

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Skirvalda“
į.k. 304233019, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +370-61193104

BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	V.Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šilalė, Saulėtekio g. 4 statybos projektas
ADRESAS	Šilalė, Saulėtekio g. 4
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SKI21/78
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS	V.Š.		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šilalė, Saulėtekio g. 4 statybos projektas

STATINIO STATYBOS VIETA:

Šilalė, Saulėtekio g. 4

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Žemės sklypas. Sklype statinių nėra. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra **Saulėtekio g.**

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

Vandentiekis pajungiamas į miesto tinklus .

Buitinės nuotekos pajungiamos į miesto tinklus .

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu

RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m³/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	8121	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	150.57 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	280 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	94	7606 m ^{2*}
<i>*be kietų dangų</i>			

II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	150.57	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	150.57	
4. Pastato tūris.*	m ³	896	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,08	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

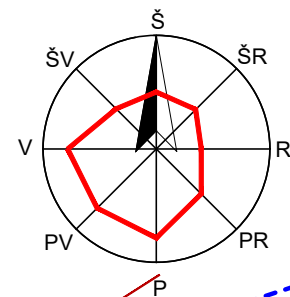
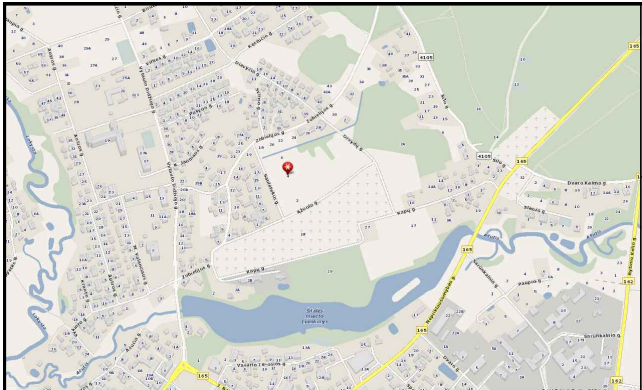
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	00	Vandentiekis
	m	00	KF nuotekos
	m	00	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	

Projekto vadovas S.Šlamas

VIZUALIZACIJA





SITUACIJOS SCHEMA

PASTABA:
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL
KOORDINATES
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS
SKLYPO PLANE

NUOVAŽA 3,5m
PLOČIO
ĮRENGIAMA
STATYTOJO
LĖŠOMIS
MAZGAS "A"

AZ ŽYMĖJIMAI (I ABI PUSES NUO TRASOS):

- - - F1-2.5m
- - - L-2.5m
- - - V1-2.5m

MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	STORIS
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA IŠLYGINAMASIS ATSIJŲ SLUOKSNIS	8 3
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	16
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35

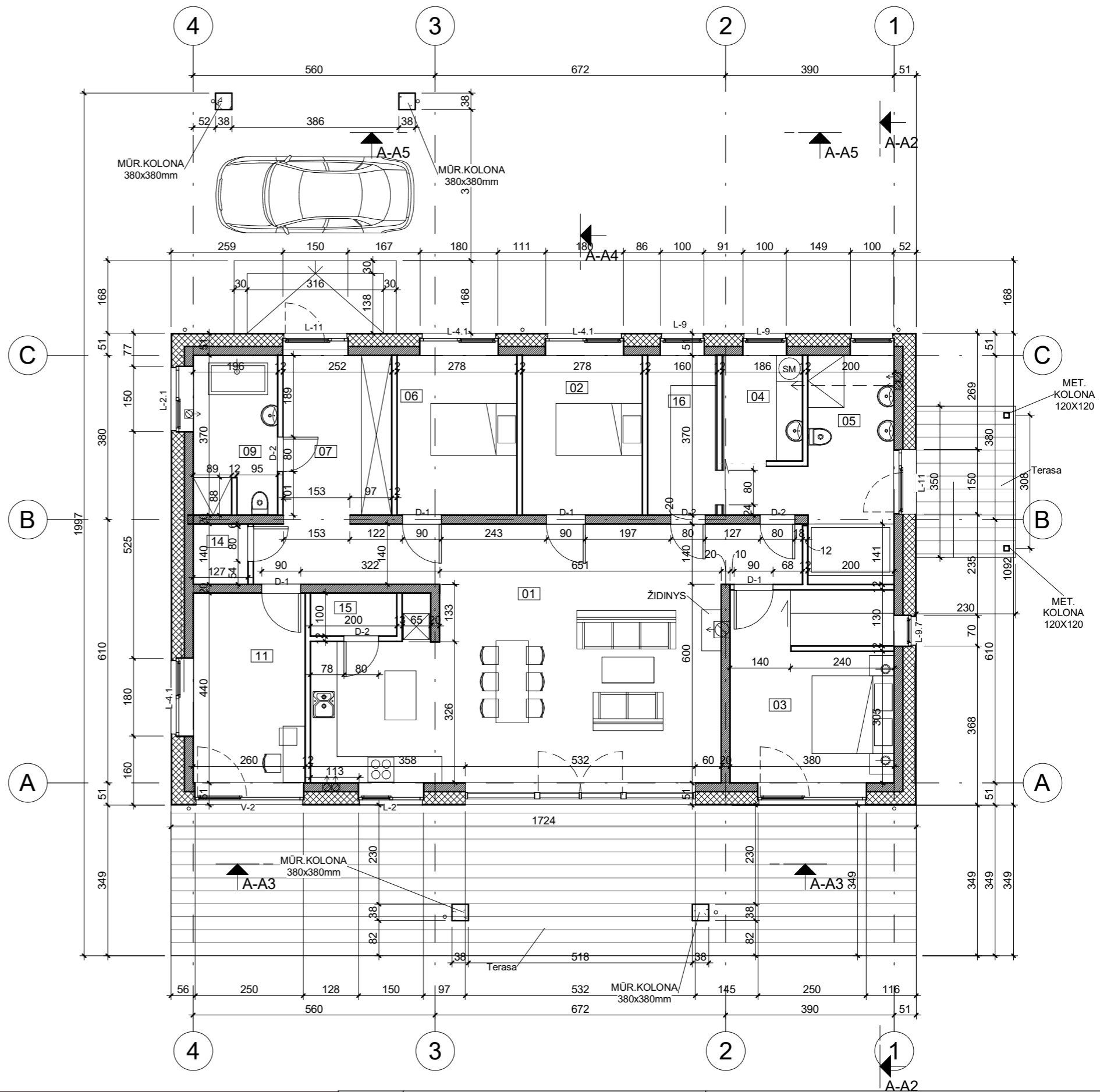
PARKAVIMAS:

STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ:
NAMO NAUDINGAS PLOTAS (150.57-140):50=0.211.
TAIGI PROJEKTUOJAMOS 2+1=3 VIETOS

TOPOPAGRINDAS SUDERINTAS:
Suteiktas Unikalus Nr. : 87:21:38

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas	Laida
<ul style="list-style-type: none"> ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža 	<ul style="list-style-type: none"> BETONINĖS TRINKELĖS LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA SKLYPŲ RIBOS 	<ul style="list-style-type: none"> SERVITUTAI PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA 	A1769	UAB "Skirvalda" S. Šlamas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šilalė, Saulėtekio g. 4 statybos projektas	0
LT		<ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagas sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenazo linijų ardyimo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenazą pamatams. 	Užsakovas (Statytojas) V.Š.	Brėžinys SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500	Lapas 1	
					Žymuo SKI21/78-PP-SP- 1	Lapų 1

Patalpų žiniaraštis 1a			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
01	Svetainė-virtuvė	59.46 m ²	46.17 m
02	Kambarys	10.17 m ²	12.89 m
03	Kambarys	16.49 m ²	21.23 m
04	Skalbykla	4.54 m ²	8.68 m
05	Sanmazgas	12.75 m ²	18.64 m
06	Kambarys	10.17 m ²	12.89 m
07	Holas	9.20 m ²	12.36 m
09	Sanmazgas, Katilinė	7.02 m ²	12.99 m
11	Darbo Kambarys	11.27 m ²	13.90 m
14	Pag. patalpa	1.73 m ²	5.26 m
15	Pag. patalpa	1.94 m ²	5.92 m
16	Drabužinė	5.84 m ²	10.54 m
		150.57 m ²	181.46 m



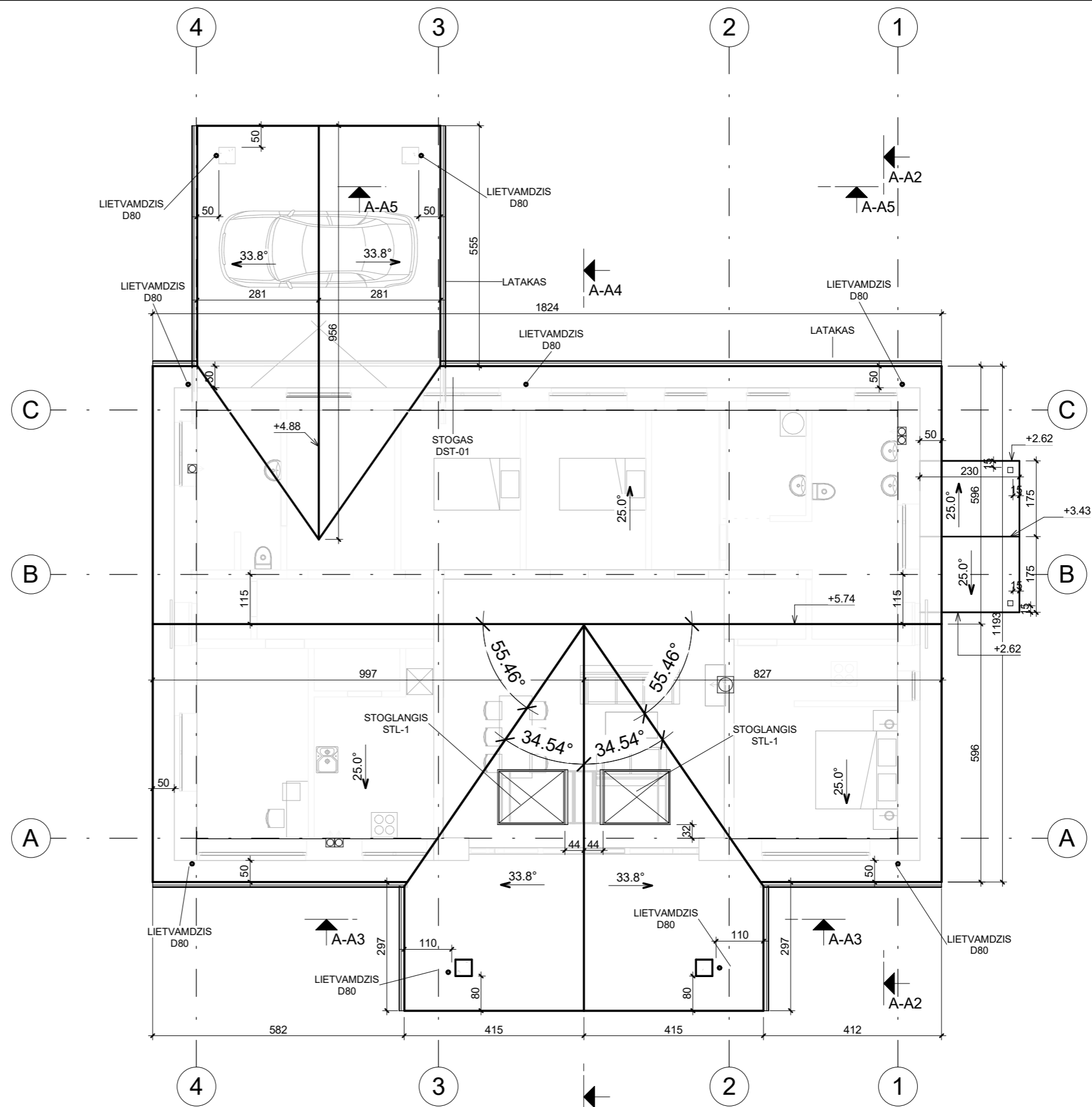
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	LAIKANČIOS SIENOS
	TERMOIZOLIACIJA
	PERTVAROS

PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

PROJEKTUOTOJAS	
Atestato Nr.	UAB "Skirvalda"
A1769	PV.SAPDV S. Šlamas
STATYTOJAS	V.Š.

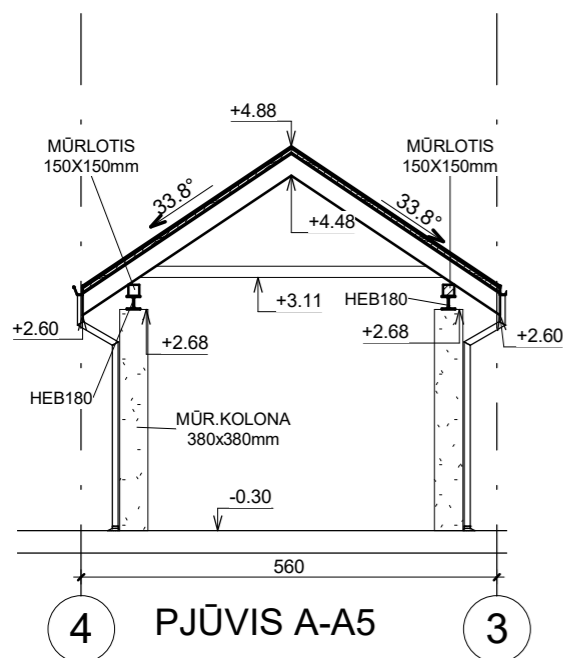
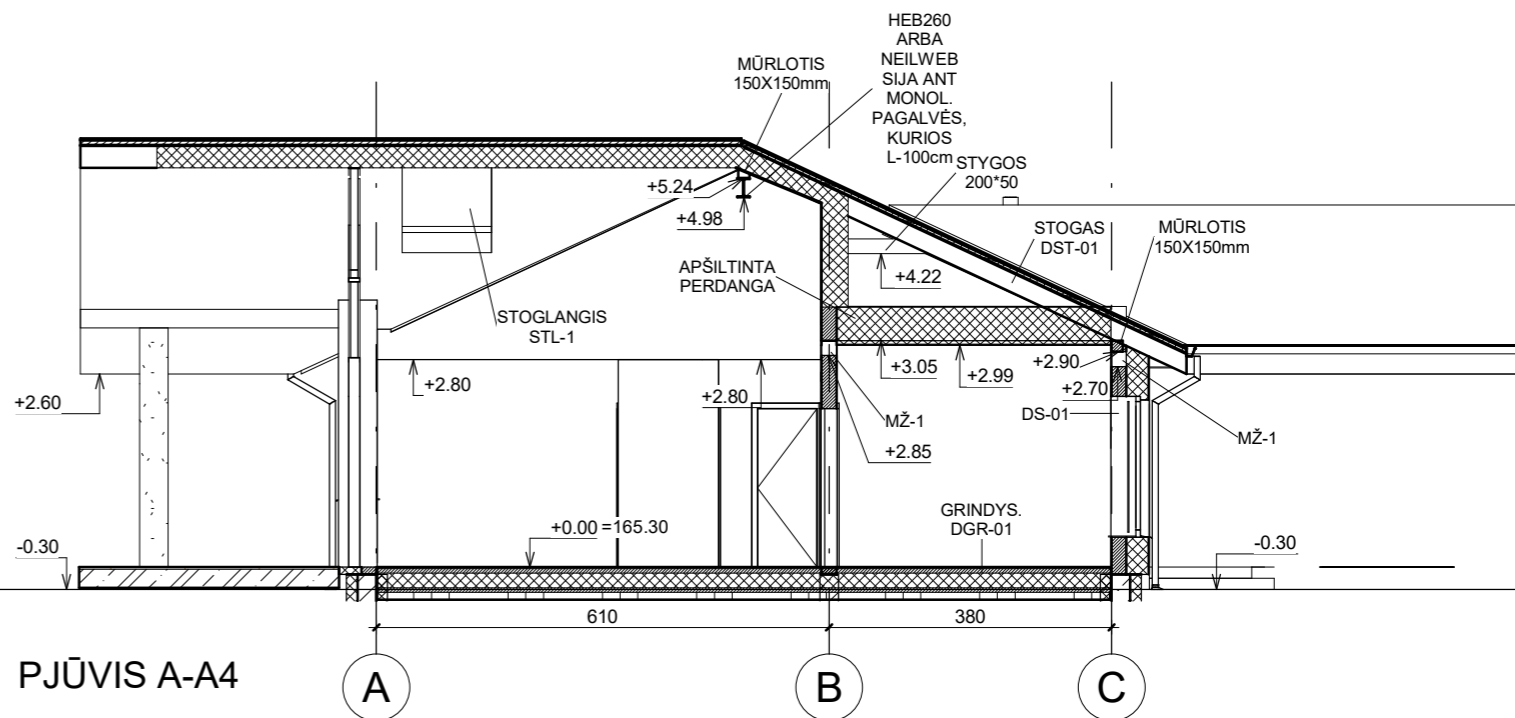
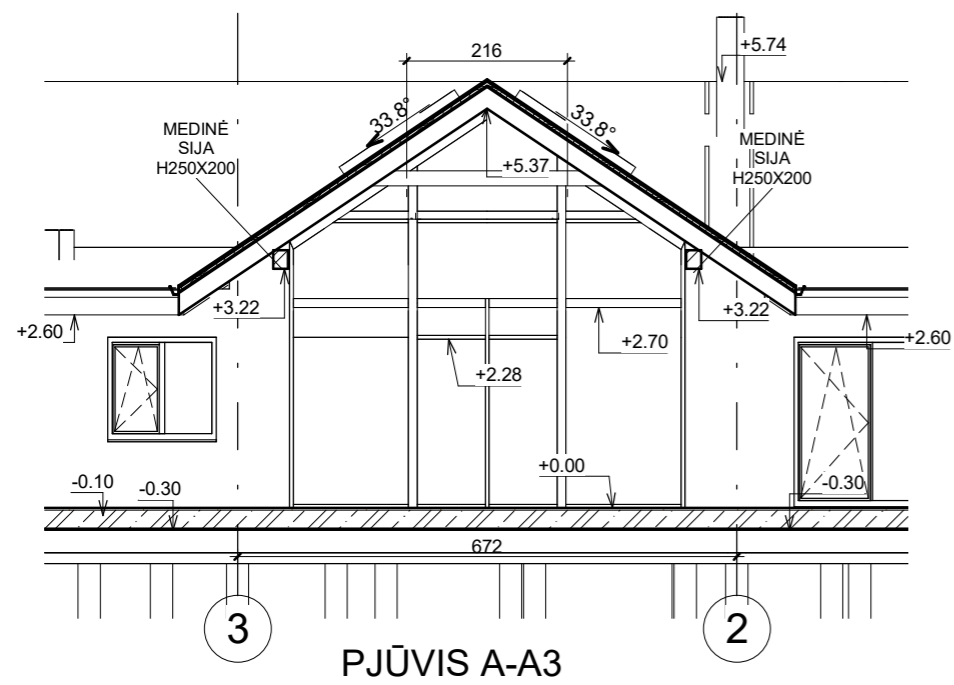
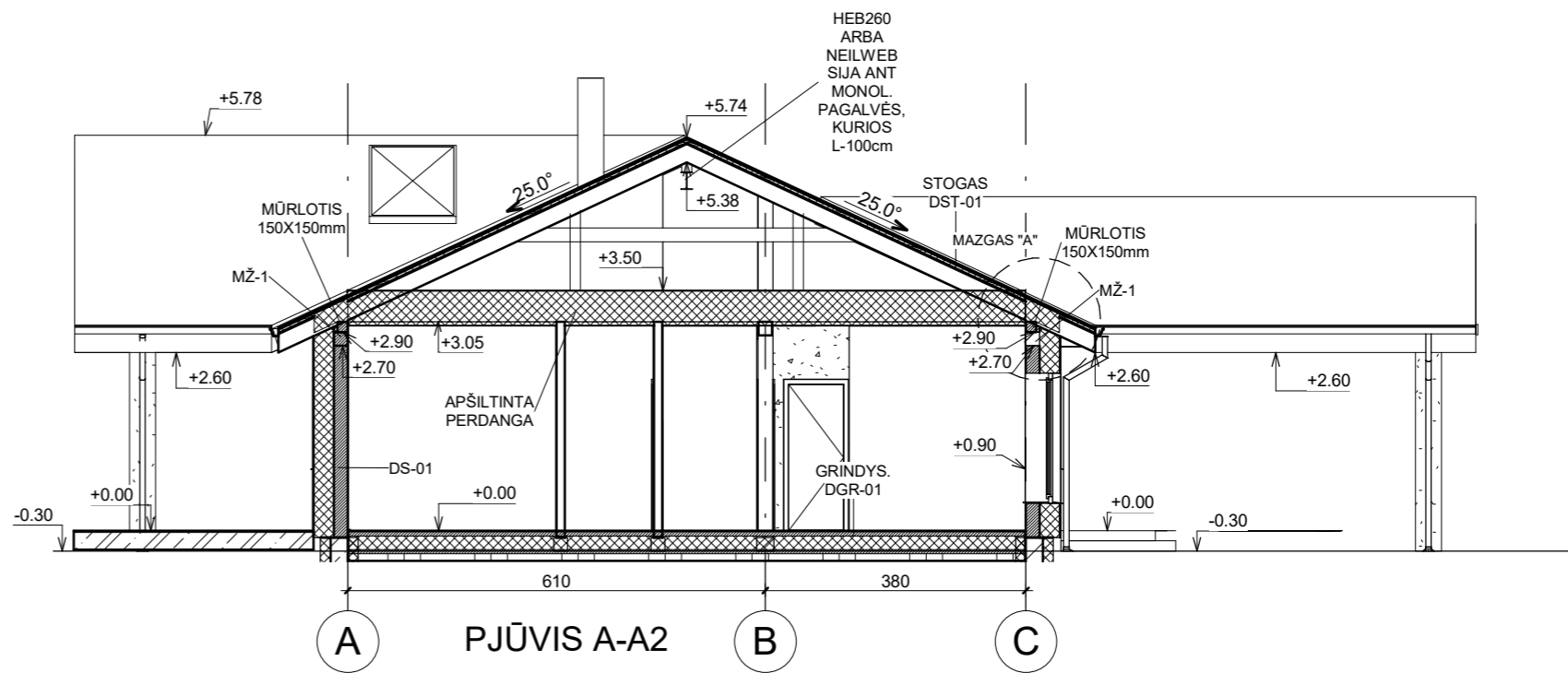
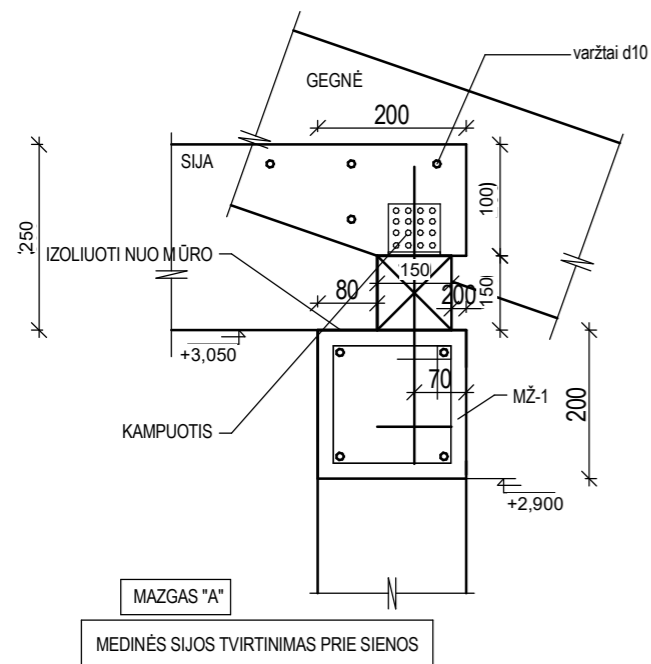
OBJEKTAS	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šilalė, Saulėtekio g. 4 statybos projektas	
BRĖŽINYS	1A PLANAS M 1:100
ŽYMUO	SKI21/78-PP-S A-1
Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



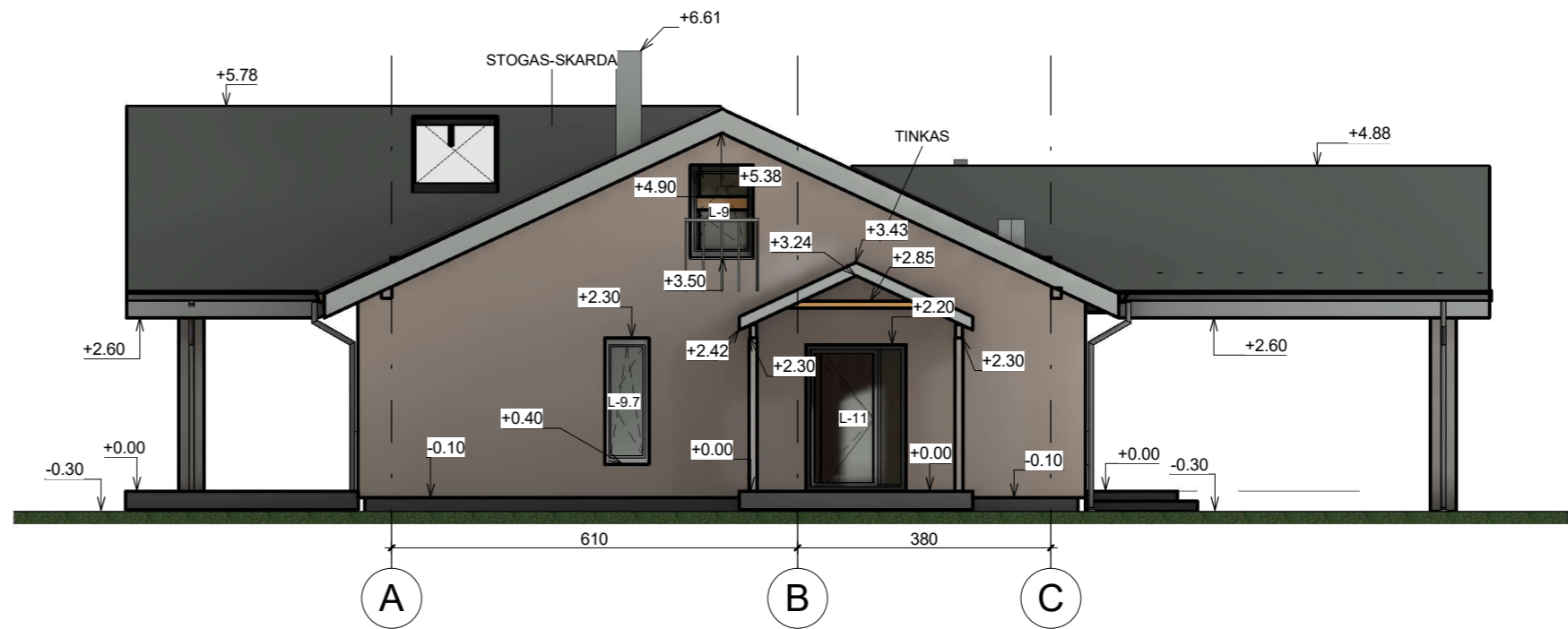
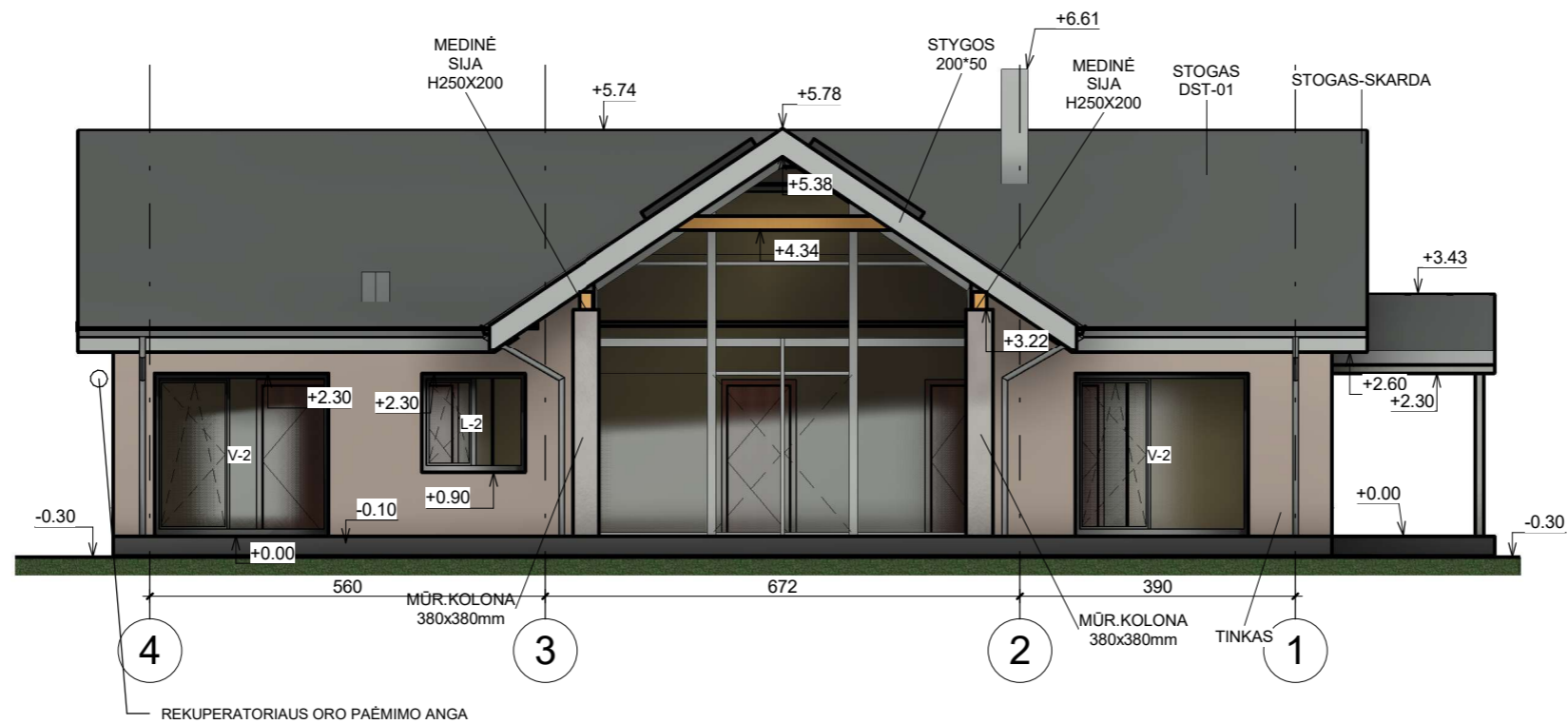
PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.
5. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.

PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
Atestato Nr.	UAB "Skirvalda"	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šilalė, Saulėtekio g. 4 statybos projektas	
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS
			STOGO PLANAS M 1:100
STATYTOJAS			ŽYMUO
LT	V.Š.		SKI21/78-PP-S A-2
			Lapas
			Lapų
			1 1



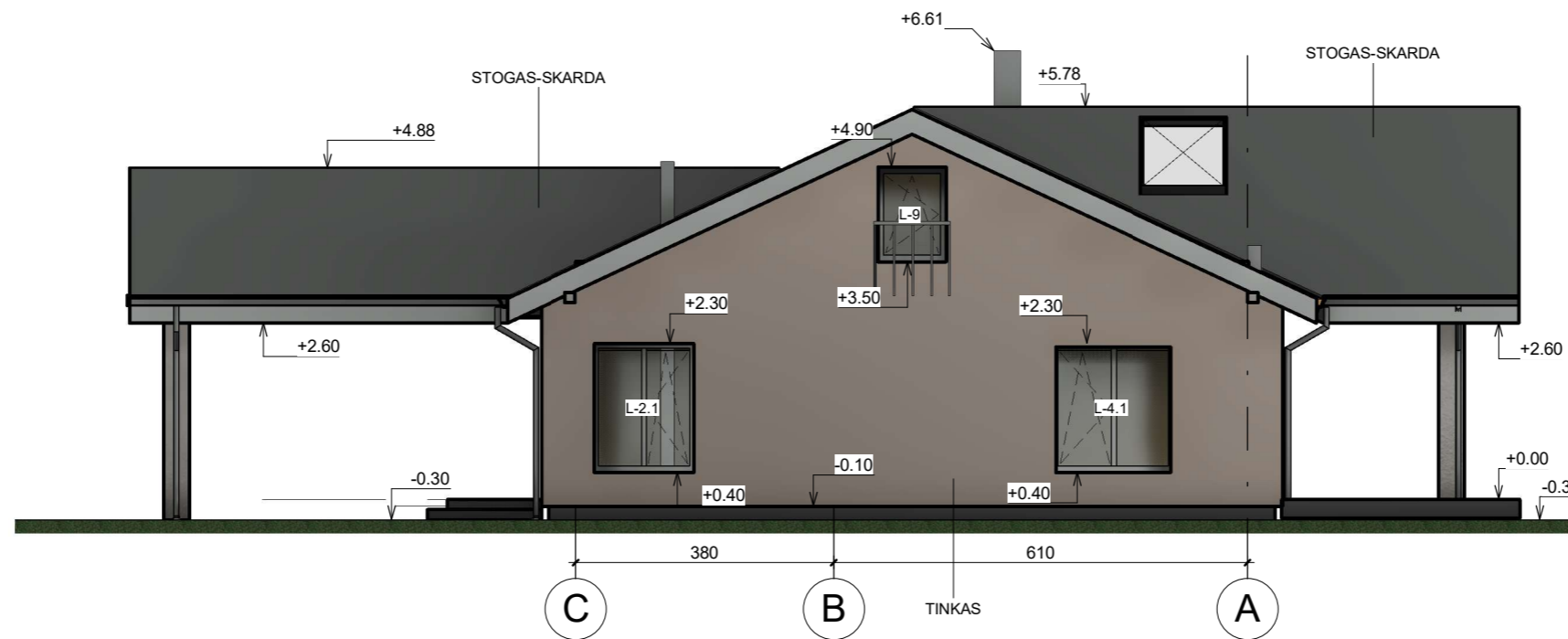
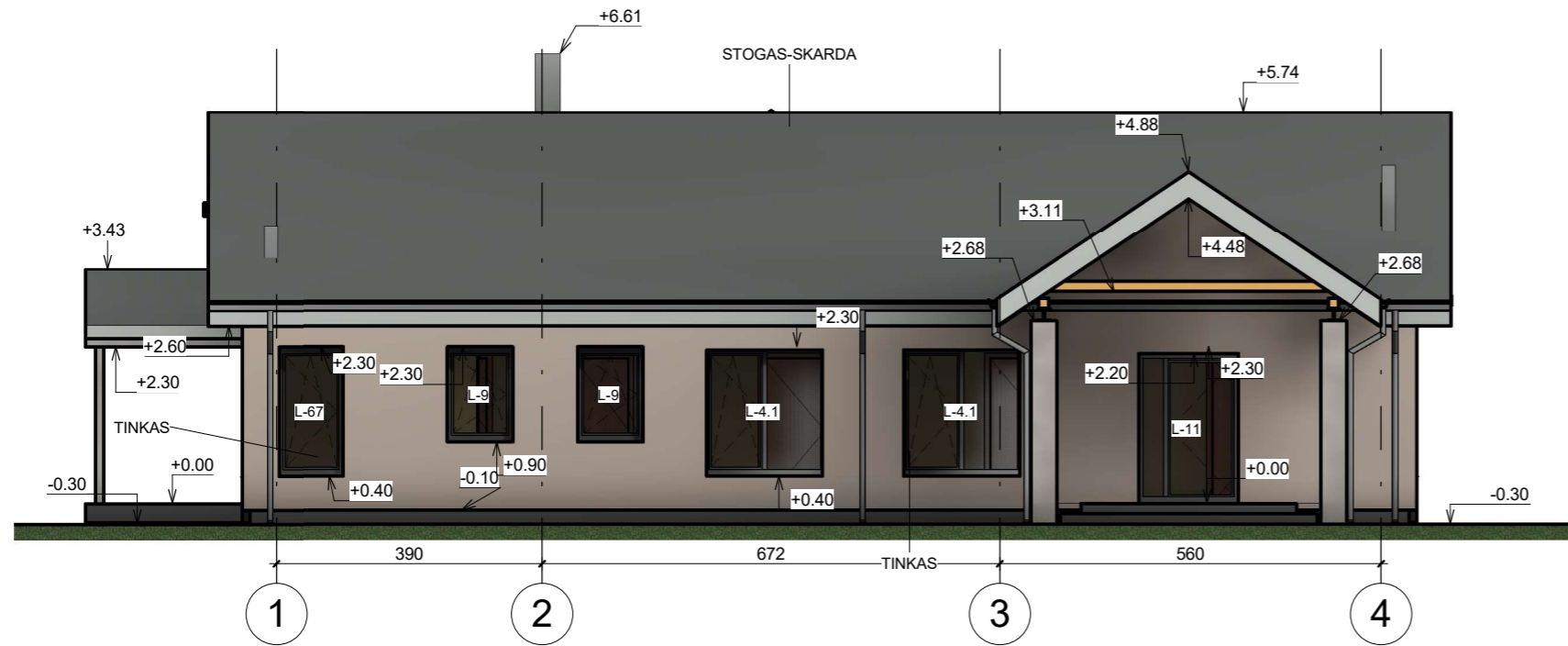
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šilalė, Saulėtekio g. 4 statybos projektas	
A1769	PV, SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	Laida
			PJŪVIAI M 1:100	
				0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	
	V.Š.		SKI21/78-PP-S A-3	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	UAB "Skirvalda"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šilalė, Saulėtekio g. 4 statybos projektas		
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas		BRĖŽINYS		Laida
				FASADAI		0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas Lapų
	V.Š.			SKI21/78-PP-S A-4		1 1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	UAB "Skirvalda"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šilalė, Saulėtekio g. 4 statybos projektas		
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas		BRĖŽINYS		Laida
				FASADAI		0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
	V.Š.			SKI21/78-PP-S A-5		Lapų
				1	1	