

Statinio projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5. STATYBOS PROJEKTAS		
Statytojas	V. S.		
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI		
Statinio adresas	VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5 (SKL. KAD. NR.: 0101/0160:227)		
Statybos rūšis	STATYBOS PROJEKTAS		
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI (NAMAI)		
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	27-VA-01-PP	
	Bylos (tomo) laida	0	
	Tomas	I	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	Statinio projekto vadovas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Lina Venckutė	000318	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	V. S.		

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINK-MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1	PP-PSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
	3	PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
	4	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	5
	5	PP-AR	Aiškinamasis raštas	19	6-14
	6	PRIEDAI		1	15
	7	PP-U	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	16-18
	8	BRĖŽINIAI		1	19
	9	PP_BD_BR_1	Sklypo planas	1	20
	10	PP_BD_BR_2	Sklypo vertikalusis planas	1	21
	11	PP_BD_BR_3	Sklypo sutvarkymo planas	1	22
	12	PP_BD_BR_4	Suvestinis inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų planas	1	23
	13	PP_SA_BR_1,2	Aukštų planai	2	24-25
	14	PP_SA_BR_3	Pjūviai	1	26
	15	PP_SA_BR_4,5	Fasadai	2	27-28
	16	PP_SA_BR_6	Vizualizacijos	1	29

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5. STATYBOS PROJEKTAS		
	A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida
						0
LT	Statytojas V. S.			Dokumento žymuo 27 – VA – 01 – TP – BD – DSŽ		Lapas
						Lapų
					1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1502	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,92	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Dvibutis gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	229,04	BUTAS A: 114,52; BUTAS B: 114,52;
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	229,04	BUTAS A: 114,52; BUTAS B: 114,52;
4. Pastato tūris.*	m ³	1146	
5. Aukštų skaičius.*	vnt	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas		
	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5. STATYBOS PROJEKTAS		
A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ	BENDRIEJI RODIKLIAI		0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	V. S.		27 – VA – 01 – PP – BD – BR		Lapų
			1	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	21	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		10	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		110	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Vandens gręžinys	vnt.	1	
1.2. Našumas	m ³ /d	1,28	
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	2	
1.2. Našumas	m ³ /d	0,8	
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - aikštelė (trinkelų danga)	m ²	158,58	
KITI RODIKLIAI			
Želdynų plotas	m ²	1139,91	
Želdynų plotas (sklypo dalis)	%	75,89	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt	4	
Pastato nulinė altitudė (pirmo aukšto grindų lygis)	m	159,7	
Pastato aukščio altitudė (kraigas)	m	167,75	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

V. S.

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	1
2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	3
3. BENDRIEJI DUOMENYS	4
4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)	4
5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI	5
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA.....	6
7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	7
8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI.....	7
9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI.....	7
10. INŽINERINIAI TINKLAI	8
11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	8
12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	8

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5. STATYBOS PROJEKTAS		
A1963	PV	M. ŽVYBAS		Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas V. S.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				27 – VA – 01 – PP – BD – AR	1	9

Visos teisės saugomos.

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
27 – VA – 01 – PP – BD – AR	2	9	0

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“;;
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338;
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymą Nr. 1-64;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ patvirtintos pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymą Nr. 1-66;

STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD, SP, SA
Microsoft Office Excel 2007	BD, SP, SA
Bullzip PDF Printer	BD, SP, SA
SketchupMake 2016	SA (vizualinė madžiaga)
ZWCAD2020	BD, SA, SP

3. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5. STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5 (SKL. KAD. NR.: 0101/0160:227)

PROJEKTUOTOJAS

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 8 615 47 303, El-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Lina Venckutė, PV Mantas Žvybas

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

STATINIO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- planavimo dokumentais;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
27 – VA – 01 – PP – BD – AR	4	9	0

5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPREDINIAI

Sklypui parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.

Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)

Parengiami žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Reljefas saugomas maksimaliai, didžiausias reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 proc.

Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Numatomi takai, privažiavimai (mažiausias plotis 3,5 m, didžiausias išilginis nuolydis 12 proc.), parkavimo vietos.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.01.03:2017. Aptvaras turi būti sklypo ribose, iki 2 m aukščio, kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro aptvaro ploto, vartų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m., vartelių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193) 2, 3 punktu, nustatomas želdinių, esančių projektuojamame sklype kiekis, būklė ir jų apsaugos priemonės. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Norint saugotinus medžius ar krūmus iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, gauti savivaldybės leidimą. Vadovujamasi „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ nuostatomis. Planuojant naujus želdinius, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Formuojant gyvatvorę, aukštis sklypo šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje iki 1,3 m.

Užtikrinamas buitinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas pagal savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles. Statybvietėje susidariusios atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Neužstatyti ir neužtvirti sklypo dalies patenkančios į raudonųjų linijų ribas. Pastato projektavimas numatomas nustatytoje statybos zonoje, neįskaitant kelių, gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ar atraminių sienelių.

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius

Gyvenamosios paskirties pastatui aukštis nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Projektuojamo pastato aukštis – 8,45;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Maksimalus sklypo užstatymo tankis pagal interpoliaciją – 25%

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Intensyvumas iki 0,4

Užstatymo tipas

Užstatymo tipas- sodybinis. Pastatas derinamas prie kraštovaizdžio. Naudojamos Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos ir produktai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso sudėtinių dalių teritorijas.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m. atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą

Sklypo sutvarkymo sprendiniai renkami, remiantis įstatymais ir galiojančiais reglamentais ir taisyklėmis.

6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas peraukštėjimas iki 1 m.

Inžineriniai tinklai

Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Sklype esamų servitūtų ir apribojimų - nenustatyta. Į sklypą patenka žemosios įtampos požeminio elektros kabelio/laido apsaugos zona

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“ kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams - sklype nėra jokių saugotinių kertamų medžių ar krūmų.

Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra. Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja.

Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymas ir leidimo išdavimas iforminamas iki statybos pradžios.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas

7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Reljefas

Reljefas keičiamas minimaliai, pritaikoma prie esamo, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

Statiniai

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Projektuojamos vandens, lietaus ir nuotekų tinklų apsaugos zonos.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja. Sklype nėra jokių vertingų kertamų medžių ar krūmų, šalinami nesaugotini želdynai. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu parengtas dviejų aukštų dvibučio gyvenamojo namo projektas. Pietryčių kryptimi projektuojamas įvažiavimas į sklypą, automobilių parkavimo vietos, taip pat ir pagrindiniai įėjimai į pastatą. Pastato viduje numatomos visos reikiamos patalpos. Projektuojamos svetainės – šiaurės vakaruose/pietvakariuose. Miegamieji kambariai projektuojami antrame pastato aukšte .

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas iš dviejų turimų, šlaitinio stogo, modernios architektūros išraiškos. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, darančios aplinkoje medžiagos ir detalės. Fasadams numatoma tamsaus tinko ir šviesaus klinkerio apdaila.

9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenį, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.25 m storio betono blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.25 m storio termoizoliaciniu sluoksniu. Sienų apdaila – tinkas ir klinkeris. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.15 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

Stogas

Stogo konstrukcija medinė, pagrindiniai laikantieji elementai – murlotai, gegnes, grebėstai, santvaros. Apšiltinimas stogas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – skarda. Lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais.

10. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatui šildyti naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte, sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Sklype projektuojamas paviršinio vandnes surinkimas (L1) ir infiltracija į gruntą (IN šulinėlis). Vandens surinkimas užtikrinamas sklypo ribose.

Sklype projektuojami:

- vandentiekio tinklai;
- nuotekų tinklai;
- lietaus nuotekų tinklai.

11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas įrengiamas 5 m. pločio nuo Saidžiukų gatvės. Įvažis sutankinto grunto ir žvyro dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie Laumžirgių gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos sklype. Privažiavimas iki sklypo - sutankinto grunto ir žvyro dangos dangos, aikštelė - trinkelio dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Minimalus trinkelio storis (8 cm). Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A++

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
27 – VA – 01 – PP – BD – AR	8	9	0

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,1
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

PASTABOS:

- Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

MB „Vilniaus architektai“
Mob. tel.: 8 615 47303;
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
27 – VA – 01 – PP – BD – AR	9	9	0

PRIEDAI

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Saidžiukų g. 5. Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	170,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338), žemės sklypas patenka į VAI-5-1 funkcinę zoną, kurioje taikomas bendrojo plano tekstinis reglamentas – 39.</p> <p>Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 39 – priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų (priklausomų želdynų plotas nurodytas 2.7. p.).</p> <p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).</p>

	planuose)	
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

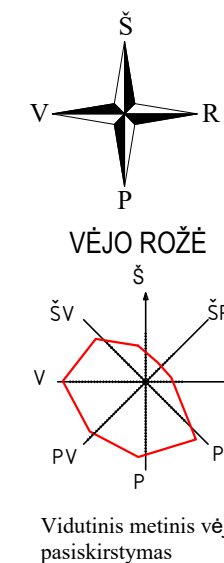
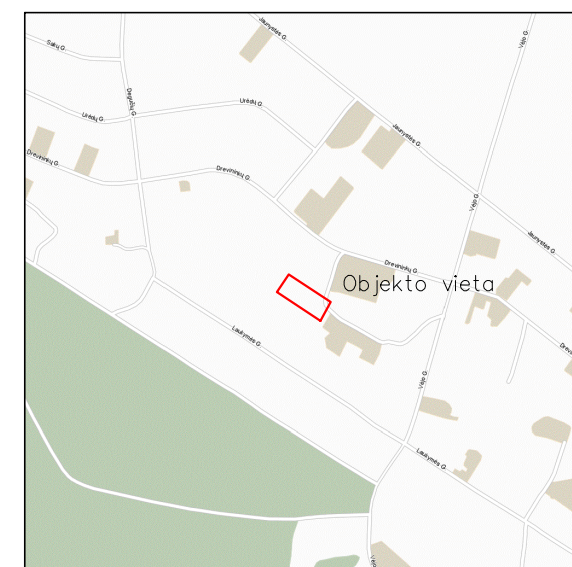
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-14 Nr. A659-710/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-13 18:18:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-13 18:18:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-14 08:27:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-14 08:27:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BRÉŽINIAI

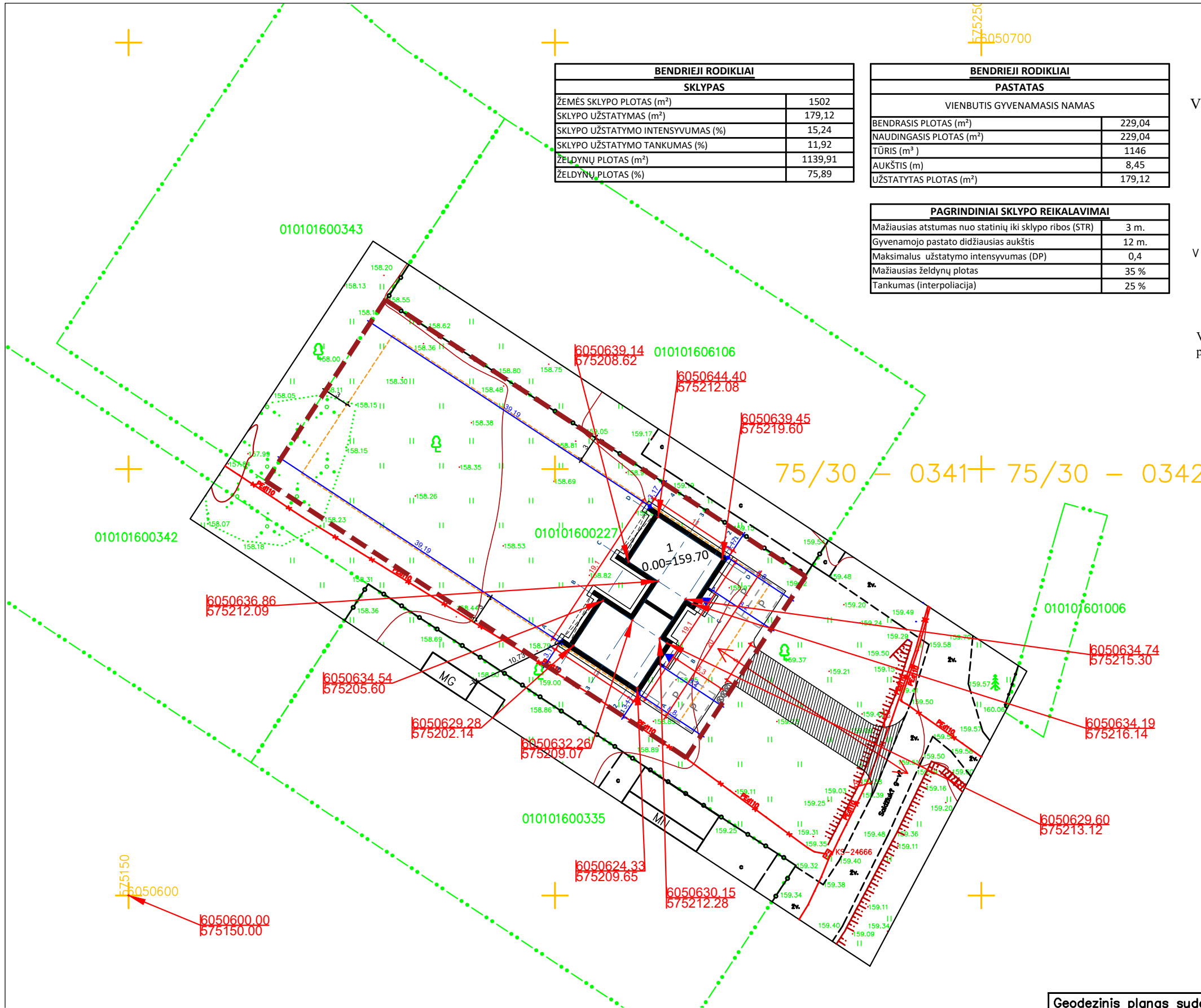
SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	1502
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	179,12
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	15,24
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	11,92
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	1139,91
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	75,89

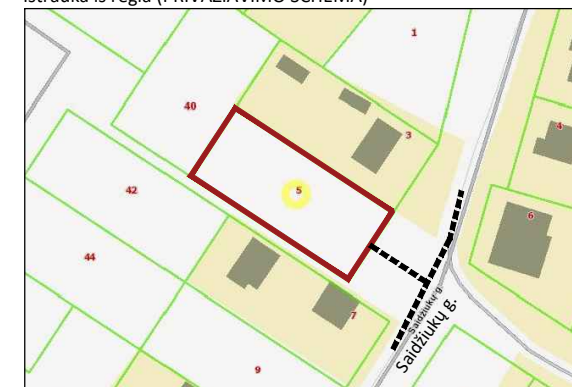
BENDRIEJI RODIKLIAI PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	229,04
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	229,04
TŪRIS (m ³)	1146
AUKŠTIS (m)	8,45
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	179,12

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis	12 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (DP)	0,4
Mažiausias želdynų plotas	35 %
Tankumas (interpoliacija)	25 %



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Dvibutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	—
Užstatymo zona	- - - - -
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	▶
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažė	▨

Ištrauka iš regia (PRIVAŽIAVIMO SCHEMA)



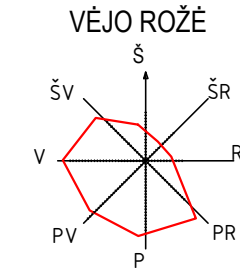
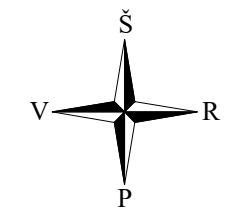
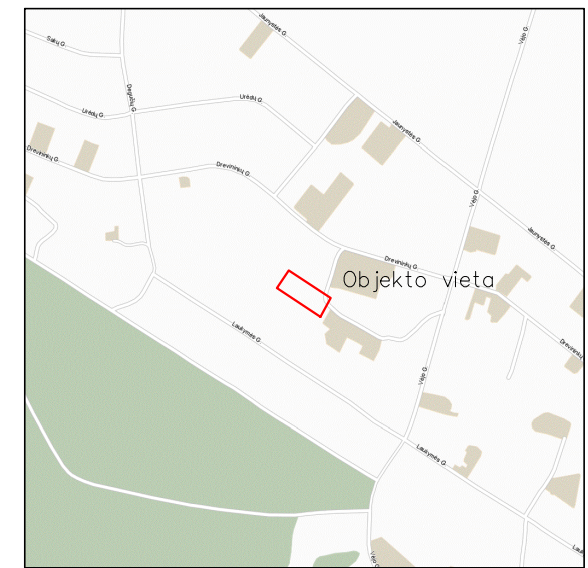
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:4206

- PASTABOS:**
- Įvažiavimas įrengiamas 5 m. pločio nuo Saldžiukų gatvės. Įvažė sutankinto grunto ir žvyro dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie Laumžirgių gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos sklype. Privažiavimas iki sklypo - sutankinto grunto ir žvyro dangos, aikštelė - trinkelė dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Minimalus trinkelė storis (8 cm). Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
 - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1963	PV	M. Žvybas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5. STATYBOS PROJEKTAS
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			SKLYPO PLANAS
			1 : 500
LT	Statytojas	V. S.	Dokumento žymuo
			27 - VA - 01 - PP - SP - BR_1
			Lapas
			Lapų

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS

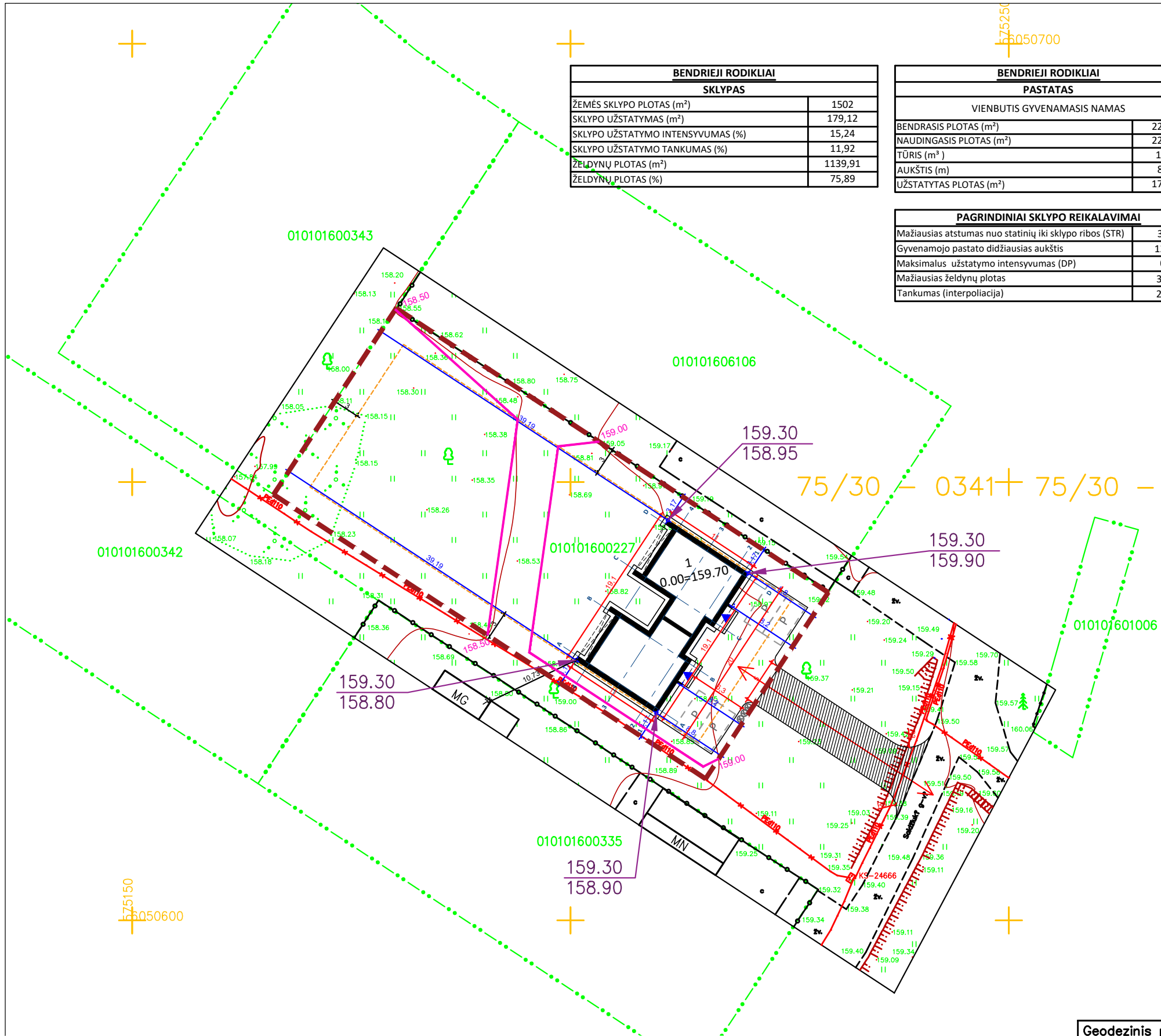
SITUACIJOS SCHEMA 1 : 500



BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	1502
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	179,12
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	15,24
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	11,92
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	1139,91
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	75,89

BENDRIEJI RODIKLIAI PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	229,04
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	229,04
TŪRIS (m ³)	1146
AUKŠTIS (m)	8,45
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	179,12

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis	12 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (DP)	0,4
Mažiausias želdynų plotas	35 %
Tankumas (interpoliacija)	25 %



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Dvibutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	—
Užstatymo zona	---
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	▶
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažė	▨

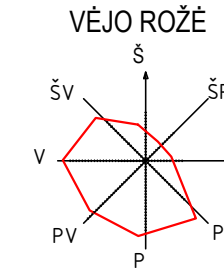
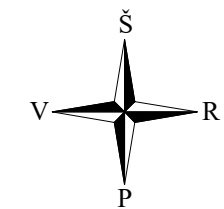
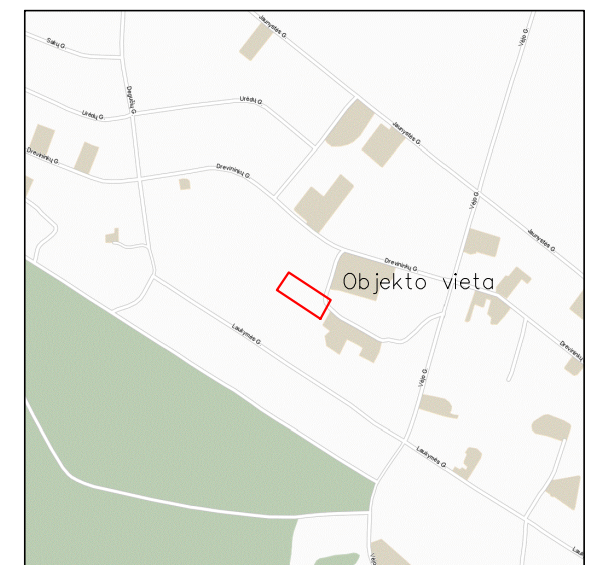
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:4206

- PASTABOS:**
- Įvažiavimas įrengiamas 5 m. pločio nuo Saidžiukų gatvės. Įvažė sutankinto grunto ir žvyro dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie Laumžirgių gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos sklype. Privažiavimas iki sklypo - sutankinto grunto ir žvyro dangos aikštelė - trinkelė dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Minimalus trinkelė storis (8 cm). Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
 - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

Laida	Įsleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Keitimo priežastis	Statinio projekto pavadinimas
A 1963	Mickevičiaus g. 7A, Vilnius	M. Žvybas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5. STATYBOS PROJEKTAS
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
			1 : 500
LT	Statytojas	V. S.	Dokumento žymuo
			27 - VA - 01 - PP - SP - BR_2
			Lapas
			Lapų

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA 1 : 500

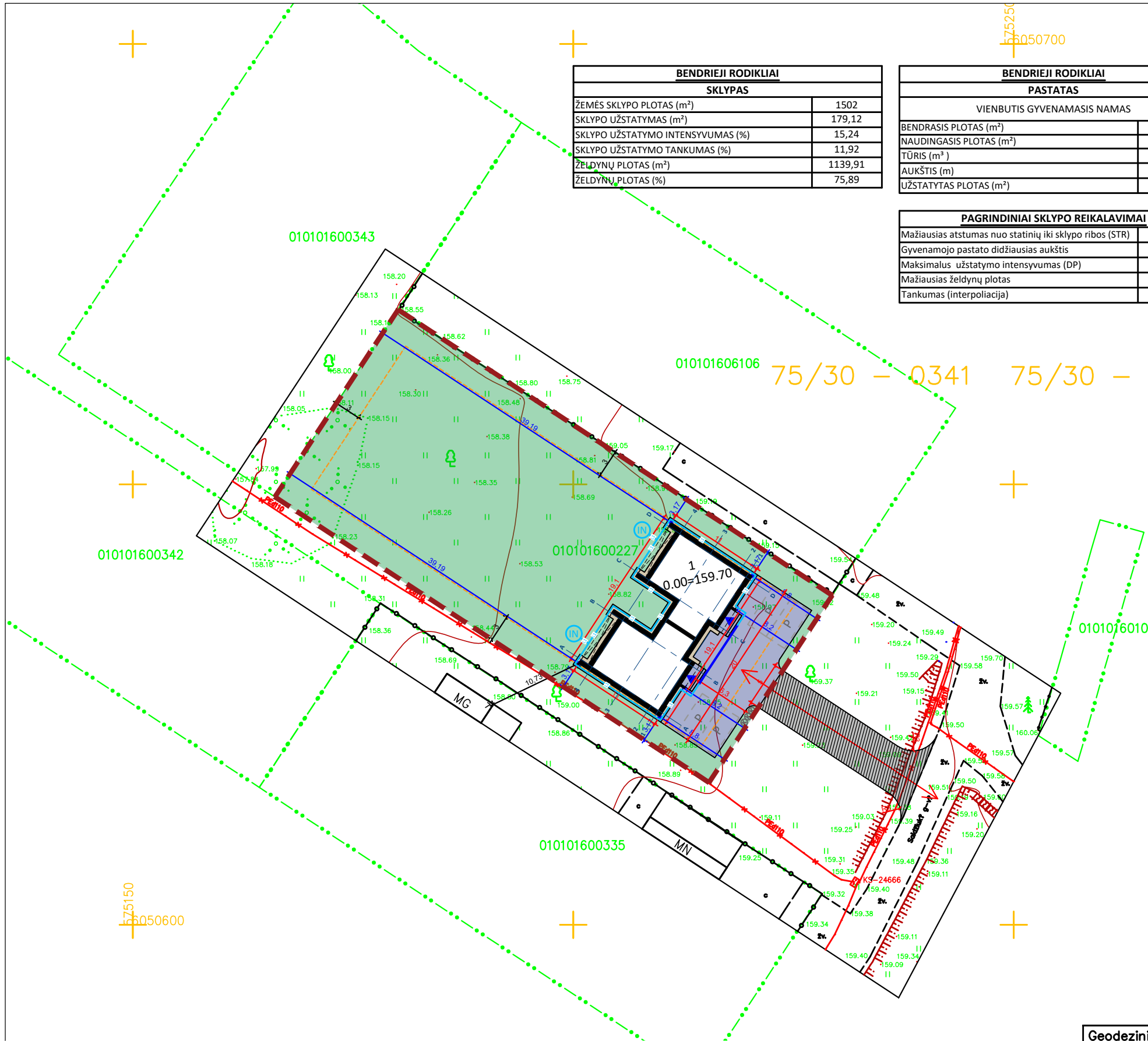


Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	1502
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	179,12
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	15,24
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	11,92
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	1139,91
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	75,89

BENDRIEJI RODIKLIAI PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	229,04
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	229,04
TŪRIS (m ³)	1146
AUKŠTIS (m)	8,45
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	179,12

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis	12 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (DP)	0,4
Mažiausias želdynų plotas	35 %
Tankumas (interpoliacija)	25 %



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Dvibutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	---
Užstatymo zona	- - - - -
Dangų susikirtimo riba	---
Įvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	▶
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažė (sut. grunt. ir žv. 103,44 m ²)	▨
Trinkelė dangos (158,58 m ²)	▨
Veja (1139,91 m ²)	▨
Skaldos dangos nuogrindai (32,45 m ²)	▨

PAVIRŠINIO LIETAUS VANDENS SURINKIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas ir infiltracinis šulinukas	IN
Infiltracinės grotelės	—



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:4206

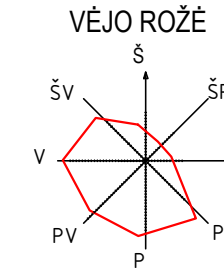
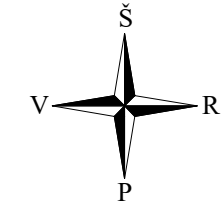
- PASTABOS:**
- Įvažiavimas įrengiamas 5 m. pločio nuo Saidžiukų gatvės. Įvažė sutankinto grunto ir žvyro dangos, įvažiavimo altitudė ir dangos priderinama prie Laumžirgių gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo dangą priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamas 4 automobilių stovėjimo vietos sklype. Privažiavimas iki sklypo - sutankinto grunto ir žvyro dangos, aikštelė - trinkelė dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Minimalus trinkelė storis (8 cm). Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
 - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1963	PV	M. Žvybas	
000318	ARCH	L. Venckutė	
LT	Statytojas	Dokumento žymuo	
	V. S.	27 - VA - 01 - PP - SP - BR_3	
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
		1 : 500	
		Lapas	Lapų

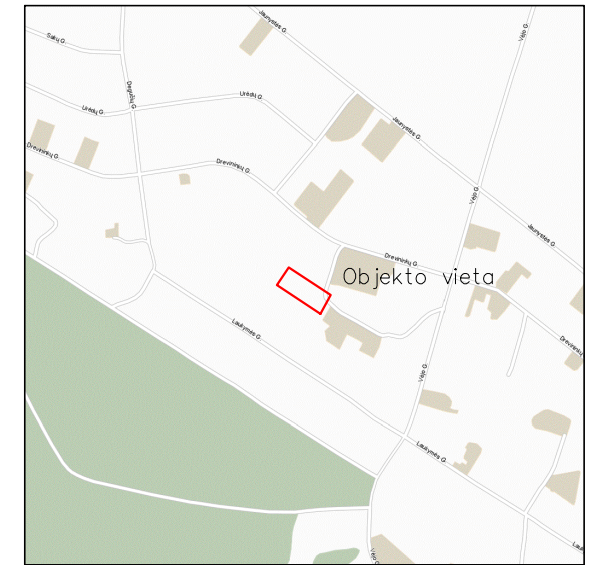


SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA 1 : 500



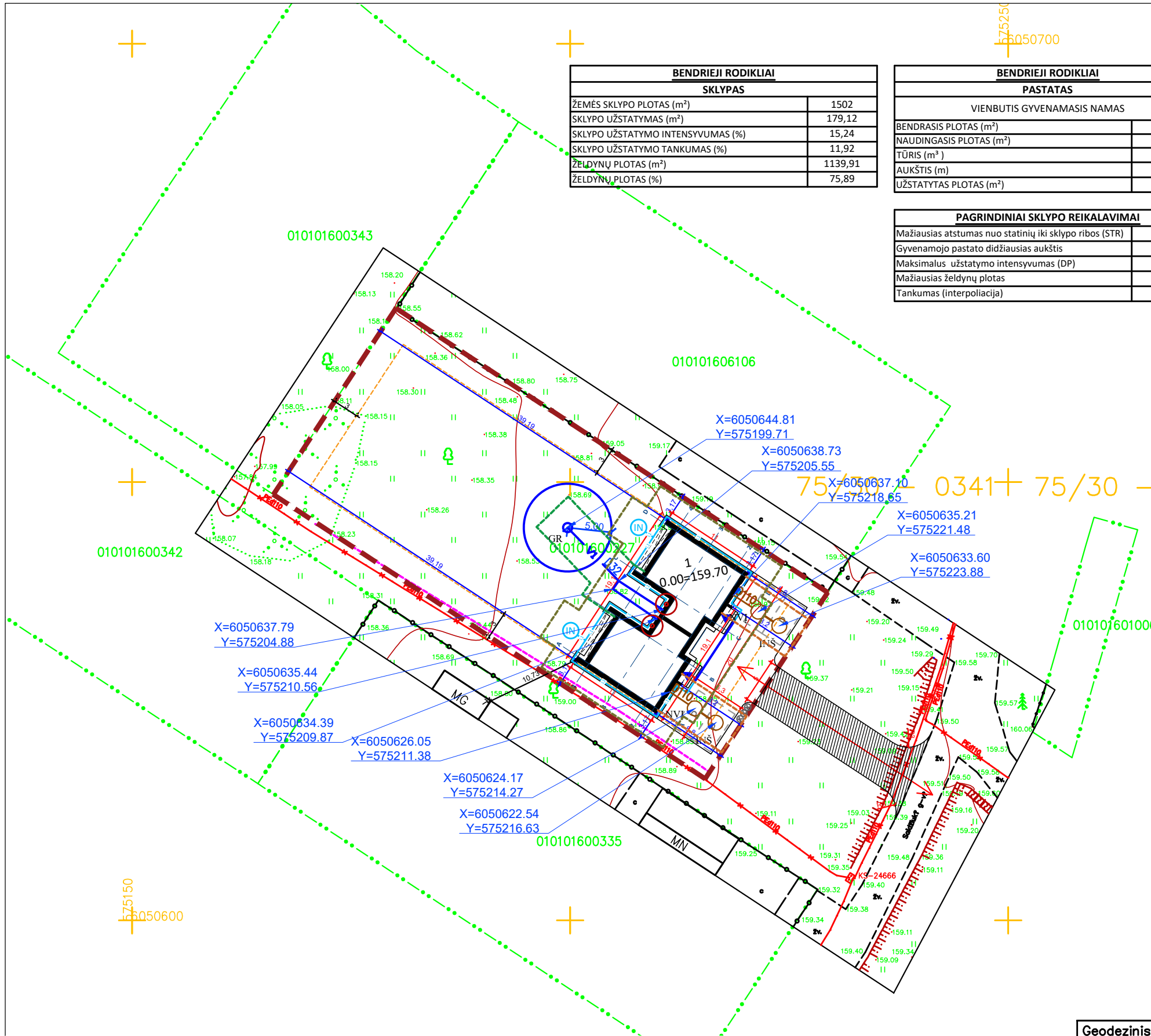
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	1502
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	179,12
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	15,24
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	11,92
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	1139,91
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	75,89

BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	229,04
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	229,04
TŪRIS (m ³)	1146
AUKŠTIS (m)	8,45
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	179,12

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis	12 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (DP)	0,4
Mažiausias želdynų plotas	35 %
Tankumas (interpoliacija)	25 %



75/30 - 0341 - 75/30 - 0342

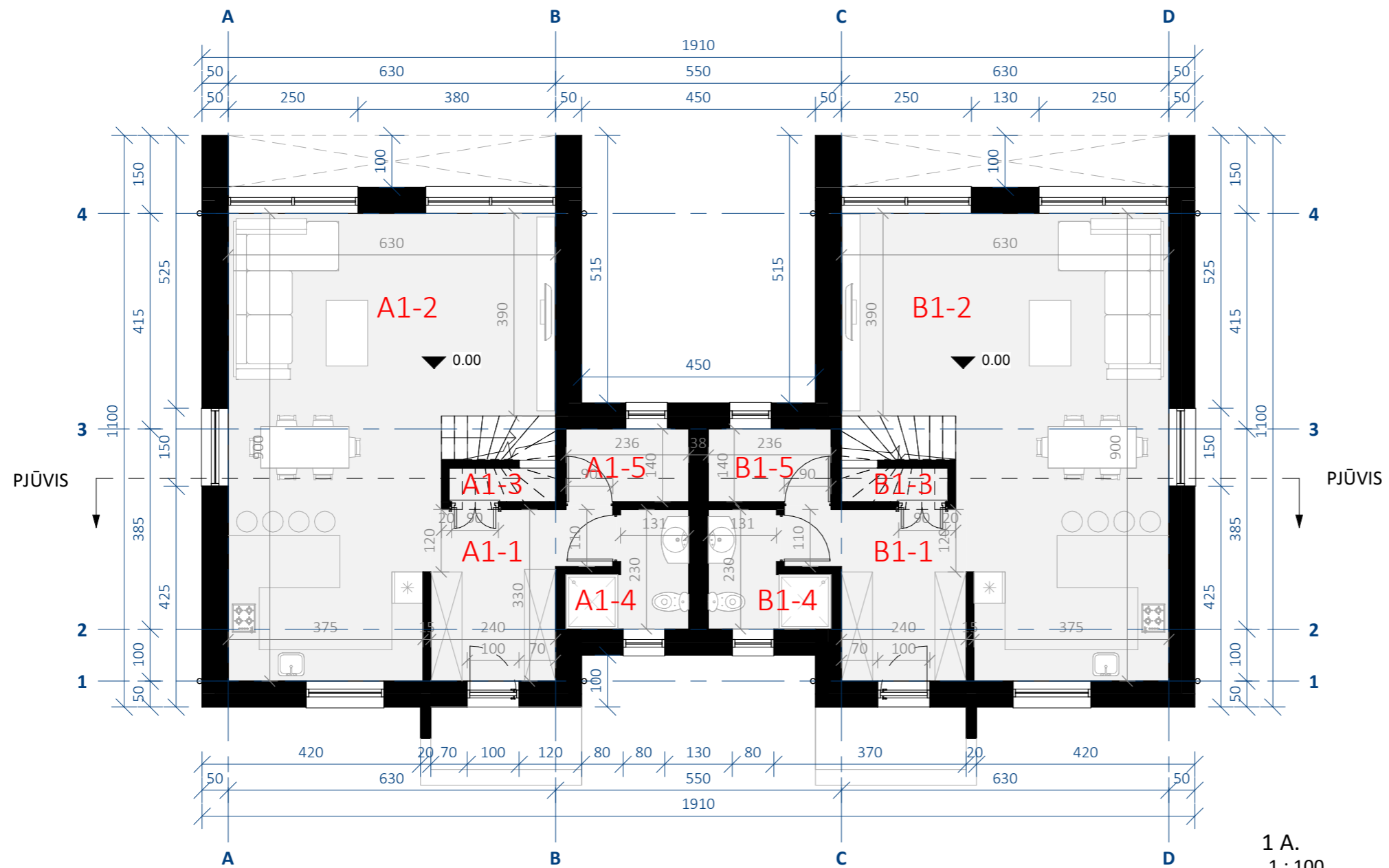
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Dvibutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	---
Užstatymo zona	---
Dangų susikirtimo riba	---
Įvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	▶
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažė	---
Projektuojamas vandentiekio tinklas	V1
Projektuojamas nuotekų tinklas	F1
Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona (2,5 m abipus)	---
Projektuojama nuotekų tinklų apsaugos zona (2,5 m abipus)	---
Projektuojama lietaus tinklų apsaugos zona (2,5 m abipus)	---
Projektuojama vandens gręžinio apsaugos zona (5 m abipus)	---
Esama žemosios įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona (1 m abipus)	---
Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas ir infiltracinis šulinys	IN
Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys	NVI
Infiltracinis šulinys	INŠ
Šilumos siurblio išorinio bloko vieta	⊙

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:4206

PASTABOS:

- Įvažiavimas įrengiamas 5 m. pločio nuo Saidžiukų gatvės. Įvažė sutankinto grunto ir žvyro dangos, įvažė altitudė ir danga priderinama prie Laumžirgių gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažė danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamas 4 automobilių stovėjimo vietos sklype. Privažiavimas iki sklypo - sutankinto grunto ir žvyro dangos dangos, aikštelė - trinkelio dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Minimalus trinkelio storis (8 cm). Prie įvažė įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
- Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
- Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

Laida	Įsleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Keitimo priežastis	Statinio projekto pavadinimas
A 1963	PV	M. Žvybas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5. STATYBOS PROJEKTAS
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS
			1 : 500
LT	Statytojas	V. S.	Dokumento žymuo
			27 - VA - 01 - PP - SP - BR_4
			Lapas
			Lapų



1 A.
1 : 100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

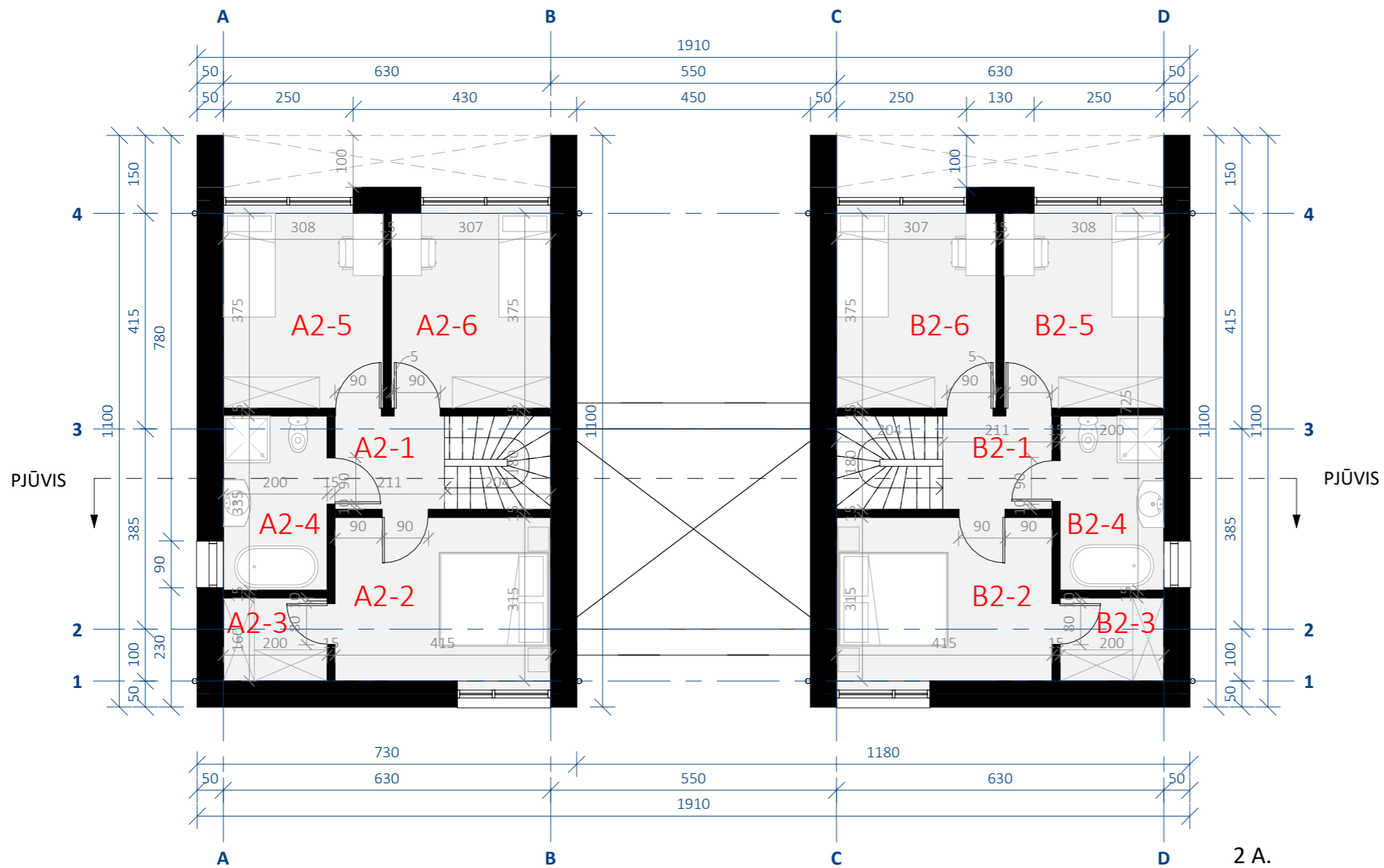
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
A		
A1-1	Tambūras	9.13 m ²
A1-2	Svetainė/Valgomasis/virtuvė	45.66 m ²
A1-3	Sandėliukas	1.33 m ²
A1-4	San. mazgas	4.12 m ²
A1-5	Katilinė	3.30 m ²
		63.54 m ²

B		
B1-1	Tambūras	9.13 m ²
B1-2	Svetainė/Valgomasis/virtuvė	45.66 m ²
B1-3	Sandėliukas	1.33 m ²
B1-4	San. mazgas	4.12 m ²
B1-5	Katilinė	3.30 m ²
		63.54 m ²
		127.08 m ²

Pastabos:

- Pastato laikančiosios sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliaciniu sluoksniu.
- Vidinės pertvaros - 150 mm storio blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Sprendiniai tikslinami techninio, darbo projekto stadijoje.
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
A 1963	PV	M. Žvybas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			1 : 100
LT	Statytojas	V. S.	Dokumento žymuo
			27 - VA - 01 - PP - SA - BR_1
			Lapas Lapų



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NUMERI S	PAVADINIMAS	PLOTAS
----------	-------------	--------

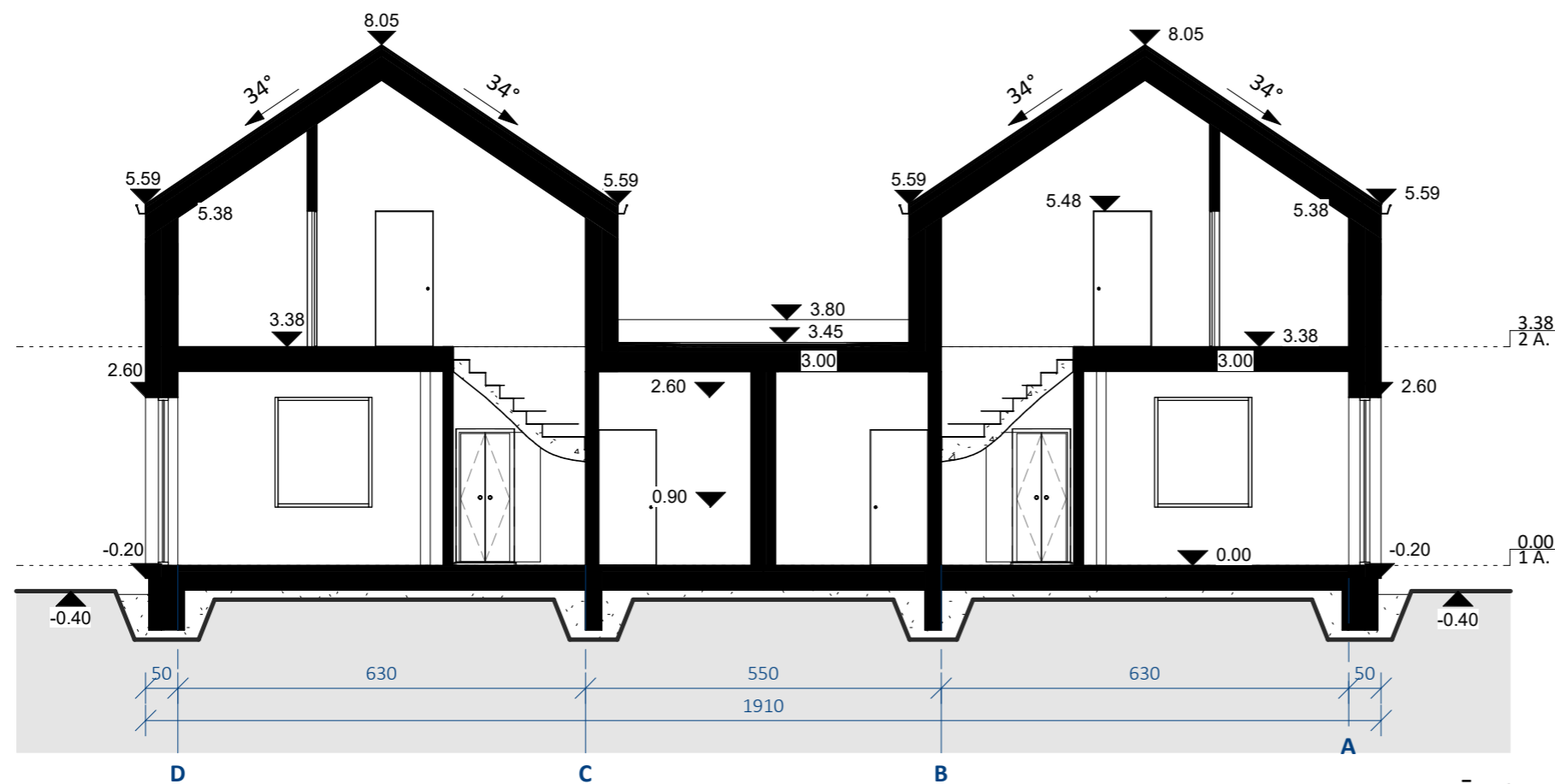
A		
A2-1	Holas	3.79 m ²
A2-2	Miegamasis 1	13.07 m ²
A2-3	Drabužinė	3.20 m ²
A2-4	Vonios kambarys	6.70 m ²
A2-5	Miegamasis 2	12.13 m ²
A2-6	Miegamasis 3	12.09 m ²
		50.98 m ²

B		
B2-1	Holas	3.79 m ²
B2-2	Miegamasis 1	13.07 m ²
B2-3	Drabužinė	3.20 m ²
B2-4	Vonios kambarys	6.70 m ²
B2-5	Miegamasis 2	12.13 m ²
B2-6	Miegamasis 3	12.09 m ²
		50.98 m ²
		101.96 m ²

Pastabos:

- Pastato laikančiosios sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliaciniu sluoksniu.
- Vidinės pertvaros - 150 mm storio blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimai derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Sprendiniai tikslinami techninio, darbo projekto stadijoje.
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
A 1963	PV	M. Žvybas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
			1 : 100
LT	Statytojas	V. S.	Dokumento žymuo
			27 - VA - 01 - PP - SA - BR_2
			Lapas Lapų

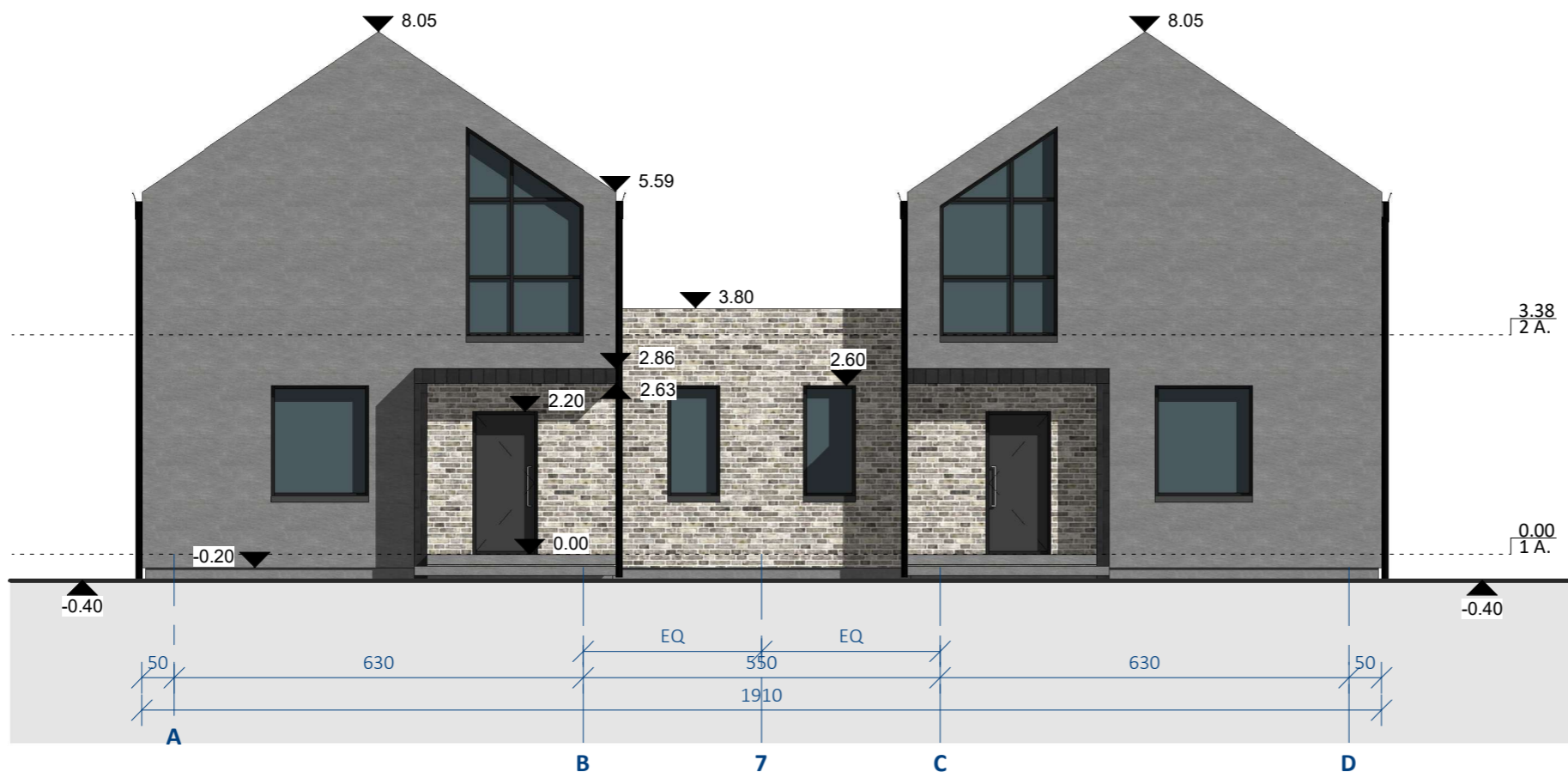


PJŪVIS
1 : 100

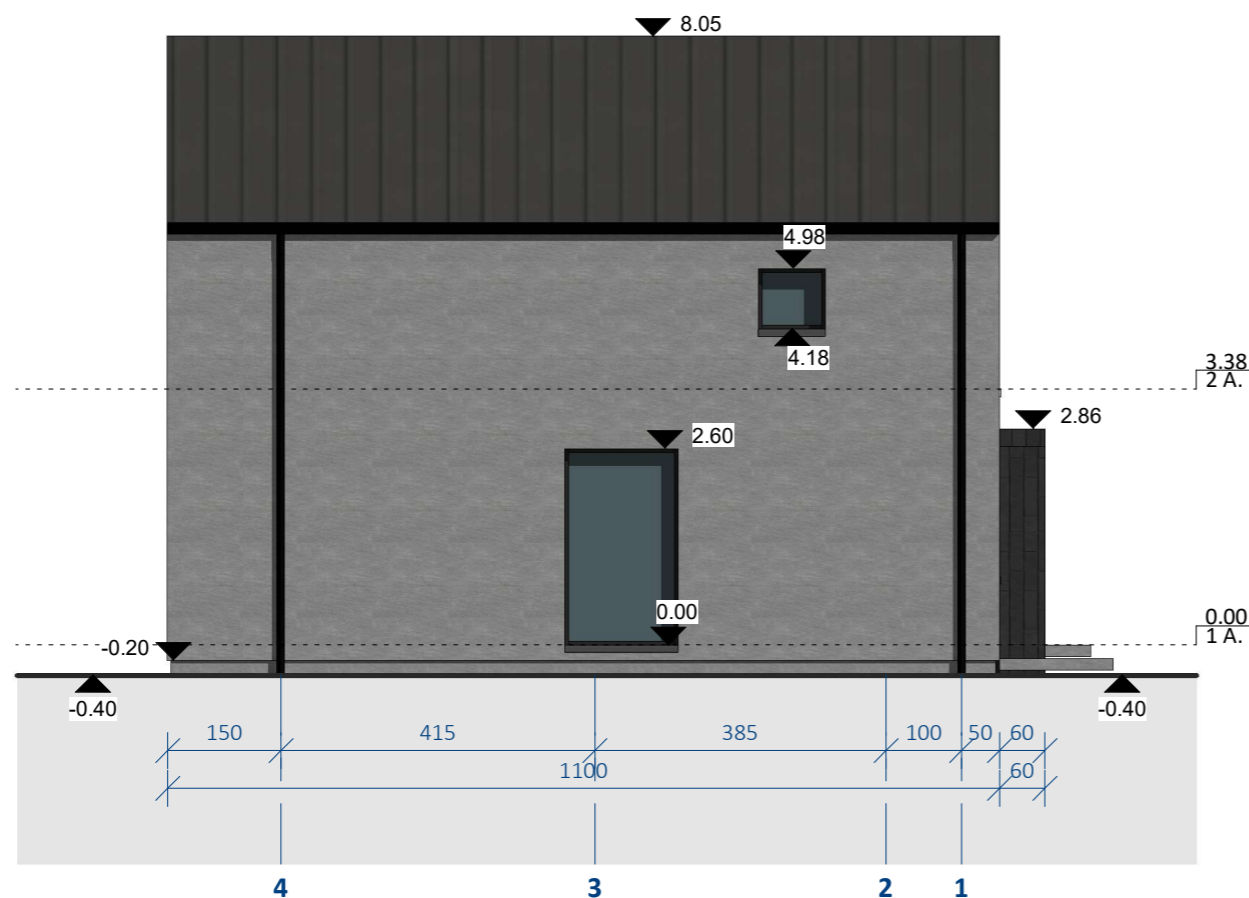
Pastabos:

1. Pastato laikančiosios sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
2. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliaciniu sluoksniu.
3. Vidinės pertvaros - 150 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimų derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
9. Sprendiniai tikslinami techninio, darbo projekto stadijoje.
10. Nulinė altitudė tikslinama vietoje

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
000318	ARCH	L. Venckutė	PJŪVIS 1 : 100	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	V. S.		27 - VA - 01 - PP - SA - BR_3 Lapas Lapų	



PIETRYČIŲ FASADAS
1 : 100

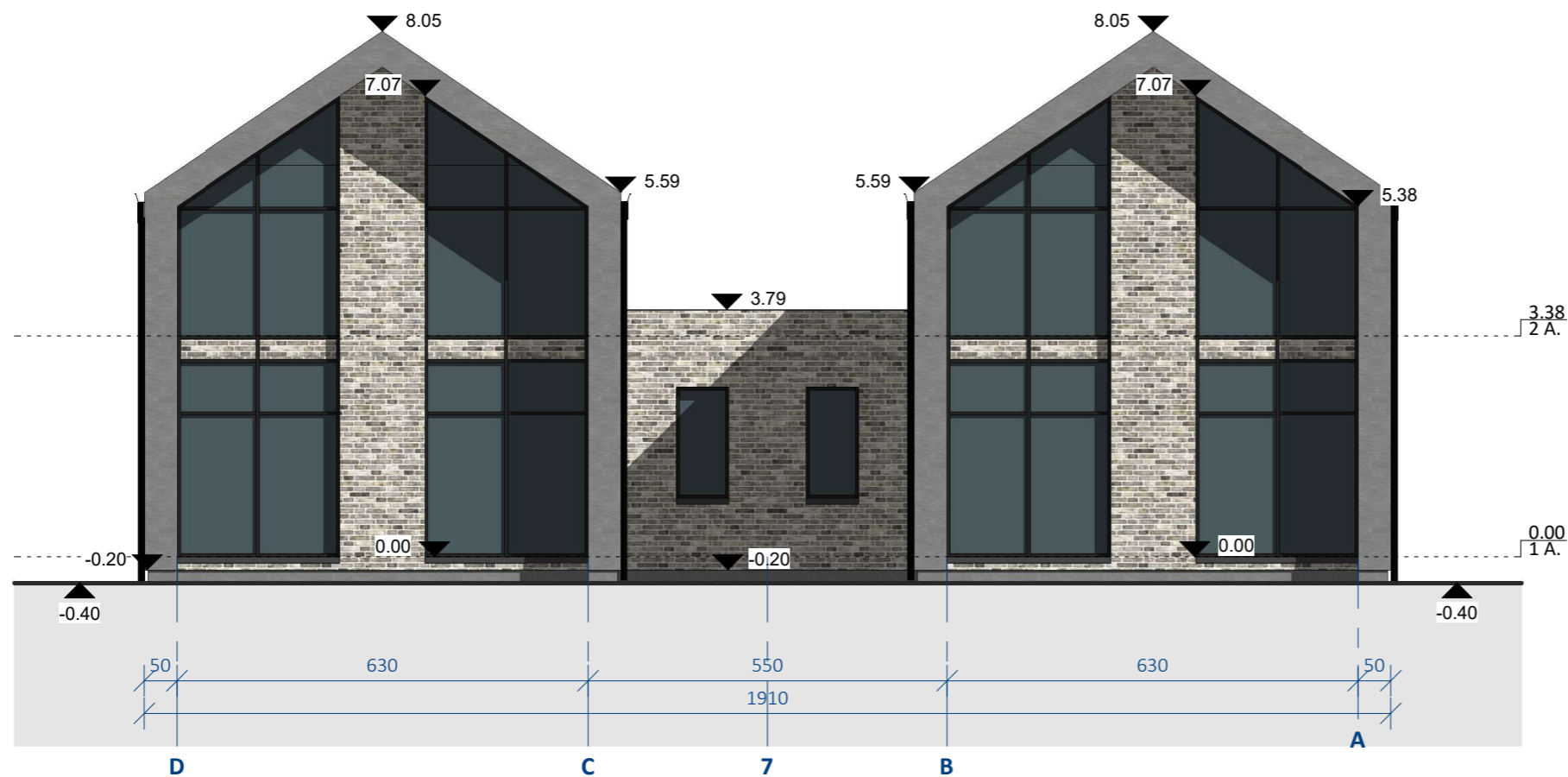


PIETVAKARIŲ FASADAS
1 : 100

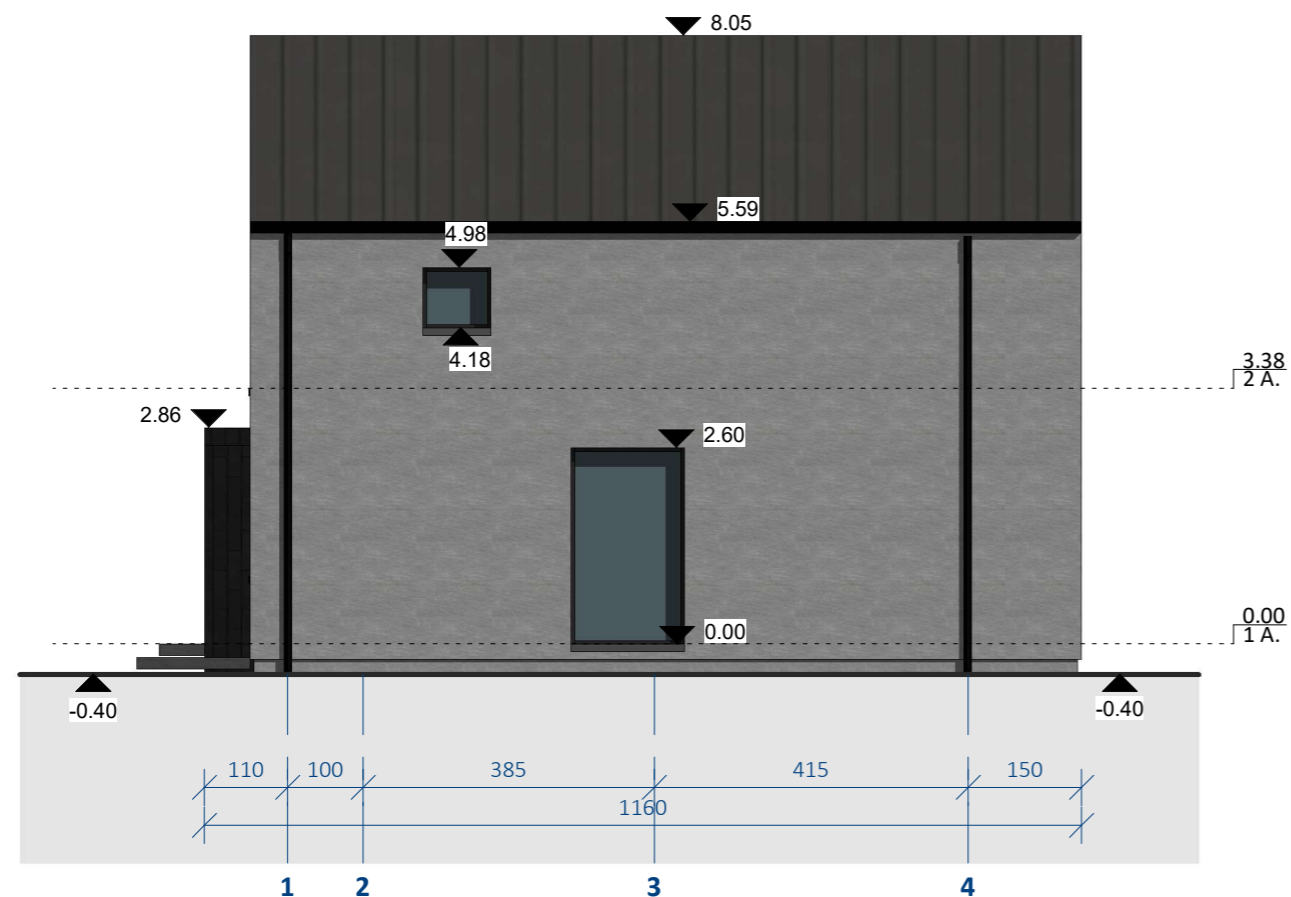
Pastabos:

1. Pastato laiknčiosios sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
2. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliaciniu sluoksniu.
3. Vidinės pertvaros - 150 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
9. Sprendiniai tikslinami techninio, darbo projekto stadijoje.
10. Nulinė altitudė tikslinama vietoje

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr. A 1963 000318	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas FASADA I	
	ARCH	L. Venckutė	Laida 1 : 100	
LT	Statytojas V. S.		Dokumento žymuo 27 - VA - 01 - PP - SA - BR_4	Lapas Lapų



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS
1 : 100

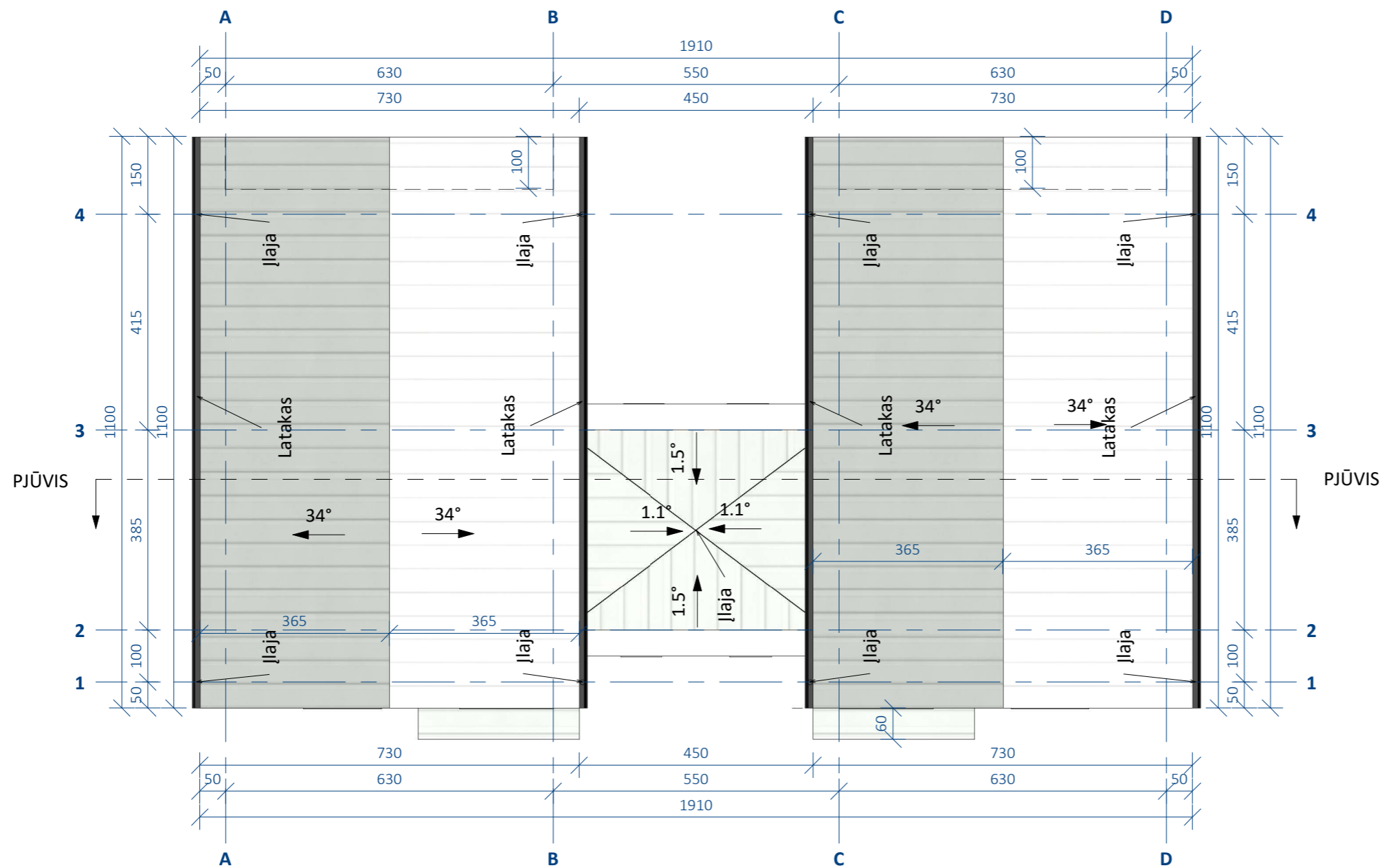


ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS
1 : 100

Pastabos:

1. Pastato laikančiosios sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
2. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliaciniu sluoksniu.
3. Vidinės pertvaros - 150 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
9. Sprendiniai tikslinami techninio, darbo projekto stadijoje.
10. Nulinė altitudė tikslinama vietoje

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr. A 1963 000318	Projektuotojas M. Žvybas L. Venckutė	 PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas FASADA I	
LT	Statytojas V. S.	Dokumento žymuo 27 - VA - 01 - PP - SA - BR_5		Lapas Lapų



Stogo planas
1 : 100

PASTABOS:

1. Stogo danga – plieninė skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
3. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
4. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr. A 1963 000318	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS 1 : 100	
	ARCH	L. Venckutė	Laida	
LT	Statytojas V. S.		Dokumento žymuo 27 - VA - 01 - PP - SA - BR_6	Lapas Lapų



Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SAIDŽIUKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė		
LT	Statytojas	V. S.	Dokumento žymuo 27 - VA - 01 - PP - SA - BR_7	Lapas Lapų