

---

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 109767  
TEL: +370 615 41646  
raisutism@gmail.com

---

---

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS  
SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS

---

---

ADRESAS: VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26

---

---

UŽSAKOVAS: PRITARIU:  
P. K.

---

---

STATYTOJAS: PRITARIU:  
P. K.

---

---

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

---

---

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

---

BYLA: MR.PK.210223-PP

---

---

Projekto vadovas: Mindaugas Raišutis  
(AM atest. Nr. A1868, KPD atest. Nr. 2218)

---

---

Projekto dalies vadovas/  
Architektas: Mindaugas Raišutis  
(AM atest. Nr. A1868, KPD atest. Nr. 2218)

---

Vilnius 2021

## TURINYS

	<b>Projektinių pasiūlymų turinys</b>	2
<b>1.</b>	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	3-5
<b>2.</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b>	6-14
<b>3.</b>	<b>Sklypo planai:</b>	
3.1	Situacijos planas	15
3.2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	16
3.3	Sklypo nužymėjimo planas M 1:250	17
3.4	Sklypo vertikalus planas M 1:250	18
3.5	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	19
<b>4.</b>	<b>Brėžiniai</b>	
4.1	Pirmo aukšto planas namas M 1:100	20
4.2	Stogo planas namas M 1:100	21
4.3	Pjūviai A-A; B-B. M 1:100	22
4.4	Pjūviai C-C; D-D. M 1:100	23
4.5	Fasadai 1-4; A-G. M 1:100	24
4.6	Fasadai 4-1; G-A. M 1:100	25
4.7	Vaizdinė informacija	26-27

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	727	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32,92	
<b>II. PASTATAI (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	183,55	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	183,55	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	863	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,45	
7. Gyvenamųjų namų sklype (vienbučių):	vnt.	1	
7.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Statinio užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	239,69	
10.2. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	103,75	
10.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	79,80	

OBJEKTAS

MR.PK.210223-PP

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10.4. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
10.5. garažų	m <sup>2</sup>	27,08	
10.6. Statinio klasifikavimo pagal pagrindinę naudojimo paskirtį indeksas		(6.1)	
10.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10.8. Statinio grupė		P.1.1	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	23	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			
4.2.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	5	
4.2.2. Buitinių nuotekų tinklai (įrengiami uždaru būdu)	m	-	
4.2.2. Buitinių nuotekų tinklai (įrengiami uždaru būdu)	m	-	
4.3. Elektros tinklai	m	19	

5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	32	
5.2 Buitinių nuotekų tinklai	mm	160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5. Nuotekų lakykla	vnt.	1	
5.1 Vienos nuotekų valyklos našumas/dviejų nuotekų valyklų našumas	m <sup>3</sup> /d	0,8	

Statinio projekto vadovas: MINDAUGAS RAIŠUTIS

( Kval. Atest. Nr. A1868 )

Užsakovas (statytojas): P. K.

OBJEKTAS

MR.PK.210223-PP

---

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**OBJEKTAS :**

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS**

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):**

P. K.

**STATINYS :**

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)**

Nauja statyba

Neypatingas statinys

Skersinės sodų 1-oji g. 26, Vilnius

**NUOTEKŲ VALYKLA - KITI INŽINERINIAI STATINIAI (5.2.4)**

Nauja statyba

Neypatingas statinys

Skersinės sodų 1-oji g. 26, Vilnius

**BENDRIEJI DUOMENYS:**

Projektas parengtas remiantis: projektavimo užduotimi ir šiuo metu galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu, bei šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teises aktais.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype, adresu Skersinės sodų 1-oji g. 26, Vilnius. Remiantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“ p.- VI, statybos rūšis – nauja statyba. Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai.

### **1.1 Projekto rengimo dokumentai:**

**Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:**

#### **1.1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai:**

Statinio projektavimo užduotis

UAB „Geodezijos centras“ parengtas topografinis planas

#### **1.1.2 Rengiant techninį projektą atsižvelgta į šiuos normatyvinius dokumentus:**

LR Įstatymus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948);

Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

OBJEKTAS

MR.PK.210223-PP

---

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS

Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimą Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-07-12 nutarimą Nr. 1129 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077);

### **1.1.3 Statybos techninius reglamentus STR:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.05.02:2005 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.09:2009 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“.

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“.

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“.

STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

### **1.1.4 Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:**

HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

OBJEKTAS

MR.PK.210223-PP

LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538).  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti 2010 m. gruodžio 07 d.

### 1.1.5 Lietuvos standartus:

Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

## 2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 Sklypo plano sprendiniai

Sklypo plotas 727m<sup>2</sup>. Sklypas adresu Skersinės sodų 1-oji g. 26, Vilnius taisyklingos stačiakampio formos.

Vienbutis gyvenamasis namas sklype talpinamas taip, kad nuo sklypo ribų būtų išlaikomi norminiai atstumai. Nuo vakarinės sklypo ribos išlaikomas atstumas 3,87m, nuo pietinės sklypo ribos 3,12 m, nuo rytinės sklypo ribos išlaikomas 3,00m atstumas, nuo šiaurinės sklypo ribos išlaikomas atstumas 6,82m. Gretimuose sklypuose yra statinių tačiau nuo jų išlaikomi norminiai atstumai. Namas projektuojamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Sklypo reljefas – nedideliu nuolydžiu iš šiaurės vakarų pusės leidžiasi į pietvakarių pusę. Esamas aukščių perkritimas nuo minėtų sklypo kampų yra ~1.50m. Projektiniuose sprendiniuose sklypo reljefas formuojamas taip, kad užtikrintų lietaus vandens nutekėjimą nuo gyvenamųjų namų, bet neištekėtų į kaimyninius sklypus ir būtų patogus ir saugus naudoti žmonėms. Priėjimo ir privažiavimo takų išilginiai ir skersiniai nuolydžiai neviršija reglamentuojamų parametų. Vadovaujantis Vilniaus savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2021-08-25 Nr. 21/1664, į sklypą patenkama, nuo esamos Skersinės sodų 1-osios g.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą projektuojami iš šiaurinės sklypo dalies. Įvažiavimas projektuojamas vienas 4m pločio. Įvažiavimą ir sklypo kietąsias dangas numatoma įrengti iš trinkelio.

Ties įėjimu į namą numatomos trys pakopos. Pietinėje sklypo pusėje numatoma terasa. Aplink namą, numatomi takai, nuogrinda. Kiemo kietosioms dangoms numatomas klinkeris, arba betoninių trinkelio danga, likusi sklypo dalis apželdinama ( 332 m<sup>2</sup> - daugiau negu ~45 % sklypo).

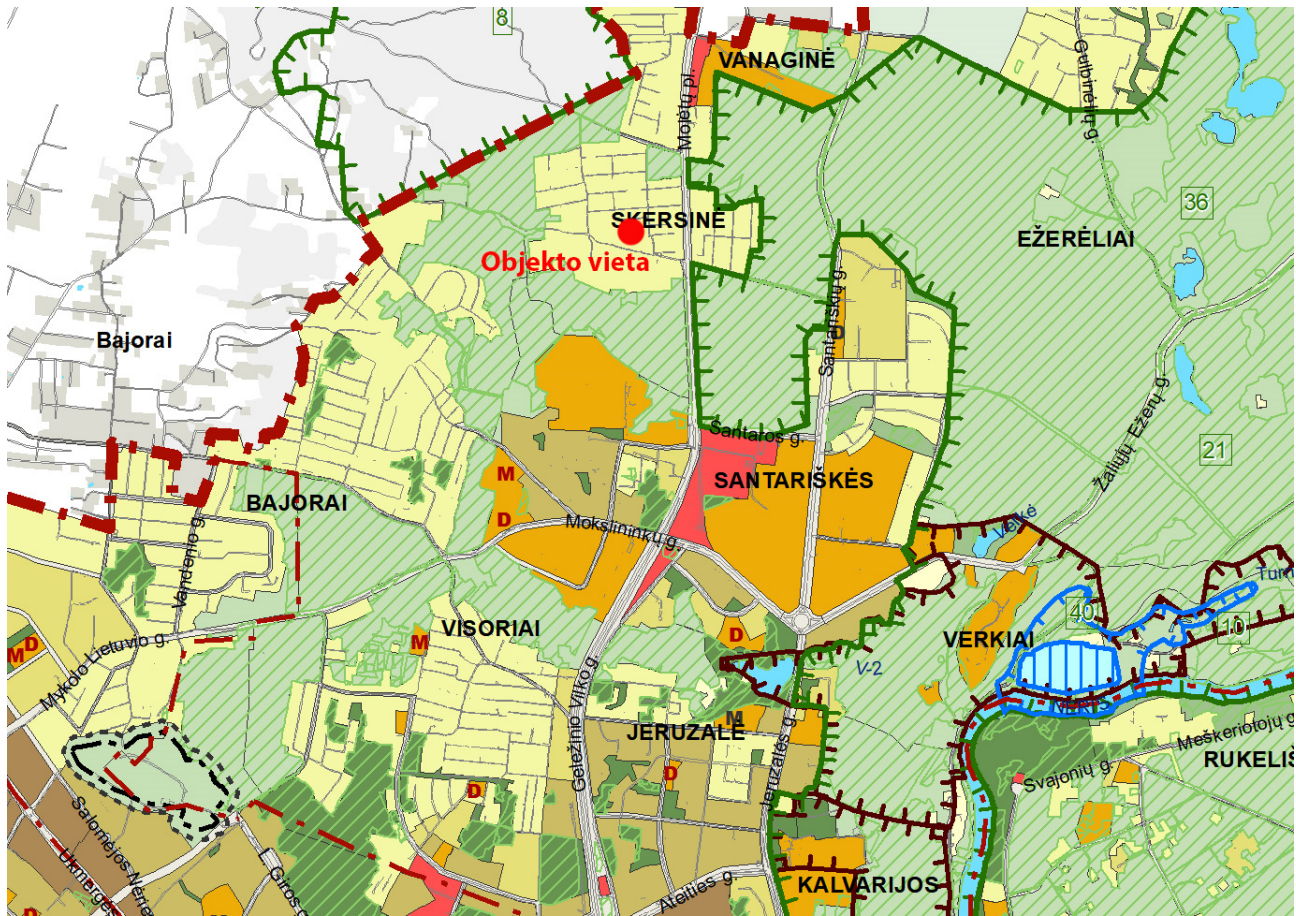
Automobiliai statomi sklypo ribose. Automobilių parkavimui numatomos 2 parkavimo vietos lauke priešais garažą ir vienas automobilis statomas garaže.

**Sklype saugomų želdinių nėra.**

**Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas  $239.69/727 \approx 0,26$ . Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimai  $183.55/727 \approx 0,25$ .**

**Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių, sklypo užstatymo reglamentų: užstatymo intensyvumo, užstatymo tankumo, užstatymo zonos ir kitų reglamentų.**





Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka

<p><b>Mažo užstatymo gyvenamosios teritorijos</b> (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)</p>		<p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);</li> <li>• Miškų ūkio paskirties;</li> <li>• Kitos paskirties:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos;</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>- rekreacinės teritorijos;</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<p>&lt;70</p>	<p>&gt;5</p>	<p>&gt;8</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)</p>	<p>≤3 a.</p>
---	--	--	---	---------------	--------------	--------------	---	--------------

Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka

## **2.2 Architektūra**

### **Tūriniai sprendimai:**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - vieno aukšto skirtas gyventi vienai šeimai. Pastatas projektuojamas nepažeidžiant reglamentuotų atstumų. Patekimas į namą projektuojamas iš šiaurinės sklypo pusės. Projektuojamos patalpos: tambūras, garažas, katilinės zona, virtuvės pagalbinė patalpa, svečių kambarys, vaikų kambariai, sanmazgas, virtuvė, valgomasis, svetainė, šeiminių miegamasis su drabužine ir vonios kambariu, skalbykla – ūkinė patalpa. Pirmame aukšte, iš svetainės numatomas išėjimas į lauką – lauko terasą.

Bendras gyvenamojo namo plotas 183,55m<sup>2</sup>. Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitute priimta ±0,00=175.70.

Projektuojamo gyvenamojo namo stogas lygus-sutapdintas, dengiamas rulonine danga. Namų išorės, apdaila –klinkerio keramika ir „MATO“ aliuminio sistema. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka spalva. Pastato aukštis nuo grindų paviršiaus altitudės iki parapeto viršaus yra 5,120m. Gyvenamojo namo aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki parapeto viršaus - 5,45m.

Pertvaros mūrijamos, tinkuojamos ir dažomos. Grindims numatomos keramikinės arba akmens masės plytelės ir medžio masyvo lentos arba parketlentės, lubos gipso kartono, pakabinamos. Langai numatomi mediniai arba plastikiniai (šešių kambarių) su trijų stiklų paketu, du iš jų selektyvūs, išorės spalva pilka RAL 7016 vidinė rėmo spalva pilka RAL 7016.

## **2.3 Pastato konstrukcijos**

### **2.3.1 BENDROJI DALIS**

Projektuojamas statybos objekto „Vienbučio gyvenamojo namo Skersinės Sodų 1-oji g. 26, Verkių sen., Vilniaus m. sav. statybos projektas“ vieno aukšto vienbutiai gyvenamieji namai.

Rengiant darbo projekto „ECOK-2021-16I-DP-SK“ statinio konstrukcijų dalį taikomi galiojantys Lietuvos statybos reglamentai (STR), Lietuvos standartai (LST), Europos sąjungos projektavimo normos (EN), tarptautiniai standartai (ISO) bei kiti techninės literatūros šaltiniai.

Privalomieji projektui rengti bei pagrindiniai teisės norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta konstrukcinė projekto dalis yra šie:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

STR 2.05.04:2003 – Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.05:2005 – Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.03:2003 – Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.09:2005 – Mūrinių konstrukcijų projektavimas

LST EN 1997-1 – Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės.

LST EN 1997-2 – Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Grunto tyrinėjimai ir bandymai.

Darbo projekto „ECOK-2021-16I-DP-SK“ „Vienbučio gyvenamojo namo Skersinės Sodų 1-oji g. 26, Verkių sen., Vilniaus m. sav. statybos projektas“ tekstiniai ir grafiniai statinio konstrukcijų dalies dokumentai skirti rangovų konkursams organizuoti, statybos darbams vykdyti.

Esant esminiams darbo projekto laidos „0“ keitimams, būtina rengti projekto naują laidą ir derinti pakeitimus su užsakovu, projekto vadovu bei projekto dalių vadovais.

Projekto konstrukcinė dalis gali būti taikoma tikrai kartu su architektūrine dalimi. Prieš pradėdant statybas būtina išnagrinėti konstrukcinės dalies brėžinius, vadovautis jų nurodymais. Vienas statybos technologinis procesas gali apjungti keletą brėžinių. Konstrukcinės dalies projekte pateiktos principinės

OBJEKTAS

MR.PK.210223-PP

apšiltinimo ir kt. detalės. Apšiltinimo ir kitų medžiagų gamintojus-teikėjus pasirenka užsakovas, atsižvelgiant į gamintojų-teikėjų rekomendacijas bei jų pateiktą techninę-konstrukcinę informaciją. Pastato energinio naudingumo klasė "A++". Apšiltinimas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.

### 2.3.2 PASTATO KONSTRUKCIJŲ PAGRINDINIAI PARAMETRAI

Statinio laikančiųjų konstrukcijų pagrindiniai parametrai yra tokie:

- forma plane – apjungtų stačiakampių formos;
- gabaritai plane – išilgine kryptimi 13,69 m, skersine kryptimi 23,50 m;
- ašių sistema – stačiakampė;
- ašių skaičius – 4 skersinės bei 7 išilginės pagrindinės ašys;
- deformacinių blokų skaičius – 1 temperatūrinis-deformacinis blokas;
- konstrukcijų aukštis nuo nulinės altitudės – 5.00 m (didžiausias);
- pamatai – gręžtiniai poliai apjungti g/b rostverkais;
- laikančiųjų sienų konstrukcijos – silikatiniai blokeliai/plytos (stiprumas 15,0 MPa).

### 2.3.3 STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $s_k=1,6$  kPa.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24$  m/s, ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>. Vietovės tipas B.

### 2.3.4 POVEIKIAI IR APKROVOS KONSTRUKCIJŲ SKAIČIAVIMUI

Poveikiai ir apkrovos konstrukcijoms parinktos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ bei pagal pateiktas projekte detales ir pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Poveikių reprezentacija konstrukcijai.

Poveikio pavadinimas	Charakteristinė apkrovos reikšmė	Projektinė apkrovos reikšmė
Nuolatiniai poveikiai		
Apkrova nuo sutapdinto stogo detalės	0,70 kPa	0,95 kPa
Kintami poveikiai		
Naudojimo apkrova (A kategorija, Namų ir gyvenamosios veiklos plotai)	1,50 kPa	1,95 kPa
Nelaikančios pertvaros	1,20 kPa	1,56 kPa
Vėjo apkrova	0,36 kPa	0,47 kPa
Sniego apkrova stogui	1,60 kPa	2,08 kPa

Pastabos:

Daliniai patikimumo bei derinio koeficientai apkrovoms priimti pagal STR 2.05.04:2003:

- a) Nuolatiniais poveikiams  $\gamma_G=1.35$ ;
- b) Kintamiems poveikiams  $\gamma_Q=1.3$ .

Iš pirminių apkrovimo variantų pagal STR 2.05.04:2003 sudarytos apkrovų kombinacijos sukeliančios nepalankiausias įrašas pastato konstrukciniams elementams.

Papildomai įvertinti sniego maišai, susidarantys ant žemesnio lygio stogų.

### 2.3.5 PASTATO KLASIFIKACIJA

Statinys yra neypatingasis, pasekmių klasė CC2, patikimumo klasė RC2, skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis sudaro ne mažiau kaip 50 metų pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

### 2.3.6 PASTATO LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS

#### Pastato atraminės konstrukcijos

Gręžtiniai poliai suprojektuoti remiantis LST EN 1997-1 normomis ir vadovaujantis 2017 m. liepos mėn. UAB „Geoinžinerija“ atlikta projektinių inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

Parinkti ir suprojektuoti gręžtiniai monolitiniai poliai pagal CFA (ištiesinio sraigtinio gręžimo) įrengimo metodą;

Statybos ir eksploatacijos metu gruntai turi būti apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išmirkymo, išdžiūvimo ir sušaldymo;

Būtina iškasti technogeninio grunto sluoksnį ir silpnus gruntus aplink pastatą ir po pastatu, norint tinkamai paruošti pagrindą grindims. Esant reikalui pakloti geotekstilę ir kokybiškai sutankinti užpilamą smėlinį gruntą, tankinant kiekvieną 20-30 cm storio sluoksnį. Įrengti drenažą perimetru.

Poliams naudoti betoną C16/20-XC2 pagal LST EN 206-1:2002, armatūra S500 pagal LST EN 15630-1:2011;

G/b polių betono apsauginis sluoksnis nuo betono paviršiaus iki skersinės armatūros krašto  $c=60$  mm. Polio armatūros strypyno apsauginio sluoksnio-projektinės padėties užtikrinimui naudoti fiksatarius, kurie tvirtinami prie pačios armatūros, išdėstomi ne mažiau kaip trys viename lygyje.

Polių pririšimo matmenys polių plane pateikti per skerspjūvio centrą;

Išleista iš polių inkarinė armatūra įleidžiama į g/b rostverko karkasą;

Rostverkams naudojamas betonas C25/30-XC2 pagal LST EN 206-1:2002, armatūra S500 pagal LST EN ISO 15630-1:2011;

#### Pastato gelžbetonio konstrukcijos ir medžiagos

Darbo projekto sprendiniai numato pagrindinėms pastato konstrukcijoms tokias aplinkos agresyvumo klases atitinkančias STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimus:

- poliams ir rostverkams – XC2 (šlapia, retai sausa);
- sąramoms, pabetonavimams, perdangų sumonolitinizimui – XC1 (sausas arba nuolat šlapia);

Darbo projekto sprendiniai numato pastato gelžbetonio konstrukcijoms taikyti tokius medžiagų rodiklius:

OBJEKTAS

MR.PK.210223-PP

- pamatų poliams – sunkiojo betono klasė ne žemesnė kaip C16/20 W2 pagal LST EN 206–1:2002;
- pamatų rostverkams – sunkiojo betono klasė ne žemesnė kaip C25/30 W2 pagal LST EN 206–1:2002;
- G/b sąramoms, g/b perdangų sumonolitinimui, pabetonavimams – sunkiojo betono klasė ne žemesnė kaip C25/30 W2 pagal LST EN 206–1:2002;
- pagrindinei armatūrai – S500 pagal LST EN ISO 15630–1:2003;
- šalutinei armatūrai – S500 pagal LST EN ISO 15630–1:2003;
- armatūros karkasams virinti – pagal LST EN 10080, LST EN 12345, LST EN ISO 17660–1:2006, LST EN ISO 17660–2:2006.
- 

### **Mūrinės konstrukcijos ir medžiagos**

Pastato laikančiųjų sienų mūras – 250 mm storio silikatiniai blokeliai ir/arba plytos (stiprumas >15.0 MPa). Mūrijant sienas prisilaikoma gamintojo rekomendacijų. Didesnių koncentruotų apkrovų į mūrinės sienas vietose, įrengiamos g/b pagalvės.

### **2.4 Šildymo vėdinimo sprendiniai**

Vienbutyje projektuojamas grindinis šildymas. Namai numatomas šildyti geoterminiu šildymu (šilumos siurbliu), numatomos katilinės zona garaže.

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinės sistemos sprendiniai tikslinami atskiru projektu. Rekuperatorius talpinamas katilinės zonoje, mechaninės vėdinimo sistemos apima visas projektuojamas patalpas.

Užsakovui keičiant savo nuožūrą šildymo ir vėdinimo sprendinius, jie turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Statybų metu būtina pasirengti šildymo ir vėdinimo projektus, bei detalizuoti sprendinius.

### **2.5 Elektra**

Šiaurės vakariniame sklypo kampe yra esama elektros įvadinė spinta (KS 25082) žiūr. suvestinį inžinerinių tinklų planą. Abonentinio 0,4kV kabelio trąsavimą sklypo ribose žiūr. suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

### **2.6 Vandentiekis nuotekos**

P. K. priklausančiame žemės sklype, (kadastrinio Nr. 0101/0004:997) esančiame Skersinės sodų 1-oji g. 26, Vilniuje, projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo aprūpinimui gėlu geriamuoju vandeniu ir nuotekų tvarkymui projektuojami laikini vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai: vietiniai vandentiekio tinklai projektuojami nuo anksčiau suproj. gręžinio vandeniui, buitinių nuotekų valymo įrengimams ir lietaus nuotekų tinklų infiltracija iki bus galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Projektuojamo objekto teritorija nepakliūna į gamybinių, komunalinių, nuotekų tvarkymo ar kitokią pavojingo objekto sanitarinę apsaugos zonas.

Vandentiekis projektuojamas iš polietileninių vandentiekio vamzdžių, PN 10 slėgio klasės, d 32 mm skersmens. Pasijungiama nuo sklypui numatytos esamos atšakos d 32 mm pagal projektą "Vandens gręžinio ir vandentiekio tinklų, Skersinės sodų 1-oji g. 30, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (sklypo kadastrinis

nr. 0101/0004:1007) naujos statybos projektas" Užsakovai: V. P., L. P., P. K. Projekto nr. 47-SP-2016 Projektavo: UAB "Grežiniai".

Buitinė nuotėkynė projektuojama iš PVC lauko nuotėkynės savitakinių vamzdžių d110-160 mm. Nuotėkos iš namo tiekiamos į biologinius, aerobinius buitinių nuotėkų valymo įrenginius NV-1 (Nr. 5) iš kurių, patenka į infiltracinį šulinį Nr. 6. Numatyti elektros kabelį į orapūtę Nr. 7. Valymo įrenginių aprašymus žiūrėti prieduose.

Lietaus nuotėkynė projektuojama iš PVC lauko nuotėkynės savitakinių vamzdžių d110-160 mm. Lietaus nuotėkos nuo pastato stogo ir kietųjų dangų tiekiamos į infiltracinį šulinį Nr. 8. Infiltravimo į gruntą galimybę būtina tikslinti statybos metu, reikalui esant pakeisti esamą gruntą infiltracinio šulinio vietoje smėliu, žvyru.

Projektuojamo pastato tyrimų teritorijoje, pagal techninę užduotį, atlikti žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Grėžiniuose gruntiniai vandenys tyrimų metu nepasirodė. Vyraujantys gruntai: vidutinio tankumo žvyringas smėlis, tankus žvyringas smėlis ir stiprus smėlingas dulkingas molis.

Projektuojamų tinklų apsaugos zonos dydis priklauso nuo vamzdynų skersmens ir jų įgilinimo. Kai vamzdynai klojami iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Kai vamzdynai klojami giliau kaip 2,5 metro, apsaugos zona yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Statinio projekto vadovas: MINDAUGAS RAIŠUTIS

( Kval. Atest. Nr. A1868 )

OBJEKTAS

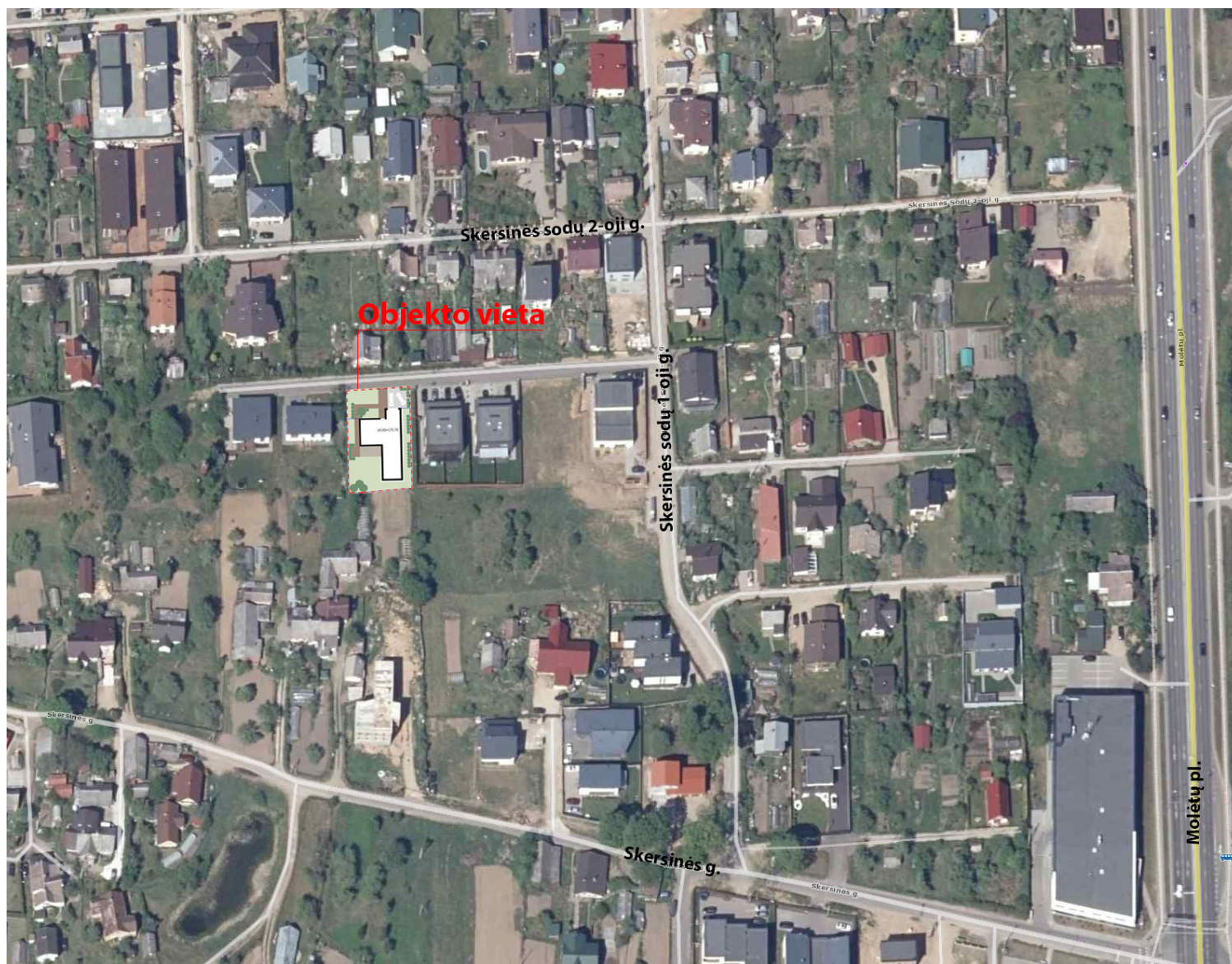
MR.PK.210223-PP

---

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS



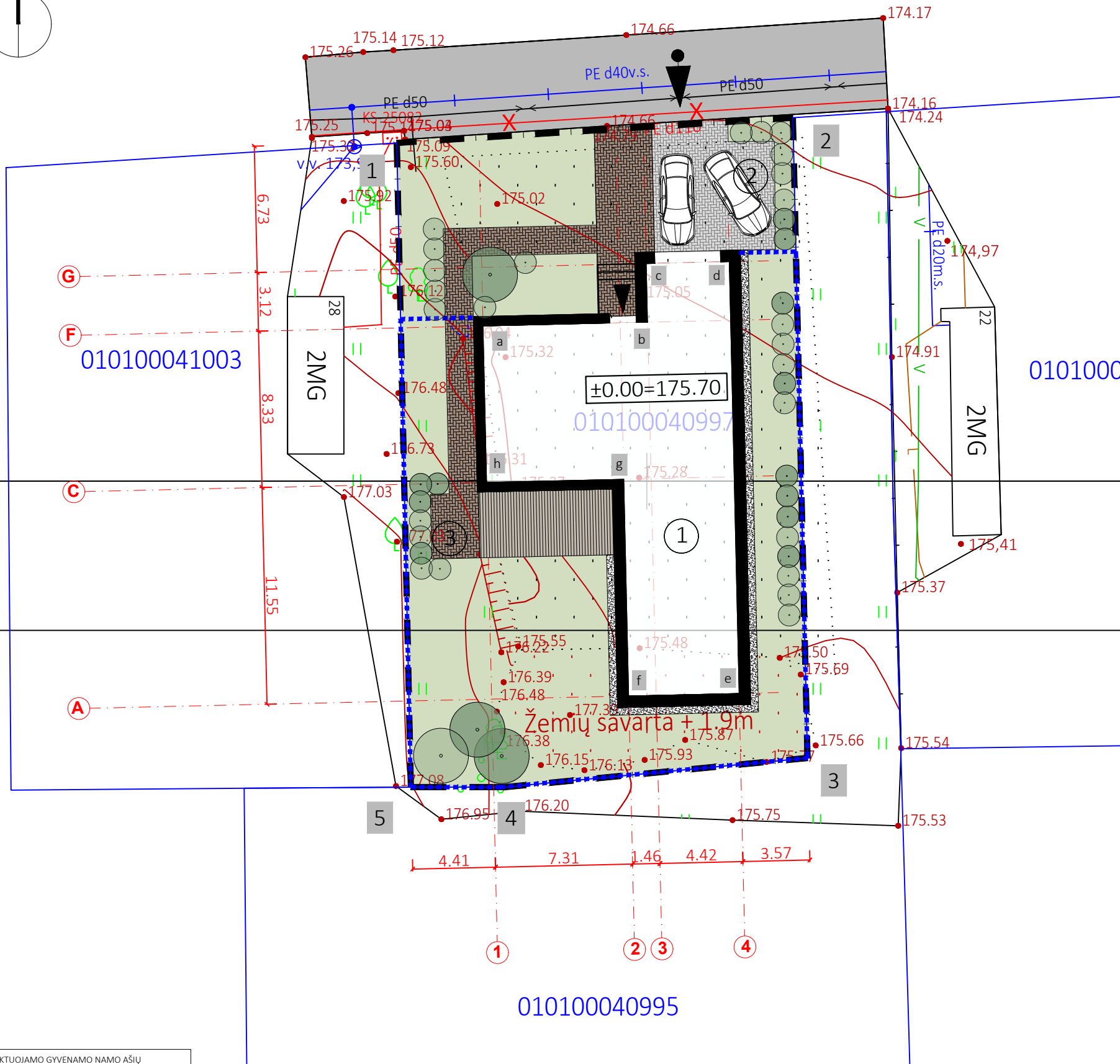
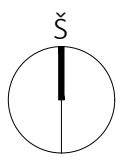
## Situacijos schema



OBJEKTAS

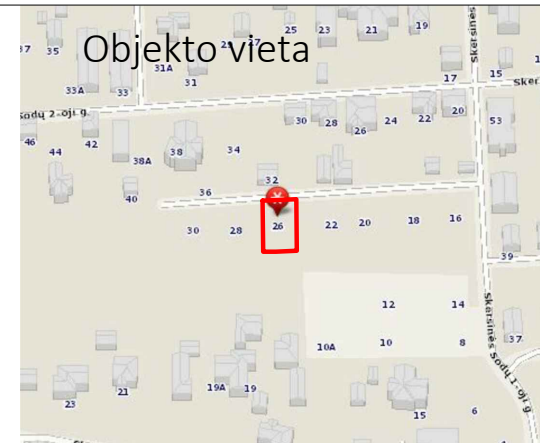
MR.PK.210223-PP

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS



Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių parkavimo aikštelė
③	Barbekiu zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
▲	Jvažiavimai į sklypą
▼	Jėjimas į pastatą;
[Pattern]	Juodas arba tamsiai pilkas klinkeris (važiuojama dalis); 42 m <sup>2</sup>
[Pattern]	Tamsiai rudas klinkeris (pėsčiųjų takai); 68 m <sup>2</sup>
[Pattern]	Kvėpuojanti nuogrinda iš pluktų akmenukų 16m <sup>2</sup> Pastaba: frakcija ne mažesnė kaip 3 cm;
[Pattern]	Veja 332m <sup>2</sup>
[Pattern]	Lauko terasa (medžio lentos) 25 m <sup>2</sup>
[Symbol]	Augalai;



TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	727 m <sup>2</sup>
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas:	239.69m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankumas	32,92%
4	Užstatymo intensyvumas	25%
5	Sklypo apželdintas plotas	332m <sup>2</sup>
6	Bendras plotas	183.55m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	103.75m <sup>2</sup>
	Pagalbinis plotas	79.80m <sup>2</sup>
	Naudingas plotas	183.55m <sup>2</sup>
	Garažo plotas	27.08m <sup>2</sup>
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris	863m <sup>3</sup>
8	Aukštumas	1A
	Pastato aukštis iki kraigo	5.12m
	Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	5.45m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	5

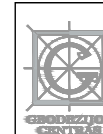
PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės
	2.1 PAMATAI	mūrinės
	2.2 SIENOS	mūrinės
	2.3 PERTVAROS	surenkamas gb perdangų
	2.5 STOGAS	stogo danga ruloninė
	2.6 FASADŲ APDAILA	klinkeris, profiliuotas metalas.



Pastabos:  
1. Sklypo aptvėrimui numatoma modulinė tvora su surenkamu pamatu. Tvoros aukštis su pamatu numatomas iki 2m. Surenkamas tvoros pamatas neleis lietaus paviršiniam vandeniui ištekėti už sklypo ribos. Tvora su savo konstrukcija numatoma sklypo ribose.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-26	13:21:3540

Paraiškos Nr. 287497  
Koordinacių sistema – LKS-94  
Aukščių sistema – LAS07



+370 673 92494  
info@geocentras.lt  
www.geocentras.lt

OBJEKTAS:  
Skersinės Sod? 1-oji g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

UŽSAKOVAS:  
Fizinis asmuo

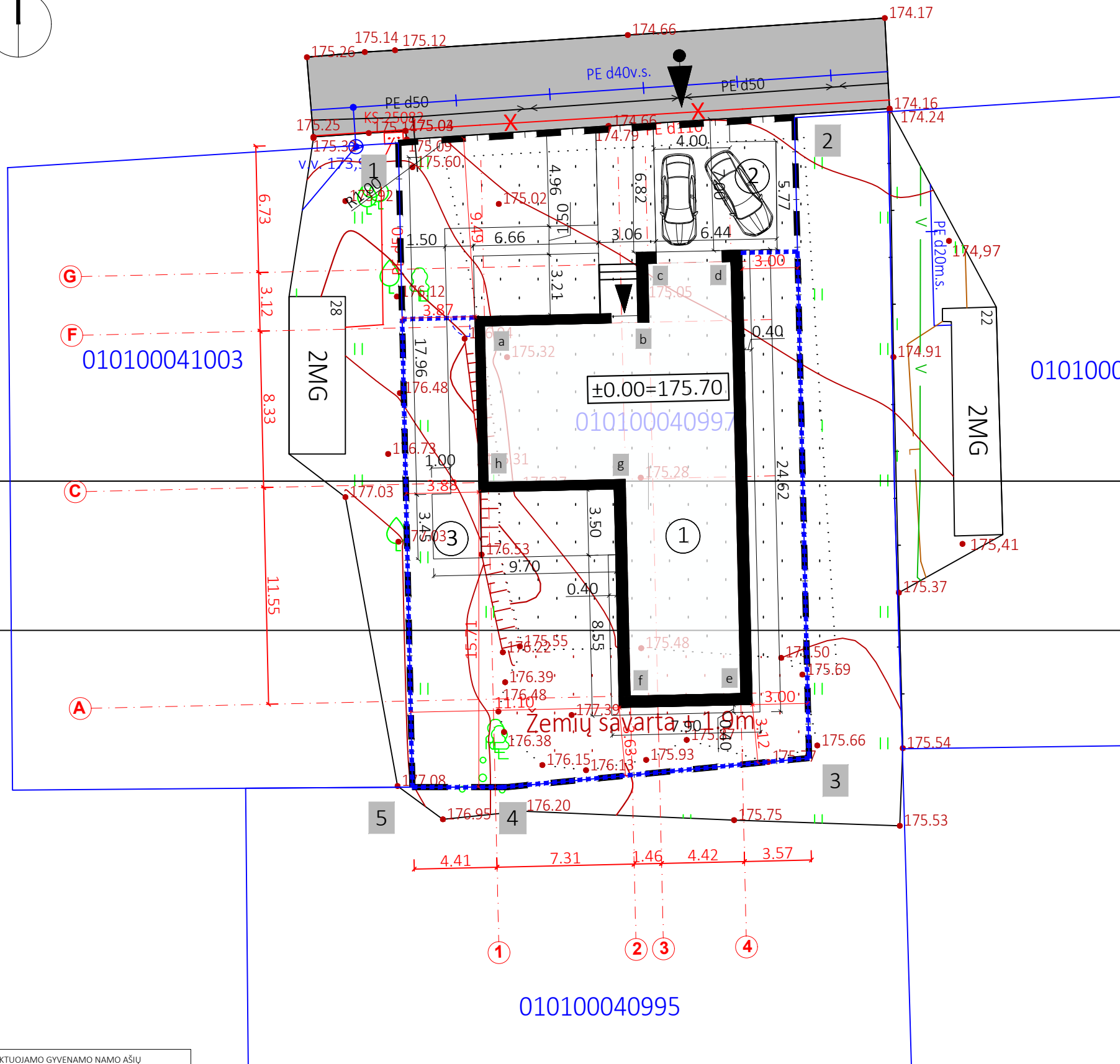
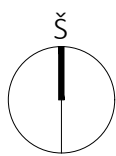
Pareigos	V. Pavardė?	Parašas	Data	Topografinis planas	
Direktorius			2021-04-09	Mastelis	1:500
Geodezininkas 1GKV-595			2021-04-09	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	

PROJEKTUOJAMO GYVENAMO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a	6070766.20	581550.82
b	6070766.40	581559.59
c	6070769.53	581559.52
d	6070769.63	581563.93
e	6070746.63	581564.46
f	6070746.50	581558.58
g	6070758.04	581558.32
h	6070757.88	581551.02

SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6070775.96	581546.23
2	6070777.30	581567.33
3	6070743.20	581568.11
4	6070741.65	581552.00
5	6070741.65	581546.98

Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinio nr.:	SP1
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021	Laida:	0
	Arch.	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas
				Mastelis:	1:250
				Komplekso Nr.	MR.PK.210223-PP
				Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	P.K.		1	1





Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių parkavimo aikštelė
③	Barbekiu zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
▲	Įvažiavimai į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą



TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	727 m <sup>2</sup>
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas:	239.69m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankumas	32,92%
4	Užstatymo intensyvumas	25%
5	Sklypo apželdintas plotas	332m <sup>2</sup>
6	Bendras plotas	183.55m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	103.75m <sup>2</sup>
	Pagalbinis plotas	79.80m <sup>2</sup>
	Naudingas plotas	183.55m <sup>2</sup>
	Garažo plotas	27.08m <sup>2</sup>
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris	863m <sup>3</sup>
8	Aukštumas	1A
	Pastato aukštis iki kraigo	5.12m
	Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	5.45m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	5

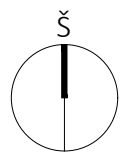
PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės, mūrinės, surenkamas gb perdangų stogo danga ruloninė, klinkeris, profiliuotas metalas.
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

PROJEKTUOJAMO GYVENAMO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a	6070766.20	581550.82
b	6070766.40	581559.59
c	6070769.53	581559.52
d	6070769.63	581563.93
e	6070746.63	581564.46
f	6070746.50	581558.58
g	6070758.04	581558.32
h	6070757.88	581551.02

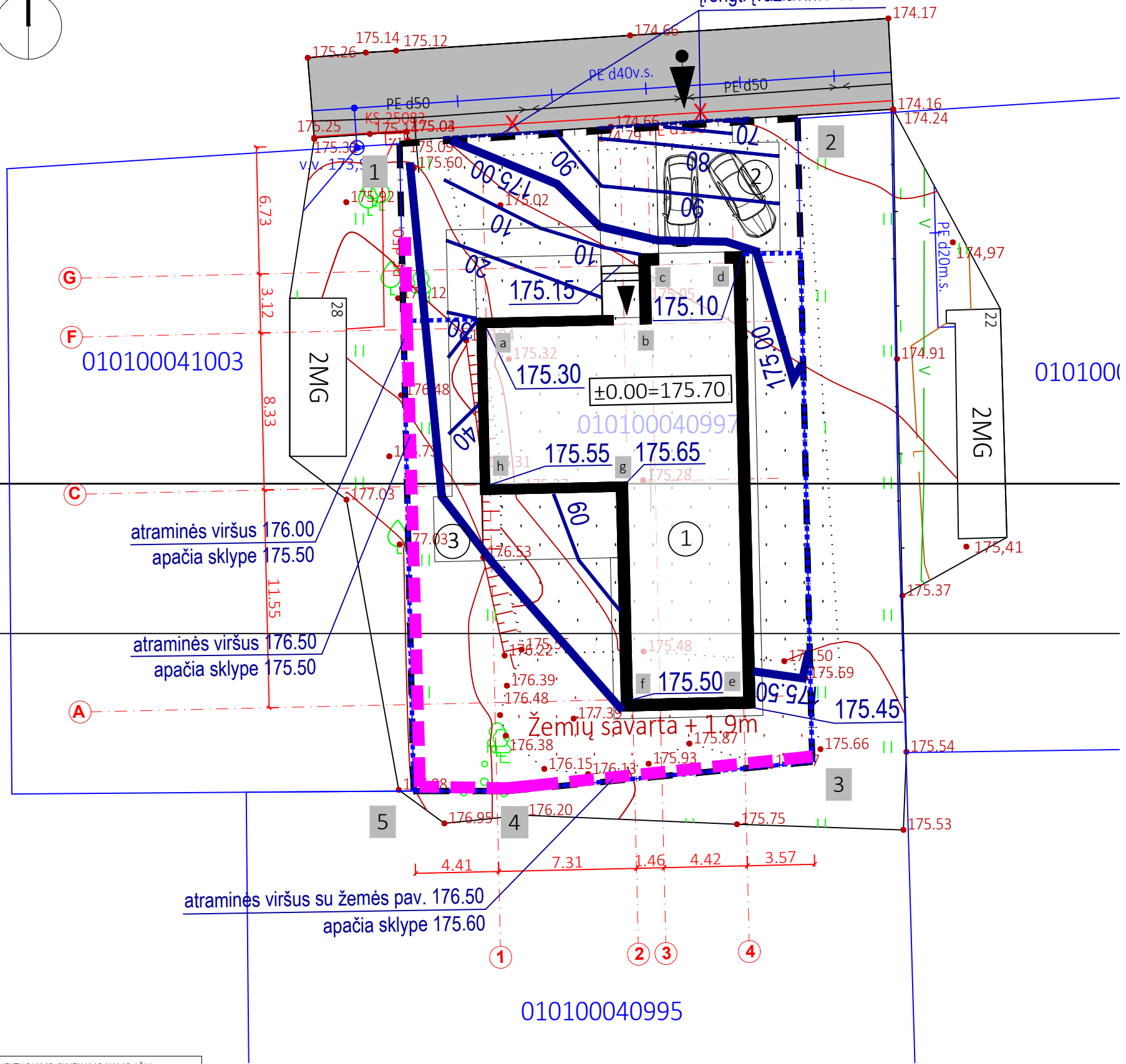
SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6070775.96	581546.23
2	6070777.30	581567.33
3	6070743.20	581568.11
4	6070741.65	581552.00
5	6070741.65	581546.98

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data 2021-04-26	Suteiktas unikalus Nr. 13:21:3540
Pareiškos Nr. 287497 Koordinacių sistema – LKS-94 Aukščių sistema – LAS07		
	OBJEKTAS: Skersinės Sod? 1-oji g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
	UŽSAKOVAS: Fizinis asmuo	
Pareigos	V. Pavardė?	Parašas
Geodezininkas 1GKV-595		
2021-04-09	2021-04-09	2021-04-09
Mastelis	1:500	Topografinis planas
Lapas/lapų skaičius	1/1	Lapas/lapų
Užsakymas		

Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinio nr.:	SP2
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021	Laida:	0
	Arch.	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys:	Sklypo nužymėjimo planas
				Mastelis:	1:250
				Komplekso Nr.	MR.PK.210223-PP
				Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	P.K.		1	1



įrengti įvažiavimo bortus



Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių parkavimo aikštelė
③	Barbekiu zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
▲	Įvažiavimai į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą;
○	Augalai;
—	Esamos horizontals;




TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	727 m <sup>2</sup>
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas:	239.69m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankumas	32,92%
4	Užstatymo intensyvumas	25%
5	Sklypo apželdintas plotas	332m <sup>2</sup>
6	Bendras plotas	183.55m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	103.75m <sup>2</sup>
	Pagalbinis plotas	79.80m <sup>2</sup>
	Naudingas plotas	183.55m <sup>2</sup>
	Garažo plotas	27.08m <sup>2</sup>
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris	863m <sup>3</sup>
8	Aukštumas	1A
	Pastato aukštis iki kraigo	5.12m
	Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	5.45m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	5

PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės surenkamas gb perdangų stogo danga ruloninė klinkeris, profiliuotas metalas.
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

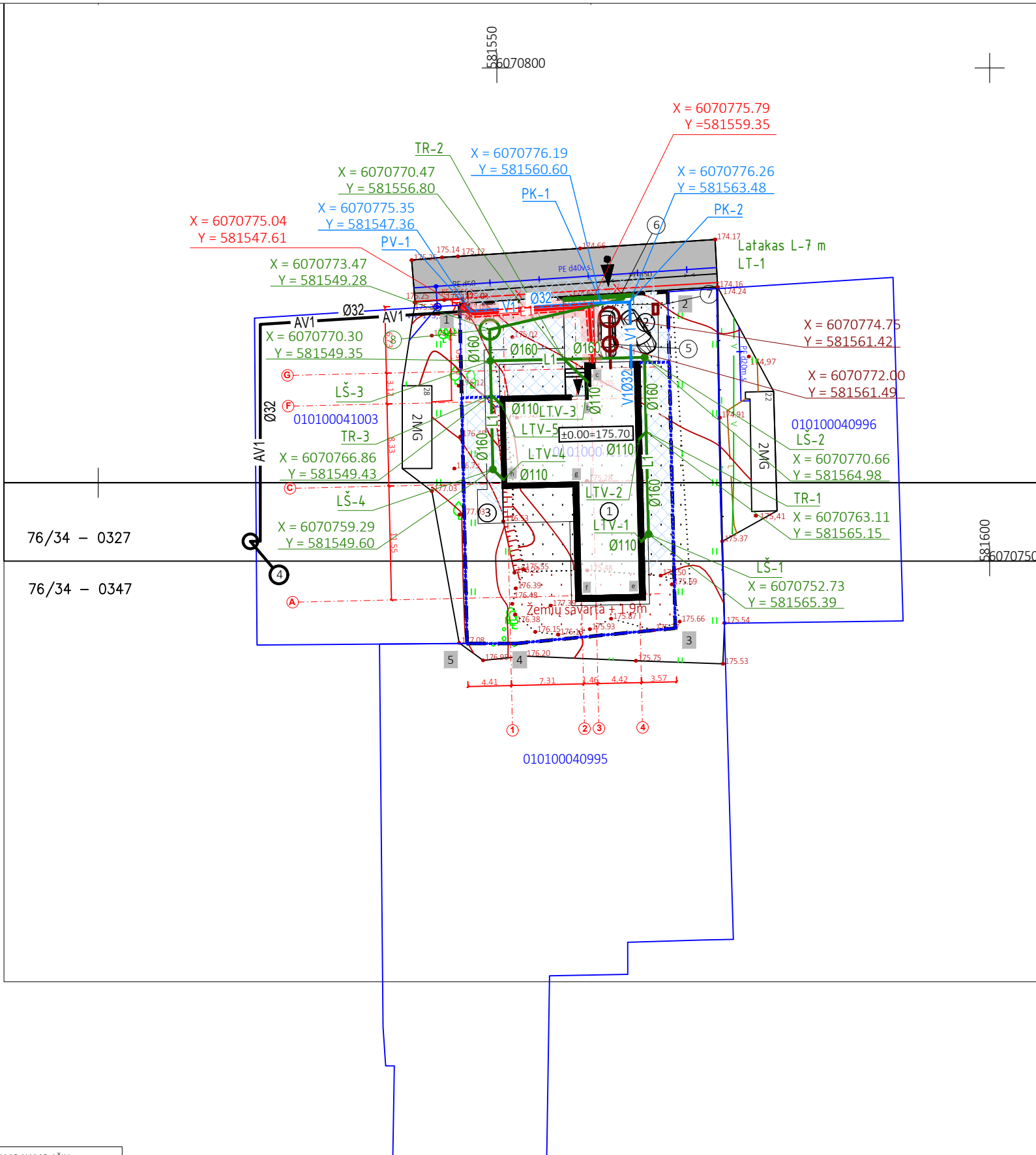
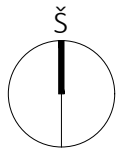
PROJEKTUOJAMO GYVENAMO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a	6070766.20	581550.82
b	6070766.40	581559.59
c	6070769.53	581559.52
d	6070769.63	581563.93
e	6070746.63	581564.46
f	6070746.50	581558.58
g	6070758.04	581558.32
h	6070757.88	581551.02

SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6070775.96	581546.23
2	6070777.30	581567.33
3	6070743.20	581568.11
4	6070741.65	581552.00
5	6070741.65	581546.98

Pastaba: atraminės sienutės konstrukcija projektuojama sklypo ribose. Atraminės sienutės aukštis pagal vertikalų planą svyruoja nuo 0,5m iki 1m aukščio. Atraminė sienutė priskiriama I gr. nesudėtingam statiniui, paskirtis ("kiti inžineriniai statiniai).

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-26	13:21:3540
Paraiškos Nr. 287497 Koordinatų sistema – LKS-94 Aukščių sistema – LAS07		
 +370 673 92494 info@geocentras.lt www.geocentras.lt	OBJEKTAS: Skersinės Sod? 1-oji g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
	UŽSAKOVAS: Fizinis asmuo	
Pareigos	V. Pavardė?	Parašas
Geodezininkas 1GKV-595		
2021-04-09	2021-04-09	2021-04-09
Mastelis	1:500	Topografinis planas
Lapas/lapų skaičius	1/1	Lapas/lapų skaičius
Užsakymas		Užsakymas

Atestato nr.			Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS		
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinio nr.: SP3		Laida:		
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021			0		
	Arch.	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys: Sklypo vertikalus planas		Mastelis:		
						1:250		
Komplekso Nr.		MR.PK.210223-PP	Lapas	Lapų				
			1			1		
LT	Užsakovas	P.K.						



Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių parkavimo aikštelė
③	Barbekiu zona
④	Anksčiau suproj. grežinys vandeniui
⑤	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
⑥	Projektuojamas infiltracinis šulinys
⑦	Projektuojama orapūtė
⑧	Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis šulinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
— — — — —	Sklypo riba
▲	Įvažiavimai į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
— AV1 —	Anksčiau suproj. vandentiekio tinklas
— V1 —	Projektuojamas vandentiekio tinklas
— F1 —	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
— L1 —	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
— E1 —	Projektuojama 0.4 kv. požeminė kabelių linija vamzdyje
[Red shaded area]	Proj. elektros tinklo apsaugos zona (po 1m)
[Blue shaded area]	Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2.5m)

Anksčiau su tinklais užnesti pagal projektą: "Vandens grežinio ir vandentiekio tinklų, Skersinės sodų 1-oji g. 30., Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (sklypo kadastrinis nr. 0101/0004:1007) naujos statybos projektas"  
 Užsakovai: V. P., L. P., P. K.  
 Projekto nr. 47-SP-2016  
 Projektavo: UAB "Grežiniai"




TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	727 m <sup>2</sup>
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas:	239.69m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankumas	32,92%
4	Užstatymo intensyvumas	25%
5	Sklypo apželdintas plotas	332m <sup>2</sup>
6	Bendras plotas	183.55m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	103.75m <sup>2</sup>
	Pagalbinis plotas	79.80m <sup>2</sup>
	Naudingas plotas	183.55m <sup>2</sup>
	Garažo plotas	27.08m <sup>2</sup>
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris	863m <sup>3</sup>
8	Aukštumas	1A
	Pastato aukštis iki kraigo	5.12m
	Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	5.45m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	5

PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės surenkamas gb perdangų stogo dangla ruloninė klinkeris, profiliuotas metalas.
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

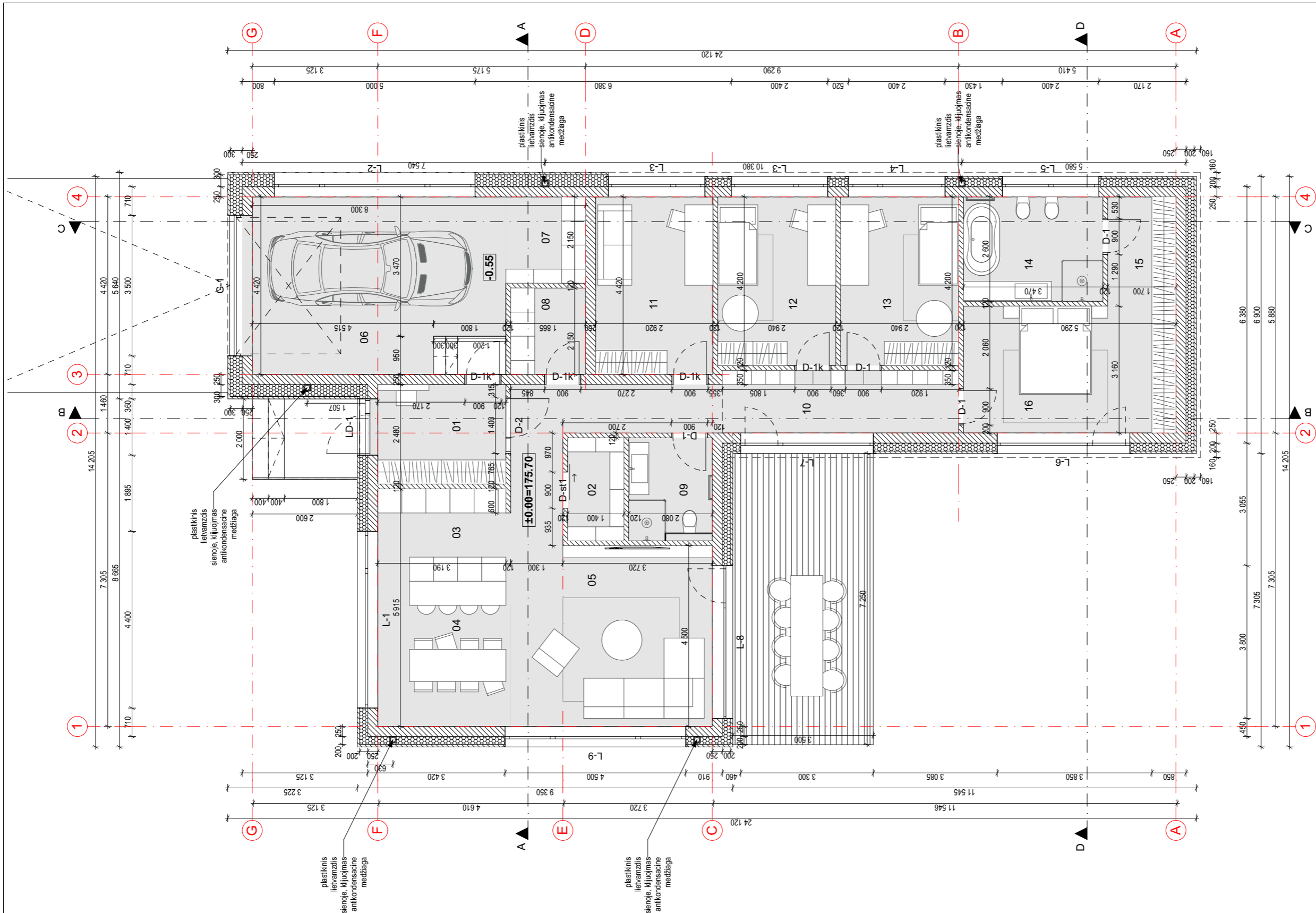
PROJEKTUOJAMO GYVENAMO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a	6070766.20	581550.82
b	6070766.40	581559.59
c	6070769.53	581559.52
d	6070769.63	581563.93
e	6070746.63	581564.46
f	6070746.50	581558.58
g	6070758.04	581558.32
h	6070757.88	581551.02

SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6070775.96	581546.23
2	6070777.30	581567.33
3	6070743.20	581568.11
4	6070741.65	581552.00
5	6070741.65	581546.98

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-26	13:21:3540
Paraiškos Nr. 287497 Koordinacių sistema – LKS-94 Aukščių sistema – LAS07  +370 673 92494 info@geocentras.lt www.geocentras.lt		
OBJKTAS: Skersinės Sodų 1-oji g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav. UŽSAKOVAS: Fizinis asmuo		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
2021-04-09		2021-04-09
2021-04-09		2021-04-09
2021-04-09		2021-04-09
2021-04-09		2021-04-09

Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinio nr.:	SP4
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021	Laida:	0
	Arch.	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys:	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
				Mastelis:	1:500
				Komplekso Nr.	MR.PK.210223-PP
				Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	P.K.		1	1





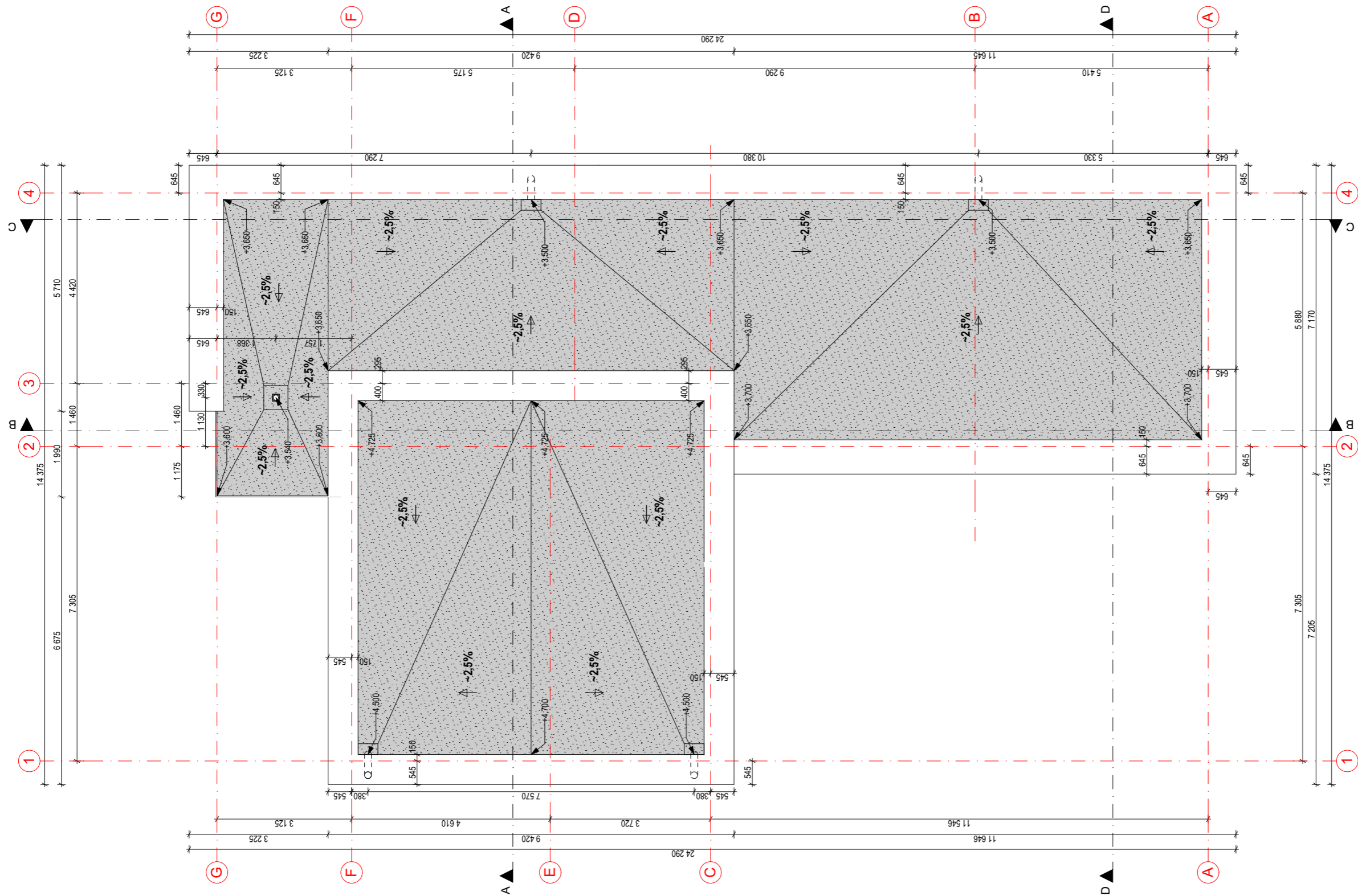
Pirmo aukšto planas

01	Tambūras	8,27
02	Virtuvės sandėliukas	3,59
03	Virtuvė	9,46
04	Valgomasis	10,05
05	Svetainė	23,65
06	Garažas	27,08
07	Katilinė	4,27
08	Skalbykla	4,26
09	Vonios kambarys	5,34
10	Koridorius	17,97
11	Darbo kambarys	13,79
12	Kambarys	12,85
13	Kambarys	12,60
14	Vonios kambarys	9,02
15	Drabužinė	10,00
16	Miegamasis	11,35
		<b>183,55 m<sup>2</sup></b>

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINIS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, Tel.: +370 61541646	
A 1868	PV.	Mindaugas Raišutis	2021
A 1868	PDV.	Mindaugas Raišutis	2021
A 1868	Arch.	Mindaugas Raišutis	2021
LT	Užsakovas:	P.K.	

Brėžinio nr:	SA1	Laida:	
Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	Mastelis:	M1:100
Komplekso Nr.	MR.PK.210223-PP	Lapas:	Lapų:



Sutartiniai žymėjimai

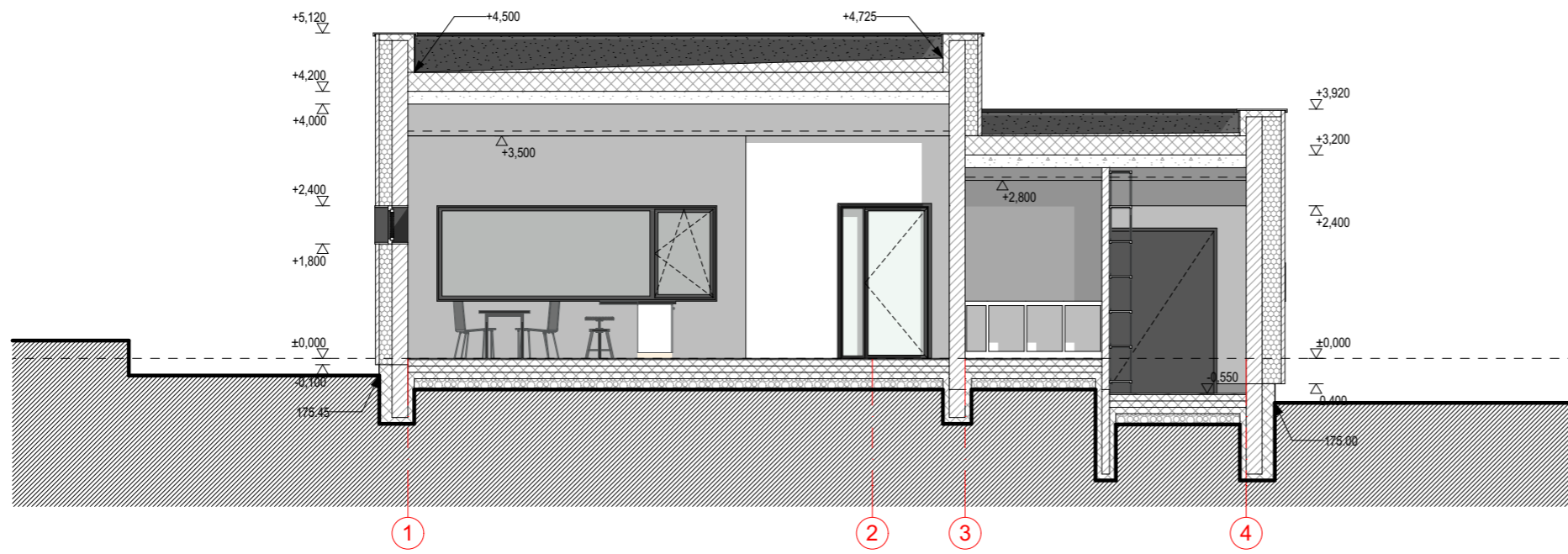


- PVC stogo danga

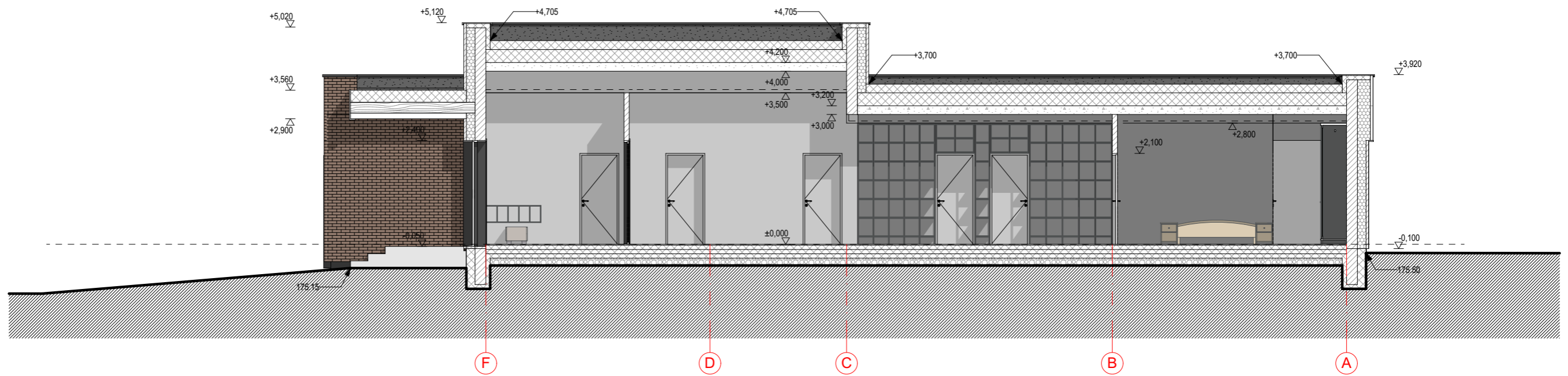
- Valcuota skarda

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINIS  
SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS

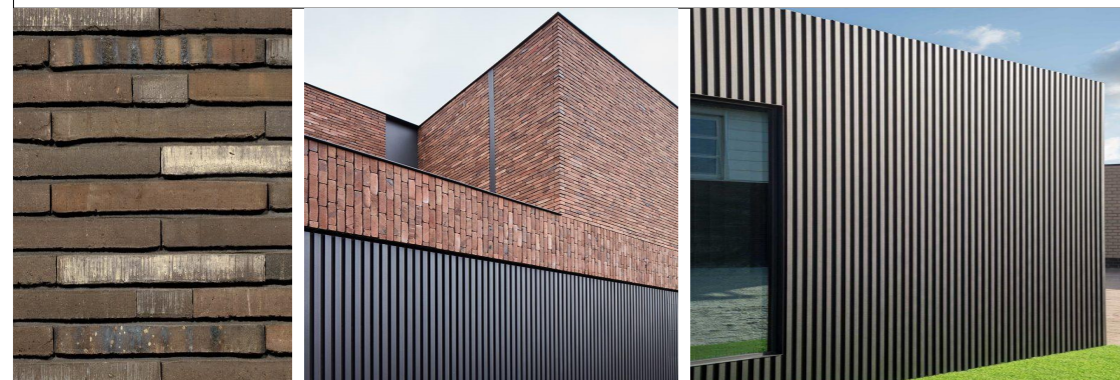
Atestato Nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, Tel.: +370 61541646			Brėžinio nr: SA2		Laida:
A 1868	PV.	Mindaugas Raišutis		2021			
A 1868	PDV.	Mindaugas Raišutis		2021			
A 1868	Arch.	Mindaugas Raišutis		2021	Brėžinys: Stogo planas		Mastelis: M1:100
						Lapas:	Lapų:
LT	Užsakovas:	P.K.			Komplekso Nr. MR.PK.210223-PP		



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

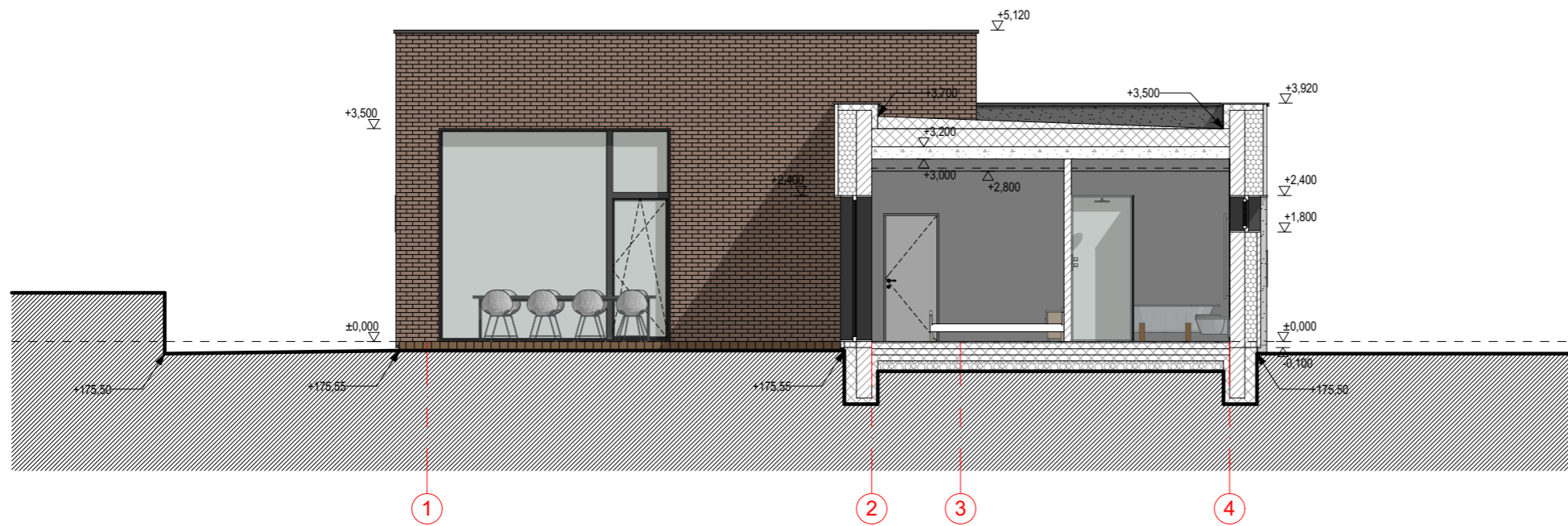


Sutartiniai žymėjimai

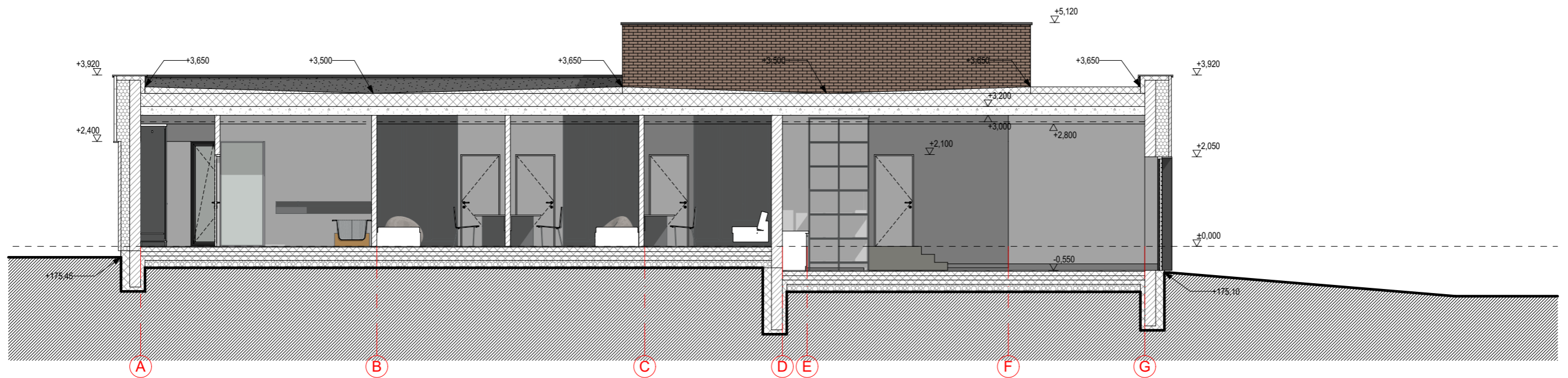
- Klasikinė skarda RAL 7016
- Klinkeris
- PVC ruloninė danga
- Cokolis, drėgmei atsparus tinkas

				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, Tel.: +370 61541646		Brėžinio nr:	SA3
A 1868	PV.	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys: Pjūviai A-A; B-B.	Laida:
A 1868	PDV.	Mindaugas Raišutis	2021		Mastelis: M1:100
A 1868	Arch.	Mindaugas Raišutis	2021		
LT	Užsakovas:	P.K.		Komplekso Nr.	MR.PK.210223-PP
				Lapas:	Lapų:

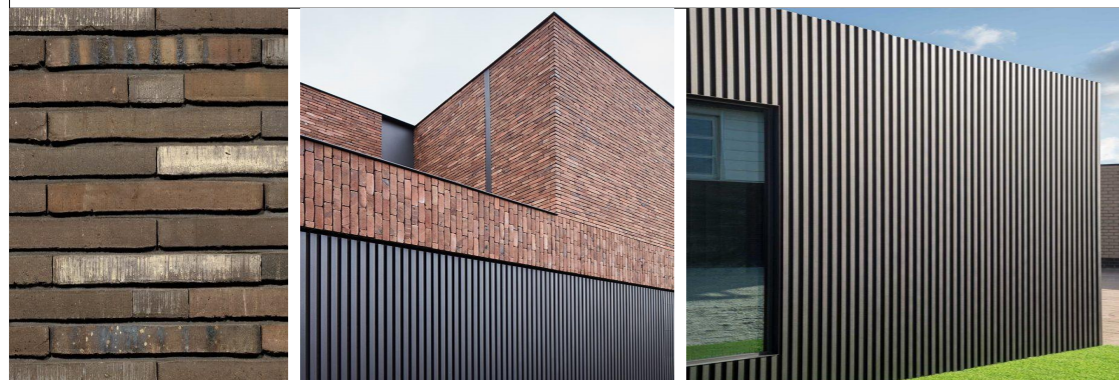




Pjūvis D-D

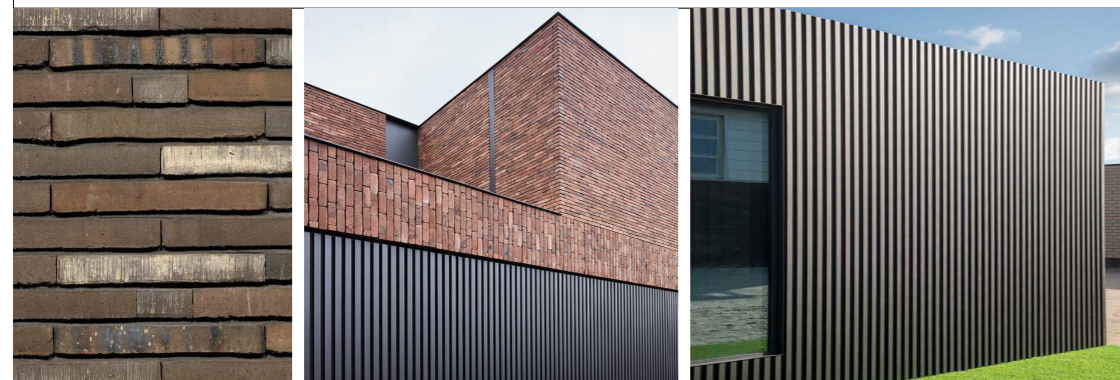
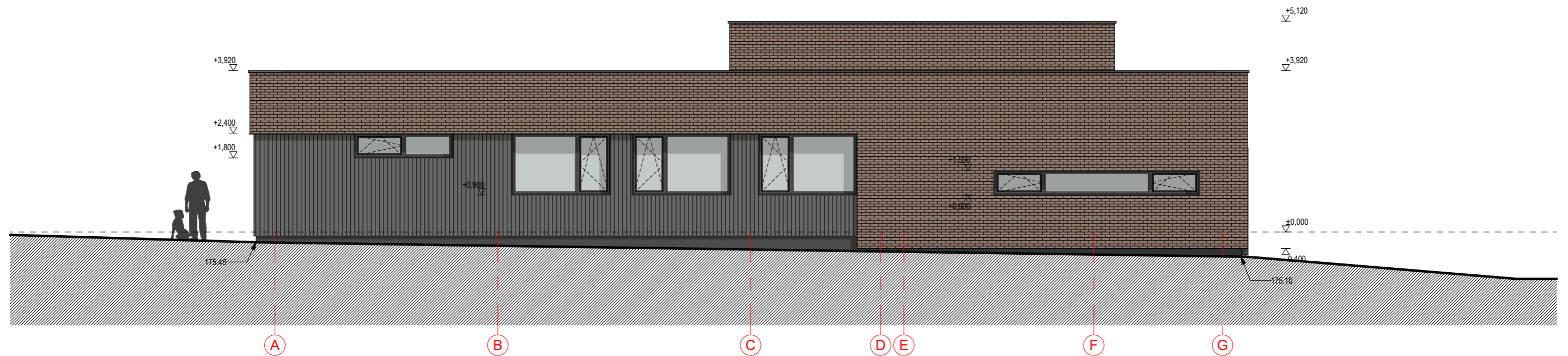
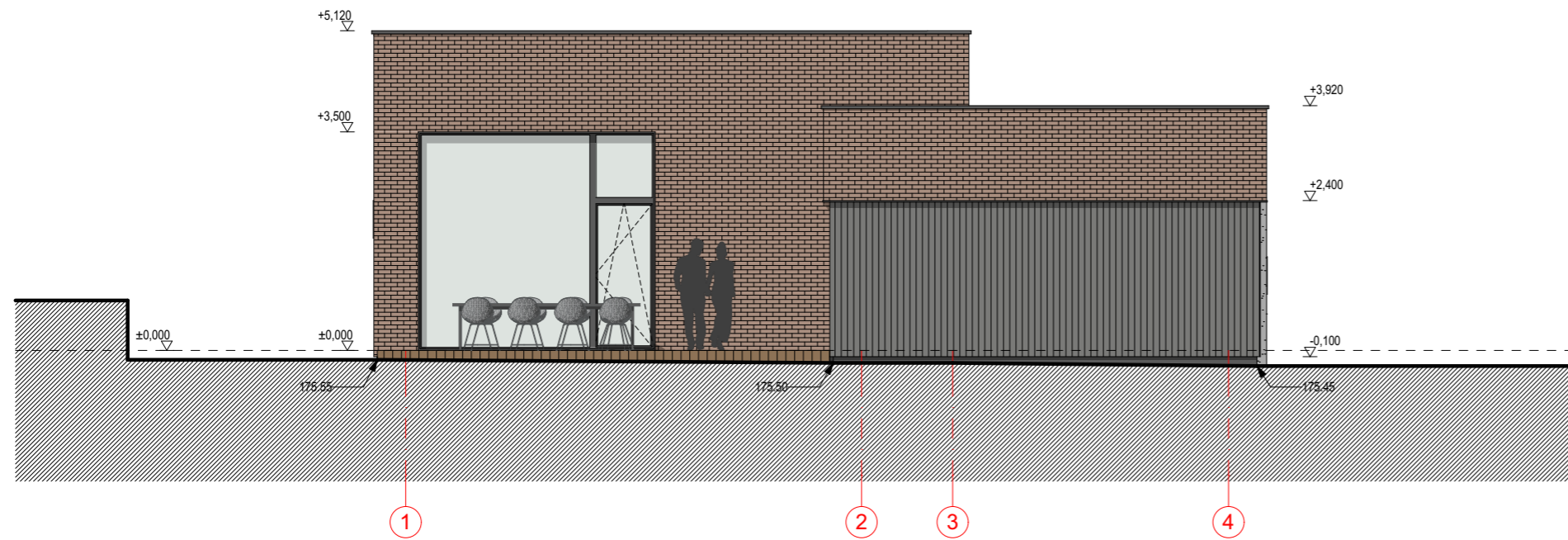


Pjūvis C-C








- Sutartiniai žymėjimai
- Klasikinė skarda RAL 7016
  - Klinkeris
  - PVC ruloninė danga
  - Cokolis, drėgmei atsparus tinkas

				Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, Tel.: +370 61541646		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.					Brėžinio nr:	SA4	Laida:
A 1868	PV.	Mindaugas Raišutis		2021			
A 1868	PDV.	Mindaugas Raišutis		2021			
A 1868	Arch.	Mindaugas Raišutis		2021	Brėžinys:	Pjūviai C-C; D-D.	Mastelis: M1:100
							Lapas:
LT	Užsakovas:	P.K.			Komplekso Nr.	MR.PK.210223-PP	Lapų:



Sutartiniai žymėjimai

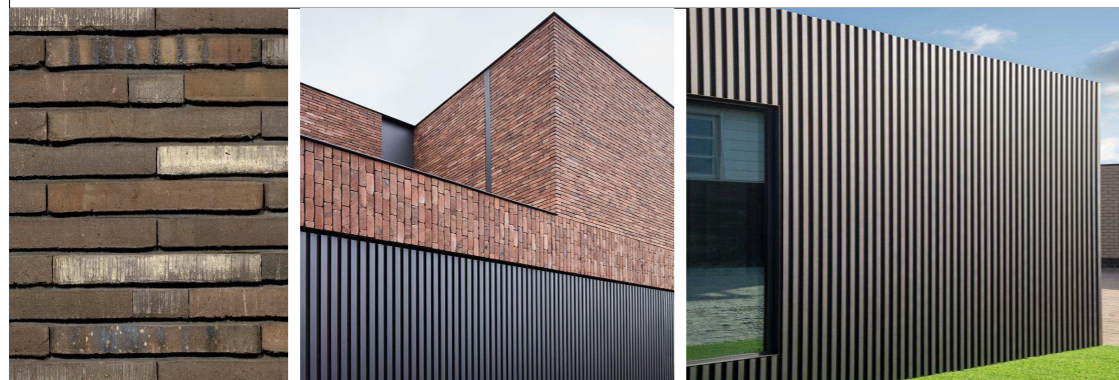
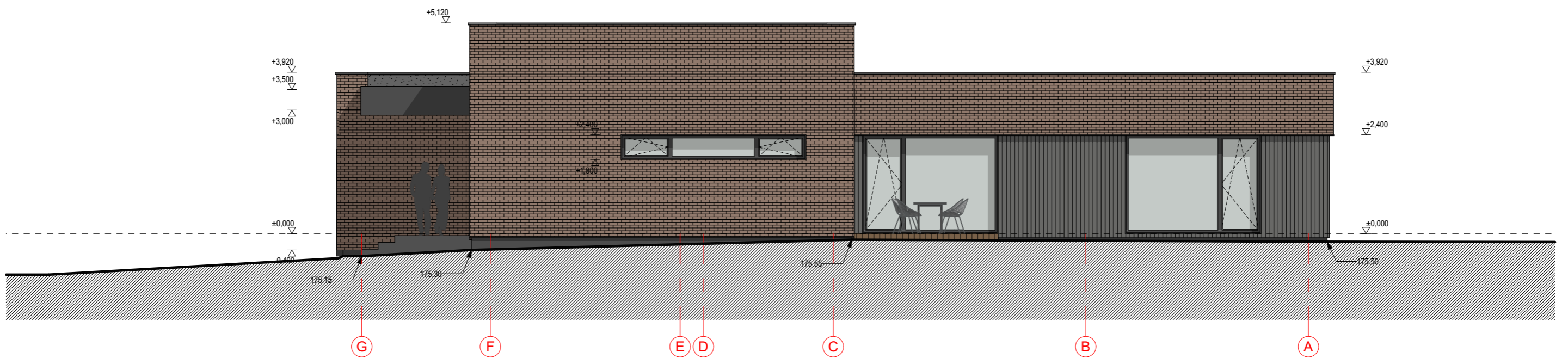
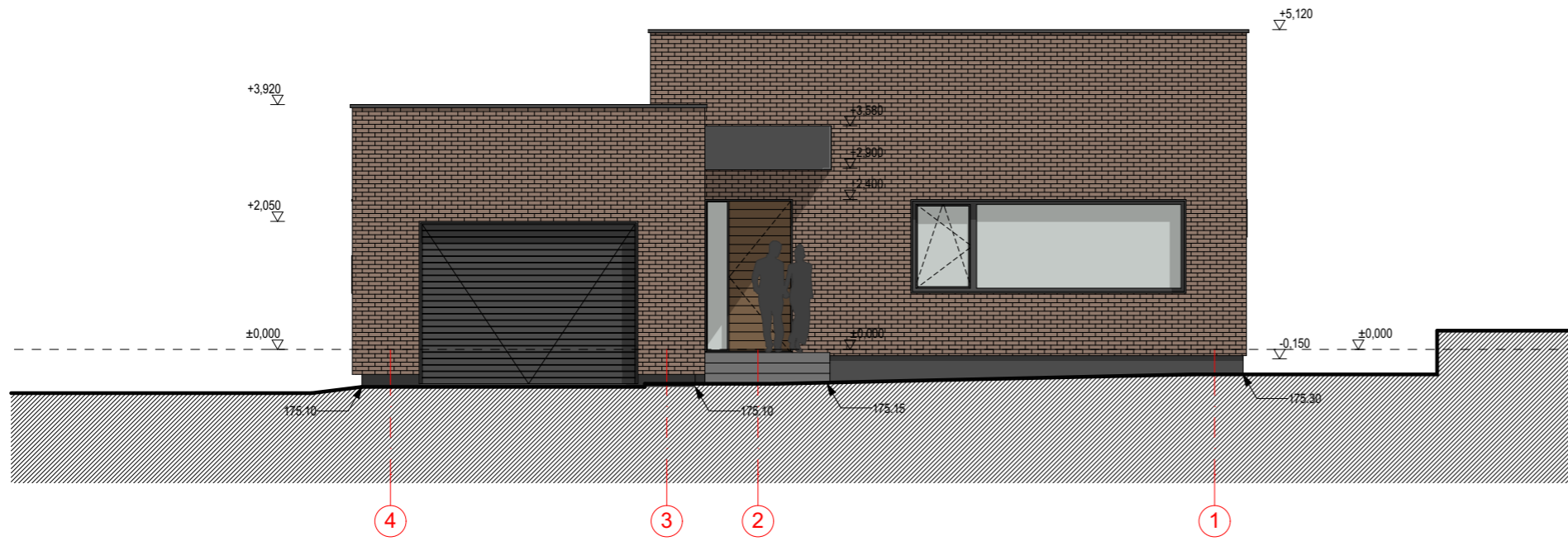
-  - Klasikinė skarda RAL 7016
-  - Klinkeris
-  - Metalų profiliai
-  - Termo mediena
-  - Cokolis, drėgmei atsparus tinkas

Atestato Nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, Tel.: +370 61541646		
A 1868	PV.	Mindaugas Raišutis		2021
A 1868	PDV.	Mindaugas Raišutis		2021
A 1868	Arch.	Mindaugas Raišutis		2021
LT	Užsakovas:	P.K.		

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio nr:	SA5	Laida:	
Brėžinys:	Fasadai 1-4; A-G.	Mastelis:	M1:100
Komplekso Nr.	MR.PK.210223-PP	Lapas:	Lapų:





- Sutartiniai žymėjimai
- Klasikinė skarda RAL 7016
  - Klinkeris
  - Metalų profiliai
  - Termo mediena
  - Cokolis, drėgmei atsparus tinkas

				Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, Tel.: +370 61541646		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.					Brėžinio nr:	SA6	Laida:
A 1868	PV.	Mindaugas Raišutis		2021			
A 1868	PDV.	Mindaugas Raišutis		2021	Brėžinys:	Fasadai 4-1; G-A.	Mastelis: M1:100
A 1868	Arch.	Mindaugas Raišutis		2021			Lapas: Lapų:
LT	Užsakovas:	P.K.			Komplekso Nr.	MR.PK.210223-PP	

## Vaizdinė informacija



OBJEKTAS

MR.PK.210223-PP

---

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS





OBJEKTAS

MR.PK.210223-PP

---

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, SKERSINĖS SODŲ 1-OJI G. 26 STATYBOS PROJEKTAS