



MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“,
Įmonės kodas 304950953 Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas**

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS **Prieš paskirties keitimą: Gamybos paskirties (7.8)**
Po paskirties keitimo: Sandėliavimo paskirties (7.9)

STATINIO KATEGORIJA **Neypatingieji statiniai**

PROJEKTUOTOJAS: **MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus**
Projekto vadovė Inga Stanevičienė atestato Nr. A2164

UŽSAKOVAS (ė): **UAB "MV GROUP Asset Management"**

OBJEKTO ADRESAS: **Miškininkų g.17, Alytus**
Sklypo kadastrinis Nr. 1101/0010/0016

PROJEKTO STADIJA **PP**

PROJEKTO DALYS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Architektė</i>	<i>Inga Stanevičienė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. BRĖŽINIAI:	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Rūsio planas M1:100	1
4.3. Pirmo aukšto planas prieš paskirties keitimą M1:100	1
4.4. Pirmo aukšto planas po paskirties keitimo M1:100	1
4.5. Antro aukšto planas prieš paskirties keitimą M1:100	1
4.6. Antro aukšto planas po paskirties keitimo M1:100	1

Laida 0	2021m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ <i>Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus</i> ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas Sudėties žiniaraštis	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 27/2021-PP.AR	Lapas	Lapų
	UAB "MV GROUP ASSET Management"			1	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas

Statybos vieta: Statybos sklypas (sklypo kadastrinis Nr. 1101/0010/0016) yra Miškininkų g.17, Alytuje.

Statybos rūšis: paskirties keitimas

Statinio paskirtis : Prieš paskirties keitimą: Gamybos paskirties (7.8)

Po paskirties keitimo: Sandėliavimo paskirties (7.9)

Statinio kategorija : neypatingasis

Statytojas: UAB "MV GROUP Asset Management"

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas –MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, Žuvinto g. 7-26, LT- 62351, Alytus. Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiami gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje projektiniai pasiūlymai

Keičiant paskirtį, statybos darbai nenumatomi.

Pakeitus paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą – pastate planuojama sandėliuoti pakavimo priemonės, skirtas įmonės gaminamai produkcijai supakuoti. Pavojingos medžiagos nebus sandėliuojamos.

Įvažiavimas į sklypą iš Miškininkų g.

Fasado apdaila - tinkas. Stogas – sutapdintas, dengas rulonine danga

Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas :

Elektra tiekama pagal sutartį, su elektros tiekėju.

Laida 0	2021m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui		
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0
PP	Statytojas (Užsakovas): UAB "MV GROUP ASSET Management"		Dokumento žymuo: 27/2021-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 2

Vandenteikis tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų

Nuotekas šalinamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus

Pastatas nešildomas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	158597
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,4
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,9
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1453,36
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1453,36
1.4. Pastato tūris.*	m ³	11996
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Dokumento žymuo: 27/2021-PP.AR	Lapas	Lapų
	2	2

*PRITARIU
ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖI
VIRŠIAUSIAJI ARCHITEKTAS*

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 08 30
Alytus

*BRĖNIN
PRIBŪTUM
2021.09.10*

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą
1.2.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prieš paskirties keitimą: Gamybos paskirties (7.8) Po paskirties keitimo: Sandėliavimo paskirties (7.9)
2.3.	Statybos rūšis	Paskirties keitimas
2.4.	Statinio kategorija	Neypatingasis

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1	Sklypo plotas	158597m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	30,4
3.3.	Sklypo užstatymo tankis	25,9
3.4	Pastato bendrasis plotas.	1453,36m ²
3.5.	Pastato naudingasis plotas.	1453,36m ²
3.6.	Pastato tūris.	11996
3.7.	Aukštų skaičius.	2
3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
4.2.	grafinė dalis: 1. sklypo plano schema

	2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;
--	---------------------------------------

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,
5.2.	-Žemės sklypo plano kopija,

Statytojas (užsakovas) UAB "MV GROUP ASSET Management" Generalinis direktorius
(fizinis arba juridinis asmuo) Algirdas Čiburys (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija, projekto vadovė Inga Stanevičienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

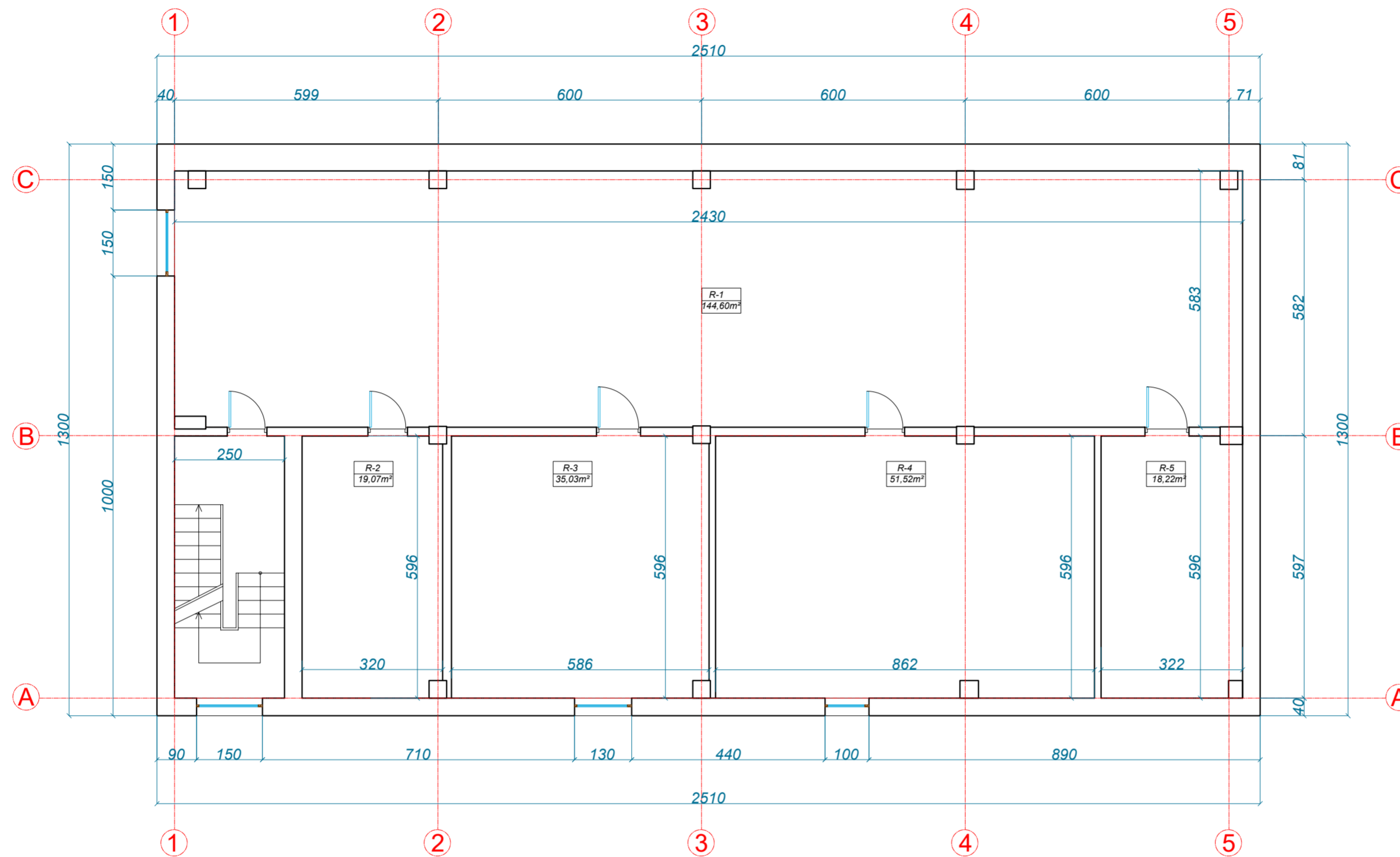
- Sklypo riba
- 1 Projekte spendžiamas statinys - gamybos paskirties pastato paskirtis keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą
- Esami pastatai
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą

STR. 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	158597,0	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	41195,0	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,4	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	25,9	
II PASTATAI			
2. Sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1.1 bendras plotas:		1453,36	
2.1.2 naudingumas		1453,36	
2.1.3 tūris		11996	
2.1.4 aukštų skaičius		2	

Sklypo situacijos planas M 1:500



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žemumo g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingosgongovysne@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas:	LAID
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	Sklypo planas M 1:500	0
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: UAB "MV GROUP Asset Management"		Dokumento žymuo: 27/2021 - PP - SP -01		LAPAS LAPI

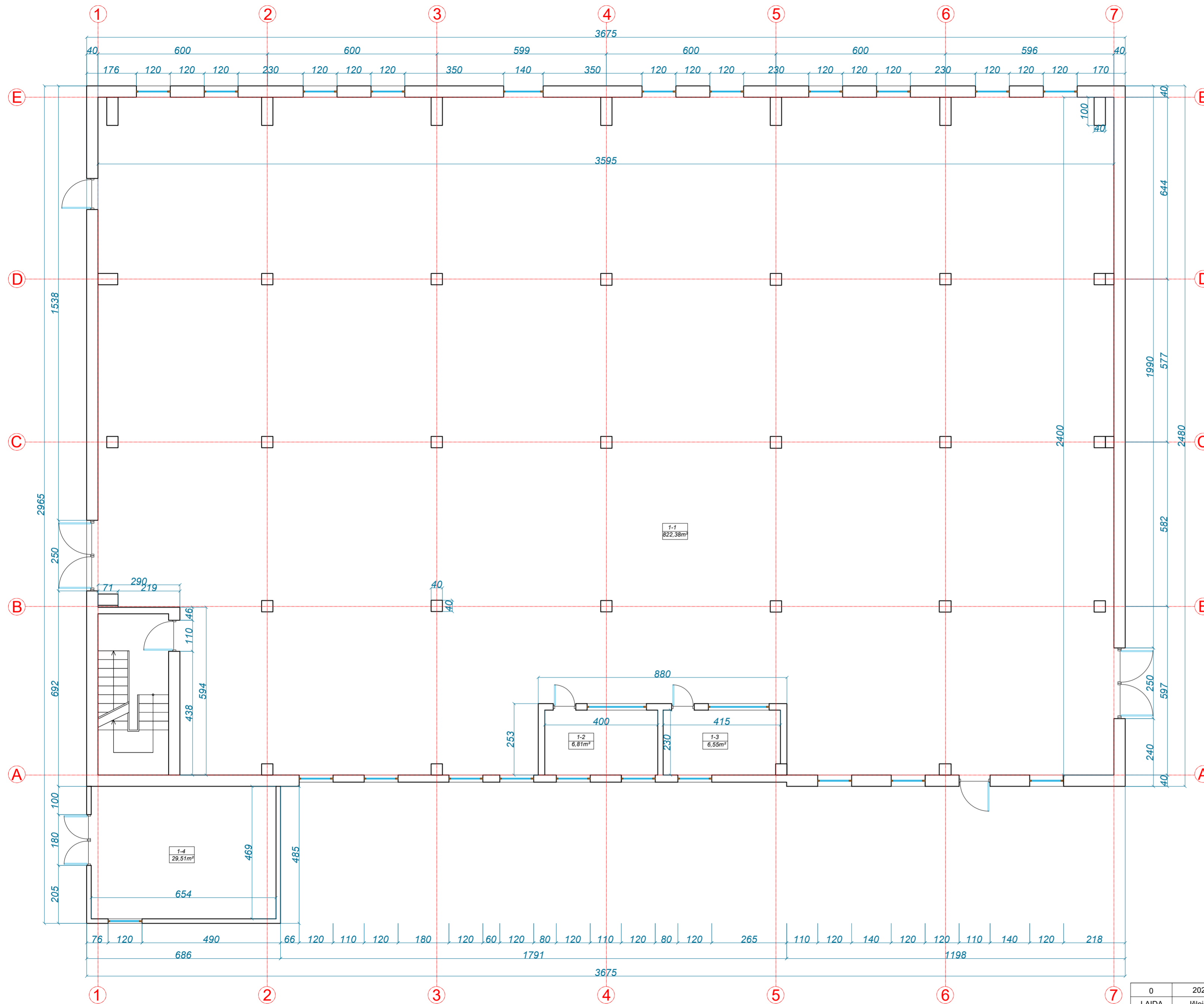


RŪSIO PATALPŲ EKPLIKACIJA PRIEŠ IR PO PASKIRTIES KEITIMO:

- R-1 - Pagalbinės patalpos 144,60m²
- R-2 - Sandėlis 19,07m²
- R-3 - Sandėlis 35,03 m²
- R-4 - Sandėlis 51,52 m²
- R-5 - Sandėlis 18,22 m²

Viso: 268,44 m²

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:
	Žeminao g. 7-26, LT-02331 Alytus; tel. 8-613-77669; ingapangonyte@gmail.com		Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021
PP	Statytojas / Užsakovas: UAB "MV GROUP Asset Management"		Dokumento žymuo: 27/2021 - PP - SA -01
		LAPAS	LAPI

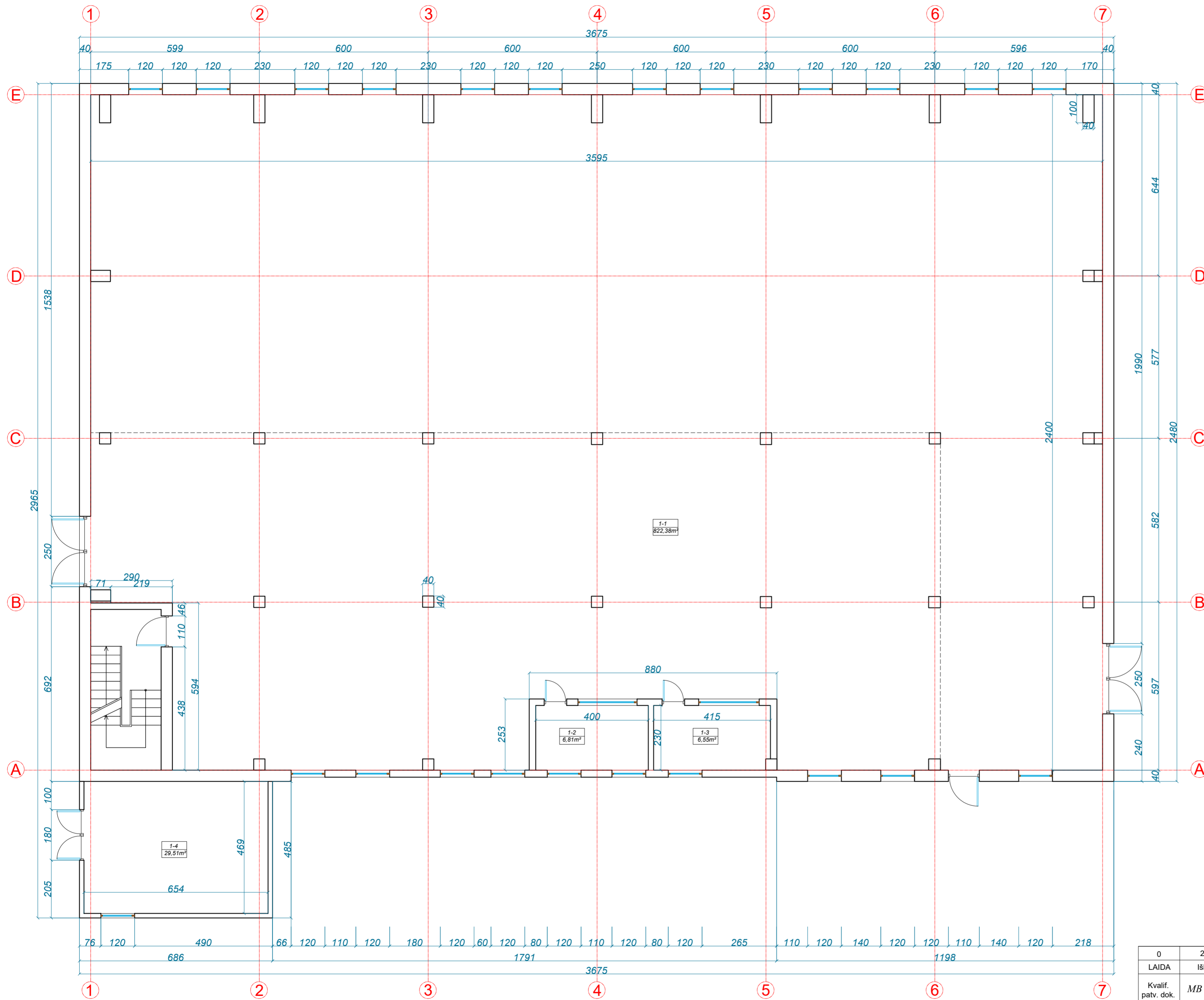


1A. PATALPŲ EKPLIKACIJA PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ:

- 1-1 - Sulčių cechas 822,38 m²
- 1-2 - Kabinetas 6,81 m²
- 1-3 - kabinetas 6,55 m²
- 1-4 - Sandėlis 29,51 m²

Viso: 865,25 m²

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Zavinio g. 7-26, LT-02351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2021
Architektė:		I. Stanevičienė	2021
PP	Statytojas / Užsakovas: UAB "MV GROUP Asset Management"		Dokumento žymuo: 27/2021 - PP - SA -02
			LAIČ 0
			LAPAS LAPI



1A. PATALPŲ EKPLIKACIJA PO PASKIRTIES KEITIMO:

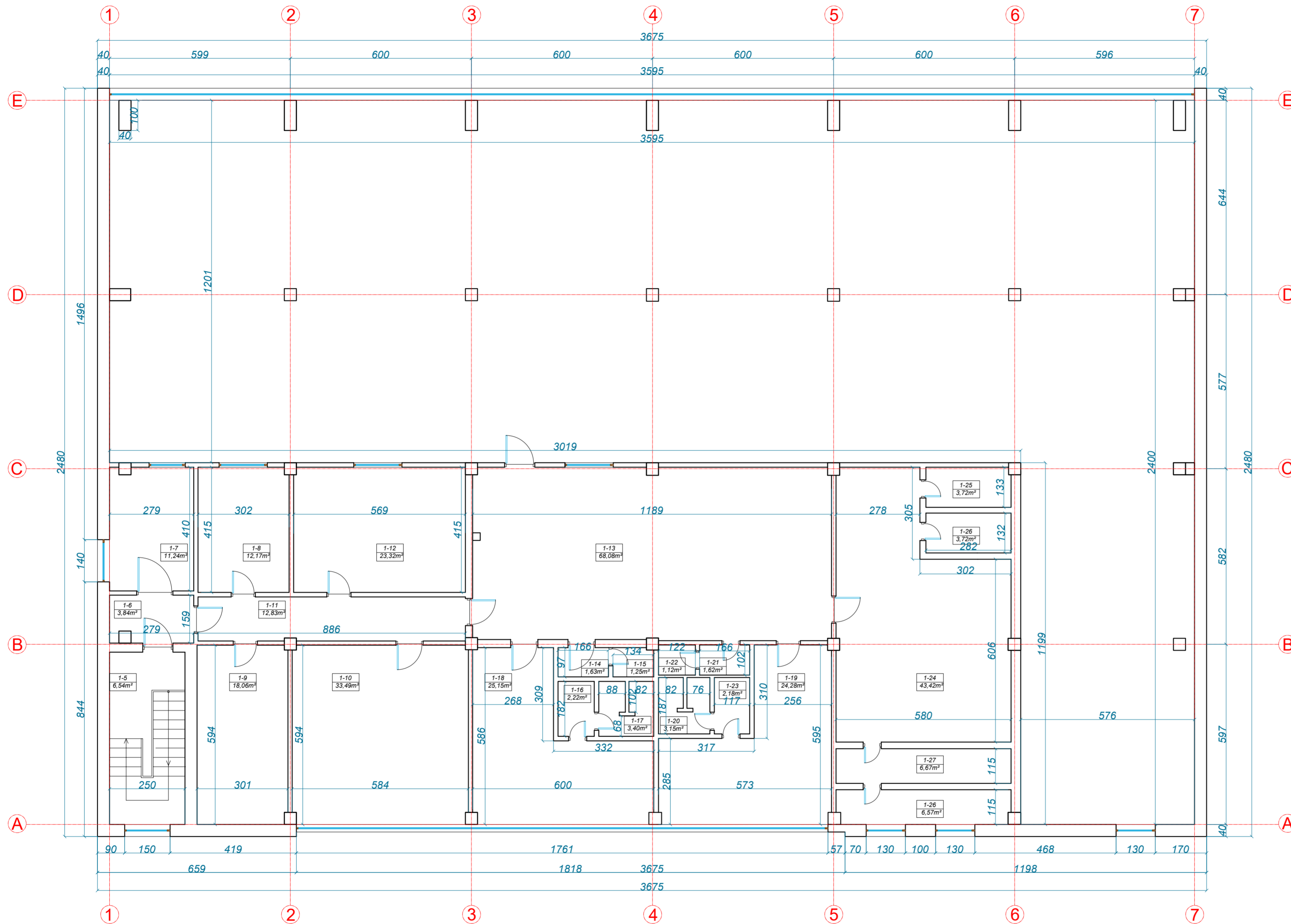
- 1-1 - Sandėlis 822,38 m²
- 1-2 - Kabinetas 6,81m²
- 1-3 - Kabinetas 6,55 m²
- 1-4 - Sandėlis 29,51 m²

Viso: 865,25 m²

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žemina g. 7-26, LT-62331 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miskininkų g.17, Alytuje, projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021
PP	Statytojas / Užsakovas: UAB "MV GROUP Asset Management"		Dokumento žymuo: 27/2021 -PP - SA -03
		LAPAS	LAPI

Dokumento pavadinimas:
Pirmo aukšto planas po paskirties keitimo
M 1:100

LAIID
0

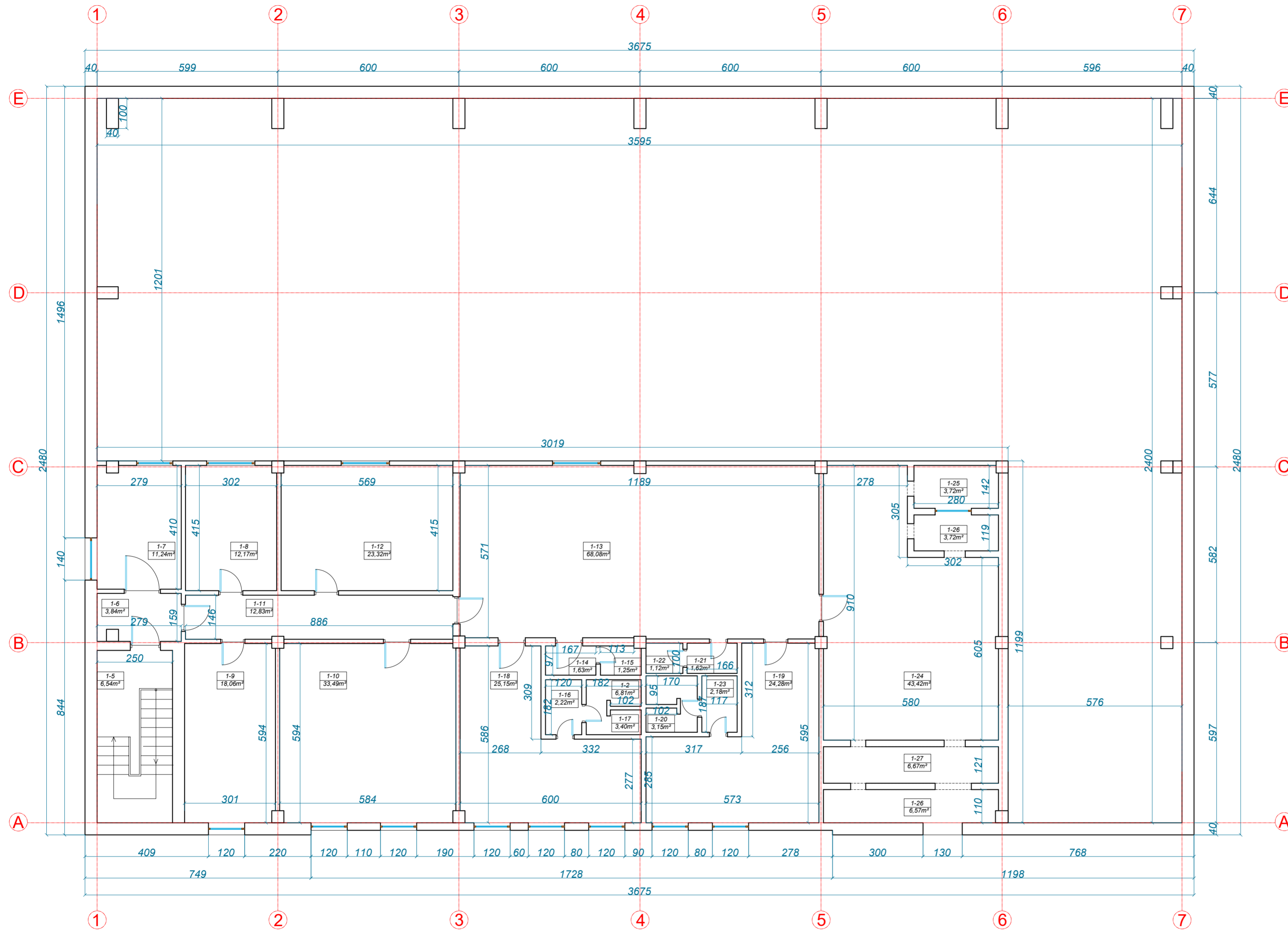


2A. PATALPŲ EKPLIKACIJA PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ:

- 1-5 - Laiptinė 6,54 m²
- 1-6 - Koridorius 3,84m²
- 1-7 - Kabinetas 11,24 m²
- 1-8 - Sandėlis 12,17 m²
- 1-9 - Kabinetas 18,06m²
- 1-10 - Laboratorija 33,49m²
- 1-11 - Koridorius 12,83 m²
- 1-12 - Sandėlis 23,32 m²
- 1-13 - Koridorius 68,08 m²
- 1-14 - WC 1,63m²
- 1-15 - WC 1,25 m²
- 1-16 - WC 2,22m²
- 1-17 - Dušai 3,40 m²
- 1-18 - Buitinės patalpos 25,15m²
- 1-19 - Buitinės patalpos 24,28 m²
- 1-20 - WC 3,15 m²
- 1-21 - WC 1,62 m²
- 1-22 - WC 1,12m²
- 1-23 - WC 2,18 m²
- 1-24 - Vent. kamera 43,42 m²
- 1-25 - Vent. kamera 3,72 m²
- 1-26 - Vent. kamera 3,72 m²
- 1-27 - -- 6,67m²
- 1-28 - Vent. kamera 6,57 m²

Viso: 319,67 m²

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:		
	Žemaitės g. 7-26, LT-62351 Alytus, tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com		Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas:	LAIČ
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	Antro aukšto planas prieš paskirties keitimą	0
	Architektė:	I.Stanevičienė		M 1:100	
PP	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
	UAB "MV GROUP Asset Management"		27/2021 - PP - SA -04		



2A. PATALPŲ EKPLIKACIJA PO PASKIRTIES KEITIMO:

- 1-5 - Laiptinė 6,54 m²
- 1-6 - Koridorius 3,84m²
- 1-7 - Kabinetas 11,24 m²
- 1-8 - Sandėlis 12,17 m²
- 1-9 - Kabinetas 18,06m²
- 1-10 - Buitinės patalpos 33,49m²
- 1-11 - Koridorius 12,83 m²
- 1-12 - Sandėlis 23,32 m²
- 1-13 - Koridorius 68,08 m²
- 1-14 - WC 1,63m²
- 1-15 - WC 1,25 m²
- 1-16 - WC 2,22m²
- 1-17 - Dušai 3,40 m²
- 1-18 - Buitinės patalpos 25,15m²
- 1-19 - Buitinės patalpos 24,28 m²
- 1-20 - WC 3,15 m²
- 1-21 - WC 1,62 m²
- 1-22 - WC 1,12m²
- 1-23 - WC 2,18 m²
- 1-24 - Vent. kamera 43,42 m²
- 1-25 - Vent. kamera 3,72 m²
- 1-26 - Vent. kamera 3,72 m²
- 1-27 - Vent. kamera- 6,67m²
- 1-28 - Vent. kamera 6,57 m²

Viso: 319,67 m²

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-02351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingopangovr@gmail.com</small>	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Miškininkų g.17, Alytuje, projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021
PP	Statytojas / Užsakovas: UAB "MV GROUP Asset Management"	Dokumento žymuo: 27/2021 - PP - SA -05	
		LAPAS	LAPŲ
			0