

| | |
|----------------------|--|
| OBJEKTAS | VIENO BUTO GYVENAMO NAMO IR ŪKINIO PASTATO PETKELIŠKIŲ G. 11, VEIVERIAI, PRIENŲ R. SAV. (SKL.KAD.NR. 6962/0004:445) STATYBOS PROJEKTAS |
| UŽSAKOVAS/STATYTOJAS | R. J. |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGASIS STATINYS IR NESUDĖTINGASIS STATINYS |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJO STATINIO STATYBA |
| STATYBOS PASKIRTIS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAI IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI |
| ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| LAIDA | 0 |

| | | |
|-------------------------|--|---------|
| Projekto vadovė: | JURGITA MASAITIENĖ, atest.Nr. A1884 | parašas |
| Statytojas – užsakovas: | R. J. | parašas |
| Reg. Nr.: | JBL-20210826-S-PP | |

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|--|----------------|---------|
| 1. sklypo plotas | m ² | 1500,00 |
| 2. sklypo intensyvumas | % | 16 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 23 |
| 4. užstatymo plotas | m ² | 340,00 |
| 5. sklypo apželdinimas | % | 59 |
| 6. sklypo apželdinimo plotas | m ² | 890,00 |
| 7. automobilių stovėjimo vietos | vnt | 4 |
| 8. pravažiavimas, aikštelė, takai, įvažą (kietos dangos) | m ² | 300,00 |

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|---|
| 1. Vieno buto gyvenamas namas | | | |
| 1. butų skaičius | vnt | 1 | |
| 2. bendrasis plotas | m ² | 181,54 | |
| 3. gyvenamasis plotas | m ² | 126,28 | |
| 4. naudingasis plotas | m ² | 181,54 | |
| 5. pagalbinis plotas | m ² | 55,26 | |
| 6. garažų plotas | m ² | - | |
| 7. pastato tūris | m ³ | 938 | Tūris paskaičiuotas pagal sienų apšiltintų išorinį paviršių ir apšiltintą stogo konstrukciją (perdangą) |
| 8. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 9. pastato aukštis | m | 8,15 | |
| 10. energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 12. ugniai atsparumo laipsnis | | II | |
| 13. užstatymo plotas | m ² | 240,00 | |

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------------------------------|----------------|--------|--|
| 2. Ūkinis pastatas - garažas | | | |
| 1. bendrasis plotas | m ² | 65,09 | |
| 2. pagrindinis plotas | m ² | 65,09 | |
| 3. naudingasis plotas | m ² | 65,09 | |
| 4. pastato tūris | m ³ | 379 | Tūris paskaičiuotas pagal sienų apšiltintų išorinį paviršių ir apšiltintą stogo konstrukciją |
| 5. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 6. pastato aukštis | m | 6,43 | |
| 7. ugniai atsparumo laipsnis | | II | |
| 8. užstatymo plotas | m ² | 79,00 | |

| | | | | |
|---------------------------|---|---|---|---------------|
| 0 | 2021-10 | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB „ Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltojilinja@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamo namo ir ūkinio pastato Petkeliškių g. 11, Veiveriai, Prienų r. sav. (skl.kad.Nr. 6962/0004:445) statybos projektas. | |
| A1884 | PV-arch | J.Masaitienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1884 | PDV-arch | J.Masaitienė | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 0 |
| | | | TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. J. | | DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20210826-S-TDP-PP.TR | Lapas Lapų |
| | | | | 1 2 |

6 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

| Eil. Nr. | Atitvarų apibūdinimas | Atitvarą žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai |
|----------|--|----------------------------|----------------------|
| 1. | Stogai | r | 0,1 |
| | Perdangos ⁶⁾ | ce | |
| 2. | Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | 0,12 |
| | Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | cc | |
| 3. | Sienos | w | 0,11 |
| 4. | Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 0,8 |
| 5. | Durys, vartai | d | 1,2 |

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

⁵⁾ $\kappa_I = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

Turintis statyti teisę asmuo: R. J.

Pritariu:

| | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| JBL-20210826-S-TDP-PP.TR | 2 | 2 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vieno buto gyvenamo namo ir ūkinio pastato Petkeliškių g. 11, Veiveriai, Prienų r. sav. (skl.kad.Nr. 6962/0004:445) statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). R. J..

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus techninio darbo projekto parengė UAB „Baltoji linija“, įm.k. 304450510.

Naudota licenzijuota projektavimo programinė įrangos projektui parengti sąrašas.

1. AutoCAD programinės įrangos Nr. 7063682487.
2. Office programinės įrangos Nr.T5D-03216, 001AC777260X104371.
3. PDF Creator.
4. Signa 2010 (beta).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privачios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas, projektavimo užduotis, išduotos projektavimo sąlygos:

1. Specialieji architektūros reikalavimai 2021-09-01, Nr. SARD-23-210901-00006.
2. AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS21-80383, 2021-09-01.
3. UAB „Prienų vandenys“ dėl prisijungimo sąlygų atsakymas 2021-08-27, Nr. 432.
4. Prienų rajono savivaldybės administracijos dėl nuovažos įrengimo raštas į 2021-04-27 prašymą, reg. Nr. (12.1)GP-289.
5. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (įsakymas 2019-10-30, Nr. A3-732).

Projektiniai pasiūlymai techninio darbo projekto rengiami vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: pirmu etapu rengiami projektiniai pasiūlymai viešinimo procedūrai atlikti, antru etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statybos paskirtis. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

| | | | | |
|---------------------------|--|---|---|---------------|
| 0 | 2021-10 | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB „Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltojilinja@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamo namo ir ūkinio pastato Petkeliškių g. 11, Veiveriai, Prienų r. sav. (skl.kad.Nr. 6962/0004:445) statybos projektas. | |
| A1884 | PV-arch | J.Masaitienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1884 | PDV-arch | J.Masaitienė | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 0 |
| | | | AIŠKINAMAS RAŠTAS | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. J. | | DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20210826-S-TDP-PP.AR | Lapas Lapų |
| | | | | 1 11 |

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

Statinių kategorija. Neypatingasis ir nesudėtingasis.

2.PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

| Lietuvos Respublikos įstatymai: | | |
|---|--|---|
| 1. | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas | |
| 2. | Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas | |
| 3. | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas | |
| 4. | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas | |
| 5. | Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas | |
| 6. | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas | |
| 7. | Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas | |
| Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai: | | |
| 1. | STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 2. | STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ |
| 3. | STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 4. | STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ |
| 5. | STR 1.03.01:2016 | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 6. | STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| 7. | STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 8. | STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 10. | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 11. | STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| 12. | STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |
| 13. | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| 14. | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ |
| 15. | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ |
| 16. | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ |
| 17. | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ |
| 18. | STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| 19. | STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| 20. | STR 2.01.06:2009 | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ |
| 21. | STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ |
| 22. | STR 2.01.08:2003 | „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ |
| 23. | STR 2.01.10:2007 | „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ |
| 24. | STR 2.01.11:2012 | „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ |
| 25. | STR 2.02.01:2004 | „Gyvenamieji pastatai“ |
| 26. | STR 2.02.05:2004 | „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ |
| 27. | STR 2.02.09:2005 | „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ |
| 28. | STR 2.04.01:2018 | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ |
| 29. | STR 2.05.03:2003 | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ |
| 30. | STR 2.05.04:2003 | „Poveikiai ir apkrovos“ |
| 31. | STR 2.05.05:2005 | „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ |
| 32. | STR 2.05.07:2005 | „Medinių konstrukcijų projektavimas“ |
| 33. | STR 2.05.09:2005 | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ |
| 34. | STR 2.05.11:2005 | „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ |
| 35. | STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“ |
| 36. | STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 37. | STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ |

| | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| JBL-20210826-S-TDP-PP.AR | 2 | 11 | 0 |

| | | |
|---|--|--|
| 38. | STR 2.09.02:2005 | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ |
| Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.: | | |
| 1. | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai | |
| 2. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės | |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės | |
| 4. | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės | |
| 5. | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo | |
| 6. | LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ | |
| 7. | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės | |
| 8. | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės | |
| 9. | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės | |
| 10. | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų | |
| 11. | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 | |
| Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai: | | |
| 1. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| 2. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas |
| 3. | HN 35:2007 | Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore |
| 6. | HN 50:2003 | Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose |
| 7. | HN 80:2011 | Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10khz-300ghz radio dažnių juostoje |
| 8. | HN 98:2014 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |
| 9. | HN 35:2007 | Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore |
| 10. | HN 30:2009 | Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose |

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3.ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Bus atlikti, prieš rengiant konstrukcijų dalį.

4.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geografinė vieta, žemės reljefas. Projektuojamas sklypas yra Prienų r. sav., Veiveriuose, nutolęs į šiaurės vakarus nuo Prienų miesto. Prienų rajono savivaldybė – administracinis teritorinis vienetas pietų Lietuvoje. Didesnioji Prienų rajono dalis yra Nemuno vidurupio plynaukštėje. Šiaurės vakaruose siekia Veiverių kalvagūbrį (aukštis iki 98 m).

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,3°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė sausio mėnesio temperatūra -5 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 644–702 mm. Vidutinis sniego dangos storis – 20 cm. Vyrauja vakarų, pietų ir pietryčių krypties silpni vėjai.

Žemės reljefas. Žemės sklypas yra stačiakampio plano formos, su nedideliu nuolydžiu per sklypo plotą. Aukščiausia altitudė sklype – 90,03, žemiausia – 89,58.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – neintensyvus, gretima teritorija mažai užstatyta. Kitoje Petkeliškių g. pusėje užstatytas vienbučiais gyvenamaisiais namais.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra adresu Prienų r. sav., Veiveriai, Petkeliškių g. 11 (skl.kad.Nr. 6962/0004:445), kurio plotas yra 1500 m² dydžio.

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| | Lapas | Lapų | Laida |
| JBL-20210826-S-TDP-PP.AR | 3 | 11 | 0 |



pav. Sklypo situacijos schema iš tinklalapio „Regia“

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (1500 m²).

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

Sklype esantys statiniai. Nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Šalia projektuojamo žemės sklypo Petkeliškių g., Veiveriuose nėra jokių inžinerinių tinklų.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Vadovaujantis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (įsakymas 2019-10-30, Nr. A3-732) ir specialiaisiais architektūros reikalavimais 2021-09-01, Nr. SARD-23-210901-00006, žemės sklype projektuojamas vieno buto gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio pastatas - garažas.

Projektuojamo vieno buto gyvenamo namo gabaritai 20,20x13,00m, užstatymo plotas – 240,00m².

Ūkinio pastato gabaritai 10,16x7,76m, užstatymo plotas – 79,00m².

Sklypo užstatymo plotas gyvenamo namo su terasa ir ūkinio pastato – 340,00 m², sklypo užstatymo tankumas - 23%, užstatymo intensyvumas - 16%, sklypo apželdinimas - 59%. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas vieno aukšto, projektuojamas pastato aukštis 8,15m, ūkinio pastato aukštis – 6,43m (iki aukščiausios stogo dangos vietos), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus. Projektuojamo sklypo techniniai rodikliai neviršija specialiųjų architektūros reikalavimų.

Norminiai 3,00 m atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų iki projektuojamų pastatų išlaikomi.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| JBL-20210826-S-TDP-PP.AR | 4 | 11 | 0 |

Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|----------------|---------|
| 1. sklypo plotas | m ² | 1500,00 |
| 2. sklypo intensyvumas | % | 16 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 23 |
| 4. užstatymo plotas | m ² | 340,00 |
| 5. sklypo apželdinimas | % | 59 |
| 6. sklypo apželdinimo plotas | m ² | 890,00 |
| 7. automobilių stovėjimo vietos | vnt | 4 |
| 8. pravažiavimas, aikštelė, takai, įvažas (kietos dangos) | m ² | 300,00 |

Įvažiavimas į sklypą ir automobilių parkavimas.

Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą suprojektuotas iš pietvakarių pusės iš Petkeliškių g..

Žemės sklype suprojektuotos dvi automobilių stovėjimo vietos lauke ir dvi stovėjimo vietos pagalbinio ūkio pastate - garaže. Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).

Projektuojamos dangos. Žemės sklype projektuojamos – betoninių trinkelio dangos (pėsčiųjų takai ir pravažiavimas žemės sklype).

Projektuojami lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Elektros tinklai. Elektros tinklai bus suprojektuoti pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas TS21-80383, 2021-09-01.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai bus suprojektuoti atlikus viešinimo procedūras vietiniai, artezinis gręžinys ir vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Petkeliškių g., Veiveriai ir netoliese nėra suprojektuotų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl šiuo metu, nėra galimybės jungtis prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl projektuojami laikini (vietiniai) lietaus nuotekų tinklai su požemine lietaus vandens surinkimo talpa 8,6m³ dydžio talpos. Ateityje, įvedus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, žemės sklypo savininkai jungsis prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.

Projekte lietaus vandens surinkimas numatomas išorinis nuo projektuojamo pastato. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas PVC DN160 vamzdžiais ties projektuojamų įlajų. Vanduo surenkamas į talpą ir naudojamas laistymui, įrengiant vietinius lietaus kanalizacijos tinklus savo žemės sklypo ribose, nepažeisdamas trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Projektuojamas želdynų plotas 890.00m², įrengiama veja. Sklypo aptvėrimas, šiuo projektu neprojektuojamas. Jeigu statytojas - užsakovas tvers tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra."

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Remiantis STR 1.01.03:2017 " Statinių klasifikavimas", lentelė Nr.3.

| Eil. Nr. | Inžineriniai statiniai | Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai | | Pastabos |
|---------------------------------|------------------------|--|----------|----------|
| | | I grupė | II grupė | |
| 3. Kiti inžineriniai statiniai: | | | | |

| | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| JBL-20210826-S-TDP-PP.AR | 5 | 11 | 0 |

| Eil. Nr. | Inžineriniai statiniai | Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai | | Pastabos |
|----------|--|--|---|-------------------------------|
| | | I grupė | II grupė | |
| 3.1. | įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) | aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m; | aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumas ≥ 80 proc. | Žiūrėti 22.1 papunktį |
| 3.2. | atraminės sienelės | aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m; | aukštis > 1 iki ≤ 2 m; | Žiūrėti 22.2 papunktį |
| 3.3. | įvairios užtvartos ant atraminių sienelių | 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametru | 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametru | Žiūrėti 22.3; 22.7 papunkčius |

22. Pastabos:

22.1. aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos;

22.2. aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus;

22.3. atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus;

22.7. jei vienas iš parametru atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės;

6. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato planavimo sprendiniai. Projektuojamų pastatų planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio pastatas - garažas yra skirtas vienos šeimos asmeninių ir šeimos narių naudojimui.

Gyvenamas namas suprojektuotas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu, „L“ formos plano. Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos: tambūras (7.50m²), katilinė - skalbykla (13.14m²), dvi vonios (5.10 ir 7.50m²), drabužinė (7.50m²), miegamasis (22.24m²), du kambariai (12.42 ir 12.38m²), gyvenamasis kambarys (43.12m²), virtuvė su valgomuoju (22.32 m²), sandėliukas (6.90m²), darbo kambarys (13.80m²), koridorius (7.62m²).

Viso namo bendras plotas – 181,54m², naudingas plotas – 181,54m². Gyvenamojo namo aukštis - 8,15m (iki stogo dangos), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|---|
| 1. Vieno buto gyvenamas namas | | | |
| 1. butų skaičius | vnt | 1 | |
| 2. bendrasis plotas | m ² | 181,54 | |
| 3. gyvenamasis plotas | m ² | 126,28 | |
| 4. naudingasis plotas | m ² | 181,54 | |
| 5. pagalbinis plotas | m ² | 55,26 | |
| 6. garažų plotas | m ² | - | |
| 7. pastato tūris | m ³ | 938 | Tūris paskaičiuotas pagal sienų apšiltintų išorinį paviršių ir apšiltintą stogo konstrukciją (perdangą) |
| 8. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 9. pastato aukštis | m | 8,15 | |
| 10. energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| JBL-20210826-S-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 11 | 0 |

| | | | |
|-------------------------------|----------------|--------|--|
| 12. ugniai atsparumo laipsnis | | II | |
| 13. užstatymo plotas | m ² | 240,00 | |

Ūkinis pastatas suprojektuotas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos: garažas (57.25m²) ir sandėlis (7.84m²).

Pastato bendras plotas – 65,09m², naudingas plotas – 65,09m², pastato aukštis - 6,43m (iki stogo dangos), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------------------------------|----------------|--------|--|
| 2. Ūkinis pastatas - garažas | | | |
| 1. bendrasis plotas | m ² | 65,09 | |
| 2. pagrindinis plotas | m ² | 65,09 | |
| 3. naudingasis plotas | m ² | 65,09 | |
| 4. pastato tūris | m ³ | 379 | Tūris paskaičiuotas pagal sienų apšiltintų išorinį paviršių ir apšiltintą stogo konstrukciją |
| 5. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 6. pastato aukštis | m | 6,43 | |
| 7. ugniai atsparumo laipsnis | | II | |
| 8. užstatymo plotas | m ² | 79,00 | |

Architektūriniai sprendiniai. Vieno buto gyvenamojo namo užstatymo planas „L“ formos su terasa. Tūris nesudėtingos konfigūracijos su dvišlaičiu stogu. Ūkinis pastatas stačiakampio plano su dvišlaičiu stogu.

Stogo apdaila – lygios skardos stogo danga. Lietvamzdžiai išoriniai.

Fasadų apdaila – dažytas tinkas, šviesiai pilkos spalvos, RAL 7047. Cokolis dažytas tinkas – tamsiai pilkos spalvos, RAL 7043.

Langai, vitrinės - PVC langai/vitrinės su skaidriais trijų stiklų paketais. Langų/vitrinų rėmai iš lauko pusės tamsiai pilkos spalvos (RR23) iš vidaus baltos spalvos (RAL 9016). Lauko palangės skardinės plastifikuotos, tamsiai pilkos spalvos (RR23).

Vidaus apdaila

Lubos. Numatomos pakabinamos lubos iš g/k plokščių arba įrempiamos. Jeigu iš g/k - lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršius glaistomas ir dažomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės/keraminės plytelės. WC ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – medinės grindys. Vonių, tambūro patalpose grindys – akmens masės plytelės.

Gyvenamojo namo energetinis naudingumo projektavimas. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 lentele naujai projektuojami A++ klasės pastatai taip, kad:

1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus.
2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| | Lapas | Lapų | Laida |
| JBL-20210826-S-TDP-PP.AR | 7 | 11 | 0 |

kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams

4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus

5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus

6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.

7. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija.

* pastate (jo dalyje), kurio mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai, galima įrengti atskirų srautų rekuperatorių.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

| Eil. Nr. | Atitvarų apibūdinimas | Atitvarą žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai |
|----------|--|----------------------------|----------------------|
| 1. | Stogai | r | 0,1 |
| | Perdangos ⁶⁾ | ce | |
| 2. | Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | 0,12 |
| | Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | cc | |
| 3. | Sienos | w | 0,11 |
| 4. | Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 0,8 |
| 5. | Durys, vartai | d | 1,2 |

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

⁵⁾ $\kappa_I = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}\text{C}$). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

Pastato konstrukcijos.

Pamatai. Projektuojami – g/b gręžtiniai.

Išorinės ir vidaus sienos. Gyvenamojo namo lauko bei vidaus laikančios sienos – mūrinės (silikato blokelis ARKO M24 240mm storio). Išorės sienos apšiltinamos šiloporu Neo EPS 80 plus 300mm storio. Gyvenamojo pastato išorės apdaila – dažytas tinkas. Pastato viduje sienų apdaila – dažytas tinkas ir g/k.

Pertvaros. Vidinės pertvaros mūrinės – tinkuotos (silikato blokeliai ARKO M12).

Stogas. Pastatų stogai – dvišlaičiai, stogų nuolydis - 40° . Stogo konstrukcija – medinės laikančios gegnės. Gyvenamojo namo medinės perdangos konstrukcija apšiltinta 355mm storio ISOVER vata (RKL-31 30mm, Premium 33 325mm). Stogas dengiamas profiliuota skarda.

Ant vakarinės gyvenamojo namo stogo pusės įrengiamos saulės baterijos (kiekis, dydis ir kt. parametrai tikslinami pasirinkus konkretų gamintoją, pagal gamintojo specifikacijas).

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| JBL-20210826-S-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 11 | 0 |

Lietaus vandens nuvedimas. Numatytas išorinis lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros projektuojami. Vidaus inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai rengiami laikantis: HN24:2003[3.30]; STR.2.09.02:2005; STR2.01.01(6):2008[3,7].

Šildymas. Šildymas turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais. Gyvenamojo namo patalpų šildymas – oras-vanduo. Šildymo mechanizmo skleidžiamo triukšmo vertės, turi būti mažesnės už nurodytas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Parinktas ATLANTIC LORIA DUO 6008 INTERNATIONAL, 8Kw šilumos siurblys oras-vanduo atitinka A++ energetinio efektyvumo klasės, triukšmo lygis vidinio įrenginio 36 dB, išorinio 40 dB. Šilumos siurblio vidinis blokas numatytas katilinės-skalbyklos patalpoje. Pateiktas šilumos siurblys yra kaip analogas, vieno buto gyvenamo namo savininkai gali rinktis kito gamintojo atitinkantį pateiktus parametrus šilumos siurblių.

| | |
|---|---|
| • leidžiamas atstumas tarp vidaus / lauko blokų: 5/30 (m); perkritis iki 20m; | Gamintojas -Atlantic |
| • dvigubo rotoriaus inverterinis kompresorius; | Aukštis, mm - 1777 |
| • integruotas 3kW elektrinis kaitinimo elementas; | Plotis, mm - 592 |
| • efektyviai veikia, kai lauko temperatūros ribos nuo -20°C iki +35°C; | Gylis, mm - 647 |
| • sistemos vanduo pašildomas iki 55°C; | Tipas - Su integruotu boileriu (galioja parama) |
| • jungiamas į vienfazį tinklą; | Maks. darbo slėgis, bar -3 |
| • energetinė klasė (+35°C / +55°C / BKV): (A++ / A++ / A+); | Galia (kW) iki - 8 |
| • vidinės dalies triukšmo lygis - 36dB(A), išorinės - 40dB(A); | Elektr. galia (W) iki - 2330 |
| • šaltnešis - R410A; | Maks. galia (kW) iki - 7.47 |
| • NAVISTEM 100H valdiklis; | Kuro rūšis - elektra |
| • šilumos siurblio nominali galia, kai T=+7°C/+35°C: 7,47kW, COP - 4,22. | Efektyvumas - 4.22 |
| • žematemperatūrės sistemos šilumos siurblio Prated=7,0kW; SCOP - 4,22; | Efektyvumo klasė - A++ |
| • garantija šilumos siurbliui 2 m., kompresoriui 3 m. | |

Pav. ATLANTIC LORIA DUO 6008 INTERNATIONAL, 8Kw šilumos siurblio oras-vanduo aprašymas

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA |
|----------|--|----------------------------|---|--|
| 1. | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena vakaras naktis | 45 40 35 | 55 50 45 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena vakaras naktis | 65 60 55 | 70 65 60 |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą | diena vakaras naktis | 55 50 45 | 60 55 50 |

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| JBL-20210826-S-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 11 | 0 |