

VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KATIŠIŲ G. 4, 6, 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO (-Ų) KATEGORIJA: neypatingasis

STATINIO (-Ų) PASKIRTIS: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto)

STATINIO (-Ų) RŪŠIS: naujų statinių statyba

STADIJA: projektiniai pasiūlymai

DALIS (-YS): architektūrinė ir sklypo planas

LAIDA: 0

TVIRTINU. STATYTOJAS:

UAB DOMINIJA direktorė Lina Stankevičienė, 2021 m. rugsėjo 30d.

(vardas, pavardė, data, parašas)

PROJEKTO VADOVAS:

S. Janušauskienė, A 998, 2021 m. rugsėjo 30d.

(vardas, pavardė, atestato nr., data, parašas)

21-(07, 08, 09)-PP

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Katišių g. 4, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KATIŠIŲ G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-14 Nr. A659-529/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-13 17:51:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-13 17:52:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 08:07:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-14 08:07:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Katišių g. 6, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	33 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KATIŠIŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-14 Nr. A659-528/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-13 17:27:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-13 17:27:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 08:06:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-14 08:06:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Katišių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KATIŠIŲ G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-14 Nr. A659-527/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	█ Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	█
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-13 17:27:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-13 17:27:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 08:05:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-14 08:05:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KATIŠIŲ G. 4, 6, 8,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Projekto pavadinimas:

1.1.1. VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KATIŠIŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS;

1.1.2. VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KATIŠIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS;

1.1.3. VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KATIŠIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS;

1.2. statybos rūšis: nauja statyba;

1.3. statinių kategorija: neypatingieji statiniai;

1.4. statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto).

2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

2.1. Katišių g. 4:

2.1.1. žemės sklypo plotas: 624 m²

2.1.2. sklypo užstatymo tankis: 25%

2.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.21

2.1.4. pastato bendras plotas: 127,21 m²

2.1.5. pastato tūris: 740 m³

2.1.6. pastato aukštų skaičius: 1 aukšto

2.1.7. pastato aukštis: 6.00 m (163.70 absoliutinė altitudė)

2.1.8. pastato energentinio naudingumo klasė: A++

2.2. Katišių g. 6:

2.1.1. žemės sklypo plotas: 727 m²

2.1.2. sklypo užstatymo tankis: 22%

2.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.18

2.1.4. pastato bendras plotas: 127,21 m²

2.1.5. pastato tūris: 740 m³

2.1.6. pastato aukštų skaičius: 1 aukšto

2.1.7. pastato aukštis: 6.00 m (163.90 absoliutinė altitudė)

2.1.8. pastato energentinio naudingumo klasė: A++

2.3. Katišių g. 8:

2.1.1. žemės sklypo plotas: 607 m²

2.1.2. sklypo užstatymo tankis: 26%

2.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.21

2.1.4. pastato bendras plotas: 127,21 m²

2.1.5. pastato tūris: 740 m³

2.1.6. pastato aukštų skaičius: 1 aukšto

2.1.7. pastato aukštis: 6.00 m (163.90 absoliutinė altitudė)

2.1.8. pastato energentinio naudingumo klasė: A++

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

4. Bendrieji duomenys

Statytojo užsakymu Sigitos Janušauskienės įmonė, vadovaujantis projektinių pasiūlymo rengimo užduotimis, architektai Sigita Janušauskienė ir Arnas Janušauskas parengė Vieno buto gyvenamųjų namų Katišių g. 4, 6, 8, Vilniuje, statybos projektų architektūrinius pasiūlymus.

Žemės sklypai yra Vilniaus mieste, Katišių g. 4, 6, 8, sklypo plotai įvairūs nuo ~6 iki ~7 arų. Sklypų paskirtis - kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypai yra Vilniaus miesto pietvakariniame pakraštyje. Sklypai ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijomis, Katišių gatve. Artimiausioje aplinkoje dominuoja laisvas mažaaukštis užstatymas. Projektuojamuose sklypuose esamų pastatų nėra.

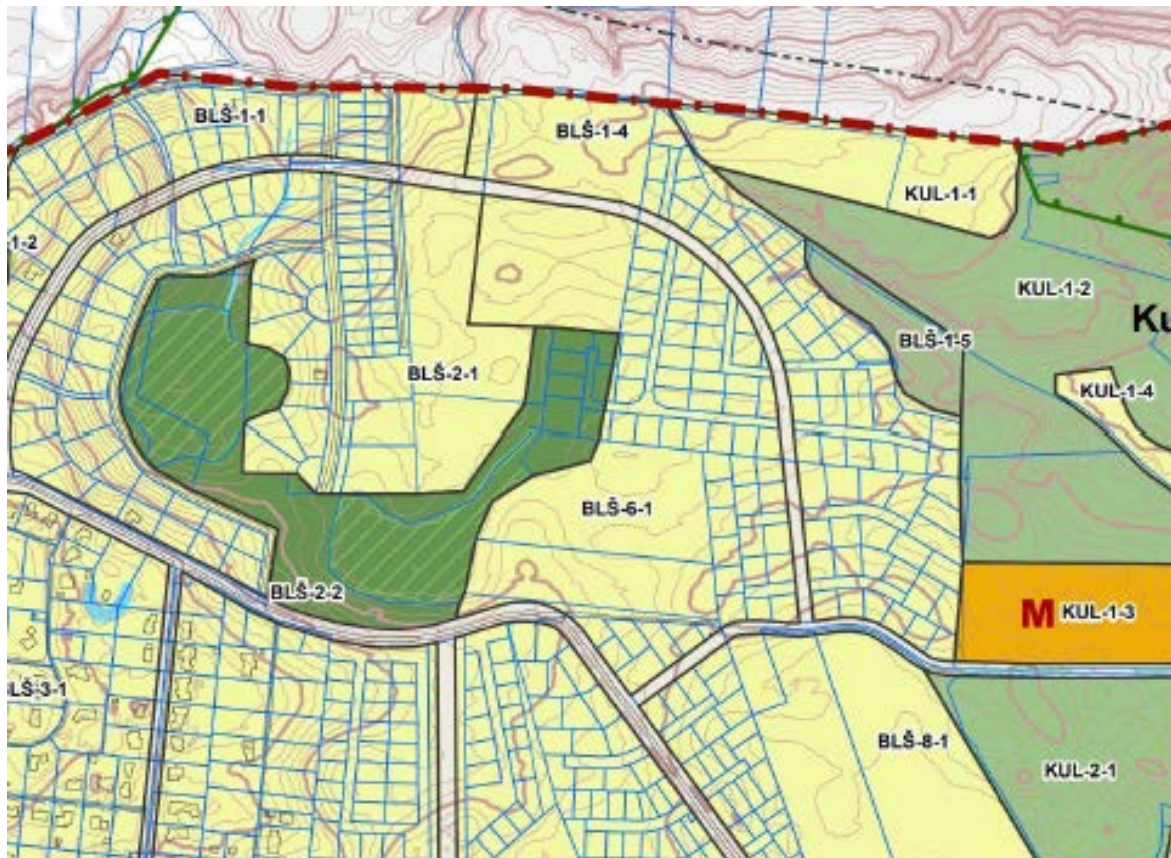
Kvartalo infrastruktūra pilnai išvystyta UAB DOMINIJA, gatvių sklypų savininko, lėšomis: išasfaltuotos gatvės, įrengti šaligatviai, įrengti apšvietimo stulpai, sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros, išvedžioti elektros tinklai su apskaitos spintomis, įrengta vaikų žaidimo aikštelė ir sporto aikštynas, įrengtas priešgaisrinis vandens telkinys. Visa kvartalo infrastruktūra eksploatacijos tikslais perduota įsteigčiai VŠI, kurios dalininkas taps kiekvienas projekto Miško panorama sklypo pirkėjas.

Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypai yra teritorijoje, kuriai pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius nustatyta BLŠ-6-1 funkcinė zona – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, kurioje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Reglamentai: UI – 0,4, UT – 40%, aukštingumas - iki 10m, aukštų skaičius – 3, užstatymo tipas – vd.

Sklypai, kuriuose projektuojama sudalinti pagal sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengtą 2021-06-02 Nr. A30-1929/21 „Dėl žemės sklypo (kadastro nr. 0101/0165:697) buvusiam Kulkikiškių kaime formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
BLŠ-6	12,3	BLŠ-6-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	GL;KV;R;BJ;E	12,3	-	3	10

Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas (stačias), m ²	Didžiausias būtų skaičius sklype	Didžiausia metalinių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuri netalpina kompensacines priemonis (%)	Didžiausias galimas vieno mašininės pajūjos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos gyvenimo prioritetis	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo taktis zona
vd	0,4	40	400	2	40	500	32;36;39	2	12	2

	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Specializuotų kompleksų zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Paslaugų zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Sodininkų bendrijų zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Centrų zona:		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Pagrindinio centro zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Miesto dalies centro zona		Vandenviečių zona
			Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

5. Projektiniai sprendimai

Projektais numatoma atskiruose sklypuose, kurie yra greta vienas kito, statyti įdentiškus vieno buto gyvenamuosius namus. Iš viso kvartalą sudarys 9 namai, kurie vystomi skirtingų statytojų.

Sklypo planas ir architektūra. Trijuose atskiruose sklypuose, kurie yra greta vienas kito, projektuojami įdentiški vieno buto gyvenamieji namai. Privažiavimai prie projektuojamų pastatų iš Katišių gatvės. Pastatai projektuojami atsižvelgiant į kvartalo struktūrą, formuojama bendra užstatymo linija, kuri atskiria ramią gyvenamąją zoną nuo važiuojamosios dalies. Visuose sklypuose priešais namus ar šalia jų projektuojamos kiemo aikštelės, kuriose numatomos po dvi automobilių stovėjimo vietas. Į namus bus patenkama iš Vakarų ir Pietų pusių, priklausomai nuo pastato padėties kvartalo atžvilgiu.

Projektuojamų pastatų architektūra ir vidaus planas visuose sklypuose įdentiški. Namai masteliu ir tūriu artimi gretimam, naujai besiformuojančiam užstatymui. Pastatų stogai dvišlaičiai, ilgąja kraštine orientuoti į gatvės pusę. Pastato apdailos medžiagos – skalūnas, klinkeris ir tinko intarpai aplink langus – šiltos medžiagos, kurios dažnai sutinkamos gyvenamųjų pastatų statyboje.

Įėjus į pastatą, patenkama į holą, o iš jo į svetainę su virtuve, wc su dušu, techninė patalpa, koridorių, kuris veda į miegamuosius. Vienas miegamasis turi atskirą wc ir vonios patalpą ir rūbinę.

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai poliniai su rostverku, sienų konstrukcija – akyto betono blokeliai apšiltinti putplasčiu su klinkerio ir tinko intarpų aplink langus apdaila, naudojant sertifikuotą sistemą. Stogas – dvišlaitis, iš medinių gegnių, apšiltintas mineraline vata, stogo danga – skalūnas. Perdanga – medinių sijų. Grindys – g/b, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

Pastato inžinerinis aprūpinimas: elektros tiekimas iš projektuojamų elektros tinklų, vandens tiekimas iš suprojektuoto gręžinio Grendavės g. 34, nuotekų surinkimas į kiekvieno sklypo atskirus vietinius nuotekų valymo įrenginius. Lietaus nuotekos sklypų planiravimo pagalba išleidžiamos link šalia gatvės esančių melioracinių griovių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato šildymo būdas ir karšto vandens ruošimas – oras – vanduo sistema. Pastato vėdinimas – mechaninis su rekuperatoriumi.

Gaisriniai reikalavimai - pastatai projektuojami pagal reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Vandens paėmimas gaisrui gesinti numatomas iš telkinio, kuris yra sklype Grendavės g. 34H, Vilnius (sklypo savininko sutikimas gautas). Projektuojamas pastatas nuo vandens telkinio nutolęs iki ~ 200 metrų. Pavaizduota žemiau pateiktoje schemeje.

Artimiausias vandens telkinys gaisro gesinimui su 12x12 apsisukimo aikštele:



Higiena, aplinkos apsauga. Pastato patalpose sudaromos reikiamos eksploatacinių sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpose įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema (natūralus vėdinimas galimas per langus).

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

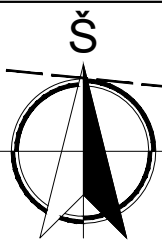
Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Šiluminės aplinkos parametrai atitinka galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Atliekos, susidariusias ūkinės veiklos metu, surenkamos ir išvežamos pagal sutartis su atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos tvarkomos pagal galiojančius reikalavimus.

Statybos metu naudojamos priemonės dulketumui sumažinti (drėkinimas, dulkių surinktuvai ir pan.). Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis, išsaugomi esami vertingi medžiai, sklypo plane numatytuose vietose įrengiami žali plotai bei nauji želdiniai.

Architektė

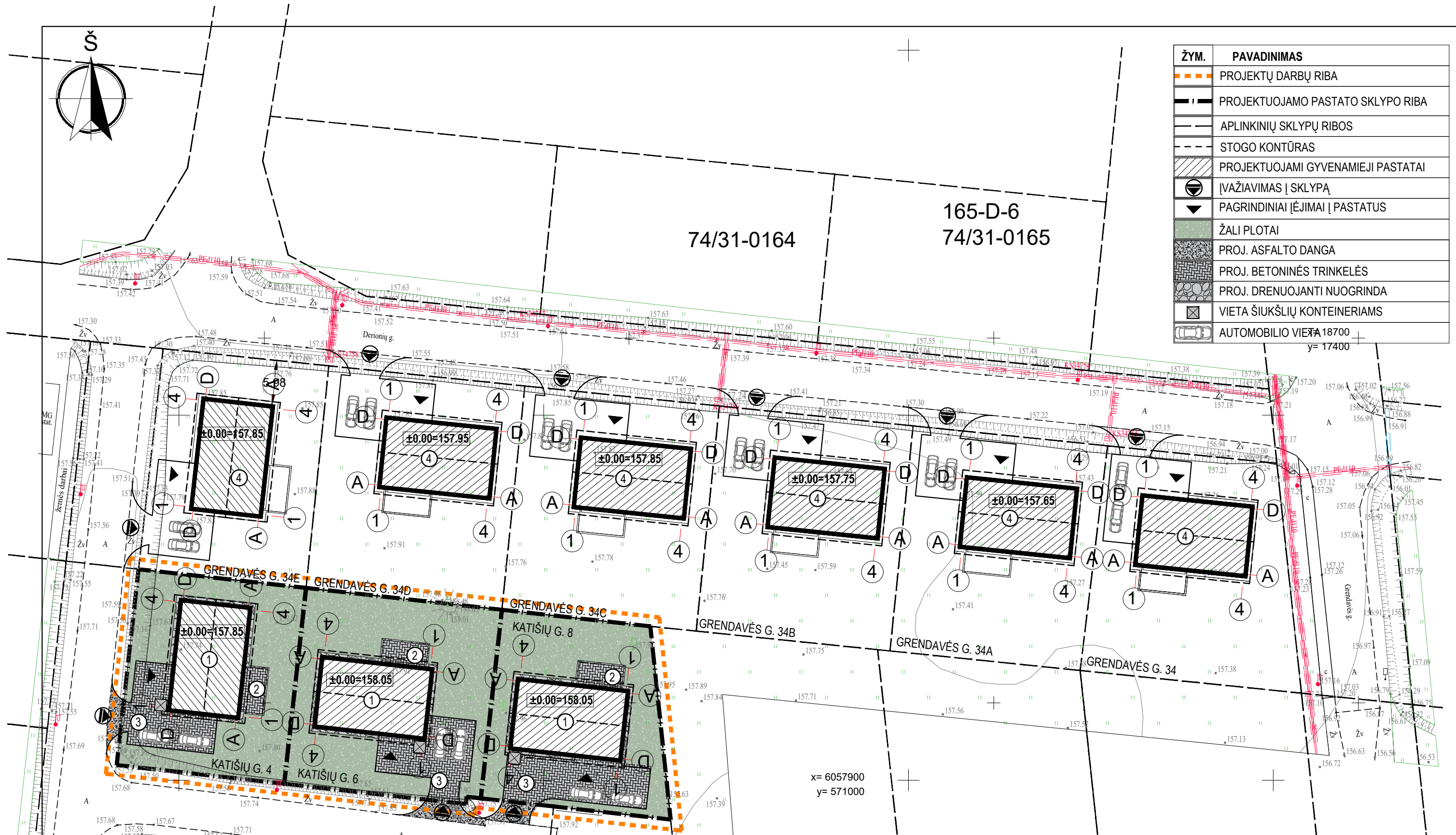
Sigita Janušauskienė



ŽYM.	PAVADINIMAS
	PROJEKTŲ DARBŪ RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
	APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	STOGO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ŽALI PLOTAI
	PROJ. ASFALTO DANGA
	PROJ. BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJ. DRENUOJANTI NUOGRINDA
	VIETA ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAM
	AUTOMOBILIO VIEŲA 18700

74/31-0164

165-D-6
74/31-0165



x= 6057900
y= 571000

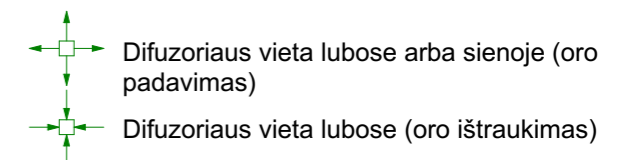
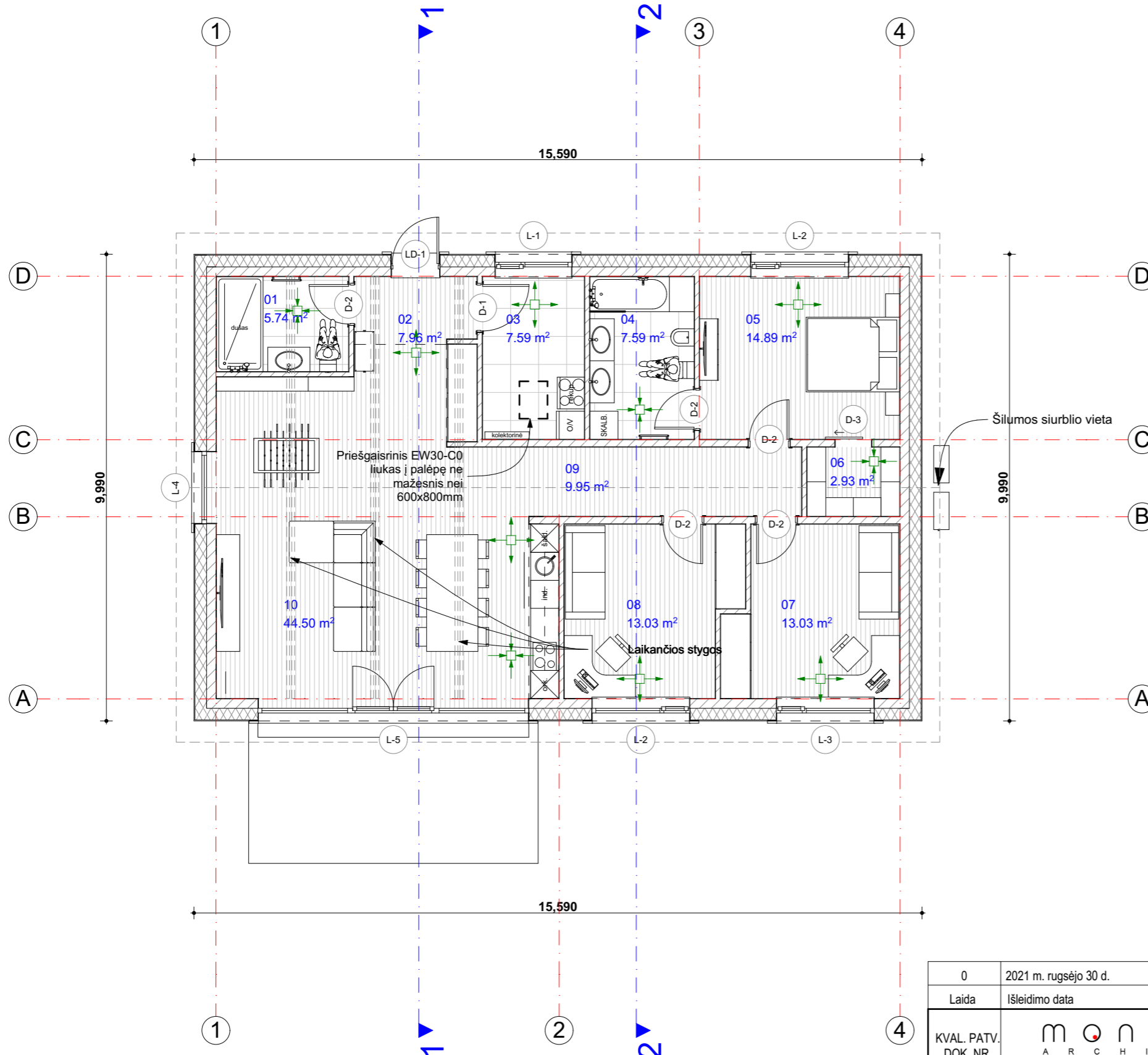
PROJ. STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

ŽYM.	PAVADINIMAS
①	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
②	TERASA (I gr. nesudėtingasis statinys)
③	AIKŠTELĖ (I gr. nesudėtingasis statinys)
④	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (proj. atskirais projektais)

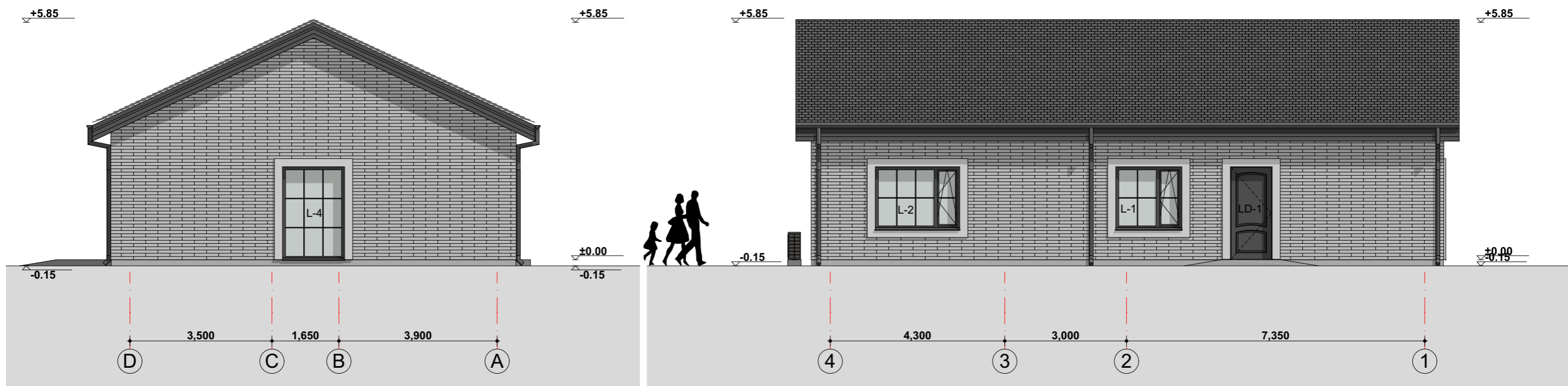
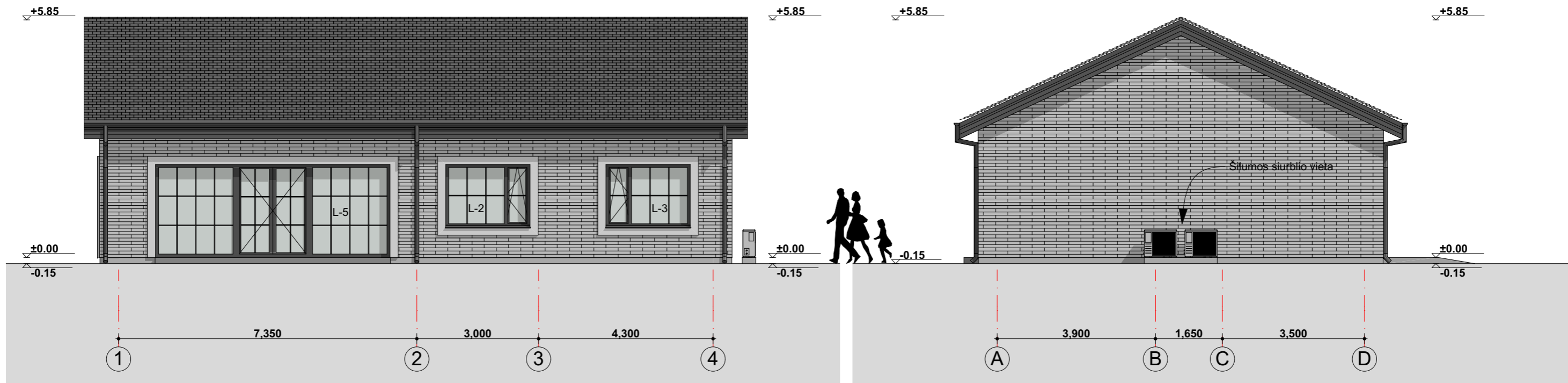
0	2021m. rugsėjo 30 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	UAB DOMINIJA
Statinio projekto pavadinimas:		VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KATIŠIŲ G. 4, 6, 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		SKLYPO PLANAS M1:500
Dokumento žymuo:		21-(07, 08, 09)-PP- SP-B01
		Lapas Lapų
		1 1

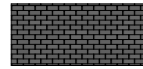



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
01	Dušas su WC	5.74
02	Holas	7.96
03	Sandėliukas	7.59
04	Vonia su WC	7.59
05	Miegamasis	14.89
06	Rūbinė	2.93
07	Miegamasis	13.03
08	Miegamasis	13.03
09	Koridorius	9.95
10	Svetainė su virtuve	44.50
		127.21 m ²

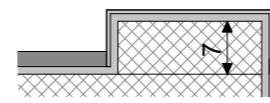


0	2021 m. rugsėjo 30 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	monoarka ARCHITEKTAI SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KATIŠIŲ G. 4, 6, 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 998	PV. S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Pirmo a. planas su baldais M1:100	
A 998	PDV A. S. JANUŠAUSKIENĖ		
BK 022732	Arch. A. JANUŠAUSKAS	Statytojas: UAB DOMINIJA	
LT		Dokumento žymuo: 21-(07, 08, 09)-PP-SA-B02	
		Lapas	Lapų
		1	1

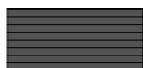


-  Stogo apdaila - skalūno čerpės (juodos)
-  Fasadų apdaila - klinkerio plytelės (pilkšvos)
-  Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas (baltas)
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas (pilkas)

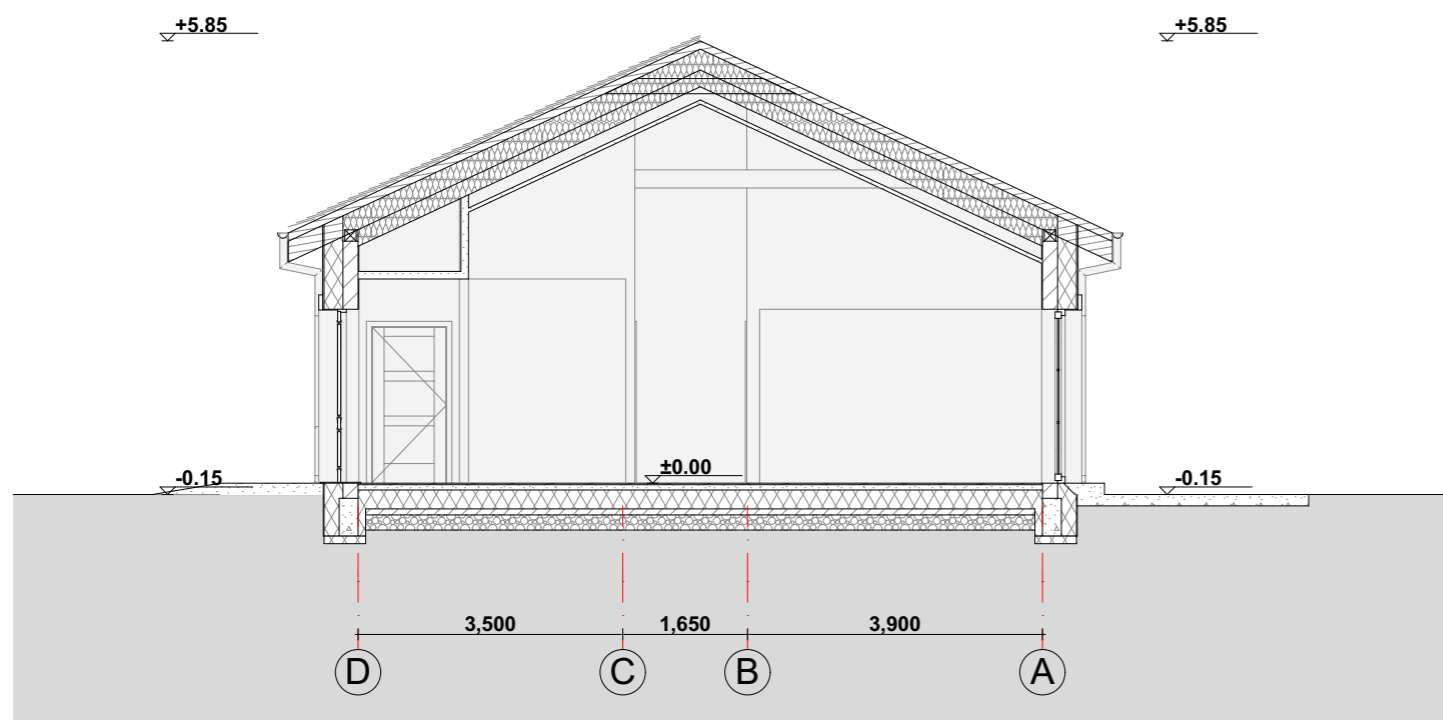
Pastaba: aplink langus ir duris suformuoti apvadus iš polistirolo 20 cm pločio ir 7 cm storio. Apvadai tinkuojami baltu dekoratyviu tinku. Kiekis tikslinti statybų metu.



Apvado detalės schema

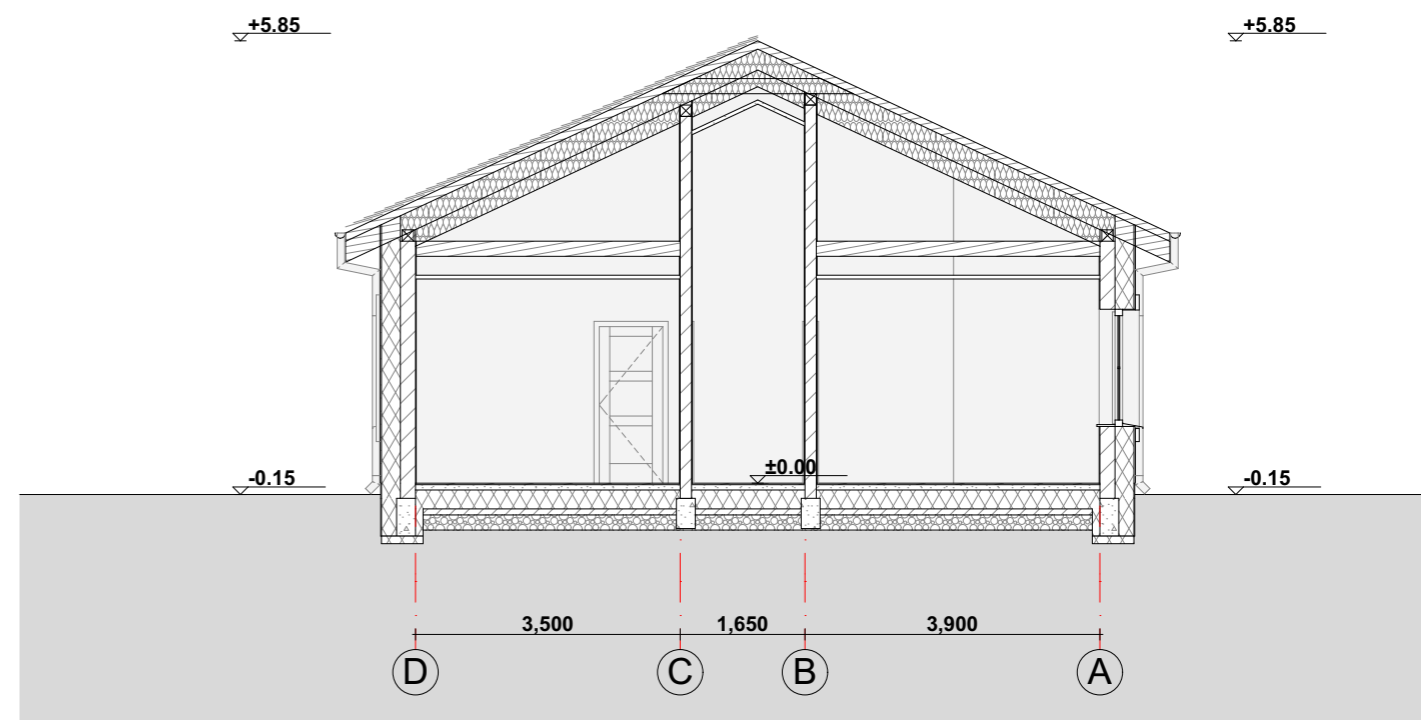
 Stogo pakalimai - degintos medienos dailylentės

0	2021 m. rugsėjo 30 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	monoarka ARCHITEKTAI	Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŪJŲ NAMŲ KATIŠIŲ G. 4, 6, 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 998	PV. S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Fasadai 1-4 ir A-D, D-A ir 4-1 M1:100
A 998	PDV A. S. JANUŠAUSKIENĖ	
BK 022732	Arch. A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo: 21-(07, 08, 09)-PP-SA-B03
LT	Statytojas: UAB DOMINIJA	Lapas 1





Pjūvis 1-1

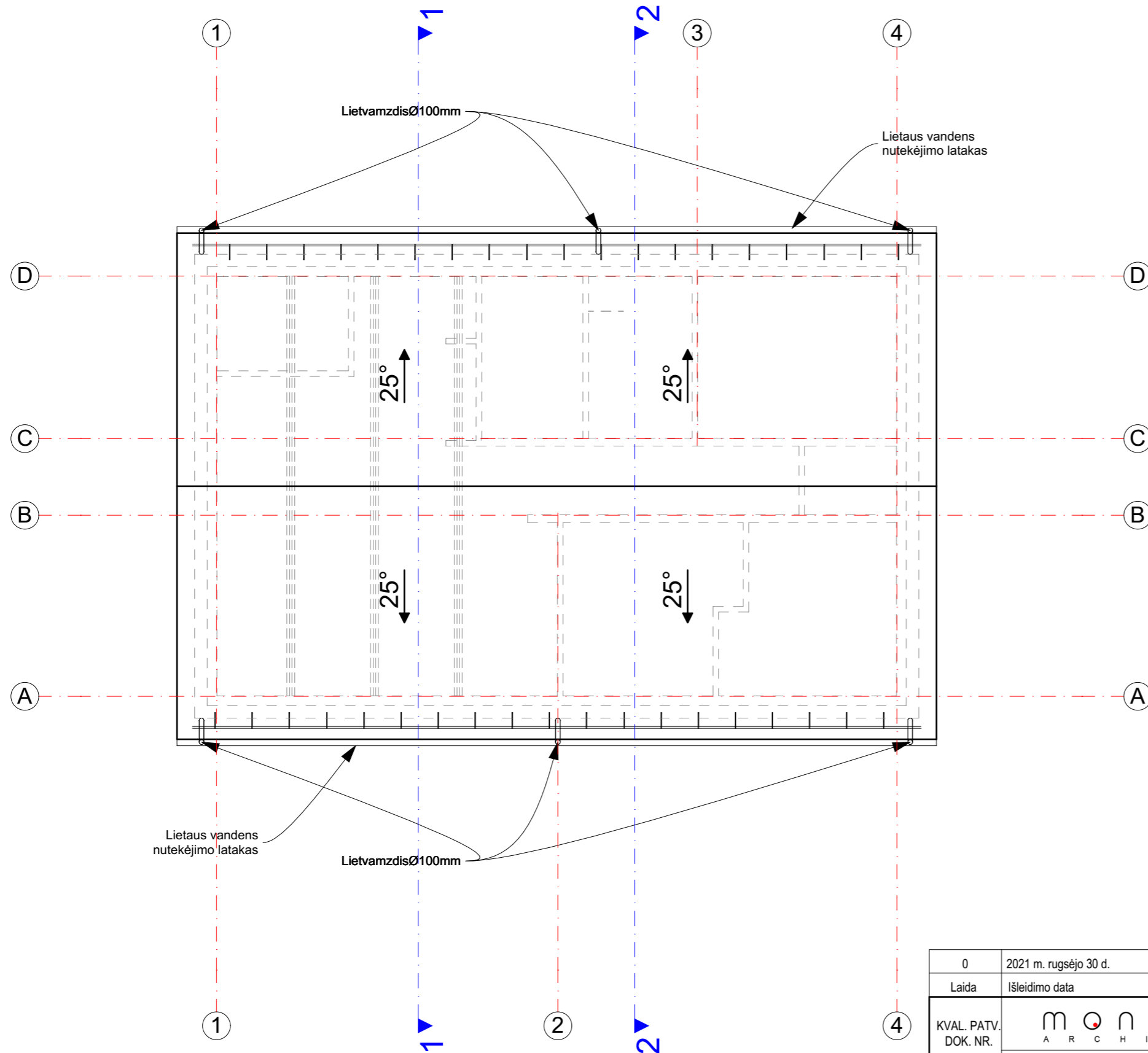
1:100



Pjūvis 2-2

1:100

0	2021 m. rugsėjo 30 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KATIŠIŲ G. 4, 6, 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas:	
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ		Pjūviai 1-1 ir 2-2	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS		M1:100	
LT	Statytojas:	UAB DOMINIJA		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				21-(07, 08, 09)-PP-SA-B04	1 1



- PASTABOS:
1. Stogo danga - skalūno čerpės.
 2. Stogo kraštai dengti degintos medienos dailylentėmis.
 3. Sniego užtvarų spalva kaip stogo dangos.
 4. Vėdinimo kanalų apdaila - plastikuoata skarda. Apskardiniai iš lygios skardos, spalva kaip stogo dangos.
 5. Vertikalūs išoriniai lietvamzdžiai Ø100mm, spalvą derinti su projekto autore, prieš užsakant gaminius.

— — — — — Sniego užtvarai

0	2021 m. rugsėjo 30 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas:	
	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ		VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KATIŠIŲ G. 4, 6, 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ		Stogo planas M1:100
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo:	
LT	UAB DOMINIJA			21-(07, 08, 09)-PP-SA-B05
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2021 m. rugsėjo 30 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	 SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KATIŠIŲ G. 4, 6, 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija					
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ						
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS						
LT	Statytojas: UAB DOMINIJA		Dokumento žymuo: 21-(07, 08, 09)-PP-SA-B06	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



0	2021 m. rugsėjo 30 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KATIŠIŲ G. 4, 6, 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija		
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ			
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS			
LT	Statytojas: UAB DOMINIJA		Dokumento žymuo: 21-(07, 08, 09)-PP-SA-B07	Lapas 1	Lapų 1