

DD Arch. Donatas Dirs

Statinio kategorija neypatingi statiniai

Statybos r šis nauja statyba

Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
PAŠILIO G.15,ALYTAUS m.sav.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(Skl.kad.nr.1101/0003:132)

Laida 0

Stadija PP  
Dalis

Užsakovas: A. K.

Tvirtinu:

Alytus, 2020m.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavard	
Projekto Vadovas Kv.atest.Nr.A723		D.Dirs	2020.12.
Projektavo Kv.atest.Nr.A723		D.Dirs ( 8 315 73306 8 699 81552	
Ind.veiklos vykd.pažyma Nr.087118 (veikl.kl.711000*)		El.p. donatas2d@gmail.com	Proj.nr.04/20

TURINYS

PROJEKTINIAI PASI LYMAI (PP)

			Lapo Nr.
<b>1.</b>	1.	Proj.pasi lym dok.žiniaraštis	1
	2.	Aiškinamasis raštas	2-7
	3.	Bendrieji statinio rodikliai	8
	4.	Projekt.pasi lym rengimo užduotis	9-10
	5.	Regist.centro išrašas	11-12
	6.	Sklypo planas	13-14
	7.	Topografinis sklypo planas	15
	8.	Pastato vizualizacijos	16-19

8. Br žiniai

Sklypo planas	M 1:500	PP-1	20
Pirmo aukšto planas	M 1:100	PP-2	21
Priekinis fasadas (pietvakari )	M 1:100	PP-3	22
Kair s fasadas (šiaur s vakar )	M 1:100	PP-4	23
Galinis fasadas (šiaur s ryt )	M 1:100	PP-5	24
Dešin s fasadas (pietry i )	M 1:100	PP-6	25
Pj vis 1-1	M 1:100	PP-7	26

Proj.vadovas:.....D.Dirs

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinys : VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
PAŠILIO G.15,ALYTAUS m.sav.,  
(skl.kad..nr.1101/0003:132)  
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio adresas : Pašilio g.15,Alytaus m.sav.,  
skl.unik.nr.4400-3895-9794,Skł.kad.nr.1101/0003:132

Statytojas: A.K.

Statinio pagr.naud.paskirtis: 6.1 Gyvenamosios paskirties(vieno buto)pastatas

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Statybos r šis: Nauja statyba

Laida:

### **PROJEKTINIAI PASI LYMAI**

#### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, KOMUNIKACIJOS**

Rengiami vieno buto gyvenamojo namo ,kur planuojama statyti kitos paskirties (naudojimo b das -vienbu i ir dvibu i gyv.pastat teritorijos) sklype,esan iame Pašilio g.15,Alytaus mieste, statybos projektiniai pasi lymai. Statinys projektuojamas pagal Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius . Gretimose teritorijose vyrauja panašaus pob džio ir mastelio užstatymas. Sklypo paskirtis- kita(naudojimo b das– vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos), plotas- 0,1783ha .Sklype verting želdini n ra. Reljefas objekto statybos vietoje – nežymus šlaitas. važiavimas – esamas š Pašilio gatv s.

Projektuojant gyvenam j nam užstatymo ir intensyvumo rodikliai pagal Alytaus miesto bendr j plan ir STR 2.02.09:2005“Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai“ neviršijami – užstatymo tankumas 27,59%,užstatymo intensyvumas 16,65%,aukštingumas 4,6m.

Planuojamas gyvenamasis namas pagrindiniu fasadu pasaulio šali atžvilgiu orientuotas pietvakariu.Sklypas,kuriame planuojamas gyvenamasis namas, ribojasi: šiaur s vakar pus je – su gretim sklypu;šiaur s ryt pus je – su laisva valst.žeme;pietry i pus je – su gretimu sklypu ir laisva valstybine žeme;pietvakari pus je – su Pašilio gatve.

Sklypo paskirtis- kita(b das-vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos), plotas- 0,1783 ha .Specialiosios žem s naudojimo s lygos: Paviršini vandens telkini apsaugos zonos,elektros tinkl apsaugos zonos.Numatant užstatym min tame sklype, reikalaujami atstumai nuo inžinerini tinkl išlaikomi. Reljefas objekto statybos vietoje – nežymus šlaitas. važiavimas – esamas iš Pašilio gatv s.

Sklypas priklauso A.K ir Ž.K.. nuosavyb s teise.

Projektuojant gyvenam j nam laikomasi teis s akt ,reglamentuojan i statybas šioje teritorijoje,reikalavim .Reljefas bus kei iamas minimaliai.

Elektros energija projektuojamas pastatas bus apr pinamas iš miesto elektros tinkl .Pagal ESO išduotas Tech.s lygas nr.TS20-85255.Vidaus kabelin linija jungiama prie komercin s apskaitos skydo, kuris rengtas prie sklypo ribos. Vandentiekis ir nuotek išleidimas – vietiniai, kadangi šiuo metu Pašilio gatv je n ra centralizuot vandentiekio ir nuotek tinkl .Sklype numatyti šulinys ir buitini nuot k valymo renginys.Ši statini -inžierini tinkl kategorija- I gr.nesud tingas statinys.Sklypo plane pasijungimo prie vietini tinkl sprendiniai yra pavaizduoti. M gini pa mimo vieta bus kartu su filtracijos šuliniu. Ateityje kai Pašilio gatv je bus rengti vandentiekio ir nuotek tinklai,bus jungiamasi prie j .Lauko vandentiekio ir nuotek tinkl dalis bus rengiama atskiru projektu.

Statant min tame sklype statinius ,nebus vykdomi darbai, galintys tur ti neigiam poveik gamtai ar kraštovaizdžiui. Statybin s medžiagos parinktos gamyklin s, sertifikuotos.

Projektuojamas gyvenamasis namas pagrindiniu fasadu pasaulio šali atžvilgiu orientuotas pietvakarius. Namai – mūriniai (apdaila – tinkas, dažymas ir deginto medžio arba alyvuotų tašų danga) lygiais sutapdintais stogais, vieno aukšto, be rūsio. Pastatas planuojamas arčiau siaures vakarų sklypo ribos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vietos (2 vietos – garaže, 3 vietos – kieme). Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelės reikalavimus: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip  $140\text{m}^2$  – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki  $50\text{m}^2$  didesniai kaip  $140\text{m}^2$  esančiam naudingajam plotui.

## ARCHITEKTŲ RINIAI-KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamasis namas pagrindiniu fasadu pasaulio šali atžvilgiu orientuotas pietvakarius. Namai – mūriniai, lygiais sutapdintais stogais. Namai vieno aukšto, be rūsio. Pagrindinis gyvenamosios patalpos planuojamas pietinėje namo dalyje. Namai – vientisas L formos tūris, su išneštomis stogo konsolėmis.

Planuojamame name numatomos šios patalpos: kambarys, bendroje erdvėje suplanuoti gyvenamasis kambarys, valgomasis ir virtuvė, wc-dušas, techninė buities patalpa, 2 vietų garažas, miegamasis su drabužine ir atskiru vonios kambariu, vaiko kambarys, sveikumo kambarys, darbo kambarys, dušas su wc. Pietinėje pusėje numatyta erdvi terasa, kuri patenkama iš bendros gyvenamosios erdvės, antra terasa numatyta greta miegamojo. Svetainės erdvės dalyje suprojektuoti aukštesni langai.

Namui išorė – minimalistinio stiliaus, tūris pagyventas fasado elementais, pabrėžiančiais namo stilistiką. Namui suprojektuoti 3ėjimai – pagrindinis ir 2 per terasas.

## KONSTRUKCIJOS

Pamatai – grūdintiniai (poliniai), monolitiniai. Pastaba: prieš į konstruktyvinę dalies projektavimą reikia atlikti sklypo geologinius tyrimus. Pamatams rengiamos vertikalios ir horizontalios hidroizoliacinės dangos, taip pat visu išoriniu pamatų perimetru rengiama termoizoliacija.

Išorinės sienos – akyto betono arba kt. blokelių mūras su termoizoliacija iš neoporos, šilumos izoliacijai galima naudoti ir uždarą porų poliuretano, išorėje – armuotas tinkas..

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas ir šiluminė varža atitinkamai  $U=0.097\text{ W/m}^2\text{K}$ . Vidinis namo sienos ir pertvaros – iš plytų arba akyto betono blokelių mūro.

Stogas: g/b perdangos plokštė su poliuretano termoizoliacija, sluoksniu, danga – bituminė prilydoma.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – vidinis, organizuojamas per lajas ir lietvamzdžius. Gali būti rengiama vakuuminė vandens šalinimo sistema. Visi stogo elementai derinami prie dangos ir turi būti atitinkamai vienos komplektacijos pagal grupes.

Langai ir lauko durys – mediniai, su stiklo paketais.  $U=0,85\text{ W/m}^2\text{K}$ .

Langų perdengiamos tipinėmis ir monolitinėmis ramomis.

Pagrindinioėjimo laiptai rengiami iš monolitinio betono su akmenimis arba plytelėmis arba betono ar klinkerio trinkelėmis danga. Jos turi būti pakankamai atsparios kritulių ir temperatūros poveikiui, taip pat tenkinti šiuurkštumo reikalavimus.

Cokolis – monolitinis, termoizoliacija išorėje ir tinko arba klinkerio plytelėmis apdaila.

## IŠORINĖ APDAILA

Cokolis – tinkas arba klinkerio plytelės.

Sienos – tinkas, dažymas, deginto medžio lentos arba alyvuotų tašų;

Stogo danga – tamsiai pilka bituminė prilydoma;

Langai ir lauko durys – tamsiai pilkos spalvos,

Parapetai – tamsiai pilkos spalvos.

Spalviniai apdailos sprendimai pateikti vizualizacijose.

## APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Projektuojant gyvenamąjį namą, vadovaujamas LR Statybos statymu, teritorijų planavimo statymu, Alytaus m. bendrojo plano sprendiniais. Sklypas Pašilio g. 15, Alytuje, yra neseniai suplanuotame gyvenamąjį namų kvartale. Žemės paviršius statybvietyje bus minimaliai lyginamas, reljefo pobūdis išlaikomas. Statant ir eksploatuojant namą gyvenamąjį namą, nebus vykdomi darbai, turintys neigiamą poveikį gamtinei aplinkai: ji apsaugoma nuo oro, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių taršos. Statybinės medžiagos ir gaminiai parinkti gamykliniai, sertifikuoti.

## PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

- Gyvenamas namas projektuojamas, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų:
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. sakymu Nr. 1-338;
  - Gyvenamąjį pastatą gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. sakymu Nr. 1-64;
  - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. sakymas Nr. 1-233).

Projektuojamas gyvenamas namas priklauso P.1.1 (vieno buto pastatai) statinių funkcinei grupei. Planuojama, kad jame gyvens keturi žmonės. Namas –vieno aukšto, be masardos ir be rūsio. Garažas projektuojamas.

Planiniai sprendimai užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš gyvenamojo namo yra suprojektuoti du išėjimai.

Gyv. namas turi būti aprūpintas gaisro gesinimo priemonėmis. Projektuojamame 297,41 m<sup>2</sup> bendrojo ploto name turės būti: 4 nešiojami gesintuvai (su 2kg/l minimaliu gesinimo medžiagos kiekiu –miltelių arba angliarūšių – kilogramais, vandens ar putokšlio-vandens mišinio: litrais) arba 3 su 4kg gesinimo medžiagos. (Bendrąjį gaisrinės saugos taisyklės 5 priedas “Gesintuvų ir gaisrinio inventoriaus parinkimo reikalavimai”) Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojantieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.

Gyvenamajame name turi būti rengti autonominiai dūmų detektoriai. Rengiami pagal Gaisro Aptikimo ir Signalizavimo Sistemų Projektavimo ir Rengimo Taisyklės (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. sakymo Nr. 1-168 redakcija).

Mediena apdorojama ugniaatsparum ugniai didinančiomis medžiagomis: amonio sulfato, diamonio fosfato ir žibalo kontakto mišiniu arba degtą kalki ir druskos mišiniu. Bituminis dangos stogas -priskiriamas F<sub>Roof(T1)</sub> degumo klasei-atsparus karščiui (atitinka standartą LST EN 13501-1:2002).

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Namų numatoma šildyti šilumos siurblio oras-vanduo ir saulės kolektorių teikiama energija. Techninė patalpa rengiama pirmame aukšte.

*Garažas ir katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (žiti nuorodas pastato aukšto planuose).*

Pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” Gyvenamąjį pastatą užstatymo teritorijoje turi būti rengiamas priešgaisrinis vandentiekis.

Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo ar kito pastato – 8,49m.

## HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas. Jomis vadovaujantis ir atliktas šis projektas.

Projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka taršos šaltinių sanitarines apsaugos zonas.

Gretimose teritorijose dominuoja panašaus pobūdžio mažaukštis užstatymas. Šalia jokio aplink teršiančio objekto nėra.

Namo vidaus aplinkos reikalavimai: namo mikroklimato parametrai- šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti namo patalp šiluminio komforto aplinkos parametr normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Gyvenamas namas bus šildomas dujinio katilo ir saulės kolektori tiekiamą energiją. Ventilacija iš patalp numatoma per varstomus langus (juos galima montuoti ir su ventiliacinėmis grotelėmis langų rmuose) bei per projektuojamas ventiliacines angas (virš stogo išvedant kaminelius). Sanmazguose prie ventiliacijos angų rengiami elektriniai mechaniniai ventiliatoriai su laiko reguliavimo nustatymu. Virtuvėje rengiama ventiliacinė anga ir gartraukio prijungimui, ir kita -iš patalpos. Katilinėje ir garaže rengiamas atskiras vadinimo kanalas ir atidaromas langas. Name bus rengta rekuperacijos sistema, numatomo rengti rekuperatoriaus efektyvumo rodiklis – 98%. Šildymo, vadinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir rengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26]. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant šildymo ir vadinimo sistemas, atitvar hidroizoliaciją (patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių paviršių, pelėsiai). Namas turi būti apsaugomas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens poveikių, rengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo. Izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 [6.2.19] ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 [6.2.18];

Vanduo ir nuotekos planuojami vietiniai, kadangi šiuo metu Pašilio gatvėje nėra centralizuotų vanden tiekio ir nuotekų tinklų. Atsiradus galimybei ateityje bus jungiamasi prie centralizuotų tinklų.

Vandens tiekimas: vanduo namui bus tiekiamas vietiniais vanden tiekio tinklais iš šachtų šulinio. Geriamas vanduo bus naudojamas buities. Apytakini ir pakartotinio vartojimo sistemų nebus. Priimama, kad name gyvens 4 žmonės. Pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ vieno gyventojų suvartojimas vandens kiekis  $q_{max} = 180$  litrų. Tuomet sunaudojamo vandens kiekis  $Q = q_{max} \times N = 180 \text{ ltr} \times 4 = 0,72 \text{ m}^3/\text{par}$  (N- žmonių skaičius). Vanden tiekio tinklus kloti ne mažesniame kaip 1.7m gylyje. Vamzdį medžiaga-polietilenas PE100 PN10. Šulinys turi būti rengiamas, vadovaujantis higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai, versmės: rengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

Buitiniai nuotekų išleidimai: klojinio-buities nuotekos bus surenkamos bendrą nuotekų sistemą ir nuvedamos vietinius biologinio valymo renginius. Numatomas buitinių nuotekų valymo renginys NV -1a, kurio našumas  $Q=0.8 \text{ m}^3/\text{par}$ . Iš pastatų buitinių nuotekų tinklų renginys tinklai projektuojami iš PVC Dn110 lauko nuotekų vamzdžių. Nuotekos išleidžiamos apžieštas šulinius, iš jų nuvedamos - valymo renginys. Po valymo nuotekos pateks infiltracijos šulinį. Mėginai pa mimo vieta bus kartu su filtracijos šuliniumi. Perteklinis dumblas išvežamas specialiu transportu ir sandėliuojamas biologinio valymo renginiuose saugojimo aikštelėse. Paviršinius nuotekų, lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigėš žemė. Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą pateikiami 3 lentelėje.

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008. Šis reikalavimas laikomas vykdytu, jei namo išorinė atitvarinė konstrukciją šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.05.01:2005 [6.2.20]. Statybos produktai, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šilumini techniniai dydžiai deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.04.01:2018; šildymo, vadinimo, oro kondicionavimo ir karšto vanden tiekio sistemos yra suprojektuotos bei rengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai;

## NAMO INŽINERINĖS SISTEMOS

Elektros tiekimo sistemos rengiamos vadovaujantis Elektros renginių rengimo bendrosiomis taisyklėmis [6.5.1], Elektros linijų ir instaliacijos rengimo taisyklėmis [6.5.2].

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai: -apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinio apšvietimo normuojami dydžiai vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietimo galingumą iki 20W grind. ploto  $\text{m}^2$ ;

PATALP DIRBTIN S APŠVIETOS PARAMETR MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERT S

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grind paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetain )	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuv , virtuv niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuv s
9. R bin	100	H 0,0
10. Sand liukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kuri suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai 1 m<sup>2</sup> plot .

- Šviestuvai kambariuose turi b ti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo b t ne didesnis kaip 4 metrai;

- kiekviename kambaryje turi b ti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu;

- sieniniai elektros šviestuv kištukiniai lizdai turi b ti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmenin se dirbtuv se ir kitose patalpose, kur normaliai kio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi b ti išd styti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo b t ne didesnis kaip 4 m.

Suprojektuotame name nat ralus apšvietimas atitinka reglamento V skyriaus “namo paskirties reikalavimai..” išd stytuose 5 priede.

NAMO PATALP NAT RALIOS APŠVIETOS  
KOEFIICIENT MAŽIAUSI DYDŽI VERT S

Patalpos, kuriose turi b ti nat rali apšvieta	Nat ralis apšvietos koeficientas (patalpos atitvar perforuoto ploto ir patalpos grind ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuv	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuv , apšvie iami per langus, rengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Elektros energija pastatas bus apr pinamas iš miesto el.tinkl (pagal Eso išduotas TS19-14456)

Energetinio naudingumo klas A+.

elektros linij sukuriamojo elektromagnetinio lauko:

Ar iau kaip 300m atstumu nuo projektuojamo pastato n ra 330kV ir aukštesn s tampos oro linij .

ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) energinis naudingumas – apskai iuotas energijos kiekis, reikalingas patenkinti su prastu pastato naudojimu siejam energijos poreik , skaitant energij pastato šildymo, v sinimo, v dinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikm ms.

Pastato energijos s naud skai iavimams reikalingi išeities duomenys nustatomi pagal reglamento STR2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 65 punkto reikalavimus. Pastato energinio naudingumo klas nustatoma pagal ši pastato rodikli vertes: pastato atitvar skai iuojam j savit j šilumos nuostoli ; pastato sandarumo; mechaninio v dinimo su

rekuperacija sistemos techniniai rodikliai; energijos s naudas pastatui šildyti; pastato pertvar ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_1$  vertė, apibūdinanti pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_2$  vertė, apibūdinanti pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastate sunaudojamos energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių. Bendrojoje dalyje pateikiami privalomi energinio naudingumo rodikliai, detalūs skaičiavimai pateiktas energinio naudingumo skaičiavimo dalyje.

Projektuojamo Vienbutio gyvenamojo namo energinis naudingumas:

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Pašilio 15, Alytus, Alytaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas,  $m^2$ : 258,41

Viso pastato šildomas plotas,  $m^2$ : 258,41

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“ 8 pried (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A+

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė: 0,351

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė: 0,583

Pastato (jo dalies) atitvaros skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 202,67

Šiluminės energijos s naudos pastatui šildyti, kWh/( $m^2$ ·metai): 13,57

Šiluminės energijos s naudos pastatui vėsininti, kWh/( $m^2$ ·metai): 37,19

Šiluminės energijos s naudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/( $m^2$ ·metai): 12,53

Suminis elektros energijos s naudos, kWh/( $m^2$ ·metai): 25,24

Elektros energijos s naudos patalpų apšvietimui, kWh/( $m^2$ ·metai): 0,90

#### GALIMA STATYBOS TAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingas teršalas, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotekos bus pajungtos prie esančio miesto tinklo. Gamybiniai - technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybiniams medžiagų sandėliavimui ir statybinės rangos išdėstymui, aptveržiama. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei važiuoti greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos su vartais. Statybinių atliekų išvežimo forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

vertinus veiklos pobūdį, gretimą sklypą ir teritoriją paskirtą bei jame esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprašymą, daroma išvada, kad numatyta planu vykdytą detalijame plane nurodyti statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms, ne takos papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ar joms paskirtiems.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų vadiniamieji inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Proj.vadovas:.....architektas Donatas Dirs (kv.at. A723)



## I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1783	
2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,65	
3.Sklypo užstatymo tankumas	%	20,80	Užst.plotas 371m <sup>2</sup>

<b>II. PASTATAI</b>			
1.Pastato Paskirties rodikliai(gamybos,kitos planuojamos kin s veiklos,paslaug apimtis, but ,viet ,lov ,aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai)	6.1 Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai,namai		
2.PastatoBendrasis plotas	m <sup>2</sup>	297,41	
3.Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	258,41	
4.Pastato t ris	m <sup>3</sup>	1670	
5.Aukšt skai ius	vnt.	1	
6.Pastato aukštis	m	4,6	
7.But skai ius(gyvenamajame name),iš j :		1	
7.1 1 kambario			
7.2 2 ir daugiau kambari		1	
8.Energinio naudingumo klas [5.41]		A+	
9.Pastato(patalp )akust.komf.s l.klas [5.38]; [5.43];		C	
10.Kiti specifiniai pastato rodikliai			

<b>IV-I.Inžineriniai tinklai - vandentiekis</b>			
4.1.Inž.tinkl ilgis	m	9,50	
4.2.Vamzdžio skersmuo(tik vamzdynamics)	mm	32	
4.3.Elektros tinkl laidinink skai ius ir skerspj.	vnt.,mm <sup>2</sup>	-	
<b>IV-II.Inžineriniai tinklai - nuotekos</b>			
4.1.Inž.tinkl ilgis	m	14,40	
4.2.Vamzdžio skersmuo(tik vamzdynamics)	mm	160	
4.3.Elektros tinkl laidinink skai ius ir skerspj.	vnt.,mm <sup>2</sup>	-	
<b>IV-III.Inžineriniai tinklai – elektros vadas</b>			
4.1.Inž.tinkl ilgis	m	-	
4.2.Vamzdžio skersmuo(tik vamzdynamics)	mm	-	
4.3.Elektros tinkl laidinink skai ius ir skerspj.	mm <sup>2</sup>	-	

<b>V.Kiti statiniai</b>			
5.1.Nuotek valymo renginys			
5.2. Aikštel	m <sup>2</sup>	115	
Pastato ugniaatsparumo laipsnis - II			

Užsakovas:  
Tvirtinu:

Proj.vadovas: ..... Donatas Dirs

## PROJEKTINIŲ PASIŲLYMŲ RENGIMO UDUOTIS

2021 m. rugpjūčio 18d.

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilio g.15, Alytaus m..sav.,statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0003:132).
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinio naudojimo paskirtis	6.1 gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai,namai
Statytojas	A.K.

### 2. Ūemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis
1.	Ūemės sklypo plotas	ha	0,1783
2.	Užstatymo tankis	%	22
3.	Užstatymo intensyvumas	%	17
4.	Projektuojamo pastato užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	375
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	298
6.	Projektuojamo pastato aukštis	m	5,0
7.	Projektuojamo pastato tūris	m <sup>3</sup>	1700
8.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	1
9.	Apželdinta sklypo dalis	%	45

### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Įreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjį;

3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatyme numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

### 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Dokumento ar brėžinio numeris	Pavadinimas	Lapas
1.	Projektinių pasiūlymų turinys	
2.	Aiškinaamasis raštas	
3.	Vė, „Registrų centro“ išrašas	

4.	Žemės sklypo planas M 1:500	
5.	Topografinis sklypo planas M 1:500	
6.	Sklypo planas M 1:500	
7.	Pirmo aukšto planas M1:100	
8.	Pastato fasadai	
9.	Pastato pjūvis	
10.	Pastato vaizdinė informacija – statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai:

5.1. Vėlinis Registracijos centras“ išrašas apie žemės sklypo nuosavybę;

5.2. Žemės sklypo planas M 1:500

Statytojas: A.K.



2021m. rugpjūčio 18 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio 18d.

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Paðilio g.15, Alytaus m..sav.,statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0003:132).
Statybos rūðis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1 gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai,namai
Statytojas	A.K.

### 2. Pėmės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis
1.	Pėmės sklypo plotas	ha	0,1783
2.	Užstatymo tankis	%	22
3.	Užstatymo intensyvumas	%	17
4.	Projektuojamo pastato užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	375
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	298
6.	Projektuojamo pastato aukštis	m	5,0
7.	Projektuojamo pastato tūris	m <sup>3</sup>	1700
8.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	1
9.	Apėeldinta sklypo dalis	%	45

### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Iðreikðti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjà;

3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatyme numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkreèiame sklype leidpiama, numatomà projektavimà;

### 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Dokumento ar brėpinio numeris	Pavadinimas	Lapas
1.	Projektinių pasiūlymų turinys	
2.	Aiðkinamasis raðtas	
3.	VÀ „Registrų centro“ iðraðas	

4.	Pemės sklypo planas M 1:500	
5.	Topografinis sklypo planas M 1:500	
6.	Sklypo planas M 1:500	
7.	Pirmo aukšto planas M1:100	
8.	Pastato fasadai	
9.	Pastato pjūvis	
10.	Pastato vaizdinė informacija – statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai:

5.1. VĮ "Registrų centras" išrašas apie pemės sklypo nuosavybę;

5.2. Pemės sklypo planas M 1:500

Pagal statytojo įgaliojimą  
architektas Donatas Diršė



2021m. rugpjūčio 18 d.





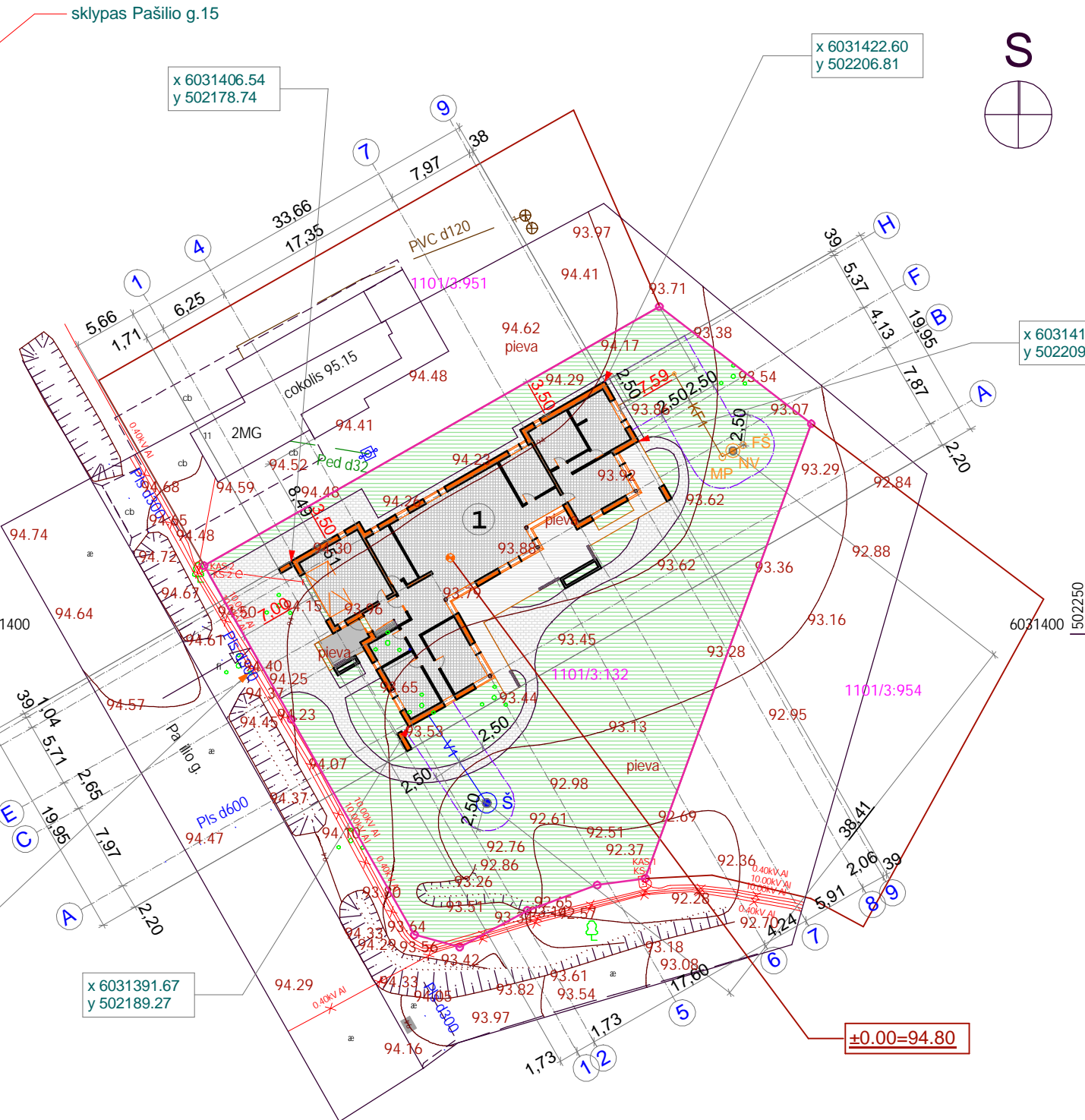






# SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo išd stymo schema



## EKSPLIKACIJA

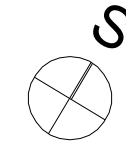
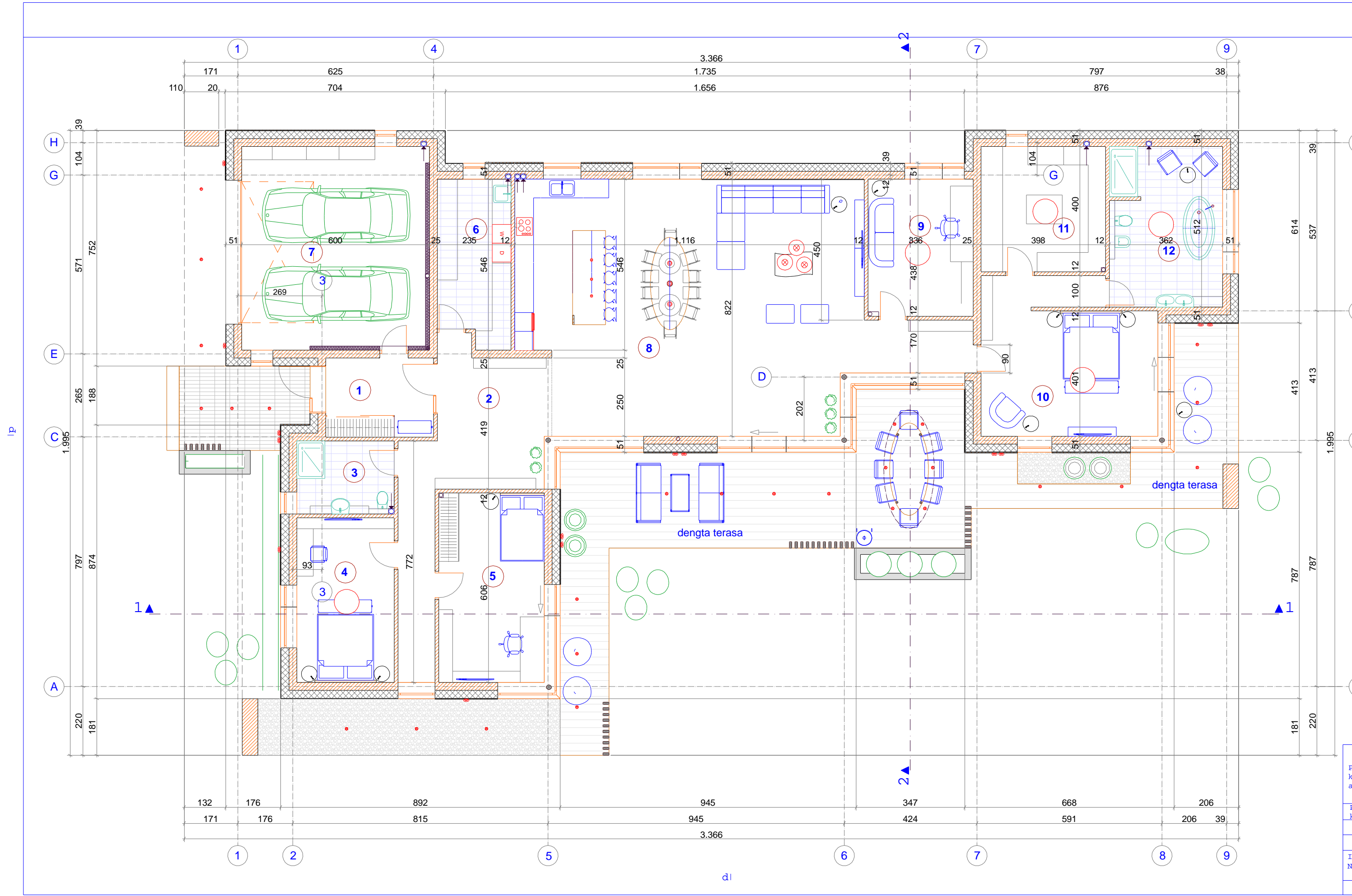
- 1** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
- PROJEKT.VANDENTIEKIO VADAS
- PROJEKT.NUOTEK VADAS
- ŠULINYS
- NUOTEK VALYMO RENGINYS
- PROJ.INFILTRACIJOS ŠULINYS
- PROJ.M GINI PA MIMO VIETA
- EL. VADAS
- ESAMAS VAŽIAVIMAS SKLYP
- PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI IR TAKAI
- VANDENTIEKIO IR NUOTEK VAD APS.ZON RIBOS

## PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“ 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. SKLYPO PLOTAS	M <sup>2</sup>	1783	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	16,65	
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20,80	371m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
1.Pastato Paskirties rodikliai(gamybos,kitos planuojamos kin s veiklos,paslaug apimtis, but ,viet ,lov ,aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai)			6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto)pastatai,namai
2.PastatoBendrasis plotas	M <sup>2</sup>	297,41	
3.Pastato naudingas plotas	M <sup>2</sup>	258,41	
4.Pastato t ris	M <sup>3</sup>	1670	
5.Aukšt skai ius	vnt.	1	
6.Pastato aukštis	M	4,6	
7.But skai ius(gyvenamajame name),iš j :	vnt.	1	
7.1.1 kambario	vnt.		
7.2.2 ir daugiau kambari	vnt.	1	
8.Energinio naudingumo klas [5.41]		A+	
9.Pastato(patalp )akust.komf.s l.klas [5.38];[5.43];		C	
10.Kiti specifiniai pastato rodikliai			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLIAI</b>			
4.1 Elektros vadinis kabelis	M	8,80	
4.2 Vandentiekio vad. linija,Ø32	M	9,50	
4.3 Nuotek vad.linija,Ø160	M	14,40	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5.1 Nuotek valymo renginys			
5.2 Aikštėl	M <sup>2</sup>	115	
Pastato ugn.atsparumo laipsnis - II			

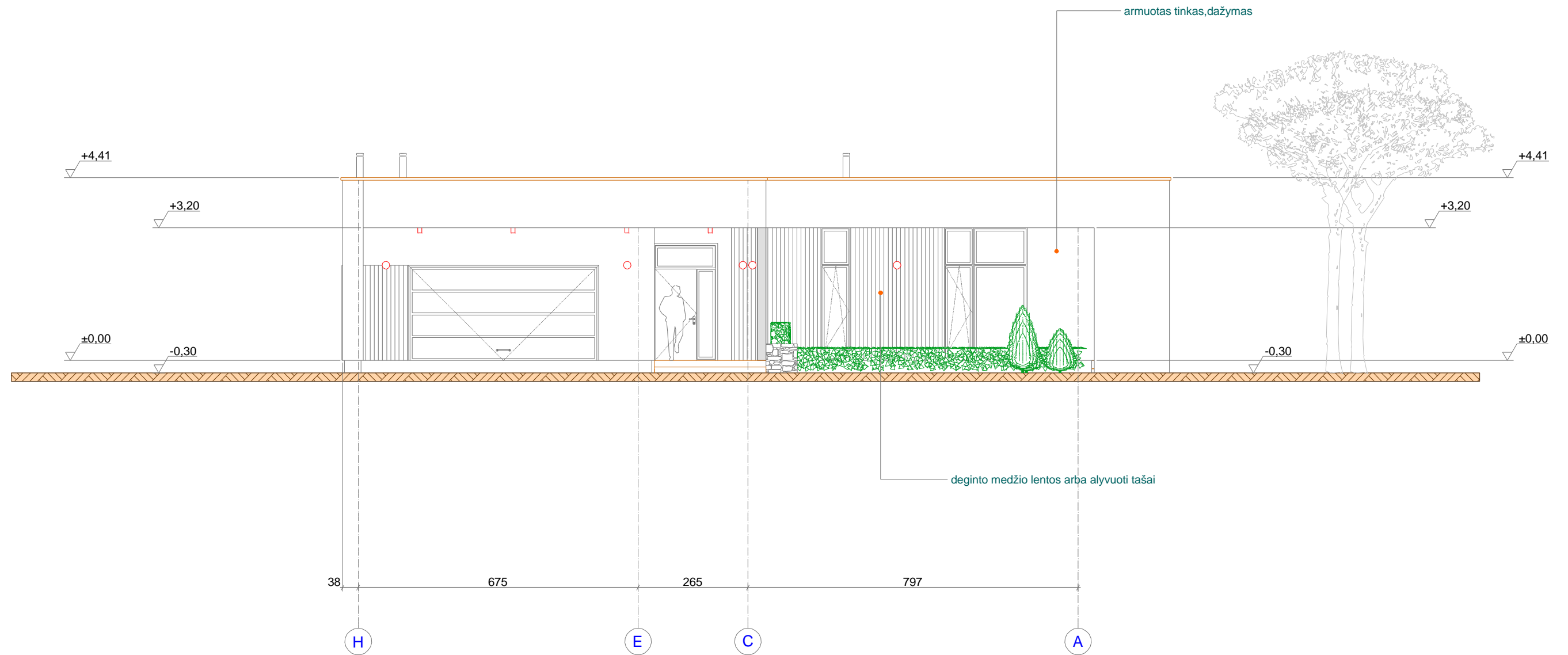
esama kabeli apsaugin mova esamame važiavime

Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	parašas	data	A.K.	2020 m.		
	D.Dirs	2020.12		Stad.	Lap	Lapas
Projektavo	D.Dirs	2020.12	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilio g.15, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0003:132)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118	sklypo planas M 1:500			Proj.Nr.	Laida	
				04/20		

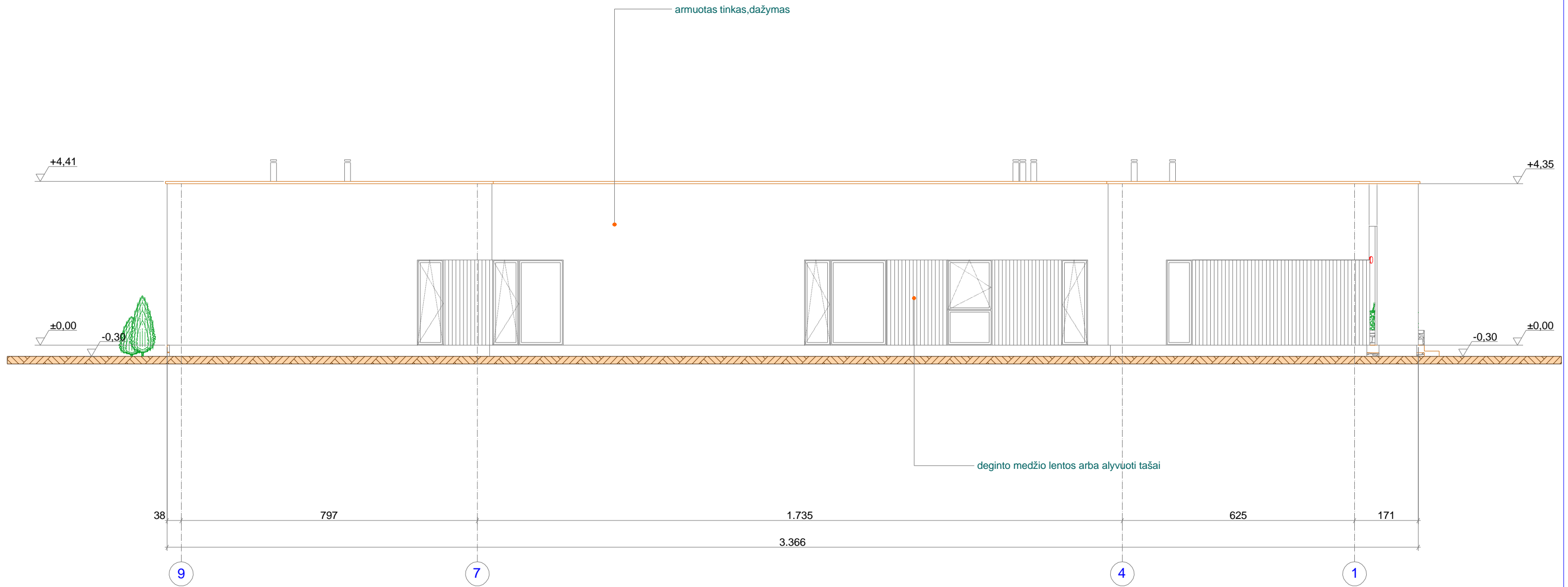


EKSPLIKACIJA		plotas m <sup>2</sup>
1. TAMB RAS.....	8,78	
2. HOLAS-KORIDORIUS.....	24,39	
3. WC, DUŠAS.....	7,26	
4. SVE I KAMBARYS.....	16,23	
5. VAIKO KAMBARYS.....	20,29	
6. TECHNIN -BUITIES PATALPA.....	12,02	
7. GARAŽAS.....	39,00	
8. SVETAIN ,VIRTUV ,VALGOMASIS.....	93,68	
9. DARBO KAMBARYS.....	14,71	
10. MIEGAMASIS.....	26,70	
11. DRABUŽIN .....	15,94	
12. VONIA, WC.....	18,41	
bendras pirmo a. plotas.....		297,41m <sup>2</sup>
naudingas pirmo a. plotas.....		258,41m <sup>2</sup>

Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	D.Dirs	parašas	data 2020.12	A.K.	2020 m.		
					Stad. Lap	Lapas	
Projektavo kv.at. A723	D.Dirs		2020.12	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilio g.15, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0003:132)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				pirmo aukšto planas M 1:100			Proj.Nr. 04/20



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723		parašas	data	A.K.	2020 m.		
	D.Dirs		2020.12		Stad.	Lap	Lapas
					PP	26	22
Projektavo kv.at. A723	D.Dirs		2020.12	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilio g.15, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0003:132)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				priekinis fasadas M 1:100		Proj.Nr. 04/20	



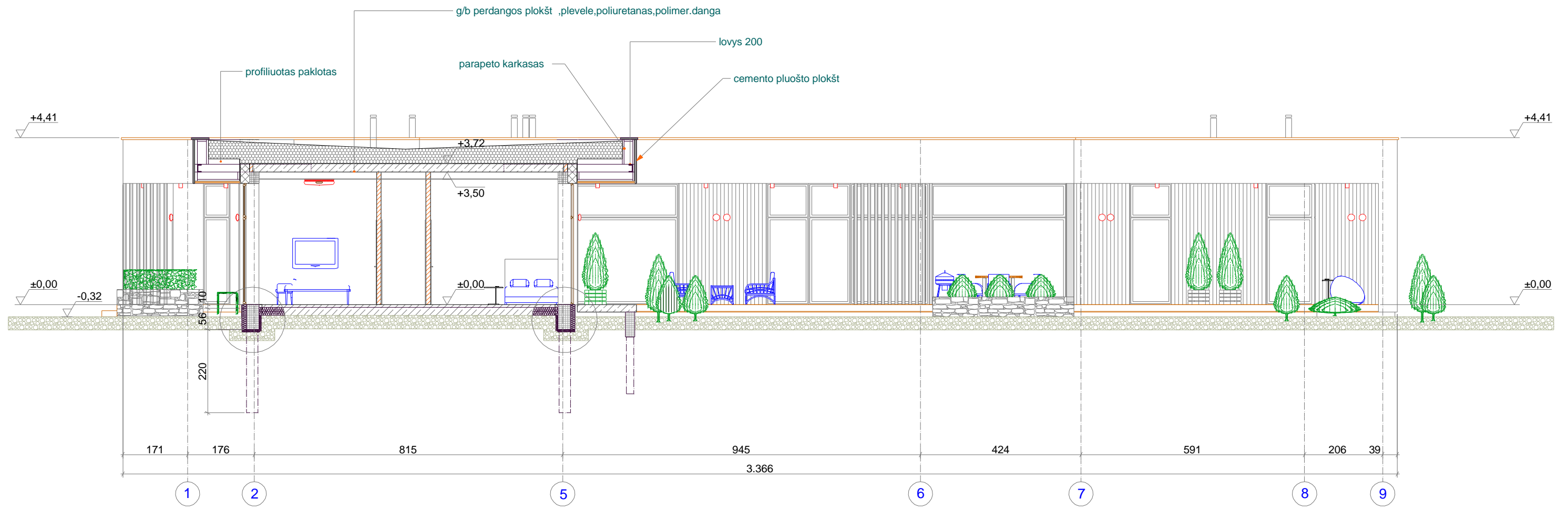
Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723		parašas	data	A.K.	2020 m.		
	D.Dirs		2020.12		Stad.	Lap	Lapas
					PP	26	23
Projektavo kv.at. A723	D.Dirs		2020.12	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilio g.15, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0003:132)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				kair s fasadas M 1:100		Proj.Nr. 04/20	



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723		parašas	data	A.K.	2020 m.		
	D.Dirs		2020.12		Stad.	Lap	Lapas
					PP	26	24
Projektavo kv.at. A723	D.Dirs		2020.12	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilio g.15, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0003:132)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				galinis fasadas M 1:100		Proj.Nr. 04/20	



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723		parašas	data	A.K.	2020 m.		
	D.Dirs		2020.12		Stad.	Lap	Lapas
					PP	26	25
Projektavo kv.at. A723	D.Dirs		2020.12	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilio g.15, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0003:132)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				dešin s fasadas M 1:100		Proj.Nr. 04/20	



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	parašas	data	A.K.	2020 m.		
	D.Dirs	2020.12		Stad.	Lap	Lapas
Projektavo kv.at. A723	D.Dirs	2020.12	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilio g.15, Alytaus m.sav., statybos projektas (skl.kad.nr.1101/0003:132)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118			pj vis 1-1 M 1:100		Proj.Nr. 04/20	
				PP	26	26