

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto Nr.

**2181-01-TP**

Objekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 7 Vilnius, statybos projektas

Objekto adresas

Norkų g. 7 Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0165:2689).

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

**TP**

Dalis

**Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Tomas

**II**

Laida

0

Statytojas

E. P.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Norkų g. 7, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	32 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	168,33 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafinėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	765	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### GYVENAMASIS NAMAS

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>176.54</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	176.54	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	960	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.2	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 4 kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

11. Kiti papildomi pastato rodikliai

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

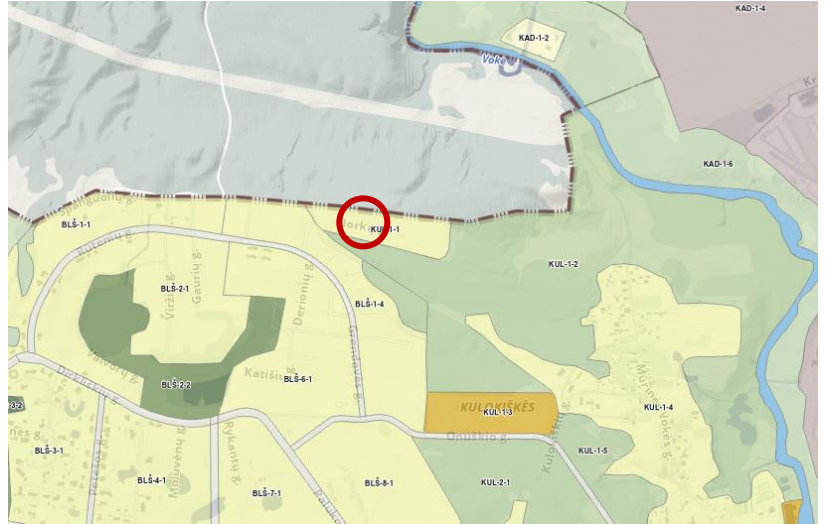
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Esama situacija

Gyvenamasis vienbutis namas projektuojami sklype, Norkų 7, Vilnius (kad. Nr. 0101/0165:2689). Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Norkų g. iš pietinės – valstybinė žeme (mišku), iš kitų pusių privatus sklypai.

## Taikomi reglamentai

Teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas formavimo pertvarkymo projektas, kuris nenustato jokių reglamentu. Pagal Vilniau BP analizuojama teritorijos funkcinės zonos numeris KUL-1-1



Ištrauka iš Vilniaus BP su pažymėta sklypo vieta

Šiai funkciniai zonai taikomi reglamentai:

- Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo zona.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -3
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 10
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 400
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Tai pat numatyti du tekstini reglamentai:

- 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Atlikta bendrojo plano reglamentų ir užstatymo analizę (analizė pateikiama atskiru dokumentu). Dėl gamtinio karkaso maksimalus galimas užstatymo tankis yra 30%.

KVAL. PATV. DOK. NR	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 7 Vilnius, statybos projektas		
	DIR.	Tadas Monkevičius		<b>Aiškinamasis raštas</b>		
A 1889	PV	Andrius Daujotas				LAIDA
A 1889	PDV	Andrius Daujotas				0
<b>LT</b>	E. P.			<b>2181-01-TP-SA.AR</b>		
						LAPAS
				1	2	

### **Sklypo užstatymas**

Projektuojamas pastatas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Patekimais į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančios Norkų g. Sklype numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos, 1 garaže kitos dvi priešais namą.

### **Planiniai sprendimai**

Projektuojamas vieno aukšto namas. Į pastatą patenkama iš šiaurinėje pusėje esančio pagrindinio įėjimo. Visi namo kambariai orientuojami į pietų pusę su tiesioginiu išėjimu į bendrą terasą. Aukšte numatoma bendra svetainė su virtuve ir valgomuoju, trys miegamieji kambariai, dvi vonios, garažas ir dvi pagalbinės patalpos. Prie tėvų miegamojo numatoma drabužinės zona ir vonia.

### **Fasadų sprendimai**

Fasadų apdailai naudojamas tinkas ir klinkeris.

### **Konstrukciniai sprendimai**

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

### **Inžineriniai sprendimai**

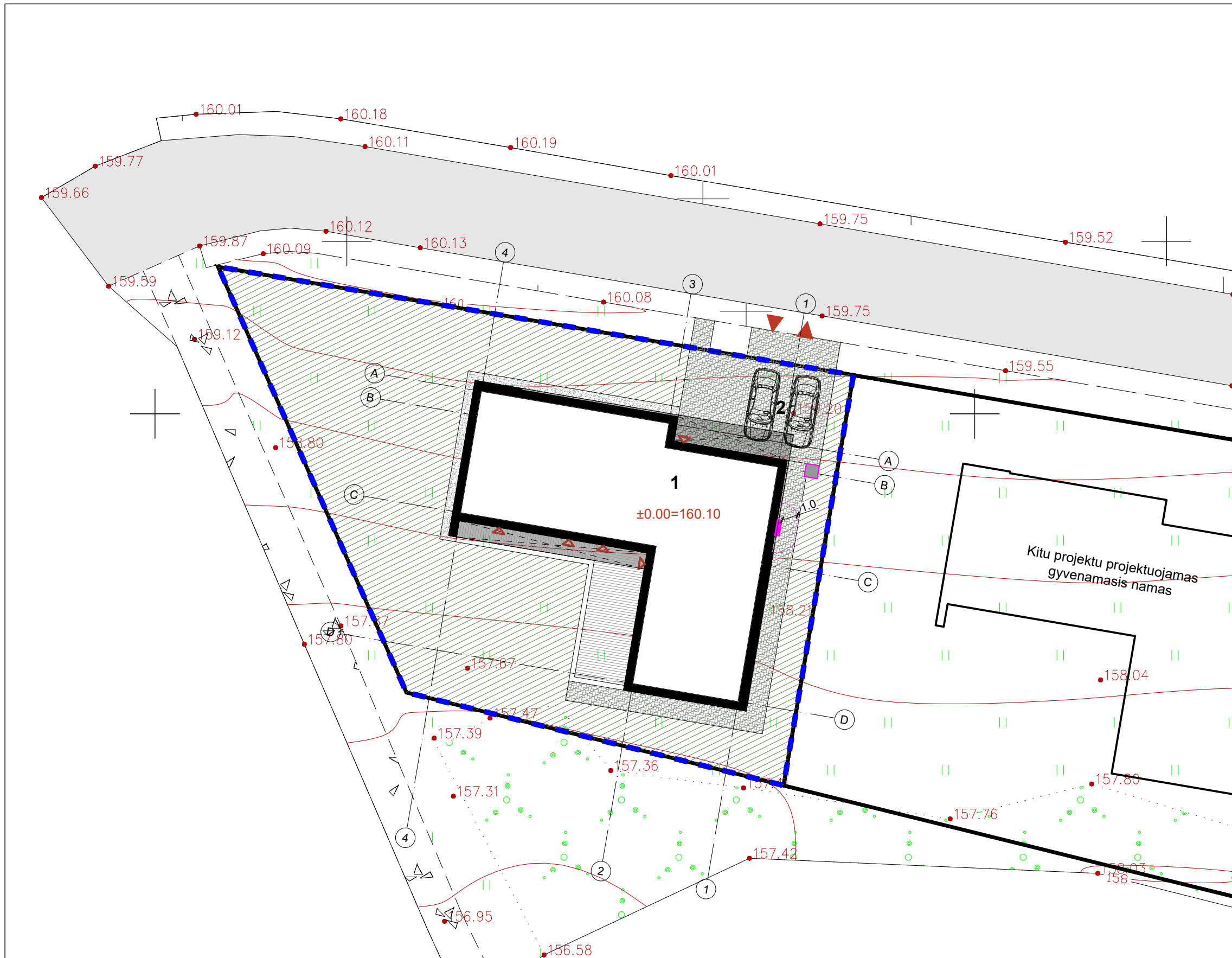
Projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai

### **Buitinės atliekos**

Prie įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas 1889

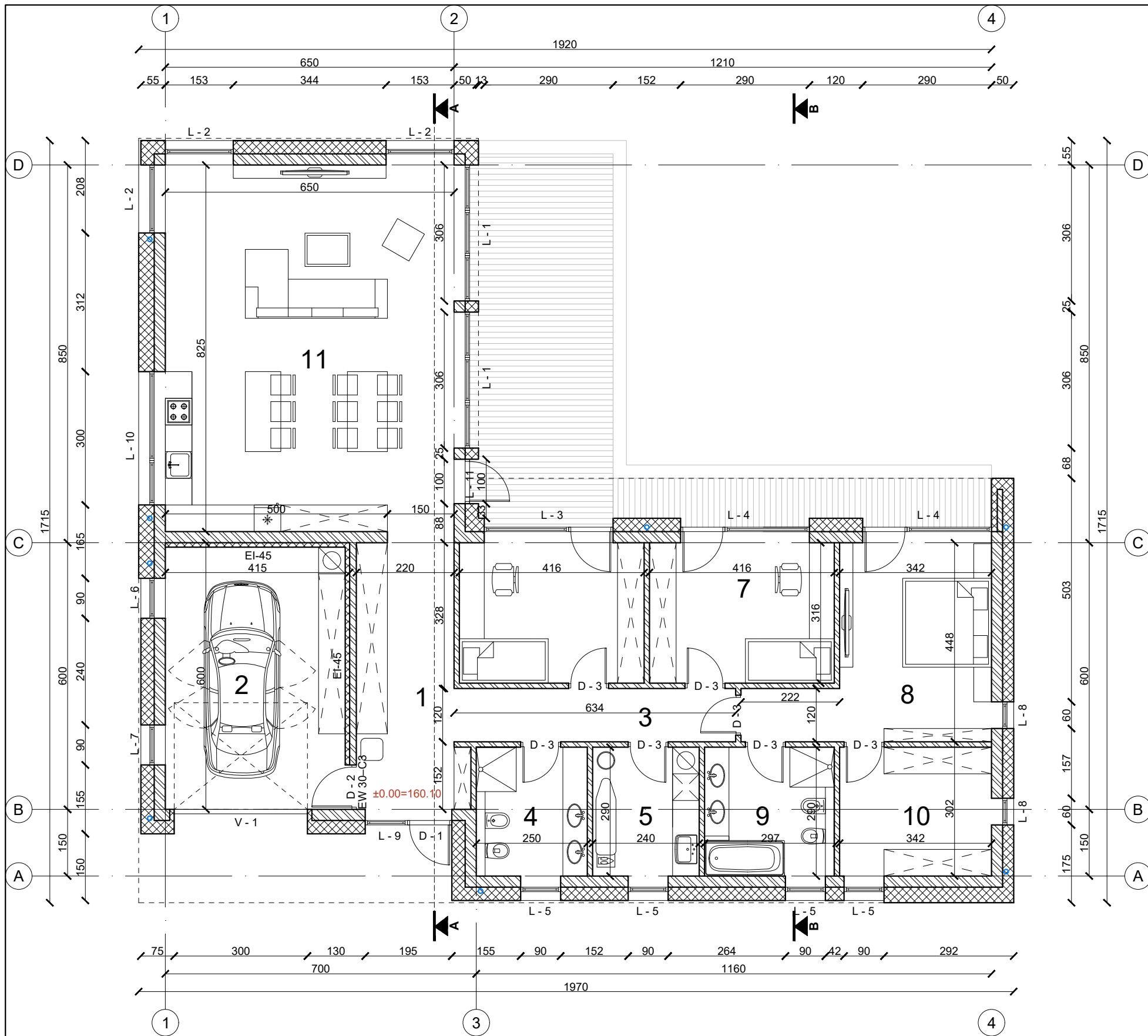


Eksplikacija	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Automobilių stovėjimo vietos 2 vnt (plotas 22m <sup>2</sup> )
	Veja 401m <sup>2</sup> (52%)
	Ažūrinės trinkelės danga 99m <sup>2</sup>
	Skalda 13m <sup>2</sup>
	Terasa 40m <sup>2</sup>
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Šiukšlių konteinerio vieta
	Šilumos siurblio išorinio bloko 1m triukšmo zona

Kitu projektu projektuojamas gyvenamasis namas

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius	
A1889	Direktorius Tadas Monkevičius PV. Arch. Andrius Daujotas
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS E. P.

Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 7 Vilnius, statybos projektas		
<b>Sklypo sutvarkymo planas</b> M 1:250		LAIDA 0
<b>2181-01-TP-BD.B</b>		LAPAS LAPŲ



Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Holas	14.11
2	Garažas	24.30
3	Koridorius	7.61
4	Vonia	7.25
5	Skalbykla	6.96
6	Kambarys	13.15
7	Kambarys	13.15
8	Kambarys	17.99
9	Vonia	8.47
10	Drabužinė	9.92
11	Gyv. kambarys/virtuvė	53.63
<b>Viso aukšte</b>		<b>176.54</b>

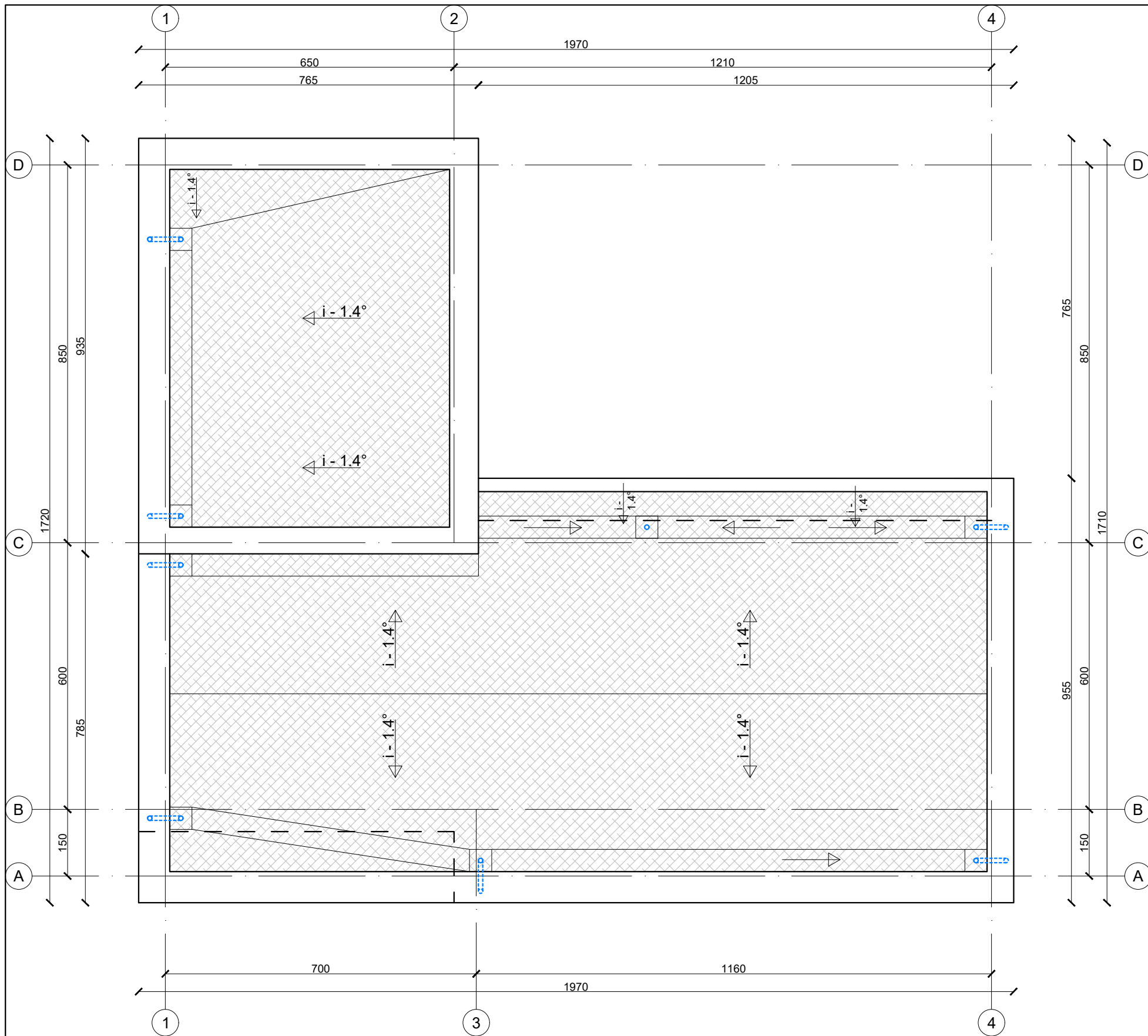
	Mūras
	Apšiltinimas



- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje.
  - Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
  - Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
  - Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 7 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	<b>Pirmo aukšto planas</b> M 1:100
LT	UŽSAKOVAS	E.P.	<b>2181-01-TP-SA.B</b>
			LAPAS LAPŲ 0

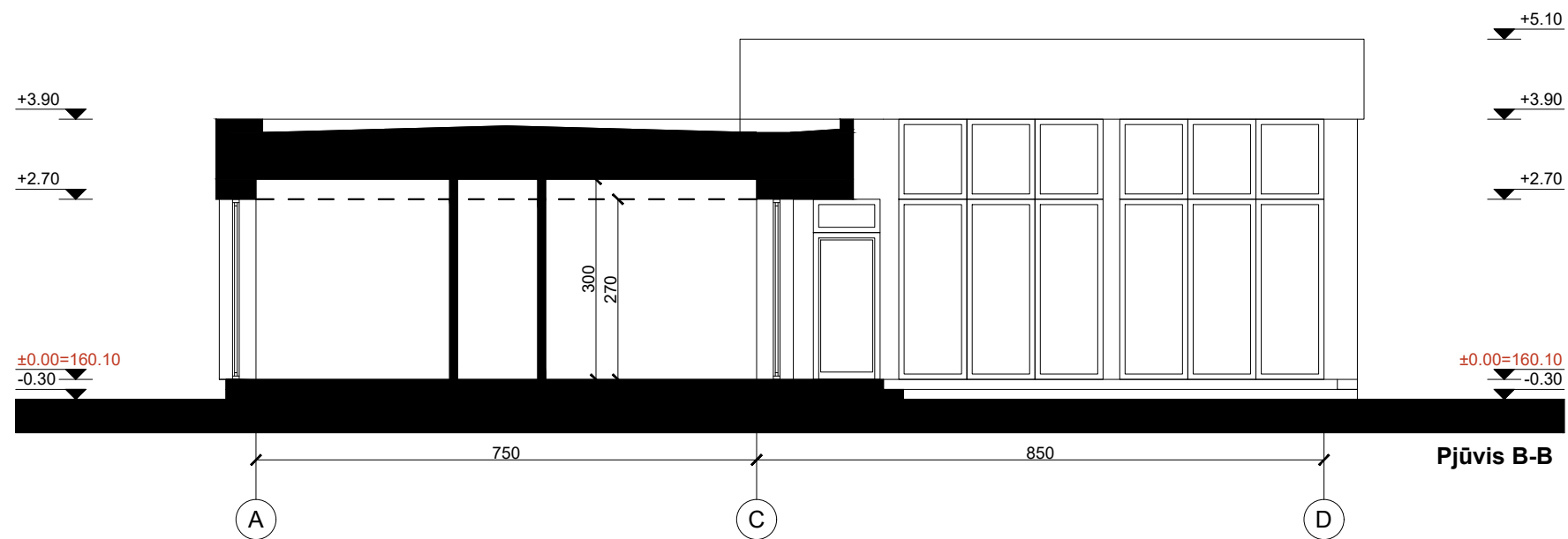
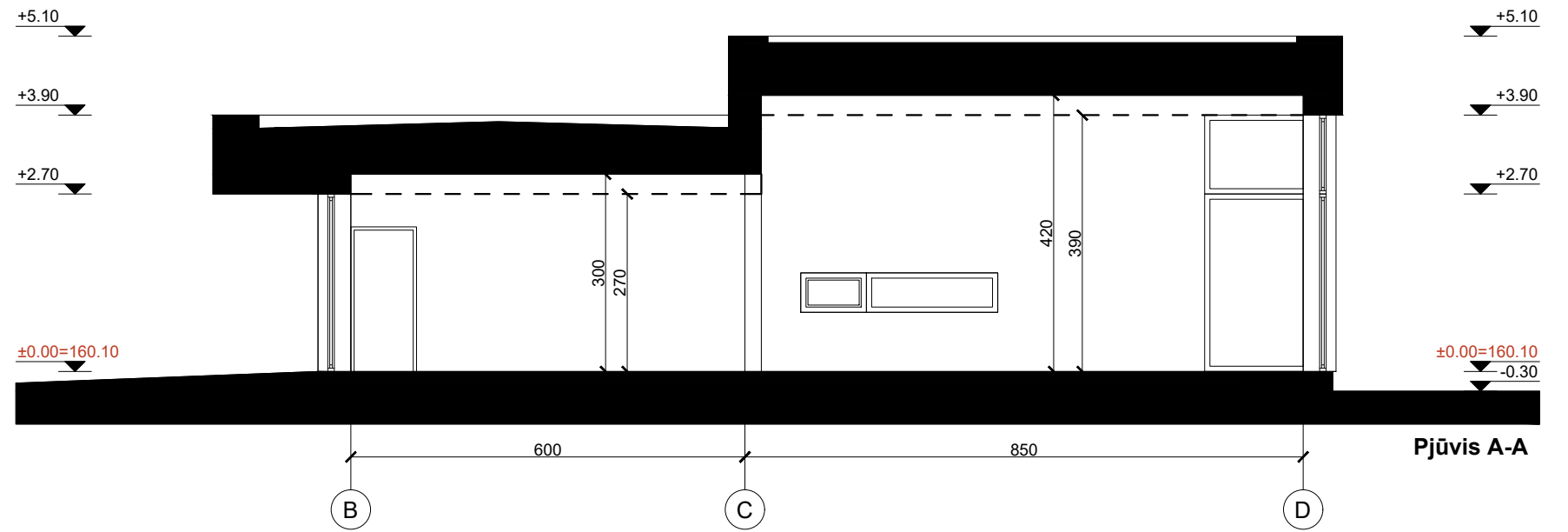




Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

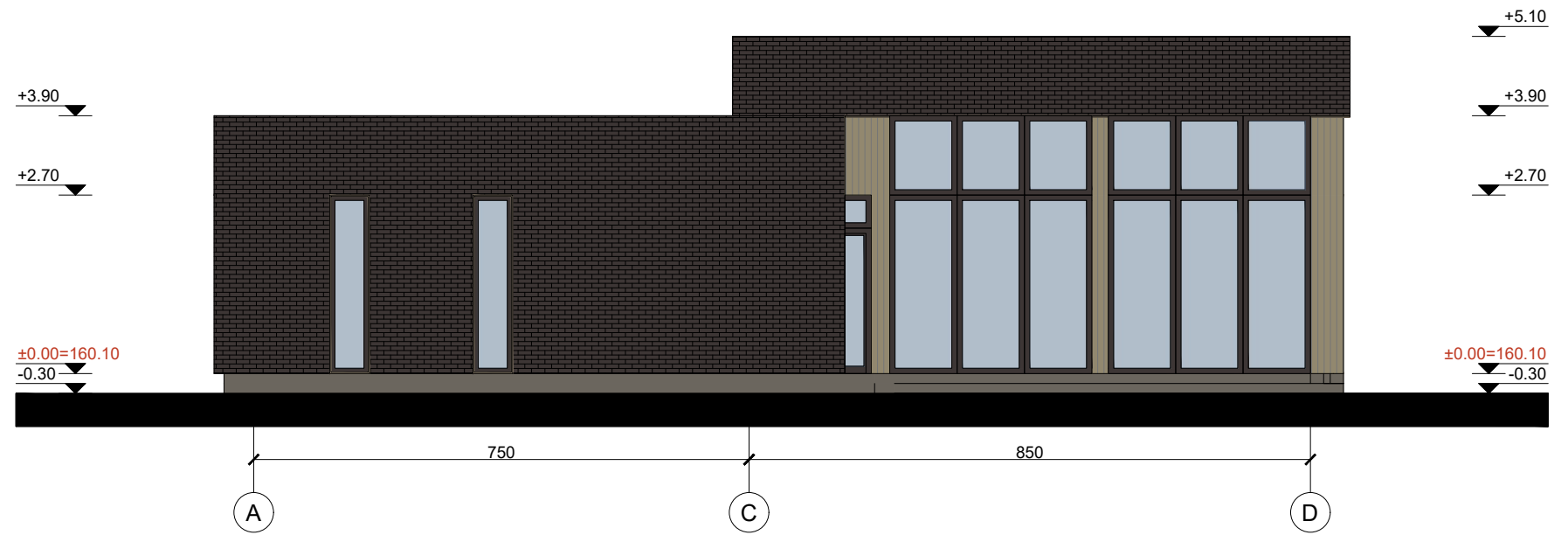
		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 7 Vilnius, statybos projektas	
A1889		Direktorius	Tadas Monkevičius	<b>Stogo planas</b> M 1:100	
		PV. Arch.	Andrius Daujotas		
LT		UŽSAKOVAS		<b>2181-01-TP-SA.B</b>	
		E.P.		LAPAS	LAPŲ



Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 7 Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	<b>Pjūviai A-A, B-B</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
		UŽSAKOVAS		<b>2181-01-TP-SA.B</b>	
		E.P.			
LT				LAPAS	LAPŲ

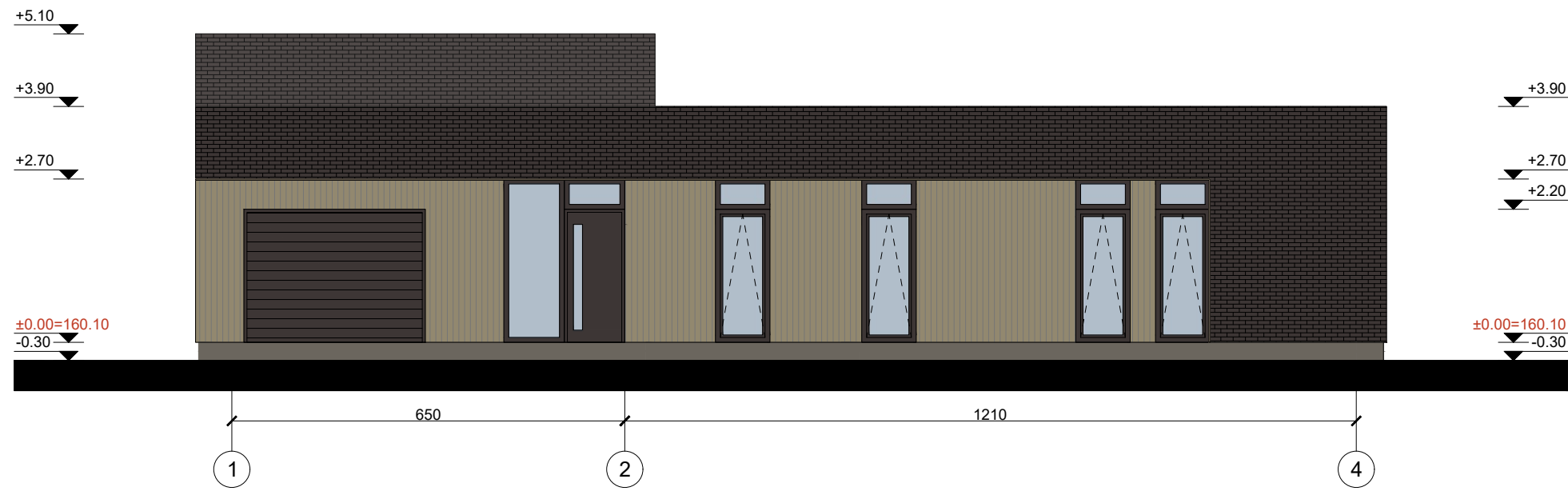
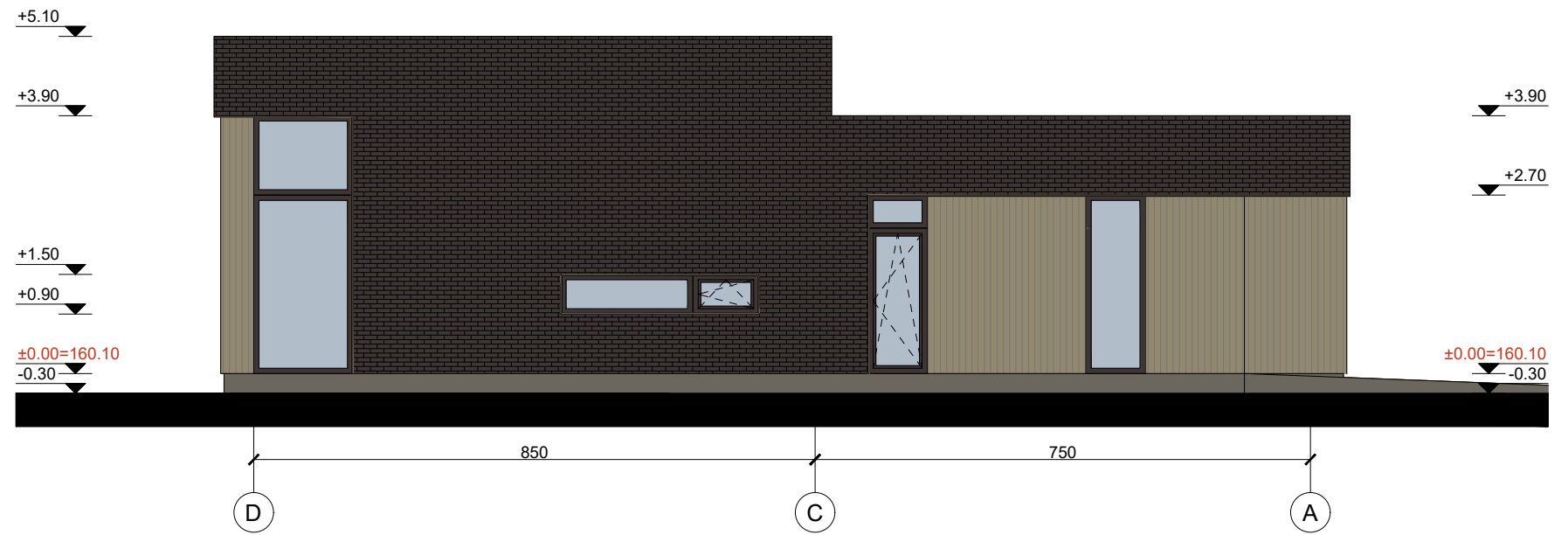


	Klinkerio plytelės (165m <sup>2</sup> )
	Medinės dailylentės RAL 8019 (150m <sup>2</sup> )
	Tinkas RAL 7039 (8m <sup>2</sup> )
	Terasa (51m <sup>2</sup> )
	Langų rėmai, apskardinimas RAL 8019

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 7 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	<b>Fasadai tarp ašių A-D, 4-1</b> M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS E.P.		<b>2181-01-TP-SA.B</b>	LAPAS LAPŲ
				LAIDA 0

Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.



	Klinkerio plytelės (165m <sup>2</sup> )
	Medinės dailylentės RAL 8019 (150m <sup>2</sup> )
	Tinkas RAL 7039 (8m <sup>2</sup> )
	Terasa (51m <sup>2</sup> )
	Langų rėmai, apskardinimas RAL 8019

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 7 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	<b>Fasadai tarp ašių D-A, 1-4</b> M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS <b>E.P.</b>		<b>2181-01-TP-SA.B</b>	
			LAPAS	LAPŲ

- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje.
  - Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
  - Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
  - Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

