

VIENO BUTO GYVENAMŪJŲ NAMŲ GRENDAVĖS G. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO (-Ų) KATEGORIJA: neypatingasis

STATINIO (-Ų) PASKIRTIS: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto)

STATINIO (-Ų) RŪŠIS: naujų statinių statyba

STADIJA: projektiniai pasiūlymai

DALIS (-YS): architektūrinė ir sklypo planas

LAIDA: 0

TVIRTINU. STATYTOJAS:

UAB DREKAR direktorius Aivaras Žilinskas, 2021 m. rugsėjo 30d.

(vardas, pavardė, data, parašas)

PROJEKTO VADOVAS:

S. Janušauskienė, A 998, 2021 m. rugsėjo 30d.

(vardas, pavardė, atestato nr., data, parašas)

21-(02, 03, 04, 05, 06)-PP

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Grendavės g. 34A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 31 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 10,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 165,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia |

| | | |
|--|--|---|
| | | pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies) |
|--|--|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GRENDAVĖS G. 34A |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-09-14 Nr. A659-535/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | ██████████, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | ██████████ |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-09-14 13:28:41 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-09-14 13:28:59 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 14:59:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-09-14 14:59:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Grendavės g. 34B, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 31 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 10,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 165,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia |

| | | |
|--|--|---|
| | | pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies) |
|--|--|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GRENDAVĖS G. 34B |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-09-14 Nr. A659-536/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | ██████████, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | ██████████ |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-09-14 09:39:17 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-09-14 09:39:30 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 15:00:16) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-09-14 15:00:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Grendavės g. 34C, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 31 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 10,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 165,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia |

| | | |
|--|--|---|
| | | pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies) |
|--|--|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GRENDAVĖS G. 34C |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-09-14 Nr. A659-537/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | ██████████, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | ██████████ |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-09-13 17:53:10 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-09-13 17:53:24 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 15:00:44) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-09-14 15:00:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Grendavės g. 34D, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 31 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 10,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 165,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia |

| | | |
|--|--|---|
| | | pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies) |
|--|--|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GRENDAVĖS G. 34D |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-09-14 Nr. A659-538/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | ██████████, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | ██████████ |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-09-13 17:52:15 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-09-13 17:52:29 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 15:01:08) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-09-14 15:01:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Grendavės g. 34E, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 33 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 10,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 165,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia |

| | | |
|--|--|---|
| | | pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies) |
|--|--|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GRENDAVĖS G. 34E |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-09-14 Nr. A659-539/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | █ Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | █ |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-09-13 17:52:43 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-09-13 17:52:58 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 15:01:32) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-09-14 15:01:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

VIENO BUTO GYVENAMŪJŲ NAMŲ GREIDAVĖS G. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Projekto pavadinimas:

1.1.1. VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GREIDAVĖS G. 34A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS;

1.1.2. VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GREIDAVĖS G. 34B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS;

1.1.3. VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GREIDAVĖS G. 34C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS;

1.1.4. VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GREIDAVĖS G. 34D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS;

1.1.5. VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GREIDAVĖS G. 34E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.

1.2. statybos rūšis: nauja statyba;

1.3. statinio kategorija: neypatingieji statiniai;

1.4. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto).

2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

2.1. Grendavės g. 34A:

2.1.1. žemės sklypo plotas: 822 m²

2.1.2. sklypo užstatymo tankis: 19%

2.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.16

2.1.4. pastato bendras plotas: 127,21 m²

2.1.5. pastato tūris: 740 m³

2.1.6. pastato aukštų skaičius: 1 aukšto

2.1.7. pastato aukštis: 6.00 m (163.50 absoliutinė altitudė)

2.1.8. pastato energinio naudingumo klasė: A++

2.2. Grendavės g. 34B:

2.1.1. žemės sklypo plotas: 828 m²

2.1.2. sklypo užstatymo tankis: 19%

2.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.15

2.1.4. pastato bendras plotas: 127,21 m²

2.1.5. pastato tūris: 740 m³

2.1.6. pastato aukštų skaičius: 1 aukšto

2.1.7. pastato aukštis: 6.00 m (163.60 absoliutinė altitudė)

2.1.8. pastato energinio naudingumo klasė: A++

2.3. Grendavės g. 34C:

2.1.1. žemės sklypo plotas: 829 m²

2.1.2. sklypo užstatymo tankis: 19%

2.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.15

2.1.4. pastato bendras plotas: 127,21 m²

2.1.5. pastato tūris: 740 m³

2.1.6. pastato aukštų skaičius: 1 aukšto

2.1.7. pastato aukštis: 6.00 m (163.70 absoliutinė altitudė)

2.1.8. pastato energinio naudingumo klasė: A++

2.4. Grendavės g. 34D:

- 2.1.1. žemės sklypo plotas: 829 m²
- 2.1.2. sklypo užstatymo tankis: 19%
- 2.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.15
- 2.1.4. pastato bendras plotas: 127,21 m²
- 2.1.5. pastato tūris: 740 m³
- 2.1.6. pastato aukštų skaičius: 1 aukšto
- 2.1.7. pastato aukštis: 6.00 m (163.80 absoliutinė altitudė)
- 2.1.8. pastato energinio naudingumo klasė: A++

2.4. Grendavės g. 34E:

- 2.1.1. žemės sklypo plotas: 701 m²
- 2.1.2. sklypo užstatymo tankis: 23%
- 2.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.18
- 2.1.4. pastato bendras plotas: 127,21 m²
- 2.1.5. pastato tūris: 740 m³
- 2.1.6. pastato aukštų skaičius: 1 aukšto
- 2.1.7. pastato aukštis: 6.00 m (163.70 absoliutinė altitudė)
- 2.1.8. pastato energinio naudingumo klasė: A++

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

4. Bendrieji duomenys

Statytojo užsakymu Sigitos Janušauskienės įmonė, vadovaujantis projektinių pasiūlymo rengimo užduotimis, architektai Sigita Janušauskienė ir Arnas Janušauskas parengė Vieno buto gyvenamųjų namų Grendavės g. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, Vilniuje, statybos projektų architektūrinius pasiūlymus.

Žemės sklypai yra Vilniaus mieste, Grendavės g. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, sklypo plotai įvairūs nuo ~7 iki ~8 arų. Sklypų paskirtis - kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypai yra Vilniaus miesto pietvakariniame pakraštyje. Sklypai ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijomis, Grendavės bei Katišių gatvėmis. Artimiausioje aplinkoje dominuoja laisvas mažaaukštis užstatymas. Projektuojamuose sklypuose esamų pastatų nėra.

Kvartalo infrastruktūra pilnai išvystyta UAB DOMINIJA, gatvių sklypų savininko, lėšomis: išasfaltuotos gatvės, įrengti šaligatviai, įrengti apšvietimo stulpai, sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros, išvedžioti elektros tinklai su apskaitos spintomis, įrengta vaikų žaidimo aikštelė ir sporto aikštynas, įrengtas priešgaisrinis vandens telkinys. Visa kvartalo infrastruktūra eksploatacijos tikslais perduota įsteigčiai VŠĮ, kurios dalininkas taps kiekvienas projekto Miško panorama sklypo pirkėjas.

Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypas yra teritorijoje, kuriai pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius nustatyta BLŠ-6-1 funkcinė zona – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, kurioje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Reglamentai: UI – 0,4, UT – 40%, aukštingumas - iki 10m, aukštų skaičius – 3, užstatymo tipas - vd

Sklypui, kuriuose projektuojama sudalinti pagal sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengtą 2019-10-17 Nr. A30-2075/19 „Dėl žemės sklypo (kadastro nr. 0101/0165:292) buvusiam Kulokiškių kaime formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano



| Rajono, rajono dalies Nr. | Rajono, rajono dalies plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Territorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (viršūnės) (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|--|--|
| BLŠ-6 | 12,3 | BLŠ-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | GL;K;V;R;BI;E | 12,3 | - | 3 | 10 |

| Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas (nuo 1000 m ²) | Didžiausias būtų skaičius sklype | Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuri kompensacinė priemonė (%) | Didžiausias galimas vieno mažiausios apimties objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Funkcinės zonos gyvenimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros zonos | Infrastruktūros eksploatavimo tarfo zona |
|-----------------|---|---|---|----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32,36,39 | 2 | 12 | 2 |

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Gyvenamoji zona: |  | Specializuotų kompleksų zona |
|  | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona |  | Paslaugų zona |
|  | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona |  | Sodininkų bendrijų zona |
|  | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona |  | Pramonės ir sandėliavimo zona |
|  | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona |  | Inžinerinės infrastruktūros zona |
|  | Centrų zona: |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona |
|  | Pagrindinio centro zona |  | Vandenviečių zona |
|  | Miesto dalies centro zona |  | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona: |
| | |  | Intensyviai naudojamų želdynų zona |
| | |  | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona |

5. Projektiniai sprendimai

Projektais numatoma atskiruose sklypuose, kurie yra greta vienas kito, statyti įdentiškus vieno buto gyvenamuosius namus. Iš viso kvartalą sudarys 9 namai, kurie vystomi skirtingų statytojų.

Sklypo planas ir architektūra. Atskiruose sklypuose, kurie yra greta vienas kito, projektuojami įdentiški vieno buto gyvenamieji namai. Privažiavimai prie projektuojamų pastatų iš Grendavės ir Katišių gatvių. Pastatai projektuojami atsižvelgiant į kvartalo struktūrą, formuojama bendra užstatymo linija, kuri atskiria ramią gyvenamąją zoną nuo važiuojamosios dalies. Visuose sklypuose priešais namus ar šalia jų projektuojamos kiemo aikštelės, kuriose numatomos po dvi automobilių stovėjimo vietas. Į namus bus patenkama iš Šiaurės ir Vakarų pusių, priklausomai nuo pastato padėties kvartalo atžvilgiu.

Projektuojamų pastatų architektūra ir vidaus planas visuose sklypuose įdentiški. Namai masteliu ir tūriu artimi gretimam, naujai besiformuojančiam užstatymui. Pastatų stogai dvišlaičiai, ilgąja kraštine orientuoti į gatvės pusę. Pastato apdailos medžiagos – skalūnas, klinkeris ir tinko intarpai aplink langus – šiltos medžiagos, kurios dažnai sutinkamos gyvenamųjų pastatų statyboje.

Įėjus į pastatą, patenkama į holą, o iš jo į svetainę su virtuve, wc su dušu, techninė patalpa, koridorių, kuris veda į miegamuosius. Vienas miegamasis turi atskirą wc ir vonios patalpą ir rūbinę.

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai poliniai su rostverku, sienų konstrukcija – akyto betono blokeliai apšiltinti putplasčiu su klinkerio ir tinko intarpų aplink langus apdaila, naudojant sertifikuotą sistemą. Stogas – dvišlaitis, iš medinių gegnių, apšiltintas mineraline vata, stogo danga – skalūnas. Perdanga – medinių sijų. Grindys – g/b, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

Pastato inžinerinis aprūpinimas: elektros tiekimas iš esamų elektros tinklų, vandens tiekimas iš suprojektuoto gręžinio Grendavės g. 34, nuotekų surinkimas į kiekvieno sklypo atskirus vietinius nuotekų valymo įrenginius. Lietaus nuotekos sklypų planavimo pagalba išleidžiamos link šalia gatvės esančių melioracinių griovių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato šildymo būdas ir karšto vandens ruošimas – oras – vanduo sistema. Pastato vėdinimas – mechaninis su rekuperatoriumi.

Gaisriniai reikalavimai - pastatas projektuojamas pagal reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Vandens paėmimas gaisrui gesinti numatomas iš telkinio, kuris yra sklype Grendavės g. 34H, Vilnius (sklypo savininko sutikimas gautas). Projektuojamas pastatas nuo vandens telkinio nutolęs iki

~ 200 metrų. Pavaizduota žemiau pateiktoje schemoje.

Artimiausias vandens telkinys gaisro gesinimui su 12x12 apsisukimo aikšte:



Higiena, aplinkos apsauga. Pastato patalpose sudaromos reikiamos eksplotavimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpose įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema (natūralus vėdinimas galimas per langus).

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

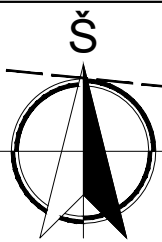
Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Šiluminės aplinkos parametrai atitinka galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Atliekos, susidariusias ūkinės veiklos metu, surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos tvarkomos pagal galiojančius reikalavimus.

Statybos metu naudojamos priemonės dulkių sumažinti (drėkinimas, dulkių surinktuvai ir pan.). Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis, išsaugomi esami vertingi medžiai, sklypo plane numatytuose vietose įrengiami žali plotai bei nauji želdiniai.

Architektė

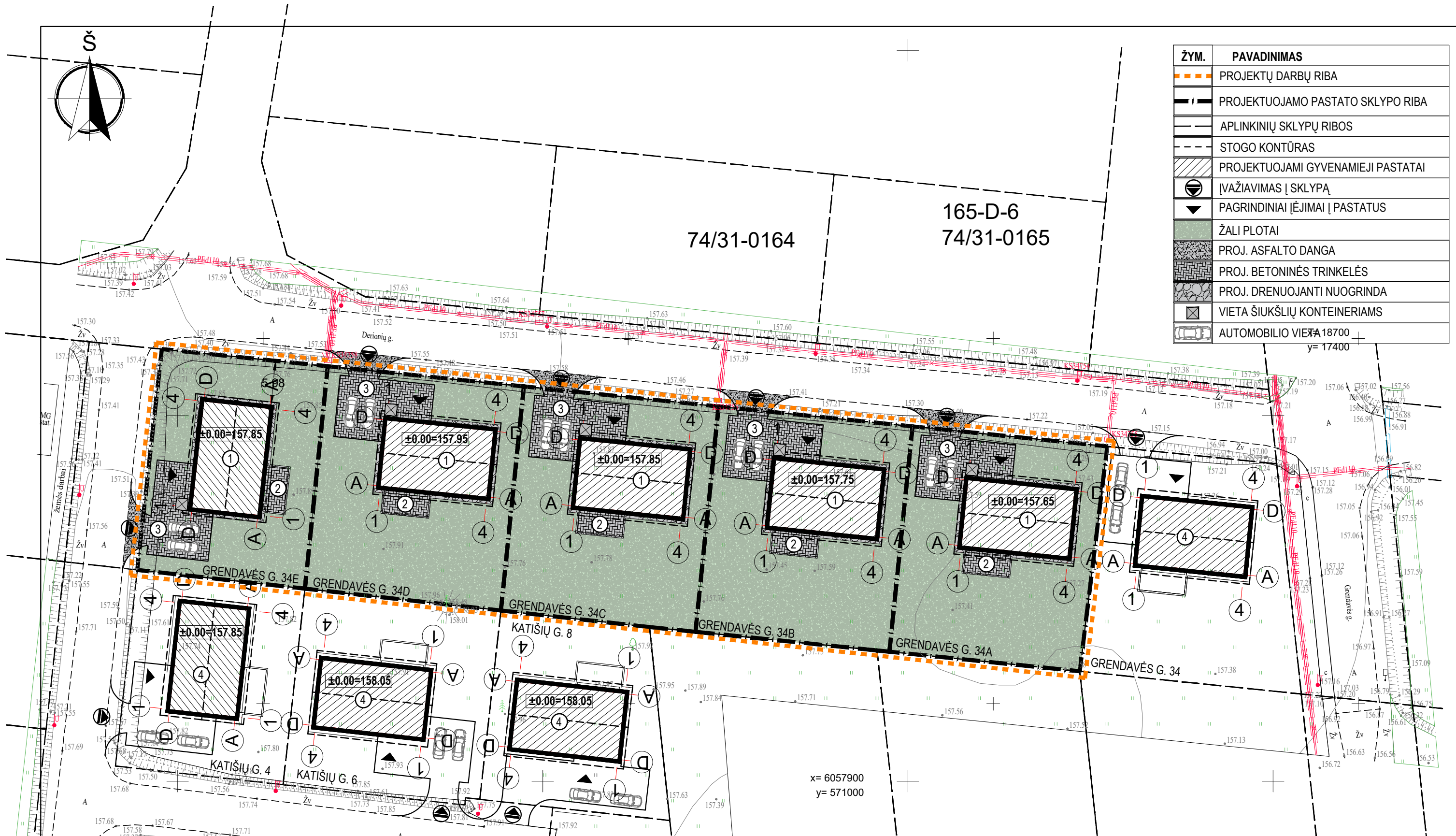
Sigita Janušauskienė



| ŽYM. | PAVADINIMAS |
|------|------------------------------------|
| | PROJEKTŲ DARBŪ RIBA |
| | PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA |
| | APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | STOGO KONTŪRAS |
| | PROJEKTUOJAMI GYVENAMIEJI PASTATAI |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS |
| | ŽALI PLOTAI |
| | PROJ. ASFALTO DANGA |
| | PROJ. BETONINĖS TRINKELĖS |
| | PROJ. DRENUOJANTI NUOGRINDA |
| | VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM |
| | AUTOMOBILIO VIEŲA 18700 |

74/31-0164

165-D-6
74/31-0165



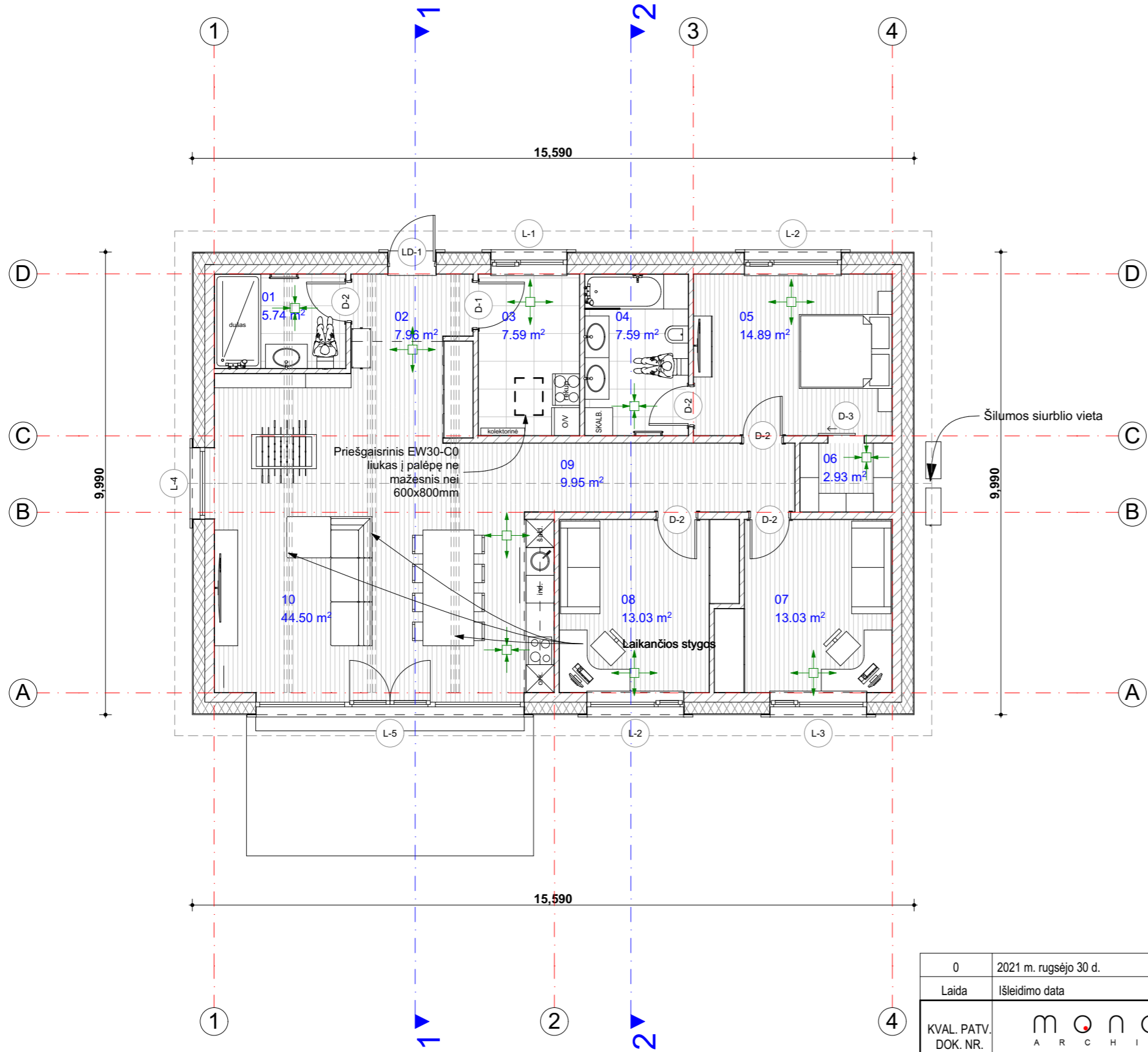
PROJ. STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

| ŽYM. | PAVADINIMAS |
|------|---|
| ① | VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS |
| ② | TERASA (I gr. nesudėtingasis statinys) |
| ③ | AIKŠTELĖ (I gr. nesudėtingasis statinys) |
| ④ | VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (proj. atskirais projektais) |

| | | |
|---|--|---|
| 0 | 2021m. rugsėjo 30 d. | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ | |
| A 998 | PV. | S. JANUŠAUSKIENĖ |
| A 998 | PDV A. | S. JANUŠAUSKIENĖ |
| BK 022732 | Arch. | A. JANUŠAUSKAS |
| LT | UAB DREKAR | |
| Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRENDAVĖS G. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500 |
| Statytojas: UAB DREKAR | | Dokumento žymuo: 21-(02, 03, 04, 05, 06)-PP-SP-B01 |
| | | Lapas Lapų 1 1 |

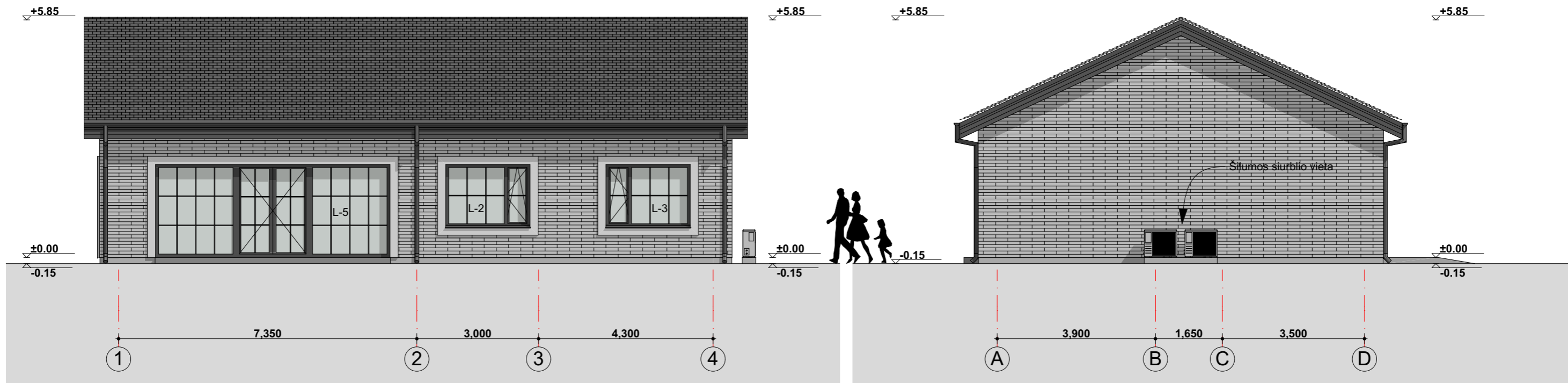
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

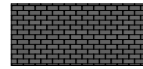



| Nr. | Patalpa | Plotas |
|-----|---------------------|-----------------------|
| 01 | Dušas su WC | 5.74 |
| 02 | Holas | 7.96 |
| 03 | Sandėliukas | 7.59 |
| 04 | Vonia su WC | 7.59 |
| 05 | Miegamasis | 14.89 |
| 06 | Rūbinė | 2.93 |
| 07 | Miegamasis | 13.03 |
| 08 | Miegamasis | 13.03 |
| 09 | Koridorius | 9.95 |
| 10 | Svetainė su virtuve | 44.50 |
| | | 127.21 m ² |



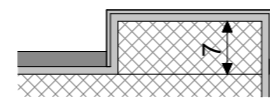
Difuzoriaus vieta lubose arba sienoje (oro padavimas)
 Difuzoriaus vieta lubose (oro ištraukimas)

| | | | |
|----------------------|--|--|------|
| 0 | 2021 m. rugsėjo 30 d. | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ | Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRENAVĖS G. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, VILNIŪJE, STĄTYBOS PROJEKTAS | |
| A 998 | PV. | S. JANUŠAUSKIENĖ | |
| A 998 | PDV A. | S. JANUŠAUSKIENĖ | |
| BK 022732 | Arch. | A. JANUŠAUSKAS | |
| LT | Statytojas: UAB DREKAR | Dokumento pavadinimas: Pirmo a. planas su baldais Dokumento žymuo: 21-(02, 03, 04, 05, 06)-PP-SA-B02 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

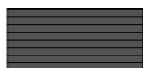


-  Stogo apdaila - skalūno čerpės (juodos)
-  Fasadų apdaila - klinkerio plytelės (pilkšvos)
-  Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas (baltas)
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas (pilkas)

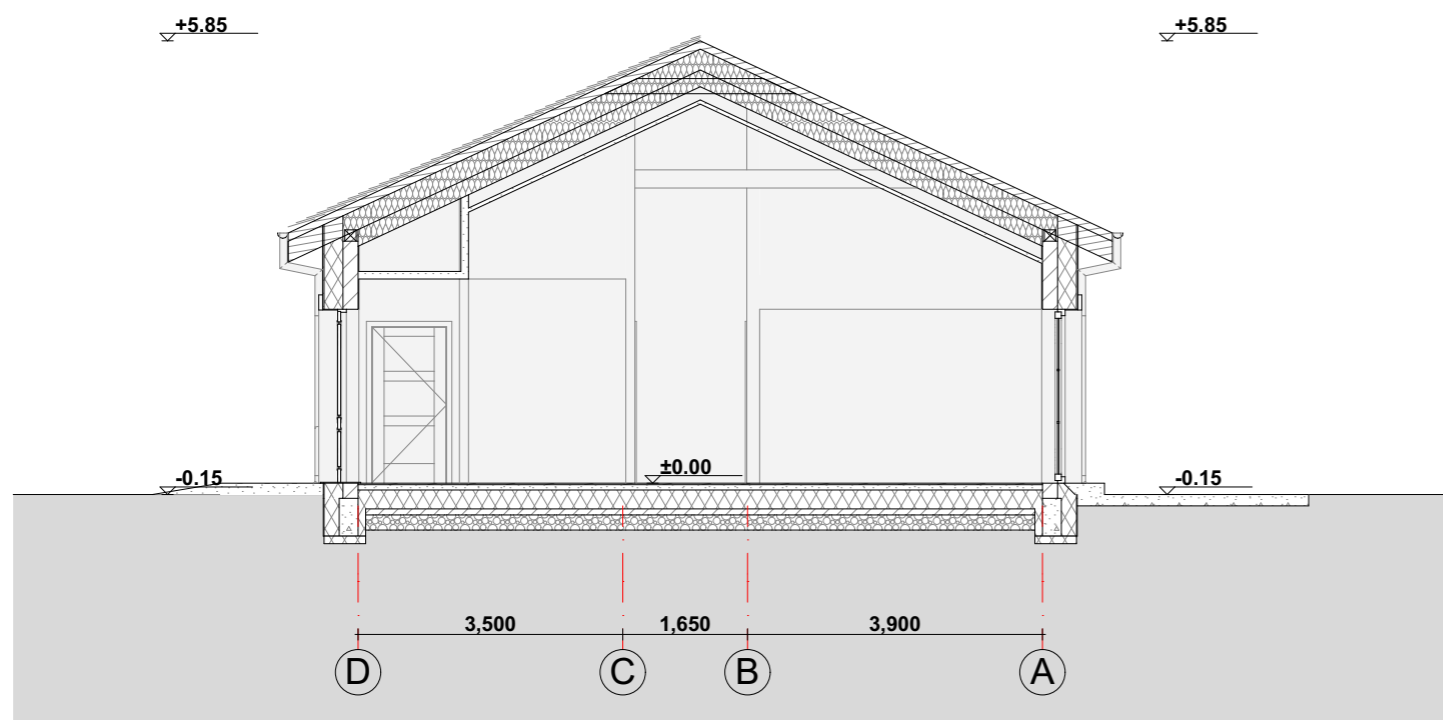
Pastaba: aplink langus ir duris suformuoti apvadus iš polistirolo 20 cm pločio ir 7 cm storio. Apvadai tinkuojami baltu dekoratyviu tinku. Kiekis tikslinti statybų metu.



Apvado detalės schema

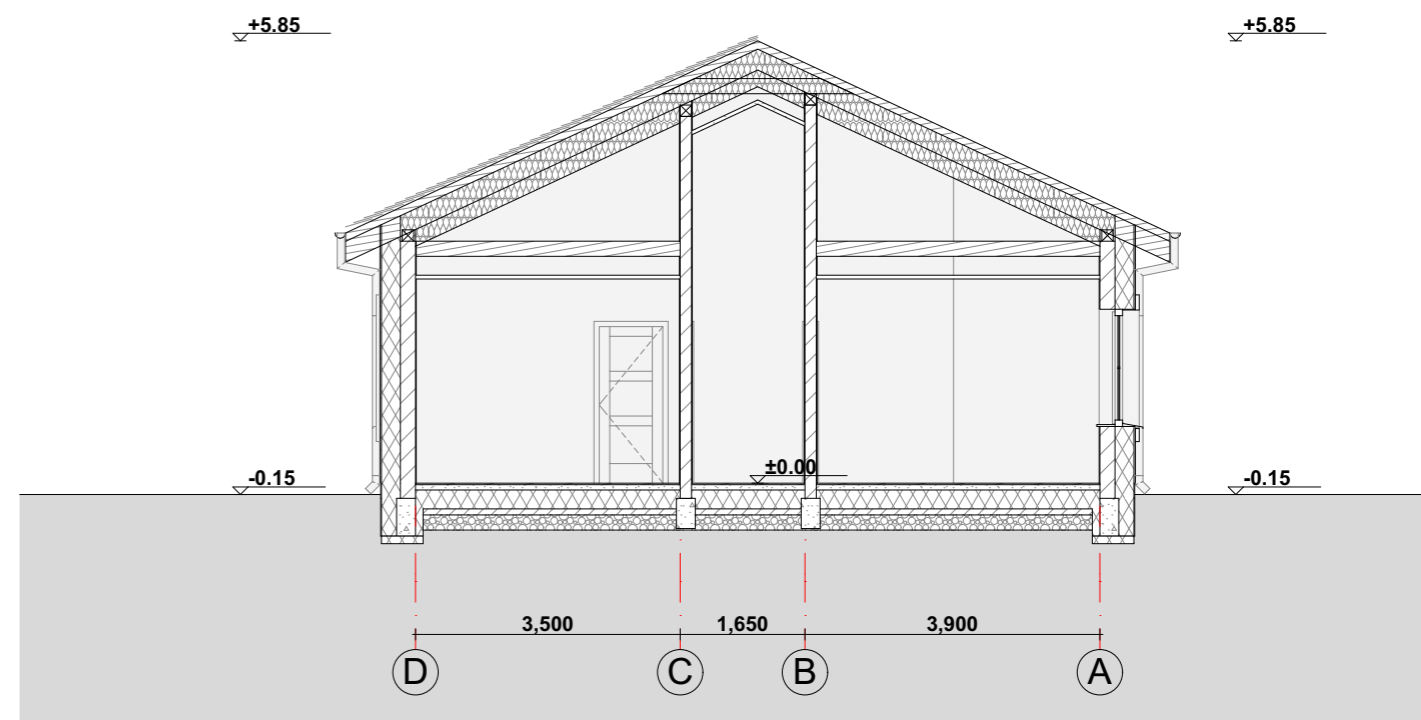
 Stogo pakalimai - degintos medienos dailylentės

| | | |
|----------------------|--------------------------------|--|
| 0 | 2021 m. rugsėjo 30 d. | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | monoarka ARCHITECTAI | Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRENAVĖS G. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| A 998 | PV. S. JANUŠAUSKIENĖ | Dokumento pavadinimas: Fasadai 1-4 ir A-D, D-A ir 4-1 |
| A 998 | PDV A. S. JANUŠAUSKIENĖ | M1:100 |
| BK 022732 | Arch. A. JANUŠAUSKAS | Dokumento žymuo: 21-(02, 03, 04, 05, 06)-PP-SA-B03 |
| LT | UAB DREKAR | Lapas Lapų 1 1 |




Pjūvis 1-1

1:100




Pjūvis 2-2


1:100

| | | | |
|----------------------|---|---|------|
| 0 | 2021 m. rugsėjo 30 d. | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ GREŅDAVĖS G. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, VILNIŪJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 998 | PV. | S. JANUŠAUSKIENĖ | |
| A 998 | PDV A. | S. JANUŠAUSKIENĖ | |
| BK 022732 | Arch. | A. JANUŠAUSKAS | |
| LT | Statytojas: UAB DREKAR | Dokumento pavadinimas: Pjūviai 1-1 ir 2-2 Dokumento žymuo: 21-(02, 03, 04, 05, 06)-PP-SA-B04 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



| | | | | |
|----------------------|---|---|---|------|
| 0 | 2021 m. rugsėjo 30 d. | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRENDAVĖS G. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 998 | PV. | S. JANUŠAUSKIENĖ | Dokumento pavadinimas: Vizualizacija | |
| A 998 | PDV A. | S. JANUŠAUSKIENĖ | | |
| BK 022732 | Arch. | A. JANUŠAUSKAS | | |
| LT | Statytojas: UAB DREKAR | | Dokumento žymuo: 21-(02, 03, 04, 05, 06)-PP-SA-B06 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|---|-------|------|---|---|
| 0 | 2021 m. rugsėjo 30 d. | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRENDAVĖS G. 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| A 998 | PV. | S. JANUŠAUSKIENĖ | Dokumento pavadinimas: Vizualizacija | | | | |
| A 998 | PDV A. | S. JANUŠAUSKIENĖ | | | | | |
| BK 022732 | Arch. | A. JANUŠAUSKAS | | | | | |
| LT | Statytojas: UAB DREKAR | | Dokumento žymuo: 21-(02, 03, 04, 05, 06)-PP-SA-B07 | | | | |
| | | | <table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | Lapas | Lapų | 1 | 1 |
| Lapas | Lapų | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | |