



**OBJEKTAS** VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS** L.K.

**ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR** 21/30

**BYLOS ŽYMUO** 21/30-PP

**LAIDA** 0

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGASIS STATINYS



PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV, PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Arch. 024907	Miglė Jakubauskaitė	
Statytojas	L.K.	<b>TVIRTINU</b>

Vilnius 2021 m.



**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS  
PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
-	1	0	Antraštinis lapas	
-	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
-	3	0	Projektinių pasiūlymų patvirtinta užduotis	
-	1	0	SJ "Vilniaus planas" derinimas	
21/30-PP-AR	1	0	Aiškinamasis raštas	
21/30-PP-Ž	1	0	Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	
21/30-PP-B	11	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

PV Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/30-PP-Ž	1	1	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Jaunystės g. 118J, Vilnius. Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis arba dvibutis užstatymo tipas
2.2.	užstatymo tankis	34 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	175,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Kiti reikalavimai

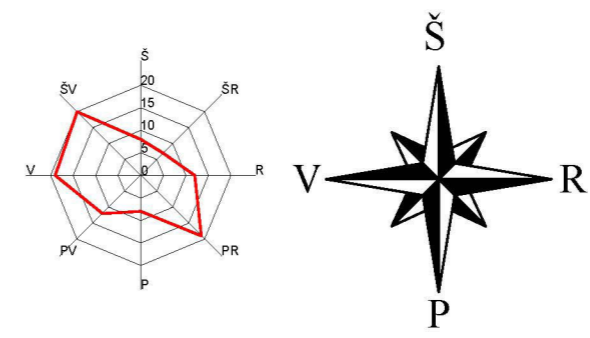
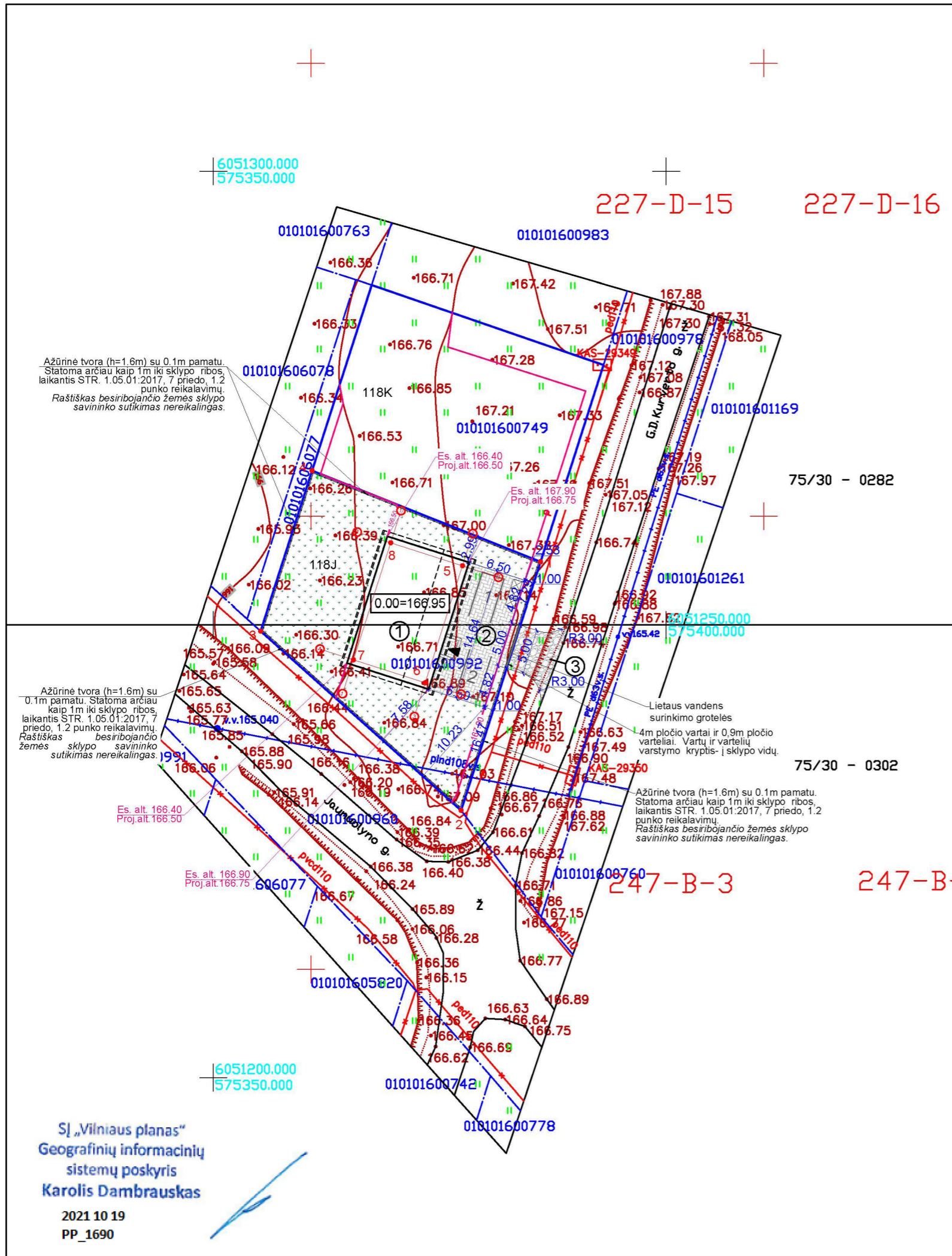
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną VAI-2-1, kuriai galioja tekstinis reglamentas 39. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIO JAUNYSTĖS G. 118J
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-12 Nr. A659-689/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-12 09:31:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-12 09:31:50 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-12 09:38:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-12 09:38:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas; neypatingas statinys
②	Projektuojama aikštelė (~101 m <sup>2</sup> ); II gr. nesudėtingas statinys
③	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Ivažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Trinkelės (~100m <sup>2</sup> )
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~403 m <sup>2</sup> )
	Žvyras
	Automobilių stovėjimo vietos 2 - kieme
	Tvora

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	641 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	17 %
Užstatymo tankumas	27 %
Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>

Gyvenamojo namo	
Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	106,06 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	106,06 m <sup>2</sup>
Stybinis tūris	603 m <sup>3</sup>

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6051256.91	575386.13
2.	R	6051229.52	575377.36
3.	R	6051249.32	575355.23
4.	R	6051266.98	575360.91
Gyvenamojo namo ašių susikirtimo			
5.		6051256.48	575377.52
6.		6051243.62	575373.40
7.		6051246.16	575365.48
8.		6051259.01	575369.59

PASTABOS:		Topografinis planas suderintas ir inetruotas TOPD, unikalus Nr.: 13:21:6203	ir data: 2021-07-05
		<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius	
Objektas:		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė	
Užsakovas:	L.K.		Žymuo:
LT			
Brežinys:		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAPAS LAPŲ
M 1:500			0
			1 1

SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių sistemų poskyris  
 Karolis Dambrauskas  
 2021 10 19  
 PP\_1690

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS  
PROJEKTAS****PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<b>Statinsys:</b>	Vienbutis gyvenamasis namas
<b>Adresas:</b>	Vilnius, Jaunystės g. 118J
<b>Sklypo kadastrinis nr.</b>	0101/0160:992
<b>Žemės sklypo paskirtis</b>	Kita
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
<b>Sklypo plotas</b>	641 m <sup>2</sup>
<b>Statinio paskirtis</b>	Gyvenamoji
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas
<b>Statybos rūšis:</b>	Nauja statyba
<b>Statytojas:</b>	L. K.
<b>Projektuotojas:</b>	UAB „Architektūros menas“, Įm. k. 302519783. Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8 684 82460

**Esama situacija**

Žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0160:992, plotas 641 m<sup>2</sup>), pagal gautą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, nustatomi šie naudojimo reglamentai: užstatymo tipas – Vienbutis arba dvibutis užstatymo tipas, užstatymo tankis – 34 proc., užstatymo intensyvumas – 0,4, aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – 12 m, maksimali absoliutinė altitudė – 175,00 m, aukštų skaičius – 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles), priklausomų želdynų plotas – ne mažiau kaip 35 proc. sklypo ploto.

**Projektiniai sprendiniai**

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su automobilių stovėjimo aikštele. Gyvenamasis namas ir aikštelė lygiuojami pagal sklypo ribą, besiribojančią su Georgo Dovydo Kuverto gatve. Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą įvažiavimą į sklypą, kuris pajungiamas nuo Georgo Dovydo Kuverto g., Vilnius. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Statytojo pageidavimu, projektuojamas stačiakampio formos, dvišlaitis, skirtingų stogo aukščių, vienbutis gyvenamasis namas. Name numatomi keturi gyvenamieji kambariai su virtuve ir pagalbinėmis patalpomis. Pastatui numatoma dekoratyvinio tinko šviesi fasadinė apdaila. Stogui numatoma profiliuota tamsi stogo danga. Langai, durys, lietaužkai ir kiti elementai derinami pagal stogo dangos spalvinį koloritą.

Pastatas mūrinis, vieno aukšto, su medine stogo konstrukcija.

Sklype projektuojama buitinių nuotekų valykla.

**Techniniai rodikliai:****Sklypo rodikliai:**

Sklypo plotas 641 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankis – 27 %, intensyvumas 17 %;

Apželdintas sklypo plotas – 403 m<sup>2</sup> (63 % sklypo ploto);

Automobilių stovėjimo vietų sk. – 2.

**Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinsys):**

Bendras plotas 106,06 m<sup>2</sup>;

Užstatymo plotas 171,28 m<sup>2</sup>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/30-PP-AR	1	1	0



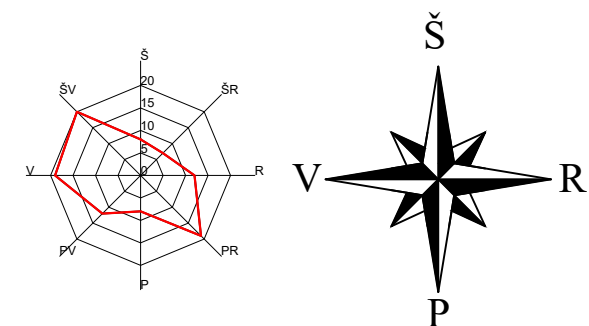
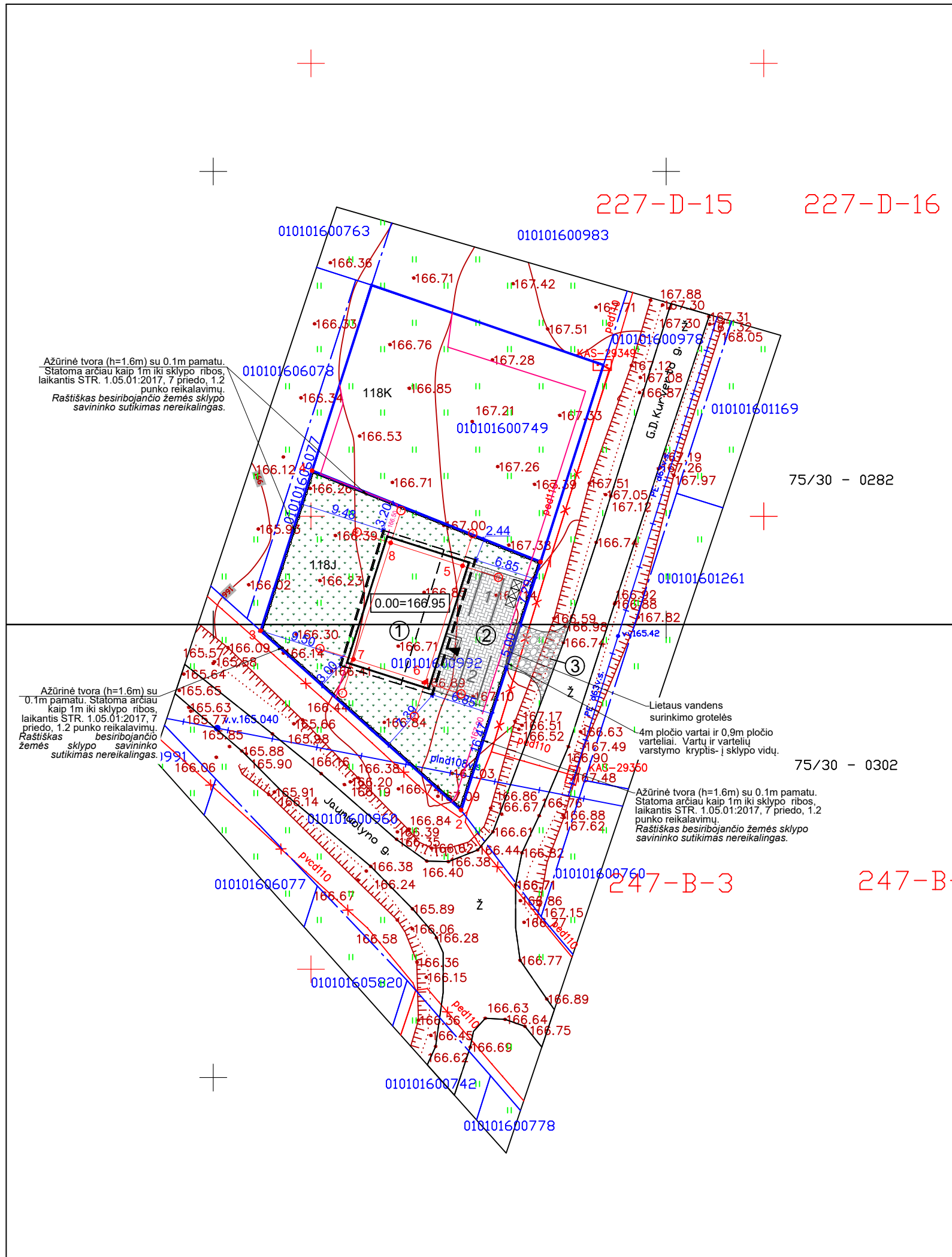
## VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Sklypo planas, M 1:500	21/30- PP-B- 01
2. Sklypo vertikalusis planas, M 1:500	21/30- PP-B- 02
3. Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	21/30- PP-B- 03
4. Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	21/30- PP-B- 04
5. Pamatų planas, M 1:100	21/30- PP-B- 05
6. Pirmo aukšto planas, M 1:100	21/30- PP-B- 06
7. Pirmo aukšto planas su baldais, M 1:100	21/30- PP-B- 07
8. Stogo planas, M 1:100	21/30- PP-B- 08
9. Fasadai, M 1:100	21/30- PP-B- 09
10. Pjūviai, M 1:100	21/30- PP-B- 10
11. Vizualizacijos	21/30- PP-B- 11

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/30-PP-Ž	1	1	0





SITUACIJOS SCHEMA

**EKSPLIKACIJA**

①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas; neypatingas statinys
②	Projektuojama aikštelė (~101 m <sup>2</sup> ); II gr. nesudėtingas statinys
③	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Ivažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Trinkelės (~100m <sup>2</sup> )
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~403 m <sup>2</sup> )
	Žvyras
	Automobilių stovėjimo vietos 2 - kieme
	Tvora

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Sklypo plotas	641 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	17 %
Užstatymo tankumas	27 %
Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>

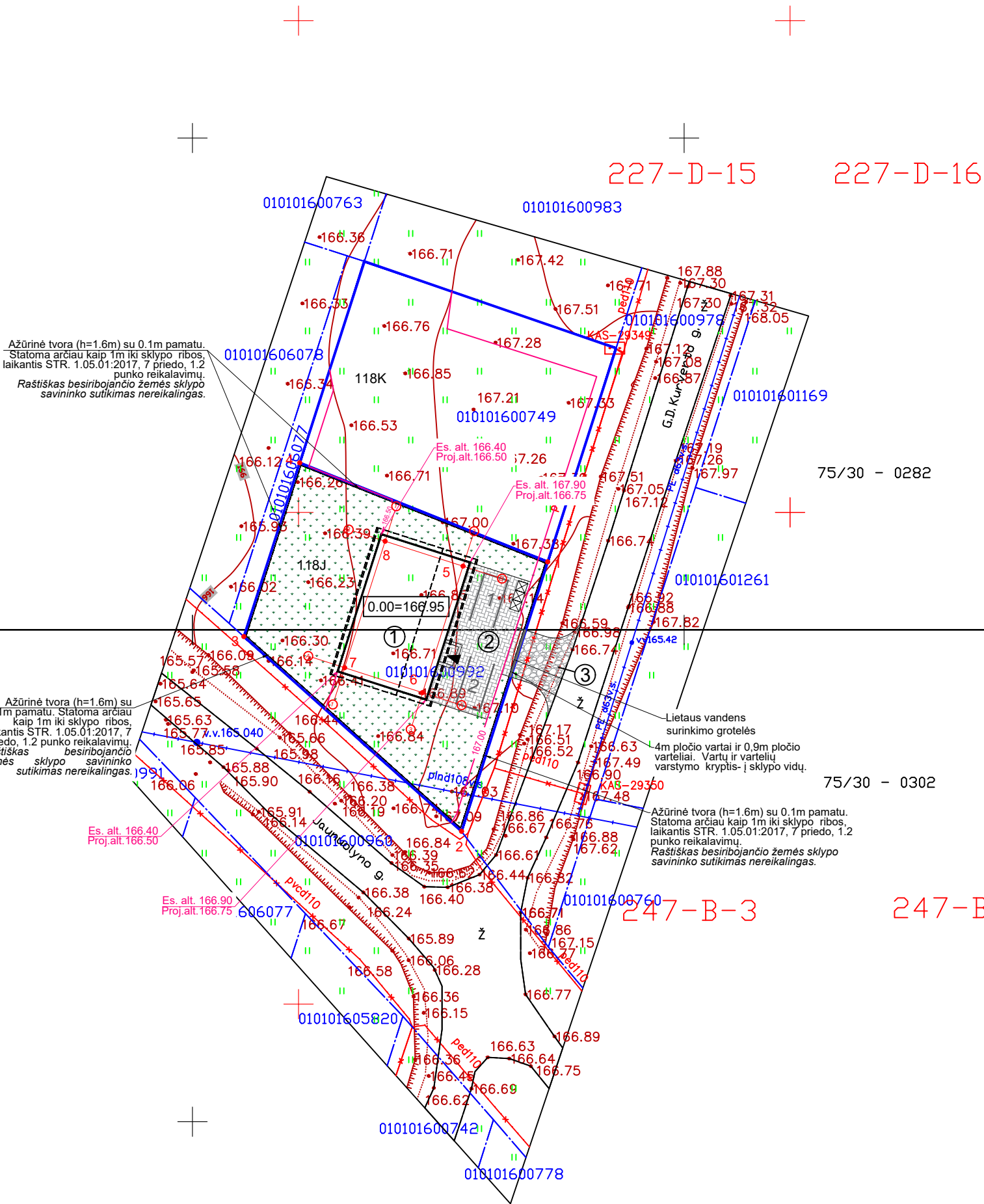
**Gyvenamojo namo**

Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	106,06 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	106,06 m <sup>2</sup>
Stybinis tūris	603 m <sup>3</sup>

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6051256.91	575386.13
2.	R	6051229.52	575377.36
3.	R	6051249.32	575355.23
4.	R	6051266.98	575360.91
Gyvenamojo namo ašių susikirtimo			
5.		6051256.48	575377.52
6.		6051243.62	575373.40
7.		6051246.16	575365.48
8.		6051259.01	575369.59

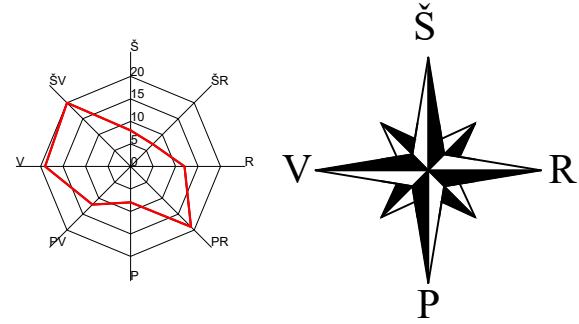
PASTABOS:	Topografinis planas suderintas ir inetruotas TOPD, unikalus Nr.: 13:21:6203	ir data: 2021-07-05	
	<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė	
LT	Užsakovas:	Žymuo:	
	L.K.	21/30-PP_B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Ažūrinė tvora (h=1.6m) su 0.1m pamatu. Statoma arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, laikantis STR. 1.05.01:2017, 7 priedo, 1.2 punkto reikalavimų. Raštiškas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas nereikalingas.

Ažūrinė tvora (h=1.6m) su 0.1m pamatu. Statoma arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, laikantis STR. 1.05.01:2017, 7 priedo, 1.2 punkto reikalavimų. Raštiškas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas nereikalingas.

Ažūrinė tvora (h=1.6m) su 0.1m pamatu. Statoma arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, laikantis STR. 1.05.01:2017, 7 priedo, 1.2 punkto reikalavimų. Raštiškas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas nereikalingas.



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas; neypatingas statinys
②	Projektuojama aikštelė (~101 m <sup>2</sup> ); II gr. nesudėtingas statinys
③	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Trinkelės (~100m <sup>2</sup> )
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~403 m <sup>2</sup> )
	Žvyras
	Automobilių stovėjimo vietos 2 - kieme
	Tvora

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	641 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	17 %
Užstatymo tankumas	27 %
Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>

Gyvenamojo namo	
Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	106,06 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	106,06 m <sup>2</sup>
Stybinis tūris	603 m <sup>3</sup>

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6051256.91	575386.13
2.	R	6051229.52	575377.36
3.	R	6051249.32	575355.23
4.	R	6051266.98	575360.91
Gyvenamojo namo ašių susikirtimo			
5.		6051256.48	575377.52
6.		6051243.62	575373.40
7.		6051246.16	575365.48
8.		6051259.01	575369.59

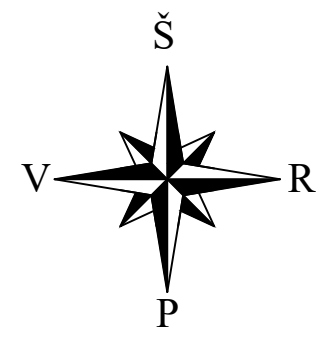
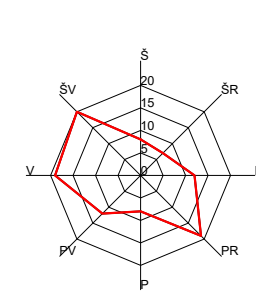
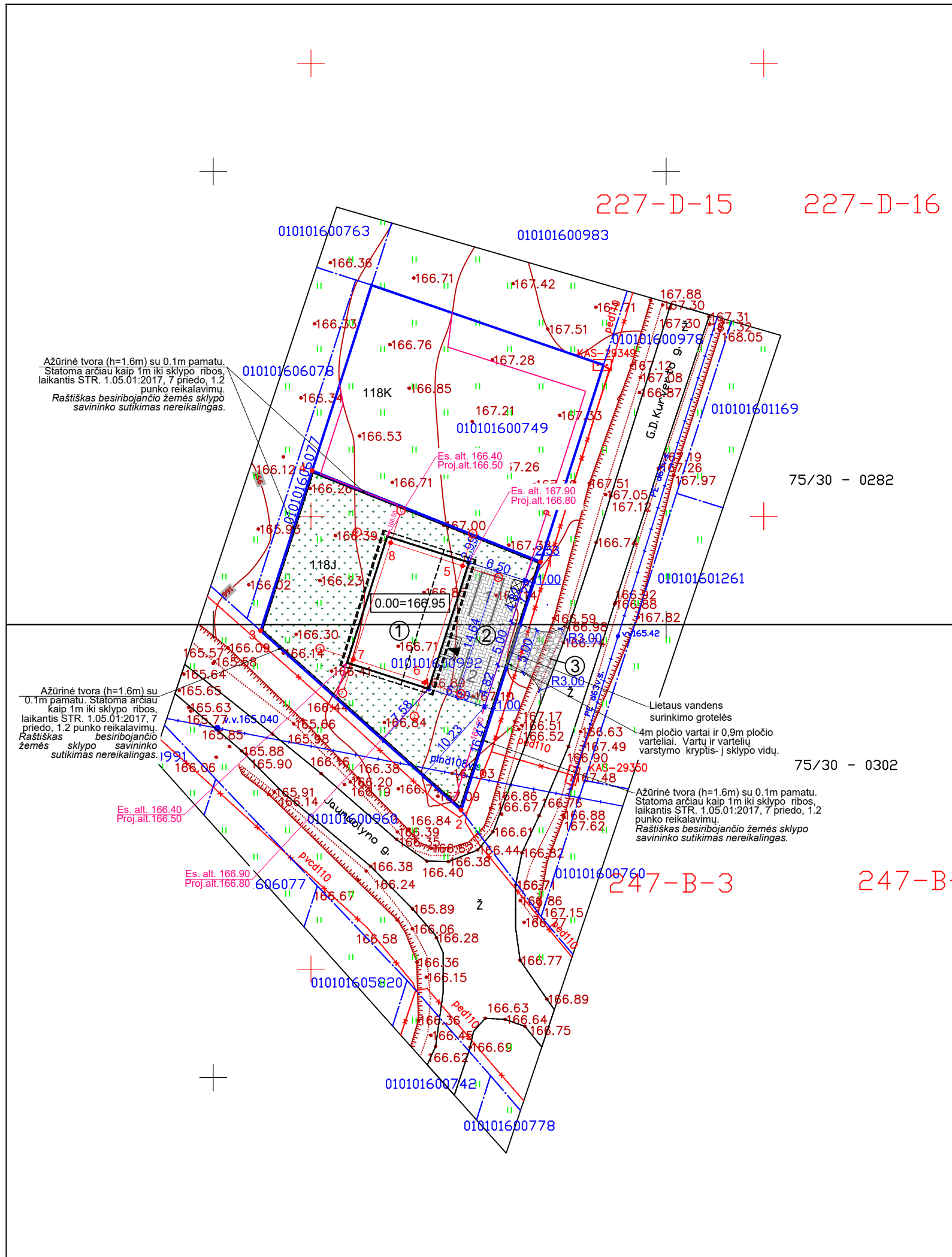
PASTABOS: Topografinis planas suderintas ir inetruotas TOPD, unikalus Nr.: 13:21:6203 ir data: 2021-07-05



**UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"**  
Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	LAIDA	
					0	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500		
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė			LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas:	L.K.		Žymuo:	21/30-PP_B-02	1 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas; neypatingas statinys
②	Projektuojama aikštelė (~101 m <sup>2</sup> ); II gr. nesudėtingas statinys
③	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

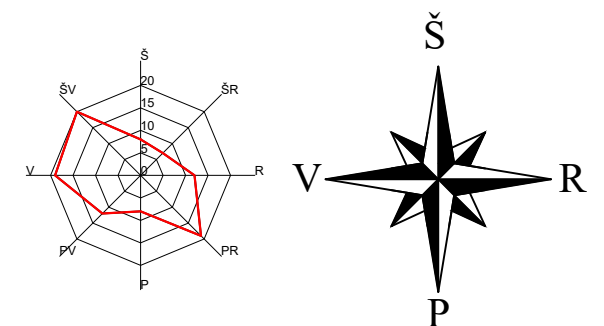
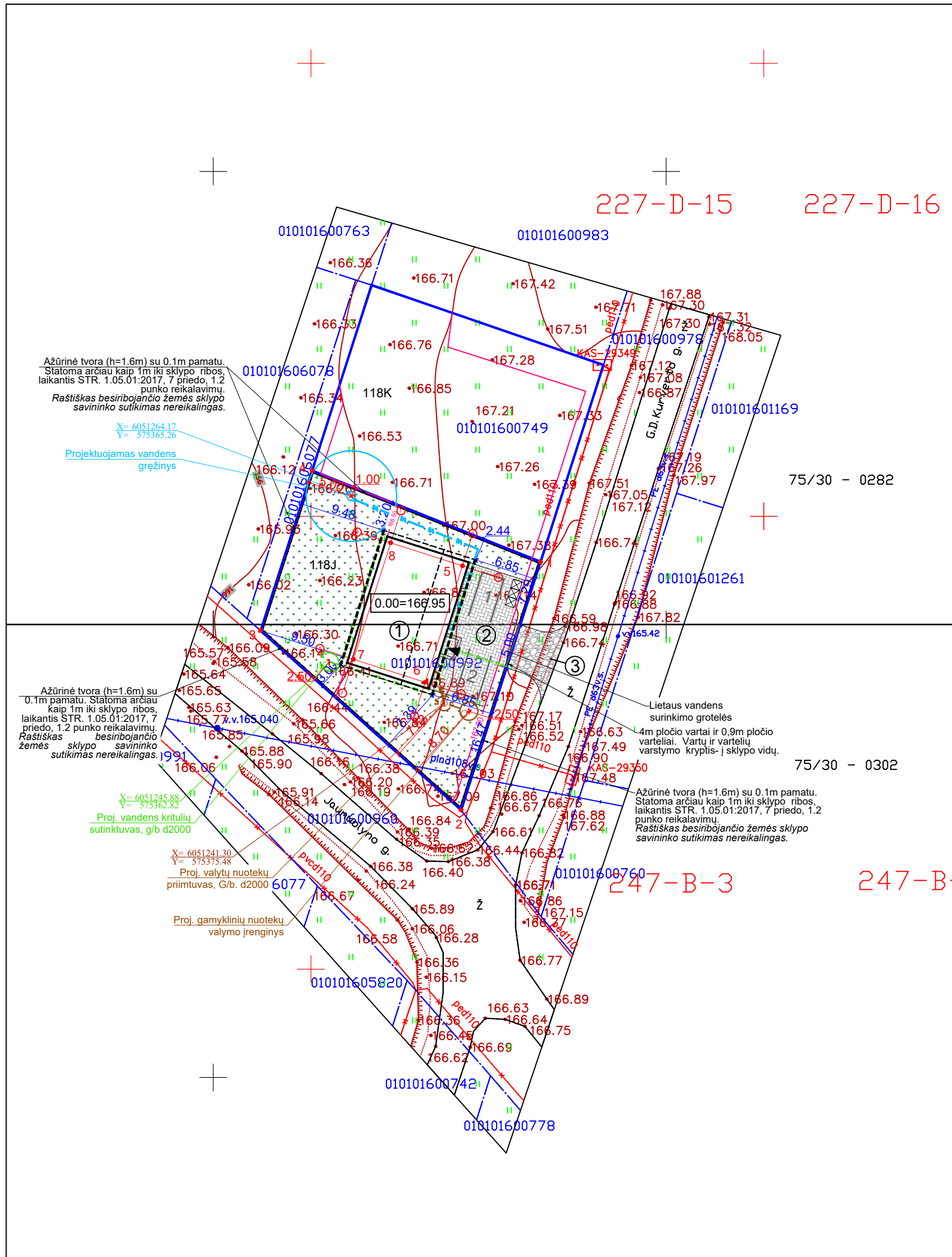
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Ivažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Trinkelės (~100m <sup>2</sup> )
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~403 m <sup>2</sup> )
	Žvyras
	Automobilių stovėjimo vietos 2 - kieme
	Tvora

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	641 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	17 %
Užstatymo tankumas	27 %
Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>

Gyvenamojo namo	
Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	106,06 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	106,06 m <sup>2</sup>
Stybinis tūris	603 m <sup>3</sup>

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6051256.91	575386.13
2.	R	6051229.52	575377.36
3.	R	6051249.32	575355.23
4.	R	6051266.98	575360.91
Gyvenamojo namo ašių susikirtimo			
5.		6051256.48	575377.52
6.		6051243.62	575373.40
7.		6051246.16	575365.48
8.		6051259.01	575369.59

PASTABOS:	Topografinis planas suderintas ir inetruotas TOPD, unikalus Nr.: 13:21:6203	ir data: 2021-07-05	
	<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė	
LT	Užsakovas:	Žymuo:	
	L.K.	21/30-PP_B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

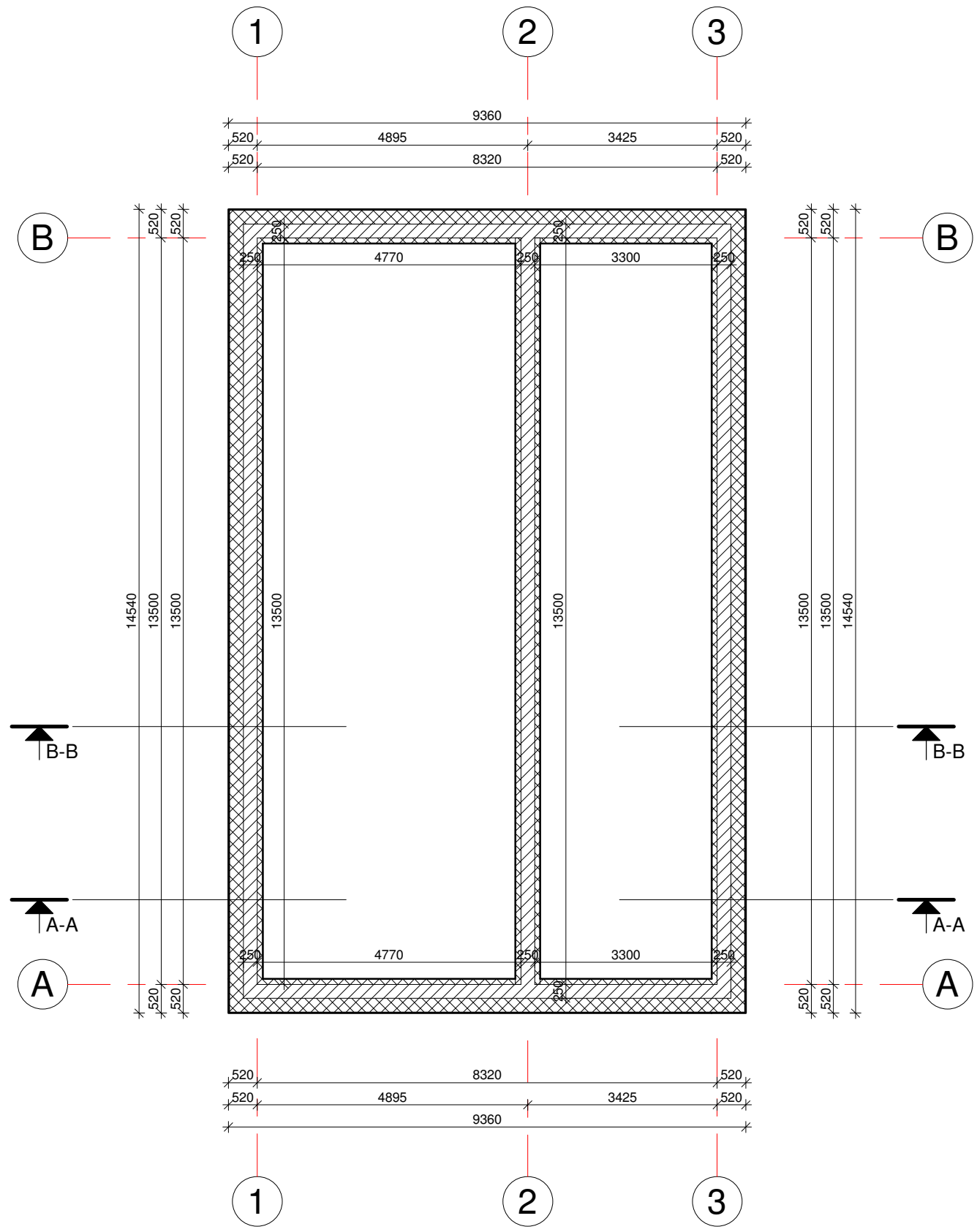


EKSPLIKACIJA		
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas; neypatingas statinys	
②	Projektuojama aikštelė (~101 m <sup>2</sup> ); II gr. nesudėtingas statinys	
③	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	641 m <sup>2</sup>	
Užstatymo intensyvumas	17 %	
Užstatymo tankumas	27 %	
Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>	
Gyvenamojo namo		
Užstatymo plotas	171,28 m <sup>2</sup>	
Bendras plotas	106,06 m <sup>2</sup>	
Naudingas plotas	106,06 m <sup>2</sup>	
Stybinis tūris	603 m <sup>3</sup>	
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Sklypo kampų		
1.	R	6051256.91      575386.13
2.	R	6051229.52      575377.36
3.	R	6051249.32      575355.23
4.	R	6051266.98      575360.91
Gyvenamojo namo ašių susikirtimo		
5.		6051256.48      575377.52
6.		6051243.62      575373.40
7.		6051246.16      575365.48
8.		6051259.01      575369.59

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Trinkelės (~100m <sup>2</sup> )
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~403 m <sup>2</sup> )
	Žvyras
	Automobilių stovėjimo vietos 2 - kieme
	Tvora

INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Proj. lietaus vandens kritulių surinktuvas
	Proj. lietaus surinkimo tinklas
	Proj. lauko vandentiekis
	Vandens gręžinys
	Proj. buitinė nuotekynė
	Proj. 0.4 kV abonentinė kab. linija
	KS/KAS spinta
	Esami dujų tinklai

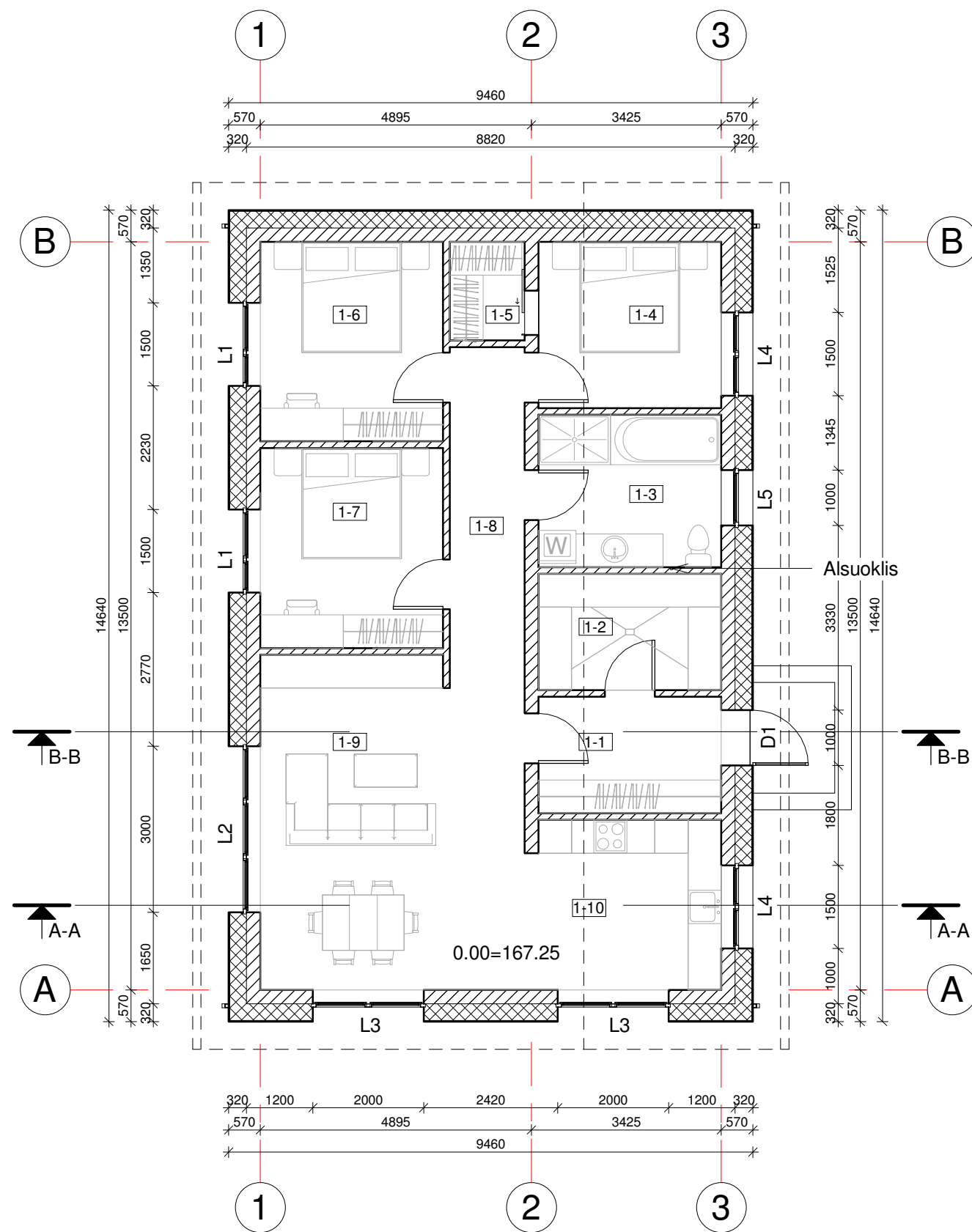
PASTABOS:	Topografinis planas suderintas ir inetruotas TOPD, unikalus Nr.:	13:21:6203	ir data:	2021-07-05	
		<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	LAI DA
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		M 1:500	
LT	Užsakovas:	Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
	L.K.	21/30-PP_B-04		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pamatų sudėtis
	Apdaila Termoizoliacija 250 mm Mūras 250mm Termoizoliacija 100 mm
	Termoizoliacija 100 mm Mūras 250mm Termoizoliacija 100 mm

PASTABA: pamatų plane pateikiamas rostverko planas. Polių išdėstymo planas pateikiamas statinio konstrukcinėje dalyje

		<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMSIŠI NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:  Pamatų planas M 1 : 100	Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		Žymuo:  21/30-PP_B-05	Lapas
LT	Užsakovas: L.K.				1

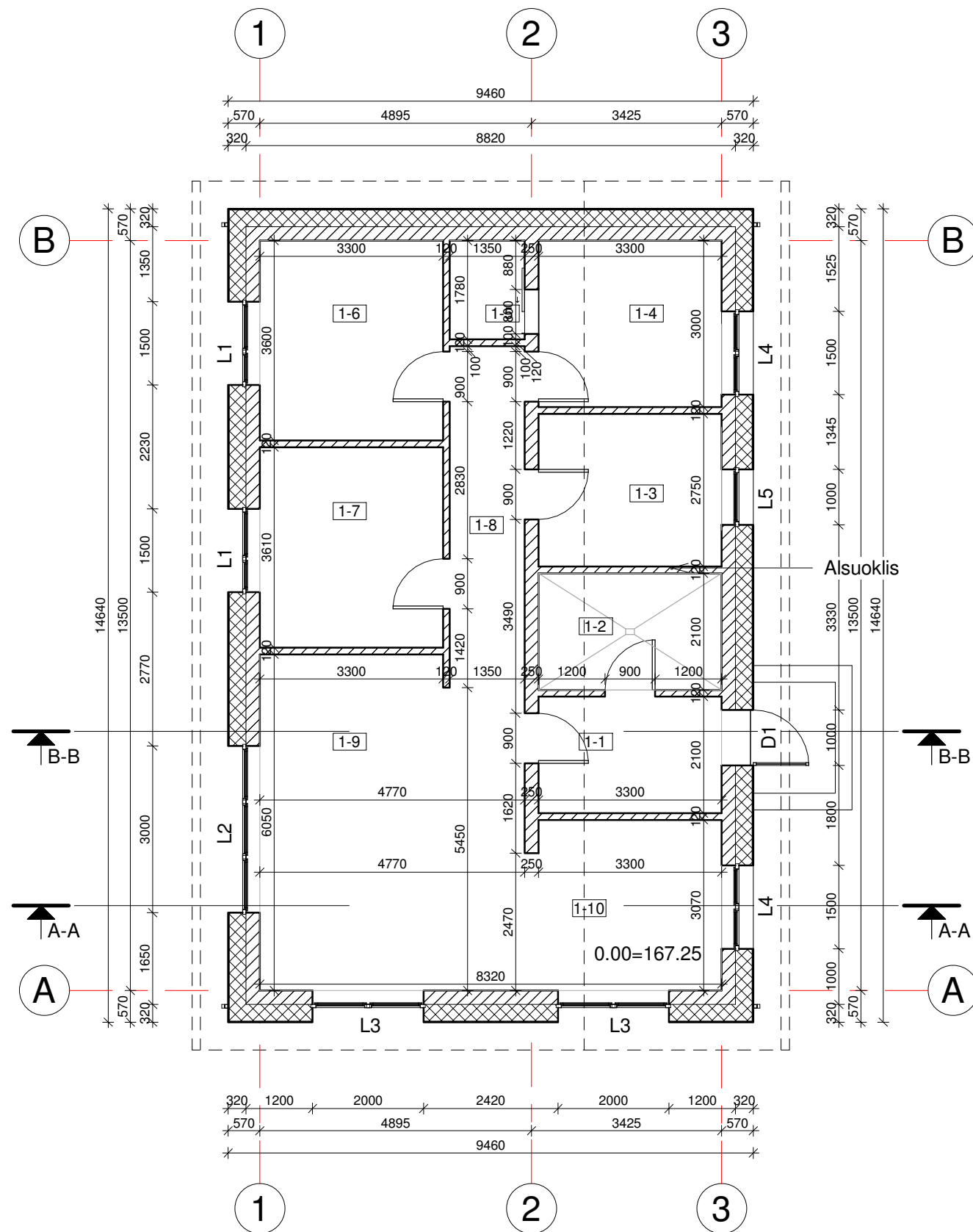


### 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

wt	Pavadinimas	Plotas
1-1	tambūras	6.93 m <sup>2</sup>
1-2	Katilinė	6.93 m <sup>2</sup>
1-3	Vonios kamb.	9.08 m <sup>2</sup>
1-4	Miegamasis	9.90 m <sup>2</sup>
1-5	Drabužinė	2.40 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	11.88 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	11.91 m <sup>2</sup>
1-8	Koridorius	8.30 m <sup>2</sup>
1-9	Valgomasis/svetainė	27.98 m <sup>2</sup>
1-10	Virtuvė	10.75 m <sup>2</sup>
		106.06 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Išorės apdaila 20 mm Šilumos izoliacija 300mm Mūras 250mm
	Mūras 250mm
	Mūras 120 mm

		<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMSI NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		M 1 : 100	
LT	Užsakovas: L.K.			Žymuo:	Lapas
				21/30-PP-B_06	Lapų
					1
					1

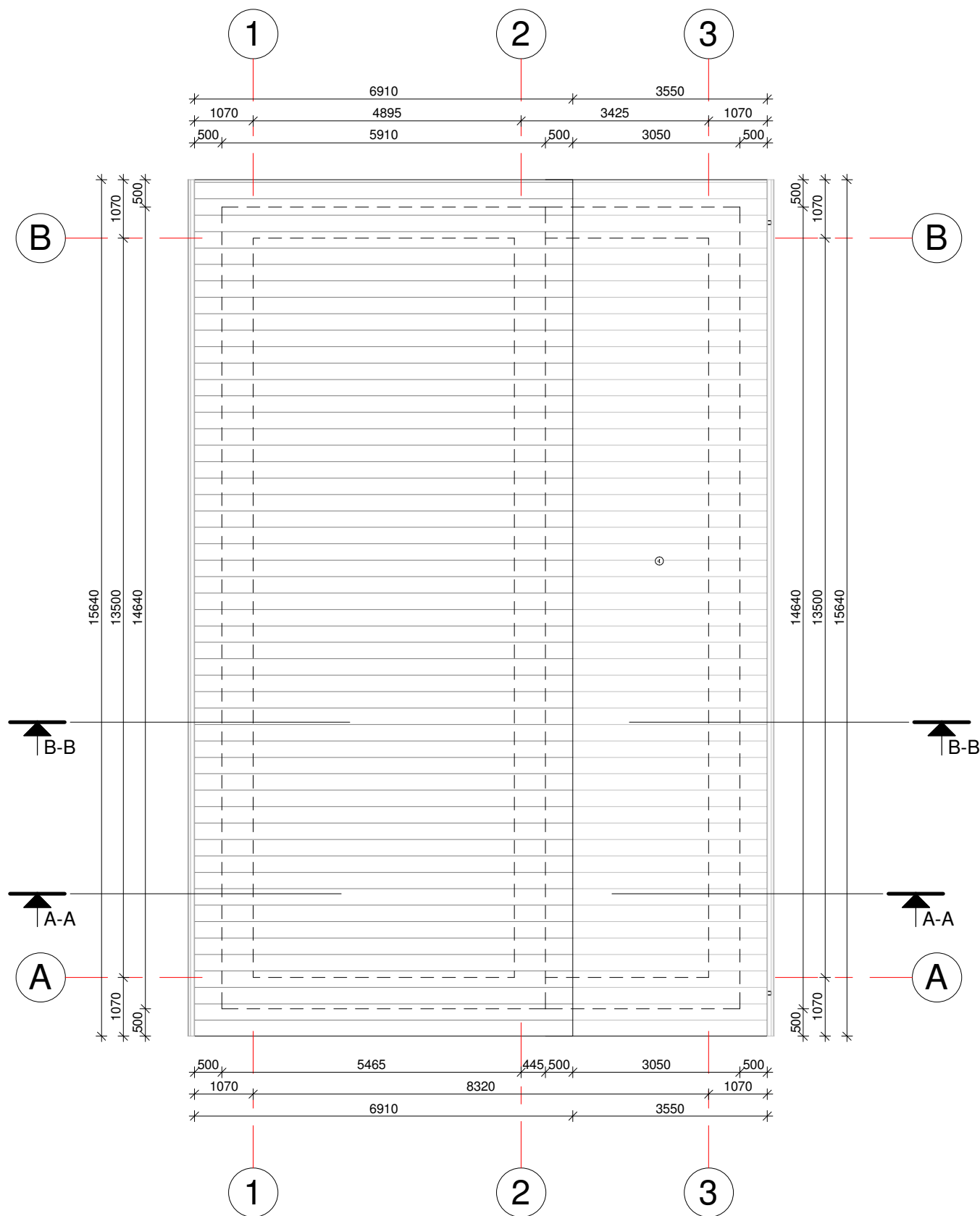


### 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

wt	Pavadinimas	Plotas
1-1	tambūras	6.93 m <sup>2</sup>
1-2	Katilinė	6.93 m <sup>2</sup>
1-3	Vonios kamb.	9.08 m <sup>2</sup>
1-4	Miegamasis	9.90 m <sup>2</sup>
1-5	Drabužinė	2.40 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	11.88 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	11.91 m <sup>2</sup>
1-8	Koridorius	8.30 m <sup>2</sup>
1-9	Valgomasis/svetainė	27.98 m <sup>2</sup>
1-10	Virtuvė	10.75 m <sup>2</sup>
		106.06 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Išorės apdaila 20 mm Šilumos izoliacija 300mm Mūras 250mm
	Mūras 250mm
	Mūras 120 mm

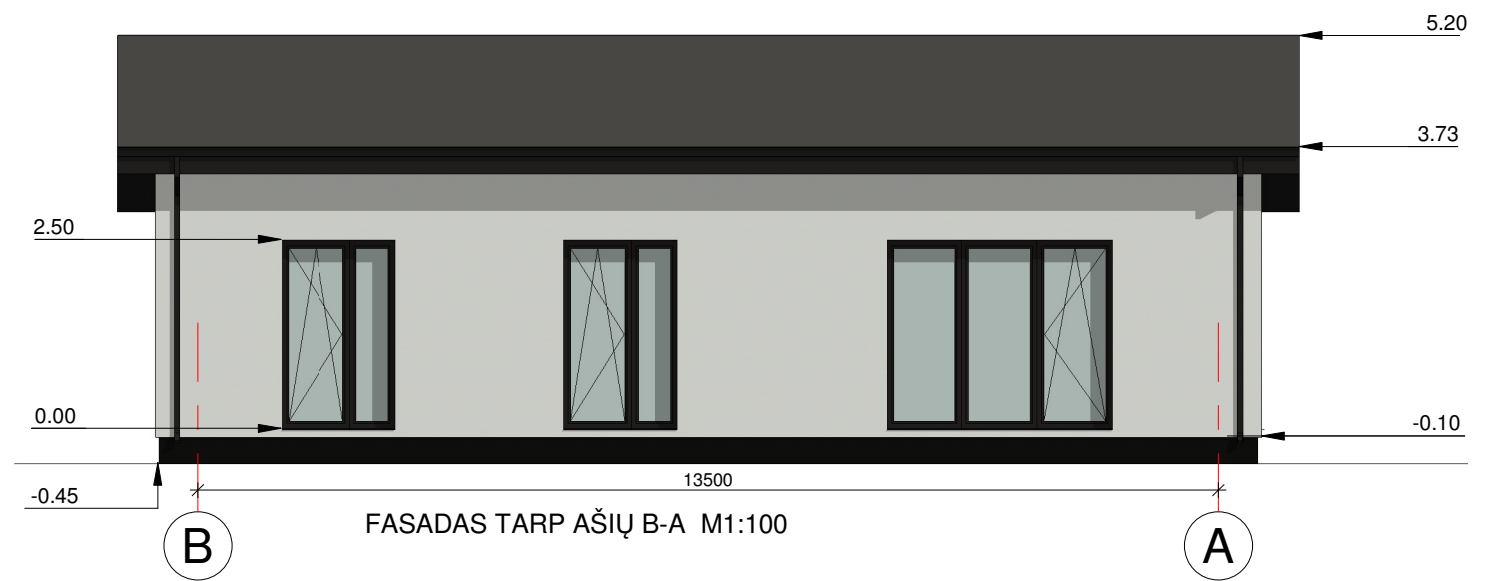
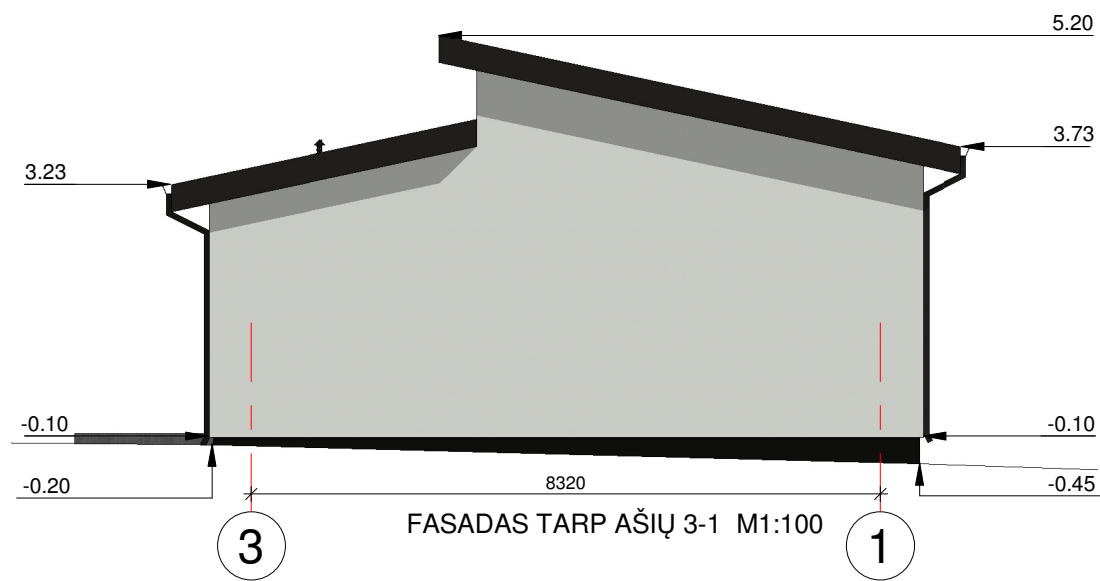
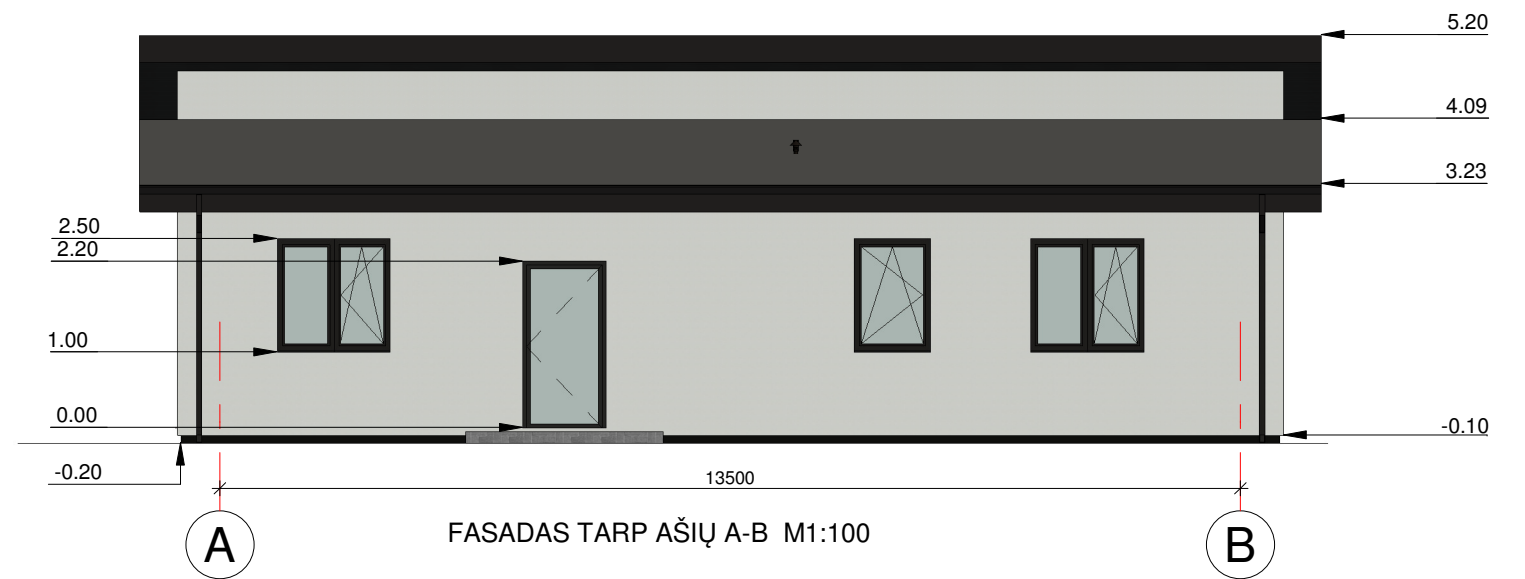
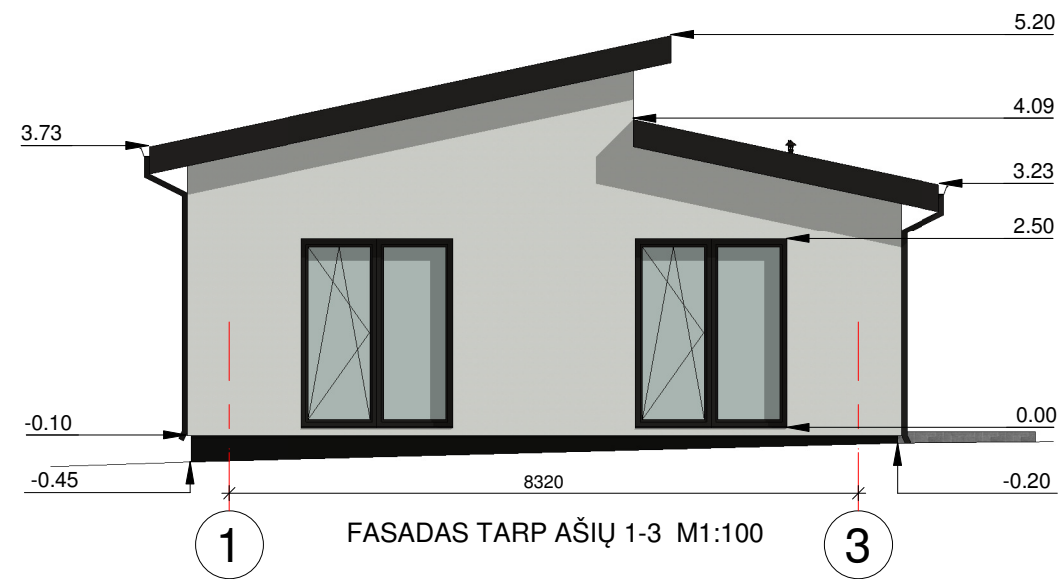
<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMSI NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė	
LT	Užsakovas: L.K.	Brėžinys: Aukšto planas M 1 : 100	
		Žymuo:	Lapas Lapų
		21/30-PP_B-07	1 1



EKSPLIKACIJA		
Pavadinimas	mato vienetas	kiekis
Stogo plotas	m <sup>2</sup>	~176
Lietloviai	m	~32
Lietvamzdžiai	m	~11
<b>Žymėjimas</b>	<b>Pavadinimas</b>	
→	stogo nuolydžio kryptis	

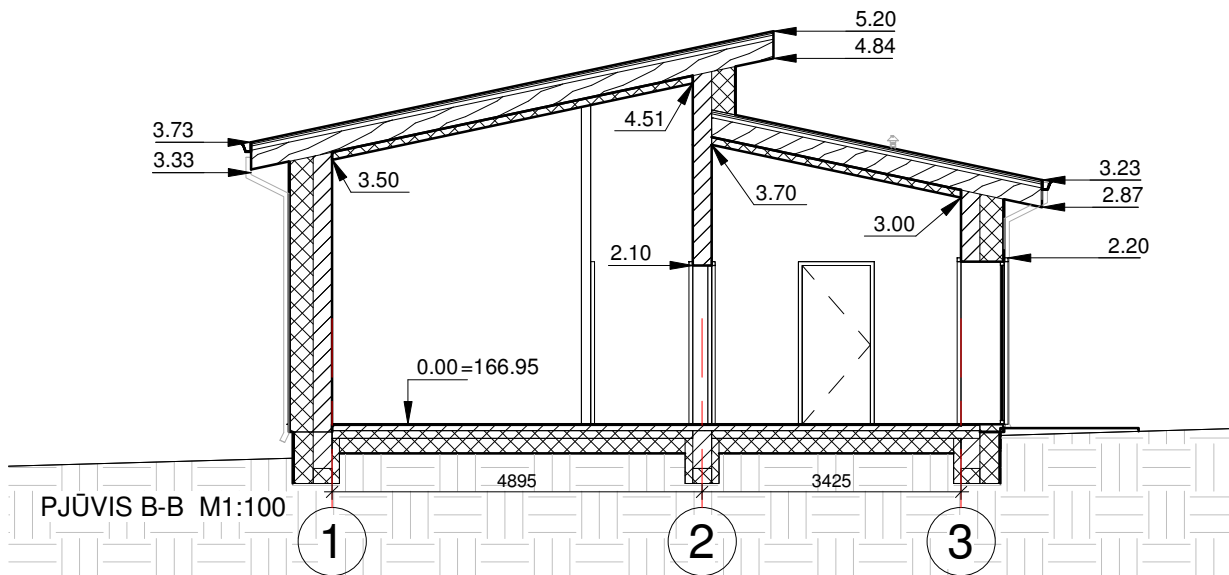
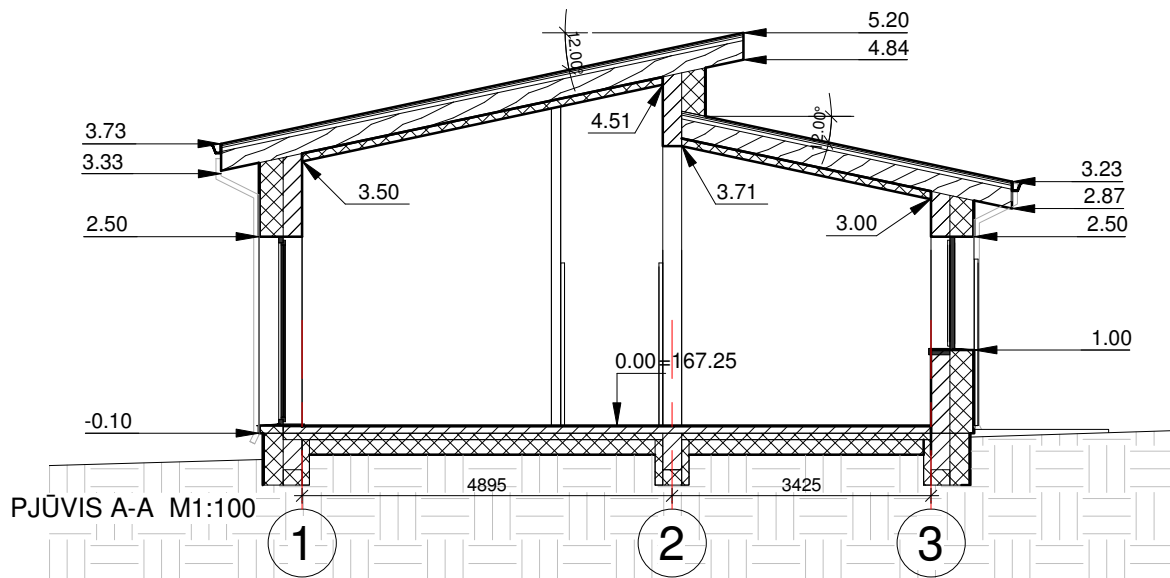
		<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMSIŠI NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Stogo planas
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		M 1 : 100	
LT	Užsakovas: L.K.			Žymuo:	Lapas Lapų
				21/30-PP_B-08	1 1




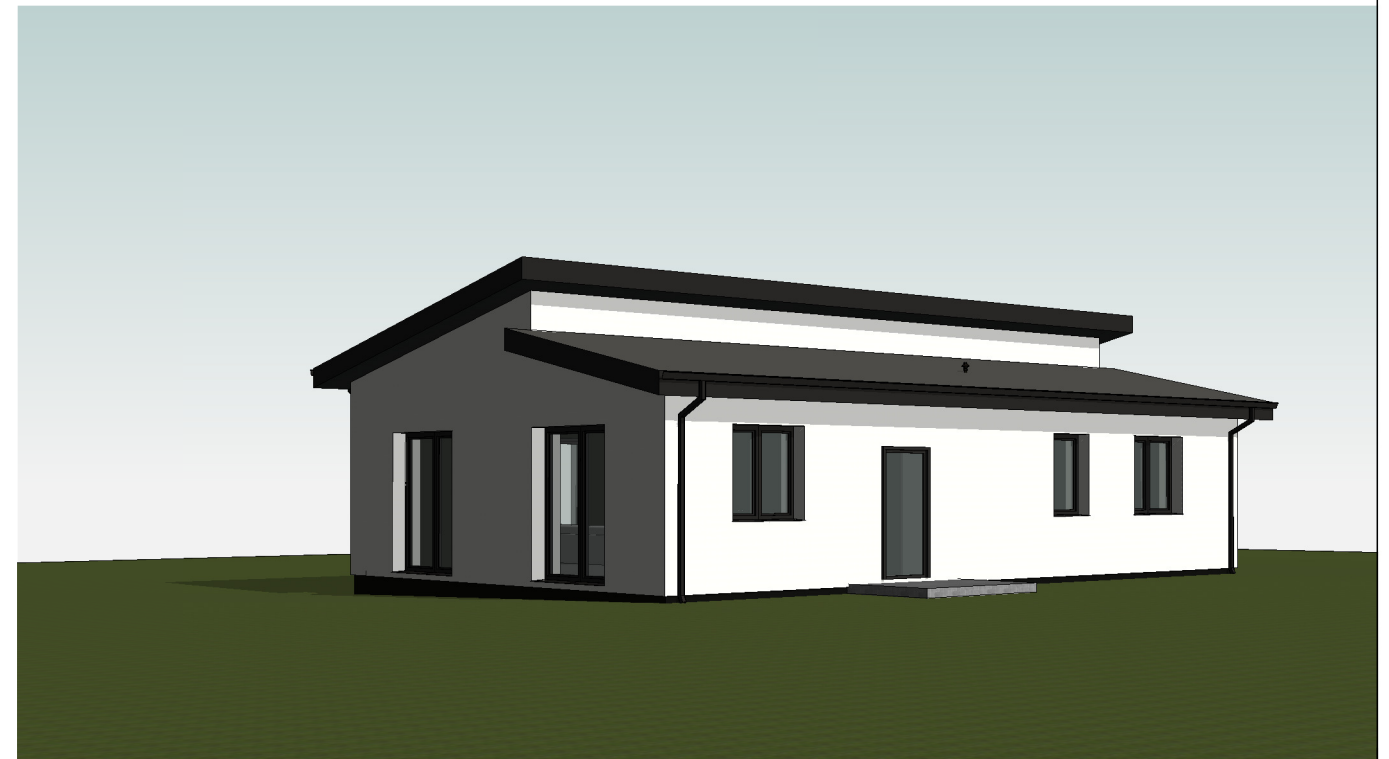
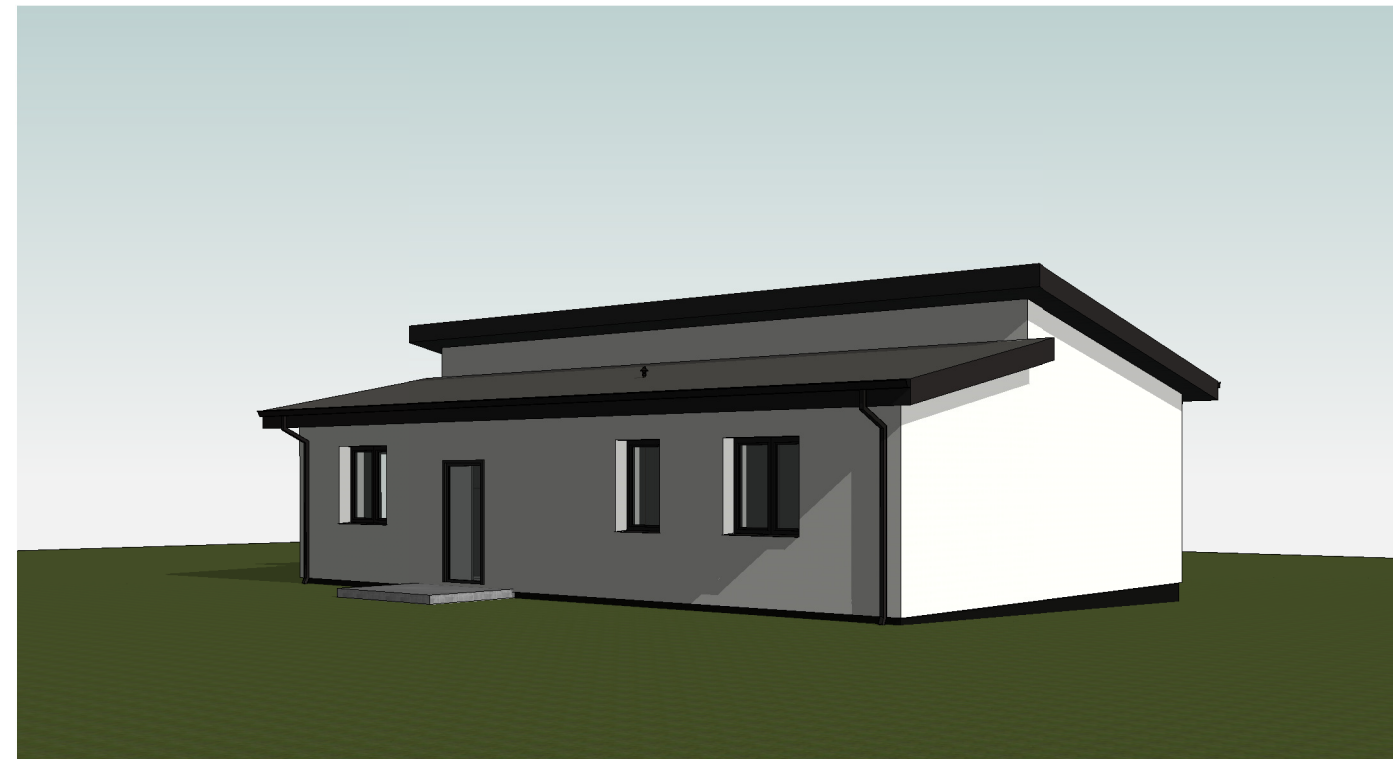
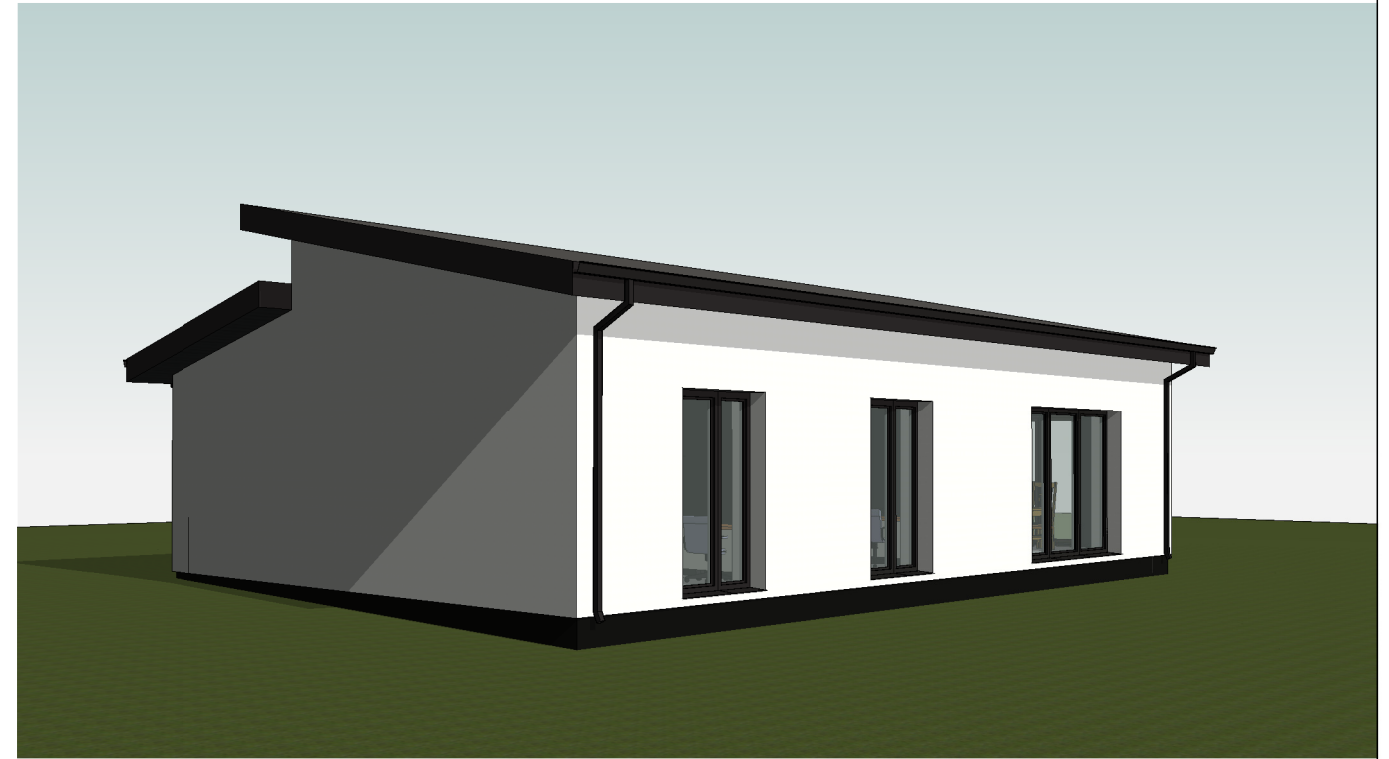
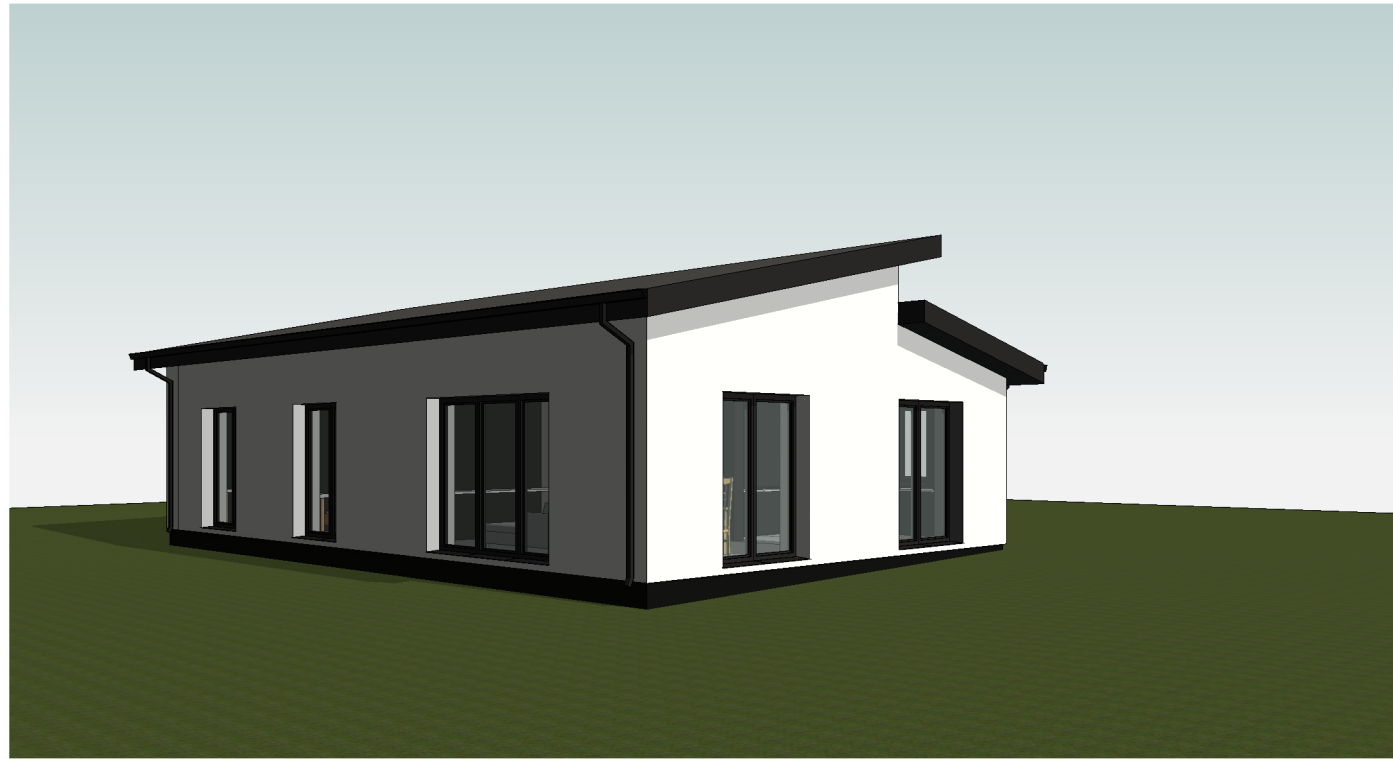



EKSPLIKACIJA					
Žymėjimas	Pavadinimas	RAL	Žymėjimas	Pavadinimas	RAL
	Dekoratyvinio tinko apdaila	8019		Stogo danga	8019
	Dekoratyvinio tinko apdaila	9001		Langų, durų rėmai, latakai, lietloviai, skarda	8019
PASTABA: Fasadų medžiagas ir spalvinį koloritą tikslinti statybos priežiūros metu					

		<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMSI NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: Fasadai M 1 : 100	Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		Žymuo: 21/30-PP_B-09	Lapas
LT	Užsakovas: L.K.				1



 <b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMSIŲ NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J. STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Pjūviai M 1 : 100	0	
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: L.K.		Žymuo: 21/30-PP_B-08		1	1



		 <b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMSI NAMAS. JAUNYSTĖS G. 118J, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas				Vizualizacijos
	024907	Arch.	M.Jakubauskaitė	M		
LT	Užsakovas: L.K.			Žymuo:	Lapas	Lapų
				21/30-PP_B-11	1	1