



D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ
REG. NR. IP 98 – 90, ĮMONĖS KODAS 148210949
STANIŪNŲ G. 53, PANEVĖŽYS, TEL. 8 698 80499
el. paštas danguolen@gmail.com



STATYTOJAS	A. V. (neviešinama)
OBJEKTAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, VABALŲ G. 5, VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PASKIRTIS	6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)
OBJEKTO VIETA, ADRESAS SKLYPO KAD. NR.	VABALŲ G. 5, VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., kad. Nr.6655/0004:601, Paliūniškio k.v.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	BENDROJI DALIS
NUMERIS	2021.08-01-PP
PARENGIMO METAI	2021



PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A 803		DANGUOLĖ NARUŠEVIČIENĖ
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS	A 803		DANGUOLĖ NARUŠEVIČIENĖ

Komplekso Nr. 2021.08-01-PP

**Objektas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, VABALŲ G. 5, VAIVADŲ K.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

EIL. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			TEKSTINĖ DALIS	
1.	PP.AR	1 lapas	Antraštinis lapas	1
2.	PP.AR	1 lapas	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	PP.AR	2 lapai	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	3 - 4
4.	PP.AR	1 lapas	Bendrieji duomenys	5
5.	PP.AR	1 lapas	Bendrieji statinių rodikliai	6
6.	PP.AR	3 lapai	Aiškinamasis raštas	7 - 9
			GRAFINĖ DALIS	
7.	PP.B-01	1 lapas	Sklypo planas M 1:500. Situacijos schema	10
8.	PP.B-02	1 lapas	Sklypo planas M 1:500. Dangų, želdinių planas	11
9.	PP.B-03	1 lapas	Sklypo planas M 1:500. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	12
10.	PP.B-04	1 lapas	Pirmo aukšto planas M 1:100	13
11.	PP.B-05	1 lapas	Šiaurinis, vakarinis fasadai M 1:100	14
12.	PP.B-06	1 lapas	Pietinis, rytinis fasadai M 1:100	15
13.	PP.B-07	1 lapas	Architektūriniai pjūviai A – A, B - B	16
14.	PP.V	4 lapai	Vaizdinė informacija	17 - 20
15.	PP.AR	2 lapai	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	21 - 22

0	2021-07	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
A 803	PV	D.Naruševičienė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 803	SP PDV	D.Naruševičienė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. V. (nuasmeninta)		Dokumento žymuo: 2021.08-01-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 8

2. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai.

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 1.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- 1.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
- 1.5. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai.

- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2.3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".
- 2.4. STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklarasavimas“.
- 2.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
- 2.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 2.7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 2.8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- 2.9. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- 2.10. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
- 2.11. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
2002 10 21 Nr.549 atliktais reglamento pakeitimais.
- 2.12. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga".
- 2.13. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo".
- 2.14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
- 2.15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 2.16. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- 2.17. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".
- 2.18. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 2.19. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
- 2.20. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
- 2.21. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 2.22. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".
- 2.23. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 2.24. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 2.25. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 2.26. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys".
- 2.27. STR 2.08.01:2004 "Dujų sistemos pastatuose".
- 2.28. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
- 2.29. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- 2.30. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai".
- 2.31. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
- 2.32. STR 2.02.08:2005 "Automobilių saugyklų projektavimas".
- 2.33. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai.

- 3.1. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai.

- 4.1. HN 33:2011 " Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

- 4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore".
- 4.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".
- 4.4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose".
- 4.5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos".
- 4.6. HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz- 300 GHz dažnių juostose".
- 4.7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 4.8. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos".
- 4.9. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos".
- 4.10. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975.

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės.
- 5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai.

- 6.1. ST „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- 6.2. R5-93 "Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo".
- 6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6.4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07).
- 6.5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.6. 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.7. Atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.9. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- 6.11. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai Nr.95.
- 6.12. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai Nr.102.
- 6.13. ST 124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“.

7. Įsakymai.

- 7.1. Įsakymas Nr.231 „Dėl statybos žurnalo formos patvirtinimo“.
- 7.2. Įsakymas Nr.376 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.
- 7.3. Įsakymas Nr.242 „Dėl statybos produktų sertifikavimo nuostatų patvirtinimo“.
- 7.4. Įsakymas Nr.184/282 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
- 7.5. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

3. Bendrieji duomenys

Statytojas (užsakovas): A. V. (nuasmeninta)

Projektuotojas: D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)
el.paštas danguolen@gmail.com, tel. 8-698-80499

Projekto vadovas: D. Naruševičienė atestato Nr. A 803
el.paštas danguolen@gmail.com, tel. 8-698-80499

Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen.,
Panevėžio r. sav., statybos projektas.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis.

Statinių klasifikavimas pagal jų panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai –
skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 p.6.2).

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys. Neypatingų statinių požymiai, vadovaujantis
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio statybos rūšis:

Nauja statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1).

Reikalavimai projekto ekspertizei:

Projekto ekspertizė neprivaloma
(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“).

Projekto rengimo etapai: Rengiamas techninis darbo projektas

Pagrindiniai duomenys techninio projekto rengimui: Normatyviniai statybos dokumentai

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atlikta techninio darbo projekto 0 laida.

Rengiant techninį darbo projektą statinio konstrukcijoms vadovujamasi šiais
projektavimo duomenimis.

4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1202	M ²	
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	307	M ²	
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26	%	Skaičiuojamas viso sklypo užstatymas
4. LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	28	%	
5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15	%	
6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (žalioji plotas)	709/ 59	M ² / %	Žalioji plotas: veja, gėlynai
7. KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE/ VISO	273/ 289	M ²	Betono trinkelės, kompozito danga
8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	3	VNT.	
II. DVIEJŲ BUTŲ NAMAS. 6.2.			
1. BUTŲ SKAIČIUS	2	VNT.	viso: 6 kambariai
2. BENDRAS PLOTAS/ NAUDINGAS PLOTAS	154.72	M ²	
3. GYVENAMASIS PLOTAS	125.24	M ²	
4. PAGALBINIS PLOTAS	29.48	M ²	
5. STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	278	M ²	
6. STATYBINIS TŪRIS	784	M ³	
7. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.	
8. PASTATO AUKŠTIS	4.0	M	
9. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II		
10. SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/m ² K	
11. DENGINIO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/m ² K	
12. GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMOS PERD.KOEFICIENT.	*	W/m ² K	
13. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/m ² K	
14. DURŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/m ² K	
15. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++		
17. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E		
18. STOGO BENDRAS PLOTAS (su parapetais)	280.40	M ²	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADAS, D160 mm	17.40	M	I gr. nesud. statinys
2. VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS, D32 mm	19.20	M	I gr. nesud. statinys
3. ELEKTROS ĮVADO KABELIŲ LINIJA, PVC D32 mm vamzdyje (bendrai abiem butams)	146.0	M	

* Reikalavimai nustatomi, remiantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" galiojančia aktuali redakcija su aktualiais pakeitimais A++ klasės pastatams. PEN ataskaitoje pateikti PEN rodikliai apskaičiuoti gyvenamajam namui Vabalų g. 5, Vaivadų k.

Statinio projekto vadovas

Danguolė Naruševičienė kval. atest. Nr. A 803, 2018-08-02
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

5. Bendrasis, sklypo plano aiškinamasis raštas

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS. Dviejų butų gyvenamojo namo statybos projekto projektiniai pasiūlymai, Vabalų g. 3, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., parengtas, remiantis projektavimo technine užduotimi 2021-07-30.

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis dviejų butų namas, yra į šiaurės rytus nuo Panevėžio miesto, besiribojančiame Vaivadų kaime, gyvenamųjų namų sklypų teritorijoje, šalia Vabalų gatvės, besijungiančios su Vyturių gatve. Projekto įgyvendinimas numatomas savininko lėšomis.

KLIMATINĖS SĄLYGOS. Rengiant techninį darbo projektą vadovaujamosi RSN 196-94 Statybinė klimatologija.

Lauko oro parametrai

Parametras	žiema	vasara
Temperatūra	-24°C	24,7°C

Oro drėgnumas. Santykinis oro drėgnumas - 80 %.

Vėjas. Vidutinis metinis vėjo greitis - 3.7 m/s.

Krituliai. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm.

Sniego dangą. Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas - 110 kg/m³.

STATINIO PASKIRTIS. 6.2.Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas).

STATINIO KATEGORIJA. Gyvenamasis namas – neypatingos kategorijos statinys.

II. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Sklypas - privatus, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba - šiuo metu neužstatytas, vertingų želdinių nėra, bus vykdoma nauja statyba. Statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje - neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Greta sklypo esanti teritorija - taip pat gyvenamoji teritorija, gyvenamųjų namų kvartalas, besiformuojantis užstatymas. Pagrindinis fasadas orientuotas į Vabalų gatvę. Gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai šiaurinei sklypo ribai 1.0 m atstumu ir 5.0 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos. Atstumai iki sklypo ribų, komunikacijų nurodyti B.SP.B-01, B.SP.B-02, B.SP.B-03, B.SP.B-04 brėžiniuose, pastato vieta sklype nustatyta, remiantis parengtu ir patvirtintu Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (2015-07-28, Nr. NS2-60) bei gretimo sklypo (Vabalų g. 7) savininkų sutikimu. Besiribojančiuose sklypuose šiuo metu statinių nėra. Pietinėje pastato pusėje numatoma terasa, poilsio zona. Sklype numatytas statinys – pagalbinio ūkio pastatas, I grupės nesudėtingas statinys, kuriam nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas. Pagalbinio ūkio pastatas blokuojamas prie gyvenamojo namo. Statinyje numatytos dvi sandėliavimo patalpos po vieną kiekvienam butui. Sklypą perspektyvoje numatant aptverti, būtina atsižvelgti į techninių sąlygų keliamus reikalavimus esamoms ir projektuojamoms komunikacijoms, vadovautis sklypų aptvėrimo reikalavimais.

Sklypo paviršius ir gyvenamojo namo aukščių altitudės projektuojamos, atsižvelgiant į esamų gyvenamųjų namų ir jų sklypų aukščius, Vabalų gatvės altitudę. Esamų ir projektuojamų žemės paviršiaus altitudžių aukščių skirtumas privalo būti ne didesnis kaip 20 cm. Sklypo paviršiaus ir pastato nulinė altitudės papildomai tikslinamos statybos eigoje pagal šalia esančių sklypų žemės paviršių ir gyvenamųjų namų nulinę altitudę, Vabalų gatvės paviršiaus važiuojamosios dalies esamą ir perspektyvinę asfalto altitudę.

BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ. Sklype Vabalų g. 5, Vaivadų k. saugotinių želdinių nėra. Sklypo dekoratyvinių augalų apželdinimo projektas, parenkant konkrečias augalų rūšis, ruošiamas atskirai. Sodinant sklype naujus augalus būtina atsižvelgti į apsauginius atstumus nuo komunikacijų bei statinių. Apželdinama ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto (ne mažiau 301 m²). Numatoma skirti želdynams iki 709 m² sklypo ploto (iki 59 %).

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. Patekimas į sklypą - iš Vabalų gatvės, mašinų stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose. Numatoma aikštelės danga – betono trinkelės. Numatomos 3 (trys) automobilių stovėjimo vietos (projektuojamos 3 vietos automobilių stoginėje ir kiemo aikštelėje, garažas neprojektuojamas). Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nurodymais: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (projektuojamo pastato naudingasis plotas – 154.72 m²). Tarp sklypo ribos ir gatvės projektuojamas kietų dangų įvažiavimas. Tarp sklypo ribos ir gatvės galima laikina žvyro danga – 18 m², iki bus asfaltuota Vabalų gatvė. Vėliau - asfalto arba betono trinkelė danga. Įvažiavimo sujungimo su gatve vietoje naujos dangos prijungimas prie esamos gatvės dangos turi būti sklandus, dangų paviršiaus altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm. Paviršinių nuotekų grioviai įrengti kitoje Vabalų gatvės pusėje, todėl pralaida ties įvažiavimu nenumatoma.

INŽINERINIAI TINKLAI. Inžinerinių tinklų pasijungimo galimybės nurodytos sklypo plane B.SP.B-04. Šiuo metu šalia sklypo Vabalų g. 5, kuriame projektuojamas gyvenamasis dviejų butų namas, Vabalų gatvės raudonųjų linijų ribose yra elektros 0.4 kV kabelinė linija; vandentiekio, buitinės nuotekynės tinklai; įrengti paviršinių nuotekų grioviai šalia gatvės važiuojamosios dalies. Projektuojamas gyvenamasis namas bus prijungiamas prie magistralinių elektros, vandentiekio, buitinės nuotekynės tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Tiesiant tinklus, išlaikomas 1 m atstumas nuo projektuojamų inžinerinių tinklų iki gretimų sklypų ribų. Klojant kabelį, kitus tinklus, susikirtimuose su inžineriniais tinklais, išlaikyti ne mažesni kaip 25 cm atstumą.

Sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Statinio statyba drenažo tinklams įtakos neturės. Pažeidus esamus sklype drenažo įrenginius, savininkas savo lėšomis finansuoja projekto sudarymo ir drenažo atstatymo išlaidas.

ELEKTRA. Pagal AB ESO prisijungimo sąlygas, numatomas elektros įvadas požeminiu kabeliu į projektuojamą namą Vabalų g. 5 nuo įrengtos komercinės apskaitos spintos KS-5217 Vabalų gatvės raudonųjų linijų ribose.

ŠILDYMAS. Šildymas numatomas iš projektuojamos ūkinės patalpos, kurioje numatoma įrengti šilumos siurblių „oras – oras“. Karštas vanduo bus ruošiamas ūkinėje patalpoje. Kaip papildomas šilumos šaltinis numatomi elektros gaminimui saulės moduliai ant projektuojamo pastato stogo šilumai ir karštam vandeniui ruošti.

VANDENS PANAUDOJIMAS. BUITINĖS NUOTEKOS. Numatoma jungtis prie vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Jungiamasi nuo gatvės raudonųjų linijų ribose esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų priešais sklypą. Nuotekų pasijungimo šuliny Nr. 92. Vandentiekio įvadas numatomas šalia nuotekų įvado. Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniame vandens šildytuve ūkinėje patalpoje.

LIETAUS NUOTEKOS. Sklypo paviršius formuojamas taip, kad lietaus vanduo nepatektų į gretimų sklypų teritoriją. Centralizuotų lietaus surinkimo tinklų šalia sklypo Vabalų g. 5 – nėra, todėl priimama kad lietus suplanuotu paviršiumi susigers į žalią veją arba nutekės į lietaus surinkimo griovį, esantį kitoje gatvės pusėje. Sklypo nuolydis formuojamas į pietinę kiemo – pievos dalį. Lietaus vandenį siūloma surinkti talpyklose ir panaudoti želdinių laistymui. Lietaus nuvedimas nuo stogų projektuojamas išoriniais

lietvamzdžiais. Kadangi paviršinių nuotekų grioviai įrengti kitoje Vabalų gatvės pusėje, todėl pralaida ties įvažiavimu nenumatoma.

RYŠIAI. Ryšių projektas šiuo projektavimo etapu nerengiamas.

EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS). Teritorija nėra priskirta prie pavojingų objektų ir galimų avarinių situacijų galimybė nenumatyta. Gaisro atveju Vyturių gatvėje yra priešgaisrinis vandentiekis d110 ir hidrantai – artimiausias įrengtas hidrantas - į pietus nuo sklypo Vabalų g. 5, Vaivadų k. netoli sankirtos su Vabalų gatve, 162,0 m atstumu nuo tolimiausio projektuojamo pastato taško, matuojant atstumą gatve pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją. Sklypo plano brėžiniuose parodyta hidranto pasiekiamumo riba, spindulys – 115,30 m.

III. PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI. FASADŲ APDAILA.

6-jų gyvenamųjų kambarių su virtuvės zona gyvenamasis dviejų butų namas yra vieno aukšto su stogine dviem automobiliams, be rūsių. Pastatas projektuojamas stačiakampio plano formos. Pirmame aukšte projektuojami du butai, kurių kiekviename numatomos tokios pat patalpos – virtuvė–svetainė, du gyvenamieji kambariai, holas, sanmazgas, ūkinė patalpa. Projektuojama bendra gyvenamojo namo terasa. Iš abiejų svetainių ir gyvenamųjų kambarių numatomi išėjimai į terasą (terasa numatoma pietinėje fasado pusėje). Fasadų apdailai numatomas vienos spalvos dekoratyvinis tinkas ir apdailinės plytelės – žiūrėti spalvinį fasadų sprendimą. Gyvenamojo namo stogas – sutapdintas, plokštusis su 2 laipsnių nuolydžiu ir parapetais bei minimaliomis pastogėmis.

Prie gyvenamojo numatomas pagalbinio ūkio pastatas. Jo fasadų apdaila – pilkos Cedra plokštės – žiūrėti spalvinį fasadų sprendimą. Stogas – vienslaitis su 5 laipsnių nuolydžiu ir parapetais bei minimaliomis pastogėmis.

IV. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI.

PAMATAI. Gyvenamajam namui suprojektuoti gręžtiniai pamatai. Pamatų sijos išoriniu perimetru apšiltinami šilumos izoliacija iš estruzinio polistirolo EPS plokščių 200 mm storio. Iš vidaus ir apačios – EPS 100 - 150 mm storio.

SIENOS. Gyvenamojo namo lauko sienos projektuojamos iš 25 cm aktybetonio blokelių ne mažesnės kaip $\delta = 600 \text{ kg/m}^3$. Lauko sienos šiltinamos 25 cm EPS 70N polistireniniu putplasčiu neoporas. Šiltinimas galimas ir mineraline vata. Vidinės laikančios sienos – 25 cm aktybetonio blokelių arba silikatinių plytų mūras. Pertvarinės sienos – 12 cm storio silikatinių plytų mūras arba blokeliai, karkasinės (kur nėra priešgaisrinių apribojimų).

SARAMOS, SIJOS. Sąramos suprojektuotos surenkamos gelžbetoninės ir gelžbetoninės monolitinės. Laikančias sąramas užleisti ant sienos ne mažiau kaip po 30 cm į abi puses, nelaikančias - po 10 cm ant mūro sienų. Išorės sienose, vidinėse laikančiose sienose, po gelžbetonine surenkamų plokščių perdanga įrengiamas gelžbetoninis monolitinis standumo žiedas.

STOGAS. Gyvenamojo namo stogas įrengiamas ant gelžbetoninės perdangos plokštės. Stogas šiltintas. Stogo danga gali būti F_{ROOF} . Lietaus nuvedimas nuo stogo – išoriniais lietvamzdžiais.

PERDANGA. Projektuojama gelžbetoninė surenkamų plokščių perdanga

GRINDYS. Grindys įrengiamos ant grunto, šiltinamos.

LANGAI, DURYS. Plastikiniai langai ir durys. Vidaus durų plotis į kambarius - 90 cm, į sanmazgus - 80 cm. Su išbaigta gamykline apdaila.





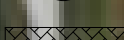

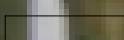


PV architektė



D.Naruševičienė

SKLYPO PLANAS M 1: 500

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS (DVIEJŲ BUTŲ) NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
-  PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS)
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA - 210 M²
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA PRIVAŽIAVIMUI - 16 M²
-  VEJA, GĖLYNAI - 712 M² (59 % SKLYPO PLOTO)
-  PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS		
1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1202	M ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	285	M ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24	%
4. LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	28	%
5. SKLYPO - STATINIO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15	%
6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	712/ 59	M ² / %
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	3	VNT.
GYVENAMASIS NAMAS		
1. BUTŲ SKAIČIUS	2	VNT.
2. BENDRAS PLOTAS/ NAUDINGAS PLOTAS	154,72	M ²
3. GYVENAMASIS PLOTAS	125,24	M ²
4. PAGALBINIS PLOTAS	29,48	M ²
5. STATYBINIS TŪRIS	784	M ³
6. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
7. PASTATO AUKŠTIS	4,10	M
8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II	
9. SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
10. DENGINIO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
11. GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
12. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
13. DURŲ, VARTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	*	W/M ² K
14. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	
15. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	

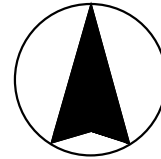
0	2021-07	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com	
A 803	PV	D. Naruševičienė
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė
LT	A. V.	
Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		Laida
Sklypo planas M 1:500. Situacijos schema		0
2021.08-01-PP.B-01		Lapas 1
		Lapų 2

PASTABOS: LAISVAS SKLYPO PLOTAS SKIRIAMAS VEJAI. SKLYPO APŽELDINIMAS NUMATOMAS PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ. ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS IR PARAMETRAI - ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANE. PATEKIMAS Į SKLYPĄ NUMATOMAS IŠ VABALŲ GATVĖS.

* REIKALAVIMAI NUSTATOMI, REMIANTIS STR 2.01.02:2016 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS" GALIOJANČIA AKTUALIA REDAKCIJA SU AKTUALIAIS PAKEITIMAIS A++ KLASĖS PASTATAMS. PEN ATASKAITOJE PATEIKTI PEN RODIKLIAI APSKAIČIUOTI GYVENAMAJAM NAMUI VABALŲ G. 5, VAIVADŲ K.


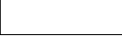









GAISRINIO HIDRANTO VYTURIŲ GATVĖJE VIETA





SKLYPO PLANAS M 1: 500

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS (DVIEJŲ BUTŲ) NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
-  PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS)
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA - 210 M²
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA PRIVAŽIAVIMUI - 16 M²
-  VEJA, GĖLYNAI - 709 M² (59 % SKLYPO PLOTO)
-  PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ARBA MEDŽIO-PLASTIKO KOMPOZITO DANGA - 63 M²
-  DEKORATYVINIS KRŪMAS (SPYGLIUOTIS)

GAISRINIO HIDRANTO
VYTURIŲ GATVĖJE
PASIEKIAMUMO RIBA 115.30 M

PASTABOS: LAISVAS SKLYPO PLOTAS SKIRIAMAS VEJAI.
SKLYPO APŽELDINIMAS NUMATOMAS PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
SODINTI, ĮRENGTI ŽELDINIUS, IŠLAIKANT PRIVALOMUS ATSTUMUS NUO STATINIŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ,
REMIANTIS: "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAIKYKLĲ" IR STATYBOS TECHNIŲ REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"
GALIOJANČIOMIS AKTUALIOMIS REDAKCIJOMIS SU AKTUALIAIS PAKEITIM AIS.

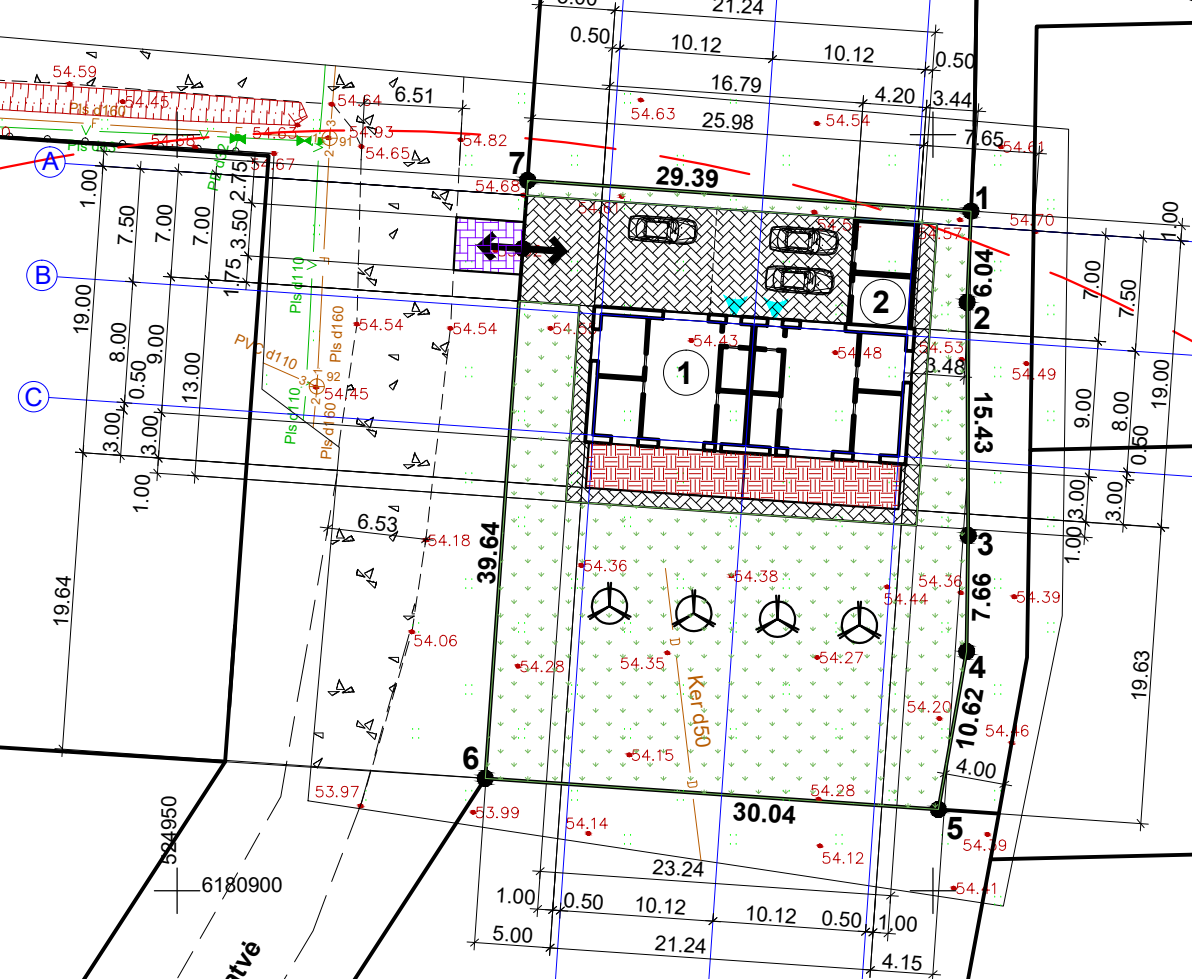
ESAMŲ GRETIMUOSE SKLYPUOSE IR PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDŽIŲ AUKŠČIŲ SKIRTUMAS PRIVALO BŪTI NE DIDESNIS KAIP 20 CM.

GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS - 154.72 M² -
PRIVALOMOS 3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
(TRYS VIETOS NUMATOMOS SKLYPO AIKŠTELĖJE IR AUTOMOBILIŲ STOGINĖJE (GARAŽAS NEPROJEKTUOJAMAS)).

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS IR PARAMETRAI - ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANE.
PATEKIMAS Į SKLYPĄ NUMATOMAS IŠ VABALŲ GATVĖS.

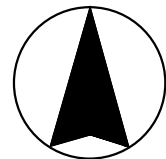
0	2021-07	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Sklypo planas M 1:500. Dangų, želdinių planas	0
LT	A. V.		2021.08-01-PP.B-02	Lapas 1	Lapų 2

GAISRINIO HIDRANTO
VYTURIŲ GATVĖJE VIETA
















Vabalų gatvė

Vyturių gatvė



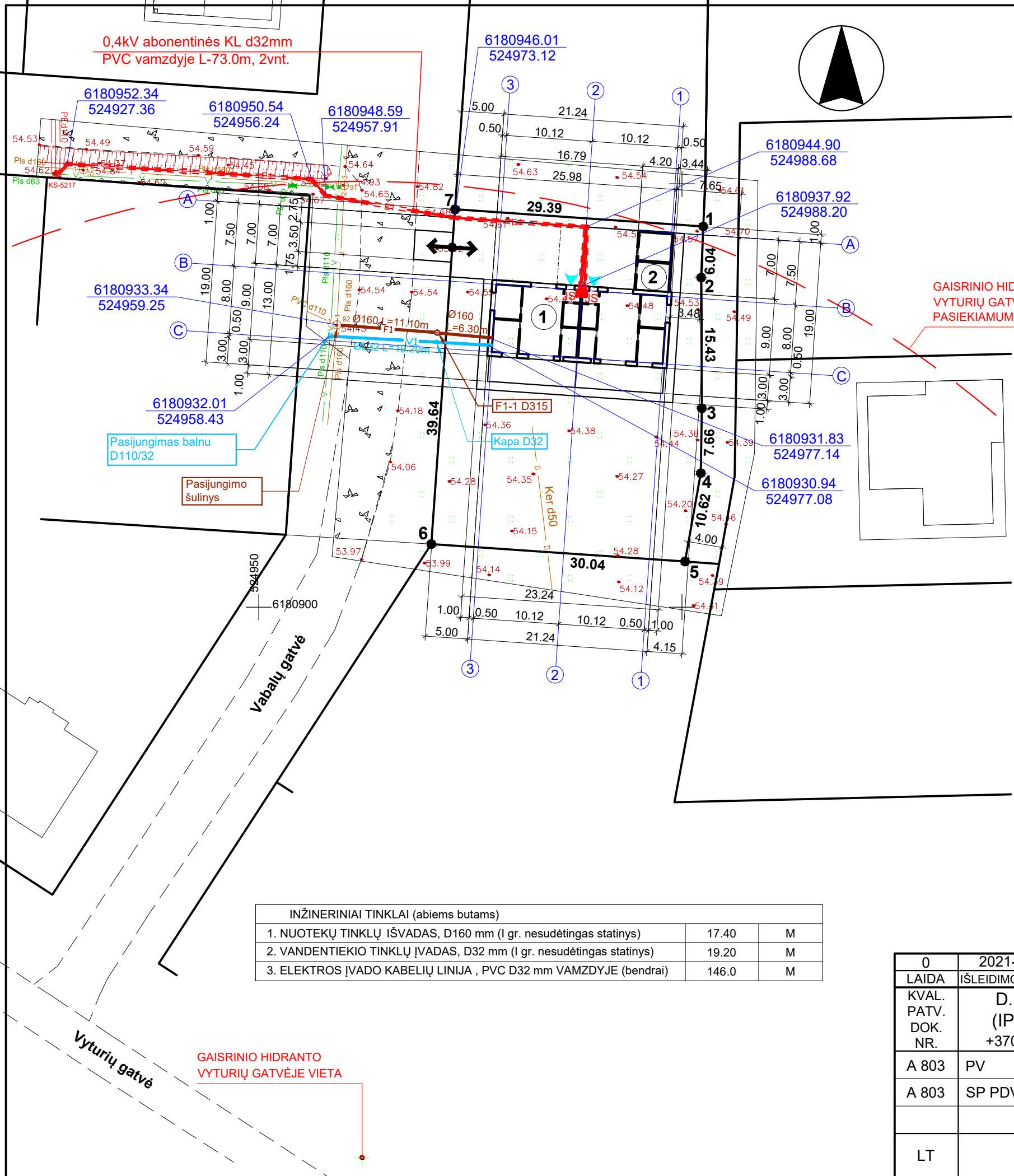
SKLYPO PLANAS M 1: 500

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS (DVIEJŲ BUTŲ) NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
-  PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS)
-  PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  esami elektros tinklai
-  esami vandentiekio tinklai
-  esami buitinių nuotekų tinklai
-  esami melioracijos tinklai
-  projektuojami elektros tinklų įvadai abiem butams
-  projektuojamas vandentiekio tinklų įvadai abiem butams
-  projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadai abiem butams

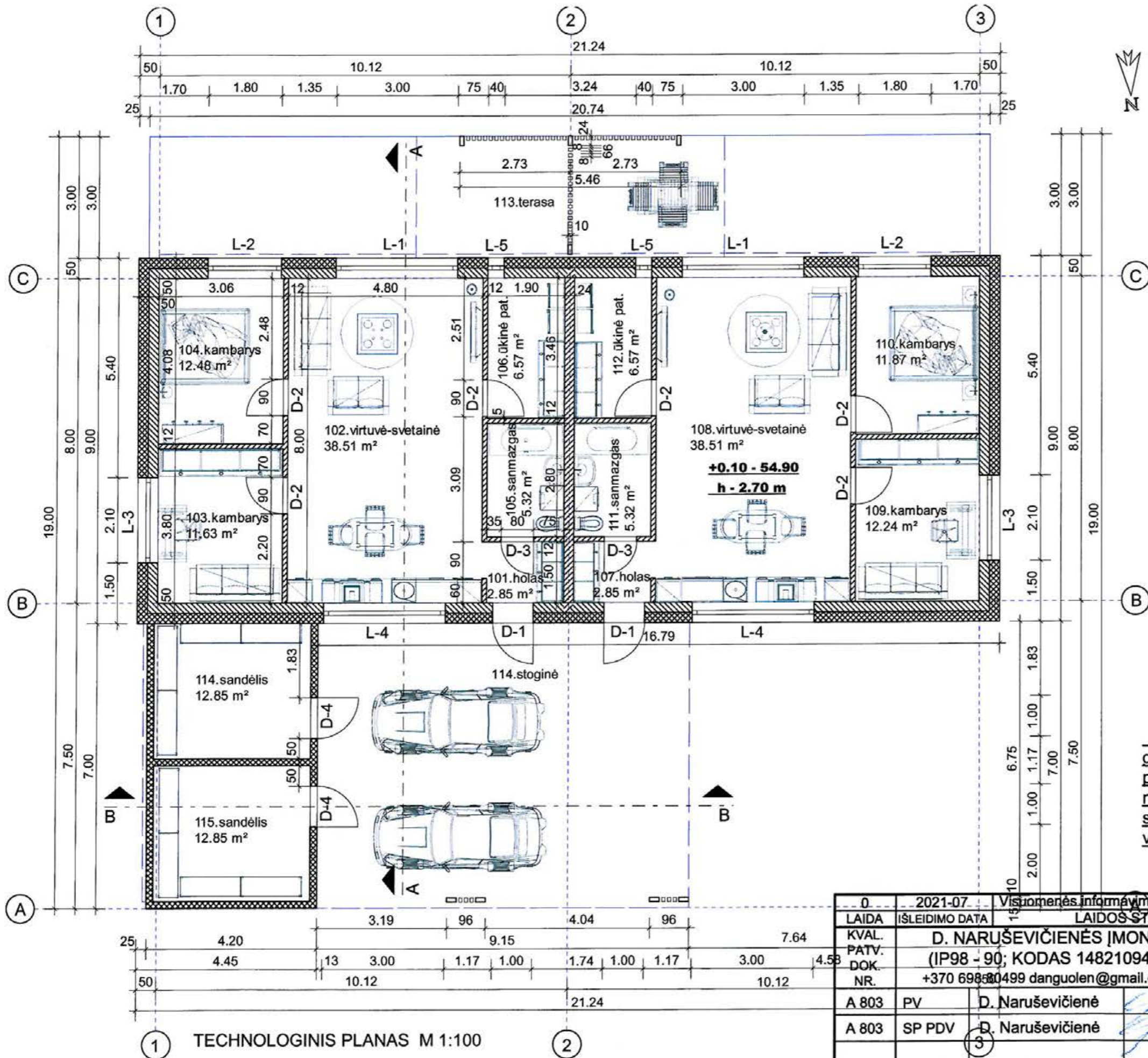
PASTABA. Išlaikomas 1 m atstumas nuo projektuojamų inžinerinių tinklų iki gretimų sklypų ribų.

Klojant kabelį, kitus tinklus, susikirtimuose su inžineriniais tinklais, išlaikyti ne mažesnę kaip 25 cm atstumą.



INŽINERINIAI TINKLAI (abiem butams)		
1. NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS, D160 mm (I gr. nesudėtingas statinys)	17.40	M
2. VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS, D32 mm (I gr. nesudėtingas statinys)	19.20	M
3. ELEKTROS ĮVADO KABELIŲ LINIJA, PVC D32 mm VAMZDYJE (bendrai)	146.0	M

0	2021-07	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Sklypo planas M 1:500. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0
LT	A. V.		2021.08-01-PP.B-03	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA

GYVENAMASIS NAMAS
PIRMAS BUTAS

101. HOLAS	2,85 M2
102. VIRTUVĖ - SVETAINĖ	38,51 M2
103. GYVENAMASIS KAMBARYS	11,63 M2
104. GYVENAMASIS KAMBARYS	12,48 M2
105. SANMAZGAS	5,32 M2
106. ŪKINĖ PATALPA	6,57 M2
VISO I BUTO:	77,36 M2

ANTRAS BUTAS

107. HOLAS	2,85 M2
108. VIRTUVĖ - SVETAINĖ	38,51 M2
109. GYVENAMASIS KAMBARYS	12,24 M2
110. GYVENAMASIS KAMBARYS	11,87 M2
111. SANMAZGAS	5,32 M2
112. ŪKINĖ PATALPA	6,57 M2
VISO II BUTO:	77,36 M2
113. TERASA	
VISO I AUKŠTE:	154,72 M2

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

114. SANDĖLIS	12,85 M2
115. SANDĖLIS	12,85 M2
VISO:	25,70 M2

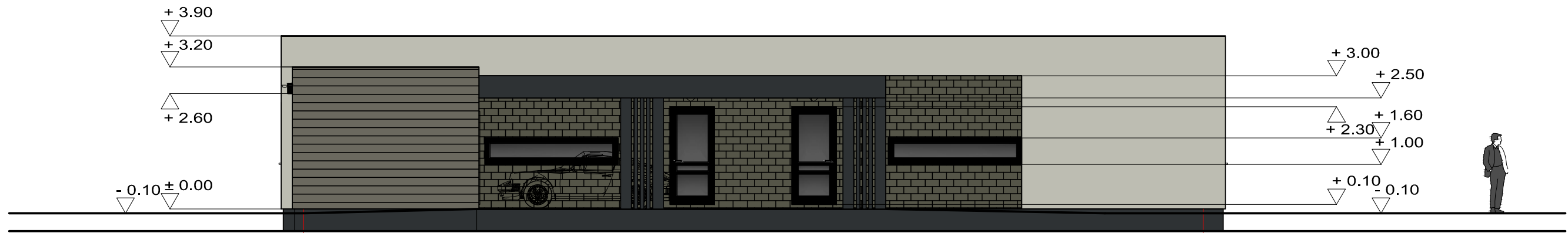
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- AKYTBETONIO BLOKAI 25 CM, POLISTIROLIS EPS 70N 25 CM, DEKORATYVINIS TINKAS ARBA APDAILINĖS PLYTELĖS
- PLYTŲ/ BLOKELIŲ MŪRAS 12 - 25 CM
- MEDINIO KARKASO SIENOS

	1 butas	2 butas	bendras
gyvenamas	62.62 m2	62.62 m2	125.24 m2
pagalbinis	14.74 m2	14.74 m2	29.48 m2
naudingas	77.36 m2	77.36 m2	154.72 m2
sandėlis	12.85 m2	12.85 m2	25.70 m2
viso:	90.21 m2	90.21 m2	180.42 m2

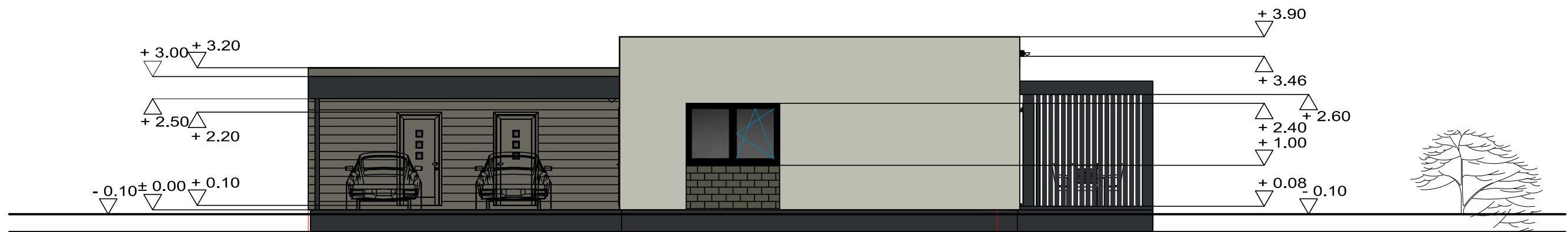
1 TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

0	2021-07-15	Visuomenės informavimui
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com	
A 803	PV	D. Naruševičienė
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė
LT	A. V.	
	2021.08-01-PP.B-04	Lapas 1
		Lapų 2



1 ŠIAURINIS FASADAS M 1:100


3



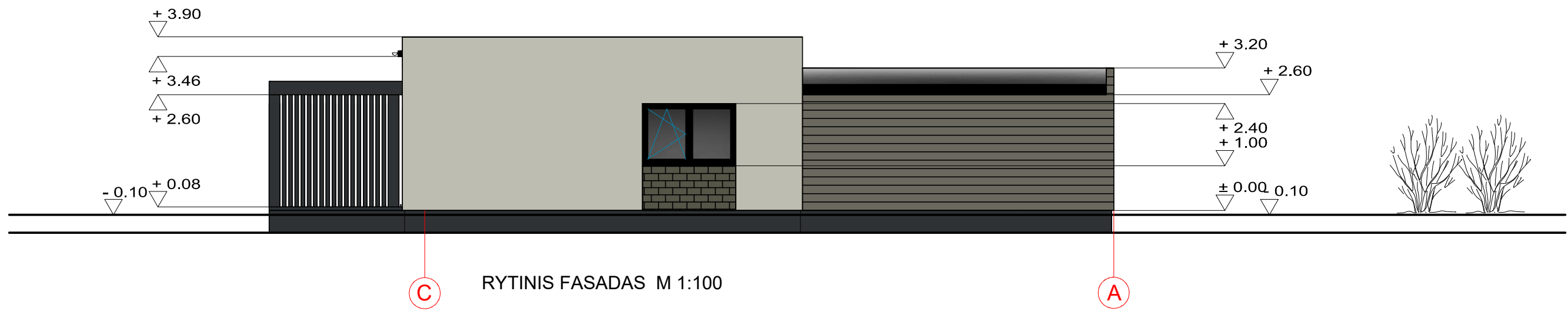
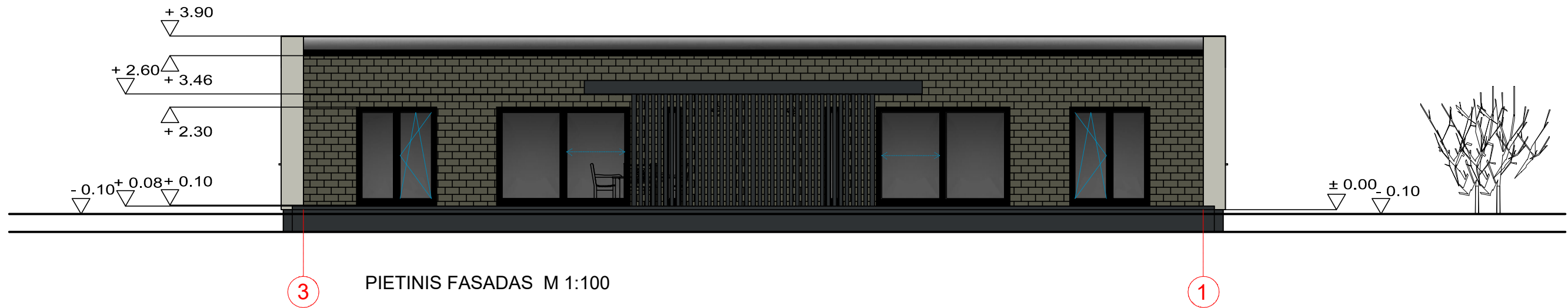
A VAKARINIS FASADAS M 1:100

C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  APDAILINĖS (tamsaus tono) KLINKERIO PLYTELĖS
-  PILKOS SPALVOS TINKAS RAL 7044
-  VIDUTINIO TONO CEDRAL PLOKŠTĖS (mineralų vėsi C56)
-  COKOLIO SPALVA RAL 7021
-  LANGŲ SPALVA RAL 7016

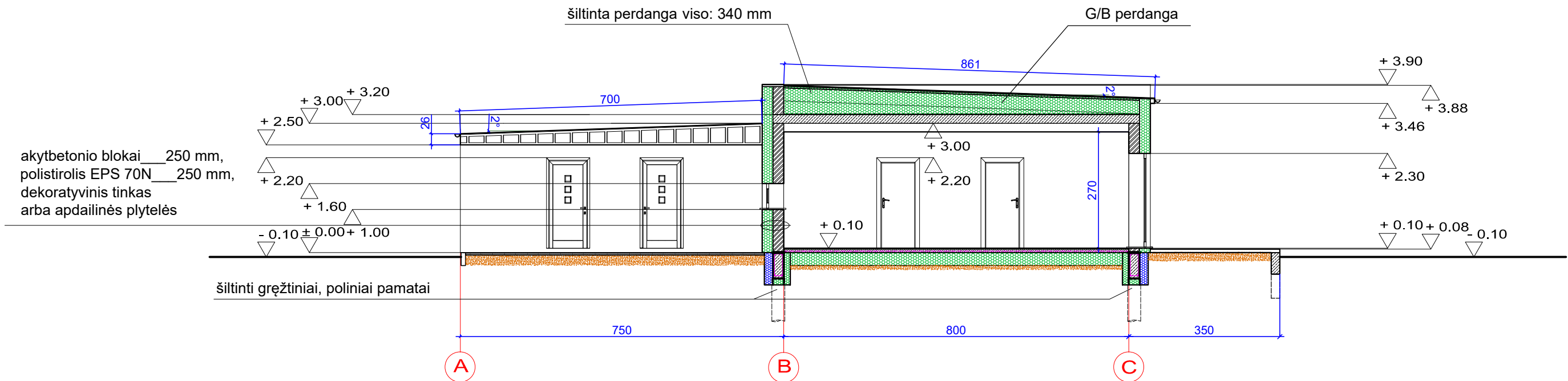
0	2021-07	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Šiaurinis, vakarinis fasadai M 1:100	0
LT	A. V.		2021.08-01-PP.B-05	Lapas 1	Lapų 2



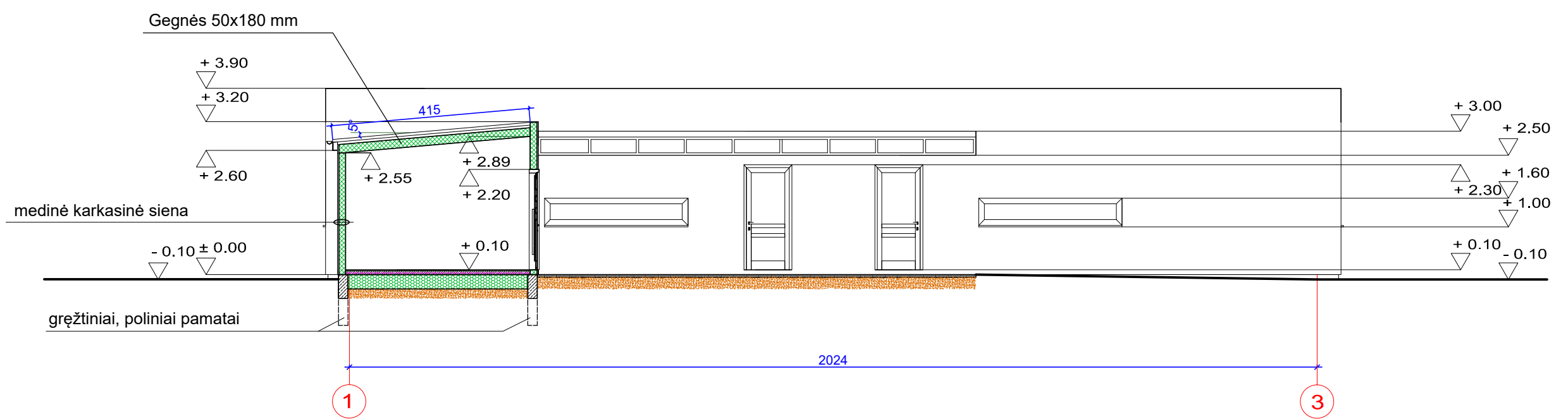
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- APDAILINĖS (tamsaus tono) KLINKERIO PLYTELĖS
- PILKOS SPALVOS TINKAS RAL 7044
- VIDUTINIO TONO CEDRAL PLOKŠTĖS (mineralų vėsi C56)
- COKOLIO SPALVA RAL 7021
- LANGŲ SPALVA RAL 7016

0	2021-07	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Pietinis, rytinis fasadai M 1:100	0
LT	A. V.		2021.08-01-PP.B-06	Lapas 1	Lapų 2

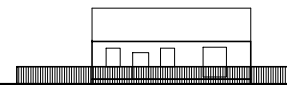


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B M 1:100

0	2021-07	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Architektūriniai pjūviai A-A, B-B M 1:100	0
LT	A. V.		2021.08-01-TDP-SA.B-07	Lapas 1	Lapų 2



SKLYPAS VABALŲ G. 5

PASTABOS.

VABALŲ GATVĖJE, PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PUSĖJE YRA PASTATYTI DU VIENODI GYVENAMIEJI NAMAI VABALŲ G. 1. DAUGIAU STATINIŲ NĖRA. KITI PAŽYMĖTI GYVENAMIEJI NAMAI MANO SUPROJEKTUOTI IR PASTATYTI ARBA STATOMI 2019 IR 2020 METAIS.



VABALŲ GATVĖS PERSPEKTYVA

0	2021-07	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5 Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė	Vaizdinė informacija. Gatvės išklotinė	Laida
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		0
LT	A. V.		2021.08-01-PP.V	Lapas 1 / Lapų 4



0	2021-07	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5 Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Vaizdinė informacija. Vaizdas nuo gatvės	0
LT	A. V.		2021.08-01-PP.V	Lapas 2	Lapų 4



0	2021-07	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5 Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Vaizdinė informacija. Šiaurinis vaizdas	0
LT	A. V.		2021.08-01-PP.V	Lapas 3	Lapų 4



0	2021-07	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com		Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5 Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida	
A 803	SP PDV	D. Naruševičienė		Vaizdinė informacija. Pietinis vaizdas	0
LT	A. V.		2021.08-01-PP.V	Lapas 4	Lapų 4

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-14
Panevėžys

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos architektūros
skyriaus vedėjas
Donatas Malinauskas

2021-10-15

Statytojas: A. V.

Projektuotojas: D. Naruševičienės įmonė, reg. Nr. IP98-90, įmonės kodas 148210949, Staniūnų g. 53, Panevėžys, el.paštas: danguolen@gmail.com, tel. +370-698-80499.

Rengiami Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti ir pristatyti visuomenei Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	Dviejų butų gyvenamojo namo, Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas
2.2.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)
2.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.5.	Žemės sklypo rodikliai	Vabalų g. 5, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.; kadastro Nr. 6655/0004:601 Paliūniškio k.v.; žemės naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo plotas: 0.1202 ha; sklypo užstatymo galimas tankumas: 28 %, sklypo užstatymo numatomas tankumas: 26 %; sklypo užstatymo galimas intensyvumas: 40 %, sklypo užstatymo numatomas intensyvumas: 15 %; sklypo užstatymo galimas aukštingumas: 2 aukštai, sklypo užstatymo numatomas aukštingumas: 1 aukštas; automobilių stovėjimo vietų skaičius: 3 vietos; priklausomų želdynų plotas: 25 % (301 m ²), numatomas želdynų plotas: 59 % (709 m ²).
2.6.	Statinio techniniai rodikliai	<u>Dviejų butų gyvenamasis namas:</u> butų skaičius – 2 butai; bendras plotas/ naudingas plotas – 154,72 m ² ; gyvenamasis plotas – 125,24 m ² ; pagalbinis plotas – 29,48 m ² ; užstatymo plotas – 278 m ² ; statybinis tūris – 784 m ³ ; pastato aukštis – 4,0 m; pastato atsparumo ugniai laipsnis – II; energetinio naudingumo klasė – A++.

2.7.	Projektinių pasiūlymų sudėtis:	<p>1. Aiškinamasis raštas:</p> <p>1.1. statinio statybos vieta;</p> <p>1.2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;</p> <p>1.3. statybos rūšis;</p> <p>1.4. statinio aprašymas;</p> <p>1.5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <p>2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>2.2. statinių planų schema;</p> <p>2.3. statinių fasadai;</p> <p>2.4. vizualizacija.</p>
2.8.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</p> <p>2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai</p> <p>3. Žemės sklypo planas</p> <p>4. Topografinė nuotrauka</p> <p>5. Kiti dokumentai</p>
2.9.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai

Statytojas (užsakovas) A. V.
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Danguolė Naruševičienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Įgaliotas asmuo Danguolė Naruševičienė, atestato Nr. A 803
(projekto vadovas)

(parašas)