



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VALERIJONO PROTASEVIČIAUS G. 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	VALERIJONO PROTASEVIČIAUS G. 73, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0115:360
Statinio projekto Nr.	SA-324-2
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2021-11
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	TVIRTINU S.K.
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
1.		1	0	Antraštinis lapas		1
2.	SA-324-2-PP-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	SA-324-2-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai		3-4
4.	SA-324-2-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		5-11
4.1.		1	0	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“		12
5.		5		Patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		13-17
6.				Brėžiniai:		
6.1.	SA-324-2-PP-SP-01	1	0	Sklypo nužymėjimo planas M 1:250		18
6.2.	SA-324-2-PP-SP-03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:250		19
6.3.	SA-324-2-PP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		20
6.4.	SA-324-2-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		21
6.5.	SA-324-2-PP-SA-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:100		22
6.6.	SA-324-2-PP-SA-03	1	0	Pjūviai M 1:100		23
6.7.	SA-324-2-PP-SA-04	1	0	Fasadai 1-8, A-E2 M 1:100		24
6.8.	SA-324-2-PP-SA-05	1	0	Fasadai 8-1, E1-A M 1:100		25
6.9.	SA-324-2-PP-SA-06	1	0	Vizualizacijos 1		26
6.10.	SA-324-2-PP-SA-07	1	0	Vizualizacijos 2		27

SA-324-2-PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Statytojas:
TVIRTINU S.K.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2021 m. spalio 14 d.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	926	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	Užstatytas plotas – 254,48 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
I. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis			
Gyvenamasis (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	327,53	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	327,53	
4. Pastato tūris.*	m ³	1879	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,92	Abs. alt. 158,32
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

SA-324-2-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

IV SKYRIUS

KITI INŽINERINIAI STATINIAI

1. Nuotekų valykla – II gr. nesudėtingas statinys: našumas 0,8 m ³ /d, 0,3 m ³ /h	vnt	2
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Privažiavimas – II gr. nesudėtingas statinys	m ²	157,21
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Terasa – I gr. nesudėtingas statinys	m ²	32,24
4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Terasa – I gr. nesudėtingas statinys	m ²	32,24

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

SA-324-2-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI	2
2.1.1	Specialieji architektūros reikalavimai	2
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	3
3.1	Susiekimo komunikacijos	3
3.2	Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype	4
3.3	Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas	4
3.4	Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai	4
4.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	5
4.1	Griaunami statiniai	5
4.2	Projektuojami statiniai	5
4.3	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai	5
4.4	Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	5
4.4.1	Fasadų apdaila ir spalvos	5
4.4.2	Langai	6
4.4.3	Durys	6
4.4.4	Vidaus apdaila	6
4.4.5	Konstrukcijos	6
4.5	Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai	6
5.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	7

SA-324-2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:360.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0115:360 nuosavybės teise priklauso S.K. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas S.K. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių statybos vieta: projektavimo riba apima žemės sklypo Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, (skl. kad. Nr. 0101/0115:360) ribas bei plotą už sklypo ribų reikalingą nuvažos įrengimui.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šiame sklype numatoma statyti vieną dvibutį gyvenamąjį namą.

Projektuojamų statinių sąrašas (Statinio paskirtis ir kategorija):

Nr.	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
	[STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“]	[STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“]	
	Nauja statyba	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai ((STR 1.01.03:2017 6.2 p.)	Neypatingasis statinys
	Nauja statyba	Vidaus keliai – Privažiavimas (STR 1.01.03:2017 8.1 p)	II gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Vandentiekio tinklas – vandentiekio įvadas (STR 1.01.03:2017 9.3 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Buitinių nuotėkų šalinimo tinklas – nuotekų išvadas (STR 1.01.03:2017 9.5 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Lietaus nuotėkų surinkimo tinklas – nuotekų rinktuvas (STR 1.01.03:2017 9.5 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla (STR 1.01.03:2017 12 p)	II gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla (STR 1.01.03:2017 12 p)	II gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – terasa (STR 1.01.03:2017 12 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – terasa (STR 1.01.03:2017 12 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys

2. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

2.1.1 Specialieji architektūros reikalavimai

Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, (Sklypo kad. Nr. 0101/0115:360), sklypo tvarkymo ir naudojimo režimai buvo nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialiaisiais architektūros reikalavimais, pagal kuriuos:

- 1 punktą: Projekte pateikiami sklypo sutvarkymo sprendiniai. Tvorą šiuo projektu nenumatoma. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- 2 punktą: Statiniai projektuojami užstatymo ribose, nustatytose detaliojame plane - ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų bei gatvės raudonųjų linijų.
- 3 punktą: Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas 2 aukštų (maksimalus leistinas aukštų skaičius – 3), pastato aukštis – 8.92 m (158.32 abs.alt) (maksimalus leistinas – 12 m (161.23 abs. alt.)).
- 4 punktą: Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 27% (maksimalus leistinas – 30%)
- 5 punktą: Projektuojamas sklypo intensyvumas – 0.35 (maksimalus leistinas – 0.4)

SA-324-2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

- 6 punktą: Užstatymo tipas – sodybinis. Projektuojamas vienas dvibutis gyvenamasis namas. Derinimas prie kraštovaizdžio – kaimyniniuose sklypuose vyrauja 1-2 aukštų gyvenamieji pastatai dvišlaičiais bei sutapdintais stogais. Apdailos medžiagos – tinkas, skarda ir medinės dailylentės artimos aplinkai.
- 7 punktą: Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype – 47% (minimalus apželdinimo procentas – nemažiau 25 %).
- 8 punktą: Mažiausias atstumas nuo gyvenamojo pastato iki sklypo ribos – 3,74 m. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ – 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Statinio aukštis – 8.92m, išlaikomas nemažesnis nei 3.5m atstumas nuo sklypo ribos. Išlaikomas didesnis nei 1m atstumas nuo tiesiamų tinklų iki sklypo ribos. Numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė, numatomas statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymas.
- 9 punktą: -.
- 10 punktą: -.
- 11 punktą: statinio plotas viršija 300 m², todėl atliekamas viešinimas.
- 12 punktą: -.

Projektuojami sprendiniai atitinka nustatytus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus – žr. 1 lentelę „Sklypo bendrieji rodikliai“.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Statybos sklype esantys statiniai:

- Esamų statinių nėra.

Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Vandentiekio tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai

Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Gamtinė aplinka: Sklypas patenka į Pietryčių aukštumų rajoną, Dzūkų parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra - 6.8(°C), kritulių kiekis per metus – 700 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis – pietų, stiprumas – 3.5 m/s. Žemės paviršius lygus (absol. alt. svyruoja nuo 149.10 iki 149.43). Atskirų saugotinių želdinių nėra.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra sodybinio užstatymo tipo teritorijoje. Vyrauja ukštingumas iki 12 m. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

3.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą – nuo Valerijono Protasevičiaus g. Projektuojama nuovaža nuo Valerijono Protasevičiaus g., kurios kategorija Ds (pagalbinė gatvė, taikoma esamosse urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose. Kai nuovaža projektuojama gyvenvietėje - jai tipas neprisikiriamas. Nuovažos dešiniojo posūkio spindulys - 4m. Nuovažos plotis 4,00 m, išilginis privažiavimo nuolydis – nedaugiau 12%.

Nuovaža į sklypą projektuojama dviem etapais. Pirmu etapu nuovaža už sklypo ribų numatoma žvyro danga. Antru etapu, įrengus visus reikalingus tinklus ir išsalfatavus Valerijono Protasevičiaus g. nuovaža perklojama trinkelėmis danga.

Įrengiant nuovažą esama kelio danga išardoma per 0,5m. Įrengus nuovažą – danga atstatoma į neprastesnę būklę. Privažiavimas iki pastatų sklype - 4 m pločio privažiavimu trinkelėmis danga. Privažiavimo

SA-324-2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

danga automobilių statymo vietoje – betoninės trinkelės, takų kieme - nėra, projektuojamų terasų – medinės lentos. Išlaikyti esamą žemės lygio altitudę.

Privažiavimo bei aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Privažiavimo aikštelės danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelėlių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui neįtarių medžiagų sluoksnio (privažiavimo aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano Dangų sutvarkymo plane).

Privažiavimo dangos parinktos pagal 12 lentelę "Mažo eismo intensyvumo kelių supaprastintos dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinį VMPEI numatant 50<...<100 automobilių per parą ant šalčiui neįtarių medžiagų sluoksnio bei 14 lentelę "Rekomenduojamos vidaus kelių konstrukcijos" numatant mažą eismo intensyvumą ir žvyro dangą ant F2 pagrindu

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.2 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų buto) pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Nuo projektuojamo pastato išorės sienų bei stogo vertikalsiosios projekcijos į žemės paviršių iki sklypo ribų yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurinės sklypo pusės – 4,00 m, nuo rytų – 3,74 m, nuo pietų – 6,73 m, nuo vakarų – 7,77 m.

3.3 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Didesniojoje sklypo dalyje yra išsaugomas natūralus sklypo reljefas. Aplink pastatus yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vanduo nuo dangų ir įvažiavimo yra surenkamas į infiltracinius šulinėlius pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje, vanduo nuo pastatų stogų surenkamas lietaus nuotekų talpoje.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių (žiūr. Skyrių Bendrieji duomenys, gamtinė aplinka) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo pastato absoliutinė nulinė altitudė nustatoma lygi 149.60 abs alt.

3.4 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūšių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (327,53/926)*100 = 35,37 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 35 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (254,48/926)*100 = 27,48 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 27 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (433,03/926)*100 = 46,76 % ~ 47 %

Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas).

SA-324-2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas sklype – 327,53 m², garažo – 49 m². Projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas be garažo – 278,53 m², reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavime prie pastato (3 vnt.) ir garaže (2 vnt.).

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	926	
2. Užstatymo plotas	m ²	254,48	Bendras sklypo
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	47	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5	3 privažiavime, 2 garaže
7. Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos			
7.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) sklype (iš viso)	m ²	-	
7.1.1 Vandentiekio tinklo aps zona sklype	m ²	-	
7.1.2 Buitinių nuotekų tinklo aps zona sklype	m ²	-	
7.1.3 Lietaus nuotekų tinklo aps zona sklype	m ²	-	

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.1 Griaunami statiniai

– Esamų ir griaunamų statinių nėra

4.2 Projektuojami statiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gyvenamasis namas dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu; Pastato aukštis - 8.92 m.

4.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai

Funkcinis ryšys ir zonavimas

Gyvenamajame name numatomi du analogiški butai. Viename bute pirmajame aukšte numatomos ūkinės patalpos (šiaurinėje dalyje), svetainė su virtuvė (pietinėje dalyje). Miegamieji, orientuoti į šiaurę ir pietus, numatomi antrajame aukšte.

Planavimo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamosios paskirties pastatą yra projektuojami iš šiaurinės pusės. Pastate projektuojami du analogiški butai. Viename bute pirmajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: holas, katilinė, garažas, WC, darbo kambarys, virtuvė su svetaine ir miegamuoju. Antrajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: koridorius, 2 vonios kambariai, drabužinė, miegamasis, 2 kambariai.

4.4 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

4.4.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (spalva – pilka RAL7037).

Pastatų fasadų apdaila – medžio dailylentės (spalva – natūrali medžio RAL 1001), tinkas (spalva – balta RAL 9010). Konkretios spalvos ir medžiagos parenkamos statybos metu, suderinus su statinio architektu.

Pastatų stogų danga – valcuota skarda šlaitinėje dalyje (spalva – tamsiai pilka RAL 7016).

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (pilka spalva RAL7016). Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

SA-324-2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

4.4.2 Langai

Gyvenamajam namui projektuojami langai – PVC su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gaminių šilumos laidumo koeficientas $U < 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų rėmai iš išorės ir vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

4.4.3 Durys

Lauko durys numatomos aliuminio konstrukcijų, atsparių smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas $U < 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

4.4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

4.4.5 Konstrukcijos

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylas“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Lauko sienų konstrukcija: silikatinių plytų mūras su poliuretano plokščių (PIR) apšiltinimu vėdinamo fasado dalyje bei polistireninio putplasčio apšiltinimas nevėdinamo fasado dalyje. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltintos mineraline vata. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąsias konstrukcijas parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

4.5 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai. Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

Pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamo gyvenamojo namo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.1 Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų paskirtis)			2 butai
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	327.53	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	327.53	
4. Pastato tūris	m ³	1879	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.92	Abs. alt. 158.32
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

SA-324-2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A++;

Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Stogas: $U < 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys: $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidaus inžinerinės sistemos:

Gyvenamajame pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis. Papildomo šilumos šaltinio nėra.

PV A. Kalvaitienė
(A 1853)

SA-324-2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	LR Statybos įstatymas LR Teritorijų planavimo įstatymas LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Nutarimas „Dėl saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ patvirtintas 2004-08-19 Nr. 996
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Įsakymas „Dėl miško kirtimų taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas 2010-01-27 Nr. D1-79
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Sodininkų bendrijų įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“	
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	

SA-324-2-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-22 sprendimu Nr. 30-1242 patvirtintu Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:244, Nr. 0101/0115:245 ir Nr. 0101/0115:175) buvusiuose Sakališkių ir Pagubės kaimuose detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00055396.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į

		<p>kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

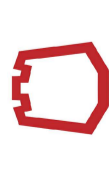
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma

	informacija.
--	--------------

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

VILNIUS

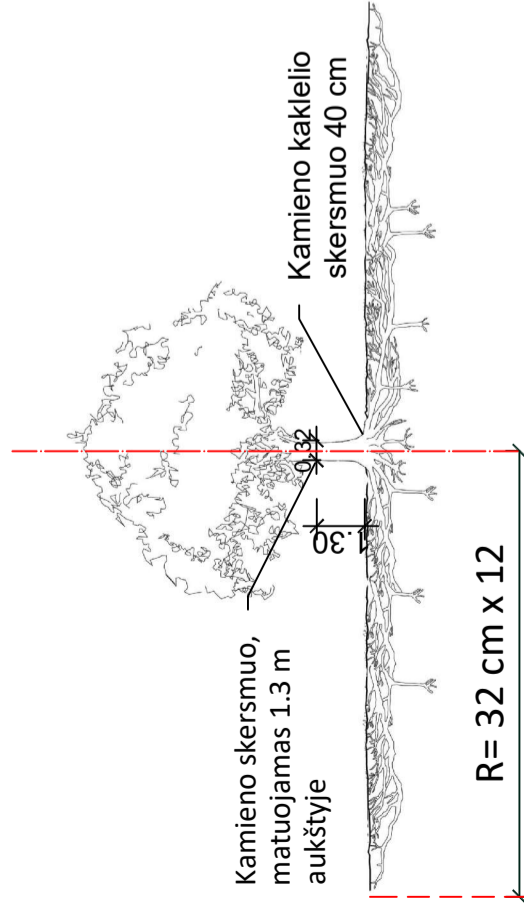
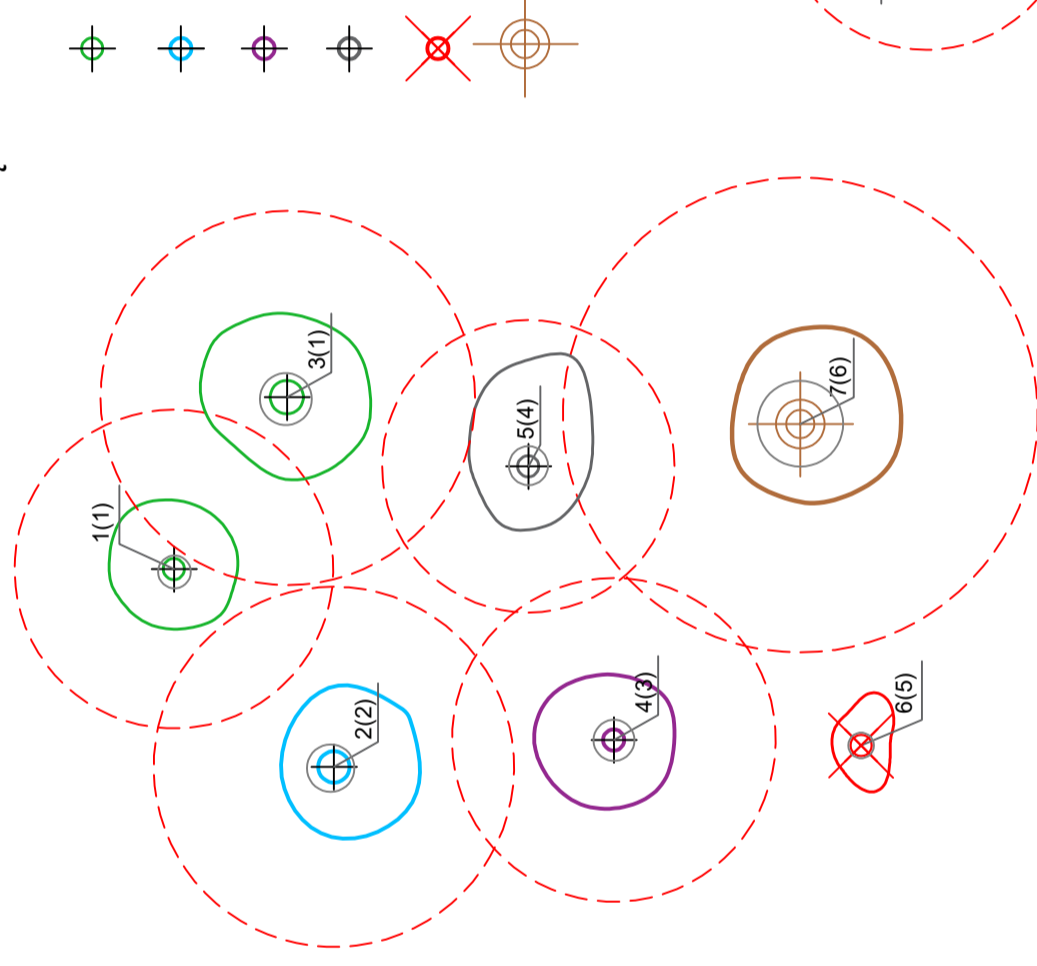
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas



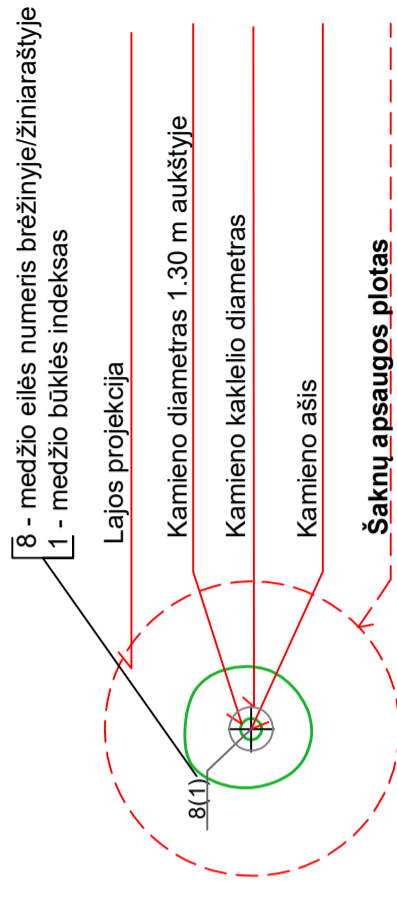
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

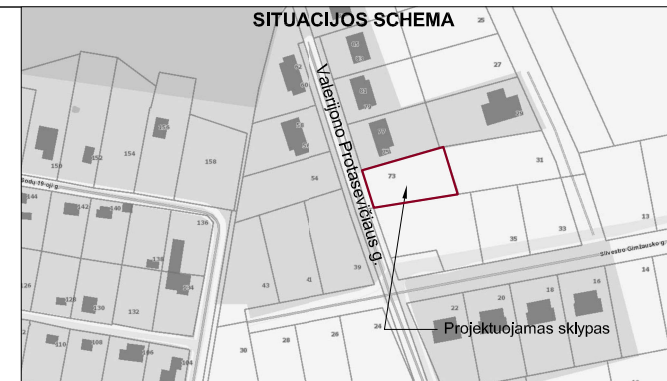
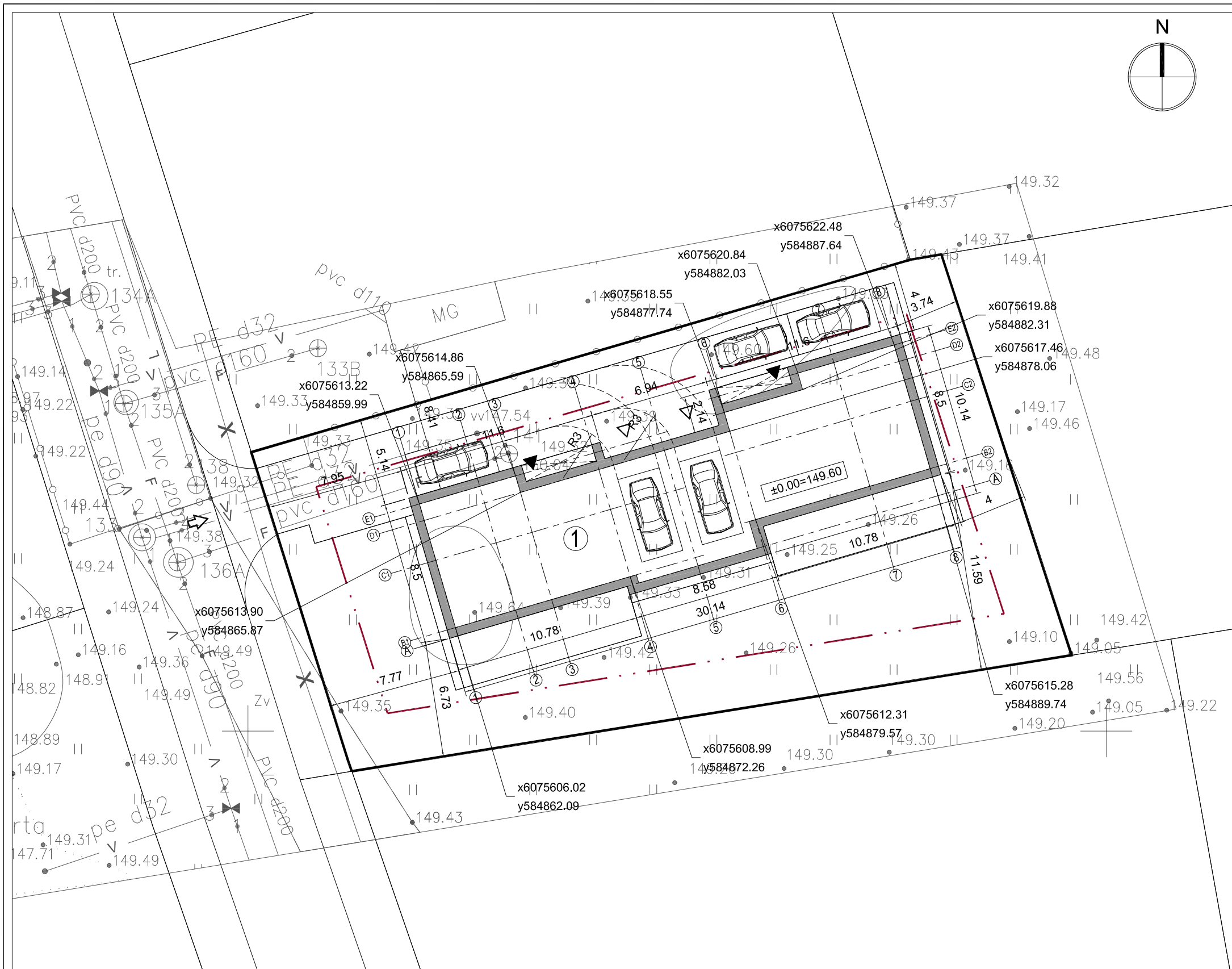
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PROTASEVIČIAUS G. 73
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-21 Nr. A659-741/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-21 10:57:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-21 10:57:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 11:18:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-21 11:18:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
 - 2 Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys
 - 3 Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo riba
 - ▬ Projektuojami pastatai
 - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
 - ⬆ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - ▲ Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - ☐ Projektuojamos parkavimo vietos
 - △ Projektuojamas įvažiavimas į garažą

- PASTABOS**
1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant L.Ž. individualios veiklos parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
 2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
 3. Matmenys yra duoti metrais.
 - 4.

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
		Vnt.
Sklypo plotas	m ²	926
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35
Sklypo užstatymo tankis	%	27
Sklypo apželdinimo procentas	%	47
Sklypo užstatymo plotas	m ²	254,48
Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	5

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data: 2021-07-13
Suteiktas unikalus nr.: 13:21:6425

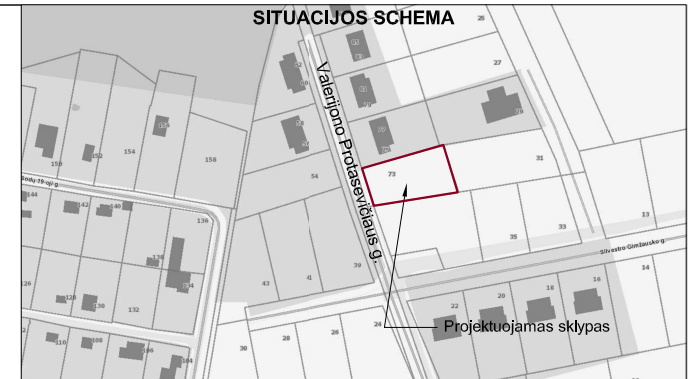
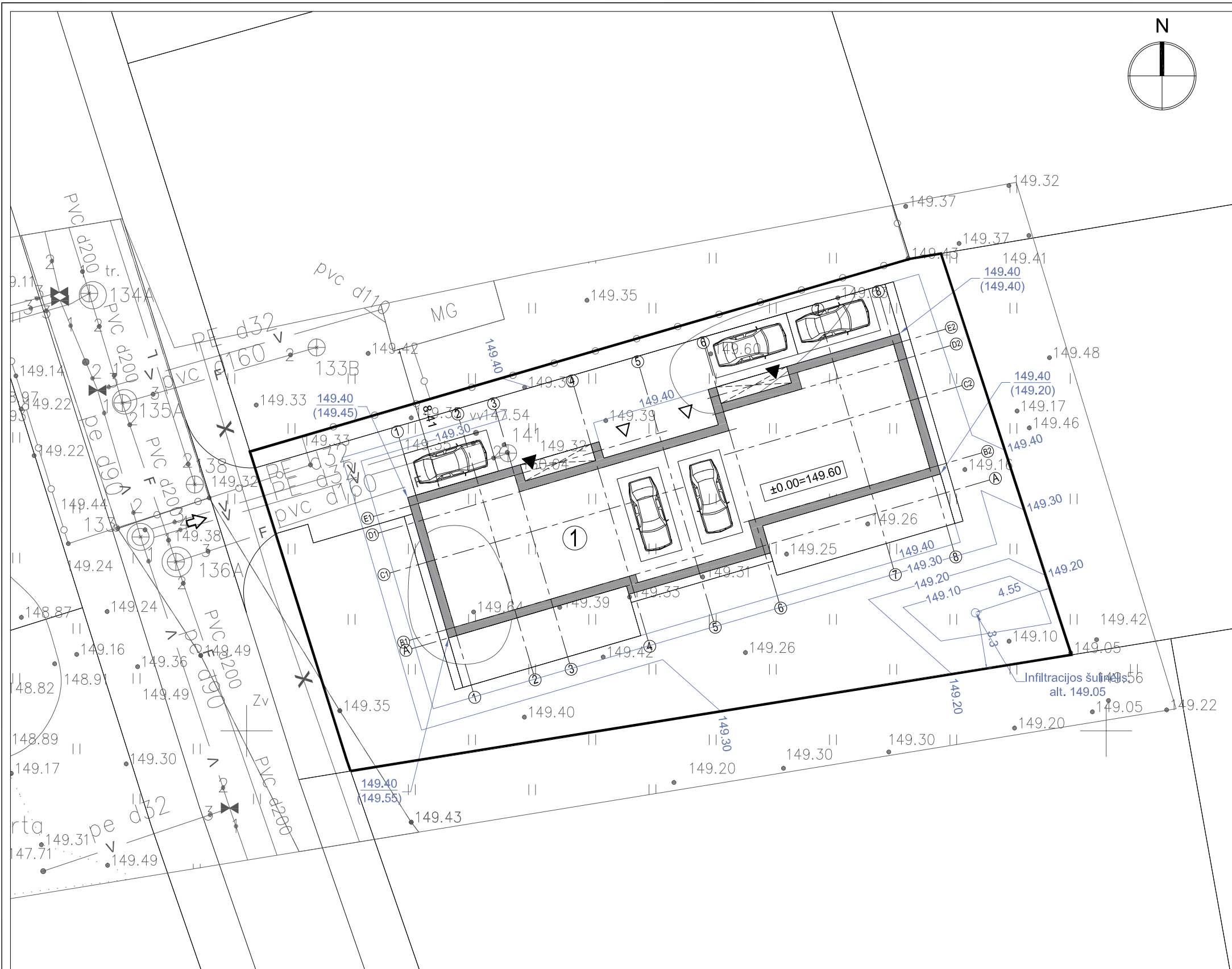
UAB „KUBINIS METRAS“
 Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VALERIJONO PROTASEVIČIAUS G. 73, STATYBOS PROJEKTAS**
 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:360

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Individuali veikla
1G:KV-585	Geodezininkas	L.Ž.	[Signature]	Individuali veikla
Objekto pavadinimas: V. Protasevičiaus g., Vilnius				
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	
M1:500	2021 08 09	-	1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		

Kval. dok. Nr.	Etapas	Statytojas	Data
A 1853	PP	S.K.	2021-11

Brėžinio pavadinimas	Laida	
SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250	O	
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-324-2-PP-SP- 01	1	1



EKSPLIKACIJA

- Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys
- Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

- PASTABOS**
- Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
 - Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
 - Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
 - Lietaus vanduo nuo pastato yra surenkamas lietaus nuotekų talpoje, vanduo nuo dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą. 0,5m atstumu nuo sklypo ribos formuojamas griovelis paviršinio vandens nuvedimui iki infiltracijos šulinėlio. Užtikrinamas vandens surinkimas sklype.
 - Išilginis privažiavimo nuolydis - 12%.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPI) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.
 Data: 2021-07-13
 Suteiktas unikalus nr.: 13-21-6425

UAB „KUBINIS METRAS“
 Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VALERIJONO PROTASEVIČIAUS G. 73, STATYBOS PROJEKTAS
 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:360

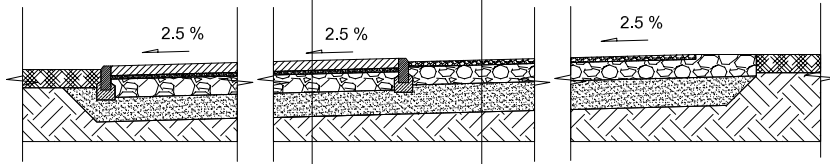
Kvalif. Nr. 1GKV-585	Pareigos Geodezininkas	V.Pavardė L. Ž.	Parašas	individuali veikla
Mastelis M1:500	Data 2021 08 09	Užsakymo Nr. -	Lapų sk. 1/1	Objekto pavadinimas V. Protasevičiaus g., Vilnius
Koordinacijų sistema: LKS-94				Aukščių sistema: LAS07

Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
PP	S.K.	SA-324-2-PP-SP- 02	1	1

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	O
Žymuo	Lapas
SA-324-2-PP-SP- 02	1

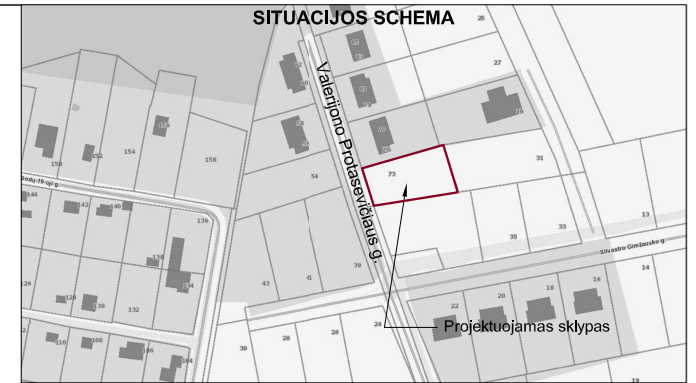
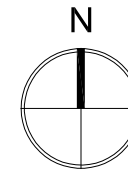
**PROJEKTUOJAMO PRIVAŽIAVIMO SU TRINKELIŲ DANGA
ANT ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIO.
KONSTRUKCIJOS KLASĖ - DK 0,3**

Visos dangos storis - 0.46 m	0.08 m	Trinkelė dangos storis
	0.03 m	Išlyginamasis sluoksnis iš smulkios mineralinės medžiagos fr. 0-5
	0.15 m	Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis
	0.20 m	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
		Natūralus sutankintas pagrindas 45 MPa



**PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS SU ŽVYRO DANGA
ANT F2 PAGRINDŲ PRINCIPINIS SKERSINIS PJŪVIS**

Žvyro dangos sluoksnis be rišiklių	0.04 m	Visos dangos storis - 0.39 m
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis	0.15 m	
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0.22 m	
Natūralus sutankintas pagrindas 45 MPa		



EKSPLIKACIJA

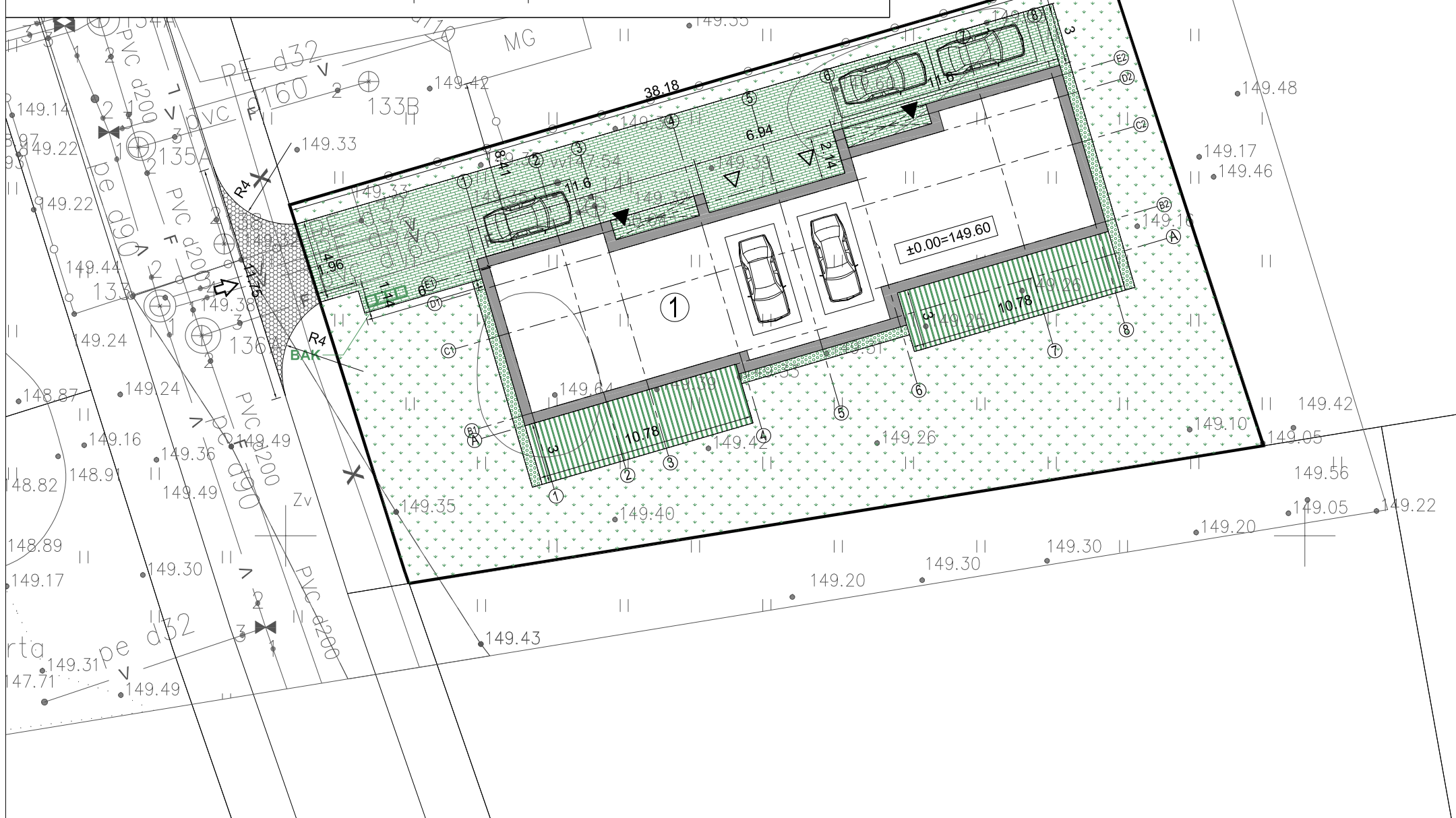
- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys
- 3 Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projekto sklypo riba
	Projekto pastatai
	Projekto pastatų stogų projekcijos
	Projekto įvažiavimas į sklypą
	Projekto įėjimas į pastatą
	Projekto parkavimo vietos
	Projekto įvažiavimas į garažą
	Projekto trinkelė dangos sklypo ribose
	Projekto žvyro dangos už sklypo ribų
	Projekto nuogrįstė (plauti akmenėliai)
	Projekto terasinių lentų dangos
	Projekto vejos dangos
	Projekto konteinerių vieta

PASTABOS

1. Vejai naudojama žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
2. Projekto dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. Projekto nuovaža nuo Valerijono Protasevičiaus g., kurios kategorija Ds (pagalbinė gatvė, taikoma esamosse urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose (STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 33 punktas)). Kai nuovaža projektuojama gyvenvietėje - jai tipas neprišikiriamas. Nuovažos dešiniojo posūkio spindulys - 4m Nuovažos plotis 6,50 m, išilginis privažiavimo nuolydis - nedaugiau 12%, dangos - betoninės trinkelės
5. Nuovaža į sklypą projektuojama dviem etapais. Pirmu etapu nuovaža už sklypo ribų numatoma žvyro dangos. Antru etapu, įrengus visus reikalingus tinklus ir išsifaltavus Valerijono Protasevičiaus g. nuovaža perkvojama trinkelė dangos.
6. Privažiavimo dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19":
 - Privažiavimo dangos parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelė ir plokščią dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projekcinę aproją A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio.
 - Privažiavimo dangos parinktos pagal 12 lentelę "Mažo eismo intensyvumo kelių supaprastintos dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projekcinę VMPEI numatant 50<...<100 automobilių per parą ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio bei 14 lentelę "Rekomenduojamos vidaus kelių konstrukcijos" numatant mažą eismo intensyvumą ir žvyro dangą ant F2 pagrindo



Stambaus mastelio topografinių planų dorinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-07-13	13:21:6425

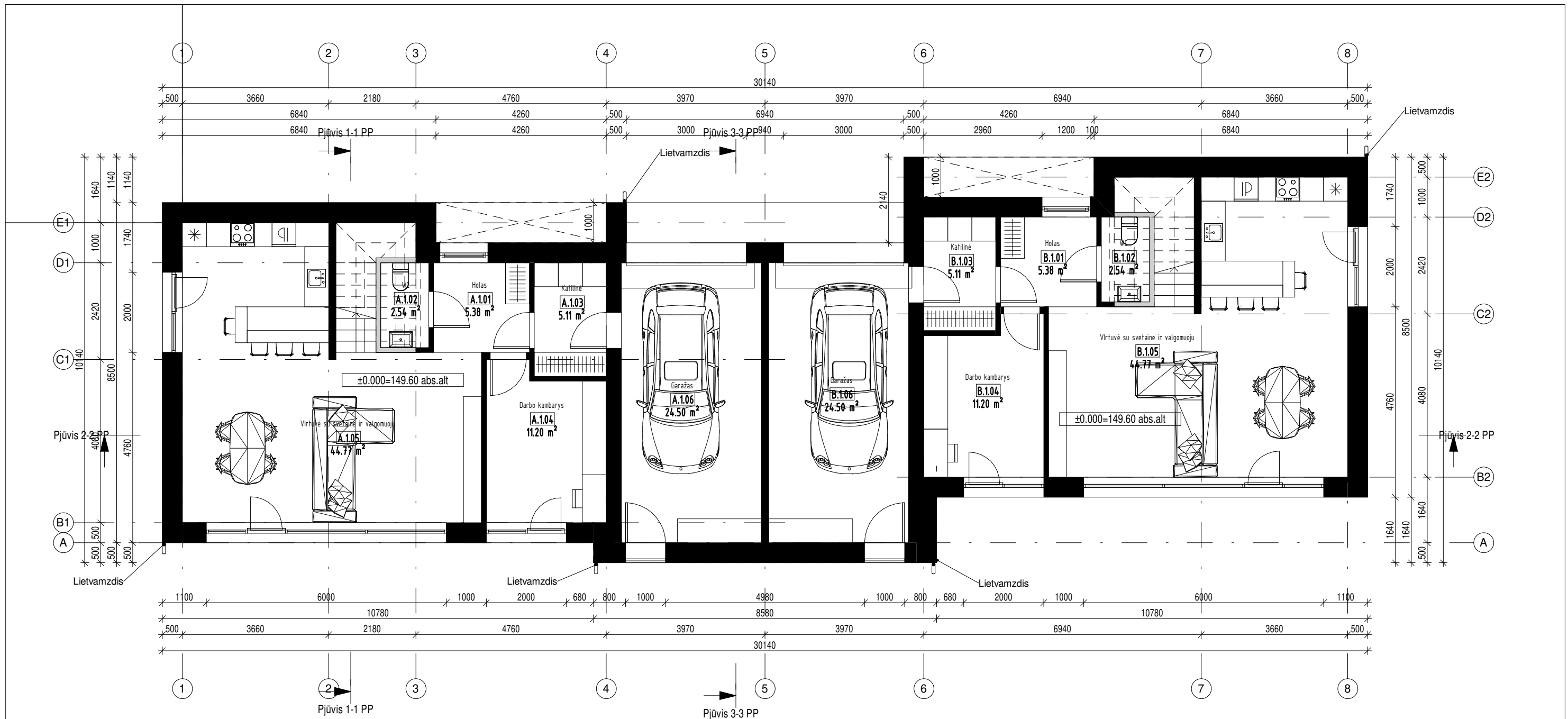
UAB „KUBINIS METRAS“
 J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
 VALERIJONO PROTASEVIČIAUS G. 73, STATYBOS
 PROJEKTAS**
 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:360

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	individuali veikla
1G:KV-585	Geodezininkas	L.Ž.		
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	Objekto pavadinimas V. Protasevičiaus g., Vilnius
M1:500	2021 08 09	-	1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		

A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2021-11
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas
PP	S.K.	SA-324-2-PP-SP- 03	1

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	O
Lapas	Lapų
1	1



Butas A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A.1.01	Holas	5.38 m ²
A.1.02	WC	2.54 m ²
A.1.03	Katilinė	5.11 m ²
A.1.04	Darbo kambarys	11.20 m ²
A.1.05	Virtuvė su svetaine ir valgomoju	44.77 m ²
A.1.06	Garažas	24.50 m ²
A.2.01	Koridorius	4.65 m ²
A.2.02	Kambarys	14.84 m ²
A.2.03	Kambarys	14.50 m ²
A.2.04	Vonia	9.10 m ²
A.2.05	Miegamasis	15.95 m ²
A.2.06	Drabužinė	5.43 m ²
A.2.07	WC	5.80 m ²
Bendras plotas		163.77 m ²

Butas B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B.1.01	Holas	5.38 m ²
B.1.02	WC	2.54 m ²
B.1.03	Katilinė	5.11 m ²
B.1.04	Darbo kambarys	11.20 m ²
B.1.05	Virtuvė su svetaine ir valgomoju	44.77 m ²
B.1.06	Garažas	24.50 m ²
B.2.01	Koridorius	4.65 m ²
B.2.02	Kambarys	14.84 m ²
B.2.03	Kambarys	14.50 m ²
B.2.04	Vonia	9.10 m ²
B.2.05	Miegamasis	15.95 m ²
B.2.06	Drabužinė	5.43 m ²
B.2.07	WC	5.80 m ²
Bendras plotas		163.77 m ²

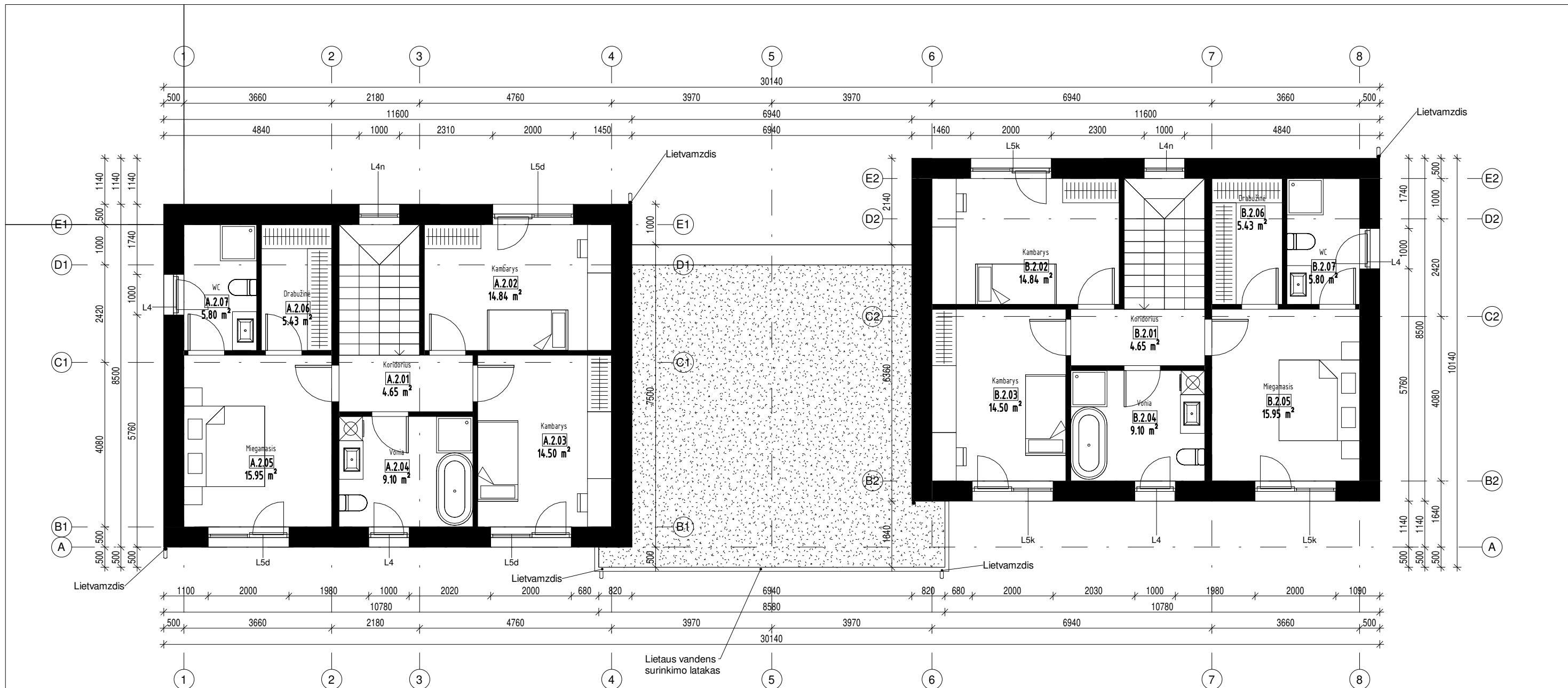
Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	327.53 m ²

UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-11
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2021-11
Stadija	Statytojas			
PP	S.K.			

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys		Mastelis
Pirmo aukšto planas		1 : 100
Laida		0
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-324-2-PP-SA-01	1	1



Butas A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A.1.01	Holas	5.38 m ²
A.1.02	WC	2.54 m ²
A.1.03	Katilinė	5.11 m ²
A.1.04	Darbo kambarys	11.20 m ²
A.1.05	Virtuvė su svetaine ir valgomuoju	44.77 m ²
A.1.06	Garažas	24.50 m ²
A.2.01	Koridorius	4.65 m ²
A.2.02	Kambarys	14.84 m ²
A.2.03	Kambarys	14.50 m ²
A.2.04	Vonia	9.10 m ²
A.2.05	Miegamasis	15.95 m ²
A.2.06	Drabužinė	5.43 m ²
A.2.07	WC	5.80 m ²
Bendras plotas		163.77 m ²

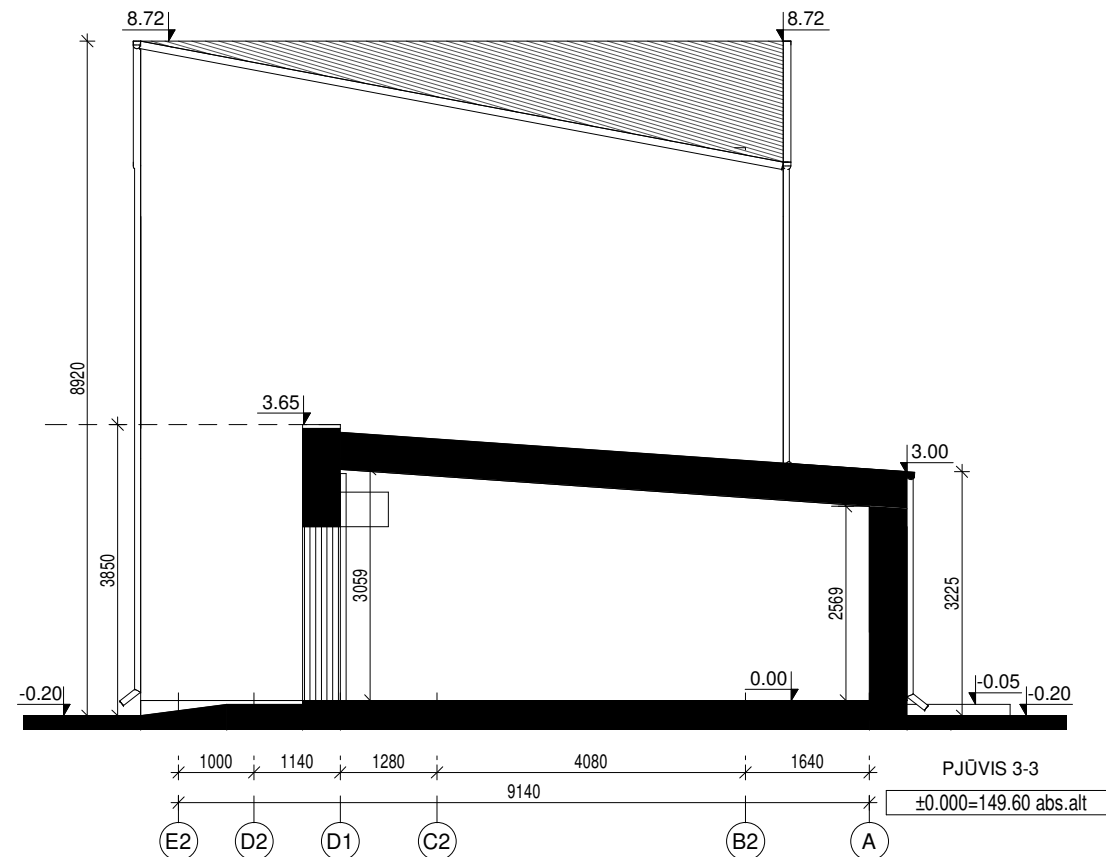
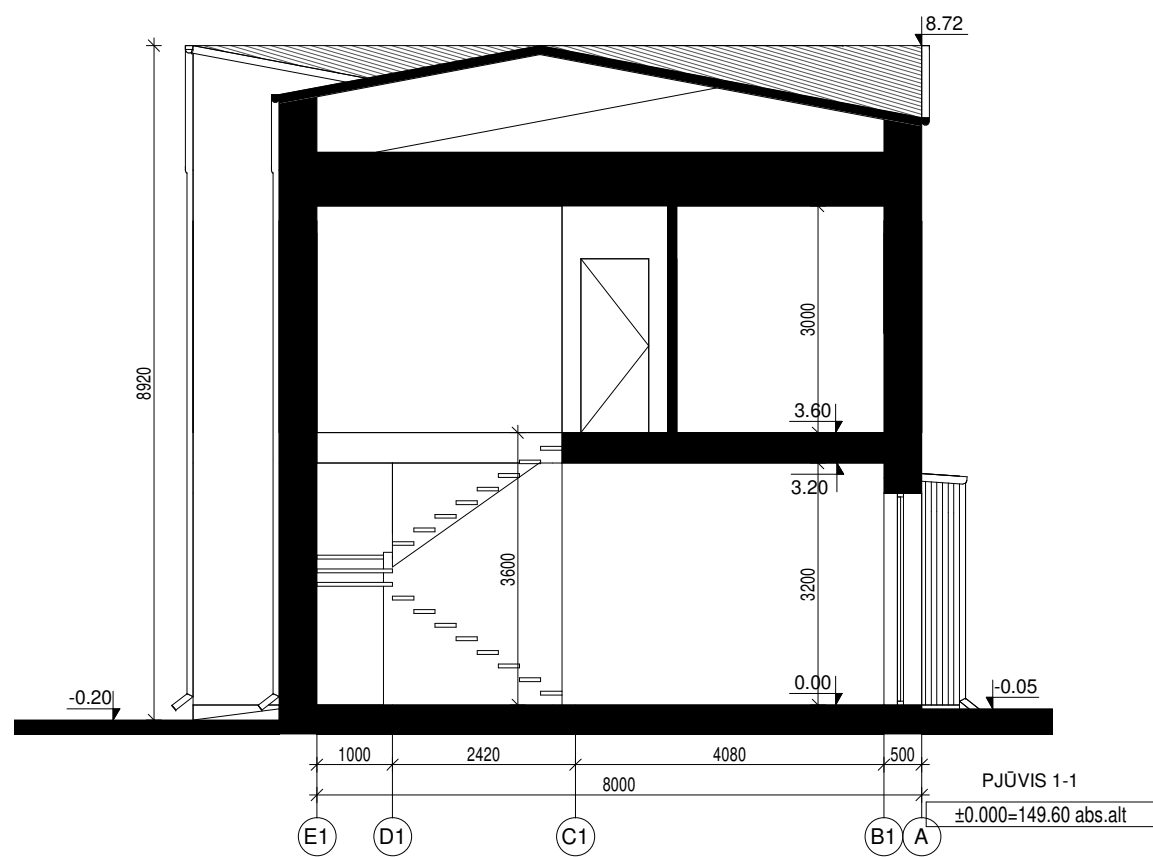
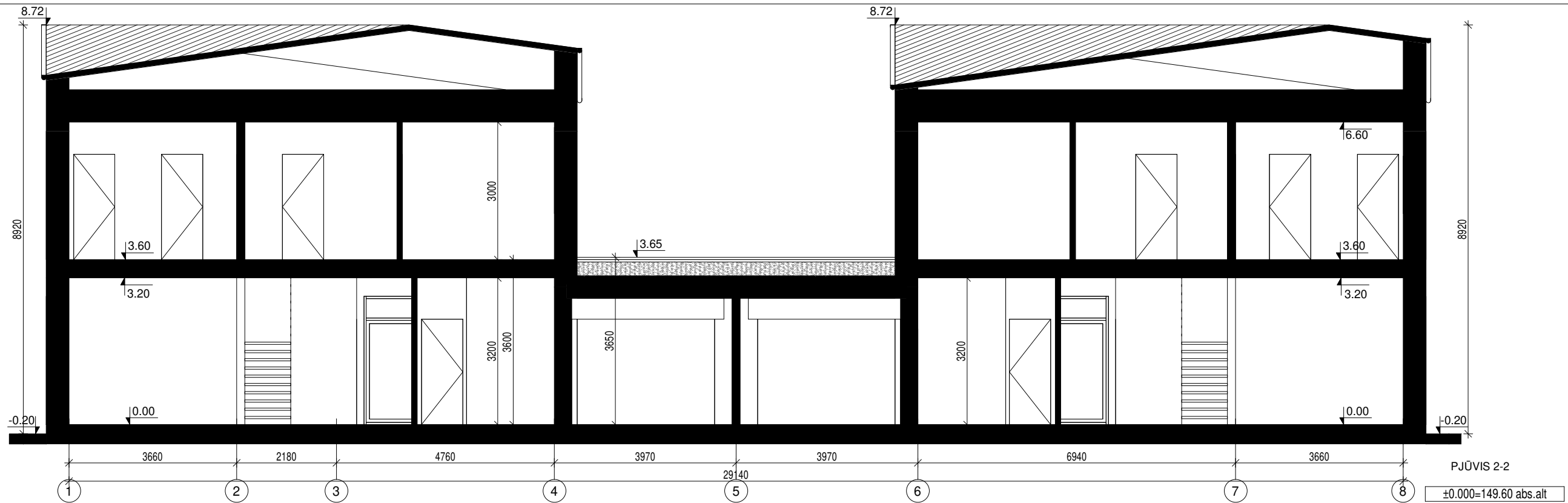
Butas B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B.1.01	Holas	5.38 m ²
B.1.02	WC	2.54 m ²
B.1.03	Katilinė	5.11 m ²
B.1.04	Darbo kambarys	11.20 m ²
B.1.05	Virtuvė su svetaine ir valgomuoju	44.77 m ²
B.1.06	Garažas	24.50 m ²
B.2.01	Koridorius	4.65 m ²
B.2.02	Kambarys	14.84 m ²
B.2.03	Kambarys	14.50 m ²
B.2.04	Vonia	9.10 m ²
B.2.05	Miegamasis	15.95 m ²
B.2.06	Drabužinė	5.43 m ²
B.2.07	WC	5.80 m ²
Bendras plotas		163.77 m ²


Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	327.53 m ²

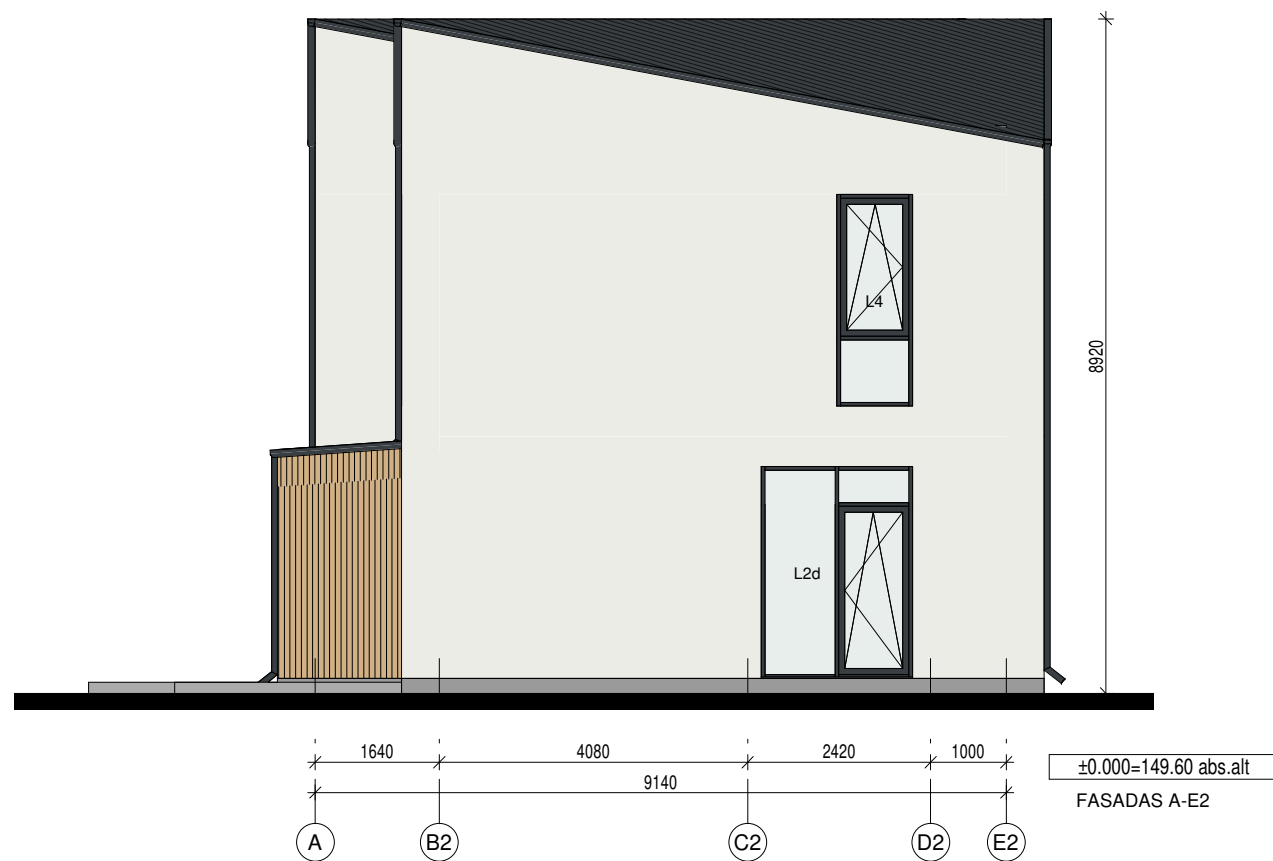
UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-11	Antro aukšto planas	1 : 100
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2021-11		Laida
						0
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
PP	S.K.	SA-324-2- PP-SA-02			1	1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pjūviai	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-11		1 : 100	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2021-11		Laida	
Stadija	Statytojas				Žymuo SA-324-2-PP-SA-03	Lapas	
PP	S.K.					Lapų	
						1 1	



SUTARTINIAI FASADO APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Fasado apdaila - tinkas, Spalva balta RAL 9003
- Fasado apdaila - medinės dailylentės, Spalva šviesiai rusva RAL 1001
- Cokolio apdaila - tinkas, Spalva pilka RAL 7036
- Stogo apdaila - valcuota skarda, Spalva tamsiai pilka RAL 7016
- Apskardiniai (Lietvamzdžiai, latakai, palangės), Spalva tamsiai pilka RAL 7016
- Langų, durų rėmai, Spalva tamsiai pilka RAL 7016

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas									
								Atestato Nr.		Pareigos		V. Pavardė	
A 1853		PV, PDV		A. KALVAITIENĖ		Parašas		Data		Brėžinys		Mastelis	
		Arch		P. ŠLIUŽELIS				2021-11		Fasadai 1-8, A-E2		1 : 100	
												Laida	
Stadija		Statytojas		Žymuo		Lapas		Lapų					
PP		S.K.		SA-324-2- PP-SA-04		1		1					



SUTARTINIAI FASADO APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Fasado apdaila - tinkas, Spalva balta RAL 9003
- Fasado apdaila - medinės dailylentės, Spalva šviesiai rusva RAL 1001
- Cokolio apdaila - tinkas, Spalva pilka RAL 7036
- Stogo apdaila - valcuota skarda, Spalva tamsiai pilka RAL 7016
- Apskardiniai (Lietvamzdžiai, latakai, palangės), Spalva tamsiai pilka RAL 7016
- Langų, durų rėmai, Spalva tamsiai pilka RAL 7016

UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-11	Fasadai 8-1, E1-A	Mastelis	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2021-11		1 : 100	
						Laida	
						0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	
PP	S.K.				SA-324-2- PP-SA-05	Lapų	
						1 1	



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Vizualizacijos 1	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-11		Laida	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2021-11		0	
Stadija	Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų	
PP	S.K.		SA-324-2- PP-SA-06		1	1	



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Vizualizacijos 2	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-11		Laida
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2021-11		0
Stadija	Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų
PP	S.K.		SA-324-2- PP-SA-07		1	1