



Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius
Tel. +370 601 85240
El. paštas: info@framels.com
Internetinė svetainė: http://www.framels.com



**GENERALINIS UAB FRAMELS
PROJEKTUOTOJAS**

OBJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
STATYBOS ALYTUS, FORTŲ G. 18 PROJEKTAS*

OBJEKTO ADRESAS ALYTUS, FORTŲ G. 18

PROJEKTO UŽSAKOVAS UAB „LINI SMART BUSINESS“, į.k. 302930813

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA (NS)

NAUDOJIMO PASKIRTIS

KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS (YS), NEYPATINGAS
STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

TOMAS 0

**PROJEKTO PARENGIMO
METAİ** 2021

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:
UAB „LINI SMART BUSINESS“

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Evaldas Kekys	
	Projekto vadovas		
A1692	Architektė	Inga Lapinskienė	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytuje, Fortų g. 18 projektas.
(sklypo Kad. Nr. 1101/0001:1286 Alytaus m.k.v.).

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	Lapas /ų	Lapų sk.
-------------	-----------	-------	-------------	-------------	-------------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.			Antraštinis lapas	1	1
2.	2021-FR-PP- DSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	2021-FR-PP -BST	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	2021-FR-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	8	4-10
5.	2021-FR-PP -PR	0	PRIEDAS Nr. 1	2	11-12

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	Lapas /ų	Lapų sk.
-------------	-----------	-------	-------------	-------------	-------------

STATINIO ARCHITEKTŪRA

1.	2021-FR-PP -01	0	Sklypo planas	1	13
2.	2021-FR-PP-02	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 pirmo aukšto planas	1	14
3.	2021-FR-PP-03	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 antro aukšto planas	1	15
4.	2021-FR-PP-04	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 fasadai	1	16
5.	2021-FR-PP-05	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 pirmo aukšto planas	1	17
6.	2021-FR-PP-06	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 antro aukšto planas	1	18
7.	2021-FR-PP-07	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 fasadai	1	19
8.	2021-FR-PP-08	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 fasadai, pjūvis	1	20
9.	2021-FR-PP-09	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 3 pirmo aukšto planas	1	21
10.	2021-FR-PP-10	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 3 fasadai	1	22
11.	2021-FR-PP-11	0	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 3 fasadai	1	23

12.	2021-FR-PP-12		Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 3 pjūviai	1	24
-----	---------------	--	--	---	----

VIZUALIZACIJOS

1.		0	Vizualizacijos	7	25-27
----	--	---	----------------	---	-------

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

OBJEKTAS: Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytuje, Fortų g. 18 projektas.
(sklypo Kad. Nr. 1101/0001:1286 Alytaus m.k.v.).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	39899	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	38	
II. PASTATAI			
2.1 Sandėliavimo paskirties pastatai			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (1)			
2.1.1. pastato talpa	žm.sk.	100	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	14346,51	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	12936,94	
2.1.4. pastato tūris*	m ³	151078	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis*	m	10,92	
2.1.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (2)			
2.1.10. pastato talpa	žm.sk.	20	
2.1.11. pastato bendrasis plotas*	m ²	474,05	
2.1.12. pastato pagrindinis plotas*	m ²	250,26	
2.1.13. pastato tūris*	m ³	4004	
2.1.14. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.15. pastato aukštis*	m	7,00	

2.1.16. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.17. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.18. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (3)			
2.1.10. pastato talpa	žm.sk.	20	
2.1.11. pastato bendrasis plotas*	m ²	720,22	
2.1.12. pastato pagrindinis plotas*	m ²	435,45	
2.1.13. pastato tūris*	m ³	4000	
2.1.14. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.15. pastato aukštis*	m	4,85	
2.1.16. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.17. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.18. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

(parašas)

Statinio projekto vadovas (-ė)
Projekto dalies vadovas (-ė)
Atestato Nr. A1692
Architektė I. Lapinskienė

TEKSTINĖ DALIS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

- 1.1. Projekto pavadinimas:** Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortų g. 18 projektas.
- 1.2. Projekto adresas:** Alytus, Fortų g. 18. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1286 Alytaus m. k. v.
- 1.3. Projekto užsakovas:** UAB „Lini smart business“.
- 1.4. Projekto pagrindinis projektuotojas:** UAB FRAMELS, Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, tel. +370 601 85240. Projekto vadovė ir architektė – Inga Lapinskienė, kvalifikacijos atestato Nr. A1692.
- 1.5. Projektuojami statiniai:** sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti; (STR 1.01.03:2017);
- 1.6. Statybos rūšis:** nauja statyba.
- 1.7. Projekto rūšis (stadija):** Projektiniai pasiūlymai (PP)
- 1.8. Projektuojamų statinių paskirtis:** sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti; (STR 1.01.03:2017);
- 1.9. Statinių kategorija:** projektuojami pastatai – vienas ypatingas statinys bei du neypatingi statiniai.
- 1.10. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.01.04:2017 Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, VĮ Registrų centro išrašu, topografinė nuotrauka bei suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- 1.11. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas vienas sandėliavimo paskirties pastatas dėl savo dydžio (daugiau 1500 m²) priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.
- 1.12. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną

II. SKLYPO PLANAS

2.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO, INŽINIERINIŲ STATINIŲ IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypo plotas – 39889 m². Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas neužstatytas.

Vadovaujantis STR 04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi, aukščiau aprašytame sklype projektuojamas vienas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 1500 m² ir patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl būtina parengti projektuojamo statinio – projektinius pasiūlymus ir suderinti su visuomene.

Projektuojama: Trys sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis užtikrintas. Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Vandens tiekimas / nuotekos – projektuojamus pastatus numatomi prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tinklų.

Elektra yra atvedama abonentiniu kabeliu iš esamos KAS.

Šildymas numatomas elektra.

Pagrindinis įvažiavimas į Žemės sklypą planuojamas iš Fortų gatvės.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai statomi sandėliavimo paskirties pastatai bus sklype, kurio adresas Alytus, Fortų g. 18., sklypo (kad. Nr. 1101/0004:1286 Alytaus m. k. v.) Bendras sklypo plotas – 3,9899 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Artojų gatve, vakarų pusėje – su Fortų gatve. Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (62m²);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (754m²);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (48m²);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (51m²);
- Aerodromo apsaugos zonos (39899m²).

2.3. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Naujai projektuojam pastate numatomi kietos dangos takai, automobilių stovėjimo vietos su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų pastatų teritorijų“ bei patvirtintu teritorijos detaliuoju planu, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės ploto – 10%.

2.4. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Į sklypą, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, patenkama iš Fortų gatvės (kelio danga – asfaltas, būklė – gera). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XII sk., 30 lent. 15. Sandėliavimo paskirties pastatai – 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

Automobilių stovėjimo poreikis sandėliavimo pastate Nr. 1. Sandėlių bendras plotas pastate – 12936,94m². Projektuojamas automobilių vietų skaičius – 65 vietos. Pastate taip pat projektuojamos administracinės patalpos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XII sk., 30 lent. 4 p. Administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25m² pagrindinio ploto. Bendras pagrindinis administracinių patalpų plotas – 963,19m². Administracinėms patalpoms projektuojamos 39 automobilių stovėjimo vietos.

Iš viso pastatui projektuojamos 104 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas aikštelėje prie pastato.

Automobilių stovėjimo poreikis sandėliavimo pastate Nr. 2. Sandėlių bendras plotas pastate – 250,26 m². Projektuojamas automobilių vietų skaičius – 2 vietos.

Automobilių stovėjimo poreikis sandėliavimo pastate Nr.3. Sandėlių bendras plotas pastate – 435,45 m². Projektuojamas automobilių vietų skaičius – 2 vietos.

Mažiausias automobilių stovėjimo vietų skaičius – 108 vietos. Projektuojama – 137 vietos.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.5. Inžineriniai tinklai. Projektuojami pastatai geriamos kokybės vandeniu aprūpinami prisijungiant nuo esamų d315 mm vandentiekio tinklų Fortų g. (atstumas ~ 0,42 km). Buitines nuotekas numatoma šalinti prisijungiant į centralizuotus nuotekų tinklus, kurie yra Fortų g. (atstumas ~ 0,38 km)

2.6. URBANISTINĖ ANALIZĖ. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. SKLYPO SPRENDINIAI. APSAUGOS JUOSTOS, ZONOS

Sklypo (kad. Nr. 1101/0004:1286 Alytaus m. k. v.) bendrieji rodikliai su pastatu.

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $15188/39899 \times 100 = 38 \%$

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(15540,72/39899) = 0,39$ (arba 39%).

1 lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	39899	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	38	

III. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1.

3.1. Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Projektuojamo pastato paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1.

Pastato gabaritai: Aukštingumas – dviejų aukštų (sandėliavimo patalpos projektuojamos pirmame aukšte per du aukštus). Pagrindiniai pastato gabaritai 1 aukšto plane yra 102,81 m x 134,05 m. Pastato aukštis (nevertinant inžinerinių įrenginių ant stogo) ~ 10,92 m.

Pastato patalpų planiniai, funkciniai sprendimai: projektuojamo pastato administracinės patalpos išdėstomos dviejuose aukštuose pietvakarinėje pusėje. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš Fortų gatvės. Rytinėje pastato pusėje numatyti garažo vartai sandėliuojamų prekių atvežimui/paėmimui.

3.2. Architektūriniai sprendiniai.

Pastato architektūra: projektuojamas pastatas dviejų aukštų. Pastatas projektuojamas plokščiu stogu. Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška ir siluetu pritaikomas prie esamų pastatų aplinkinėje teritorijoje. Pastato tūris – stačiakampio formos.

Fasadų apdaila: projektuojamo pastato lauko sienų apdailai bus naudojama skarda (lauko sienos SANDWICH tipo). Langų rėmų spalvą iš išorės – tamsiai pilkos spalvos. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

3.3. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNOLOGINIS APIBŪDINIMAS.

Numatoma, kad projektuojamame pastate įsikurs kelių įmonių biurai su savo sandėliavimo patalpomis. Pastate bus sandėliuojamos nedegios ir nepavojingos medžiagos. Evakuacijai iš biurų patalpų numatytos 3 laiptinės. Evakuacija iš sandėliavimo paskirties patalpų numatyta per vartus tiesiai į lauką bei koridoriumi į lauką.

3.4. PASTATO VIDAUS INŽINIERINĖS SISTEMOS.

Pastato administracinių patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas elektra.

3.5. PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJA.

Projektuojamas pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas.

Projektuojami pastato pamatai – gręžtiniai poliniai. Pagrindinis laikantis karkasas – kolonų tinklas ir metalinės konstrukcijos. Išorės sienos statomos iš SANDWICH tipo plokščių.

Perdanga – gelžbetoninės plokštės. Stogas – plokščias, sutapdintas neeksploatuojamas stogas, konstrukcija - gelžbetoninės plokštės. Stogo danga - bitumas.

Visų laikančių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2.

3.6. Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Projektuojamo pastato paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2.

Pastato gabaritai: Aukštingumas – dviejų aukštų. Pagrindiniai pastato gabaritai 1 aukšto plane yra 33,80 m x 17,50 m. Pastato aukštis (nevertinant inžinerinių įrenginių ant stogo) ~ 7,00 m.

Pastato patalpų planiniai, funkciniai sprendimai: įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės pusės. Pastate sandėliavimo patalpos išdėstomos dviejuose aukštuose. Kiekviena sandėliavimo patalpa turi savo san. mazgą. Pirmame aukšte prie įėjimo yra kabinetas bei maitinimo patalpa.

3.7. Architektūriniai sprendiniai.

Pastato architektūra: projektuojamas pastatas dviejų aukštų. Pastatas projektuojamas plokščiu stogu. Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška ir siluetu pritaikomas prie esamų pastatų aplinkinėje teritorijoje. Pastato tūris – trijų susijungiančių stačiakampių formos.

Fasadų apdaila: projektuojamo pastato lauko sienų apdailai bus naudojamos apdalinės plokštės bei skalūnas. Langų rėmų spalvą iš išorės – tamsiai pilkos spalvos. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

3.8. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNOLOGINIS APIBŪDINIMAS.

Numatoma, kad projektuojamame pastate bus sandėliavimo patalpos, skirtos nuomoti atskiriems asmenims. Pastate bus sandėliuojamos nedegios ir nepavojingos medžiagos. Kadangi vienu metu pastate nebus daugiau nei 50 žmonių, evakuavimuisi iš antro aukšto numatyta viena laiptinė. Evakuacija iš pirmo aukšto patalpų numatyta per pagrindinį įėjimą tiesiai į lauką bei koridorių į lauką.

3.9. PASTATO VIDAUS INŽINIERINĖS SISTEMOS.

Pastato administracinių patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas elektra.

3.10. PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJA.

Projektuojamas pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas.

Projektuojami pastato pamatai – gręžtiniai poliniai. Pagrindinis laikantis karkasas – metalinės konstrukcijos.

Perdanga – gelžbetoninės plokštės. Stogas – plokščias, sutapdintas neeksploatuojamas stogas, konstrukcija - gelžbetoninės plokštės. Stogo danga - bitumas.

Visų laikančių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3.

3.11. Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Projektuojamo pastato paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3.

Pastato gabaritai: Aukštingumas – vieno aukšto. Pastato aukštis (nevertinant inžinerinių įrenginių ant stogo) ~ 4,85 m.

Pastato patalpų planiniai, funkciniai sprendimai: įėjimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės. Sandėliavimo patalpos išdėstomos ratu aplink vidaus žalią erdvę. Pastate taip pat numatyta kavinės patalpa.

3.12. Architektūriniai sprendiniai.

Pastato architektūra: projektuojamas pastatas vieno aukšto. Pastato tūris – kelių besijungiančių skirtingo aukščio ir dydžio stačiakampių kompozicija.

Fasadų apdaila: projektuojamo pastato lauko sienų apdailai bus naudojamos apdalinės plokštės bei skalūnas. Langų rėmų spalvą iš išorės – tamsiai pilkos spalvos. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką visame sklype.

3.13. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNOLOGINIS APIBŪDINIMAS.

Numatoma, kad projektuojamame pastate sandėliavimo patalpos bus nuomosamos. Pastate bus sandėliuojamos nedegios ir nepavojingos medžiagos. Evakuacija iš pastato numatyta per pagrindinį įėjimą tiesiai į lauką.

3.14. PASTATO VIDAUS INŽINIERINĖS SISTEMOS.

Pastato administracinių patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas elektra.

3.15. PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJA.

Projektuojamas pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas.

Projektuojami pastato pamatai – gręžtiniai poliniai. Pagrindinis laikantis karkasas – metalinės konstrukcijos.

Perdanga – gelžbetoninės plokštės. Stogas – plokščias, sutapdintas neeksploatuojamas stogas, konstrukcija - gelžbetoninės plokštės. Stogo danga - bitumas.

Visų laikančių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

3.16. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA.

Statiniai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos atitinkamą laiko tarpą išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai palikti pastatą;
- pradėtų veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugai dirbti.

Statinių grupė P.2.9.

Statinių atsparumas ugniai – II.

3.17. HIGIENA, SVEIKATA.

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastatuose užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus arba priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

3.18. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamų statinių garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė kaip C.

3.19. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Architektė
Atestato Nr. A1692

I. Lapinskienė

PRIEDAS NR. 1

„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
 - „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
 - “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
 - „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Statybos įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Architektūros įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“

LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02

Elektros tinklų apsaugos taisyklės

Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje

HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas

HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

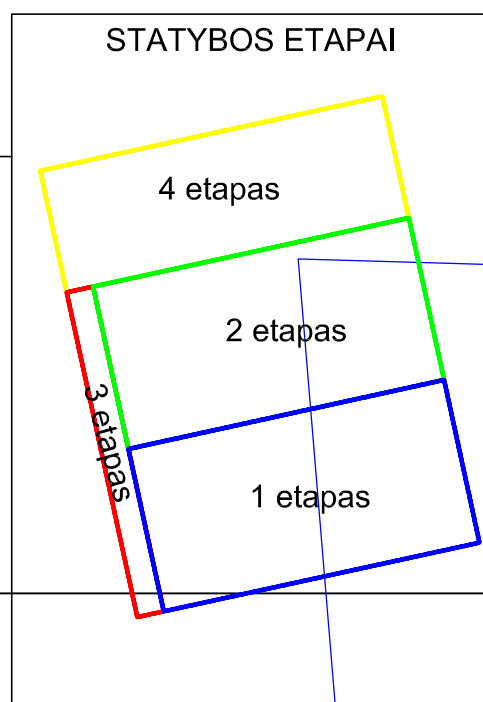
Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Projekto vadovė (PDV)

Atestato Nr. A1692

I. Lapinskienė

GRAFINĖ DALIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (visuomeninei svarbus pastatas)
2	projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
3	projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
—	sklypo riba
—	statybos riba, nustatyta detaliojo plano
—	esamas įvažiavimas/išvažiavimas
*1	sklypo kampu koordinatės
—	esamos horizontales
—	projektuojama asfalto danga
—	projektuojami priklausomieji želdynai (vejal)
—	projektuojama 6 cm storio trinkelė danga su įspėjamuoju paviršium
—	projektuojama 6 cm storio trinkelė danga
—	projektuojama būtinu atlieku kontenerių vieta
—	metaliniai automobilių atitvarai

Numatomas sklypo užstatymo tankumas - 39%

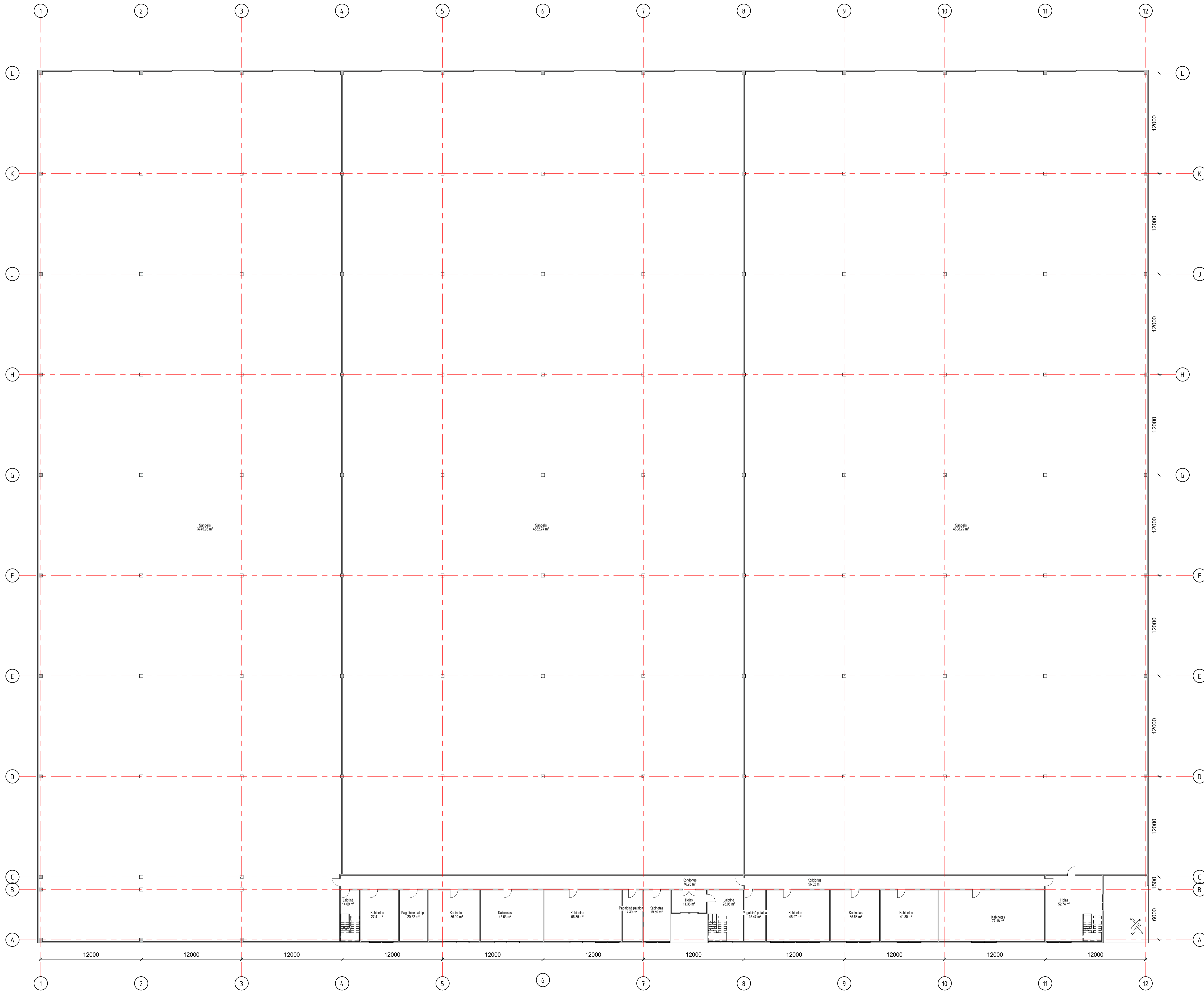
Topografinis nuotraukos Nr. išduotas TOPD sistemoje: 307106

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-656
 Mob. tel. 8-616 25772
 El.p. augvida@gmail.com
 www.augvida.lt

GEODEZINIAI MATAVIMAI
AUGVIDA

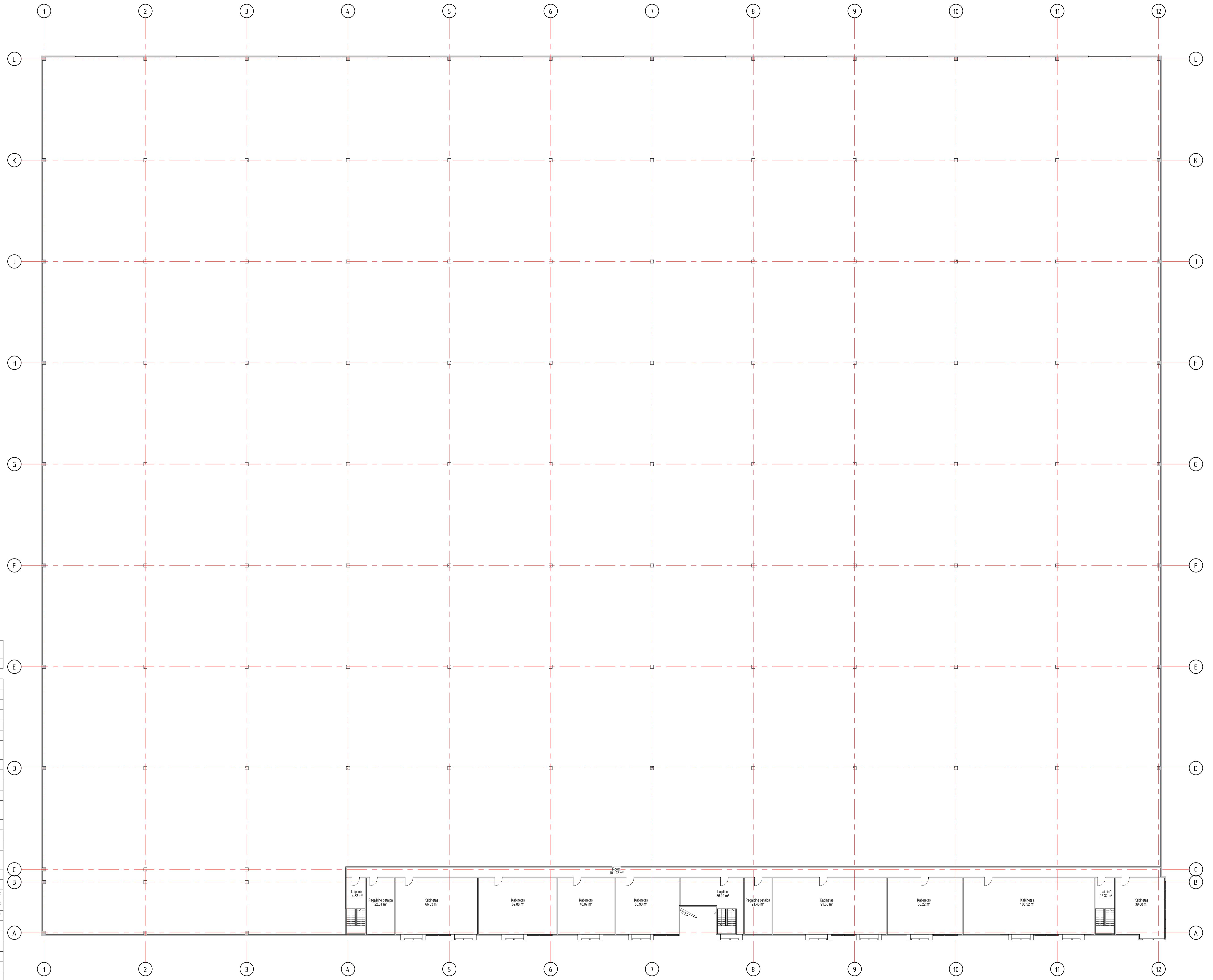
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		Aurimas Paškevičius	2021-06-01
			Lapų Sk./Vc. 4/4
			Objekto adresas: Fort? g. 18, Alytus
			Aukšči? sistema: LAS07 Koordinat? sistema: LKS-94

0	2021.07	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240		Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortų g. 18 projektas
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas
A 1692	Direktorius E. Kekys		2021.09	Sklypo sutvarkymo planas
	Arch. I. Lapinskienė		2021.09	
LT	UAB "Lini smart business"			Dokumento žymuo 2021-FR-04-PP-SP-01
				Mastelis Laida 1:500 0
				Lapas Lapų 1 1



Patalpų eksplikacija		
Pat.Nr.	Pat.pavadinimas	Plotas
1	Holas	52.74 m ²
2	Koridorius	56.82 m ²
3	Kabinetas	77.18 m ²
4	Kabinetas	41.80 m ²
5	Kabinetas	35.68 m ²
6	Kabinetas	45.97 m ²
7	Pagalbinė patalpa	15.47 m ²
8	Laiptinė	26.06 m ²
9	Holas	11.36 m ²
10	Koridorius	76.28 m ²
11	Kabinetas	19.60 m ²
12	Pagalbinė patalpa	14.39 m ²
13	Kabinetas	56.35 m ²
14	Kabinetas	45.63 m ²
15	Kabinetas	36.90 m ²
16	Pagalbinė patalpa	20.52 m ²
17	Kabinetas	27.41 m ²
18	Laiptinė	14.09 m ²
19	Sandėlis	3745.98 m ²
20	Sandėlis	4582.74 m ²
21	Sandėlis	4608.22 m ²
22	Kabinetas	39.88 m ²
23	Laiptinė	15.32 m ²
24	Kabinetas	105.52 m ²
25	Kabinetas	60.22 m ²
26	Kabinetas	91.63 m ²
27	Pagalbinė patalpa	21.48 m ²
28	Laiptinė	36.19 m ²
29	Kabinetas	50.90 m ²
29	Room	101.22 m ²
30	Kabinetas	46.07 m ²
31	Kabinetas	62.88 m ²
32	Kabinetas	66.83 m ²
33	Pagalbinė patalpa	22.31 m ²
34	Laiptinė	14.82 m ²
Grand total		14346.45 m²

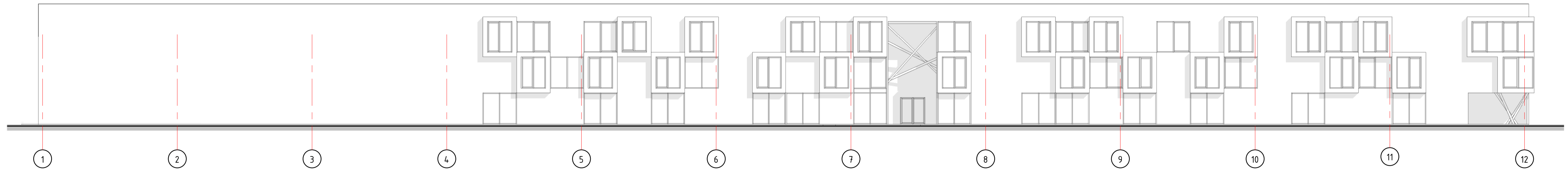
Data		Laida		Keitimų priežastis	
Kvadrant. Nr.		UAB "FRAMELS"		Kompleksas	
		Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Tel. +370 601 85 240		Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortu g. 18 projektas	
Pareigos		V.Pavardė		Parašas	
Arch		I. Lapinskiene		Data	
A 1692				2021-09	
				Braižinys	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Projektas	
				2021-FR-04-PP A101	
Kaiba		Statytojas		UAB "Lini smart business"	
				Lapais	
				Lispų	
				1 : 200	
				0	
				1	
				1	



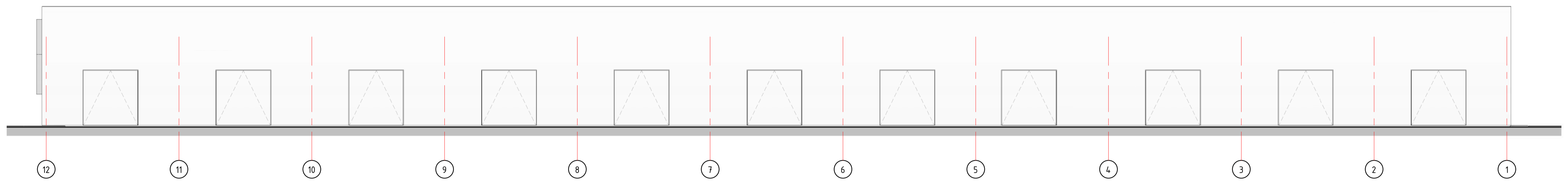
Patalpų eksplikacija		
Pat.Nr.	Pat.pavadinimas	Plotas
1	Holas	52.74 m ²
2	Koridorius	56.82 m ²
3	Kabinetas	77.18 m ²
4	Kabinetas	41.80 m ²
5	Kabinetas	35.68 m ²
6	Kabinetas	45.97 m ²
7	Pagalbinė patalpa	15.47 m ²
8	Laiptinė	26.06 m ²
9	Holas	11.36 m ²
10	Koridorius	76.28 m ²
11	Kabinetas	19.60 m ²
12	Pagalbinė patalpa	14.39 m ²
13	Kabinetas	56.35 m ²
14	Kabinetas	45.63 m ²
15	Kabinetas	36.90 m ²
16	Pagalbinė patalpa	20.52 m ²
17	Kabinetas	27.41 m ²
18	Laiptinė	14.09 m ²
19	Sandėlis	3745.98 m ²
20	Sandėlis	4582.74 m ²
21	Sandėlis	4608.22 m ²
22	Kabinetas	39.88 m ²
23	Laiptinė	15.32 m ²
24	Kabinetas	105.52 m ²
25	Kabinetas	60.22 m ²
26	Kabinetas	91.63 m ²
27	Pagalbinė patalpa	21.48 m ²
28	Laiptinė	36.19 m ²
29	Kabinetas	50.90 m ²
29	Room	101.22 m ²
30	Kabinetas	46.07 m ²
31	Kabinetas	62.88 m ²
32	Kabinetas	66.83 m ²
33	Pagalbinė patalpa	22.31 m ²
34	Laiptinė	14.82 m ²
Grand total		14346.45 m²

Data		Laida		Keitimų priežastis	
Kvalifikacija: UAB "FRAMELS"					
Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius					
Tel. +370 601 85 240					
Kompleksas: Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortu g. 18 projektas					
Pareigos: Arch.		V.Pavardė: I. Lapinskienė		Parašas: [Signature]	
A 1692		Data: 2021-09		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas	
		Braižėjas: [Signature]		Masėlis: 1 : 200	
		Projektas: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS		Laida: 0	
		Projektas: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS		Lapai: 10	
Kaina: [Blank]		Statybinis: UAB "Lini smart business"		Projektas: 2021-FR-04-PP A102	
				1 : 1	

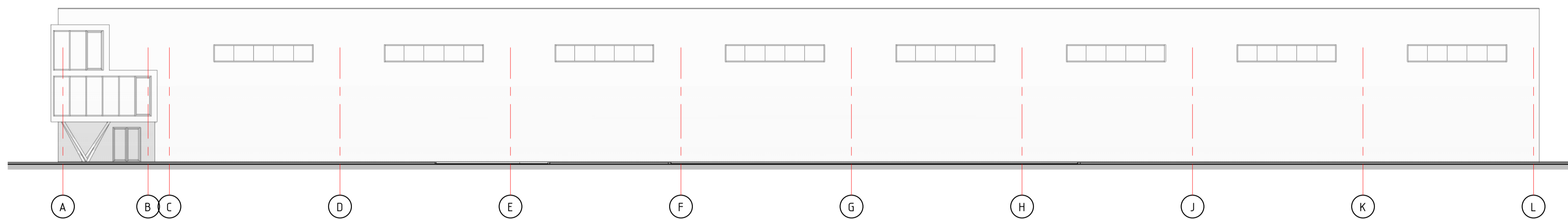
FASADAS TARP AŠIŲ 1-12
1 : 200



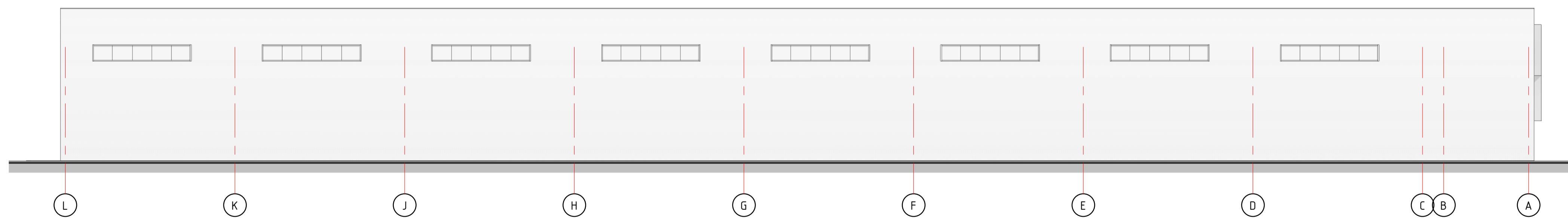
FASADAS TARP AŠIŲ 12-1
1 : 200



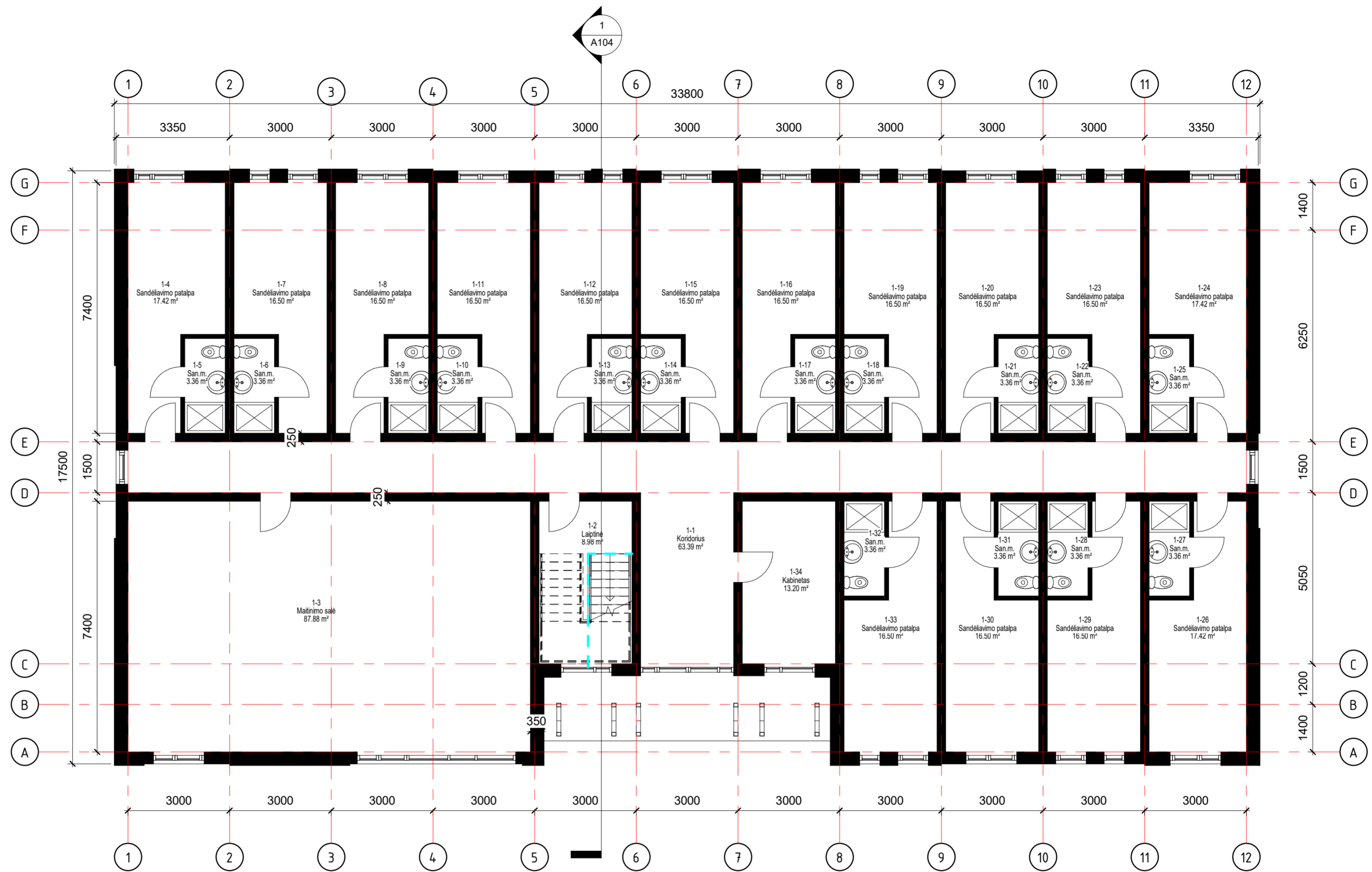
FASADAS TARP AŠIŲ A-L
1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ L-A
1 : 200



Data		Laida		Keitimų priežastis	
Kvalifikacija		UAB "FRAMELS"		Kompleksas	
		Mėnulių g. 11-101, LT-04326 Vilnius Tel. +370 601 85 240		Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortu g. 18 projektas	
Pareigos		V.Pavardė		Parašas	
A 1692		Arch.		I. Lapinskiene	
Data		2021-09		Objektas	
Brezdis		FASADAI		Sandėliavimo paskirties pastatas	
Projektas		2021-09		Lapai	
Kaina		Statybinis		Lapai	
UAB "Lini smart business"		2021-FR-04-PP A103		1 : 200	
				0	
				1	
				1	



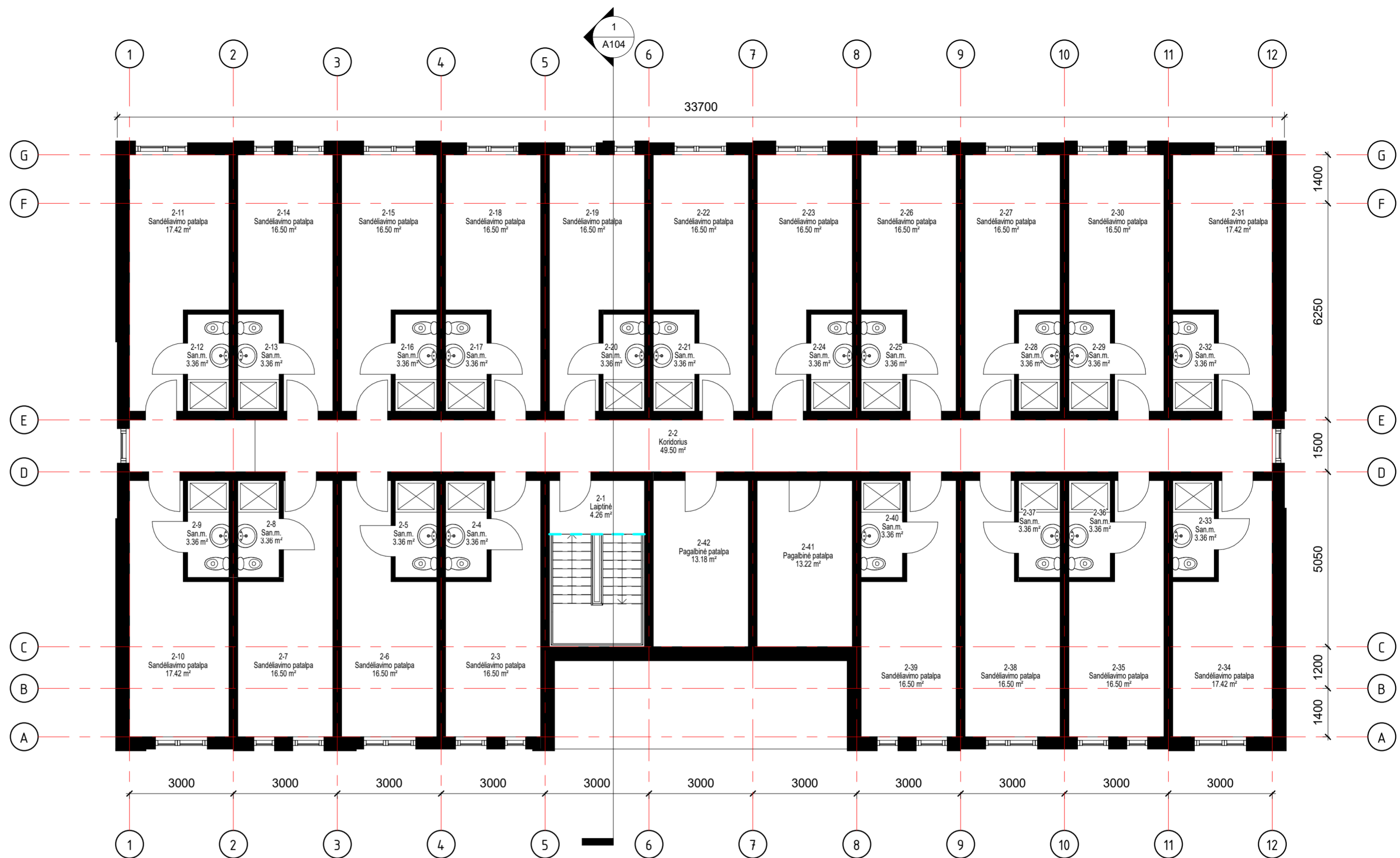
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
----------	------------------	--------

1-1	Koridorius	63.39 m ²
1-2	Laiptinė	8.98 m ²
1-3	Maitinimo salė	87.88 m ²
1-4	Sandėliavimo patalpa	17.42 m ²
1-5	San.m.	3.36 m ²
1-6	San.m.	3.36 m ²
1-7	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-8	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-9	San.m.	3.36 m ²
1-10	San.m.	3.36 m ²
1-11	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-12	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-13	San.m.	3.36 m ²
1-14	San.m.	3.36 m ²
1-15	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-16	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-17	San.m.	3.36 m ²
1-18	San.m.	3.36 m ²
1-19	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-20	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-21	San.m.	3.36 m ²
1-22	San.m.	3.36 m ²
1-23	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-24	Sandėliavimo patalpa	17.42 m ²
1-25	San.m.	3.36 m ²
1-26	Sandėliavimo patalpa	17.42 m ²
1-27	San.m.	3.36 m ²
1-28	San.m.	3.36 m ²
1-29	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-30	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-31	San.m.	3.36 m ²
1-32	San.m.	3.36 m ²
1-33	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
1-34	Kabinetas	13.20 m ²

Grand total 474.05 m²

Data		Laida	Keitimų priežastis			
Kval.pat.d.Nr.	UAB "FRAMELS"			Kompleksas		
	Mėnulių g. 11-101, LT-04326 Vilnius			Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortų g. 18 projektas		
	Tel. +370 601 85 240					
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas (2)	Mastelis
A 1692	Arch	I. Lapinskienė	2021-09	Brežinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 : 100
						Lapa
						Lapu
Kalba	Statytojas			Projekto numeris		
	UAB "Lini smart business"			2021-FR-04-PP A101		1
						1



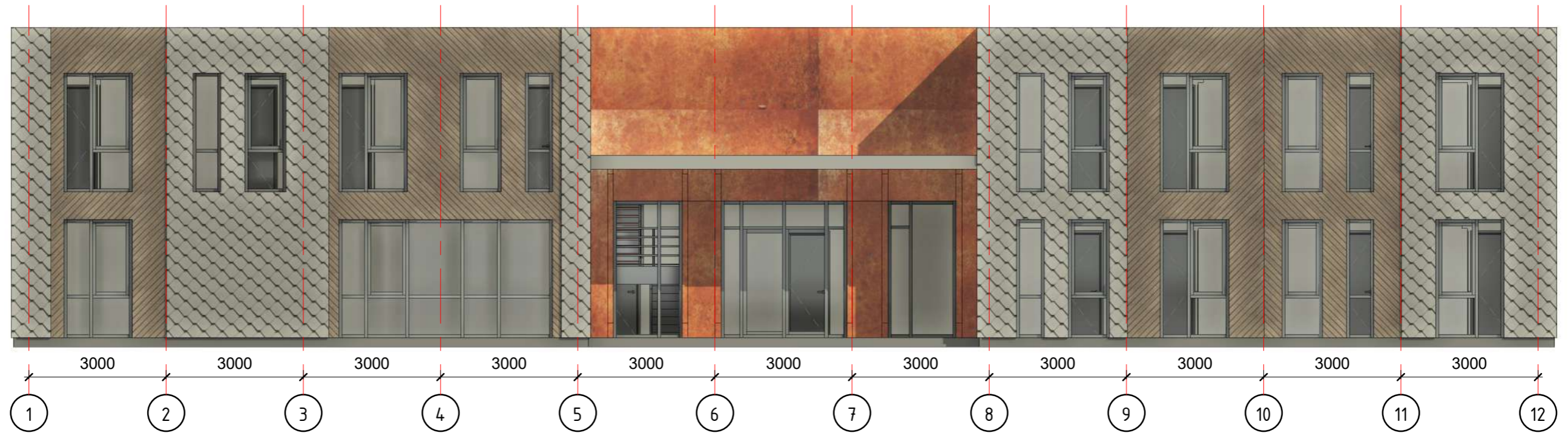
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
----------	------------------	--------

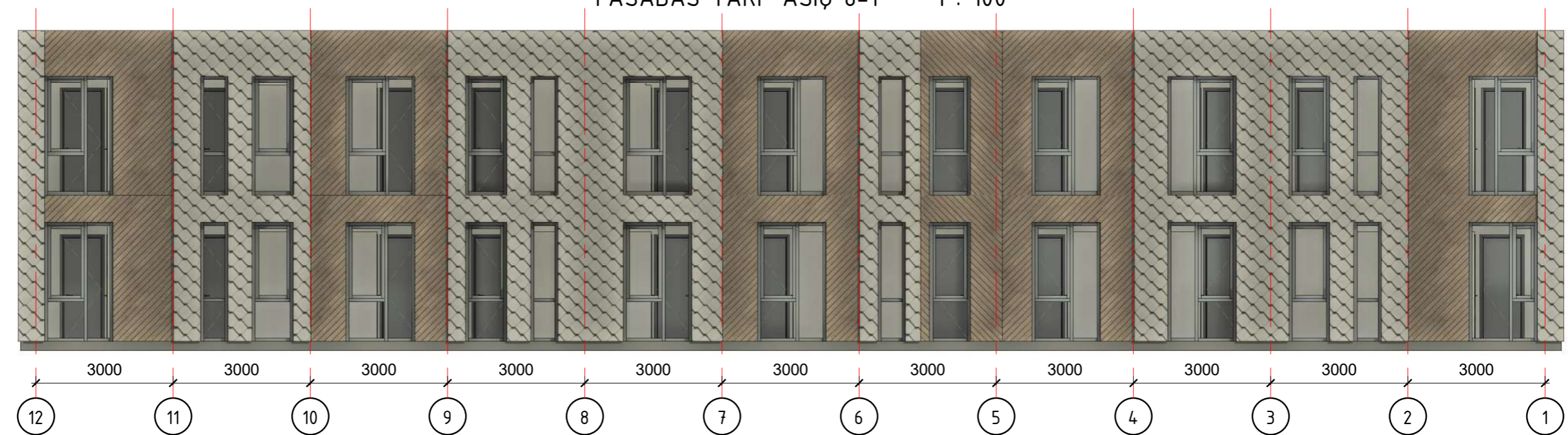
2-1	Laiptinė	4.26 m ²
2-2	Koridorius	49.50 m ²
2-3	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-4	San.m.	3.36 m ²
2-5	San.m.	3.36 m ²
2-6	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-7	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-8	San.m.	3.36 m ²
2-9	San.m.	3.36 m ²
2-10	Sandėliavimo patalpa	17.42 m ²
2-11	Sandėliavimo patalpa	17.42 m ²
2-12	San.m.	3.36 m ²
2-13	San.m.	3.36 m ²
2-14	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-15	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-16	San.m.	3.36 m ²
2-17	San.m.	3.36 m ²
2-18	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-19	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-20	San.m.	3.36 m ²
2-21	San.m.	3.36 m ²
2-22	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-23	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-24	San.m.	3.36 m ²
2-25	San.m.	3.36 m ²
2-26	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-27	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-28	San.m.	3.36 m ²
2-29	San.m.	3.36 m ²
2-30	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-31	Sandėliavimo patalpa	17.42 m ²
2-32	San.m.	3.36 m ²
2-33	San.m.	3.36 m ²
2-34	Sandėliavimo patalpa	17.42 m ²
2-35	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-36	San.m.	3.36 m ²
2-37	San.m.	3.36 m ²
2-38	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-39	Sandėliavimo patalpa	16.50 m ²
2-40	San.m.	3.36 m ²
2-41	Pagalbinė patalpa	13.22 m ²
2-42	Pagalbinė patalpa	13.18 m ²
Grand total		461.12 m²

Data		Laida	Keitimų priežastis	
Kval.pat.d. Nr.	UAB "FRAMELS"			Kompleksas
	Mėnulių g. 11-101, LT-04326 Vilnius Tel. +370 601 85 240			Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortu g. 18 projektas
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas
A 1692	Arch	I. Lapinskienė	2021-09	Sandėliavimo paskirties pastatas (2)
Projekto numeris				Mastelis
2021-FR-04-PP A102				Laida
Kalba				Lapas
Statytojas				Lapu
UAB "Lini smart business"				1
				0
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 1 : 100

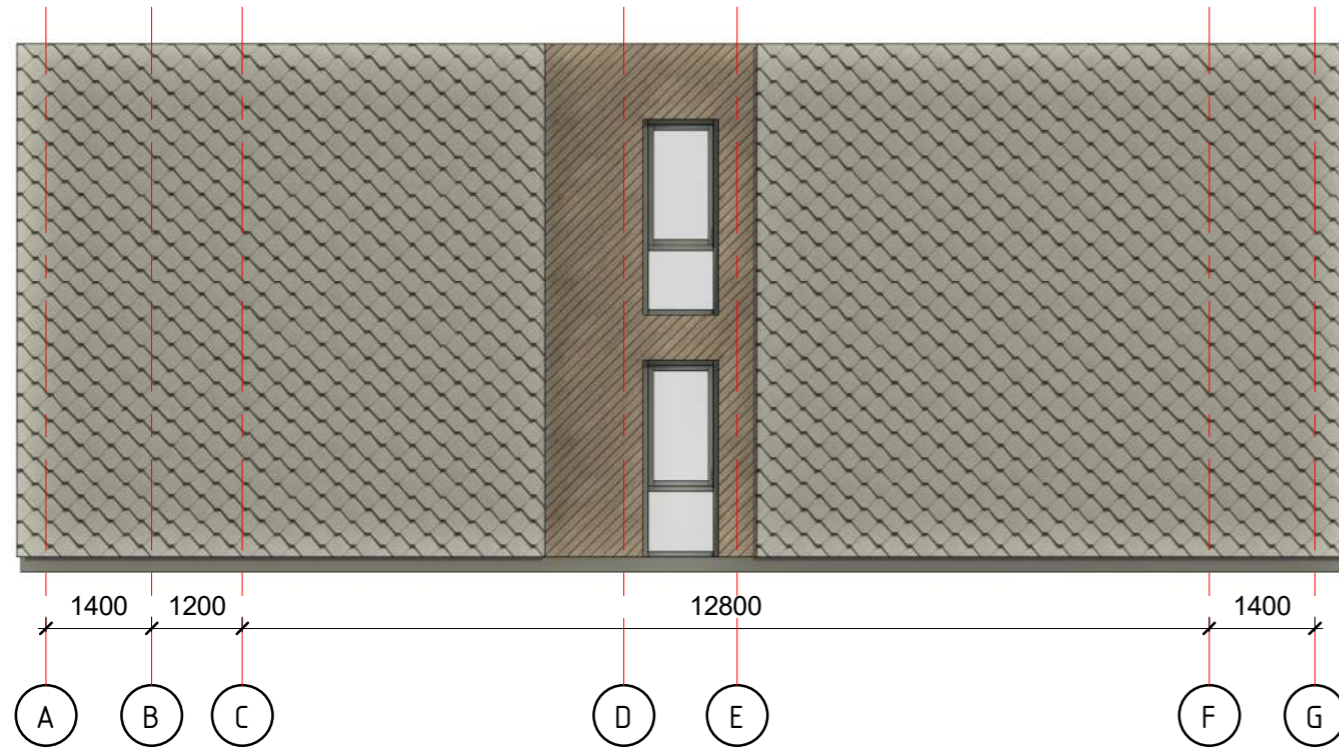


FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 1 : 100

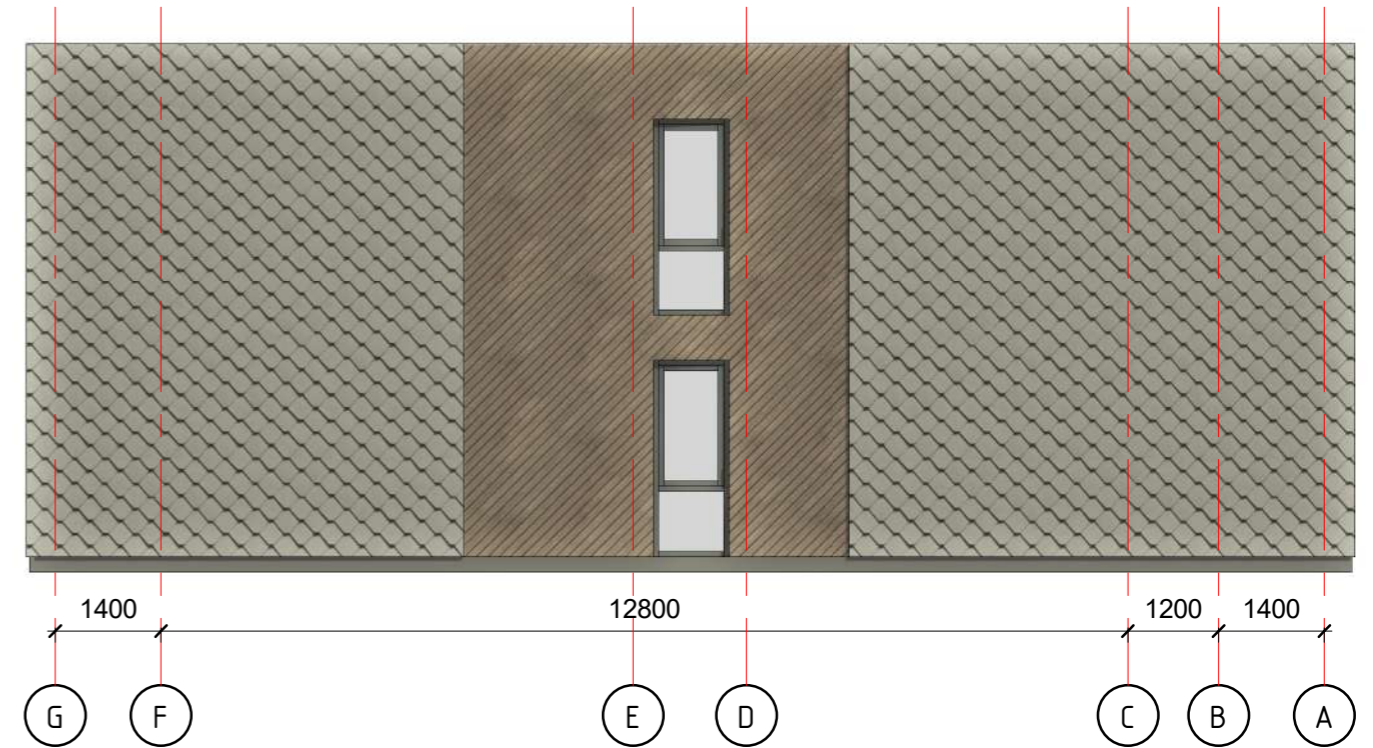


Data		Laida		Keitimų priežastis					
Kval.pat.d. Nr.	UAB "FRAMELS"			Kompleksas		Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortų g. 18 projektas			
	Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Tel. +370 601 85 240								
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas (2)	Mastelis	Laida	
A 1692	Arch	I. Lapinskienė		2021-09	Brėžinys	FASADAI 1-12, 12-1	1 : 100	0	
					Projekto numeris	2021-FR-04-PP A103	Lapas	Lapų	
Kalba	Statytojas						1	1	
	UAB "Lini smart business"								

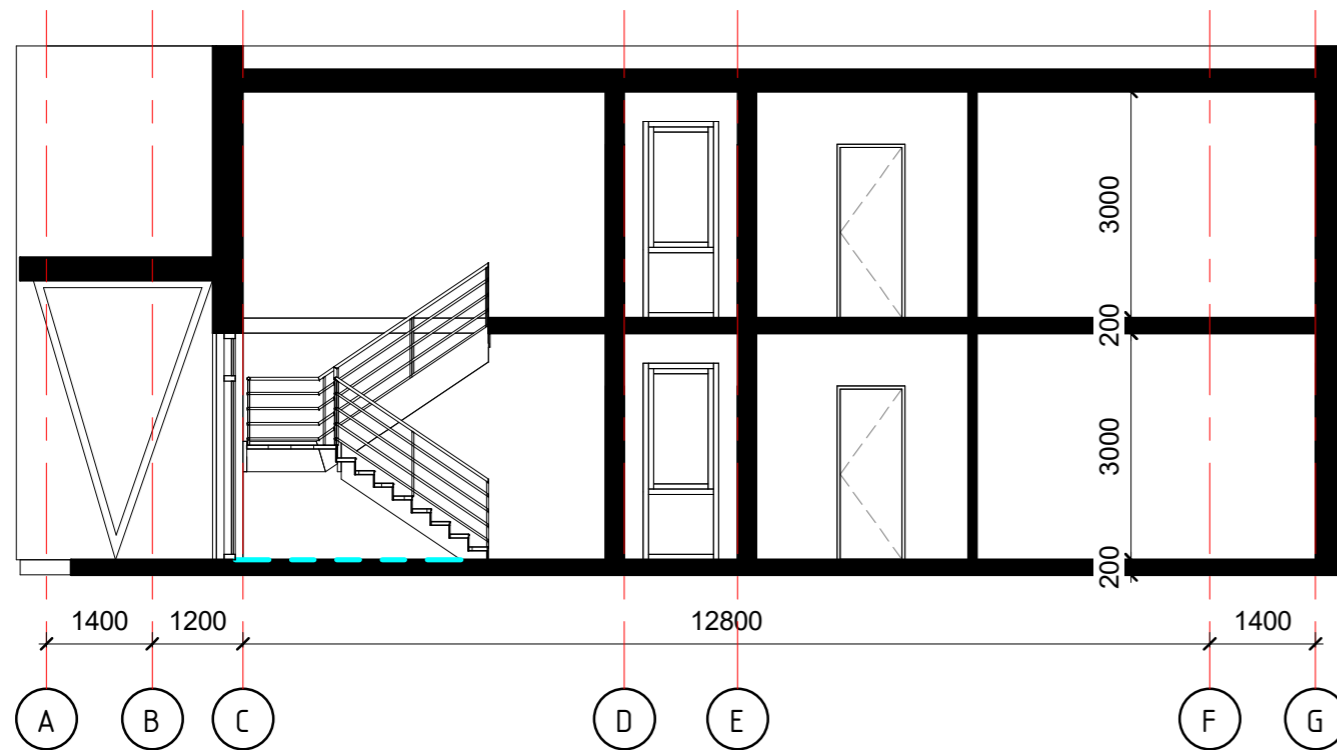
FASADAS TARP AŠIŲ A-E 1 : 100



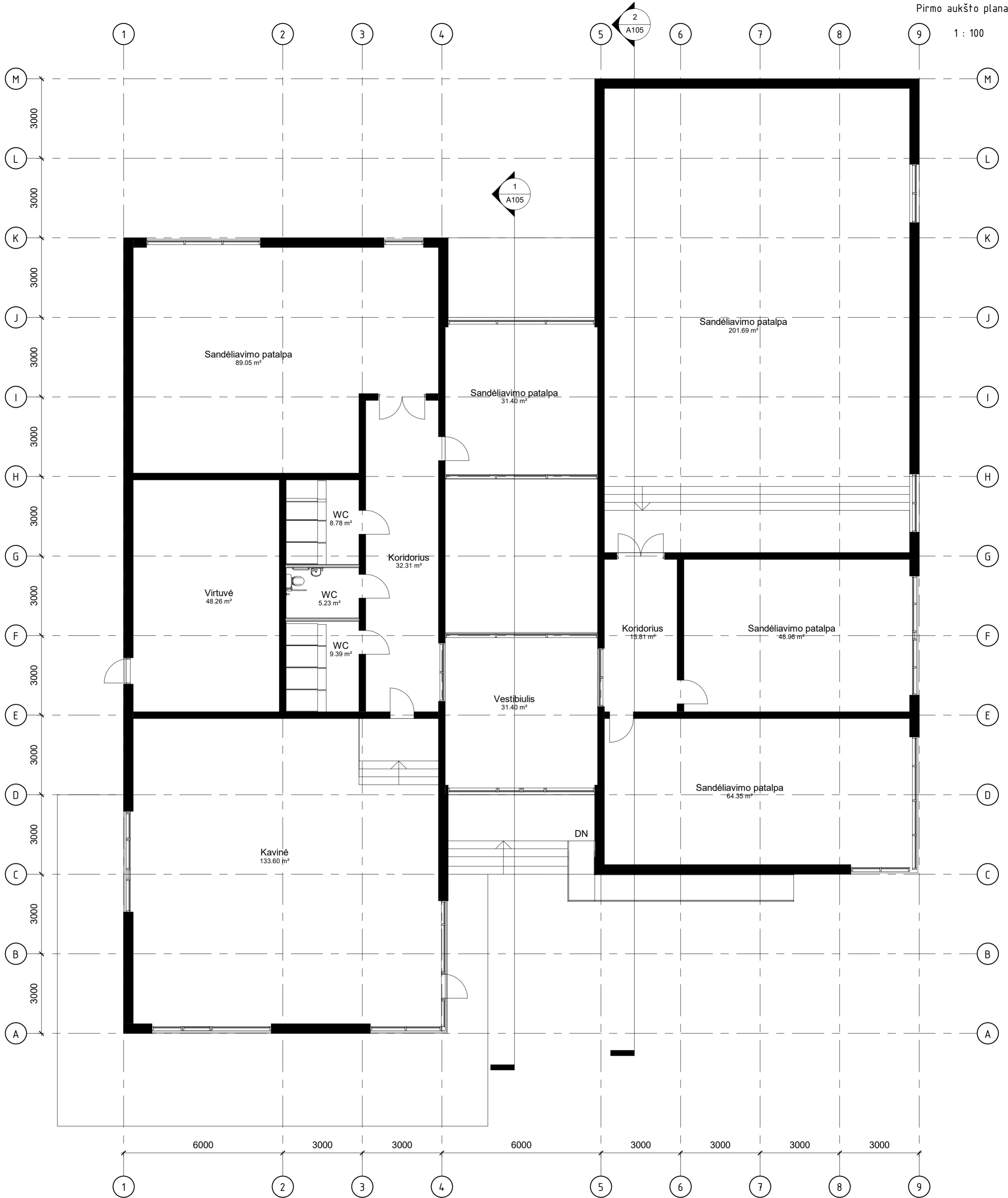
FASADAS TARP AŠIŲ E-A 1 : 100



PJŪVIS 1-1 1 : 100



Data		Laida	Keitimų priežastis		Kompleksas			
Kval.pat.d. Nr.		UAB "FRAMELS"			Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortų g. 18 projektas			
		Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Tel. +370 601 85 240						
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas (2)	Mastelis	Laida
A 1692	Arch	I. Lapinskienė		2021-09	Brėžinys	FASADAI A-E, E-A, PJŪVIS 1-1	1 : 100	0
					Projekto numeris	2021-FR-04-PP A104	Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas		UAB "Lini smart business"				1	1

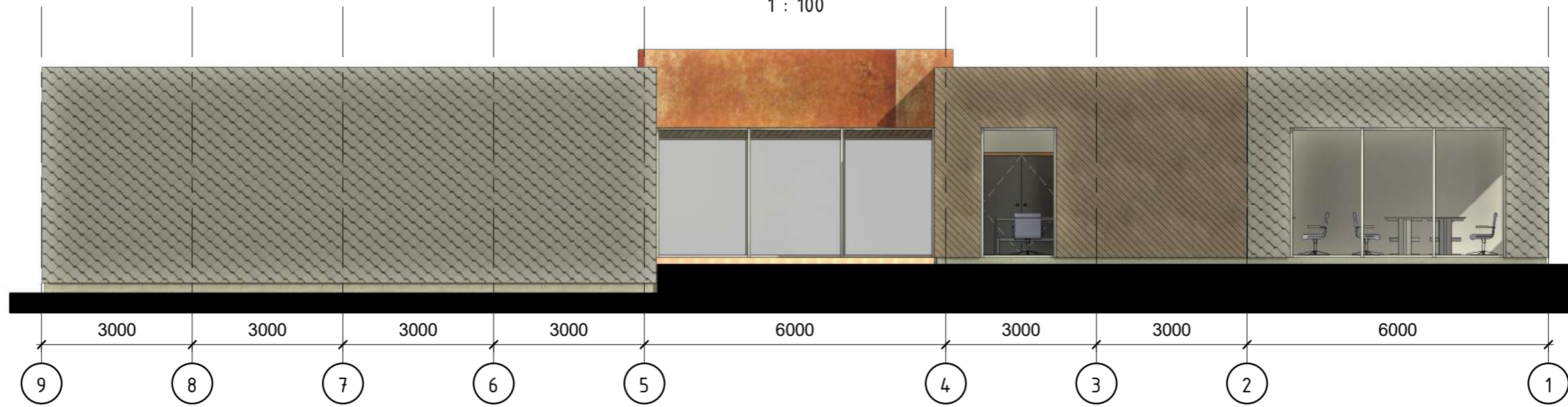


Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. Pavadinimas	Plotas
1	Vestibulis	31.40 m ²
2	Koridorius	32.31 m ²
3	Kavinė	133.60 m ²
4	Virtuvė	48.26 m ²
6	WC	9.39 m ²
7	WC	5.23 m ²
8	WC	8.78 m ²
9	Sandėliavimo patalpa	89.05 m ²
10	Sandėliavimo patalpa	31.40 m ²
11	Sandėliavimo patalpa	201.69 m ²
12	Sandėliavimo patalpa	48.96 m ²
13	Koridorius	15.81 m ²
14	Sandėliavimo patalpa	64.35 m ²
13		720.22 m²

Data		Laida		Keitimų priežastis	
Kval.pat.d. Nr.	UAB "FRAMELS"			Kompleksas	
	Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Tel. +370 601 85 240			Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortų g. 18 projektas	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas (3)
A 1692	Arch	I. Lapinskienė	2021-09	Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS
				Projektas numeris	2021-FR-04-PP A100
Kalba	Statytojas		UAB "Lini smart business"		
				Mastelis	Laida
				1 : 100	0
				Lapas	Lapu
				1	1

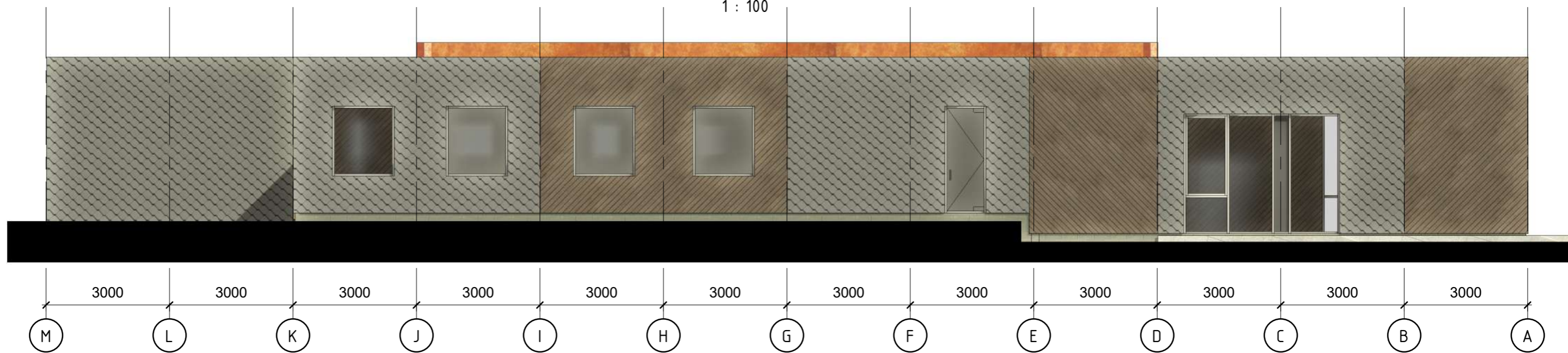
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1

1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ M-A

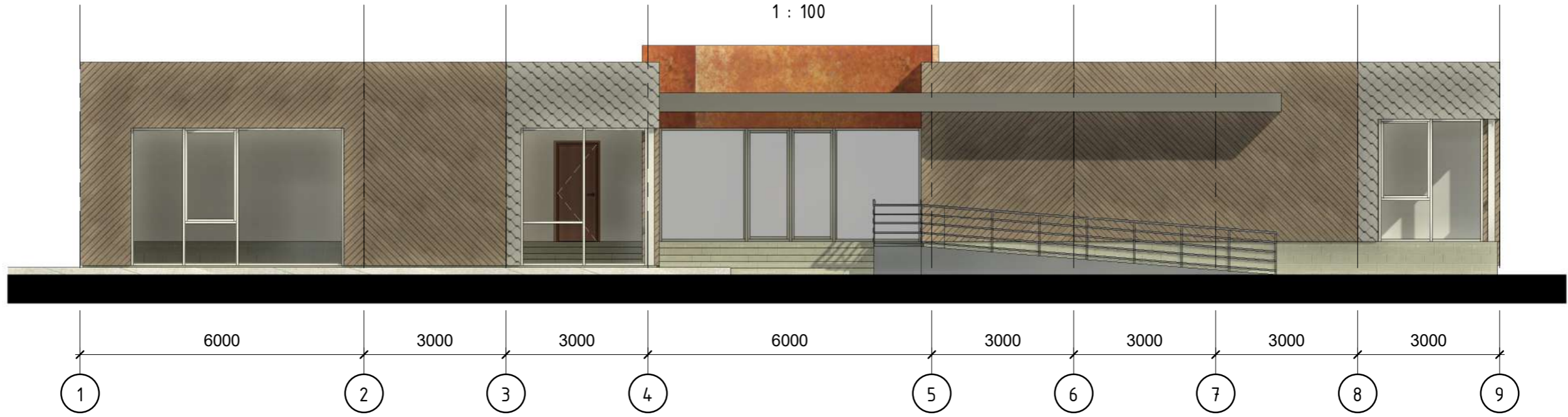
1 : 100



Data		Laida	Keitimų priežastis						
Kval.pat.d. Nr.	UAB "FRAMELS"			Kompleksas					
	Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Tel. +370 601 85 240			Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortų g. 18 projektas					
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas (3)		Mastelis	Laida
A 1692	Arch	I. Lapinskienė		2021-09	Brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ 9-1, M-A		1 : 100	0
					Projekto numeris	2021-FR-04-PP A103		Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas							1	1
	UAB "Lini smart business"								

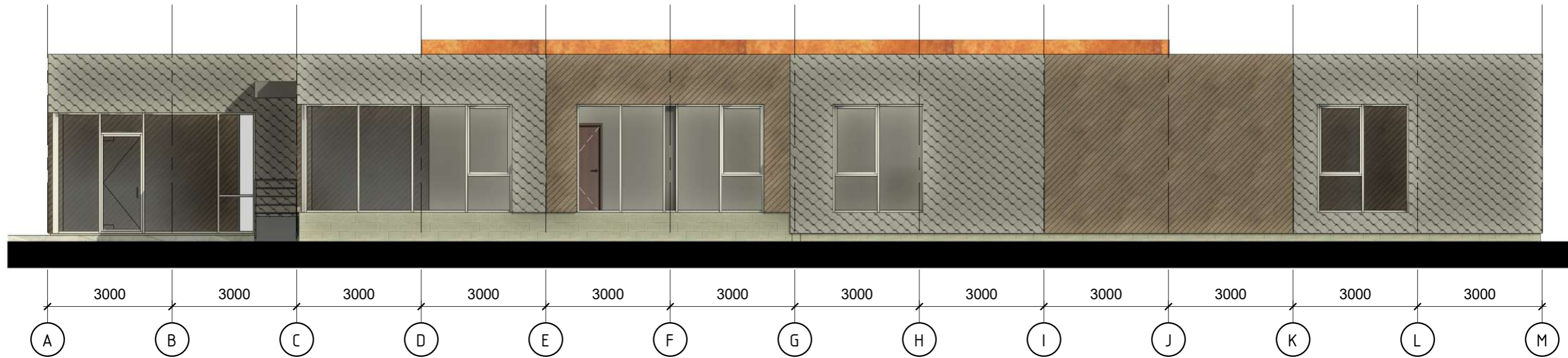
FASADAS TARP AŠIŲ 1-9

1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ A-M

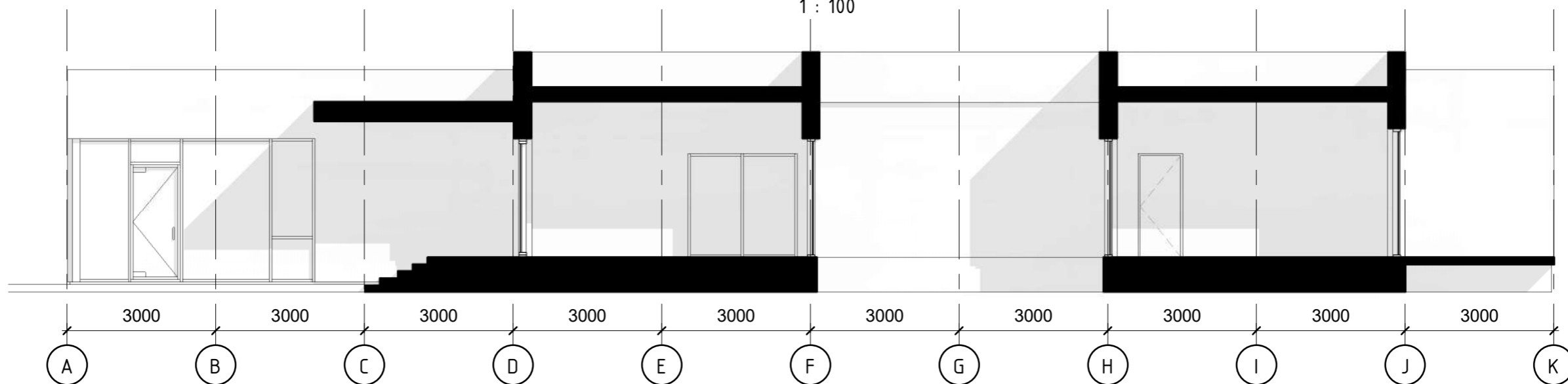
1 : 100



Data		Laida	Keitimų priežastis					
Kval.pat.d. Nr.	UAB "FRAMELS"			Kompleksas				
	Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Tel. +370 601 85 240			Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortų g. 18 projektas				
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas (3)	Mastelis	Laida
A 1692	Arch	I. Lapinskienė		2021-09	Brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ 1-9, A-M	1 : 100	0
Kalba	Statytojas				Projekto numeris		Lapas	Lapų
	UAB "Lini smart business"				2021-FR-04-PP A104		1	1

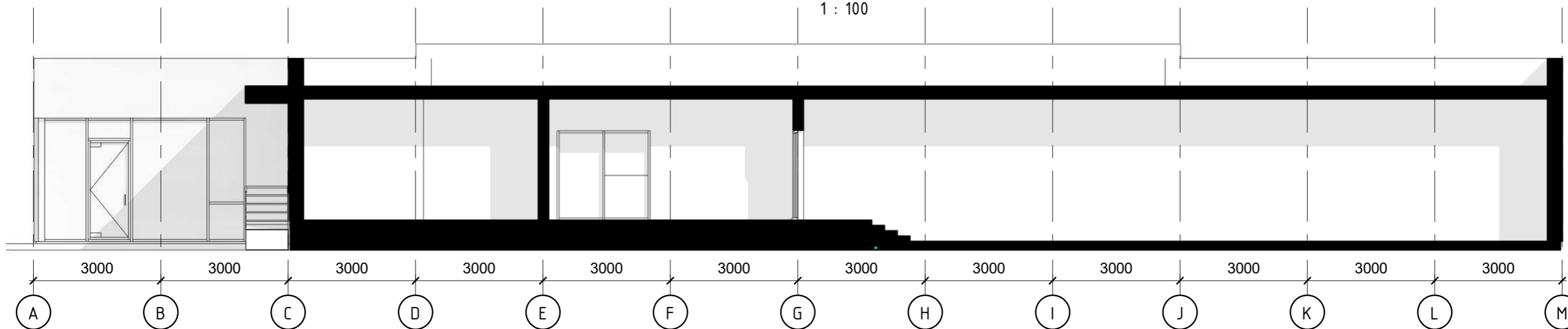
PJŪVIS 1-1

1 : 100



PJŪVIS 2-2

1 : 100



Data		Laida	Keitimų priežastis					
Kval.pat.d. Nr.	UAB "FRAMELS"			Kompleksas				
	Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Tel. +370 601 85 240			Trijų sandėliavimo paskirties pastatų statybos Alytus, Fortų g. 18 projektas				
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas (3)	Mastelis	Laida
A 1692	Arch	I. Lapinskienė		2021-09	Brėžinys	PJŪVIAI 1-1, 2-2	1 : 100	0
					Projekto numeris	2021-FR-04-PP A105	Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas						1	1
	UAB "Lini smart business"							

FRAMELS







