



UAB „Bendrieji statybų projektai“  
Savanorių pr. 187, III a.  
LT-50177 Kaunas, Lietuva

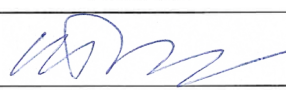
Tel. +370 610 39 322  
El. p. info@bspgroup.eu  
www.bspgroup.eu

ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001

|                      |                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto Nr.         | 420/2                                                                                                                                 |
| Projekto pavadinimas | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KOMPRESORINĖ) MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K., VASAROS G. 99, STATYBOS PROJEKTAS |
| Statytojas           | UAB „ICECO ASSETS“                                                                                                                    |
| Užsakovas            | UAB „ICECO ASSETS“                                                                                                                    |
| Statinio adresas     | MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K., VASAROS G. 99                                                                         |
| Statinio kategorija  | YPATINGASIS                                                                                                                           |
| Statybos rūšis       | NAUJO STATINIO STATYBA                                                                                                                |
| Projekto stadija     | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                               |



Ūkio vadovas  
Pranas Petrikaitis

| Pareigos                 | V. Pavardė (atestato Nr.)  | Parašas                                                                               |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektavimo direktorius | Nerijus Vaznelis           |  |
| Projekto vadovas         | Arūnas Černauskas (18308)  |  |
| Projekto dalies vadovas  | Ignė Grigaliūnaitė (A1650) |  |

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## TURINYS

|                                                                                                                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. STATINIO STATYBOS VIETA.....                                                                                                                                                                            | 2 |
| 1.1. Sklypo sutvarkymas.....                                                                                                                                                                               | 3 |
| 1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis.....                                                                                                                                                             | 3 |
| 1.3. Sklypo rodikliai.....                                                                                                                                                                                 | 4 |
| 2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....                                                                                                                                              | 4 |
| 3. STATINIO STATYBOS RŪŠIS.....                                                                                                                                                                            | 5 |
| 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....                                                                                                                                                                  | 5 |
| 4.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas.....                                                                                                                                                 | 5 |
| 4.2. Gamybos, pramonės paskirties pastato planiniai sprendiniai.....                                                                                                                                       | 6 |
| 4.3. Darbuotojų skaičius.....                                                                                                                                                                              | 6 |
| 5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.....                                                                                                                                    | 7 |
| 6. VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS .....                                                                                                                                  | 7 |
| 7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DŪJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI..... | 7 |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                             |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                             |            |
| 0                             | 2021-08                                                                             | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                             |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 |                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gamybos, pramonės paskirties pastato (kompresorinė)<br>Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros<br>g.99, statybos projektas |            |
| 18308                         | PV                                                                                  | Arūnas Černauskas                                                                                                                                              |                                            | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>00 – Sklypo planas<br>01 – Kompresorinė                                                                                                  |            |
| A1650                         | PDV                                                                                 | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                                                                             |            |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Aiškinamasis raštas                                                                                                                                |            |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                             |            |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                             |            |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br>UAB “ICECO Assets”                                        |                                                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>420/2-00.01-PP-SP.SA.AR |                                                                                                                                                                             | LAPAS<br>1 |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                             | LAPŲ<br>7  |

## 1. STATINIO STATYBOS VIETA

UAB „ICECO Assets“ užsakymu, Vasaros g. 99 Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. rengiamas gamybos pramonės paskirties pastato projektas bei reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

Sklypo unikalus Nr. 4400-3942-6232.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1,3129 ha.



| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 420/2-00.01-PP-SP.SA | 2     | 7    | 0     |



## 1.1. Sklypo sutvarkymas

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Vasaros g. 97 ir Ledo g. 3 (priklausančiais tam pačiam savininkui). Vakarinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su vietinės reikšmės įvažiavimu į kaimyninį sklypą (Vasaros g. 103). Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu Lego g. 5.

Statytojas naudojasi bendra sklypų Ledo g. 1, Ledo g. 3, Vasaros g. 97 ir Vasaros g. 99 teritorija, dėl to patekimas į nagrinėjamą Vasaros g. 99 sklypą vyks naudojantis esama įvažia iš Vasaros gatvės, kertant Ledo g. 3 sklypą.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės prie pastato neprojektuojamos. Automobilių parkavimas sprendžiamas esamose aikštelėse (Ledo g. 1). Takai projektuojami taip, kad žmonės galėtų laisvai judėti nuo automobilių aikštelės iki projektuojamo pastato.

Tvarkomos teritorijos pietinė dalimi praeina inžineriniai tinklai: ryšių, vandentiekio ir lietaus kanalizacijos tinklai. Aplink esamą rūkyklos pastatą apeina drenažo linija, tarp esamos kūdros ir rūkyklos – vandentiekio linija.

Pastato nulinė altitudė 82,10 m, parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į esamus lietaus tinklus.

Pastatas projektuojamas esamos kūdros vietoje, ją naikinant, gaisrų gesinimui įrengiant hidrantų tinklą.

Projektuojamo sklypo šiaurės vakarų pusėje yra spygliuočių medžių eilė. Projektavimo metu visi esami medžiai išsaugomi. Pastato teritorija apželdinama pagal normas.

Sklypo aptvėrimas esamas.

Kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.



| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 420/2-00.01-PP-SP.SA | 3     | 7    | 0     |

## 1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:

|     |                                         |                                          |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 14. | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai | 1 vieta 100 m <sup>2</sup> gamybos ploto |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------|

### Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

| Patalpų paskirtis projekte | Plotas, m <sup>2</sup> | Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 |
|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gamybos patalpos           | 299,54                 | 299,54/100=3 vnt.                                                      |
| Iš viso:                   |                        | <b>3 VNT.</b>                                                          |

## 1.3. Sklypo rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas, mato vienetas       | Kiekis projektuojamame sklype |
|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1.       | Sklypo plotas, m <sup>2</sup>    | 13129                         |
| 2.       | Užstatymo plotas, m <sup>2</sup> | 380,00                        |
| 3.       | Užstatymo tankumas, %            | 47                            |
| 4.       | Užstatymo intensyvumas, %        | 60                            |
| 5.       | Želdynų skaičius, %              | >10                           |

## 2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

| Pavadinimas                           | Mato vnt.      | Kiekis | Pastabos |
|---------------------------------------|----------------|--------|----------|
| 1. Negyvenamieji pastatai             |                |        |          |
| 1.1. Bendrasis plotas*:               | m <sup>2</sup> | 299,54 |          |
| 1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas* | m <sup>2</sup> | 295,57 |          |
| 1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas*  | m <sup>2</sup> | 3,97   |          |
| 1.2. Pastato tūris*                   | m <sup>3</sup> | 2680   |          |

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 420/2-00.01-PP-SP.SA | 4     | 7    | 0     |

| Pavadinimas                                            | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos                         |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------------------------|
| 1.3. Aukštų skaičius*                                  | Vnt.      | 1      |                                  |
| 1.4. Pastato aukštis *                                 | m'        | 15,00  |                                  |
| 1.5. Energinio naudingumo klasė                        | -         | -      |                                  |
| 1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | -         | -      | Nereglamentuojama <sup>(1)</sup> |
| 1.7. Kiti specifiniai rodikliai                        | -         | -      | Nėra                             |

### 3. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

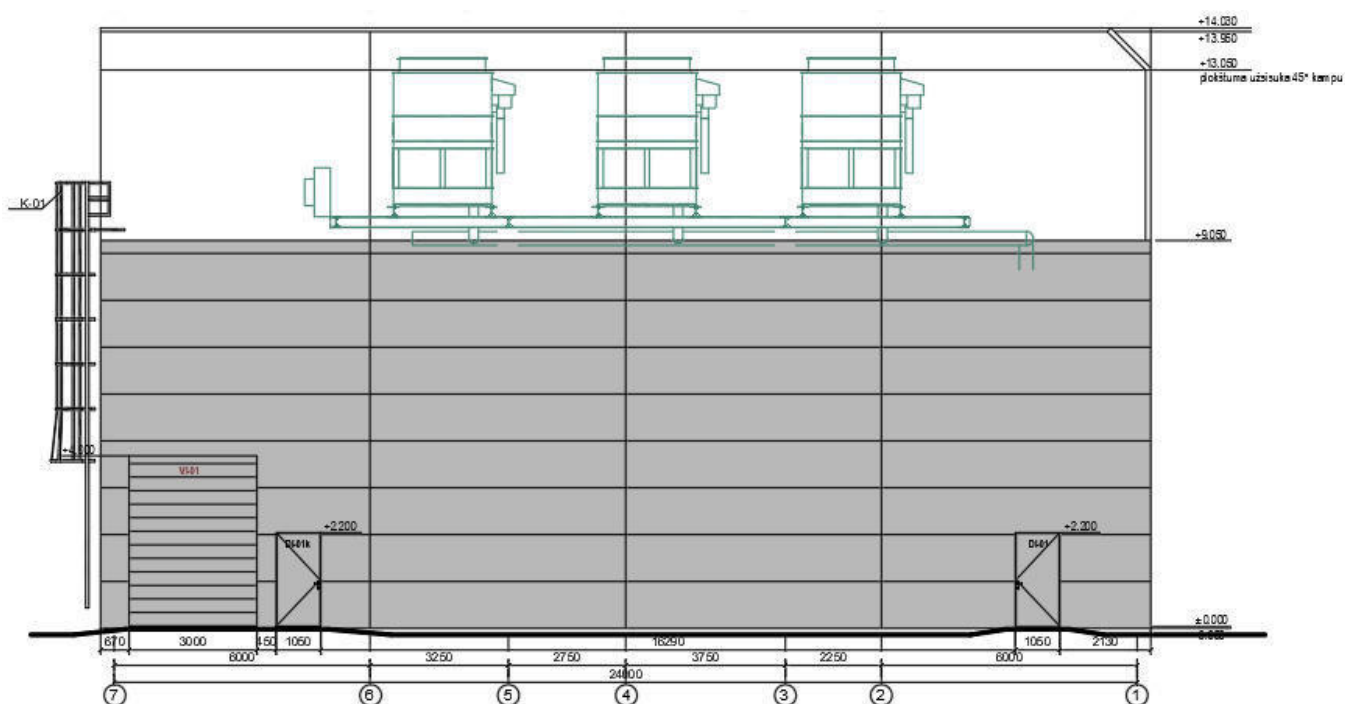
Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės paskirties pastatas.

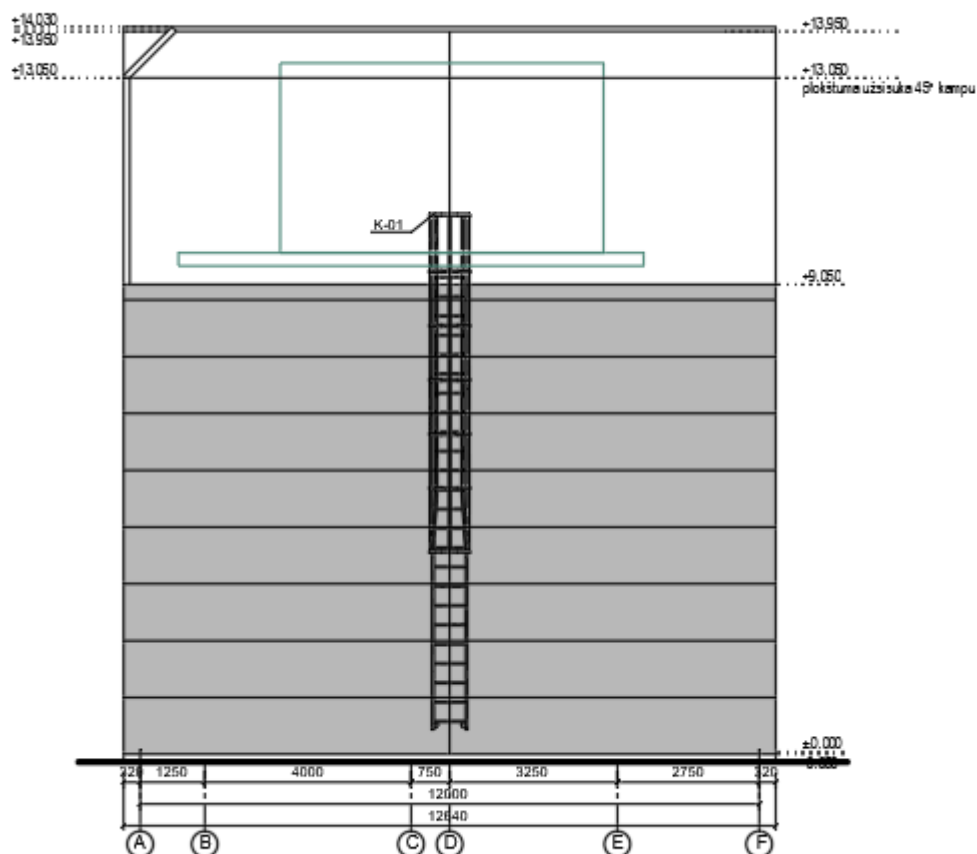
Statinio kategorija – ypatingas statinys.

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

#### 4.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas



| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 420/2-00.01-PP-SP.SA | 5     | 7    | 0     |



Pastatas 1 aukšto, 1 tūrio, šviesiai pilkos spalvos, skirtas šalčio gamybai.

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Naudojami daugiasluoksniai sandwich tipo paneliai šviesiai pilkos spalvos (RAL7035), derantys su gretimame sklype naujai projektuojamu sandėliavimo paskirties pastatu.

Pastato šiaurinė ir vakarinė sienos pakeltos iki 14m altitudės, suformuojamos garso slopinimo sienutės.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti baltos spalvos (RAL 9010) daugiasluoksnius sandwich tipo panelius. Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės.

#### 4.2. Gamybos pramonės paskirties pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Pastate suprojektuota kompresorinė, kompresorinės meistro patalpa, bei tambūras.

#### 4.3. Darbuotojų skaičius

| Pavadinimas | Rodiklis |
|-------------|----------|
|-------------|----------|

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 420/2-00.01-PP-SP.SA | 6     | 7    | 0     |

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Žmonių skaičius pastate | Nėra numatyta pastovių darbo vietų |
|-------------------------|------------------------------------|

## 5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

**Konstrukcijos.** Pastato laikantysis karkasas - gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys.

**Išorės sienos, fasadai.** Pastato fasadai - daugiasluoksnės sandwich plokštės su PIR užpildu.

**Stogas.** Stogas sutapdintas, danga - PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

**Grindys.** Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – betono kietiklis.

**Cokolis.** Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš vidaus.

**Vidaus sienos ir pertvaros.** Sandwich plokštės.

**Durys ir vartai.** Lauko durys – apšiltintos plieninės. Vidaus durys – plieninės, dažytos miltelinio būdu. Lauko vartai – pakeliami plieniniai, segmentiniai.

**Langai, vitrinos.** Langai PVC rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

**Švieslangiai.** Nenumatyta.

**Vidaus apdaila.** Sandwich tipo paneliai.

## 6. VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS

Planuojama ūkinė veikla – šaldio gamyba (kompresorinė).

## 7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

### Elektros tinklai

Elektros energijos tiekimas numatytas nuo esamos transformatorinės pastotės MT-184.

### Vandentiekis ir nuotekos

Vandens tiekimas planuojamas nuo esamo vandens įvado rūkymo sūdymo ceche ir naujai įrengiamo gręžinio.

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir išleidžiamas į vakarinėje sklypo dalyje į projektuojamą lietaus kanalizacijos tinklą.

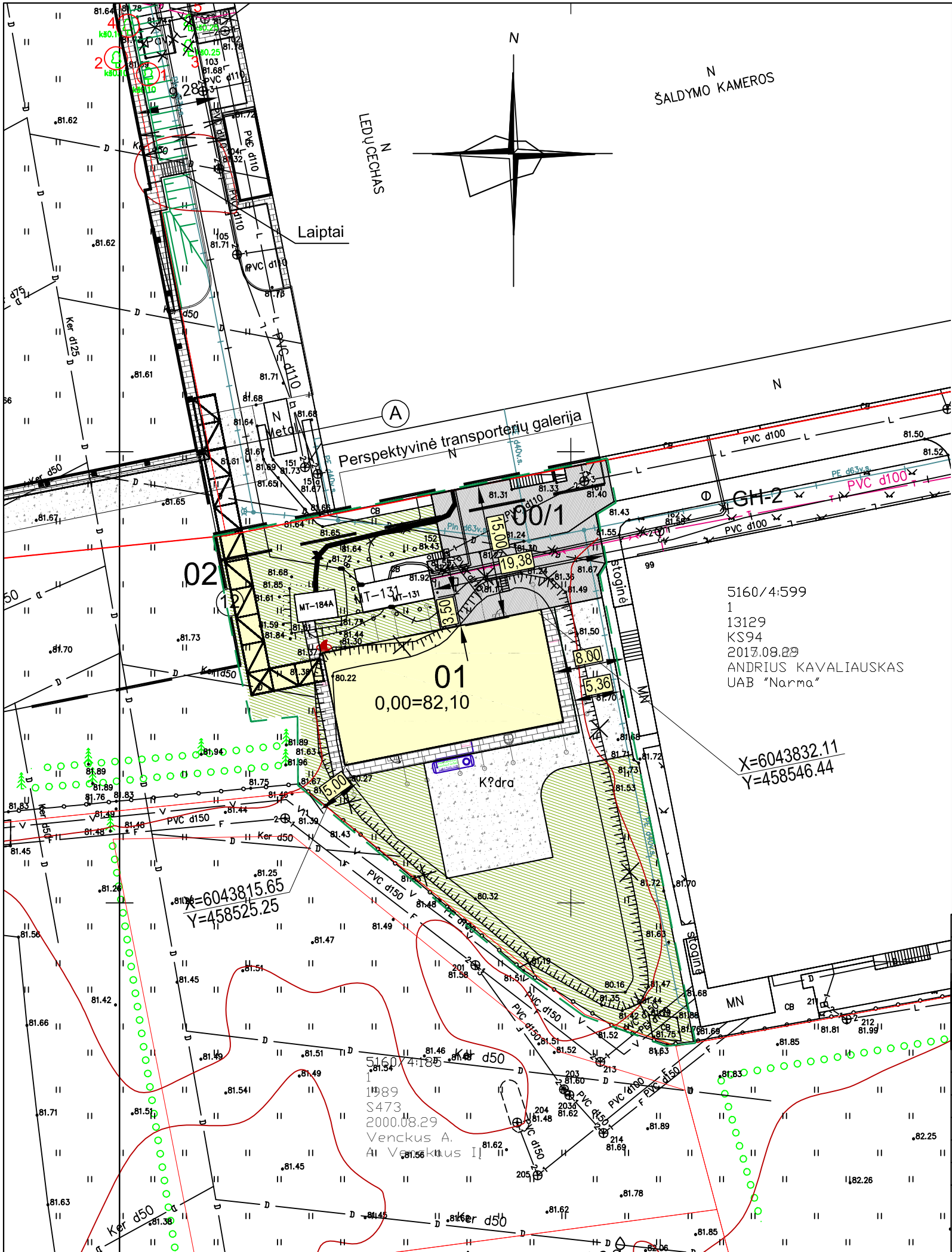
Buitinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į esančius buitinių nuotekų tinklus.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 420/2-00.01-PP-SP.SA | 7     | 7    | 0     |



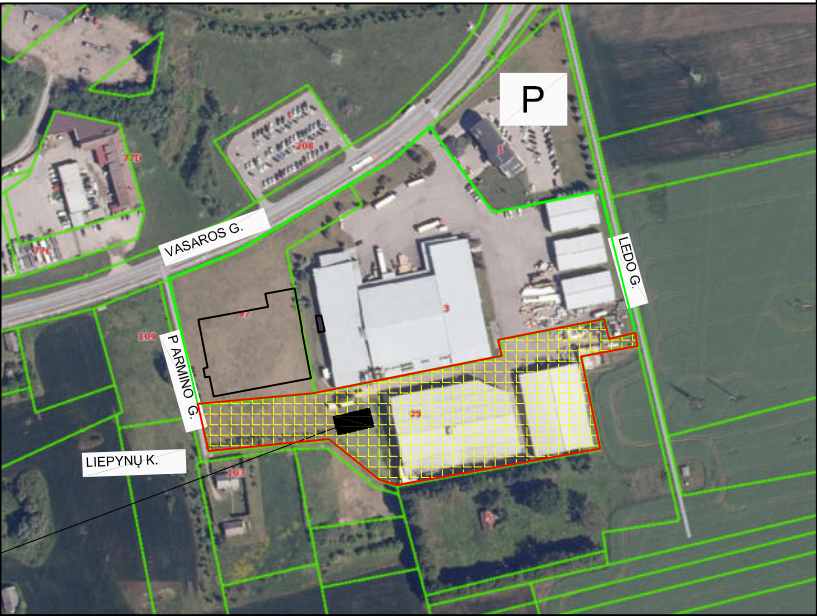


EKSPLIKACIJA

- 01 KOMPRESORINĖ
- 00/1 KIEMO AIKŠTELĖ
- 02 VAMZDYNŲ ESTAKADA

PROJEKTUOJAMA KOMPRESORINĖ

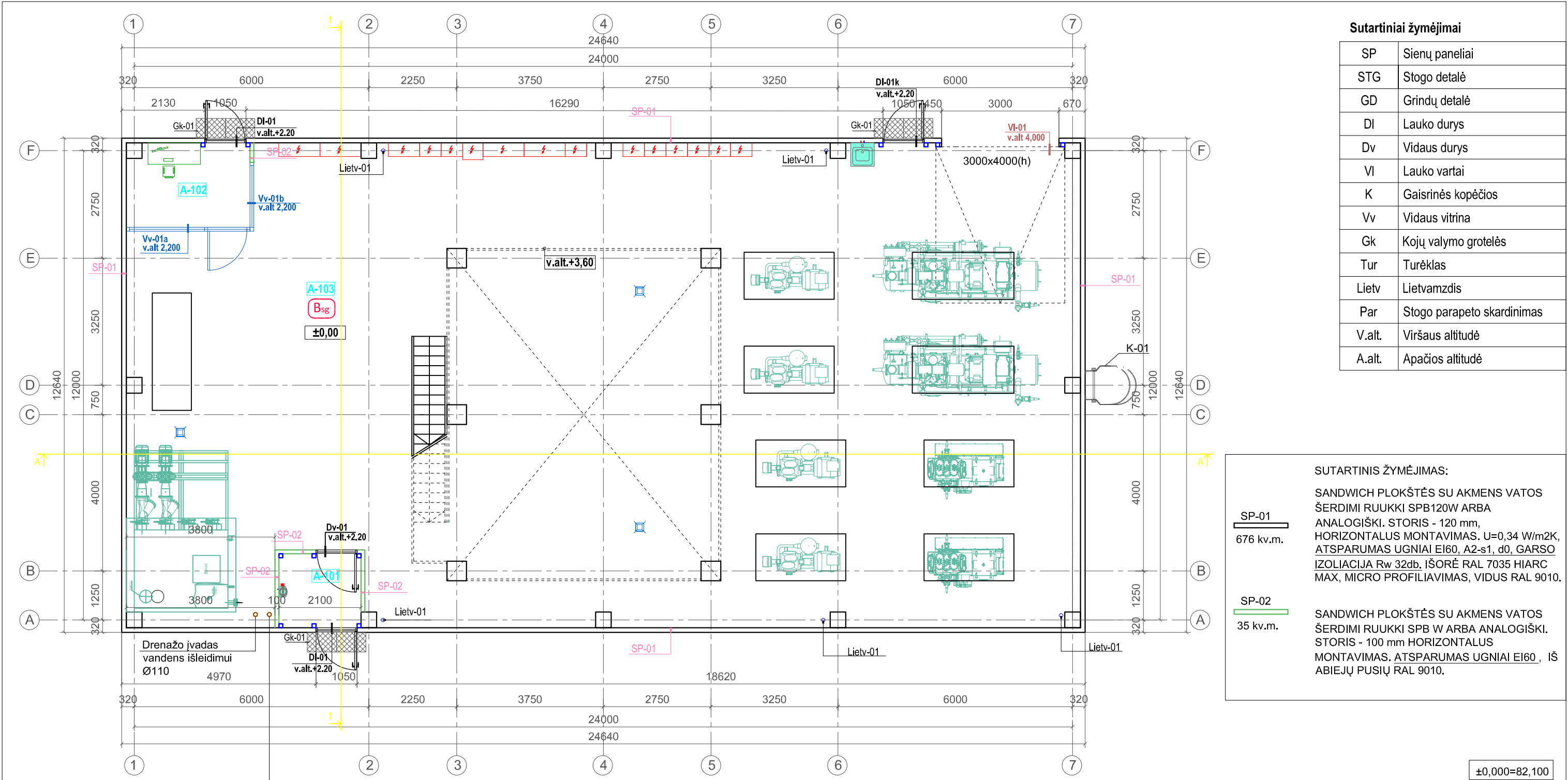
SITUACIJOS PLANAS



PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBOS                            |
|  | TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA              |
|  | PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO RIBOS          |
|  | ESAMI PASTATAI                          |
|  | PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI     |
|  | PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA       |
|  | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
|  | PĖSTIESIAMS                             |
|  | PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA               |
|  | PROJEKTUOJAMI ŽALI PLOTAI               |
|  | IŠMONTUOJAMI/ ARDOMI STATINIAI          |

|                      |                        |                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2021-09                | Statybos leidimui                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                   |
| LAIDA                | DATA                   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                        | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 |                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><i>Gamybos, pramonės paskirties pastato (kompresorinė) Marijampolės sav.,<br/>Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas</i> |
| 18308                | PV                     | Arūnas Černauskas                                                                                                                                              |                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                   |
| A2057                | PDV                    | Laura Bagdžienė                                                                                                                                                |                     | 01 - Sklypo planas                                                                                                                                                                |
|                      | PDA                    | Irena Ardanavičiūtė                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                   |
|                      |                        |                                                                                                                                                                |                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                             |
|                      |                        |                                                                                                                                                                |                     | 0                                                                                                                                                                                 |
|                      |                        |                                                                                                                                                                |                     | Statinių išdėstymo planas M 1:500                                                                                                                                                 |
|                      |                        |                                                                                                                                                                |                     | LAPAS                                                                                                                                                                             |
|                      |                        |                                                                                                                                                                |                     | LAPŲ                                                                                                                                                                              |
| LT                   | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) |                                                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO     |                                                                                                                                                                                   |
|                      | UAB „ICECO Assets “    |                                                                                                                                                                | 420/2-00-PP-SP.B-01 |                                                                                                                                                                                   |
|                      |                        |                                                                                                                                                                | 1                   | 1                                                                                                                                                                                 |



Sutartiniai žymėjimai

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| SP     | Sienų paneliai             |
| STG    | Stogo detalė               |
| GD     | Grindų detalė              |
| DI     | Lauko durys                |
| Dv     | Vidaus durys               |
| VI     | Lauko vartai               |
| K      | Gaisrinės kopėčios         |
| Vv     | Vidaus vitrina             |
| Gk     | Kojų valymo grotelės       |
| Tur    | Turėklas                   |
| Lietv  | Lietvamzdis                |
| Par    | Stogo parapeto skardinimas |
| V.alt. | Viršaus altitudė           |
| A.alt. | Apačios altitudė           |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

SP-01  
676 kv.m.

SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠERDIMI RUUKKI SPB120W ARBA ANALOGIŠKI. STORIS - 120 mm, HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,34 W/m2K, ATSPARUMAS UGNIAI EI60, A2-s1, d0, GARSO IZOLIACIJA Rw 32db, IŠORĖ RAL 7035 HIARC MAX, MICRO PROFILIAVIMAS, VIDUS RAL 9010.

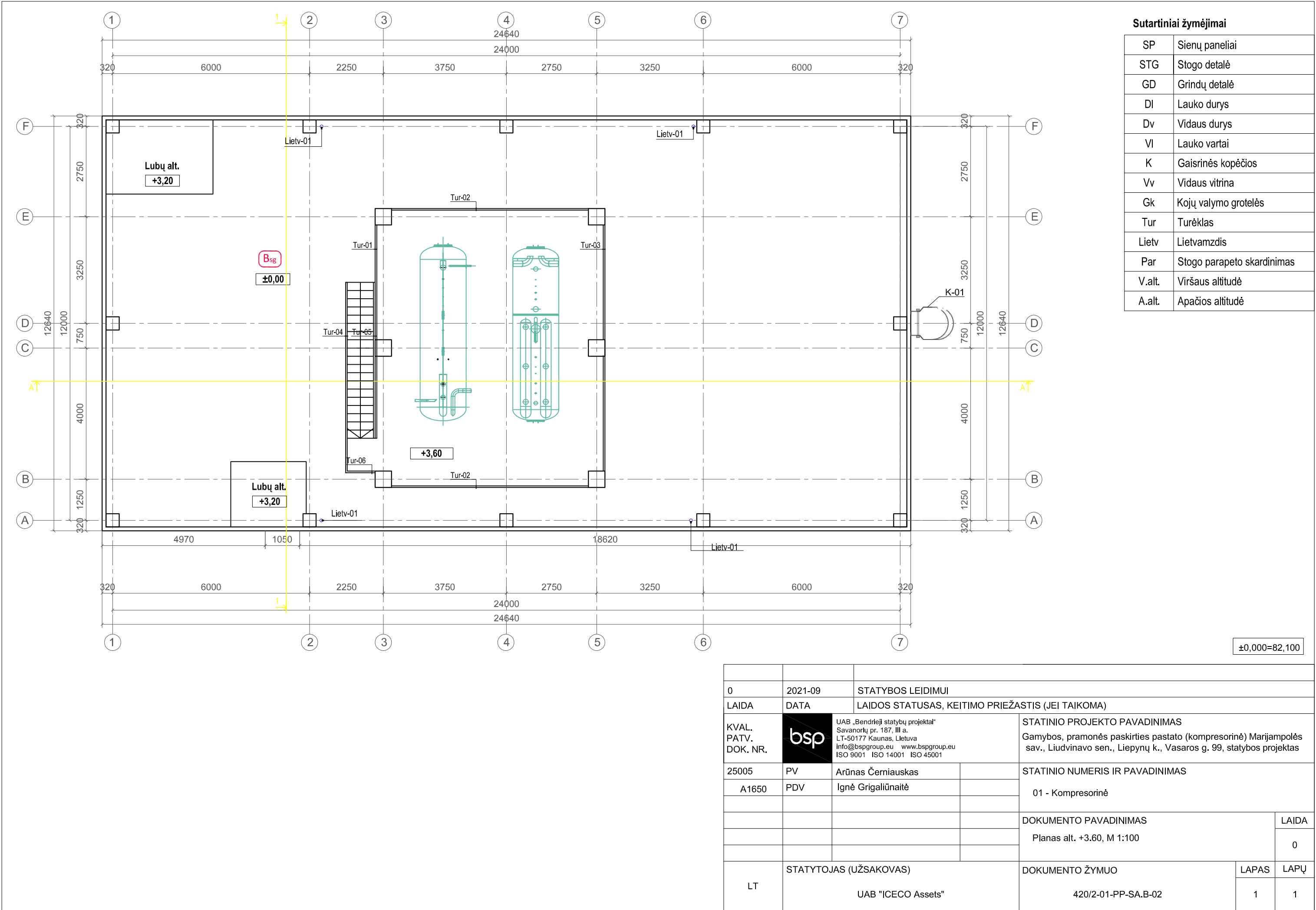
SP-02  
35 kv.m.

SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠERDIMI RUUKKI SPB W ARBA ANALOGIŠKI. STORIS - 100 mm HORIZONTALUS MONTAVIMAS. ATSPARUMAS UGNIAI EI60, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 9010.

±0,000=82,100

| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija |                               |                |                 |             |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Numeris                           | Patalpos pavadinimas          | Plotas (kv.m.) | Kategorija      | Temperatūra |
| A-101                             | Tambūras                      | 3,97           |                 | +5°         |
| A-102                             | Kompresorinės meistro patalpa | 6,67           |                 | +18°        |
| A-103                             | Kompresorinė                  | 288,90         | B <sub>sg</sub> | +5°         |
|                                   | Pagrindinis plotas            | 295,57         |                 |             |
|                                   | Pagalbinis plotas             | 3,97           |                 |             |
|                                   | Bendras plotas                | 299,54         |                 |             |

|                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                            |                                                          |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                            |                                                          |
| 0                          | 2021-09                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                            |                                                          |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                            |                                                          |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gamybos, pramonės paskirties pastato (kompresorinė) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas |                                                          |
| 25005                      |                                                                                       | PV                                                                                                                                                             | Arūnas Černiauskas |                                                                                                                                                                            | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>01 - Kompresorinė |
| A1650                      |                                                                                       | PDV                                                                                                                                                            | Ignė Grigaliūnaitė |                                                                                                                                                                            |                                                          |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                            |                                                          |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                |                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                      | LAIDA                                                    |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                |                    | 1a planas, M 1:100                                                                                                                                                         | 0                                                        |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                                |                                                                                                                                                                |                    | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                            | LAPAS                                                    |
|                            | UAB "ICECO Assets"                                                                    |                                                                                                                                                                |                    | 420/2-01-PP-SA.B-01                                                                                                                                                        | LAPŲ                                                     |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                |                    | 1                                                                                                                                                                          | 1                                                        |

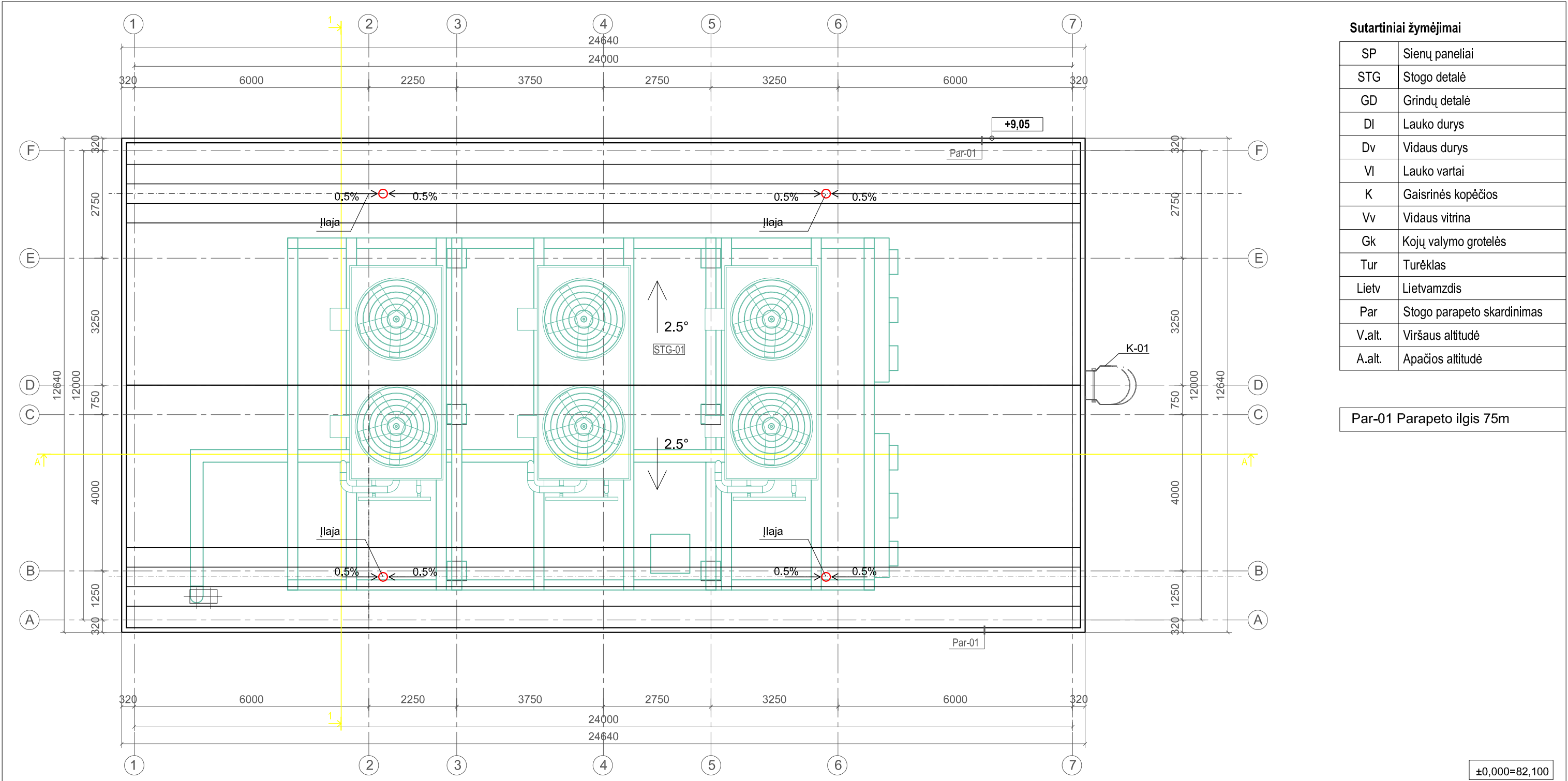


Sutartiniai žymėjimai

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| SP     | Sienų paneliai             |
| STG    | Stogo detalė               |
| GD     | Grindų detalė              |
| DI     | Lauko durys                |
| Dv     | Vidaus durys               |
| VI     | Lauko vartai               |
| K      | Gaisrinės kopėčios         |
| Vv     | Vidaus vitrina             |
| Gk     | Kojų valymo grotelės       |
| Tur    | Turėklas                   |
| Lietv  | Lietvamzdis                |
| Par    | Stogo parapeto skardinimas |
| V.alt. | Viršaus altitudė           |
| A.alt. | Apačios altitudė           |

|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                     |                                                          |       |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-------|------|
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                     |                                                          |       |      |
| 0                          | 2021-09                                                                                                                                                                                                | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                      |                     |                                                          |       |      |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                      |                     |                                                          |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div><div>bsp</div><div>UAB „Bendrieji statybų projektai“<br/>Savanorių pr. 187, III a.<br/>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br/>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br/>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001</div></div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gamybos, pramonės paskirties pastato (kompresorinė) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas |                     |                                                          |       |      |
| 25005                      | PV                                                                                                                                                                                                     | Arūnas Černiauskas                                                                                                                                                     |                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>01 - Kompresorinė |       |      |
| A1650                      | PDV                                                                                                                                                                                                    | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                                                                     |                     |                                                          |       |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                     |                                                          |       |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Planas alt. +3.60, M 1:100  | LAIDA |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                     |                                                          | 0     |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                     |                                                          |       |      |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO ŽYMUO     |                                                          | LAPAS | LAPŲ |
|                            | UAB "ICECO Assets"                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        | 420/2-01-PP-SA.B-02 |                                                          | 1     | 1    |



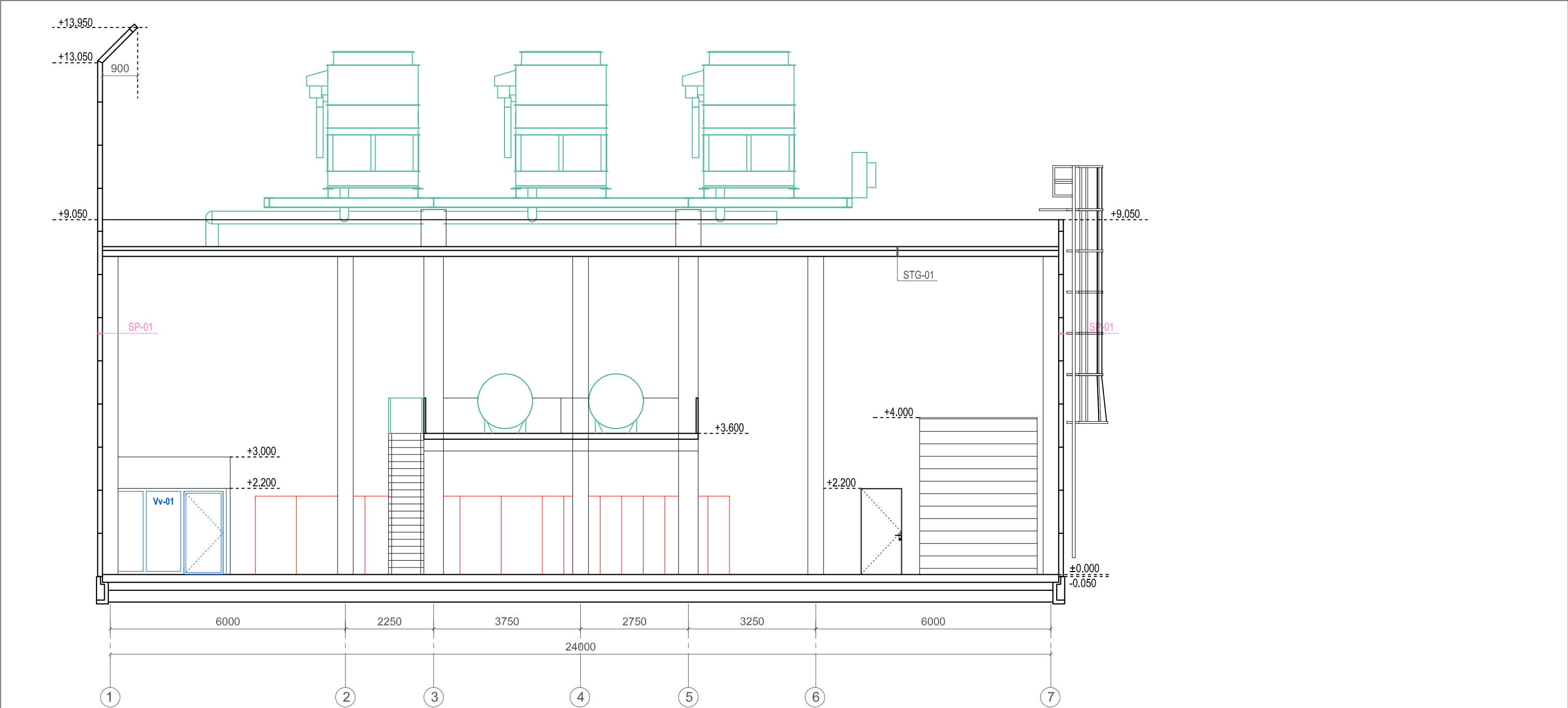


| Sutartiniai žymėjimai |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| SP                    | Sienų paneliai             |
| STG                   | Stogo detalė               |
| GD                    | Grindų detalė              |
| DI                    | Lauko durys                |
| Dv                    | Vidaus durys               |
| VI                    | Lauko vartai               |
| K                     | Gaisrinės kopėčios         |
| Vv                    | Vidaus vitrina             |
| Gk                    | Kojų valymo grotelės       |
| Tur                   | Turėklas                   |
| Lietv                 | Lietvamzdis                |
| Par                   | Stogo parapeto skardinimas |
| V.alt.                | Viršaus altitudė           |
| A.alt.                | Apačios altitudė           |

Par-01 Parapeto ilgis 75m

- Pastabos:
- Visi matmenys nurodyti milimetrais.
  - Visi aukščiai nurodyti metrais.
  - Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7 ° iki 1,4 °, pateikti gamintojo technines specifikacijas pagrindžiančias konkretaus produkto specialų pritaikymą šio nuolydžio stogams ir konstrukcinius sprendinius pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas. Papildomai iki darbų pradžios perskaičiuoti vakuuminės lietaus surinkimo sistemos parametrus, įvertinant deklaruojamą dangos paviršiaus šiurkštumą, hidraulinį pasipriešinimą ir vandens tekėjimo greitį.
  - Stogo plote įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają.
  - Stogo konstrukcijoje negali likti neapskardintų konstrukcijų sudūrimų, nupjovimų ir kt analogiškų vietų. Šių darbų atlikimas yra rangovo atsakomybėje.
  - Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                 |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|
| 0                          | 2021-09                                                                                                                                                                                                | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                      |                                 |      |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                      |                                 |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div><div>bsp</div><div>UAB „Bendrieji statybų projektai“<br/>Savanorių pr. 187, III a.<br/>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br/>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br/>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001</div></div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gamybos, pramonės paskirties pastato (kompresorinė) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas |                                 |      |
| 25005                      | PV                                                                                                                                                                                                     | Arūnas Černiauskas                                                                                                                                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |      |
| A1650                      | PDV                                                                                                                                                                                                    | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                                                                     | 01 - Kompresorinė               |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS           |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | Stogo planas, M 1:100           |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | LAIDA                           |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | 0                               |      |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO ŽYMUO                 |      |
|                            | UAB "ICECO Assets"                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        | 420/2-01-PP-SA.B-03             |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | LAPAS                           | LAPŲ |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | 1                               | 1    |



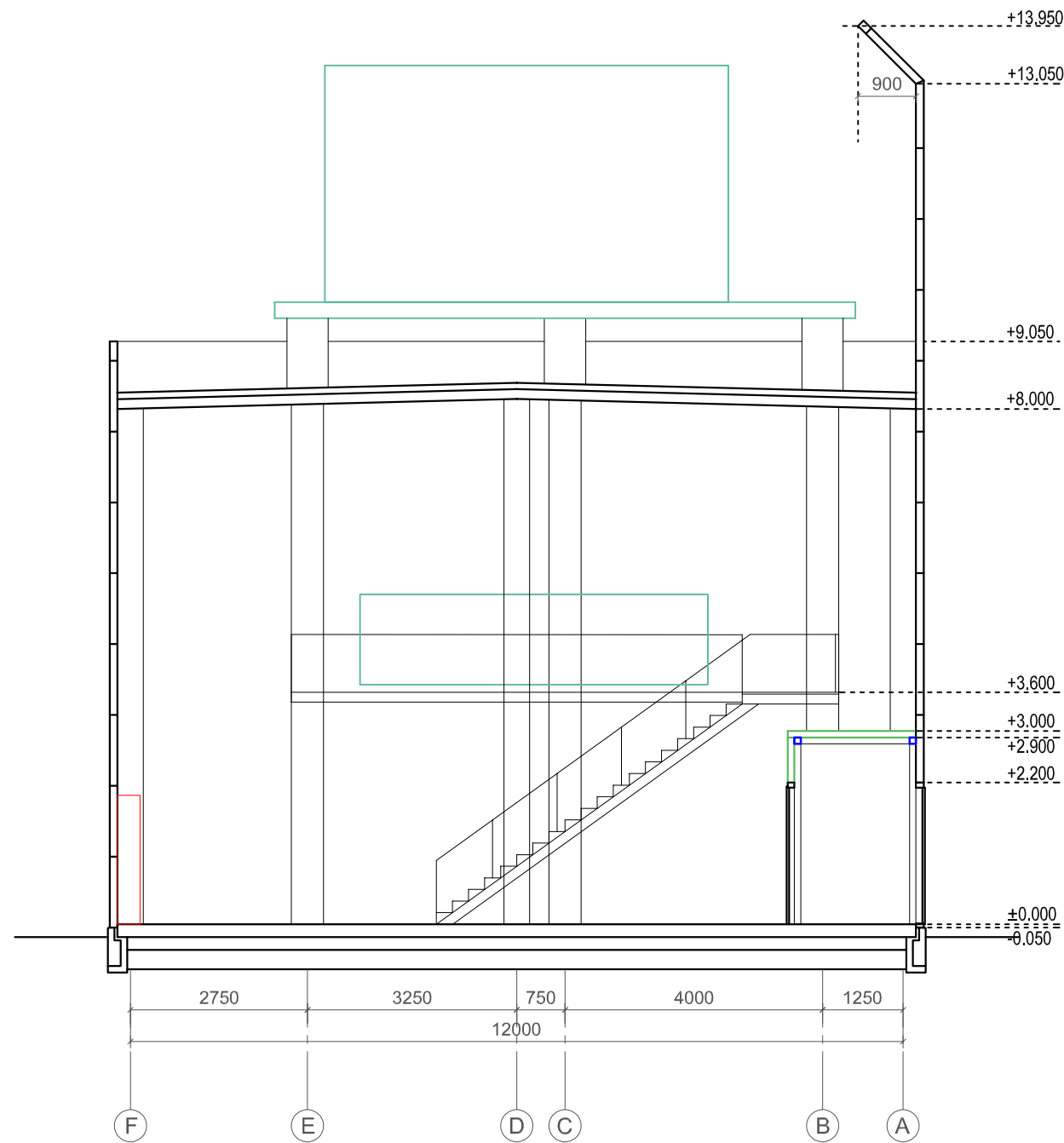
Pjūvis A-A, M 1:100

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Sutartiniai žymėjimai |                            |
| SP                    | Sienų paneliai             |
| STG                   | Stogo detalė               |
| GD                    | Grindų detalė              |
| DI                    | Lauko durys                |
| Dv                    | Vidaus durys               |
| VI                    | Lauko vartai               |
| K                     | Gaisrinės kopėčios         |
| Vv                    | Vidaus vitrina             |
| Gk                    | Kojų valymo grotelės       |
| Tur                   | Turėklas                   |
| Lietv                 | Lietvamzdis                |
| Par                   | Stogo parapeto skardinimas |
| V.alt.                | Viršaus altitudė           |
| A.alt.                | Apačios altitudė           |

±0,000=82,100

|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                 |       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|
| 0                          | 2021-09                                                                                                                                                                                                | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                      |                                 |       |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                      |                                 |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div><div>bsp</div><div>UAB „Bendrieji statybų projektai“<br/>Savanorių pr. 187, III a.<br/>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br/>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br/>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001</div></div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gamybos, pramonės paskirties pastato (kompresorinė) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas |                                 |       |
| 25005                      | PV                                                                                                                                                                                                     | Arūnas Černiauskas                                                                                                                                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |       |
| A1650                      | PDV                                                                                                                                                                                                    | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                                                                     | 01 - Kompresorinė               |       |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS           |       |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | Pjūvis A-A, M 1:100             |       |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | LAIDA                           |       |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | 0                               |       |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO ŽYMUO                 | LAPAS |
|                            | UAB "ICECO Assets"                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        | 420/2-01-PP-SA.B-04             | LAPŲ  |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        | 1                               | 1     |





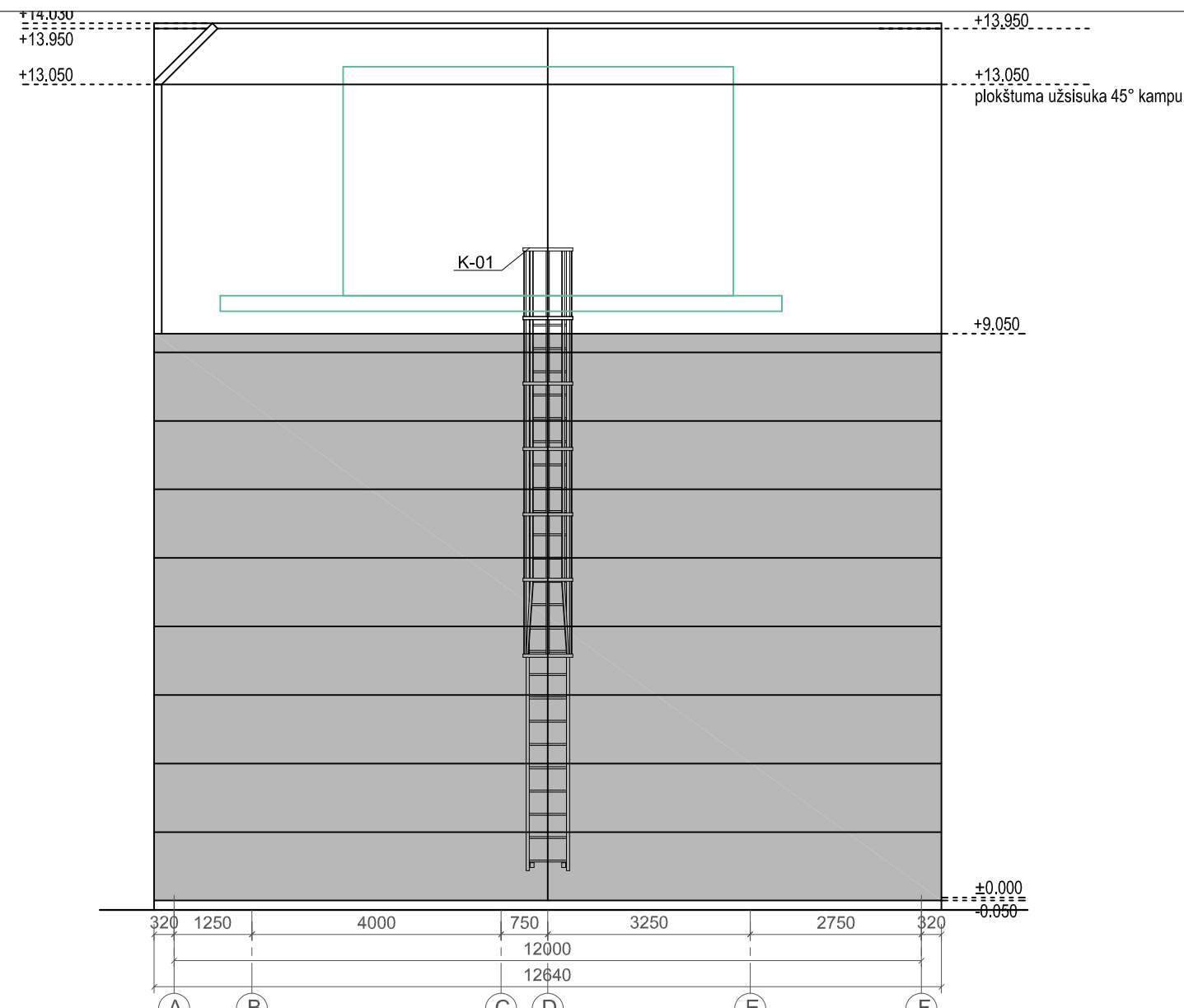
Pjūvis 1-1, M 1:100

Sutartiniai žymėjimai

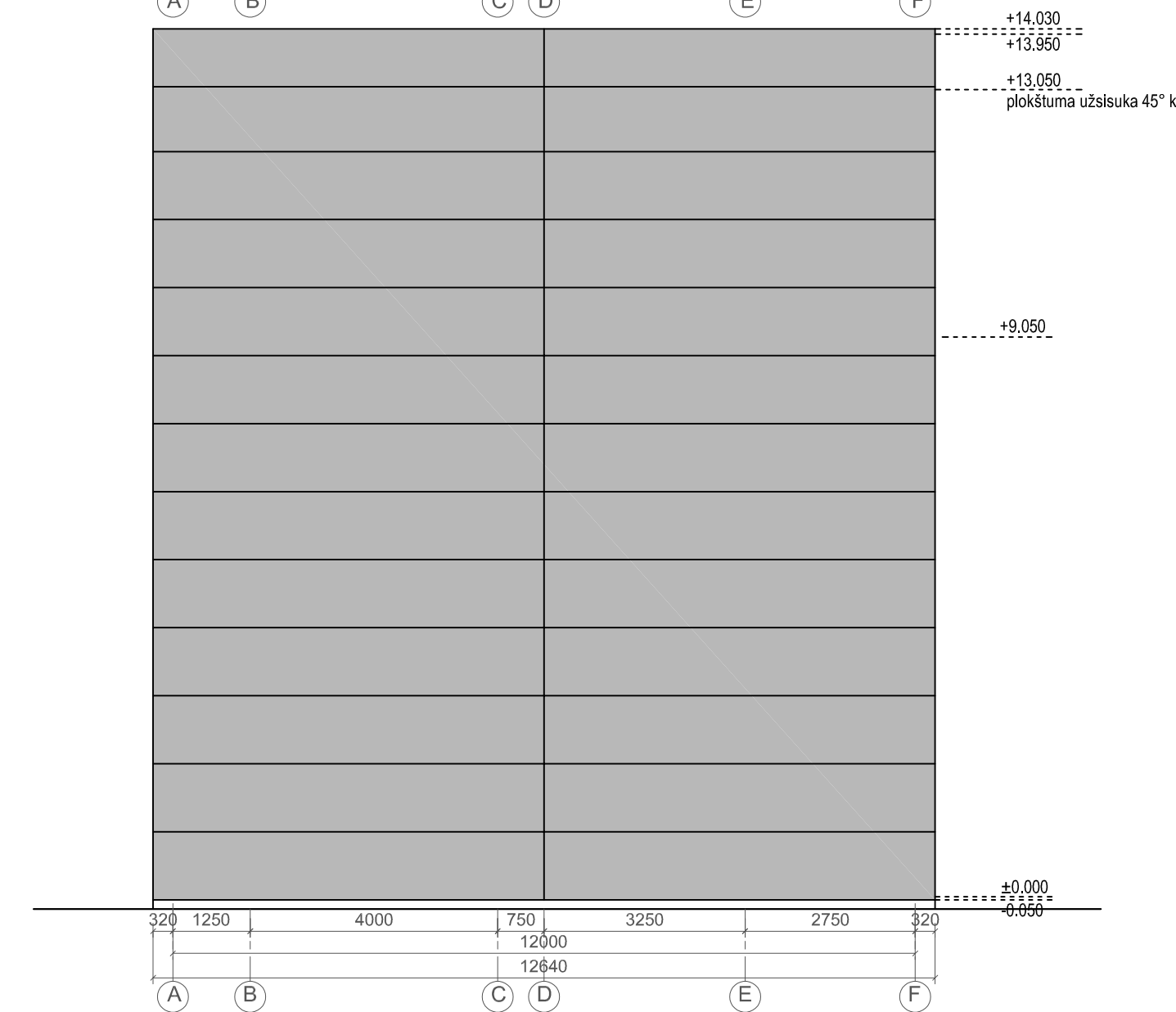
|        |                            |
|--------|----------------------------|
| SP     | Sienų paneliai             |
| STG    | Stogo detalė               |
| GD     | Grindų detalė              |
| DI     | Lauko durys                |
| Dv     | Vidaus durys               |
| VI     | Lauko vartai               |
| K      | Gaisrinės kopėčios         |
| Vv     | Vidaus vitrina             |
| Gk     | Kojų valymo grotelės       |
| Tur    | Turėklas                   |
| Lietv  | Lietvamzdis                |
| Par    | Stogo parapeto skardinimas |
| V.alt. | Viršaus altitudė           |
| A.alt. | Apačios altitudė           |

±0,000=82,100

|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |  |                                 |       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|-------|
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |  |                                 |       |
| 0                          | 2021-09                                                                                                                                                                                                | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                      |  |                                 |       |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                      |  |                                 |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div><div>bsp</div><div>UAB „Bendrieji statybų projektai“<br/>Savanorių pr. 187, III a.<br/>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br/>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br/>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001</div></div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gamybos, pramonės paskirties pastato (kompresorinė) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas |  |                                 |       |
| 25005                      | PV                                                                                                                                                                                                     | Arūnas Černiauskas                                                                                                                                                     |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |       |
| A1650                      | PDV                                                                                                                                                                                                    | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                                                                     |  | 01 - Kompresorinė               |       |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |  |                                 |       |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS           |       |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |  | LAIDA                           |       |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |  | Pjūvis A-A, M 1:100             |       |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |  | 0                               |       |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        |  | DOKUMENTO ŽYMUO                 | LAPAS |
|                            | UAB "ICECO Assets"                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |  | 420/2-01-PP-SA.B-05             | LAPŲ  |
|                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |  | 1                               | 1     |



| Sutartiniai žymėjimai |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| SP                    | Sienų paneliai             |
| STG                   | Stogo detalė               |
| GD                    | Grindų detalė              |
| DI                    | Lauko durys                |
| Dv                    | Vidaus durys               |
| VI                    | Lauko vartai               |
| K                     | Gaisrinės kopėčios         |
| Vv                    | Vidaus vitrina             |
| Gk                    | Kojų valymo grotelės       |
| Tur                   | Turėklas                   |
| Lietv                 | Lietvamzdis                |
| Par                   | Stogo parapeto skardinimas |
| V.alt.                | Viršaus altitudė           |
| A.alt.                | Apačios altitudė           |

[illegible]

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gamybos, pramonės paskirties pastato (kompresorinė) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas

Pritariu:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas vyriausiasis architektas

*Arvydas Rakeris* 2021-10-07

Marijampolės savivaldybės administracija  
J. Basanavičiaus a. 1, 68307  
Juridinių asmenų registras  
Kodas 188769113  
E.p. administracija@marijampole.lt

| 1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį. |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                                           | Statinio pavadinimas                             | Gamybos, pramonės paskirties pastato (kompresorinė) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2.                                           | Statybos rūšis                                   | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.                                           | Statinio kategorija                              | Ypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.4.                                           | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (būsima) | Gamybos, pramonės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.7.                                           | Sklypo techniniai rodikliai                      | Teritorijos galiojančio detalaus plano nėra. Teritorijų planavimui galioja Marijampolės bendrasis planas.<br>Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99<br>Sklypo kadastrinis Nr. : 5160/0004:599<br>Sklypo unikalūs Nr.: 4400-3942-6232<br>Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita<br>Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos<br>- Žemės sklypo plotas po sujungimo: 1.3129 ha<br>- savininkas UAB "ICECO Assets", UAB, a.k. 302553248<br>Siūlomas sklypo reglamentas:<br>- Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 0,8<br>- Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 2,25<br>- Užstatomas plotas apie 350 m <sup>2</sup> (naujai) |
| 1.8.                                           | Statinių techniniai rodikliai                    | Planuojami statiniai:<br>1. Kompresorinė;<br>a. bendras plotas apie 350 m <sup>2</sup> ,<br>b. Aukštis 15m,<br>c. 1 aukštų.<br>2. Vamzdynų estakada<br>a. Užstatymo plotas apie 50 m <sup>2</sup> ,<br>b. Aukštis 7m,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.9.                                           | Projektinių pasiūlymų paskirtis                  | - išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos šaldymo technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;<br>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.<br>-gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.10.                                          | Projektinių pasiūlymų sudėtis                    | Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukšto planas; pastato fasadai, pastato pjūvis, vaizdinė informacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11.                   | Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys     | 1. Žemės sklypo planas 5160/0004:599<br>2. Nekilnojamo turto registro išrašas 44/2000950<br>3. Pastato ir sklypo projektinių pasiūlyimų eskizai                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.12.                   | Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą                  | UAB "ICECO Assets", priklauso įmonių grupei, kuri gaminama maisto produktus (žuvis, valgomieji ledai). Šių projektinių pasiūlyimų esmė, neplečiant gamybos yra modernizuojamas įmonės šalčio gamybos ūkis, tai yra planuojamas naujas pastatas – šalčio kompresorinė, tikslu aprūpinti gamybą ir projektuojamą sandėlį (šaldytuvą) šalčiu.<br>Kompresorinėje bus įrengiami kompresoriai šalčio gamybai ir kitos pagalbinės pastato sistemos. |
| <b>2. Kiti duomenys</b> |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2                     | Projektinių pasiūlyimų rengimo terminai              | Projektiniai pasiūlymai parengiami per 20 d.d. po projektinių pasiūlyimų rengimo užduoties patvirtinimo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.3                     | Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlyimų kopijos | Statytojui pateikiama 1 popierinė kopija projektinių pasiūlyimų dokumentacijos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Tvirtinu:

UAB "ICECO Assets",

Direktorius

Karolis Šalauškas  
Direktorius