

PRITARTA PV-1244 2021-08-31
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio mėn. 30 d.

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingas /nesudėtingas
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai leistinas maksimalus sklypo užstatymo tankis: 24.9 %. Leistinas maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas: 378 kv.m

Projektuojamojo gyvenamojo namo bendras plotas ~205 kv.m;

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

projektuojamojo pagalbinio ūkio paskirties pastato bendras plotas ~15 kv.m;

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamento rodiklius

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, teritorijos planavimo dokumentai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NTR išrašas, sklypo ribų planas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti įgaliojimas

Statytojas (užsakovas) K [redacted] M [redacted] - pagal įgaliojimą: Emilis Acus

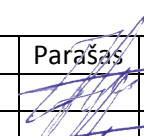

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Emilis Acus A1636

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai					
Užsakovas (statytojas):	K [redacted] M [redacted]					
Statinių grupė:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1) pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17)					
Statinių kategorijos:	Neypatingas statinys / Nesudėtingas statinys					
Statiniai:	Vieno buto gyvenamasis namas pagalbinio ūkio paskirties pastatas					
Statybos rūšis:	Nauja statyba					
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)					
Statinio projekto unikalus Nr.:	eg2107					
Kval. dok. Nr.	ind.v.paž. Nr.(4.65)-332-486 e.p.: emilisacus@gmail.com mob.: 861017510			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	data	Tekstinio dokumento pavadinimas:	laida
A1636	PV	E. Acus		2021	ANTRAŠTINIS LAPAS	0
A1636	PDV	E. Acus		2021		
Kalbos trump.: lt	K [redacted] M [redacted]			Dokumento žymuo: eg2107-XX-PP.AL-01		lapas 1
						lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių geografinė vieta – Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29. Statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), kas atitinka gretimo užstatymo tipą. Klimato sąlygos: sklypo geografinė padėtis Lietuvos klimatinių rajonų atžvilgiu atitinka Pietryčių aukštumų rajono Aukštaičių parajonį, kurio: vidutinė metinė temperatūra (C°): 6.1-6.7; kritulių kiekis per metus (mm): 610-690; laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis):90-105; saulės spindėjimo trukmė (valandomis per metus): 1690-1770. Vidutinis metinis vėjo greitis – 4,5 m/s (iki 10 m aukštyje). Vyraujančios vėjų kryptys sausio mėn.: PR, P, PV, V; liepos mėn.: P, PV, V, ŠV. Vėjo apkrovos rajonas – I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24$ m/s. Santykinis metinis oro drėgnumas -80 %. Dirvožemis šaltuoju metų laiku įšąla nuo 30 cm iki 120 cm. Sniego apkrovos rajonas - II, sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė =1,6 kN/m². Sklypo paviršius - gana lygus.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo lokacija- sklypo šiaurinėje dalyje. Tai neypatingas statinys, stačiakampės „L“ formos planinės struktūros, pagrindinis įėjimas – šiaurinėje pusėje, iš kurio patenkama į holą, iš kurio patenkama į san. mazgą, bendrą kambarį apjungtą su virtuve, o per koridorių – į du gyvenamuosius kambarius, vonios kambarį ir laiptinę, iš kurios patenkama į rūšio patalpas. Iš mažesniojo gyvenamojo kambario patenkama į drabužinę. Pagrindinis įėjimas - įgilintas, siekiant apsaugoti nuo kritulių.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - vienaukščio tūrio, dengto šlaitiniu valminiu stogu, kuriame išdėstytos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos. Pietinėje pastato pusėje numatyta lauko terasa, į kurią patenkama iš bendrojo kambario ir kitų gyvenamųjų kambarių. Pastato architektūrinė išraiška - santūri, formuojama paprastomis geometrinėmis formomis, derinant langų plokštumas su klijuojamų plytų apdaila.

Tame pačiame sklype, jo pietinėje dalyje projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – nesudėtingas statinys, paprastos stačiakampės planinės struktūros, pagrindinis įėjimas – iš dengtos lauko terasos numatomos vakarinėje pusėje, viduje – dvi nedidelės patalpos. Pastatas dengtas dvišlaičiu stogu.

PROJEKTO VADOVAS:

E. Acus

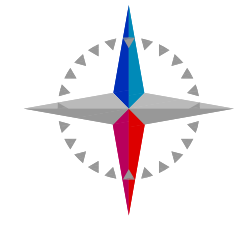


eg2107-01.02.03-PP.AR-01	lapas	lapų	laida
	1	1	0


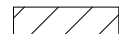





SITUACIJOS SCHEMA

PROJ. OBJEKTO VIETA



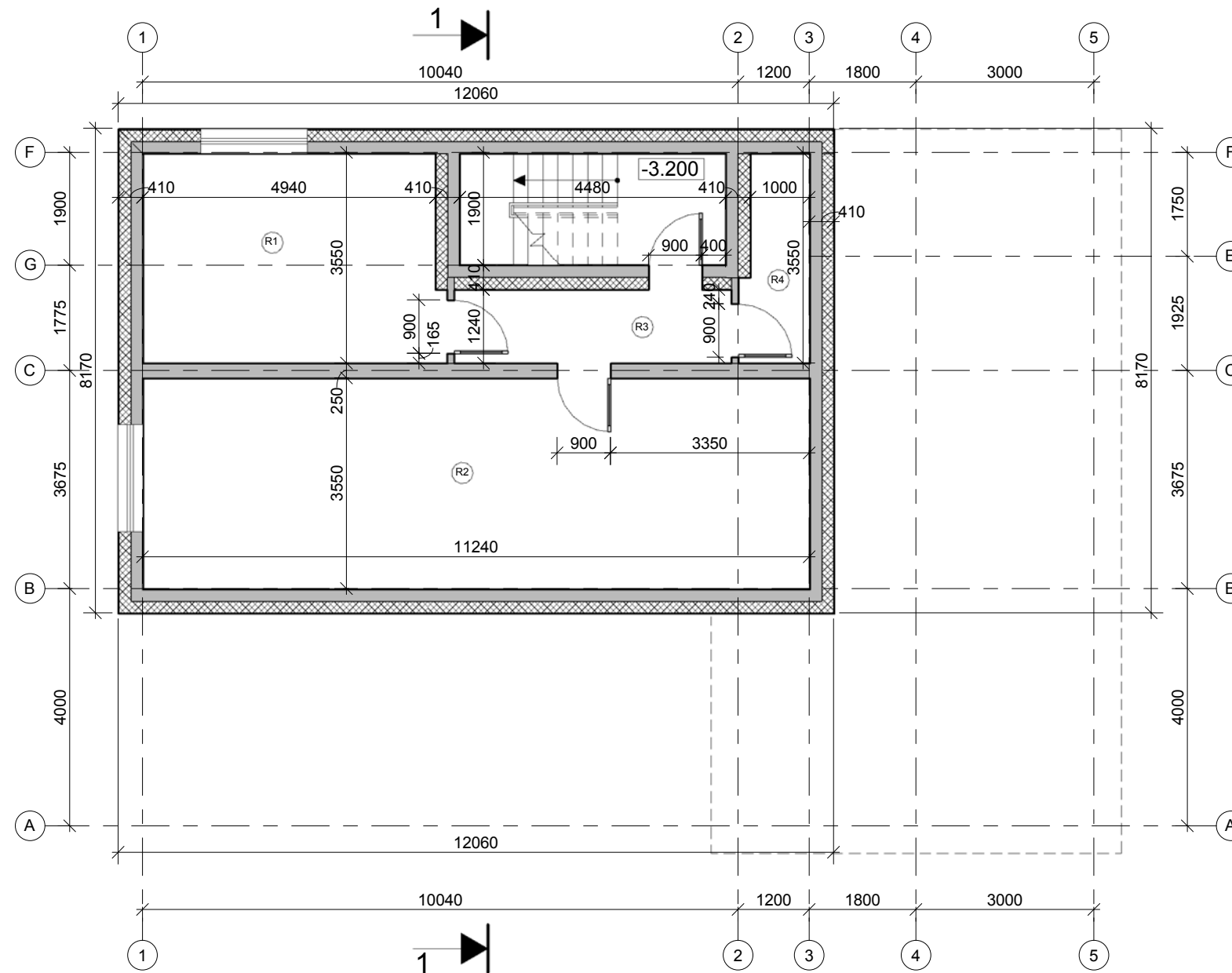
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  SERVITUTAS
-  SKLYPO RIBOS
-  PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- 2** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (78 m²)
- 3** PROJEKTUOJAMA VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LAUKO TERASA
- 4** PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- 5** PROJEKTUOJAMA PAGALBINIO ŪKIO PASTATO LAUKO TERASA

Kval. dok. Nr.	ind.v.paž. Nr.(4.65)-332-486 emiliasacus@gmail.com mob. 861017510				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabriėlio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.	
A1636	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas, mastelis: GENPLANAS M 1:500	Laida
A1636	Proj.vad.	E. Acus		2021		0
				2021		
Kalbos trump.: lt	Statytojas (užsakovas): K. M.				Dokumento žymuo: eg2107-01.02.03-PP-B-01	
					Lapas	Lapų
					1	10

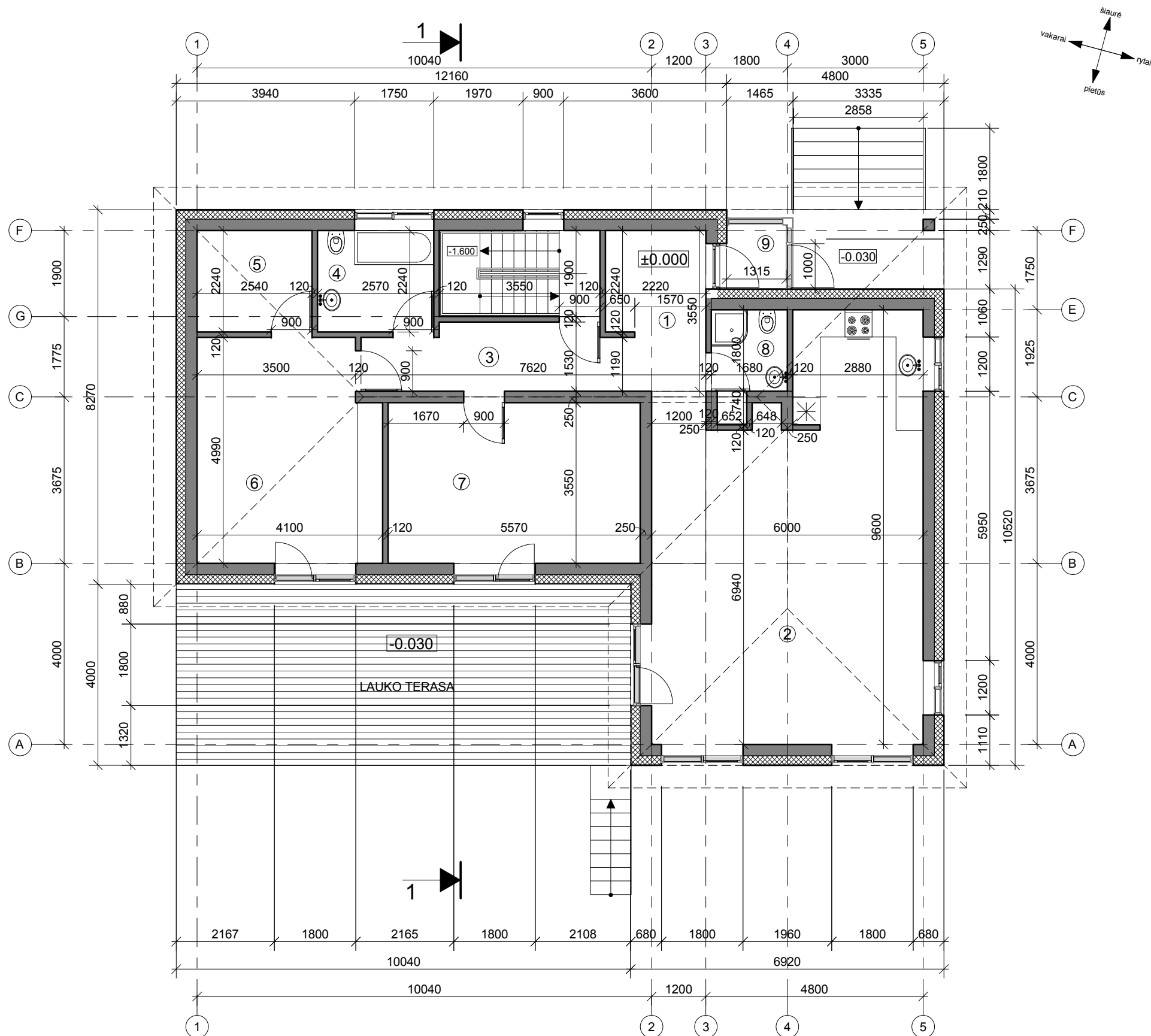


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 PROJ. PAMATINIŲ BLOKŲ MŪRO SIENOS
 PROJ. APŠILTINIMAS

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R1	Techninė patalpa	17.83 m ²
R2	Pagalbinė patalpa	39.90 m ²
R3	Koridorius	5.78 m ²
R4	Pagalbinė patalpa	3.84 m ²
VISO:		67.35 m ²

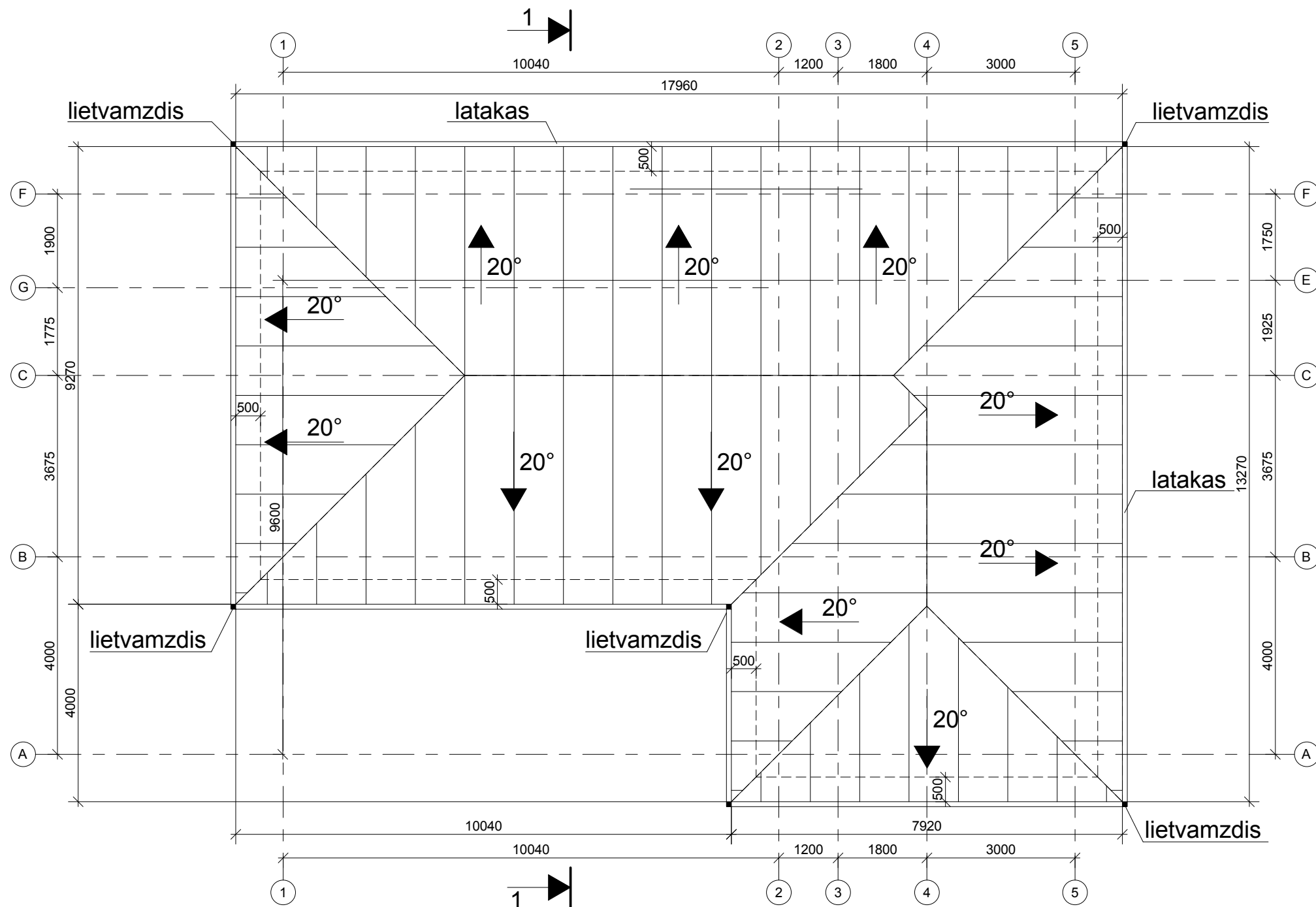
KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas :	
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.	
A1636	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas, mastelis.	Laida
	PDV	E. Acus		2021	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PLANAS	0
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) :				Dokumento žymuo:	Lapas
	K [redacted] M [redacted]				eg2107-01.02-PP.B-02	2



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	7.95 m ²
2	Bendras kambarys su virtuve	50.66 m ²
3	Koridorius	7.49 m ²
4	Vonios kambarys	5.76 m ²
5	Drabužinė	5.69 m ²
6	Gyvenamasis kambarys	19.60 m ²
7	Gyvenamasis kambarys	19.77 m ²
8	San. mazgas	3.51 m ²
9	Tamburas	2.07 m ²
VISO:		122.48 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
 PROJ. SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENOS
 PROJ. APŠILTINIMAS

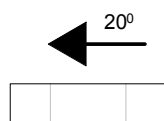
KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas : Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.	
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas, mastelis.	Laida
A1636	PV	E.Acus		2021	VIENBUČIO GYVENAM. NAMO 1 AUKŠTO PLANAS	0
	PDV	E. Acus		2021	M 1:100	
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) : K. [redacted] M. [redacted]				Dokumento žymuo: eg2107-01.02-PP.B-03	Lapas 3
						Lapų 10



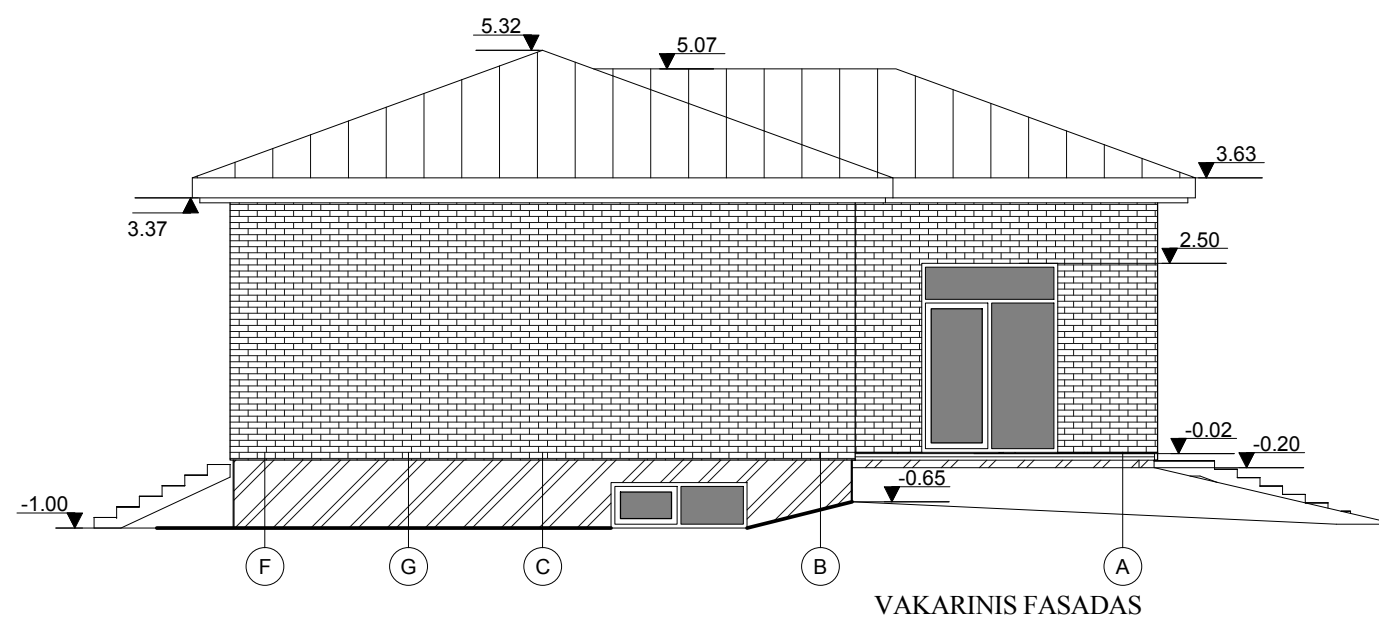
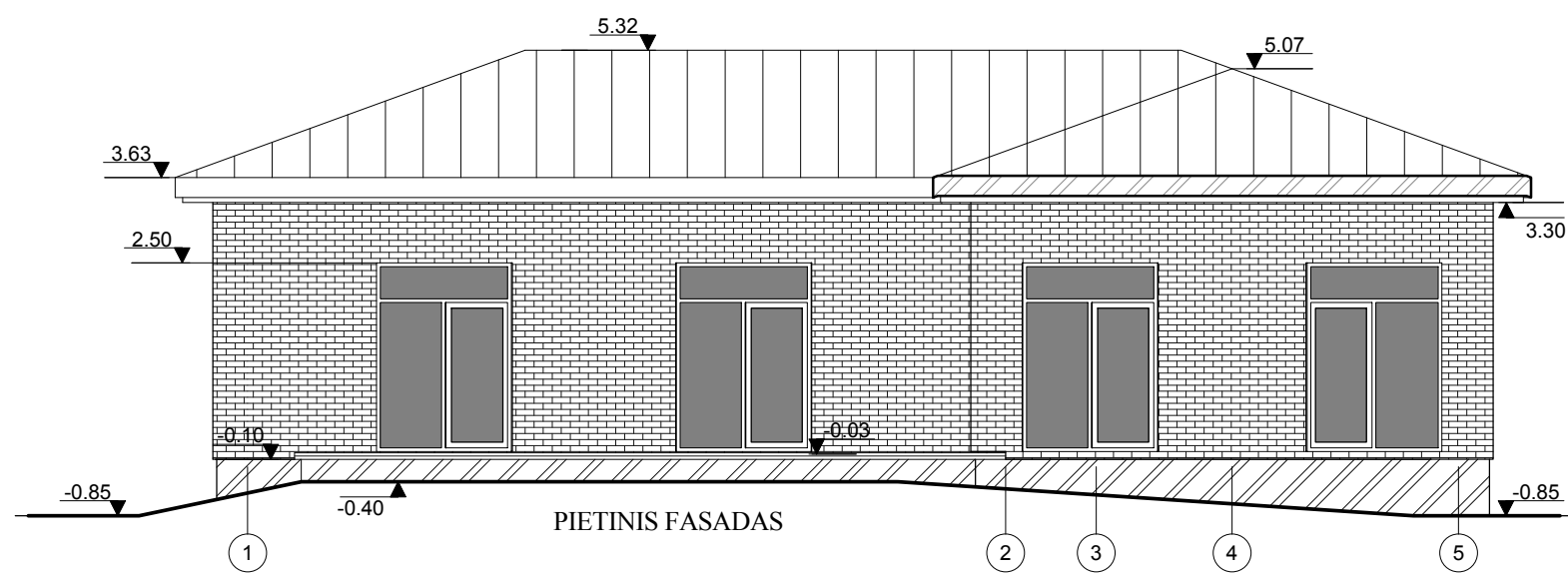
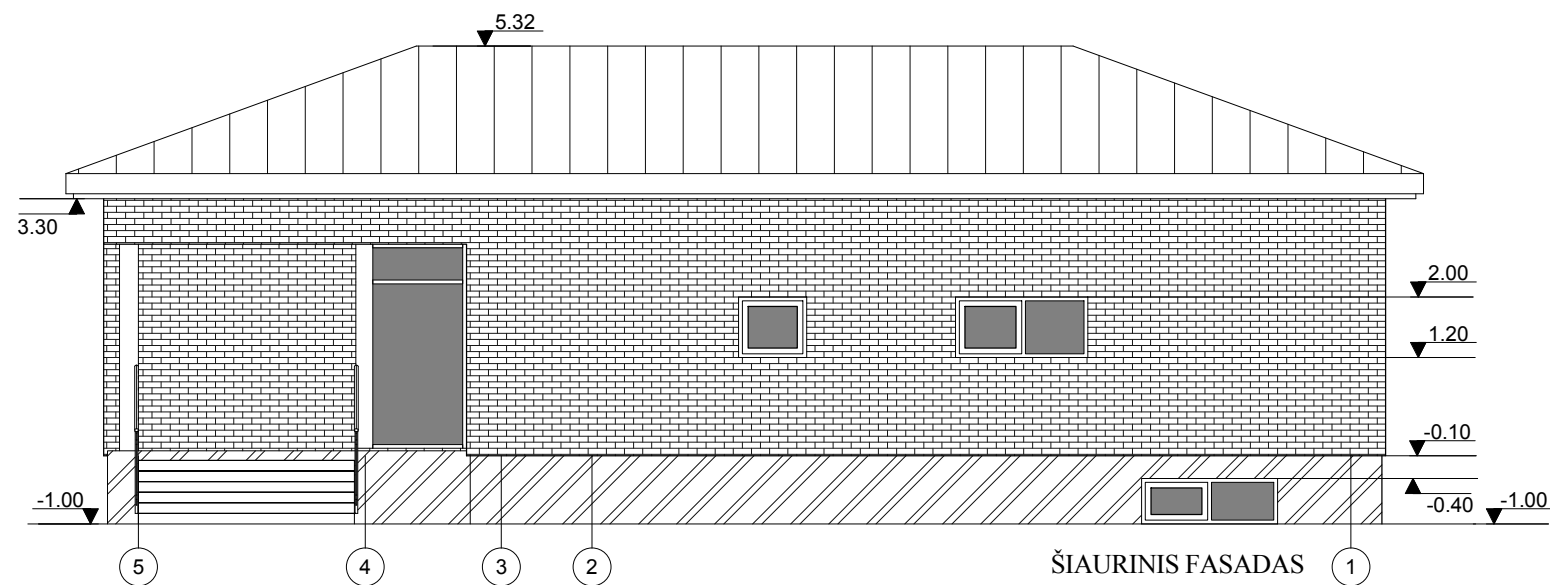
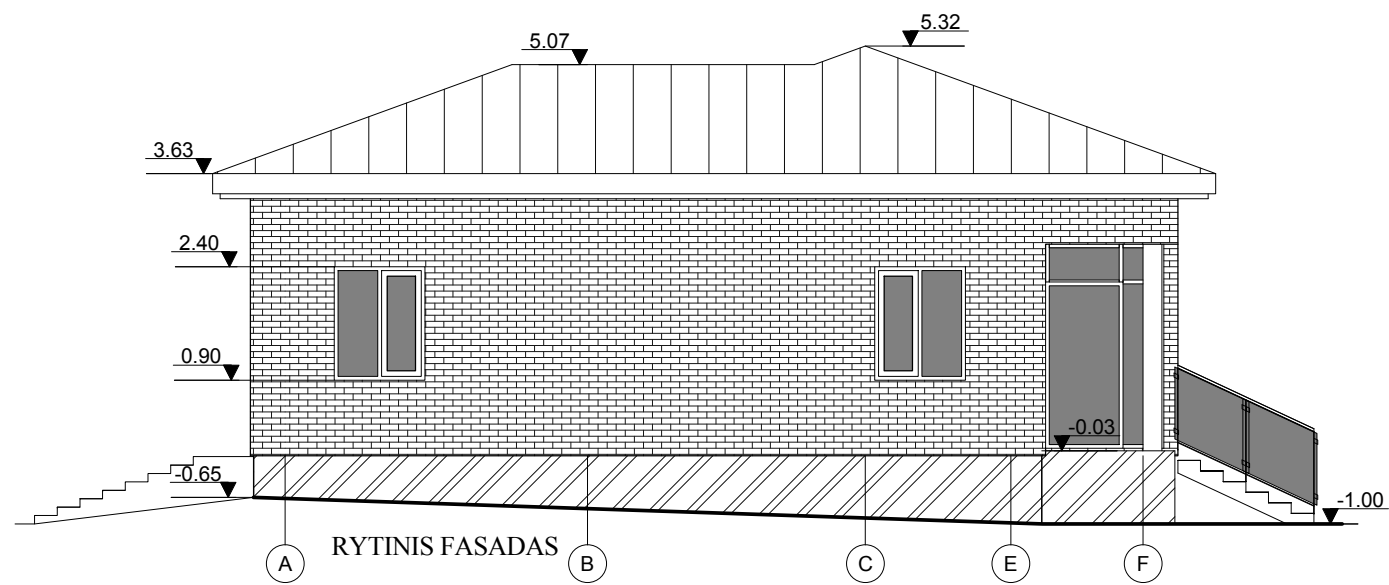
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

STOGO NUOLYDŽIO DYDIS LAIPSNIAIS IR NUOLYDŽIO KRYPTIS



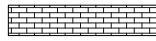


STOGO DANGA - beasbestis šiferis (rudas RAL 3005)



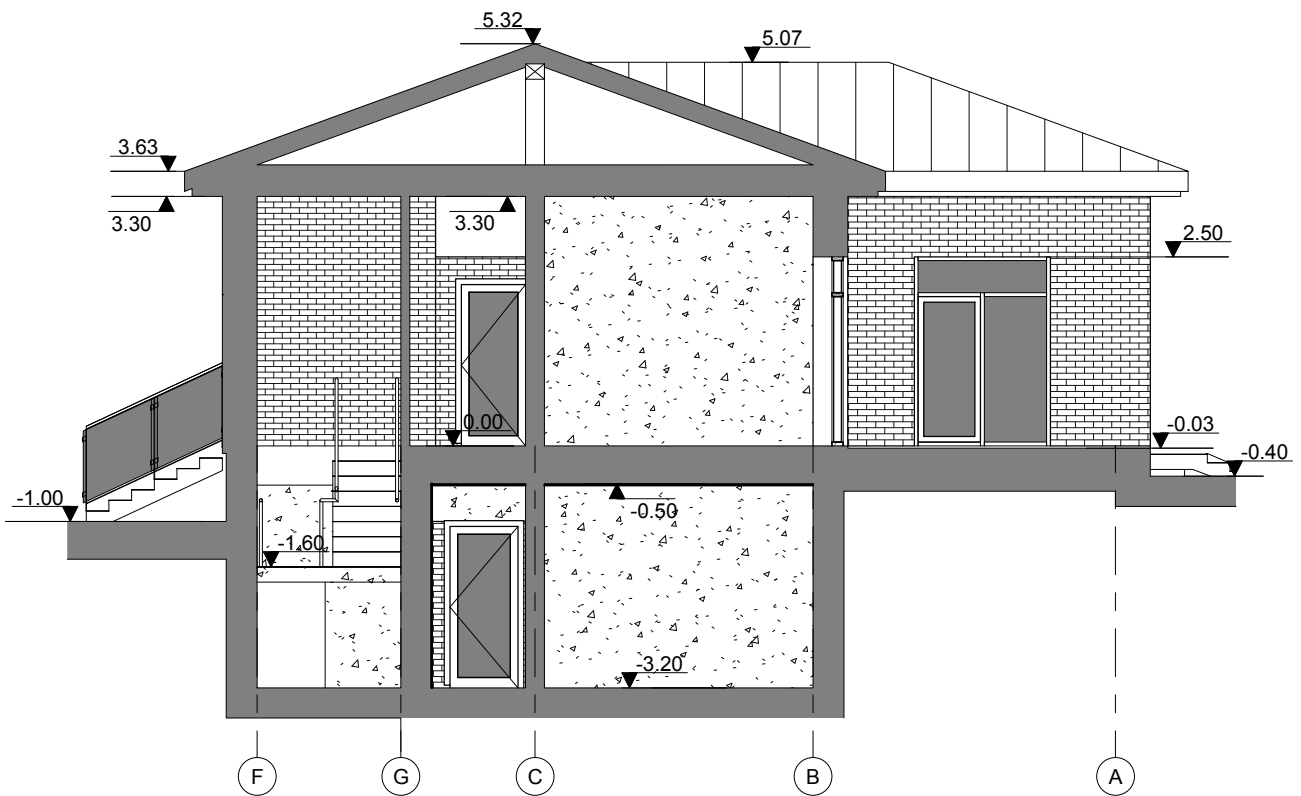
KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas : Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.	
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas, mastelis.	Laida
A1636	PV	E.Acus		2021	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS	0
	PDV	E. Acus		2021	M 1:100	
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) : K [redacted] M [redacted]				Dokumento žymuo: eg2107-01.02-PP.B-04	Lapas 4
						Lapų 10



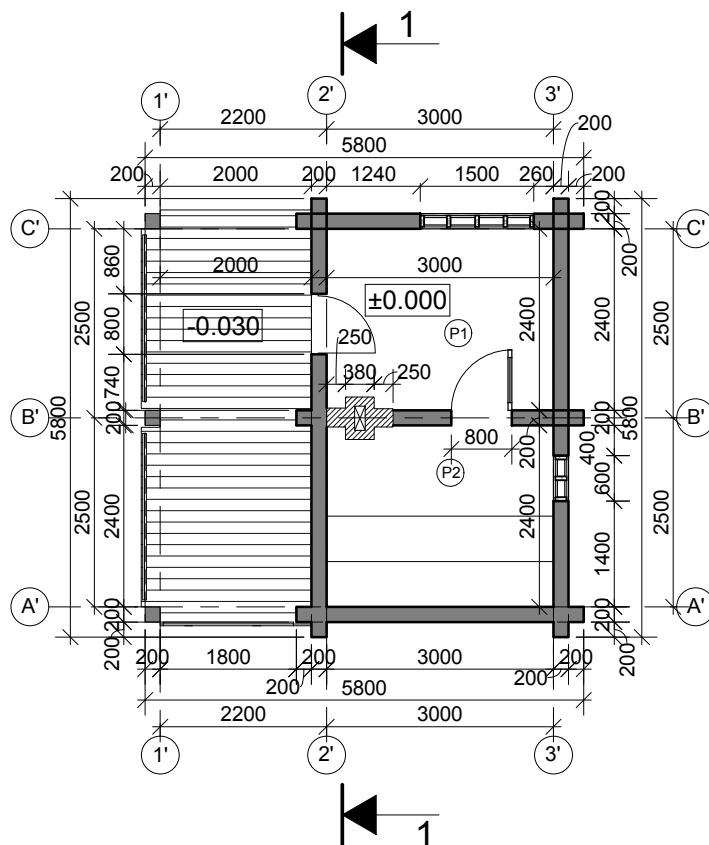
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  DEKORATYVINIS TINKAS (šviesiai pilkas RAL 9002)
-  COKOLIO TINKAS (pilkas RAL 7039)
-  APDAILINĖS PLYTOS (rudos RAL 3005)
-  LANGŲ STIKLAS
-  STOGO DANGA - beasbestis šiferis (rudas RAL 3005)

KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas : Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas, mastelis.		Laida
A1636	PV	E.Acus		2021	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI		0
	PDV	E. Acus		2021	M 1:100		
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) : K [redacted] M [redacted]				Dokumento žymuo: eg2107-01.02-PP.B-05		Lapas
							Lapų
						5	10

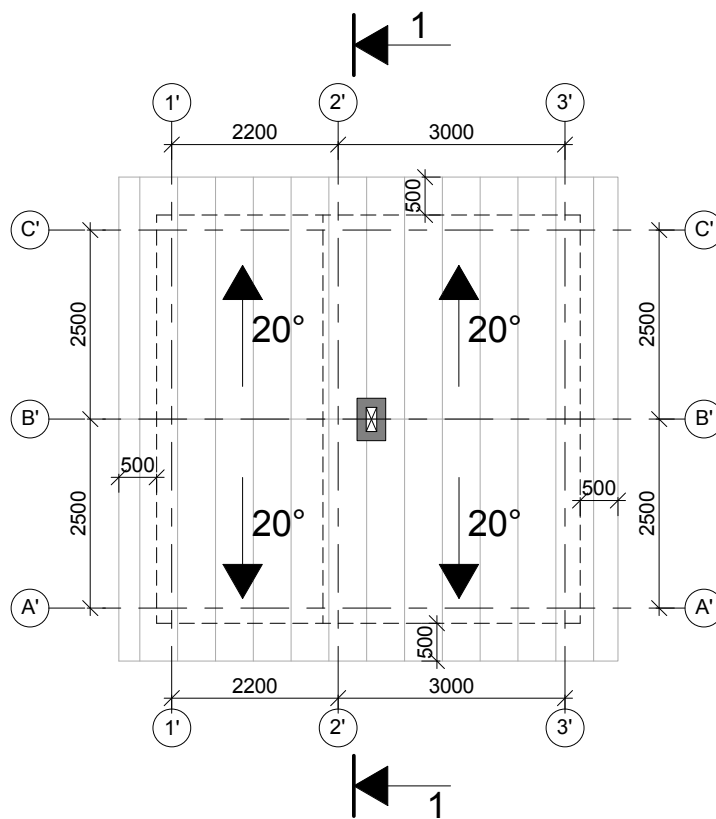


KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas :		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas, mastelis.	Laida	
A1636	PV	E.Acus		2021	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1	0	
	PDV	E. Acus		2021	M 1:100		
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) :				Dokumento žymuo:		
	K [redacted] M [redacted]				eg2107-01.02-PP.B-06		
					Lapas	Lapų	
					6	10	

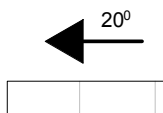


PIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1	Pagalbinė patalpa	7.15 m ²
P2	Pirtis	7.15 m ²
VISO:		14.31 m ²

KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas :		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Svironių vs., Gabriėlio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas, mastelis.	Laida	
A1636	PV	E. Acus		2021	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PLANAS	0	
	PDV	E. Acus		2021	M 1:100		
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) :				Dokumento žymuo:		Lapas
	K. [redacted] M. [redacted]				eg2107-01.02-PP.B-07		7



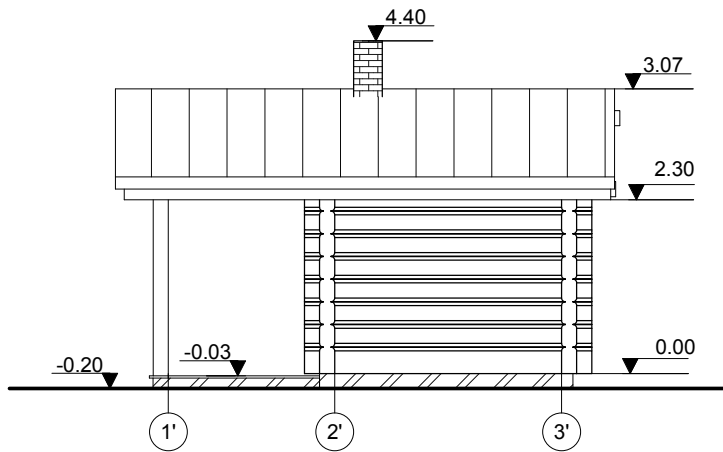
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



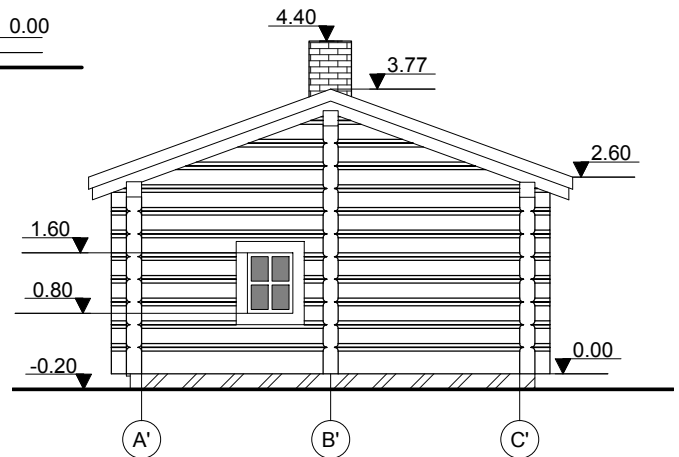
STOGO NUOLYDŽIO DYDIS LAIPSNIAIS IR NUOLYDŽIO KRYPTIS

STOGO DANGA - beasbestis šiferis (rudas RAL 3005)

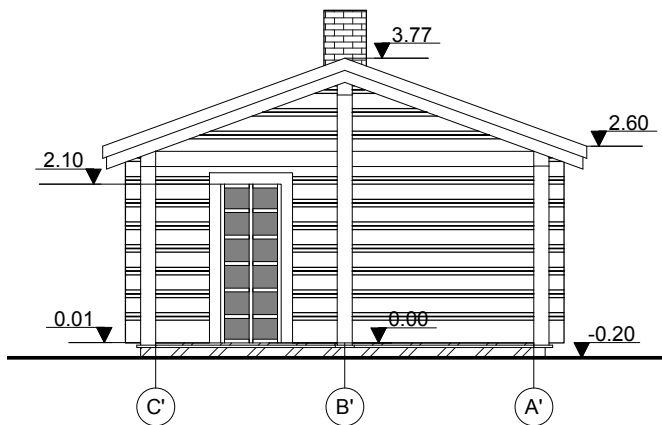
KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas :		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas, mastelis.		Laida
A1636	PV	E.Acus		2021	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STOGO PLANAS		0
	PDV	E. Acus		2021	M 1:100		
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) :				Dokumento žymuo:		Lapas
	K [redacted] M [redacted]				eg2107-01.02-PP.B-08		8



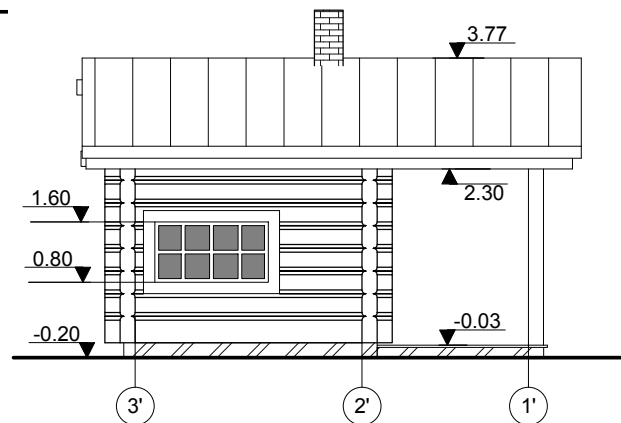
PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS







VAKARINIS FASADAS

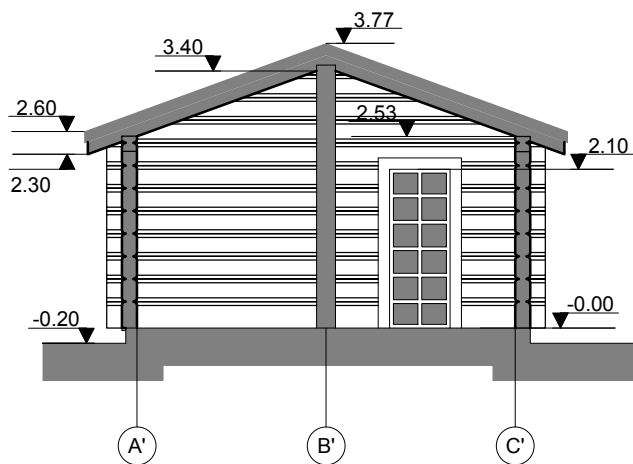


ŠIAURINIS FASADAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  RAŠTAI (natūralios spalvos)
-  COKOLIO TINKAS (pilkas RAL 7039)
-  LANGŲ STIKLAS
-  STOGO DANGA - beasbestinis šiferis (rudas RAL 3005)

KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas :		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas, mastelis.	Laida	
A1636	PV	E.Acus		2021	PAGALBINIO ŪKIO PSKIRTIES PASTATO FASADAI	0	
	PDV	E.Acus		2021	M 1:100		
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) :				Dokumento žymuo:		Lapas
	K [redacted] M [redacted]				eg2107-01.02-PP.B-09		9



KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas :		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas.		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas, mastelis.	Laida	
A1636	PV	E. Acus		2021	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PJŪVIS 1-1	0	
	PDV	E. Acus		2021	M 1:100		
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) :				Dokumento žymuo:	Lapas	
	K [redacted] M [redacted]				eg2107-01.02-PP.B-10	10	Lapų 10



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Svironių vs., Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 29 statybos projektas. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.