

Siesrauto g. 9, Panevėžys
Įm. k. 3000 08249
Tel. 8 687 82958
El.p. gaprojektai@yahoo.com

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k.,
Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

AA

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Neypatingas

**STATYBOS
RŪŠIS:**

Nauja statyba

STADIJA:

Techninis darbo projektas

DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas:

G. Aleliūnas
Atestato Nr. A1149






Architektas:

G. Aleliūnas
Atestato Nr. A1149



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
Ž	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
GA 21-07-09-PP-SP. B-1	1	0	Situacijos schema M 1:500	
GA 21-07-09-PP-SP. B-2	1	0	Sklypo planas M 1:500	
GA 21-07-09-PP-A. B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
GA 21-07-09-PP-A. B-2	1	0	Vakarinis fasadas M 1:100	
GA 21-07-09-PP-A. B-3	1	0	Pietinis fasadas M 1:100	
GA 21-07-09-PP-A. B-4	1	0	Rytinis fasadas M 1:100	
GA 21-07-09-PP-A. B-5	1	0	Šiaurinis fasadas M 1:100	
GA 21-07-09-PP-A. B-6	1	0	Parko gatvės išklotinė M 1:150	
GA 21-07-09-PP-A. B-7	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
GA 21-07-09-PP-A. B-10	1	0	Stogo planas M 1:100	

Atestato Nr.		UAB "GA PROJEKTAI" Į.k. 300008249 Tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžyje statybos projektas		
A1149	PV	G. Aleliūnas		2021	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
A1149	PDV	G. Aleliūnas		2021			0
Etapas	AA			GA 21-07-09 -PP-Ž		Lapas	Lapų
PP						1	1

Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	5096
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.17
3. Sklypo užstatymo tankis	%	3.97
II SKYRIUS PASTATAI		
Vieno buto gyvenamasis namas (projektuojamas)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	161.55
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	124.85
4. Pastato tūris*	m ³	905.00
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1
6. Pastato aukštis*	m	5.55
7. Butų skaičius	vnt.	1
8. Energetinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Vandentiekio tinklai (Ø32)	m	43
2. Nuotekų tinklai (Ø160, Ø110)	m	30
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5; 6
4. Lietaus nuotekų tinklai	m	7
5. Melioracijos tinklai (Ø50)	m	32

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gintaras Aleliūnas



kvalifikacijos atestato Nr.A1149

Tvirtinu: Statytojas: A A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1.1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

1.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

1.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

1.1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);

1.1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

1.1.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);

1.1.6. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);

1.1.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.“

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.1. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);

1.2.2. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

1.2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

1.2.4. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

1.2.5. STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai (Žin., 2010, Nr. 115-5903)“;

1.2.6. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

1.2.7. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);

1.2.8. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);

1.2.9. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

1.2.10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

1.2.11. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);

1.2.12. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

1.2.13. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ patvirtinimo“;

1.2.14. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr. 58-2185);

1.2.15. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);

1.2.16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

1.2.17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).

1.2.18. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2 „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 3-96);

1.2.19. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);

1.2.20. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 2012, Nr. 50-2495);

1.2.21. STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586);

1.2.22. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 116-4346);

1.2.23. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);

1.2.24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 104-3848);

1.3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

1.3.1. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263);

1.3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);

1.3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

1.3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

1.3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

1.4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

1.4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

1.4.2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

1.4.3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

1.4.4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

1.4.5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

1.4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

1.4.7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

1.4.8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376);

1.4.9. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

1.4.10. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

1.4.11. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

1.4.12. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);

1.5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

1.5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);

1.5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

1.5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);

1.5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

1.6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

1.6.1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

1.6.2. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

1.6.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);

1.6.4. Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

Projektui parengti naudota legali programinė įranga: AutoCAD 2010, Libre Office Writer, Wondershare PDF element, Signa 2010 (beta).

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas.

Statinio statybvietės adresas: Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r.

Žemės sklypo kadastro Nr. 6677/0001:572.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinio naudojimo paskirtis: vieno buto gyvenamos paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinių kategorija – neypatingas;

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB “GA Projektai”, Įm. kodas 300008249, Siesrauto g.9, Panevėžys;

Projekto vadovas Gintaras Aleliūnas (atest. Nr. A1149), tel: Nr.: 8 687 82958;

el. p.: gaprojektai@yahoo.com;

Statinio architektas – Gintaras Aleliūnas (atestato Nr. A460), tel: Nr.: 8 687 82958;

el. p.: gaprojektai@yahoo.com;

Statytojas – A.A.;

Atliekamas Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas. Projektuojama vadovaujantis patvirtinta užsakovo projektavimo užduotimi.

Namas projektuojamas vieno aukšto. Pirmame aukšte numatoma: tambūras, garažas, holas, bendras kambarys, svetainė-virtuvė, katilinė, 3 gyvenamieji kambariai, vonia.

2.1. Statinio geografinė vieta. Žemės sklypas Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kurio plotas –5096 m² yra Šilagalio kaimo pietinėje dalyje. Užmiesčio teritorijoje esantis Šilagalio k. vakarinėje ir pietinėje pusėse ribojamas kelio Nr.A2 Panevėžys-Vilnius, rytinėje Daumėnų miško. Projektuojamas žemės sklypas pastatais neužstatytas ir jame yra saugomų medžių.

2.2. Statinio funkcinė paskirtis. Statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Gyvenamoji, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Miglės g.11, Paežerio I.k., Panevėžio r. yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje. Aplink pagal 2004 m. parengtą ir patvirtintą detalų planą T-525 statomi vienbučiai gyvenamieji namai. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais išlaikoma 10 m Miglės gatvės užstatymo linija ir išlaikomas vieno aukšto vyraujantis aukštingumas. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas darniai įsilieja į esamą kvartalo užstatymą tiek tūriu, forma ir spalviniu fasadų sprendimu.

2.4. Kultūros paveldo vertybės. Žemės sklype Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. kultūros paveldo vertybių nėra.

2.5. Klimato sąlygos ir reljefas. Klimatiniai duomenys (PAGAL RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;

- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;

- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;

- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;

- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;

- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

3. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Namo patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatomas statytojo (užsakovo) techninėje užduotyje.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai pagrįsti sklypo padėtimi, gabaritais, pasaulio šalių orientacija, funkcionalumu, architektūrine kompozicija.

Šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamas garažas. Svetainė-virtuvė projektuojami, kad gautų natūralų apšvietimą iš pietų, ir vakarų. Rytinėje namo dalyje projektuojami du vaikų kambariai su rytiniu apšvietimu. Vakarinėje dalyje projektuojamas tėvų miegamasis turintis atskirą išėjimą tiesiogiai į lauką.

Vonia, tualetas, rūbinė, sandėliukas projektuojami šiaurinėje dalyje ir laisvose, funkciškai patogiose vietose. Visas patalpas jungia nedidelis koridorius. Patalpos išdėstomos patogiose ir natūraliai apšviestose sklypo dalyse suformuodamos vientisą statinio architektūrinę išraišką.

4. SKLYPO PLANAS

Statybai skirtas sklypo plotas –1648 m². Sklypas pastatais neužstatytas. Sklypo žemės paviršius yra tarp 57.19 ir 57.30 absoliutinių altitudžių su nedideliu nuolydžiu rytų kryptimi.

Atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, gamtines sąlygas, šalia esantį užstatymą, projektuojamas gyvenamasis namas 14.90 m nuo rytinės sklypo ribos ir 7.00 m nuo pietinės sklypo ribos. Likusi sklypo teritorija užsodinama žole. Pagrindinės prieigos padengiamos sustiprinta betono trinkelė danga. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima sklypo architektūrinė išraiška ir, numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas bei pasiektas galimai artimesnis nuliniam žemės darbų balansas.

5. SUSISIEKIMO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo planavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr.D1-1059 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr.D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. Nr.D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.02:2011, „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo pakeitimo“ pakeitimo.

Planuojamojoje teritorijoje įrengiamas naujas įvažiavimas iš Parko gatvės.

Nuovažoje įrengiama 300 mm skersmens vandens pralaida, kad sudarytų galimybę paviršiniam vandeniui nutekėti pakelės grioviu. Pralaidos vamzdis turi būti parinktas reikiamo stiprumo, atsižvelgiant į numatomas pravažiuojančio transporto apkrovas.

Įvažiavimo prijungimas prie esamos Parko gatvės turi būti sklandus, sujungimo vietoje dangų paviršių altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.

Vykdamas žemės darbus, suderinti darbų vykdymą su važiuojamoje dalyje esančių komunikacijų savininkais.

Vykdamas įvažiavimo įrengimo darbus, sugadinta gatvės danga, šaligatvis bei kiti kelio priklausiniai turi būti atstatyti.

Automobilių minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas STR 2.06.02:2011, „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² reikalingos įrengti 2 automobilių stovėjimo vietos (projekte naudingas plotas-124.85 m²).

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Vandentiekio tinklai. Vandentiekis jungiamas nuo Parko gatvės skirstomųjų vandentiekio tinklų d50. Pasijungimo vieta – šulinys Nr.71. Įvado diametras d32 iš PE vamzdžių. Numatoma sklendė įvado atjungimui ne sklype. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas pagal schemą Nr.1 (<https://avandenys.lt/prisijungimas-prie-inzineriniu-tiklu/>). Vandens skaitiklį pateiks ir sumontuos UAB „Aukštaitijos vandenys“.

6.2. Buitinių nuotekų tinklai. Ūkio – buitinių nuotekų tinklai bus nuvedami į Parko gatvėje esančius nuotekų tinklus. Pasijungimo vieta – šulinys Nr.82. Savitakinio tinklo diametras d160 iš PVC vamzdžių.

6.3. Elektros tinklai. Elektros energijos tiekimas projektuojamas vadovaujantis AB ESO prisijungimo sąlygomis Nr.TS21-28579, 2021.03.21.

6.4. Lietaus nuotekų tinkalai. Nuovažoje įrengiama 300 mm skersmens vandens pralaida, kad sudarytų galimybę paviršiniam vandeniui nutekėti pakelės grioviu. Nuo pastato stogo lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į sklypo žaliąsias zonas, kur susigers į gruntą.

6.5. Melioracijos tinklai. Projektuojamas pastatas patenka ant melioracijos tinklų. Trukdantys tinklai naikinami, įrengiant apvedimą iš d50 PVC vamzdžių.




Proj. vad.



G. Aleliūnas




SKLYPO VIETA

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		SITUACIJOS SCHEMA M 1:2500		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-SP-1		LAPAS
TDP	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-SP-1		LAPŲ
						1
						1

EKSPLIKACIJA:

① - Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas.

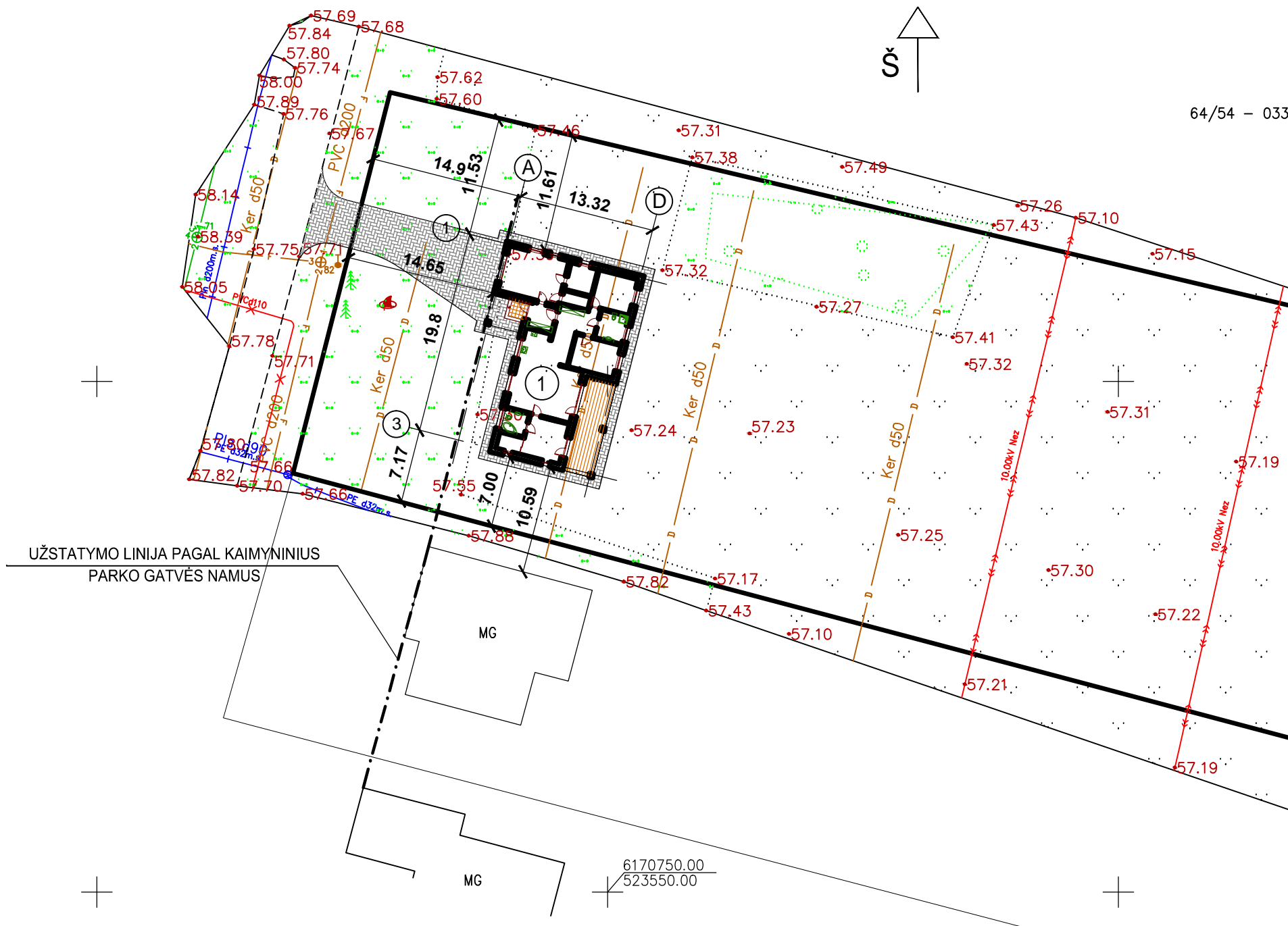
 Betoninių trinkelų danga - 83 m²,




 Medinė terasa - 28 m².

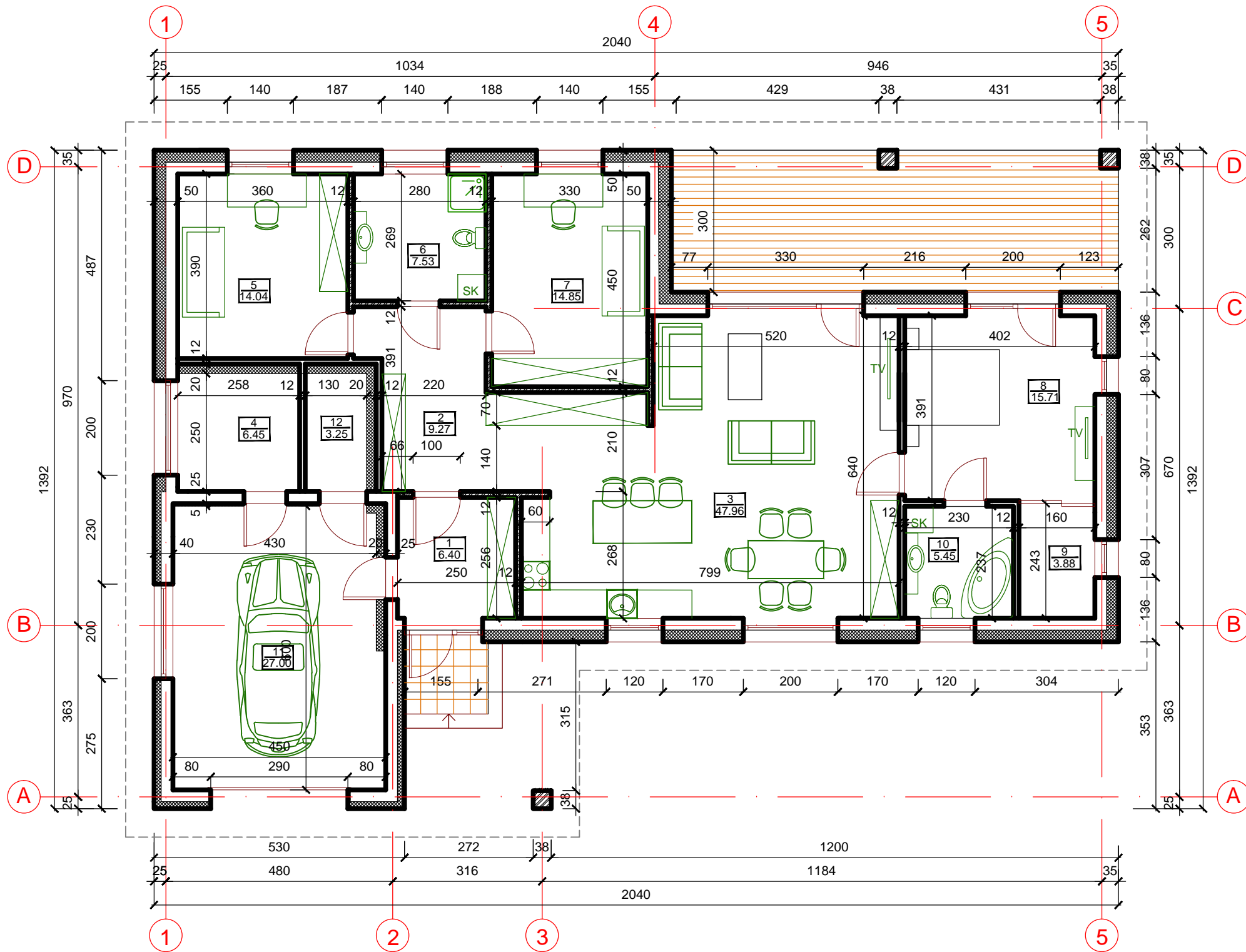
64/54 - 0335

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	5096
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.17
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3.97
II SKYRIUS PASTATAI		
Vieno buto gyvenamasis namas (projektuojamas)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	161.55
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	124.85
4. Pastato tūris*	m ³	905.00
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1
6. Pastato aukštis*	m	5.55
7. Butų skaičius	vnt.	1
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Vandentiekio tinklai (Ø32)	m	43
2. Nuotekų tinklai (Ø160, Ø110)	m	30
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	5; 6
4. Lietaus nuotekų tinklai	m	7
5. Melioracijos tinklai (Ø50)	m	32



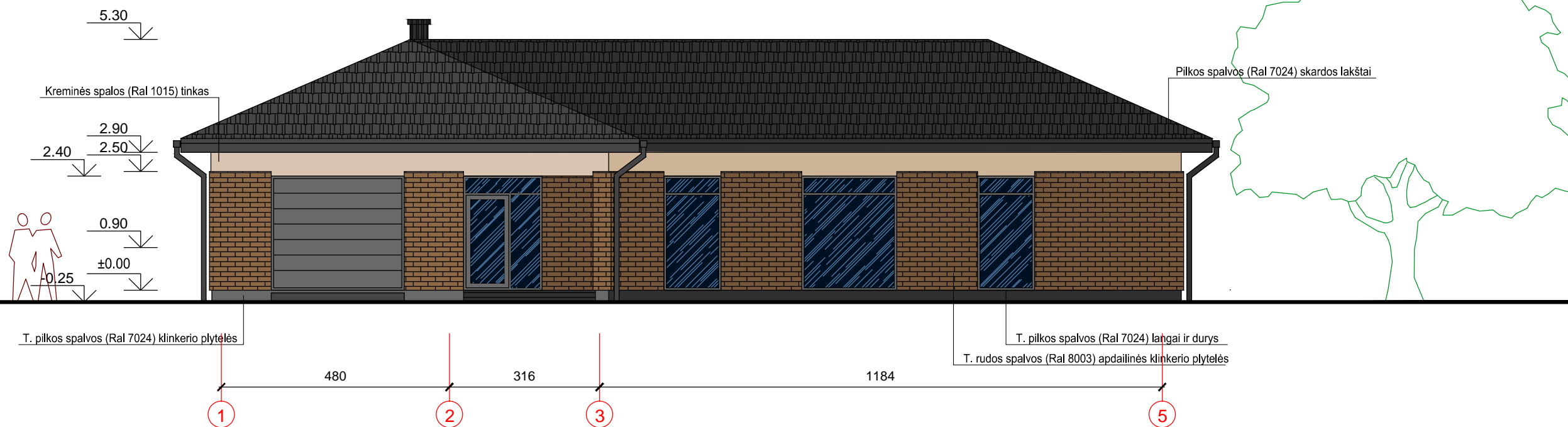
ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. statybos projektas			
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		SKLYPO PLANAS M 1:500		LAI DA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-SP-2	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1






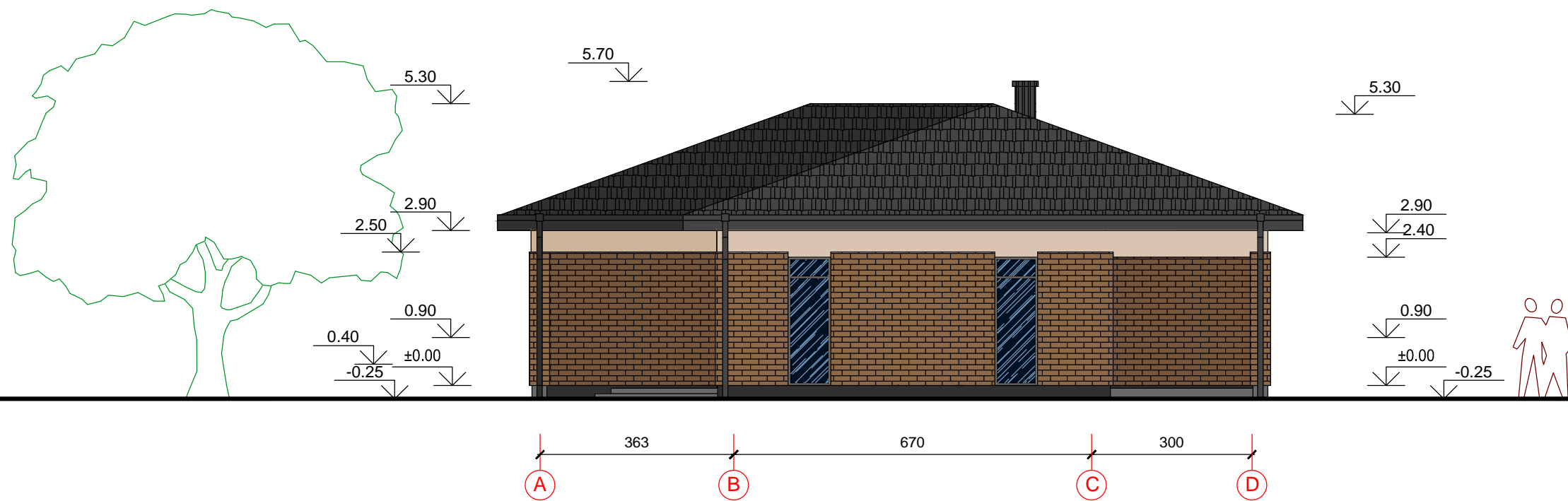
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- AKYTO BETONO BLOKELIŲ "BAUROC" MŪRAS
 - SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
 - ŠILOPORAS EPS 70 N


- PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
- 1. TAMBŪRAS.....6.40 m²
 - 2. KORIDORIUS.....9.27 m²
 - 3. VIRTUVĖ-SVETAINĖ.....47.96 m²
 - 4. KATILINĖ.....6.45 m²
 - 5. VAIKŲ KAMBARYS.....14.04 m²
 - 6. VONIA.....7.29 m²
 - 7. VAIKŲ KAMBARYS.....14.85 m²
 - 8. TĖVŲ MIEGAMASIS.....15.71 m²
 - 9. RŪBINĖ.....3.88 m²
 - 10. VONIA.....5.45 m²
 - 11. GARAŽAS.....27.00 m²
 - 12. PAGALBINĖ PATALPA.....3.25 m²
 - VISO.....161.55 m²

ATESTATO NR.				UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com		Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIKA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS					0
ETAPAS	A A					GA 21-07-09-TDP-PP-A. B-1	LAPAS
TDP							1
							1






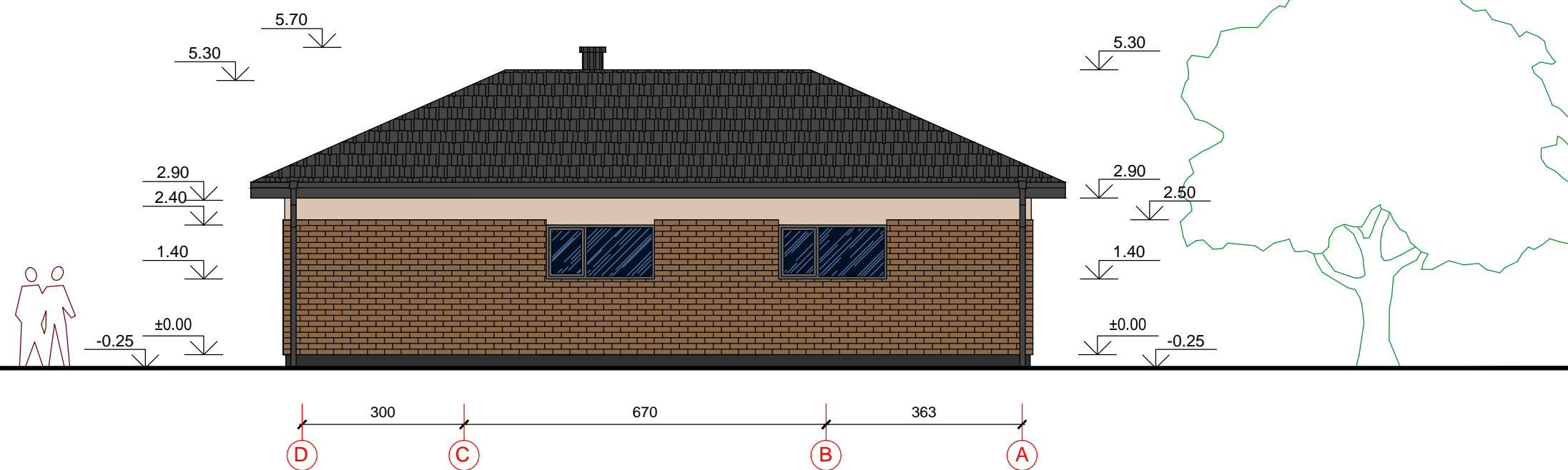
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		VAKARINIS FASADAS M 1:100		LAIKA 0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				
ETAPAS	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-A. B-2	LAPAS 1	LAPŲ 1
TDP						




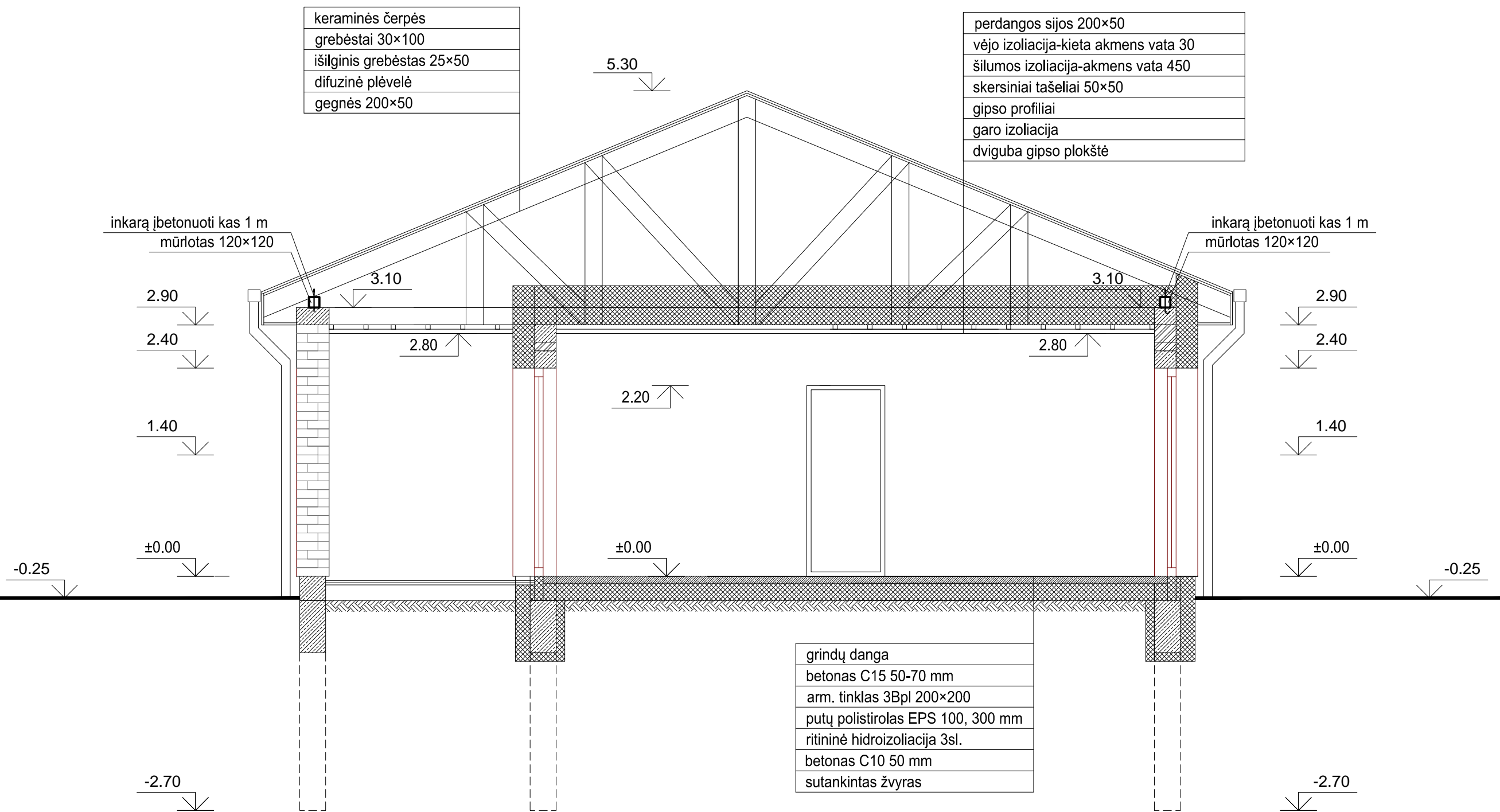
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	PIETINIS FASADAS M 1:100		LAIKA 0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>			
ETAPAS	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-A. B-3	LAPAS 1	LAPŲ 1
TDP						






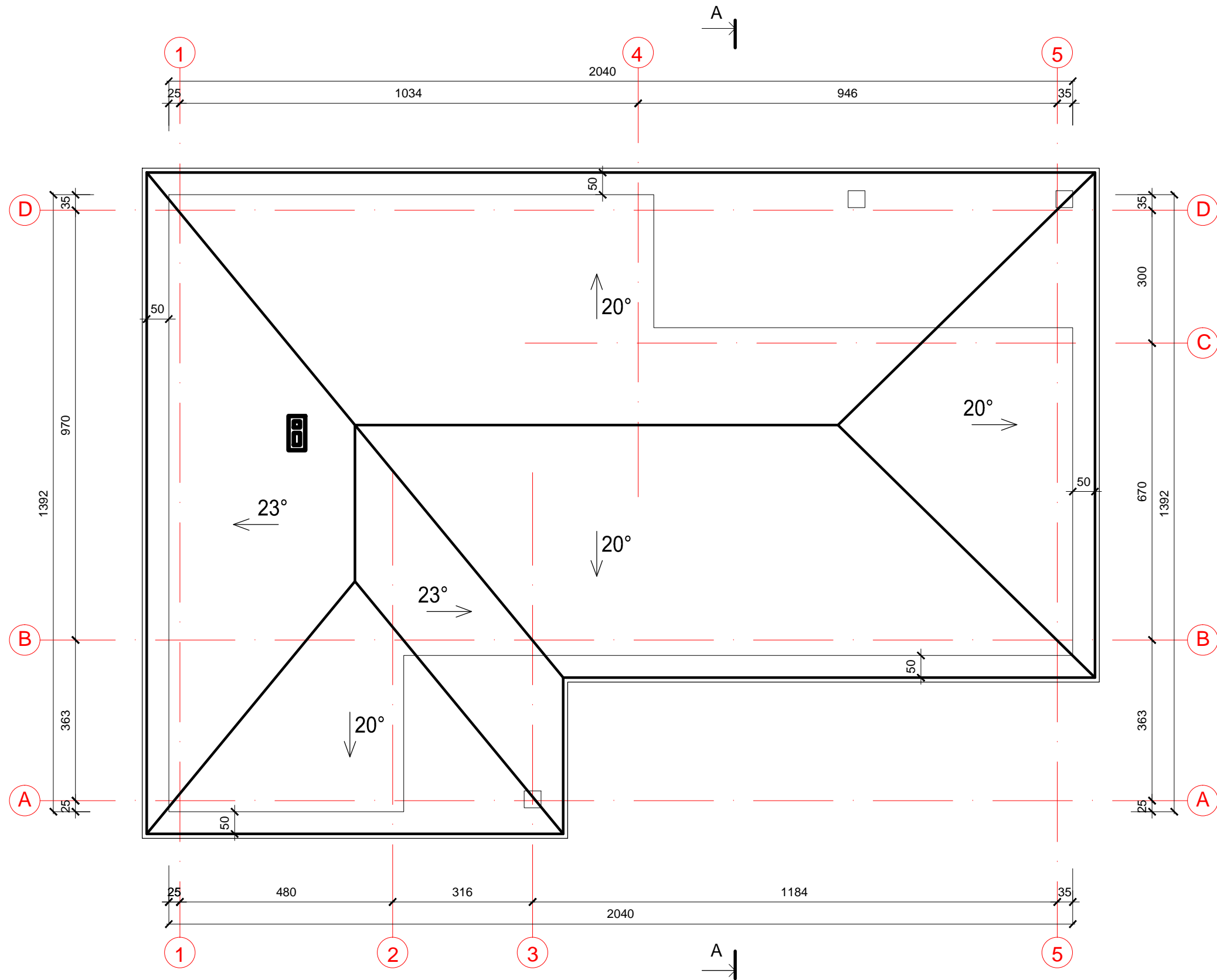
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		RYTINIS FASADAS M 1:100		LAIKA 0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				
ETAPAS	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-A. B-4	LAPAS 1	LAPŲ 1
TDP						




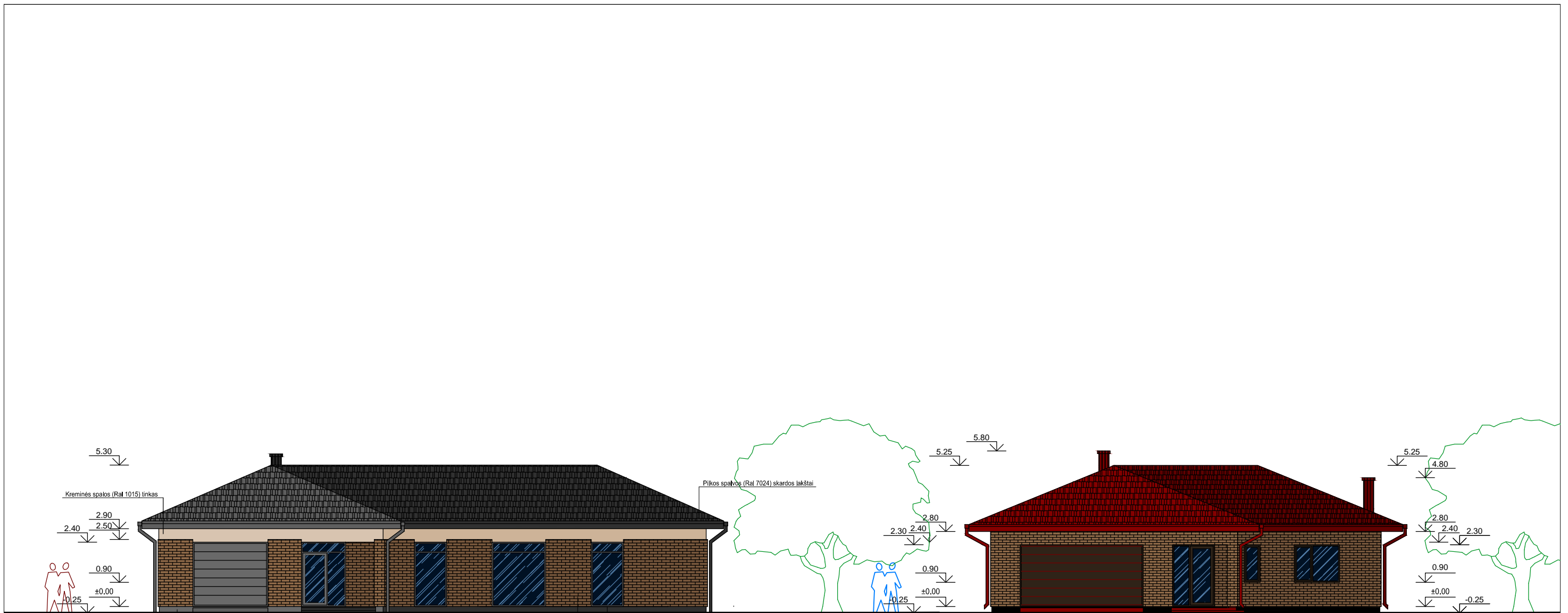
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	ŠIAURINIS FASADAS M 1:100		LAIKA 0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>			
ETAPAS	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-A. B-5	LAPAS 1	LAPŲ 1
TDP						



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		PJŪVIS A-A M 1:50		LAIKA 0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				
ETAPAS	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-A. B-7	LAPAS 1	LAPŲ 1
TDP						



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	STOGO PLANAS M 1:100		LAIKA 0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>			
ETAPAS	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-A. B-8	LAPAS 1	LAPŲ 1
TDP						






T. pilkos spalvos (Ral 7024) klinkerio plytelės

T. pilkos spalvos (Ral 7024) langai ir durys
T. rudos spalvos (Ral 8003) apdailinės klinkerio plytelės

PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS PARKO G.27

ANKSTESNIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS IR JAU PASTATYTAS NAMAS PARKO G.29

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamojo namo Parko g.27, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARKO GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:150	LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS			0
ETAPAS	A A			GA 21-07-09-TDP-PP-A. B-6	LAPAS
TDP					LAPŲ
					1 1