus domestica</i>	15	28	1,80	10,18	2,7/ 1,95/ 2,2/ 2,1	1	Formuojamasis genėjimas

PASTABOS:		Topografinis planas suderintas ir inetruotas TOPD, unikalus Nr.: 13:21:3366		ir data: 2021-04-20	
		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO NAMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VINČIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G. 9, VILNIUS. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		M 1:500	
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		LAPAS LAPŲ	
LT	Užsakovas:	P.K.		Žymuo:	21/20-PP_B-03
				1	1

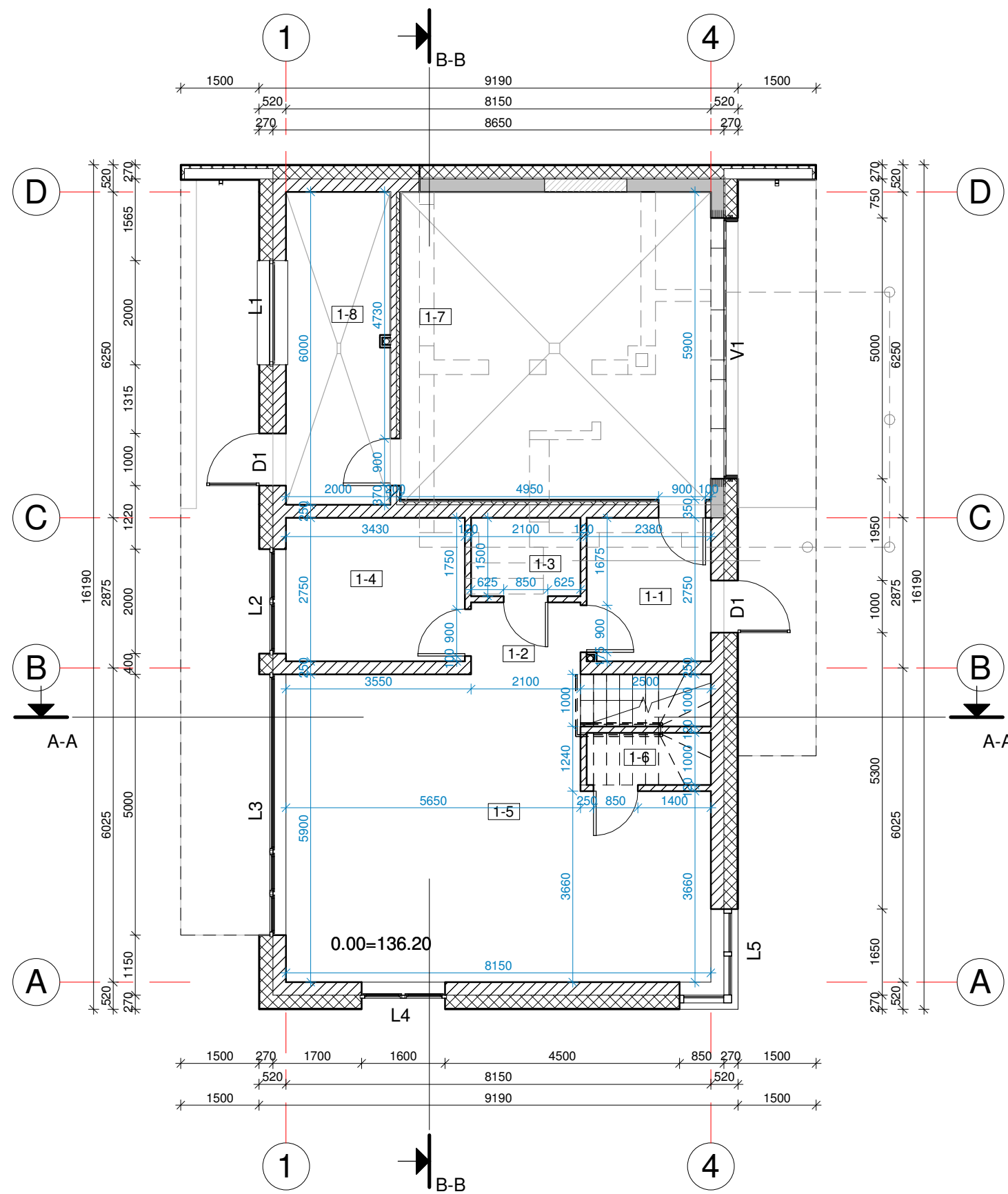


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Esama siena
	Projektuojama siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Griaunama siena/elementas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pamatų sudėtis	
	Apdaila Termoizoliacija 200 mm Mūras 250mm Termoizoliacija 100 mm	Projektuojama
	Termoizoliacija 100 mm Mūras 250mm Termoizoliacija 100 mm	Projektuojama
	Apdaila Mūras 200mm	Projektuojama

PASTABA: pamatų plane pateikiamas rostverko planas.
Polių išdėstymo planas pateikiamas statinio konstrukcinėje dalyje

		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO PASTATO Į VIENBUTĮ GYVENAMAJĮ NAMĄ VINČIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G., VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Pamatų planas		0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		M 1 : 100		
LT	Užsakovas: P.K.			Žymuo:	Lapas	Lapų
				21/20-PP_B-05	1	1



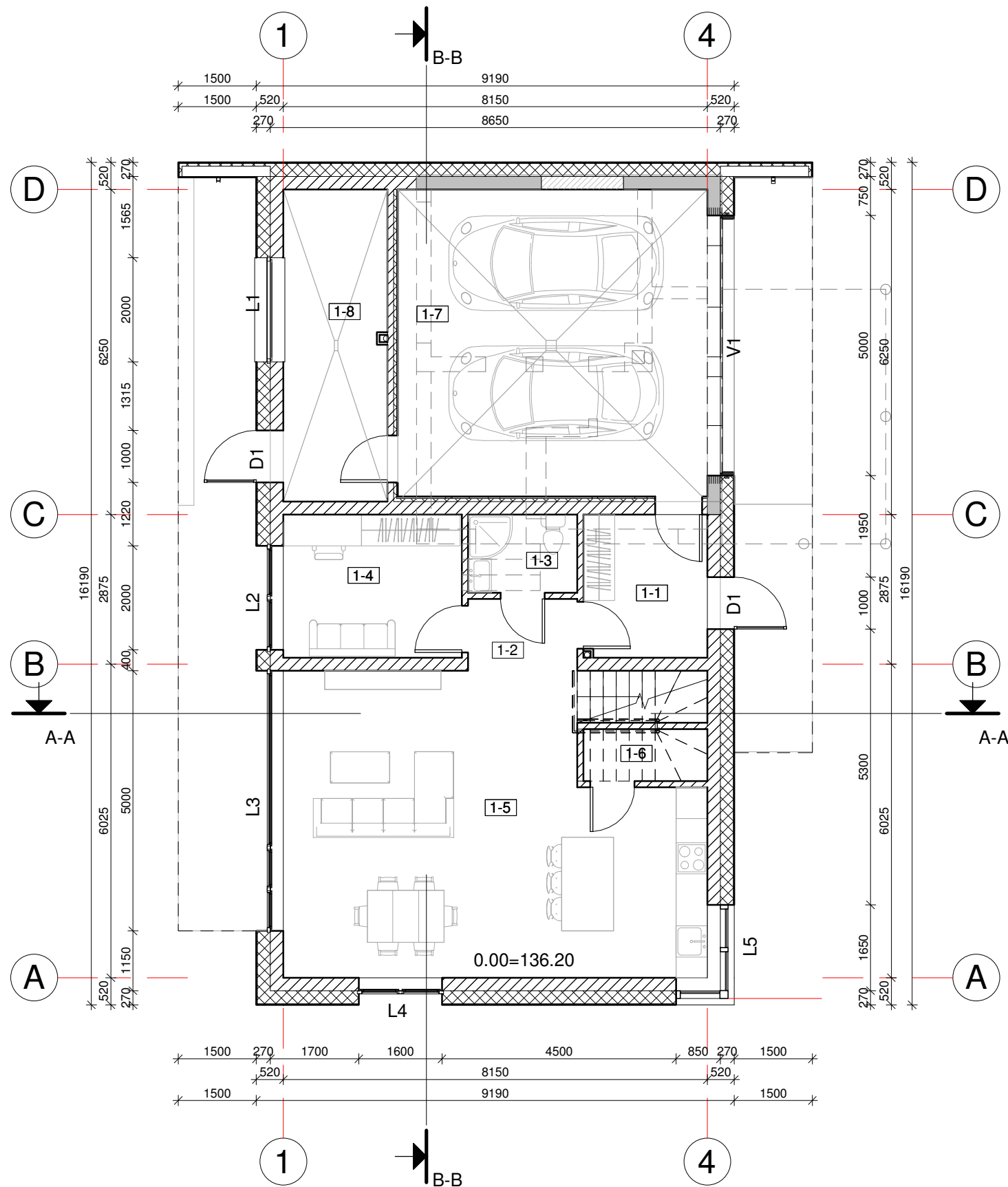
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Esama siena
	Projektuojama siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Užaklinama anga
	Platinama anga
	Griaunama siena/elementas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Sienų sudėtis	
	Išorės apdaila 20 mm Šilumos izoliacija 300mm Mūras 250mm	Projektuojama
	Mūras 250mm	Projektuojama
	Tinkas gipso kartonas Šilumos izoliacija 60mm Mūras 250mm	Projektuojama
	Mūras 120 mm	Projektuojama
	Tinkas gipso kartonas Šilumos izoliacija 60mm Mūras 120mm	Projektuojama

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	tambūras	6.51 m ²
1-2	Koridorius	2.90 m ²
1-3	Vonios kamb.	3.15 m ²
1-4	darbo kambarys	9.43 m ²
1-5	Virtuvė-svetainė	42.47 m ²
1-6	Sandeliukas	2.38 m ²
1-7	Garažas	35.11 m ²
1-8	Katilinė	11.95 m ²
		113.90 m²

		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO PASTATO Į VIENBUTĮ GYVENAMAJĮ NAMĄ, VINČIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G., VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Pirmo aukšto planas		0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		M 1 : 100		
LT	Užsakovas: P.K.			Žymuo:	Lapas	Lapų
				21/20-PP_B-06	1	1



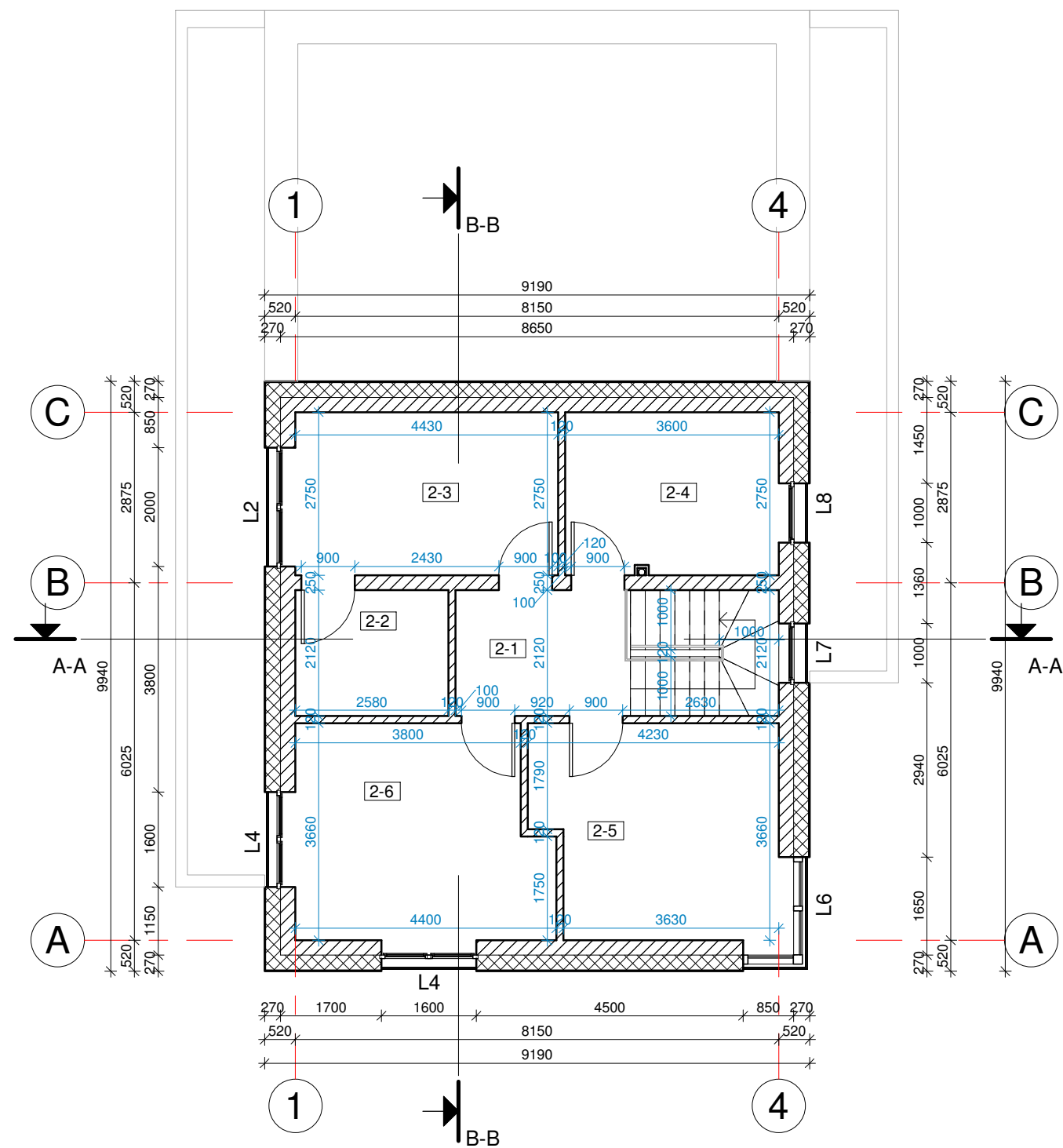
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Esama siena
	Projektuojama siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Užaklinama anga
	Platinama anga
	Griaunama siena/elementas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Sienų sudėtis	
	Išorės apdaila 20 mm Šilumos izoliacija 300mm Mūras 250mm	Projektuojama
	Mūras 250mm	Projektuojama
	Tinkas gipso kartonas Šilumos izoliacija 60mm Mūras 250mm	Projektuojama
	Mūras 120 mm	Projektuojama
	Tinkas gipso kartonas Šilumos izoliacija 60mm Mūras 120mm	Projektuojama

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	tambūras	6.51 m ²
1-2	Koridorius	2.90 m ²
1-3	Vonios kamb.	3.15 m ²
1-4	darbo kambarys	9.43 m ²
1-5	Virtuvė-svetainė	42.47 m ²
1-6	Sandeliukas	2.38 m ²
1-7	Garažas	35.11 m ²
1-8	Katilinė	11.95 m ²
		113.90 m²

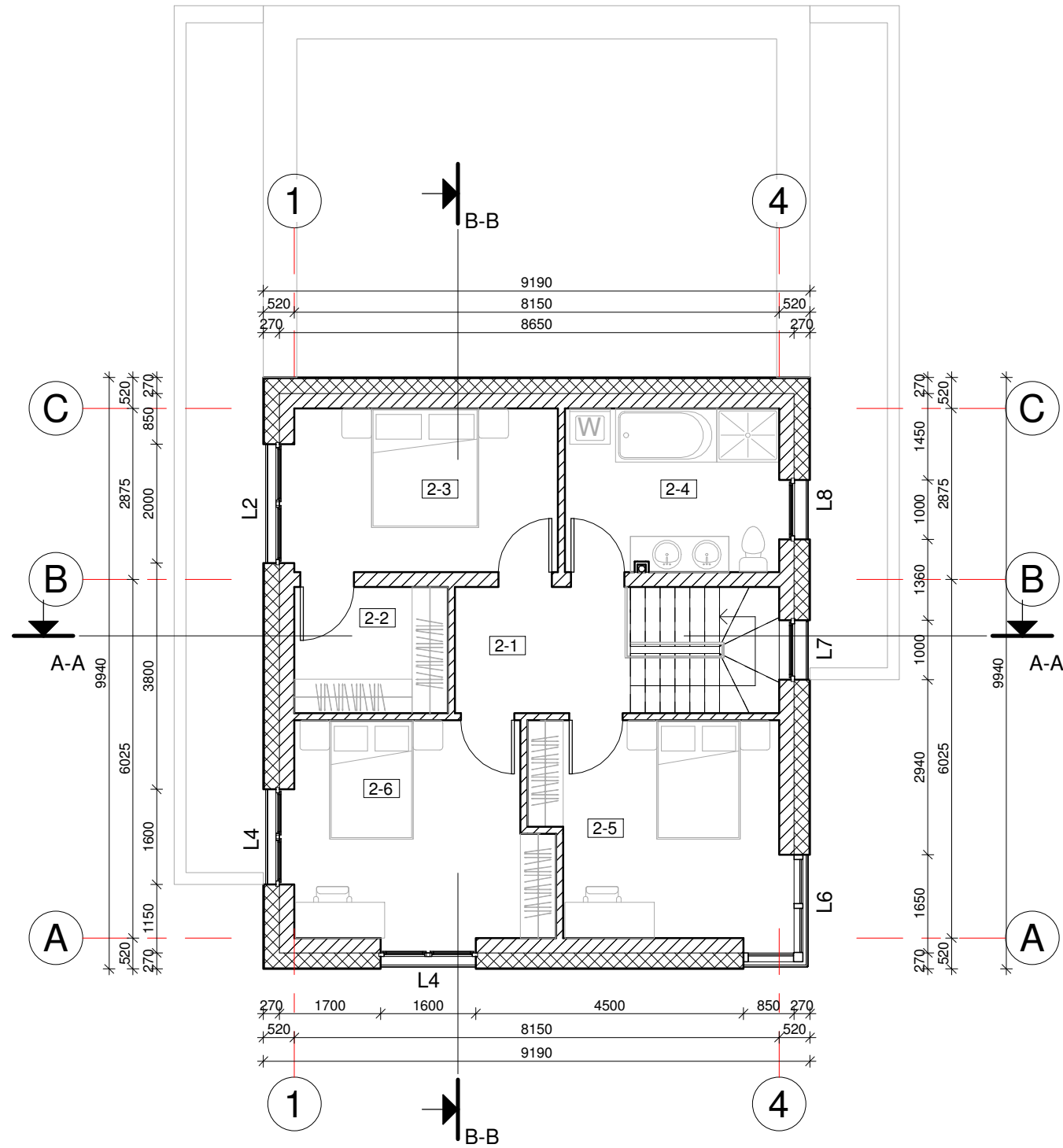
UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO PASTATO Į VIENBUTĮ GYVENAMAJĮ NAMĄ, VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G., VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
		Brėžinys: Pirmo aukšto planas su baldais M 1 : 100			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Pirmo aukšto planas su baldais M 1 : 100	0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė			
LT	Užsakovas: P.K.	Žymuo:		21/20-PP_B-07	Lapas 1
					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Sienų sudėtis	
	Išorės apdaila 20 mm Šilumos izoliacija 300mm Mūras 250mm	Projektuojama
	Mūras 250mm	Projektuojama
	Mūras 120 mm	Projektuojama

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	6.25 m ²
2-2	Drabužinė	5.47 m ²
2-3	Miegamasis	12.18 m ²
2-4	Vonios kamb.	9.86 m ²
2-5	Kambarys	15.12 m ²
2-6	Kambarys	14.96 m ²
		63.84 m ²

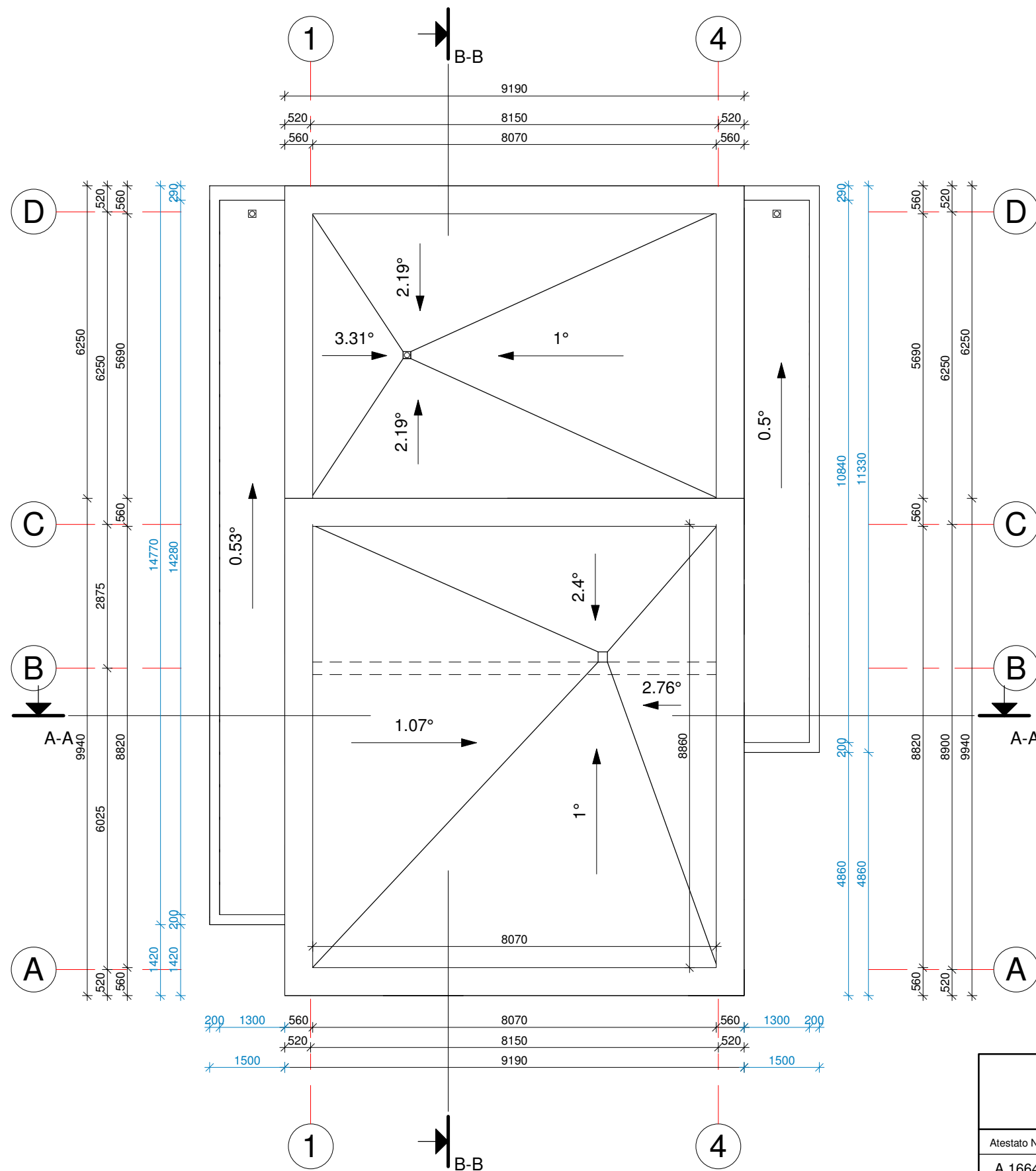
UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO PASTATO Į VIENBUTĮ GYVENAMAJI NAMĄ, VINČIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G., VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
				Atestato Nr.	Pareigos
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Brėžinys: Antro aukšto planas M 1 : 100	Laida
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė			Lapas
LT	Užsakovas: P.K.			Žymuo:	Lapų
				21/20-PP_B-08	1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Sienų sudėtis	
	Išorės apdaila 20 mm Šilumos izoliacija 300mm Mūras 250mm	Projektuojama
	Mūras 250mm	Projektuojama
	Mūras 120 mm	Projektuojama

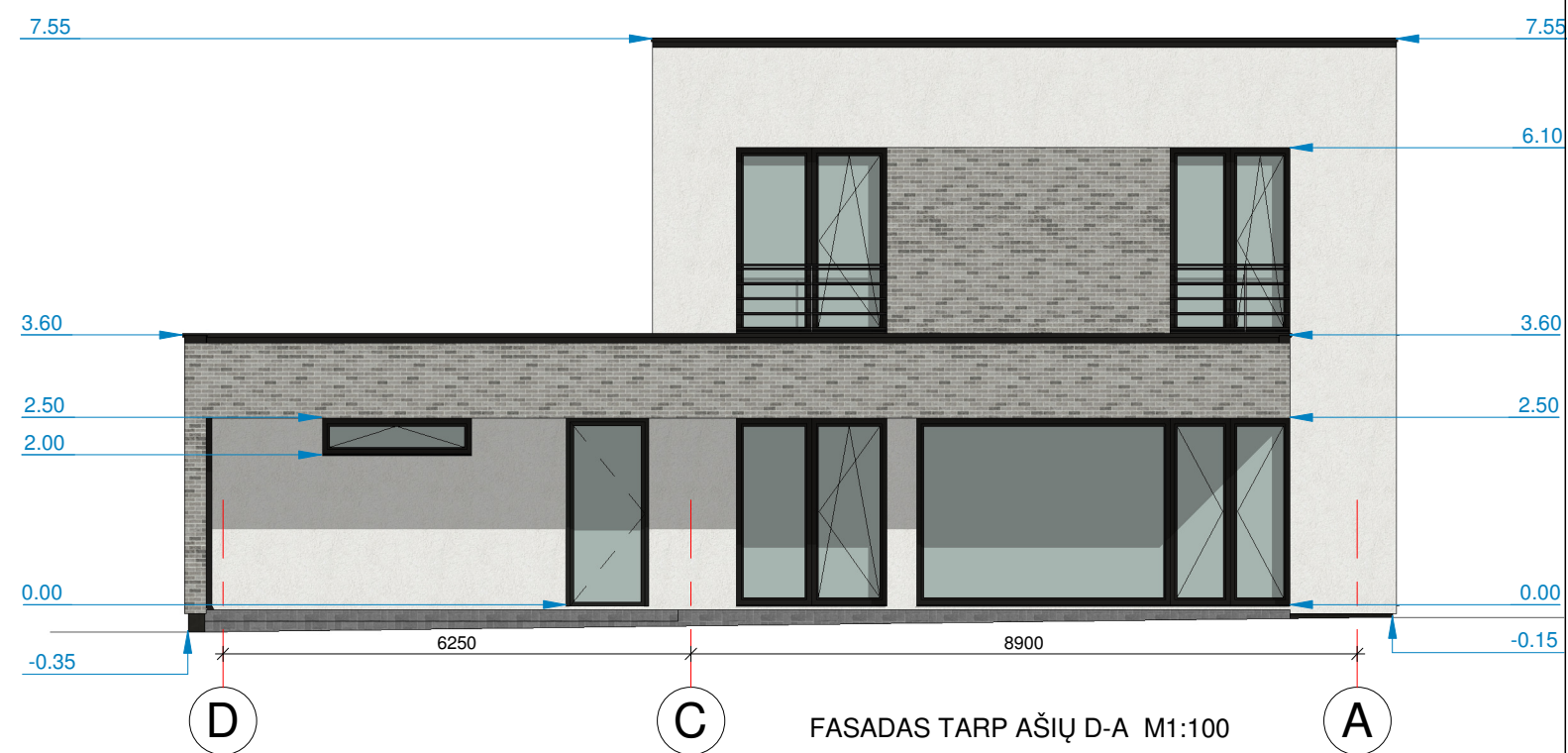
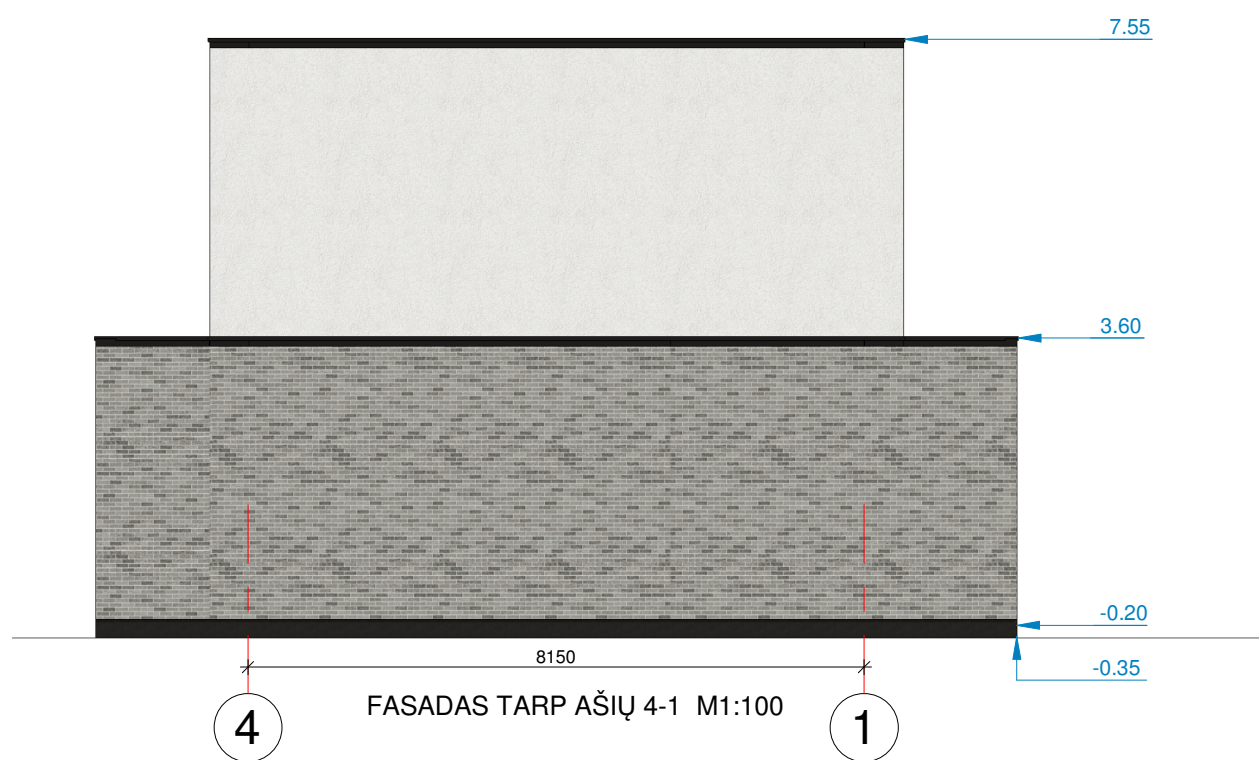
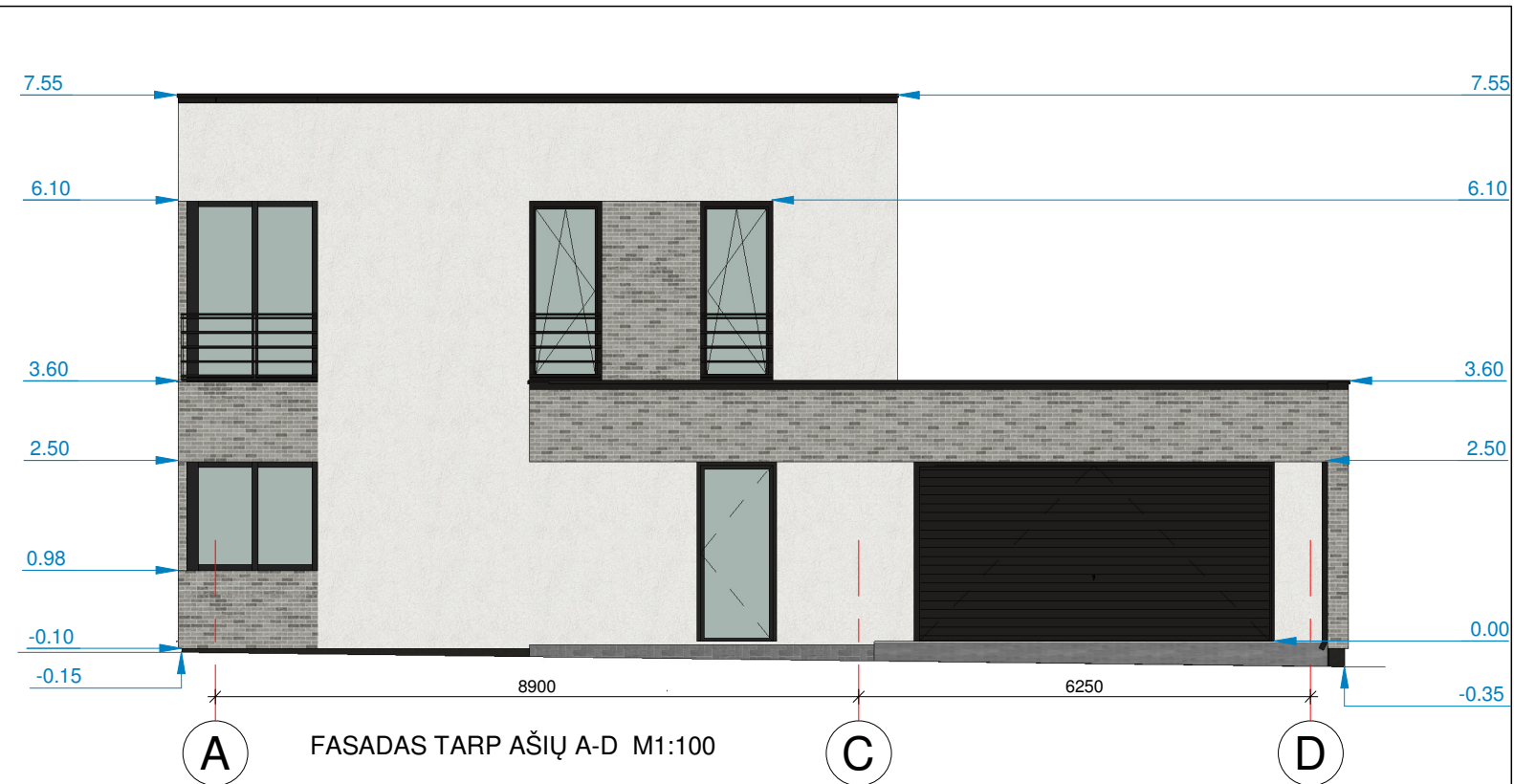
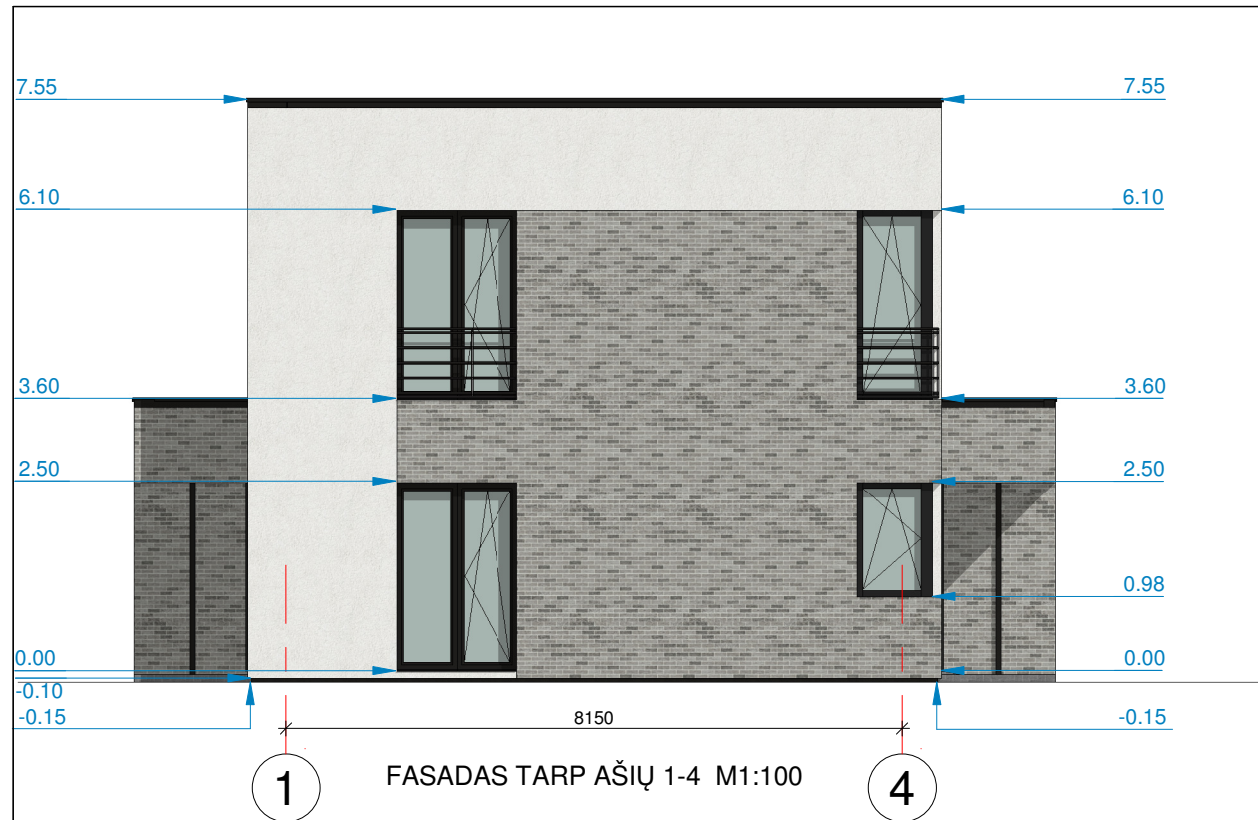
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	6.25 m ²
2-2	Drabužinė	5.47 m ²
2-3	Miegamasis	12.18 m ²
2-4	Vonios kamb.	9.86 m ²
2-5	Kambarys	15.12 m ²
2-6	Kambarys	14.96 m ²
		63.84 m²

UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO PASTATO Į VIENBUTĮ GYVENAMAJĮ NAMĄ, VINČIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G., VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
		Atestato Nr. A 1664 024907	Pareigos PV, Arch. Arch.	Vardas, Pavardė S. Savickas M.Jakubauskaitė	Parašas
LT	Užsakovas: P.K.	Žymuo: 21/20-PP_B-09	Lapas 1	Lapų 1	



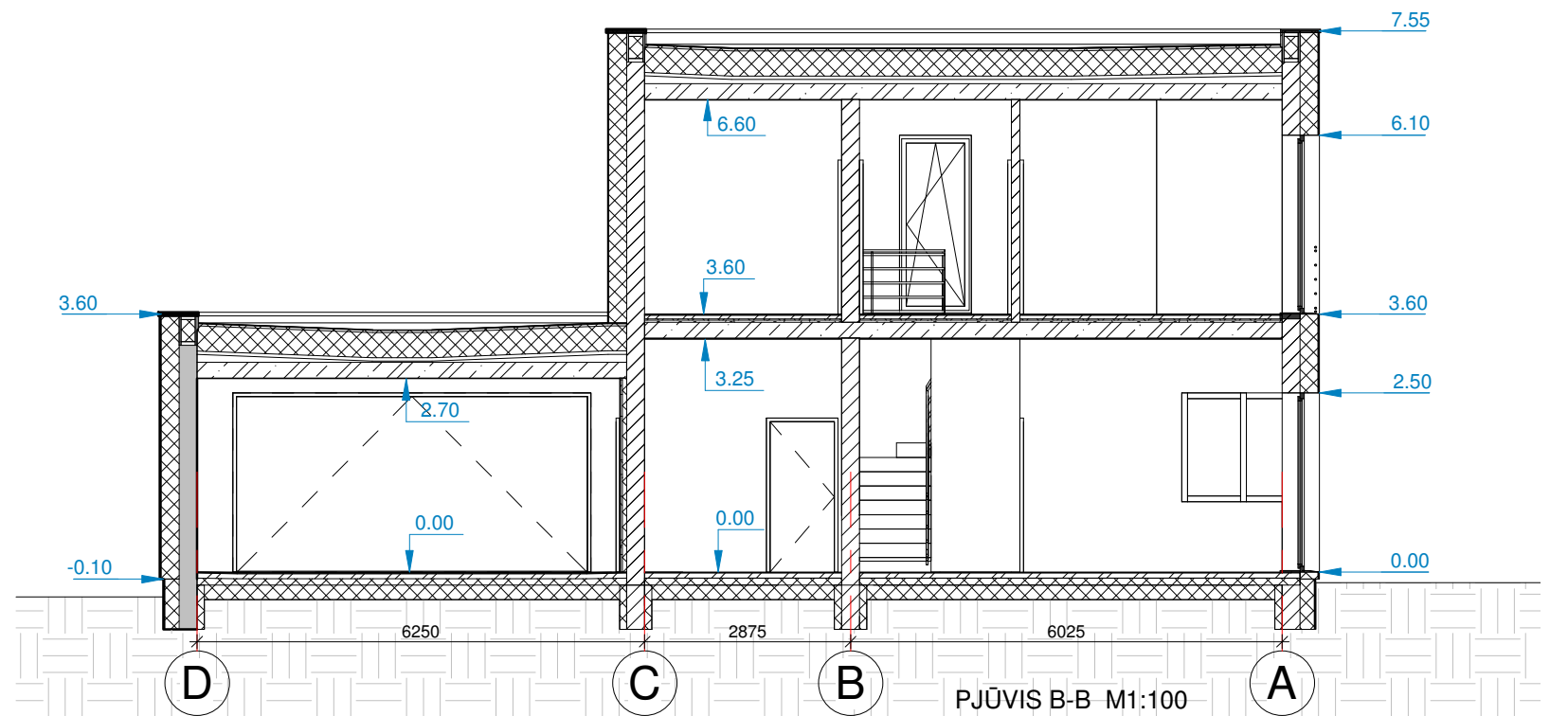
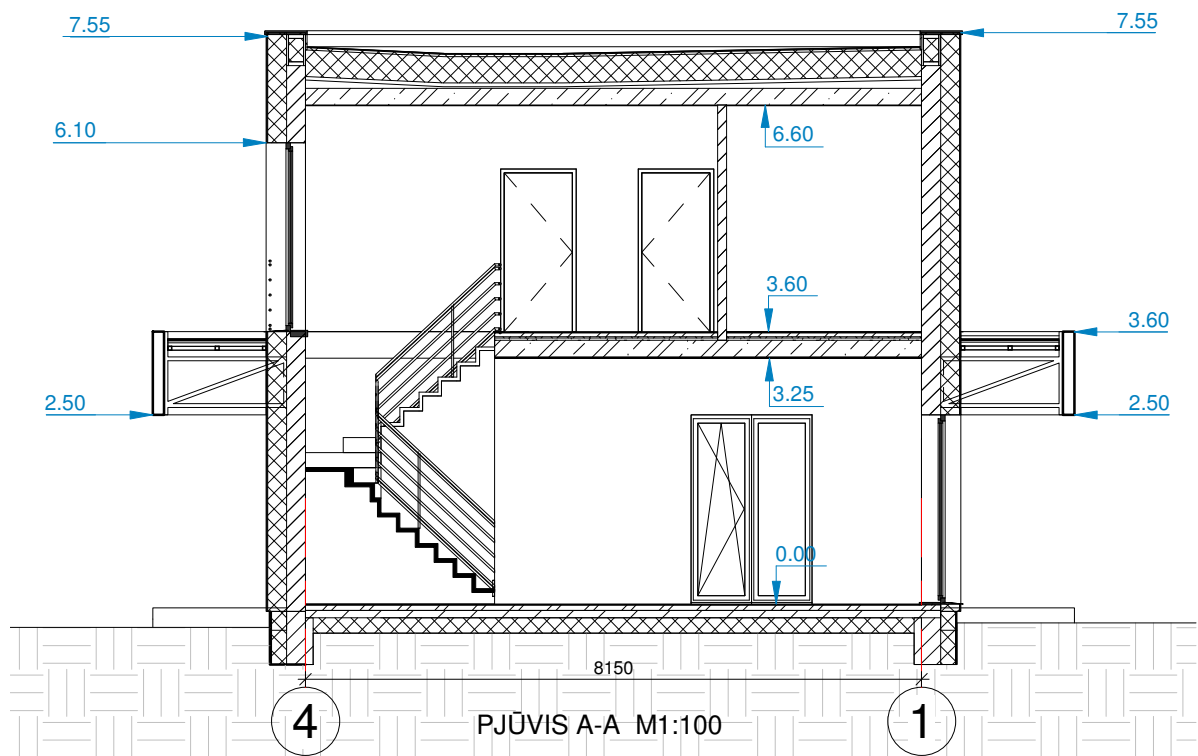
EKSPLIKACIJA		
Pavadinimas	mato vienetas	kiekis
Pastato stogo plotas	m ²	~73
Garažo stogo plotas	m ²	~49
Stogelių plotas	m ²	~33
	Bendras:	~155
Lietloviai	m	-
Lietvamzdžiai	m	-
Žymėjimas	Pavadinimas	
→	stogo nuolydžio kryptis	


		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO PASTATO Į VIENBUTĮ GYVENAMAJĮ NAMĄ, VINČIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G., VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
		Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Stogo planas M 1 : 100		0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė				
LT	Užsakovas: P.K.			Žymuo:	21/20-PP_B-10	Lapas 1
					Lapų	1

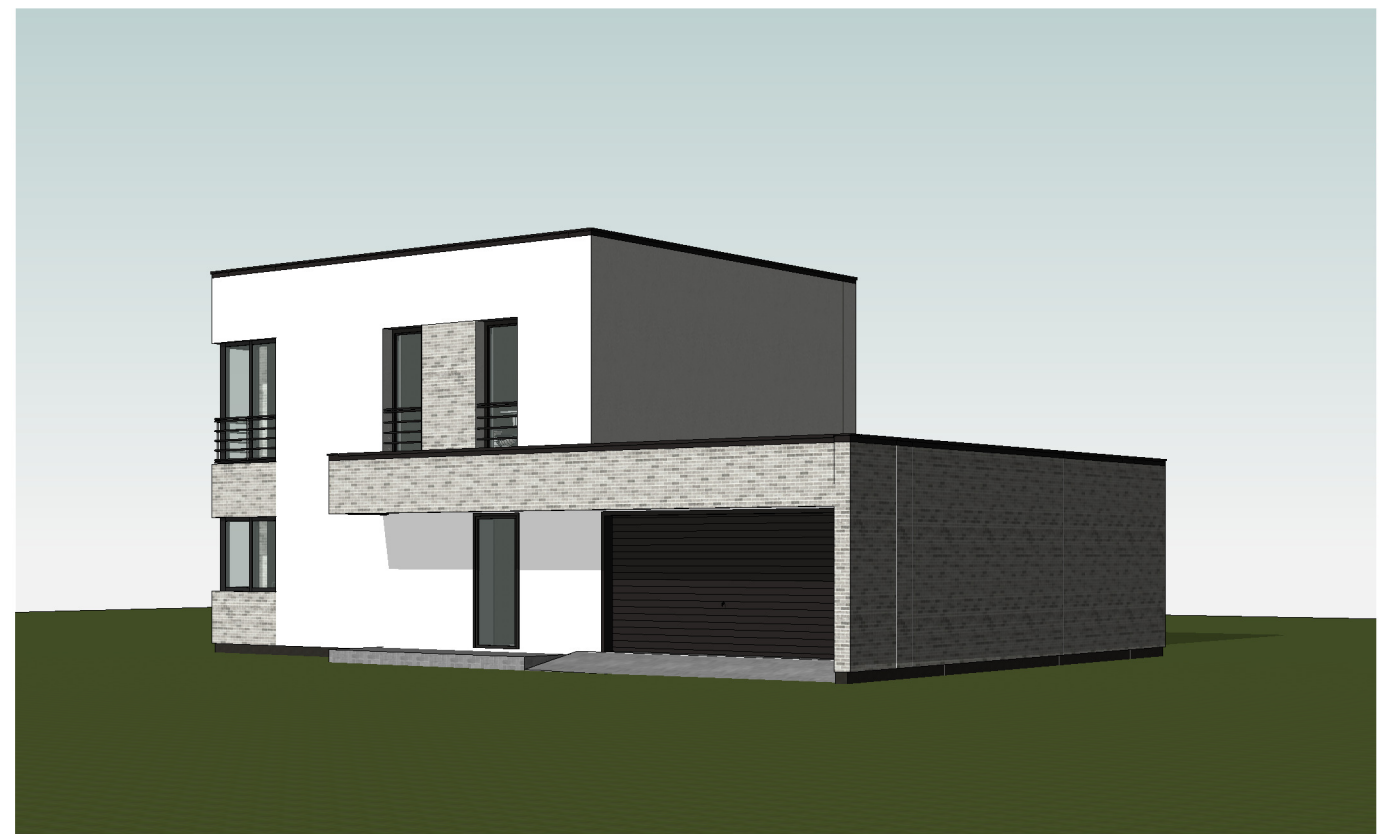
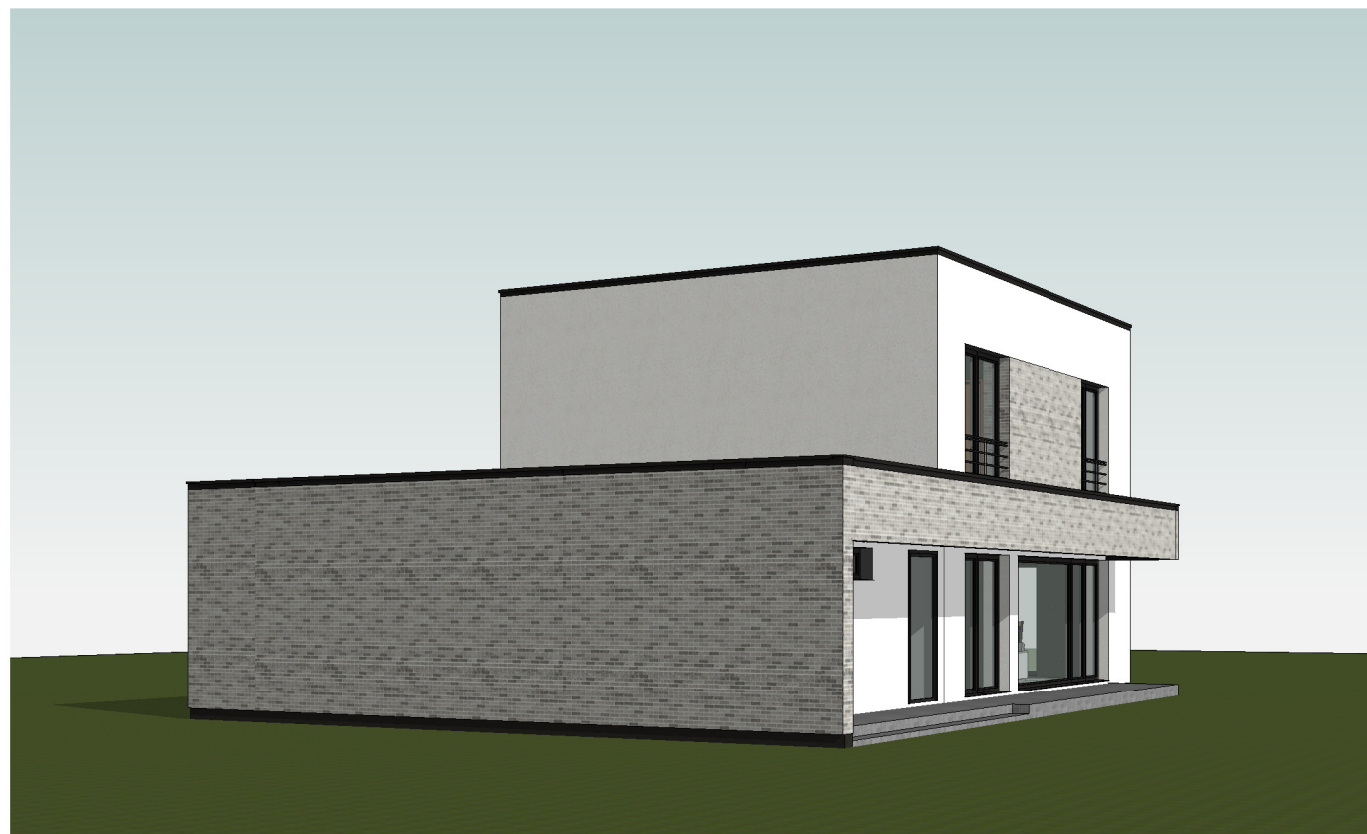



EKSPLIKACIJA					
Žymėjimas	Pavadinimas	RAL	Žymėjimas	Pavadinimas	RAL
	Dekoratyvinio tinko apdaila	7034		Stogo danga	8022
	Klinkerio plytelių apdaila	9016		Langų, durų rėmai, latakai, lietloviai, skarda	8022
PASTABA: Fasadų medžiagas ir spalvinį koloritą tikslinti statybos priežiūros metu					

		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO PASTATO Į VIENBUTĮ GYVENAMAJĮ NAMĄ VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G., VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: Fasadai M 1 : 100	Laida
A 1664 024907	PV, Arch. Arch.	S. Savickas M.Jakubauskaitė			0
LT	Užsakovas: P.K.	Žymuo: 21/20-PP_B-11		Lapas	Lapų
				1	1



		 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO PASTATO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G., VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Pjūviai M 1 : 100		0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė				
LT	Užsakovas: P.K.			Žymuo:	21/20-PP_B-12	Lapas 1
						Lapų 1



		 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SODO PASTATO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, VINČIŪNIŠKIŲ SODŲ 7-OJOJE G., VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas				Vizualizacijos
	024907	Arch.	M.Jakubauskaitė	M		
LT	Užsakovas: P.K.			Žymuo:	Lapas	Lapų
				21/20-PP_B-13	1	1