

Projektuotojo R.Kvekšo I.V. Nr. 683884

Tel. 8-606-77387

El. p.: kveksas.ramunas@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 683884
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLIŲ 2-OJI G. 7, KULIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	N.R.
STATYBOS VIETA	GĖLIŲ 2-OJI G. 7, KULIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., SKLYP.KAD.NR.:5544/0016:113
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	RK-2021-07-07

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU _____ N.R.

(Parašas)

<i>Atestato Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas Pavardė</i>	<i>Parašas</i>
38215	Projekto vadovas	Ramūnas Kvekšas	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	
37817	Projekto dalies vadovas	Ramūnas Kvekšas	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	616	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27 (0,27)	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34 (0,34)	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai namas Nr-1:			
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	167,93	
2.3. naudingasis(šildomas) plotas*	m ²	167,93	
2.4. pastato tūris*	m ³	617	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis*	m	4,57	
2.7. butų skaičius:	vnt.	1	
2.7.1.3 kambarių	vnt.	1	
2.8. energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
3.1. Kiti inžineriniai statiniai			
3.2.1. Kiemo aikštelė	m ²	96,60	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
5. inžinerinių tinklų ilgis*			
5.1. elektros tinklai	m	8,20	
5.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	8,30	
5.3. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø160)	m	8,20	
5.4. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	4,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ramūnas Kvekšas atestato Nr.: 38215

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: N. R.

(parašas)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. Techninio projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo darbų sutartis.
- Projektavimo techninė užduotis.
- Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.
- Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.
- Sodininkų bendrijos įstatymas.

1.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2017-01-01, Nr. [XII-2573](#).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
- LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983 ir pakeitimai.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas ir pakeitimai.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir pakeitimai.
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.09.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

- | | | |
|-----|------------------|---|
| 12. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos. |
| 13. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys. |
| 14. | STR 2.05.20:2004 | Langai ir išorinės įėjimo durys. |
| 15. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. |
| 16. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai |

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- | | | |
|----|------------------|--|
| 1. | STR 2.01.06:2009 | "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" |
| 2. | RSN 26-90. | Vandens vartojimo normos. |
| 3. | RSN 156-94. | Statybinė klimatologija. |
| 4. | | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. |
| 5. | | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. |
| 6. | | Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. |

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- | | | |
|----|-------------|---|
| 1. | HN 33-2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 2. | HN 42-2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. |
| 3. | HN 121:2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore. |
| 4. | | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343. |

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dovilų sen., Kulių k., Gėlių 2-oji g. 7.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra N. R.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto projektuotojas yra Ramūnas Kvekšas, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 683884, tel. 8-606-77387. Projekto vadovas – Ramūnas Kvekšas atestato Nr.: 38215) architektas – Vytis Cibulskis. Atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, rajono bendrasis planas, architektūrinės sąlygos
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017“Statinių projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas.** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) – pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra neypatingos svarbos statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė, geodezininkas Mantas Stalgys kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja pietų kryptimi. Sklype žemės paviršius nesuformuotas, vyrauja pieva.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** rytų pusėje sklypas ribojasi su Gėlių gatve, šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Gėlių 2-ąją gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypą patenkama iš esamos Gėlių 2-osios gatvės.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,0616ha ploto.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šalia sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios, numatomas pastatų aprūpinimas elektros energija. Šalia sklypo įrengti buitinių nuotekų ir vandentiekio centralizuoti tinklai, prie kurių numatomas prisijungimas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

• Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

▪ vieno buto gyvenamasis namas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 1 butas. bendrasis plotas – 167,93, naudingasis (šildomas) plotas – 167,93 m², užstatymo plotas – 209,70m², statybinis tūris – 617 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas.** Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** šalia statybos sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios projektuojamas 0,4kV galios požeminis elektros kabelis iki projektuojamų pastatų.
- **Šilumos energijos tiekimas:** pastatai šildomi naudojant oras-vanduo šildymo sistemą.
- **Nuotekų šalinimas:** į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Gėlių 2-osios gatvės. Techniniame projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai aplink pastatus. Numatoma naujų takų, aikštelių, įvažiavimo danga sklypo ribose – betoninių trinkelė. Pagal gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendruosius reikalavimus, automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose, numatoma, jog sklypo ribose bus dvi automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų statyti statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektujamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

• **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis
17 01 01	Betono laužo	Iki 100kg
17 01 02	Plytų laužo	Iki 200kg
17 08 02	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200kg
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 100kg
17 04	Metalo laužo	Iki 50kg
	Tuščia tara	Iki 15kg
17 06 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50kg
17 09 04	maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 100kg

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonui ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietė besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Stybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių

medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad vieno buto gyvenamajame name gyvens 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

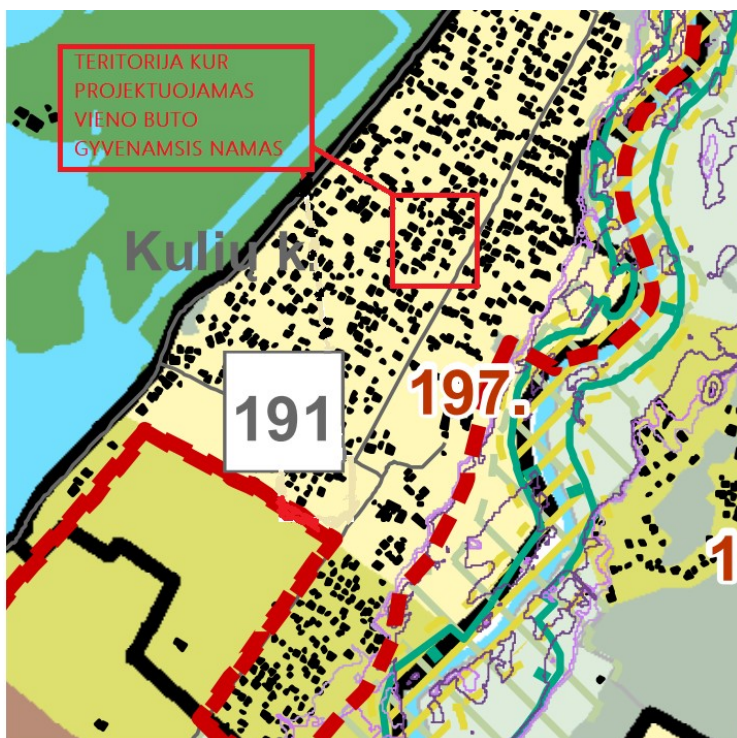
Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metuis							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Vieno buto gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į gautus architektūrinius reikalavimus, galiojantį sodininkų bendrijos įstatymą ir bendrąjį rajono planą



1 pav. Bendrojo plano ištrauka

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetasis	
1	2	3	4	5	6	7	8	
191.		Teritorija tvarkoma pagal Gargždų miesto teritorijos bendrąjį planą						
		<i>Teritorijos patenkančios už Gargždų miesto bendrojo plano ribos tvarkomas vadovaujantis nustatytais reglamentais:</i>						
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	16	0,4	2	
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	12	0,2	2	

Pagal gautas architektūrines sąlygas:

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (0,4 (40%));
- Didžiausias leistinas sklypo užstatyto tankumas nenurodomas. Tankumas parenkamas vadovaujantis: **STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ (0,35 (35%))**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus (8,5 m) ;
- Užstatymo tipas nenurodomas.

Techninio projekto rengimo matu numatoma:

- Sklypo užstatymo intensyvumas 27%; (0,27)

- Sklypo užstatymo tankumas 34%; (0,34)
- Statinio aukštis 4,57m;

10. PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

- Gyvenamajame pastate įrengiama apsauginė signalizacija.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
- Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
- Įvažiavimas automobiliu į sklypą lieka esamas.
- Gyvenamojo namo viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginę ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
- Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
- Įėjimo į vieno buto gyvenamąjį pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
- Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

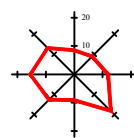
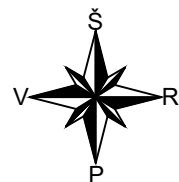
atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buities daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.



SITUACIJOS SCHEMA

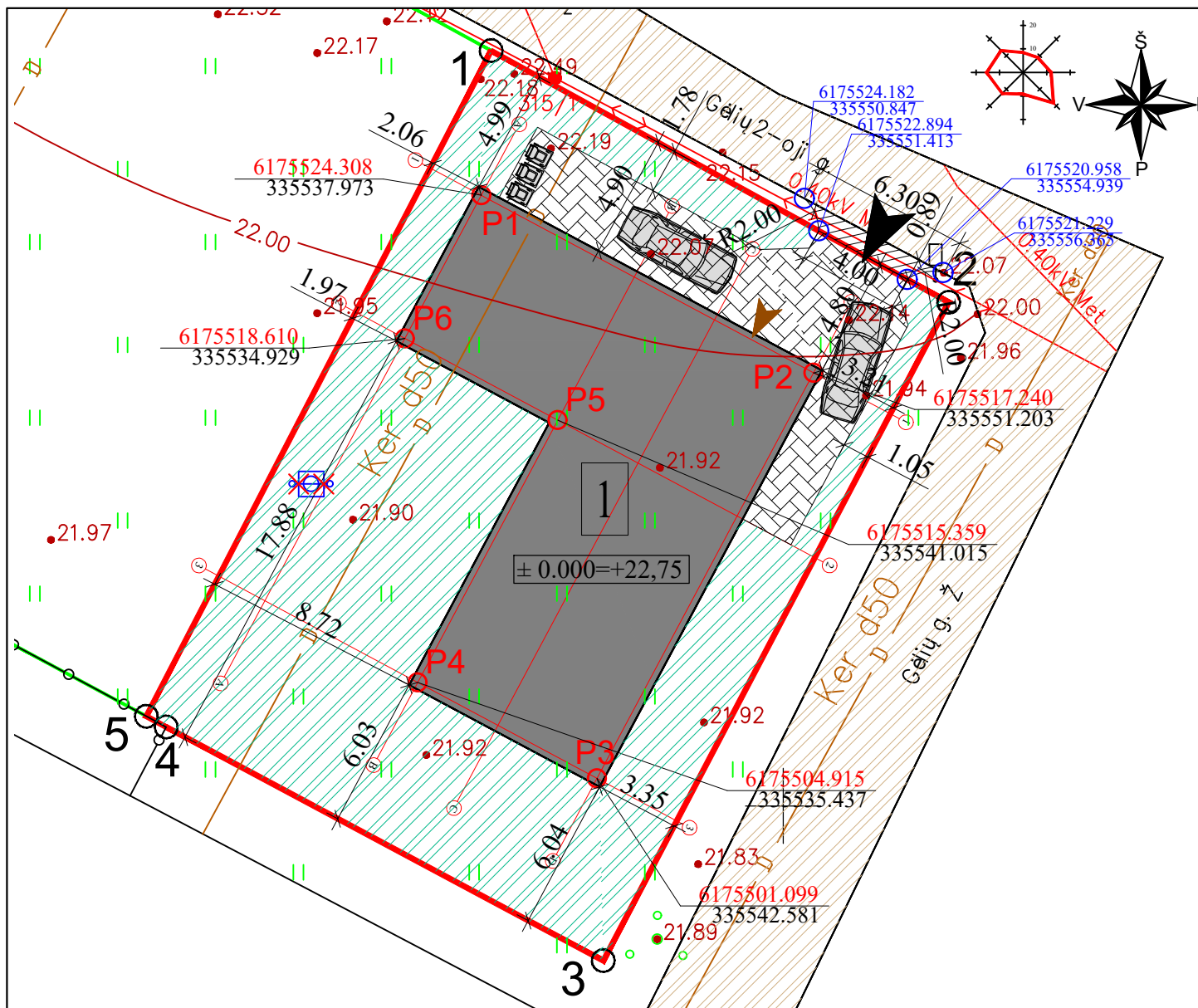


SUSISIEKIMO SCHEMA



Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama esama Gėlių 2-aja gatve, kuri kertasi su Gėlių gatve vedančia Laukų gatvę kuri veda į Basanavičiaus gatvę kuri veda į Gargždų miesto centrinę dalį. Privažiavimas prie projektuojamų statinių, esančių sklypo ribose, bus tvarkomas sklypo savininko lėšomis. Statybos sklypas yra Klaipėdos r.sav., Kulių k., Gėlių 2-ojoje gatvėje. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su Gėlių 2-aja gatve, rytų pusės ribojasi su Gėlių gatve iš kitų pusių statybos sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybių zonas ir pozonius. Gaisro gesinimas numatomas iš netoliese esančio atviro vandens telkinio. Atstumai iki atvirų vandens telkinių, neviršija nustatyto maksimalaus atstumo iki atviro vandens telkinio kuris yra 1000m. Prie vandens telkinių bus užtikrinamas sklandus gaisrinių automobilių judėjimas ir vandens paėmimas automobiliais siurbliais.

Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovylių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Situacijos schema, susisiekimo schema	Mastelis	Laida
TP	PV	R.Kvekšas	2021			-	0
	Užsakovas:	N.R.			Zymuo:	RK-2021-07-07-SD-01	
					Lapas	Lapų	
					1	1	



TECHINIO PROJEKTO IR SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS

Rodikliai	Spec. Arch. Reik.	Techninis projektas
užstatymo tankumas	iki 35%	34%
užstatymo intensyvumas	iki 40%	27%
statinio aukštis	iki 8,50m	4,57m
želdinių plotas	ne mažiau 25%	53%

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pastato talpa	1 butas
naudingasis plotas (šildomas)	167,93 m ²
bendrasis plotas	167,93 m ²
pastato tūris	617m ³
gyvenamo namo užstatymo plotas	209 m ²

SKLYPO RODIKLIAI

sklypo plotas	616 m ²
užstatymo plotas (bendras)	209,70 m ²
užstatymo tankis	34 % (0,34)
užstatymo intensyvumas	27 % (0,27)
projektuojama žalia veja	327 m ²

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

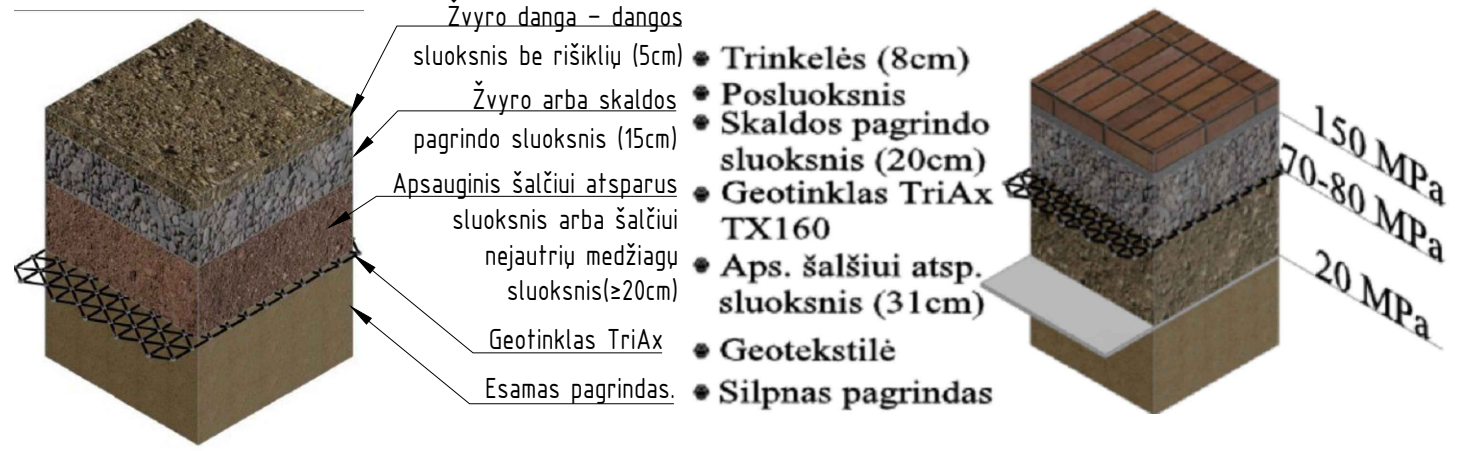
	X	Y
1	6175530,07	335538,36
2	6175520,05	335556,59
3	6175493,84	335542,83
4	6175503,14	335525,45
5	6175503,57	335524,63

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
4	Sklypo kampų taškai (1-5 taškai)
	Sklypo ribose rekomenduojama betoninių trinkelėlių danga
	Šiukšlių konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Esama Gėlių ir Gėlių 2-oji gatvės danga-žvyras
	Esami drenažo tinklai
P4	Vieno buto gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-6)
	Projektuojama žalia veja (327 kv.m)
	Projektuojamas įvažiavimas danga-žvyras
	Projektuojamo įvažiavimo kampų koordinatės
	Naikinamas esmas šachtinis šulinys

REKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS

ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS



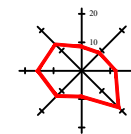
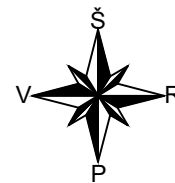
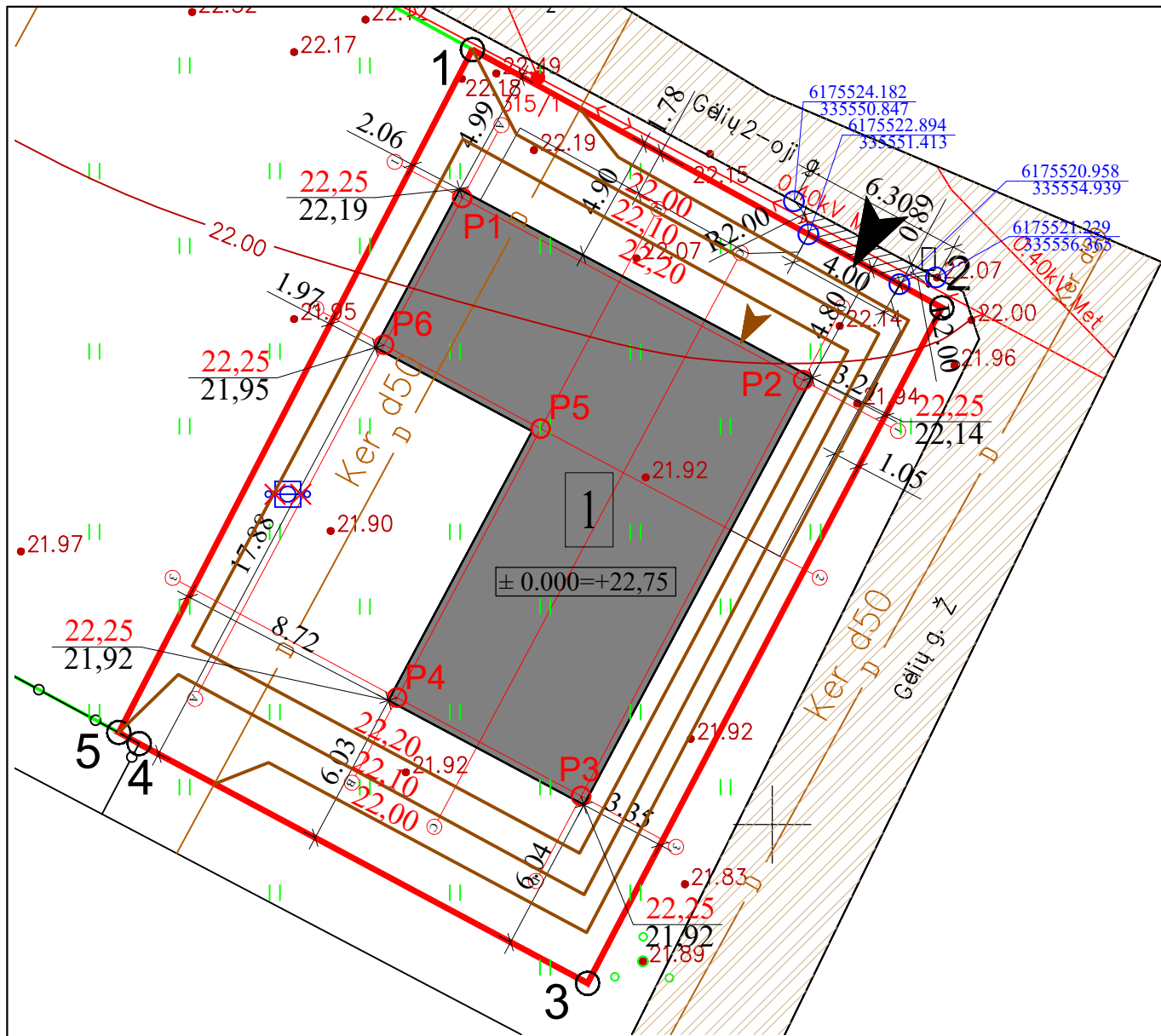
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliuoju planu nurodyta sklypa apšodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 53% želdinių 327kv.m.)
- Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprenžiamas.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastatų konstrukcijų.

Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

COORDINATŲ SISTEMA: LKS-94	SUDERINTA Topd sistemoje Unikalus nr. _____
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Kuliat C91P? 2-oji g. 5,7
MB "Sarama" t.m. n. 305413968	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 19KV-1261
GEODEZININKAS: Mantas Stalys	PARAŠAS: _____
DIREKTORIUS: Mantas Stalys	DATA: 2021-08-16

Atestato Nr.	Projektuojamas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
38215	Direktorius: R.Kvekšas 2021 PV: R.Kvekšas 2021	Brėžinys: Sklypo, sklypo sutvarkymo planas Mastelis: 1:250 Laida: 0
TP	Užsakovas: N.R.	Žymuo: RK-2021-07-07-SD-02 Lapas: 1 Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
○ 4	Sklypo kampų taškai (1-5 taškai)
	Esama Gėlių ir Gėlių 2-oji gatvės dangą-žvyras
	Esami drenazo tinklai
P4 6175504.915 335535.437	Vieno buto gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-6)
	Projektuojamas įvažiavimas dangą-žvyras
	Projektuojamo įvažiavimo kampų koordinatės
	Naikinamas esmas šachtinis šulinys
22.25 22.14	Projektuojami ir esami sklypo aukščiai
22.00	Esami sklypo aukščiai
22.00	Projektuojami sklypo vertikaliniai aukščiai

Pastaba: matmenys duoti metrais.
Visi atstumai atitinka STR
2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

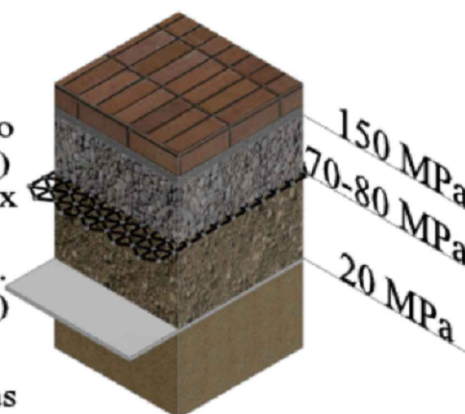
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6175530,07	335538,36
2	6175520,05	335556,59
3	6175493,84	335542,83
4	6175503,14	335525,45
5	6175503,57	335524,63

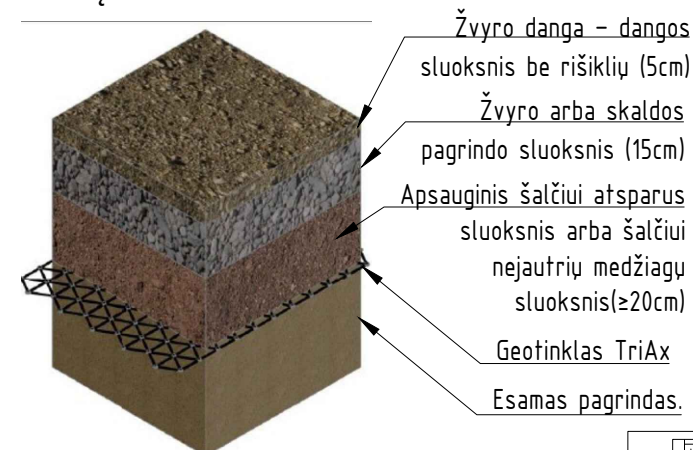
- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliuoju planu nurodyta sklypa apsodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 53% želdinių (327kv.m.)
 - Tvoros įrengimas techniniame darbe projekte nesprendžiamas.
 - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
 - Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerdinimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

REKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalčiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas

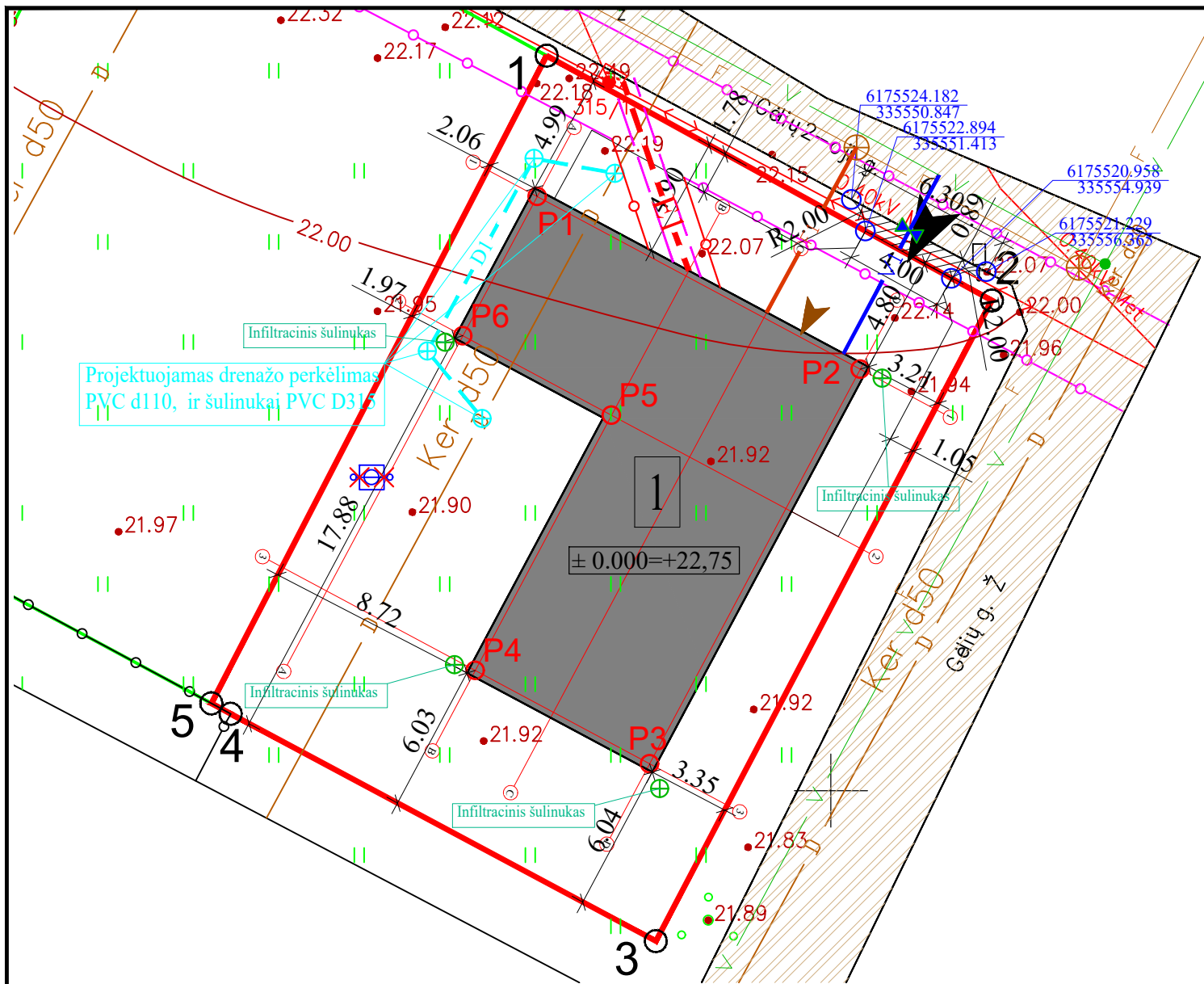


ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS



COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	SUDERINTA Topd sistemoje Unikalus nr. _____
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Kuliat' C911? 2-oji g. 5,7
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261	
MB "aroma" tm. a. 305413988	VARDAS IR PAVAARDŲ
GEODEZININKAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS	DATA
	2021-08-16

Atestato Nr.	Projektuojamas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
38215	Direktorius R.Kvekšas 2021 PV R.Kvekšas 2021	Brėžinys: Sklypo vertikalinis planas
TP	Užsakovas: N.R.	Žymuo: RK-2021-07-07-SD-03
		Mastelis: 1:250
		Laidos: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Sklypo kampų taškai (1-5 taškai)
	Esama Gėlių ir Gėlių 2-oji gatvės dangas-žvyras
	Esami drenažo tinklai
	Vieno buto gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-6)
	Projektuojamas įvažiavimas dangas-žvyras
	Projektuojamo įvažiavimo kampų koordinatės
	Naikinamas esmas šachtinis šulinys
	Projektuojamas 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis
	0,4 kV įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1,0m
	Projektuojamo požeminio kabelio apsauginis dėklas PVC DN50
	Esama elektros apskaitos spinta
	Projektuojamas drenažo rinktuvų perkėlimas (Ø110).
	Esamas 0,4 kV įtampos elektros oro linija
	Esamos 0,4 kV įtampos elektros oro linijos apsaugos zona 2,00
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø160)
	Naikinamas esmas šachtinis šulinys

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6175530,07	335538,36
2	6175520,05	335556,59
3	6175493,84	335542,83
4	6175503,14	335525,45
5	6175503,57	335524,63

Pastaba: matmenys duoti metrais.
 Visi atstumai atitinka STR
 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
 Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

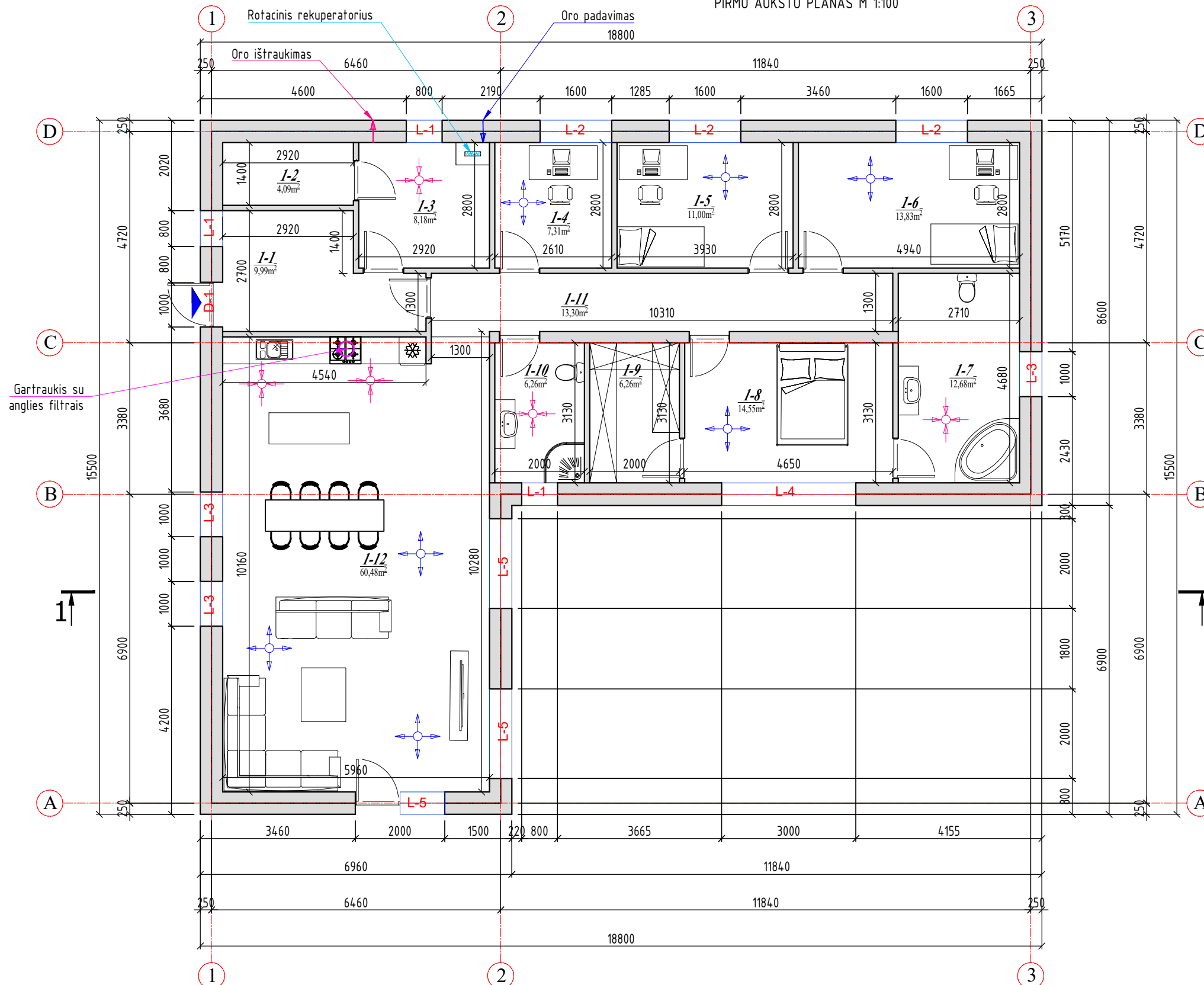
PASTABOS:

1. Projektuojamas pastatas geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
2. Gyvenamojo namo buitines nuotekas bus nuvestos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m³. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui.
3. Elektros tiekimas numatomas nuo esamos elektros apskaitos spintos.
4. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
5. Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir sugerdinamas į gruntą. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerdinimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
6. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
7. Projektuojamas statinys nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
8. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamo sklypo statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).
9. Statybų metu pažeistus ar kitaip sugadintus drenažo tinklus būtina atstatyti. Atstatymo darbus finansuoja sklypo savininkas (statytojas).

COORDINATŲ SISTEMA: LKS-94	SUDERINTA Topd sistemoje Unikalus nr. _____
AUKŠTŲ SISTEMA: LAS07	Kuliat C91P? 2-oji g. 5,7
MB "Gerona" tū. n. 305413908	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261
GEODEZININKAS: Mantas Stalys	PARAŠAS: _____
DIREKTORIUS: Mantas Stalys	DATA: 2021-08-16

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Mastelis	Laida
38215	PV	R.Kvekšas	2021		1:250	0
TP	Užsakovas: N.R.			Žymuo: RK-2021-07-07-SD-04	Lapas	Lapu
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	9,99
1-2	Sandėliukas	4,09
1-3	Katilinė	8,18
1-4	Darbo kambarys	7,31
1-5	Kambarys	11,00
1-6	Kambarys	13,83
1-7	San. mazgas	12,68
1-8	Miegamasis	14,55
1-9	Spinta	6,26
1-10	San. mazgas	6,26
1-11	Koridorius	13,30
1-12	Svetainė su virtuve	60,48
Bendrasis plotas		167,93
Naudingasis plotas		167,93

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

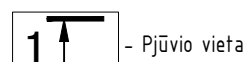
BENDRASIS PLOTAS	167,93 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	167,93 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	209,70 m ²
STATINIO TŪRIS	617 m ³
STATINIO AUKŠTIS	4,57 m
KAMBARIŲ SKAIČIUS	5 vnt.
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	E
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{Aeq,T}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{A,max}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	06-18	45	55
		18-22	40	50
		22-06	35	45

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Pjūvio vieta



- Projektuojami įėjimai į gyvenamąjį namą



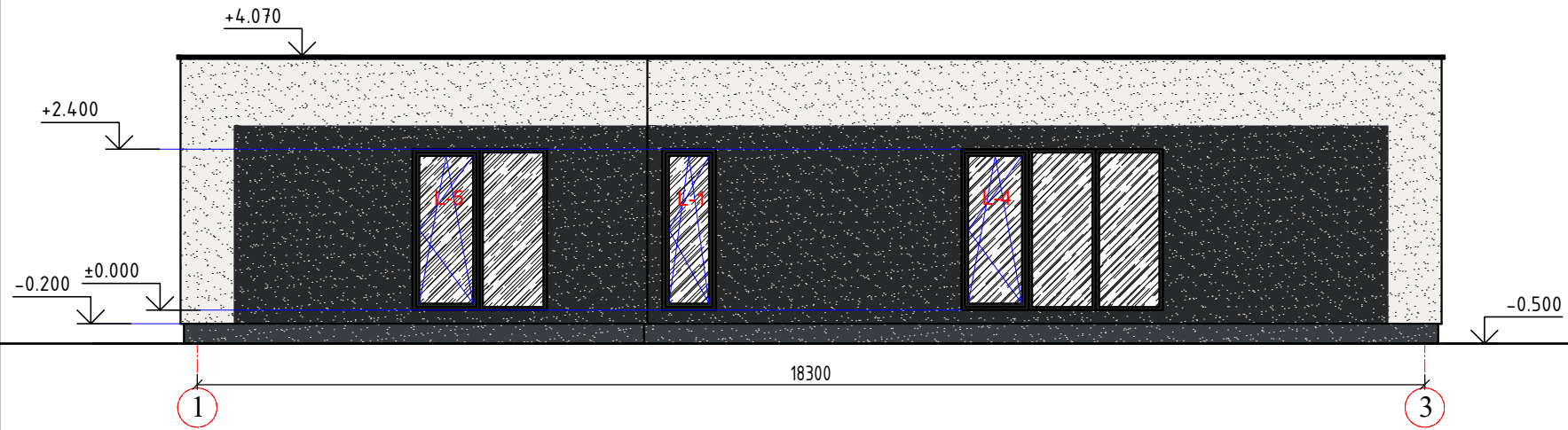
- Oro padavimo vieta patalpose



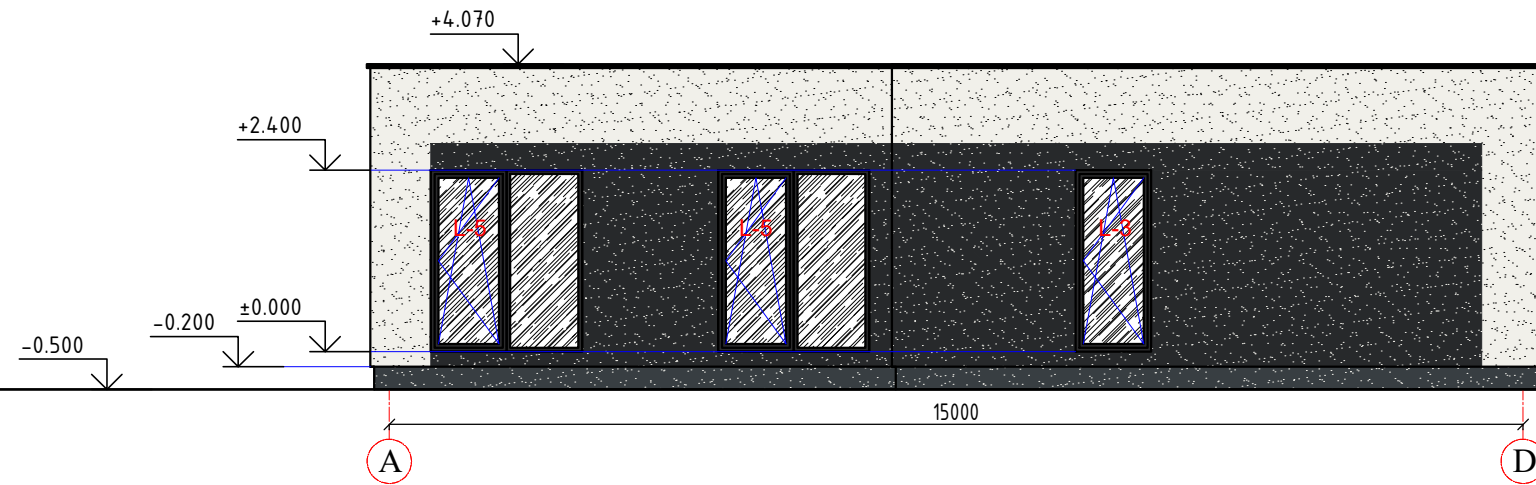
- Oro ištraukimo vieta patalpose

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statiny: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1	
	A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021	Brėžinys: Patalpų planas	Mastelis: Laida
TP	Užsakovas: N. R.			Žymuo: RK-2021-07-07-TP-AD-01		Lapas: 1
						Lapų: 1



FASADAS 1-3 M 1:100






FASADAS A-D M 1:100



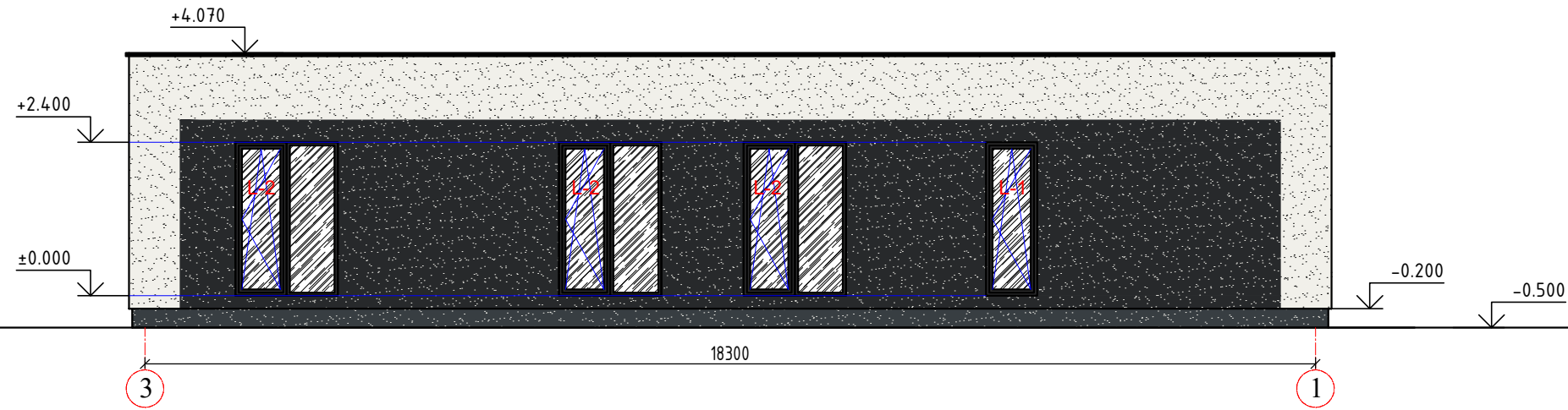
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  Sienos - tinkas spalva - šviesiai pilka (RAL 9016)
-  Sienos - tinkas spalva - tamsiai pilka (RAL 9011)

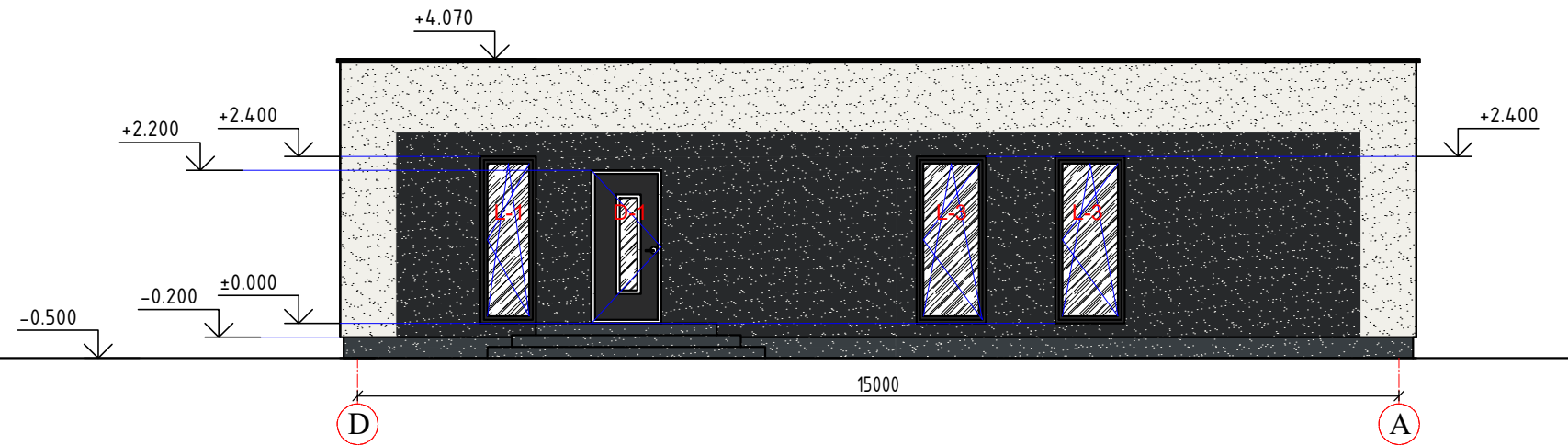
-  Cokolis - tinkas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
-  Parapeto apskardinimas, spalva - tamsiai pilka (RAL 9004)
-  Langai ir lauko durys, spalva - tamsiai pilka/balta

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinytis: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1	
A1776	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Fasadai	Mastelis	Laida
	Architekt.	V.Cibulskis	2021		1:100	0
TP	Užsakovas: N. R.			Žymuo: RK-2021-07-07-TP-AD-02	Lapas	Lapų
					1	1



FASADAS 3-1 M 1:100






FASADAS D-A M 1:100

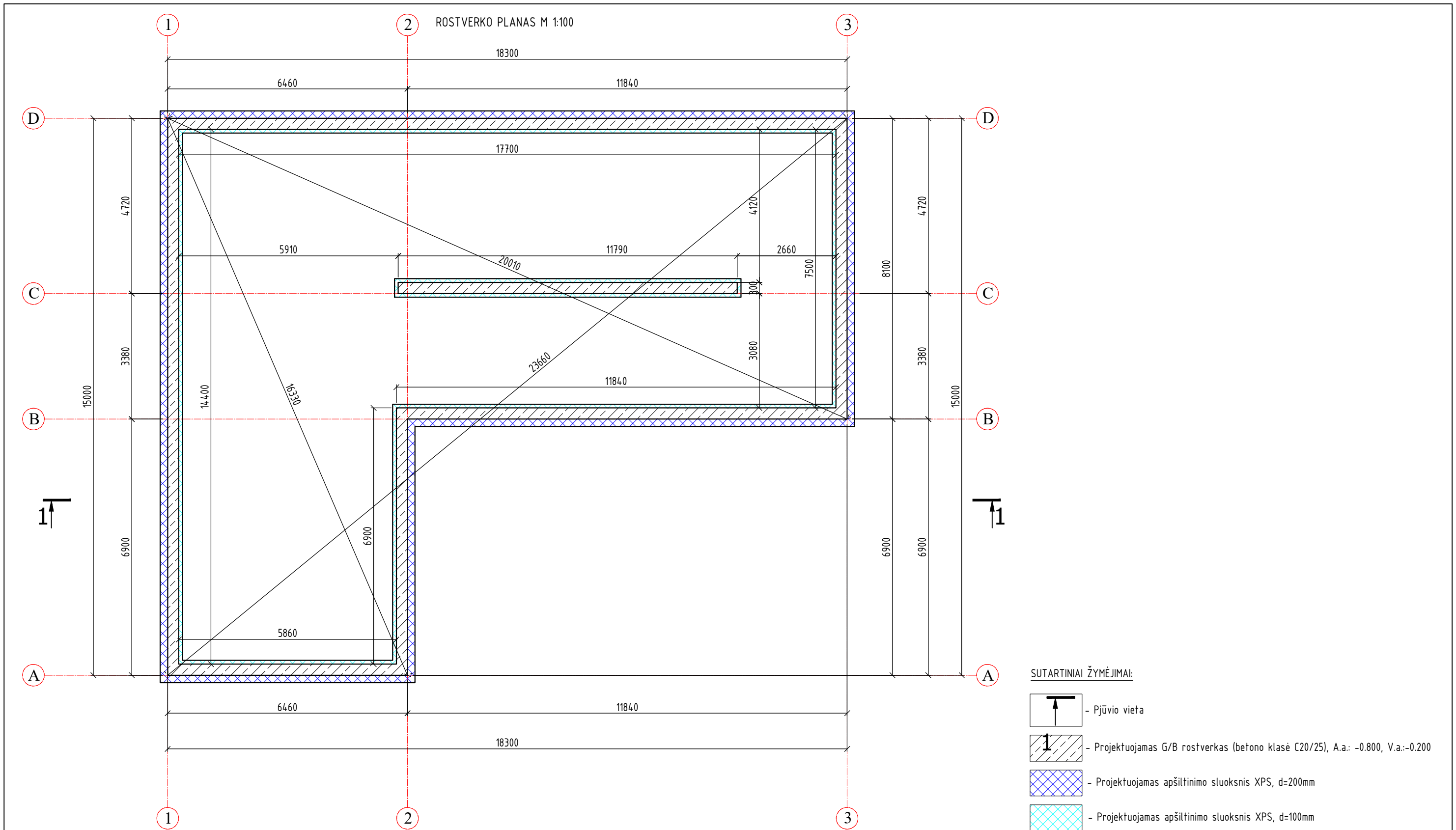


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  Sienos - tinkas spalva - šviesiai pilka (RAL 9016)
-  Sienos - tinkas spalva - tamsiai pilka (RAL 9011)

-  Cokolis - tinkas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
-  Parapeto apskardinimas, spalva - tamsiai pilka (RAL 9004)
-  Langai ir lauko durys, spalva - tamsiai pilka/balta

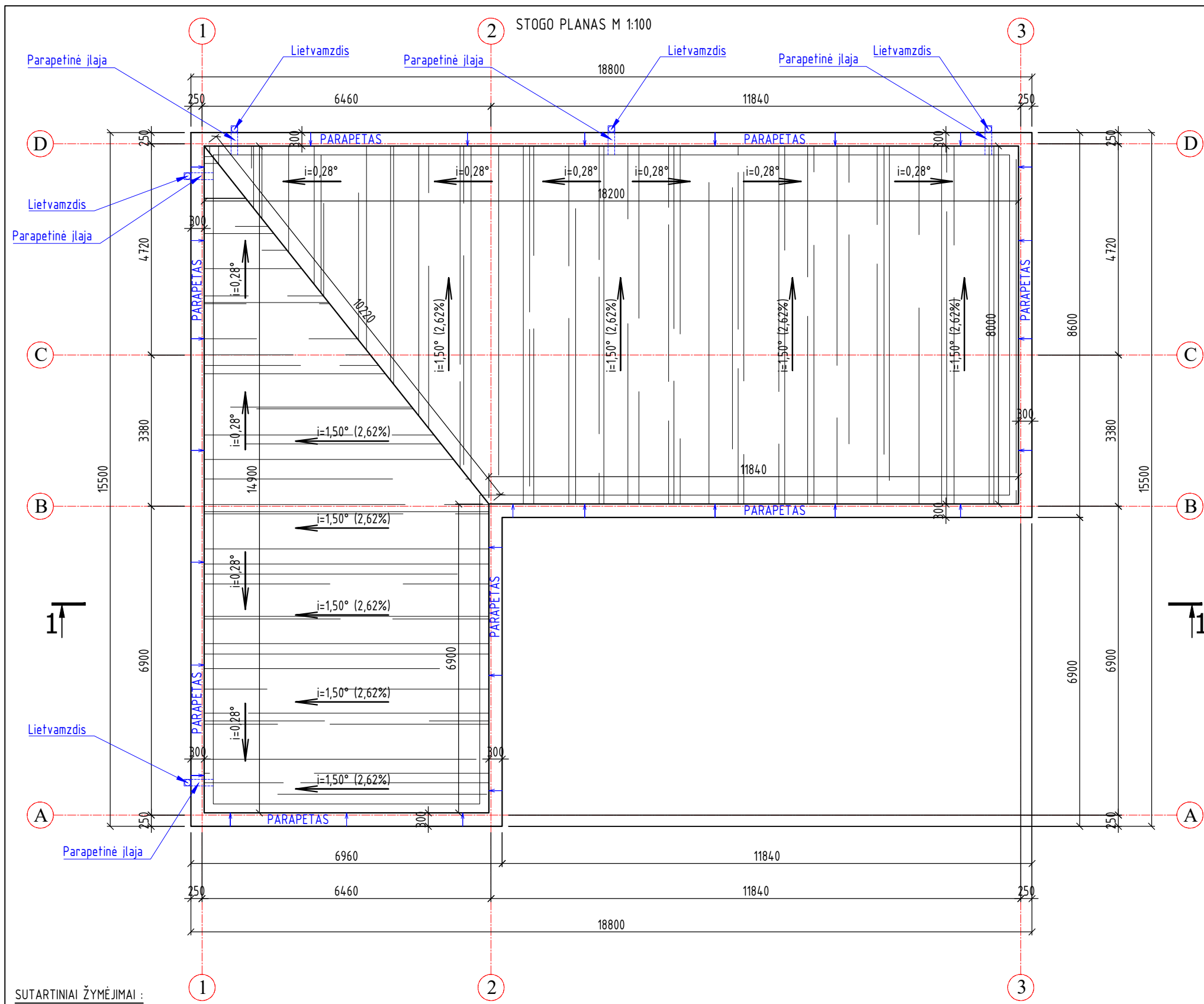
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinyje: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1	
	A1776	PV	R.Kvekšas	2021		
TP	Užsakovas:	N. R.		Žymuo:	RK-2021-07-07-TP-AD-03	
					Mastelis	Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS:

1. Išmatavimai pateikti mm.
2. Po rostverkais gruntas sutankinamas iki $k \geq 0,92$. Tamprumo modulis bandant dinaminiu įtėpiu ne mažesnis kaip $E_{vd} = 25$ MPa.
3. Projektuojamų rostverkų visu perimetru iš išorės ir vidaus įrengiama termoizoliacija - polistireninis putplastis XPS, 200mm iš išorės ir 100mm iš vidaus bei apačios. Putplastis, ant pamatų klijuojamas bitumo emulsija "PLASTIMUL" arba analogiška.
4. Horizontali hidroiziliacija - 2 sl. izolo arba hidroizolo ant bituminės mastikos, įrengimas pagal gamintojo rekomendacijas.
5. Rostverkams betonuoti naudojamas betonas C20/25 LST EN 206-1:2002.
6. Rostverkų sandūros ir kampai armuojami papildomai $\phi 14$ S500 armatūros strypais užleidžiant nemažiau 40d. Visi rostverkų armatūros karkasai rišami.
7. Pateikti medžiagų kiekiai rostverkui orientaciniai.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinyš: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1	
A1776	PV	R.Kvekšas	2021	Brezėnys: Pamatų schema		Mastelis 1:100
TP	Architekt.	V.Cibulskis	2021	Žymuo: RK-2021-07-07-TP-AD-04		Laida 0
	Užsakovas:	N. R.			Lapas 1	
					Lapų 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

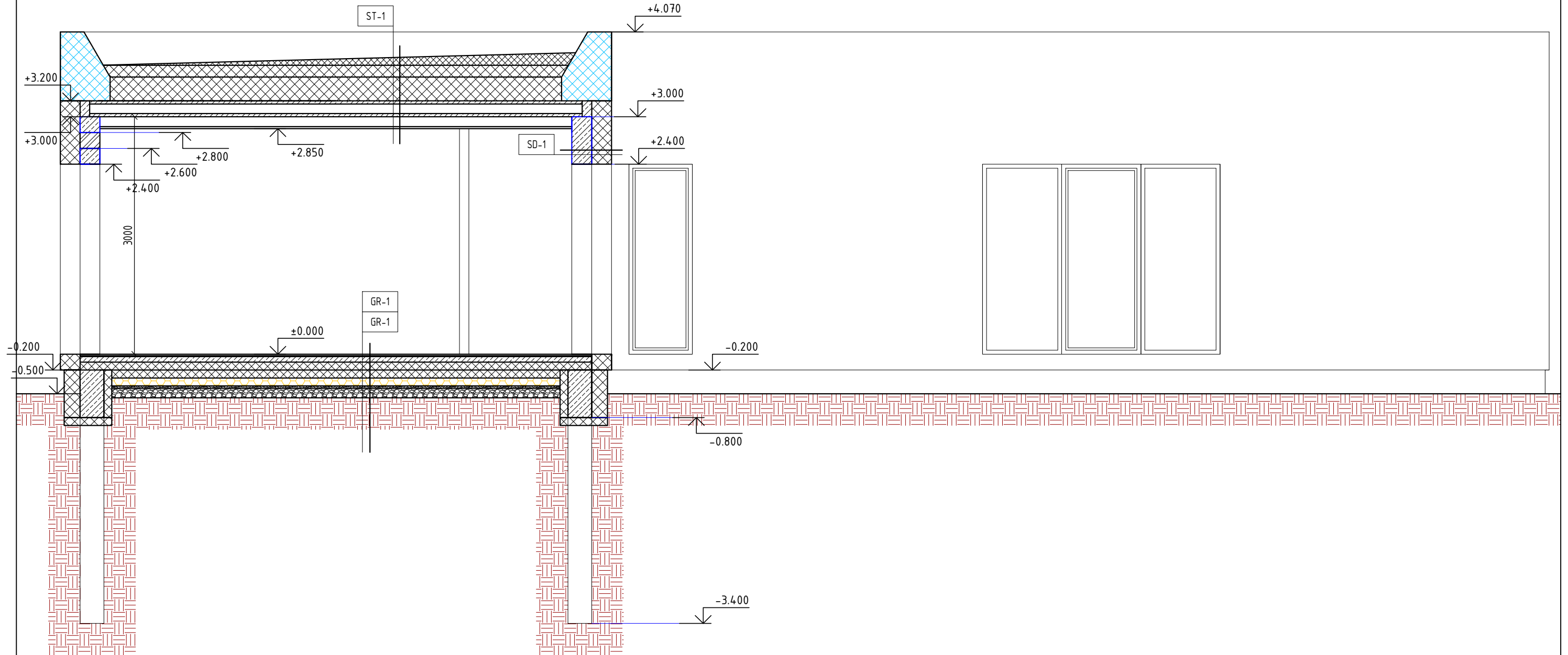
- Pjūvio vieta
- Projektuojama stogo danga - prilydoma ritininė/ bituminė

PASTABOS:

1. Matmenys duoti mm.
2. Stogo konstrukcijos - surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės. Stogo danga - prilydoma ritininė/ bituminė danga.
3. Stogo plotas 209,70 m². Orientacinis stogo dangos plotas 215,00 m².
4. Parenkant stogo dangą, jos spalvą derinti su projekto autoriumi.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas				
		Direktoriaus	R.Kvekšas	2021	Statinytis: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1			
38215	PV	R.Kvekšas	2021	Stogo planas		Mastelis	Laida	
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021			1:100	0	
	Užsakovas:			Žymuo:				
TP	N. R.			RK-2021-07-07-TP-AD-05			Lapas	Lapų
				1	1			

PJŪVIS 1-1 M 1:50



Atestato Nr.	Projektotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gėlių 2-oji g. 7, Kulių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	38215	Direktorius	R. Kvekšas	2021	Statinytis: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1		
A1776	PV	Architekt.	R. Kvekšas	2021	Pjūvis 1-1	Mastelis	Laida
						1:50	0
TP	Užsakovas: N. R.			Žymuo: RK-2021-07-07-TP-AD-06		Lapas	Lapų
						1	1